

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta  
*za gradbeništvo  
in geodezijo*



Jamova cesta 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/>

**DRUGG** – Digitalni repozitorij UL FGG  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

To je izvirna različica zaključnega dela.

Prosimo, da se pri navajanju sklicujete na bibliografske podatke, kot je navedeno:

Šorn, S. 2012. Analiza višine katastrskega dohodka v obdobju 1990 - 2012 v Savinjski statistični regiji. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. (mentorica Lisec, A.): 53 str.

University  
of Ljubljana

Faculty of  
*Civil and Geodetic  
Engineering*



Jamova cesta 2  
SI – 1000 Ljubljana, Slovenia  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/en/>

**DRUGG** – The Digital Repository  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

This is original version of final thesis.

When citing, please refer to the publisher's bibliographic information as follows:

Šorn, S. 2012. Analiza višine katastrskega dohodka v obdobju 1990 - 2012 v Savinjski statistični regiji. B.Sc. Thesis. Ljubljana, University of Ljubljana, Faculty of civil and geodetic engineering. (supervisor Lisec, A.): 53 pp.

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta za  
*gradbeništvo in  
geodezijo*



Jamova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si

**VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJ  
GEODEZIJE  
SMER GEODEZIJA V  
INŽENIRSTVU**

Kandidatka:

**SIMONA ŠORN**

**ANALIZA VIŠINE KATASTRSKEGA DOHODKA V  
OBDOBJU 1990 - 2012 V SAVINJSKI STATISTIČNI  
REGIJI**

Diplomska naloga št.: 390/GI

**THE ANALYSES OF LAND CADASTRIAL INCOME IN  
THE PERIOD 1990 - 2012 IN THE SAVINJSKA  
STATISTICAL REGION**

Graduation thesis No.: 390/GI

**Mentorica:**  
doc. dr. Anka Lisec

**Predsednik komisije:**  
viš. pred. mag. Samo Drobne

**Član komisije:**  
viš. pred. mag. Mojca Foški

Ljubljana, 18. 12. 2012



## **STRAN ZA POPRAVKE**

**Stran z napako**

**Vrstica z napako**

**Namesto**

**Naj bo**

## **IZJAVA O AVTORSTVU DIPLOMSKEGA DELA**

Podpisana **SIMONA ŠORN** izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom: ***"ANALIZA VIŠINE KATASTRSKEGA DOHODKA V OBDOBJU 1990-2012 V SAVINJSKI STATISTIČNI REGIJI."***

Elektronska oblika verzije diplomske naloge je enaka tiskani verziji.

Izjavljam, da dovoljujem objavo elektronske različice v repozitoriju UL FGG.

Ljubljana, 3. 12. 2012

Simona Šorn

**BIBLIOGRAFSKO-DOKUMENTACIJSKA STRAN Z IZVLEČKOM**

<b>UDK:</b>	<b>338.31:528.4 (497.4)(043.2)</b>
<b>Avtor:</b>	<b>Simona Šorn</b>
<b>Mentor:</b>	<b>doc. dr. Anka Lisec</b>
<b>Naslov:</b>	<b>Analiza višine katastrskega dohodka v obdobju 1990-2012 v savinjski statistični regiji</b>
<b>Tip dokumenta:</b>	<b>diplomska naloga – visokošolski strokovni študij</b>
<b>Obseg in oprema:</b>	<b>53 str., 1 preg., 2 sl., 14 graf., 6 pril.</b>
<b>Ključne besede:</b>	<b>katastrski dohodek, katastrska kultura, katastrski razred, boniteta zemljišča, katastrski okraj, valorizacijski količnik, savinjska statistična regija, Celje, Vitanje, Vransko, Laško</b>

**Izvleček**

Osnovni namen naloge je analizirati spreminjanje višine katastrskega dohodka v obdobju 1990–2012 v Sloveniji, kar smo prikazali na primeru savinjske statistične regije. Teoretični del naloge predstavlja zakonodajo na področju ugotavljanja katastrskega dohodka od leta 1990 do leta 2012. Na osnovi pravilnikov, ki so določili način izračuna in višino katastrskega dohodka v izbranih letih, smo primerjali vrednosti le teh za katastrske kulture v prvem katastrskem razredu za okraje, ki spadajo v savinjsko statistično regijo. V praktičnem delu diplomske naloge smo obravnavano območje primerjali višino katastrskega dohodka za katastrske kulture njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, pašnik in gozd v izbranih katastrskih razredih v obdobju 1990–2012, za kar smo določili tudi bonitetne točke zemljiščem. Boniteta bo namreč v prihodnosti predvidoma predstavljala osnovo za določitev katastrskega dohodka. Ugotovili smo, da pri isti boniteti zemljišč danes prihaja do velikih razlik v višini katastrskega dohodka (za faktor 10 ali več), določenega na osnovi katastrske kulture in razreda celo znotraj enega samega katastrskega okraja.

## **BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION**

- UDC:** 338.31:528.4 (497.4)(043.2)
- Author:** Simona Šorn
- Supervisor:** Assist. Prof. Anka Lisec, Ph. D.
- Title:** The analyses of land cadastral income in the period 1990–2012 in the savinjska statistical region
- Document type:** Graduation Thesis – Higher professional study
- Notes:** 53 p., 1 tab., 2 fig., 14 graph., 6 ann.
- Key words:** cadastral income, cadastral culture, cadastral class, land bonita points, cadastral district, indexation factor, savinjska statistical region, Celje, Vitanje, Vranksko, Laško

### **Abstract**

The primary purpose of this diploma thesis is to analyse the changes in the cadastral income in the period 1990 to 2012 in Slovenia, which is illustrated for the case of savinjska statistical region. The theoretical part presents the legislation which deals with determining the cadastral income in the years 1990-2012. Using the regulations that determine the methodology to calculate the cadastral income in the given period, we compared the values of cadastral income just for the selected cadastral culture in the first cadastral class from the analysed cadastral districts belonging to the savinjska statistical region. In the practical part of diploma thesis, we compared the cadastral income for the following cadastral cultures: fields, gardens, meadow orchards, extensive orchards, vineyards, hop gardens, meadows, pasture lands and forests, in the chosen cadastral classes from 1990 to 2012 in the savinjska statistical region. We studied further land bonita points appointed to the previously listed cadastral cultures. In the future, land bonita points are going to be the basic criteria for determining the cadastral income. We come at the conclusion that within one cadastral district there are major dissimilarities in cadastral income (for a factor 10 or more) based on the cadastral culture and class.

## **ZAHVALA**

Za pomoč pri izdelavi diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorici doc. dr. Anki Lisec.

Zahvaljujem se vsem, ki so me spodbujali in pomagali v študijskih letih, še posebno svoji družini, ki mi je študij omogočila, ter fantu Borutu.



## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>1</b>
1.1	NAMEN DIPLOMSKE NALOGE, HIPOTEZE IN CILJI .....	2
1.2	STRUKTURA DIPLOMSKE NALOGE IN VIRI PODATKOV .....	2
<b>2</b>	<b>ZAKONODAJA NA PODROČJU UGOTAVLJANJA KATASTRSKEGA DOHODKA....</b>	<b>4</b>
2.1	ZAKON O UGOTAVLJANJU KATASTRSKEGA DOHODKA ZUKD IZ LETA 1976.....	4
2.1.1	<i>Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-A iz leta 1988.....</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-B iz leta 1999.....</i>	<i>6</i>
2.1.3	<i>Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-C iz leta 2004.....</i>	<i>6</i>
2.2	ZAKON O UGOTAVLJANJU KATASTRSKEGA DOHODKA ZUKD-UPB1 IZ LETA 2005.....	7
2.3	ZAKON O UGOTAVLJANJU KATASTRSKEGA DOHODKA ZUKD-1 IZ LETA 2011 .....	8
2.3.1	<i>Zakon o spremembah Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka iz leta 2012 .....</i>	<i>10</i>
2.4	ODLOKI O VALORIZACIJI KATASTRSKEGA DOHODKA IN O DOLOČITVI KOLIČNIKA ZA VALORIZACIJO KATASTRSKEGA DOHODKA V OBDOBJU 1990–2012 .....	11
2.4.1	<i>Odlok o potrditvi lestvic katastrskega dohodka iz leta 1989.....</i>	<i>11</i>
2.4.2	<i>Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1989.....</i>	<i>11</i>
2.4.3	<i>Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1990.....</i>	<i>11</i>
2.4.4	<i>Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1991.....</i>	<i>12</i>
2.4.5	<i>Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1992.....</i>	<i>12</i>
2.5	UREDBE O VALORIZACIJI KATASTRSKEGA DOHODKA IZ DOLOČITVI KOLIČNIKOV ZA VALORIZACIJO KATASTRSKEGA DOHODKA V OBDOBJU 1990–2012 ZA ŠTUDIJSKO OBMOČJE.....	13
2.5.1	<i>Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1993.....</i>	<i>13</i>
2.5.2	<i>Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1998.....</i>	<i>13</i>
2.5.3	<i>Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 2002.....</i>	<i>13</i>
2.5.4	<i>Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega leta 2003 .....</i>	<i>14</i>
2.5.5	<i>Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005.....</i>	<i>14</i>

2.5.6	<i>Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010</i> .....	14
2.6	OSTALA ZAKONODAJA NA PODROČJU UGOTAVLJANJA KATASTRSKEGA DOHODKA .....	15
2.6.1	<i>Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč iz leta 1979</i> .....	15
2.6.2	<i>Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka iz leta 2005</i> .....	17
2.6.3	<i>Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč iz leta 2008</i> .....	18
<b>3</b>	<b>METODA, MATERIALI IN OBRAVNAVANO OBMOČJE</b> .....	<b>21</b>
3.1	METODE DELA .....	21
3.2	ŠTUDIJSKO OBMOČJE .....	21
<b>4</b>	<b>ANALIZA IN REZULTATI</b> .....	<b>24</b>
4.1	ANALIZA VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA OKRAJEV SAVINJSKE REGIJE V OBDOBJU 1990–2012.....	24
4.1.1	<i>Katastrski okraj Celje</i> .....	24
4.1.1.1	Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Celje za obdobje 1990–2012.....	26
4.1.2	<i>Katastrski okraj Vitanje</i> .....	29
4.1.2.1	Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Vitanje za obdobje 1990-2012...	31
4.1.3	<i>Katastrski okraj Vranksko-Laško</i> .....	35
4.1.3.1	Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Vranksko-Laško za obdobje 1990–2012 .....	36
4.2	PRIMERJAVA VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA ZA KATASTRSKO KULTURO V PRVEM KATASTRSKEM RAZREDU V OBDOBJU 1990–2012.....	39
4.3	VIŠINA BONITETNIH TOČK V PRVEM RAZREDU IN VIŠINA KATASTRSKEGA DOHODKA V LETU 2010 ZA ŠTUDIJSKO OBMOČJE .....	42
4.4	POVZETEK ANALIZE.....	44
<b>5</b>	<b>ZAKLJUČEK</b> .....	<b>49</b>
<b>VIRI</b>	.....	<b>51</b>

## **KAZALO PREGLEDNIC**

Preglednica 1: Prevedbena preglednica za katastrski okraj Celje .....	20
---	----

## KAZALO GRAFIKONOV

Grafikon 1: Bonitetne točke v savinjski statistični regiji za katastrske kulture v prvem katastrskem razredu zemljišč.....	19
Grafikon 2: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012 .....	26
Grafikon 3: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd prvega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012 .....	27
Grafikon 4: Višina katastrskega dohodka za vrt (a) in vinograd (b) v katastrskem okraju Celje od leta 1990 do leta 2010 na dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012 .....	29
Grafikon 5: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012 .....	31
Grafikon 6: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd prvega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012 .....	33
Grafikon 7: Višina katastrskega dohodka za vrt (a) in travnik (b) v katastrskem okraju Vitanje od leta 1990 do leta 2010 na dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012.....	34
Grafikon 8: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vranksko-Laško za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012.....	36
Grafikon 9: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vranksko-Laško za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd v prvega katastrskega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012 .	37
Grafikon 10: Višina katastrskega dohodka za gozd v katastrskem okraju Vranksko-Laško od leta 1990 do leta 2010 na dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012.....	38
Grafikon 11: Vrednost katastrskega dohodka v katastrskih okrajih savinjske statistične regije od leta 1990 do 2010 za katastrsko kulturo vrt (a), vinograd (b), travnik (c), pašnik (č) in gozd (d) prvega razreda na dan 1. 1. 2012.....	42
Grafikon 12: Višina bonitetnih točk v savinjski regiji za katastrske kulture v prvem razredu (a) ter vrednost katastrskega dohodka v letu 2010 (b) .....	44
Grafikon 13: Višina katastrskega dohodka iz leta 2010 glede na vrednost bonitetnih točk na dan 1. 1. 2012 skupno v katastrskih okrajih Celje, Vitanje in Vranksko-Laško .....	46
Grafikon 14: Višina katastrskega dohodka iz leta 2010 glede na vrednost bonitetnih točk na dan 1. 1. 2012 v katastrskih okrajih Celje (a), Vitanje (b) in Vranksko-Laško (c) .....	48

## **KAZALO SLIK**

Slika 1: Dohodkovna območja glede na pridelovalni potencial zemljišč v Sloveniji (Košir, 2010).....	17
Slika 2: Savinjska statistična regija (GURS, 2012).....	22

**OKRAJŠAVE IN SIMBOLI**

EU	Evropska unija
FAO	Food and Agriculture Organization (Organizacijo za prehrano in kmetijstvo)
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KD	Katastrski dohodek
KIS	Kmetijski inštitut Slovenije
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (danes Ministrstvo za kmetijstvo in okolje)
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
MZIP	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
SRS	Socialistična Republika Slovenija
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
UL RS	Uradni list Republike Slovenije
ZUKD	Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka
ZDoh-UPB7	Zakon o dohodnini UPB7

## **SLOVAR STROKOVNIH BESED**

*Boniteta zemljišča je podatek o proizvodni sposobnosti zemljišč, ki se v obliki bonitetnih točk vodi v zemljiškem katastru po predpisih o evidentiranju nepremičnin (2. člen, ZUKD-1).*

*Bonitetne točke so relativno število, ki določa proizvodno sposobnost zemljišč; v zemljiškem katastru se izračunajo za zemljišče z enakimi lastnostmi tal, klime, reliefa in posebnih vplivov – to je lahko cela parcela, več parcel oz. del ali več delov parcel.*

