

Univerza  
v Ljubljani  
Fakulteta  
*za gradbeništvo  
in geodezijo*

*Janova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,  
Smer za prostorsko informatiko

Kandidatka:

**Tina Rus**

# **Pogodbena komasacija na območju gramoznice Godič**

**Diplomska naloga št.: 179**

**Mentor:**

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 25. 1. 2006

## **IZJAVE O PREGLEDU NALOGE**

Nalogo so si ogledali učitelji prostorske smeri:

## **BIBLIOGRAFSKO-DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK**

<b>UDK:</b>	<b>528.46 (043.2)</b>
<b>Avtor:</b>	<b>Tina Rus</b>
<b>Mentor:</b>	<b>viš. pred. dr. Miran Ferlan</b>
<b>Naslov:</b>	<b>Pogodbena komasacija na območju gramoznice Godič</b>
<b>Obseg in oprema:</b>	<b>42 str., 4 pregl., 3 sl.</b>
<b>Ključne besede:</b>	<b>komasacija, pogodbena komasacija, elaborat pogodbene komasacije, kataster</b>

### **Izvleček**

V nalogi je prikazan primer pogodbene komasacije kmetijskih zemljišč na območju gramoznice Godič. Po končanem izkoriščanju mineralnih surovin – izkop gramoza, želi investitor v skladu z določitvami ureditvenega načrta vrniti zemljišča prvotnim lastnikom. Vrnitev zemljišč se je izvedla na podlagi sporazuma, sklenjenega med zemljiškoknjižnimi lastniki zemljišč ter izvajalcem. Pogodbena komasacija se je tako izvedla na podlagi Pogodbe o komasaciji.

V nalogi je podrobno predstavljen tehnični del izvedbe pogodbene komasacije, končni rezultat postopka ureditve meje komasacijskega območja ter izdelava elaborata pogodbene komasacije z analizo stanja pred in po končani pogodbeni komasaciji.

## **BIBLIOGRAPHIC-DOCUMENTALISTIC INFORMATION**

**UDC:** 528.46 (043.2)  
**Author:** Tina Rus  
**Supervisor:** Len. Lect. Dr. Miran Ferlan  
**Title:** Comassation by contract around the area of gravel pit Godič  
**Notes:** 42 pages, 4 tables, 3 pictures.  
**Key words:** comassation, comassation by contract, detailed report of comassation by contract, land cadastre

### **Abstract**

This diploma work deals with an example of the agriculture land readjustment around the area of gravel pit Godič. After they finished with raw mineral exploitation – the gravel excavation, the investor wants to return the land to the original owners according to the regulations of the Regulation plan. The restitution of the land has been accomplished according to the agreement made between the owners, assigned by the land register and the investor. The comassation by contract has been carried out according to the »Contract of Land Readjustment«

The diploma work gives a thorough description of the technical part of the comassation by contract accomplishment, the final result of the processes regarding the boundaries of the land readjustment area and presentation of the detailed report of the comassation by contract with its analysis before and after the comassation by contract.

## **ZAHVALA**

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. prof. dr. Miranu Ferlanu.

Zahvaljujem se predstavniku Splošnega gradbenega podjetja Graditelj d.d. iz Kamnika, ki mi je dovolil, da gradivo, na podlagi katerega se je izvedla pogodbena komasacija, uporabim za osrednjo nit diplomske naloge.

Hvala predstavnikom geodetske pisarne Kamnik, ki so ugodili moji prošnji, da elaborat ureditve meje in parcelacije obravnavajo urgentno zaradi izvedbe diplomske naloge.

Navsezadnje pa zahvala velja tudi mojima staršema, ki sta mi študij omogočila in mi ves čas le – tega stala ob strani.

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVOD</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>ZAKONSKA PODLAGA POGODBENE KOMASACIJE</b>	<b>14</b>
2.1	Zakon o kmetijskih zemljiščih	14
2.2	Zakona o evidentiranju nepremičnin državne meje in prostorskih enot	15
2.2.1	Pogodbena komasacija	15
2.2.2	Upravna komasacija	16
2.3	Zakona o urejanju prostora	16
2.4	Zakon o graditvi objektov	16
<b>3</b>	<b>PRIPRAVA OBODA KOMASACIJE</b>	<b>17</b>
3.1	Splošni podatki o komasacijskem obodu	17
3.2	Elaborat ureditve meje	18
3.2.1	Naročilo podatkov	18
3.2.2	Priprave na mejno obravnavo	19
3.2.3	Mejna obravnava	22
3.2.4	Izdelava elaborata ureditve meje	
3.3	Odločba mejne ureditve	23
<b>4</b>	<b>IZVEDBA POGODBENE KOMASACIJE</b>	<b>30</b>
4.1	Podlaga pogodbene komasacije Godič	31
4.2	Pogodba o komasaciji	31
4.3	Klasifikacija kmetijskih zemljišč	32
4.4	Elaborat pogodbene komasacije	32
4.5	Časovni diagram poteka pogodbene komasacije na primeru gramoznice Godič	36
<b>5</b>	<b>VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO</b>	<b>38</b>
<b>6</b>	<b>ZAKLJUČEK</b>	<b>39</b>

## **7 PRILOGE**

**Priloga št. 1: Naročilnica za naročilo katastrskih podatkov za izvedbo ureditve meje**

**Priloga št. 2: Vabilo na mejno obravnavo in parcelacijo**

**Priloga št. 3: Obrazec - pooblastilo zastopnika na mejni obravnavi**

**Priloga št. 4: Notarsko overjeno pooblastilo zastopniku solastnika parcele 289**

**Priloga št. 5: Pooblastilo zastopnika pravne osebe**

**Priloga št. 6: Zapisnik mejne obravnave in parcelacije št. 903/11- 6073 /2004 - 1**

**Priloga št. 7: Zapisnik mejne obravnave št. 903/11- 6073 /2004 - 2**

**Priloga št. 8: Zahtevek lastnikov za izvedbo parcelacije in ureditve meje**

**Priloga št. 9: Odpoved pravici do vabljenja k izjavljanju o strinjanju s potekom meje**

**Priloga št. 10: Skica ureditve meje in parcelacije**

**Priloga št. 11: Kartiranje in oleata – grafični prikaz vseh (na terenu) posnetih točk**

**Priloga št. 12: Analogni seznam vseh snemanih točk**

**Priloga št. 13: Kopija katastrskega načrta s spremembami, nastalimi z ureditvijo meje  
in parcelacijo**

**Priloga št. 14: Prikaz sprememb površin nastalih pri parcelaciji**

**Priloga št. 15: Seznam zemljiškokatastrskih točk**

**Priloga št. 16: Prikaz vsebine datoteke tmp. zkv**

**Priloga št. 17: Prikaz vsebine datoteke tmp. pov**

**Priloga št. 18: Prikaz vsebine datoteke tmp. pkv**

**Priloga št. 19: Prikaz vsebine datoteke tmp. plv**

**Priloga št. 20: Prikaz vsebine datoteke tmp. mej**

**Priloga št. 21: Odločba o ureditvi meje in parcelacije**

**Priloga št. 22: Zemljiškoknjižni predlog za vpis v zemljiško knjigo**

**Priloga št. 23: Lokacijska informacija občine Kamnik k pogodbeni komasaciji**

**Priloga št. 24: Pogodba o komasaciji**

**Priloga št. 25: Zapisnik agronoma**

**Priloga št. 26: Predlog novih katastrskih kultur in razredov**

**Priloga št. 27: Grafičen prikaz novih kultur in razredov**

**Priloga št. 28: Grafičen prikaz načrta parcelacije 08/3**

**Priloga št. 29: Seznam koordinat točk nastalih s komasacijo**

**Priloga št. 30: Seznam parcel in njihovih površin nastalih s komasacijo**

**Priloga št. 31: Skica komasacije**

**Priloga št. 32: Izjava strank o strinjanju z mejami, nastalimi s komasacijo**

**Priloga št. 33: Zahteva strank za vložitev elaborata pogodbene komasacije na GU**

**VIRI**



## KAZALO PREGLEDNIC

- Preglednica št. 1: Seznam vabljenih stranke na mejno obravnavo  
Preglednica št. 2: Stanje pred izvedbo komasacije (*staro stanje*)  
Preglednica št. 3: Stanje po izvedbi komasacije (*novo stanje*)  
Preglednica št. 4: Časovni potek pogodbene komasacije Godič

## KAZALO SLIK

- Slika št. 1: Informativni prikaz področja komasacije (*Pregledna karta*)
- Slika št. 2: Območje ureditve meje za potrebe postopka komasacije (*katastrski načrt*)
- Slika št. 3: Grafični prikaz oboda pogodbene komasacije na DOF posnetku

## **OKRAJŠAVE IN SIMBOLI**

GU	Geodetska uprava
ZKT	zemljiškokatastrska točka
IDPOS	identifikacijska številka postopka
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni ortofoto posnetek
ZENDMPE	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot

## 1 UVOD

Komasacije kmetijskih zemljišč se pri nas izvajajo že od leta 1883 (Prosen, 1993). Prav zato je ta pojem komasacija udomačen predvsem med kmetijci in geodeti. Na območju urbanih zemljišč pa je bilo komasacijo možno izvajati le v času med obema svetovnima vojnama. Po drugi svetovni vojni se je namreč zakonodaja spremenila. Zato v Sloveniji izraz »komasacija« asociativno povezujemo s kmetijskim prostorom.

Komasacija se lahko izpelje v različnih oblikah, in sicer od preproste reorganizacije kmetijskih zemljišč do projektov celovitega razvoja podeželja, vključujoč prenovo celotne skupnosti.

Slovenija ima večinoma majhne kmetije (1 – 2,5 ha (Münchenska izjava o komasaciji, feb. 2002)), ki so pogosto razdeljene v veliko število za kmetijsko obdelavo slabo oblikovanih parcel. Rezultat tega je, da kmetje težko uvajajo nove proizvodne modele in s težavo izkoriščajo stroje in primerno tehnologijo. Dohodek iz kmetijstva predstavlja večini privatnim kmetom zgolj golo preživetje in ne morejo sodelovati v tržni proizvodnji, to pa jih prisili v migracijo in opustitev kmetovanja, predvsem v območjih, ki so oddaljeni od trgov. Ena izmed možnih rešitev zemljiške razdrobljenosti je prav postopek komasacije. Komasacija je preizkušeno orodje za razvoj kmetijstva in podeželja predvsem v državah Zahodne Evrope, medtem ko se jo pri nas, kljub temu da njeni začetki segajo dobrih 100 let nazaj, ni veliko izvajalo. Miselnost kmečkih ljudi ter navezanost na lastno zemljo sta bila največkrat vzrok, da se kmetje s svojimi parcelami niso vključevali v postopke komasacije.

Diplomska naloga je prikaz priprave in izvedbe pogodbene komasacije za potrebe ureditve območja izkoriščanja mineralnih surovin. Vzrok za uvedbo komasacijskega postopka na območju gramoznice Godič, ki leži v občini Kamnik, je zaključen poseg izkoriščanja mineralnih surovin - gramoz. Podjetje SGP Graditelj d.d. (*v nadaljevanju investitor*) s sedežem na Maistrovi ul. 7 v Kamniku, je za svoje lastne obrate s pomočjo katerih proizvaja beton, gramoz in pesek od leta 1986 izkoriščal gramoz iz gramoznice Godič.

Zemljišča, ki leže na območju gramoznice, se po določitih Dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik nahajajo v območju z oznako R1 Gramoznica – območje izkoriščanja mineralnih surovin. To območje se urbanistično ureja z Ureditvenim načrtom iz leta 1986 (UL SRS št. 31/86, popr. 43/86), kjer so navedeni pogoji in merila za posamezne posege v prostor. Investitor se je moral striktno ravnati po podrobnejših določilih, zapisanih v

6. členu Ureditvenega načrta, in govorijo o načinu izkoriščanja mineralne surovine – gramoza ter o natančni opredelitvi etap realizacije posega v gramoznici. 10. člen, že zgoraj omenjenega načrta, pa investitorja zavezuje, da po končani eksplotaciji zemljišča, ki jih je imel v uporabi, vrne prvotnim lastnikom. S posameznimi lastniki se je dogovoril o načinu vračanja zemljišč, ter je skupaj z njimi določil minimalne velikosti vrnjenih parcel, saj velikosti in lege parcel, ki bodo predmet vračanja, Ureditveni načrt v fazi priprave dokumentacije ni mogel določiti.

Ureditveni načrt ureja le zunanji obod območja gramoznice (obodna parcelacija). Kot ustrezno rešitev za vračanje parcel so udeleženci izbrali pogodbeno komasacijo.

Na podlagi kompromisnih odločitev, ki so jih sprejeli lastniki parcel skupaj z investitorjem, je nastal načrt gradbene parcele, ki se v celoti drži obodne parcelacije, določene v ureditvenem načrtu, znotraj pa določa razdelitev posameznih parcel. Načrt je marca 2003 izdelalo podjetje Emonaprojekt iz Ljubljane. Podjetje SGP Graditelj je za realizacijo načrta parcelacije izbral geodetsko podjetje Gekom d.o.o. iz Ljubljane. Pri omenjenemu podjetju smo izvedli tehnične postopke, ki omogočajo izvedbo komasacije v naravo, in so podrobneje opisani v diplomski nalogi.

Diplomska naloga se sestoji s štirih tematskih sklopov, in sicer:

- a.) Zakonska podlaga pogodbene komasacije – pregled zakonov in pravilnikov na področju komasacije kmetijskih zemljišč.
- b.) Priprava oboda komasacije – izdelava Elaborata zemljiškoknjižne meritve, s katerim je meja oboda komasacije postala dokončna (elaborat ureditve meje)
- c.) Izdelava Elaborata pogodbene komasacije – izvedba pogodbene komasacije na konkretnem primeru območja Gramoznice v Kamniku.
- d.) Vpis v zemljiško knjigo

Namen naloge je ureditev območja po končanem posegu črpanja gramoza. Sanacija se izvaja v skladu s pogodbenimi določili, ki jih je investitor dosegel v soglasju z vsemi komasacijskimi udeleženci.

## **2 ZAKONSKA PODLAGA POGODBENE KOMASACIJE**

Za vsak večji poseg v prostor je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje.

Slovenska zakonodaja, ki ureja področje komasacije, ne izničuje dvomov o vrstah komasacije. Vsebina trenutno veljavnih zakonov se namreč nanaša na pojem »komasacija« in ne podaja ločnice med komasacijo kmetijskih zemljišč in med komasacijo na območju lokacijskega načrta (urbanih zemljišč).

V Slovenski zakonodaji se s pojmom »komasacija« srečamo v spodaj navedenih zakonih:

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Zakon o kmetijskih zemljiščih, 2003), ki natančneje opredeljuje komasacijo kmetijskih zemljišč v členih od 55 do 76,
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE (Zakon o evidentiranju nepremičnin državne meje in prostorskih enot, Ur. L. RS 52/2000 predpisuje komasacijo v šestem poglavju, tretji razdelek, členi od 50 do 55),
- Zakon o urejanju prostora – ZUREP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur.l. RS 110/2002) predpisuje komasacijo v četrtem razdelku, v členih od 115 do 132,
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Zakon o graditvi objektov, 2002) uporabi komasacijo v členih 216 in 217.

### **2.1 Zakon o kmetijskih zemljiščih**

Zakon o kmetijskih zemljiščih dovoljuje zložbo in ponovno zaokroženo razdelitev zemljišč med prejšnje lastnike na določenem območju. Predmet t.i. zaokrožene razdelitve – komasacije so kmetijska zemljišča, gozdovi, nezazidana stavbna in druga zemljišča znotraj komasacijskega območja ter naprave na teh zemljiščih. Zakon tako opredeljuje velikost komasacijskega območja, vsebino komasacijskega sklada in omejitve pri vlaganju v ta sklad, predlagatelje komasacije, način uvedbe in vsebino samega predloga za uvedbo komasacije, nadzor nad izvajanjem komasacije, elaborate, potrebne za izvedbo komasacije, opredeljuje zahteve pri komasiranju (zaokrožene parcele, dostopnost).

Podrobneje bom člene tega zakona opisala na dejanskem primeru pogodbene komasacije.

## **2. 2 Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot**

Na področju ureditve in spreminjanja mej, ki ga pokriva Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, je eden izmed ciljev zagotoviti, da se pri uporabi parcelacije in komasacije upoštevajo prostorski predpisi, in da se spremembe mej izvajajo kontrolirano z načeli, znotraj katerih bi omogočili čim fleksibilnejše spreminjanje parcelnih mej. Komasačijo omenjeni zakon prvič omenja v 50. členu, in sicer podaja njeno definicijo in obliko njene izvedbe. Komasačija je zložba parcel različnih pravnih stanj na področju lastninske pravice ter razdelitev z zložbo nastalega komasacijskega sklada na nove dele – parcele. Komasačija kmetijskih zemljišč se lahko izvede kot pogodbena komasačija ali pa kot upravna komasačija.

### **2. 2. 1 Pogodbena komasačija**

Definicijo pogodbene komasacije in podlago za njeno izvedbo podrobneje predstavlja 51. člen ZENDMPE. Pogodbena komasačija je komasačija, ki se izvede na podlagi pogodbe med lastniki. Pogodbena komasačija je možna le v primeru, če se zanjo sporazumno odločijo vsi lastniki zemljišč na komasacijskem območju in temelji na medsebojnem pogodbenem razmerju vseh komasacijskih udeležencev. Pogodba med komasacijskimi udeleženci določa vse medsebojne obljige. Pogodbena komasačija ni dopustna brez komasacijskega dovoljenja ali drugega ustreznega akta, saj je pri oblikovanju parcel potrebno upoštevati tudi prostorske vidike. Elaborat pogodbene komasacije izvede geodetsko podjetje, upravni postopek pa vodi geodetska uprava.

Eden izmed določil omenjenega zakona določa, da se pri pogodbeni komasačiji nove parcele in meje vpišejo v zemljiški kataster pogojno, pogojnemu vpisu v kataster sledi postopek vpisa lastnine na novih parcelah na podlagi pogodbe. Šele po vpisu stvarnopравnih posledic pogodbene komasacije v zemljiško knjigo lahko začne učinkovati vpis v zemljiški kataster.

Pogodbena komasačija v Gramoznici Godič se je izvedla na podlagi Načrta gradbene parcele št. 08/2003, ki ga je izdelalo podjetje Emonaprojekt, podjetje za projektiranje, oblikovanje in inženiring d.o.o., Tržaška c. 202, Ljubljana, in se v celoti drži obodne parcelacije določene v Ureditvenem načrtu ( UL SRS št. 31/86, popr. 43/86), znotraj pa prikazuje podrobnejšo razdelitev usklajeno s posameznimi lastniki (pogodba o komasačiji).

### **2. 2. 2 Upravna komasacija**

Upravna komasacija je komasacija, ki se izvede na podlagi zakona v upravnem postopku. Pri upravni komasaciji je za del komasacijskih udeležencev vedno prisotna določena prisila. Upravna komasacija se lahko uvede, če so izpolnjeni določeni zakonski pogoji. Predlog za uvedbo komasacije kmetijskih zemljišč se lahko vloži, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 80 % površine zemljišč predvidenega komasacijskega območja.

ZENDMPE celovito ureja zgolj pogodbeno komasacijo, vsebino ostalih komasacij pa prepušča področnim zakonom.

### **2. 3 Zakona o urejanju prostora**

Četrty razdelek Zakona o urejanju prostora je namenjen komasaciji. ZUREP ureja vsebino in metodologijo komasacije na območju lokacijskih načrtov. Glede pogodbene komasacije omenjeni zakon vsebuje le en člen, in sicer 131. člen, ki predstavlja materialno podlago za uporabo določb o tem institutu, ki jih vsebuje ZENDMPE. V 131. členu je tako določeno, da lahko vsi lastniki parcel na določenem območju znotraj območja poselitve sklenejo pogodbo o komasaciji, vendar mora ta vsebovati načrt novih parcel. Zakon tudi določa, da morajo za izvedbo pogodbene komasacije lastniki pridobiti komasacijsko dovoljenje, o katerem odloča upravni organ, sicer se komasacija ne more izvesti. Zoper odločbo – komasacijsko dovoljenje je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Komasacijsko dovoljenje se izda, če je predvideno novo parcelno stanje v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi.

