

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program geodezija,
Smer Geodezija v inženirstvu

Kandidat:

Andrej Kovačič

Vloga geodeta pri gradnji plinovoda

Diplomska naloga št.: 194

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 1. 6. 2006

II Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisani **ANDREJ KOVAČIČ** izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom: »
VLOGA GEODETA PRI GRADNJI PLINOVODA«.

Izjavljam, da se odpovedujem vsem materialnim pravicam iz dela za potrebe elektronske
separatoteke FGG.

Ljubljana 18.05.2006

(podpis)

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK:	528.44:621.643(043.2)
Avtor:	Andrej Kovačič
Mentor:	Miran Ferlan (mentor)
Naslov:	Vloga geodeta pri gradnji plinovoda
Obseg in oprema:	59 str., 6 pril.
Ključne besede:	plinovod, kataster, idejni projekt, geodetski načrt, služnost, gradbeno dovoljenje, zakoličenje, uporabno dovoljenje, GIS

Izveček:

V nalogi so predstavljeni vsi pravni in tehnični postopki v zvezi z načrtovanjem, projektiranjem, gradnjo in predajo plinovoda v uporabo. V nalogi je poudarjena vloga geodeta v celotnem procesu. Obrazložen in prikazan je kataster gospodarske javne infrastrukture, način pridobitve lokacijske informacije, potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, način zakoličevanja trase plinovoda, snemanje dejanskega stanja med gradnjo. Prikazan je geodetski načrt novega stanja, ki je osnova za pridobitev uporabnega dovoljenja, način izdelave geografsko informacijskega sistema, ter vpis v evidence gospodarske javne infrastrukture. Vsi pridobljeni podatki se vodijo v katastru gospodarske javne infrastrukture. Celotna naloga je predstavljena na podlagi praktičnega primera gradnje plinovoda Zali rovt.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44:621.643(043.2)
Autor: Andrej Kovačič
Supervisor: Miran Ferlan (supervisor)
Title: The role of geodesist in building gas conduit
Notes: 59 p., 6 ann.
Key words: gas conduit, land register, outline scheme,
geodetic plan, servitude, building permit, marking
out, usage permit, GIS

Abstract:

In the research project are introduced all legal and technical aspects of planning, projecting, building and giving gas conduit in to use. It is explained and presented the register of economic public infrastructure, how to get an information of land where the future building will be, required documentation for building permit, how to mark out the future gas conduit, the way of surveying actual situation on the ground under construction. geodetic plan of the new situation is also introduced in the research project, which is the basic matter for getting an usage permit, how to make Geographic information system, and entry in to the register of economic public infrastructure. All gained informations are managed in the register of economic public infrastructure. The whole project is introduced on the basis of practical example of building an gas conduit Zali rovt.

ZAHVALA

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš.pred.dr. Miranu Ferlanu, podjetju Trigonometer d.o.o., ter g. Andreju Karlinu iz podjetja Petrol d.d. Še posebej pa bi se rad zahvalil svojim staršem, ki so mi omogočili študij.

OKRAJŠAVE IN SIMBOLI

DKN	Digitalni katastrski načrt
EMŠO	Enotna matična številka občana
GIS	Geografsko informacijski sistemi
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GU	Geodetska uprava
KGI	Kataster gospodarske infrastrukture
OZ	Obligacijski zakonik
PID	Projekt izvedenih del
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
ZENDMPE	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorski enot
ZGeoD	Zakon o geodetski dejavnosti
ZGO-1	Zakon o graditvi objektov
ZUREP-1	Zakon o urejanju prostora
ZVO-1	Zakon o varstvu okolja
ZZK-1	Zakon o zemljiški knjigi

KAZALO VSEBINE

1. UVOD.....	1
2. ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE.....	2
2.1 Zgodovina, zakonske določbe in splošno o katastru gospodarske javne infrastrukture	2
2.2 Pozicija katastra gospodarske javne infrastrukture v sistemu zbirk prostorskih podatkov	3
3. GRADNJA PLINOVODA	5
4. IDEJNI PROJEKT.....	7
4.1 Lokacijska informacija	7
4.2 Projektni pogoji	11
5. GEODETSKI NAČRT ZA POTREBE TRASE PLINOVODA.....	14
6. SLUŽNOSTNE POGODBE	19
7. PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA	21
7.1 Vodilna mapa.....	21
7.2 Mapa z načrti	22
8. GRADBENO DOVOLJENJE	25
9. ZAKOLIČEVANJE PLINOVODA	28
10. GRADNJA PLINOVODA	32
10.1 Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov	34

VIII Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

10.2 Vloga geodeta med gradnjo plinovoda.....	35
11. PROJEKT IZVEDENIH DEL.....	38
12. UPORABNO DOVOLJENJE IN TEHNIČNI PREGLED	40
13. GEOGRAFSKO INFORMACIJSKI SISTEMI IN POVEZAVA S KATASTROM GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	44
13.1 Splošno in zakonske določbe.....	44
13.2 Oblika podatkov	45
13.2.1 Organizacija topološko pravilnih grafičnih podatkov	45
13.2.2 Organizacija opisnih podatkov	46
13.2.3 Kako podatke pretvoriti v geografsko informacijski sistem.....	46
14. ZAKLJUČEK	49
VIRI	50

KAZALO PRILOG:

Priloga A	Lokacijska informacija za primer Zali rovt
Priloga B	Geodetski načrt dejanskega stanja na terenu
Priloga C	Služnostna pogodba
Priloga D	Gradbeno dovoljenje za primer Zali rovt
Priloga E	Geodetski načrt za PID
Priloga F	Uporabno dovoljenje za primer Zali rovt

1. UVOD

Gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju GJI) je pomemben element razvoja vsakega okolja. Zbrani in urejeni podatki GJI so nepogrešljiv podatek v različnih procesih upravljanja s prostorom. Tako je tudi plinovod sestavni del zbirnega katastra GJI. Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/2002, 47/2004, 102/2004, 14/2005) ter Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr. in 58/2003 – ZZK-1) namenjata veliko pozornosti zbiranju podatkov v kataster GJI, kar postavlja to področje na pravo mesto v procesu upravljanja prostora.

V diplomski nalogi je predstavljen proces primera gradnje plinovoda. Le-ta se prične z idejnim projektom, nato moramo pridobiti lokacijsko informacijo za območje bodočega plinovoda, ter ugoditi zahtevanim projektnim pogojem za to območje. S tem pridemo do geodetskega načrta območja, ki je osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pred začetkom gradnje je potrebno zakoličiti traso bodočega plinovoda, kar je osnova za izvajanje del na samem terenu, ki jih moramo prav tako spremljati, da lahko izdelamo geodetski načrt novega stanja, ki je osnova za pridobitev uporabnega dovoljenja. Proces se zaključi z vpisom novega stanja v kataster GJI, za katerega se zberejo podatki v geografsko informacijskem sistemu (v nadaljevanju GIS), ki ga moramo izdelati. Ves proces se med samo nalogo nanaša na praktični primer gradnje plinovoda Zali rovt. Poudarek v nalogi je predvsem na vlogi geodeta v celotnem procesu gradnje plinovoda.

- 2 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.
Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

2. ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

2.1 Zgodovina, zakonske določbe in splošno o katastru gospodarske javne infrastrukture

Zbiranje in upravljanje s podatki GJI ima v Sloveniji že kar dolgo tradicijo. Začetki segajo že v leto 1968, ko je bil izdan Zakon o katastru komunalnih naprav (Uradni list SRS, št. 26/74). Ta zakon je postavil evidenco zbiranja podatkov GJI ob bok zemljiškemu katastru in bodočemu katastru stavb, ki takrat še ni obstajal. Leta 1974 je bil zakon prenovljen (Uradni list SRS, št. 29/1974), vendar tudi s tem ni dosegel svojega namena po urejenem in ažurnem vodenju Katastra gospodarske infrastrukture (v nadaljevanju KGI), razen v redkih okoljih. Tako je izvajanje zakona in zbiranje podatkov po letu 1990 popolnoma zamrlo.

S sprejetjem nove prostorske zakonodaje v letu 2002, točneje z Zakonom o urejanju prostora (Zurep-1) in Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1), pa ponovno uvrstimo področje GJI na pravo mesto. Namen teh dveh zakonov je prikaz zasedenosti okolja z objekti GJI na nivoju države za potrebe različnih procesov povezanih z okoljem.

Geodetski uprava naj bi tako v letu 2006 vzpostavila zbirni kataster GJI in ga kasneje tudi pričela voditi. Seveda je to zaenkrat popolnoma »prazen« kataster in od samih občin in prostorskih ministrstev je odvisno, kako se bo le-ta »polnil«.

Krovni zakon na področju evidentiranja objektov GJI je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1), ki predpisuje vodenje zbirke dejanske rabe prostora, del katere je tudi zbirni kataster GJI. Zakon okvirno določa načine evidentiranja objektov GJI in načine vodenja zbirnih podatkov o objektih GJI. Podrobnejši predpis izhajajoč iz krovnega zakona je Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004), ki določa vsebino in način vodenja zbirnega katastra GJI.

2.2 Kataster gospodarske javne infrastrukture v sistemu zbirk prostorskih podatkov

Sistem zbirk prostorskih podatkov je urejena zbirka celovitih informacij o prostoru. Je sistem medsebojno povezanih zbirk najpomembnejših podatkov o prostoru: o dejanski rabi, omejitvah v prostoru, o izdanih upravnih aktih v zvezi s prostorom itd, iz katerih je mogoče pridobiti informacijo za določeno enoto prostora (običajno parcelo).

Osnovni namen vzpostavitve zbirke prostorskih podatkov je, da bi bili vsi razpoložljivi podatki o prostoru zbrani na enem mestu, lahko dostopni in po možnosti prikazani z enostavnim programskim orodjem. Namen je dosežen z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1), ki kot pomembno novost uvaja sistem zbirk prostorskih podatkov. Ko bo sistem implementiran, bo omogočal podporo različnim odločitvam v prostoru in bo hkrati podatkovna osnova za lokacijsko informacijo, načrtovanje prostora, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali osnova za komunalni prispevek oz. programe opremljanja zemljišč.

Sistem zbirk prostorskih podatkov bodo sestavljale naslednje zbirke prostorskih podatkov:

- Zbirka pravnih režimov - vsebovala bo vse omejitve v prostoru vključno s podatki prostorskega plana občine,
- Zbirka upravnih aktov - vsebovala bo podatke o gradbenih dovoljenjih, uporabnih dovoljenjih, inšpekcijskih odločbah....,
- Zbirka dejanske rabe prostora, ki pa jo delimo na:
 - zbirko dejanske rabe zemljišč,
 - zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Uporabnost sistema zbirk prostorskih podatkov se kaže predvsem v tem, da na osnovi prostorskega preseka teh podatkovnih zbirk oz. slojev lahko za posamezno parcelo dobimo podatek o:

4 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

- namenski (planski) rabi konkretne parcele in o vseh prostorskih omejitvah in režimih, ki se nahajajo na tej parceli,
- vseh upravnih aktih, ki so bili že izdani za konkretno parcelo,
- dejanski rabi zemljišča (kaj v naravi na tej parceli je – njiva, gozd, zazidano stavbno zemljišče...),
- gospodarski javni infrastrukturi, ki poteka čez to parcelo (vodovod, kanalizacija, plin, cesta.....).

Z uvedbo sistema zbirk prostorskih podatkov dobijo geodetska podjetja dodatno nalogo za izvajanje meritev in vpis pridobljenih podatkov v kataster GJI.

Sestavni del zbirnega katastra GJI je tudi plinovod. V nadaljevanju naloge bo podrobneje predstavljeno in razloženo, kako naj bi izgledal proces gradnje le tega, od same ideje do končne realizacije, vpisa novogradnje v kataster GJI.

3. GRADNJA PLINOVODA

Gradnjo plinovoda določajo v svoji vsebini naslednji zakoni, pravilniki in akti:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 60/2001, 54/2002),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/2003, 130/2004, 100/2005).

To so zakoni in predpisi, ki so osnova za investitorja pri gradnji samega plinovoda. Za posamezna dela v samem projektu, ki jih izvajajo druga podjetja (podizvajalci), pa obstajajo še drugi zakoni in predpisi, ki se jih morajo podizvajalci držati.

Gradnja plinovoda se lahko začne iz različnih razlogov. Lahko se prične na podlagi želje določenega okolja po navezavi na plinsko omrežje. Lahko je gradnja v interesu posamezne občine oz. države, ki vidi v gradnji določeno korist, ali pa investitor sam na podlagi analiz med prebivalstvom prične z gradnjo, ker bo od tega imelo določene koristi. Upravljalca plinovoda prouči možnosti za dejansko izvedbo projekta. V primeru, da je gradnja izvedljiva, se lahko prične projekt izgradnje plinovoda, ki poteka po naslednji poti:

- idejni projekt:
 - pridobitev lokacijske informacij,
 - poizvedba o projektnih pogojih,
 - soglasja podjetji, ki imajo projektne pogoje,
- geodetski posnetek predvidene trase plinovoda,
- pridobitev služnostnih pravic za parcele bodoče trase plinovoda,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD),

6 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.
Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

- izdelava vodilne mape,
- mapa z načrti,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- gradnja plinovoda,
- projekt izvedenih del (PID),
- tehnični pregled,
- izdelava GIS,
- vnos podatkov v kataster GJI.

V nadaljevanju naloge bom predstavil vsak posamezen del projekta izdelave plinovoda. Hkrati pa bom na praktičnem primeru skušal čim boljše predstaviti posamezne dele projekta. Glede na to da je podjetje v katerem sem trenutno zaposlen opravljalo vsa geodetska dela za projekt gradnje plinovoda Zali rovt, se bom v sami nalogi osredotočil na ta primer.

4. IDEJNI PROJEKT

Po proučitvi možnosti za izvedbo projekta mora upravljalec plinskega omrežja, v mojem primeru Petrol d.d, za bodočo traso plinovoda pripraviti idejni projekt za realizacijo zahteve na terenu. Najprej mora upravljalec omrežja proučiti do kod sega trenutno omrežje in možnosti za navezavo omrežja do bodočih strank.

Območje, na katero se bo navezovala izgradnja moramo predhodno preveriti v prostoru. Za to potrebujemo osnovno informacijo o prostoru, ki jo podjetje pridobi bodisi od svojega internega oddelka za prostor, bodisi od geodetskega podjetja. To informacijo pridobimo z izrisom obstoječega plinskega omrežja preko digitalnega katastrskega načrta (DKN) ali pa si pomagamo z ortofoto posnetki željenega območja. Pridobiti moramo tudi lokacijsko informacijo območja glede izvedbe priklopa plinskega omrežja, ki jo pridobimo na občini v kateri naj bi gradnja potekala.

4.1 Lokacijska informacija

Po novem Zakonu o urejanju prostora (80.člen) je občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora vsakomur na zahtevo dolžan izdati lokacijsko informacijo. Zahtevke za pridobitev lokacijske informacije se vložijo na občinsko upravo za tiste parcele, po katerih naj bi potekala novogradnja.

Namen lokacijske informacije, je predvsem, da z njo občina poda investitorju nameravane gradnje, kakor tudi kupcu oziroma prodajalcu določenega zemljišča, jasna merila in pogoje za načrtovanje nameravane investicijske namere, kot jih določajo občinski prostorski akti ter podatke o morebitnih prepovedih, ki jih določajo vladne uredbe oziroma občinski odloki o začasnih ukrepih za zavarovanje prostora.

V lokacijski informaciji naj bi bili tudi tisti podatki iz prostorskega akta oziroma podatki o morebitnih začasnih prepovedih na konkretnem zemljišču, ki so relevantni glede na namen, za

katerega se informacija potrebuje. (npr: v našem primeru za namene projektiranja podatki o dovoljenih odmikih)

Poleg tega pa zakon predpisuje elemente, ki jih mora lokacijska informacija obvezno vsebovati:

- podatke o namenski rabi prostora,
- lokacijske in druge pogoje, kot jih določajo občinski izvedbeni prostorski akti,
- podatke o prostorskih ukrepih, ki veljajo na določenem območju.

Na posebno zahtevo se lahko priloži tudi kopijo kartografskega dela prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano zemljišče. Ker lokacijska informacija odraža stanje v prostorskih aktih mora vsebovati tudi podatke ali se na tem področju pripravljajo kakšne spremembe, saj se lahko zgodi da novi sprejeti prostorski plani za investitorja ne bodo več ugodni. V primeru da tega opozorila ne vsebuje ima investitor gradnje pravico do povrnitve škode, ki mu je nastala zaradi zaupanja vanjo. Pri tem pa more dokazati:

- da je naročil izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja največ 1 mesec po izdaji lokacijske informacije in
- da je prišlo do spremembe izvedenega prostorskega akta v največ 6 mesecih od izdaje ali pa je bil sprejet nov izvedeni prostorski akt v 1 letu od izdaje lokacijske informacije.

Z izvedenimi prostorskimi akti so mišljeni plani občine ali države, s katerimi se urejajo območja predvidena za graditev, širitev naselij in podobno.

Pridobitev lokacijske informacije ni brezplačno, saj ima značaj potrdila iz uradne evidence in se jo izda v skladu s predpisi o splošnem upravnem postopku proti plačilu takse. Če se na zahtevo priloži tudi kopijo kartografskega dela prostorskega akta ima občina pravico zaračunati še neposredne (materialne) stroške v zvezi z njeno pripravo.

