

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,
Smer za prostorsko informatiko

Kandidatka:

Vanja Tomc

Postopek ureditve meje in parcelacije od leta 1974 do 2007 ter njihove primerjave

Diplomska naloga št.: 272

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 15. 7. 2008

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 528.44(043.2)

Avtor: Vanja Tomc

Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan

Somentor:

Naslov: Postopek ureditve meje in parcelacije od leta 1974 do 2007 ter njihove primerjave

Obseg in oprema: 58 str., 9 pregl., 7 diag., 3 pril.

Ključne besede: lastniki, geodet, stranka, zemljiški kataster, meja, geodetska uprava, geodetsko podjetje

Izvleček

Z nastankom ZZK leta 74 pa vse do leta 2000, ko je prišel v veljavo ZENDMPE so se vse meje urejala sporazumno med prizadetimi lastniki. To je pomenilo, da brez soglasja lastnikov oz. prizadetih strank ni bilo mogoče urediti meje v MUP. V tem primeru je bila edina rešitev sodišče, ki je določilo mejo v sodnem postopku. Ko pa je prišel v veljavo ZENDMPE pa je zadevo postavil nekoliko na glavo. Bistvena vloga je tedaj pripadala geodetu, ki je moral katastrsko mejo prenesti v naravo oz. preveriti koliko odstopajo pokazane meje od katastrske meje. Podati je bilo potrebno tudi natančnost katastrske meje. Če se stranke v postopku niso strinjale s pokazano mejo je bila možna tudi izravnava meje, parcelacija. V primeru, da ni bilo doseženega sporazuma je prizadeta stranka lahko podala predlog na sodišču za sodno določitev meje. ZEN pa odpravlja pomanjklivosti, kot je evidentiranje sodno določenih mej, poenostavitve, poenotenje postopka, uvedbo novega koordinatnega sistema.

V diplomski nalogi je predstavljena primerjava in opis ureditve meje in parcelacije po

Zakonu o zemljiškem katastru l.74, Zakonu o evidentiranju državnih mej in prostorskih enot ter po Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44(043.2)
Author: Vanja Tomc
Supervisor: Sen. Lect., Miran Ferlan Msc
Cosupervisor:
Title: Border Regulation Procedure and Partition of Land from 1974 to 2007 and their Comparisons
Notes: 58 p., 9 tab., 7 diag., 3 ann.
Key words: owners, geodesits, party, land cadastre, boarder, geodetic administration, geodetic company

Abstract

With the formation of ZZK (Land Cadastre Statute) from the year 1974 to the year 2000 when ZENDMPE (Statute of Recording State Boarder and Land Use Units) came into force all the boundaries concerning land owners were settled with mutual agreement among them. In other words it was impossible to regulate the borders (boundaries) in MUP (Boundary Established Procedure) without the agreement of the involved parties that is the owners. In that case the only solution to the problem was the court procedure, according to which the boarder was fixed. After ZENDMPE (Statute of Recording State Boarder and Land Use Units) had come into force, this kind of settling problems was in a way turned upside down. The leading role was given to the geodetist, who had to transfer the cadastral boarder to the nature respectively he had to check in what extent the shown boarders deviated from the cadastral boarders. There also had to be given the accuracy of the cadastral boarder. If the parties to the proceeding did not agree with the shown boarder, the equalization or partition of land came into question. In case that the agreement among the concerned parties was not reached, the aggrieved party was permitted to request a petition at the court for the judicial determination of boundary. ZEN (Real Estate Register Statute) abolishes the defects like recording of accurately fixed boundaries, simplification, unification of the procedure and the introduction of the new coordinate system.

V.Tomc, 2008. Postopek ureditve meje in parcelacije od leta 1974 do 2007 ter njihove primerjave,
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorska informatika

This diploma paper is the presentation of the comparison and the description of the boundary regulation and the partition of land according to Land Cadastre Statute from 1974, Statute of Recording State Borders and Land Use Units and Real Estate Register Statute.

ZAHVALA

Zahvaljujem se mentorju za strokovno pomoč in svetovanje pri nastajanju mojega diplomskega dela. Zahvaljujem se tudi družini in sodelavki Marti Lampret za spodbujanje in moralno podporo pri samem študiju.

KAZALO

1	UVOD	3
1.1	Definicija posameznih postopkov po zakonodaji	4
2	ZAKON O ZEMLJIŠKEM KASTASTRU	8
2.1	Ureditev meje	8
2.2	Mejno ugotovitveni postopek	8
2.3	Vzpostavitev meje po podatkih zemljiškega katastra	14
2.4	Parcelacija	18
2.5	Upravni postopek	21
2.6	Natančnost izmere in vzdrževanja zemljiškega katastra	21
3	ZENDMPE, UL.RS 52/2000	23
3.1	Ureditev meje	23
3.2	Parcelacija	31
3.3	Upravni, tehnični postopek	35
3.4	Natančnost izmere in vzdrževanje katastra	35
4	ZAKON O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN	37
4.1	Ureditev meje	38
4.2	Parcelacija	45
4.3	Natančnost izmere in vzdrževanje katastra	46
5	PRIMERJAVA OBEH POSTOPKOV	53
6	ZAKLJUČEK	54
	VIRI	57
	PRILOGE	58

OKRAJŠAVE IN SIMBOLI

GU	Geodetska uprava
MUP	Mejno ugotovitveni postopek
ZENDMPE	Zakon o evidentiranju nepremičnin državnih mej in prostorskih enot
UL SRS	Uradni list socialistične republike Slovenije
ZEN	Zakon o evidentiranju nepremičnin
ZZemK	Zakon o zemljiškem katastru
ZZK	Zakon o zemljiškem katastru
ZZKat	Zakon o zemljiškem katastru
ZKT	Zemljiško katastrska točka
ZgeoD, ZoGS	Zakon o geodetski dejavnosti
Parc.št.	Parcelna številka
K.O.	Katastrska občina
NUZPM	Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje posestnih mej
PzKKZ	Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč
PoVVRZK	Pravilnik o vodenju vrste rabe zemljišč v zemljiškem katastru
PKN	Pregledni katastrski načrt
DKN	Digitalni katastrski načrt
GPS	Satelitski navigacijski sistem
GNSS	Sistem za globalno navigacijsko navigacijo
GURS	Geodetska uprava RS

1 UVOD

V diplomski nalogi so predstavljeni in primerjani katastrski postopki ureditve meje in parcelacije glede na Zakon o zemljiškem katastru (ZZemK, UL SRS 16/1974), Zakonu o evidentiranju nepremičnin državnih mej in prostorskih enot (ZENDMPE, UL RS, 52/2000) ter po Zakonu o zemljiškem katastru (ZEN, UL RS, 47/2006).

Namen naloge je poglobljeno prikazati najpogosteje uporabljena postopka v zemljiškem katastru ureditve meje in parcelacije ter pokazati njihovo uspešnost skozi čas in zakonodajo. V nalogi je bil poudarek na primerjanju zakonodaje glede varovanja stvarnih pravic, natančnost izmere, hitrosti izvedbe postopkov ter upoštevanja podatkov zemljiškega katastra.

Oba postopka sta podrobno opisana, od začetka, ko lastnik (stranka) vloži zahtevek-vlogo za ureditev meje ali parcelacijo do izdaje odločbe geodetske uprave (GU) in vpisa spremembe v zemljiški kataster in zemljiško knjigo.

Postopka sta prikazana na konkretnih izbranih primerih iz posameznih časovnih obdobj. K obravnavanim primerom so v prilogah dodani tudi celotni elaborati. Naloga je okvirno razdeljena na štiri tematske sklope.

Od prvega do tretjega sklopa so podrobno predstavljeni zakoni:

1. ZZemK iz leta 1974,
2. ZENDMPE iz leta 2000 ter
3. ZEN iz leta 2006.

Četrty del naloge pa je namenjen primerjavi posameznih postopkov.

Kratek prikaz postopkov je podan v preglednici 1.

Preglednica 1: Shematični prikaz primerjave postopkov iz treh obdobj zakonodaje

	ZZK 1974-2000	ZENDMPE 2000-2006	ZEN 2006
Terenski postopek	GU-upravni postopek	Tehnični-geodetsko podjetje	Tehnični-geodetsko podjetje
Vpis v zemljiški kataster	GU-upravni postopek	GU-upravni postopek	GU-upravni postopek
Vpis v zemljiško knjigo	Odločba – GU, vzdrževanje zemljiškoknjžnega načrta - GU	Odločba - GU	Odločba - GU
Ureditev meje	Sporazumno	Po mapi	Po mapi
Parcelacija	Brez predhodno urejenih mej	Predhodno urejene meje	Predhodno urejene meje
Izravnava	Je ni bilo	Obstaja možnost	Obstaja možnost
Sodna določitev meje	Obstaja	Obstaja	Obstaja
Natančnost meritve	Do 30cm	Do 12 oz.6cm	Do 4cm
Predhodne meritve	Ne	Da	Da

1.1 Definicija posameznih postopkov po zakonodaji

Zakon o zemljiškem katastru (ZZemK, UL.SRS 16/1974)

Zemljiški kataster je evidenca o stvarnih stanjih na zemljiščih. Vodil ga je občinski upravni organi, pristojen za geodetske zadeve, v skladu z zakonom o zemljiškem katastru. V skladu z zakonom o zemljiškem katastru so se evidentirali ti podatki:

- o nosilcih stvarno pravnih pravic na zemljiščih (podatki o lastnikih oz. uporabnikih se morajo prevzeti iz zemljiške knjige, ki je evidenca o lastninsko pravnih stanjih na zemljiščih);
- o legi, obliki, površini in vrsti rabe zemljišč, pri katastrskih kulturah tudi o katastrskem razredu, katastrskem dohodku, rodovitnosti in proizvodni sposobnosti;
- o posebnih režimih uporabe in razpolaganja z zemljišči, ki so določeni s predpisi družbenopolitičnih skupnosti (zakon predpisuje, da se za to vodi prostorski katastrski operat);
- o pripadnosti zemljišč statističnem okolišem;
- o drugih podatkih o zemljiščih, če je tako določeno z zakonom ali predpisom, izdanim na podlagi zakona ali odloka občinske skupščine.

Temeljna teritorialna enota za vodenje zemljiškega katastra je katastrska občina, za katero se vodi katastrski operata. Vodenja katastrskega operata obsega nastavitve in vzdrževanje katastrskega operata.

Meja med parcelami različnih lastnikov oz. uporabnikov (posestna meja) se je ugotavljala v mejno ugotovitvenem postopku v kolikor se ni ugotavljala oz. določala v sodnem postopku. Meja med parcelami različne vrste rabe, ko so pripadale istemu lastniku oz. uporabniku, so se ugotavljale po dejanskem stanju v naravi. Posestne meje so se morale označiti s trajnimi znamenji. Mejniki so bili označeni z zemljiškokatastrskimi točkami (koordinatami) v državnem koordinatnem sistemu.

Mejno ugotoviteni postopek (MUP) je zahtevek, ki ga je stranka vložila, kadar je želela imeti v naravi označene meje, tako kot jih nesporno uživa. Lastniki mejnih parcel so pokazali mejo, ki so jo nesporno uživali, uradna oseba pa je to mejo v postopku evidentirala.

Parcelacija je bil splošni pojem za delitev parcele na dva ali več delov oz. spreminjanje parcelnih mej in ugotavljanje novih mej. Termin parcelacije se je uporabljal le v postopkih vzdrževanja zemljiškega katastra, ne pa tudi v postopkih izdelave novega zemljiškega katastra. Novo nastale posestne meje so kasneje postale tudi lastniške meje. V postopku parcelacije je bilo potrebno ugotoviti meje obstoječih parcel v MUP v skladu z navodilom o ugotavljanju in zamejničevanju posestnih meja. MUP je bil predhodno vprašanje in pogoj za parcelacijo.

ZENDMPE

Zemljiški kataster je sestavljen iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih in iz zbirke listin. V zbirki listin so elaborati in druge listine, na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni

vpisi, ter načrti in podatki, vpisani pred zadnjimi vpisanimi podatki. Osnovna enota zemljiškega katastra je zemljiška parcela. Parcela je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v zemljiškem katastru označeno kot parcela s svojo parcelno številko. Območja in imena katastrskih občin določi minister, pristojen za geodetsko službo.

Meja parcele je navidezna daljica ali več daljic, ki potekajo med dvema parcelama in katerih krajišča so zemljiškokatastrske točke. Meje parcel se urejajo v upravnem postopku ureditve meje, ki mu je potrebno priložiti elaborat ureditve meje.

ZKT označuje krajišča mej in imajo koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.

Zemljiškokatastrska točka je točka, ki ima koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.

Meje se evidentirajo s koordinatami zemljiškokatastrskih točk.

Ureditev meje se deli na tehnični postopek, ki ga opravi geodetsko podjetje in upravni postopek, ki ga izvede geodetska uprava. Postopek se izvaja na zahtevo lastnika.

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcel. Združitev parcel pomeni oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic. Meje se po tem zakonu urejajo v upravnem postopku ureditve meje. Strokovna podlaga za uvedbo postopka ureditve meje je elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje. V postopku ureditve meje se uredi meja na podlagi soglasja lastnikov in na podlagi podatkov zemljiškega katastra.

ZEN

Ta zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot.

Evidentiranje nepremičnin po tem zakonu obsega vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin.

Zakon ne podaja ponovno definicije zemljiškega katastra a podaja njegovo vsebino. Zemljiški kataster pa je tako sestavljen iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih ter iz zbirke listin in podatkov, ki omogočajo historični pregled sprememb. V zbirki listin so elaborati in druge

listine, na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni vpisi, ter načrti in podatki, vpisani pred zadnjimi vpisanimi podatki. Zbirka listin se hrani v fizični ali elektronski obliki.

Meja parcele je več daljic, ki so med seboj povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiškokatastrske točke. Meja razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel.

Meja se na podlagi tega zakona ureja po postopku ureditve meje (postopek urejanja meje), ki ga izvaja geodetsko podjetje kot geodetsko storitev, in na podlagi upravnega postopka evidentira v zemljiškem katastru (postopek evidentiranja urejene meje). Strokovna podlaga za uvedbo **postopka evidentiranja** urejene meje je elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje. V postopku evidentiranja urejene meje se po podatkih elaborata ureditve meje evidentira urejena meja. Meja se evidentira s koordinatami zemljiškokatastrskih točk.

Del meje parcele (del meje) je ena ali več daljic, ki omejujejo parcelo, a niso povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiškokatastrske točke. Del meje parcele razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel. Parcelacija je združitev parcel in delitev parcele. Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice. Delitev parcele je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele.

2 ZAKON O ZEMLJIŠKEM KATASTRU

Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat) je bil sprejet 30. februarja 1974. Bil je prvi zakon, ko je pristojnost za področje geodezije prišla iz takratne federacije na republiški nivo. Zraven ZZKat so bili sprejeti še drugi zakoni. Najpomembnejši so:

- Zakon o temeljni geodetski izmeri (UL SRS, št.16/74, 42/86),
- Zakon o geodetski službi (ZoGS, UL SRS, št.23/76 in 42/86) in
- Zakon o zemljiškem katastru (ZZemK, UL SRS št.16/1974).

Republiški zakon o zemljiškem katastru so dopolnjevali pravilniki in navodila:

- Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje posestnih mej (NUZPM, UL SRS, št.2/1976 in UL SRS št.6/1987),
- Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (PzKKZ, UL SRS, št. 1293/79),
- Pravilnik o vodenju vrste rabe zemljišč v zemljiškem katastru (PoVVRZK, UL SRS, št. 41/1982).

2.1 Ureditev meje

Ureditev meje po ZZKat je obsegal dva postopka – MUP in vzpostavitev meje po podatkih zemljiškega katastra.

2.2 Mejno ugotovitveni postopek

Preglednica 2: Kratak prikaz postopka

ZZK 1. 1974 do leta 2000	MUP
Postopek vodi	GU
Vložitev zahtevka	Na GU
Določitev meje	Sporazumno med prizadetimi lastniki
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Meje v mejno ugotovitvenem postopku (MUP) so se od leta 1974 z uveljavitvijo zakona o zemljiškem katastru pa vse do leta 2000 z uvedbo ZENDMPE urejale sporazumno. Vloga geodeta v sporazumu je bila doseči soglasje med prizadetimi lastniki. MUP – meja se je določevala tako kot so jo nesporno uživali (po dejanskem stanju v naravi).

Zahtevek je stranka vložila na GU takrat, ko je želela imeti na v (naravi) označene in zamejničene meje tako, kot jih nesporno uživa. Stranka v postopku je bila pravna ali fizična oseba, ki je lahko vstopila v upravni postopek za zavarovanje svojih interesov. Sama beseda je bila prevzeta iz Zakona o splošnem upravnem postopku saj se je tudi sam postopek vodil kot upravni postopek. Stranke so pokazale mejo, ki so jo nesporno uživale. Naloga geodeta pa je bila, da je navedene meje kot so jih pokazale stranke evidentiral v zemljiškem katastru. Za začetek postopka niso bili predpisani nikakršni pogoji, kot pri prenosu posestne meje. Zahtevek za MUP je lahko stranka vložila brez predhodne izjave mejašev, da se s postopkom strinjajo, v vsakem primeru pa ga je vložil le lastnik oz. uporabnik.

Potek postopka:

Postopek se je razpisal z vabilom-povratnico 8 dni pred mejno obravnavo. Na terenu so stranke pokazale uživalno mejo. Meja se je zamejničila s trajnimi znaki (navadni kamen, kamen s križem, betonski mejnik, plastični mejnik, klin..). Uradna oseba, ki je vodila postopek pa je izdelala skico in sestavila zapisnik o MUP-u. Če je bil mejno ugotovitveni zapisnik podpisan od vseh prizadetih strank, je bil to dokončni akt o nesporno ugotovljeni meji. Taka meja je bila v upravnem postopku dokončna in jo ni bilo mogoče ponovno ugotavljati, možna je bila le obnova, če so bila mejna znamenja uničena, izgubljena. V pisarni pa se je izdelal elaborat o ureditvi meje, katerega sestavni deli so bili:

- vloga s prilogami
- vabilo povratnice
- zapisnik postopka
- skica terenske meritve, navezava
- terenski podatki meritve
- računska obdelava
- kartiranje
- kopija katastrskega načrta s spremembami oz. brez sprememb
- izpis koordinat
- določitev površin parcel

-odločba sklep povratnica

Po izdelavi in pregledu elaborata je GU poslala strankam odločbo o spremembi po prijavi. V odločbi so bili podatki o starem stanju in novem stanju in sicer: številka posestnega lista, številka vložka, številka parcele, vrsta rabe, katastrskega razreda, površini. Na odločbo je bila možna pritožba v 15 dneh. Po pravnomočnosti odločbe je uradna oseba vnesla spremembe v zemljiško katastrski načrt, pokalon, matrice načrtov, pregleni katastrski načrt (PKN), indikacijske skice. V MUP-u so lahko nastopali trije primeri:

-med prizadetimi lastniki oz. strankami ni prišlo oz. ni bilo doseženo soglasje. V takem primeru geodet oz. uradna oseba ni mogla nadaljevati postopka, temveč ga je prekinila.

Stranki pa je svetovala, da lahko sporno mejo ugotovi v sodnem postopku (na sodišču).

-prizadeta stranka v postopku ni sodelovala. V tem primeru se je postopek na terenu opravil.

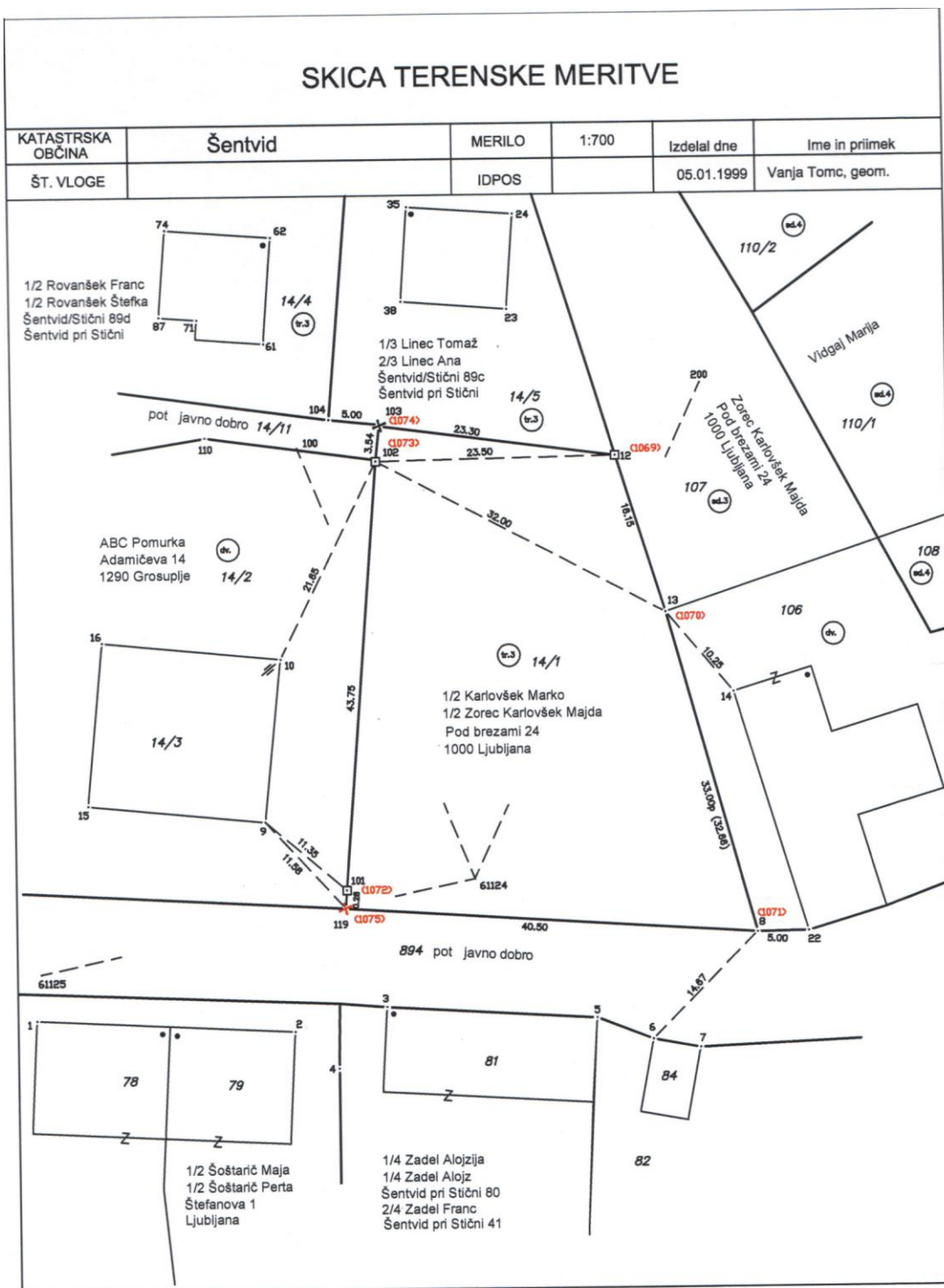
Meja je torej enostransko ugotovljena. Geodet oz. uradna oseba, ki je vodila postopek je morala nenavzoče stranke ponovno vabiti s povratnico v pisarno, kjer je bila seznanjena s potekom meje.

-Če se je stranka odzvala vabilu, podpisala zapisnik je postala meja upravno dokončna.

-Če se je stranka vabilu odzvala in ni podpisala zapisnika. V tem primeru je upravni organ izdal sklep o ustavitvi postopka. Stranko pa opozori, da lahko sproži sodno določitev meje.

-Stranka se na vabilo ni odzvala. Tudi v tem primeru se je štelo, da je enostransko ugotovljena meja sporna. Upravni organ je ravno tako izdal sklep o ustavitvi postopka stranki, ki je podala zahtevo za ureditev meje v MUP-u. Opozoril pa jo je, da ima možnost določiti mejo v sodnem postopku.

Skica terenske meritve:



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA - IZPOSTAVA GROSUPLJE
 ADAMIČEVA CESTA 6 - 1290 GROSUPLJE - TEL.: (061) 761-801, 764-415, - FAX: (061) 762-333

Številka: 90312-773/1998
 Datum: 16.10.1998
 K.a. Šentvid
 IDPOS 6042

ZAPISNIK
 o izvedenem mejnem ugotovitelvenem postopku

Lastnik: Zorec - Karloviček Mojda in Karloviček Marko
 iz Pod brezami 24, Ljubljana je v
 skladu z določbami 2. odstavka 15. člena Zakona o zemljiškem katastru (Ur. list SRS št. 16/74) vložil
 zahtevek za mejni ugotovitelveni postopek za zemljiški kos parc. št. 14/11
 Predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije Lampret Marko, in sod. je
 dne 16. 10. 1998 opravil na kraju samem mejni ugotovitelveni postopek, kot je
 navedeno v nadaljevanju tega zapisnika.

K postopku so bili vabljeni lastniki zemljišč oz. njihovi zastopniki:

Zap. št.	Parc. št.	Lastnik	Zastopnik lastnika
1.	14/11, 14/11/6	Zorec - Karloviček ^{mojda} Pod brezami 24	
2.	14/11	Karloviček Marko, -k	
3.	14/2	ABC Pomurca Tebor Adamičeva c 13	dr. odj. nelojalno Stronok Juri
4.	14/5	Lincec Tomaz, Šentvid 89c	
5.	14/5	Lincec Tomaz, Šentvid 89c	
6.	894, 14/11	Jano dobro - Meira Kozenc Gorion, Školčeva 8	župan Lampret Jozelj

kosom v postopku in sosednjimi zemljišči parc. št.: 144, 1411, 1412, 107, 106, 894

Med postopkom na terenu je bilo ugotovljeno oziroma opravljeno naslednje:

1. S SOGLASJEM lastnikov zemljišč se je v naravi NESPORNO ugotovil in s predpisanimi mejnimi znamenji zamejničil potek posestnih meja med zemljiškim kosom v postopku in sosednjimi zemljišči s parc. št.: 144, 1411, 1412, 107, 106, 894

2. Zaradi NESOGLASJA med lastniki SE NI UGOTOVIL potek posestnih meja med zemljiškim kosom v postopku in sosednjimi zemljišči s parc. št.: /

Lastniki parcel za neugotovljeni potek posestne meje so bili povabljeni, da sprožijo sodni postopek.

