

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,
Smer za prostorsko informatiko

Kandidatka:

Ana Janša Jurjevič

**Vzpostavitev in vzdrževanje evidence urejenosti
cest in uporaba le te pri prostorskem
načrtovanju**

Diplomska naloga št.: 253

Mentor:

izr. prof. dr. Anton Prosen

Somentor:

Marijana Vugrin

Ljubljana, 13. 3. 2008

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

Vrstica z napako

Namesto

Naj bo

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisana **Ana Janša Jurjevič** izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom:
»Vzpostavitev in vzdrževanje evidence urejenosti cest in uporaba le te pri prostorskem načrtovanju«.

Izjavljam, da prenašam vse materialne in avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL, Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana, februar 2008

Podpis:

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK:	528.44.:711.73(043.2)
Avtor:	Ana Janša Jurjevič
Mentor:	izr. prof. dr. Anton Prosen
Somentor:	Marijana Vugrin, univ. dipl. inž. geod.
Naslov:	Vzpostavitev in vzdrževanje evidence urejenosti cest in uporaba le te pri prostorskem načrtovanju
Obseg in oprema:	74 str., 7 pregl., 27 sl., 4 pril.
Ključne besede:	zemljiški kataster, zbirni kataster GJI, evidenca urejenosti cest

Izvleček:

V diplomski nalogi je predstavljena nova integrirana evidenca, ki bo v bodočnosti služila kot strokovna podlaga prostorskim načrtovalcem in lokalnim skupnostim, za učinkovito oblikovanje zemljiške politike na območje posamezne lokalne skupnosti. Izvedbo nastavitve evidence urejenosti javnih cest je v letih od 2005 do 2007 izvedla Geodetska uprava RS.

V nalogi je prikazana nastavitev evidence urejenosti cest na testnem območju, njena vsebina ter predlagana metoda vzdrževanja. Pred samo nastavitvijo evidence je potrebno pregledati in pripraviti vse obstoječe podatke o javnih cestah v javnih evidencah in pomožnih virih. Podane so tudi osnovne karakteristike javnih evidenc in primeri uporabe le te kot strokovne podlage.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44.:711.73(043.2)
Author: Ana Janša Jurjevič
Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Anton Prosen
Co-Supervisor: Marijana Vugrin, univ. dipl. ing.
Title : Establishment and maintenance of The Register of Road Legal and Spatial Order and its use in spatial planning
Notes: 74 pg., 7 tbl., 27 pct., 4 supp.
Key words: land cadastre, collective cadastre GJI, The Register of Road Legal and Spatial Order

Abstract:

In this paper, a new integral register is represented which will serve as an expert ground for spatial planners and local communities in the future, in order to achieve an effective introduction of land planning policy to local community areas. The Register of Road Legal and Spatial Governance was established by The Surveying and Mapping Authority of the Republic of Slovenia between 2005 and 2007.

This paper presents the setting up of The Register of Road Legal and Spatial Governance, as well as a suggested method for managing it. Prior to setting up the Register, all existing data on public roads in public records and auxiliary sources must be overviewed. The basic characteristic of public records and examples of its use as an expert basis is also presented.

ZAHVALA

Zahvaljujem se prof. dr. Antonu Prosenu za mentorstvo in končne usmeritve pri izdelavi diplomske naloge. Iskrena hvala somentorici ga. Marijani Vugrin za vodstvo, strokovno pomoč in številne napotke ter celotnemu kolektivu podjetja DIGI DATA.

Hvala moji družini za vso podporo v času študija in seveda prijateljem in sošolcem, s katerimi smo se skupaj prebijali skozi študentska leta.

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	I
2	ZEMLJIŠKI KATASTER.....	3
2.1	Kaj je zemljiški kataster	3
2.2	Osnovni pojmi	4
2.3	Zgodovina in razvoj zemljiškega katastra v Sloveniji.....	5
2.3.1	Grafični kataster.....	5
2.3.2	Koordinatni kataster	7
2.3.3	Digitalni katastrski načrti – DKN-ji	8
2.4	Geodetske storitve	10
2.4.1	Postopki ureditve meja.....	10
2.4.2	Postopki spreminjanja meja	11
2.4.3	Drugi postopki	12
2.4.3.1	Postopki spremembe vrste rabe	12
2.4.3.2	Evidentiranje zemljišč pod stavbo	13
2.5	Zakonodaja na področju zemljiškega katastra	13
2.5.1	Zakon o zemljiškem katastru - ZZkat	13
2.5.2	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE	13
2.5.3	Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN.....	14
3	ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE ...	15
3.1	Gospodarska javna infrastruktura	15
3.2	Kataster komunalnih naprav	16
3.3	Kataster gospodarske javne infrastrukture	17
3.3.1	Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt	19
3.4	Širši pomen zbirnega katastra GJI	20
3.4.1	Organizacijski model zbirnega katastra GJI.....	21

3.4.2	Postopkovni model zbirnega katastra GJI.....	22
3.4.3	Podatkovni model GJI	23
4	PREGLEDNI SLOJ EVIDENTIRANOSTI CEST V ZEMLJIŠKEM KATASTRU	24
4.1	Kaj je pregledni sloj evidentiranosti cest v zemljiškem katastru?.....	24
4.2	Banka cestnih podatkov	24
4.3	Kategorizacija javnih cest.....	25
4.4	Nastavitev evidence	26
4.4.1	Vhodni podatki	26
4.4.1.1	Priprava podatkov za določanje urejenosti.....	27
4.4.2	Postopek preverjanja evidentiranosti javnih cest v zemljiškem katastru....	30
4.4.2.1	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja	32
4.4.2.2	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja	33
4.4.2.3	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja.....	34
4.4.2.4	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja.....	35
4.4.2.5	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja.....	36
4.4.2.6	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja.....	37
4.4.2.7	Ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja.....	38
4.4.2.8	Ni urejeno	39
4.4.2.9	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.....	40
4.4.2.10	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno , lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.....	41
4.4.2.11	Most	42
4.4.2.12	Cesta na meji katastrske občine	43

4.4.2.13	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.....	44
4.4.2.14	Urejeno po vrsti rabe, lastniško ni urejeno , lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja	45
4.4.3	Izhodni podatki	46
4.4.4	Vzdrževanje evidence	48
5	EVIDENCA UREJENOSTI CEST KOT STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA PROMETA.....	51
5.1	Strokovne podlage s področja prometa	51
5.2	Podatki evidence urejenosti cest kot strokovna podlaga za prostorsko načrtovanje občine.....	53
6	ZAKLJUČEK	57
	VIRI	59
	PRILOGE	
Priloga A:	Tabelarični prikaz seznama lastninskih listov, kjer je kot lastnik navedeno javno dobro. (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)	
Priloga B:	Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedeno javno dobro v lasti RS (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)	
Priloga C:	Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedeno javno dobro z raznimi dodatki (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)	
Priloga Č:	Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedena družbena lastnina v raznih oblikah te besede (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)	

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Vrste objektov in omrežij GJI.....	15
Preglednica 2: Kategorije javnih cest in njihove oznake.....	25
Preglednica 3: Šifre in opisi atributov urejenosti	31
Preglednica 4: Primer prikaza posamezne kategorije ceste znotraj občine po atributih urejenosti v dolžinskih metrih.....	46
Preglednica 5: Prikaz kategorije avtocesta v občini po atributih, ki se določijo za prikaz urejene ceste.....	47
Preglednica 6: Prikaz kategorije avtocesta v občini po atributih, ki se določijo za prikaz neurejene ceste.....	47
Preglednica 7: Določitev barvne linije ustreznim atributom urejenosti za spodaj prikazan odsek ceste.....	48

KAZALO SLIK

Slika 1:	Prikaz katastrskega načrta.....	9
Slika 2:	Prikaz digitalnega katastrskega načrta (DKN-ja).....	9
Slika 3:	Prikaz preglednega sloja cest na območju občine Naklo. Kot ozadje je podan sloj parcel iz digitalnih katastrskih načrtov	26
Slika 4:	Prikaz parcel vrste rabe cesta in pot na delu občine Naklo	27
Slika 5:	Prikaz določanja kategorij lastniške urejenosti	29
Slika 6:	Prikaz parcel vrste rabe cesta in pot po lastništvu in po kategorijah lastništva na delu občine Naklo	30
Slika 7:	Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja, – ki se ga pripiše prikazanemu odseku ceste.....	32
Slika 8:	Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, – ki se ga pripiše zgornjemu celotnemu prikazanemu odseku ceste.....	33
Slika 9:	Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja, – ki se ga pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste.	34
Slika 10:	Prikaz atributa urejenosti - Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, - ki se ga določi celotnemu prikazanemu odseku ceste.	35
Slika 11:	Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja – ki se ga določi odseku ceste označenemu z elipso	36
Slika 12:	Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, - ki ga določimo celotnemu prikazanemu odseku ceste.	37
Slika 13:	Prikaz atributa urejenosti - ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste označenemu z elipso	38
Slika 14:	Prikaz atributa urejenosti - ni urejeno, - ki se pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste.....	39

Slika 15:	Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja, - ki se pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste.....	40
Slika 16:	Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj ne odgovarja, - ki ga pripišemo odseku ceste označenemu z elipso.....	41
Slika 17:	Prikaz atributa urejenosti - most, - ki se pripiše odseku ceste označenemu z elipso.	42
Slika 18:	Prikaz atributa urejenosti – cesta na meji katastrske občine, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste.....	43
Slika 19:	Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja, - ki se določi celotnemu prikazanemu odseku ceste.	44
Slika 20:	Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja glede na DOF, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste.....	45
Slika 21:	Prikaz osi ceste obarvane po atributih urejenosti.	48
Slika 22:	Postopkovni model predlagane metodologije vzdrževanja cest.....	50
Slika 23:	Prikaz ceste na DOF-u s potekom osi ceste (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva.	54
Slika 24:	Prikaz ceste na DOF-u s potekom osi ceste (rdeča linija), prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva ter prikaz DKN-ja (modre linije)..	55
Slika 25:	Prikaz območja, kjer je cesto potrebno urediti (svetlo modra linija)	55

1 UVOD

Podatki o poteku javnih cest in njihovih karakteristikah so zbrani v različnih javnih evidencah. Potek javnih cest z osjo in njihova kategorija so podane v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Ostali podatki o cestah in objektih na njih so podani v banki cestnih podatkov (BCP). Podatki o cesti, kot urejeni nepremičnini, pa so podani v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi. Vsaka od teh evidenc vsebuje nekaj podatkov o cesti. Za celotno sliko urejenosti cest je potrebno prevzeti podatke različnih evidenc, jih primerjati, ustrezno obdelati in interpretirati ter poiskati še pomožne vire, ki pa niso vedno na voljo.

Za učinkovito delo uporabnikov prostorskih podatkov o cestnem omrežju in dobro gospodarjenje lokalne skupnosti s svojim cestnim fondom, bi bili zgoraj opisani integrirani podatki o cestah nujno potrebni.

Diplomska naloga poskuša potrditi hipotezo:

1. Da je obstoj integrirane evidence cest nujno potreben in prikazati uporabo te evidence.
2. Da je potrebno pregledati vse možne podatke v javnih evidencah in pomožne vire ter postaviti osnovo za novo evidenco.
3. Da je nova evidenca smiselna, če je podana tudi metoda vzdrževanja.

Objekt raziskovanja, ki ga obravnava diplomska naloga, so javne ceste kot objekt v prostoru in njihova urejenost v tehničnih in stvarnopravnih evidencah.

Metoda raziskovanja je eksperimentalna in je potekala na testnem primeru občine Naklo, kot kontrolne skupine pa smo uporabili še podatke občin Škocjan, Turnišče in Ivančna Gorica.

Raziskava je bila izvedena »laboratorijsko«. Stanje na terenu je simulirano s podatki digitalnega ortofota.

Cilj, ki naj bi bil dosežen skozi izvajanje raziskave, je empirična potrditev postavljenih trditev v hipotezi in sicer:

- Pregled podatkov o cestah na testnem območju v banki cestnih podatkov, v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, v zemljiškem katastru in na digitalnem ortofotu (DOF-u).
- Priprava podatkov iz zgoraj naštetih evidenc za nastavitev integrirane evidence.
- Nastavitev evidence urejenosti cest za testno območje.
- Predlog vzdrževanja nastavljene evidence.
- Uporaba podatkov evidence v prostorskem načrtovanju.

2 ZEMLJIŠKI KATASTER

2.1 Kaj je zemljiški kataster

Zemljiški kataster je temeljna evidenca podatkov o zemljiščih. Sestavljen je iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih ter iz zbirke listin in podatkov, ki omogočajo historični pregled sprememb. V zbirki listin so elaborati in druge listine, na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni vpisi, ter načrti in podatki, vpisani pred zadnjimi vpisanimi podatki. Zbirka listin se hrani v fizični ali elektronski obliki (Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006)).

Zemljiški kataster je edina uradna evidenca, ki povezuje stvarne pravice na nepremičninah z lokacijo v prostoru. To pomeni, da poveže prostor z lastnikom oziroma umesti lastnino v prostor.

Zemljiški kataster je sestavljen iz grafičnega prikaza parcel in opisnih podatkov o posameznih parcelah. To so: identifikacijska oznaka parcele (šifra in ime katastrske občine, številka parcele), površina parcele, podatki o dejanski rabi parcele, zemljišče pod stavbo ter podatki o lastniku in upravljavcu na parceli. Podatek o lastništvu parcele v zemljiškem katastru ni nujno pravilen, kajti uradni in v danem trenutku veljavni podatek o lastništvu je zapisan le v zemljiški knjigi. Podatki o lastništvu so v zemljiškem katastru prevzeti podatki in so zato samo informativni. Poleg tega se v zemljiškem katastru vodijo tudi podatki, ki so potrebni za povezavo z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo (številka zemljiškokatastrskega vložka, številka posestnega lista).

2.2 Osnovni pojmi

Katastrska občina je osnovna enota za vodenje podatkov v zemljiškem katastru. Vsi podatki zemljiškega katastra so na območju Republike Slovenije enotno definirani s šifro katastrske občine in z identifikatorjem podatka znotraj katastrske občine.

Parcela je osnovna enota zemljiškega katastra. Leži znotraj ene katastrske občine in je v zemljiškem katastru evidentirana z mejo parcele in označena s parcelno številko.

Parcelna številka je identifikacijska oznaka parcele in se v zemljiškem katastru pojavlja v različnih oblikah. Poznamo naslednje:

55.....zemljiška parcela brez poddelilke

55/1.....zemljiška parcela s poddelilko

*66.....stavbna parcela brez poddelilke

*66/2.....stavba parcela s poddelilko

* je v zemljiškem katastru oznaka za stavbno parcelo. Oznaka je ostanek oštevilčbe iz preteklosti in je pomenila parcelo, ki je zajemala zemljišče pod stavbo (fundus) ali pa zemljišče s funkcionalnim zemljiščem (vrsta rabe stavbišče v katastru). Oznaka tam kjer se pojavlja vsebinsko ne odgovarja zgodovinski opredeliti in lahko nastopa kot katerakoli vrsta rabe v zemljiškem katastru.

Meja parcele je skupina daljic, ki tvorijo zaključeno celoto in razmejujejo zemljišče parcel od sosednjih parcel. V zemljiškem katastru se meja definira s koordinatami zemljiškokatastrskih točk.

Zemljiškokatastrska točka je točka, ki definira mejo parcele in ima koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.

Kataster stavb je nepremičninska evidenca, v kateri se evidentirajo podatki o stavbah in delih stavb. Sestavljen je iz zadnjih vpisanih podatkov ter zbirke listin in je osnova za vpis stvarnopravnih pravic nad stavbo v zemljiško knjigo. Kataster stavb vodi Geodetska uprava. Enota vodenja je katastrska občina.

Zemljiška knjiga je javna knjiga, ki je namenjena vpisu in javni objavi podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami. Sestavljena je iz glavne knjige in zbirke listin. V zemljiško knjigo se vpisujejo nepremičnine, ki so lahko samostojen predmet stvarnih pravic. Vodi jo Vrhovno sodišče. Preko številke zemljiškoknjižnega vložka (ZKV) je povezana z zemljiškim katastrom.

2.3 Zgodovina in razvoj zemljiškega katastra v Sloveniji

2.3.1 Grafični kataster

Različni zgodovinski zapisi ga imenujejo tudi franciscejski kataster. Na ozemlju Slovenije je nastal grafični kataster na podlagi davčne reforme cesarja Franca I. v letih od 1818 do 1828, na območju Prekmurja pa v letih od 1856 do 1867. Eden od ciljev davčne reforme je bil pridobiti dobro osnovo za obdavčenje, zato je bilo potrebno pridobiti čim bolj pravilne podatke o legi, obliki, površini in rabi zemljišč. Te podatke so pridobili z izvedbo katastrske izmere na terenu.