V našem primeru, so v lokacijski informaciji zapisani projektni pogoji, ki jih je potrebno pridobiti za gradnjo plinovoda. V njej niso navedeni tisti pogoji, ki so pri gradnjah plinovoda nekako standardni in je samoumevno, da jih moramo pridobiti (telekom, elektro, kabelska televizija,...). Primer prve strani lokacijske informacije za naš primer Zali rovt je prikazan v nadaljevanju besedila, celotna lokacijska informacija pa je podana v Prilogi A.



OBČINA TRZIN
Urad za urejanje prostora
Trg svobode 18, 4290 Trzin
tel.: 04 5971 510, faks: 04 5971 513
www.trzin.si e_pošta: obcina.trzin@trzin.si

- Številka: 466-043/05-05
- Datum: 23.02.2005
- Naslovnik: STUDIO R, d.n.o., Predilniška 16, Trzin

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: **gradnja novega objekta**
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- /
- gradbeno inženirski objekt:	- cevovod, komunikacijsko omrežje, elektroener. vod
- enostavni objekt:	-

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE ZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **Trzin**
- številka zemljiške parcele / parcel: **395/3, 651/1, 611/1, 648, 610/1, 609**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Trzin (Ur. l. RS, št. 6/97)
- **Prostorski izvedbeni načrt: Odlok o lokacijskem načrtu obvoznica (Ur. l. TS, št. 20/91)
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

- Navodilo:** - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele
- *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

4.2 Projektni pogoji

Projektne pogoje za gradnjo določenega objekta moramo pridobiti za območje gradnje, kar je določeno z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1, 50.člen). Ta določa, da če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na območju, ki se ureja s prostorskim redom, je potrebno pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasja vseh pristojnih soglasodajalcev, razen če določeni soglasodajalec v svojem mnenju o prostorskem redu ni izrecno navedel, da k projektnim rešitvam za gradnjo določene vrste objekta njegovega soglasja ni potrebno pridobiti.

V primeru, da je tako določeno s pogodbo je dolžan projektant, v nasprotnem primeru pa investitor, dolžan pristojne soglasodajalce pred začetkom projektiranja pisno pozvati, da določijo projektne pogoje ter po tem, ko je projektna dokumentacija izdelana, te soglasodajalce pisno pozvati, da dajo k njej tudi soglasje. Pristojni soglasodajalec mora določiti projektne pogoje najpozneje v 15 dneh po prejemu poziva, če se projektira enostavni ali manj zahtevni objekt oziroma v 30 dneh po prejemu poziva, če se projektira zahtevni objekt, razen če za posamezno vrsto objekta poseben zakon ne določa drugačnega roka. Če soglasodajalec v tem roku ne določi projektnih pogojev ali če v teh pogojih ne navede podlage v predpisu za izdajo projektnih pogojev in soglasij, se šteje, da pogojev za nameravano gradnjo nima, ter da je s tem dano tudi njegovo soglasje. Če pa se soglasodajalci s temi pogoji ne strinjajo, se te soglasodajalce povabi na usklajevanje.

V našem primeru smo imeli, kar nekaj zahtev za pridobitev projektnih pogojev, ki pa smo jih uspešno rešili. Za lažje razumevanje teorije, izgleda to približno tako, da moramo pridobiti soglasja od vseh podjetij, ki imajo na parcelah, po kateri bo potekala trasa določeno omrežje (vodovod, kabelska televizija, električni vod,...), da lahko zraven njihovih vodov poteka tudi plinovod. Oni nam nato določijo njihove pogoje, odmike od njihovih vodov, kje lahko mi vzpostavimo svoje omrežje. Soglasja k gradnji pa nam potrdijo po izvedbi projekta za PGD, ki jim ga moramo predstaviti. Šele ko imamo soglasja od vseh soglasodajalcev, lahko pridobimo gradbeno dovoljenje.

12 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

- **STUDIOR**, Premrl & Partner d.n.o. Tržič, Zvirče 91, tel: 04/5925-700,studior@siol.com

Soglasodajalec:		
Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja zahod. Stegne 19,1547 Ljubljana		
Vloga za določitev projektnih pogojev z dne: 15. 02. 2005		Št.: 2/2005 - 690
Izdani: DA	Molk: /	Zavrnjeno: /
Datum: 11.03.2005 Št.: 229/2005-KR	Povratnica: /	Datum: / Št.: /
Predpis, ki je bil podlaga za izdajo mnenj soglasij: ZGO-I-UPB1, Ur. L. RS 102/2004 z dne 21.09.2004		
Projektni pogoji, mnenja, smernice za projektiranje: Ob izdelavi PGD/PZI obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike zemeljskega plina od zemeljskih TK kablov in Tk kanalizacije, ki znašajo pri vzporednih potekih najmanj 0,4 m in pri križanjih najmanj 0,3 m. Križanja morajo biti izvedena tako, da plinovod poteka pod zem. TK kabli in TK kanalizacijo.		
Opis skladnosti projektnih rešitev s pogoji/mnenji/smernicami za projektiranje: Predviden poseg v prostor je skladen s podanimi projektnimi pogoji.		

Opis skladnosti projektnih rešitev s pogoji/mnenji:		
Vloga za izdajo soglasja z dne: 11.4.2005		Št.: P-0204/05
Izdano: JA	Molk:	Zavrnjeno:
Datum: 16.5.2005 Št.: 567/2005-KR	Povratnica:	Datum: Št.:

Primer 4.2.1: Vloga za pridobitev projektnih pogojev

Regionalna enota TK omrežja zahod
Center skrbništva TK kabelskega omrežja
Stegne 19, 1547 Ljubljana
Tel.: 01 500 65 00, Fax: 01 511 31 20
<http://www.telekom.si>



PETROL PLIN, d.o.o.
Dunajska 50

Naš znak: 02/30-033-DB-239/4-05

Vaš znak: 031-05/Kar

Datum: 16.5.2005

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj:	PETROL PLIN, d.o.o., Dunajska 50, 1000 LJUBLJANA		
Investitor:	PETROL PLIN, d.o.o., Dunajska 50, 1000 LJUBLJANA		
Objekt:	plinifikacija Tržič - odsek Ravne - Zali rovt		
Lokacija objekta:	Tržič - odsek Ravne - Zali rovt	Občina:	TRŽIČ
KO:	TRŽIČ	Parc. št.:	395/3, 651/1, 611/1, 648, 610/1, 609;

Na podlagi: 29., 33. in 34. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002), 35. in 40. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/2002), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004 in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/2004), ter vloge vlagatelja vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 567 / 2005 - KR

Projekt št: P-0204/05, izdelovalca: PROBIRO Borut Grbec s.p., za objekt: plinifikacija Tržič - odsek Ravne - Zali rovt je izdelan v skladu z predhodno izdanimi projektnimi pogoji št: 229/2005.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil
Brane Domjanič

Vodja centra:
Tomislav Planinec

Žig

Direktor:
Edbin Škok

V vednost: naslov, arhiv

Priloga: 1x

5. GEODETSKI NAČRT ZA POTREBE TRASE PLINOVODA

Geodetski načrt (posnetek) poteka trase plinovoda je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Tu v praksi prvič nastopi geodet. Geodetski načrt je vsebinsko določen z Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004).

Geodetski načrt je prikaz fizičnih struktur in pojavov na zemeljskem površju, nad in pod njim v pomanjšanem merilu po kartografskih pravilih. Geodetski načrt lahko vsebuje podatke o:

- reliefu,
- vodah,
- rastlinstvu,
- stavbah,
- gradbenih inženirskih objektih,
- rabi zemljišč,
- zemljepisnih imenih,
- geodetskih točkah,
- zemljiških parcelah,
- administrativnih mejah in
- drugih fizičnih strukturah in pojavih.

Podatki o zemljiških parcelah so podatki o mejah zemljiških parcel, številke zemljiških parcel in podatki o mejah vrst rabe. Geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje določene s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost (v nadaljnjem besedilu: geodetsko podjetje), in naročnik geodetskega načrta se ob naročilu izdelave geodetskega načrta, glede na namen uporabe geodetskega načrta, dogovorita, katere podatke iz drugega odstavka tega člena vsebuje geodetski načrt, ter določita podrobnost in natančnost prikazanih vsebin. Obvezna sestava geodetskega načrta sta:

- grafični prikaz geodetskega načrta in
- certifikat geodetskega načrta.

Na grafičnem prikazu geodetskega načrta so znaki določeni z topografskim ključem, ki ga določi Geodetska uprava Republike Slovenije. Na njem so prikazani le tisti podatki, ki po kakovosti ustrezajo namenu uporabe geodetskega načrta.

S certifikatom geodetskega načrta odgovorni geodet potrdi skladnost geodetskega načrta s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora, oziroma drugimi predpisi, ki določajo izdelavo geodetskega načrta, in z namenom uporabe geodetskega načrta. Vsebina certifikata je naslednja:

- podatke o naročniku geodetskega načrta,
- izjavo odgovornega geodeta,
- številko geodetskega načrta,
- podatke o namenu uporabe geodetskega načrta,
- podatke o vsebini geodetskega načrta,
- pogoje za uporabo geodetskega načrta,
- podatke o kraju in datumu izdaje certifikata in
- osebni žig in podpis odgovornega geodeta, žig geodetskega podjetja in podpis odgovorne osebe.

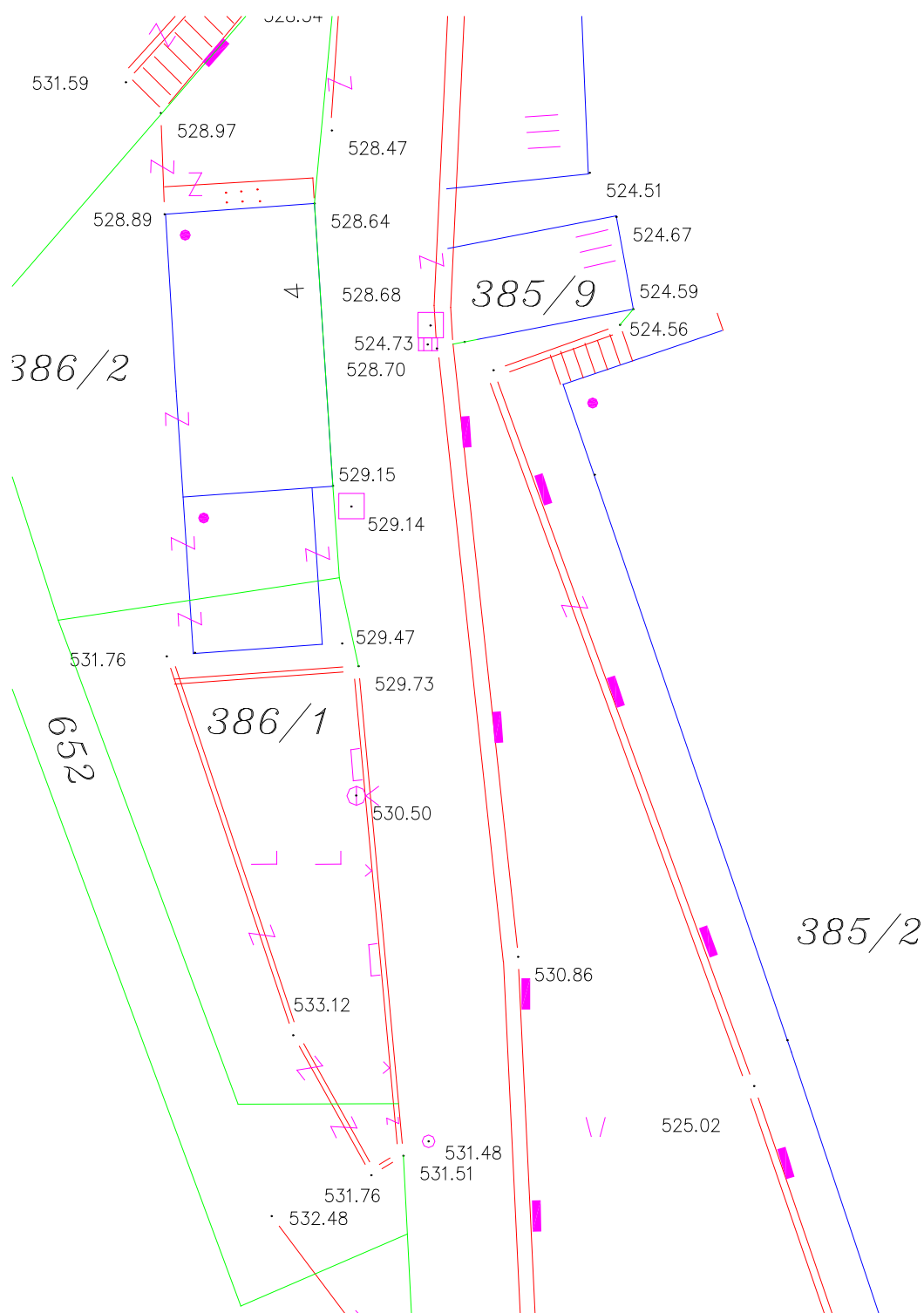
Geodetski načrt je izdelan v državnem koordinatnem sistemu. V našem primeru smo izdelali geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta. Za to vrsto geodetskega posnetka so določene še dodatne zahteve:

- mora vsebovati najmanj podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah,
- mora biti izdelan za območje najmanj 25 metrov od skrajnih robov predvidenega oziroma obstoječega objekta, pri linijskih podzemskih objektih pa za takšno območje od skrajnih robov predvidenega oziroma obstoječega objekta, ki omogoča umestitev objekta v prostor,
- mora biti izdelan za stavbe z natančnostjo, ki ustreza merilu najmanj 1: 1000, za gradbene inženirske objekte pa z natančnostjo, ki ustreza merilu najmanj 1: 5000,

- natančnost in podrobnost podatkov je različna odvisno od namena uporabe geodetskega načrta,
- šteje se, da podatki o mejah zemljiških parcel niso dovolj natančni za namen priprave projektne dokumentacije za graditev objekta in je treba meje zemljiških parcel pred grafičnim prikazom na geodetskem načrtu urediti skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se zaradi slabše lokacijske natančnosti podatkov o mejah zemljiških parcel z nameravano gradnjo lahko poseže v sosednja zemljišča ali z nameravano gradnjo ni mogoče zagotoviti predpisanih zahtev o odmiku objektov od sosednjih zemljišč.

Glede na ta določila, smo na terenu opravili geodetski posnetek v širini skrajnih robov predvidenega objekta (plinovoda). Izdelali smo ga v merilu 1: 500, kar zadošča zahtevani natančnosti. Meje na geodetskem načrtu so urejene v skladu z zemljiškim katastrom. Namen našega geodetskega načrta za projektanta je predvsem, da vidi, če se na predvideni trasi pojavljajo kakšne nepredvidene ovire, tako da lahko prilagodi svoj projekt dejanskemu stanju na terenu.

V Prilogi B je dodan geodetski načrt celotne trase bodočega plinovoda Zali rovt.



Primer 5.1: Del geodetskega načrta

18 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1.Naročnik geodetskega načrta: PETROL-PLIN D.O.O. DUNAJSKA 50 1000 LJUBLJANA

(ime in priimek fizične osebe oz.firma družbe)

2.Odgovorni geodet ALENKA KELVIŠAR, 13298

(ime in priimek odgovornega geodeta, identifikacijska številka odgovornega geodeta)

potrjujem,

da je geodetski načrt št. Trigonometer d.o.o. 774/2005

(številka geodetskega načrta)

izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3.Namen uporabe geodetskega načrta:

-za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta

4.Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki

-RELIEF

-STAVBE

-GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

-RABA ZEMLJIŠČ

-RASTLINSTVO

ZEMLJIŠKE PARCELE

Vir podatkov, institucija, datum, natančnost

-GEODETSKA IZMERA (tahimetrična izmera v državnem koordinatnem sistemu, izhodišče za horizontalne koordinate poligonska točka 6534, izhodišče za višine poligonska točka 6534)

geodetsko izmero izvedlo geodetsko podjetje Trigonometer d.o.o., natančnost 6 cm, datum izmere 26.7.2005

-podatki o mejah prevzeti iz uradnih evidenc geodetske uprave, meje niso dokončne, vir podatkov katastrski načrt v merilu 1:2880, ocena natančnosti 0,5 m, datum izdaje podatkov 6.7.2005

5.Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

- za namen uporabe iz točke 3 tega certifikata za parcelo številka 651/1 k.o. TRŽIČU

Bled, 28.7.2005

(kraj, datum)

(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

(žig geodetskega podjetja,

podpis odgovorne osebe)

Primer 5.2: Certifikat geodetskega načrta

6. SLUŽNOSTNE POGODBE

Glede na to, da gradnja plinovoda poteka po parcelah, ki niso last investitorja, je potrebno za parcele, kjer bo potekala trasa plinovoda pridobiti služnostne pogodbe, s katerimi lastniki teh parcel soglašajo, da se lahko izvaja gradnja in kasnejše vzdrževanje na njihovih parcelah. V našem primeru, kjer se je gradila glavna trasa plinovoda je poizkušal projektant čimbolj poenostaviti gradnjo s tem, da je trasa potekala po čim manjšem številu parcel. Ponavadi se izberejo za traso ceste ali poti. Tako se izognemo mnogim pogodbam o služnostih, ki bi bile drugače potrebne. Gradnja je tako v bistvu potekala zgolj po dveh parcelah, katerih lastnik je bila le ena stranka. Glede na to, da je bila to Občina Trzič, ter da je v njihovem interesu, da »priklopimo« čim več stanovalcev na plinsko omrežje s pridobitvijo služnostne pravice ni bilo večjih problemov.