3. Zaradi NENAVZOČNOSTI lastnikov se je PO ENOSTRANSKEM izkazu navzočih lastnikov ugotovil in s predpisanimi mejnimi znamenji zamejničil potek posestnih meja med zemljiškim kosom in sosednjimi zemljišči s parc. št.: /

Nenavzoči mejaši bodo vabljeni k izvajalcu postopka na seznanitev z enostransko ugotovljenimi mejami.

4. Druge ugotovitve: /

5. Z vsebino tega zapisnika so bile stranke seznanjene, kar potrjujejo s svojim podpisom.

Podpisi strank v postopku

Zap. št.	Podpis	Zap. št.	Podpis
1.			
2.	Labor		
3.	TRGOVSKO PODJETJE, d.d. Ljubljana 14, 1290, Gradišče 8		
4.			
5.			
6.			

Podpis uradne osebe, ki je vodila postopek



2.3 Vzpostavitev meje po podatkih zemljiškega katastra

Preglednica 3: Kratak prikaz postopka

ZZK 1. 1974-do leta 2000	Ureditev meje
Postopek vodi	GU
Vložitev zahtevka	Na GU predhodno soglasje mejašev
Določitev meje	Po podatkih zemljiškega katastra
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Vzpostavitev meje po podatkih zemljiškega katastra nastopi, ko lastniki ne vedo, kje poteka katastrska meja v naravi, ali pa so enotni, da je katastrska meja tista, ki jo želijo imeti vzpostavljeno v naravi. Če lastniki zahtevajo jim mora geodet pokazati potek katastrske meje in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti katastrskih podatkov.

Prenos posestne meje v naravo tako, kot so označene v zemljiškem katastru, se je izven sodnega postopka lahko opravila le na zahtevo in na stroške lastnika oziroma uporabnika in to le pod naslednjimi pogoji:

- da ni tekel sodni postopek zaradi posestne meje glede prizadete parcele;
- da so prizadeti lastniki oziroma uporabniki pismeno izjavili, da se strinjajo, da se posestna meja uradno vzpostavi po podatkih zemljiškega katastra;
- da so za območje parcele v postopku obstoje zanesljivi izvorni numerični podatki predhodno opravljenih zemljiško-katastrskih meritev, oziroma, da so obstoječi zemljiško-katastrski načrti bili toliko zanesljivi, da je bilo možno na njihovi podlagi vzpostaviti posestno mejo v predpisani dopustni natančnosti. Vlogo za prenos posestne meje v naravo je lahko vložil le lastnik oz. uporabnik. Na vlogi je morala biti plačana taksa, če zahteva prenos meje pa tudi taksa za odločbo, s katero je bila na podlagi prenesenih mej ugotovljena tudi površina parcele. Pred začetkom postopka je moral upravni organ ugotoviti ali so izpolnjeni obvezni pogoji. To je bilo mogoče ugotoviti takole:

Glede prvega pogoja, da za zadevo posestne meje ne teče sodni postopek, je bilo dovolj, da je zahtevajoča stranka o tem pismeno dala pismeno izjavo. To izjavo je stranka podpisala že, ko je vlogo vložila, na istem obrazcu, v nasprotnem primeru upravni organ vlogo sploh ni vzel.

Za izpolnitev drugega pogoja je bilo potrebno zagotoviti izjavo vseh prizadetih lastnikov oz. uporabnikov, da se strinjajo, da se posestna meja prenese v naravo. Zaradi ekonomičnosti poslovanja je bila tudi ta izjava zajeta v istem obrazcu. Če je bila prizadeta stranka navzoča, ko je lastnik oz. uporabnik vlagal zahtevek za prenos posestne meje, je lahko to izjavo takoj podpisal, drugače pa je moral upravni organ povabiti prizadeto stranko v pisarno, da bi podpisala izjavo. Prizadeto stranko je upravni organ povabil s pisnim vabilom. Tu so lahko nastopili trije primeri:

- stranka se je odzvala vabilu in je podpisala izjavo,
- stranka se ni odzvala vabilu in ni podpisala izjave,
- stranka se ni odzvala vabilu

Če se je stranka odzvala vabilu in podpisala izjavo je bil pogoj izpolnjen. Če se ni podpisala in se ni odzvala vabilu, pogoj ni bil izpolnjen. Na tretji pogoj stranka ni imela nikakršnega vpliva. Izpolnil ga je lahko le upravni organ. Če upravni organ ni imel izvirnih numeričnih podatkov, moral je zanesljivost zemljiškokatastrskih načrtov ugotoviti na terenu. Ta zanesljivost se je lahko ugotavljala za širše območje, ali pa za vsak primer posebej. Stroški ugotavljanja zanesljivosti zemljiškokatastrskih načrtov v nobenem primeru niso smeli bremeniti stranke. Če niso bili izpolnjeni vsi trije pogoji je upravni organ vlogo zavrnil s sklepom.

Ko je upravni organ ugotovil, da so pogoji za prenos posestne meje v naravo po podatkih zemljiškega katastra izpolnjeni, je razpisal postopek s pisnim vabilom (8 dni prej). Na terenu je uradna oseba, ki je vodila postopek prenesla posestno mejo po podatkih zemljiškega katastra in jo označila z začasnimi mejnimi znamenji. Če so se stranke strinjale se je ta zamejničila s trajnimi znaki, izdelala se je skica in sestavil zapisnik o prenosu posestne meje. Zapisnik podpisan od vseh prizadetih strank, lastnikov je bil dokončni akt o nesporno določeni meji. Taka meja je bila v upravnem postopku dokončna in je ni bilo mogoče ponovno določati niti s prenosom niti v MUP-u. Mejo je bilo možno le obnoviti. V postopku prenosa posestne meje v naravo po podatkih zemljiškega katastra pa so lahko nastopili še trije primeri:

- Prizadeta stranka se s pokazano mejo ni strinjala. Vedeti je potrebno, da s tem, ko so stranke podpisale izjavo, da se strinjajo s prenosom posestne meje v naravo še niso privolile v preneseno mejo. Sporazum o meji je moral trajati od začetka postopka pa do konca, se pravi,

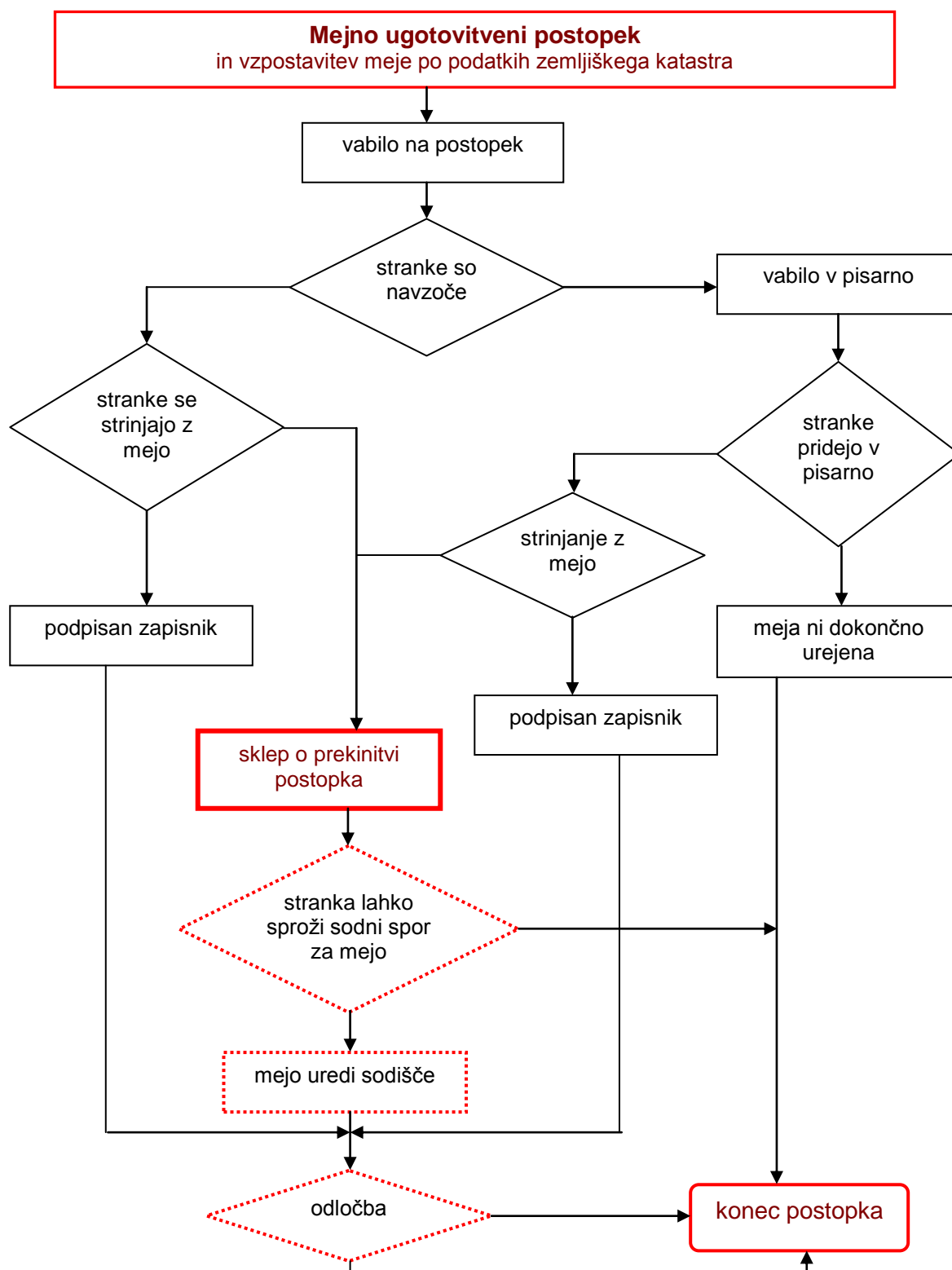
da je meja veljala šele takrat je bil zapisnik podpisan. Če se je med postopkom prenosa ugotovilo nesoglasje, uradni organ ni mogel več nadaljevati postopka, temveč ga je ustavil.

- Prizadeta stranka v postopku na terenu ni sodelovala. V takih primerih se je postopek na terenu dokončal in odsotnost ugotovila z zapisnikom. Meja je bila enostransko priznana in še ni bila upravno dokončna. Nenavzoče stranke je bil upravni organ dolžan poklicati z vabilom v pisarno. Tukaj so lahko nastopili naslednji primeri:

- Stranka se vabilu odzove in podpiše zapisnik. S tem je bila meja upravno dokončna, saj sta jo podpisali obe prizadeti stranki.

- Stranka se na vabilo odzove in ne podpiše zapisnika. Z mejo se torej ni strinjala in je ni priznala. Meja, ki je bila na terenu enostransko ugotovljena ni veljala, stranko je bilo potrebno opozoriti, da lahko sproži sodni postopek za določitev meje.

- Stranka se na vabilo ni odzvala. V tem primeru se je štelo, da enostransko ugotovljene meje ne priznava, torej je meja sporna in je ravno tako bilo potrebno stranko opozoriti, da lahko sproži sodni postopek. V obeh primerih, ko se stranka ni strinjala z mejo je bilo potrebno vročiti sklep o ustavitvi postopka.



Slika 1: Prikaz diagrama MUP-a in vzpostavitve meje po podatkih zemljiškega katastra (FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str: 94)

2.4 Parcelacija

Preglednica 4: Kratak prikaz postopka

ZZK 1. 1974-do leta 2000	PARCELACIJA
Postopek vodi	GU
Vložitev zahtevka	Na GU
Parcelacija	Sporazumno, predhodno je potrebno urediti meje v MUP-u
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Parcelacija je splošni pojem za delitev obstoječih parcel na dva ali več delov oz. spreminjanje posestnih mej in ugotavljanje novih s predpostavko, da bodo te nove parcelne meje kasneje tudi posestne meje. V praksi so za izvajanje parcelacije nastopili tile primeri:

- parcelacija za namen odtujitve
- parcelacija združitve, razdružitve solastnine
- ekspopriacija dolžinskih objektov

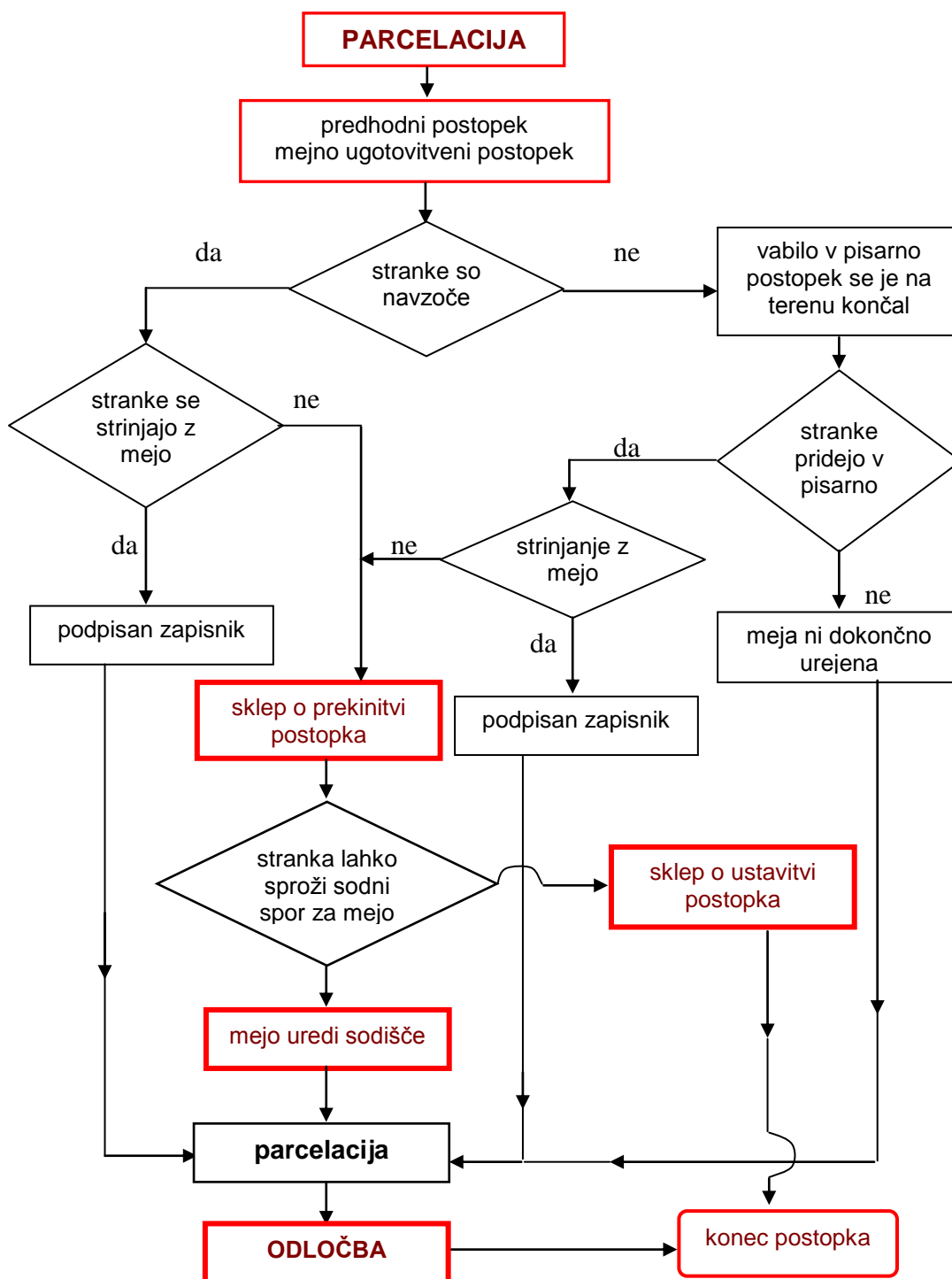
V vseh primeri parcelacije je potrebno ugotoviti meje obstoječe parcele v MUP-u. MUP je bil torej predhodni postopek parcelacije in ne samostojni postopek. Izvedba sprememb obstoječih in ustanavljanje novih posestnih meja parcel se je v postopku vzdrževanja zemljiškega katastra opravila s parcelacijo zemljišč. Za parcelacijo zemljišč so se štela vsa terenska dela, s katerim se v naravi izvedla sprememba obstoječih posestnih meja oziroma so se ustanovile nove posestne meje parcel in pisarniško – tehnična geodetska dela, s katerim se je izdelala ustrezni parcelacijski elaborat. Posestne meje parcele, ki se je s parcelacijo zemljišč delila na dva ali več delov, se je v mejnem ugotovitvenem postopku ugotavljala po naslednjih pravilih:

- če se je obstoječa parcela razdelila na dva ali več delov (parcel) zaradi odtujitve vseh z delitvijo na novoustanovljenih parcel, so se ugotovile vse posestne meje obstoječe parcele;
- če se je od obstoječe parcele oddeli zaradi odtujitve le njen del, so se ugotovile vse posestne meje obstoječe parcele;
- če je del, ki je ostal dotedanjemu lastniku oziroma uporabniku, ni presegal 0,3 hektara površine je bilo potrebno v MUP-u ugotoviti dosedanje obstoječe meje za celo parcelo;
- če pa je del, ki je ostal lastniku oziroma uporabniku, presegal 0,3 hektara površine, so se za obstoječo parcelo ugotovile le tiste posestne meje, ki so istočasno tudi meje dela, ki se je

odtuji. Ne glede na to, so se ob parcelaciji zemljišč za potrebe gradnje ugotovile le meje novoustanovljene parcele le na delu, ki je bil namenjen odtujitvi. Parcele, ki so imele skupno nesporno ugotovljeno ali določeno posestno mejo s parcelacijo zajetimi–parcelami, same pa niso bile zajete s parcelacijo se v zemljiško-katastrskem operatu niso spreminjale glede površine in drugih podatkov tudi v primeru, ko je parcelacijski elaborat izkazoval drugačen vris navedene posestne meje, če je bila izkazana razlika v vrisu posledica napačnega ali ne zadosti natančnega predhodnega vrisa. V primeru, ko so se določile posestne meje le za del parcele, se je površina preostalega dela parcele izračunla kot razlika med površino, ki je bila v zemljiško-katastrskem operatu vpisana za celo površino, ki se je delila, in površino dela, za katerega so se ugotovile oziroma določile posestne meje.

O postopku ugotavljanja obstoječih meja je uradna oseba vodila zapisnik, ki je bil razdeljen na dva dela, v delu A, v katerem so se obravnavale obstoječe meje, in del B, v katerem so se obravnavale nove meje. Preden se je začel postopek parcelacije, so morale biti ugotovljene posestne meje in zapisnik pod A zaključen. V nadaljevanju se pravi v postopku parcelacije ni bilo potrebno, da so sosedje sodelovali.

GU je ravno tako kot v MUP-u po pregledu elaborata izdala odločbo o novem in starem stanju, ter po pravnomočnosti odločbe spremembe vnesla v uradne evidence (načrte, matrice, pokalon, indikacijske skice).



Slika 2: Prikaz parcelacije

(FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str: 97)

V prvih letih uveljavitve Zakona o zemljiškem katastru se je večina meritev izvajala v lokalnem koordinatnem sistemu. Sama natančnost merite pa je bila predvsem odvisna od natančnosti tedanjih instrumentov (moma, dhalt,..), ter natančnosti in vestnosti figuranta in geodeta. Ta natančnost tedanjih meritve znaša okoli 30cm.

2.5 Upravni postopek

Vse do uvedbe ZENDMPE-ja oz. vsi do zdaj opisani postopki parcelacije in ureditve meje sodijo v upravni postopek. Vsa geodetska dela so se izvajala na geodetskih upravah. To pomeni, da je stranka pričela postopek z samo vlogo na GU. Geodeti, ki so bili zaposleni na GU in zunanji izvajalci so opravili celoten postopek terenske meritve, izračune. Predstojnik oz. načelnik GU je pregledal in odobril elaborat. Za vsak postopek je bila izdana odločba. Po pravnomočnosti odločbe pa so vse spremembe vnesli v zemljiškokatastrske načrte.

2.6 Natančnost izmere in vzdrževanja zemljiškega katastra

V prvih letih uveljavitve Zakona o zemljiškem katastru se je večina meritev izvajala v lokalnem koordinatnem sistemu. Sama natančnost merite pa je bila predvsem odvisna od natančnosti tedanjih instrumentov (moma, dhalt,..), ter natančnosti in vestnosti figuranta in geodeta. Ta natančnost tedanjih meritve znaša okoli 30cm. Vsaka novo določena katastrska točka (mejnik) je moral biti izmerjen s polarno ali ortogonalno metodo. Poleg katastrske izmere je moralo biti izmerjenih še večje število priklepnih točk. Sama izmera se je morala razširiti na takšen obseg, da se je ujemala s katastrsim načrtom. Katastrska meritev, ki je povzročila vzdrževanje katastrskega operata je bila lahko:

- zemljiška delitev (parcelacija)
- poprava katastrskega zarisa (ureditev meje)
- objektna sprememba
- kulturna sprememba

Vsaka katastrska meritev je morala biti izvršena vsaj z natančnostjo, ki je odgovarjala natančnosti prvotne ali nove izmere ter natančnosti načrtov.

3 ZENDMPE, UL.RS 52/2000

Zakon je bil sprejet 30.05.2000.

Spremembe, povezane z novo družbeno ureditvijo po letu 1991, so povezane tudi z novim načinom razmišljanja o ustrežnejšem urejanju in vodenju vseh nepremičnin v Sloveniji. Nov način dela v državni upravi, ustanavljanje privatnih geodetskih podjetij, vzpostavitev novih evidenc, hitrejša izvajanja postopkov so bili osnova za sprejetje nove zakonodaje:

- Zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD, UL RS št. 8/2000) in
- Zakona o evidentiranju nepremičnin, državnih mej in prostorskih enot (ZENDMPE, UL RS št.52/200)

Novosti:

- zemljiški kataster in kataster stavb postaneta osnovni evidenci o zemljiščih in stavbah oz. delih stavb.
- Evidenci sta bili javni. Vsakdo lahko pogleda vanje in pridobi iz njih podatke pod pogoji, ki jih določal zakon.
- Pri izdajanju podatkov so se varovali osebni podatki.
- Pri zemljiškem katastru se je upoštevala zanesljivost in natančnost podatkov.
- Manjše spremembe so bile možne s hitrejšimi postopki.

3.1 Ureditev meje

Preglednica 5: Kratak prikaz postopka

ZENDMPE	UREDITEV MEJE
Postopek vodi	Upravni postopek GU Tehnični postopek Geod. podjetje
Vložitev zahtevka	Pri Geod. podjetju
Postopek ureditve meje	Po podatkih zemljiškega katastra
Izravnava	Možna v 5%
Predhodne meritve	V večini primerov da
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Stranka je vložila zahtevek –vlogo za ureditev meje pri geodetskem podjetju. Na vlogo se je napisala parc.št., k.o., ime lastnika, naslov lastnika, poštna številka, ter skica z vrisanimi oz. označenimi delom na katerem se je urejala meja. To vlogo je nato geodetsko podjetje odneslo na GU, kjer so pripravili vse potrebne podatke. To so vse predhodne meritve, ki so v bližini ali se dotikajo, dela meje, ki se je urejala.

- terenska skica meritve
- kopije originalnih načrtov
- koordinate zk-točk oz. terenski podatki meritve
- zapisnik
- izrez na disketi, ki vsebuje mapo datoteke šifro-ime k.o., v katerem so podatki o naslednjih datotekah:
 - VGEO.DTV
 - VGE.MEJ
 - VGEO.ZKV
 - VGEO.PKV
 - VGEO.HAD
 - VGEO.POV
 - VGEO.GKV
 - VGEO.PLV
 - VK1
 - VK1-N
 - VK4
 - VK5
 - VK6
- Podatke o poligonskih oz. navezovalnih točkah iz katerih smo opravljali meritve.

Ko je geodetsko podjetje pridobilo podatke iz GU je bilo dolžno lastnike preveriti v zemljiški knjigi. Geodet je v pisarni pregledal vse terenske meritve, jih po potrebi preračunal in na terenu opravi predhodne meritve, da je pridobil manjkajoče podatke za ureditev meje. Po ZUP-u je poslal vabila s povratnicami, 8 dni pred mejno obravnavo. Iz vabila je moral biti točno razviden namen vabljenja, podatek o parc. št., k.o., mejne parcele s katerim meji v

postopku in posledicami, če se postopka ne udeležijo. Vsa vabila je bilo potrebno vpisati v oddajno knjigo. S tem smo pridobili potrdilo, da smo stranke pravilno in pravočasno obvestili o poteku meritve.

Na terenu je geodet izkoliči željeno mejo iz navezovalnih oz. poligonskih točk (priloga 9) po podatkih zemljiškega katastra (to so zadnji vpisani podatki o zemljiščih) in lastnike seznaniti s potekom meje. Vse lomne točke je označil z mejnim znamenjem (betonski mejnik, plastični mejnik, klin, križ v skali, količek...).

-če so se lastniki strinjali s pokazano mejo, jim je geodet prebral zapisnik, kjer je bil potek meje označen z mejnimi znamenji in natančno opisan s točkami. Sestavni del zapisnika je bila tudi terenska skica, kjer so bile tudi razdalje med mejniki (fronti), novi mejniki so bili označeni z rdečo barvo, stari s črno, obnovljeni pa so črni in obrobljeni z rdečo barvo, podatki o lastnikih (ime in priimek, naslov), parc.št., kulturi. Skica je bila dana v pogled lastnikom zemljišč. Če so se strinjali z mejo so podpisali zapisnik.

– če se z mejo niso strinjali in je bilo doseženo soglasje prizadetih strank se je lahko opravila izravnava meje, vendar pa samo pod pogojem, da vrednost najmanjše parcele v postopku ni prekoračila vrednosti 5% izravnave. V tem primeru se je v kataster vrisala izravnana meja. Strankam pa v tem primeru ni bilo potrebno prepisovati zemljišča. Poleg zapisnika o mejni obravnavi pa so morali podpisati še zapisnik o izravnavi. V skici se je izravnana meja prikazala z zeleno barvo.