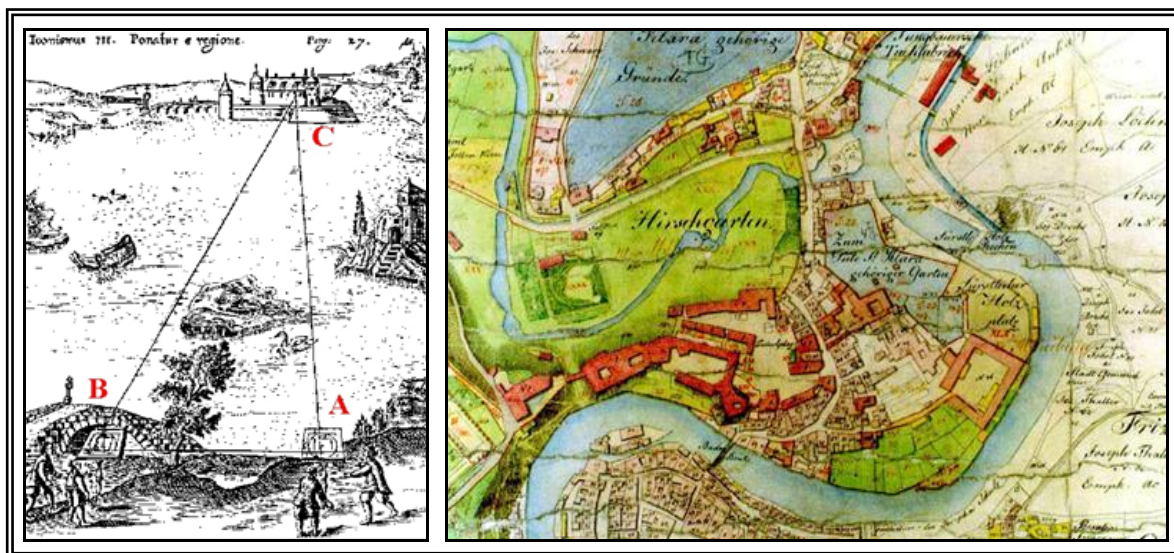
Prva metoda, ki so jo uporabili, se je imenovala grafična metoda izmere (po njej tudi ime grafični kataster). Izvajala se je na terenu s pomočjo merske mize z diopтром, na kateri je hkrati z merjenjem nastajal tudi katastrski načrt. Uporabili so geodetsko metodo trigonometrične triangulacije, kjer se že vzpostavljeno in izmerjeno mrežo stabilnih geodetskih točk (mrežo trigonometrov prvega reda) zgosti s točkami nižjih redov. Točke trigonometrične mreže so bile določene v okviru vnaprej določenega koordinatnega sistema. Za vsak koordinatni sistem je bila kot izhodiščna točka sistema določena primerna točka osnovne mreže geodetskih točk. Ozemlje Slovenije je pripadalo trem koordinatnim sistemom:

- koordinatni sistem z izhodiščno točko na hribu Krim pri Ljubljani - pripadale so mu Kranjska, Koroška in Primorska;
- štajerski koordinatni sistem z izhodiščno točko na hribu Schöckel pri Gradcu;
- koordinatni sistem z izhodiščem na griču Gellert v Budimpešti za Prekmurje.

Pozitivna X – os posameznega koordinatnega sistema je bila orientirana proti jugu, pozitivna Y – os koordinatnega sistema pa proti zahodu. Površine parcel niso bile izračunane iz koordinat mejnih točk, ampak so bile določene grafično z metodo planimetriranja.

Pri grafičnem katastru je bila osnovna enota zajema in prikazovanja podatkov list načrta. V času nastanka grafične izmere so uporabljali seženjski sistem merskih enot. Dolžine so merili v sežnjih, površine pa v oralih. 1 seženj ima 6 čevljev, 1 čevelj pa 12 palcev. Glavno merilo prikazov grafične izmere je bilo 1:2880, kar pomeni, da 1 palec na načrtu predstavlja 40 sežnjev v naravi ($6 \times 12 \times 40 = 2880$).

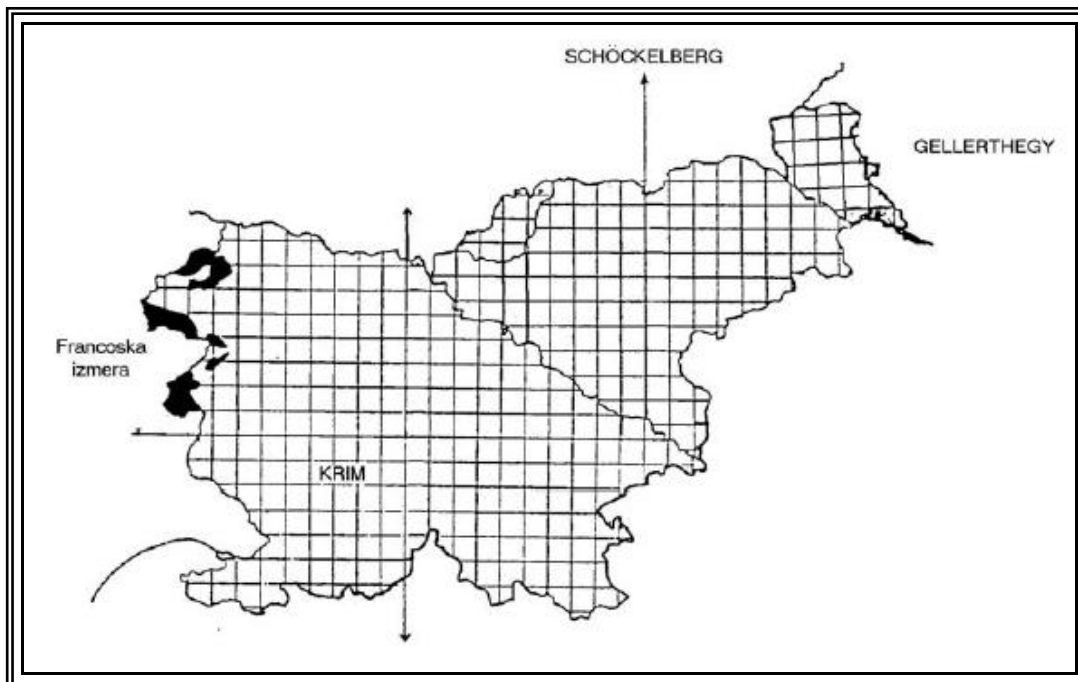
Prikaz merjenja z mersko mizo in katastrski načrt iz obdobja nastanka grafičnega katastra:



(Povzeto po Grilc in sod., 2006, str. 9)

Katastrski načrti izdelani z grafično metodo izmere so še danes osnova za zemljiški kataster na približno 90 % ozemlja Slovenije.

Koordinatni sistemi, ki jim je pripadalo ozemlje Slovenije:



(Povzeto po Ferlan, 2005, str. 54)

2.3.2 Koordinatni kataster

Na območju Kraljevine SHS so leta 1927 uvedli nov uradni koordinatni sistem. Na prehod v koordinatni sistem je bilo potrebno počakati še nekaj desetletij, saj je razvoj tehnologije šele v osemdesetih letih prejšnjega stoletja omogočil intenzivnejši razvoj koordinatnega katastra.

Značilnost koordinatnega katastra je, da ima vsaka mejna točka parcele (mejniki) določeno svojo pozicijo v prostoru s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu. Katastrski načrti niso več nastajali na terenu, ampak je geodetski strokovnjak izvedel meritve parcel, ki jih je izračunal v državnem koordinatnem sistemu. Podatki meritev so bili osnova za izračun koordinat mejnih točk. Na podlagi izračunanih koordinat so se izdelali katastrski načrti in izračunale površine parcel.

Območje zajema podatkov (meritev) ni bil več katastrski načrt ampak katastrska občina, način prikazovanja podatkov pa je še vedno ostal enak - list katastrskega načrta na papirju.

2.3.3 Digitalni katastrski načrti – DKN-ji

Digitalni katastrski načrti (DKN-ji) pomenijo novo stopnjo v razvoju zemljiškega katastra. Vzpostavitev DKN-jev pomeni prehod iz klasičnega analognega prikaza katastrskih načrtov na papirju na sodobnejši digitalni prikaz. Začetki nastanka DKN-jev za posamezna območja segajo v 90-ta leta prejšnjega stoletja. Celotno ozemlje Slovenije pa je bilo pokrito z DKN-ji leta 2004.

Osnovni cilj vzpostavitve DKN-jev je zagotoviti lastnikom in drugim uporabnikom katastrskih informacij hitro dostopne in tekoče vzdrževane podatke zemljiškega katastra.

Pri DKN-jih je osnovna enota prikazovanja celotno ozemlje države, ki se lahko za določene namene omeji s postopki, ki jih omogoča digitalna tehnologija. DKN-ji združujejo ves slovenski grafični in koordinatni kataster z vsemi njegovimi značilnostmi.

V postopku nastajanja DKN-jev so si sledile naslednje faze:

➤ Zajem podatkov zemljiškega katastra

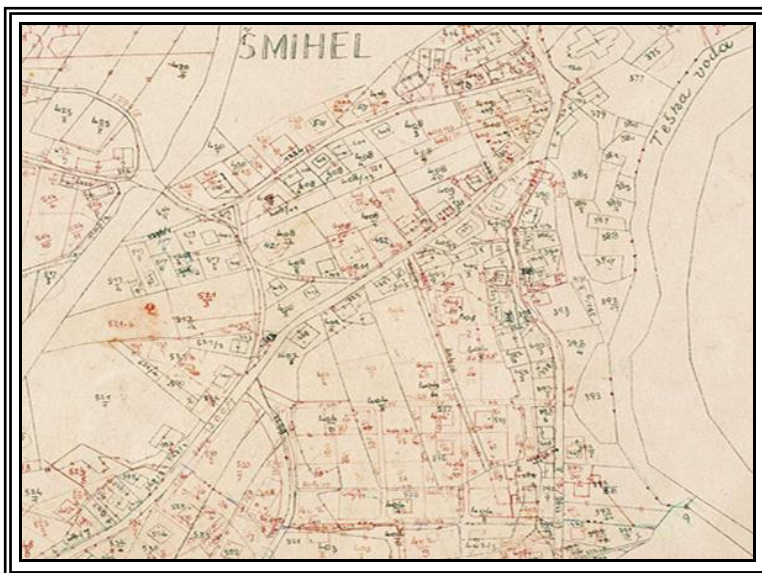
Vsak list klasičnega prikaza in načrta je bilo potrebno najprej skenirati in podatke s pomočjo elektronske digitalizacije pretvoriti iz rastrskih v vektorske. Nato so se združevali posamezni listi načrtov v okviru ene katastrske občine.

➤ Transformacija v državni koordinatni sistem

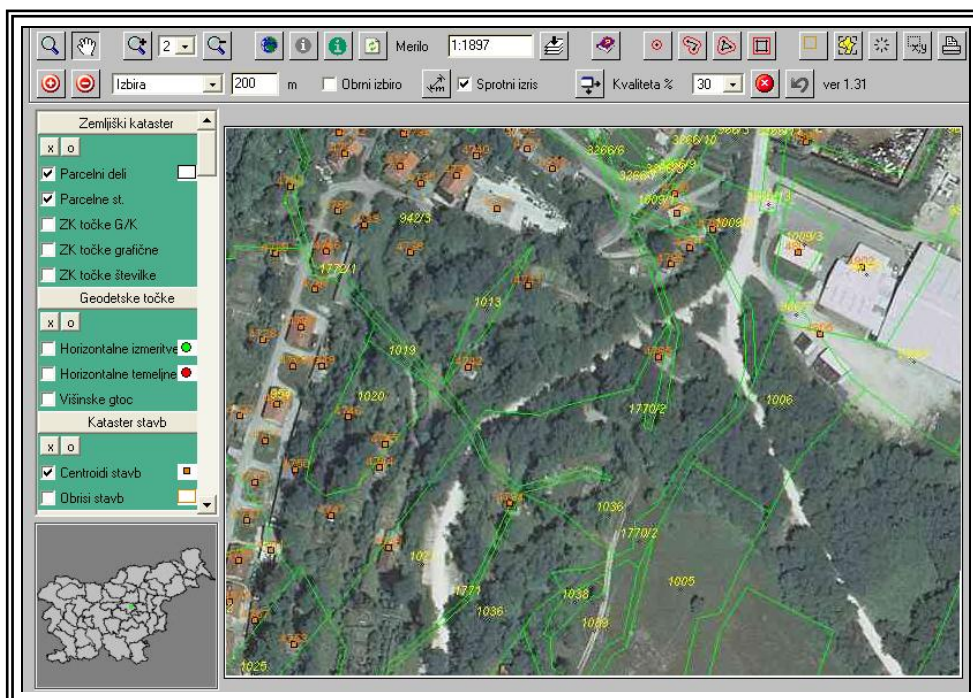
Mejne točke iz obdobja grafičnega katastra nimajo izračunanih koordinat. Tako je bilo potrebno mejne točke in načrte za prikazovanje v enotnem sistemu za celotno državo prenesti v enotni državni koordinatni sistem. Potrebno jih je bilo transformirati. Transformacijski parametri so se izračunali na podlagi identičnih točk, za katere so bile podane koordinate terenskih meritev in so se lahko tudi na zemljiškokatastrskem prikazu nedvoumno definirale. Na podlagi transformacijskih parametrov so se nato izračunale nove koordinate vsem lomnim točkam parcel. Za zemljiškokatastrske načrte koordinatnega katastra postopek transformacije ni bil potreben.

➤ Usklajevanje meja med posameznimi katastrskimi občinami

Da je bilo celotno ozemlje Slovenije zvezno prekrito z grafičnim prikazom parcel, je bilo potrebno med seboj uskladiti meje posameznih katastrskih občin. Uskladitev je potekala vizualno.



Slika 1: Prikaz katastrskega načrta



Slika 2: Prikaz digitalnega katastrskega načrta (DKN-ja)

Vsebino DKN-jev predstavljajo meje parcel in parcelnih delov. Vsak parcelni del ima centroid (identifikator) s parcelno številko. Ločijo se stavbne in zemljiške parcele. Natančnost DKN-ja je odvisna od vrste katastra, načina izmere, merila katastrskega načrta, ki je bil vir za izdelavo DKN-ja. DKN-ji so danes in bodo verjetno tudi v prihodnje najpogosteje uporabljeni načrti, tudi izven območja zemljiškega katastra.

2.4 Geodetske storitve

Geodetske storitve so postopki urejanja oziroma spreminjanja meje parcel ter spreminjanja vrste rabe parcel. Pri vsakem postopku je potrebna izdelava elaborata. Geodetske storitve izvaja geodetsko podjetje. Elaborat vedno potrdi odgovorni geodet, ki je registriran pri Inženirski zbornici Slovenije v matični sekciji geodetov. Geodetske storitve se v večini primerov izvajajo na zahtevo lastnikov parcel.

Zakon opredeljuje naslednje geodetske storitve:

- urejanje meja,
- spreminjanje meja,
- sprememba vrste rabe.

Tehnični del postopka izvede geodetsko podjetje, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, na terenu. Tehnični del postopka sestoji iz priprave zemljiškokatastrskih podatkov, meritev na terenu in se zaključi z izdelavo elaborata geodetskih storitev. Naročnik postopka, po pooblastilu lahko tudi geodetsko podjetje, preda elaborat pristojni geodetski upravi, kjer se nato izpelje upravni del postopka in izda ustrezní pravni akt (odločba, sklep...).

2.4.1 Postopki ureditve meja

Postopki urejanja meja so kompleksni in se ločijo glede na končni namen in količino parcel v obdelavi. Lastnik naroči postopek ureditve meja, ko ne ve natančno, kje v naravi potekajo meje parcele ali, ko si želi urediti in z mejniki označiti meje svoje parcele. Ta

postopek lahko poteka samo za del meje, samo za eno mejo med parcelo in eno ali več parcelami, ali pa za vse meje parcele.

V primeru, da so bile z ureditvijo meje urejene vse meje parcele, geodetska uprava po uradni dolžnosti izračuna površino parcele. Če se tako izračunana površina razlikuje od površine parcele, ki se trenutno vodi v zemljiškem katastru, evidentira novo površino in o tem obvesti lastnika parcele in zemljiško knjigo. Parceli, ki ima urejene vse meje parcele, pravimo urejena parcela.

Poznamo naslednje postopke urejanja meja:

- **določitev meje;**
- **označitev meje v naravi;**

Lahko se izvede kot samostojen postopek, vendar se v praksi meja največkrat označi istočasno z ureditvijo meje.

- **nova izmera večjih kompleksov zemljišč;**

Izvede se za območje, ki zajema minimalno deset parcel oziroma je večje od treh hektarjev. Uredijo se samo meje s katerimi mejaši soglašajo.

- **postopki urejanja meje, kjer so bile meje že urejene na osnovi veljavne zakonodaje.**

Za primere, ko je bila meja pred leti že urejena na podlagi postopkov, ki jih je predpisovala takrat veljavna zakonodaja, obstaja za to na geodetski upravi elaborat. V kolikor so bile te meje določene s koordinatami zemljiškokatastrskih točk in izmerjene s predpisano natančnostjo in so se lastniki s potekom mej strinjali, se take meje štejejo za urejene. Če temu ni tako, je potrebna ponovna ureditev meje.