V primeru, da bi trasa potekala po parcelah, ki so last drugih pravnih ali fizičnih oseb, moramo prav tako pridobiti služnostno pravico za gradnjo in vzdrževanje za vsako tako parcelo. Hkrati s pogodbo se določi tudi odškodnina za parcelo, po kateri naj bi potekala gradnja. Velikokrat pride v takem primeru v poštev kompenzacija. Ta naj bi izgledala tako, da se dovoli gradnja plinovoda po njegovi parceli, za to pa zasebnemu lastniku te parcele na lastne stroške »priklopimo« njegov objekt na plinsko omrežje.

Povsem drugačen primer je, ko se na glavni vod »priklopijo« privatni stanovanjski objekti. Za priključitev objekta na obstoječe plinsko omrežje mora lastnik sam financirati stroške izgradnje plinske omarice ter povezave do glavnega voda. Za krajše priključitve od glavnega voda do objekta ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Zato se ponavadi priključki do objektov gradijo kasneje, ko je glavni vod že položen.

Vsebino pogodbe o služnostni pravici določa Obligacijski zakonik (OZ, Uradni list RS, št. 83/2001, 32/2004, 28/2006). Obvezne sestavine pogodbe o služnostnih pravicah so:

- imena pogodbenih strank, ki sta predmet pogodbe; to pomeni ime in priimek, naslov, davčno in EMŠO ali matično št., če gre za pravno osebe,

- zemljiškoknjižno oznako nepremičnine (vložek, katastrsko občino, parcelno številko),
- natančen opis služnosti (kaj je vsebina služnosti in zakonsko podlago za služnost. Služnost je dobro opisati čim bolj natančno,
- morebitno nadomestilo, ki ga mora plačati služnostni upravičenec (nadomestilo se lahko določi v enkratnem znesku ali v periodično zapadlih obrokih),
- določeno mora biti kdo krije stroške zemljiškoknjižnega vpisa služnosti,
- kraj reševanja morebitnega spora v zvezi z pogodbo,
- število izvodov pogodbe,
- pogodba mora biti notarsko overjena,
- kraj in datum podpisa pogodbe služnostnega zavezanca in upravičenca, ter njun podpis in znak.

V Prilogi C za primer služnostne pogodbe podajam pogodbo med služnostnim upravičencem Petrol plin d.o.o. in služnostnim zavezancem Občino Tržič.

7. PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)

Odgovorni projektant, za izvedbo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju PGD) potrebuje tako geodetski posnetek, kot tudi pogodbe o služnostnih pravicah. Vsebino projekta za PGD določa Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) in Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne in tehnične dokumentacije (Uradni list RS, 66/2004, 54/2005).

Vsak projekt v projektne dokumentaciji je sestavljen iz:

- vodilne mape in
- mape z načrti.

Sestavine vodilne mape in načrtov projektne dokumentacije se vloga v mape, ki omogočajo vstavljanje listov v formatu A4. Če so posamezne sestavine projektne dokumentacije na listih večjega formata, se zložijo na format A4. Na zunanji strani platnic vsake mape posameznega projekta morajo biti najmanj podatki o:

- vrsti projekta,
- številki projekta,
- vsebini mape, z oznakami, določenimi v tem pravilniku (npr. 0 Vodilna mapa, 1 Načrt arhitekture),
- vrsti gradnje in
- objektu.

7.1. Vodilna mapa

Vodilno mapo projektne oziroma tehnične dokumentacije izdelata glavni projektant oz. odgovorni vodja projekta.

Ne glede na to, da je ZGO-1 dele PGD poimenoval kot obvezni in posebni del, je podrobneje vsebino opisal Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji in tudi posebej poimenoval posamezne dele projekta.

Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji je med drugim uvedel vodilno mapo, ki mora v PGD poleg naslovne strani, kazala vsebine projekta, splošnih podatkov o nameravani gradnji ter podatkov o projektantih in odgovornih projektantih, katerih vsebina je določena v zgoraj omenjenem pravilniku, vsebovati tudi:

- izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- povzetek revizijskega poročila, če je revizija predpisana,
- zbirno projektno poročilo,
- grafični prikaz skladnosti s prostorskimi akti,
- grafični prikaz vplivnega območja nameravane gradnje,
- lokacijske podatke,
- podatke o pridobivanju projektnih pogojev in soglasij,
- dokazno dokumentacijo.

Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji v različnih delih, ko podrobneje opisuje vsebino posameznih delov vodilne mape, to vsebino prilagaja tudi vrsti zahtevnosti objekta, podlagi za izdajo gradbenega dovoljenja (lokacijski načrt ali prostorski red) in drugim okoliščinam.

7.2. Mapa z načrti

Mapa z načrti v projektni dokumentaciji je sistematično urejen sestav grafičnih prikazov in opisov, s katerimi se določijo lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravane gradnje in s pomočjo katerih je mogoče skupaj z drugimi predpisanimi sestavinami dokazati, da bo nameravana gradnja skladna s prostorskimi akti in zanesljiva ter

da bodo za objekt, za katerega je to določeno s posebnimi predpisi, zagotovljeni neoviran dostop, vstop in uporaba brez grajenih ovir. Vsebino mape z načrti določa Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne in tehnične dokumentacije.

Mape, v katere se vlagajo posamezni načrti, elaborati in drugi tehnični dokumenti, morajo biti zložene po naslednjem vrstnem redu in vidno označene z naslednjimi številčnimi oznakami:

- številka »1«: načrti arhitekture,
- številka »2«: načrti krajinske arhitekture,
- številka »3«: načrti gradbenih konstrukcij,
- številka »4«: načrti električnih inštalacij in električne opreme,
- številka »5«: načrti strojnih inštalacij in strojne opreme,
- številka »6«: načrti telekomunikacij,
- številka »7«: tehnološki načrti,
- številka »8«: načrti izkopov in osnovne podgradnje,
- številka »9«: drugi gradbeni načrti,
- številka »10«: elaborati, analize in študije (v nadaljnjem besedilu: elaborati), če so predpisani, ter drugi tehnični dokumenti v zvezi z gradnjo, kot so slikovno gradivo, besedila oziroma druge listine kot so jamstva, spričevala, potrdila, sezname, sheme, navodila in podobne sestavine, kadar so zaradi posebnosti posamezne vrste projekta, vrste objekta ali lokacije, na kateri naj bi se objekt zgradil, potrebne ali če jih zahtevajo posebni predpisi (v nadaljnjem besedilu: drugi tehnični dokumenti).

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tiste vrste načrtov, ki jih je odgovorni vodja projekta glede na vrsto gradnje in vrsto objekta kot obvezne opredelil v izjavi o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti. Vsak načrt projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati izjavo odgovornega projektanta načrta. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradbene inženirske objekte mora vsebovati najmanj tiste vrste načrtov, ki so glede na namen gradbenega inženirskega objekta primerni. Vsak posamezni načrt, razen elaboratov in drugih tehničnih dokumentov mora imeti:

- naslovno stran s podatki o investitorju, objektu, vrsti projektne dokumentacije in njeni številki, vrsti načrta in njegovi številčni oznaki, vrsti gradnje, projektantu, odgovornem projektantu in odgovornemu vodji projekta ter številki, kraju in datumu izdelave načrta,
- kazalo vsebine načrta,
- kazalo vsebine projekta, ki je njegov sestavni del,
- tehnično poročilo,
- risbe.

Po izdelanem projektu za PGD, se le-ta skupaj z geodetskim posnetkom in služnostnimi pogodbami odda v pregled na upravno enoto, v kateri se projekt izvaja. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja moramo poslati tudi vsem, ki so nam postavili projektne pogoje. Na podlagi PGD, potem ta ista podjetja izdajo soglasja k gradnji, ki jih je potrebno prav tako dostaviti na upravno enoto. Upravna enota projekt prouči in v primeru ustreznosti se na njegovi podlagi izda gradbeno dovoljenje.

8. GRADBENO DOVOLJENJE

Gradbeno dovoljenje je temeljni element na podlagi katerega se lahko prične z gradnjo. Po ZGO-1 (67. člen) se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa tudi samo za njegov del, ki pomeni neko tehnološko, funkcionalno celoto. Lahko pa se ga izda tudi samo za opravljanje posameznih, gradbenih ali inštalacijskih del.

Po ZGO-1 (69.člen) se gradbeno dovoljenje vroči investitorju in drugim strankam v postopku ter pošlje vsem pristojnim soglasodajalcem, ki so dali soglasje, pristojnemu upravnemu organu za prostorske zadeve tiste občine, na katere območju naj bi se izvedla gradnja ter pristojnemu gradbenemu inšpektorju. Z njim se vsi seznanijo in v primeru nestrinjanja vložijo pritožbo. Stranke v postopku so poleg investitorja tudi lastniki ali drugi imetniki pravic na nepremičninah znotraj vplivnega območja objekta, ki se ga gradi. Upravni organ sam, na podlagi meje vplivnega okolja, oceni kdo so stranke v postopku, ki so vključene v projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če katera od strank nasprotuje gradnji objekta, kot je predviden v projekti dokumentaciji mora sama dokazati svoje izjave. To pomeni, da zgolj izjava nasprotovanja ne zadošča, stranka mora imeti za nasprotovanje gradnji pravno podlago. Če izjave sploh ne poda se šteje, da z gradnjo soglaša.

V kolikor nekdo zahteva, da postane stranka v postopku, pa do sedaj to ni bil, ker je po njegovem vplivno območje prikazano napačno, mora sam dokazati nasprotno s ekspertnim mnenjem nekoga, ki ima pooblastilo za izdelavo poročil o vplivih na okolje.

Ko po končanem postopku upravni organ izda gradbeno dovoljenje pravimo, da postane dokončno. S tem začne teči 8 dnevni rok za pritožbe. Z gradnjo lahko po zakonu začnemo še preden ta poteče, a na lastno odgovornost. Pritoži se lahko oseba, ki sploh ni bila stranka v postopku, pa meni, da je do tega prišlo ker je bilo vplivno območje narobe prikazano v projektu. Možnost pritožbe ima tudi katerakoli oseba, če meni, da je predvidena gradnja v nasprotju s izvedbeni prostorskimi akti, V obeh primerih mora pritožnik v roku 15 dni predložiti ekspertno mnenje, ki podpira njegovo pritožbo.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je bilo izdano, za spremembo namembnosti pri enostavnem objektu v enem letu po njegovi pravnomočnosti. Če se zgodi, da se v času ko gradbeno dovoljenje še velja spremeni ali dopolni prostorski akt za območje, kjer je nepremičnina, te spremembe oziroma dopolnitve ne morejo vplivati na veljavnost gradbenega dovoljenja.

V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko investitor zahteva podaljšanje njegove veljavnosti, vendar največ 2 krat in to skupaj za največ 2 leti. Pogoj, da se podaljšanje dopusti je ta, da ni v nasprotju z izvedbenimi akti, ki veljajo v času izdaje odločbe za podaljšanje.

V samem gradbenem dovoljenju so zapisani:

- arhitektonski podatki in pogoji zazidave,
- komunalna opremljenost in pogoji,
- zunanja ureditev,
- območje gradbišča,
- regulacijski podatki,
- zakonski del...

V Prilogi D prilagam gradbeno dovoljenje za primer Zali Rovt, za približen občutek, kako naj bi gradbeno dovoljenje izgledalo.



Šifra: 351-70/2005-28-8
Datum: 08.08.2005
U.p.: MOP-UE0054-P3

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 47/04 – v nadaljevanju ZGO-1) in pooblastila načelnice s šifro 123-1/93-2 z dne 01.04.2005 v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne – Zali Rovt na zahtevo podjetja Petrol Plin, d.o.o., Dunajska 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju podjetju Petrol Plin, d.o.o., Dunajska 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, se dovoli gradnja plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiščih parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.
2. Objekt mora biti zgrajen v skladu s priloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju PGD):
 - projekt PGD št. P-0204/05, junij 2005, izdelovalca PROBIRO – Borut Grbec, s.p., Pražakova 12, Ljubljana (vodilna mapa, načrt strojnih instalacij).

Projekt PGD je sestavni del tega dovoljenja.

ARHITEKTONSKI PODATKI IN POGOJI ZAZIDAVE:

V sklopu plinifikacije področja Občine Tržič je predvidena tudi plinifikacija novega naselja Zali Rovt. Za ta namen je potrebno zgraditi plinovod Zali Rovt. Plinovod Zali Rovt, dimenzij PE 110 z vstopnim tlakom 100 mbar, se bo navezal na že zgrajen sekundarni plinovod Ravne, ki poteka po lokalni cesti Tržič-Ravne (LK 428 287). Od odcepa naprej bo plinovod potekal v cestišču dostopne ceste na Zali Rovt, do predvidenega naselja Zali Rovt. Tu se bo plinovod navezal na razvodno plinovodno omrežje naselja, ki pa ni predmet tega projekta.

Plinovodno omrežje bo vkopano, uporabljene bodo polietilenske cevi visoke gostote 110 mm. Globina vkopa merjeno od temena cevi mora biti v nepovoznih površinah 0.80m, v povoznih pa 1.20m. 0.30m nad temenom cevi mora biti nameščen plastični opozorilni trak "POZOR PLINOVOD", ki ima zaradi kasnejše detekcije vgrajen kovinski vložek, ki ne sme biti prekinjen.

Primer 8.1: Prva stran gradbenega dovoljenja za primer Zali rovt

9. ZAKOLIČEVANJE PLINOVODA

Z Zakonom o gradnji objektov (ZGO-1) mora pred začetkom gradnje novega objekta izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta. Zakoličenje objekta se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. Izvede se kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti. Zakoličenje izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi. Pri zakoličenju je lahko prisoten tudi pooblaščen predstavnik občine. O datumu in kraju zakoličenja mora izvajalec pisno obvestiti občinsko upravo tiste občine, na katere območju leži zemljišče z nameravano gradnjo in sicer najpozneje osem dni pred zakoličenjem. O zakoličenju objekta se v skladu z geodetskimi predpisi izdelata poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja. Zakoličbeni načrt podpišeta odgovorni geodet in izvajalec, lahko pa tudi pooblaščen predstavnik občine, če je pri zakoličenju navzoč.

Če se pri zakoličenju objekta ugotovijo med dejanskim stanjem na terenu in med stanjem po gradbenem dovoljenju pri legi nameravanega objekta in objekta gospodarske javne infrastrukture, na katero naj bi se objekt priključil ali pri višinskih kotah gradbene parcele, na kateri naj bi objekt stal, takšne razlike, da bi ne bilo mogoče izpolniti pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta ne sme opraviti brez soglasja tistega upravnega organa za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje. V aktu o soglasju lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve določi dodatne pogoje v zvezi z ugotovljenimi razlikami ali pa zahteva za izdajo soglasja z odločbo, ki jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank, zavrne, če ugotovi, da predstavlja sprememba zakoličenja objekta spremembo gradbenega dovoljenja.

Zakoličevanje objekta izvedemo na podlagi geodetskega načrta. Izhajamo iz enakih geodetskih točk, kot pri geodetskem načrtu. Tako se moramo navezati na državno geodetsko mrežo in poizkušati z čim manj vmesnimi stojišči zakoličiti objekt. S tem eliminiramo morebitne grobe pogoške, ki lahko nastanejo z večkratnim postavljanjem instrumenta. Traso plinovoda, ki ga zakoličujemo pridobimo iz projekta za gradbeno dovoljenje. V njem je natančno določeno, kje na bi le-ta potekala. Iz projekta nato preberemo značilne točke

plinovoda, ki se kasneje zakoličijo na terenu. Prebrane koordinate značilnih točk bodoče trase plinovoda nato vnesemo v ustrezen program, s katerim izračunamo zakoličbene elemente bodoče trase. Pred izračunom zakoličbenih elementov moramo na terenu preveriti iz katerih geodetskih točk se bo trasa dala zakoličiti. Ponavadi si moramo, zaradi slabe vidnosti določenih delov iz obstoječih geodetskih točk, postaviti dodatna stojišča, ki nam omogočajo nemoteno zakoličevanje. Zakoličijo se značilni deli plinovoda, kot so T-kosi, reducirni kosi, predvideni odcepi do strank,...

Poleg zakoličbe bodoče trase plinovoda pa mora imeti investitor zakoličene tudi ostale elemente gospodarske javne infrastrukture. Vsako podjetje, ki ima na naši bodoči trasi že vgrajene posamezne elemente gospodarske javne infrastrukture, mora svoje elemente na zahtevo investitorja zakoličiti na terenu. To je potrebno storiti zaradi zavarovanja, da pri sami izgradnji ne pretrgamo po nepotrebnem katerega izmed vodov, saj v tem primeru stroške popravila plača investitor oz. gradbeno podjetje, ki gradi naš objekt.