– če pa ni bilo mogoče doseči oz. izpeljati izravnave in niso podpisali zapisnika, so bile stranke opozorjene, da upravni postopek vodi GU in da bodo na GU še enkrat seznanjeni s potekom meje. Na obravnavo so bili vabljeni poleg lastnikov tudi stranke, ki se z mejo niso strinjale. V primeru, da se tudi na GU niso mogli dogovoriti oz. ni bilo doseženega soglasja so stranke, ki se niso strinjale z mejo bile pozvane, da v roku 30 dni predložijo predlog za sodno določitev meje. Po preteku roka je GU preverila, če je bil na sodišču podan predlog za sodno določitev meje. Če stranka ni predložila predloga se je smatrala katastrska meja kot dokončna.

V zapisniku je geodet tudi napisal dan in uro pričetka oz. končanja mejne obravnave, morebitne pripombe z mejo, meritvijo, postopkom ... Po končani mejni obravnavi je geodet še enkrat v pisarni opravi končne izračune posnetih mejnikov in izdelal elaborat meritve, ki je vseboval:

-vlogo s prilogami

-vabila s povratnicami (v primeru, če stranke niso bile ustno obveščene o meritvi)

- zapisnik postopka
- skico terenske meritve
- terenske podatke meritve
- računsko obdelavo
- kartiranje-prosojnica z upoštevanim skrčkom načrta
- kopijo katastrskega načrta s spremembami oz. brez sprememb
- določitev površin parcel
- seznam ZK točk-GK točk
- kontrolni list
- izpis koordinat
- sklep o postavi odgovornega geodeta
- odpoved pravici do vabljenja
- rezervacijo zk-točk

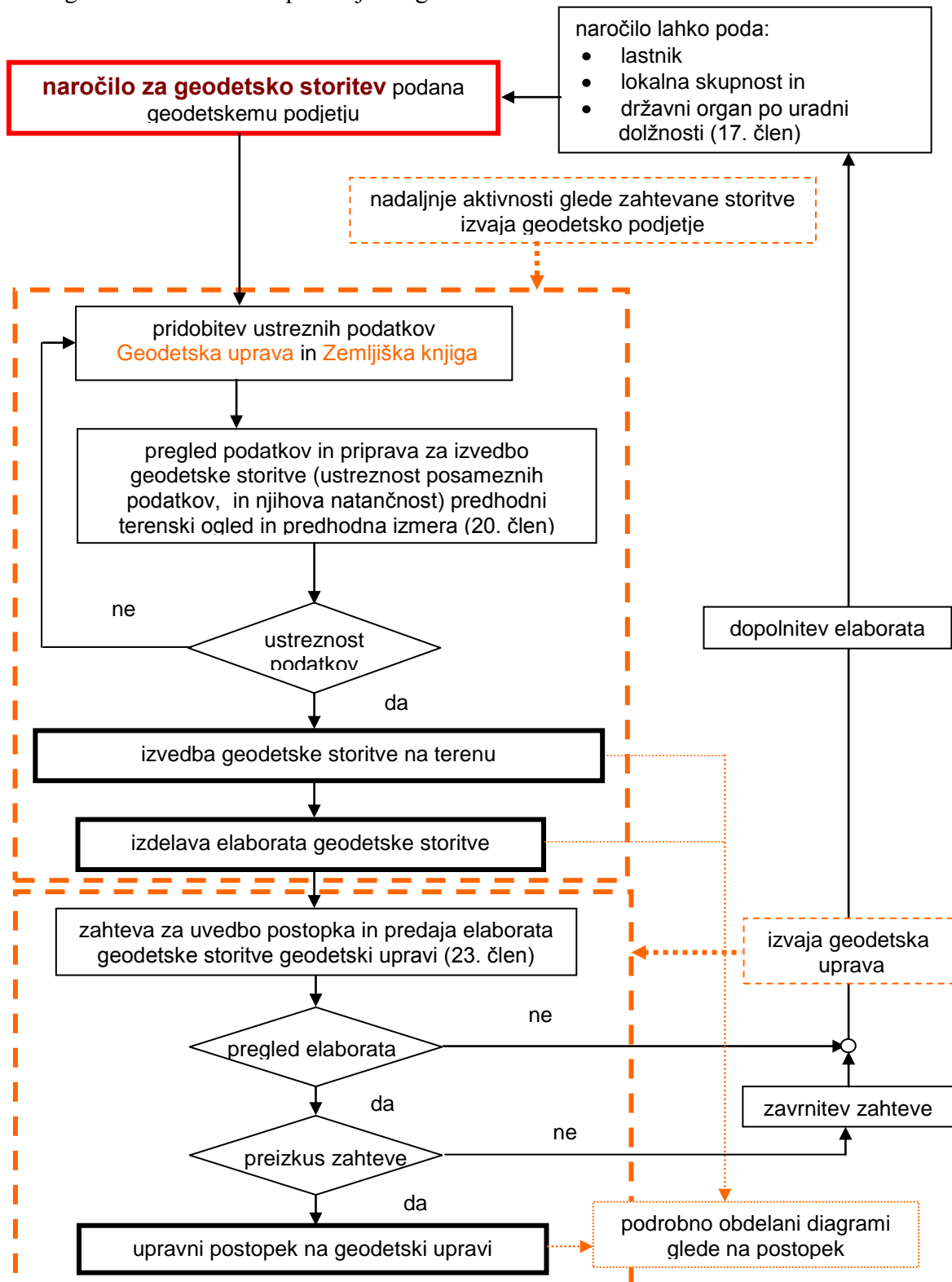
S programom Geo 10, Geos je opravil vse potrebne izračune ter grafiko in vse datoteke prenese na disketo (TMP.POV, TMP.PLV, TMP.PKV, TMP.MEJ, TMP.ZKV)

Lastnika zemljišč je lahko v postopku ureditve meje zastopal tudi pooblaščenec, ki pa se je moral izkazati s pisnim pooblastilom. Pisno pooblastilo je bilo običajno ni pa nujno del vabila. V takem primeru smo pridobimo vse potrebne podatke (podpis pooblastitelja, pooblaščenca..). V zapisniku za ureditev meje je na prvi strani bil napisan ime in priimek naročnika, ki je podal zahtevek za ureditev meje. Sledili so podatki o geodetskem podjetju oz. geodetu, ki je vodil postopek, datum in ura pričetka mejne obravnave. Na zapisniku so morali biti napisani tudi vsi lastniki oz. mejaši, ki so bili vabljeni na mejno obravnava (ime, priimek), status ali je lastnik, uporabnik zemljišča, parcelna številka, način vabljenja in udeležba. Sledil je upravni postopek predaja elaborat na GU, kjer se je napisala vlogo, ki jo je bilo potrebno ustrezno kolkovati (17.73 evrov za lastnika, ter 3.55 evrov za vsakega naslednjega).

Uslužbenci v sprejemni pisarni so preverili tudi vsebino elaborata, ki pa ni smela prekoračiti roka 6 mesecev po zaključeni mejni obravnavi.

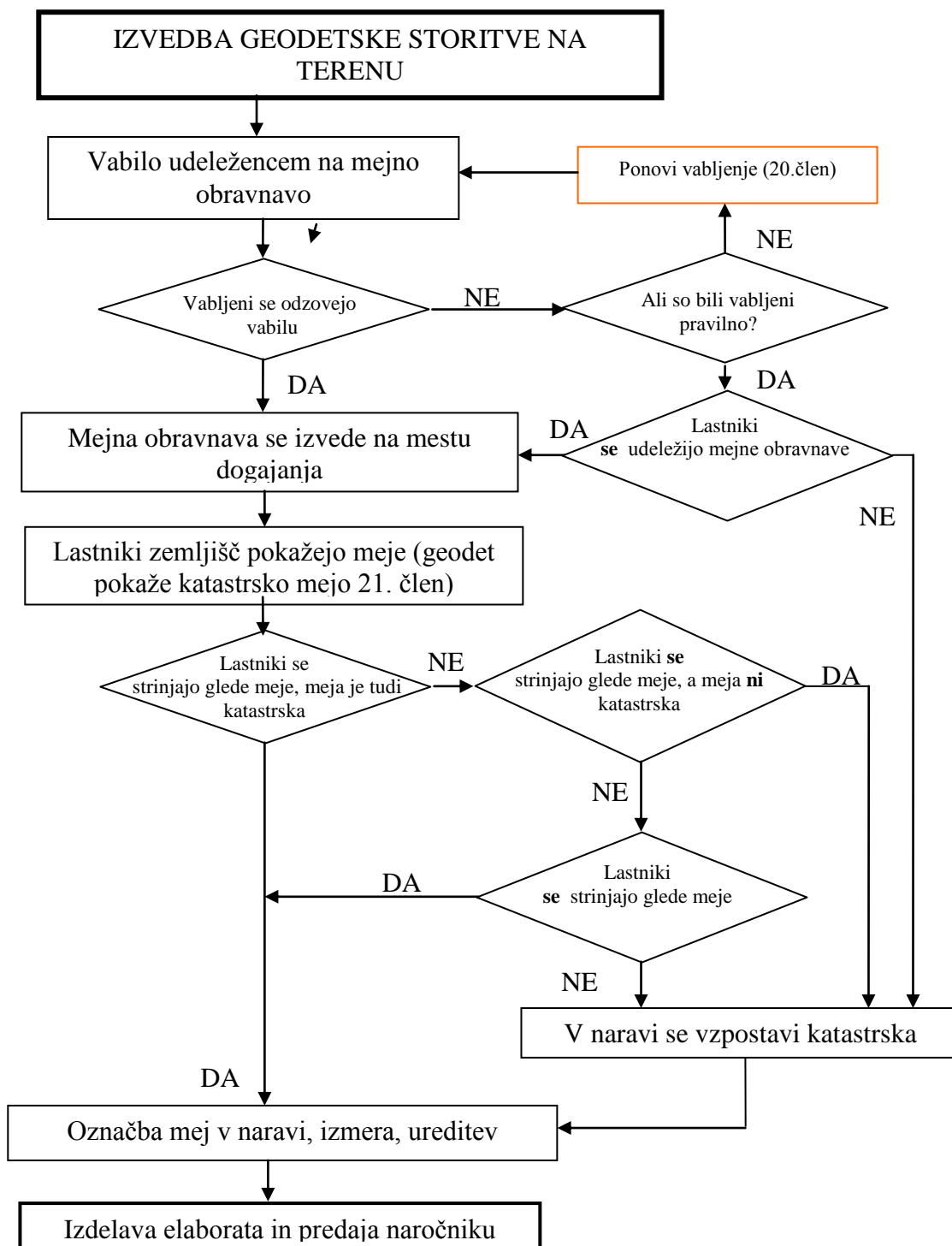
GU je preverila pravilnost elaborata, ter o morebitnih napakah odvesti izvajalca, da jih je ustrezno popravil.

Prikaz geodetskih storitev s pomočjo diagrama:



Slika 3: Diagram poteka naročila za geodetsko storitev (FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str:113)

Prikaz mejne obravnave s pomočjo diagrama:



Slika 4: Diagram poteka mejne obravnave na terenu (FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str: 133)

Primer zapisnika prva stran:



GEOKAT d.o.o.

Ulica Ane Galetove 15
 1290 GROSUPLJE

☎ 01 786 61 70, Fax 01 786 34 36, E-mail: geokat@geokat.si

Številka: 69-103/ 96 -2006

Katastrska občina: Slivnica

ZAPISNIK UREDITVE MEJE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur.l.RS 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Ur.l.Rs 8/00) in po naročilu Mojca Kartelic,
Spodnja Slivnica 78, Grozuplje je **Lampret Marta** ing. geo.
 (registrirana pri IZS v registru odgovornih geodetov pod števil. 103, št. geod. izkaznice št. 27571) kot predstavnik **GEOKAT-A d.o.o., GROSUPLJE** (registriran pri IZS v registru geodetskih podjetij pod števil. 89) dne 23.06.2006 ob 12^h uri opravil postopek ureditve meje na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

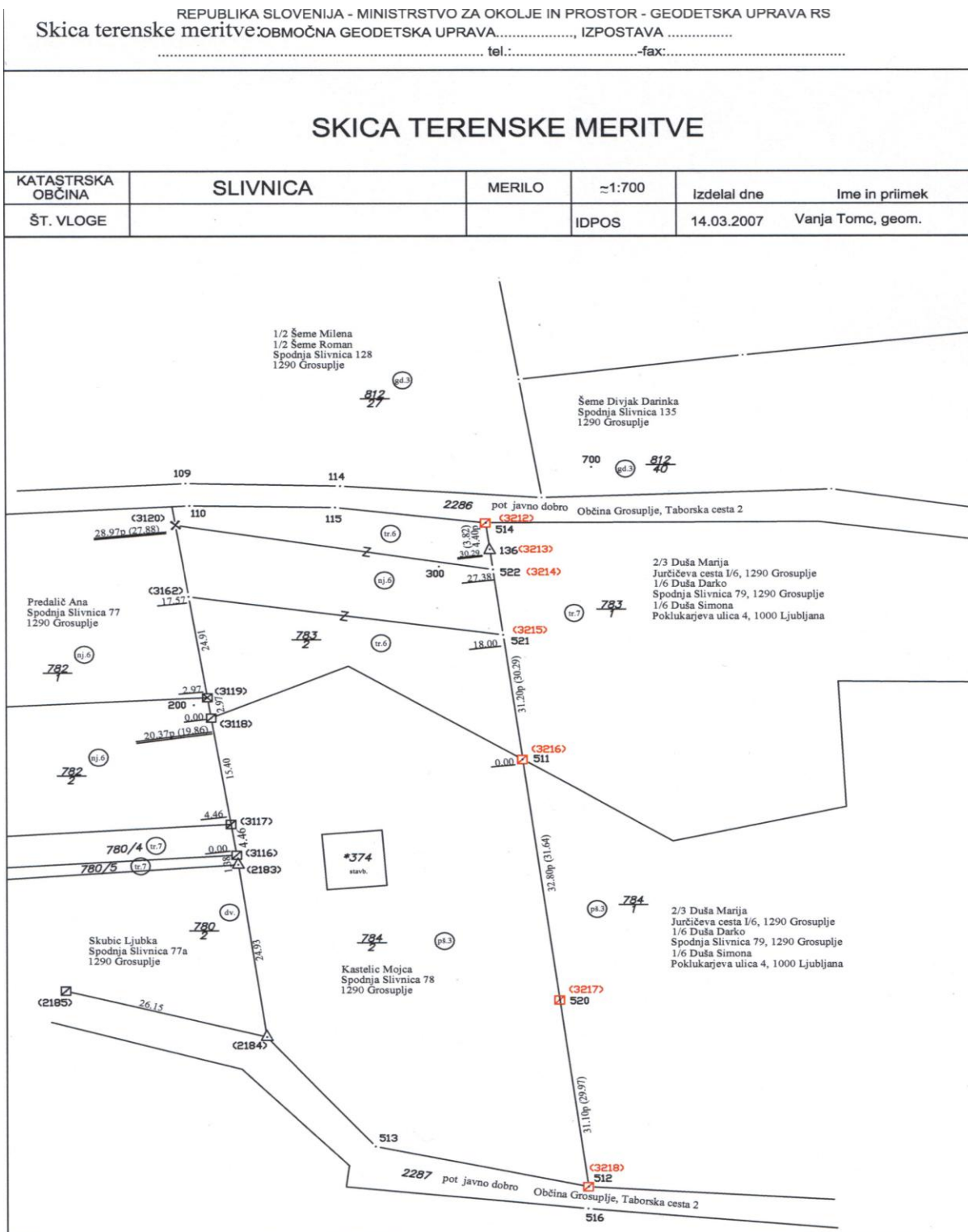
Na postopek ureditve meje so bili vabljeni lastniki parcel:

Št.	Ime in priimek	Status	Naslov	Za parc. št.	Način vab.	Udelež.
1.	Mojca Kartelic	lastnik	Spodnja Slivnica 78, Grozuplje	783/2, 784/2	S POVRAT	DA
2.	Darka Duša	lastnik	Spodnja Slivnica 79, Grozuplje	783/1, 784/1	S POVRAT	DA
3.	Simona Duša	lastnik	Poklnkarijsca ulica 6, Ljubljana	783/1, 784/1	S POVRAT	NE
4.	Marija Duša	lastnik	Jurčičeva c. 116, Grozuplje	783/1, 784/1	S POVRAT	NE
5.	Jano dobro	lastnik	Taborska cesta 2, Grozuplje	2286, 2287	S POVRAT	NE

Na zahteva lastnika parc. št. 783/2, 784/2 k.o. Slivnica Mojca Kartelic, Spodnja Slivnica 78, Grozuplje je bila v postopku ureditve meje urejena meja med:

: parc. št. 783/2 in parc. št. 2286 v moji točki 594

Skica terenske meritve:



3.2 Parcelacija

Preglednica 6: Kratak prikaz postopka

ZENDMPE	PARCELACIJA
Postopek vodi	Upravni postopek GU Tehnični postopek geod. podjetje
Vložitev zahtevka	Pri geod. podjetju
Postopek parcelacije	Predhodno urejene meje
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Parcelacija se je izvedla na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti.

Akt državnega organa ali organa lokalne skupnosti iz prejšnjega odstavka je bil lahko:

- pravnomočen sklep o dedovanju ali druga pravnomočna sodna odločba,
- dokončno dovoljenje za poseg v prostor,
- dokončno parcelacijsko dovoljenje,
- dokončna odločba o dovolitvi pripravljalnih del pred razlastitvijo,
- potrdilo o tem, da parcelacijsko dovoljenje za predvideno parcelacijo ni potrebno,
- drug akt, ki so po zakonu dajli podlago za parcelacijo.

Akt državnega organa ali organa lokalne skupnosti iz prejšnjega odstavka je moral vsebovati načrt parcelacije oziroma natančen opis predvidene parcelacije, ki je omogočila njeno izvedbo v naravi, ali navedbo, da parcelacija na tem območju ni bila omejena s predpisi. Minimalne zahteve za načrt parcelacije oziroma opis predvidene parcelacije je predpisal minister. Če načrt parcelacije oziroma opis predvidene parcelacije ni omogočal njene izvedbe v naravi oziroma ni bil v skladu z aktom državnega organa ali organa lokalne skupnosti, je geodetsko podjetje o tem obvestilo geodetsko upravo. Geodetska uprava je preverila, ali so bile navedbe geodetskega podjetja pravilne. O svojih ugotovitvah je obvesti lastnika in geodetsko podjetje, če je ugotovila, da so navedbe geodetskega podjetja pravilne, pa tudi organa, ki je izdal akt, na podlagi katerega se lahko izvede parcelacija. Nove parcele, nastale s parcelacijo, in njihove meje so se vpisale v zemljiški kataster na zahtevo lastnika oziroma druge osebe, ki je imala po zakonu pravico zahtevati parcelacijo. Zahtevi za vpis novih parcel in njihovih mej v zemljiški kataster je bilo potrebno priložiti akt in elaborat parcelacije, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje. Meje, določene v načrtu parcelacije, so se izmerile in prikazale v elaboratu

parcelacije. Meje, določene v načrtu parcelacije, so se označile z mejniki v naravi, razen v primeru, ko je šlo za združitev parcel.

Elaborat parcelacije je vseboval prikaz novih parcel in njihovih mej, kot jih je geodet označil z mejniki. Sestavine elaborata parcelacije je podrobneje predpisal minister s pravilnikom. V primeru, da se je parcelacija izvaja zaradi razlastitve, je bilo potrebno lastnika seznaniti s potekom mej v naravi. Lastnika se je v ta namen posebej povabilo v skladu z zakonom, ki ga je urejal splošni upravni postopek. Lastnik v postopku parcelacije ni mogel uveljavljati ugovorov glede dopustnosti oziroma obsega razlastitve.

Pred izvedbo delitve parcel so morale biti urejene meje parcele, ki se jih je dotika nova meja, ki je nastane z delitvijo. Postopek ureditve meje in postopek parcelacije sta se lahko izvedela skupaj na podlagi enotnega elaborata, ki je vseboval sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije. Če v postopku ureditve meje ni bilo doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel oziroma parcel, ki se jih je dotikala meja, ki je nastala z delitvijo, se je sprožil sodni postopek. Parcelacija se je lahko opravila pred ureditvijo meje v sodnem postopku. V tem primeru se meja, ki je nastala s parcelacijo, ni vpisala kot dokončna meja. Meja, nastala s parcelacijo, se je vpila kot dokončna meja po pravnomočnosti sodne odločbe o ureditvi meje, ki se je dotika meja, nastala s parcelacijo. Geodetska uprava je izdala odločbo o dokončni meji. Zahtevo za vpis novih parcel in njihovih mej se je lahko vložilo najkasneje v šestih mesecih od dneva, ko so bile meje označene z mejniki. Če lastnik oziroma druga oseba, ki je imela pravico zahtevati parcelacijo, v roku šestih mesecev ni vložila zahteve oziroma, če je bila zahteva pravnomočno zavrnjena ali zavržena oziroma postopek pravnomočno ustavljen, je lastnik lahko odstranil mejnike, sicer je lahko to storila geodetska uprava na njegove stroške.

Geodetska uprava je preizkusila ali sta parcelacija in elaborat parcelacije izdelana v skladu s predpisi. V primeru, da je bil elaborat nepopoln oziroma pomanjkljiv, je geodetska uprava pozvala vlagatelja zahteve, da v določenem roku predloži dopolnjen elaborat. Če vlagatelj tega ne stori, je geodetska uprava zahtevo zavrgla.

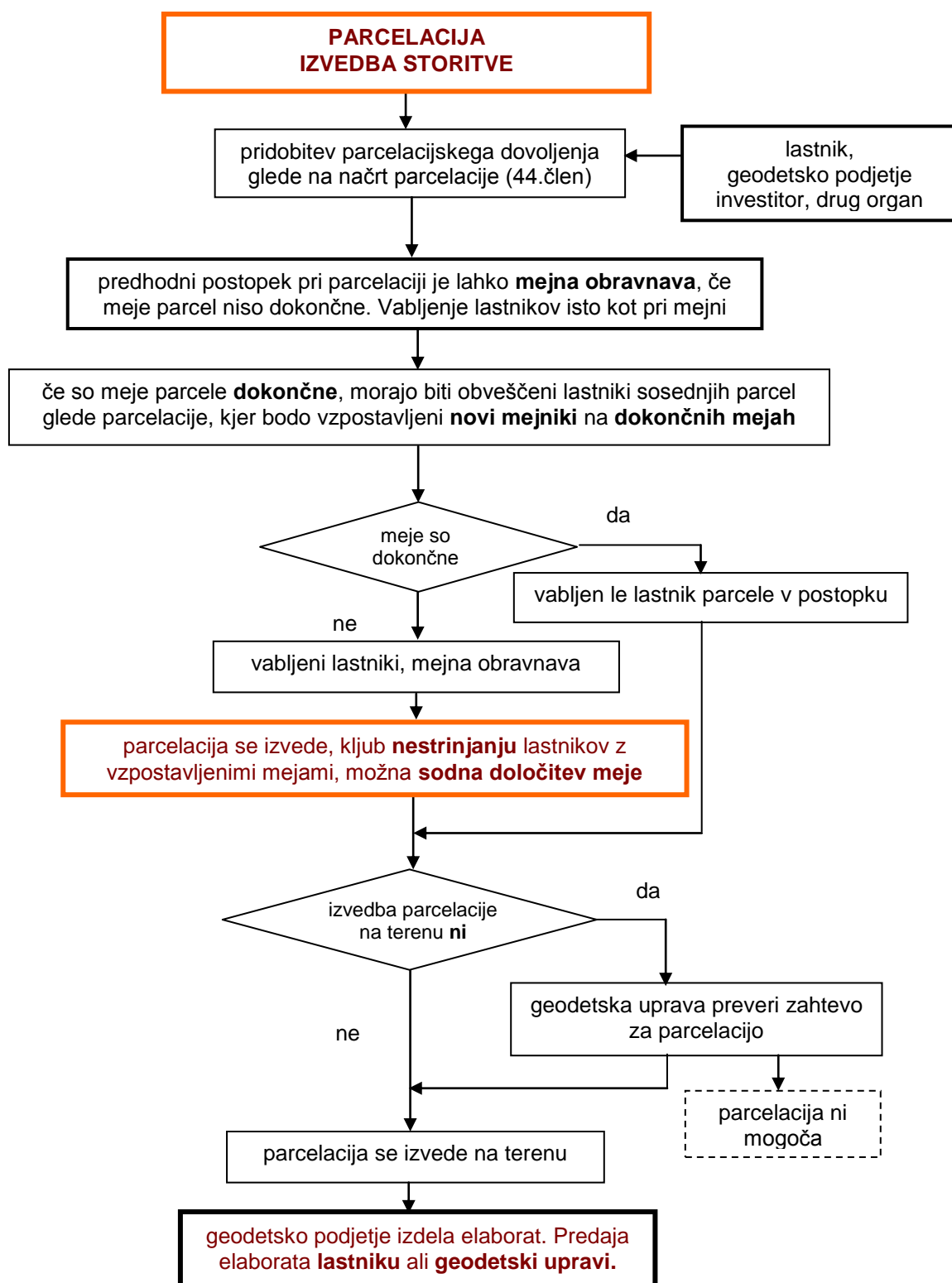
Geodetska uprava je zavrnila zahtevo tudi:

- če elaborata parcelacije ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev,
- če je elaborat parcelacije kot odgovorni geodet podpisala oseba, ki ni vpisana v imenik geodetov,

- če niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji.