*Dejanska raba zemljišč se določa na podlagi fizičnih elementov zemeljskega površja, ki so posledica naravnih dejavnikov ali človekove dejavnosti. Določi se z metodami fotogrametrije, daljinskega zaznavanja, terenske interpretacije ali s pomočjo podatkov iz drugih digitalnih evidenc o fizičnih lastnosti prostora (Košir, 2010).*

*Indeks cen na drobno kaže spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev z vidika strukture prodaje le-teh na domačem trgu ne glede na namen njihove nadaljnje uporabe in ne glede na vrsto potrošnika (SURS, 2012c).*

*Indeks cen življenjskih potrebščin meri spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev glede na sestavo izdatkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini (SURS, 2012d).*

*Inflacija označuje rast ravni cen na splošno, stopnja rasti inflacije pa prikazuje spremembo ravni cen. V Sloveniji se za merilo inflacije uporablja indeks cen življenjskih potrebščin, s katerim merimo spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini (SURS, 2012č).*

*Katastrska kultura je ena od oblik vrste rabe zemljišča, ki se je do nedavnega evidentirala in se jo vodi v zemljiškem katastru. V katastrsko kulturo se je uvrstilo vsako zemljišče, ki je bilo sposobno za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo in se dejansko ne uporablja v druge namene. Katastrska kultura je lahko: njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, travnik, barjanski travnik, pašnik, gozd, trstičje, hmeljišče ali gozdna plantaža.*

*Katastrski razred je ocena proizvodne sposobnosti zemljišča pod določeno katastrsko kulturo, glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko oziroma gozdno proizvodnjo. Katastrskih razredov zemljišč je lahko največ 8. Katastrski razredi za posamezno katastrsko kulturo se določijo znotraj katastrskega okraja tako, da se zemljišča, ki imajo najboljše naravne in gospodarske pogoje za proizvodnjo, uvrstijo v prvi razred, neposredno slabša v drugi razred in tako naprej do najslabšega razreda.*

*Katastrski dohodek je pavšalna ocena možnega tržnega dohodka od dejavnosti kmetijstva in gozdarstva na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, ki bi ga bilo mogoče doseči s povprečno krajevno*

*običajno vrsto in ravniyo pridelave na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Republiki Sloveniji za namene izvajanja kmetijske oziroma. gozdarske dejavnosti (2. člen, ZUKD-1, 2011).*

*Katastrski okraj obsega med seboj teritorialno povezane katastrske občine, ki tvorijo celoto glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko in gozdno proizvodnjo (2. člen, Pravilnik, 1979).*

*Proizvodno območje je območje s podobnimi naravnimi danostmi in gospodarskimi pogoji za kmetijstvo in gozdarstvo, ki je po predpisih o statistiki opredeljeno kot statistična regija in je kot tako evidentirano v zemljiškem katastru (2. člen, ZUKD-1, 2011).*

*Revalorizacija denarnih zneskov pove, kolikšna bi bila vrednost zneska iz poljubnega dne v preteklem obdobju na izbrani dan. Pri izračunu se upošteva gibanje indeksov cen v tem obdobju, ki so bili merilo inflacije (SURS, 2012a).*

*Valorizacijski količnik katastrskega dohodka ene katastrske kulture je razmerje med vrednostjo novo obračunanega in obstoječega katastrskega dohodka določene katastrske kulture, izračunan za en hektar površine (11. člen, Navodilo, 2005).*



## 1 UVOD

*» Zemlja je velika učiteljica tistim, ki ji znajo prisluhniti. Življenje se tu ne bo končalo, ne glede na to, kaj počne človeštvo. Zemlja bo ostala. Le človeštvo se bo vrnilo v nič, od koder je prišlo, razen če ne bomo spremenili svojih navad « (Hay, L. L., 1994).*

Kmetijska in gozdna zemljišča so vedno bila in so še vedno ena najbolj zaželenih strateških dobrin. Že od zgodnjih civilizacij so prisotne dajatve v zvezi z dohodki zemljišč. Premalo se zavedamo, kako pomembno je, da varujemo naravne danosti, ki nam jih ponuja naš planet. V Sloveniji predstavlja osnovo davku, ki se nanaša na pridelovalno sposobnost zemljišč v smislu kmetijske in gozdarske pridelave, katastrski dohodek.

Pri odmeri dohodnine je tako ob letnih dohodkih iz dela ena od pomembnejših postavk katastrski dohodek s prejetimi državnimi subvencijami oziroma vsa plačila v okviru ukrepov kmetijske politike in druga plačila v okviru državnih pomoči v zvezi z opravljanjem kmetijske in gozdarske dejavnosti (Votek, 2012). Katastrski dohodek se ugotavlja danes samo za osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti. Kot osnovna kmetijska dejavnost se šteje intenzivna pridelava vrtnin in zelišč na prostem, na površinah, evidentiranih pod katastrsko kulturo vrt, ter čebelarstvo, vezano na panje, evidentirano v registru čebeljakov. Pri intenzivni pridelavi vrtnin in zelišč mora biti več kot ena pridelava vrtnine ali zelišča na isti površini v posameznem letu. Pod osnovno kmetijsko in osnovno gozdarsko dejavnost se ne šteje pridelava sadik sadnega in gozdnega drevja, grmičevja, okrasnih rastlin in intenzivnega vrtnarstva, pridelava vina iz lastnega pridelka grozdja, pridelava oljčnega olja iz lastnega pridelka oljk, pridelava sadik hmelja ter pridelava zelišč (69. in 154. člen, ZDoh-UPB7, 2011). Zakon o dohodnini ZDoh-2H (2010) v 12. členu med drugim določa, da je do 30. junija 2012 katastrski dohodek od proizvodnje vina iz lastnega pridelka grozdja dvakratnik katastrskega dohodka vinograda, katerega pridelek grozdja se porabi za proizvodnjo vina. Če zemljišče ni evidentirano kot vinograd v zemljiškem katastru, se kot katastrski dohodek od proizvodnje vina iz lastnega pridelka upošteva dvakratnik povprečnega katastrskega dohodka vinograda v katastrski občini, v kateri se zemljišče nahaja (ZDoh-2H, 2010).

V diplomski nalogi je predstavljena zakonodaja na področju ugotavljanja katastrskega dohodka v Sloveniji v obdobju 1990–2012. Predstavljeni so zakoni, odloki in uredbe, ki so določili način izračuna in višino katastrskega dohodka v izbranem letu za območje savinjske statistične regije. Glede na zakonodajo smo primerjali vrednosti le teh za katastrske kulture in katastrske razrede v katastrskih okrajih Celje, Vitanje in Vranksko-Laško. Od leta 1990 do leta 2012 je prišlo v naši zakonodaji v povezavi z ugotavljanjem katastrskim dohodkom do nekaj sprememb.

Od leta 2008 dalje se v zemljiškem katastru namesto katastrske kulture in katastrskega razreda vodijo bonitetne točke zemljišča, trenutno pa je višina katastrskega dohodka še vedno osnovana na podatkih katastrske klasifikacije. Eden od ciljev naloge je bilo tudi ugotoviti, ali se bo z uveljavitvijo bonitetnih

točk, kot osnova za določitev katastrskega dohodka, ohranilo sorazmerje v višini tega pavšalnega davka na osnovno kmetijsko in gozdarsko pridelavo.

### **1.1 Namen diplomske naloge, hipoteze in cilji**

Namen diplomske naloge je analizirati spreminjanje vrednosti katastrskega dohodka v obdobju 1990–2012 na območju savinjske statistične regije, za kar smo potrebovali podatke o katastrski kulturi, katastrskem razredu in boniteti zemljišča.

V nalogi smo želeli preveriti naslednje trditve:

**HIPOTEZA 1:** Višina katastrskega dohodka se je v obdobju 1990–2012 na območju savinjske statistične regije spreminjala (povečala), kar velja tudi za različne katastrske kulture prvega razreda.

**HIPOTEZA 2:** Na celotnem študijskem območju je bila višina katastrskega dohodka v vsem obdobju najvišja za njive in vrtove.

**HIPOTEZA 3:** Boniteta zemljišč ohranja primerljivo sorazmerje z višino katastrskega dohodka, določenega na osnovi katastrske kulture in katastrskega razreda. Vrednosti katastrskega dohodka, določene za leto 2010 v savinjski statistični regiji, so sorazmerne višini vrednosti bonitetnih točk zemljišč.

Cilj diplomske naloge je ugotoviti, ali se je katastrski dohodek od leta 1990 do leta 2012 na območju savinjske statistične regije ob upoštevanju zakonodaje o ugotavljanju katastrskega dohodka povečal. Pri predstavitvi rezultatov smo se osredotočili na katastrske kulture prvega katastrskega razreda, čeprav so bili izračuni narejeni za vse katastrske razrede obravnavanih katastrskih kultur v izbranih katastrskih okrajih. Izjemi sta Grafikon 13 in Grafikon 14, kjer so upoštevane obravnavane katastrske kulture v vseh katastrskih razredih. Pričakovati je, da je zaradi naravnih pogojev katastrski dohodek za katastrske kulture v katastrskem okraju Celje najvišji.

### **1.2 Struktura diplomske naloge in viri podatkov**

Zakonski okvir obravnavane tematike je v teoretičnem delu predstavljen na osnovi zakonodaje, ki je prestavljena v Uradnem listu RS in v drugih virih. Podatki za empirični del so pridobljeni s seznama Lestvice katastrskega dohodka za leto 1989 in v kasneje. Objavljena Lestvice katastrskega dohodka za leto 2010 s strani Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju *GURS*) služijo kot kontrola podatkov vrednosti izračunanega katastrskega dohodka za posamezne kulture na obravnavanem območju v obdobju 1990–2012. Podatki o boniteti zemljišča dohodkovnih območij (katastrskih okrajev) Celja, Vitanja in Vranksko-Laškega so pridobljeni iz *Prevedbene preglednice*, ki je kot priloga v Pravilniku o vzpostavitvi bonitete zemljišč (2008).

Teoretični del naloge obsega predstavitev:

- Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka in spremembe tega zakona od leta 1976 do leta 2012;
- odlokov in uredb o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka od leta 1989 do leta 2012;
- ostale zakonodaje, ki definira katastrski dohodek v obravnavanem obdobju.

Praktični del naloge obsega:

- izračun vrednosti katastrskega dohodka za posamezno katastrsko kulturo in katastrski razred, v izbranih katastrskih okrajih savinske statistične regije (Celje, Vitanje, Vransko-Laško), v obdobju 1990–2012;
- primerjavo vrednosti katastrskega dohodka in grafični prikaz rezultatov za posamezno izbrano katastrsko kulturo v prvem katastrskem razredu za celotno obdobje v izbranih katastrskih okrajih (Celje, Vitanje in Vransko-Laško);
- analizo višine katastrskega dohodka za izbrane katastrske kulture in razrede v obravnavanih katastrskih okrajih v primerjavi z določenimi bonitetami zemljišča.

## 2 ZAKONODAJA NA PODROČJU UGOTAVLJANJA KATASTRSKEGA DOHODKA

Danes se katastrski dohodek (v nadaljevanju *KD ali dohodek*) ugotavlja na podlagi Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (2011) (v nadaljevanju *ZUKD-1*). V obdobju od leta 1989 do leta 2012 je prišlo na tem področju v Sloveniji do kar nekaj zakonskih sprememb. Spremembe so povezane s časovnim spreminjanjem vrednosti denarja (problem so reševali z valorizacijo katastrskega dohodka), do nekaj sprememb pa je prišlo tudi v sami metodologiji (različne spremembe višine katastrskega dohodka – različni valorizacijski količniki – za različne katastrske kulture in razrede). Na spremembe na tem področju je vplival tudi prehod v tržno gospodarstvo z osamosvojitvijo v devetdesetih letih ter vstop Slovenije v Evropsko unijo (v nadaljevanju *EU*) leta 2004. Do leta 2012 so se zamenjale tri denarne enote, kar smo morali upoštevati pri analizi višine katastrskega dohodka. Pred veljavo *ZUKD-1* (2011) se je katastrski dohodek ugotavljal za dvanajst katastrskih kultur in za do osem katastrskih razredov, po tem zakonu pa se bo predvidoma ugotavljal glede na vrsto dejanske rabe in boniteto zemljišča na enem hektarju zemljišča na podlagi kalkulacij za ugotavljanje katastrskega dohodka za pridelke glede na posamezne vrste dejanske rabe.

V nadaljevanju je predstavljena zakonodaja, na kateri temelji odmera dohodnine na osnovno kmetijsko in gozdarsko dejavnost na podlagi katastrskega dohodka, kamor spadajo zakoni, pravilniki, odloki, navodila in uredbe od leta 1976 do leta 2012.

### 2.1 Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka *ZUKD* iz leta 1976

Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka (v nadaljevanju *ZUKD, 1976*), ki ga je Skupščina Socialistične Republike Slovenije (v nadaljevanju *SRS*) sprejela dne 29. septembra leta 1976, je služil kot podlaga za oblikovanje Lestvice katastrskega dohodka leta 1989. Katastrski dohodek zemljišč je po *ZUKD (1976)* vključeval dohodke od rastlinskih pridelkov in dohodke od živinoreje (1. člen, *ZUKD, 1976*).

*»Za dohodek od rastlinskih pridelkov se je štela denarna vrednost poprečnega pridelka, ki se je dosegel na 1 hektarju zemljiške površine pri običajnem načinu gospodarjenja po odbitku poprečnih materialnih stroškov«* (2. člen, *ZUKD, 1976*).

*»Za dohodek od živinoreje se je štela denarna vrednost prirastka pri živini in dohodek od živalskih proizvodov, po odbitku poprečnih materialnih stroškov«* (3. člen, *ZUKD, 1976*).

Poprečni materialni stroški so bili dejanski materialni izdatki pri običajnem načinu gospodarjenja, brez vrednosti vloženega lastnega dela. Pri materialnih stroških se je upoštevala tudi amortizacija gospodarskih objektov, osnovne črede, kmetijskega inventarja in amortizacija trajnih nasadov (4. člen, *ZUKD, 1976*).

Katastrski dohodek se je ugotavljal za vsako katastrsko kulturo in za vsak katastrski razred zemljišč v katastrskem okraju. Podlaga, ki je služila za ugotavljanje KD, so bili »podatki o poprečnih pridelkih, cenah, materialnih stroških, zbranih na vzorčnih zemljiščih, statistični in drugi podatki o kmetijski proizvodnji oziroma izkoriščanju gozdov« (ZUKD, 5. člen, 1976).