### **2.4 Zakona o graditvi objektov**

ZGO v 216. in 217. členu uporabi pogodbeno komasacijo kot možen mehanizem za določanje gradbenih parcel že obstoječim objektom ali kot metoda preoblikovanja funkcionalnega zemljišča večstanovanjskih stavb oziroma stavb v etažni lastnini.

Za primer, ki je predstavljen v diplomski nalogi, se določil tega zakona ne more upoštevati, saj gre za območje kmetijskih zemljišč, ki so zunaj zazidalnega območja. Zato podrobna vsebina omenjenega zakona ni predstavljena.



### 3 PRIPRAVA OBODA KOMASCIJE

#### 3.1 Splošni podatki o komasacijskem območju

Gramoznica, ki je predmet komasacije, se nahaja na severnem delu občine Kamnik, natančneje v kraju Godič (slika št. 1), do katerega pridemo, če se peljemo skozi center Kamnika, mimo kraja Mekinje.



Slika 1: Informativni prikaz področja komasacije (*Založba Mladinska knjiga, Interaktivni atlas Slovenije, verzija 3.0, 1999*)

Komasacijsko območje je s severne in vzhodne strani omejeno s poljsko potjo, ki poteka po zgornjem robu brežine, ki je nastala kot posledica izkoriščanja mineralne surovine.

Investitor je takoj po končani eksploataciji saniral gradbeno jamo, tako da jo je nasul z zemljino in zasadil s travo.

### **3.2 Elaborat ureditve meje**

Na podlagi 4. odstavka 51. člena ZENDMPE, pogodbena komasacija ni dopustna, če zunanje - obodne meje komasacijskega območja niso dokončne. Zato se je izdelal elaborat ureditve oboda komasacijskega območja. Meja, urejena v postopku ureditve meje po zakonu ZENDMPE, se v zemljiškem katastru vpiše kot dokončna meja na podlagi dokončne odločbe. Naj omenim še, da na mejah, ki so s postopkom ureditve meje, postale dokončne, ni več dopustno uvesti postopka ureditve meje po že zgoraj omenjenem zakonu, ampak se postopek ureditve meje le obnovi iz razlogov, ki jih ureja splošni upravni postopek.

V okviru ureditve meje komasacijskega območja je bila izvedena tudi parcelacija tistih zemljišč, ki niso bile v celoti vključene v koridor komasacije.

V nadaljevanju diplomske naloge sledi podrobna predstavitev korakov, ki so bili potrebni pri ureditvi meje in parcelaciji, ter natančen opis posameznih sestavin elaborata, ki je nastal kot rezultat omenjene ureditve meje in parcelacije.

#### **3.2.1 Naročilo podatkov za izvedbo elaborata**

Pri Območni Geodetski upravi Ljubljana – Geodetska pisarna Kamnik (*v nadaljevanju GU*) smo naročili podatke, potrebne za izvedbo postopka ureditve meje. Da smo lahko pričeli z izvedbo urejanja mej, smo potrebovali naslednje:

- topografije o poligonskih točkah,
- katastrski načrt v digitalni obliki (DKN)
- elaborate predhodni geodetskih storitev, ki so bile izvedene na katerikoli parceli, zajeti v postopku urejanja meje.

Vsebina naročila, poslanega na GU je razvidna iz priloge št. 1.

Med čakanjem na podatke, pa smo s pomočjo elektronske zemljiške knjige pridobili najbolj sveže podatke o lastništvih parcel, ki so predmet obravnave. Omenjeni podatki o lastnikih so ključnega pomena in jih potrebujemo pri vabljenju lastnikov na mejno obravnavo.

S prejetjem zahtevanih podatkov, ki smo jih prejeli v obliki datotek (*zemljiškokatastrske točke – vgeo.zkv, podatki o centroidih – vgeo.pov, vgeo.pkv, parcelne meje – vgeo.plv, podatki o lastnikih – datoteke formata VK*) nam je GU dodelila še številko IDPOS-a, s katero smo ves čas izdelave elaborata operirali in jo uporabljali pri nadaljnji komunikaciji z GU. GU namreč za vsak postopek urejanja ali spremembe meje dodeli identifikacijsko številko s katero evidentira z elaboratom nastalo spremembo.

### **3.2.2 Priprave na mejno obravnavo**

#### **Predhodna izmera**

Pred samim postopkom mejne obravnave smo izvedli tako imenovano predhodno izmero, s katero smo pridobili informacije o poteku mej v naravi. Pri opravljanju meritev smo evidentirali meje, ki so nam jih pokazali pri meritvah prisotni lastniki. Omenjena meritev se lahko opravili tudi brez sodelovanja lastnikov, vendar pa smo se zaradi enoličnosti rabe, ki prevladuje na komasacijskem območju, raje oprli na izjave strank. Sami bi namreč zelo težko natančno ugotovili poteke parcelnih mej, saj je bilo celotno območje poraslo s travo.

Kljub temu, da je z zemljišči več let upravljalo Splošno gradbeno podjetje Graditelj in da se je spremenila oblika zemljišča, so lastniki vedeli za poteke mej njihovih parcel. To nas je zelo presenetilo. Bo že držala misel, da je zemlja sveta stvar. Pokazane meje smo na terenu označili z lesenimi količki in jih markirali s sprejem.

S pomočjo programske opreme smo na terenu pokazane meje primerjali z mejami iz katastrskega načrta t.i. katastrskimi mejami. Odstopanja med pokazanimi in katastrskimi mejami so bila minimalna. Primerjalno analizo smo izvedli v izvornem merilu katastrskega načrta, in sicer na tem območju še vedno velja merilo 1 : 2880.

Pri pregledu elaboratov predhodnih izmer, iz katerih so razvidni vsi postopki, ki so bili v preteklosti izvedeni na parceli, smo ugotovili, da so bile meje nekaterih parcel že dokončne, in jih v postopek ureditve meje za potrebe komasacije ne vključimo.

V spodnji skici (slika št. 2) so z zeleno barvo prikazane meje, ki so na podlagi dokončnosti odločbe št. 90312-133/2004-5 postale dokončne. Rdeče obarvana linija na sliki predstavlja komasacijski obod, ki povsod, razen v osrednjem delu, poteka pa katastrskim mejah. Na območju, kjer obod ne poteka po obstoječi meji (parcela ni v celoti zajeta v sklad komasacije), je bilo potrebno spremeniti meje s parcelacijo kar prikazuje vijolična barva.



Slika št. 2: Območje ureditve meje za potrebe postopka komasacije (*katastrski načrt*)

## Vabljenje strank

Na mejno obravnavo smo v skladu z 20. členom ZENDMPE osem dni prej, s priporočeno pošiljko, vabili lastnike tistih parcel, katere so predmet postopka ureditve meje in parcelacije. Stranka v postopku ureditve meje je lahko oseba, ki ima v zemljiški knjigi vpisano lastninsko pravico (lastnik), oseba, ki ima v zemljiški knjigi vpisano pravico uporabe (lastnik), ali oseba, ki je na zemljiško knjigo vložila predlog za vpis lastninske pravice (pridobitelj) ter oseba, ki je na podlagi ustrezne listine pridobila lastninsko pravico, ki še ni vpisana v zemljiško knjigo, ob pogoju, da le to priloži (kupec). K vsakemu vabilu (priloga št. 2) smo priložili še obrazec, (pooblastilo- priloga št. 3) s katerim stranka, ob morebitni odsotnosti, pooblasti drugo osebo, da jo zastopa na mejni obravnavi. V primeru, da se stranka obravnave na terenu ni udeležila, mora geodetsko podjetje pri GU s povratnico izkazati, da je bila stranka vabljen.

Preglednica št. 1 prikazuje vse stranke, ki so bile vabljene k postopku mejne obravnave.

**Preglednica št. 1: Vabljene stranke na mejni obravnavi**

IME IN PRIIMEK	NASLOV BIVALIŠČA	PARCELA
STANISLAVA ŽAGAR	Županje njive 48, 1242 Stahovica	329
ROZALIJA LENTAR	C. Dr. Tineta Zajca 16a, Mekinje	327
MARIJA SITAR	Godič 71, 1242 Stahovica	324/1
ALOJZ COTMAN	Godič 83 a, 1242 Stahovica	299, 314
ALOJZ HUMAR	Godič 80, 1242 Stahovica	286, 287
FRANC SUŠNIK	Godič 61, 1242 Stahovica	292, 293
MARIJA DRŽANIČ	Godič 62, 1242 Stahovica	290
JOŽEF KLEMENC	Godič 69, 1242 Stahovica	298
PAVLA KLEMENC	Godič 69, 1242 Stahovica	298
CIRILA MALI	Godič 24 a, 1242 Stahovica	288, 289
CIRILA SITAR	Godič 26, 1242 Stahovica	288, 289
JANEZ LANIŠEK	Županje njive 20, 1242 Stahovica	305
JAVNO BOBRO	Občina Kamnik, Glavni trg 24	1001/2
MARINKA POGAČNIK	Godič 55, 1242 Stahovica	295, 296, 297, 333
IVAN SITAR	Godič 70, 1242 Stahovica	294/2
SGP GRADITELJ	Maistrova 7, 1240 Kamnik	324/2, 325, 326, 328/1, 328/2, 1001/4, 1005, 1006/1, 1004/3, 294/1

### 3.2.3 Mejna obravnava

Mejno obravnavo smo na terenu izvedli 23. 03. 2005 s pričetkom ob 14.00 uri. Vabilu so se osebno odzvali vsi povabljeni, razen lastnice parcele številka 327, ki jo je v postopku ureditve meje s pooblastilom zastopala nečakinja. Solastnika parcele 289 je zaradi trajnih zdravstvenih motenj na podlagi notarsko overjenega pooblastila (priloga št. 4) zastopala njegova žena. V postopku je sodelovala tudi predstavnica občine Kamnik, kateri je pooblastilo (priloga št. 5) izdal župan Anton Tone Smolnikar. Investitorja je v postopku mejne ureditve in parcelacije zastopal direktor, zato pooblastilo ni potrebno.

Pred pričetkom mejne obravnave, smo strankam, zaradi lažjega razumevanja postopka ureditve meje, predstavili sam postopek ureditve meje. Seznanili smo jih s pojmom katastrska meja, z vsebino obrazca Odpoved pravici do vabljenja k izjavljanju soglasja s potekom meje in pomen odločbe, ki jo bo na podlagi elaborata ureditve meje in parcelacije izdala geodetska uprava. Nato pa smo se s posameznimi lastniki sprehodili do njihovih parcel in jim ponovno pokazali mejne točke, ki smo jih označili že na predhodni izmeri.

Lastnike parcel številka 304, 287 in 288 smo opozorili na odstopanje, ki je nastalo kot posledica razhajanja pokazane in katastrske meje. V primeru, da pa bi bili na voljo zadnji vpisani podatki o parcelah ali podatki iz zbirke listin zemljiškega katastra, bi jih morali upoštevati pri ugotovitvi katastrske meje. Tako pa smo skupaj z lastniki našli rešitev. Pri iskanju kompromisa je bilo upoštevano dosedanje uživanje lastnikov, naravna oblika terena ter grafični kataster. S privoljenjem vseh prizadetih strank, smo novo mejo vzpostavili na vrhu brežine, ki se je nahajala med parcelama 304 in 287. Potek novonastale meje smo v kopijo katastrskega načrta evidentirali kot popravo mapnega zarisa. Ena izmed možnih rešitev bi bil tudi postopek izravnave meje, za katerega pa se po posvetovanju z geodetsko upravo, nismo odločili. Obe meji sta se največ razhajali za 1,7 metra, kar je po mnenju predstavnikov geodetske uprave še znotraj koridorja natančnosti, ki ga dopušča merilo 1: 2880.

Sam potek mejne obravnave je potekal brez zapletov. Lesene količke smo zamenjali s plastičnimi mejniki s kovinsko glavo. Na koncu smo strankam prebrali vsebino zapisnika in jih pozvali, da izrečejo morebitne pripombe. Pripomb ni bilo, kar je razvidno tudi s priloženih zapisnikov št. 903/11 – 6073/2004-1 (priloga št. 6) in zapisnik št. 903/11 – 6073/2004-2 (priloga št. 7).

Vsak elaborat zemljiškoknjižne izmere mora vsebovati zahtevek za uvedbo postopka.

Zahtevek predloži lastnik, ki je v večini primerov tudi naročnik postopka, ter z njim pooblasti geodetsko podjetje, da izdela elaborat in ga v njegovem imenu odda na geodetsko upravo. V kolikor je lastnikov parcele na kateri izvajamo meritev več, je potrebno omenjen zahtevek pridobiti od vseh.

Primer vloge – pooblastila za izvedbo ureditve meje in parcelacije na območju gramoznice je pod prilogo št. 8.

26. člen ZENDMPE govori o ustnem izjavljanju v postopku sodelujočih lastnikov, ki jih v svoje prostore povabi GU, po prejemu zahtevka za uvedbo postopka ureditve meje. Po dogovoru z GU smo od lastnikov oziroma pooblaščenecv omenjene izjave pridobili sami. Iz izjav (priloga št. 9) je razvidno, da so se navzoči odpovedali pravici do vabljenja k izjavljanju o strinjanju s potekom meje in da so soglašali z mejami, kot smo jim jih označili na mejni obravnavi.

Po končani mejni obravnavi smo na terenu vzpostavljene mejnike posneli s pomočjo razdaljemera TC 605. Z izvedeno geodetsko izmero, smo zemljiškokatastrskim točkam (v nadaljevanju ZKT) določili koordinate v državnem koordinatnem sistemu. V zemljiškem katastru se meje parcel evidentirajo s koordinatami točk, med katerimi potekajo meje.

### **3.2.4 Izdelava elaborata ureditve meje in parcelacije**

Na podlagi mejne obravnave in parcelacije smo izdelali elaborat ureditve meje in parcelacije, ki je strokovna podlaga za uvedbo upravnega dela pri geodetski upravi.

Med obvezne sestavine elaborata ureditve meje poleg zapisnika, ki smo ga izdelali na terenu, sodijo še skica terenske izmere, kartiranje in oleata, kopija katastrskega načrta s spremembami, numerični prikaz sprememb površin, seznam zemljiškokatastrskih točk, seznam vseh snemanih točk predhodne izmere.

Za skico terenske meritve lahko rečemo, da grafično upodablja vsebino zapisnika. Iz nje je namreč razvidno lastništvo parcel, njihova vrste rabe in kulturni razredi, lokacija urejanja mej, spremembe nastale s parcelacijo, način označitve mejnih točk in oštevilčba le – teh ter izmerjene razdalje med posameznimi ZK točkami (fronti). Skica terenske izmere mora obvezno vsebovati tudi prikaz uporabljenih geodetskih točk, ki smo jih uporabili za navezavo

meritve na državni koordinatni sistem. Poleg celotnega naslova lastnika, vpisanega znotraj parcele, lastništva parcel poudarimo še tako, da obod parcele, izrišemo odebeljeno. Novosti, nastale z elaboratom, se v skici prikažejo z rdečo barvo.

Skico smo opremili z datumom, ki mora biti enak datumu mejne obravnave, z imenom katastrske občine ter izvajalcem. Običajno se skica izdelava v merilu 1: 500, v primeru prenasičene vsebine, pa se njeno merilo prilagodi.

Skica ureditve meje in parcelacije v merilu 1: 1000 se nahaja v prilogi št.10.

Kartiranje in oleata (priloga št. 11) vsebuje prikaz in medsebojno odvisnost vseh točk, ki smo jih pridobili s predhodno izmero in vseh novonastalih točk, ki smo jih vzpostavili in posneli na sami mejni obravnavi. Merilo kartiranja je odvisno od izvornega merila katastrskega načrta. V primerih, ko imamo grafične podatke v merilu 1 : 1000, izdelamo v tem merilu tudi kartiranje, drugače pa v merilu 1: 2880.

Kartiranju identična priloga elaborata je analogni seznam (priloga št. 12) koordinat y, x, z vseh v kartiranju zajetih točk.

Kot že samo ime pove, smo v kopiji katastrskega načrta s spremembami prikazali vse spremembe mej in parcel, nastale z ureditvijo meje in parcelacije. Novosti oz. drugačno stanje od prvotnega, se v kopiji katastrskega načrta (priloga št. 13) prikaže z rdečo barvo.

Z numeričnim prikazom sprememb površin smo podali nastale razlike v površini parcel med stanjem pred izvedbo zemljiškokatastrskih postopkov in stanjem po zaključitvi s postopkom.

Obrazec vsebuje oznako parcele, njihovo kulturo in površino. V tem obrazcu ( priloga št. 14) moramo podati tudi način izračuna površin. Površine parcel lahko določimo iz koordinat, kadar meja parcele v celoti poteka po zemljiškokatastrskih točkah. V primeru, ko pa smo urejali le del meje, pa površino določimo grafično oziroma upoštevamo podatek o velikosti prebran iz digitalnega katastrskega načrta. Novonastale parcele se vpišejo z rdečo barvo.

Analogni izpis zemljiškokatastrskih točk (ZKT) vsebuje točke, ki so bile v postopku predmet obravnave. Ta izpis (priloga št. 15) izkazuje vse identifikacijske podatke o točki, in sicer njeno ime (številka), koordinate, njeno metodo določitve (terenska – 91 ali grafična – 92), upravni status (ali gre za dokončno točko – oznaka 9, točko ki ponazarja vrsto rabe – oznaka 8, sodno določena točka – 2), številko postopka, s katerim je bila točka ustvarjena ali spremenjena, datum vpisa nove oziroma spremenjene točke v zemljiški kataster ter vrsto točke (D – dodana, S – spremenjena, B - brisana).

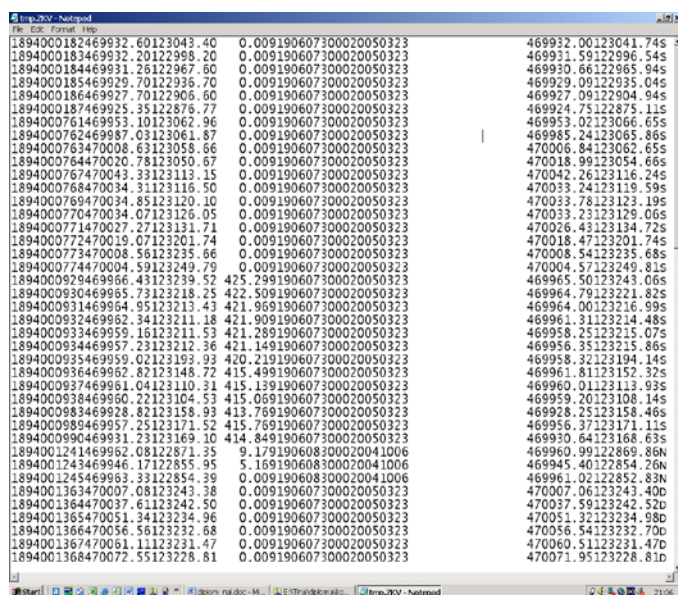


Poleg zgoraj opisanih sestavin elaborata, ki so podani v analogni obliki, pa med obvezne sestavine elaborata prištevamo še digitalne podatke za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru. Omenjeni digitalni podatki obsegajo datoteke (tmp.zkv, tmp.pov, tmp.pkv, tmp.plv in tmp.mej), v katerih so na predpisani način vpisani podatki o nastalih spremembah.

Izseki naštetih formatov z opisi so predstavljeni v nadaljevanju.