Datum: _____

Številka: _____

ZAPISNIK O ZAKOLIČENJU OBJEKTA

Na zahtevo : **Petrol plin d.d., Dunajska c.50, 1000 Ljubljana**

je bilo opravljeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji, določenimi v

- Gradbenem dovoljenju številka: **351-70/2005-28-8 Z DNE 08.08.2005**

- Potrjenem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) številka: **P-0204/05**
ki ga je izdelal : **PROBIRO Borut Grbec s.p.**

Podatki o objektu:

1. Vrsta gradbenega objekta: **Plinifikacija Tržič – odsek Ravne – Zali rovt**
na parceli številka: **395/3, 651/1, 611/1, 648, 610/1, 609**
2. Na gradbišče prenesena nadmorska višina znaša _____ in je označena (glej skico)
_____, kota $\pm 0,00 =$ _____

Investitor je bil seznanen z zakoličbenimi elementi in se z njimi strinja, na zapisnik pa nima pripomb.

Sestavni del zapisnika je skica zakoličenja.

Vročiti:

1. Investitor
2. Arhiv

Stranka v postopku	Podpis

Podpis osebe, ki je opravila zakoličenje:

Primer 9.1: Zapisnik zakoličevanja plinovoda Zali rovt

ZAKOLICBENI ELEMENTI

Stojisce	Vizura	Smerni kot	Dolzina
1000	1	62.0057	50.114
1000	2	66.5902	130.032
1000	3	179.0422	2.571
1000	4	149.2812	38.909
1000	5	148.1819	74.812
1000	6	147.4623	114.649
1000	7	148.3238	114.726
1000	8	147.4441	117.951
1000	9	146.0956	118.211
1000	10	147.3647	157.819
1000	11	148.1347	157.726
1000	12	147.3609	183.232
1000	13	146.3321	183.304
1000	14	147.3609	218.073
1000	15	146.2137	217.746
1000	16	147.3348	222.343
1000	17	148.1109	222.526
1000	18	147.0442	248.270
1000	19	146.3344	284.852
1000	441068	43.2944	3492.014
1000	441071	327.5116	221.376

Primer 9.2: Del zakoličbenih elementov za primer Zali rovt

10. GRADNJA PLINOVODA

Po vseh predpripravah, se lahko prične dejanska gradnja na terenu. Pred tem pa morajo biti po ZGO-1 (82., 83.člen) izpolnjene še nekatere zahteve glede same gradnje:

- investitor mora v primerih, določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu na gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del,
- investitor mora poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in za izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu ter zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom. Izvajalec oziroma v primeru, če je več izvajalcev, tisti izvajalec, ki ga imenuje investitor, mora gradbišče urediti v skladu z varnostnim načrtom in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosedni objekti ali okolje,
- investitor mora poskrbeti za označitev gradbišča s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju. Dnevnik o izvajanju del se mora voditi kot gradbeni dnevnik. Če so cene v gradbeni pogodbi določene za mersko enoto posameznih del, se mora poleg gradbenega dnevnika voditi še knjiga obračunskih izmer,
- minister, pristojen za prostorske in gradbene zadeve, v soglasju z resornimi ministri predpiše način označitve in organizacijo ureditve posameznih vrst gradbišč ter vsebino in način vodenja gradbenega dnevnika za določene vrste objektov in knjige obračunskih izmer.

Izvajalec gradnje mora po istem zakonu ZGO-1 na samem gradbišču upoštevati naslednje:

- pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka,

- izvajati dela po projektu za izvedbo oziroma v primeru gradnje enostavnega objekta, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- sproti pripravljati vse potrebno, da se po končani gradnji izdelata projekt izvedenih del, razen za enostavne objekte,
- izvajati dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke,
- vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti in takšne naravne materiale oziroma mineralne surovine, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s predpisi o rudarstvu oziroma da so iz legalnega kopa,
- investitorju oziroma nadzorniku sproti izročati vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode,
- z lastno kontrolo zagotoviti, da se dela izvajajo v skladu s prejšnjimi točkami in v primeru, da se dela izvajajo na objektu, ki je varovan v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine, tudi zagotoviti ustrezno sodelovanje s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

Gradnjo izvajajo fizične ali pravne osebe, ki morajo biti usposobljene skladno z veljavno zakonodajo upoštevaje značilnosti omrežja, in sicer najmanj za:

- družino plina,
- lokalne razmere,
- načrtovani ali delovni tlak,
- materiale, uporabljene v omrežju,
- tehnike spajanja in
- postopke v primeru nevarnosti.

Sama gradnja in njen način so določene z Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, 60/2001, 54/2002). V njem je natančno določeno, kako naj bi potekala

gradnja (kako globoko kopati, določeni so odmiki od drugih vodov, širina izkopa, načini križanja z drugimi vodi,...). Izvajalci se morajo tega pravilnika strogo držati.

10.1 Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov

Najpomembnejši del Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov za izvajalca vsebuje 17. člen, ki se glasi:

Pri križanjih in vzporednem vodenju komunalnih vodov s plinovodi je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med komunalnimi vodi za zagotovitev obratovalne varnosti. Pri plinovodih z največjim delovnim tlakom do vključno 5 barov mora biti:

- kot križanja: od 30 do 90,
- višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
- vzdolžni odmik: najmanj 0,4 m.

Globina polaganja plinovodov mora biti tolikšna, da bo kritje nad temenom glavnih plinovodov najmanj 0,6 m, v primeru priključnih plinovodov je kritje nad temenom plinovoda najmanj 0,5 m. Globina polaganja plinovodov v cestiščih mora biti določena glede na material plinovoda, debelino stene cevi ter zaščito plinovoda in ne sme biti manjša od 1 m. Pri plinovodih z največjim delovnim tlakom nad 5 barov do vključno 16 barov mora biti:

- kot križanja: od 45 do 90,
- višinski odmik pri križanju: najmanj 0,5 m,
- vzdolžni odmik: najmanj 1,0 m.

Globina polaganja plinovodov mora biti tolikšna, da bo kritje nad temenom glavnih in priključnih plinovodov najmanj 0,8 m. Globina polaganja plinovodov v cestiščih mora

upoštevati vse predvidene obremenitve in biti določena glede na material plinovoda, debelino stene cevi ter zaščito plinovoda in ne sme biti manjša od 1,2 m. Pri določanju globine polaganja plinovoda se mora upoštevati vse predvidene obremenitve. V izjemnih primerih se s posebnimi varnostnimi ukrepi varnostni odmiki in globina polaganja plinovodov lahko zmanjšajo.

Varnostni odmiki pri gradnji plinovoda so odvisni od največjega delovnega tlaka zemeljskega plina. Določeni so v 80. členu pravilnika in znašajo:

- za največji delovni tlak do vključno 5 barov: 2 m na vsako stran plinovoda in
- za največji delovni tlak nad 5 barov do 16 barov: 5 m na vsako stran plinovoda.

Upravljaec omrežja mora nadzirati vsa dela v varnostnem pasu, s čimer se zagotovi varnost obratovanja plinovodnega omrežja.

10.2 Vloga geodeta med gradnjo plinovoda

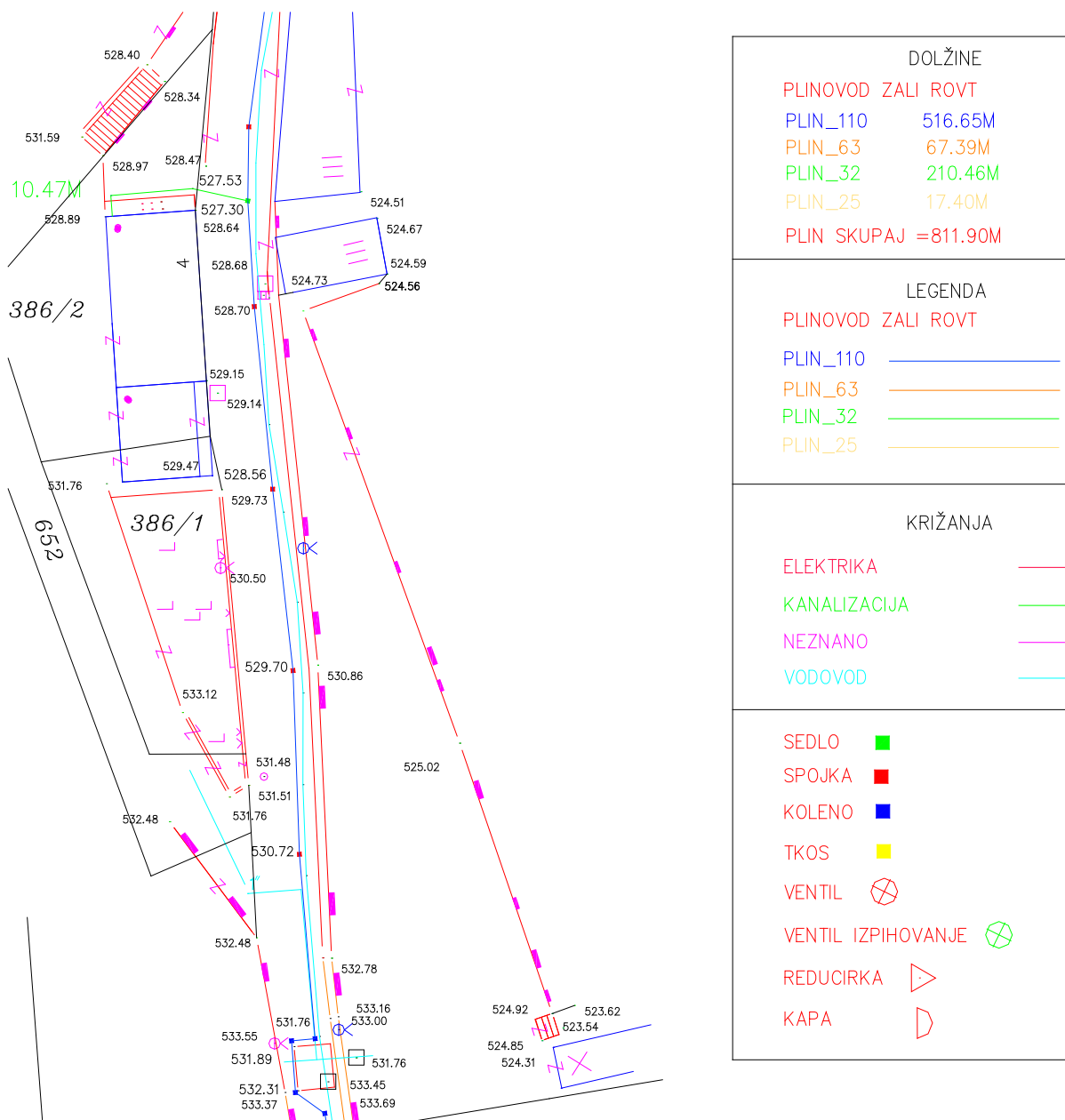
Vloga geodeta je v fazi nadzorovanja gradnje in evidentiranja zelo pomembna, saj se brez evidentiranja položaja plinovoda ne mora izvesti tehnični pregled in kasneje pridobiti uporabnega dovoljenja. Naša naloga je posneti plinovod v gradnji pred zasutjem same trase. To pomeni, da morajo izvajalci sporočiti geodetu, kdaj bo novi plinovod »položen« v izkopu in toliko časa čakati z zasutjem izkopa, dokler geodet ne evidentira novega stanja terena. Z evidentiranjem globine in položaja v prostoru zagotovimo, da v morebitnih kasnejših posegih v prostor točno vemo kje se plinovod nahaja. Minimalno mora geodetski posnetek vsebovati:

- začetek in konec plinovodov,
- dimenzije plinovodov in pozicije sprememb dimenzije,
- material plinovodov in pozicije sprememb materiala,
- odcepe za priključne plinovode,
- začetek in konec zaščitne cevi,

- višino plinovodov (absolutna višina temena cevi),
- etaže,
- elemente katodne zaščite,
- točke prehoda plinovodov (vidno – zemeljsko),
- pozicije zapornih elementov, sifonov,
- križanja z drugimi vodi.

Podatki, ki jih je treba vpisati na izmeri, so: oznaka, dimenzija in material elementov in cevi.

Tako posneti glavni vod je osnova za pridobitev uporabnega dovoljenja. Seveda mora biti vse posneto v državnem koordinatnem sistemu. Vse skupaj se mora podobno kot predhodni geodetski posnetek izrisati v merilu (Priloga E).



Primer 10.2.1: Del posnetega stanja plinovoda Zali rovt

11. PROJEKT IZVEDENIH DEL

Projekt izvedenih del (v nadaljevanju PID) temelji na podlagi geodetskega posnetka novega stanja pred zasutjem terena. PID izvede ponovno odgovorni projektant, ki je izdelal že projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Sama sestava je podobna kot pri projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, seveda pa različna v sami vsebini. Vodilna mapa v projektu izvedenih del mora poleg naslovne strani, kazala vsebine projekta in splošnih podatkov o izvedeni gradnji, vsebovati tudi izpolnjen list 0.4, izjavo nadzornika in odgovornega vodje projekta izvedenih del, ki je njegov sestavni del in dokazno dokumentacijo.

Dokazna dokumentacija v projektu izvedenih del obsega:

- dokazila, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante,
- dokazilo, da odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti, ki so izdelali posamezne načrte, izpolnjujejo predpisane pogoje, ki ne sme biti starejše od šestih mesecev, razen če je posameznik že vpisan v evidenčno knjigo imenika pristojne poklicne zbornice, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo vsebino in način vodenja imenika pristojnih poklicnih zbornic, vodi računalniško v obliki informatizirane baze podatkov,
- dokazilo projektantov o zavarovanju odgovornosti.

Mape s prikazi v projektu izvedenih del se izdelajo kot mape z načrti, v obliki in z vsebino, določeno v samem pravilniku. Načrti projekta izvedenih del morajo vsebovati vse elemente izvedene gradnje (npr. konstrukcije, inštalacije, naprave) v tlorisih in tipičnih prerezih. Izdelajo se tako, da se risbe in druge sestavine načrtov projekta za izvedbo besedilno in grafično dopolnijo s spremembami in dopolnitvami, ki so nastale med gradnjo. Če pri gradnji ni prišlo do nobenih sprememb in dopolnitev, se lahko v projektu izvedenih del uporabijo načrti iz projekta za izvedbo, vendar mora biti v tem primeru načrtu priložena podpisana izjava odgovornega projektanta, da do sprememb in dopolnitev ni prišlo. Spremembe in dopolnitve morajo biti na posamezni risbi posameznega načrta v projektu za izvedbo jasno vrisane in označene (npr. z drugo barvo). Najmanj tako dopolnjen projekt za izvedbo se šteje

za projekt izvedenih del, ki ga je treba priložiti zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt, za katerega je bilo gradbeno dovoljenje izdano po izvedeni gradnji, se projekt izvedenih del priloži v obliki projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

12. UPORABNO DOVOLJENJE IN TEHNIČNI PREGLED

Investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vložijo zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z nadzornikom ugotovi, da je objekt ali njegov del zgrajen oziroma rekonstruiran v skladu z gradbenim dovoljenjem tako, da ga je možno uporabljati in da je izdelan projekt izvedenih del. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana. Če investitor ne vložijo zahteve po prejšnjem odstavku, jo lahko vložijo izvajalec.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je treba navesti, da je objekt zgrajen oziroma rekonstruiran v skladu z gradbenim dovoljenjem, številko in datum gradbenega dovoljenja, podatke o projektantu, ki je izdelal projekt za izvedbo in projekt izvedenih del ter podatke o izvajalcu oziroma izvajalcih, ki so objekt gradili oziroma rekonstruirali. Tako mora biti vloži za pridobitev uporabnega dovoljenja priloženo:

- projekt izvedenih del z izjavo, s katero nadzornik potrdi, da so bile med gradnjo v projekt vnesene vse spremembe in so te skladne z izdanim gradbenim dovoljenjem,
- gradbeni dnevnik,
- geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji,
- dokazilo o zanesljivosti objekta,
- projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta in
- druge podatke in dokazila, če tako za določeno vrsto objektov določa gradbeno dovoljenje.

Če je predmet tehničnega pregleda objekt z vplivi na okolje, mora biti projektu za obratovanje in vzdrževanje objekta priložen tudi program prvih meritev obratovalnega monitoringa, kadar so takšne meritve predpisane

Ko pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da je zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja v skladu z zakonskimi pogoji, s sklepom, zoper katerega ni pritožbe, imenuje

komisijo za tehnični pregled in določi datum tehničnega pregleda. V komisiji za tehnični pregled morajo biti predstavniki tistih projektnih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k projektnim rešitvam za gradnjo. Če je zaradi tehnične ali druge specifičnosti objekta potrebno, se lahko v komisijo imenujejo še drugi strokovnjaki. Sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled in o določitvi datuma tehničnega pregleda se vroči investitorju in imenovanim članom komisije. Sklep mora vsebovati tudi opozorilo, da se bo štelo, da tisti predstavnik soglasodajalca, ki se tehničnega pregleda ne bo udeležil, k zgrajenemu oziroma rekonstruiranemu objektu nima pripomb. Kadarkoli pred dnevom tehničnega pregleda lahko pristojni soglasodajalec pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve pisno sporoči, da k zgrajenemu oziroma rekonstruiranemu objektu nima pripomb in da se odpoveduje pravici sodelovati na tehničnem pregledu. Če pa se predstavnik pristojnega soglasodajalca, ki je bil imenovan v komisijo, tehničnega pregleda ne udeleži, se šteje, da k zgrajenemu oziroma rekonstruiranemu objektu nima pripomb.