### ***Določitev lestvice katastrskega dohodka leta 1976***

Lestvica katastrskega dohodka se je leta 1976 določila za vsak katastrski okraj, razčlenjena po razredih za vsako posamezno katastrsko kulturo. Osnutek lestvic katastrskega dohodka za posamezen okraj je izdelala občinska oziroma medobčinska komisija. Predstavniki komisije so bili zastopniki občin iz vrst kmetijskih, finančnih in geodetskih strokovnjakov, ki so prihajali z območij katastrskega okraja (8. člen, ZUKD, 1976). Osnutek lestvic se je za 30 dni razgrnil v javni vpogled za morebitne pripombe, pobude in mnenja (9. člen, ZUKD, 1976). Občinska komisija je na podlagi prejetih pripomb izdelala predlog lestvic KD ter ga predložila republiški komisiji. Republiška komisija je nato imenovala Izvršilni svet Skupščine SRS, ki so preverili predloge lestvic ter jih pregledane in popravljene posredovali občinski komisiji (10. člen, ZUKD, 1976). Lestvice katastrskega dohodka je sprejela občinska skupščina za svoje območje (11. člen, ZUKD, 1976).

### **2.1.1 Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-A iz leta 1988**

Z dnem 30. 6. 1988 je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (1988) (v nadaljevanju ZUKD-A). Dohodek od rastlinskih izdelkov se je po ZUKD-A (1988) ugotavljal (2. člen, ZUKD-A, 1988):

- od **njiv**, po poprečnih pridelkih in strukturi njivskih površin s strnenimi žiti, koruzo, njivskimi vrtninami, krmnimi in industrijskimi rastlinami na 1 ha površine.
- od **vrto**v, po poprečnih pridelkih in odstotni udeležbi glavnih vrst vrtnin za 1 ha površine.
- od **plantažnih sadovnjakov**, po strukturi in odstotni udeležbi glavnih vrst vrtnin za 1 ha površine.
- od **ekstenzivnih sadovnjakov**, po strukturi sadovnjakov, poprečnem številu rodnih dreves na 1 ha površine in poprečnem pridelku sadja na sadno drevo.
- od **hmeljišč**, po poprečnem pridelku hmelja na 1 ha površine.
- od **vinogradov**, po poprečnem številu rodnih trsov na 1 ha površine in poprečnem pridelku grozdja na en trs.
- od **travnikov, barjanskih travnikov in pašnikov**, po poprečnem pridelku sena na 1 ha površine.
- od **gozdov in gozdnih plantaž**, po poprečnem prirastku lesne mase na 1 ha površine in po sestavi sortimentov po vrstah drevja.
- od **trstičja** po poprečnem pridelku trsja, rogoza in drugih rastlin na 1 ha površine.

Materialni stroški so se po tem zakonu ugotavljali za 1 hektar zemljiške površine, za vsako katastrsko kulturo in za vsak katastrski razred zemljišča znotraj katastrskega okraja. Amortizacija se je obračunala v odstotku od bruto dohodka. Pri trajnih nasadih je bil znesek ugotovljen glede na naravno vrednost nasada in dobo trajanja nasada (3. člen, ZUKD-A, 1988).

### ***Ugotavljanje in valorizacija katastrskega dohodka po ZUKD-A (1988)***

Za ugotavljanje KD in njegovo valorizacijo so se obračunali kmetijski in gozdni proizvodi po odkupnih oziroma tržnih cenah ter materialni stroški po nabavnih cenah iz leta pred letom, v katerem se je ugotavljanje oziroma valorizacija katastrskega dohodka izvajala. Te cene so se valorizirale s količnikom, ugotovljenim na podlagi poprečne letne stopnje rasti teh cen v zadnjih dveh letih (4. člen, ZUKD-A, 1988). Valorizacija se je izvedla v primeru spremembe cen kmetijskih in gozdnih proizvodov ter materialnih stroškov. Količnik za valorizacijo KD se je določil za vsako katastrsko kulturo v vsakem katastrskem okraju. *V primeru, da so se cene kmetijskih in gozdnih proizvodov ter materialni stroški spremenili v približno enakem razmerju in so enakomerno delovali na spremembo vrednosti KD v vseh kulturah, se je valorizacija izvedla z enotnim količnikom za vse katastrske kulture in vse katastrske okraje.* Ugotavljanje KD se je izvedlo ob bistveni spremembi obsega in strukture kmetijske proizvodnje, količine pridelkov, cene kmetijskih in gozdnih proizvodov ter materialnih stroškov (5. člen, ZUKD-A, 1988).

### **2.1.2 Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-B iz leta 1999**

21. decembra leta 1999 je Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju RS) sprejel Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (1999) (v nadaljevanju ZUKD-B). Istega leta je Vlada RS izdala tudi Uredbo o dopolnitvi lestvic katastrskega dohodka (Uradni list RS št. 110/99). Lestvice so se dopolnile z zneski KD na en hektar površine za navedene katastrske kulture in katastrske razrede za nekaj katastrskih okrajev, ki ne spadajo v savinjsko statistično regijo.

### **2.1.3 Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-C iz leta 2004**

Zakon iz leta 2004 ni prinesel bistvenih sprememb. V primeru, da so materialni stroški presegli znesek denarne vrednosti proizvodnje, se je katastrski dohodek prikazal v negativnem znesku. Spremembe Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (2004) (v nadaljevanju ZUKD-C) so prinesle določilo, da se je valorizacija katastrskega dohodka izvedla ob spremembi cen kmetijskih in gozdnih proizvodov, tehnologije pridelave ali ob spremembi materialnih stroškov. Morala se je izvesti, če se je »katastrski dohodek za posamezno katastrsko kulturo na ravni RS spremenil za najmanj 3 odstotke.« Podatki z lestvic KD so se z dnem uradne objave lestvic

pripisali vsakemu kmetijskemu in gozdnemu zemljišču v zemljiškem katastru glede na njegovo površino, katastrsko kulturo, katastrski razred ter pripadajoči katastrski okraj. Povezavo med lestvicami katastrskega dohodka in podatki zemljiškega katastra je vzpostavila in vodila Geodetska uprava Republike Slovenije, ki to funkcijo opravlja še danes.

## **2.2 Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-UPB1 iz leta 2005**

Z letom 2005 je stopil v veljavo Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka (v nadaljevanju ZUKD-UPB1, 2005). Pri sistemu ZUKD-UPB1 (2005) je bila metoda za ugotavljanje vsebinsko in tehnično zastarela, postopki so bili relativno zapleteni, zahtevali so večstopenjsko usklajevanje na ravni občin, med občinami in na ravni države. Pristojnosti nad izvajanjem sistema so bile nejasne. Problem je bil pri neusklajenem stanju dejanske rabe v zemljiškem katastru z dejanskim stanjem zemljišč v naravi (Predlog ZUKD-1, 2010). Katastrski dohodek zemljišč je po 1. členu ZUKD-UPB1 (2005) dohodek od rastlinskih pridelkov in dohodek od živinoreje.

*»Dohodek od rastlinskih pridelkov je denarna vrednost povprečnega pridelka oziroma povprečnega prirastka lesne mase, ki se je dosegel na 1 hektarju zemljiške površine pri običajnem načinu gospodarjenja po odbitku povprečnih materialnih stroškov« (2. člen, ZUKD-UPB1, 2005).*

*»Dohodek od živinoreje je denarna vrednost prirastka pri živini in dohodek od živalskih proizvodov, po odbitku povprečnih materialnih stroškov ter vključuje dohodek od rastlinskih pridelkov, ki se uporabljajo za krmo« (3. člen, ZUKD-UPB1, 2005).*

7. člen ZUKD-UPB1 (2005) navaja, da se je za ugotavljanje katastrskega dohodka in njegovo valorizacijo denarna vrednost kmetijskih in gozdnih proizvodov določala po odkupnih oziroma tržnih cenah, materialni stroški pa po nabavnih cenah iz leta pred letom, v katerem se je ugotavljanje oziroma valorizacija katastrskega dohodka izvajala. Odkupne oziroma tržne cene so se valorizirale s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v zadnjih dveh letih.

### **Določanje lestvic katastrskega dohodka po ZUKD-UPB1 iz leta 2005**

Osnutek lestvic katastrskega dohodka je pripravila Komisija Vlade RS. Lestvica je vsebovala vse katastrske okraje. Vladno komisijo so leta 2005 sestavljali predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ministrstva, pristojnega za finance, ministrstva, pristojnega za okolje, prostor in energijo ter neodvisni strokovnjaki s področja ekonomije, kmetijstva, gozdarstva, geodezije in statistike, ki jih je določila Vlada RS na predlog ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (8. člen, ZUKD-UPB1, 2005). Osnutek lestvic katastrskega dohodka se je za 30 dni razgrnil na javni vpogled, kjer so lahko v času razgrnitve občani oziroma organizacije dale pripombe, pobude in mnenja na osnutek lestvic (9. člen, ZUKD-UPB1, 2005). Komisija Vlade Republike Slovenije na podlagi prejetih pripomb izdelala predlog lestvic katastrskega dohodka in ga

predložila v potrditev Vladi (10. člen, ZUKD-UPB1, 2005). Lestvice katastrskega dohodka so veljale po potrditvi Vlade RS in objavi v Uradnem listu RS.

### 2.3 Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-1 iz leta 2011

Katastrski dohodek danes urejamo po Zakonu o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-1 (2011). Z uveljavitvijo ZUKD-1 (2011) se je vzpostavil nov sistem ugotavljanja katastrskega dohodka, ki naj bi bolj realno ocenjeval dohodek od prodaje kmetijskih pridelkov in naj bi bil uporaben kot enotno izhodišče za ocenjevanje dohodkov fizičnih oseb iz naslova kmetijske in gozdne dejavnosti za vse javne namene (Predlog ZUKD-1, 2010). Cilj ZUKD-1 (2011) je razviti sodoben sistem ugotavljanja katastrskega dohodka kot oblike pavšalnega ocenjevanja dohodka iz kmetijske in gozdne dejavnosti. Pavšalna ocena katastrskega dohodka se v Republiki Sloveniji uporablja za vrsto javnih namenov, kadar kmetijam ni treba ugotavljati dohodkov na podlagi vodenja knjigovodstva zaradi dohodnine, določanja obveznosti prispevkov iz teh dejavnosti, itd. Katastrski dohodek se pripiše vsakemu kmetijskemu in gozdnemu zemljišču v zemljiškem katastru glede (ZUKD-1, 2011):

- na njegovo površino,
- vrsto dejanske rabe in
- boniteto zemljišča, kot se vodi v zemljiškem katastru na dan 30. junija leta, za katero se dohodek ugotavlja.

6. člen ZUKD-1 navaja, da se »*KD ugotovi za hektar zemljišč glede na vrsto dejanske rabe in bonitete zemljišča, na podlagi kalkulacij za ugotavljanje katastrskega dohodka za pridelke glede posamezne vrste dejanske rabe.*« Vsaka parcela ima v zemljiškem katastru evidentirano dejansko rabo, ki se vodi kot kmetijsko, gozdno, pozidano, vodno in neplodno zemljišče (LGB, 2004).

5. člen ZUKD-1 (2011) v prvem odstavku navaja, da se katastrski dohodek izračuna kot razlika med tržno vrednostjo možne pridelave (v nadaljevanju tržni prihodek) na posameznem kmetijskem ali gozdnem zemljišču in upravičenimi nujnimi pridelovalnimi stroški, ob upoštevanju povprečne velikosti kmetije, kot jo izkazujejo podatki Statističnega urada Republike Slovenije (v nadaljevanju *SURS*).

Kot tržni prihodek se šteje zmnožek možnega pridelka od posamezne vrste rastlinske in živinorejske pridelave na enem hektarju zemljišča in njegove odkupne cene. Kot možni pridelek se upošteva povprečni pridelek posamezne vrste rastlinskega in živinorejskega pridelka za zadnja tri leta pred letom, za katero se dohodek ugotavlja, kot ga izkazujejo podatki *SURS* za posamezno proizvodno območje, korigiran z boniteto zemljišča. Četrty odstavek 5. člena ZUKD-1 (2011) določa, da se kot odkupna cena upošteva povprečna odkupna cena posameznega pridelka za zadnja tri leta pred letom, za katero se dohodek ugotavlja. Odkupno oceno objavi *SURS*. Za pridelke, pri katerih ni mogoče pridobiti podatka o odkupni ceni od *SURS*, se upošteva cena, kot jo izkazuje tržno informacijski sistem ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridelke, za katere je mogoče uveljaviti pavšalno



nadomestilo vstopnega davka na dodano vrednost, se kot del odkupne cene upošteva tudi pavšalno nadomestilo. Pod stroške se šteje zmnožek upravičenega nujnega potroška in njegove nabavne cene (5. člen, ZUKD-1, 2011). Pavšalna ocena dohodka na panj se izračuna kot razlika med tržnim prihodkom in stroški, lahko je tudi negativna. Tržni prihodek je vsota zmnožkov možnih pridelav od čebelarstva in njihovih odkupnih cen.

#### **Ugotavljanje katastrskega dohodka posamezne vrste dejanske rabe po ZUKD-1 (6. člen)**

Katastrski dohodek se po ZUKD-1 za kmetijska zemljišča za obdelavo ugotovi kot možni tržni dohodek od poljedelskih pridelkov, namenjenih za hrano, krmo in predelavo, glede na običajno strukturo pridelave na proizvodnem območju. Na posameznem proizvodnem območju se upoštevata »površina in pridelek poljščin, ki z vsaj 70 % pridelave prevladujejo v njivskem kolobarju, površine preostalih poljščin pa se prištejejo k reprezentančnim pridelkom s podobnimi agrotehničnimi zahtevami.«

Katastrski dohodek se za kmetijska zemljišča pod travinjem ugotovi kot možni tržni dohodek od pridelkov travinja oziroma živinoreje, vezane na pridelek travinja. Na posameznem proizvodnem območju se upošteva vrsta reje, ki z vsaj 70 % prevladuje v strukturi živinoreje na tem območju (ZUKD-1, 2011).