2.4.2 Postopki spreminjanja meja

- **Parcelacija** pomeni dva postopka:
 - **postopek delitve parcele** – iz ene parcele nastaneta dve ali več parcel; vse tiste meje, ki se jih nova meja dotika morajo biti urejene; izvede se na željo lastnika ali za namene razlastitve; geodetsko podjetje izdelava elaborat parcelacije; upravni postopek vodi geodetska uprava;

- **postopek združevanja parcele** – iz parcel istega lastnika nastane ena parcela; izvede se na podlagi elaborata združitve parcel.
- **Izravnava meje** je postopek pri katerem se izravna del meje, glede katerega oba mejaša soglašata. Izravnava je vezana na zakonsko določena pogoja, da se parcela ne sme spremeniti za več kot 5% površine oziroma za več kot 500 kvadratnih metrov. Površine. Na podlagi elaborata izravnave meje se na geodetski upravi izvede upravni postopek.
- **Komasacija** je postopek, ki obdeluje večje komplekse (ponavadi kmetijskih površin) in je njen rezultat bolj racionalna razdelitev parcel. Pomeni združitve parcel različnih lastnikov na nekem zaokroženem območju in ponovno določitev mej na podlagi projekta komasacije. Število parcel se zmanjša in so, glede na posameznega lastnika, bolj racionalno razporejene. Poznamo:
 - **pogodbena komasacija** – geodetska uprava izda odločbo na podlagi elaborata pogodbene komasacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje, zahtevo za izvedbo pa na geodetsko upravo vložijo eden od podpisnikov pogodbene komasacije;
 - **upravna komasacija** – izvede se na podlagi odločbe upravne enote, predlog za uvedbo podajo lastniki zemljišč pod pogojem, da imajo v lasti vsaj 80 % zemljišč iz komasacijske mase, tehnični del vodi geodetsko podjetje, upravni pa pristojna upravna enota, ki izda odločbo o komasaciji;
 - **komasacija na območju lokacijskega načrta** – uvede se na podlagi sprejetega programa priprave lokacijskega načrta, če to predlagajo lastniki zemljišč, ki imajo v lasti vsaj 67 % zemljišč na komasacijskem območju, nova ureditev zemljišč se izvede v skladu s predlogom prostorske ureditve obravnavanega območja, odločbo izda občinski upravni organ.

2.4.3 Drugi postopki

2.4.3.1 Postopki spremembe vrste rabe

So postopki v primerih, ko lastnik želi na parceli izvesti spremembo vrste rabe glede na dejansko stanje v naravi.

2.4.3.2 Evidentiranje zemljišč pod stavbo

Evidentiranje zemljišča pod stavbo je postopek evidentiranja florisa stavbe v zemljiškem katastru. Pri tem se vzpostavi tudi povezava stavbe, ki stoji na tem zemljišču, s katastrom stavb.

2.5 Zakonodaja na področju zemljiškega katastra

2.5.1 Zakon o zemljiškem katastru - ZZkat

Zakon o zemljiškem katastru - ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974) je predpisoval, da se evidentirajo naslednji podatki o zemljiščih:

- nosilci stvarno-pravnih pravic na zemljiščih,
- lega, oblika, površina, vrsta rabe, katastrski razred, katastrski dohodek, rodovitnost in proizvodna sposobnost zemljišča ter
- posebni režimi uporabe in razpolaganja z zemljišči, ki so določeni s predpisi družbenopolitičnih skupnosti ter
- pripadnost zemljišča statističnim okolišem.

Zakon o zemljiškem katastru je imel pravilnike in navodila, ki so ga dopolnjevali. Postopki, uvedeni z ZZkat, so bili dolgotrajni in so povečali nesoglasja lastnikov glede urejanja parcelnih mej. To pa istočasno tudi ni zagotavljalo varnega prometa z nepremičninami. Zakon je prenehal veljati z uveljavitvijo Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000).

2.5.2 Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE

Osnovni cilj ZENDMPE-ja je bilo zagotavljanje kakovostnega in enotnega sistema evidentiranja nepremičnin.

Zakon je uvedel novosti in sicer sta zemljiški kataster in kataster stavb postali osnovni evidenci o zemljiščih in stavbah in delih stavb. Poleg podatkov o fizičnih lastnostih parcel in stavb so se upoštevali tudi zemljiškoknjižni podatki o lastnikih. Evidenci sta postali javni. Uvedla se je delitev pri postopkih urejanja mej, in sicer na tehnični in upravni postopek. Uvedena je bila izdelava elaborata, ki je naložena geodetskemu podjetju pri izvajanju geodetskih storitev, na podlagi katerega so se izvajale spremembe v operatu zemljiškega katastra in katastra stavb.

Postopki po ZENDMPE so bili dolgi in kompleksni, pojavila se je potreba po uvedbi sodobnih tehnologij in čim boljših storitvah in kakovostnih podatkih, ki naj bi se zagotovili uporabnikom. ZENDMPE je prenehal veljati z uvedbo Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN, 2006).

2.5.3 Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN

ZEN v primerjavi s prej veljavnim zakonom ZENDMPE temelji na naslednjih temeljnih načelih in poenostavitvah:

- poenostavitev postopkov vpisa nepremičnin v nepremičninske evidence,
- zagotavljanje popolnosti podatkov nepremičninskih evidenc,
- vzpostavitev nove evidence - registra nepremičnin.

S spremembami se poenostavijo tudi postopki vpisa urejenih in spremenjenih mej parcel v zemljiškem katastru, predvsem v primerih, ko se doseže sporazumna rešitev že na terenu, kjer postopek vodi geodetsko podjetje. V teh primerih geodetska uprava brez vsebinskega pregledovanja postopka v skladu s skrajšanim upravnim postopkom evidentira novo stanje v evidencah, pri čemer pa je odgovornost geodetskega podjetja za izvedbo postopka povečana. S poenostavitvijo postopkov je povečana možnost, da se odpravi obstoječe zaostanke, predvsem na področju postopkov zemljiškega katastra.

3 ZBIRNI KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

3.1 Gospodarska javna infrastruktura

Gospodarska javna infrastruktura (GJI) so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/2007)).

Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist (Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) – ZGO - 1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/2004)).

Spodnja preglednica prikazuje vrste omrežij in objektov GJI kot jih določa Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004).

Preglednica 1: Vrste objektov in omrežij GJI

Ime vrste omrežja in objekta GJI		Opis
Prometna infrastruktura	ceste	avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste, lokalne ceste, javne poti, gozdne ceste, objekti cestne infrastrukture
	železnice	glavne proge, regionalne proge, objekti železniške infrastrukture
	letališča ter infrastrukturni objekti, naprave in sistemi navigacijskih služb zračnega prometa	infrastrukturni objekti, naprave in sredstva na letališčih ter infrastrukturni objekti, naprave in sistemi navigacijskih služb zračnega prometa
	pristanišča	objekti pristaniške infrastrukture, plovne poti

Energetska infrastruktura	električna energija	omrežja in objekti za prenos in distribucijo električne energije
	zemeljski plin	omrežja in objekti za prenos in distribucijo zemeljskega plina
	toplotna energija	cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, infrastrukturni objekti
	nafta in naftni derivati	naftovodi, produktovodi, infrastrukturni objekti
Komunalna Infrastruktura	vodovod	magistralna, primarna, sekundarna in terciarna vodovodna omrežja z objekti
	kanalizacija	magistralna, primarna in sekundarna in terciarna kanalizacijska omrežja z objekti
	ravnanje z odpadki	objekti za ravnanje z odpadki
	zelene površine	otročka igrišča, zelene površine v stanovanjskih območjih, mestni in primestni gozd
Vodna infrastruktura		objekti, naprave ali ureditve namenjene urejanju voda in izvajanju monitoringa voda
Infrastruktura za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja		omrežja in objekti namenjeni gospodarjenju z naravnim bogastvom ter omrežja in objekti namenjeni varstvu okolja
Druga omrežja in objekti v javni rabi	telekomunikacije	prenosni in distribucijski telekomunikacijski vodi, telekomunikacijski objekti

3.2 Kataster komunalnih naprav

Evidentiranje GJI (takrat imenovane komunalne naprave) se je na območju Slovenije začelo izvajati na podlagi in z uvedbo Zakona o katastru komunalnih naprav – ZKKN (Ur.l. SRS, št. 26/1974).

Kataster komunalnih naprav (KKN) je bila tehnična in uradna (vodenje je določeno s predpisom) evidenca o komunalnih napravah in objektih. Za KKN je veljal v Sloveniji

enoten sistem in enotni tehnični normativi, ki so bili določeni z zakonom in podzakonskimi akti.

Z ZKKN-om sta bila vzpostavljena:

- zbirni kataster komunalnih naprav, ki se je vodil v operatu in je obsegal grafični (evidenčni in pregledni načrt) in opisni del (popisni in zbirni list) ter
- obratni kataster ali KKN organizacij, ki so upravljale z komunalnimi napravami.

ZKKN je zbiranje podatkov GJI postavil na mesto ob zemljiški kataster in kataster stavb. Zakon je bil leta 1974 noveliran, vendar kot tak ni dosegel svojega namena.

3.3 Kataster gospodarske javne infrastrukture

Kataster GJI je uvedel Zakon o urejanju prostora -ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002). Le ta je odpravil ZKKN.

Osnovni namen vzpostavitve zbirnega katastra GJI je prikaz zasedenosti prostora z objekti GJI, kar nam omogoča bolj smotrno planiranje in urejanje prostora ter bolj varno izvajanje posegov v prostor. Z urejeno zbirko podatkov iz zbirnega katastra GJI bodo na enem mestu zbrani vsi osnovni podatki o GJI, ki bodo služili različnim uporabnikom v postopkih urejanja prostora in graditve objektov (Ministrstvo za okolje in prostor - MOP, 2005).

ZUreP-1 uvaja za potrebe spremljanja stanja na področju urejanja prostora sistem zbirk prostorskih podatkov, znotraj katerega ima svojo pozicijo tudi zbirni kataster GJI.

Zbirke prostorskih podatkov, ki sestavljajo sistem prostorskih podatkov so:

- zbirka pravnih režimov, ki vsebuje ureditve, ukrepe in omejitve v prostoru vključno z podatki prostorskega plana občine;
- zbirka podatkov o upravnih aktih, ki vsebuje podatke iz upravnih aktov, ki se nanašajo na gradnje;

- zbirka podatkov o dejanski rabi prostora, ki vsebuje podatke o dejanski rabi prostora in podatke o omrežjih in objektih GJI.

Sistem zbirk prostorskih podatkov je urejena zbirka celovitih informacij o prostoru. Je sistem medsebojno povezanih zbirk najpomembnejših podatkov o prostoru, iz katerih je mogoče pridobiti informacijo za določeno enoto prostora (običajno je to parcela).

ZUreP-1 določa, da se podatki o omrežjih in objektih GJI vodijo v katastru GJI na podlagi podatkov o že zgrajenih omrežjih in objektih GJI in podatkov, ki jih posredujejo investitorji po končani gradnji. Zbirne podatke o vrstah in legi omrežij in objektov GJI vodi za geodetske zadeve pristojni organ na podlagi podatkov evidentiranih v katastru GJI. Zbirni podatki se vodijo v topografski bazi, ki je povezljiva z zemljiškim katastrom.

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora določa, da se v zbirnem katastru GJI vodijo naslednji podatki o omrežjih in objektih GJI:

- lokacija omrežja ali objekta GJI (lokacija omrežja GJI se evidentira s topološko pravilnimi linijami, lokacija objekta GJI pa s topološko pravilnimi točkami ali poligoni, ki določajo tloris objekta);
- identifikacijska številka omrežja ali objekta GJI (določi jo geodetska uprava ob prvem vpisu podatkov o omrežju ali objektu GJI v zbirni kataster);
- dolžina omrežja ali površina objekta GJI (dolžina omrežja GJI je njegova projekcija na horizontalno ravnino in se izračuna iz ravninskih koordinat lomov linij, površina objekta GJI pa je njegova projekcija na horizontalno ravnino in se izračuna iz ravninski koordinat lomov meje poligona, ki določajo tloris objekta);
- vrsta omrežja ali objekta GJI (evidentira se s šifro omrežja ali objekta GJI, ki jo določa ta pravilnik);
- natančnost določitve položaja omrežja ali objekta GJI (natančnost določitve položaja omrežja GJI je določena z srednjim pogreškom meritev, ki so uporabljene za določitev koordinat lomov linij, natančnost določitve položaja objekta GJI pa je določena z srednjim pogreškom meritev, ki so uporabljene za določitev koordinat točke ali lomov meje poligona);

- povezava s katastrom GJI (za povezavo s katastrom GJI se evidentira zbirka podatkov, iz katere je bil podatek o omrežju ali objektu GJI prevzet in upravljavec GJI).

Nastale spremembe podatkov o omrežjih in objektih GJI se v zbirnem katastru evidentira na podlagi elaborata sprememb. Le ta vsebuje naslednje podatke:

- stare in nove podatke o lokaciji omrežja ali objekta GJI,
- identifikacijsko številko omrežja ali objekta GJI, če ta obstaja,
- nove podatke o dolžini omrežja ali površini objekta, vrsti omrežja ali objekta, natančnosti določitve položaja omrežja ali objekta, zbirki podatkov iz katere so podatki prevzeti ter o upravljavcu GJI.

ZUreP-1 nalaga obveznost zagotavljanja podatkov o GJI upravljavcem, to so občine in resorna ministrstva. Podatke, ki jih v zbirni kataster GJI posredujejo upravljavci, vodi geodetska uprava.

Na področju elektronskih komunikacij določa posredovanje podatkov pripadajoče infrastrukture Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-UPB1 (Ur.l. RS, št. 13/2007).

ZUreP-1 v 8. odstavku 152. člena določa, da vsebino katastra GJI za posamezne vrste GJI podrobneje predpišejo pristojna ministrstva v sodelovanju z MOP. Ti predpisi podrobneje določajo objekte GJI. Vodijo se v katastrih GJI in posredno v zbirnem katastru GJI. So ključnega pomena za delovanje celotnega sistema katastrov in zbirnega katastra.

3.3.1 Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt

ZUreP-1 je bil krovni zakon za vzpostavitev evidentiranja objektov GJI. ZPNačrt je aprila 2007 nadomestil določbe ZUreP-1-a, ki so urejale evidentiranje objektov GJI.

Spremembe, ki jih prinaša ZPNačrt:

- ZPNačrt nalaga posredovanje podatkov o vrstah in legi omrežij GJI investitorjem in ne več upravljavcem, kot je to določal ZUreP-1;

- vsebino katastra gospodarske javne infrastrukture za posamezne vrste omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture podrobneje predpišejo pristojni ministri v soglasju z ministrom za prostor.

Zbirni kataster GJI predstavlja tako zbir podatkov vseh lastnikov GJI v Sloveniji (MOP, 2007).

3.4 Širši pomen zbirnega katastra GJI

Zbirni kataster GJI v širšem pomenu predstavlja okolje v katerem se srečujejo uporabniki in lastniki podatkov, ki na podlagi določenih postopkov posredujejo podatke v zbirni kataster GJI ali dostopajo do podatkov GJI. V širšem smislu zbirni kataster GJI ni le tehnična rešitev, zbirka podatkov ali aplikacija, ampak celoten organizacijski model, katerega namen je zagotoviti pogoje za uspešno evidentiranje in posredovanje podatkov o objektih GJI (MOP, 2007).

V sistemu zbirnega katastra nastopajo trije ključni udeleženci:

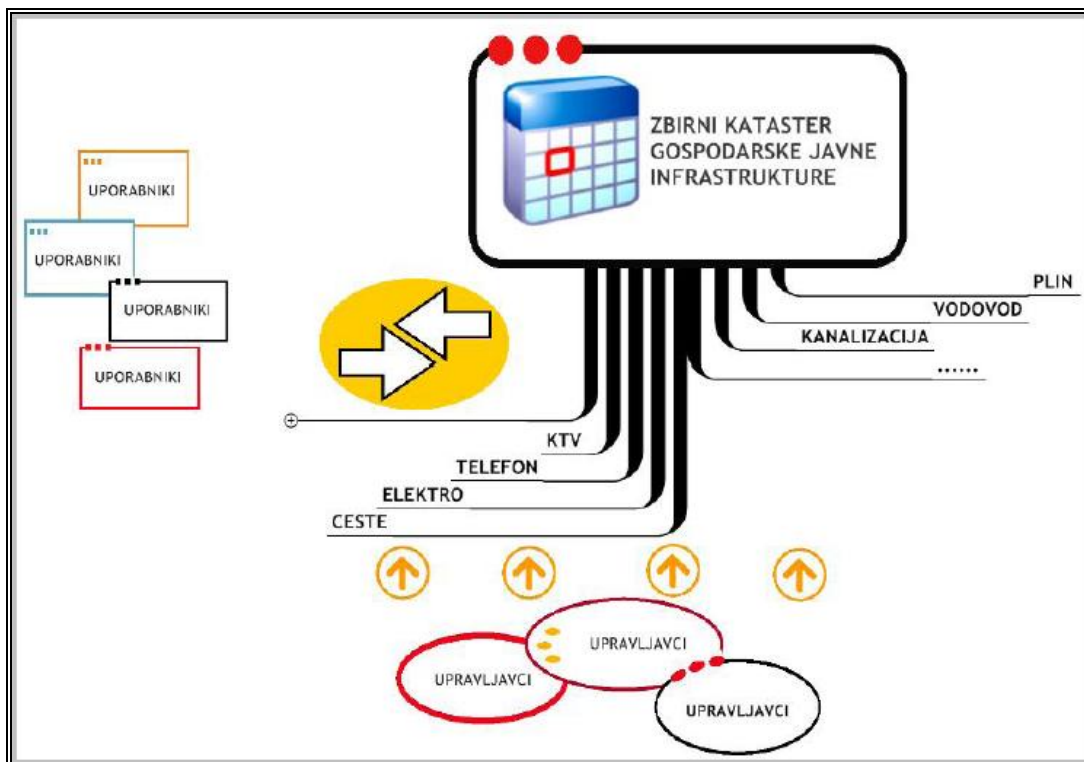
- občine, ministrstva in drugi lastniki GJI, ki zagotavljajo podatke,
- uporabniki podatkov,
- geodezija kot povezovalac sistema.

Z sodelovanjem vseh treh bo zagotovljeno uspešno in dolgoročno delovanje sistema.