S tehničnim pregledom se ugotovi:

- ali je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem,
- ali je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo,
- ali je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
- ali so inštalacije, tehnološke naprave in oprema kvalitetno vgrajene in ali izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja,
- ali obstoji ustrezno dokazilo o zanesljivosti objekta, izdelano v skladu z določbami ZGO-1,
- ali je navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta izdelano v skladu z določbami ZGO-1 in
- ali je v skladu z geodetskimi predpisi izdelan geodetski načrt novega stanja zemljišča in novo zgrajenih objektov.

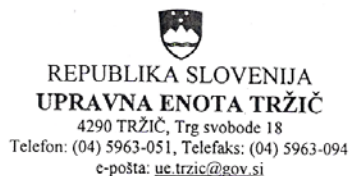
Po končanem tehničnem pregledu objekta izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve odločbo, s katero:

- izda uporabno dovoljenje, ali
- odredi odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti, ali
- odredi poskusno obratovanje ter izvedbo prvih meritev obratovalnega monitoringa po predpisih o varstvu okolja ali drugih predpisih, s katerimi so predpisane takšne meritve in sicer za obdobje, določeno s programom prvih meritev, ali
- zavrne izdajo uporabnega dovoljenja, če ima objekt takšne pomanjkljivosti, da predstavlja nevarno gradnjo po tem zakonu, teh pomanjkljivosti pa ni mogoče odpraviti.

Uporabnega dovoljenja ni možno izdati, če iz dokazila o zanesljivosti objekta ni razvidno, da bo mogoče objekt uporabljati in vzdrževati v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu. V postopku izdaje odločbe o uporabnem dovoljenju imajo pravico sodelovati samo udeleženci pri graditvi objektov in v komisijo imenovani predstavniki pristojnih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje za gradnjo ter predstavniki pristojnih inšpekcij.

Torej po tehničnem pregledu smo bodisi pridobili uporabno dovoljenje, bodisi so nam določili poskusno obratovanje, ali pa so ga zavrnil in moramo še enkrat sestaviti vlogo za uporabno dovoljenje in nato kasneje še enkrat opraviti tehnični pregled.

Z izdajo uporabnega dovoljenja je tako naš objekt predan namenu in lahko začne nemoteno obratovati. S tem in z evidentiranjem plinovoda v zbirni kataster se tudi zaključi projekt gradnje plinovoda (Priloga F: uporabno dovoljenje za primer Zali rovt).



Šifra: 351-133/2005-28-15
Datum: 20.01.2006
U.p.: MOPE-UE0053-P3

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 1. odstavka 96. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 47/04 - v nadaljevanju ZGO-1) in pooblastila načelnice s šifro: 123-1/93-2 z dne 01.04.2005, v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za uporabo plinovodnega omrežja Tržič. odsek RAVNE – ZALI ROVT na zahtevo podjetja Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju podjetju Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, se dovoli uporaba plinovodnega omrežja Tržič, odsek RAVNE – ZALI ROVT na zemljiščih parc.št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.
2. V postopku za izdajo uporabnih dovoljenj za uporabo plinovodnega omrežja v sklopu komunalne opreme stanovanjskega naselja Zali Rovt, za uporabo plinovodnega omrežja Tržič – odsek Preska ter za uporabo plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne – Zali Rovt se določijo skupni stroški postopka za izvedence v znesku 160.000,00 SIT.
3. Po sklepih Upravne enote Tržič pod šifro: 351-131/2005-28-3, 351-132/2005-28-3 in 351-133/2005-28-3 z dne 19.12.2005, je bil že pred tehničnim pregledom založen znesek 160.000,00 SIT, kot strošek za izvedence, ki so bili imenovani v komisijo za tehnične preglede objektov navedenih v 2. točki predmetnega izreka. Strošek za imenovane izvedence v komisijo za tehnične preglede objektov je enak predhodno založenemu znesku.

Obrazložitev:

Investitor podjetje Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, je dne 14.12.2005, vložilo zahtevek za tehnični pregled plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiščih parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.

Primer 12.1: Prva stran uporabnega dovoljenja za primer Zali rovt

13. GEOGRAFSKO INFORMACIJSKI SISTEMI IN POVEZAVA S KATASTROM GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

13.1 Splošno in zakonske določbe

Vsi pridobljeni podatki, končno stanje se seveda mora sedaj nekje voditi. Izdelava geografsko informacijskega sistema (v nadaljevanju GIS) je osnova za vodenje katastra GJI. Upravljalci in drugi akterji, ki posredujejo podatke o gospodarski infrastrukturi (v nadaljevanju upravljavci) so poleg geodezije in uporabnikov podatkov eni ključnih udeležencev v procesih evidentiranja GJI. Uspešnost in dolgoročno delovanje sistema je možno zagotoviti izključno s sodelovanjem vseh treh ključnih udeležencev v procesu. Vloga upravljavcev je vodenje podatkov o GJI in redno posredovanje podatkov v sistem zbirnega katastra GJI. Podatki se bodo v zbirni kataster prevzemali iz posameznih katastrov gospodarske infrastrukture, ki jih vodijo posamezni upravljavci in služijo bolj tehničnim in poslovnim potrebam upravljavca. Praviloma vsebujejo mnogo več in bolj podrobnih podatkov, od katerih jih v zbirnem katastru prikazujemo le nekaj najbolj pomembnih.

Obstajata dva nivoja zbiranja podatkov:

- kataster posamezne GJI na nivoju posameznih izvajalcev gospodarske javne službe, ki vodijo podatke za upravljavce (operativni kataster),
- zbirni kataster GJI na nivoju države, ki ga vodi Geodetska uprava RS.

Normativna osnova za vzpostavitev zbirnega katastra GJI je dana v zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1), ki v svojem 152. členu določa način in vsebino vodenja zbirnega katastra, podrobneje pa jo opredeljuje Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi (Ur.l.RS, št 9/2004). Ta člen določa, da mora upravljavec najkasneje v roku 3 mesecev od nastanka spremembe na objektu GJI spremembe posredovati v zbirni kataster GJI.

13.2 Oblika podatkov

Oblika podatkov mora ustrezati obliki, določeni v 2. odstavku 10. člena Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora. Položaj in obliko objekta gospodarske javne infrastrukture je potrebno voditi v programu, ki omogoča vektorsko vodenje podatkov pri čemer se uporabljajo koordinatni pari Y, X v državnem koordinatnem sistemu. Odnose med točkami, linijami ter poligoni, ki ponazarjajo objekt iz stvarnega sveta, je potrebno opisati s topološko pravilnimi točkami, linijami in poligoni. Topologija vektorskih podatkov je izpolnjevanje naslednjih pogojev:

- vsak poligon mora biti zaključen (brez prekinitev ali odvečnih linij),
- poligoni znotraj enega sloja se med seboj ne smejo prekrivati,
- linije se morajo med seboj stikati v eni točki (vozlišču) → prva točka druge linije mora biti identična zadnji točki prve linije,
- posamezen objekt v naravi mora biti določen samo z eno entiteto v zbirki podatkov,
- objekti, ki so v naravi povezani v omrežje (linije se med seboj stikajo), morajo tudi v grafični predstavitvi tvoriti medsebojno povezano omrežje. Npr. linijski objekti vodovodnega omrežja se morajo med seboj stikati v vozliščih.

Upravljalavec mora predpisano obliko podatkov, preden jih pošlje geodetski upravi (v nadaljevanju GU), preveriti. GU bo ob prejemu podatkov le-te ponovno preverila preko logičnih in vsebinskih kontrol. Če podatki ne bodo pripravljani na dogovorjen način in vsebujejo napake, jih GU lahko zavrne. GU je uspešno prejela podatke tedaj, ko so podatki logično in vsebinsko pravilni ter preneseni v njeno produkcijsko okolje zbirnega katastra GJI.

13.2.1 Organizacija topološko pravilnih grafičnih podatkov

Topološko pravilne podatke najlažje organiziramo v različnih GIS-orodjih in sicer na različne načine. V nekaterih GIS orodjih lahko preverimo topološko pravilnost linij in ploskev že med samim zajemom podatkov, v drugih pa šele v postopku nadaljnje obdelave podatkov (v

ločenem postopku opredelitve topološke pravilnosti). S shranjevanjem geometričnih in topoloških podatkov v vektorskem GIS-u ustvarimo t. i. prilagodljive podatkovne strukture. V tako organiziranih podatkovnih strukturah so informacije o odnosih med objekti prostorsko organizirane in indeksno naslovljene.

GIS lahko tvorimo le s programi, ki omogočajo prostorske operacije po podatkovni bazi. Takšni programi so npr. ArcGIS, AutoCAD Map, MapInfo, MicroStation, in nekaj GIS programov, ki so plod domačega znanja. Razni »risalni« programi (AutoCAD...) še niso GIS, vendar pa omogočajo topološko urejenost podatkov.

13.2.2 Organizacija opisnih podatkov

Opisni podatki morajo biti vsebinsko in oblikovno urejeni kakor je določeno v predpisanem formatu opisnih podatkov (Format izmenjevalne datoteke). Bistvenega pomena je identifikacijska številka, ki povezuje posamezen objekt z njegovimi opisnimi podatki. Upravljalavec mora zagotoviti, da k enemu objektu spadajo le eni opisni podatki in obratno ter da je njuna povezava znotraj izmenjevalne datoteke enolično določena. Tudi te pogoje je najlažje zagotoviti, če upravljalavec podatke vodi v GIS programu.

13.2.3 Kako podatke pretvoriti v geografski informacijski sistem

Na voljo je veliko različnih virov podatkov in še več načinov, kako jih spraviti v GIS. Največja težava pri pripravi podatkov je verjetno prav veliko število zapisov, ki so nekateri bolj, drugi pa manj standardni. Pred uporabo je pogosto treba podatke preoblikovati ali jih spremeniti v neko vmesno obliko in jih šele nato »uvoziti« v izbrani program.

Kot rečeno, se je med množico različnih podatkov kljub temu uveljavilo nekaj bolj razširjenih. Deloma gre pri tem za posledico standardizacijskih prizadevanj različnih organizacij, deloma pa preprosto za veliko razširjenost posamezne programske opreme. Da bi se izognili nepotrebnim pretvorbam, je zato najpomembneje ponudnika podatkov zaprositi za

zapis v obliki, ki jo bere izbrani program. V nasprotnem primeru pa je med ponujenimi oblikami treba izbrati tisto, ki ohranja največ informacij in jo program lahko prebere. Zaradi nepristranskosti do različnih GIS programov se bodo podatki sprejemali v nevtralnem enostavnem besedilnem zapisu in sicer na način, kot je natančno opisano v Navodilu upravljalcem za posredovanje podatkov v kataster.

Podatki se posredujejo v obliki elaborata sprememb za posredovanja podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, ki vsebuje osnovno datoteko ter izmenjevalne datoteke lokacijskih in opisnih podatkov objektov gospodarske javne infrastrukture. Elaborat sprememb, s katerim upravljavec posreduje podatke ali spremembe podatkov o objektih GJI oziroma GU izdaja podatke, vsebuje naslednje izmenjevalne datoteke:

- osnovna datoteka,
- datoteka lokacijskih podatkov o območju elaborata sprememb,
- datoteke lokacijskih in atributnih podatkov o objektih GJI,
- datoteka lokacijski podatkov poligonskih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov poligonskih objektov GJI,
- datoteka lokacijski podatkov linijskih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov linijskih objektov GJI,
- datoteka lokacijski podatkov točkovnih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov točkovnih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov višinskih točk poligonskih objektov GJI,
- datoteka lokacijskih podatkov višinskih točk poligonskih objektov GJI,
- datoteka lokacijskih podatkov višinskih točk linijskih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov višinskih točk linijskih objektov GJI,
- datoteka atributnih podatkov o več upravljavcih objekta GJI.

48 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

Obseg datotek lokacijskih in atributnih podatkov odvisen od vrste objektov GJI, ki so predmet posredovanja. V našem primeru investitor od nas še ni zahteval izdelavo elaborata sprememb za vpis v kataster GJI, saj je bil naš projekt dokončan pred letom 2006 in s tem uveljavitvijo katastra GJI.

14. ZAKLJUČEK

Diplomska naloga predstavlja celoten projekt gradnje plinovoda Zali Rovt, pri katerem je kot izvajalec geodetskih storitev sodelovalo geodetsko podjetje Trigonometer d.o.o.. V nalogi so predstavljene vse pravne in tehnične zadeve v zvezi z načrtovanjem, projektiranjem, gradnjo in predajo plinovoda v uporabo. Tudi vloga geodeta je pri gradnji plinovoda ustrezna ter zahtevna in je pri sami gradnji skoraj vedno navzoč. Poznati mora tudi vse dele gradbene dokumentacije, da lahko uspešno sodeluje z izvajalci pri gradnji. Pri nalogi bi posebej poudaril izdelavo geodetskega načrta, ki je ena izmed osnov pri pridobivanju gradbenega dovoljenja. Njegova naloga je tudi zakoličevanje same trase plinovoda, ki je osnova pred začetkom izvajanja del na samem terenu in določitev križanj z drugimi elementi GJI. Geodetsko podjetje je stalno prisotno pri snemanju dejanskega stanja na terenu med samo gradnjo, ko je treba posneti traso plinovoda in naprave na njem pred zasutjem.

Po zaključeni gradnji se nato ponovno naredi geodetski načrt novega stanja, ki je osnova za izvedbo Projekta izvedenih del, brez katerega ne bi morali pridobiti uporabnega dovoljenja.

Pomembno je, da se vsak element zgrajene GJI vnese v kataster GJI, ki je postal eden izmed temeljev v sistemu zbirk prostorskih podatkov. Sistem zbirk prostorskih podatkov bo omogočal podporo različnim odločitvam v prostoru in bo hkrati podatkovna osnova za lokacijsko informacijo, načrtovanje prostora, nadomestilo za uporabo stavbnega,... Vse to pa so stvari, ki bi lahko bistveno pripomogle tudi pri izgradnji plinovoda.

Glede na prikazano nalogo lahko ugotovimo, da je geodetsko podjetje vpleteno v celoten projekt in da so ustrezno prikazane tudi odvisnosti posameznih akterjev drug od drugega. Brez pomembne vloge geodeta v projektu priprave in izgradnje plinovoda, ali v primeru slabega sodelovanja ostalih udeleženi z geodetom, le tega ni, zato mislim, da se za delo v naši stroki na tem področju ni bati, ker pa se bo dolžinske objekte gradilo tudi v prihodnosti, bi ta bila lahko za geodetski posel zelo svetla.

50 Kovačič, A. 2006. Vloga geodeta pri gradnji plinovoda.

Dipl.nal. – UNI. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Inženirska smer.

Viri in literatura:

Navodilo upravljalcem za posredovanje podatkov v zbirni kataster GJI, 2006, Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije

Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, 2005, Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije

Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, 2005, Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije

Pravne podlage:

Obligacijski zakonik (OZ), Ur.l. RS, 83/2001, 32/2004, 28/2006

Pravilnik o geodetskem načrtu, Ur.l. RS, 40/2004

Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji, Ur.l. RS, 66/2004, 54/2005

Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov, Ur.l. RS, 60/2001, 54/2002

Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, Ur.l. RS, 114/2003, 130/2004, 100/2005

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora, Ur.l. RS, 9/2004

ZGeoD, Zakon o geodetski dejavnosti, Ur.l. RS, 8/2000, 1/2001, 44/2003, 100/2003

ZGO-1, Zakon o graditvi objektov, Ur.l. RS, 110/2002, 47/2004, 102/2004, 14/2005

ZENDMPE, Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, Ur.l. RS, 52/2000, 37/2002, 87/2002, 44/2003

ZUreP-1, Zakon o urejanju prostora, Ur. L. RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr. in 58/2003 – ZZK-1

ZVO-1, Zakon o varstvu okolja, Ur.l. RS, 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006-04-13

PRILOGA A: LOKACIJSKA INFORMACIJA ZA PRIMER ZALI ROVT



- Številka: 466-043/05-05
- Datum: 23.02.2005
- Naslovnik: STUDIO R, d.n.o., Predilniška 16, Trzin

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: **gradnja novega objekta**
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- /
- gradbeno inženirski objekt:	- cevovod, komunikacijsko omrežje, elektroener. vod
- enostavni objekt:	-

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/ PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **Trzin**
- številka zemljiške parcele / parcel: **395/3, 651/1, 611/1, 648, 610/1, 609**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/ PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Trzin (Ur. l. RS, št. 6/97)
- **Prostorski izvedbeni načrt: Odlok o lokacijskem načrtu obvoznica (Ur. l. TS, št. 20/91)
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote:

- Navodilo:**
- označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele
 - *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba:**
- parc. št. 395/3, 651/1, 609 - stavbna zemljišča
- prac. št. 610/1 - del kmetijsko zemljišče, del gozd
- parc. št. 648 - del stavbno zemljišče, del kmetijsko, del gozd
- parc. št. 611/1 - kmetijsko zemljišče
- **podrobnejša namenska raba:**
- parc. št. 395/3, območje za stanovanja - oznaka 29 S4/2, ureditvena enota bloki in stolpiči - oznaka bs
- parc. št. 651/1, del območje za stanovanja - oznaka 29 S4/2, del ureditvena enota bloki in stolpiči - oznaka bs, del ureditvena enota enodružinska zazidava - oznaka e; del območje za centralne dejavnosti - oznaka 29 C1, ureditvena enota mestni parkovni gozd - oznaka g;
- parc. št. 609 - del območje za centralne dejavnosti - oznaka 29 C2, ureditvena enota posamični objekti s svojevrstnim oblikovanjem - oznaka x, del območje obvoznice - oznaka LN Obvoznica
- prac. št. 610/1 - del kmetijsko zemljišče - oznaka K, del gozd - oznaka G
- parc. št. 648 - del območje obvoznice - oznaka LN Obvoznica, del kmetijsko zemljišče - oznaka K, del gozd - oznaka G
- parc. št. 611/1 - kmetijsko zemljišče - oznaka K

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve:**
- parc. št. 395/3 - varstveni pas vodotoka, ki predstavlja naravno znamenitost, del zemljišča predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 287
- parc. št. 651/1 - zemljišče predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 287
- parc. št. 609 - del zemljišča predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 291 in obvoznico, varovalni pas občinske ceste LZ 428 170
- prac. št. 610/1 - del zemljišča predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 291 in obvoznico, varstveni pas elektrovođa in vodotoka, varovano drevo
- parc. št. 648 - del zemljišča predstavlja obvoznico, varstveni pas vodotoka
- parc. št. 611/1 - varovano drevo

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

V območjih za centralne dejavnosti (C) so dopustne naslednje dejavnosti:

- terciarne in kvartarne dejavnosti,
- stanovanja,
- proizvodne dejavnosti, ki ne motijo okolice in po površini ne presegajo 120 m².