Datoteka z imenom tmp.zkv ( priloga št. 16) vsebuje podatke o ZKT, ki so bile udeležene v postopku zemljiškoknjižne izmere. Na začetku je izpisana šifra katastrske občine in številka idpos postopka, sledi oznaka točke, njene koordinate v Gauss Krügerjevem koordinatnem sistemu, podatek o vrsti metode določitve točke, upravnem statusu, datumu izvajanja postopka, na koncu pa sledi še izpis grafičnih koordinat.

Priloga št.16: Prikaz vsebine datoteke tmp.zkv



V datoteki tmp.pov (priloga št. 17) se nahajajo podatki o parcelah, ki so sodelovale pri postopku ureditve meje in parcelacije. Sem smo vključili parcele, katerih mejo smo uredili vsaj v eni mejni točki. V tem formatu datoteke se nahajajo podatki o številki parcele, njeni vrsti rabe (zapisana v obliki šifranta), površini, v sredini se nahaja podatek o idpos-u, sledijo podatki o mapnem listu, zemljiškoknjižnem vložku ter o posestnem listu. Izračun površine parcele, ki je v celoti omejena z dokončnimi zemljiškokatastrskimi točkami, je dokončen. Dokončno kvadrato parcelo zabeležimo z zapisom cifre 1 na zadnjem mestu predzadnjega

stolpca datoteke. Črka v zadnjem stolpcu podaja podatek o statusu parcele, in sicer podatek govori o tem, ali je parcela nastala na novo – D, ali je brisana – B ali pa so bili njeni atributi z izvedbo postopka spremenjeni – S.

Priloga št. 17: Vsebina datoteke tmp.pov

File	Ext	Format	Hex	
1894002920001094000205400080012	0004	000088000105000001094000205400080012	00040	N
18940029200010150000192100080012	0004	0000880001050000010150000192100080012	00040	N
1894002920001094000102900110020	0004	000088000105000001094000102900110020	00040	N
189400296000010140000862500110020	0004	0000880001050000010140000862500110020	00040	B
189400296000010940000051400110020	0004	0000880001050000010940000051400110020	00040	D
1894002960001	0004	0000880001050000010940000051400110020	00040	B
1894002960001	0004	0000880001050000010940000051400110020	00040	D
1894002960002	0004	0000880001050000010940000051500110020	00040	D
18940029700010940000274100110020	0004	0000880001050000010940000274100110020	00040	B
1894002970001	0004	0000880001050000010940000245000110020	00040	D
1894002970002	0004	00008800010500000109400002500110020	00041	D
1894002970003	0004	000088000105000001094000002500110020	00041	D
1894002970004	0004	000088000105000001094000007100110020	00041	D
1894002970005	0004	0000880001050000010940000245000110020	00041	D
18940033300010940000230300110020	0004	0000880001050000010940000230300110020	00040	B
189400333000010140000013600110020	0004	0000880001050000010140000013600110020	00040	B
1894003330001	0004	000088000105000001014000013600110020	00040	D
1894003330001	0004	0000880001050000010940000180800110020	00040	D
1894003330002	0004	0000880001050000010940000005800110020	00041	D
1894003330003	0004	0000880001050000010940000009300110020	00040	N
1894003330004	0004	0000880001050000010940000034600110020	00040	N
189400299000010140000222000160028	0004	0000880001050000010140000222000160028	00040	N
18940029900001094000046900160028	0004	000088000105000001094000046900160028	00040	N
189400314000010940000183100160028	0004	0000880001050000010940000183100160028	00040	N
18940029000001014000026200170029	0004	000088000105000001014000026200170029	00040	N
189400290000010940000076100170029	0004	0000880001050000010940000076100170029	00040	N
189400288000010750000440200370058	0004	0000880001050000010750000440200370058	00040	N
189400289000010940000139600370058	0004	0000880001050000010940000139600370058	00040	N
1894010010022080000076900661	NP	0000880001050000022080000076900661	NP 0	N
1894003050000109400011801170158	0004	00008800010500000109400011801170158	00040	N
189400286000010140000206401760280	0004	0000880001050000010140000206401760280	00040	N
189400287000010940000102901760280	0004	0000880001050000010940000102901760280	00040	N
189400298000010150000333001900033	0004	0000880001050000010150000333001900033	00040	N
1894010010042080000027503300430	NP	00008800010500000208000027503300430	NP 0	N
189401004000320800000060503300430	0004	000088000105000002080000060503300430	00040	B
1894010040006	0004	00008800010500000208000004503300430	00040	D
1894010040007	0004	00008800010500000208000000603300430	00041	D
1894010040008	0004	00008800010500000208000000303300430	00041	D
1894010040009	0004	00008800010500000208000000503300430	00041	D
189401005000020800000036003300430	NP	0000880001050000020800000036003300430	NP 0	N
189401006000120800000082003300430	0004	000088000105000002080000082003300430	00040	N
1894002940001101400002052505460641	0004	00008800010500000101400002052505460641	00040	B
189400294000110940000252505460641	0004	0000880001050000010940000252505460641	00040	B
189400294000210940000049205380638	0004	0000880001050000010940000049205380638	00040	N
1894002940003	0004	0000880001050000010140000070705460641	00041	D
1894002940004	0004	00008800010500000109400001302505460641	00040	D
1894002940004	0004	0000880001050000010940000252505460641	00040	D
18940032400010140000401000220036	NP	514004/87 8770410140000401000220036	NP 0	N

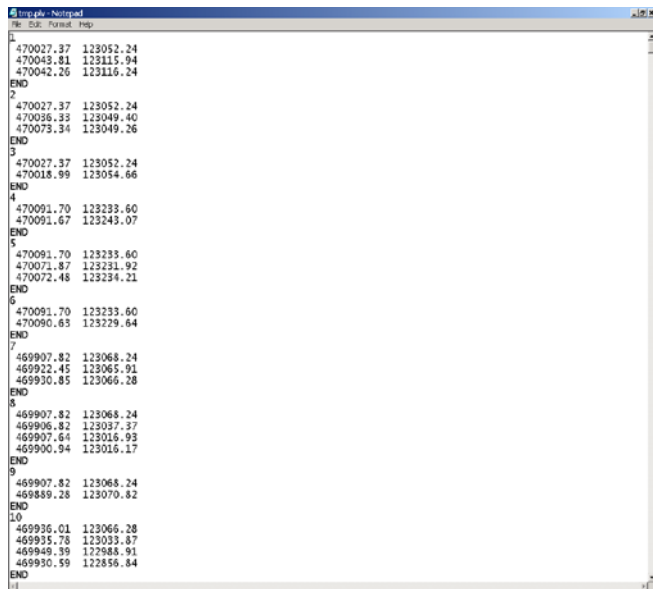
Tudi podatki v datoteki tmp.pkx (priloga št. 18) se navezujejo na parcele, in sicer podajajo njeno številko, vrsto rabe, površino in pa koordinate centroida (lokacija zapisa oznake parcele) . V tej datoteki se evidentirajo samo parcele, ki nastale na novo in parcele, ki se s postopkom niso nič spremenile.

Priloga št.18: Datoteka tmp.pkx

File	Ext	Format	Hex
189400228000000000004413470114	.85	123200	.24N
18940022900000000000001707470142	.17	123166	.59N
18940023000000000000003405470146	.20	123130	.04N
189400231000100000000000495470141	.14	123109	.66N
18940023200000000000005615470149	.59	123083	.82N
1894002330001000000000973470153	.91	123054	.30N
18940023400000000000002508470144	.21	123039	.40N
18940023700000000000001739470142	.67	123013	.51N
1894002380001000000002851470149	.68	122984	.62N
189400238000200000001322470150	.73	122968	.01N
1894002390000000000002575470153	.15	122961	.99N
18940024000000000000009661470147	.50	122934	.40N
18940024100000000000025470151	.38	122940	.13N
1894002440000000000002636470153	.86	122919	.05N
1894002450000000000002729470156	.45	122898	.37N
18940024600000000000001011470157	.37	122884	.33N
1894002470000000000002953470159	.05	122870	.77N
1894002500000000000006515470165	.47	122838	.62N
189400251000000000000001125470078	.45	122774	.92N
1894002520000000000004182470168	.24	122787	.02N
1894002750001000000004021470097	.68	122684	.30N
18940027700000000000001125470078	.45	122774	.92N
1894002780000000000004112470063	.12	122700	.04N
1894002790000000000001056470060	.49	122619	.20N
189400280000100000000194470069	.82	122775	.58N
1894002810001000000001188469998	.01	122732	.24N
1894002820000000000002498470022	.92	122784	.69N
18940028300010000000004364470062	.48	122931	.53N
1894002830002000000001633470023	.39	122799	.98N
1894002840000000000002195470023	.92	122827	.10N
189400285000010940000075470159	.35	122839	.10N
1894002860000000000002009470023	.77	122854	.88N
1894002870000109400001005470023	.32	122866	.13N
1894002880000000000004364470062	.48	122931	.53N
189400289000000000000147470064	.41	122300	.50N
18940029000000000000003379470079	.67	122319	.24N
1894002910000000000002307470051	.69	122306	.04N
189400292000000000000011991470050	.77	122114	.44N
18940029300000000000001953470047	.67	122319	.21N
1894002940002000000000497470004	.29	122326	.47N

Datoteka tmp.plv (priloga št. 19) vsebuje vse povezave med točkami. Vsebino te datoteke si najlažje predstavljamo, če si zamislimo analogni izpis katastrskega načrta pri tem pa odmislimo parcelne številke.

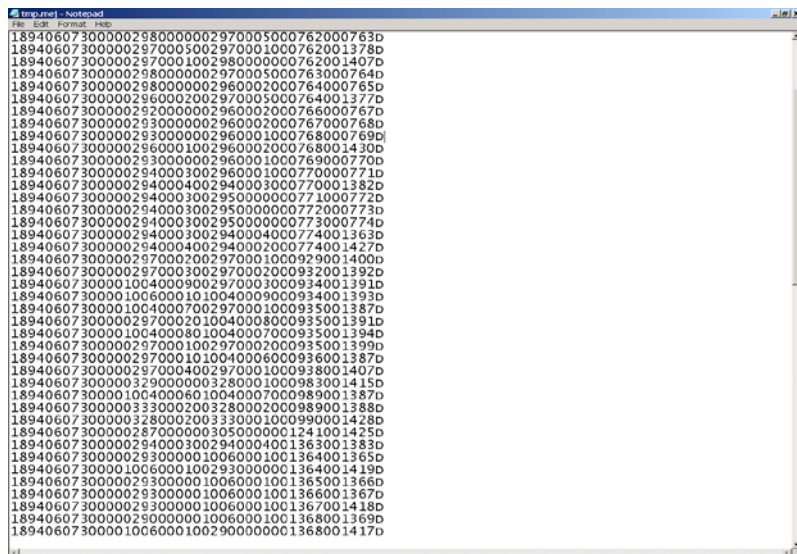
Priloga št. 19: Prikaz datoteke tmp.plv



```
1
470027.37 123052.24
470049.81 123115.94
470042.26 123116.24
END
2
470027.37 123052.24
470036.33 123049.40
470073.34 123049.26
END
3
470027.37 123052.24
470018.99 123054.66
END
4
470091.70 123233.60
470091.67 123243.07
END
5
470091.70 123233.60
470071.87 123231.92
470072.48 123234.21
END
6
470091.70 123233.60
470090.63 123229.64
END
7
469907.82 123068.24
469922.45 123065.91
469930.85 123065.28
END
8
469907.82 123068.24
469906.82 123037.27
469907.64 123016.93
469900.94 123016.17
END
9
469907.82 123068.24
469889.28 123070.82
END
10
469936.01 123066.28
469935.76 123031.87
469948.39 122988.91
469930.59 122856.84
END
```

Datoteka tmp.mej (priloga št. 20) vsebuje podatke o dokončnih mejah, ki potekajo med dokončnimi zemljiško katastrskimi točkami.

Priloga št. 20: Prikaz vsebine datoteke tmp.mej



```
189406073000002580000002970005000762000763D
189406073000002570005002970001000762001378D
189406073000002570001002980000000762001407D
189406073000002580000002970005000763000764D
189406073000002580000002960002000764000765D
189406073000002560002002970005000764001377D
189406073000002520000002960002000765000767D
189406073000002530000002960002000767000768D
189406073000002530000002960001000768000769D
189406073000002560001002960002000768001430D
189406073000002530000002960001000769000770D
189406073000002540003002960001000770000771D
189406073000002540004002940003000770001382D
189406073000002540003002950000000771000772D
189406073000002540003002950000000772000773D
189406073000002540003002950000000773000774D
189406073000002540003002940004000774001363D
189406073000002540004002940002000774001427D
189406073000002570002002970001000929001400D
189406073000002570003002970002000932001392D
189406073000010040009002970003000934001391D
189406073000010060001010040009000934001393D
189406073000010040007002970001000935001387D
18940607300000257000201004008000935001391D
189406073000010040008010040007000935001394D
189406073000002570001002970002000935001399D
189406073000002570001010040006000936001387D
189406073000002570004002970001000938001407D
189406073000003290000003280001000983001415D
189406073000010040006010040007000989001387D
189406073000003330002003280002000989001388D
189406073000003280002003300001000990001428D
18940607300000257000000305000001241001425D
189406073000002540003002940004001363001383D
189406073000002530000010060001001364001365D
189406073000010060001002930000001364001419D
189406073000002530000010060001001365001366D
189406073000002530000010060001001366001367D
189406073000002530000010060001001367001418D
189406073000002500000010060001001368001369D
189406073000010060001002900000001368001417D
```

Če pravkar predstavljene datoteke združimo – prekrijemo posamezne sloje s pomočjo računalniškega programa, kot rezultat dobimo digitalni katastrski načrt. Najprej v ustrezen program naložimo podatke o ZKT – tmp.zkv, čeznje napnemo povezave – tmp.plv, na koncu pa položimo še podatke o centroidih – tmp.pkv.

Z zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje in parcelacije smo pravočasno predložili elaborat geodetski upravi. Čas, ki je potekel od dneva mejne obravnava pa do dne, ko smo elaborat vložili pri GU, namreč ni bil daljši od z zakonom določenega šest mesečnega roka. Geodetska uprava je omenjeno zahtevo preverila. Pri pregledu elaborata je ugotavljala, ali je bil elaborat ureditve meje in parcelacije izdelan v skladu s predpisi ter ali je bila mejna obravnava izvedena na predpisani način. Pri prvem pregledu elaborat ni vseboval vseh zahtevanih sestavin, zato smo ga prejeli v dopolnitev. Vzrok za zavrnitev elaborata je bila različna vsebina analogne ter digitalne kopije katastrskega načrta. Nastalo napako smo v predpisanem roku odpravili. Spremenjeno vsebino elaborata smo vrnilo na GU.

V primeru, če v postavljenem roku ni bi predložili dopolnjenega elaborata v skladu s prejetim pozivom, bi predstavnik GU, ki je vodil postopek preizkusa zahteve, zahtevo lahko zavrgel.

Končni rezultat postopka ureditve meje in obodne parcelacije na komasacijskem območju je bila odločba o mejah in obodni komasaciji št. 90312-173/2005 -5,6,7,8 , ki jo je dne 05. 05 2005 izdala geodetska uprava - Območna geodetska uprava Ljubljana, Geodetska pisarna Kamnik. Odločba (priloga št. 21) je bila vročena vsem v postopku sodelujočim strankam. Na podlagi 1. odstavka 54. člena ZENDMPE so bile v izreku omenjene odločbe navedene parcelne številke novih parcel ter številke zemljiškokatastrskih točk, po katerih potekajo meje.

Po preteku trideset dnevnega roka, ki so ga imeli soudeleženi v postopku ureditve meje na voljo za pritožbo na izdano odločbo, in ki je začel veljati od dne, ko je zadnja stranka v postopku ureditve meje prejela odločbo, postane vsebina odločbe pravnomočna. Meje postanejo dokončne.

S postopkom parcelacije, izvedenim skladno z vsebino načrta pogodbene komasacije, smo v naravi vzpostavili nove parcelne meje. Pogodba o komasaciji za novonastale parcelne dele, ki leže znotraj komasacijskega območja, predpisuje tudi novo lastniško stanje. Zato je moral

investitor pred začetkom uvedbe postopka komasacije urediti še lastništva zgoraj omenjenih parcel. Investitor je na podlagi menjalne pogodbe, ki jo je sklenil s prvotnimi lastniki parcel, na zemljiški knjigi vložil zemljiškoknjižni predlog za vpis lastnine. Zemljiškoknjižni predlog je priložen k diplomski nalogi pod prilogo št. 22 .

S tem so bili izpolnjeni vsi pogoji za pričetek notranje razdelitve novih parcel na komasacijskem območju.

#### 4 IZVEDBA POGODBE KOMASACIJE

Izvedbo pogodbene komasacije načeloma sestavljajo štiri faze, ki pa se med seboj delno prepletajo in dopolnjujejo. Te faze so:

- **Predpriprava postopka**

Sem vključujemo predstavitev postopka lastnikom zemljišč in pridobitev njihovega soglasja za izvedbo načrta parcelacije, finančne realizacije in usklajevanje z lastniki.

Kot je bilo v nalogi že večkrat omenjeno, je rešitev za vračanje zemljišč po izkoriščanju naravnih snovi skupaj v soglasju z lastniki določil investitor, pri čemer geodetska stroka ni sodelovala. Rešitev temelji na pogodbi med lastniki, ki se jo izvede v skladu z ZENDMPE, ki komasacijo ureja in določuje v členih 50 do 54.

- **Uvedba postopka**

V tej fazi komasacije lastniki sklenejo pogodbo, investitor pa pridobi dovoljenje za izvedbo komasacije ter jo preda v izvedbo geodetskemu podjetju. Posledično je s to fazo povezan tudi elaborat ureditve meje območja, kar pa je podrobno predstavljeno v nadaljevanju diplomske naloge.

Pogodbena komasacija je možna le, če se zanjo sporazumno odločijo vsi komasacijski udeleženci in temelji na medsebojnem pogodbenem razmerju vseh komasacijskih udeležencev.

- **Izvedba komasacije**

Geodetsko podjetje izdela elaborat pogodbene komasacije. Geodetska uprava na podlagi omenjenega elaborata izda odločbo in vriše (pogojno) novo parcelno stanje v zemljiški kataster.

- **Pravno-formalna realizacija**

Ta faza na podlagi zemljiškknjižnih predlogov omogoča izvedbo vpisa novih parcel v zemljiško knjigo.

V takšnem zaporedju, kot je opisan zgoraj, so potekala tudi dela pri izvedbi pogodbene komasacije gramoznice Godič.

Obod komasacije na območju gramoznice Godič je grafično prikazano na DOF posnetku (slika št. 3).

Slika št. 3: Grafični prikaz oboda pogodbene komasacije na DOF posnetku

#### **4.1 Podlaga pogodbene komasacije Godič**

Na željo naročnika oz. investitorja je Občina Kamnik, Oddelek za okolje in prostor na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00 in 52/02), 2. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98, in 67/02), 80. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02) ter na podlagi Načrta parcelacije, izdala lokacijsko informacijo št. 350-737/03-2/6 za namen komasacije (priloga št. 23) in velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta. Z vsebino lokacijske informacije, je občina Kamnik investitorju podala jasna merila in pogoje, ki jih mora upoštevati pri načrtovanju in kasnejši izvedbi nameravanega posega v območje izkoriščanja mineralnih surovin. Lokacijska informacija odraža stanje prostorskih aktov. Parcele, ki tvorijo komasacijski sklad, se nahajajo v območju R1 Gramoznica, ki se urbanistično ureja u ureditvenim načrtom – Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986-1990 – dopolnitev 2002.