Katastrski dohodek se za kmetijska zemljišča pod trajnimi nasadi ugotovi kot tržni dohodek od rastlinskih pridelkov oziroma tehtanega povprečja rastlinskih pridelkov glede na strukturo trajnih kultur, zastopanih na proizvodnem območju, razen za vinograde, oljčnike in plantaže gozdnega drevja. Za vinograde se katastrski dohodek ugotovi kot kombinacija tržnega dohodka od pridelka grozdja in vina. Za oljčnike se katastrski dohodek ugotovi kot kombinacija tržnega dohodka od pridelka oljk in oljčnega olja. Za plantaže gozdnega drevja se katastrski dohodek ugotovi kot za gozd (ZUKD-1, 2011).

Katastrski dohodek se za kmetijska zemljišča pod posebnimi kulturami ugotovi kot tržni dohodek od rastlinskih pridelkov oziroma tehtanega povprečja rastlinskih pridelkov, ki prevladujejo v strukturi pridelave na proizvodnem območju, površine preostalih pridelkov pa se prištejejo k reprezentančnim pridelkom s podobnimi agrotehničnimi zahtevami (ZUKD-1, 2011).

Katastrski dohodek se za kmetijska zemljišča v zaraščanju ugotovi z upoštevanjem možne rabe, ki se določi na podlagi bonitete zemljišča (ZUKD-1, 2011):

- zemljišča z boniteto 50 in več so kmetijska zemljišča za obdelavo,
- zemljišča z boniteto pod 50 so kmetijska zemljišča pod travinjem.

Katastrski dohodek za gozd se ugotovi na podlagi podatkov o povprečnem poseku, kot jih izkazuje SURS (ZUKD-1, 2011).

Za zemljišča znotraj območij posebnih režimov za kmetovanje se katastrski dohodek zmanjša za odstotek zmanjšanja dohodka zaradi omejitev intenzivnosti pridelave, ki se določi na podlagi razmerja med oceno tržnega dohodka s kalkulacijami za pridelke, ki se upoštevajo za ugotavljanje katastrskega dohodka za posamezne vrste dejanske rabe znotraj območja posebnih režimov za kmetovanje, in oceno tržnega dohodka za iste pridelke ob upoštevanju omejitve intenzivnosti (ZUKD-1, 2011).

### **Postopek ugotavljanja in preverjanja katastrskega dohodka po ZUKD-1 (2011)**

Predlog lestvic katastrskega dohodka in predlog pavšalne ocene dohodka na panj pripravi GURS v soglasju z ministrstvom za kmetijstvo ter ministrstvom za finance. Lestvice se določijo na podlagi kalkulacij, kjer se upoštevajo spremembe odkupnih cen pridelkov, nabavnih cen materialnih potroškov in tujih storitev ter nabavnih vrednosti osnovnih sredstev zadnjih treh let, pred letom, za katero se dohodek ugotavlja, do najkasneje 15. aprila za tekoče leto. Na podlagi predloga nato Vlada RS določi lestvice katastrskega dohodka in pavšalne ocene na panj in jih 30. junija objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Šteje se, da so podatki o katastrskem dohodku oziroma pavšalni oceni dohodka na panj na dan objave pripisani zemljiščem v zemljiškem katastru oziroma čebeljim panjem v registru čebelnjakov (8. člen, ZUKD-1, 2011).

Kalkulacije za ugotavljanje katastrskega dohodka, na podlagi katerih se določita lestvica katastrskega dohodka in pavšalna ocena dohodka na panj, se vodijo v javni evidenci kalkulacij. Podatki o pavšalni oceni dohodka na panj se evidentirajo v registru čebelnjakov pri ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo (10. člen, ZUKD-1, 2011).

Po ZUKD-1 (2011) je bilo v 14. členu določeno, da naj bi Vlada RS na podlagi predloga lestvic katastrskega dohodka in predloga pavšalne ocene dohodka na panj, ki ga pripravi GURS v soglasju z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo ter ministrstvom, pristojnim za finance, prvič ugotovila katastrski dohodek in pavšalno oceno dohodka na panj najpozneje do 30. junija 2012, vendar se je datum prestavil na naslednje leto.

#### **2.3.1 Zakon o spremembah Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka iz leta 2012**

Zakon o spremembah Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka iz leta 2012 (v nadaljevanju *ZUKD-1A*) navaja, da geodetska uprava RS v zemljiškem katastru do 29. junija 2013 izkazuje podatke o vrstah rabe zemljišč, katastrskih kulturah in katastrskih razredih za katastrske kulture kot so evidentirani na dan 30. junija 2012 (4. člen, ZUKD-1A). Podatke o katastrski klasifikaciji je morala GURS glede na Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS št. 47/2006, 160. člen) voditi še pet let po objavi v Uradnem listu.

*»Kot podatek o katastrskem dohodku na dan 30. junija 2012 se upošteva katastrski dohodek, kot je bil pripisan parcelam kmetijskih in gozdnih zemljišč v zemljiškem katastru glede na njihovo površino,*

*katastrsko kulturo, katastrski razred in pripadajoči katastrski okraj na dan 30. junija 2011*» (3. člen, ZUKD-1A, 2012).

2. člen ZUKD-1A (2012) določa, da se »do 30. junija 2014 katastrski dohodek za kmetijska zemljišča, ki niso evidentirana v zemljiškem katastru kot kmetijska zemljišča s podrobnejšo dejansko rabo hmeljišče, trajne rastline na njivskih površinah, vinograd, matičnjak, intenzivni sadovnjak, oljčnik, ostali trajni nasadi in plantaža gozdnega drevja, ugotovi z upoštevanjem možne rabe, ki se določi na podlagi bonitete zemljišča, in sicer se za zemljišča z boniteto 50 in več šteje, da so kmetijska zemljišča za obdelavo, za zemljišča z boniteto pod 50 pa se šteje, da so kmetijska zemljišča pod travinjem« (2. člen, ZUKD-1A, 2012).

## **2.4 Odloki o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka v obdobju 1990–2012**

### **2.4.1 Odlok o potrditvi lestvic katastrskega dohodka iz leta 1989**

Dne 22. novembra leta 1989 je Skupščina SR Slovenije potrdila lestvice KD za vse katastrske okraje na območju SRS (Odlok, 1989a). Lestvica katastrskega dohodka za leto 1989 služi kot podlaga za analizo podatkov vrednosti katastrskega dohodka za katastrski okraj Celje, Vitanje in Vransko-Laško.

### **2.4.2 Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1989**

Količnik za valorizacijo katastrskega dohodka se je ugotovil na podlagi cen ugotovljenih s strani takratnih Zavoda SR Slovenije za statistiko in Gozdnogospodarske organizacije združenega dela. Katastrski dohodek, ugotovljen z lestvicami katastrskega dohodka, se je valoriziral z enotnim količnikom 10,0 za vse katastrske kulture v vseh katastrskih okrajih. Valoriziran katastrski dohodek se je uporabil za odmero davka in drugih obveznosti za leto 1990 (2. člen, Odlok, 1989b). Za pridelke in prirastek lesne mase se je količnik določil na podlagi poprečnih cen iz leta 1988, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi poprečne letne stopnje rasti cen v letu 1987 in 1988. Za materialne stroške se je količnik določil na podlagi poprečnih nabavnih cen iz leta 1988, ki so bile valorizirane s količnikom, ugotovljenim na podlagi poprečne letne stopnje rasti teh cen v letu 1987 in 1988 (1. člen, Odlok, 1989b).

### **2.4.3 Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1990**

Valoriziran katastrski dohodek se je uporabil za odmero davka iz kmetijstva in dohodnine in drugih obveznosti za leto 1991 (2. člen, Odlok, 1990). Količnik za pridelke in prirastek lesne mase se je ugotovil na podlagi povprečnih cen iz leta 1989, valoriziranih s količnikom, ki je bil ugotovljen na

podlagi povprečne letne stopnje rasti cen v letu 1988 in 1989. Za materialne stroške so cene ugotovili na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 1989, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti cen v letu 1988 in 1989. Katastrski dohodek, ki se je ugotovil z lestvicami katastrskega dohodka, se je v vseh katastrskih okrajih za katastrsko kulturo njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, barjanski travnik, pašnik, trstičje in gozdne plantaže, valoriziral z enotnim količnikom 13,42. Izjema je bil gozd, kjer je bila višina valorizacijskega količnika 23,30 (1. člen, Odlok, 1990).

#### **2.4.4 Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1991**

Valorizirani katastrski dohodek se je uporabil za odmero davka iz kmetijstva in dohodnine ter drugih obveznosti za leto 1992. 1. člen Odloka (1991) navaja, da se je količnik za valorizacijo katastrskega dohodka ugotovil na podlagi cen, ugotovljenih s strani Zavoda Republike Slovenije za statistiko in Gozdnogospodarske organizacije združenega dela. Količnik za valorizacijo katastrskega dohodka se je ugotovil na podlagi cen za pridelke in prirastek lesne mase na podlagi povprečnih cen iz leta 1990, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letu 1989 in 1990. Za materialne stroške se je ugotovil na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 1990, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letu 1989 in 1990. Katastrski dohodek, ugotovljen z lestvicami katastrskega dohodka se je v vseh katastrskih okrajih za vse katastrske kulture valoriziral z enotnim količnikom v višini 5,13 (1. člen, Odlok, 1991).

#### **2.4.5 Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1992**

Valorizirani katastrski dohodek se je uporabil za odmero davka iz kmetijstva in dohodnine ter drugih obveznosti za leto 1993. Količnik za valorizacijo katastrskega dohodka se je za pridelke in prirastek lesne mase ugotovil na podlagi povprečnih cen iz leta 1991, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letu 1990 in 1991. Za materialne stroške se je ugotovil na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 1991, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letu 1990 in 1991. Katastrski dohodek, ugotovljen z lestvicami katastrskega dohodka, se je v vseh katastrskih okrajih za vse katastrske kulture valoriziral z enotnim količnikom v višini 1,46 (1. člen, Odlok, 1992).

## **2.5 Uredbe o valorizaciji katastrskega dohodka iz določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka v obdobju 1990–2012 za študijsko območje**

### **2.5.1 Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1993**

Prvi člen Uredbe (1993) navaja, da se je količnik za valorizacijo katastrskega dohodka ugotovil na podlagi cen in sicer se je za pridelke in prirastek lesne mase količnik za valorizacijo katastrskega dohodka ugotovil na podlagi povprečnih cen iz leta 1992, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letih 1991 in 1992. Za materialne stroške se je količnik ugotovil na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 1992, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letih 1991 in 1992. Katastrski dohodek, ugotovljen z lestvicami katastrskega dohodka, se je v vseh katastrskih okrajih za vse katastrske kulture valoriziral z enotnim količnikom 1,40 (1. člen, Uredba, 1993). Valorizirani katastrski dohodek se je uporabil za odmero davka iz kmetijstva in dohodnine ter drugih obveznosti za leto 1994 (3. člen, Uredba, 1993).

### **2.5.2 Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 1998**

Količnik za valorizacijo katastrskega dohodka se je ugotovil na podlagi cen, ki jih je ugotovil Statistični urad Republike Slovenije in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Za pridelke in prirastek lesne mase se je količnik ugotovil na podlagi povprečnih cen iz leta 1997, valoriziranih s količnikom, ugotovljenih na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letih 1996 in 1997. Za materialne stroške se je ugotovil na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 1997, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi rasti teh cen v letih 1996 in 1997. Katastrski dohodek se je v vseh katastrskih okrajih za vse katastrske kulture valoriziral s količnikom 1,09 (1. člen, Uredba, 1998).

### **2.5.3 Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka iz leta 2002**

30. decembra leta 2002 je Vlada RS izdala Uredbo o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2003. Uredba določa valorizacijo katastrskega dohodka in količnik za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2003. Količnik za valorizacijo katastrskega dohodka se je ugotovil na podlagi cen, ki jih je ugotovil Statistični urad Republike Slovenije. Za pridelke in prirastek lesne mase se je količnik ugotovil na podlagi povprečnih odkupnih cen iz leta 2001, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečne letne stopnje rasti teh cen v letih 2000 in 2001. Za materialne stroške se je količnik ugotovil na podlagi povprečnih nabavnih cen iz leta 2001, valoriziranih s količnikom, ugotovljenim na podlagi rasti teh cen v letih 2000 in

2001. Katastrski dohodek se je v vseh katastrskih okrajih za vse katastrske kulture valoriziral z enotnim količnikom 1,06 (1. člen, Uredba, 2002).

#### **2.5.4 Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega leta 2003**

V Uradnem listu RS je Vlada RS dne 22. 12. 2003 pod zaporedno številko 129/2003 objavila Lestvico katastrskega dohodka, ki se je valorizirala s količniki za valorizacijo na raven leta 2003 za katastrski okraj Vransko-Laško. Dopolnila se je z zneskom 131.556 tolarjev na hektar površine za drugi razred katastrske kulture plantažni sadovnjak.

#### **2.5.5 Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005**

Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005 (Uredba, 2005) določa valorizacijo katastrskega dohodka in količnike za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005. 2. člen Uredbe (2005) navaja, da se valorizacija katastrskega dohodka izvede z upoštevanjem količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za posamezne katastrske kulture, ugotovljenih na podlagi podatkov Statističnega urada Republike Slovenije o pridelkih in njihovih povprečnih cenah za leti 2002 in 2003, valoriziranih na leto 2004 z indeksom njihove spremembe v tem obdobju; ter za posamezne katastrske kulture ugotovljenih na podlagi podatkov o materialnih stroških za leto 2001 iz kataloga kalkulacij za načrtovanje gospodarjenja na kmetijah v Sloveniji, valoriziranih na leto 2004 z indeksi spremembe cen reprodukcijskega materiala po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za obdobje od leta 2002 do leta 2004. Katastrski dohodek, določen z lestvicami katastrskega dohodka, se je za leto 2005 valoriziral z ločenimi količniki po posameznih katastrskih kulturah enotno za vse katastrske okraje: njiva s količnikom 0,9372; vrt s količnikom 3,2413; plantažni sadovnjak s količnikom 2,0053; ekstenzivni sadovnjak s količnikom 0,5352; vinograd s količnikom 1,0513; hmeljišče s količnikom 0,6681; travnik s količnikom 0,8480; pašnik s količnikom 0,5549; trstičje s količnikom 0,8740; gozdna plantaža s količnikom 0,7477; gozd s količnikom 0,7372 (Uredba, 2005).