Geodetska uprava je zavrnila zahtevo tudi v primeru, da načrt parcelacije oziroma opis predvidene parcelacije ni omogočil njene izvedbe v naravi oziroma ni bil v skladu s predpisom. V tem primeru je o razlogih zavrnitve obvestil tudi organ, ki je izdal akt, na podlagi katerega se je lahko izvedla parcelacija. Geodetska uprava je ravnala po določbah tega člena, kadarkoli je med postopkom ugotovila, da so podani razlogi za zavrnitev zahteve. Če je bila zahteva pravnomočno zavrnjena ali zavržena ali če je bil postopek pravnomočno ustavljen. O novih parcelah, ki so nastale z delitvijo parcel, in o njihovih mejah je izdala geodetska uprava odločbo. V njenem izreku so se navedle parcelne številke stare oziroma stare parcele in nove oziroma nove parcel ter številke zemljiškokatastrskih točk, po katerih je potekala meja. Na podlagi dokončne odločbe so se meje vpisale v zemljiški kataster kot dokončne meje. V primeru združitve parcel je geodetska uprava izdala odločbo, s katero je ugotovi, da je prišlo do združitve parcel. Lastnik združenih parcel je po dokončnosti odločbe odstranil morebitne odvečne mejnike. Če tega ni storil, je lahko GU poskrbela za odstranitev mejnikov na stroške lastnika. V primeru razveljavitve oziroma odprave odločbe so se nove parcele in njihove meje izbrisale iz zemljiškega katastra in se je vzpostavilo prvotno stanje. V primeru, da je bila parcelacija izvedena v okviru priprav na razlastitev, je lahko geodetska uprava po uradni dolžnosti izdala odločbo, s katero se odpravi vpis novih parcel in njihovih mej.

Prikaz izvedbe parcelacije z diagramom.



Slika 5: Diagram izvedbe parcelacije (FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str: 144)

3.3 Upravni, tehnični postopek

Z uveljavitvijo ZENDMPE-ja se je postopek parcelacije, ureditve meje razdelil na dva dela, na upravni in tehnični del. Tehnični del so pokrivali zunanji izvajalci oz. so jih opravljala geodetska podjetja. To pomeni, da z vlogo, ki jo stranka vloži pri geodetskem podjetju, pridobijo ustrezne podatke, predhodne meritve, skice od GU. Naloga geodetskih podjetji je, da izdelajo celotni elaborat meritve, ki vsebuje predhodne meritve, mejno obravnavo z označitvijo meja, strokovno pomoč, nasvete strank. Po predaji elaborata na GU se prične upravni postopek. Na GU preverijo pravilnost elaborata in ob ugotovitvi pravilnosti strankam izdajo odločbo. Morebitne napake je dolžno popraviti geodetsko podjetje, zato ob vsaki nepravilnosti zavrne elaborat geodetskemu podjetju, ki ga je dolžno popraviti v določenem roku. Naloga GU je tudi vodenje in vzdrževanja zemljiškega katastra, kajti vsako nastalo spremembo je potrebno evidentirati.

3.4 Natančnost izmere in vzdrževanje katastra

Pri prehodu na digitalne katastrske načrte, so bili katastrski načrti skenirani in vektorizirani. Vsebina digitalnih katastrskih načrtov (DKN) predstavlja meje parcel in parcelnih delov. Vsak parcelni del ima centroid s parcelno številko. Ločile so se stavbne in zemljiške parcele. Poznana so bila splošna navodila, ki so jih geodeti skozi zgodovino vzdrževanja katastrskih načrtov vedno upoštevali:

- vsaka nova meritev (sprememba), ki je povzroči vzdrževanje katastrskega načrta, je morala biti izvršena vsaj z natančnostjo, ki odgovarja natančnosti prvotne izmere.
- predpisana natančnost pri vzdrževanju katastrskih načrtov je bila pogojena z razvojem merskega orodja in predpisov v posameznih časovnih obdobjih.
- zaradi vklopa v katastrske načrte je morala biti zajeta širša okolica izmere
- nove mejne točke so morale biti izmerjene na tak način, da jih je bilo možno predstaviti na katastrskem načrtu na osnovi merskih podatkov.

Geodetske meritve so se navezovale na poligonsko, trigonometrično mrežo. Natančnost same mreže je bila odvisna od reda mreže (mreže 1, 2, 3 ..reda). Mrežo poligonskih in trigonometričnih točk je vzdrževala in obnavljala GURS. Natančnost koordinat zemljiško

katastrskih točk določenih na podlagi geodetskih meritev na terenu, kjer so morale biti koordinate nove točke glede na izhodiščno znano točko (stojišče) določene s standardno deviacijo obeh koordinat 6cm. Pri katastrski izmeri je moral geodet v bližnji okolici posneti že obstoječe mejnike. V primeru, ko so bile koordinate ponovno izmerjenih mejnikov boljše so se lahko spremenile (popravile) koordinate obstoječih mejnikov. Običajno so se spremenile ali določile koordinate zemljiškokatastrskim točkam na novo nastalih mejah parcel. Zemljiškokatastrske točke, ki so bile ukinjene se niso in se ne smejo ponovno uporabljati.

4 ZAKON O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN je bil dne 21. 4. 2006 sprejet v Državnem zboru RS, dne 9. 5. 2006 objavljen v Uradnem listu RS št. 47/2006, uporabljati pa se začne 24. 11. 2006.

Zakon o evidentiranju nepremičnin sledi sodobnim rešitvam v smislu čim bolj enostavnih postopkov, s čim manj stroškov, tako za lastnike nepremičnin kot tudi za vodenje in vzdrževanje teh podatkov s strani države, obenem pa ne zmanjšuje pravne varnosti lastnine, ki jo zagotavlja zemljiška knjiga. To je sistemski zakon, ki na področju nepremičnin prvenstveno ureja evidentiranja vseh nepremičnin v Republiki Sloveniji in nadomešča obstoječi Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot iz leta 2000. Zakon prinaša nove rešitve za obstoječe postopke in istočasno tudi uvaja oziroma ureja nova vsebinska področja. Razlogov za sprejem tega zakona je več. Najprej je treba omeniti sistemsko urejeno skladnost evidentiranja nepremičnin z drugimi zakoni, saj je bil dosedanji zakon (iz leta 2000) sprejet pred uveljavitvijo sistemsko prenovljene nepremičninske zakonodaje, ki neposredno vpliva na področje evidentiranja nepremičnin. Šele v letu 2003 je namreč stopil v veljavo

- Stvarnopravni zakonik 1. januar 2003, ki ima nedvomno najpomembnejši vpliv na tem področju. Leta 2003 sta stopila v veljavo tudi

- Zakon o graditvi objektov ter

- Zakon o urejanju prostora.

Oba sta posegala na področje evidentiranja nepremičnin. Kakovost in uporabnost podatkov, predvsem podatkov zemljiškega katastra, je glede na potrebe in zahteve uporabnikov omejena. Pri tem je seveda kot razlog treba upoštevati pretekli odnos do lastnine na nepremičninah v obdobju družbene lastnine. Z zakonom o geodetski dejavnosti je bila opredeljena delitev dela pri urejanju mej na tehnični in upravni del postopka. Ta delitev je sicer prispevala delež k zmanjšanju zaostankov, vendar ne v pričakovanem obsegu. Predvsem so bili še vedno dolgotrajni predvsem upravni in administrativni postopki. Katastra stavb v letu 2000 praktično še ni bilo. V zadnjih letih so bili v okviru več projektov vzpostavljeni podatki o stavbah in delih stavb, vendar ti podatki niso zajeti v celoti niti niso vedno zajeti v taki obliki in na tak način, ki bi bil primeren za širšo nadaljnjo uporabo (npr. za množično vrednotenje nepremičnin). Tudi področje trga nepremičnin se je v zadnjih letih močno

spremenilo. Bistveno se je povečalo število izvedenih transakcij nepremičnin, zato je država preprosto morala vzpostaviti evidence, ki bodo omogočile razvoj trga nepremičnin, investicij in gospodarstva, in na podlagi teh evidenc spremljati trende, izračunavati statistike in izvajati ukrepe za vodenje svojih politik. Prav tako Republika Slovenija danes še nima podatkov o številu, vrsti in kakovosti nepremičnin za namene izvajanja svojih razvojnih strategij. Zato mora tudi na nepremičninskem področju vzpostaviti večnamenske evidence in sisteme, ki bodo omogočali objektivno oblikovanje in vodenje socialne, prostorske in davčne politike.

Bistvene spremembe na področju zemljiškega katastra se nanašajo na poenostavitve obstoječih postopkov in uvedbo nekaterih novosti, kot npr. uvedba bonitiranja zemljišč, postopka nove izmere, tehničnega postopka označitve meje v naravi, evidentiranja zemljišča pod stavbo, možnost hitrejšega, istočasnega evidentiranja sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb na podlagi skupnega elaborata geodetske storitve. Pri novih rešitvah so bile upoštevane petletne izkušnje, pridobljene pri izvajanju obstoječega zakona, kjer nekatere rešitve niso prinesle pričakovanih koristi. Poenostavitve postopkov so dosežene tako, da se posamezne faze postopka ne podvajajo, da je bolj nedvoumno definiran obseg postopka (ureditve meje, parcelacije), kdo vse so stranke v postopkih, način izjavljanja njihove volje, način evidentiranja in prikazovanja v evidenci zemljiškega katastra. Terminološko bolj jasno se določi meja pristojnosti in odgovornosti med zasebnim sektorjem – izvajalci geodetskih storitev, ki odgovarjajo za strokovno pravilno in zakonito izvedbo geodetske storitve in izdelavo elaborata, in državno upravo, ki v upravnih postopkih evidentira spremembe v uradnih evidencah na podlagi elaboratov geodetskih storitev.

4.1 Ureditev meje

Preglednica 7: Kratek prikaz postopka

ZEN	UREDITEV MEJE
Postopek vodi	Upravni postopek GU Tehnični postopek geod. podjetje
Vložitev zahtevka	Pri geod. podjetju
Postopek ureditve meje	Po podatkih zemljiškega katastra
Izravnavna	Da v 5%
Izdaja odločbe	GU
Možnost pritožbe	Da

Zakon o evidentiranju nepremični je začel veljati 09.05.2006. Prinesel je nekatere novosti na podlagi sodnih postopkov.

(1) Ta zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot.

(2) Evidentiranje nepremičnin po tem zakonu obsega vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. V sami vsebini elaboratov, pri postopku ureditve meje oziroma parcelacije.

Stranka poda vlogo za ureditev meje pri geodetskem podjetju, ki ima registrirano dejavnost za opravljanje geodetskih storitev. Postopek ureditve meje se lahko uvede tudi na zahtevo državnih organov, organov samoupravnih skupnosti in drugih subjektov, če tako določa zakon. To vlogo geodetsko podjetje odnese na GU, kjer pripravijo vse potrebne podatke, za izvedbo meritve. Geodetsko podjetje je tisto, ki opravi samo tehnični (geodetski) del postopka, upravni postopek pa vodi GU, ki se prične z oddajo elaborata oz. vloge za opravljeno storitev.

Ko geodet prejme elaborat, pregleda vsebino pripravljenih podatkov, ter preveri lastnike v zemljiški knjigi. Na terenu se opravijo predhodne meritve (lahko tudi brez navzočnosti strank).

Stranke v postopku so:

- Stranke v postopkih za izdelavo elaboratov, ki jih izdelujejo geodetska podjetja, ter v upravnih in drugih postopkih, ki jih vodi geodetska uprava na podlagi tega zakona so lastniki oziroma lastnice, ki so vpisani v zemljiški knjigi, razen če zakon ne določa drugače.
- Če se med postopkom za izdelavo elaborata ali med upravnim postopkom spremeni lastništvo nepremičnine, novi lastnik oziroma pridobitelj vstopi v postopek v tistem stanju, kakršno ob vstopu je. Že opravljena dejanja v postopku se z novim lastnikom oziroma pridobiteljem ne ponovijo.
- V primeru solastnine ali skupne lastnine lahko naročilo za geodetsko storitev oziroma zahtevo za uvedbo upravnega postopka vložijo kateri koli solastnik ali skupni lastnik, v postopku za izdelavo elaborata in v upravnem postopku pa so stranke vsi solastniki oziroma skupni lastniki.

- Če je v skladu z zakonom določen upravnik stavbe, je ta pooblaščen za zastopanje lastnikov stavbe ali delov stavbe v postopkih za izdelavo elaboratov v zvezi s stavbo in v upravnih postopkih, razen če zakon ne določa drugače. To pooblastilo se ne more preklicati ali odpovedati.
- Če je lastnik sosednje nepremičnine, ki ni naročnik geodetske storitve, neznan ali je umrl, pa dediči niso znani, lahko geodetsko podjetje, ki izvaja postopek za izdelavo elaborata, predlaga geodetski upravi, da postavi začasnega zastopnika za geodetsko storitev. Geodetska uprava za začasnega zastopnika za geodetsko storitev postavi osebo, ki ima osebne lastnosti in sposobnosti varovati premoženjske in druge pravice neznanega ali umrlega lastnika sosednje nepremičnine. Šteje se, da je začasni zastopnik za geodetsko storitev postavljen za začasnega zastopnika tudi v uvedenem splošnem upravnem postopku.
- Določba se smiselno uporablja tudi, če je lastnik sosednje nepremičnine, ki ni naročnik geodetske storitve, oseba, katere prebivališče je neznano.
- Če se v postopku ureditve meje ugotovi, da je lastnik sosednje nepremičnine, ki je fizična oseba in ni naročnik geodetske storitve, verjetno umrl, vendar niso znani njegovi pravni nasledniki in je od vpisa njegove lastninske pravice v zemljiško knjigo minilo že več kakor 50 let, geodetska uprava objavi oklic v Uradnem listu Republike Slovenije in v informacijskem sistemu za sprejem vlog, vročanje in obveščanje, v katerem pozove osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki umrlega lastnika, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica in vstopijo v postopek. Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva. Če se ne javi nihče, velja domneva, da neznan lastnik sosednje nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo.
- V postopkih v zvezi z zemljišči, stavbami ali deli stavb, katerih lastnik je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost, in pri zemljiščih, ki so javno dobro, so stranke upravljavci teh nepremičnin.
- Imetniki služnostne pravice in stavbne pravice, ki so vpisani v zemljiško knjigo, imajo zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati se postopkov za izdelavo elaborata in drugih upravnih postopkov po tem zakonu kot stranski udeleženci. V postopek za izdelavo elaboratov in v upravni postopek, ki se vodi po tem zakonu, lahko vstopijo na podlagi zahteve. Če je ta vložena v postopku za izdelavo elaborata, je v upravnem postopku ni treba vlagati znova.

- Izvajalec geodetske storitve je dolžan preveriti istovetnost osebe, ki se udeležuje postopka. Zato od stranke lahko zahteva, da se izkaže z osebnim dokumentom

Geodet pridobljene podatke (navezavo) preračuna, preveri s predhodnimi meritvami (skicami) ter uskladi s katastrom. Za teren si pripravi izkoličbene podatke. Na mejno obravnavo povabi lastnike in mejaše sosednjih parcel. Stranke v postopku morajo biti vabljeni vsaj 8 dni pred samo meritvijo. V vabilu je potrebno navesti zakonite posledice izostanka z mejne obravnave. Če se lastnik udeleži, mejne obravnave čeprav ni bil vabljen vsaj 8 dni prej, se šteje, da je bil vabljen pravilno. Stranka je pravilno vabljena, če je v oddajni knjigi ime in priimek stranke s polnim naslovom in imenom pošte. Stranke pa so lahko o dnevu in uri meritve obveščena tudi ustno.

Postopek mejne obravnave:

- Na mejni obravnavi lastniki sosednjih parcel za svoja zemljišča geodetu pokažejo oziroma natančno opišejo potek meje v naravi. Lastniki parcel, ki se jih dotika meja, ki se ureja, lahko pokažejo oziroma opišejo samo točke, kjer se zaključi ta meja, ali samo izjavijo, da meja, ki se ureja, ne posega na njihovo zemljišče.

- Če lastniki parcel zahtevajo, jim mora geodet pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo natančnosti katastrskih podatkov. To lahko zahtevajo tudi, preden sami pokažejo mejo.

- Če se pokazana meja razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, mora geodet lastnike parcel iz prvega odstavka tega člena na to opozoriti in jim pojasniti, da v zemljiški kataster ni mogoče kot urejene evidentirati meje, ki se razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra. Pri tem jim mora pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

- Če se pokazana meja ne razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra in lastniki parcel soglašajo s potekom meje, geodet pokazano mejo izmeri in jo prikaže v elaboratu ureditve meje kot predlagano mejo.

- Če se pokazane meje ne razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra, vendar lastniki parcel iz prvega odstavka tega člena ne soglašajo z njenim potekom, si mora geodet prizadevati za sporazum med njimi. Če ga ne more doseči, določi potek predlagane meje geodet. Lastniki parcel, ki ne soglašajo s predlagano mejo, ki jo je določil geodet, morajo pokazati svojo mejo. Če je ne pokažejo, se šteje, da s predlagano mejo soglašajo. Geodet izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže pokazane meje in predlagano mejo.

- Če se kateri od lastnikov ne udeleži mejne obravnave, kljub temu da je bil nanjo pravilno vabljen, se lahko mejna obravnava opravi brez njega. V tem primeru se izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže predlagana in pokazana meja, če prisotni lastniki ne soglašajo s predlagano mejo.

- Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, mejna obravnava ni opravljena, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka evidentiranja meje po uradni dolžnosti geodetske uprave ali na zahtevo subjektov iz tretjega odstavka 28. člena tega zakona. V tem primeru predlagano mejo določi geodet po podatkih iz zemljiškega katastra.

- Podrobnejši način določitve predlagane meje določi minister.

Zapisnik mejne obravnave je sestavni del elaborata ureditve meje. Na prvi strani so običajno podatki o lastnikih, parcelnih številkah, podatki o podjetju oz. odgovornem geodetu, ki vodi postopek. V sami vsebini je opis poteka meje (lahko je tudi narisana skica). Zabeleženo mora biti tudi strinjanje oz. ne strinjanje z mejo, morebitne pripombe, datum podpis lastnikov. Zapisnik mora podpisati tudi geodet, ki vodi postopek ureditve meje. Nato geodet konča elaborat v pisarni, ki vsebuje:

- zapisnik ureditve meje (oz.dela meja) in parcelacije
- skico terenske meritve
- izpis koordinat ZK točk
- pooblastilo za oddajo elaborata, če ga odda geodetsko podjetje
- določitev površin parcel
- izjavo o strinjanju z izravnano mejo, če je bila opravljena
- prikaz parcel s spremembami
- sklep o postavitvi odgovornega geodeta
- izračun površin

Geodetska uprava po prejemu zahteve za evidentiranje urejene meje preizkusi, ali elaborat ureditve meje vsebuje vse predpisane sestavine in, ali podatki o meji omogočajo njeno evidentiranje v zemljiškem katastru. Geodetska uprava tudi preveri, ali je bila lastniku parcele, katere meja se ureja, in lastnikom sosednjih parcel, ki so na dan izvedbe mejne obravnave kot lastniki vpisani v zemljiško knjigo, zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

- Če elaborat ureditve meje ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove vlagatelja zahteve za evidentiranje urejene meje, da ga v določenem roku dopolni. Če ga v tem roku ne dopolni, se zahteva s sklepom zavrže.

- Geodetska uprava s sklepom zavrže zahtevo za evidentiranje urejene meje tudi, če:

1. je ni vložila upravičena oseba;

2. že teče postopek evidentiranja urejene meje ali sodni postopek ureditve meje.

- Geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za evidentiranje urejene meje, če:

1. je bila meja urejena po tem zakonu ali sodnem postopku in se v zahtevi za evidentiranje urejene meje predlaga nova ureditev meje in ne njena natančnejša določitev;

2. elaborata ureditve meje ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost;

3. je elaborat ureditve meje kot odgovorni geodet podpisala oseba, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost;

4. je mejno obravnavo izvedla oseba, ki ne izpolnjuje z zakonom predpisanih pogojev;

5. je elaborat ureditve meje izdelalo geodetsko podjetje, ali je postopek urejanja meje izvedel geodet, ali je elaborat ureditve meje potrdil odgovorni geodet, v nasprotju s tretjim odstavkom prejšnjega člena tega zakona;

6. če podatki ne omogočajo evidentiranja predlagane meje v zemljiškem katastru;

7. če ni bila zagotovljena udeležba vsem lastnikom iz prvega odstavka tega člena;

8. niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdajo odločbe o evidentiranju urejene

Če GU ne zavrže zahtevka:

- Če geodetska uprava ne zavrže oziroma zavrne zahteve za evidentiranje urejene meje, povabi lastnike, ki se niso udeležili mejne obravnave, da se izjavijo o tem, ali se strinjajo s potekom predlagane meje. Vabilo se vroči z osebnim vročanjem na podlagi zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Pri tem je treba vabilu k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje priložiti kopijo skice iz elaborata ureditve meje in lastnike posebej obvestiti, kje in kdaj si lahko ogledajo ta elaborat, ter jih opozoriti na pravne posledice, če se ne bodo izjavili o poteku predlagane meje.

- Če se lastnik v 15 dneh od dneva vročitve vabila k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje ne izjavi, čeprav mu je bilo vabilo vročeno pravilno, se šteje, da se strinja s potekom predlagane meje.

- Napake volje pri izjavljanju o poteku predlagane meje ni mogoče uveljavljati v pritožbi ali v upravnem sporu, lahko pa se uveljavlja v pravnem postopku.

V elaboratu ureditve meje je lahko poleg predlagane tudi pokazana meja (ena ali več) pokazanih mej. Lastniki, ki se ne strinjajo s predlagano mejo lahko pokažejo svojo mejo. Na ustno obravnavo GU vabi lastnike, in mejaše, ki se ne strinjajo s predlagano mejo. Vabi jih z vročilnico vsaj 8 dni prej. Če na ustni obravnavi ni doseženega sporazuma se potek evidentiranja meje s sklepom prekine. Lastnike, ki se ne strinjajo s predlagano mejo pa pozove, da v 30 dneh ob prejemu poziva sprožijo sodni postopek na sodišču. V primeru, da ne sprožijo sodnega postopka se potrdi predlagana meja. Na ustni obravnavi je lahko dosežen sporazum glede poteka meje. V tem primeru GU vrne elaborat geodetskemu podjetju, ki je dolžno v določenem roku elaborat dopolniti. V primeru, da elaborat popoln z vso predpisano vsebino, izda GU odločbo o evidentiranju urejene meje.

- Geodetska uprava z odločbo odloči o zahtevi za evidentiranje urejene meje.

- Če geodetska uprava ugotovi, da elaborat ureditve meje izpolnjuje vse pogoje in ni zahtevana dopolnitev elaborata ter, da so se mejne obravnave udeležili vsi lastniki in s predlagano mejo soglašajo, po skrajšanem ugotovitvenem postopku izda odločbo o evidentiranju urejene meje.

- V izreku odločbe o evidentiranju urejene meje se navedejo parcela, katere meja se evidentira kot urejena, in sosednje parcele. Obvezna priloga odločbe o evidentiranju urejene meje je grafični prikaz evidentirane meje z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami ter vpisanimi parcelnimi številkami (grafični prikaz evidentirane meje). Na grafičnem prikazu evidentirane meje se meja praviloma prikaže z neposredno uporabo koordinat zemljiškokatastrskih točk in le izjemoma, ko je to potrebno zaradi nazornosti in preglednosti, kot zemljiškokatastrski prikaz. Odločba o evidentiranju urejene meje se vroči lastniku parcele, katere meja se je evidentirala, in lastnikom sosednjih parcel ter vlagatelju zahteve, kadar ta ni lastnik parcele. Meja, ki je v zemljiškem katastru evidentirana na podlagi dokončnega upravnega akta ali pravnomočne sodne odločbe in ima koordinate zemljiškokatastrskih točk določene s predpisano natančnostjo, je urejena meja.

- Parcela, ki ima urejeno mejo in ima na podlagi urejene meje izračunano površino, se v zemljiškem katastru označi kot urejena parcela.

- Geodetska uprava lahko po uradni dolžnosti izračuna površino in o tem obvesti lastnika parcele, če ugotovi, da je meja urejena in da se z urejeno mejo spremeni površina.

-Podatek o površini urejene parcele lahko geodetska uprava po uradni dolžnosti spremeni zaradi spremembe koordinatnega sistema ali zaradi natančnejše določitve in izračuna zemljiškokatastrskih točk. O spremembi površine urejene parcele obvesti lastnika parcele. Urejena meja pomeni, da so natančnejše določene koordinate zemljiško katastrskih točk.

4.2 Parcelacija

Pogoj za parcelacijo ali izravnavo meje je predhodno urejena meja oz. del meje. Pojem parcelacije pomeni združitev parcel istega lastnika (dveh ali več) ali razdružitev parcel. S parcelacijo nastanejo nove parcelne številke. Stare parcelne številke se ukinejo in se ne smejo ponovno uporabiti. S ponovno uporabo bi se izgubila zgodovina parcele. Geodetska uprava po uradni dolžnosti lahko spremeni parcelne številke zaradi smotrnosti, urejenosti in večje preglednosti zemljiškega katastra.

Nove parcele, nastale s parcelacijo, in njihove meje se evidentirajo v zemljiškem katastru, na podlagi upravnega postopka, na zahtevo lastnika oziroma druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo. Pri solastnini ali skupni lastnini morajo vložiti zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije vsi solastniki oziroma skupni lastniki parcele skupaj. Uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije, ki se izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, zahteva državni organ ali organ samoupravne lokalne skupnosti. Če se parcelacija izvaja zaradi razlastitve, uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije zahteva razlastitveni upravičenec. Zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije je treba priložiti elaborat parcelacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Če se parcelacija izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, mora ta elaborat izkazovati skladnost izvedene parcelacije z načrtom parcelacije iz tega akta. Soglasje lastnikov s tako izvedeno parcelacijo ni potrebno. Elaborat parcelacije mora vsebovati prikaz novih parcel in njihovih mej.

- Pred evidentiranjem delitve parcele mora biti urejen del meje, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo. Del meje parcele razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več parcel.

- Če pri parcelaciji dveh ali več sosednjih parcel novi deli mej parcel ležijo na premici in se stikajo, ni treba urejati delov mej, ki se jih novi deli mej dotikajo v stikališčih.
- Postopek evidentiranja urejene meje in upravni postopek evidentiranja parcelacije se lahko izvedeta skupaj na podlagi enotnega elaborata, ki mora vsebovati sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije.
- Če v postopku evidentiranja urejene meje ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel oziroma parcel, ki se jih dotika del meje, ki nastane z delitvijo, in se začne sodni postopek ureditve meje, se upravni postopek evidentiranja parcelacije lahko opravi pred ureditvijo meje v sodnem postopku.