#### **4.2 Pogodba o komasaciji**

Za primer, ki je obravnavan v sklopu naloge, je pogodbo o komasaciji je pripravil sam investitor. Pogodbene stranke so pogodbo o komasaciji (priloga št. 24) sklenile na podlagi sledečih dejstev:

- da je občina Kamnik izdala lokacijsko informacijo št. 350-737/03-2/6 z dne 15. 09. 2003 za izvedbo pogodbene komasacije na območju urejanja R1 – območju urejanja izkoriščanja mineralnih surovin,
- da bo komasacija izvedena na podlagi načrta parcelacije,
- da so pogodbene stranke lastnice ali solastnice zemljišč v območju komasacije, in sicer po seznamu, ki je razviden iz tabele 2, ki je sestavni del pogodbe,
- da so obodne meje komasacijskega območja dokončne na podlagi odločbe Območne geodetske pisarne Kamnik.



Pogodbene stranke so sklenile pogodbo o komasaciji na podlagi določil 131. čl. Zakona o urejanju prostora.

Pogodbene stranke so se s pogodbo dogovorile, da vknjižene služnostne pravice pridobivanja in izkoriščanja gramoza za potrebe gradbene dejavnosti investitorja po končani novi razdelitvi niso potrebne več, in se vknjiži njihov izbris.

### **4.3 Klasifikacija kmetijskih zemljišč**

Pred uvedbo samega postopka komasacije je bila 18. 03. 2004 na terenu izvedena katastrska klasifikacija zemljišč, ki jo je izvedel Boštjan Sevšek univ. dipl. inž. agr. – katastrski agronom (št. pooblastila 021- 48/2001-1). Vrednotenje zemljišč so zahtevale nekatere stranke v postopku, saj so bile mnenja, da imajo zemljišča, po zaključenem izkoriščanju mineralnih surovin, nižjo vrednost kot pred pričetkom posega. Pri ogledu terena so prisostvovali vsi lastniki, katerih parcele tvorijo komasacijski sklad. Vsebina zapisnika o ogledu terena (priloga št. 25) na začetku navaja splošne podatke o parceli, njeni površini, nato pa sledijo podatki o ugotovljenih lastnostih parcele. In sicer se te ugotovitve nanašajo na kakovost zemljišča, globino tal, zloženost tal in njeno prepustnost, na vodne razmere in primernost za obdelavo. Katastrski agronom je podal oceno za vsako v postopku komasacije sodelujočo parcelo. V diplomski nalogi je v prilogi št. 25 priložen le en zapisnik. Na podlagi ugotovljenih lastnosti in značilnosti parcel, je izvedenec na koncu podal strokovno mnenje (priloga št. 26), s katerim je predlagal katastrske razrede novonastalim parcelam. Parcele, nastale s komasacijo, je uvrstil v naslednje katastrske kulture: pašnik razreda 3 ter razreda 4, neplodno, cesta ter njiva razreda 5. Kulturno stanje parcel grafično prikazuje priloga št. 27.

### **4.4 Elaborat pogodbene komasacije**

Zakonodaja dopušča možnost, da elaborat komasacije in elaborat mejne ureditve pri geodetski upravi vložimo istočasno. Vendar pa smo se po posvetu s predstavnikom geodetske pisarne Kamnik odločili, da zahtevka podamo ločeno.

Na podlagi dokončnih mej območja, je bila ugotovljena površina celotnega komasacijskega območja 45.185 m<sup>2</sup>. Skupna površina parcel znotraj mej komasacijskega območja po podatkih zemljiškega katastra je bila 45.292 m<sup>2</sup>. Razlika med površinama je znašala 107 m<sup>2</sup>, kar

predstavlja 0,002 % celote. Za pridobljeno vrednost razlike, smo sorazmerno, glede na vložek posameznega lastnika, zmanjšali njegovo zemljišče, ki ga je vložil v projekt.

Parcele (preglednica št. 2), ki tvorijo območje izvajanja komasacije, sodijo v katastrsko občino Godič. V veliki meri so parcele kultur pašnika ali njive oboje razreda 4, na zahodnem in osrednjem delu gramoznice (na parcelah št. 328/2, 1003/3, 1004/4, 1004/6, 1005) pa je potekala poljska pot.

Tako veliko parcelo smo v skladu s pogodbo o komasaciji ter z vsebino načrta parcelacije št. 8/03, ki nam jo je predložil investitor, razdelili na nove parcele.

Preglednica št. 2: Stanje pred izvedbo komasacije (staro stanje)

Št. parcele	Površina [m <sup>2</sup> ]	Kultura	Lastnik
288	4402	tr. 5	Sitar Cirila, Godič 26, 1242 Stahovica
289	1396	pš. 4	Mali Cirila, Godič 24a, 1242 Stahovica
	<b>Skupaj: 5798</b>		
290	761	nj. 4	Marija Držanič, Godič 62, 1242 Stahovica
	2620	pš. 4	
	<b>Skupaj: 3381</b>		
291	2266	nj. 5	Franc Sušnik, Godič 61, 1242 Stahovica
292	2054	pš. 4	
293	1921	nj. 5	
	<b>Skupaj: 6241</b>		
294/4	1302	nj. 4	SGP Graditelj d.d., Maistrova ul. 7, 1240 Kamnik
296/2	515	nj. 4	
297/4	71	pš. 4	
297/5	84	pš. 4	
303/2	501	pš. 4	
324/2	567	nj. 4	
324/2	1575	pš. 4	
325	4661	pš. 4	
326	574	nj. 4	
328/1	1706	pš. 4	
328/2	522	pš. 4	
1005	360	cesta	
1004/6	453	cesta	
	<b>Skupaj: 12891</b>		
298	3330	nj. 5	Klemenc Pavla in Jožef, Godič 69, 1242 Stahovica
	<b>Skupaj: 3330</b>		
299	2220	nj. 4	Alojz Cotman, Godič 83a, 1242 Stahovica
	460	pš. 4	
	<b>Skupaj: 2680</b>		
300	1132	nj. 4	Frančišek in Veronika Petek, Godič 74, 1242 Stahovica
	465	pš. 4	
	<b>Skupaj: 1597</b>		
301	1539	nj. 4	Ana in Andrej Balantič, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica
	<b>Skupaj: 1539</b>		

» se nadaljuje....«

» ... nadaljevanje«

Št. parcele	Površina [m <sup>2</sup> ]	Kultura	Lastnik
302 303/1	2387 705 <b>Skupaj: 3092</b>	tr. 5 pš. 4	Andrej Sitar, Kersnikova ul. 1a, Mengeš Pavla Sitar, Godič 79c, 1242 Stahovica
1003/3 1004/4	187 412 <b>Skupaj: 599</b>	cesta cesta	Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik
304 305	2964 1180 <b>Skupaj: 4144</b>	tr. 4 pš. 4	Janez Lanišek, Županje njive 20, 1242 Stahovica
<b>Površina komasacijskega oboda: 45.292 m<sup>2</sup></b>			

Načrt parcelacije je poleg grafičnega dela (priloga št. 28) vseboval tudi seznam koordinat novo nastalih točk (priloga št. 29) in seznam novih parcel s površinami (priloga št. 30). Načrt nove razdelitve je bil komasacijskim udeležencem predstavljen istočasno, ko so z investitorjem sklenili pogodbo o komasaciji.

Kot izvajalci geodetskih storitev, smo podatke načrta parcelacije ali bolje rečeno zakoličbenega načrta prenesli v naravo. Vse novo nastale mejne točke, od točke 1431 do točke 1483, so bile zamejničene s plastičnimi mejniki s klini. Staro stanje parcel znotraj dokončne meje komasacijskega oboda se je uničilo. Vzpostavili smo novo stanje in izdelali elaborat pogodbene komasacije. Novo grafično stanje prikazuje skica (priloga št. 31) izdelana v merilu 1: 1000, preglednica št. 3 pa vsebuje podatke o novo nastalih parcelah, njihovih površinah ter lastnikih.

Na seznanitev z novimi mejami so bili lastniki parcel vabljeni 15.06.2005. Prisotnost na terenu in strinjanje z novo nastalimi mejami so lastniki potrdili s podpisom Izjave o poteku mej v naravi (3. odstavek 51. člena ZENDMPE), ki je sestavni del elaborata komasacije. V dogovoru z Območno geodetsko upravo – geodetska pisarna Kamnik so stranke, zaradi skrajšanja postopka, v skladu s prvim odstavkom 53. člena ZENDMPE, podpisale izjavo lastnikov, da se strinjajo s potekom mej, kot so bile označene z mejniki na komasacijski obravnavi in so prikazane v elaboratu komasacije. S podpisom te izjave so se stranke odrekle upravnemu postopku, ki ga bo vodila pristojna GU. Izjava se nahaja v prilogi št. 32.

Lastniki so na terenu podpisali tudi skupno zahtevo za vložitev elaborata komasacije (priloga št. 33), ki smo ga dne 21. 09. 2005 predložili pri območni geodetski pisarni Kamnik in je strokovna podlaga za uvedbo upravnega dela postopka pogodbene komasacije.

Preglednica št. 3: Stanje po izvedbi komasacije ( novo stanje)

Št. parcele	Površina [m <sup>2</sup> ]	Kultura	Lastnik
130/1 130/3	3041 6343 <b>Skupaj: 9384</b>	pš. 3 pš. 3	Franc Sušnik, Godič 61, 1242 Stahovica
130/2 130/4	1093 2672 <b>Skupaj: 3765</b>	pš. 3 pš. 3	Marija Držanič, Godič 62, 1242 Stahovica
130/5	2029 <b>Skupaj: 2029</b>	pš. 3	Balantič Ana in Andrej, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica
130/6	1617 <b>Skupaj: 1617</b>	pš. 3	Frančišek in Veronika Petek, Godič 74, 1242 Stahovica
130/7	3781 <b>Skupaj: 3781</b>	pš. 3	Klemenc Pavla in Jožef, Godič 69, 1242 Stahovica
130/8	3062 <b>Skupaj: 3062</b>	pš. 3	Alojz Cotman, Godič 83a, 1242 Stahovica
130/9 130/9	5010 1503 <b>Skupaj: 6513</b>	nj. 5 pš. 4	Sitar Cirila, Godič 26, 1242 Stahovica Mali Cirila, Godič 24a, 1242 Stahovica
130/10	1601 <b>Skupaj: 1601</b>	neplodno	Pavla Sitar, Godič 79c, 1242 Stahovica
130/11 130/12	1931 215 <b>Skupaj: 2146</b>	neplodno pot	Andrej Sitar, Kersnikova ul. 1a, Mengeš
130/13	4582 <b>Skupaj: 4582</b>	neplodno	Janez Lanišek, Županje njive 20, 1242 Stahovica
130/14 130/15 130/19	4642 284 65 <b>Skupaj: 4991</b>	neplodno cesta pš. 3	SGP Graditelj d.d., Maistrova ul. 7, 1240 Kamnik
130/16 130/17 130/18	483 685 547 <b>Skupaj: 1715</b>	cesta pot cesta cesta	Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik

Pogodba o komasaciji pri parcelah, ki so v solasti dveh ali več oseb, ne predvideva razdružitve solastnine. Izjemi sta le parceli številka 302 in 303/1, katerih solastnika sta zahtevala, da se odnosno z njunima solastniškima deležema oblikujeta dve novi parceli.

#### 4.5 Časovni diagram poteka pogodbene komasacije na primeru gramoznice Godič

Iz konkretnega primera je razvidno, da uspešno uveljavljanje komasacije kmetijskih zemljišč v praksi, v prvi meri narekuje predvsem interes lastnikov in njihovo sodelovanje. Lastnikom je potrebno predstaviti upravičenost in smiselnost komasacijskih postopkov. Pravilno izvršena komasacija namreč prispeva k boljšemu predvsem pa učinkovitejšemu in konkurenčnemu agrarnemu sektorju.

K bolj aktivnemu sodelovanju je potrebno pritegniti tudi geodetsko upravo, saj se lahko brez njenega sodelovanja postopki komasacije zavlečejo čez vse razumne meje.

V našem primeru je od prvih pobud (marec 2004) pa do zaključka pogodbene komasacije v tehničnem smislu (september 2005) poteklo dobro leto.

Za relativno hiter zaključek komasacije je po našem mnenju botrovala želja lastnikov, da čim prej pridobijo svoja zemljišča zopet v posest. Postopek je vse skozi potekal brez zapletov in nesoglasij s strani lastnikov. Ključno vlogo pa je tu opravila tudi geodetska uprava, ki je ugodila naši prošnji, da elaborat ureditve meje in parcelacije obravnava urgentno.

Preglednica št. 4 podrobneje prikazuje kronološki potek posameznih faz komasacije.

Preglednica št. 4: Časovni potek pogodbene komasacije Godič

Postopek	Datum
Izdelava projektne dokumentacije	Marec 2004
Sklenitev pogodbe	Junij 2004
Komasacijsko dovoljenje	September 2004
Določitev oboda komasacije	Marec 2005
Odločba o obodu območja	Julij 2005
Zaključek komasacije	September 2005

Z nadaljnjo predstavitvijo konkretnega primera ureditve območja kmetijskih zemljišč s pomočjo inštrumenta pogodbene komasacije, ki sem si ga izbrala za osrednjo nit diplomske naloge, žal ne morem nadaljevati. Čas predložitve elaborata pogodbene komasacije je namreč soupadel z rokom oddaje diplomskega dela. Kljub temu je na naslednji strani predstavljena še faza, s katero bo pogodbena komasacija na območju gramoznice pravnoformalno zaključena.

Na podlagi elaborata pogodbene komasacije, skupne zahteve vseh lastnikov parcel na območju pogodbene komasacije ter v skladu s 54. členom ZENDMPE bo Geodetska pisarna Kamnik izdala odločbo. Vsebino izreka odločbe podaja prvi odstavek zgoraj omenjenega člena zakona. V njenem izreku se navedejo parcelne številke novih parcel ter številke zemljiškokatastrskih točk, po katerih potekajo novonastale meje, v obrazložitvi pa se navedejo tudi predvideni lastniki novih parcel, kot to izhaja iz pogodbe o komasaciji. Na podlagi dokončne odločbe se meje vpišejo v zemljiški kataster kot dokončne meje.

Pogojni vpis v zemljiški kataster izvede geodetska uprava po uradni dolžnosti. Vpis pa stopi v veljavo šele, ko so pri novih parcelah v zemljiški knjigi vpisani novi lastniki. V času visečnosti pogojnega vpisa na komasacijskem območju ni dovoljena parcelacija, nova komasacija in pravni promet z zemljišči.

## **5 VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO**

Po pravnomočnosti odločbe, je potrebno v skladu s 3. odstavkom 54. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot v 30 dneh vložiti zemljiškoknjižne predloge na zemljiško knjigo. V kolikor pa predlog za vpis v zemljiško knjigo ni predložen v zakonsko določenem roku, se pogojno vpisane parcele in njihove meje izbrišejo iz zemljiškega katastra.

Po končani izvedbi vpisa v zemljiško knjigo, bo pogodbena komasacija na območju gramoznice Godič pravno zaključena.

## 6 ZAKLJUČEK

Glavni cilj komasacije je izboljšanje zemljiške posesti kmetov z združitvijo njihovih posesti oziroma njihovih parcel in morebitna pomoč kmetijam v obliki izgradnje poti in druge infrastrukture. Pomembno je, da se udeležencem postopka komasacije predstavi koristi, ki jih prinaša komasacija.

Iz konkretnega primera je razvidno, da uspešno uveljavljanje komasacije v praksi v prvi meri narekuje predvsem interes in sodelovanje lastnikov. V pogodbeni komasaciji znotraj gramoznice Godič je sodelovalo 16 lastnikov in solastnikov zemljišč. Rezultat pogodbene komasacije je bilo 20 na novo urejenih parcel. Kljub temu, da je bilo pri komasaciji vključenih sorazmerno majhno število udeležencev, je izvedba pogodbene komasacije za nas, kot izvajalca, predstavljala velik zalogaj.

Ne glede na številne pomanjkljivosti in nedorečenosti zakonodaje na področju komasacij, imajo po mojem mnenju komasacije številne prednosti. Ena izmed velikih prednosti tega instrumenta je, da se projekt na koncu vedno obrestuje, bodisi lastnikom kot tudi občini. Res pa je, da so za samo uveljavitev projekta potrebna velika zagonska sredstva, ki pa se, če je komasacija dobro zastavljena, v zaključni fazi večinoma nadomestijo z zemljišči.

V današnjem svetu se vedno najdejo posamezniki, ki zaradi različnih vzrokov nasprotujejo realizaciji izvedbenih načrtov in jih je zaradi zasledovanja skupnega interesa včasih potrebno nujno vpeljati v prostorsko ureditvene procese. In prav komasacija nam omogoča, da izpeljemo prostorsko rešitev na mnogo manj boleč način, kot je na primer v skrajnem primeru razlastitveni postopek zasebne lastnine.

Geodetska stroka bi morala v komasacijskih postopkih prepoznati instrument za izboljšanje in ažuriranje stanja zemljiškega katastra. Nenazadnje komasacija pomeni novo izmero.

Kakovostni in ažurni podatki pa so tisto področje, na katerem geodezija gradi svoj ugled. Prednosti in možnosti uporabe komasacij bi morali predstaviti širši javnosti, predvsem pa prostorskim načrtovalcem in občinskim službam, saj le v povezavi z njihovim sodelovanjem bo možno komasacije tudi izvajati.



## **VIRI**

Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE. Ur.l. RS 52/2000

Zakon o urejanju prostora – ZUREP-1. Ur.l. RS 110/2002

Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ. Ur.l. RS 52/2000

Zakon o graditvi objektov – ZGO-1. Ur.l. RS 52/2000

Zakon o urejanju prostora – ZUREP-1. Ur.l. RS 52/2000

Foški M., 2003. Komasaacija na območju lokacijskega načrta (med željami in realnostjo). Ljubljana, Geodetski vestnik 47/2003-3: str. 284 – str, 291

Münchenska izjava o komasaaciji kot orodju za razvoj podeželja v državah srednje in vzhodne Evrope ter v Skupnosti neodvisnih držav, feb. 2002. V : simpozij München

Načrt parcelacije 08/3. Marec 2004. Ljubljana, Emonaprojekt, Tržaška c. 202.

Pogodba o komasaaciji, SGP Graditelj d.d., Kamnik in udeleženci pogodbene komasaacije. Kamnik 2004

Podatki zemljiškega katastra, Geodetska uprava RS - Območna geodetska uprava Ljubljana - Geodetska pisarna Kamnik

**Priloga št. 1: Naročilo podatkov za izvedbo elaborata ureditve meje in parcelacije**

Datum : 15.02.2005

**NAROČILO ZA IZDAJO PODATKOV na podlagi 79. člena ZENDMPE**

Spodaj podpisani naročnik(i):

GEKOM d.o.o., Nanoška 6, 1000 LJUBLJANA, tel.št. 01 256-52-39, gsm. : 041- 979 - 362,  
e-mail: gekom@siol.net

Naročamo podatke za postopek (prečrtaj ustrezní postopek in vrsto željenih podatkov):

- Postopek ureditve meje**
- Spreminjanje mej parcele**
- Razmejitev med pravnimi režimi
- Obnova mej v naravi
- Ugotavljanje dejanske rabe zemljišč
- Elaborat za vpis stavbe oz.delov stavbe
- Elaborat za združitev delov stavb in izločitev dela stavbe
- Ugotavljanje spremembe vrste rabe zemljišč
- Odmera stavbišča
- Kat.klasifikacija kmet.zemljišč in gozdov
- Zakoličba ,stavb,objektov,izdelava geodetskih načrtov
- Geodetske storitve po drugih predpisih (\_\_\_\_\_)

K.O.	PARCELE V POSTOPKU
GODIČ	288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 324/2, 324/1, 325, 326, 328/1, 328/2, 1004/3, 1004/4, 1005

PODATKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA:

- Atributni podatki- posamezna parcela
- Grafični podatki- DKN – ZKN**
- Predhodni ZK elaborati**
- ZK točke- atributni podatek

GEODETSKE TOČKE:

**Geodetska točka- opisni podatki s topografijo**

Stroški izdanih podatkov, bodo obračunani v skladu z Uredbo o tarifah za izdajanje geodetskih podatkov (Ur.l. RS, št.60/2002).