#### **2.5.6 Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010**

Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010 (Uredba, 2010) določa valorizacijo katastrskega dohodka in količnik za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010. Valorizacija katastrskega dohodka se je izvedla z upoštevanjem količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za posamezne katastrske kulture, ugotovljenega na podlagi podatkov Statističnega urada Republike Slovenije o povprečnih pridelkih od leta 2005 do 2009, brez upoštevanja najslabše in najboljše letine, na podlagi podatkov Statističnega urada

Republike Slovenije o povprečnih odkupnih cenah za obdobje od leta 2001 do 2009 ter na podlagi podatkov o materialnih stroških za leto 2001 iz kataloga kalkulacij za načrtovanje gospodarjenja na kmetijah v Sloveniji, valoriziranih na leto 2009 z indeksom cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za obdobje od leta 2001 do 2009. Katastrski dohodek se za leto 2010 za vse katastrske kulture valorizira z enotnim valorizacijskim količnikom 0,64.

## 2.6 Ostala zakonodaja na področju ugotavljanja katastrskega dohodka

### 2.6.1 Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč iz leta 1979

Leta 1979 je Geodetska uprava SR Slovenije izdala Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč. Po tem pravilniku obsega katastrska klasifikacija zemljišč uvrščanje zemljišč v katastrske kulture, katastrske razrede in njihovo evidentiranje v zemljiško-katastrskem operatu. Klasifikacija se je opravila po enotnih osnovah in v enotnem sistemu v okviru katastrskega okraja. Temeljna teritorialna enota za katastrsko klasifikacijo je katastrski okraj, ki po pravilniku obsega med seboj teritorialno povezane katastrske občine, ki tvorijo celoto glede na naravne<sup>1</sup> in gospodarske pogoje za kmetijsko in gozdno proizvodnjo (2. člen, Pravilnik, 1979).

V katastrsko kulturo se je uvrstilo vsako zemljišče, ki je bilo proizvodno sposobno in se ni uporabljalo v druge namene. Katastrska kultura se je evidentirala kot (5. člen, Pravilnik, 1979) *njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, barjanski travnik, pašnik, trstičje, gozdne plantaže in gozd*. V katastrskem okraju se je za katastrsko kulturo določilo ustrezno število katastrskih razredov od 1 do 8. Zemljišča z najvišjim proizvodnim potencialom so se uvrstila v 1. razred.

Merila, po katerih so se proizvodno sposobna zemljišča uvrščala v posamezno katastrsko kulturo (7. člen, Pravilnik, 1979):

1. V *njive* so se uvrstila zemljišča za gojenje poljščin, jagodičja, detelje, sadike sadnega, gozdnega in okrasnega drevja ali grmičevja, sadike vinske trte, sadike hmelja in zemljišča, na katerih so se gojile vrtnine, a se niso uvrstile v vrtove.
2. V *vrtove* so se uvrstila zemljišča, na katerih so se gojile vrtnine ali cvetje za prodajo ter na katerih je bilo urejeno redno namakanje.
3. V *plantažne sadovnjake* so se uvrstila zemljišča, ki so bila strnjeno posajena s sadnim drevjem tako, da se je lahko z uporabo mehanizacije intenzivno oskrbovalo po takratnih sadjarskih načelih ter če so obsegali več kot 1000 m<sup>2</sup> površine.

---

<sup>1</sup> Med naravne in gospodarske pogoje spada rodovitnost tal, vpliv klime na rodovitnost, nagib, razgibanost zemljišča, vodne razmere, dostopnost, oddaljenost od pomembnejših gospodarskih središč in možnost uporabe mehanizacije pri obdelavi (6. člen, Pravilnik, 1979).

4. *S sadnim drevjem posajena zemljišča so se uvrstila v **ekstenzivne sadovnjake**, če niso imeli pogojev za uvrstitev v **plantažne sadovnjake**.*
5. *V **vinograde** so se uvrstila zemljišča, ki so bila posajena s plemenito ali samorodno vinsko trto.*
6. *V **hmeljišča** so se uvrstila zemljišča, na katerih se je gojil hmelj.*
7. *V **travnike** so se uvrstila zemljišča porasla s travo, ki jo je bilo možno ekonomično kositi vsaj enkrat letno.*
8. *V **barjanske travnike** so se uvrstila s travo in močvirsko preslico porasla zemljišča na organskih ali mineralno organskih tleh, v katerih nivo talne vode v teku leta pogosto dosega površino tal. V Savinjski statistični regiji se barjanski travniki ne nahajajo.*
9. *V **pašnike** so se uvrstila zemljišča porasla s travo, ki je ni bilo mogoče ekonomično kositi zaradi slabega prirasta, strmine, skalovitosti ali nedostopnosti zemljišča, je pa bilo primerno za pašo. V pašnik se je štelo tudi zemljišče z značajem travnika, se uporablja izključno za pašo in je manjše od 5000 m<sup>2</sup>.*
10. *V **trstičja** so se uvrstila močvirna zemljišča, kjer je rasla trstika in druge močvirne rastline, ki jih je bilo možno uporabiti v gospodarske namene.*
11. *V **gozdne plantaže** so se uvrstila kmetijska zemljišča posajena s hitrorastočimi listavci za pridobivanje lesa z izjemo drevoredov.*
12. *V **gozdove** so se uvrstila zemljišča, ki so strnjeno porasla z gozdnim drevjem. V isto skupino spadajo tudi gozdne poseke ter preseke pod žičnicami in elektrovodi, če so bile ožje od 5 m. Preseke širše od petih metrov so se uvrstile v pašnik.*

Na strnjenem zemljiškem kosu istega lastnika, na katerem je bilo več delov zemljišč z različnimi kulturami, se je vsak tak del uvrstil v ustrezno katastrsko kulturo glede na dejansko stanje le, če je obsegal več kot 200 m<sup>2</sup> površine.

Katastrski razred se smatra kot ocena proizvodne sposobnosti zemljišča pod določeno katastrsko kulturo, glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko oziroma gozdno proizvodnjo (LGB, 2004), slednji pa so bili upoštevani preko katastrskega okraja (slika 1). V skladu z ZEN (2006) bi se morali podatki o katastrski klasifikaciji (o vrstah rabe zemljišč, o katastrskih kulturah in katastrskih razredih, razen podatkov o zemljiščih pod stavbo) od 24. 5. 2011 po uradni dolžnosti izbrisati iz zemljiškega katastra, a se je rok prestavil na leto 2013 (ZUKD-1A, 2012).





**Slika 1: Dohodkovna območja glede na pridelovalni potencial zemljišč v Sloveniji (Košir, 2010)**

Za vsak katastrski razred katastrske kulture se je določila najmanj ena vzorčna parcela v dohodkovnem območju (katastrskem okraju). Za vzorčno parcelo se je določila parcela, ki je bila povprečne velikosti in povprečno proizvodno sposobna v okviru svojega razreda. Nahajati se je praviloma morala v večjem kompleksu parcel iste katastrske kulture in razreda ter je bila po vsej svoji površini enako proizvodno sposobna (17. člen, Pravilnik, 1979). Geodetska uprava SRS je izdelala in vzdrževala katastrsko klasifikacijo za vse katastrske okraje (20. člen, Pravilnik, 1979). Pregled skladnosti podatkov v seznamu vzorčnih parcel s stanjem v naravi so občinski geodetski organi opravili vsakih 5 let (27. člen, Pravilnik, 1979).

### **2.6.2 Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka iz leta 2005**

Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka (2005) je določilo način ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka ter obrazce za izdelavo lestvic katastrskega dohodka. Navodila so prenehala veljati z uveljavitvijo ZUKD-1 (2011).

Katastrski dohodek kmetijskega zemljišča je po Navodilu o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka (2005) »prihodek od rastlinske proizvodnje in od živinoreje, ki ga dosegajo uporabniki kmetijskih zemljišč s povprečnim, krajevno običajnim načinom rabe zemljišč in ob povprečnih pridelkih, zmanjšan za povprečne materialne stroške te proizvodnje in amortizacijo« (3.

člen, Navodilo, 2005). Katastrski dohodek za kmetijska zemljišča se je ugotavljal na podlagi povprečnih pridelkov zadnjih pet let, kjer se ni upoštevalo najboljše in najslabše letine ter povprečne strukture rabe v posameznih statističnih cenilnih okoliših, združenih v dohodkovna območja. Dohodkovna območja so območja s primerljivimi naravnimi in ekonomskimi danostmi za kmetijsko pridelavo. Meje dohodkovnih območij so potekale po mejah katastrskih okrajev (4. člen, Navodilo, 2005).

Povprečne cene kmetijskih pridelkov ter vrednosti materialnih stroškov so se pridobili s strani Statističnega urada Republike Slovenije, drugi podatki so se pridobili iz kalkulacij za načrtovanje gospodarjenja na kmetijah. Pri uporabi podatkov so se upoštevale odkupne oziroma tržne in nabavne cene iz leta pred obračunom katastrskega dohodka, valorizirane s količnikom, ugotovljenim na podlagi njihove povprečne letne stopnje rasti v zadnjih dveh letih (4. člen, Navodilo, 2005).

11. člen Navodila o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka (2005) navaja, da se je valorizacija katastrskega dohodka praviloma izvajala z valorizacijskim količnikom, ugotovljenim za vsako katastrsko kulturo v posameznem katastrskem okraju. Za potrebe valorizacije se je za ekstenzivne sadovnjake in gozdne plantaže lahko obračunal enak katastrski dohodek kot za travnike na enako kakovostnih tleh, za barjanske travnike kot za najslabše travnike in za trstičje kot za najslabše pašnike znotraj istega dohodkovnega območja.

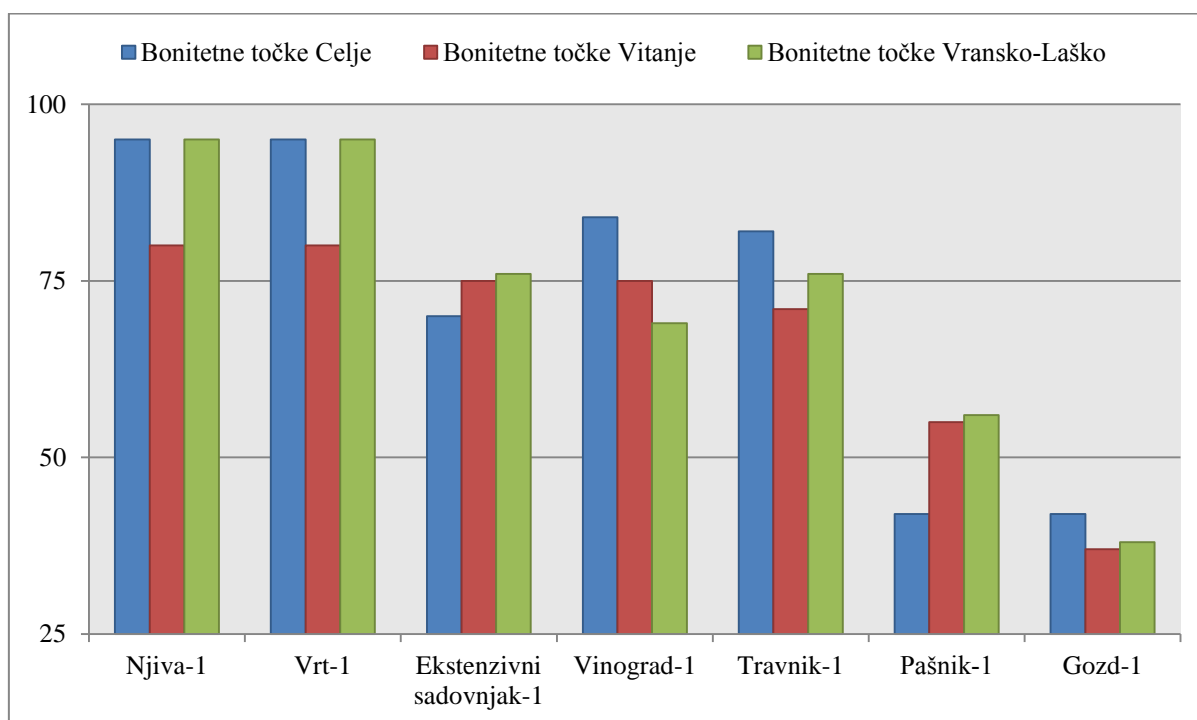
Valorizacijski količnik katastrskega dohodka ene katastrske kulture je *razmerje med vrednostjo novo obračunanega in obstoječega katastrskega dohodka določene katastrske kulture, izračunan za en hektar površine*. Enotni valorizacijski količnik je razmerje med celotno vrednostjo na novo obračunanega in obstoječega katastrskega dohodka, izračunan na en hektar površine (11. člen, Navodilo, 2005). Pri valorizaciji katastrskega dohodka so se upoštevale samo nove cene in stroški oziroma spremembe v tehnologiji pridelave. Za valorizacijo katastrskega dohodka so se uporabile odkupne cene kmetijskih pridelkov in gozdnih lesnih sortimentov oziroma cene reprodukcijskega materiala in storitev, določene na enak način, kot pri obračunu katastrskega dohodka (12. člen, Navodilo, 2005).

### **2.6.3 Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč iz leta 2008**

Največja sprememba na področju določevanja katastrskega dohodka je v obravnavanem obdobju uvedba bonitetnih točk zemljišča v zemljiškem katastru. Bonitetne točke naj bi nadomestile dosedanje katastrske kulture in razrede, ki so bili ugotovljeni v postopku katastrske klasifikacije zemljišč. Boniteta predstavlja kakovostno stopnjo proizvodne sposobnosti zemljišča. Da bi se maksimalno približali pravi vrednosti bonitetnih točk zemljišča, se je razvil sistem ugotavljanja bonitete, ki vključuje mnogo dejavnikov, kateri bistveno vplivajo na vrednost zemljišča in posledično tudi vrednost katastrskega dohodka.

Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (2008) določa metodologijo vzpostavitve bonitete zemljišč s prevedbenimi preglednicami po katastrskih okrajih iz sistema katastrske klasifikacije v boniteto zemljišča. Določa tudi metodologijo grafičnega prikaza območij enake bonitete zemljišč. Na podlagi opisnih podatkov zemljiškega katastra in prevedbenih preglednic je geodetska uprava izvedla vzpostavitev bonitete zemljišč. Prevedbene preglednice so bile določene na podlagi podatkov vzorčnih parcel po katastrskih okrajih za vsako katastrsko kulturo in katastrski razred kmetijskih in gozdnih zemljišč (2. člen, Pravilnik, 2008). Grafikon 1 prikazuje bonitetne točke za tri katastrske okraje (Celje, Vitanje in Vransko-Laško) v savinjski statistični regiji za izbrane katastrske kulture prvega razreda. Vidimo lahko, da imajo najvišjo vrednost bonitetnih točk katastrski kulturi njiva in vrt.