4.3 Natančnost izmere in vzdrževanje katastra

V začetku leta 01.01.2008 je stopil v veljavo nov koordinatni sistem ETRS 89. To pomeni, da moramo geodeti vse meritve opraviti z GPS –om oz. s kombinacijo (GPS+ elektronskimi instrumenti). Sodobna določitev koordinat s pomočjo globalnega navigacijskega sistema in omrežja stalnih postaj omogoča doseganje natančnosti 4 cm ali boljše na območju države.

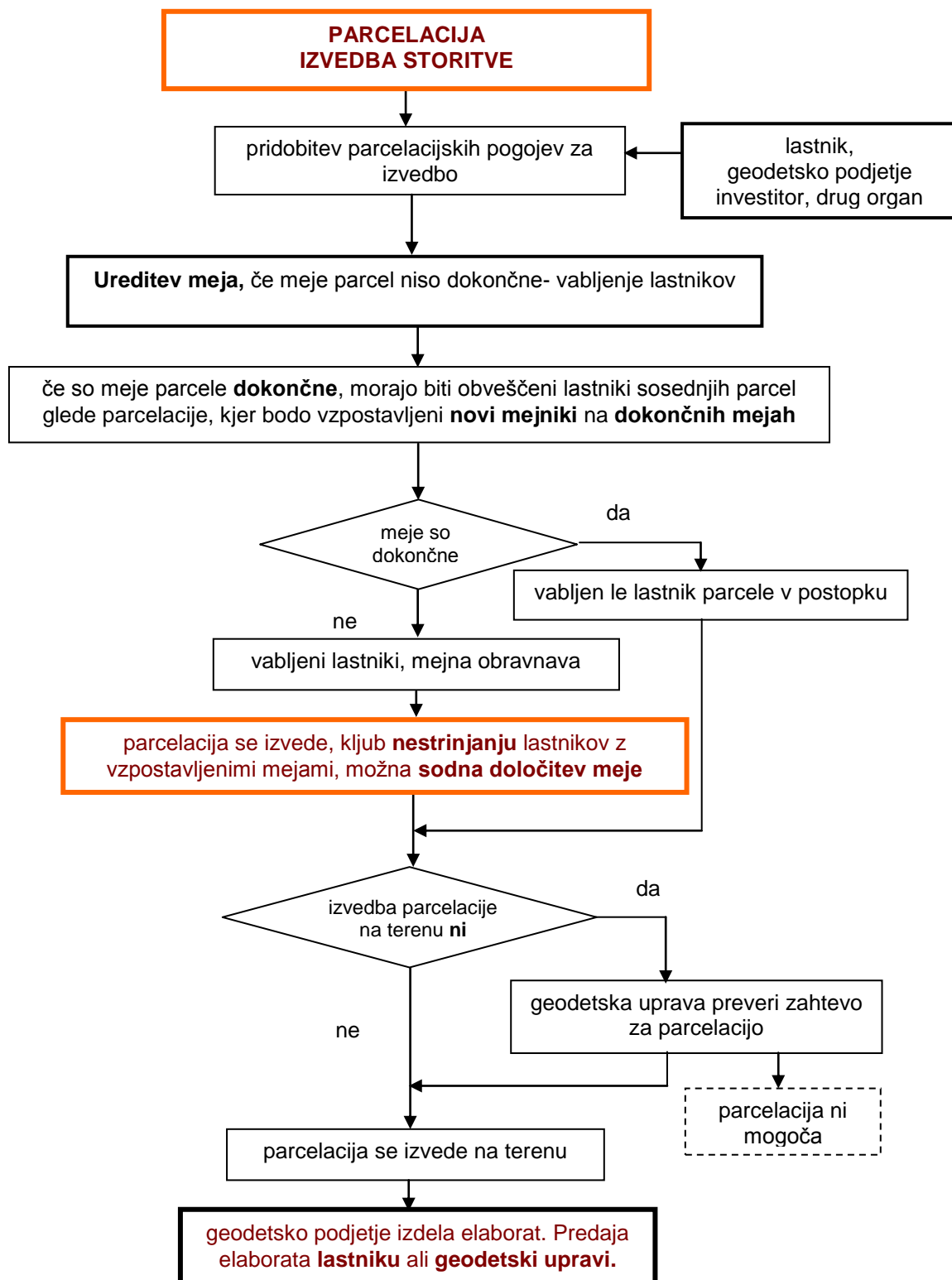
Koordinate zemljiškokatastrskih točk, ki so določene z GNSS izmero, morajo biti določene z natančnostjo, ki je definirana kot daljša izmed polosi standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je krajša od 4cm. Ocena natančnosti se pri tem nanaša na natančnost koordinat zemljiškokatastrskih točk v ETRS 89 koordinatnem sistemu glede na izbrano referenčno postajo, ki določa geodetski datum. Koordinate te točke so prevzete kot absolutno točne.

Natančnost koordinat zemljiškokatastrskih točk je različna, saj so se koordinate določale v različnih časovnih obdobjih in z različnimi metodami, ki so ustrezale tedanjim predpisom. Zaradi tega se lahko koordinate zemljiškokatastrskih točk spremenijo, če so določene z večjo natančnostjo. Še vedno pa je potrebno upoštevati pravila za vzdrževanje katastrskih načrtov, ki so bila opisana v ZENDMPE.

Geodetska uprava vzdržuje samo digitalne načrte. Prvotne načrte pa uporablja za odpravljanje napak, ki so se pojavile v preteklosti, ter napak, ki so nastele z skeniranjem in vektorizacijo katastrskih načrtov. Kopijo prvotnega katastrskega načrta dobi tudi geodetsko podjetje, ko naroči podatke za določeno izmero. V kopiji katastrskih načrtov se lepo vidijo stare in nove

meje. Stare meje so prečrtane z dvema rdečima črtama, nove spremembe meje, parc.št. so vnešene z rdečim tušem. Ti načrti so geodetom v veliko pomoč, saj se vidijo vse spremembe, ki so nastale s parcelacijo, ureditvijo meje, popravo zarisov.

Izvedba parcelacije s pomočjo diagrama:



Slika 6: Diagram izvedbe parcelacije (FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence str: 144-prilagojen za ZEN)

GEODETSKI BIRO RTL
Marta Lampret s.p.
Sokolska ulica 3, 1295 Ivančna Gorica

Ivančna Gorica

Številka: 242-53/2008

Katastrska občina: Idriška vas

Datum: 12.04.2008

ZAPISNIK UREDITVE MEJE (oz.dela meje) IN PARCELACIJA

V skladu z ZEN (Uradni list RS št. 47/2006) je lastnik naročil izdelavo elaborata ureditve meje za parc.št.

Ime in priimek	Naslov	Parc.št.
Anton Strah	Hočevje 8, 1301 Krka	1788/1, 1784/10
Jozefa Strah	Hočevje 8, 1301 Krka	1788/1, 1784/10

Mejna obravnava, ki jo vodi **Lampret Marta** inž. geod. (registrirana pri IZS v registru odgovornih geodetov pod številko 103), številka geodetske izkaznice 27571, kot predstavnik za **GEODETSKI BIRO RTL Marta Lampret s.p., Ivančna Gorica** (registriran pri GURS v registru geodetskih podjetij pod številko 242) se je pričela dne 12.04.2008 ob 10 uri v /na Hočevju za zgoraj navedene parcelne številke kot je navedeno v nadaljevanju zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel oziroma njihovi zastopniki :

pisno

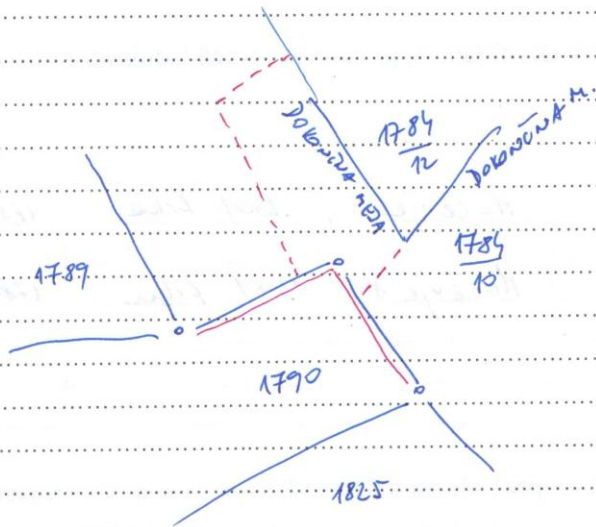
Ustno, s čimer so se strinjali

Zap.št.	Parc.št.	Lastnik/pridobitelj/upravljalac naslov	Opombe -leto rojstva, razlog vabljenja	Udeležba DA/NE
1.	1788/1, 1784/10 1789	Anton Strah, Hočevje 8, 1301 Krka	1934	DA
2.	1788/1 1784/10 1789	Jozefa Strah, Hočevje 8, 1301 Krka	1944	DA
3.	1790	Ana Marija Jinkovec, Hočevje 20, 1301 Krka	1932	DA
4.	1825	Slavka Tičar, Hočevje 21, 1301 Krka	1948	DA

-1-

1. Na zahtovo solastnikov parc. št. 1788/1 in 1784/10 t.o. Zdenška vas Strah Antona in Jožefa, Nočanje 8, se ti dve parceli združita v parc. št. 1784/10.

2. Na zahtovo solastnikov parc. št. 1784/10 se opravi ureditev meje med parc. št. 1784/10 in 1789, 1790, 1825.



- predložena meja

-- parcelacija

S predloženo mejo se ni prisotni lastniki strinjajo. Meja je v skladu s podatki grafičnega katastra. Istočasno je opravljen tudi označevanje mej v naravi.

- za parc. št. 1784/10, 1788/1, 1789
Anton Strah

datum podpis: 12.6.08
PODPIS: [signature]

- za parc. št. 1784/10, 1788/1, 1789
Jožef Strah

datum podpis: 12.06.08
PODPIS: Strah Jožef

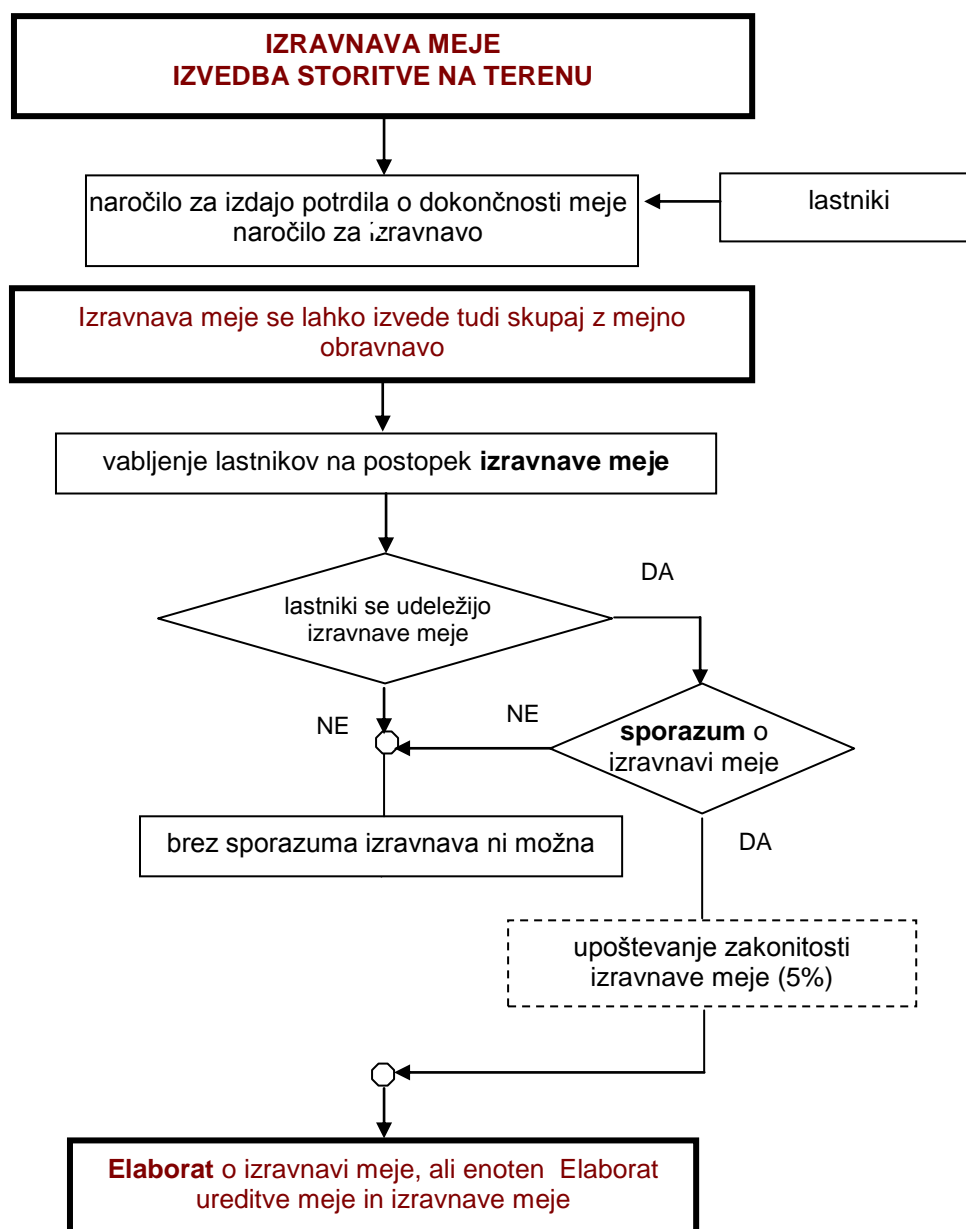
- za parc. št. 1790
Analijsa Sinkovec

datum podpis: 12.06.08
PODPIS: Sinkovec Analijsa

- za parc. št. 1825
Stanka Tičar

datum podpis: 12.06.08
PODPIS: [signature]

Prikaz postopka izravnave meje z diagramom.



Slika 7: Diagram izravnave meje

(FERLAN MIRAN, Univerza v Ljubljani FGG, Oddelek za geodezijo, Geodetske evidence
str: 155)

5 PRIMERJAVA OBEH POSTOPKOV

Ureditev meje z Zakonom o zemljiškem katastru - MUP-u so se do leta 2000 opravljale sporazumno med prizadetimi lastniki. To je pomenilo, da brez soglasja prizadetih lastnikov oz. mejašev nisi mogli urediti meje v mejno ugotovitvenem postopku. Stranke v postopku so bile zaradi nesodelovanja mejašev oz. prizadetih strank v postopku prisiljene reševati mejo preko sodišča, kjer so morale sprožiti sodni postopek za ureditev meje.

V postopku ureditve meje po ZENDMPE pa je prišlo do nekaterih sprememb oz. izboljšav zakona. Meje so se lahko urejale samo po podatkih zemljiškega katastra. Če se stranke niso strinjale s pokazano mejo oz. se je njihova meja (uživalna) razlikovala od pokazane meje je bila možna izravnava meje. Stranke v postopku oz. geodet je lahko predlagal izravnavo meje. Pri tem pa se lahko površina parcele z manjšo površino spremeni za največ pet odstotkov, vendar pa ne več kot 500 kvadratnih metrov. Taka meja se je vpisala v zemljiški kataster na zahtevo lastnikov. Tukaj prav tako ni bila potrebna pogodba za prepis zemljišča. V katastru se je samo evidentirala nova meja. Pa tudi, če se prizadeti lastniki niso strinjali s potekom meje, se je le ta lahko uredila. Kajti tisti, ki se ni strinjal z mejo je moral podati predlog na sodišče za ureditev meje. V tem postopku pa je tudi molk stranke pomenil strinjanje z samo mejo.

Bistveno razliko je prinesel tudi 100.člen (po ZEN-u 136.člen). To so vse meje, ki so bile ugotovljene v mejnem ugotovitvenem postopku, v postopkih nove izmere, v postopkih prenosa meje v naravo po podatkih zemljiškega katastra, so se štete za dokončne meje. Določene so morale biti tudi koordinate zemljiško katastrskih točk s predpisano natančnostjo. Iz zapisnika pa je moralo biti jasno razvidno, da so se lastniki strinjali s potekom meje, ki so bile v samem postopku označene z mejniki. Če iz zapisnika ni bilo jasno razvidno, da so se stranke strinjale s potekom meje se je lahko izvedel postopek ureditve meje po tem zakonu.

Pri tem se je geodet skliceval na zadnje vpisane podatke v zemljiškem katastru. S tem je postala meja dokončna in ni bilo potrebno vabiti lastnike k postopku oz. pridobiti njihove podpise. GU je tem lastnikom izdala odločbo o evidentiranju urejene meje po ZEN-u potrdilo.

6 ZAKLJUČEK

Za zaključek si lahko pogledamo primerjavo o ZZemK-74 in ZENDMPE 2000.

Pri tem smo lahko opazili, da so bili pri ZZemK postopki omejeni izključno na zemljiški kataster. Postopki so bili enostavni, meje so se urejale sporazumno (po dejanskem stanju - uživanje) v naravi, kar je botrovalo k zaupanju v samo stroko, a s tehničnega vidika ni bila najbolj ustrezno. Slabšala se je kvaliteta katastrskih načrtov, določene stvarne pravice so se lahko tudi uspešno zakrile. ZENDMPE pa je uvedel številne novosti, ki so temeljito spremenile način dela. Primerjava postopkov je predstavljena v obliki preglednice.

Preglednica 8: Primerjava postopkov

	ZZemK-74	ZENDMPE 2000
Osnovna evidenca	Zemljiški kataster	Zemljiški kataster in kataster stavb
Dostop	Omejen	Javen
Varovanje osebnih podatkov	Da	Da
Natančnost podatkov	Da	Da
Upoštevanje podatkov	Delno	Da
Delitev postopka	Upravni	Tehnični, upravni
Potek postopka	Enostaven za vse vrste postopkov	Manjše spremembe opravljene s hitrejšimi postopki. Novost izravnava meje
Zahtevki za postopek	Na željo lastnikov	Na željo lastnikov
Terenski postopek	Upravni	Tehnični, upravni
Izvajanje postopka	Upravni delavci	Geodetska podjetja, upravni delavci

Primerjava zakona iz leta 2000 ZENDMPE in 2006 ZEN

Zakon iz leta 2006 naj bi sledil sodobnim rešitvam v smislu čim bolj enostavnejšim postopkom s čim manj stroškov tako za lastnike kot tudi za vodenje in vzdrževanje teh postopkov s strani države. Razlog za uvedbo zakona je predvsem nepremičninska zakonodaja, kajti katastra stavb do leta 2000 praktični ni bilo. V zadnjih letih so bili v okviru več projektov vzpostavljeni podatki o stavbah in delih stavb. Ta zakon pa naj bi na področju nepremičnin vzpostavil sistem ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin. Z razglasitvijo zakona o evidentiranju nepremičnin ZEN so se pojavile minimalne novosti pri tehničnem oz. geodetskem delu same izmere.

Primerjava postopkov je predstavljena v obliki preglednice.

Preglednica 9: Primerjava postopkov

	2000 ZENDMPE	2006 ZEN
Uporaba zakona o katastru stavb	Praktično zelo malo	Veliko (vpis stavb v kataster stavb)
Sistem ocenjevanja tržne vrednosti	Ne	Da
Natančnost izmere	6 cm	4 cm
Vsebina elaboratov	Zelo obsežna	Zmerna -majhna
Uvajanje bonitet	Ne	Da in postopno ukinjanje vrste rabe (določene vrste rabe še vedno ostajajo)

Vloga geodetskega podjetja je postala večja, saj mora geodet poleg evidentiranja mejnikov, v zemljiški kataster strankam pokazati skoraj vedno tudi katastrsko mejo. Ob pomembni in odgovorni vlogi geodeta bi moral tudi zapisnik terenske meritve imeti večjo težo. Sklenjen in

podpisan zapisnik od vseh lastnikov, bi moral postati dokončni akt (listina). S tem bi geodet vodil tudi upravni postopek, naloga GU pa naj bi bila skrb in ažurnost za geodetske evidence. Vse meje, ki se nebi sporazumno ugotovile in evidentirale v zemljiški kataster bi morale ostati nespremenjene. Dana naj bi bila možnost, da se meja na željo strank kadar koli ali nikoli reši v upravnem postopku. V sodnem postopku naj bi se reševale samo meje, ki ovirajo zazidalna območja.

V bodoče pa bi se lahko geodet ukvarjal tudi s stvarnim pravom, reševanjem služnosti. V primerih, ko uredimo mejo in, ko imamo prisotne lastnike zemljišč na terenu samem, bi lahko sprožili še vprašanje služnosti poti dovozov. Geodet bi predlagal (določil) sam potek dovoza po obstoječih poteh do parcele. Na zapisniku pa bi označili, da strinjanje z mejo hkrati pomeni tudi rešitev dostopov oz. dovozov poti do parcel. Podoben sistem se je uveljavil v skandinavskih deželah.

Geodet pa mora biti tudi zelo dober psiholog, saj je njegov večni cilj doseči sporazum med strankami, kajti le zadovoljne stranke vračajo ugled tako geodetu kot tudi sami stroki.

VIRI

Republiška GU, 1984. Priročnik za vzdrževanje katastrskega operata lastninsko davčnega dela zemljiškega katastra. Ljubljana, Republiška geodetska uprava: str. 21,22,115,117,119,127,125

Navodilo za zagotavljanje in zamejničevanje posestnih meja UL RS št. 2-83/1976:84

Zakon o zemljiškem katastru UL RS 16/74: 845-846

Zakon o evidentiranju nepremičnin državnih mej in prostorskih enot-ZENDMPE UL RS št. 52/2000

Zakon o geodetski dejavnosti UL RS št. 8/2000,1/2001,44/2003,100/2003

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru UL RS št. 8/2007

Zakon o zemljiškem katastru ZZKat.UL RS št. 16/74, 42/86, 17/91, 52/2000

Zakon o evidentiranju nepremičnin UL RS št. 47/2006

Ferlan M. 2006. Skripta. Ljubljana, FGG-oddelek za geodezijo

Ferlan M. 2005. Geodetske evidence, FGG-oddelek za geodezijo str. 94,97,113,133,144,155

Geodetski vestnik. 50/2006-2. Ljubljana, Glasilo Zveze geodetov Slovenije

Spletni viri:

Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje posestnih meja parcel

<http://www.lgb.si/predpisi/navodilo%20za%20ugotavljanje%20mej.htm> (31.05.2005)

Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat)

<http://www.lgb.si/predpisi/zakon%20o%20zemljiskem%20katastru.htm> (maj, 2005)

Sodna praksa

http://www.sodnapraksa.si/default.asp?k=doc_content&baza=UPRS&oid=1397 (10.05.2007))

Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat)

<http://www.gu.gov.si/si/zzkat/> (20.02.2008)

Form izs

<http://www.izs.si/forum/viewtopic.php?p=666> (20.02.2008)

Spletni portal za gradnjo- Zemljiški kataster

<http://www.gradimo.com/slo/zanimivosti/c38/4362> (2008)

Geodetski vestnik 49/2005-2

<http://www.gradimo.com/slo/zanimivosti/c38/4362> (2005)

Predlogi mejno ugotovitvenega postopka (Božo Demšar)

PDF] [Geodetski vestnik 44 / 2000 - 1&2 1 GEODETSKI VESTNIK Glasilo Zveze geodetov Slovenije UDK 528=863 ...](#) (2000, str.92)

PRILOGE

A: Primer elaborata po ZZemK

B: Primer elaborata po ZENDMPE

C: Primer elaborata po ZEN

Priloga A:

Vsebina prve strani elaborata:

(žig IOGU)

Katastrska občina	<i>Šentvid</i>
Številka vloge	<i>403/2-113/1998</i>
Številka ZKN	<i>5</i>
Številka IDPOS	<i>6062</i>

ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE

Postopek:	Obstoječe parcele	<i>14/1</i>
<i>mejno ureditveni postopek</i>	Nove parcele	

Lastnik:	<i>Zorec Karlošek Mojda in Karlošek Karlo, Pod brezovi 24, Ljubljana</i>
Naročnik:	<i>isti</i>

VSEBINA ELABORATA	Številka sklopa
Vloga s prilogami	<i>1</i>
Vabila - povratnice	<i>2</i>
Zapisnik postopka	<i>3</i>
Skica terenske meritve	<i>4</i>
Terenski podatki meritve	<i>5</i>
Računska obdelava	<i>6</i>
Kartiranje - prosojnica	<i>7</i>
Kopija kat. načrta ^{REP PRAC-16} s spremembami	<i>8</i>
Določitev površin parcel	<i>9</i>
Odločbe - sklepi - povratnice	<i>10</i>
Račun	<i>11</i>
Seznam ZK točk - G.K.	<i>12</i>
Kontrolni list	<i>13</i>

	Datum	Podpis
ODLOČBA - SKLEP		
Poslano lastnikom		
Pravnomočnost		
ZEMLJIŠKA KNJIGA		
Poslane odločbe - sklepi		
Sklep zemljiške knjige		
EVIDENTIRANO		
Zemljiškokatastrski načrt	<i>/</i>	<i>/</i>
Matrica ZK načrta		
Pregledni katastrski načrt		
Evidenca MUP-a		
Oleata ZK točk		
Evidenca ZK točk		
Računalniška grafika	<i>11. 10. 98</i>	<i>[Signature]</i>
Izpeljava - arhiv	<i>22. 2. 1999</i>	<i>[Signature]</i> <i>606. 1</i>

ELABORAT IZDELAL po pooblastilu št.	<i>GEOKAT 47/105 P</i>
Teren dne	<i>16. 11. 98 Marita Lampot, ing. grad.</i>
Pisarna dne	<i>15. 11. 99 Vasilja Tomc, geom.</i>
Pregledal dne	<i>11. 01. 99 Marita Lampot, ing. grad.</i>



(žig izvajalca)

ZA GEODETSKI UPRAVNI ORGAN	
Elaborat potrjuje: <i>RECER M.</i>	
Datum:	<i>2. 2. 1999</i>
Podpis:	<i>[Signature]</i>
	(M.P.)