Podpis naročnika: \_\_\_\_\_

Naročilo sprejel: \_\_\_\_\_ Datum sprejema naročila: \_\_\_\_\_

## Priloga št. 2 : Vabilo na mejno obravnavo

GEKOM D.o.o., Nanoška ul. 6, Ljubljana  
Tel: 01 256 52 39, 01 423 00 80  
Email: GEKOM@SIOL.NET

Datum: 11.03.2005

Na osnovi 20. čl. Zakona o Evidentiranju nepremičnin, državnih mej in prostorskih enot (Ur. list RS, št.52/00) Vas

### VABIMO

dne **v sredo, 23. 03. 2005 ob 14.00 uri** na mejo med spodaj navedenimi parcelami kot stranko pri obnovi posestne meje po podatkih katastra za parcele št. 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 324/2, 324/1, 325, 326, 328/1, 328/2, 1004/3, 1004/4, 1005 k.o. Godič  
ter v zvezi s parcelacijo parcel 294/1, 296, 333, 1004/3 in 297.

- Naročnik parcelacije je SGP Graditelj d. d., Maistrova ul. 7, 1240 Kamnik.
- Mejna obravnavo se bo vršila na zgoraj navedenih parcelah .

Po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku se vabilu morate odzvati. V primeru Vaše zadržanosti naj Vas v postopku zastopa oseba, ki ji izdate pismeno pooblastilo (*solastniki lahko pooblastijo enega izmed solastnikov*), ki je priloženo k vabilu.

Zastopniki pravnih oseb morajo imeti žig. Postopka se udeležite na lastne stroške.

V primeru slabega vremena se postopek prestavi na **sredo, 30. 03. 2005 ob 13.00 uri**.

Pred postopkom OČISTITE MEJO zaraščenosti vzdolž meje, ki se bo določala.

K postopku vabljeni lastniki (*za parcelo*):

DRŽANIČ MARIJA, Godič 62, 1242 Stahovica	( 290 )
SUŠNIK FRANC, Godič 61, 1242 Stahovica	( 292, 293 )
KLEMENC JOŽEF, Godič 69, 1242 Stahovica	( 298 )
KLEMENC PAVLA, Godič 69, 1242 Stahovica	( 298 )
COTMAN ALOJZ, Godič 83a, 1242 Stahovica	( 299, 314 )
SITAR CIRILA, Godič 26, 1242 Stahovica	( 288, 289 )
MALI CIRILA, Godič 24a, 1242 Stahovica	( 288, 289 )
SITAR MARIJA, Godič 71, 1242 Stahovica	( 324/1 )
ALOJZ HUMAR, Godič 80, 1242 Stahovica	( 286, 287 )
LANINŠEK JANEZ, Županje njive 20, 1242 Stahovica	( 305 )
ROZALIJA LENTAR, C. Dr. Tineta Zajca 16 a, Mekinje	( 327 )
STANISLVA ŽAGAR, Županje njive 48, 1242 Stahovica	( 329 )
POGAČNIK MARINKA, Godič 55, 1242 Stahovica	( 295, 296, 297, 333 )
SITAR IVAN, Godič 70, 1242 Stahovica	( 294/2 )
SGP GRADITELJ, Maistrova 7, 1240 Kamnik	( 1006/1, 1004/3, 294/1, 328/1, 328/2, 324/2, 325, 1005, 326, 1001/4 )
OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik	( 1001/2 )

Geodet:  
Tina RUS

Priloga:  
- pooblastilo zastopnika

**Priloga št. 3 : Obrazec - pooblastilo zastopnika na mejni obravnavi**

POOBLASTILO

Spodaj podpisani lastnik \_\_\_\_\_ , stanujoč

\_\_\_\_\_

pooblaščan

\_\_\_\_\_ , stanujočega v \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

da me zastopa v postopku:

- mejne obravnave
- ureditev meje
- parcelacije
- združitve parcel
- izravnave meje
- spremembe vrste rabe
- izjava odpovedi pravice do vabljenja k izjavljanju soglasja s potekom meje
- oddaje elaborata geodetske izmere
- izjava lastnika o soglašanju z izravnavo mejo.

na parcelni številki \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_

Pooblaščenec :

\_\_\_\_\_

Lastnik :

\_\_\_\_\_

Kraj in datum : \_\_\_\_\_

**Priloga št. 4 : Notarsko overjeno pooblastilo zastopniku solastnika parcele 289**

POOBLASTILO

katerega daje:

Klemenc Jožef, roj. 02.03.1937, Godič 69, 1242 Stahovica

kakor sledi:

Klemenc Jožef kot pogodbeni stranka Pogodbe o komasaciji, v kateri sodelujem kot solastnik ene polovice parc.št. 298 njiva 3.330 m2 pripisane k vl.št. 33 k.o. Godič, zaradi nepokretnosti moje desne roke in nezmožnosti izvedbe lastnoročnega podpisa, sem dne 11.06.2004 ustno pooblastil svojo ženo Klemenc Pavlo, roj. 02.04.1938, Godič 69, 1242 Stahovica, da je v mojem imenu podpisala sklenitev citirane pogodbe o komasaciji, iz istega razloga pa tudi v nadalje pooblašчам svojo ženo Klemenc Pavlo za overitev predmetne pogodbe o komasaciji in da poda zemljiškoknjižno dovolilo kot je opisano v tekstu same citirane pogodbe.

Godič, 22.10.2004

KLEMENC JOŽEF

**OPOMBA** v smislu določb 64/a. čl. ZN (ZN-C Ur. l. št. 1/2004)  
Pred overitvijo podpisa je bil pooblastitelj natančno opozorjen glede pravnih posledic, ki izhajajo iz tega posla.

Notar JANEZ NOVAK potrjuje,  
da je — Ulemene Jozef  
príimek, ime, prebivališče  
Godce 69

— lastnoročno podpisal to listino — priznal... podpis na tej listini za svoj.  
Istovetnost imenovan Ulemene Jozef sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva  
— z osebno izkaznico — s potnim listom št. 1032375  
ki jo — ga je dne 22.10.04 izdal Ulemene Jozef  
— s pričami \_\_\_\_\_  
príimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil \_\_\_\_\_  
Št. OV — 2058/04  
v Kamniku, dne 22.10.2004

Notar  
[Signature]



**Priloga št. 5 : Pooblastilo zastopnika pravne osebe**

OBČINA KAMNIK  
ŽUPAN  
Glavni trg 24  
1240 KAMNIK

Šifra: 46503-14/2002 – 1/1  
Datum: 23.3.2005

**POOBLASTILO**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Kamnik (Ur.list RS, št. 47/99, 40/01 in 68/03)

**p o o b l a s t i l o**

Marijo Tadejo JEŽEK, zaposleno v občinski upravi občine Kamnik, za podpis zapisnika o komasaciji in zapisnika o novo nastalih mejah v kompleksu Gramoznica Godič, v sredo, 23. marca 2005 na upravi podjetja SGP Graditelj.

Lep pozdrav!



Anton Tone Smolnikar  
Župan

**Priloga št. 6 : Zapisnik mejne obravnave in parcelacije št. 903/11- 6073 /2004 - 1****GEKOM**

Podjetje za geodetske storitve d.o.o.  
 Nanoška 6, 1000 Ljubljana  
 Tel.:01-256-52-39, fax.:01-423-00-80

Številka: **903/11- 6073 /2004 - 1**Katastrska občina: .....**GODIČ**.....**ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE IN PARCELACIJE**

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00) in po naročilu **SGP GRADITELJ d.d., Maistrova 7, 1240 Kamnik** je geodet *LAMPIČ Franc* – št. *geodetske izkaznice: 23516*, dne **23.03.2005 ob 14.00 uri** začel mejno obravnavo na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

**Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel:**

Zap. št.	Ime in priimek	Status lastnik pridobitelj, uporabnik	Naslov	Za parcelo št.	Način vabljenja (osebno, s povratnico)	Udeležba (da ali ne)
1	MARINKA POGAČNIK	L	Godič 55, 1242 Stahovica	295, 296, 297, 333	povratnica	da
2	SGP GRADITELJ d.d.	L	Maistrova 7, 1240 Kamnik	1006/1, 1004/3, 294/1, 328/2	povratnica	da
3	SITAR IVAN	L	Godič 70, 1242 Stahovica	294/2	povratnica	da
4	SUŠNIK FRANC	L	Godič 61, 1242 Stahovica	293, 292	povratnica	da
5	KLEMENC JOŽEF	L	Godič 69, 1242 Stahovica	298	povratnica	da
6	KLEMENC PAVLA	L	Godič 69, 1242 Stahovica	298	povratnica	da

**Opombe:**

Zastopnik podjetja SGP Graditelj d.d. je g. Tomaž Lamovšek (dirktor). Solastnika parcele 298 g. Klemenc Jožefa je v postopku mejne obravnave z notarsko overjenim pooblastilom zastopala njegova žena Klemenc Pavla.

**V mejni obravnavi je bila urejana meja :**

- a.) med parcelo 296 in parcelami : 295, 294/1, 293, 292, 298, 297
- b.) med parcelo 295 in parcelama : 294/1, 294/2
- c.) med parcelo 297 in parcelo: 298
- d.) med parcelo 333 in parcelama : 1004/3, 1006/1
- e.) med parcelo 294/1 in parcelami: 294/2, 293, 1006/1
- f.) med parcelo 294/2 in parcelo : 1006/1
- g.) med parcelo 1004/3 in parcelo : 1006/1.

**Mejo smo uredili in označili v naravi na podlagi:**

- A.) meja med parcelo 296 in parcelami 295, 293, 294/1, 292, 298 urejena na podlagi podatkov elaborata idpos 6031. Meje ugotovljene v MUP.
- B.) Meja med parcelo 295 in parcelama 294/1 in 294/2 urejena na podlagi podatkov elaborata idpos 6031. Meje ugotovljene v MUP.
- C.) Meja med parcelo 297 in parcelo 298 urejena na podlagi podatkov elaborata idpos 6031. Meja ugotovljena v MUP.



## PRILOGE

---


- D.) Meja med parcelo 294/1 in parcelama 1006/1 in 294/2 urejena na podlagi podatkov elaborata idpos 6001. Meje ugotovljene v MUP.
- E.) Meja med parcelo 294/1 in parcelo 293 urejena na podlagi podatkov elaborata idpos 6031. Meje ugotovljene v MUP.

Preostale meje so se uredile po podatkih grafičnega katastrskega načrta.

### Uredili in označili v naravi smo mejo med parcelami:

296	in 294/1	v točkah (770), (771)
296	in 293	v točkah (767), (768), (769), (770)
296	in 292	v točkah (767)
296	in 298	v točkah (764)
296	in 297	v točkah (764), 17, 18, 19
295	in 294/1	v točkah (771), (772), (773), (774)
295	in 294/2	v točkah (774)
295	in 296	v točkah (771) ; (774)
297	in 298	v točkah (761), (762), (763), (764)
333	in 1004/3	v točkah (989), 35, 34, 30, 33
333	in 1006/1	v točkah 33
294/1	in 294/2	v točkah (774), 69
294/1	in 293	v točkah (770)
294/1	in 1006/1	v točkah 59, 69
297	in 292	v točkah (767)
297	in 298	v točkah (764).

### Način označitve meje in vrsta mejnih znamenj:

 kovinski klin s plastično kapo - vse zgoraj navedne točke

### Druge ugotovitve v zvezi z ureditvijo mej:

Meja med parcelo 297 in parcelo 1004/3 urejena v ZEN idpos 6053. Mejniki vzpostavljeni po podatkih navedenega elaborata.

Meja med parcelo 297 in parcelo 1006/1 urejena v ZEN idpos 6053. Mejniki vzpostavljeni po podatkih navedenega elaborata.

Meja med parcelo 333 in parcelo 328/2 urejena v ZEN idpos 6060. Mejniki vzpostavljeni po podatkih navedenega elaborata.

Meja med parcelo 1004/3 in parcelo 328/2 urejena v ZEN idpos 6060. Mejniki vzpostavljeni po podatkih navedenega elaborata.

### PARCELACIJA

Po opravljeni mejni obravnavi za parc. št. 297, 296, 333, 294/1 in 1004/3 se je s soglasjem lastnika oziroma njegovega zastopnika izvedla parcelacija v skladu:

- 1.) z načrtom parcelacije št.08/03, ki ga je izdelalo podjetje Emonaprojekt d.o.o., Tržaška c. 202, 1000 Ljubljana z datumom Marec 2004
- 2.) z dogovorom v postopku sodelujočih strank.

### Opis nove parcelne meje :

poligon: (768), 1, 18;

poligon: 18, (762);

poligon: 47, (938);

poligon: (929), 40, 36, 37, 38, 39, (935);

poligon: (932), 32, 31;

poligon: 34, 28;

poligon: 30, 29, 70;

poligon: (770), 22, 23, 2, (774);

poligon: 27, (989);

poligon: (935), 34;

poligon: 31, 30;

# PRILOGE

---

Način označitve nove parcelne meje in vrsta mejnih znamenj:

kovinski klin s plastično kapo : - vse novonastale točke označene s plastičnimi mejniki

Pripombe na zapisnik:

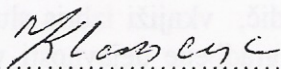

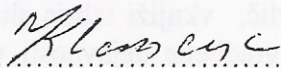

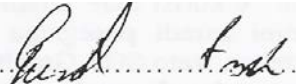
.....

.....

.....

.....

Podpisi strank v postopku:

Zap. št.	Podpis	Zap. št.	Podpis
1		5	
2		6	
3		7	
4		8	

Zapisnik sklenjen dne:

Ljubljana, 23. 03. 2005

Podpis geodeta:

.....

## Priloga št. 7 : Zapisnik mejne obravnave št. : 903/11- 6073 /2004 - 2



**Gekom**  
Podjetje za geodetske storitve d.o.o.  
Nanoška 6, 1000 Ljubljana  
Tel.:01-256-52-39, fax.:01-423-00-80

Številka: 903/11- 6073 /2004 - 2

Katastrska občina: ..... **GODIČ**.....**ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE**

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00) in po naročilu **SGP GRADITELJ d.d., Maistrova 7, 1240 Kamnik** je geodet *LAMPIČ Franc* – št. geodetske izkaznice: 23516, dne **23. 03. 2005 ob 14.00 uri** začel mejno obravnavo na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel:

Št.	Ime in priimek	Status lastnik pridobitelj uporabnik	Naslov	Za parcelo št.	Način vabljenja (osebno, povratnica)	Udeležba (da /ne)
1	STANISLAVA ŽAGAR	L	Županje nijve 48, 1242 Stahovica	329	povratnica	da
2	ROZALJA LENTAR	L	C. Dr. Tineta Zajca 16a, Mekinje	327	povratnica	da
3	MARIJA SITAR	L	Godič 71, 1242 Stahovica	324/1	povratnica	da
4	ALOJZ COTMAN	L	Godič 83 a, 1242 Stahovica	299, 314	povratnica	da
5	ALOJZ HUMAR	L	Godič 80, 1242 Stahovica	286, 287	povratnica	da
6	FRANC SUŠNIK	L	Godič 61, 1242 Stahovica	292, 293	povratnica	da
7	MARIJA DRŽANIČ	L	Godič 62, 1242 Stahovica	290	povratnica	da
8	JOŽEF KLEMENC	L	Godič 69, 1242 Stahovica	298	povratnica	da
9	PAVLA KLEMENC	L	Godič 69, 1242 Stahovica	298	povratnica	da
10	CIRILA MALI	L	Godič 24 a, 1242 Stahovica	288, 289	povratnica	da
11	CIRILA SITAR	L	Godič 26, 1242 Stahovica	288, 289	povratnica	da
12	JANEZ LANIŠEK	L	Županje nijve 20, 1242 Stahovica	305	povratnica	da
13	JAVNO BOBRO	L	Občina Kamnik, Glavni trg 24	1001/2	povratnica	da
14	SGP GRADITELJ	L	Maistrova 7, 1240 Kamnik	324/2, 325, 326, 328/1, 328/2, 1001/4, 1005, 1006/1	povratnica	da

**Opombe:**

Zastopnik podjetja SGP Graditelj d.d. je g. Tomaž Lamovšek (direktor). Občino Kamnik (javno dobro) je s pooblastilom zastopala ga. Marija Tadeja Ježek. Solastnika parcele 298 g. Klemenc Jožefa je v postopku mejne obravnave z notarsko overjenim pooblastilom zastopala njegova žena Klemenc Pavla.

**V mejni obravnavi je bila urejana meja :**

- a.) med parcelo 324/2 in sosednjimi parcelami: 325, 314, 324/1, 326
- b.) med parcelo 328/1 in sosednjimi parcelami: 326, 327, 329
- c.) med parcelo 326 in sosednjimi parcelami: 324/1, 327, 324/2
- d.) med parcelo 333 in parcelama: 1004/3, 1006/1
- e.) med parcelo 1006/1 in sosednjimi parcelami: 293, 292, 290, 1001/4
- f.) med parcelo 1004/1 in sosednjimi parcelami: 290, 298, 1005, 299, 289, 1001/2
- g.) med parcelo 1001/2 in sosednjima parcelama: 289, 286
- h.) med parcelo 286 in sosednjimi parcelami: 288, 287, 289
- i.) med parcelo 287 in sosednjima parcelama: 288, 305
- j.) med parcelo 314 in sosednjima parcelama: 325, 324/1.

**Mejo smo uredili in označili v naravi na podlagi:**

F.) Predhodnih meritev:

Del meje med parcelo 324/2 in parcelo 324/1 urejena po podatkih elaborata idpos 2235. Meja ugotovljena v MUP.

Meja med parcelo 328/1 in parcelama 294/1 in 294/2 urejena po podatkih elaborata idpos 6031. Meje ugotovljene v MUP.

Meja med parcelo 297 in parcelama 329 in 327 urejena po podatkih elaborata idpos 2223. Meja ugotovljena v MUP.

Meja med parcelo 326 in parcelo 327 urejena po podatkih elaborata idpos 2223. Meja ugotovljene v MUP.

G.) Podatkov grafičnega katastrskega načrta.

**Uredili in označili v naravi smo mejo med parcelami:**

324/2	in 325	v točkah 46
324/2	in 324/1	v točkah 45, (187), 67, (186), (185), (184), (183), (182), 13
324/2	in 314	v točkah 45, 46
324/2	in 326	v točkah 13
328/1	in 326	v točkah 74
328/1	in 327	v točkah 74, 55
328/1	in 329	v točkah 55, (938)
326	in 324/1	v točkah 12, 13
326	in 327	v točkah 12, 74
1006/1	in 293	v točkah 59, 4, 5, 6, 7, 58
1006/1	in 292	v točkah 58, 57
1006/1	in 290	v točkah 57, 8, 9
1006/1	in 1001/4	v točkah 9
1001/4	in 290	v točkah 9, 10, 11, 16, 15, 14, 24, 25, 26, 60
1001/4	in 298	v točkah 60, 41, 61
1001/4	in 1005	v točkah 61, 42, 62
1001/4	in 299	v točkah 62, 43, 63
1001/4	in 289	v točkah 63, 44, 20, 21
1001/4	in 1001/2	v točkah 21
1001/2	in 289	v točkah 21, 54, 53, 52, 51
1001/2	in 286	v točkah 51
286	in 289	v točkah 51, 64
286	in 288	v točkah 64, 50, 49
286	in 287	v točkah 49
287	in 288	v točkah 49, 48, 65
287	in 305	v točkah 65, (1941)
314	in 325	v točkah (1943), 46
314	in 324/1	v točkah 45
324/1	in 327	v točkah 12
327	in 329	v točkah 55
293	in 292	v točkah 58.

**Način označitve meje in vrsta mejnih znamenj:**

- kovinski klin s plastično kapo - vse zgoraj navedne točke, razen spodaj navedenih točk – glej druge ugotovitve

## PRILOGE

### Druge ugotovitve v zvezi z ureditvijo mej:

Na željo sodelujočih strank se zaradi preglednosti in kasnejšega postopka komasacije mejniki v točkah 17, 18, 19, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 niso označili s trajnimi znamenji, temveč le z lesenimi količki.