Bonitetne točke se določijo v razponu od 0 do 100. Zemljišče s 100 točkami je najbolj proizvodno sposobno zemljišče. Za parcele, ki po dejanski rabi niso uvrščene med kmetijska ali gozdna zemljišča, se v zemljiškem katastru vodi boniteta zemljišča v vrednosti nič (Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč, Uradni list RS št. 47/2008). Razlikovati je potrebno med oceno pogojev za kmetijsko in gozdarsko pridelavo in bonitiranjem zemljišč. Namreč, kadar ugotavljamo proizvodno sposobnost zemljišč za rastlinsko pridelavo na podlagi naravnih pogojev, govorimo o bonitiranju zemljišč. Če pa poleg proizvodne sposobnosti zemljišč upoštevamo še ekonomske pogoje za poljedelsko ali gozdarsko proizvodnjo, takrat govorimo o klasifikaciji zemljišč.



**Grafikon 1: Bonitetne točke v savinjski statistični regiji za katastrske kulture v prvem katastrskem razredu zemljišč**

(Vir podatkov: Prevedbene preglednice - Priloga 1, Pravilnik, 2008a; lasten prikaz)

**Preglednica 1: Prevedbena preglednica za katastrski okraj Celje**

Šifra katastrskega okraja	Ime katastrskega okraja	Šifra katastrske kulture	Ime katastrske kulture	Katastrski razred	Boniteta zemljišča
4	Celje	101	njiva	1	95
4	Celje	101	njiva	2	85
4	Celje	101	njiva	3	78
4	Celje	101	njiva	4	66
4	Celje	101	njiva	5	61
4	Celje	101	njiva	6	53
4	Celje	101	njiva	7	42
4	Celje	101	njiva	8	39
4	Celje	102	vrt	1	95
4	Celje	102	vrt	2	85
4	Celje	102	vrt	3	78
4	Celje	102	vrt	4	66

(Vir podatkov: Pravilnik, 2008a. Priloga 1: Prevedbene preglednice. lasten prikaz)

Parceli oziroma delu parcele, ki ni bila evidentirana kot katastrska kultura, ter zemljiščem pod stavbo so se pripisale bonitetne točke v vrednosti nič. Parceli, ki je bila po podatkih o vrsti rabe katastrska kultura, oziroma parceli, ki je imela več delov parcele z različno kulturo ali enako kulturo z različnim katastrskim razredom, so se pripisale bonitetne točke, ki so v prevedbeni preglednici v okviru katastrskega okraja določene za katastrsko kulturo in katastrski razred, ki je enaka katastrski kulturi in katastrskemu razredu, vpisanem pri parceli ali delu parcele, za katero se vzpostavlja boniteta zemljišča. Pri parcelah z več deli parcele, ki so imele bonitetne točke v različnih vrednostih, je geodetska uprava izračunala bonitetne točke za parcelo kot seštevek bonitetnih točk, ki so v vrednosti, večji od nič, sorazmerno z deležem površine teh delov parcele. Po izračunu bonitetnih točk za parcelo se je delom parcele, ki so imele pripisane bonitetne točke v vrednosti, večji od nič, namesto starega stanja bonitetnih točk pripisalo novo stanje izračunane bonitete za parcelo (3. člen, Pravilnik, 2008). Preglednica 1 prikazuje del prevedbene preglednice (tabele) za določitev bonitete zemljišč v katastrskem okraju Celje.

### **3 METODA, MATERIALI IN OBRAVNAVANO OBMOČJE**

#### **3.1 Metode dela**

Praktični del diplomske naloge predstavlja analizo višino katastrskega dohodka za izbrane katastrske kulture in razrede v katastrskih okrajih iz savinske statistične regije. Osnova za določitev višine katastrskega dohodka so bili že predstavljeni odloki in uredbe, ki smo jih pridobili iz Uradnega lista RS (Priloga B in Priloga C). Izhodiščni datum za izračun katastrskega dohodka je določen glede na objavo v odlokih in uredbah o ugotavljanju in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka. Vse izračunane vrednosti so revalorizirane na datum 1. 1. 2012 po metodologiji Statističnega urada Republike Slovenije (SURS 2012a).

Savinjska statistična regija je razdeljena na tri katastrske okraje in sicer Celje, Vitanje ter Vransko-Laško. Boniteta zemljišča je privzeta iz Prevedbene preglednice (Priloga F). Prvi sklop praktičnega dela naloge se nanaša na izračun višine katastrskega dohodka za izbrane katastrske kulture in razrede na študijskih območjih, vključno z določitvijo bonitetne zemljišč. Sledi primerjalna analiza višine katastrskega dohodka po letih in med različnimi katastrskimi kulturami na študijskih območjih. V sklepnem delu navajamo ugotovitve iz analize.

Za izvedbo izračuna vrednosti katastrskega dohodka (Priloga D) se je kot podlaga uporabila Lestvica katastrskega dohodka iz Uradnega lista (Uradni list SRS št. 38/1989), izdana leta 1989 (Priloga A). Izračun vrednosti se je izvedel za izbrano katastrsko kulturo najvišjega razreda v obdobju 1990–2012, kjer so se upoštevali dani valorizacijski količniki, navedeni v teoretičnem delu diplomske naloge in prevzeti iz uredb in odlokov za posamezno leto (Priloga C). Dodatno smo upoštevali spreminjanje valute na območju Republike Slovenije. Leta 1990 se je opravila denominacija Jugoslovanskega dinarja za 10.000. Oktobra 1991 se je jugoslovanski dinar zamenjal s slovenskim tolarjem v razmerju 1:1, ki se je uradno začel uporabljati leta 1992 (BS, 2006). Leta 2004 se je Slovenija pridružila EU, dne 1. 1. 2007 je tolarje zamenjal evro.

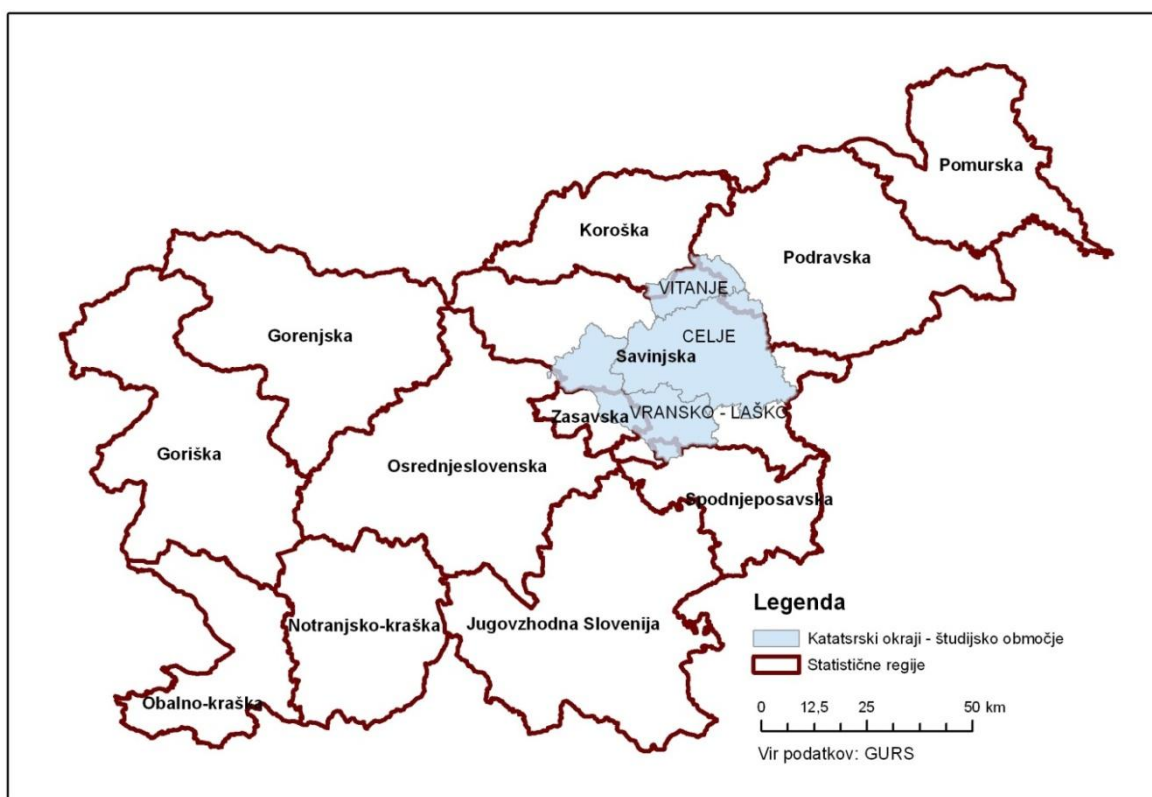
Izračunane denarne vrednosti katastrskega dohodka v obdobju 1990–2010 smo revalorizirali (SURS, 2012a) na leto 2012, dan 1. 1. 2012 (Priloga E). Pri celotni analizi so upoštewane tako revalorizirane denarne vrednosti katastrskega dohodka iz obdobja 1990–2012.

#### **3.2 Študijsko območje**

Za študijsko območje smo izbrali savinsko statistično regijo, natančneje katastrske okraje Celje, Vitanje in Vransko-Laško (slika 2). Savinjska statistična regija obsega 33 občin in obsega 3384 km<sup>2</sup>. Regija šteje 254.382 prebivalcev. Največji urbani in gospodarski središči ter občini s statusom mestna občina sta Celje in Velenje (RASR, 2012).

Savinjska regija ima dobre pogoje za kmetijstvo, kjer prevladujejo živinoreja, proizvodnja mleka, vinogradništvo, sadjarstvo in gozdarstvo. Posebnost regije je tradicija hmeljarstva, ki je značilna za Spodnjo Savinjsko dolino. Kmetijske površine obsegajo 30 % zemljišč v regiji. Posebno pomembno gospodarsko in okoljevarstveno vlogo imajo gozdovi savinjske regije, ki so velik razvojni potencial (RASR, 2012). Natančneje smo študijsko območje za analizo višine katastrskega dohodka v obdobju 1990–2012 opredelili s tremi katastrskimi okraji:

- katastrski okraj Celje,
- katastrski okraj Vitanje in
- katastrski okraj Vranksko-Laško.



**Slika 2: Savinjska statistična regija (GURS, 2012)**

Rezultati primerjalne analize višine katastrskega dohodka so predstavljeni v obliki preglednic in grafov. V analizo smo vključili naslednje katastrske kulture: njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, pašnik in gozd. Kljub temu, da katastrski razredi istih kultur med različnimi okraji niso primerljivi, smo poleg časovnega spreminjanja višine katastrskega dohodka za posamezno kulturo prvega razreda primerjali tudi med izbranimi katastrskimi okraji in s ciljem pokazati neprimerljivost katastrske klasifikacije na ravni države.

V katastrskem okraju Celje imajo katastrska kultura njiva, vinograd in travnik maksimalno število katastrskih razredov, torej 8. Za katastrski kulturi ekstenzivni sadovnjak in gozd je določenih 7 katastrskih razredov. Zemljišča, evidentirana kot vrsta rabe pašnik, se delijo na 6 katastrskih razredov. Katastrske kulture vrt, plantažni sadovnjak in hmeljišče se v okraju Celje delijo na 4 katastrske razrede. Katastrska kultura gozdna plantaža se deli na 3 katastrske razrede, trstičje na dva.

V katastrskem okraju Vitanje se glede na naravne in gospodarske pogoje zemljišč katastrska kultura njiva deli na 8 katastrskih razredov. Na 7 katastrskih razredov se deli katastrska kultura gozd. Pašnik in travnik sta razdeljena na 6 razredov. Katastrska kultura vinograd se deli na 4 katastrske razrede, ekstenzivni sadovnjak na 3. V katastrskem okraju Vitanje ni katastrske kulture plantažni sadovnjak, hmeljišče, trstičje in gozdne plantaže.

Za katastrski okraj Vransko–Laško je za njivo in travnik določenih 8 katastrskih razredov, katastrska kultura gozd se deli na 7 razredov. V 5 katastrskih razredov se delijo katastrske kulture vinograd, hmeljišče in pašnik. Katastrski kulturi vrt in ekstenzivni sadovnjak se delita na 4 katastrske razrede. Leta 2002 se je kultura plantažni sadovnjak dopolnil, deli se na 2 katastrska razreda. Trstičje je določeno samo za prvi katastrski razred. V katastrskem okraju Vransko–Laško ni katastrske kulture gozdna plantaža.

## 4 ANALIZA IN REZULTATI

### 4.1 Analiza vrednosti katastrskega dohodka okrajev savinjske regije v obdobju 1990–2012

V nadaljevanju so predstavljene vrednosti katastrskega dohodka za katastrske kulture njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, pašnik in gozd, vse v prvem katastrskem razredu zemljišč po katastrskih okrajih. Vrednost katastrskega dohodka je izražena v evrih na hektar (EUR/ha). Vrednosti katastrskega dohodka za katastrski kulturi trstičje in gozdna plantaža v analizi niso upoštevane. Katastrska kultura barjanski travnik v savinjski statistični regiji ne obstaja. Za vse ostale katastrske razrede kultur v izbranih katastrskih okrajih so vrednosti katastrskega dohodka dane v prilogah.

Vrednosti katastrskega dohodka so valorizirane s količniki, določenimi v odlokih (Uradni list SRS št. 42/1989, Uradni list RS št. 47/1990, 33/1991, 62/1992) in uredbah (Uradni list RS št. 72/1993, Uradni list RS št. 89/1998, 119/2002, 60/2005, 51/2010) o valorizaciji katastrskega dohodka. Izhodiščni datum za izračun katastrskega dohodka je določen glede na objavo v odlokih in uredbah o ugotavljanju in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka. Vse izračunane vrednosti so revalorizirane na datum 1. 1. 2012 po metodologiji Statističnega urada Republike Slovenije (SURS 2012a). Z revalorizacijo denarnih vrednosti smo izračunali, kolikšna bi bila vrednost zneska iz poljubnega dne v preteklem obdobju (začetni datum) na izbrani dan (končni datum), kjer se pri izračunu upošteva gibanje indeksov cen v določenem obdobju, ki so bili merilo inflacije. Od 1. 2. 1952 do 31. 12. 1997 je za merilo inflacije uporabljen indeks cen na drobno. Od 1. 1. 1998 dalje se upošteva indeks cen življenjskih potrebščin. Vnos denarnih zneskov je možen v vsakokratni vodilni valuti, kar pomeni do 31. 12. 2006 v slovenskih tolarjih, od 1. 1. 2007 naprej v evrih (SURS, 2012a).