Vloga, ki jo stranka poda pri geodetskem podjetju:

GEDEKA

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA - IZPOSTAVA GROSUPLJE
 ADAMIČEVA CESTA 6 - 61290 GROSUPLJE - TEL: (061) 764-311, 764-415 - FAX: (061) 762-333

Številka: _____ K.o. Šentrid

Datum: 04.08.1998 IDPOS: Laks

ZADEVA: Zahtevek za ureditev posestne meje

v mejnem ugotovitvenem postopku (MUP)
 obnova meje po podatkih MUP-a
 prenos meje po podatkih zemljiškega katastra
 evidentiranje sodno določene meje

Podpisani lastnik (041) 691-500
Karloviček Marko, Zorec - Karloviček Maja
 iz Pod brezami 24, Ljubljana zahtevam ureditev posestne
 meje

med parc. št. v moji lasti: 14/1
 in sosednjimi parc. št.: 14/2, 14/11, 14/5, 107, 106, 894

Podpisani se zavežujem, da bom poravnal vse stroške postopka in v primeru neplačila dovoljsem
 upravljalcem zbirk osebnih podatkov, da se podatke posredujejo pristojnemu organu za potrebe prisilne
 izterjave neplačila stroškov postopka.

Stroške postopka plača: _____

Podpis: [Signature]

IZJAVA

Spodaj podpisani lastniki izjavljamo, da za navedene posestne meje ne teče sodni postopek in da se strinjamo s
 prenosom posestne meje med navedenimi parcelami v naravo po podatkih zemljiškega katastra.

parcele števil	v lasti	podpis lastnika

Takaš za vložitve po tar. št. I ZUT v znesku SIT je nalepljena in uničena na vložitvi.

Naročilo sprejel-a: _____

OBRAZEC 2

Vloga, ki jo GU sprejme pri prevzemu elaborata:

ZAHTEVA OGU LJUBLJANA, IZP. GROSUPLJE št: 1409 KO-ŠENTVID 14,

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA, IZPOSTAVA GROSUPLJE

Štev.: 90312-773/1998-1
Datum: 14.09.1998

5 6042
ZAHTEVA ZA UREDITEV POSESTNE MEJE V POSTOPKU
MEJNO UGOTOVITVENI POSTOPEK

Spodaj podpisani lastnik
RIMOKAT.ŽUPNIJSTVO ŠENTVID
ŠENTVID PRI STIČNI, 1296 ŠENTVID PRI STIČNI

zahtevam ureditev posestne meje v postopku
MEJNO UGOTOVITVENI POSTOPEK med parcelo v moji lasti

K.O.: 1809 ŠENTVID
14/1

in sosednjimi parcelami

K.O.: 1809 ŠENTVID
14/2
ABC POMURKA TABOR TRGOV.GOST.
GROSUPLJE, ADAMIČEVA CESTA 14, 1290 GROSUPLJE

K.O.: 1809 ŠENTVID
14/5
LINEC TOMAŽ
ŠENTVID PRI STIČNI 89C, 1296 ŠENTVID PRI STIČNI

LINEC ANA
ŠENTVID PRI STIČNI 89C, 1296 ŠENTVID PRI STIČNI

K.O.: 1809 ŠENTVID
14/11
OBČINA GROSUPLJE
GROSUPLJE, KOLODVORSKA CESTA 2, 1290 GROSUPLJE

K.O.: 1809 ŠENTVID
106, 107
ZOREC-KARLOVŠEK MAJDA
LJUBLJANA-DEL, POD BREZAMI 24, 1000 LJUBLJANA

K.O.: 1809 ŠENTVID
894
JAVNO DOBRO
GROSUPLJE, KOLODVORSKA CESTA 2, 1290 GROSUPLJE

DODATNA OBRAZLOŽITEV:
SEOKAT

podpis

ZAHTEVA OGU LJUBLJANA, IZP. GROSUPLJE
1809 KO-ŠENTVID

stran: 2
14.09.1998

RIMOKAT.ŽUPNIJSTVO ŠENTVID
ŠENTVID PRI STIČNI, 1296 ŠENTVID PRI STIČNI

Podpisani se zavezujem, da bom poravnal vse stroške in v primeru neplačila dovoljsem upravljalcem zbirk osebnih podatkov, da te podatke posreduje pristojnemu organu, ki prisilno izterja neplačane stroške za storitev.

podpis

RIMOKAT.ŽUPNIJSTVO ŠENTVID
ŠENTVID PRI STIČNI, 1296 ŠENTVID PRI STIČNI

Taksa za vlogo po tarifni številki 1 ZUT v znesku 67.50 SIT je
nalepljena in uničena na vlogi.
Takse prosto po točki členu ZUT.

Vlogo sprejel: GODEC FANI

Terenski zapisnik:

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA - IZPOSTAVA GROSUPLJE
 ADAMIČEVA CESTA 6 - 1290 GROSUPLJE - TEL.: (061) 761-801, 764-415, - FAX: (061) 762-533

Številka: 90312-773/1998 K.o. Sentvid
 Datum: 16.10.1998 IDPOS: 6042

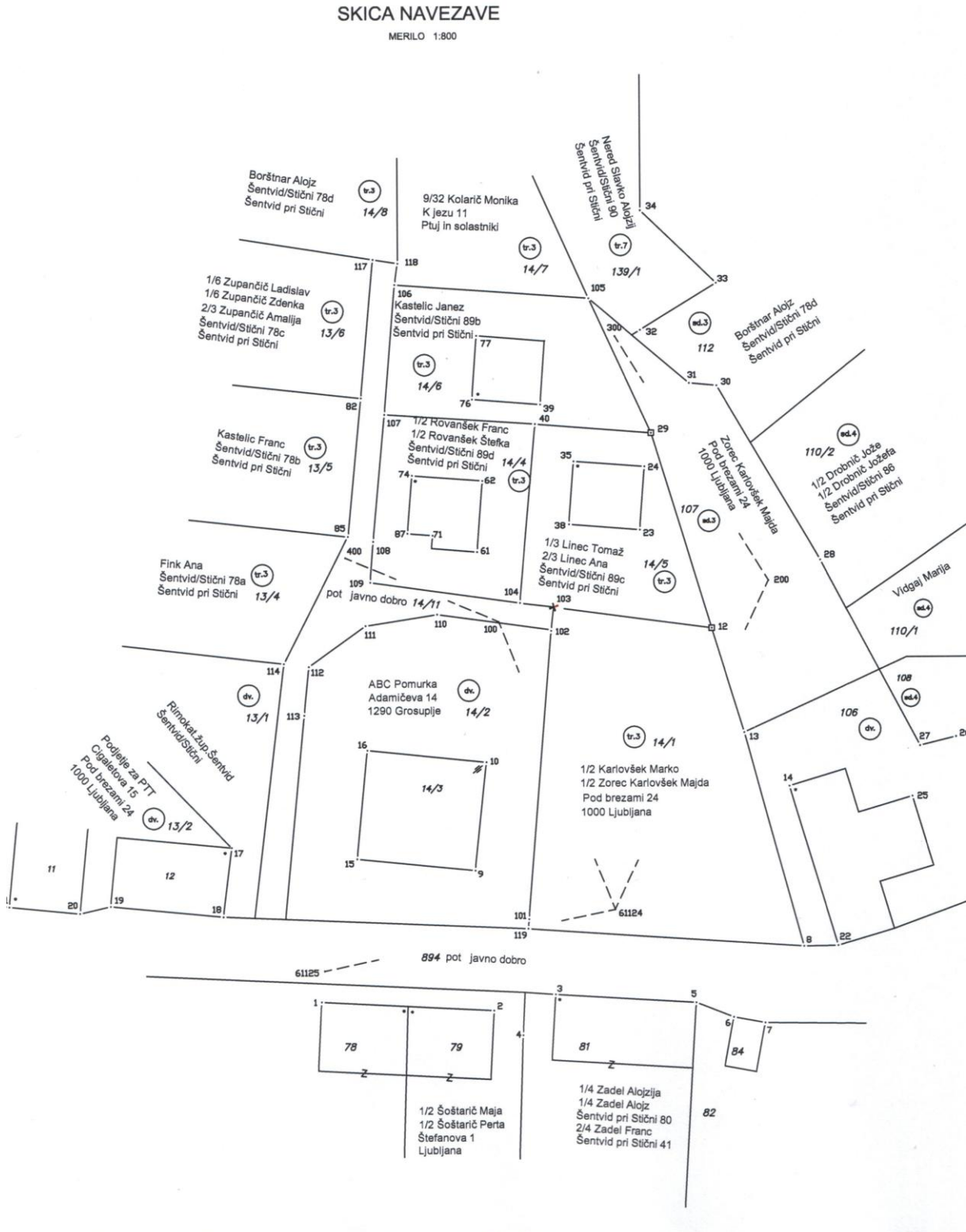
ZAPISNIK
 o izvedenem mejnem ugotovitvenem postopku

Lastnik: Zorec - Karlovšek Mojda in Karlovšek Karlo
 iz Pod brezami 24, Ljubljana je v
 skladu z določbami 2. odstavka 15. člena Zakona o zemljiškem katastru (Ur. list SRS št. 16/74) vložil
 zahtevek za mejni ugotovitveni postopek za zemljiški kos parc. št. 1411
 Predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije Lampret Karlo, iz sede
 dne 16. 10. 1998 opravil na kraju samem mejni ugotovitveni postopek, kot je
 navedeno v nadaljevanju tega zapisnika.

K postopku so bili vabljeni lastniki zemljišč oz. njihovi zastopniki:

Zap. št.	Parc. št.	Lastnik	Zastopnik lastnika
1.	1411, 1412	Zorec - Karlovšek ^{mojda} Pod brezami 24	
2.	1411	Karlovšek Karlo, -k	
3.	1412	ABC Pomurka Ebor Adamičeva c. 14	Andjga naložnodelaja Strmole 71
4.	1415	Lincec Avg. Sentvid 89c	
5.	1415	Lincec Tomaz Sentvid 89c	
6.	894, 1411	Lomno dobro - Mlinar Ivančica Gorica, Sedolca 8	zupan Lampret Bernoj

Skica navezave merilo 1:800



Terenski podatki:

TERENSKI PODATKI
INSTRUMENT ZEISS ELTA 4
IN REGISTRATOR REC 500

K.O. ŠENTVID IDPOS : 6042

61124	1.423			
20	780.46			
61125	0.0000			
61123	91.3128			
0	0			
61125	0.0000	91.0016	43.585	2.01
61123	91.3128	90.2454	62.825	2.11
1	354.3036	91.3952	45.227	2.35
2	332.1136	95.0038	23.294	2.35
3	317.0408	100.3314	15.525	2.35
4	318.1248	94.5726	23.023	2.35
5	241.1002	105.5506	18.815	1.35
6	234.2224	101.5044	24.001	1.35
7	229.1346	102.2752	28.254	1.35
8	203.0608	99.5452	28.633	1.35
9	27.3856	90.4108	21.301	1.35
10	61.0016	90.4228	28.724	1.35
100	80.1128	91.0828	45.717	1.35
12	120.5718	90.0330	43.870	1.35
13	138.0636	90.2152	32.248	1.35
14	156.3418	91.0546	31.403	1.35
200	126.5924	90.5810	53.513	1.35
-1	0	0	0	0
61125	1.47			
20	780.46			
61124	0.0000			
0	0			
61124	0.0000	87.3402	43.614	2.00
15	298.1144	85.5418	17.247	1.35
16	293.0038	89.0336	33.103	1.35
17	245.1918	90.4206	22.732	1.35
18	220.2226	90.1916	16.847	1.35
19	208.5816	90.1152	32.806	1.35
20	205.2342	90.1554	36.879	1.35
21	203.3822	90.2050	47.220	1.35
22	9.1036	91.5034	75.467	1.35
-1	0	0	0	0
200	1.41			
20	780.46			
61124	0.0000			
0	0			
61124	0.0000	89.1236	53.508	1.35
23	86.3110	88.1634	20.218	1.35
24	107.5122	88.3928	24.703	1.35
25	301.3434	91.2326	38.118	2.35
26	285.0718	90.4016	35.888	2.35
27	285.0530	90.4016	35.880	2.35
27	292.5034	92.2344	33.001	1.35
28	223.1712	91.2152	8.162	1.35
300	123.0328	90.4208	42.390	1.35
-1	0	0	0	0
300	1.40			
20	780.46			
200	0.0000			

0	0				
200	0.0000	89.2754	42.381	1.35	
29	11.3238	84.3320	15.227	1.84	
30	327.5818	85.4538	16.637	1.84	
31	334.2112	83.1432	12.971	1.84	
32	288.2132	83.3204	3.889	1.84	
33	274.2226	92.1134	16.820	1.84	
34	223.3756	95.4508	19.007	1.84	
35	50.0856	90.2258	19.400	1.35	
-1	0	0	0	0	
100	1.472				
20	780.46				
61124	85.3900				
0	0				
61124	85.3900	89.0822	45.710	1.35	
38	323.3218	89.4634	17.661	1.48	
39	298.2928	91.0354	32.579	2.18	
40	298.0406	90.4054	29.611	2.18	
61	270.3308	91.2530	10.718	1.35	
62	281.0518	91.4718	20.843	1.35	
400	220.0658	95.5830	24.491	1.35	
-1	0	0	0	0	
400	1.488				
20	780.46				
100	0.0000				
0	0				
100	0.0000	84.3902	24.457	1.35	
71	323.0814	81.1628	13.389	1.35	
74	286.2234	88.0106	15.604	1.35	
76	286.0004	89.2104	29.898	2.25	
77	277.5614	90.5414	37.998	1.35	
82	253.0726	93.1800	23.705	1.35	
85	254.5038	94.5106	3.120	1.35	
87	316.1000	86.1834	9.814	1.35	
-1	0	0	0	0	
100	1.49				
20	780.46				
61124	158.1534				
0	0				
61124	158.1534	89.0936	45.707	1.35	
103	75.0808	86.5620	8.424	1.35	
102	100.0100	88.0406	7.847	1.35	
101	174.4202	90.1310	45.189	1.35	
119	174.4308	90.0648	45.469	1.35	
-1	0	0	0	0	

K.O. ŠENTVID IDPOS : 6042

izračun polarne izmere

stojišče : 61124 višina instrumenta : 1.42 hp : 334.15

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
61125	0.0000	258.0407	1.000
61123	91.3128	258.0442	0.000

sr. orient. kot : 258.0407

Štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
61125	0.0000	91.0016	43.58	2.01	487948.24	89937.60	331.38
61123	91.3128	90.2454	62.82	2.11	487979.52	90008.39	331.59
1	354.3036	91.3952	45.23	2.35	487947.74	89933.08	330.49
2	332.1136	95.0038	23.29	2.35	487973.03	89931.78	329.77
3	317.0408	100.3314	15.52	2.35	487982.09	89934.13	328.96
4	318.1248	94.5726	23.02	2.35	487977.30	89928.12	329.81
5	241.1002	105.5506	18.81	1.35	488002.68	89932.91	327.64
6	234.2224	101.5044	24.00	1.35	488008.20	89930.76	327.88
7	229.1346	102.2752	28.25	1.35	488012.81	89929.90	326.71
8	203.0608	99.5452	28.63	1.35	488018.54	89941.15	327.87
9	27.3856	90.4108	21.30	1.35	487970.37	89952.38	332.55
10	61.0016	90.4228	28.72	1.35	487972.06	89968.31	332.45
100	80.1128	91.0828	45.72	1.35	487973.94	89989.06	331.89
12	120.5718	90.0330	43.87	1.35	488005.17	89988.08	332.76
13	138.0636	90.2152	32.25	1.35	488009.90	89972.64	332.60
14	156.3418	91.0546	31.40	1.35	488016.47	89964.78	332.20
200	126.5924	90.5810	53.51	1.35	488013.53	89995.07	331.90

stojišče : 61125 višina instrumenta : 1.47 hp : 332.83

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
61124	0.0000	78.0407	1.000

sr. orient. kot : 78.0407

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
61124	0.0000	87.3402	43.61	2.00	487990.86	89946.61	332.68
15	298.1144	85.5418	17.25	1.35	487953.05	89954.11	332.71
16	293.0038	89.0336	33.10	1.35	487954.59	89970.08	332.02
17	245.1918	90.4206	22.73	1.35	487934.68	89955.84	331.20
18	220.2226	90.1916	16.85	1.35	487933.42	89945.62	331.39
19	208.5816	90.1152	32.81	1.35	487916.87	89947.21	331.37
20	205.2342	90.1554	36.88	1.35	487912.37	89946.19	331.31
21	203.3822	90.2050	47.22	1.35	487902.00	89947.18	331.19
22	9.1036	91.5034	75.47	1.35	488023.56	89941.22	329.05

stojišče : 200 višina instrumenta : 1.41 hp : 333.31

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
61124	0.0000	205.0331	1.000

sr. orient. kot : 205.0331

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
-------	----------	----------	---	---	---	---	---

61124	0.0000	89.1236	53.51	1.35	487990.87	89946.61	332.70
23	86.3110	88.1634	20.22	1.35	487994.74	90002.50	332.57
24	107.5122	88.3928	24.70	1.35	487995.44	90011.89	332.54
25	301.3434	91.2326	38.12	2.35	488034.48	89963.25	330.03
26	285.0718	90.4016	35.89	2.35	488040.94	89971.92	330.54
27	285.0530	90.4016	35.88	2.35	488040.95	89971.94	330.54
27	292.5034	92.2344	33.00	1.35	488035.63	89970.61	330.58
28	223.1712	91.2152	8.16	1.35	488021.11	89998.08	331.76
300	123.0328	90.4208	42.39	1.35	487991.14	90031.06	331.44

 stojišče : 300 višina instrumenta : 1.40 hp : 332.84

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
200	0.0000	148.0659	1.000

sr. orient. kot : 148.0659

štrev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
200	0.0000	89.2754	42.38	1.35	488013.52	89995.08	331.88
29	11.3238	84.3320	15.23	1.84	487996.41	90016.85	332.44
30	327.5818	85.4538	16.64	1.84	488006.04	90023.76	332.23
31	334.2112	83.1432	12.97	1.84	488002.01	90024.14	332.52
32	288.2132	83.3204	3.89	1.84	487994.90	90031.96	331.44
33	274.2226	92.1134	16.82	1.84	488006.05	90038.82	330.36
34	223.3756	95.4508	19.01	1.84	487994.99	90049.57	329.09
35	50.0856	90.2258	19.40	1.35	487985.06	90012.64	331.36

 stojišče : 100 višina instrumenta : 1.47 hp : 333.36

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
61124	85.3900	72.3635	1.000

sr. orient. kot : 72.3635

štrev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
61124	85.3900	89.0822	45.71	1.35	487990.87	89946.61	332.70
38	323.3218	89.4634	17.66	1.48	487984.36	90003.32	331.95
39	298.2928	91.0354	32.58	2.18	487980.21	90021.02	330.58
40	298.0406	90.4054	29.61	2.18	487979.43	90018.15	330.83
61	270.3308	91.2530	10.72	1.35	487970.84	89999.31	331.75
62	281.0518	91.4718	20.84	1.35	487971.66	90009.76	331.36
400	220.0658	95.5830	24.49	1.35	487951.48	89998.47	329.47

 stojišče : 400 višina instrumenta : 1.49 hp : 330.95

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
100	0.0000	112.4333	1.000

sr. orient. kot : 112.4333

štrev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
100	0.0000	84.3902	24.46	1.35	487973.94	89989.06	331.88
71	323.0814	81.1628	13.39	1.35	487964.31	90001.70	331.63
74	286.2234	88.0106	15.60	1.35	487961.31	90010.57	330.14
76	286.0004	89.2104	29.90	2.25	487970.18	90021.79	329.04
77	277.5614	90.5414	38.00	1.35	487970.85	90031.15	329.00

82	253.0726	93.1800	23.70	1.35	487953.89	90022.01	328.24
85	254.5038	94.5106	3.12	1.35	487951.89	90001.55	329.34
87	316.1000	86.1834	9.81	1.35	487960.61	90002.00	330.24

IDENTIČNE TOČKE

ŠT.TOČKE	LOKy	LOKx	GKy	GKx
12	1009.120	971.840	488005.168	89988.078
29	1026.540	996.250	487996.411	90016.847
18	931.860	1002.840	487933.419	89945.623

ODSTOPANJA PO TOČKAH

ŠT.TOČKE	Dy	Dx
12	-0.008	-0.019
29	+0.002	+0.018
18	+0.006	+0.001

SREDNJI POGREŠKI

My = 0.006
 Mx = 0.015

TRANSFORMACIJSKI PARAMETRI

A = 0.6100586
 B = -0.7945417
 Cy = 488161.722
 Cx = 88593.429

TRANSFORMACIJA KOORDINAT IZ IDPOSA: 3103!

LOKALNE KOORDINATE GAUS-KRuGERJEVE KOORDINATE

Točka	Y	X	Y	X
101	957.89	966.52	487978.15	89944.15
102	994.63	990.29	487981.68	89987.84
103	997.55	992.07	487982.04	89991.25
104	995.00	996.33	487977.10	89991.82
105	1036.69	1015.43	487987.36	90036.59
106	1021.02	1039.22	487958.90	90038.66
107	1004.95	1028.88	487957.31	90019.58
108	989.06	1018.85	487955.59	90000.84
109	984.06	1015.59	487955.13	89994.88
110	986.27	1004.96	487964.92	89990.15
111	978.56	1012.26	487954.42	89988.47
112	968.70	1015.21	487946.06	89982.44
113	962.60	1011.40	487945.36	89975.27
114	966.85	1018.37	487942.42	89982.90
115	987.32	1022.12	487951.93	90001.45
116	1004.77	1032.96	487953.96	90021.93
117	1022.04	1043.99	487955.73	90042.38
118	1023.78	1040.77	487959.35	90041.80

izračun polarne izmere

stojišče : 100 višina instrumenta : 1.49 hp : 333.38

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
61124	158.1534	359.5959	1.000

sr. orient. kot : 359.5959

štrev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
--------	----------	----------	---	---	---	---	---

Tomc,V.2008.Postopek ureditev meje in parcelacije od leta 1974 do 2007 ter njihove primerjave,
Dipl.nal. – VSŠ.Ljubljana,UL,FGG,Odd. za geodezijo, Prostorska informatika

61124	158.1534	89.0936	45.71	1.35	487990.87	89946.62	332.70
103	75.0808	86.5620	8.42	1.35	487982.07	89991.22	332.48
102	100.0100	88.0406	7.85	1.35	487981.66	89987.70	332.30
101	174.4202	90.1310	45.19	1.35	487978.12	89944.07	331.86
119	174.4308	90.0648	45.47	1.35	487978.13	89943.79	331.94

Od	Do	Merjena	Reducirana	Racunana	Razlika	Dopustno
8	13	33.00	32.66	32.65	-0.01	0.20
8	119	40.50	40.50	40.50	-0.00	0.20
12	103	23.30	23.30	23.31	0.01	0.19
12	13	16.15	16.15	16.15	-0.00	0.18
101	119	0.28	0.28	0.28	0.00	0.15
101	102	43.75	43.75	43.77	0.02	0.21
102	103	3.54	3.54	3.54	0.00	0.16

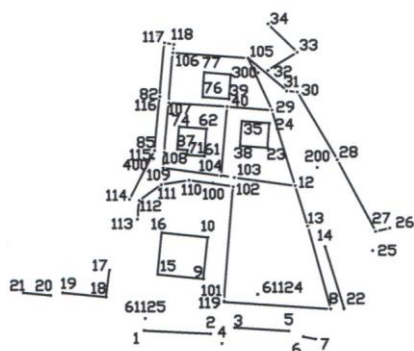
 izračun površin

Površina parcele št.: 14/1 = 1496 m2
 številke točk na obodu parcele :

103	12	13	8	119	101	102	103
-----	----	----	---	-----	-----	-----	-----

Oleata in kartiranje

K.O. Šentvid
Merilo 1:2880



Odločba:

ODLOČBA OGU LJUBLJANA, IZP. GROSUPLJE Št.dan: 1
1809 KO-ŠENTVID 6042-0 - 18.01.1999

**REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA, IZPOSTAVA GROSUPLJE**

Štev.: 90312-773/1998-3 K.O.:1809 ŠENTVID
Datum: 18.01.1999 IDPOS: 6042-0

Geodetska uprava Republike Slovenije izdaja na podlagi 4. člena Zakona o prevzemu državnih funkcij, ki so jih do 31.12.1994 opravljali organi občin (Ur.l. RS št. 29/95) v zvezi s 5. odstavkom 11. člena Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Ur.l. RS št. 71/94) in po pooblastilu direktora GURS, številka 108-29/20-96/ZP v zadevi zemljiškega katastra lastniku:

**KOREC-KARLOVŠEK MAJDA, ROJ. 20.11.1948 LASTNIK DO 1/2
LJUBLJANA-DEL, POD BREZAMI 24, 1000 LJUBLJANA**

**KARLOVŠEK MARKO, ROJ. 09.05.1947 LASTNIK DO 1/2
LJUBLJANA-DEL, POD BREZAMI 24, 1000 LJUBLJANA**

ODLOČBO

1. V zemljiškem katastru se ugotovijo in evidentirajo naslednje spremembe katastrskih podatkov:

Katastrska občina:1809 ŠENTVID

IDPOS: 6042-0

STANJE PRED SPREMEMBO						
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2	OPOMBE
775	702	14/1	TRAVNIK	3	16 46	
Skupaj:					16 46	

STANJE PO SPREMEMBI						
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2	OPOMBE
775	702	14/1	TRAVNIK	3	14 96	
Skupaj:					14 96	

RAZLIKA V POVRŠINI:

-1 50

2. Stroški postopka se obračunajo posebej.

ODLOČBA OGU LJUBLJANA, IZP. GROSUPLJE
1809 KO-ŠENTVID

stran: 1
6042-0 - 18.01.1998

Obrazložitev

V skladu z 11. členom Zakona o zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 16/74 in 42/86), je bila dne 14.09.1998 vložena zahteva št. 90312-773/1998-1 za mejni ugotovitveni postopek na parcelah navedenih v izreku te odločbe.