Meja med parcelo 1006/1 in parcelami 292, 293, 294/1 malo odstopa od meje po podatkih grafičnega katastra. V naravi se je označila in uredila kompromisna rešitev meje, kjer je bilo upoštevano uživanje, grajeni objekti – cesta in grafični kataster.

Zaradi navedenih dejstev se popravi zaris v grafičnem katastru.

Enake ugotovitve veljajo za mejo med parcelo 1001/4 in parcelo 290, za mejo med parcelo 289 in 286, mejo med parcelo 288 in parcelami 286, 287 ter mejo med parcelo 287 in parcelo 305. Koridor odstopanja je 2.50 metra.

### Pripombe na zapisnik:

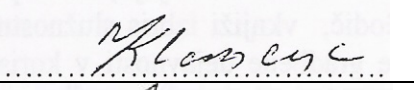
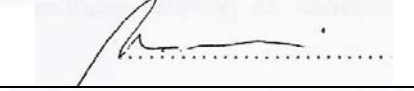
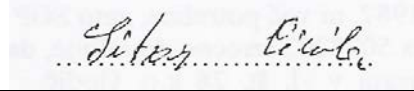
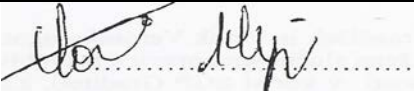

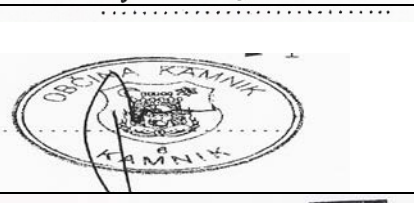
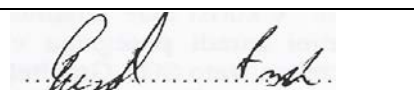
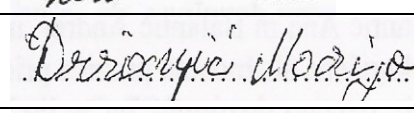

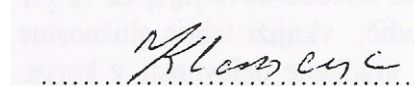
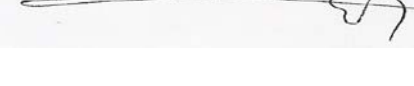
.....

.....

.....

.....

### Podpisi strank v postopku:

Zap. št.	Podpis	Zap. št.	Podpis
1		9	
2		10	
3		11	
4		12	
5		13	
6			
7		14	
8		15	

Zapisnik je sklenjen dne:

Ljubljana, 23.03.2005

Podpis geodeta:

.....

**Priloga št. 8 : Zahtevek lastnikov za izvedbo parcelacije in ureditve meje**

POOBLASTILO

Podpisani lastnik: SGP GRADITELJ d.d., Maistrova 7, 1240 Kamnik

parcele številke 294/1, 324/2, 325, 328/1, 328/2, 326, 1001/4, 1004/3, 1006/1, 1005 k.o.: Godič

pooblaščen Tino RUS, geodet, Gekom d.o.o, da v mojem imenu sproži postopek:

- mejne obravnave
- ureditve meje
- parcelacije
- združitve parcel
- izravnave meje
- spremembe vrste rabe
- že urejene meje (100. čl. ZENDMPE )

in

da odda elaborat geodetske izmere,

ki sem ga naročil pri omenjenem podjetju, na geodetsko upravo v pregled ter ga sprejme v morebitno popravo.

Podpis pooblastitelja:

The image shows a signature on a document. The signature is written in black ink over a light-colored background. Above the signature, there is a logo for 'Graditelj' with a stylized 'G' in a square, and the text 'SGP Graditelj d.d. Kamnik' below it. A small number '1' is written at the end of the signature line.

Podpis pooblaščenca:

.....

Ljubljana, 23. 3. 2005

**Priloga št. 9 : Odpoved pravici do vabljenja k izjavljanju soglasja s potekom meje****ODPOVED PRAVICI DO VABLJENJA K IZJAVLJANJU SOGLASJA S POTEKOM MEJE****Podpisani:**

PRAVNA OSEBA	
Ime in priimek:	SGP GRADITELJ, d.d.
Naslov stalnega bivališča:	MAISTROVA 7, 1240 KAMNIK

**lastnik / solastnik zemljišča s parc. št.:** 1004/3, 1006/1, 1001/4, 294/1, 326, 328/1, 324/2, 325, 1005  
**katastrska občina:** GODIČ

v skladu z določbo tretjega odstavka 26.člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot ( Uradni list RS, št. 52/00 )

**Izjavljam:****I. da se odpovedujem pravici do vabljenja k izvajanju soglasja s potekom meje v**

- a.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 1004/3 in sosednjimi parcelami št. 297, 1006/1, 333
- b.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 1006/1 in sosednjimi parcelami št. 294/1, 294/2, 293, 292, 290, 1001/4
- c.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 1001/4 in sosednjimi parcelami št. 290, 298, 1005, 299, 289, 1001/2
- d.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 294/1 in sosednjimi parcelami št. 293, 295, 296, 294/2
- e.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 326 in sosednjimi parcelami št. 327, 324/1, 328/1, 324/2
- f.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 328/1 in sosednjimi parcelami št. 327, 329
- g.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 324/2 in sosednjimi parcelami št. 324/1, 314, 32
- h.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 1005 in sosednjimi parcelami št. 298, 299
- i.) postopku ureditve meje med zemljiščem s parc. št.: 325 in sosednjimi parcelami št. 314

in

**II. da se strinjam s potekom meje, kot je bila označena z mejniki na mejni obravnavi, ki jo je v tehničnem delu postopka ureditve meje navedenih parcel izvedlo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev GEKOM d.o.o., Nanoška 6, 1000 Ljubljana.**

Podpisani sem seznanjen, da svojo izjavo lahko prekličem in da se preklic izjave upošteva, če ga geodetska uprava prejme pred izdajo odločbe na prvi stopnji.

Podpis vlagatelja izjave ( fizična oseba ) : .....



V ....., dne .....

**Priloga št. 10: Skica ureditve meje in parcelacije**

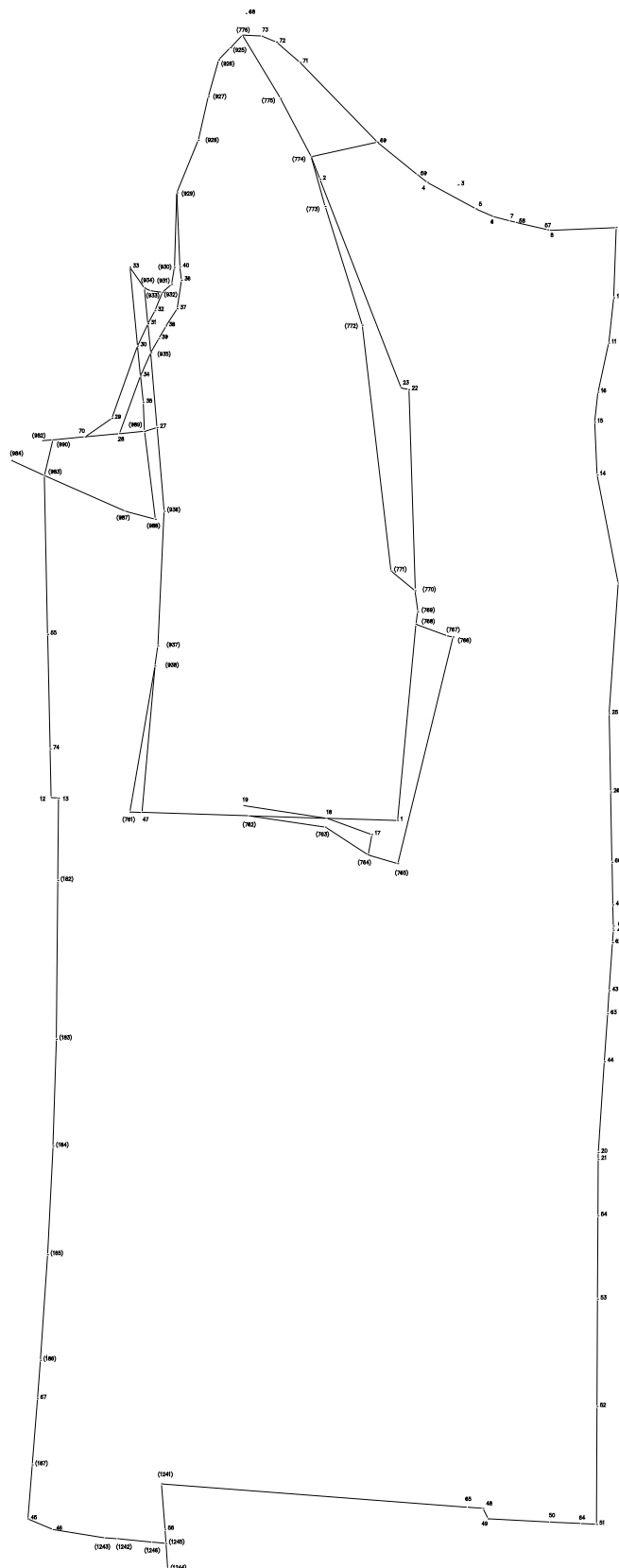


**Priloga št. 11 : Kartiranje in oleata – grafični prikaz vseh (na terenu) posnetih točk**

KARTIRANJE IN OLEATA

Merilo: 1 : 1000

K.o.: Godič  
Idpos: 6073-4



## Priloga št. 12 : Analogni seznam vseh snemanih točk

## SEZNAM VSEH TOČK

K.O.: Godič  
Idpos: 6073

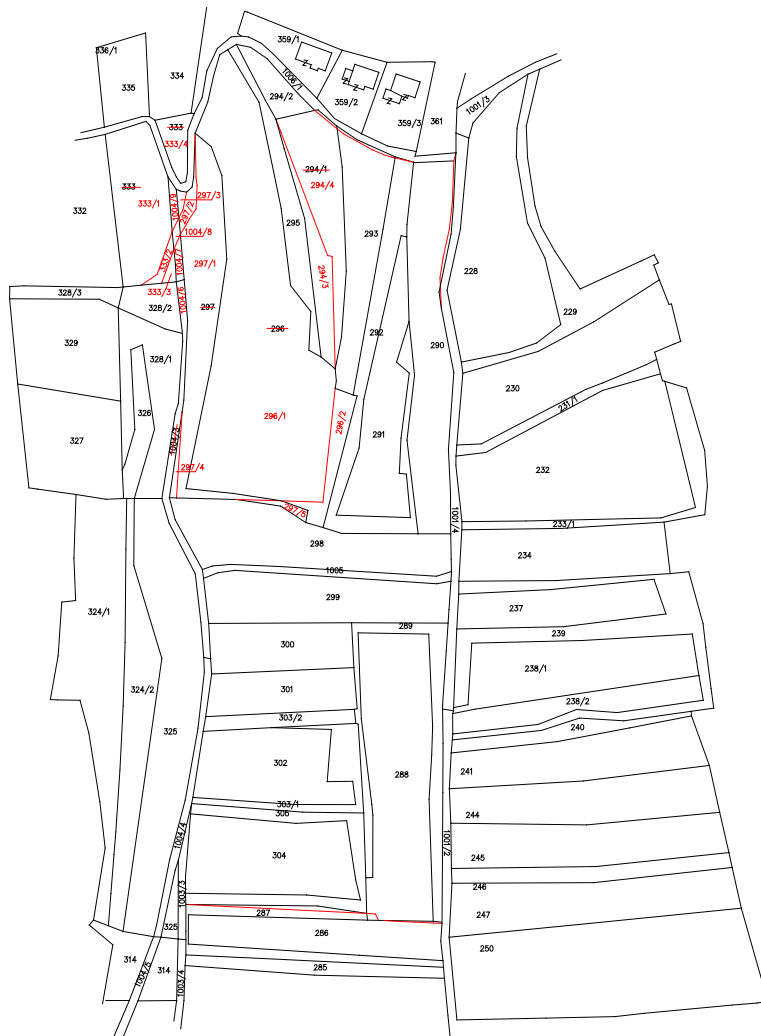
Št.	X	Y	h	Št.	X	Y	h
1	470029.120	123060.520	0.000	67	469926.838	122895.653	0.000
2	470007.080	123243.380	0.000	68	469986.078	123290.692	0.000
3	470046.320	123241.780	0.000	69	470023.355	123254.014	0.000
4	470037.610	123242.500	0.000	70	469940.344	123169.946	0.000
5	470051.340	123234.960	0.000	71	470001.368	123276.736	0.000
6	470056.560	123232.680	0.000	72	469994.711	123282.506	0.000
7	470061.110	123231.470	0.000	73	469990.630	123284.232	0.000
8	470072.550	123228.810	0.000	74	469930.446	123080.947	0.000
9	470091.230	123229.640	0.000	178	469968.950	122953.840	0.000
10	470090.519	123209.617	0.000	179	469970.060	122960.710	0.000
11	470089.083	123196.667	0.000	180	470042.470	122956.190	0.000
12	469930.750	123067.050	0.000	181	470042.370	122963.120	0.000
13	469932.810	123066.970	0.000	182	469932.600	123043.400	0.000
14	470085.790	123159.070	0.000	183	469932.200	122998.200	0.000
15	470085.080	123174.090	0.000	184	469931.260	122967.600	0.000
16	470086.020	123182.660	0.000	185	469929.700	122936.700	0.000
17	470021.820	123056.510	0.000	186	469927.700	122906.600	0.000
18	470009.025	123061.165	0.000	187	469925.350	122876.770	0.000
19	469985.430	123064.780	0.000	194	470213.400	122994.480	0.000
20	470086.120	122965.890	0.000	195	470215.980	122973.470	0.000
21	470086.110	122963.888	0.000	196	470217.210	122963.490	0.000
22	470032.320	123183.430	0.000	761	469953.100	123062.960	0.000
23	470030.180	123183.850	0.000	762	469987.030	123061.870	0.000
24	470091.780	123128.200	0.000	763	470008.630	123058.660	0.000
25	470089.180	123091.000	0.000	764	470020.780	123050.670	0.000
26	470089.620	123068.660	0.000	765	470029.160	123048.250	0.000
27	469960.810	123172.600	0.000	766	470044.880	123112.850	0.000
28	469950.140	123170.860	0.000	767	470043.330	123113.150	0.000
29	469947.985	123175.215	0.000	768	470034.310	123116.500	0.000
30	469955.270	123195.850	0.000	769	470034.850	123120.100	0.000
31	469958.220	123202.150	0.000	770	470034.070	123126.050	0.000
32	469960.190	123205.930	0.000	771	470027.270	123131.710	0.000
33	469953.100	123218.310	0.000	772	470019.070	123201.740	0.000
34	469956.090	123187.280	0.000	773	470008.560	123235.660	0.000
35	469956.880	123179.770	0.000	774	470004.590	123249.790	0.000
36	469967.760	123214.610	0.000	775	469995.850	123266.490	0.000
37	469966.540	123206.440	0.000	776	469985.080	123284.480	0.000
38	469963.340	123201.550	0.000	925	469981.610	123280.880	0.000
39	469961.300	123197.970	0.000	926	469978.290	123277.440	428.880
40	469967.300	123218.410	0.000	927	469975.360	123266.980	428.680
41	470090.250	123036.390	0.000	928	469972.510	123254.560	428.470
42	470090.390	123029.240	0.000	929	469966.430	123239.520	425.290
43	470089.220	123011.990	0.000	930	469965.730	123218.250	422.500
44	470087.860	122991.780	0.000	931	469964.950	123213.430	421.960
45	469924.130	122861.360	0.000	932	469962.340	123211.180	421.900
46	469931.330	122858.310	0.000	933	469959.160	123211.530	421.280
47	469956.510	123062.850	0.000	934	469957.230	123212.360	421.140
48	470053.360	122864.370	0.000	935	469959.020	123193.930	420.210
49	470054.830	122861.380	0.000	936	469962.820	123148.720	415.490
50	470072.570	122860.480	0.000	937	469961.040	123110.310	415.130
51	470085.600	122859.820	0.000	938	469960.220	123104.530	415.060
52	470085.760	122893.390	0.000	982	469928.340	123168.830	414.740
53	470085.910	122924.050	0.000	983	469928.820	123158.930	413.760
54	470086.030	122947.820	0.000	984	469919.520	123163.200	414.040
55	469929.730	123113.610	0.000	987	469951.880	123148.700	415.150
56	469963.060	122858.360	0.000	988	469960.300	123146.490	415.440
57	470071.769	123228.992	0.000	989	469957.250	123171.520	415.760
58	470062.789	123231.080	0.000	990	469931.230	123169.100	414.840
59	470034.827	123244.622	0.000	1241	469962.080	122871.350	9.170
60	470090.010	123048.666	0.000	1242	469949.730	122855.710	5.430
61	470090.368	123030.382	0.000	1243	469946.170	122855.950	5.160
62	470090.147	123025.650	0.000	1244	469963.850	122847.050	9.390
63	470088.777	123005.406	0.000	1245	469963.330	122854.390	0.000
64	470081.406	122860.032	0.000	1246	469959.510	122854.720	9.610
66	470045.336	123667.042	0.000	91	470054.176	123307.621	429.760
				611353	469703.72	123882.94	0.000

## Priloga št. 13 : Kopija katastrskega načrta s spremembami, nastalimi z ureditvijo meje in parcelacijo

REPUBLIKA SLOVENIJA – MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO – GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA – GEODETSKA PISARNA KAMNIK  
 Naslov : Glavni trg 24, 1240 Kamnik

### KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI

KATASTRSKA OBČINA	GODIČ		Dne	Ime in Priimek
ŠT.VLOGE		Kopiral		
IDPOS		Meritve izvedel	Novem. 2004	Tina RUS
MERILO NAČRTA	1 : 2880	Potrdil		
ŠT.ZKN		Deformacija ZKN	vodja IOGU	



## Priloga št. 14 : Prikaz sprememb površin nastalih pri parcelaciji

## PRIKAZ SPREMEMB POVRŠIN

K.o.: GODIČ, IDPOS: 86073-5

Dosedanje stanje				Novo stanje				Opombe	
Št. parcele	Površina			Št. parcele	IZRAČUN	Končna površina			
	h	a	m <sup>2</sup>			h	a		m <sup>2</sup>
1	2			3		8			9
294/1 pš. 4		2	52	294/4	Nespremenjeno		2	52	Pš. 4
294/1 nj.4		20	09	294/4	Iz razlike		13	02	Nj. 4
				294/3	Iz GK koordinat		7	07	Nj. 4
		22	61				22	61	
Razlika med starim in novim stanjem je +0.0m <sup>2</sup>									
1004/3 cesta		6	05	1004/6	Iz razlike		4	53	cesta
				1004/7	Iz GK koordinat			64	cesta
				1004/8	Iz GK koordinat			30	cesta
				1004/9	Iz GK koordinat			58	cesta
		6	05				6	05	
Razlika med starim in novim stanjem je + 0.0 m <sup>2</sup>									
296 pš.4		5	14	296/1	Nespremenjeno		5	14	Pš. 4
296 nj.4		86	25	296/1	Iz razlike		81	10	Nj. 4
				296/2	Iz GK koordinat		5	15	Nj. 4
297 pš. 4		27	41	297/1	Iz razlike		24	50	Pš. 4
				297/2	Iz GK koordinat		1	10	Pš. 4
				297/3	Iz GK koordinat			26	Pš. 4
				297/4	Iz GK koordinat			71	Pš. 4
				297/5	Iz GK koordinat			84	Pš. 4
333 nj.4		1	36	333/1	Nespremenjeno		1	36	Nj. 4
333 pš.4		23	03	333/1	Iz razlike		18	06	Pš. 4
				333/2	Iz GK koordinat			58	Pš. 4
				333/3	Iz GK koordinat			93	Pš. 4
				333/4	Grafično		3	46	Pš. 4
		1	43				1	43	
Razlika med starim in novim stanjem je + 0.0 m <sup>2</sup>									
<b>Parcele št.: 294/1, 1004/3, 296, 297, 333 se ukinejo!</b>									

Podpis: .....