Glavni cilji vzpostavitve zbirnega katastra, kot jih določa MOP, so:

- zagotavljati kakovostne osnovne podatke o GJI (vsebino), ki obsegajo predvsem prostorsko komponento (geolokacijo) in enolično identifikacijo v zbirnem katastru GJI;
- zagotavljati redno in enostavno vzdrževanje podatkov o GJI ter zanesljivo posredovanje podatkov uporabnikom;
- zagotavljati infrastrukturo, ki obsega zbirko podatkov GJI, kjer bodo na enem mestu in v okviru enovitega sistema zbrani in dostopni osnovni podatki o GJI.

Sistem evidentiranja objektov GJI:



(Povzeto po Mlinar, 2005.)

3.4.1 Organizacijski model zbirnega katastra GJI

Vodenje zbirk podatkov se razvršča v štiri ravni katastrov:

1. upravljavski kataster – vodijo ga izvajalci GJS,
2. lastniški kataster – zagotavljajo ga občine, ministrstva in drugi lastniki GJI,
3. sektorski kataster – vodi ga pristojno ministrstvo,
4. zbirni kataster GJI - vodi ga GU na ravni države.

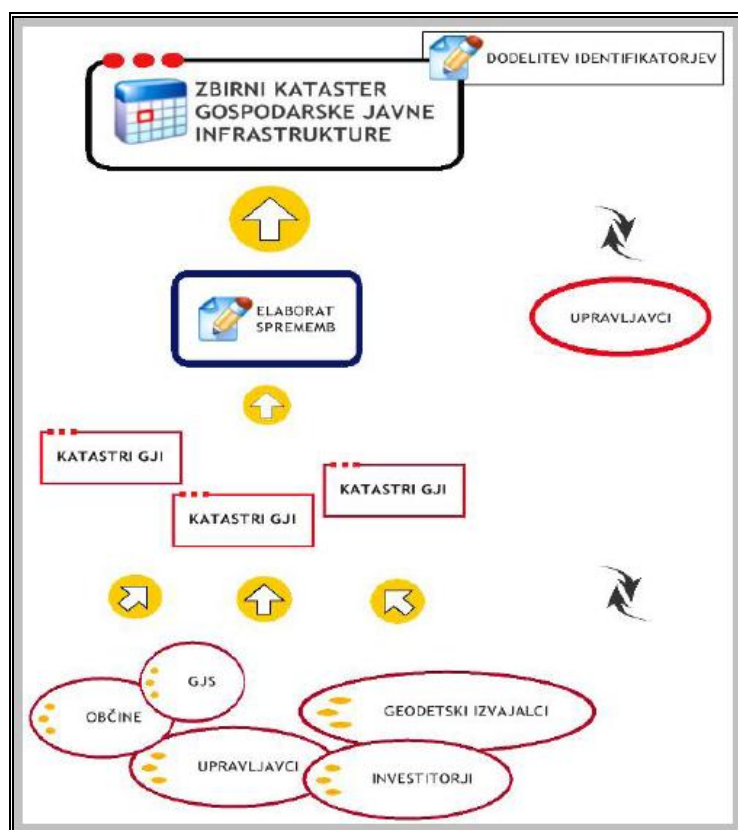
Organizacijski model je v praksi odvisen predvsem od vrste GJI.

3.4.2 Postopkovni model zbirnega katastra GJI

V zbirni kataster GJI se podatki prevzamejo iz posameznih katastrov GJI. Za potrebe vzpostavitve in vzdrževanja zbirnega katastra GJI so določeni postopki, ki zagotavljajo pretok podatkov od katastrov do zbirnega katastra GJI in nazaj do uporabnika.

Vrste postopkov:

- vpis podatkov v zbirni kataster GJI (prvi prevzem podatkov, spremembe podatkov),
▼ ▲
- vpogledovanje v podatke,
▼ ▲
- izdajanje podatkov iz zbirnega katastra GJI in obratno.



(Povzeto po Mlinar, 2005.)

Na podlagi digitalnega elaborata sprememb in zahtevka za vpis objektov GJI v zbirni kataster se izvede vpis podatkov oziroma sprememba podatkov v zbirnem katastru GJI.

Lastniku GJI oz. vlagatelju zahtevka pošlje geodetska uprava ob zaključku postopka obvestilo o vpisu objektov GJI v zbirni kataster GJI ter mu posreduje podatke z dodeljenim enoličnim identifikatorjem.

3.4.3 Podatkovni model GJI

Zbirni podatki, ki se vodijo za posamezni objekt v zbirnem katastru GJI:

- podatek o lokaciji objekta (točka, linija, poligon v državnem koordinatnem sistemu);
- identifikacijska številka, ki jo dodeli geodetska uprava ob prvem vpisu;
- opisni podatki (vrsta objekta GJI, natančnost določitve položaja, lastnik in upravljavec objekta, itd).

Osnovne vrste in šifre objektov GJI določa Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora. Objekte GJI, ki se vodijo v zbirnem katastru GJI, podrobneje določajo pravilniki, ki jih pripravijo resorna ministrstva.

4 PREGLEDNI SLOJ EVIDENTIRANOSTI CEST V ZEMLJIŠKEM KATASTRU

4.1 Kaj je pregledni sloj evidentiranosti cest v zemljiškem katastru?

Pregledni sloj evidentiranosti cest v zemljiškem katastru je evidenca, ki vsakemu odseku ceste iz banke cestnih podatkov (BCP), prikazanem v preglednem sloju cest (grafični prikaz osi ceste), pripiše atribut urejenosti v zemljiškem katastru. Vzpostavila ga je Geodetska uprava Republike Slovenije v letih 2005 in 2006.

Osnovni cilj njegove nastavitve je bila pridobitev potrebne ocene koliko cest, katere kategorije cest in kje so ceste v zemljiškem katastru dobro, slabo ali pa sploh niso evidentirane.

Pregledni sloj evidentiranosti cest v zemljiškem katastru lahko služi kot strokovna podlaga za izdelavo operativnega načrta sistematičnega izboljševanja zemljiškega katastra in oceni potrebnih sredstev za sanacijo. Poleg tega pa je ta podatek tudi dobra osnova za pripravo strokovnih podlag za izdelavo enot urejanja prostora.

4.2 Banka cestnih podatkov

BCP je evidenca o javnih cestah in objektih na njih. Obsega opisne, številčne, grafične, slikovne in druge podatke o javnih cestah in objektih na njih. BCP je digitalna evidenca, ki zagotavlja:

- pregled nad stanjem javnih cest in objektov na njih,
- bazo podatkov za upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo javnih cest in prometa na njih,
- bazo podatkov za potrebe uradne statistike, upravnih organov ter drugih pravnih in fizičnih oseb.

BCP definira Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Ur.l. RS, št. 49/1997).

4.3 Kategorizacija javnih cest

Javne ceste so prometne površine splošnega pomena za promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih (Zakon o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo) - ZJC-UPB1 (Ur.l. RS, št. 33/2006)).

Spodnja preglednica prikazuje kategorizacijo javnih cest kot jo opredeljuje ZJC-UPB1. V Sloveniji je približno 40 000 km kategoriziranih javnih cest.

Preglednica 2: Kategorije javnih cest in njihove oznake

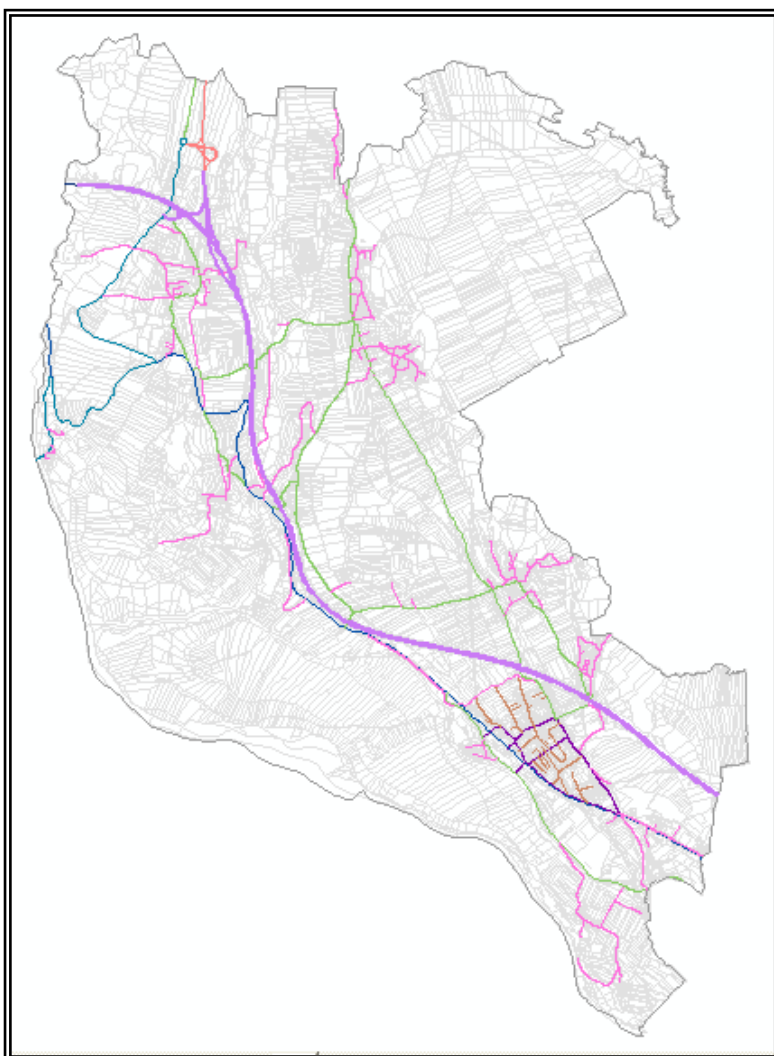
	Kategorija javne ceste		Oznaka
Državne ceste	Državne ceste	Avtocesta	AC
		Hitra cesta	HC
		Glavne ceste I. reda	G1
		Glavne ceste II. reda	G2
		Regionalna cesta I. reda	R1
		Regionalna cesta II. reda	R2
		Regionalna cesta III. reda	R3
		Turistična cesta	RT
	Državne kolesarske poti	Daljinske kolesarske poti	KD
		Glavne kolesarske poti	KG
Regionalne kolesarske poti		KR	
Občinske ceste	Občinske ceste	Lokalne ceste	LC
		Javne poti	JP
	Občinske kolesarske poti	Javne poti za kolesarje	KJ
	Lokalne ceste v naseljih	Glavne mestne ceste	LG
		Zbirne mestne ceste ali zbirne krajevne ceste	LZ
		Mestne ceste ali krajevne ceste	LK

4.4 Nastavitev evidence

4.4.1 Vhodni podatki

Osnova je pregledni sloj cest, kjer je z linijo in pripadnostjo posamezni kategoriji cest podan potek cest v Sloveniji.

Ceste so lokacijsko omejene na občino. Enota prikazovanja urejenosti je kategorija ceste znotraj občine.



Slika 3: Prikaz preglednega sloja cest na območju občine Naklo. Kot ozadje je podan sloj parcel iz digitalnih katastrskih načrtov

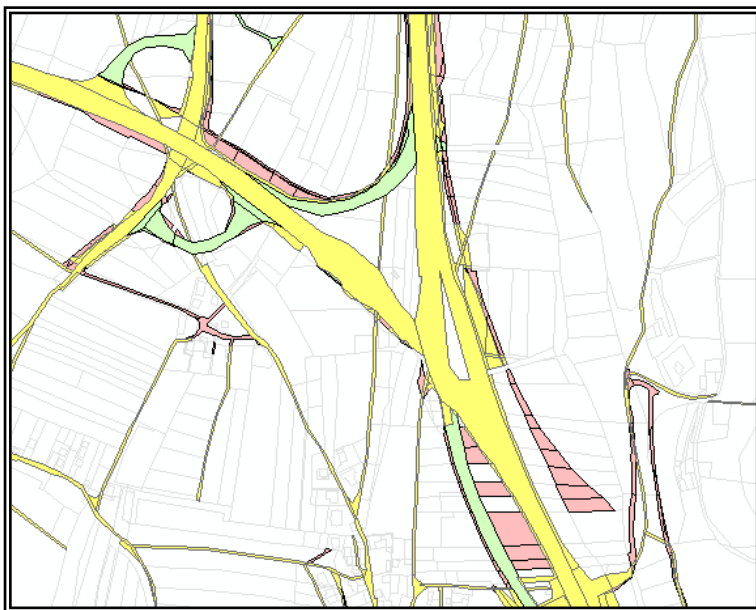
Nivo urejenosti posameznih odsekov ceste je določen na podlagi :

- opisnih podatkov zemljiškega katastra,
- digitalnih katastrskih načrtov,
- DOF-a.

4.4.1.1 Priprava podatkov za določanje urejenosti

Za celotno ozemlje posamezne občine se pripravi pregledni sloj cest. To je linijski sloj, ki prikazuje potek osi ceste. Ta sloj je tudi po izvedeni nalogi nosilec podatka o urejenosti.

Iz podatkov DKN se na podlagi opisnih podatkov zemljiškega katastra izloči vse parcele vrste rabe cesta in pot. Oblikuje se sloj cest in poti v zemljiškem katastru.



Slika 4: Prikaz parcel vrste rabe cesta in pot na delu občine Naklo

Iz opisnih podatkov zemljiškega katastra se prevzamejo podatki o lastništvu parcel, ki se jih razdeli v tri skupine:

- urejeno lastništvo,
- družbena lastnina,
- neurejeno lastništvo.

4.4.1.1.1 Urejeno lastništvo

Vse javne ceste bi po določilih Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003), ZJC in ZGO-1-UPB1 morale biti grajeno javno dobro v lasti države ali občine. To pomeni, da je lastništvo javne ceste urejeno, če v podatkih zemljiškega katastra nastopa kot lastnik država ali lokalna skupnost.

Javno dobro se je v preteklosti različno evidentiralo v zemljiški knjigi in posledično tudi v zemljiškem katastru. Tako se primeri, kjer je kot lastnik vpisano javno dobro, obravnavajo kot lastniško urejeni. Na ozemlju Slovenije je 166 takšnih lastninskih listov. Pregled je podan v Prilogah A, B in C.

Del lista B iz zemljiškknjižnega izpiska:

List B					
Podatki o lastnikih:					
št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1	Javno dobro	V	(naslov ni podan)	1/1	
1/1	Občina Sevnica	V	Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

(Povzeto po: Elektronska zemljiška knjiga, 2004)

List B					
Podatki o lastnikih:					
št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	Javno dobro v lasti Republike Slovenije	V	(naslov ni podan)	1/1	

(Povzeto po: Elektronska zemljiška knjiga, 2005)

Parcele vrste rabe cesta in pot se definirajo kot lastniško urejene, če je v zemljiškem katastru naveden kot lastnik:

- Republika Slovenija (R Slovenija, RS.....),
- Občina XXXX (Mestna občina, MO ..., Obč.),
- Javno dobro v vseh oblikah (razen javno dobro, ki se nanaša na neplodno, železnice in vode).

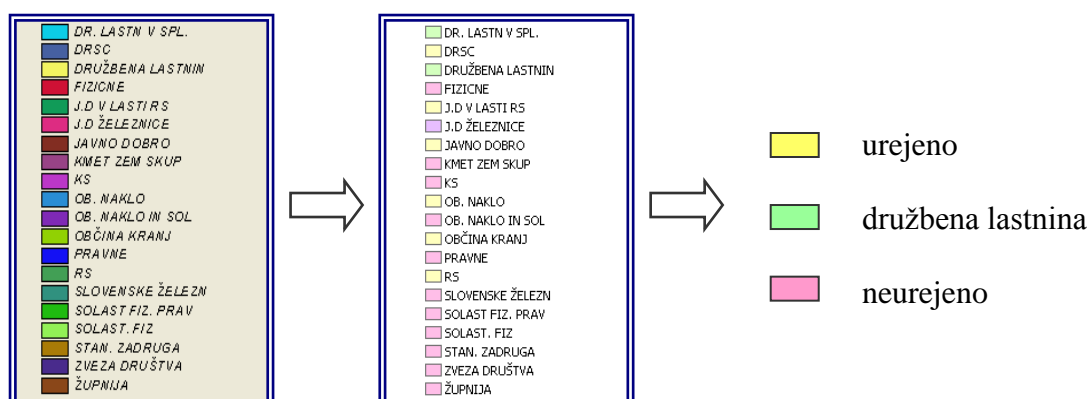
4.4.1.1.2 Družbena lastnina

Družbena lastnina se opredeli kot poseben status neurejenosti. Pravno veljavno je bila družbena lastnina lastniško ukinjena, vendar še vedno nastopa v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru.

V zemljiškem katastru obstaja 27 lastninskih listov, ki imajo kot lastnika navedeno družbeno lastnino v raznih oblikah te besede. Pregled teh lastninskih listov je podan v Prilogi Č.

4.4.1.1.3 Neurejeno lastništvo

Vse parcele vrste rabe cesta in pot, kjer je v zemljiškem katastru kot lastnik navedena katerakoli pravna ali fizična oseba, se obravnavajo kot lastniško neurejene.



Slika 5: Prikaz določanja kategorij lastniške urejenosti



Slika 6: Prikaz parcel vrste rabe cesta in pot po lastništvu in po kategorijah lastništva na delu občine Naklo

4.4.2 Postopek preverjanja evidentiranosti javnih cest v zemljiškem katastru

Združi se pregledni sloj cest in sloj parcel vrste rabe cesta in pot iz zemljiškega katastra, ki so obarvane po kategoriji urejenosti lastništva, ter DOF obravnavanega območja.

Postopek preverjanja evidentiranosti cest poteka vizualno – ročno. Preverja se vsako kategorijo javnih cest posebej. Tako se lahko poda stanje urejenosti za posamezno kategorijo javnih cest.