V območjih za stanovanja (S) so dopustne naslednje dejavnosti:

- stanovanja,
- spremljajoče dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij, ki so: trgovina, gostinstvo in storitvene dejavnosti, ki ne motijo okolice,
- kvartarne dejavnosti.

Na kmetijskih zemljiščih (K) so dopustni posegi za naslednje dejavnosti:

- kmetijstvo,
- rekreacija in ribolov.

Na gozdnih površinah (G) so dopustni posegi za naslednje dejavnosti:

- gozdarstvo,
- rekreacija in ribolov.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

Na celotnem območju, ki se ureja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, so:

- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- dopustne dopolnilne gradnje,
- dopustne gradnje pomožnih objektov na stavbnih zemljiščih in gradnje pomožnih objektov za potrebe kmetijstva izven stavbnih zemljišč,
- dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov, spremembe namembnosti garaž v ureditvenih enotah bs niso dopustne,
- za prometno omrežje in naprave dopustni redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije, novogradnje ter odstranitve,
- za komunalno in energetska omrežje in naprave ter za omrežje in naprave za zveze dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnje in odstranitve,
- za vodnogospodarske objekte in naprave dopustni vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve,
- dopustne postavitve začasnih objektov za prireditve, v ureditveni enoti strnjena obulična zazidava - trg (t) postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno,
- dopustne ureditve javnih površin,
- dopustne ureditve obstoječih pokopališč, mrljiških vežic in kapelic v sklopu pokopališč ter postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
- dopustni manjši peskokopi in gramoznice za potrebe domačinov, objektov in naprav v območju Občine Trzič
- dopustno pridobivanje rečnih agregatov:
- kot čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov,
- kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in pred zasipavanjem kmetijskih površin, na podlagi strokovnih usmeritev podjetja za urejanje hudournikov,
- kot čiščenje rečnih strug na podlagi strokovnih usmeritev uprave za varstvo narave.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen

Stanovanjski objekti,
objekti za terciarne, kvartarne dejavnosti, proizvodni objekti.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

- tipologija zazidave:
- velikost in zmogljivost objekta:
- oblikovanje zunanje podobe objekta:
- lega objekta na zemljišču:
- ureditev okolice objekta: Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami. Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah niso dopustne odstranitve varovanih dreves, ki so določena v grafičnem prikazu. V naselju, kjer objekti krajevno značilne arhitekture tvorijo ožine in je za te odseke v grafičnem prikazu določena gradbena črta, niso dopustne odstranitve teh objektov. Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- stopnja izkoriščenosti zemljišča:
- velikost in oblika gradbene parcele: Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Gradbena parcela za prosto stoječ individualni stanovanjski objekt meri največ 600 m². Pri določanju gradbene parcele objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti se upošteva tudi medsebojna

razporeditev objektov in potrebni manipulativni prostor. Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta ter oblikovanost zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, daje del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču. Za stanovanjske objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta najmanj 2,5 m, širina dovoza do objekta pa najmanj 3m. Za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti je širina funkcionalnega zemljišča ob objektu najmanj 2,5 m, širina dovoza pa najmanj 3,5 m. Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od funkcionalnega zemljišča, ugotovljenega na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele). Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov (gostilne, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.

- druga merila in pogoji: V ureditveni enoti mestni parkovni gozd (g) so dopustne le parkovne ureditve s pretežno visokodebelno vegetacijo in ureditve poti.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture.

- **komunalna infrastruktura:** Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite. Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtonimi grmovnicami. Nadzemne komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Ravne strehe niso dopustne, naklon strehe mora biti 38° do 45° in prilagojen sosednjim objektom. Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječe oziroma kasneje na novozgrajeno komunalno omrežje. Meteorne vode z utrjenih površin v naseljih se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice. Zaradi dotrajanosti obstoječih komunalnih naprav, ki potekajo skozi mestno jedro in za predvideno izgradnjo distribucijskega omrežja plinovoda je v trasi obvoznice pri načrtovanju predvideti, pri gradnji pa izvesti, zbirnik komunalnih vodov (zamenjani obstoječi in predvideni novi komunalni vodi - elektrika, voda, plinovodno omrežje, informacijsko omrežje). Plinovodno omrežje je treba izvesti po projektu.
- **prometna infrastruktura:** Slepe ceste morajo imeti na koncu urejeno obračališče z minimalnim zunanjim radijem 8 m ali T obračališčem. Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša. Parkirišča pri objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti morajo biti locirana ob objektu ali za njim, kadar to dopuščajo prostorske možnosti.
- **energetska infrastruktura:** Prostozačni elektrovioli ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom in na objekte kulturne dediščine.
- **telekomunikacijska infrastruktura:** Ob medkrajevnih kabliah za zveze je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav. Na objektih kulturne dediščine postavitve televizijskih anten niso dopustne.
- **druga infrastruktura:**

7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni. Za vse posege na objektih in v območjih naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:**
- **druga merila in pogoji:** Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost. Za potrebe ohranjanja in vzdrževanja vodotokov je treba zagotoviti 10-metrski odmik objektov od roba brežine, razen za mlina, žage in male hidroelektrarne. Za vse posege v tem pasu je potrebno pridobiti soglasje Uprave za varstvo narave RS.

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

3. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzič (Ur. l. RS, št. 37/03), Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 7/85)
- začasni ukrepi za zavarovanje:
- komasacija:

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč
- prepoved prometa z zemljišči
- prepoved urejanja trajnih nasadov
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- prepoved izvajanja gradenj

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja: varstvo kulturne dediščine, varovana drevesa; zemljišči parc. št. 395/3 in 651/1 predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 287, zemljišče parc. št. 609 in 610/1 predstavlja občinsko kategorizirano cesto z oznako LK 428 291 in obvoznico
- predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 7/85); Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 7/03)

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas občinske zbirne in krajevne ceste
- širina varovalnega pasu: 8 m

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:
- **faza priprave/ predviden rok sprejema:
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez

gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči. (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04).

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Ce se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta.

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščene uradne osebe

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

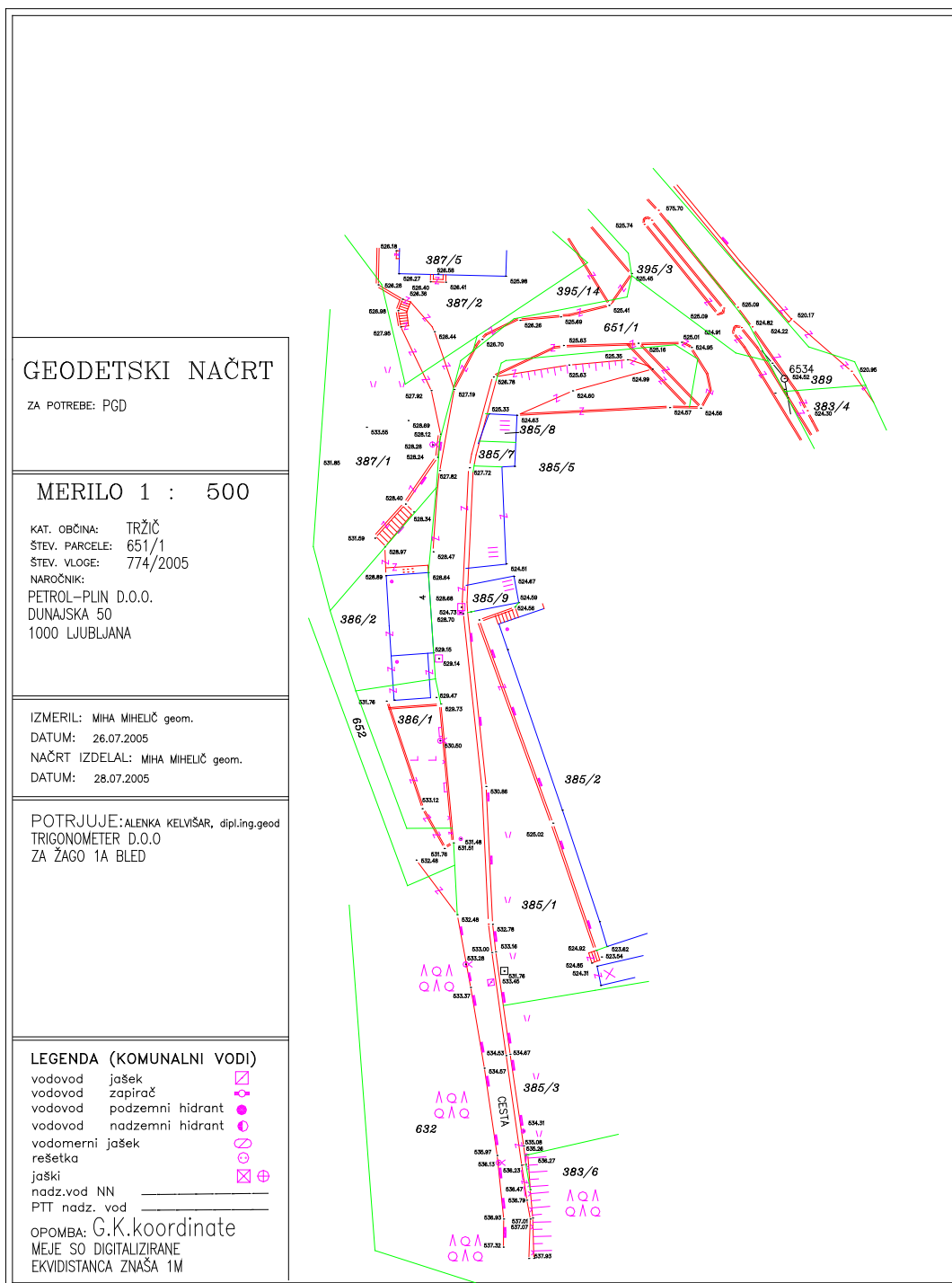
- 4.250,00 SIT

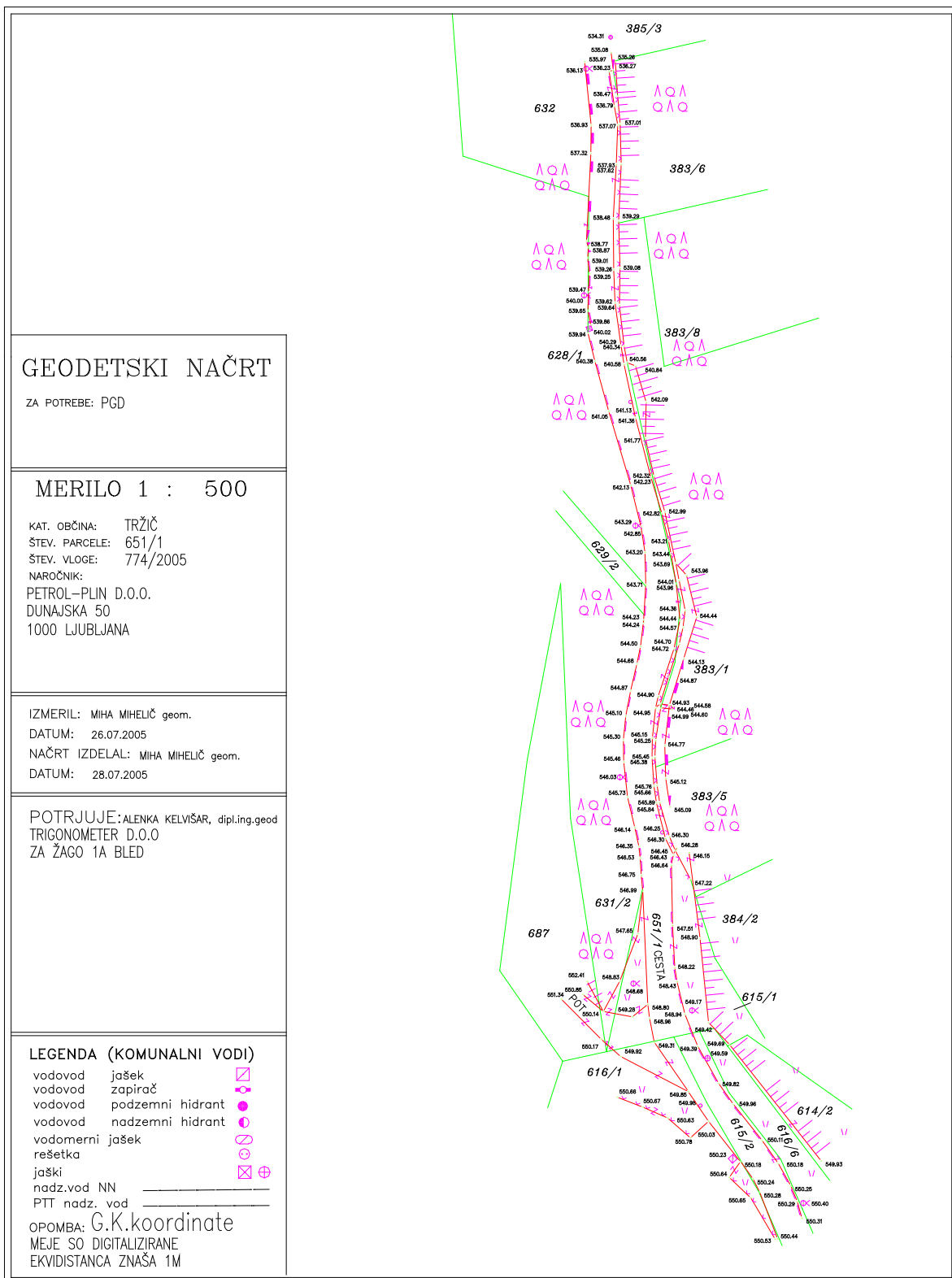
Pripravila:
Svetovalec II:
Mojca Švajger, dipl.upr.org.



Odgovorna oseba:
Vodja urada za urejanje prostora:
Izidor Jerala, univ.dipl.inž.kraj.arh.

PRILOGA B: GEODETSKI NAČRT DEJANSKEGA STANJA NA TERENU





PRILOGA C: SLUŽNOSTNA POGODBA

Pogodbeni stranki:

1. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**,
ki jo zastopa župan Pavel Rupar,
matična številka: 5883547,
davčna številka: 23676264,
(v nadaljevanju – služnostni zavezanec)

in

2. **PETROL PLIN d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana**,
ki ga zastopa direktor Štefan–Mitja Lebar, univ. dipl. inž. str.,
matična številka: 5842247,
davčna številka: 36799220,
(v nadaljevanju – služnostni upravičenec)

skleneta naslednjo:

POGODBO O SLUŽNOSTNI PRAVICI št. 466-061/05-05

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata naslednje:

1. da predstavlja nepremičnina parc. št. 651/1, pot v izmeri 2272 m², seznam II k.o. Tržič, **javno dobro**, po katerem potekata kategorizirani občinski cesti z oznako LK 428 281 in LK 428 287,
2. da namerava služnostni upravičenec na nepremičnini služnostnega zavezanca iz 1. točke tega člena zgraditi plinovod po projektu PGD, PZI št. P-0204/05, april 2005, ki ga je izdelal PROBIRO Borut Grbec s.p., Pražakova 12, 1000 Ljubljana (kopija situacije plinovoda se nahaja v spisu št. 466-061/05-05),
3. da pogodbeni stranki s to pogodbo ustanovljata služnostno pravico zgraditve, uporabe in vzdrževanja plinovoda po projektu iz 2. točke tega člena na parc. št. 651/1 k.o. Tržič,
4. da se ta pogodba o služnostni pravici sklepa na podlagi **3. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah** (Ur.l. RS, št. 29/97 in naslednji) in **46. člena Odloka o občinskih cestah in ureditvi prometa v občini Tržič** (Ur.l. RS, št. 6/01 in naslednji).