Ugotovitev in zamejničenje v postopku zajetih parcel je **GEOKAT D.O.O.**

opravil(a) v skladu z 11. do 14. člena zakona o zemljiškem katastru v postopku, ki je predpisan z Navodilom za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Ur.l. RS št. 2/76 in 6/87), kar je razvidno iz zapisnika št. 90312-773/1998-3 z dne 16.10.1998.

Površine parcel v stanju po spremembi so izračunane na osnovi ugotovljenih mej.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri

**GURS-Izpostava GROSUPLJE,
ADAMIČEVA 6, 1290 GROSUPLJE**

o pritožbi odloči Ministrstvo za okolje in prostor.

Pritožbo je treba kolkovati po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 270.00 SIT.

Faksa za odločbo po tarifi 3 ZUT v znesku 270.00 SIT je plačana in uničena na vlogi.

Postopek je vodil: Lampret Marta, ing.geod.

Vodja izpostave
Marijan Recer, dipl.ing.geod.

Odločbo vročiti:

- ZOREC-KARLOVŠEK MAJDA
LJUBLJANA-DEL, POD BREZAMI 24, 1000 LJUBLJANA
- KARLOVŠEK MARKO
LJUBLJANA-DEL, POD BREZAMI 24, 1000 LJUBLJANA

po pravnomočnosti odločbe:

- Okrajno sodišče GROSUPLJE, Zemljiška knjiga
- Arhiv, tu



ODLOČBA JE PRAVNOMOCNA

Geodetska uprava Grosuplje

Dne

20. 2. 1998

Vodja pisarne

[Signature]

Izpis koordinat:

IZPIS KOORDINAT

K.O. ŠENTVID IDPOS : 6042

T	Y	X	H
61123	487979.540	90008.360	331.660
61124	487990.870	89946.610	332.730
61125	487948.230	89937.600	331.360
1	487947.740	89933.080	330.490
2	487973.030	89931.780	329.770
3	487982.090	89934.130	328.960
4	487977.300	89928.120	329.810
5	488002.680	89932.910	327.640
6	488008.200	89930.760	327.880
7	488012.810	89929.900	326.710
8	488018.540	89941.150	327.870
9	487970.370	89952.380	332.550
10	487972.060	89968.310	332.450
12	488005.170	89988.080	332.760
13	488009.900	89972.640	332.600
14	488016.470	89964.780	332.200
15	487953.050	89954.110	332.710
16	487954.590	89970.080	332.020
17	487934.680	89955.840	331.200
18	487933.420	89945.620	331.390
19	487916.870	89947.210	331.370
20	487912.370	89946.190	331.310
21	487902.000	89947.180	331.190
22	488023.560	89941.220	329.050
23	487994.740	90002.500	332.570
24	487995.440	90011.890	332.540
25	488034.480	89963.250	330.030
26	488040.940	89971.920	330.540
27	488035.630	89970.610	330.580
28	488021.110	89998.080	331.760
29	487996.410	90016.850	332.440
30	488006.040	90023.760	332.230
31	488002.010	90024.140	332.520
32	487994.900	90031.960	331.440
33	488006.050	90038.820	330.360
34	487994.990	90049.570	329.090
35	487985.060	90012.640	331.360
38	487984.360	90003.320	331.950
39	487980.210	90021.020	330.580
40	487979.430	90018.150	330.830
61	487970.840	89999.310	331.750
62	487971.660	90009.760	331.360
71	487964.310	90001.700	331.630
74	487961.310	90010.570	330.140
76	487970.180	90021.790	329.040
77	487970.850	90031.150	329.000
82	487953.890	90022.010	328.240
85	487951.890	90001.550	329.340
87	487960.610	90002.000	330.240
100	487973.940	89989.060	331.890
101	487978.120	89944.070	331.860
102	487981.660	89987.700	332.300
103	487982.070	89991.220	332.480
104	487977.100	89991.820	0.000

105	487987.360	90036.590	0.000
106	487958.900	90038.660	0.000
107	487957.310	90019.580	0.000
108	487955.590	90000.840	0.000
109	487955.130	89994.880	0.000
110	487964.920	89990.150	0.000
111	487954.420	89988.470	0.000
112	487946.060	89982.440	0.000
113	487945.360	89975.270	0.000
114	487942.420	89982.900	0.000
115	487951.930	90001.450	0.000
116	487953.960	90021.930	0.000
117	487955.730	90042.380	0.000
118	487959.350	90041.800	0.000
119	487978.130	89943.790	331.940
200	488013.530	89995.070	331.900
300	487991.140	90031.060	331.440
400	487951.480	89998.470	329.470

PRILOGA B:

5285

(žig IOGU)

Katastrska občina	Slivnica
Številka vloge	02112-1163/2006
Številka ZKN	
Številka IDPOS	90434-6

ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE


Postopek:	Obstoječe parcele	783/2, 784/2
UREDITEV MEJE	Novo parcele	

Lastnik:	Kastolic Mojca, Spodajša Slivnica 78, 1290 Gromplje
Naročnik:	isti

VSEBINA ELABORATA	Številka sklopa
Vloga s prilogami	1.
Vabila-povratnice	2.
Zapisnik postopka	3.
Skica terenske meritve	4.
Terenski podatki meritve	5.
Računska obdelava	6.
Kartiranje-prosojnica	7.
Kopija kat. načrta s spremembami	8.
Določitev površin parcel	-
Odlombe-sklepi-povratnice	-
Račun IZS KORDINAT	9.
Seznam ZK točk-G.K.	10.
Kontrolni list	11.
SEIET O POŠTAVITVI OŠK. KEND.	12.
odločba Meritev za vABLUPJA.	13.
odločba Meritev za vABLUPJA.	14.
odločba Meritev za vABLUPJA.	15.

	Datum	Podpis
ODLOČBA-SKLEP		
Poslano lastnikom	23.1.08	
Pravnomočnost	18.2.08	
ZEMLJIŠKA KNJIGA	13.08.2006 Lampret Mark	
Poslane odlombe-sklepi	20.8.06	
	18.2.08	
Sklep zemljiške knjige		
EVIDENTIRANO		
Zemljiškokatastrski načrt		
Matrica ZK načrta		
Pregledni katastrski načrt		
Evidenca MUP-a		
Oleata ZK točk		
Evidenca ZK točk		
Računalniška grafika	18.2.08	
Izpeljava-arhiv	18.2.08	
IZJAVE kx	3/10-06	
Vahilo ua u.o.	15.11.07	Siggart
Pav	18.12.07	Siggart
Odločba	17.1.08	Siggart

ELABORAT IZDELAL po pooblastilu št.	ž. geod. izkaznica 27571
Teren dne	25.06.06 Lampret Mark, ing. geod.
Pisarna dne	05.07.2006 Lampret Mark, ing. geod.
Pregledal dne	05.07.2006 Lampret Mark, ing. geod.



 (žig izvajalca)

ZA GEODETSKI UPRAVNI ORGAN

 Elaborat potrjuje:

 Datum:

 Podpis:



 (M.P.)

GRAFIKA O.K.

BSI GU

18.2

Vloga oz. zahtevek za ureditev meje:

ZAHTEVA OGU LJUBLJANA, GP GROSUPLJE
1790 KO-SLIVNICA

Šifra zahteve : 02112-1163/2006-1
Datum prejema zahteve: 22.09.2006

ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA UREDITVE MEJE

Podpisani:

fizična oseba

KASTELIC MOJCA
SPODNJA SLIVNICA 78, 1290 GROSUPLJE

pravna oseba

Firma,polni naziv in sedež:
GEOKAT D.O.O. GROSUPLJE
ULICA ANE GALETOVE 15
1290 GROSUPLJE

V skladu z določbo prvega odstavka 23. člena Zakona o evidenci nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list) vlagam zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje med parcelami

K.O.: 1790 SLIVNICA
783/2, 784/2

in sosednjimi parcelami

Prilagam elaborat v zvezi z ureditvijo meje na zgoraj navedenih parcelah, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje
GEOKAT D.O.O. GROSUPLJE
ULICA ANE GALETOVE 15
1290 GROSUPLJE

Izjavljam in s podpisom jamčim resničnost navedbe, da za parceli, za katere vlagam zahtevo za ureditev meje, ne teče postopek ureditve meje.

Podpis vlagatelja zahteve (fizična oseba):



Podpis vlagatelja zahteve (pravna oseba) :

Elaboratu kot delu zahtevka št. 02112-1163/2006 se dodeli številka _____. Elaborat je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev:
GEOKAT D.O.O. GROSUPLJE
identifikacijska številka 0069,
številka dovoljenja 90000-1/2001-006.

Taksa za vlogo po tar.št. 1 v znesku 850.00 SIT in za odločbo po tar.št. 3 Zakona o upravnih taksah - ZUT v znesku 3400.00 SIT je nalepljena in uničena na tej zahtevi / je plačana po položnici

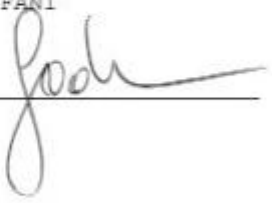
Takse prosto po _____ točki _____ člena ZUJ

Zahtevo sprejel-a:

GODEC FANI

žig:

Podpis: _____



Pooblastilo:

POOBLASTILO

Spodaj podpisana:

KASTELIC MOJCA, SPODNJA SLIVNICA 78,1290 GROSUPLJE

pooblaščaam Geokat,d.o.o., Ulica Ane Galetove 15, Grosuplje, da vloži :

- a) **ZAHTEVO ZA UREDITEV MEJE**
- b) **ZAHTEVO ZA PARCELACIJO**
- c) **ZAHTEVO ZA IZRAVNAVO MEJE**
- d) **ZAHTEVO PO 100.ČLENU ZEN-A**
- e) **ZAHTEVO ZA SPREMEMBO VRSTE RABE**

*na parc.št. 783/2,784/2 k.o. SLIVNICA pri pristojni Geodetski upravi in
primeru zavrnitve elaborata s strani Geodetske uprave,elaborat prevzame
opravo.*

Spodnja Slivnica, dne: 23.06.2006

Podpis pooblaščenca:



Podpis pooblastitelja:



Vabilo na ureditev meje s povratnico:

35312-241/2006
ureditev meje
Marta Lampret (23.06.2006)
01/786-61-70, 041 373 375

POVRATNICA Stran: 1/1

Naslovnik povratnice
GEOKAT.d.o.o.
Ul. Ane Galetove 15
1290 Grosuplje

Naslovnik pošiljke
~~Kastelic Mojca
Spodnja Slivnica 78
1290 Grosuplje~~

0-SLIVNICA
r. 70241-006

ZENDPME
h storitev

VABILO
NA POSTOPEK UREDITVE MEJE

Vabimo Vas, da se udeležite zgoraj navedenega postopka v katastrski občini SLIVNICA, ki se bo izvajal na zahtevo vlagatelja: KASTELIC MOJCA vloženo pri nas dne 02.06.2006 pod številko 35312-241/2006, kot lastnik, za parcele v postopku po spodaj navedenem razporedu.

Dne 23.06.2006 ob 12.15 uri				
Vaša parcela		Mejna parcela		Lastnik mejne parcele
KO	Parcela	KO	Parcela	
1790	783/2	1790	783/1	DUŠA DARKO (in solastniki)
1790	783/2	1790	784/1	DUŠA DARKO (in solastniki)
1790	783/2	1790	2286	JAVNO DOBRO
1790	784/2	1790	783/1	DUŠA DARKO (in solastniki)
1790	784/2	1790	784/1	DUŠA DARKO (in solastniki)
1790	784/2	1790	2287	JAVNO DOBRO

Vabimo Vas, da se zglasite ob določeni uri na navedeni, vaši parceli.
V slučaju slabega vremena (padavine) se bo postopek preložil. O novem datumu in uri izvajanja postopka vas bomo obvestili.

Postopka se udeležite osebno ali po pooblaščenju, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom.
Vsaka stranka nosi svoje stroške udeležbe na postopku.

Postopek vodi: **Marta Lampret, Ing.geod.**, štev. geodetske izkaznice 27571

Geokat d.o.o.
Marta Lampret, Ing.geod.

Zapisnik:



GEOKAT d.o.o.
Ulica Ane Galetove 15
1290 GROSUPLJE
☎ 01 786 61 70 , Fax 01 786 34 36 , E-mail:geokat@geokat.si

Številka: 69-103/ 96 -2006

Katastrska občina: Slivnica

ZAPISNIK UREDITVE MEJE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur.LRS 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Ur.l.Rs 8/00) in po naročilu Mojca Kartelic,
Spodnja Slivnica 78, Grozuplje je **Lampret Marta** ing.geod. (registrirana pri IZS v registru odgovornih geodetov pod številko 103, št.geod.izkaznice št. 27571) kot predstavnik **GEOKAT-A d.o.o.,GROSUPLJE** (registriran pri IZS v registru geodetskih podjetij pod številko 89) dne 23.06.2006 ob 12^h uri opravil postopek ureditve meje na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na postopek ureditve meje so bili vabljeni lastniki parcel:

Št.	Ime in priimek	Status	Naslov	Za parc. št.	Način vab.	Udelež.
1.	Mojca Kartelic	lastnik	Spodnja Slivnica 78, Grozuplje	783/2, 784/2	S POUKAT	DA
2.	Darja Duša	lastnik	Spodnja Slivnica 79, Grozuplje	783/1, 784/1	S POUKAT	DA
3.	Simona Duša	lastnik	Poklukarjeva ulica, Ljubljana	783/1, 784/1	S POUKAT	NE
4.	Marija Duša	lastnik	Jurčičeva c. 116, Grozuplje	783/1, 784/1	S POUKAT	NE
5.	Jano dobro	lastnik	Taborska cesta 2, Grozuplje	2286, 2287	S POUKAT	NE

Na zahteva lastnika parc. št. 783/2, 784/2 k.o. Slivnica Mojca Kartelic, Spodnja Slivnica 78, Grozuplje je bila v postopku ureditve meje urojena meja med:

parc. št. 783/2 in parc. št. 2286 v točki 594

- parc. št. 783/2 in parc. št. 783/1 od mejnika št. 514 do mejnika št. 13
511
- parc. št. 783/2 in parc. št. 784/2 v mejni točki 511
- parc. št. 783/2 in parc. št. 784/1 v mejni točki 511
- parc. št. 784/2 in parc. št. 784/1 od mejnika št. 511 do mejnika št. 520, 5
- parc. št. 784/2 in parc. št. 2287 v mejni točki 512

Meje so bile urejene po podatkih grafirnega katastra.
 Za parc. št. 783/1, 784/1 je v postopku sodobno samo Duša Đurko, področje
 Slinivca 79, Gromplje, ki ga zapirajo se sosedine, kar v postopku ni sodobno
 Duša Simona, Solaskica, Duša Marija, vabila ni drigomila.
 Občina Gromplje se morata ni udeležita.

S postavljenimi mejniki se lastniki parc. št. 783/2, 784/2 Mojca Kastelic strinj,
 Zapirnik je strankansj prebran in nanj ni prigovora.

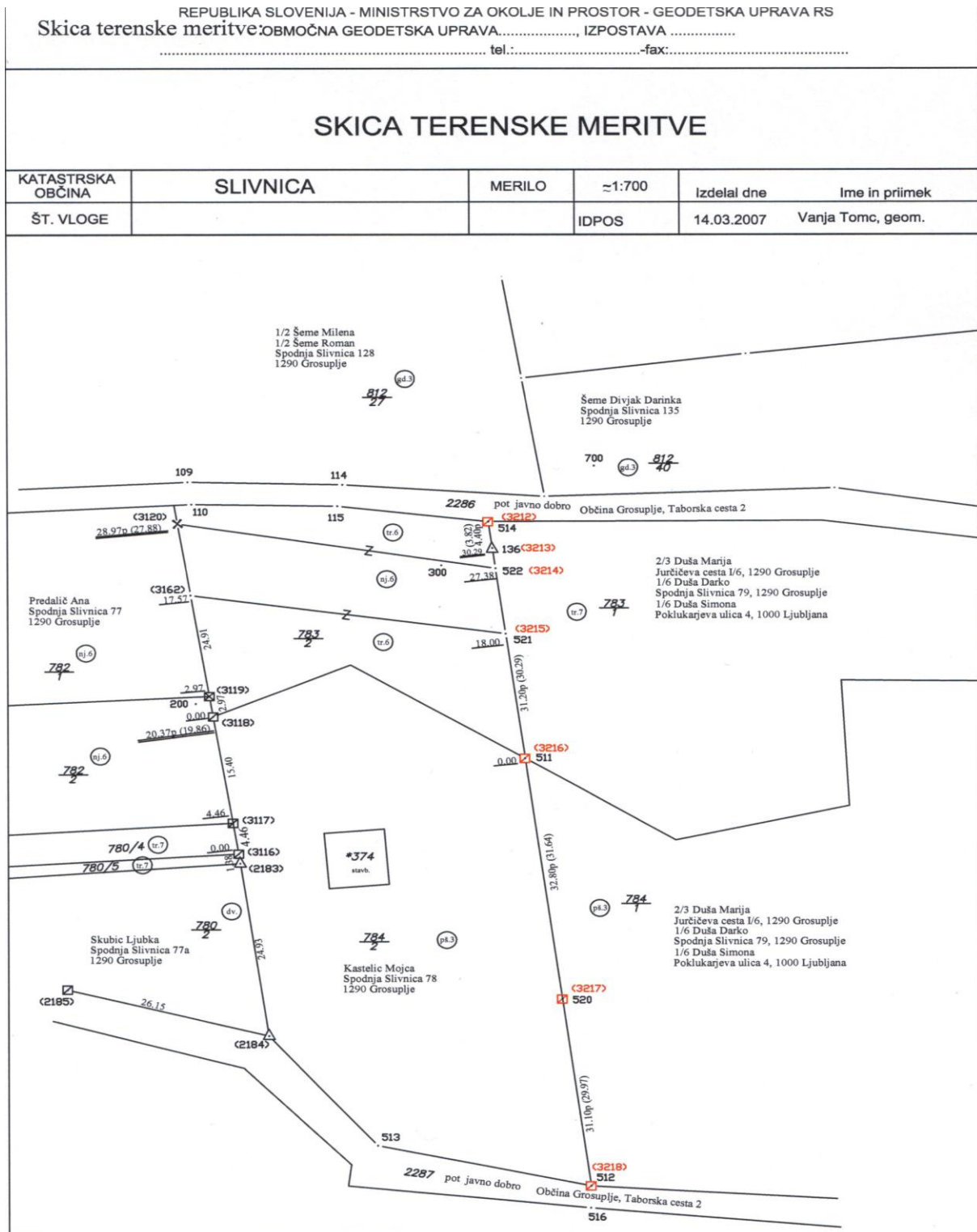
Mojas obramba je sklenjena dne 23.06.2006 št 13.411.

	Lastnik	Parcela	Podpis	Opomba
1.	Mojca Kastelic	783/2, 784/2	Kastelic	
2.	Darbo Duša	783/1, 784/2		
3.	Simona Duša	783/1, 784/2		
4.	Marija Duša	783/1, 784/2		
5.	Janko Dobro	2286, 2287		

Podpis geodeta
 ki je vodil postopek
 Lampret Marta ing.geod

MARTA LAMPRET
 inf. geod.
 IZS Geo0103

Skica terenske meritve:



Terenski podatki:

TERENSKI PODATKI

INSTRUMENT ZEISS ELTA 4
IN REGISTRATOR REC 500

K.O. SLIVNICA IDPOS :

```
-----  
442822      1.405  
20          780.46  
441394      0.0000  
510865     44.5458  
441821     130.2746  
510869     190.3812  
431166     239.3522  
0 0  
100          178.0200   89.1228   846.806   1.35  
-1 0 0 0 0  
100          1.486  
20          780.46  
441822      0.0000  
442822      0.3432  
0 0  
442822      0.3432   90.4858   846.810   1.35  
200          93.1318   94.2044   51.066   1.35  
-1 0 0 0 0  
200          1.406  
20          780.46  
510869      0.0000  
100     317.3532  
0 0  
100          317.3522   85.2920   51.073   1.70  
109          75.3942   105.4320   32.943   2.30  
110          76.2458   106.3648   29.733   2.30  
114          107.5722   102.5200   37.303   2.30  
115          109.4044   103.4808   34.400   2.30  
300          134.4604   98.5140   37.092   1.35  
-1 0 0 0 0  
300          1.419  
20          780.46  
200          0.0000  
0 0  
200          359.5958   81.2128   37.071   1.35  
136          191.3318   95.4926   6.899   1.35  
400          225.0720   85.4708   67.794   1.35  
-1 0 0 0 0  
400          1.407  
20          780.46  
300          0.0000  
441821     121.1014  
431382     57.2210  
441394     44.5300  
0 0  
300          0.0000   94.2036   67.803   1.35  
137          142.5116   96.1240   35.109   1.35  
139          163.4040   89.5034   60.058   1.35  
500          223.4916   73.2812   69.501   1.35  
-1 0 0 0 0  
500          1.321  
20          780.46
```

441822	0.0000				
431382	20.4750				
400	7.2402				
441394	8.2652				
0	0				
400	7.2402	106.3428	69.516	1.35	
140	217.5956	75.1204	16.894	1.35	
-1	0	0	0	0	
400	1.388				
20	780.46				
441394	0.0000				
431382	12.2908				
0	0				
600	95.4948	96.5832	56.214	1.35	
700	334.2048	99.5002	55.805	1.80	
-1	0	0	0	0	
700	1.455				
20	780.46				
400	0.0000				
0	0				
400	359.5958	79.2430	55.932	1.80	
142	215.0558	111.0418	31.453	1.80	
143	255.5304	108.3116	45.528	1.80	
-1	0	0	0	0	
600	1.371				
20	780.46				
431382	0.0000				
510865	17.5604				
400	263.5428				
441825	63.5816				
0	0				
400	263.5428	83.0618	56.205	1.35	
144	353.1112	107.1316	31.566	1.35	
-1	0	0	0	0	
200	1.432				
20	780.46				
100	240.1448				
0	0				
100	240.1448	85.5532	51.038	1.35	
514	54.4616	100.0048	45.746	1.95	
-1	0	0	0	0	
400	1.364				
20	780.46				
441394	327.2550				
300	282.3254				
0	0				
300	282.3254	94.1828	67.796	1.35	
511	256.5554	88.1250	57.030	1.35	
512	212.3658	77.5706	89.810	1.35	
516	211.4804	78.0214	92.735	1.35	
-1	0	0	0	0	
400	1.381				
20	780.46				
441394	327.2550				
300	282.3256				
0	0				
300	282.3256	94.1904	67.792	1.35	
520	229.1252	81.1618	68.568	1.35	
-1	0	0	0	0	

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
200	359.5958	81.2128	37.07	1.35	473972.04	87460.52	386.16
136	191.3318	95.4926	6.90	1.35	474009.33	87482.71	379.89
400	225.0720	85.4708	67.79	1.35	474068.91	87465.57	385.57

stojišče : 400 višina instrumenta : 1.41 hp : 386.98

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
300	0.0000	282.3238	1.000
441821	121.1014	310.4354	0.000
431382	57.2210	282.3251	1.000
441394	44.5300	282.3251	1.000

sr. orient. kot : 282.3247

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
300	0.0000	94.2036	67.80	1.35	474002.92	87480.25	380.50
137	142.5116	96.1240	35.11	1.35	474100.64	87480.09	381.83
139	163.4040	89.5034	60.06	1.35	474128.83	87469.52	385.79
500	223.4916	73.2812	69.50	1.35	474105.80	87410.10	405.40

stojišče : 500 višina instrumenta : 1.32 hp : 406.72

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
441822	0.0000	318.5810	1.000
431382	20.4750	318.5757	1.000
400	7.2402	318.5801	1.000
441394	8.2652	318.5802	1.000

sr. orient. kot : 318.5802

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
400	7.2402	106.3428	69.52	1.35	474068.91	87465.57	385.54
140	217.5956	75.1204	16.89	1.35	474106.67	87393.79	409.69

stojišče : 400 višina instrumenta : 1.39 hp : 386.96

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
441394	0.0000	327.2551	1.000
431382	12.2908	327.2553	1.000

sr. orient. kot : 327.2552

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
600	95.4948	96.5832	56.21	1.35	474118.73	87490.67	378.78
700	334.2048	99.5002	55.80	1.80	474022.17	87494.52	375.63

stojišče : 700 višina instrumenta : 1.46 hp : 377.09

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
400	0.0000	121.4640	1.000

sr. orient. kot : 121.4640

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
400	359.5958	79.2430	55.93	1.80	474068.90	87465.57	385.57
142	215.0558	111.0418	31.45	1.80	474010.65	87521.51	363.98
143	255.5304	108.3116	45.53	1.80	474035.27	87535.65	360.83

stojišče : 600 višina instrumenta : 1.37 hp : 380.16

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
431382	0.0000	339.2150	1.000
510865	17.5604	339.2152	1.000
400	263.5428	339.2112	0.000
441825	63.5816	339.2144	1.000

sr. orient. kot : 339.2149

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
400	263.5428	83.0618	56.20	1.35	474068.90	87465.58	385.55
144	353.1112	107.1316	31.57	1.35	474104.83	87517.42	369.46

stojišče : 200 višina instrumenta : 1.43 hp : 387.61

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
100	240.1448	0.0001	1.000

sr. orient. kot : 0.0001

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
100	240.1448	85.5532	51.04	1.35	473927.85	87435.26	389.89
514	54.4616	100.0048	45.75	1.95	474008.84	87486.50	377.71

stojišče : 400 višina instrumenta : 1.36 hp : 386.94

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
441394	327.2550	0.0001	1.000
300	282.3254	359.5944	1.000

sr. orient. kot : 359.5952

štev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
300	282.3254	94.1828	67.80	1.35	474002.93	87480.25	380.49
511	256.5554	88.1250	57.03	1.35	474013.39	87452.68	387.36
512	212.3658	77.5706	89.81	1.35	474021.58	87391.60	404.33
516	211.4804	78.0214	92.73	1.35	474021.11	87388.47	404.81

stojišče : 400 višina instrumenta : 1.38 hp : 386.95

prik. točka	op. kot	or. kot	utež
441394	327.2550	0.0001	1.000
300	282.3256	359.5942	1.000

sr. orient. kot : 359.5951

štrev.	hor. kot	ver. kot	d	l	y	x	h
300	282.3256	94.1904	67.79	1.35	474002.93	87480.25	380.50
520	229.1252	81.1618	68.57	1.35	474017.60	87421.30	396.01