Posameznim delom osi ceste se, glede na urejenost, doda atribut urejenosti. Oblikovanih je 14 atributov urejenosti, ki so navedeni v preglednici 3.

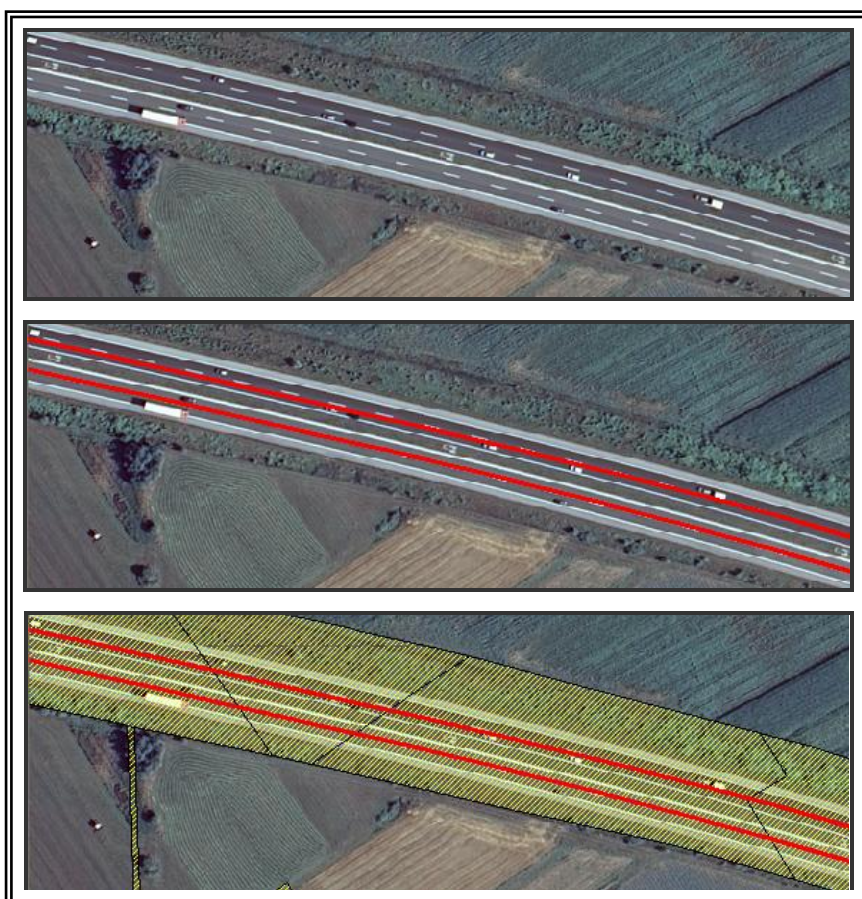
Preglednica 3: Šifre in opisi atributov urejenosti

Šifra	Opis urejenosti
1	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja.
2	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja.
3	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja.
4	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja.
5	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja.
6	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja.
7	Ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja.
8	Ni urejeno.
9	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.
10	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.
11	Most.
12	Cesta na meji katastrske občine.
13	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.
14	Urejeno po vrsti rabe, lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja.

4.4.2.1 Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja

Ta atribut pomeni najvišjo stopnjo urejenosti ceste. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Lastnik je država ali lokalna skupnost ali »javno dobro«. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata.

Slika 7 prikazuje določitev zgornjega atributa urejenosti odseku ceste. V prvem delu slike je prikazana cesta na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (urejeno lastništvo). Ta atribut se določi celotnemu odseku ceste, ki je prikazan na sliki.



Slika 7: Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja, – ki se ga pripiše prikazanemu odseku ceste

4.4.2.2 Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da je cesta urejena, vendar zaradi neuskkljenosti sloja digitalnega zemljiškega katastra in DOF-a prihaja v lokaciji do zamika. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Lastnik je država ali lokalna skupnost ali »javno dobro«. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u ne sovpadata.

Slika 8 prikazuje kdaj se odseku ceste pripiše atribut urejenosti s šifro 2. Prvi del slike prikazuje cesto na DOF-u. Na drugem delu slike je prikazana cesta na DOF-u s potekom preglednega sloja (rdeča linija). Tretji del slike pa je prikaz ceste na DOF-u, s potekom preglednega sloja (rdeča linija) ter prikaz vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (urejeno lastništvo). Ta atribut se določi celotnemu odseku ceste, ki je prikazan na sliki.



Slika 8: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, – ki se ga pripiše zgornjemu celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.3 Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja

Ta atribut pomeni, da neusklajenost nastopa samo zaradi lastništva zavedenega v katastru, ki je zgodovinsko pogojen. Če bi strogo opredeljevali pravilnost samo iz osnovne vloge katastra, se lahko te dele obravnava kot urejene. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Kot lastnik je podana »družbena lastnina«. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata.

Slika 9 prikazuje odsek ceste, ki se mu pripiše ta atribut. Prvi del slike prikazuje cesto na DOF-u. Na drugem delu slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) ter parcele vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (družbena lastnina).



Slika 9: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja, – ki se ga pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.4 Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi lastništva zavedenega v katastru, ki je zgodovinsko pogojen. Če bi strogo opredeljevali pravilnost samo iz osnovne vloge katastra, se lahko obravnava te dele kot urejene, razen zamika v lokaciji, ki izhaja iz neuskklajenosti digitalnega zemljiškega katastra in DOF-a. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Kot lastnik je podana »družbena lastnina«. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u ne sovpadata.

Slika prikazuje, kdaj se odseku ceste pripiše ta atribut. Na prvem delu slike je prikaz ceste na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta in pot po kategoriji lastništva (družbena lastnina).

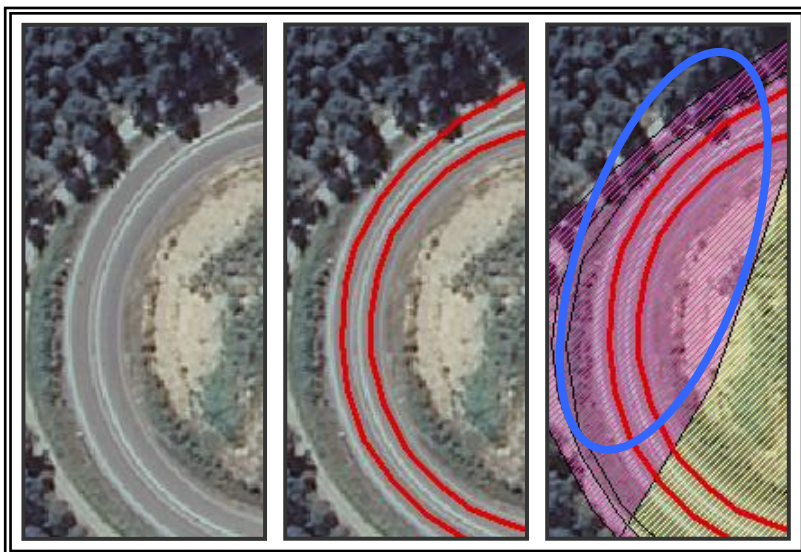


Slika 10: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, - ki se ga določi celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.5 Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi lastništva zavedenega v katastru. Kot lastniki nastopajo fizične in pravne osebe ter osebe javnega prava razen države in lokalne skupnosti. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata.

Slika 11 prikazuje, kdaj se odseku ceste pripiše opisani atribut. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Na drugem delu slike je prikazana cesta na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (neurejeno lastništvo). Atribut se pripiše označenemu odseku ceste.

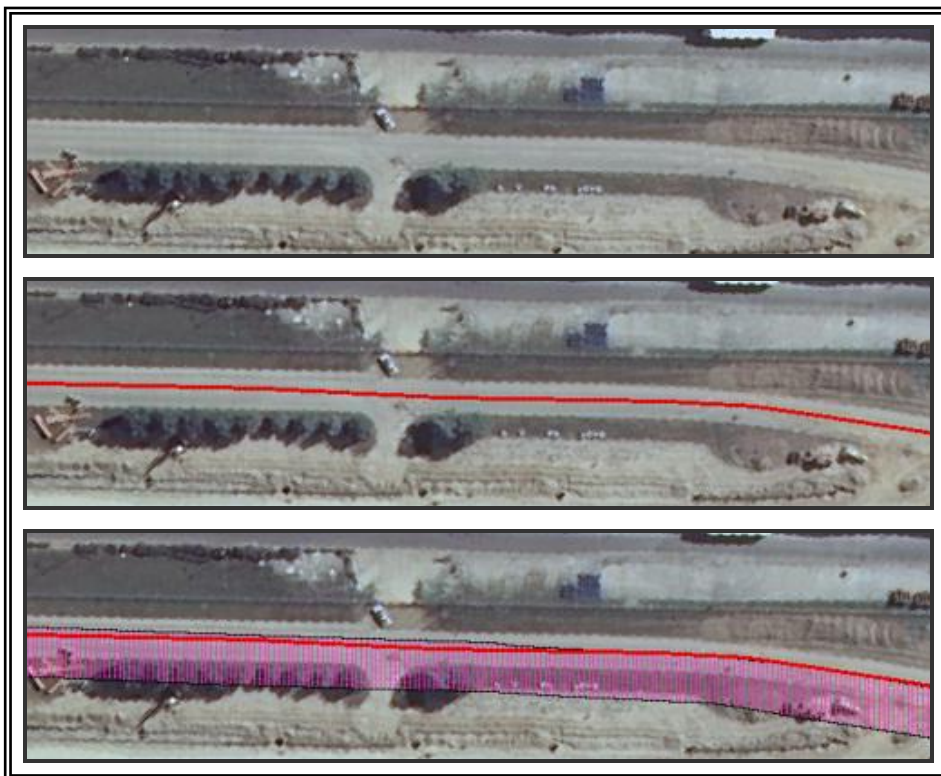


Slika 11: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja, – ki se ga določi odseku ceste označenemu z elipso

4.4.2.6 Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi lastništva zavedenega v katastru. Kot lastniki nastopajo fizične in pravne osebe ter osebe javnega prava razen države in občine. Poleg tega prihaja do neskladja med digitalnimi katastrskimi načrti in DOF-om. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u ne sovpadata.

Na sliki je prikazan odsek ceste, ki se mu določi opisan atribut. Prvi del slike prikazuje cesto na DOF-u. Na drugem delu slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) in parcele vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (ni urejeno).



Slika 12: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja, - ki ga določimo celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.7 Ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi neizvedene ekspropiacije rekonstruirane ceste. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Lastnik je ali država ali občina ali »javno dobro«. Os ceste iz preglednega sloja cest poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata po lokaciji, ne pa po širini ceste.

Slika prikazuje atribut urejenosti, ki je opisan zgoraj. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja ceste (rdeča linija). Na tretjem delu slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (urejeno lastništvo). Atribut se pripiše označenemu delu prikazanega odseka ceste.



Slika 13: Prikaz atributa urejenosti - ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste označenemu z elipso

4.4.2.8 Ni urejeno

Ta atribut pomeni, da ni pravilnega podatka o vrsti rabi, da lastništvo ni urejeno – cesta v zemljiškem katastru ni vrisana. Na območju ceste je zavedena poljubne vrsta rabe. Lastniki so različni od fizičnih oseb do oseb javnega prava. Os ceste iz preglednega sloja poteka po zemljiščih, kjer ni parcel vrste rabe ceste, niti v bližini ni zaslediti vrisane ceste v zemljiški kataster. Cesta na DOF-u je prikazana.

Slika prikazuje opisan atribut urejenosti. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Na drugem delu slike je prikazana cesta na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Na tretji sliki je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Cesta v zemljiškem katastru ni urejena, zato prikaza ceste po urejenosti ni.

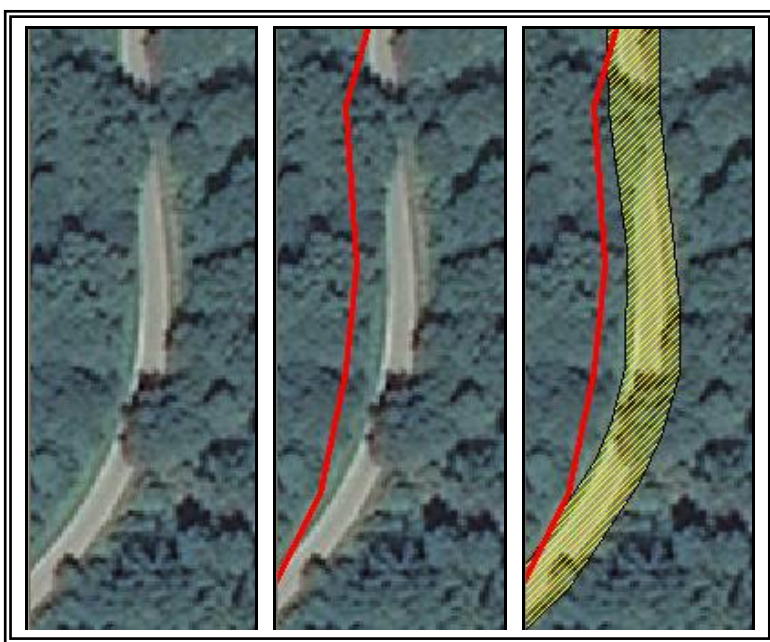


Slika 14: Prikaz atributa urejenosti - ni urejeno, - ki se pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.9 Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja

Ta atribut pomeni enako kot atribut pod šifro 1 - urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja - najvišjo stopnjo urejenosti ceste v zemljiškem katastru, vendar označuje napako v preglednem sloju cest. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Lastnik je ali država ali lokalna skupnost ali »javno dobro«. Os ceste iz preglednega sloja cest ne poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata.

Slika 15 prikazuje opisan atribut po kategoriji urejenosti. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (urejeno lastništvo). Atribut se pripiše celotnemu odseku ceste, ki ga prikazuje spodnja slika.



Slika 15: Prikaz atributa urejenosti - urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja, - ki se pripiše celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.10 Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno , lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi lastništva zavedenega v katastru in označuje napako v preglednem sloju cest. V zemljiščem katastru je na območju ceste zavedena vrsta rabe cesta ali pot. Lastniki so različni od fizičnih oseb do oseb javnega prava – razen države ali lokalne skupnosti. Os ceste iz preglednega sloja cest ne poteka po cestišču. Parcela ceste in cesta na DOF-u sovpadata.

Na sliki 16 je prikazan opisan atribut urejenosti. Prvi del slike prikazuje cesto na DOF-u. Na drugem delu slike je prikazana cesta na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) in prikaz parcel vrste rabe cesta po kategoriji lastništva (lastništvo ni urejeno). Atribut se pripiše odseku ceste označenemu z modro elipso.



Slika 16: Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj ne odgovarja, - ki ga pripišemo odseku ceste označenemu z elipso

4.4.2.11 Most

V zemljiškem katastru so mostovi zajeti kot svoj poligon s pripadnostjo parceli, ki označuje vrsto rabe, ki se dotika zemljišča (vodotok, cesta pod nadvozom, njiva....) ali pa v določenih primerih sploh niso ločeni kot samostojen poligon. Ker po pravilih zemljiškega katastra vedno prikazujemo rabo, ki ima stik z zemljiščem, tega dela ceste ne moremo definirati kot neurejenega, ampak smo uvedli atribut urejenosti most. Linija preglednega sloja na tem območju je torej označena kot most.

Zgoraj opisan atribut urejenosti se določi delu, ki ga prikazuje spodnja slika in je označen z modro elipso. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Na drugem delu slike je prikazana cesta na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija), na območju vodotoka ne nastopa vrsta rabe cesta in pot (parcela ni obarvana).

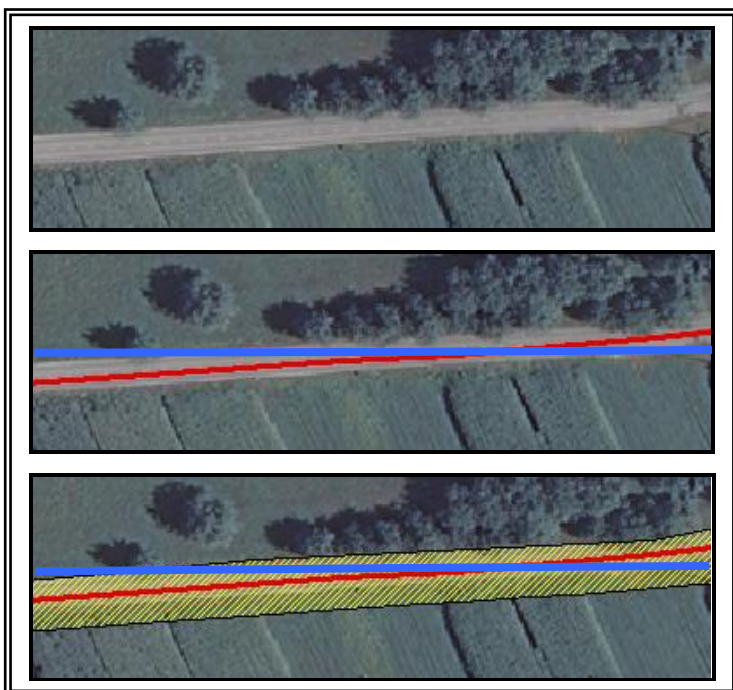


Slika 17: Prikaz atributa urejenosti - most, - ki se pripiše odseku ceste označenemu z elipso

4.4.2.12 Cesta na meji katastrske občine

Na meji katastrske občine so ceste po podatkih zemljiškega katastra večkrat prikazane kot dve parceli in sicer naj bi meja med parcelama potekala po sredini ceste. Urejenost cest na meji katastrske občine znotraj lokalne skupnosti se lahko določi, ker razpolagamo s podatki zemljiškega katastra za obe katastrski občini. Na meji lokalne skupnosti, ki je obenem tudi meja med katastrskimi občinami, pa se določi atribut cesta na meji katastrske občine.