## Priloga št. 15 : Seznam zemljiškokatastrskih točk

## SEZNAM ZK TOČK

K.o.: Godič

Idpos: 6073

ZK	Y	X	Z MD U IDPOS	DATUM	OPOMBA	D
182	469932.60	123043.40	0.00 90 9 06073000	20050323		S
183	469932.20	122998.20	0.00 90 9 06073000	20050323		S
184	469931.26	122967.60	0.00 90 9 06073000	20050323		S
185	469929.70	122936.70	0.00 90 9 06073000	20050323		S
186	469927.70	122906.60	0.00 90 9 06073000	20050323		S
187	469925.35	122876.77	0.00 90 9 06073000	20050323		S
761	469953.10	123062.96	0.00 90 9 06073000	20050323		S
762	469987.03	123061.87	0.00 90 9 06073000	20050323		S
763	470008.63	123058.66	0.00 90 9 06073000	20050323		S
764	470020.78	123050.67	0.00 90 9 06073000	20050323		S
765	470029.16	123048.25	0.00 90 9 06073000	20050323		S
766	470044.88	123112.85	0.00 90 9 06073000	20050323		S
767	470043.33	123113.15	0.00 90 9 06073000	20050323		S
768	470034.31	123116.50	0.00 90 9 06073000	20050323		S
769	470034.85	123120.10	0.00 90 9 06073000	20050323		S
770	470034.07	123126.05	0.00 90 9 06073000	20050323		S
771	470027.27	123131.71	0.00 90 9 06073000	20050323		S
772	470019.07	123201.74	0.00 90 9 06073000	20050323		S
773	470008.56	123235.66	0.00 90 9 06073000	20050323		S
774	470004.59	123249.79	0.00 90 9 06073000	20050323		S
929	469966.43	123239.52	425.29 90 9 06073000	20050323		S
930	469965.73	123218.25	422.50 90 9 06073000	20050323		S
931	469964.95	123213.43	421.96 90 9 06073000	20050323		S
932	469962.34	123211.18	421.90 90 9 06073000	20050323		S
933	469959.16	123211.53	421.28 90 9 06073000	20050323		S
934	469957.23	123212.36	421.14 90 9 06073000	20050323		S
935	469959.02	123193.93	420.21 90 9 06073000	20050323		S
936	469962.82	123148.72	415.49 90 9 06073000	20050323		S
937	469961.04	123110.31	415.13 90 9 06073000	20050323		S
938	469960.22	123104.53	415.06 90 9 06073000	20050323		S
983	469928.82	123158.93	413.76 90 9 06073000	20050323		S
989	469957.25	123171.52	415.76 90 9 06073000	20050323		S
990	469931.23	123169.10	414.84 90 9 06073000	20050323		S
1241	469962.08	122871.35	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1242	469949.73	122855.71	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1243	469946.17	122855.95	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1245	469963.33	122854.39	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1246	469959.51	122854.72	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1363	470007.08	123243.38	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1364	470037.61	123242.50	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1365	470051.34	123234.96	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1366	470056.56	123232.68	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1367	470061.11	123231.47	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1368	470072.55	123228.81	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1369	470091.23	123229.64	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1370	470090.52	123209.62	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1371	470089.08	123196.67	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1372	469930.75	123067.05	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1373	469932.81	123066.97	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1374	470085.79	123159.07	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1375	470085.08	123174.09	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1376	470086.02	123182.66	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1377	470021.82	123056.51	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1378	470009.03	123061.16	0.00 90 9 06073000	20050323		D
1379	469985.43	123064.78	0.00 90 9 06073000	20050323		D

PRILOGE

ZK	Y	X	Z	MD	U	ID	POS	DATUM	OPOMBA	D
1380	470086.12	122965.89	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1381	470086.11	122963.89	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1382	470032.32	123183.43	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1383	470030.18	123183.85	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1384	470091.78	123128.20	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1385	470089.18	123091.00	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1386	470089.62	123068.66	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1387	469960.81	123172.60	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1388	469950.14	123170.86	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1389	469947.98	123175.22	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1390	469955.27	123195.85	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1391	469958.22	123202.15	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1392	469960.19	123205.93	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1393	469953.10	123218.31	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1394	469956.09	123187.28	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1395	469956.88	123179.77	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1396	469967.76	123214.61	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1397	469966.54	123206.44	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1398	469963.34	123201.55	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1399	469961.30	123197.97	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1400	469967.30	123218.41	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1401	470090.25	123036.39	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1402	470090.39	123029.24	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1403	470089.22	123011.99	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1404	470087.86	122991.78	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1405	469924.13	122861.36	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1406	469931.33	122858.31	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1407	469956.51	123062.85	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1408	470053.36	122864.37	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1409	470054.83	122861.38	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1410	470072.57	122860.48	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1411	470085.60	122859.82	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1412	470085.76	122893.39	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1413	470085.91	122924.05	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1414	470086.03	122947.82	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1415	469929.73	123113.61	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1416	469963.06	122858.36	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1417	470071.77	123228.99	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1418	470062.79	123231.08	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1419	470034.83	123244.62	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1420	470090.01	123048.67	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1421	470090.37	123030.38	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1422	470090.15	123025.65	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1423	470088.78	123005.41	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1424	470081.41	122860.03	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1425	470049.17	122864.69	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1426	469926.84	122895.65	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1427	470023.35	123254.01	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1428	469940.34	123169.95	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1429	469930.45	123080.95	0.00	90	9	06073000	20050323			D
1430	470029.12	123060.52	0.00	90	9	06073000	20050323			D

## Priloga št. 21: Odločba o ureditvi meje in parcelacije

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 21. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Ur.l.RS, številka 8/00 in 110/02-ZGO-1) in 9. člena Uredbe o določitvi območnih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Ur.l.RS, številka 49/00), na zahtevo Mali Cirile, Godič 24a, Stahovica, Sitar Cirile, Godič 26, Stahovica, Pogačnik Marinke, Godič 55, Stahovica, Lanišek Janeza, Županje njive 20, Stahovica in SGP Graditelj spl. Grad. Pod. D.d., Maistrova ulica 7, Kamnik, v postopku ureditve meje in parcelacije naslednjo

### ODLOČBO

1. V katastrski občini Godič so se pred izvedbo parcelacije v postopku ureditve mej, uredile meje oziroma deli mej med parcelami številka 305, 288, 289, 1001/4, 1006/1, 294/1, 296, 297, 333, 328/1, 326, 325, 324/2, in parcelami številka 287, 286, 1001/2, 299, 1005, 298, 290, 292, 293, 294/2, 295, 329, 327, 324/1, 314.
2. V katastrski občini Godič sta se v postopku parcelacije parceli številka 294/1, 1004/3 delili. Parcelni številki 294/1, 1004/3 se ukineta, nastanejo nove parcele številka 294/4, 294/3, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1004/9.
3. V katastrski občini Godič so se v postopku parcelacije parcele številka 296, 297, 333 delile. Parcelne številke 296, 297, 333 se ukinejo, nastanejo nove parcele številka 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 297/3, 297/4, 297/5, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4.

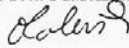
Meje med zgoraj navedenimi parcelami potekajo po zemljiškokatastrskih točkah tako, kot prikazuje grafični prikaz (stran odločbe št. 3), ki je sestavni del izreka te odločbe. Odebeljena linija prikazuje urejene meje.

#### OBRAZLOŽITEV:

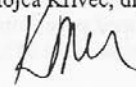
1. Pogačnik Marinka, Mali Cirila, Sitar Cirila, Lanišek Janez in podjetelj SGP Graditelj spl.grad.pod.d.d. so preko pooblaščenega geodetskega podjetja Gekom d.o.o., v skladu s 15., 17., 19. in 45. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE, Ur.l.RS številka 52/00) na Območni geodetski upravi Ljubljana, Geodetski pisarni Kamnik, dne 06.04.2005 vložili vlogo številka 90312-173/2005 za ureditev mej in parcelacijo parcel številka 288, 289, 296, 297, 333, 305, 294/1, 324/2, 325, 326, 328/1, 1001/4, 004/3, 1006/1 v katastrski občini Godič. Zahtevi za ureditev meje in parcelacijo je bil priložen enoten elaborat, ki vsebuje sestavine elaborata ureditve meje in parcelacije, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Gekom d.o.o.
2. Lastniki parcel navedenih v 1. točki izreka odločbe so se na mejni obravnavi dne 23.03.2005 strinjali s potekom mej, kot so bile označene z mejniki in so to potrdili s svojimi podpisi na zapisniku mejne obravnave. Vsi lastniki so podpisali izjave o strinjanju s potekom mej, kot so bile označene z mejniki na mejni obravnavi (15.,21.,22. in 26.člen ZENDMPE). Območna geodetska uprava Ljubljana pred izdajo odločbe ni prejela nobenega preklica izjave, zato v skladu z 32.členom ZENDMPE izdaja to odločbo.
3. Na podlagi urejenih mej parcel iz 1. točke izreka te odločbe (46. člen ZENDMPE), odločbe številka 90312-391/2002-5 z dne 05.08.2003 (k.o. Godič, IDPOS 6060) in odločbe številka 90312-134/2002-1 z dne 04.06.2003 (k.o. Godič, IDPOS 6053) se izvede parcelacija parcel številka 294/1, 1004/3, 296, 297, 333 v katastrski občini Godič. O novih parcelah je na podlagi 49. člena ZENDMPE Območna geodetska uprava Ljubljana izdala to odločbo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik oziroma pošlje priporočeno po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Geodetski pisarni Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je potrebno kolkovati pa tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah-ZUT-UPB1 (Ur.l.RS številka 8/00) v znesku 3400,00 SIT. Taksa za vlogo in odločbo po tarifni številki 1 in 3 Zakona o upravnih taksah je plačana in uničena na vlogi. Postopek vodi: Špela Meta Malenšek, univ. dipl.inž.geod.



Po pooblastilu direktorja  
Območne geodetske uprave Ljubljana  
Mojca Krivec, dipl.inž.geod.



Številka odločbe: 90312-173/2005-6,7,8  
Datum: 05.05.2005  
IDPOS 6073, katastrska občina 1894 Godič

**Odločbo osebno vročiti:**

- Pogačnik Marinka, Godič 55, 1242 Stahovica
- Mali Cirila, Godič 24a, 1242 Stahovica
- Sitar Cirila, Godič 26, 1242 Stahovica
- Lanišek Janez, Županje njive 20, 1242 Stahovica
- SGP graditelj spl.grad pod. d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik
- Sušnik Franc, Godič 61, 1242 Stahovica
- Cotman Alojz, Godič 83a, 1242 Stahovica
- Držanič Marija, Godič 62, 1242 Stahovica
- Sitar Marija, Godič 71, 1242 Stahovica
- Občina Kamnik, Stari trg 24, 1241 Kamnik
- Humar Alojzij, Godič 80, 1242 Stahovica
- Klemenc Jožef, Godič 69, 1242 Stahovica
- Klemenc Pavla, Godič 69, 1242 Stahovica
- Žagar Stanislava, Županje njive 42, 1242 Stahovica
- Letnar Rozalija, Cesta dr. Tineta Zajca 16a, 1240 Kamnik
- Sitar Ivan, Godič 70, 1242 Stahovica
- arhiv, tu



**Priloga št. 22: Zemljiškoknjižni predlog za vpis v zemljiško knjigo**

OKRAJNO SODIŠČE V KAMNIKU  
**PREJETO**  
05 -CS- 2005

Prostor za sodne štampljke in takse Dn. ....

OKRAJNO SODIŠČE V KAMNIKU  
Tomšičeva ulica 2

1240 KAMNIK

**ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG**


za vpis lastninske pravice


pri vložku št. 641  
na nepremičnini parc. št. 294/3 njiva 707 m2,  
katastrska občina Godič

in  
pri vložku št. 20  
na nepremičnini parc.št. 296/2 njiva 515 m2, parc.št. 297/4 pašnik 71 m2, parc.št. 297/5  
pašnik 84 m2  
katastrska občina Godič

Predlagatelj: **SGP Graditelj d.d., Kamnik, Maistrova ulica 7**, ki ga zastopa direktor  
Zorman Janez

Datum: 5.8.2005

Podpis: 

**Graditelj**   
SGP Graditelj d.d. Kamnik  
▶ 1

Priloga: Menjalna pogodba z dne 01.08.2005

Predlagatelj zahteva, da sodišče

**odloči**

Na podlagi naslednjih listin:

- Menjalne pogodbe z dne 01.08.2005 ter v njej zapisanih zemljiškonjižnih dovolil

a) se pri nepremičnini parc. št. 294/3 njiva 707 m<sup>2</sup>, k.o. Godič

**dovoli:**

vknjižba lastninske pravice v korist:

**POGAČNIK MARINKA, Godič 55,  
1242 Stahovica, EMŠO 2103957505423,**

**do celote (1/1)**

b) se pri nepremičnini parc.št. 296/2 njiva 515 m<sup>2</sup>, parc.št. 297/4 pašnik 71 m<sup>2</sup>, parc.št. 297/5 pašnik 84 m<sup>2</sup>, vse k.o. Godič

**dovoli:**

vknjižba lastninske pravice v korist:

**SGP GRADITELJ, splošno gradbeno podjetje d.d., Kamnik, Maistrova ulica 7,  
MŠ 5078202,**

**do celote (1/1)**

Opomba: nepremičnina parc. št. 296/2, parc.št. 297/4, parc.št. 297/5 naj se vknjiži v vložno št. 641 k.o. Godič, kjer je že vknjižena lastninska pravica na ime SGP Graditelj, splošno gradbeno podjetje d.d.

**Priloga št. 23: Lokacijska informacija občine Kamnik k pogodbeni komasaciji**

OBČINA KAMNIK  
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 350-737/03-2/6  
Datum: 15.09.2003

Občina Kamnik, Oddelek za okolje in prostor, Glavni trg 24, 1240 Kamnik izdaja na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00 in 52/02), 2. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 in 67/02), 80. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02) ter na podlagi vloge stranke EMONA PROJEKT d.o.o., Tržaška 202, 1000 LJUBLJANA, naslednjo

**LOKACIJSKO INFORMACIJO**

k ugotovitvi namembnosti zemljišča parcelnih števil 299, 289, 300, 288, 303/2, 302, 303/1, 305, 304, 288, 287, 286, 296, 297, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 290, 298, 1005, 1001/2, 1004/3, 1004/2 in 1006/1, vse v katastrski občini Godič za potrebe parcelacije oz. komasacije zemljišča.

Iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986-1990 – dopolnitev 2002 (Ur. l. RS, št. 90/2002) je razvidno, da se navedene parcele nahajajo v območju z oznako R1 Gramoznica – območje izkoriščanja mineralnih surovin.

Območje R1 Gramoznica se urbanistično ureja z ureditvenim načrtom - Odlok o sprejetju ureditvenega načrta R1 Gramoznica (Uradni list SRS, št. 31/86, popr. 43/86), kjer so navedeni pogoji in merila za posamezne posege v prostor.

Grafični del ureditvenega načrta R1 Gramoznica je na vpogled na oddelku za okolje in prostor občine Kamnik.

Parcele št. 1001/2, 1001/4, 1004/2, 1004/3, 1005 in 1006/6 vse k.o. Godič, v naravi predstavljajo poti, parceli št. 1001/2 in 1004/3, obe k.o. Godič sta opredeljeni kot javno dobro.

Lokacijska informacija je izdana na željo naročnika za namen parcelacije oz. komasacije zemljišča ter velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000) v vrednosti 4.760,00 SIT je plačana.

Pripravila:  
Irma Ulčar, univ.dipl.prav.

Vodja Oddelka za okolje in prostor:  
Bojan Mlakar, dipl. ekon.



Poslano:  
1. naročnik  
2. spis  
3. evidenca  
V vednost:  
1. župan

<b>Katastrski okraj:</b> LJUBLJANA				<b>Katastrska občina:</b> GODIČ				<b>Parcelna št.:</b>			
<b>PODATKI RELIEFA</b>											
<i>Nadmorska višina:</i> 420						<i>Razgibanost:</i> gladko (rahlo valovito)					
<i>Relief:</i> ravnina						<i>Ovire:</i> brežina, skelet					
<i>Nagib:</i> cca 35% (brežina)						<i>Dostopnost:</i> dobra					
<i>Ekspozicija:</i> Z						<i>Oblika parcela:</i> nepravilna					
<b>OPIS PEDOLOŠKEGA PROFILA</b>											
<i>Sistematska enota:</i> antropogena tla						<i>Vodne razmere:</i> nestalno - suho					
<i>Matična podlaga:</i> "" prod						<i>Erozija:</i> ni					
Horizont	Globina	Barva	Tekstura	Skelet	Struktura	Org. snov	Konststenca	Karbon ph	Vlaga	Korenina favna	Novotvorba
Ap	0 – 40			15 %							
Ac	40 – 50			35 %							
C	50										

**ŠTEVILO TOČK:** ( 45 – 38) = 30!

Zapisnik je bil strankam prebran in nanj IMA - (NIMA) pripombe:

.....  
 .....

Zapisnik zaključen ob 17.00 uri.

Podpis uradne osebe:

  
 BOŠTJAN SAVŠEK, univ. dipl. inž. agr.  
 KATASTRSKI AGRONOM št./pooblastila: 021-48/2001-1

## Priloga št. 25 : Zapisnik agronoma

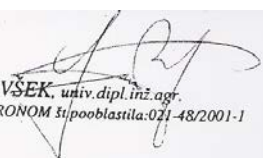
**ZAPISNIK**  
o ogledu na terenu v zvezi s katastrsko klasifikacijo zemljišč

Številka: 08/03

Izpostava OGU:	KAMNIK
Katastrski okraj:	LJUBLJANA
Katastrska občina:	GODIČ 1894
Parcelna številka:	288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 324/2, 326, 325, 328/2
Lastnik – uporabnik parcele:	SGP GRADITELJ d.d., Maistrova 7, 1240 Kamnik

Pri ogledu, opravljenem 18.03.2004 s pričetkom ob 16.00 uri ob prisotnosti Boštjana Savšek univ.dipl.inž.agr je bilo ugotovljeno naslednje:

- 1. Globina tal:** plitva
- 2. Zloženost tal:** drobljiva
- 3. Propustnost tal:** zelo propustna
- 4. Vodne razmere:** normalno – suho
- 5. Primernost za obdelavo in agrotehniko glede na lastnost tal, vodne razmere, relief, ovire, dostopnost, oddaljenost od gospodarskih središč in oblika parcele:**  
Parcele so na prvi terasi na zunajem terenu izkopa peska za betonarno. Izkop še poteka na spremenjeni lokaciji, tla so antropogenega izvora in skeletna. Omejena je raba agrotehnik. Relief je ravnina, teren je zelo strm o robu bivše separacije » prehod iz I v II teraso «.
- 6. Raba tal:** neplodno: parcele 10A, 10B, 11, 12, 9  
pašnik 3: parcele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8  
cesta: parcele 10C, 13, 14, 15, 17
- 7. Opomba:** stranke se zaradi takojšnjega ogleda odpovedujejo vabilu in so seznanjene s strokovnim mnenjem. Zapisnik je sestavni del elaborata geodetske izmere in načrta parcelacije št. 08/03.



BOŠTJAN SAVŠEK, univ. dipl. inž. agr.  
KATASTRSKI AGRONOM št./pooblastila: 021-48/2001-1

## Priloga št. 26 : Predlog novih katastrskih kultur in razredov

Številka: 08/03

Datum: 18.03.2004

### STROKOVNO MNENJE

**Lastnik:** SGP GRADITELJ d.d., Maistrova 7, 1240 Kamnik je vložil zahtevek za spremembo vrste rabe in katastrskega razreda zemljišč.