2. člen

Služnostni zavezanec daje in priznava služnostnemu upravičencu služnostno pravico zgraditve, uporabe in vzdrževanja plinovoda na zahodnem delu nepremičnine parc. št. 651/1 k.o. Tržič, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 287, to je od meje med nepremičninama parc. št. 395/3 in 651/1, obe k.o. Tržič, do meje med nepremičninama parc. št. 651/1 in 615/2, obe k.o. Tržič, kot je razvidno iz projekta PGD, PZI št. P-0204/05, april 2005, ki ga je izdelal PROBIRO Borut Grbec s.p., Pražakova 12, 1000 Ljubljana.

Občina Tržič izrecno dovoljuje, da se ta služnost vpiše v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju pri nepremičnini parc. št. 651/1, seznam II k.o. Tržič, v korist družbe Petrol Plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, matična številka: 5842247 in njenih pravnih naslednikov.

Služnostni upravičenec se s tem strinja.

3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da daje služnostni zavezanec predmetno služnost služnostnemu upravičencu **neodplačno**, ker je bila med strankama 19.1.1999 sklenjena Pogodba o koncesiji za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Tržič.

Služnostni upravičenec se zavezuje po izvedbi gradbenih del na nepremičnini parc. št. 651/1 k.o. Tržič, na svoje stroške vzpostaviti prvotno stanje in plačati morebitno škodo in stroške, ki bi nastali zaradi navedenih del služnostnemu zavezancu.

4. člen

Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe se zavezuje predlagati služnostni upravičenec.

5. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo in zemljiškoknjižnim vpisom predmetne služnosti plača služnostni upravičenec.

6. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, sicer pa pred pristojnim sodiščem v Kranju.

7. člen

Pogodba je napisana in podpisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme tri (3) izvode služnostni zavezanec, tri (3) izvode pa služnostni upravičenec. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme služnostni upravičenec zaradi vpisa služnosti v zemljiško knjigo, služnostni zavezanec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

8. člen

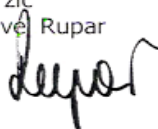
Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta služnostni zavezanec in služnostni upravičenec.

Tržič, dne 31.5.2005

Ljubljana, dne 26.5.2005

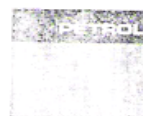
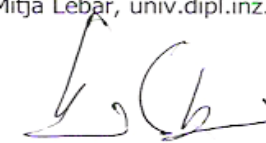
Služnostni zavezanec:

Občina Tržič
Župan Pave Rupar



Služnostni upravičenec:

Petrol Plin d.o.o.
Direktor Štefan-Mitja Lebar, univ.dipl.inž.str.



Plin

PETROL PLIN, d.o.o.,
Dunajska 50,
1000 Ljubljana
Slovenija

PRILOGA D: GRADBENO DOVOLJENJE ZA PRIMER ZALI ROVT



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TRŽIČ
4290 TRŽIČ, Trg svobode 18
Telefon: (04) 5963-051, Telefaks: (04) 5963-094
e-pošta: uc.trzic@gov.si

Šifra: 351-70/2005-28-8

Datum: 08.08.2005

U.p.: MOP-UE0054-P3

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 47/04 – v nadaljevanju ZGO-1) in pooblastila načelnice s šifro 123-1/93-2 z dne 01.04.2005 v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne – Zali Rovt na zahtevo podjetja Petrol Plin, d.o.o., Dunajska 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju podjetju Petrol Plin, d.o.o., Dunajska 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, se dovoli gradnja plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiščih parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.
2. Objekt mora biti zgrajen v skladu s priloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju PGD):
 - projekt PGD št. P-0204/05, junij 2005, izdelovalca PROBIRO – Borut Grbec, s.p., Pražakova 12, Ljubljana (vodilna mapa, načrt strojnih instalacij).

Projekt PGD je sestavni del tega dovoljenja.

ARHITEKTONSKI PODATKI IN POGOJI ZAZIDAVE:

V sklopu plinifikacije področja Občine Tržič je predvidena tudi plinifikacija novega naselja Zali Rovt. Za ta namen je potrebno zgraditi plinovod Zali Rovt.

Plinovod Zali Rovt, dimenzij PE 110 z vstopnim tlakom 100 mbar, se bo navezal na že zgrajen sekundarni plinovod Ravne, ki poteka po lokalni cesti Tržič-Ravne (LK 428 287).

Od odcepa naprej bo plinovod potekal v cestišču dostopne ceste na Zali Rovt, do predvidenega naselja Zali Rovt. Tu se bo plinovod navezal na razvodno plinovodno omrežje naselja, ki pa ni predmet tega projekta.

Plinovodno omrežje bo vkopano, uporabljene bodo polietilenske cevi visoke gostote 110 mm. Globina vkopa merjeno od temena cevi mora biti v nepovoznih površinah 0.80m, v povoznih pa 1.20m. 0.30m nad temenom cevi mora biti nameščen plastični opozorilni trak "POZOR PLINOVOD", ki ima zaradi kasnejše detekcije vgrajen kovinski vložek, ki ne sme biti prekinjen.

KOMUNALNA OPREMLJENOST IN POGOJI:

Plinovod bo potekal po zemljiščih, kjer so obstoječe komunalne naprave. Odmike, približevanja in križanja z njimi je potrebno izvesti v skladu s predpisi in pogoji oziroma soglasji upravljavcev komunalnih naprav.

ZUNANJA UREDITEV:

Obstoječe stanje, vse prizadete površine se mora po izgradnji plinovoda urediti v prvotno stanje.

GRADBENA PARCELA:

Plinovod ne bo imel svoje lastne gradbene parcele, temveč se za njegov potek in vzdrževanje pridobi soglasja lastnikov oziroma ustanovi služnost.

OBMOČJE GRADBIŠČA:

Območje gradbišča za predvideno gradnjo je zagotovljeno v okviru zemljišča parc. št. 651/1 k.o. Tržič. Gradbišče bo označeno s tablo, ki bo postavljena ob vhodu na gradbišče. Pri vhodu na gradbišče morajo biti na vidnem mestu postavljene tudi opozorilne table v skladu s predpisi s področja varstva pri delu. Gradbeni material se bo odvažal postopoma in se sproti vgrajeval tako, da na gradbišču ne bo večjih deponij gradbenega materiala. Na gradbišču bo deponirana zemlja iz izkopa, ki se bo kasneje porabila za zasipavanje izkopa. V času gradnje je potrebno zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.

REGULACIJSKI PODATKI:

Po arhitektonski zazidalni situaciji M 1:500.

REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI NA OKOLJE:

Gradnja plinovoda ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Vplivno območje objekta je določeno na podlagi 19. člena Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l RS, št. 47/04) ter obsega zemljišči parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.

3. Vsa dela je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, potrjenim projektom in soglasji s pogoji, ki so bila pridobljena h gradbenemu dovoljenju:
 - a) v projektnih pogojih Telekom Slovenije, d.d., št. 229/2005-KR z dne 11.03.2005, s pogoji;
 - b) v soglasju k projektnim rešitvam Telekom Slovenije, d.d., št. 567/2005-KR z dne 16.05.2005;
 - c) v projektnih pogojih Elektra Gorenjska, d.d., PE Kranj, št. 515529 z dne 02.03.2005, s pogoji. Projektne pogoje se lahko uporabi tudi za pridobitev gradbenega dovoljenja.;
 - d) v komunalnem soglasju Komunalnega podjetja Tržič, d.o.o., št. 14/2005-KPT z dne 08.03.2005, s pogoji;
 - e) v projektnih pogojih Telemacha, d.o.o., Podružnica Gorenjska, z dne 25.02.2005, s pogoji;

- f) v soglasju h gradnji Telemacha, d.o.o., Podružnica Gorenjska, z dne 20.05.2005, s pogoji;
 - g) v projektnih pogojih Občine Tržič, št. 351-016/05-05 z dne 23.02.2005, za gradnjo plinovoda Zali Rovt, s pogoji;
 - h) v soglasju Občine Tržič, št. 351-029/05-05 z dne 11.05.2005, za gradnjo plinovoda Ravne-Zali Rovt, na zemljiščih parc. št. 395/3 in 651/1 k.o. Tržič, ki posega v varovalni pas občinske ceste z oznako LK 428 281 ter soglasje za prekop in napeljavo plinifikacije v območju občinske ceste LK 428 287 (zemljišči parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič), s pogoji;
 - i) v projektnih pogojih podjetja Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, št. 271-19/05 z dne 8.3.2005, s pogoji;
 - j) v projektnih pogojih Ministrstva za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, št. 370-05-307/2004-10 z dne 3.3.2005, s pogoji;
 - k) v požarnem soglasju Ministrstva za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, št. 370-05-307/2004-14 z dne 3.5.2005;
 - l) v soglasju k projektnim rešitvam Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, št. 271-19/05 z dne 05.05.2005;
 - m) v obvestilu Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. I-88/2-05 z dne 28.02.2005. Predmet tega gradbenega dovoljenja je poseg na zemljiščih parc. št. 395/3 in 651/1 k.o. Tržič, ki v naravi predstavljata kategorizirani občinski cesti. Iz obvestila je razvidno, da trasa v naravi delno poteka po obstoječi cestni komunikaciji, kjer se ne pričakuje bistvenega vpliva na dediščino.
4. Objekt sme graditi, rekonstruirati ali odstranjevati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost gradbeništva oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi.
 5. Gradbeni nadzor v imenu investitorja lahko opravlja pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta ali izvajalca.
 6. Investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se poveri nadzorniku, ki je lahko tudi projektant ali izvajalec, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.
 7. Investitor nameravanega objekta, projektant, ki je izdelal projektno dokumentacijo za takšen objekt, izvajalec gradnje takšnega objekta, nadzornik nad gradnjo takšnega objekta in revident projektne dokumentacije za takšen objekt odgovarjajo za neposredno škodo, ki nastane tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

8. Investitor mora v primerih, določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu na gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del.
9. Investitor mora poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in za izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu ter zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom. Izvajalec oziroma v primeru, če je več izvajalcev, tisti izvajalec, ki ga imenuje investitor, mora gradbišče urediti v skladu z varnostnim načrtom in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje.
10. Investitor mora poskrbeti za označitev gradbišča s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju. Dnevnik o izvajanju del se mora voditi kot gradbeni dnevnik. Če so cene v gradbeni pogodbi določene za mersko enoto posameznih del, se mora poleg gradbenega dnevnika voditi še knjiga obračunskih mer. (82. člen ZGO).
11. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.
12. Investitor pri upravnemu organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z nadzornikom ugotovi, da je objekt ali njegov del zgrajen oziroma rekonstruiran v skladu z gradbenim dovoljenjem tako, da ga je možno uporabljati in da je izdelan projekt izvedenih del. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana.
13. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Veljavnost gradbenega dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
14. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.
15. Posebnih denarnih izdatkov upravnega organa in stroškov strank v postopku ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor podjetje Petrol Plin, d.o.o., Dunajska 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, je dne 22.06.2005 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiščih parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.

K vlogi je bilo priloženo:

- 2 x projekt PGD št. P-0204/05, junij 2005, izdelovalca PROBIRO – Borut Grbec, s.p., Pražakova 12, Ljubljana (vodilna mapa, načrt strojnih instalacij);
- soglasje lastnika zemljišča parc. št. 395/3 k.o. Tržič – BPT Tržič z dne 17.05.2000, da se dovoli vkop plinovoda po navedenem zemljišču;
- pogodbo o služnostni pravici št. 466.061/05-05 z dne 31.05.2005 sklenjeno med Občino Tržič (kot lastnikom) in podjetjem Petrol Plin, d.o.o., Ljubljana (kot služnostnim upravičencem) za zgraditev, uporabo in vzdrževanje plinovoda na zahodnem delu nepremičnine parc. št. 651/1 k.o. Tržič, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LK 428 287, to je od meje med nepremičninama parc. št. 395/3 in 651/1 k.o. Tržič, do meje med nepremičninama parc. št. 651/1 in 615/2 k.o. Tržič.

Investitor je bil dne 27.06.2005 pozvan, naj v roku 15 dni plača upravno takso za izdajo gradbenega dovoljenja v znesku 26.462,00 SIT ter, da odpravi naslednje ugotovljene pomanjkljivosti:

1. posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ne obsega geodetskega načrta obstoječega stanja (dostavi je potrebno nov geodetski načrt obstoječega stanja).

Obveščen pa je bil tudi, da bo potrebno v nadaljevanju postopka dopolniti dostavljene PGD, in sicer:

VODILNA MAPA:

1. v točki 0.1 (naslovna stran) – za izdelovalca umestitve v prostor z lokacijskimi podatki manjkajo enotni žig z id. številko in njegov podpis;
2. v točki 0.4 (podatki o projektantih in odgovornih projektantih) – za izdelovalca umestitve v prostor z lokacijskimi podatki manjkajo enotni žig z id. številko in njegov podpis;
3. v točki 0.5 (izjava o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti) je navedena napačna številka načrta strojnih instalacij in strojne opreme;
4. v točki 0.13 (dokazna dokumentacija) vpeti tudi vse projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME:

1. naslovna stran načrta – pri vrsti dokumentacije je potrebno navesti samo eno vrsto in ne dveh;
2. vse glave risb je potrebno izdelati v skladu z določbami 9. člena ZGO-1 (ni potrebno izdelati novih risb, ampak naj projektant glave samo prelepi z novimi – ustreznimi glavami – glej glavo risbe št. 2).

Uradna oseba je dne 28.06.2005, opravila vpogled v uradno evidenco, in sicer elektronski vpogled v zemljiško knjigo in pridobila zemljiškoknjižne izpiske za zemljišče parc. št. 651/1 k.o. Tržič – zemljiškoknjižni izpisek št. V5333705, iz katerega je razvidno, da predmetno zemljišče v naravi predstavlja pot – javno dobro. Ugotovljeno je bilo tudi, da predmetno zemljiškoknjižni izpisek ni usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo, zato je upravni organ dne 28.06.2005, zemljiško knjigo zaprosil za izdajo usklajenega zemljiškoknjižnega izpiska za zemljišče parc. št. 651/1 k.o. Tržič. Zaprošeni zemljiškoknjižni izpisek je bil prejet dne 06.07.2005 (št. 7258/2005), iz njega pa je razvidno, da je zemljišče parc. št. 651/1 k.o. Tržič pot, opredeljena kot javno dobro.

Med postopkom je upravni organ:

- dne 14.07.2005, iz finančne službe organa pridobil potrdilo o plačani upravni taksi v znesku 26.462,00 SIT;
- dne 06.08.2005, iz imenika pooblaščenih inženirjev pridobil potrdilo, da izdelovalec načrta strojnih instalacij št. 0204/05, g. Borut Grbec, u.d.i.s. izpolnjuje pogoje za odgovornega projektanta načrtov strojnih instalacij in strojne opreme, pogoje za odgovornega vodjo del ter pogoje za odgovornega nadzornika za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekta.

Med postopkom je upravni organ ugotovil, da zemljišči parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič k.o. Križe sodita v vplivno območje gradnje plinovodnega odseka Ravne-Zali Rovt in so lastniki navedenih zemljišč stranke v postopku. Drugih strank, razen navedenih v postopku ni, ker gradnja razen na navedena zemljišča ne bo imela vpliva. Plinovod je namreč vkopan v zemljo in nima vpliva na okolico.

Stranke v postopku, ki so hkrati tudi lastniki navedenih zemljišč so za gradnjo na navedenih zemljiščih podali svoja soglasja/izjave s pogoji k sami gradnji, z investitorjem podjetjem Petrol Plin, d.o.o., pa so tudi sklenili ustrezne služnostne pogodbe za vkop plinovoda v navedena zemljišča. Upravni organ ni izvedel ustne obravnave, ker je zavzel stališče, da je že iz predloženih služnostnih pogodb in danih soglasij h gradnji razvidno, da se stranke z gradnjo plinovodnega omrežja strinjajo. Podjetje Petrol Plin, d.o.o., je z lastnikom oz. upravljavcem zemljišča parc. št. 651/1 k.o. Tržič, ki v naravi predstavlja pot v izmeri 2272 m², ki je kategorizirana kot občinska cesta z oznako 428 281 in LK 428 287, sklenil ustrezno služnostno pogodbo, od lastnika zemljišča parc. št. 395/3 k.o. Tržič, to je podjetja BPT Tržič, d.d., pa je že dne 17.05.2000 pridobil soglasje za vkop plinovoda po zemljiščih parc. št. 395/1, 395/3 in 690 k.o. Tržič proti plačilu ustrezne odškodnine.

Upravni organ od investitorja ni zahteval kulturnovarstvenega soglasja k predvideni gradnji plinovoda odsek Ravne – Zali Rovt, ker trasa predmetnega plinovoda poteka v cestnem svetu oziroma v obstoječi cestni komunikaciji - po zemljiščih parc. št. 395/3 in 651/1 k.o. Tržič, kar pa je tudi razvidno iz obvestila Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. I-88/2-05 z dne 28.02.2005, kjer je navedeno, da trasa v naravi delno poteka po obstoječi cestni komunikaciji, kjer se ne pričakuje bistvene vpliva na dediščino.