Spodnja slika 18 prikazuje opisan atribut. Prvi del slike je prikaz ceste na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) in mejo lokalne skupnosti – katastrske občine (modra linija). Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija) in mejo katastrske občine (modra linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta in pot po kategoriji lastništva (del ceste je lastniško urejen, del pa neurejen). Atribut - cesta na meji katastrske občine - se pripiše celotnemu odseku ceste, ki je prikazan na sliki.

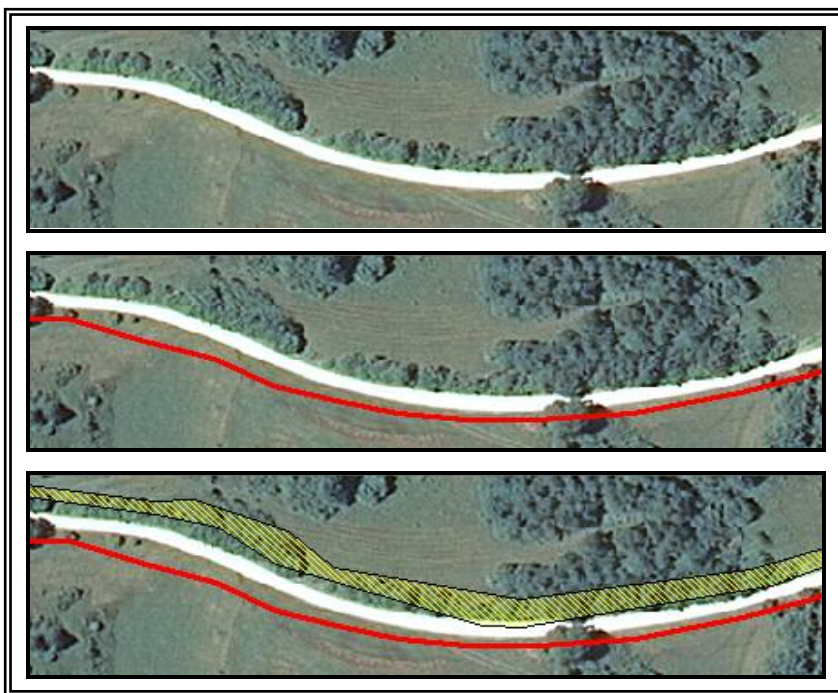


Slika 18: Prikaz atributa urejenosti – cesta na meji katastrske občine, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste

4.4.2.13 Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da je cesta urejena, vendar zaradi neuskklajenosti sloja digitalnega zemljiškega katastra in DOF-a prihaja v lokaciji do zamika. Poleg tega pa nastopajo še razhajanja med podatki zemljiškega katastra in preglednega sloja cest ter med prikazom ceste na DOF in preglednim slojem cest.

Slika 19 prikazuje zgornji atribut urejenosti. Prvi del slike prikazuje cesto na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija), ki nista usklajena. Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva (urejeno lastništvo), v lokaciji prihaja do zamika. Atribut se pripiše celotnemu odseku ceste, ki je prikazan na sliki.

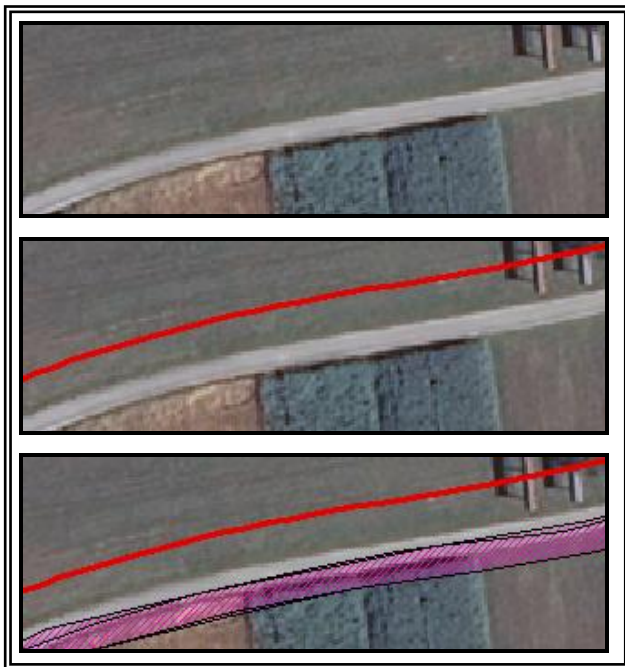


Slika 19: Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja, - ki se določi celotnemu prikazanemu odseku ceste

4.4.2.14 Urejeno po vrsti rabe, lastniško ni urejeno , lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja

Ta atribut pomeni, da neuskklajenost nastopa zaradi lastništva zavedenega v katastru, kot lastniki nastopajo fizične in pravne osebe ter osebe javnega prava razen države in lokalne skupnosti. Poleg tega pa nastopa neuskklajenosti sloja digitalnega zemljiškega katastra in DOF-a - v lokaciji prihaja do zamika. Poleg tega pa nastopajo še razhajanja med podatki zemljiškega katastra in preglednega sloja cest ter med prikazom ceste na DOF-u in preglednim slojem cest.

Zgoraj opisan atribut urejenosti prikazuje slika 20. Na prvem delu slike je prikaz ceste na DOF-u. Drugi del slike prikazuje cesto na DOF-u s potekom preglednega sloja cest (rdeča linija), ki nista usklajena. Tretji del slike je prikaz ceste na DOF-u s potekom preglednega sloja (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva (lastništvo ni urejeno), v lokaciji prihaja do zamika. Atribut se pripiše celotnemu odseku ceste, ki je prikazan na sliki.



Slika 20: Prikaz atributa urejenosti – urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja glede na DOF, - ki se pripiše prikazanemu odseku ceste

4.4.3 Izhodni podatki

Evidentiranost cest v zemljiškem katastru se prikazuje po občini in po kategoriji ceste. Podatke o tipu urejenosti se pridobi za vsako kategorijo cest posebej.

Tako se lahko kot rezultat prikaže posamezno kategorijo ceste znotraj občine ali posamezni odsek ceste po atributih urejenosti v dolžinskih metrih. Attribute se lahko med sabo tudi združuje in se prikaže npr. samo attribute znotraj posamezne kategorije ceste, ki prikazujejo urejene ceste.

Preglednica 4: Primer prikaza posamezne kategorije ceste znotraj občine po atributih urejenosti v dolžinskih metrih

Metri urejenosti ceste	Atribut urejenosti
10235	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja
1255	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju ne odgovarja
1455	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju odgovarja
0	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN-ju ne odgovarja
887	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja
0	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju ne odgovarja
0	Ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN-ju odgovarja
1815	Ni urejeno
150	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja
2807	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN-ju odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja
18604	SKUPAJ

Na podlagi danih atributov se le te lahko združuje. Lahko določimo, da so urejene vse ceste, ki so po vrsti rabe cesta in pot in, da širina cestišča odgovarja kategoriji ceste, potem bi glede na zgoraj podane podatke dobili naslednji rezultat:

Urejeno:

Preglednica 5: Prikaz kategorije avtocesta v občini po atributih, ki se določijo za prikaz urejene ceste

Metri urejenosti ceste	Atribut urejenosti
10235	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN odgovarja
1255	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN ne odgovarja
1455	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN odgovarja
0	Urejeno po vrsti rabe in je družbena lastnina, lokacija v DKN ne odgovarja
887	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN odgovarja
0	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN ne odgovarja
150	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja
2807	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN odgovarja glede na DOF, pregledni sloj cest ne odgovarja
16789	SKUPAJ





Neurejeno:

Preglednica 6: Prikaz kategorije avtocesta v občini po atributih, ki se določijo za prikaz neurejene ceste

Metri urejenosti ceste	Atribut urejenosti
0	Ne odgovarja glede na širino cestišča, lokacija v DKN odgovarja
1815	Ni urejeno
1815	SKUPAJ

Urejenost ceste se lahko prikaže tudi grafično in sicer se obarva os ceste po posameznih atributih urejenosti. Najprej se določi barvo linije za posamezen atribut urejenosti, nato pa se odsek ceste prikaže še grafično.

Preglednica 7: Določitev barvne linije ustreznim atributom urejenosti za spodaj prikazan odsek ceste

LINIJSKA OZNAKA	ŠIFRA ATRIBUTA UREJENOSTI	ATRIBUT UREJENOSTI
	2	Urejeno po vrsti rabe in lastniško, lokacija v DKN ne odgovarja (kataster gre ven iz DOF), BCP gre po DOF-u
	5	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN odgovarja, BCP je OK
	6	Urejeno po vrsti rabe in lastniško ni urejeno, lokacija v DKN ne odgovarja, (kataster gre ven iz DOF), BCP gre po DOF-u
	8	Ni urejeno (cesta v katastru sploh ne obstaja)



Slika 21: Prikaz osi ceste obarvane po atributih urejenosti

4.4.4 Vzdrževanje evidence

Da bo pregledni sloj evidentiranosti cest lahko služil svojemu namenu in bo čim večkrat uporabljen, ga je potrebno tudi vzdrževati. Tako je bilo potrebno določiti postopke in procese ažuriranja sloja. Metodologija vzdrževanja evidence urejenosti cest, ki je navedena tukaj, je še v predlogu in je bila izdelana na podlagi testa.

Izhodišče so spremembe v podatkih, ki so vhodni podatki - spremembe v podatkih zemljiškega katastra, zbirnega katastra GJI in DOF-a.

Vzdrževanje se izvaja v dveh nivojih:

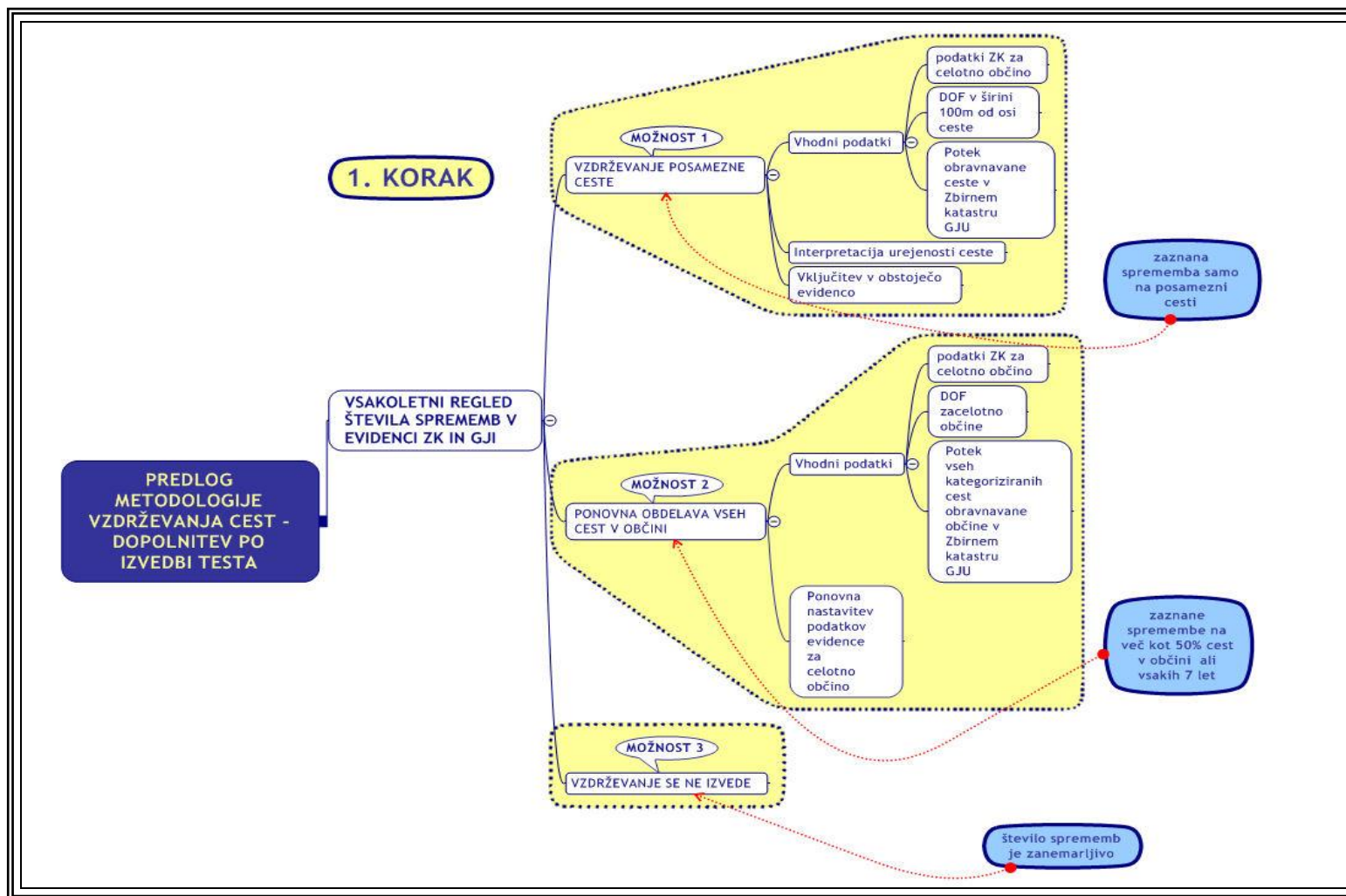
- letno ugotavljanje sprememb in
- izvedba vzdrževanja.

Geodetska uprava pozove občine, da pregledajo in posredujejo podatke o območjih sprememb v zemljiškem katastru in zbirnem katastru GJI na geodetsko upravo. V kolikor se občine odzovejo in geodetska uprava pridobi informacije o spremembah, jih pregleda in se glede na velikostni red sprememb odloči o morebitni izvedbi vzdrževanja evidence urejenosti cest.

Ne glede na odziv občin pa geodetska uprava na letnem nivoju pregleda spremembe v podatkih zemljiškega katastra in zbirnega katastra GJI. Glede na velikostni red sprememb pa se potem odloči, ali se spremembe v evidenci izvedejo ali ne.

- Minimalne spremembe – vzdrževanje evidence se ne izvede.
- Večje spremembe, ki so lokacijsko omejene – izvede se vzdrževanje posameznih kompleksov.
- Večje spremembe na celotnem območju občine – izvede se ponoven zajem celotnega območja.

Za območja, na katerih je razlika v letu izdelave DOF-a več kot 7 let od vnosa zadnjih sprememb, je potrebno, da se evidenca za to območje ponovno nastavi.



Slika 22: Postopkovni model predlagane metodologije vzdrževanja cest

5 EVIDENCA UREJENOSTI CEST KOT STROKOVNA PODLAGA S PODROČJA PROMETA

5.1 Strokovne podlage s področja prometa

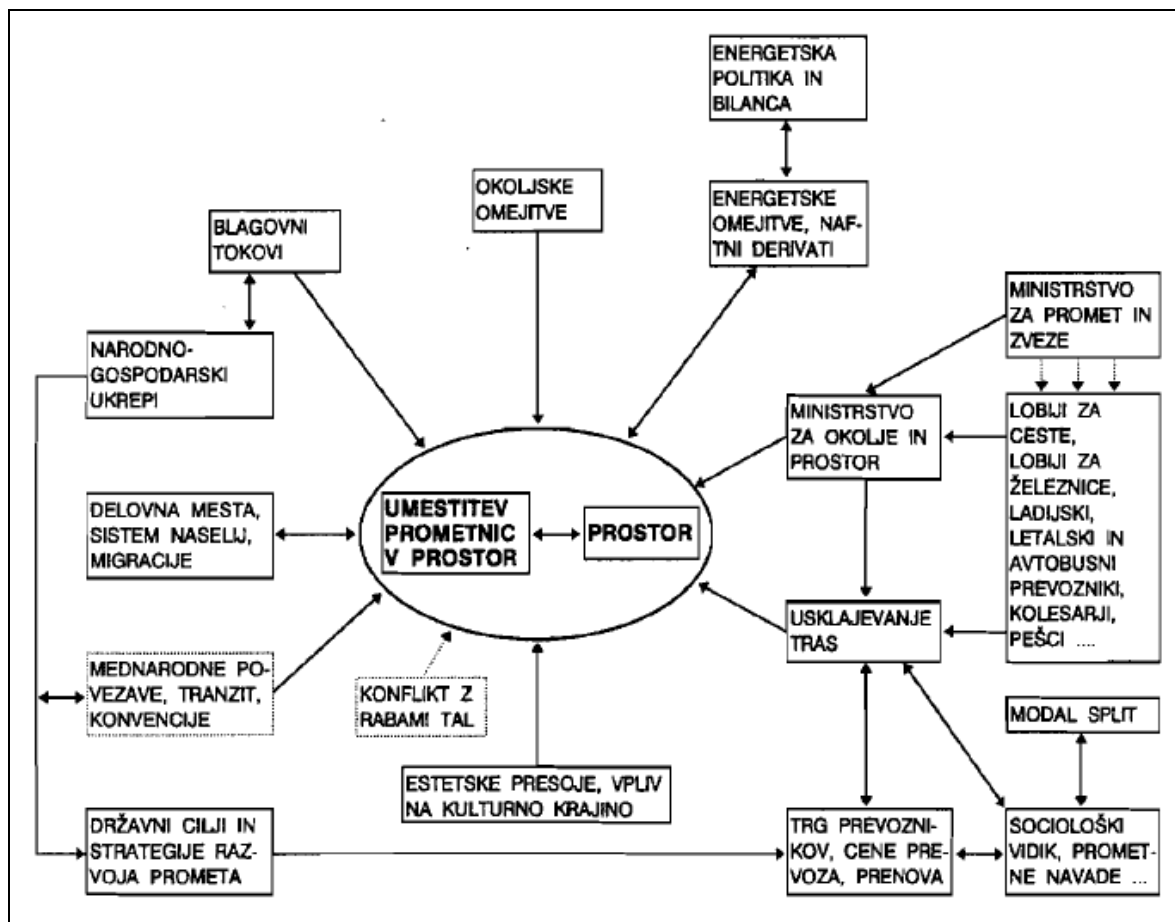
Strokovne podlage s področja prometa vključujejo inventarizacijo obstoječih prometnic, njihovega gradbeno-tehničnega stanja in prometnih obremenitev. Analizirajo prometne težnje in prognozirajo bodoče prometne tokove (Pogačnik, 2006).