Od	Do	Merjena	Reducirana	Racunana	Razlika	Dopustno
136	514	4.40	3.82	3.82	-0.00	0.16
136	511	31.20	30.29	30.30	0.01	0.20
511	520	32.80	31.64	31.66	0.02	0.20
512	520	31.10	29.97	29.97	-0.00	0.19

izračun linijskih točk

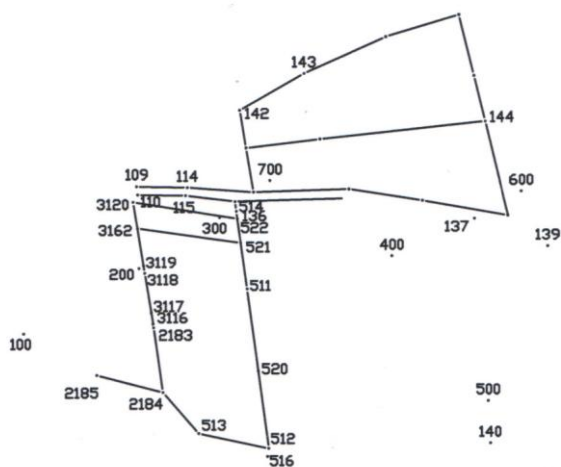
Začetna točka	Končna točka	d. mer.	d. rač.	odst.
511	136	30.29	30.30	0.01

Nova točka	abscisa	ordinata	Y	X
521	18.00	0.00	474010.98	87470.53
522	27.38	0.00	474009.72	87479.82

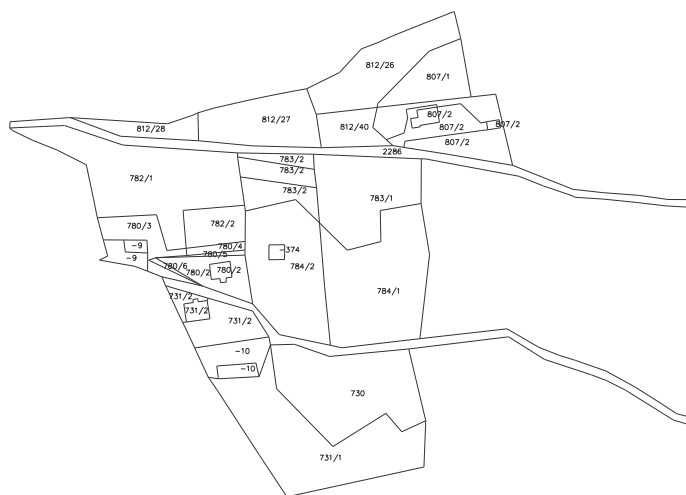
Oleata in kartiranje:

Merilo 1:2880

K.o.Slivnica



Načrt parcel brez sprememb:
K.O. Slivnica
Merilo 1:2880



Izpis koordinat:

IZPIS KOORDINAT

K.O. SLIVNICA IDPOS :

T	Y	X	H
431382	472094.800	92864.980	528.740
510869	473700.470	87521.490	389.750
431166	472338.080	86113.430	0.000
510865	473992.880	90158.230	375.980
441821	475219.200	87841.490	361.860
441394	471670.320	91220.570	363.590
442822	473474.200	88150.050	378.100
441822	473470.630	88140.000	381.330
441825	476048.920	89536.550	359.640
100	473927.843	87435.253	389.910
109	473971.110	87492.210	376.360
110	473971.580	87489.000	376.780
114	473990.560	87491.810	376.980
115	473989.910	87488.740	377.080
136	474009.330	87482.710	379.890
137	474100.640	87480.090	381.830
139	474128.830	87469.520	385.790
140	474106.670	87393.790	409.690
142	474010.650	87521.510	363.980
143	474035.270	87535.650	360.830
144	474104.830	87517.420	369.460
200	473972.040	87460.520	386.180
300	474002.920	87480.249	380.521
400	474068.907	87465.567	385.572
500	474105.805	87410.100	405.400
511	474013.390	87452.680	387.360
512	474021.580	87391.600	404.330
513	473994.750	87397.350	0.000
514	474008.840	87486.500	377.710
516	474021.110	87388.470	404.810
520	474017.600	87421.300	396.010
521	474010.980	87470.530	0.000
522	474009.720	87479.820	0.000
600	474118.731	87490.668	378.784
700	474022.171	87494.519	375.631
2183	473977.580	87437.710	391.990
2184	473981.140	87413.040	398.400
2185	473955.830	87419.600	395.460
3116	473977.380	87439.070	390.740
3117	473976.670	87443.470	390.210
3118	473974.220	87458.670	386.200
3119	473973.750	87461.600	385.570
3120	473969.800	87486.190	378.340
3162	473971.430	87476.010	0.000

Izpis ZK-točk:

SEZNAM KOORDINAT 1.STRAN					K.O. SLIVNICA IDPOS:					
Sifra	Točka	Y GK	X GK	H	MeTXY	Uprav.	IDPCS	Datum	Delo	Opombe
1790	3212	474008.84	87488.50	377.71	91	9	70420006	20060914	D	
1790	3213	474009.33	87482.71	379.89	91	9	70420006	20060914	D	
1790	3214	474009.72	87479.82	0.00	91	8	70420006	20060914	D	
1790	3215	474010.98	87470.53	0.00	91	8	70420006	20060914	D	
1790	3216	474013.39	87452.68	387.36	91	9	70420006	20060914	D	
1790	3217	474017.60	87421.30	396.01	91	9	70420006	20060914	D	
1790	3218	474021.58	87391.60	404.33	91	9	70420006	20060914	D	

20060914

Sklep o postavitvi odgovornega geodeta:



SKLEP O POSTAVITVI ODGOVORNEGA GEODETA

Na podlagi petega odstavka 4. Člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur.l. 52/2000) se za postopek:

UREDITEV MEJE

NA PARC. ŠT. **783/2,784/2**

(KASTELIC MOJCA)

K.O. **SLIVNICA**

DOLOČI ODGOVORNEGA GEODETA.

Odgovorni geodet za omenjeni postopek je

Marta Lampret ing.geod.

Vpisana pri IZS pod številko **GEO 0103**

Številka geodetske izkaznice **27571**

Direktor:
Marta Lampret ing.geod.



Odpoved pravici do vabljenja:

**ODPOVED PRAVICI DO VABLJENJA K IZJAVLJANJU
O SOGLASJU S POTEKOM MEJE**

odpisani:

Fizična oseba	
ime in priimek:	KASTELIC MOJCA
naslov stalnega prebivališča (ulica, ulica in HŠ, pošta)	SPODNJA SLIVNICA 78 1290 GROSUPLJE
naslov začasnega prebivališča (ulica, ulica in HŠ, pošta)	
astopnik oz. pooblaščenec o odločbi oz po pooblastilu	

Pravna oseba	
ime, polni naslov, sedež	

lastnik / solastnik zemljišča s parc.št.: 783/2,784/2 K.O. SLIVNICA

f skladu z določbo tretjega odstavka 26. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih
not (Uradni list RS, št 52/00)

izjavljam:

Da se odpovedujem pravici do vabljenja k izjavljanju o soglasju s potekom meje v postopku ureditve
meje med zemljiščem s parc. števil.: 783/2,784/2 K.O. SLIVNICA
in sosednjimi parcelami:

štev. parc. 783/1,784/1 K.O. SLIVNICA (so)lastniki MARIJA DUŠA IN SOLASTNIKA
štev. parc. 2286,2287 K.O. SLIVNICA (so)lastniki JAVNO DOBRO

in

- I. da se strinjam s potekom meje, kot je bila označena z mejniki na mejni obravnavi, ki jo je v tehničnem delu postopka ureditve meje navedenih parcel izvedlo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev Geokat d.o.o.
- II. Podpisani sem seznanjen, da svojo izjavo lahko prekličem in da se preklic izjave upošteva, če ga geodetska uprava prejme pred izdajo odločbe na prvi stopnji.

Podpis vlagatelja izjave (fizična oseba) Kastelic

Podpis odgovorne osebe (pravna oseba) _____

Žig pravne osebe

Na / V

dne

PRILOGA C:

Elaborat

<p>Marta Lampret s.p. Sokolska ulica 3 1295 Ivančna Gorica</p>	<p>Na podlagi Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00 in 110/02 – ZGO-1) ter Pravilnika o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/00) je Geodetska uprava Republike Slovenije izdala podjetju dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev številka <u>242</u>.</p>
---	--

Vrsta geodetske storitve	EVIDENTIRANJE UREJENEGA DELA MEJE EVIDENTIRANJE PARCELACIJE
Naročnik	STRAH ANTON, HOČEVE 8, 1301 KRKA STRAH JOŽEFA, HOČEVE 8, 1301 KRKA
Oznaka geodetske storitve	

Katastrska občina <small>(id. številka in ime)</small>	(1797) ZDENSKA VAS
Parcele v postopku	1788/1, 1784/10
Štev. rezervacije	90182-8

Geodet	<u>MARTA LAMPRET</u> geodetska izkaznica št. <u>27571</u>
Kmetijski oz. gozdarski strokovnjak	_____ pooblastilo št. _____
Odgovorni geodet	<u>MARTA LAMPRET</u> Podpis:  IZS št. <u>Geo 0103</u> geodetska izkaznica št. <u>27571</u> Žig: 
Datum potrditve	

Podatki posredovani po elektronski pošti	DA NE
Skupno število strani elaborata	10

VLAGATELJ

ANTON IN JOŽEFA STRAH
ime in priimek fizične osebe, naziv pravne osebe, državnega organa oz. organa samoupravne lokalne skupnosti
KOČEVJE 8, 1301 KRKA
naslov oz. sedež

zakoniti zastopnik, pooblaščenec oz. skupni predstavnik

naslov

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA GRUPNE

ZAHTEVA Z VEČ ZAHTEVKI

Podpisani vlagatelj MARTA LAMPRET S.P. vlagam zahtevo z naslednjimi
ime in priimek oz. naziv

zahtevki (označi in ustrezno dopolni):

1. Sprememba dejanske rabe zemljišča

na parc. št. v katastrski občini

2. Uvedba postopka evidentiranja urejene meje parcele

parc. št. v katastrski občini

3. Uvedba postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele med

parc. št. 1784/10 v katastrski občini ZDENSKA VAS
in sosednjimi

parc. št. 1790, 1825 v katastrski občini -11-

4. Uvedba postopka evidentiranja parcelacije

a. Parcelacija - **delitev parcel**

parc. št. v katastrski občini

b. Parcelacija - **združitev parcel**

parc. št. v katastrski občini

c. Parcelacija - združitev in delitev parcel

parc. št. 1788/1, 1784/10 v katastrski občini ZDENSKA VAS

5. Uvedba postopka evidentiranja izravnane dela meje med

parc. št. v katastrski občini
in sosednjimi

parc. št. v katastrski občini

6. Evidentiranje zemljišča pod stavbo

na parc. št. v katastrski občini

7. Evidentiranje spremembe bonitete zemljišča

na parc. št. v katastrski občini

8. Izdaja potrdila o urejeni meji med

parc. št. _____ v katastrski občini _____
in sosednjimi
parc. št. _____ v katastrski občini _____

9. Vpis spremembe vrste rabe, katastrske kulture in katastrskega razreda

- a. sprememba vrste rabe
- b. sprememba katastrske kulture
- c. sprememba katastrskega razreda

na parc. št. _____ v katastrski občini _____

10. _____

na parc. št. _____ v katastrski občini _____

Zahtevi prilagam (označi in ustrezno dopolni):

- elaborat _____

ki ga je izdelalo geodetsko podjetje

MARTA LAMPRET S.P.

- pooblastilo ANTON JOŽEFA STRAN z dne 12.04.2008 za vložitev zahteve
ime in priimek pooblastitelja
- pooblastilo _____ z dne _____ za ves upravni postopek
ime in priimek pooblastitelja
- drugo: _____

V _____, dne _____

Marta Lampret s.p.
Sokolska ulica 3
1295 Ivančna Gorica

Žig oz. stampiljka

podpis vlagatelja

Po Zakonu o upravnih taksah - ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/2007) je treba plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 v višini 50 točk oz. v znesku 3,5450 EUR (za zahtevke 1-7, 9),
- za sklep oz. odločbo po tarifni št. 3 v višini 200 točk oz. v znesku 14,1800 EUR (za zahtevke 2-7),
- za potrdilo po tarifni št. 4 v višini 50 točk oz. v znesku 3,5450 EUR (za zahtevek 8).

Taksa je plačana:

- v gotovini (št. blagajniškega prejema _____ z dne _____);
- po položnici z dne _____, ki je nalepljena na vlogi;

Številka : 242 - 53/2008

Datum : 12. 04. 2008

POOBLASTILO ZA VLOŽITEV ZAHTEVE

Pooblastitelj:

1. Strah Anton, Hocienje 8, 1301 Krka
2. Strah Jožefa, Hocienje 8, 1301 Krka

lastnik/solastnik parc.št. 1788/1, 1784/10

katastrska občina ZDENSKA VAS

V skladu s 54.členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list Republike Slovenije št. 8/2000, 44/2000 in 81/2000) pooblašcam podjetje **Marta Lampret s.p., Sokolska ulica 3, 1295 Ivančna gorica**, da v mojem imenu pri Izpostavi Območne geodetske uprave Ljubljana, izpostava Grosuplje vložim zahtevo za :

- elaborat za vpis zemljišča pod stavbo
- elaborat ureditev meje/dela meje
- elaborat izravnave dela meje
- elaborat parcelacije
- elaborat spremembe vrste rabe, kulture in razreda

Zahteva je podrobno opredeljena v elaboratu, ki je priložen k vlogi in ga je izdelalo podjetje Marta Lampret s.p., pod zgoraj navedeno številko.

Pooblastilo velja tudi za morebitno dopolnitev elaborata, ki je priložen zahtevi.

Elaborat se vrne podjetju Marta Lampret s.p., v primeru zavrženja ali zavrnitve zahteve.

Podpis pooblastitelja :

Podpis pooblaščenca:

1. Strah Anton

2. Strah Jožefa


Marta Lampret s.p.
Sokolska ulica 3
1295 Ivančna Gorica

GEODETSKI BIRO RTL
Marta Lampret s.p.
Sokolska ulica 3, 1295 Ivančna Gorica

Ivančna Gorica

Številka: 242-53/2008

Katastrska občina: Idriška vas

Datum: 12.04.2008

ZAPISNIK UREDITVE MEJE (oz.dela meje) IN PARCELACIJA

V skladu z ZEN (Uradni list RS št. 47/2006) je lastnik naročil izdelavo elaborata ureditve meje za parc.št.

Ime in priimek	Naslov	Parc.št.
Anton Strah	Hočevarje 8, 1301 Krka	1788/1, 1784/10
Jozefa Strah	Hočevarje 8, 1301 Krka	1788/1, 1784/10

Mejna obravnava, ki jo vodi **Lampret Marta** inž. geod. (registrirana pri IZS v registru odgovornih geodetov pod števil. 103), števil. geodetske izkaznice 27571, kot predstavnik za **GEODETSKI BIRO RTL Marta Lampret s.p., Ivančna Gorica** (registriran pri GURS v registru geodetskih podjetij pod števil.(242) se je pričela dne 12.04.2008 ob 10 uri v /na Hočevarje..... za zgoraj navedene parcelne številke kot je navedeno v nadaljevanju zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel oziroma njihovi zastopniki :

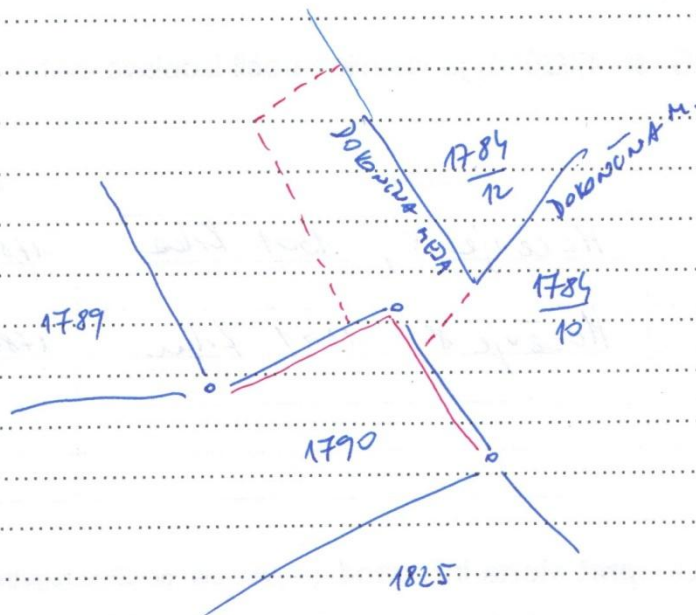
pisno

Ustno, s čimer so se strinjali

Zap.št.	Parc.št.	Lastnik/pridobitelj/upravljalac naslov	Opombe -leto rojstva, razlog vabljenja	Udeležba DA/NE
1.	{ 1788/1, 1784/10 1789	Anton Strah, Hočevarje 8, 1301 Krka	1934	DA
2.	{ 1788/1 1784/10 1789	Jozefa Strah, Hočevarje 8, 1301 Krka	1934 1944	DA
3.	1790	Analijski Jankovec, Hočevarje 20, 1301 Krka	1932	DA
4.	1825	Slavka Tičar, Hočevarje 21, 1301 Krka	1948	DA

1. Na zahtavo solastnikov parc. št. 1788/1 in 1784/10 k.o. Zdenška vas Strah Antona in Jožefa, Hočevarje 8, se ti dve parceli združita v parc. št. 1784/10.

2. Na zahtavo solastnikov parc. št. 1784/10 se opravi ureditev meje med parc. št. 1784/10 in 1789, 1790, 1825.



- predlogana meja

-- parcelacija

S predlogano mejo se ni prisotni katniki strinjajo. Meja je v skladu s podatki grafičnega katastra.

Istovčasno je opravljen tudi ozurčevanje mej v naravi.

za parc. št. 1784/10, 1788/1, 1789
Anton Strah

datum podpisov: 12.6.08
PODPIS: [signature]

za parc. št. 1784/10, 1788/1, 1789
Jožef Strah

datum podpisov: 12.06.08
PODPIS: Strah Jožef

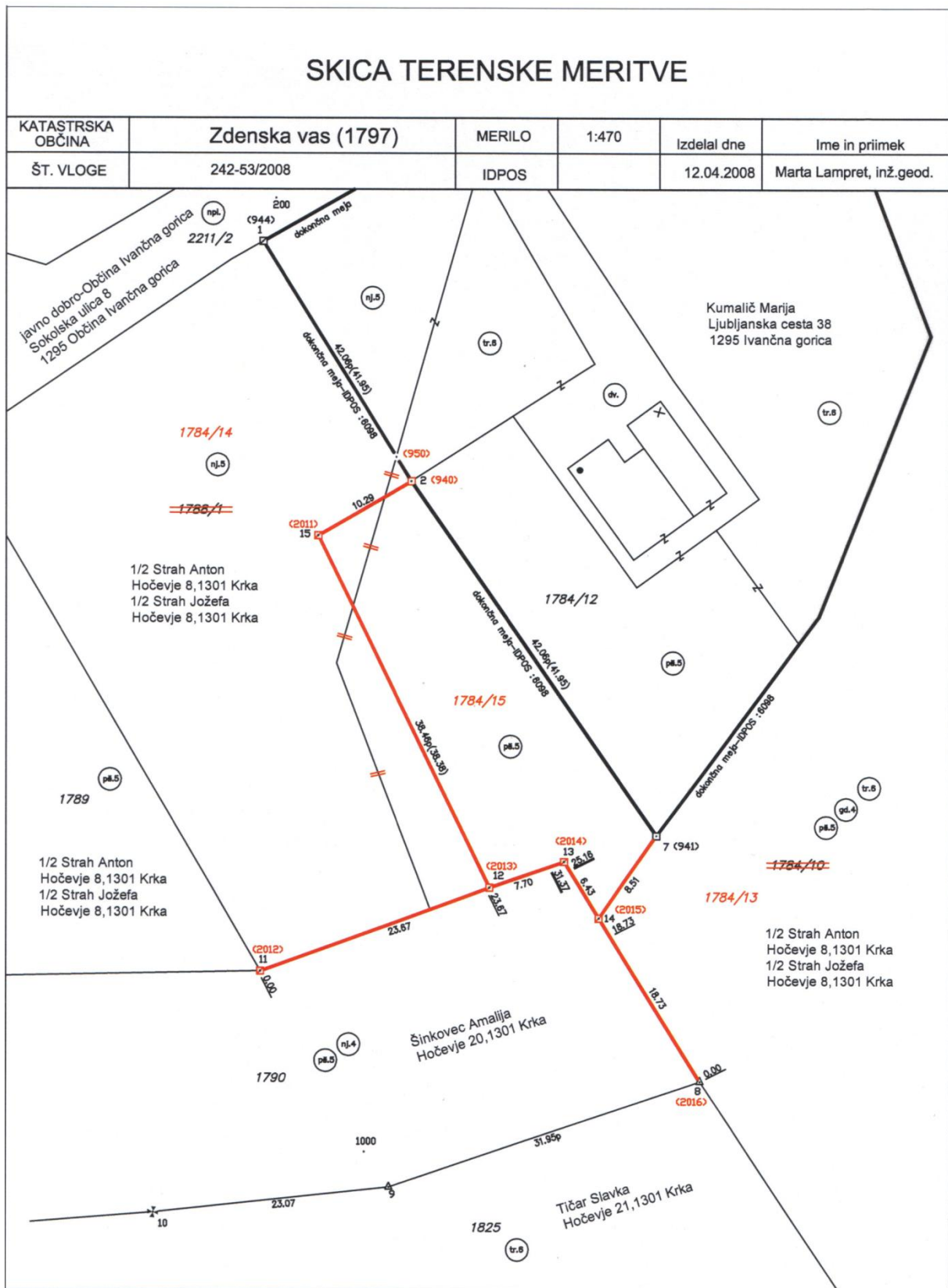
za parc. št. 1790
Analijsa Sinkovec

datum podpisov: 12.06.08
PODPIS: Sinkovec Analijsa

za parc. št. 1825
Stanka Todor

datum podpisov: 12.06.08
PODPIS: [signature]

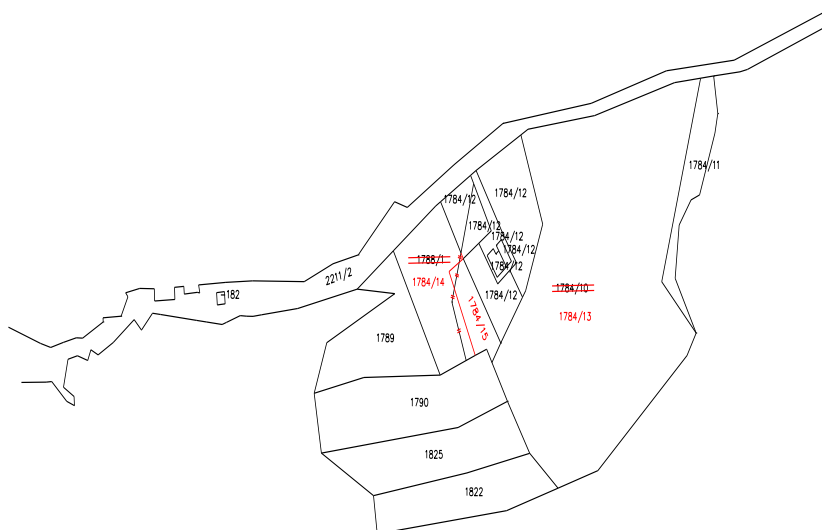
Skica terenske meritve:



Prikaz parcel s spremembami:

K.O. Hočevje

Merilo 1:2880



POVRŠINA OBMOČJA

KO..ST....:y...x... .fronta..

1797 12: 481047.440 81265.710 38.364
1797 15: 481031.100 81300.420 10.283
1797 2: 481040.000 81305.570 41.938
1797 7: 481063.360 81270.740 8.510
1797 14: 481058.190 81263.980 6.430
1797 13: 481054.340 81269.130 7.701
1797 12: 481047.440 81265.710 0.000

Parcela

Številka: Površina: 548.988 m2

SEZNAM KOORDINAT				
K.O. ZDENSKA VAS				
Z.K.TOČKA	TOČKA	N ETRS	E ETRS	H
	1	481025.88	81329.11	482.14
(940)	2	481040.00	81305.57	481.67
(941)	7	481063.36	81270.74	478.69
(2016)	8	481069.42	81248.99	477.49
	9	481040.71	81235.14	479.46
	10	481018.25	81229.89	479.58
(2012)	11	481026.23	81255.20	479.32
(2013)	12	481047.44	81265.71	478.65
(2014)	13	481054.34	81269.13	478.50
(2015)	14	481058.19	81263.98	478.27
(2011)	15	481031.10	81300.42	481.16
	100	481079.32	81357.76	482.08
	200	481027.38	81334.23	482.37
	1000	481037.91	81238.24	479.21

SKLEP O POSTAVITVI ODGOVORNEGA GEODETA

Na podlagi šestega odstavka 6. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur.l.
47/2006) se za postopek:

EVIDENTIRANJE UREDITVE MEJE IN PARCELACIJA

NA PARC. ŠT. **1788/1,1784/10**

K.O. **ZDENSKA VAS**

Št. Postopka :242-53/2008

DOLOČI ODGOVORNEGA GEODETA.

Odgovorni geodet za omenjeni postopek je

Marta Lampret inž.geod.

Vpisana pri IZS pod številko **GEO 0103**

Številka geodetske izkaznice **27571**

Marta Lampret inž.geod.

SESTAVINE ELABORATA		Stran
1.	ZAPISNIK	1-4
2.	SKICA TERENSKE MERITVE	5
3.	PRIKAZ PANCEL S SPREMEMBAMI	6
4.	PRACUN POVRŠIN	7
5.	DOLOGITEV POVRŠIN PANCEL	8.
6.	SEZNAM KOORDINAT	9.
7.	SKLEP O POSTAVITVI ODG. GEOD.	10.
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		