#### 4.1.1 Katastrski okraj Celje

Skozi celotno obdobje 1990–2010 je imela v katastrskem okraju Celje katastrska kultura vrt najvišjo vrednost katastrskega dohodka. Vrednosti za katastrski kulturi plantažni sadovnjak in hmeljišče sta si do leta 2003 sledili, leta 2005 je vrednost dohodka plantažnega sadovnjaka narasla medtem, ko je vrednost hmeljišča padla (Grafikon 2).

**Leta 1990** je imela na območju okraja Celje najvišjo vrednost katastrskega dohodka katastrska kultura vrt. Glede na višino katastrskega dohodka so si leta 1990 sledile še katastrska kultura hmeljišče, plantažni sadovnjak, njiva, vinograd, ekstenzivni sadovnjak in travnik. Pašnik in gozd sta dosegla najnižji vrednosti. **Leta 1991** se je katastrska kultura gozd valorizirala z različnim valorizacijskim količnikom kot ostale katastrske kulture. Posledično se je vrednost katastrskega dohodka za gozd povečala, vrednost za ekstenzivni sadovnjak se je znižala.

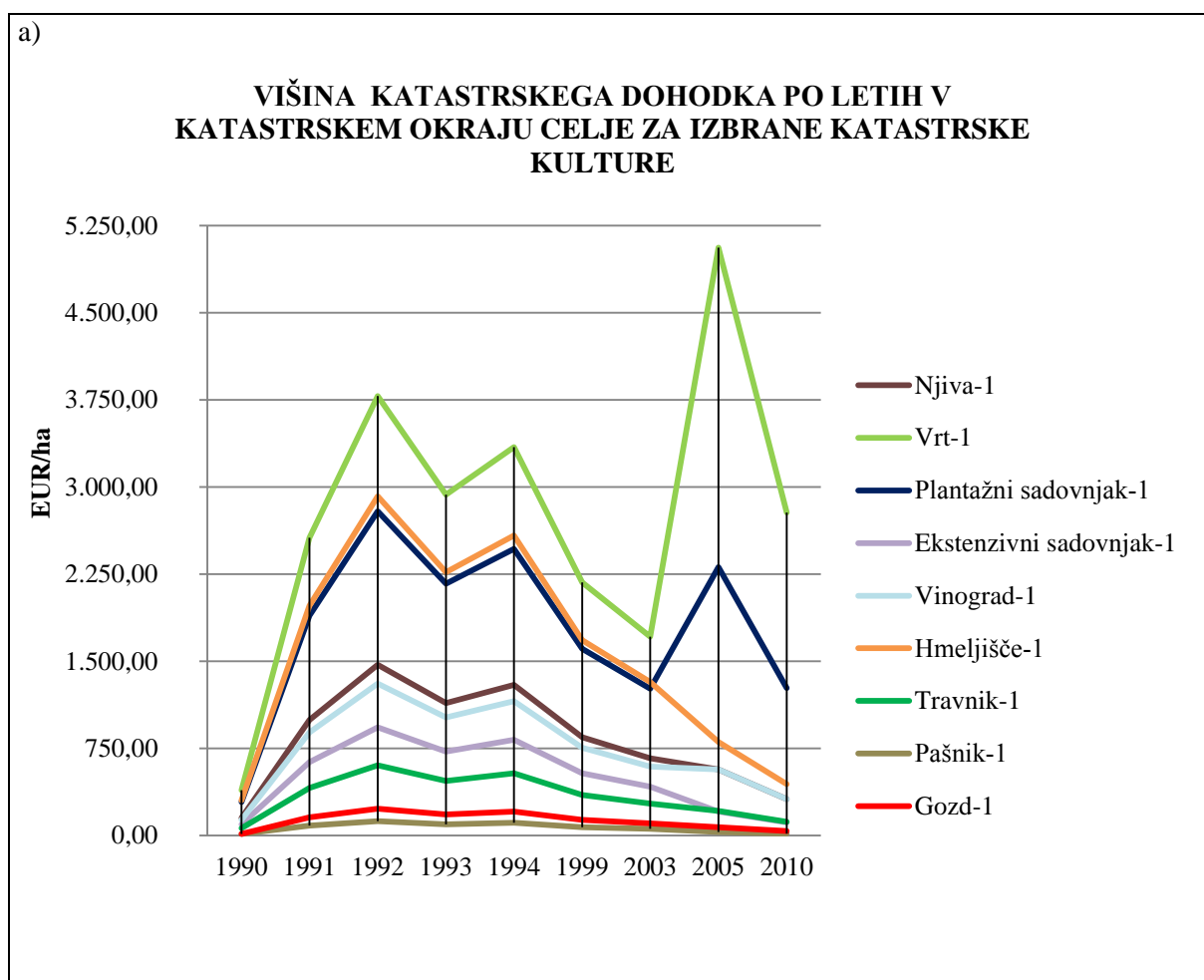


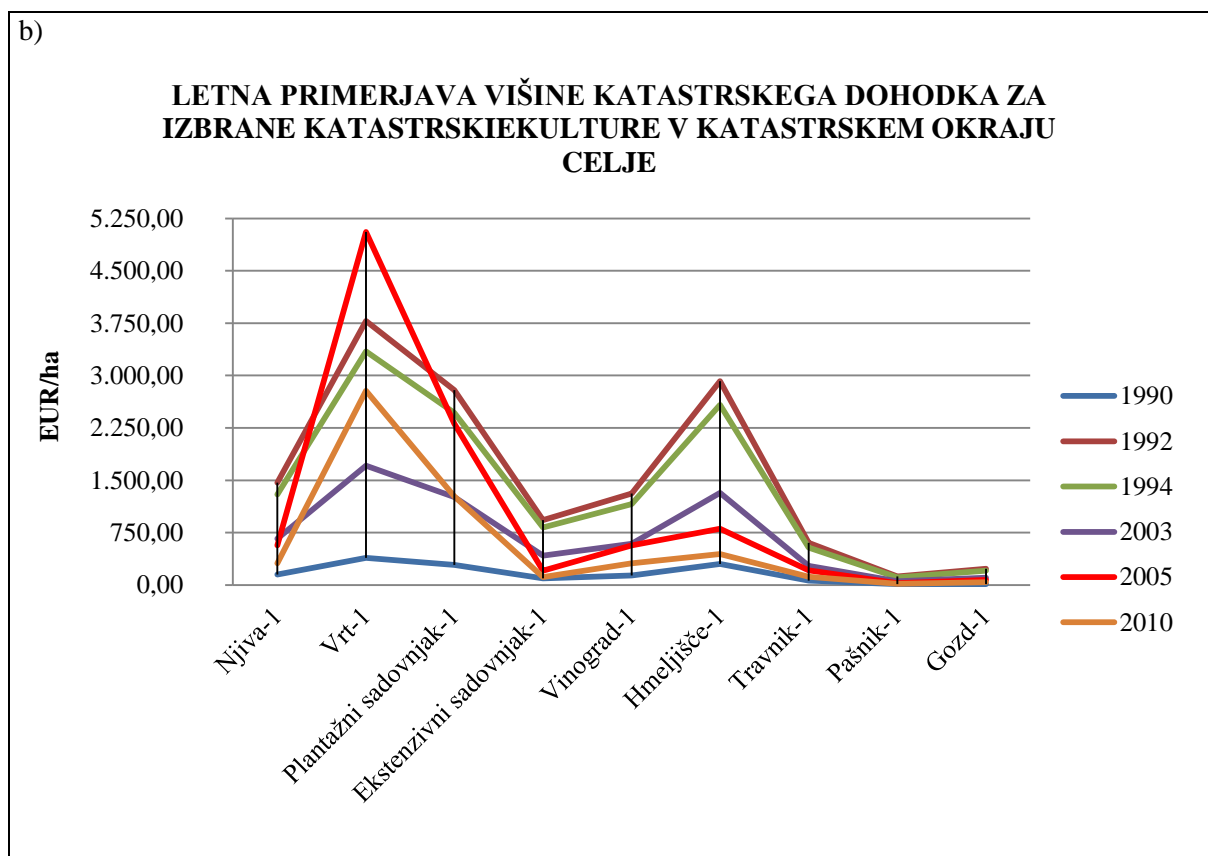
**Leta 1993** so se vrednosti katastrskega dohodka znižale, **leta 1994** so ponovno narasle. **Leta 1999** in **2003** so se vrednosti ponovno znižale. Vrednosti katastrskega dohodka so se v letu 1992, 1993, 1994, 1999 in 2003 vseh katastrskih kulturah valorizirale z enotnim valorizacijskim količnikom, razmerje med vrednostmi dohodka med kulturami je ostalo enako.

**Leta 2005** se je stanje spremenilo zaradi valorizacije katastrskih kultur z različnimi valorizacijskimi količniki. Največjo vrednost katastrskega dohodka je ponovno dosegla katastrska kultura vrt, kateri sledi plantažni sadovnjak, kjer je vrednost v primerjavi z letom 1999 in 2003 narasla, a je še vedno nižja, kot leta 1994. Višina katastrskega dohodka se je za katastrsko kulturo njiva, ekstenzivni sadovnjak, hmeljišče, vinograd, travnik in gozd prav tako znižala.

**Leta 2010** je razmerje med vrednostmi katastrske kulture ostalo enako kot leta 2005, znižala pa se je sama višina katastrskega dohodka (enakomerno za vse obravnavane katastrske kulture).

Za njive in vrtove je v obravnavanem obdobju opaziti trend rasti višine katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje (Grafikon 2a: pozitiven koeficient naklona regresijske premice za vrt ( $R^2 = 18\%$ ) in za njive ( $R^2 = 7\%$ )).



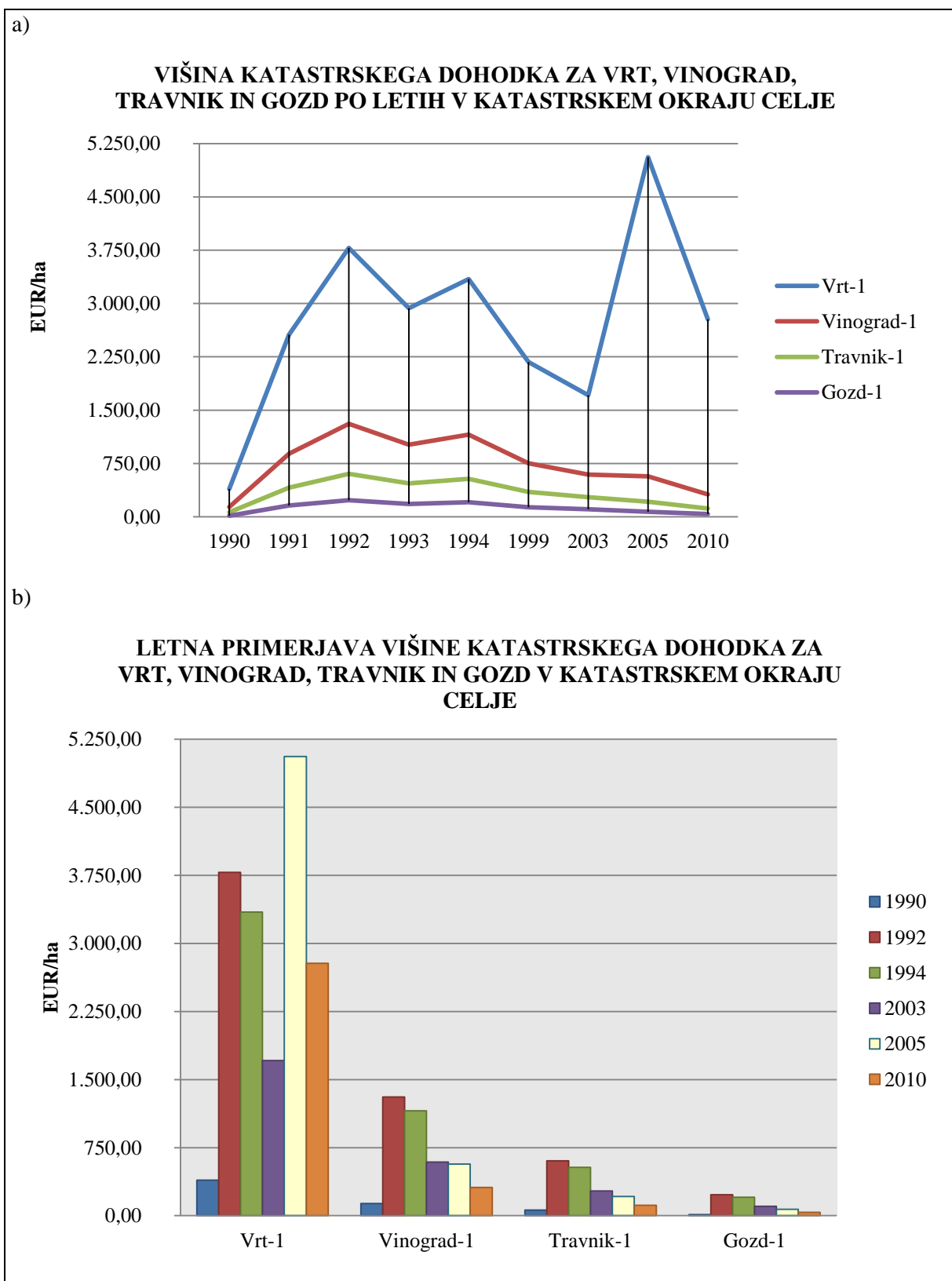


**Grafikon 2: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

#### 4.1.1.1 Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Celje za obdobje 1990–2012

Za katastrsko kultura **vrt** je bil v obdobju 1990–2010 katastrsko dohodek najvišji leta 2005, ko je za prvi razred znašal 5058,81 evrov na hektar. Sledi ji vrednost katastrskega dohodka iz leta 1992 v višini 3781,83 evrov na hektar. Leta 1994 je bila višina katastrskega dohodka za vrt prvega razreda v katastrskem okraju Celje 3343,90 evrov na hektar, leta 1993 pa 2934,61 evrov na hektar. Najnižjo vrednost katastrskega dohodka je katastrska kultura vrt prvega razreda v katastrskem okraju Celje imela v letu 1990, ko je znašala je 390,49 evrov na hektar. V letu 2010 je katastrski dohodek za vrt prvi razred v katastrskem okraju Celje znašal 2780,21 evrov na hektar (Grafikon 3).