V strokovnih podlagah se analizira obstoječe stanje prometnega omrežja, in sicer se ugotavlja vrednosti raznih obstoječih kazalcev in se jih napoveduje za prihodnost. Sem prištevamo analizo obstoječega stanja prometa, analize dostopnosti, demografske prognoze, napovedi povečanja stopnje motorizacije oziroma življenjskega standarda, delež uporabnikov javnega prometa, bodoče organizacije dejavnosti v prostoru ter druge vplivne faktorje. Na podlagi teh analiz in prognoz se nato izdelajo projekcije prometnih teženj in tokov v bodočnosti.

Pomembne strokovne podlage pri izgradnji prometne infrastrukture so tudi razvojne strategije in plani prometnih sektorjev.

Prometno omrežje se zasnuje skupaj z rabo tal in drugimi infrastrukturami, ki so z njimi neločljivo povezane. Najtesnejša mora biti povezava z urbanim sistemom (Pogačnik, 2006).

Model prometa – prikaz vplivnih lokacijskih in drugih faktorjev ter njihove soodvisnosti:



(Povzeto po Pogačnik, 2007.)

Pri načrtovanju prometnega omrežja se izdelajo prometne študije, ki pa se med sabo razlikuje glede na območje oziroma raven, za katero so izdelane. Ločimo državno, regijsko in lokalno raven. Vsaka raven ima svoje prioritete prometnega načrtovanja.

- **Državno** načrtovanje se ne ukvarja z konkretnimi trasami in lokacijami prometnic, temveč skrbi za učinkovito vključitev v mednarodne prometne smeri (v gospodarske in urbanistične tokove Evrope in sveta) ter za povezavo državnega središča z regionalnimi središči. Umestitev prometnic v prostor je prepuščena nižjim ravnam - regionalni in lokalni ravni.
- Pri načrtovanju na **regionalni** ravni je prva prioriteta dobra prometna povezanost regije z državnim središčem in njena vpetost v mednarodni prostor, takoj za tem pa tudi dobra medregionalna povezava ter povezanost regionalnih središč z občinskimi.

- Na **lokalni (občinski)** ravni je pri prometnem načrtovanju bistvena povezava občine z regionalnim središčem ter povezava vseh delov občine z občinskim središčem, s sosednjimi občinami in regijami.

Najpomembnejše strokovne podlage, analize in projekcije za prometne sisteme na lokalni ravni (Pogačnik, 2006) so:

- analiza obstoječih prometnih omrežij po rangi prometnic;
- prikaz obstoječih linij javnega prometa, prikaz postajališč in postaj, terminalov zračnega prometa, stanje in projekcije potreb po javnem prevozu;
- prikaz pešpoti in kolesarskih poti, lokacij kolesarnic (večjih), izjemoma tudi jahalnih poti, na podeželju pa traktorski poti in poti za živino;
- analiza obstoječih javnih parkirišč in njihovih kapacitet, analize lokacij in kapacitet kamionskih parkirišč, projekcije potreb po parkiriščih;
- po potrebi prikazi raznih izohron;
- v urbanih naseljih prikaz požarnih poti in poti drugega urgentnega prometa;
- prikaz heliportov, vzletišč za ultralahka letala, balone, motorne zmaje ipd.;
- prikaz manjših lokalnih pristanišč s komunalnimi privezi, v svetovnem merilu tudi lokalnih plovnih kanalov, lokalnih trajektnih prog oz, lokacij prevozov čez reke itd.;
- prikaz žičnic.

5.2 Podatki evidence urejenosti cest kot strokovna podlaga za prostorsko načrtovanje občine

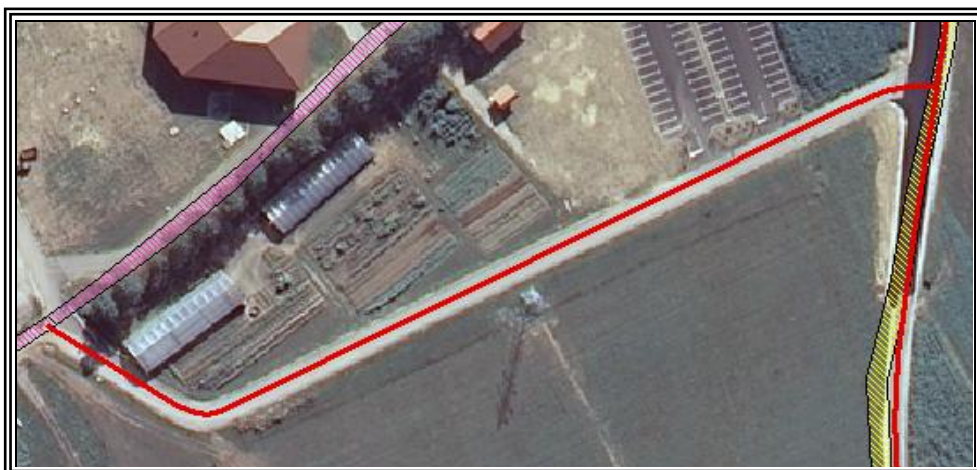
Na podlagi podatkov iz evidence urejenosti cest lahko občina poleg razmestitve prometne infrastrukture spremlja tudi ureditev cest v prostoru. Atributi urejenosti so določeni glede na lastniško in lokacijsko urejenost posameznega odseka ceste ter vrsto rabe parcel po katerih cesta poteka.

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007) navaja, da se za enoto urejanja prostora določi območje razpršene poselitve,

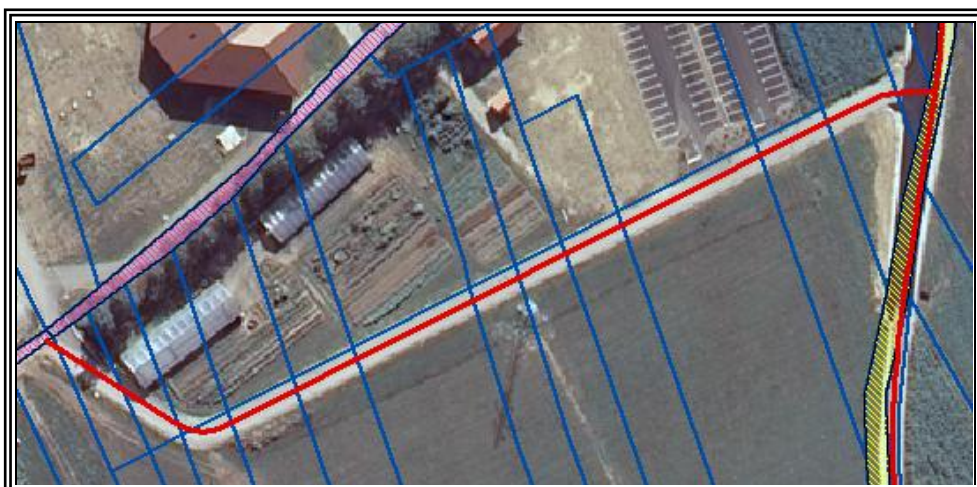
območje razpršene gradnje in druga območja s skupnimi značilnostmi, po načelu pretežnosti glede skupnih meril in pogojev urejanja.

Tako se lahko na podlagi kriterija urejenosti (glede na attribute urejenosti) in v povezavi z zemljiškim katastrom oblikuje enota urejanja prostora, to je območje, na katerem je potrebno ceste urediti. Območje urejanja se lahko določi za vse javne ceste v občini, ali le za posamezno kategorijo cest ali za konkretne odseke ceste, kjer zadeve niso urejene v javnih evidencah.

V nadaljevanju je podan primer določitve enote urejanja – območja, kjer je potrebno urediti odsek ceste.

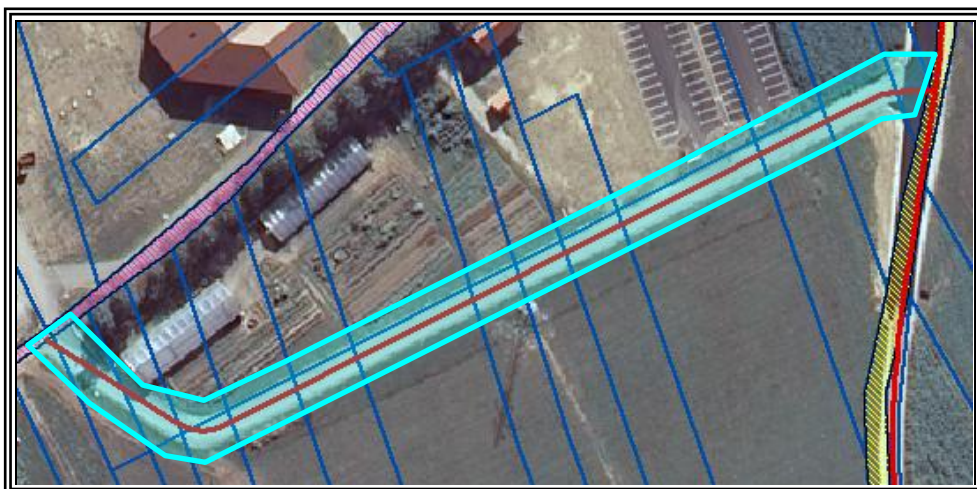


Slika 23: Prikaz ceste na DOF-u s potekom osi ceste (rdeča linija) ter prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva



Slika 24: Prikaz ceste na DOK-u s potekom osi ceste (rdeča linija), prikaz parcel vrste rabe cesta ali pot po kategoriji lastništva ter prikaz DKN-ja (modre linije)

Cesta, ki je na sliki označena z rdečo linijo, v zemljiškem katastru ni evidentirana in ne poteka po zemljiščih v lasti lokalne skupnosti in posledično zanjo ni določen status javnega dobra. Potrebna je ureditev ceste v javnih evidencah, da pa se to lahko izvede mora biti lokalna skupnost lastnik teh zemljišč. Za zemljišča je potrebno izvesti odkup ali razlastitev.



Slika 25: Prikaz območja, kjer je cesto potrebno urediti (svetlo modra linija)

Ureditev ceste je za lokalno skupnost (občino) bistvenega pomena, saj bi po zakonskih določilih kategorizirana cesta morala potekati po zemljišču v lasti lokalne skupnosti, parcele pod cestnim telesom pa bi morale imeti status javnega dobra. V kolikor kategorizirane ceste

niso tako urejene, lahko poleg tega, da občina nima pravilno urejenih podatkov, nastopajo določene težave. Najbolj pogosta težava je, da posameznik, ki je lastnik zemljišča po katerem poteka kategorizirana cesta sproži ustavni spor in kot rezultat Ustavno sodišče naloži lokalni skupnosti ureditev zadeve v roku šestih mesecev, sicer mora ukiniti kategorizacijo ceste. Lokalna skupnost pa tega ne more urediti v tako kratkem času, ker za samo ureditev nima podlage v izvedbenih prostorskih aktih (ni možen odkup ali razlastitev).

Na podlagi podatkov, ki so podani v evidenci urejenosti cest, lahko lokalna skupnost definira ustrezne enote ureditve v izvedbenih prostorskih aktih in tako postavi osnovo za nadaljnje urejanje.

6 ZAKLJUČEK

Raziskava in s tem tudi diplomska naloga je dosegla zastavljeni cilj in v celoti potrdila trditve v hipotezi. Opravljen je bil pregled vseh podatkov na testnem območju in sicer:

- v banki cestnih podatkov,
- v zbirnem katastru GJI,
- v zemljiškem katastru in
- na digitalnem ortofotu.

Za te evidence so v diplomski nalogi tudi podane osnovne karakteristike (poglavje 2 in 3 diplomske naloge).

V okviru tretjega poglavja naloge je opisano doseganje naslednjih ciljev:

- priprava podatkov iz javnih evidenc za nastavitev integrirane evidence;
- nastavitev evidence urejenosti cest za testno območje;
- predlog vzdrževanja nastavljene evidence.

Uporaba podatkov evidence v prostorskem načrtovanju, ki obenem potrjuje smiselnost same nastavitve evidence urejenosti cest, je podana v petem poglavju naloge.

Za učinkovito in poenostavljeno delo uporabnikov prostorskih podatkov o cestnem omrežju, je bila vzpostavitev integrirane evidence urejenosti cest nujno potrebna in skozi izvajanje diplomske naloge je bilo le-to potrjeno. Za nastavitev evidence so bili preučeni vsi možni podatki v javnih evidencah in pomožni viri. Podana je tudi predlagana metoda vzdrževanja evidence.

Prav tako je nazorno prikazan tudi primer ene izmed možnih uporab evidence urejenosti cest pri prostorskem načrtovanju. Evidenca bo tako, seveda ob rednem vzdrževanju, verjetno najbolj uporabljena prav pri lokalnih skupnostih, v kolikor bodo le te želele dobro gospodariti s svojim cestnim fondom.

Evidenca urejenosti cest je že nastavljena za celotno ozemlje Slovenije, prav tako je že predlagana metoda vzdrževanja (ki pa se še ne izvaja). Diplomska naloga je del raziskovalne

naloge, ki jo je podjetje DIGI DATA d.o.o. opravljalo za Geodetsko upravo Republike Slovenije pri nastavitvi in vzdrževanju evidence urejenosti cest.

Čeprav je evidenca že nastavljena in je Geodetska uprava poslala že pregledne rezultate vsem lokalnim skupnostim, pa je bil odziv le-teh za uporabo podatkov dokaj majhen. Potrebno bi bilo boljše obveščanje vseh možnih uporabnikov s strani Geodetske uprave in povezovanje le-te s predstavniki prostorskih oddelkov lokalnih skupnosti. Lokalne skupnosti bi namreč lahko bistveno prispevale s svojimi pripombami tudi k razvoju in nadgradnji te evidence.

Diplomska naloga je torej celovit prikaz novo nastavljene evidence Geodetske uprave in prikaz ene od možnosti njene uporabe na področju urejanja prostora.

VIRI

Literatura:

Ferlan, M. 2005. Evidentiranje nepremičnin. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo: 262 str.

Ferlan, M. 2002 in 2003. Predavanja pri predmetih Zemljiški kataster I in II ter Geodetski zakonodaji.

Grilc, M. in sod. 2006. Zemljiški kataster. Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije: 61 str.

Juhart, M. in sod. 2004. Stvarnopravni zakonik s komentarjem. Ljubljana. GV založba: 1077 str.

Kumer, A. in sod. 2008. Zbirka predpisov o prostorskem načrtovanju in opremljanju stavbnih zemljišč. Ljubljana.

Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. 2007. Ljubljana. Ministrstvo za okolje in prostor RS: 32 str.

Mlinar, J. 2007. Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Geodetski vestnik 51/2007 - 4: 857-859.

Pogačnik, A. 2006. Kako izdelamo prostorske načrte. Maribor, Obzorja: 300 str.

Pogačnik, A. 2000. Urejanje prostora za tretje tisočletje. Ljubljana, Študentska založba: 178 str.

Virant, G., Šturm, L.(ur). 1996. Javno dobro - upravni zbornik . Ljubljana, Inštitut za javno upravo.

Vugrin, M.in sod. 2005. Postopek za izdelavo ugotovitvene odločbe za pridobitev statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena (raziskovalna naloga). Ljubljana, Digi data d.o.o., Geodetski zavod Celje d.o.o, Igea d.o.o., Luz d.o.o.

Pravne podlage

Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih. Ur.l. RS št. 2-0079/04:241.

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora. Ur. l. RS št. 9-0415/04: 1052.

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij. Ur.l. RS št. 99-4914/07: 13398.

Stvarnopravni zakonik – SPZ. Ur. l. RS št. 87-4360/02: 9559.

Zakon o elektronskih komunikacijah (uradno prečiščeno besedilo) - ZEKom-UPB1. Ur.l. RS št. 13-0594/07: 1489.

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN. Ur. l. RS št. 47-2024/06: 5029.

Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE. Ur. l. RS št. 52-2447/00: 6921.

Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) - ZGO1-UPB-1. Ur. l. RS št. 102-4398/04: 12358.

Zakon o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo) - ZJC-UPB1. Ur.l. RS št. 33-1349/06: 3497.

Zakon o katastru komunalnih naprav – ZKKN. Ur.l. SRS št. 26-0286/1974.

Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt. Ur.l. RS št. 33-1761/07:4585.

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1. Ur. l. RS, št. 110-5386/02: 13057.

Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat. Ur. l. SRS, št. 16/1974.

Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1. Ur. l. RS št. 58-2857/03: 6717.

Spletne strani na medmrežju:

Centralna baza zemljiškega katastra.