#### STARO STANJE:

parcela št.: <u>290, 291, 293</u>	katastrske kulture in razreda	<u>njiva 5</u>
parcela št.: <u>294/1, 299, 300</u>	katastrske kulture in razreda	<u>njiva 4, pašnik 4</u>
parcela št.: <u>301, 326</u>	katastrske kulture in razreda	<u>njiva 4</u>
parcela št.: <u>289, 303/2</u>	katastrske kulture in razreda	<u>pašnik 4</u>
parcela št.: <u>328/1, 325</u>	katastrske kulture in razreda	<u>pašnik 4</u>
parcela št.: <u>302, 304, 288</u>	katastrske kulture in razreda	<u>travnik 5</u>
parcela št.: <u>328/2, 305, 292</u>	katastrske kulture in razreda	<u>pašnik 4</u>
parcela št.: <u>298</u>	katastrske kulture in razreda	<u>njiva 5</u>
parcela št.: <u>324/2</u>	katastrske kulture in razreda	<u>njiva 4, pašnik 4</u>
parcela št.: <u>303/1</u>	katastrske kulture in razreda	<u>pašnik 4</u>

**Dne 18. 03. 2004 je bil opravljen terenski ogled. Pri ogledu je bilo ugotovljeno stanje, ki je navedeno v Zapisniku o ogledu na terenu v zvezi s katastrsko klasifikacijo zemljišč.**

**Predlagam, da je**

#### NOVO STANJE

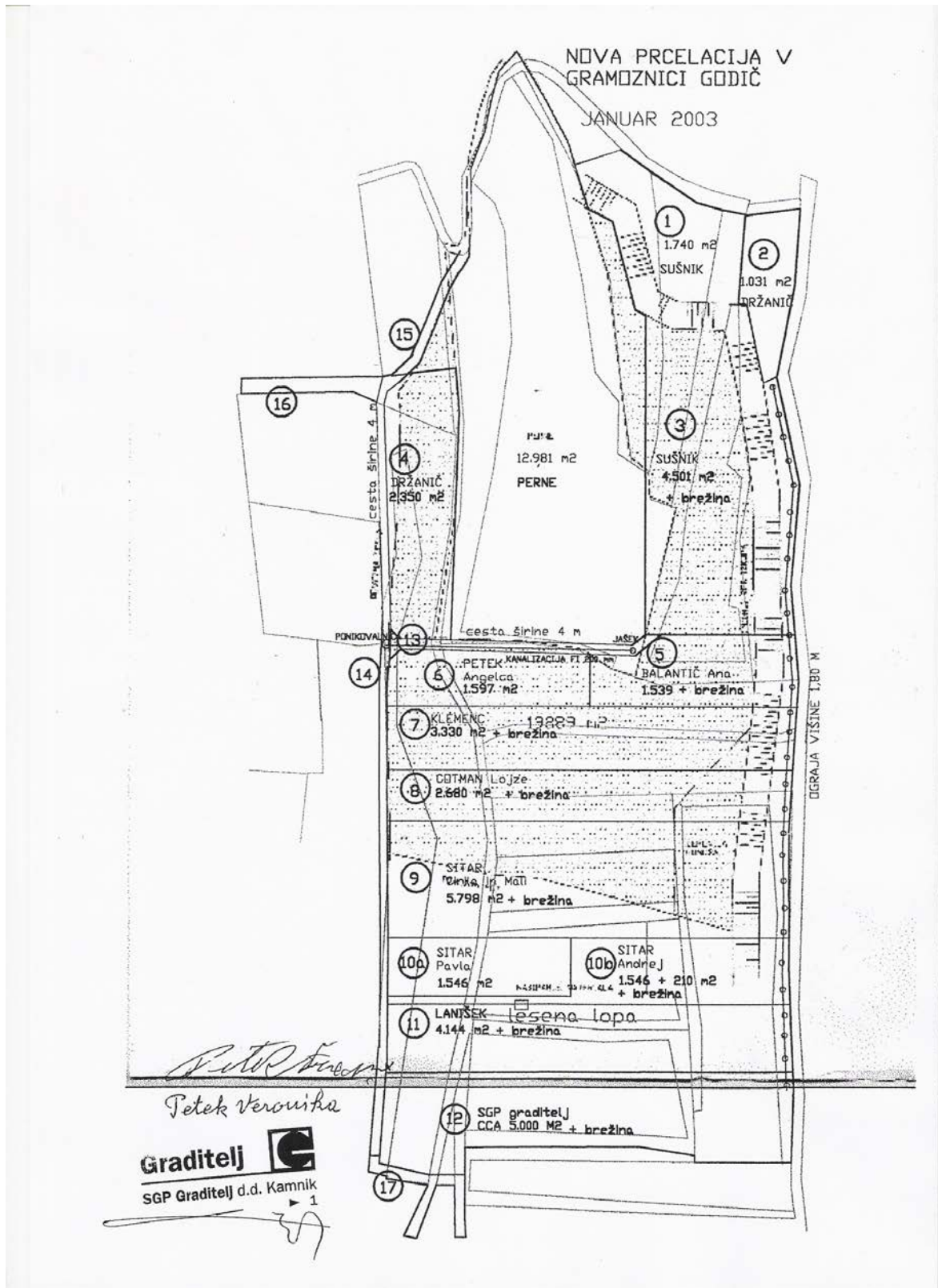
parcela št.: <u>1, 2, 3, 4, 5</u>	uvrsti v <u>pašnik 3</u>	katastrske kulture in razreda
parcela št.: <u>6, 7, 8</u>	uvrsti v <u>pašnik 3</u>	katastrske kulture in razreda
parcela št.: <u>10A, 10B</u>	uvrsti v <u>neplodno</u>	katastrske kulture in razreda
parcela št.: <u>11, 12, 9</u>	uvrsti v <u>neplodno</u>	katastrske kulture in razreda
parcela št.: <u>10C, 13, 14</u>	uvrsti v <u>cesta</u>	katastrske kulture in razreda
parcela št.: <u>15, 17</u>	uvrsti v <u>cesta</u>	katastrske kulture in razreda

katastrske občine GODIČ 1894, kar je v skladu z ugotovitvami dejanskega stanja. Za določitev katastrskega razreda ugotovljeni katastrski kulturi je izvršena primerjava z **vzorčno** parcelo št. 254 katastrske kulture in razreda pašnik 3 katastrske občine Godič, ki je enake katastrske kulture in enake kmetijske proizvodnje.



BOŠTJAN SAVŠEK, univ. dipl. inž. agr.  
KATASTRSKI AGRONOM št. pooblastila: 021-48/2001-1

Priloga št. 27: Grafičen prikaz novih kultur in razredov



**Priloga št. 28: Grafičen prikaz načrta parcelacije 08/3**



## Priloga št. 29: Seznam koordinat točk nastalih s komasacijo

TOČKA	X	Y
1	470004,5900	123249,7900
2	470023,3500	123254,0100
3	470037,6100	123242,4970
4	470051,3410	123234,9550
5	470056,5590	123232,6760
6	470061,1100	123231,4670
7	470072,5500	123228,8100
8	470091,2270	123229,6380
9	470086,0152	123182,6600
10	470085,0800	123174,0900
11	470085,7930	123159,0670
12	470091,7830	123128,2030
13	470089,1830	123091,0000
14	470090,3850	123029,2400
15	470087,8564	122991,7812
16	470086,1170	122965,8920
17	470086,0287	122947,8196
18	470085,9127	122924,0534
19	470085,7630	122893,3939
20	470085,5990	122859,8160
21	470054,8290	122861,3760
22	470053,3590	122864,3740
23	469962,0800	122871,3500
24	469963,0700	122858,3700
25	469963,3300	122854,3900
26	469959,5100	122854,7200
27	469949,7300	122855,7100
28	469946,1700	122855,9500
29	469931,3290	122858,3060
30	469924,1270	122861,3630
31	469925,3500	122876,7700
32	469926,8376	122895,6528
33	469927,7000	122906,6000
34	469929,7000	122936,7000
35	469931,2600	122967,6000
36	469932,2000	122998,2000
37	469932,6000	123043,4000
38	469932,8080	123066,9650
39	469930,7510	123067,0520
40	469929,7350	123113,6050
41	469928,8200	123158,9300
42	469931,2300	123169,1000
43	469940,3400	123169,9500
44	469950,1378	123170,8585
45	469957,2500	123171,5200
46	469960,8126	123172,6030
47	469962,8200	123148,7200
48	469961,0400	123110,3100
49	469960,2200	123104,5300
50	469953,1000	123062,9600
51	469987,0300	123061,8700
52	470029,1230	123060,5180
53	470034,3100	123116,5000
54	470034,8500	123120,1000
55	470030,1800	123183,8480
56	470032,3230	123183,4310
57	470007,0773	123243,3805
58	470068,0100	123192,7100

TOČKA	X	Y
59	470077,3368	123180,0452
60	470034,3380	123183,1320
61	470055,0090	123180,4010
62	470061,0570	123180,2080
63	470063,1770	123178,5810
64	470071,8597	123178,1574
65	470074,9300	123064,0800
66	470087,4700	123068,2100
67	470089,3079	123036,3892
68	470074,0310	123063,4365
69	470087,9100	123012,0000
70	470071,2300	123012,0200
71	470070,7428	122991,8070
72	470083,9482	122991,7871
73	470073,2261	122947,9958
74	470072,2418	122924,0649
75	470072,3978	122893,5838
76	470072,5673	122860,4767
77	469950,4029	122859,5446
78	469932,4191	122862,1887
79	469928,3425	122863,9191
80	469932,8800	122924,4900
81	469930,8600	122895,6200
82	469931,6896	122906,3103
83	469932,8908	122924,3894
84	469933,6933	122936,4665
85	469934,2100	122946,9200
86	469934,3800	122949,9200
87	470006,2218	122948,9123
88	470006,2199	122945,9152
89	470006,2060	122924,2661
90	469935,3600	122967,4300
91	469936,0000	122992,0200
92	469936,2200	122998,1400
93	469936,3222	123011,9905
94	469936,5500	123036,8800
95	469936,6200	123043,3600
96	469936,7234	123057,6937
97	469940,8500	123061,7300
98	469952,0300	123058,9700
99	469986,9100	123057,8800
100	470011,1000	123057,1000
101	470011,0400	123036,6300
102	470036,6000	123056,2700
103	470029,5800	123065,3000
104	469941,0700	123065,8000
105	469936,1600	123076,6700
106	469933,7500	123114,2700
107	469933,4300	123157,1700
108	469941,3200	123165,9800
109	470089,6177	123068,6625
110	470090,2459	123036,3863
111	470089,2233	123011,9976
112	469956,5070	123062,8510
113	470039,2919	123065,0083
114	470081,6450	123158,3870
115	470071,7700	123228,9900
116	470090,5200	123209,6200
117	470089,0800	123196,6700
118	470034,0700	123126,0500
119	470009,0300	123061,1600

TOČKA	X	Y
120	469930,4500	123080,9500
121	470090,0100	123048,6700
122	470049,1700	122864,6900
123	470081,4100	122860,0300
124	470086,1100	122963,8900
125	470088,7800	123005,4100
126	470090,1500	123025,6500
127	470090,3700	123030,3800
128	470034,8300	123244,6200
129	470062,7900	123231,0800
130	469936,4700	123066,4500

**Priloga št. 30: Seznam parcel in njihovih površin nastalih s komasacijo**

<b>Oznaka parcel</b>	<b>Lastnik</b>	<b>Uporabna površina [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Celotna površina [m<sup>2</sup>]</b>
130/1	SUŠNIK (parc. št.. 291, 292, 293)	1628	3041
130/2	DRŽANIČ ( parc. Št. 290 )	1055	1093
130/3	SUŠNIK (parc. št.. 291, 292, 293)	4713	6343
130/4	DRŽANIČ ( parc. Št. 290 )	2672	2672
130/5	BALANTIČ ANA ( parc. št. 301)	1567	2029
130/6	PETEK ANGELA ( parc. št. 300)	1617	1617
130/7	KLAMENC ( parc. št. 298)	3358	3781
130/8	COTMAN ( parc. št. 299)	2707	3062
130/9	SITAR in MALI ( parc. št. 288, 289)	5010	6513
130/10	SITAR PAVLA ( parc. št.302, 303/1)	1601	1601
130/11	SITAR ANDREJ ( parc. št. 302, 303/1)	1931	1931
130/12	SITAR ANDREJ ( parc. št. 302, 303/1)	215	215
130/13	LANIŠEK ( parc. št. 304, 305)	4169	4582
130/14	SGP GRADITELJ	4202	4642
130/15	SGP GRADITELJ	284	284
130/19	SGP GRADITELJ	65	65
130/16	DOVOZNA CESTA – JAVNO DOBRO	483	483
130/17	DOVOZNA CESTA – JAVNO DOBRO	685	685
130/18	DOVOZNA CESTA – JAVNO DOBRO	547	547

**Priloga št. 31: Skica komasacije**

## Priloga št. 32: Izjava strank o strinjanju z mejami, nastalimi s komasacijo

**SKUPNA IZJAVA O SEZNANITVI S POTEKOM MEJ NASTALIH  
S POGODBENO KOMASACIJO**

Podpisani pogodbeniki komasacije za parcele št.: 290, 291, 292, 293, 298, 299, 300, 301, 288, 289, 302, 303/1, 304, 305, 294/1, 328/1, 326, 324/2, 325, 303/2, 1005, 1004/3, 328/2, 1004/4, 1003/3 k.o. Godič:

DRŽANIČ MARIJA, Godič 62, 1242 Stahovica  
 SUŠNIK FRANC, Godič 61, 1242 Stahovica  
 KLEMENC JOŽEF, Godič 69, 1242 Stahovica  
 KLEMENC PAVLA, Godič 69, 1242 Stahovica  
 COTMAN ALOJZ, Godič 83a, 1242 Stahovica  
 PETEK FRANČIŠEK, Godič 74, 1242 Stahovica  
 PETEK VERONIKA, Godič 74, 1242 Stahovica  
 BALANTIČ ANA, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica  
 BALANTIČ ANDREJ, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica  
 SITAR CIRILA, Godič 26, 1242 Stahovica  
 MALI CIRILA, Godič 24a, 1242 Stahovica  
 SITAR ANDREJ, Kersnikova ul. 1a, 1234 Mengeš  
 SITAR PAVLA, Godič 79c, 1242 Stahovica  
 LANINŠEK JANEZ, Županje njive 20, 1242 Stahovica  
 SGP GRADITELJ, Maistrova 7, 1240 Kamnik  
 OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik

v skladu z določbo tretjega odstavka 51.člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS št. 52/2000 in 87/2002 SPZ)

**Izjavljamo**


**da so nam v naravi pokazane nove meje nastale s komasacijo in da se z njihovim potekom strinjamo.**

Na osnovi sklenjene in podpisane pogodbe o izvedbi komasacije, je podjetje GEKOM d.o.o., Nanoška ulica 6, 1000 Ljubljana po predhodni ureditvi mej oboda komasacijskega območja ( vloga št. 90311-6073/2004-2 ) izvedlo novo razdelitev parcel v območju komasacije skladno z načrtom parcelacije št. 8/03, ki ga je izdelalo podjetje Emonaprojekt d.o.o., Tržaška c. 202, 1000 Ljubljana v mesecu Marcu 2004. Meje novonastalih parcel so v naravi zamejničene z mejniki in so pokazane vsem strankam v postopku. Stranke na pokazane nove meje niso imele pripomb.

Podpis pogodbenikov:

IME IN PRIIMEK	PODPIS	DATUM
DRŽANIČ MARIJA	<i>Držanič Marija</i>	
SUŠNIK FRANC	<i>Sušnik Franc</i>	
KLEMENC JOŽEF	<i>Klemenc Jožef</i>	
KLEMENC PAVLA	<i>Klemenc Pavla</i>	
COTMAN ALOJZ	<i>Cotman Alojz</i>	
PETEK FRANČIŠEK	<i>Petek Frančišek</i>	
PETEK VERONIKA	<i>Petek Veronika</i>	
BALANTIČ ANA	<i>Balantič Ana</i>	

PRILOGE

IME IN PRIIMEK	PODPIS	DATUM
BALANTIČ ANDREJ	<i>Balantič Andrej</i>	
SITAR CIRILA	<i>Sitar Cirila</i>	
MALI CIRILA		
SITAR ANDREJ	<i>Sitar Andrej</i>	
SITAR PAVLA	<i>Sitar Pavla</i>	
LANINŠEK JANEZ	<i>Jan</i>	
SGP GRADITELJ	<b>Graditelj</b> 	
OBČINA KAMNIK	<i>M</i> SGP Graditelj d.d. Kamnik	1

## Priloga št. 33: Zahteva strank za vložitev elaborata pogodbene komasacije na GU

## POOBLASTILO

Spodaj podpisani pogodbeniki komasacije :

DRŽANIČ MARIJA, Godič 62, 1242 Stahovica  
 SUŠNIK FRANC, Godič 61, 1242 Stahovica  
 KLEMENC JOŽEF, Godič 69, 1242 Stahovica  
 KLEMENC PAVLA, Godič 69, 1242 Stahovica  
 COTMAN ALOJZ, Godič 83a, 1242 Stahovica  
 PETEK FRANČIŠEK, Godič 74, 1242 Stahovica  
 PETEK VERONIKA, Godič 74, 1242 Stahovica  
 BALANTIČ ANA, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica  
 BALANTIČ ANDREJ, Kregarjevo 3, 1242 Stahovica  
 SITAR CIRILA, Godič 26, 1242 Stahovica  
 MALI CIRILA, Godič 24a, 1242 Stahovica  
 SITAR ANDREJ, Kersnikova ul. 1a, 1234 Mengeš  
 SITAR PAVLA, Godič 79c, 1242 Stahovica  
 LANINŠEK JANEZ, Županje njive 20, 1242 Stahovica  
 SGP GRADITELJ, Maistrova 7, 1240 Kamnik  
 OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik

pooblaščamo Lampič Franca, geodeta iz podjetja Gekom d.o.o., Nanoška ul. 6, 1000 Ljubljana, da v našem imenu sproži postopek:

pogodbene komasacije

in odda elaborat geodetske izmere, ki smo ga naročili pri omenjenem podjetju, na geodetsko upravo v pregled ter ga sprejme v morebitno popravo.

Podpis pooblastiteljev:

IME IN PRIIMEK	PODPIS	DATUM
DRŽANIČ MARIJA	<i>Držanič Marija</i>	07.09.2005
SUŠNIK FRANC	<i>Sušnik Franc</i>	-  -
KLEMENC JOŽEF	<i>Klemenc Jožef</i>	-  -

PRILOGE

IME IN PRIIMEK	PODPIS	DATUM
KLEMENC PAVLA	<i>Klemenc</i>	07.04.2005
COTMAN ALOJZ	<i>Alojz Cotman</i>	-11-
PETEK FRANČIŠEK	<i>Petek Frančišek</i>	-11-
PETEK VERONIKA	<i>Petek Veronika</i>	-11-
BALANTIČ ANA	<i>Balantič Ana</i>	-11-
BALANTIČ ANDREJ	<i>Balantič Andrej</i>	-11-
SITAR CIRILA	<i>Sitar Cirila</i>	-11-
MALI CIRILA	<i>Mali Cirila</i>	-11-
SITAR ANDREJ	<i>Sitar Andrej</i>	-11-
SITAR PAVLA	<i>Sitar Pavla</i>	-11-
LANINŠEK JANEZ	<i>Laninšek Janez</i>	-11-
SGP GRADITELJ	<b>Graditelj</b> SGP Graditelj d.d. Kamnik	-11-
OBČINA KAMNIK	<i>[Signature]</i>	-11-

Podpis pooblaščenca:

*[Signature]*

Ljubljana, ... 07.04.2005 .....