V postopku pred izdajo odločbe je bilo ugotovljeno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložil vso predpisano dokumentacijo iz 66. čl. Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/02). Upravni organ je v postopku preveril in ugotovil:

- da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom: Zemljišči parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič ležita znotraj območja, ki se ureja z:
 1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur.l.RS, št. 6/97), in sicer:

- zemljišče parc. št. 395/3 k.o. Tržič leži v območju za stanovanja z oznako 29 S4/2 – delno ureditvena enota bloki in stolpiči (bs);
- zemljišče parc. št. 651/1 k.o. Tržič leži delno v območju za stanovanja z oznako 29 S4/2 – delno ureditvena enota bloki in stolpiči (bs) in delno v ureditveni enoti (e) – enodružinska zazidava; delno v območju za centralne dejavnosti z oznako 29 C1 – ureditvena enota mestni parkovni gozd (g).

Predvidena gradnja plinovodnega omrežja Tržič – odsek Ravne-Zali Rovt je skladna s citiranim odlokom, in sicer velja:

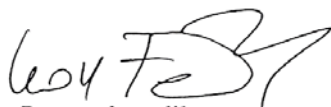
- Na celotnem območju, ki se ureja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so za komunalno in energetska omrežje in naprave ter za omrežje in naprave za zveze dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnje in odstranitve;
 - Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite. Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopane v teren. Zemljišča tras podzemnih naprav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtonimi grmovnicami.
- da je projekt izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta;
 - da so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja (pridobljena soglasja so navedena v izreku predmetnega dovoljenja);
 - da ima projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine;
 - da je investitor predložil dokazilo, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti;
 - da ima investitor pravico graditi.

Po določitih Zakona o graditvi objektov so s tem izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in je bilo potrebno odločiti kot se navaja v izreku odločbe.

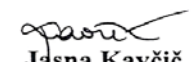
V postopku stroškov upravnega organa in stroškov strank iz 113. in 114. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.list RS, št. 22/05 – ZUP UPB1) ni bilo.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska 48, v 8 dneh po vročitvi te odločbe. Pritožbo, kolkovano z upravno takso v znesku 3.400 SIT, se vloži pismeno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tržič, Trg svobode 18, Tržič.

Upravna taksa po tar. št. 1. in 39. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 40/04 - preč.besedilo) in Sklepu o uskladitvi vrednosti točke v zakonu o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 76/02) v znesku 26.462,00 SIT je bila plačana.

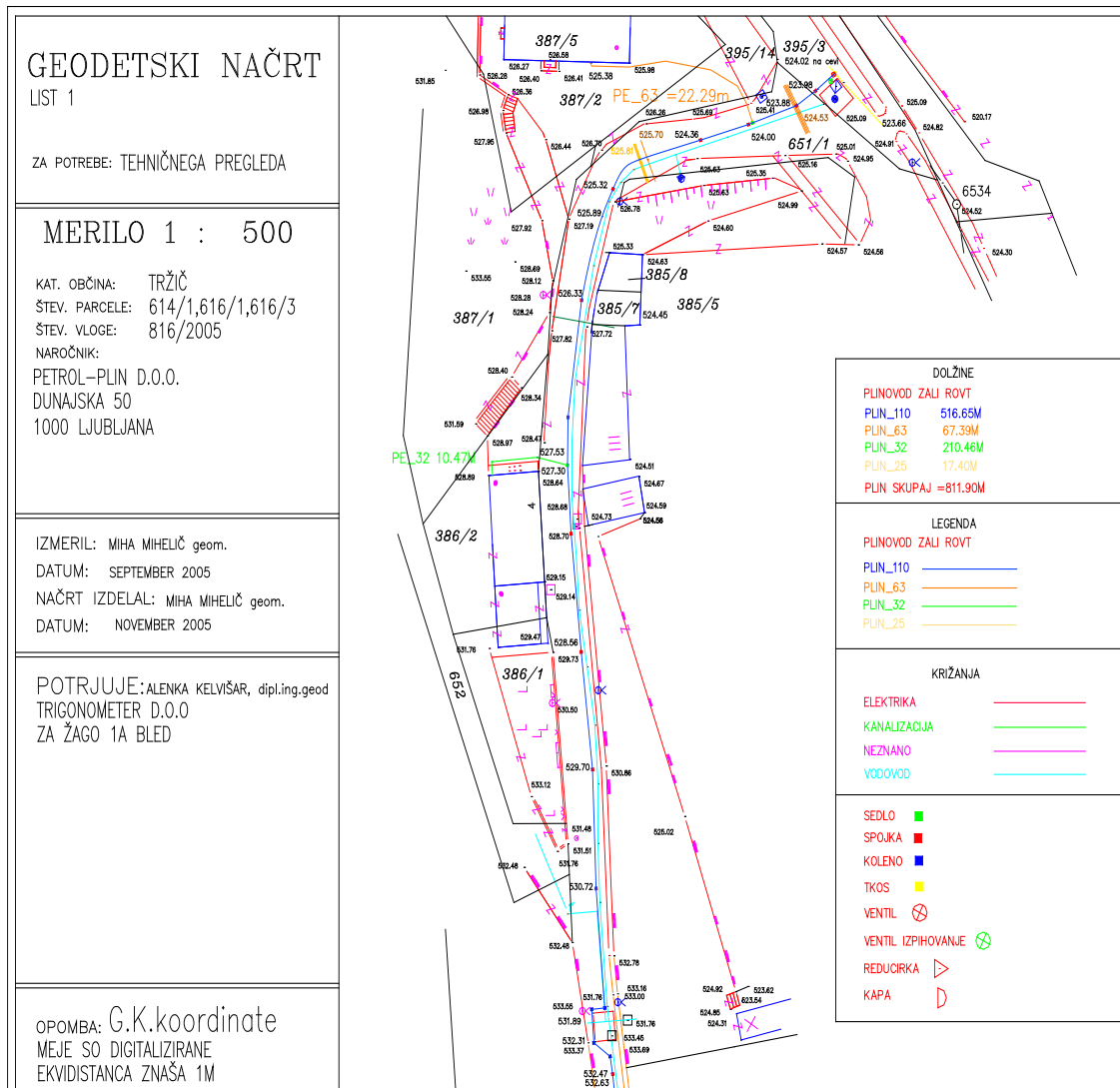


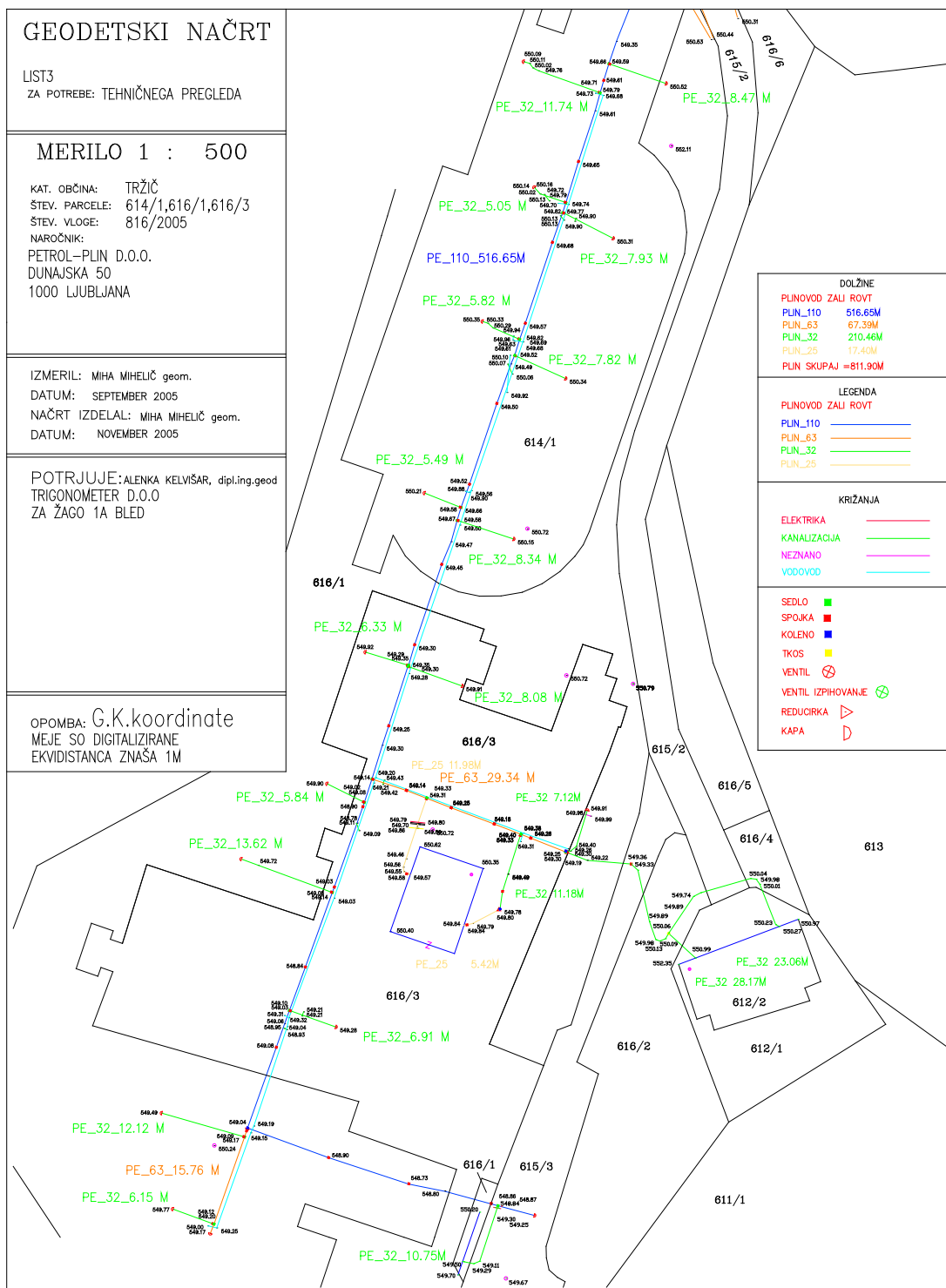
Postopek vodil:
Leon Ferbar
Višji svetovalec III



Jasna Kavčič
VODJA ODDELKA
ZA KMETIJSKE, GOSPODARSKE
IN GRADBENE ZADEVE

PRLOGA E: GEODETSKI NAČRT ZA PID





PRILOGA F: UPORABNO DOVOLJENJE ZA PRIMER ZALI ROVT



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TRŽIČ
4290 TRŽIČ, Trg svobode 18
Telefon: (04) 5963-051, Telefaks: (04) 5963-094
e-pošta: uc.trzic@gov.si

Šifra: 351-133/2005-28-15

Datum: 20.01.2006

U.p.: MOPE-UE0053-P3

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 1. odstavka 96. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in 47/04 - v nadaljevanju ZGO-1) in pooblastila načelnice s šifro: 123-1/93-2 z dne 01.04.2005, v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za uporabo plinovodnega omrežja Tržič. odsek RAVNE – ZALI ROVT na zahtevo podjetja Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju podjetju Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Štefan Mitja Lebar, se dovoli uporaba plinovodnega omrežja Tržič, odsek RAVNE – ZALI ROVT na zemljiščih parc.št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.
2. V postopku za izdajo uporabnih dovoljenj za uporabo plinovodnega omrežja v sklopu komunalne opreme stanovanjskega naselja Zali Rovt, za uporabo plinovodnega omrežja Tržič – odsek Preska ter za uporabo plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne – Zali Rovt se določijo skupni stroški postopka za izvedence v znesku 160.000,00 SIT.
3. Po sklepih Upravne enote Tržič pod šifro: 351-131/2005-28-3, 351-132/2005-28-3 in 351-133/2005-28-3 z dne 19.12.2005, je bil že pred tehničnim pregledom založen znesek 160.000,00 SIT, kot strošek za izvedence, ki so bili imenovani v komisijo za tehnične preglede objektov navedenih v 2. točki predmetnega izreka. Strošek za imenovane izvedence v komisijo za tehnične preglede objektov je enak predhodno založenemu znesku.

Obrazložitev:

Investitor podjetje Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, Ljubljana, je dne 14.12.2005, vložilo zahtevek za tehnični pregled plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiščih parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bila investitorju z gradbenim dovoljenjem šifra: 351-70/2005-28-8, dovoljena gradnja plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiških parc. št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič.

K vlogi je bilo priloženo:

- PID št. 1711/05, december 2005, izdelovalca PROBIRO – Borut Grbec, s.p., Pražakova 12, Ljubljana – strojne instalacije;
- gradbeni dnevnik;
- geodetski načrt novega stanja zemljišča;
- dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 1/2005, september, izvajalca KOMUNALA TRŽIČ, d.o.o., Tržič;
- dokazilo o zanesljivosti objekta št. 02/2005, oktober 2005, izvajalca ELTERM, d.o.o., Bled (strojni del);
- projekt za obratovanje in vzdrževanje, št. TRZC/01-2005, izdelovalca ELTERM, d.o.o., Bled.

Upravni organ je dne 19.12.2005 izdal sklep o stroških komisije za tehnični pregled objekta v višini 160.000,00 SIT, katere bo investitor plačal pred izvedbo tehničnega pregleda. Stroški komisije so plačani za izvedbo treh ločenih tehničnih pregledov, in sicer:

1. za izvedbo TP plinovodnega omrežja v sklopu komunalne opreme stanovanjskega naselja Zali Rovt;
2. za izvedbo TP plinovodnega omrežja Tržič - odsek Ravne – Zali Rovt;
3. za izvedbo TP plinovodnega omrežja Tržič – odsek Preska.

Komisija za tehnični pregled je dne 06.01.2005 opravila pregled plinovodnega omrežja Tržič - odsek Ravne – Zali Rovt in ugotovila nekatere pomanjkljivosti, ki pa ne zadržujejo izdajo uporabnega dovoljenja. Predlog komisije za tehnični pregled je bil, da se za predmetni objekt izda uporabno dovoljenje.

Upravni organ je dne 10.01.2006 zaprosil za soglasje k uporabnemu dovoljenju Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska, investitorja pa pozval, naj v roku 15 dni poravna taksno obveznost za izdajo uporabnega dovoljenja v višini 5.746,00 SIT.

Dne 11.01.2005 je upravni organ prejel izjavo JP Komunala Tržič, d.o.o., o izpolnjenih pogojih soglasja za gradnjo plinovoda Ravne-Zali Rovt na zemljišču parc. št. 395/3 in 651/1 k.o. Tržič, ki posega v varovalni pas občinske ceste z oznako LK 428 281 ter za prekop in napeljavo plinifikacije v območjih naslednjih občinskih cest: LK 428 291 in LK 428 287. Dela pri gradnji plinovoda Ravne-Zali Rovt so bila opravljena v skladu s pogoji v izdanem soglasju št. 351-029/05-05 z dne 11.05.2005.

Taksa je bila plačana 16.01.2006.

Dne 16.01.2006, je bilo prejeto požarno soglasje k uporabnemu dovoljenju za uporabo plinovodnega omrežja Tržič, odsek Ravne - Zali Rovt od Ministrstva za obrambo, Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Gorenjska št. 370-05-321/2006-4 z dne 16.01.2006.

S tehničnim pregledom plinovodnega omrežja Tržič - odsek Ravne – Zali Rovt na zemljiških parc.št. 651/1 in 395/3 k.o. Tržič, se je ugotovilo:

- da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem;

- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da je objekt izveden v skladu gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo;
 - da je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
 - da so inštalacije, tehnološke naprave in oprema kvalitetno vgrajene in da izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja;
 - da obstoji ustrezno dokazilo o zanesljivosti objekta, izdelano v skladu z določbami ZGO-1;
 - da je navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta izdelano v skladu z določbami ZGO-1;
 - da je v skladu z geodetskimi predpisi izdelan geodetski načrt novega stanja zemljišča in novo zgrajenih objektov;
- s tem pa so podani pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja po 96. členu ZGO-1.

V skladu s 1. odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 22/05 in 119/05) je upravni organ določil strošek postopka za izvedence, ki so bili imenovani v komisijo za tehnični pregled objekta, v višini 160.000,00 SIT. Investitor je stroške za izvedence založil pred izvedbo tehničnega pregleda objekta. Strošek za imenovane izvedence v komisijo za tehnični pregled objekta je enak predhodno založenemu znesku.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

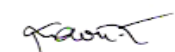
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena posebna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 48, v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo kolkovano v znesku 3.400 SIT, se vloži pismeno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tržič, Trg svobode 18, Tržič.

Upravna taksa po tar. št. 1., 3. in 41. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 114/05 – prečiščeno besedilo) in Sklepu o uskladitvi vrednosti točke v zakonu o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 41/01) v znesku 5.746,00 SIT je plačana.



Postopek vodi:
Leon Ferbar
Višji svetovalec III




Jasna Kavčič
VODJA ODDELKA
ZA KMETIJSKE, GOSPODARSKE
IN GRADBENE ZADEVE

VROČITI:

1. Petrol Plin, d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
2. spis - tu