<http://prostor.gov.si/preg/index.htm> (december 2007).

Geodetska uprava Republike Slovenije.

<http://www.gu.gov.si/> (november, december 2007).

PRILOGA A: Tabelarni prikaz seznama lastninskih listov, kjer je kot lastnik navedeno javno dobro. (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)

	Priimek in ime/Naziv	Naslov oz. sedež firme	Datum rojstva/MŠ
1	JAVNO DOBRO	-, GASPINOVA 4 +	-
2	JAVNO DOBRO	DOMŽALE, DOMŽALE 0	-
3	JAVNO DOBRO	PREGARJE, PREGARJE 0	9000120012110
4	JAVNO DOBRO	-,	9000120015411
5	JAVNO DOBRO	PODKOREN, PODKOREN 0	9000140022155
6	JAVNO DOBRO	-,	9000150004392
7	JAVNO DOBRO	TRŽIČ, TRŽIČ 0	9000180001975
8	JAVNO DOBRO	-, +	9000200001446
9	JAVNO DOBRO	LITIJA, LITIJA 0	9000230000592
10	JAVNO DOBRO	LJUTOMER, LJUTOMER 0	9000290001725
11	JAVNO DOBRO	LOGATEC, LOGATEC 0	9000300011627
12	JAVNO DOBRO	-,	9000350001886
13	JAVNO DOBRO	-, +	9000380009121
14	JAVNO DOBRO	ORMOŽ, ORMOŽ 0	9000390006120
15	JAVNO DOBRO	-, +	9000420005736
16	JAVNO DOBRO	-, RADOVLJICA + 4240 RADOVLJICA	9000440004620
17	JAVNO DOBRO	SEVNICA, SEVNICA 0	9000470019266
18	JAVNO DOBRO	LJUBLJANA, LJUBLJANA 0	9000510000687
19	JAVNO DOBRO	TRBOVLJE, MESTNI TRG 4	9000560000025
20	JAVNO DOBRO	-, ZAGORJE +	9000560013372
21	JAVNO DOBRO	HRASTNIK, POT VITKA PAVLIČA 5	9000560013402
22	JAVNO DOBRO	-, + VELENJE	9000590005986
23	JAVNO DOBRO	-, + ŠMARTNO OB PAKI	9000590006095
24	JAVNO DOBRO	-, + ŠOŠTANJ	9000590006117
25	JAVNO DOBRO	-,	9000600001348
26	JAVNO DOBRO	-, +	9000620004653
27	JAVNO DOBRO	MARIBOR, MARIBOR 0	9000640021716
28	JAVNO DOBRO	CERKNICA, CERKNICA 0	9000940000184
29	JAVNO DOBRO	METLIKA, METLIKA 0	9000950021180
30	JAVNO DOBRO	ČRNOMELJ, ČRNOMELJ 0	9000950033790
31	JAVNO DOBRO	GROSUPLJE, TABORSKA CESTA 2	9000990000096
32	JAVNO DOBRO	IVANČNA GORICA, SOKOLSKA ULICA 8	9000990023550
33	JAVNO DOBRO	VIDEM, VIDEM 35	9000990023568
34	JAVNO DOBRO	KRANJ, KRANJ 0	9950290238880
35	JAVNO DOBRO	AJDOVŠČINA, AJDOVŠČINA 0	9999010000033
36	JAVNO DOBRO	-,	9999040000011
37	JAVNO DOBRO	JESENICE, CESTA MARŠALA TITA 78	9999140000019
38	JAVNO DOBRO	JESENICE, CESTA MARŠALA TITA 78	9999140000035
39	JAVNO DOBRO	-,	9999160000104
40	JAVNO DOBRO	-, +	9999170000013

41	JAVNO DOBRO	KRŠKO, KRŠKO 0	9999190000036
42	JAVNO DOBRO	-,	9999230000026
43	JAVNO DOBRO	-, +	9999370000018
44	JAVNO DOBRO	POSTOJNA, POSTOJNA 0	9999410000032
45	JAVNO DOBRO	-, RADOVLJICA + 4240 RADOVLJICA	9999440000010
46	JAVNO DOBRO	-,	9999470000015
47	JAVNO DOBRO	SLOVENSKA BISTRICA, SLOVENSKA BISTRICA 0	9999500000031
48	JAVNO DOBRO	-,	9999530000036
49	JAVNO DOBRO	TREBNJE, TREBNJE 0	9999570000039
50	JAVNO DOBRO	BREŽICE, BREŽICE 0	9999920000037

PRILOGA B: Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedeno javno dobro v lasti RS (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)

	Priimek in ime/Naziv	Naslov oz. sedež firme	Datum rojstva/MŠ
1	JAVNO DOBRO V LASTI RS	LJUBLJANA, LJUBLJANA 0	9000140023119
2	JAVNO DOBRO V LASTI RS	LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20	9000190051571
3	JAVNO DOBRO V LASTI RS	LJUBLJANA, TRŽAŠKA CESTA 19	9000510000580
4	JAVNO DOBRO V LASTI RS	-,	9000920002547
5	JAVNO DOBRO V LASTI RS	LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20	9958546140000
6	JAVNO DOBRO V LASTI RS	-,	9999001000020
7	JAVNO DOBRO REPUB. SLOVENIJE	LJUBLJANA, LJUBLJANA 0	9000550011754
8	JAVNO DOBRO V LASTI REP.SLOVE.	-, NEZNAN NASLOV +	9000170006901
9	JAVNO DOBRO R SLOVENIJA	LJUBLJANA, LJUBLJANA 0	9000910937424
10	JAVNO DOBRO R SLOVENIJA	-, +	9924150010004

PRILOGA C: Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedeno javno dobro z različnimi dodatki (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)

	Priimek in ime/Naziv	Naslov oz. sedež firme	Datum rojstva/MŠ
1	JAVNO DOBRO - CESTE (TRBOVLJE)	TRBOVLJE, TRBOVLJE 0	999956000022
2	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	KRŠKO, CESTA KRŠKIH ŽRTEV 14	9000190001809
3	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	-, + 68311 KOSTANJEVICA NA KRKI	9000190002198
4	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	-, + 68273 LESKOVEC PRI KRŠKEM	9000190002309
5	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	KOPRIVNICA, KOPRIVNICA 0	9000190008153
6	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	ANOVEC, ANOVEC 0	9000190008269
7	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	BREZJE PRI DOVŠKEM, BREZJE PRI DOVŠKEM 0	9000190008307
8	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	ČRNEČA VAS, ČRNEČA VAS 0	9000190008315
9	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	DOBROVA, DOBROVA 0	9000190008331
10	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	DOLENJA VAS PRI KRŠKEM, DOLENJA VAS PRI KRŠKEM 0	9000190008358
11	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	DOVŠKO, DOVŠKO 0	9000190008374
12	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	DRNOVO, DRNOVO 0	9000190008390
13	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	STOLOVNIK, STOLOVNIK 0	9000190008404
14	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	DOLENJI LESKOVEC, DOLENJI LESKOVEC 0	9000190008420
15	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	GORENJI LESKOVEC, GORENJI LESKOVEC 0	9000190008447
16	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	KALIŠOVEC, KALIŠOVEC 0	9000190008463
17	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	KOSTANJEK, KOSTANJEK 0	9000190008587
18	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	BREŠTANICA, ELEKTRARNIŠKA CESTA 0	9000190012975
19	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	LOKVE, LOKVE 0	9000190018388
20	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	OREHOVEC, OREHOVEC 0	9000190020480
21	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	PLANINA V PODBOČJU, PLANINA V PODBOČJU 0	9000190022113
22	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	MALI KAMEN, MALI KAMEN 0	9000190025864
23	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	OŠTRC, OŠTRC 0	9000190026259
24	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	PESJE, PESJE 0	9000190026682
25	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	PODBOČJE, PODBOČJE 0	9000190027840
26	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	PRESLADOL, PRESLADOL 0	9000190030116
27	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	PLETERJE, PLETERJE 0	9000190030213
28	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	POVRŠJE, POVRŠJE 0	9000190031228
29	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	ROŽNO, ROŽNO 0	9000190032321
30	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	RAKA, RAKA 0	9000190034383
31	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	REŠTANJ, REŠTANJ 0	9000190036181
32	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	STRANJE, STRANJE 0	9000190036220
33	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	STARI GRAD, STARI GRAD 0	9000190036602
34	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	ŠEDEM, ŠEDEM 0	9000190036963
35	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	RAVNO, RAVNO 0	9000190038850
36	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	VELIKI KAMEN, VELIKI KAMEN 0	9000190039997

37	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	-, STARA VAS + 68270 KRŠKO	9000190041118
38	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	VELIKI PODLOG, VELIKI PODLOG 0	9000190041371
39	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	SENUŠE, SENUŠE 0	9000190042378
40	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	VELIKO MRAŠEVO, VELIKO MRAŠEVO 0	9000190042718
41	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	SMEDNIK, SMEDNIK 0	9000190043374
42	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	VELIKI TRN, VELIKI TRN 0	9000190044087
43	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	RAZTEZ, RAZTEZ 0	9000190045105
44	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	SREMIČ, SREMIČ 0	9000190045709
45	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	TREBNJE, TREBNJE 0	9999570000020
46	JAVNO DOBRO - CESTE	CERKNICA, CERKNICA 0	9000940000192
47	JAVNO DOBRO - CESTE	AJDOVŠČINA, AJDOVŠČINA 0	9999010000025
48	JAVNO DOBRO - CESTE	ILIRSKA BISTRICA, ILIRSKA BISTRICA 0	9999120000020
49	JAVNO DOBRO - CESTE	SLOVENSKA BISTRICA, SLOVENSKA BISTRICA 0	9999500000023
50	JAVNO DOBRO - DRUŽBA ZA AVTOC.	LJUBLJANA, TRŽAŠKA CESTA 19	9000990023037
51	JAVNO DOBRO - POTA	-, +	9999170000021
52	JAVNO DOBRO - POTA	-, +	9999220000028
53	JAVNO DOBRO - POTA	POSTOJNA, POSTOJNA 0	9999410000024
54	JAVNO DOBRO - POTA	-, RADOVLJICA + 4240 RADOVLJICA	9999440000037
55	JAVNO DOBRO - POTA	BREŽICE, BREŽICE 0	9999920000029
56	JAVNO DOBRO BANOVINSKO	-, (POTOK ROGOZNICA) +	9000420005779
57	JAVNO DOBRO CESTE IN POTA	-,	9000640001219
58	JAVNO DOBRO -CESTE IN POTA	-, + 68281 SENOVO	9000190000063
59	JAVNO DOBRO -CESTE IN POTA	-, + 68280 BRESTANICA	9000190001477
60	JAVNO DOBRO CESTE IN VODE	-, ŠENTJUR + 3230 ŠENTJUR PRI CELJU	9999520000011
61	JAVNO DOBRO CESTE	-, +	9000910936240
62	JAVNO DOBRO- CESTE, POTA	SLOVENSKE KONJICE, SLOVENSKE KONJICE 0	9000510000636
63	JAVNO DOBRO DIVAČA	DIVAČA, DIVAČA 0	9000480001993
64	JAVNO DOBRO HRPELJE-KOZINA	KOZINA, KOZINA 0	9000480001535
65	JAVNO DOBRO JAV.ŠELEZNIČKA INF	-, +	-
66	JAVNO DOBRO KOMEN	KOMEN, KOMEN 0	9000480001349
67	JAVNO DOBRO OBČ.ČRNA	ČRNA NA KOROŠKEM, CENTER 101	9000450012877
68	JAVNO DOBRO OBČ.MEŽICA	MEŽICA, TRG SVOBODE 1	9000450012885
69	JAVNO DOBRO OBČ.PREVALJE	PREVALJE, TRG 2A	9000450012869
70	JAVNO DOBRO OBČINA LAŠKO	LAŠKO, MESTNA ULICA 2	9000200000377
71	JAVNO DOBRO OBČINA RADEČE	RADEČE, ULICA MILANA MAJCNA 1	9000200001306
72	JAVNO DOBRO OBČINE BOVEC	BOVEC, TRG GOLOBARSKIH ŽRTEV 8	9000550012530
73	JAVNO DOBRO OBČINE DRAVOGRAD	DRAVOGRAD, TRG 4. JULIJA 7	9000490013256
74	JAVNO DOBRO OBČINE PIRAN	-, PIRAN + 66330 PIRAN	9000400000606
75	JAVNO DOBRO OBČINE RADLJE OB D	RADLJE OB DRAVI, MARIBORSKA CESTA 7	9000490013230
76	JAVNO DOBRO OBČINE SLOV.GRADEC	SLOVENJ GRADEC, ŠOLSKA ULICA 5	9000490013213

77	JAVNO DOBRO POTA	NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1	9999370000034
78	JAVNO DOBRO SEŽANA	SEŽANA, SEŽANA 0	
79	JAVNO DOBRO SNEŽNIK	SNEŽNIK, SNEŽNIK 0	9000120010347
80	JAVNO DOBRO V LASTI MESTNE OBČ	NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1	
81	JAVNO DOBRO V LASTI MO N.M.	NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1	9958893288009
82	JAVNO DOBRO V LASTI MOK	KRANJ, KRANJ 0	
83	JAVNO DOBRO V LASTI O.PREDDVOR	PREDDVOR, PREDDVOR 0	
84	JAVNO DOBRO V LASTI OBČ.ŠEMPET	ŠEMPETER PRI GORICI, ŠEMPETER PRI GORICI 0	
85	JAVNO DOBRO V LASTI OBČ.TRŽIČ	TRŽIČ, TRG SVOBODE 18	
86	JAVNO DOBRO V LASTI OBČINE BLED	-, BLED + 4260 BLED	
87	JAVNO DOBRO V LASTI OBČINE N.G	NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1	
88	JAVNO DOBRO-CESTA LAST OBČINE	ŠENTJUR, MESTNI TRG 10	9000520000812
89	JAVNO DOBRO-CESTE VODE	-, +	9999550000016
90	JAVNO DOBRO-CESTE	-, +	9999550000024
91	JAVNO DOBRO-CESTE,POTA	ZAGORJE OB SAVI, CESTA 9. AVGUSTA 6	9000560014956
92	JAVNO DOBRO-OBČINA KAMNIK	KAMNIK, GLAVNI TRG 24	9000150006760
93	JAVNO DOBRO-OBČINA ZAG.	ZAGORJE OB SAVI, CESTA 9. AVGUSTA 5	9000560015243
94	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	ANŽE, ANŽE 0	9000190008242
95	JAVNO DOBRO - CESTE IN POTA	VELIKI DOL, VELIKI DOL 0	9000190038591
96	JAVNO DOBRO RAVNE	RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5	9000450012850

PRILOGA Č: Tabelarični prikaz lastninskih listov, kjer je kot podatek o lastništvu navedena družbena lastnina v raznih oblikah te besede (Vir: Centralna baza zemljiškega katastra, dec. 2007)

	Priimek in ime/Naziv	Naslov oz. sedež firme	Datum rojstva/MŠ
1	DRUŽBENA LASTNINA	IDRIJA, IDRIJA 0	-
2	DRUŽBENA LASTNINA	-, 0	9000150003906
3	DRUŽBENA LASTNINA	KAMNIK, GLAVNI TRG 24	9000150004740
4	DRUŽBENA LASTNINA	KOČEVJE, KOČEVJE 0	9000160034435
5	DRUŽBENA LASTNINA	NOVA GORICA, NOVA GORICA 0	9000370004660
6	DRUŽBENA LASTNINA	ORMOŽ, ORMOŽ 0	9000390004578
7	DRUŽBENA LASTNINA	-, +	9000410000990
8	DRUŽBENA LASTNINA	-, +	9000420003750
9	DRUŽBENA LASTNINA	-, TRBOVLJE + 1420 TRBOVLJE	9000560011892
10	DRUŽBENA LASTNINA	ZAGORJE OB SAVI, ZAGORJE OB SAVI 0	9000560012414
11	DRUŽBENA LASTNINA	TREBNJE, TREBNJE 0	9000570000074
12	DRUŽBENA LASTNINA	BREŽICE, BREŽICE 0	9000920000030
13	DRUŽBENA LASTNINA	CERKNICA, CERKNICA 0	9000940003540
14	DRUŽBENA LASTNINA - JAVNA LAST	-, +	9000620000194
15	DRUŽBENA LASTNINA - SLP	LITIJA, LITIJA 0	9999230000042
16	DRUŽBENA LASTNINA - VODOVJE	-, V SPLOŠNI RABI +	9999420000030
17	DRUŽBENA LASTNINA IN UPR.ORGAN	-, OBČINSKI LJUDSKI ODBOR ILIRSKA BISTRICA +	9000120015454
18	DRUŽBENA LASTNINA V SPL. RABI	-, MAGISTRALNE IN REGIONALNE CESTE +	9000620003363
19	DRUŽBENA LASTNINA V SPL. RABI	-, POTA IN CESTE +	9000620003371
20	DRUŽBENA LASTNINA V SPL.RABI	-,	9000180002149
21	DRUŽBENA LASTNINA V SPL.RABI	-, VELENJE, TITOV TRG 1 + 63320 VELENJE	9000590003240
22	DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI	-, RABI - CESTE IN POTA +	9999420000014
23	DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RA	-,	9000150002896
24	DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RA	CERKNICA, CERKNICA 0	9000940003922
25	DRUŽBENA LASTNINA V UPRAV.OBČI	ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6	9000390000297
26	DRUŽBENA LASTNINA-JAVNO DOBRO	-, +	9999420000049
27	DRUŽBENA LASTNINA-UPRAVNI ORGA	-, OKRAJ CELJE + 63000	9000620002782