Katastrska kultura **vinograd** je imela v najvišjo vrednost leta 1992, v znesku 1307,96 evrov na hektar. Na drugem mestu je vrednost katastrskega dohodka iz leta 1994 s 1156,50 evri na hektar. Leta 1993 je vrednost katastrskega dohodka dosegla 1014,94 evrov na hektar, leta 1991 pa 886,26 evrov na hektar, medtem ko je znašal katastrski dohodek za vinograd prvega razreda v katastrskem okraju Celje leta 2005 567,48 evrov na hektar. V letu 1990 je bil hektar vinograda v znesku 135,05 evrov na hektar, leta 2010 311,87 evrov na hektar (Grafikon 3).

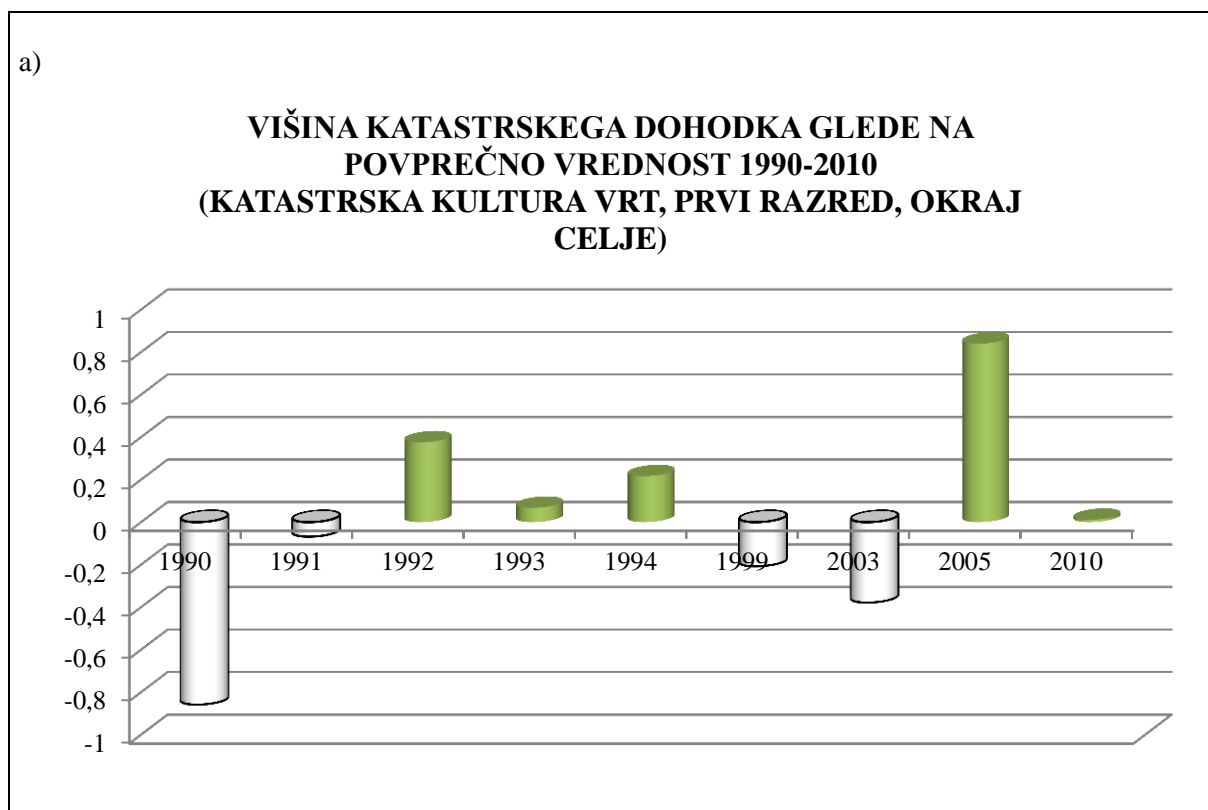


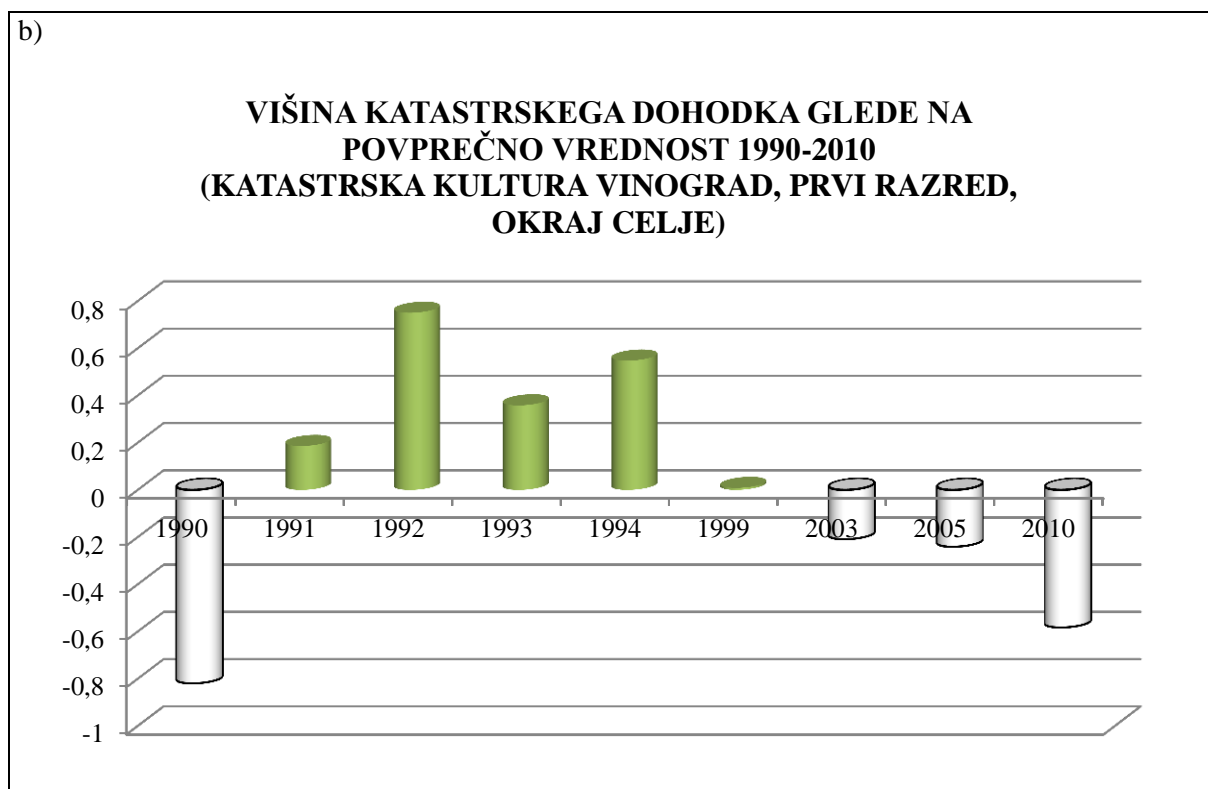
**Grafikon 3: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd prvega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

Pri podrobnejši analizi višine katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje, ugotavljamo za katastrsko kulturo **travnik**, da je imela najvišjo vrednost katastrskega dohodka leta 1992, ko je preračuna vrednost na dan 1. 1. 2012 za prvi razred znašala 603,75 evrov na hektar. Katastrski dohodek za katastrsko kulturo travnik je leta 1994 znašal 533,84 evrov na hektar, leta 2005 je dosegla vrednost 211,29 evrov na hektar, leta 2010 pa 166,12 evrov na hektar. Leta 1990 je znašala višina katastrskega dohodka za travnik 62,36 evrov na hektar, leta 1991 pa 409,09 evrov na hektar.

Katastrska kultura **gozd** je v okraju Celje imela najvišjo vrednost katastrskega dohodka leta 1992 v višini 230,77 evrov na hektar za prvi razred. Leta 1994 je znašala vrednost 204,04 evrov na hektar, leta 1993 pa 179,64 evrov na hektar. Leta 1991 je znašal katastrski dohodek za gozd 156,37 evrov na hektar, leta 2005 pa le 70,21 evrov na hektar. Leta 1990 je znašala višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje 13,72 evrov na hektar, leta 2010 pa 38,58 evrov na hektar (Grafikon 3).

Grafikon 4 prikazuje odstopanje vrednosti katastrskega dohodka iz izbranega leta glede na povprečno vrednost v obdobju 1990–2010. Pri katastrski kulturi vrt lahko na Grafikonu 4a vidimo, da so bile leta 1990, 1991, 1999 in 2003 vrednosti katastrskega dohodka nižje od povprečne vrednosti iz obdobja 1990–2010. Leta 1990 v primerjavi z letom 2005 je razlika KD za vrt prvega razreda znašala 2151,61 evrov na hektar. Če bi v Grafikonu 4a namesto povprečne vrednosti prikazali višino katastrskega dohodka, določenega za leto 2010, rezultat ne bi bil bistveno drugačen. V katastrskem okraju Celje za vrt prvega razreda znaša razlika med izračunano povprečno vrednostjo KD iz obdobja 1990–2010 in vrednostjo katastrskega dohodka iz leta 2010 le 31,21 evrov na hektar.





**Grafikon 4: Višina katastrskega dohodka za vrt (a) in vinograd (b) v katastrskem okraju Celje od leta 1990 do leta 2010 na dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012**

Grafikon 4b prikazuje, da je imela katastrska kultura vinograd v okraju Celje leta 1990, 2003, 2005 in 2010 nižje vrednosti katastrskega dohodka, če le te primerjamo s povprečnimi vrednostmi KD v obdobju 1990–2010. Povprečni vrednosti se je KD najbolj približal leta 1999, kjer je razlika znašala le 6,29 evrov na hektar. Razlika med povprečno vrednostjo in vrednostjo KD za leto 2010 znaša 435,35 evrov na hektar.

#### 4.1.2 Katastrski okraj Vitanje

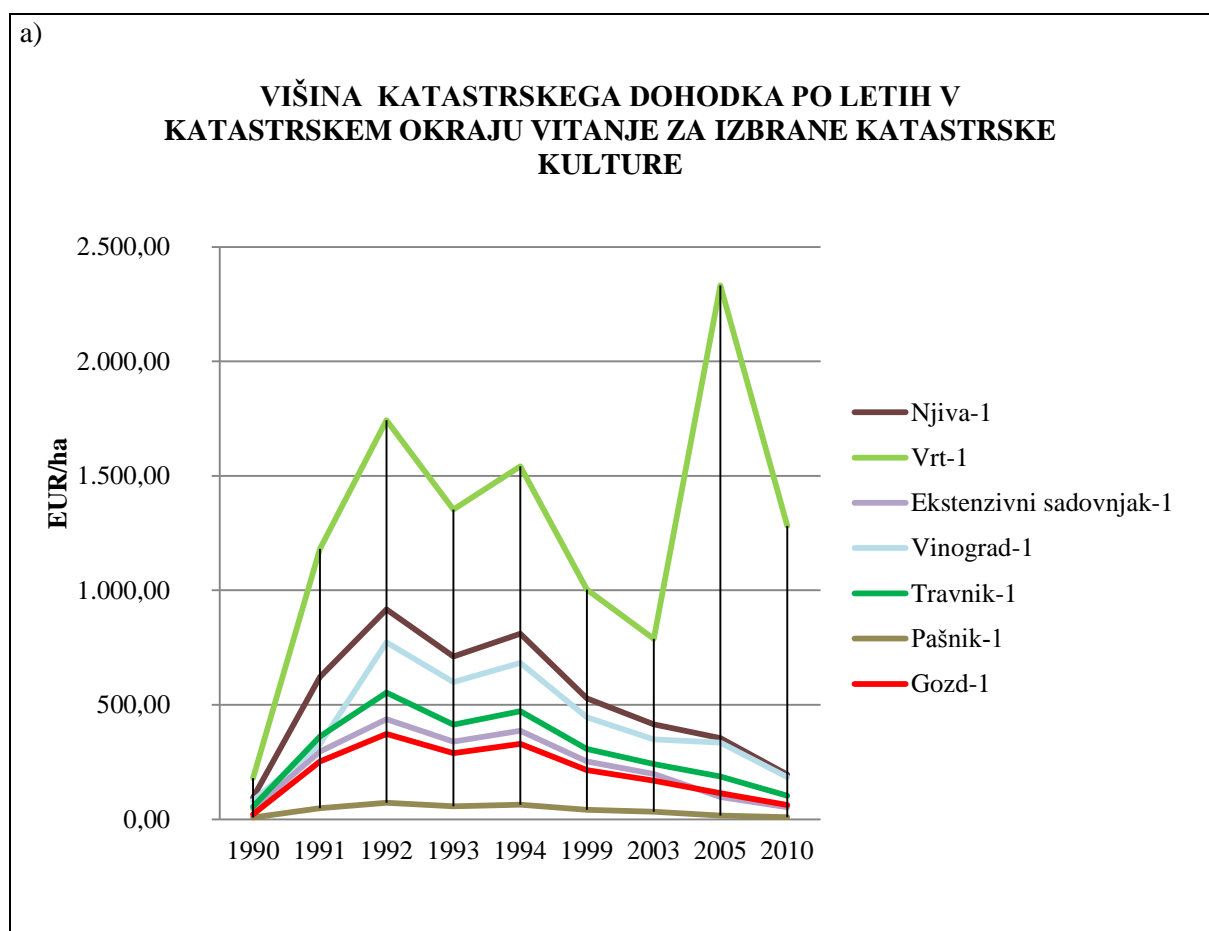
V katastrskem okraju Vitanje je imela skozi celotno obdobje najvišjo vrednost katastrskega dohodka katastrska kultura vrt prvega razreda, ki je še posebno izstopala leta 2005 (Grafikon 5).

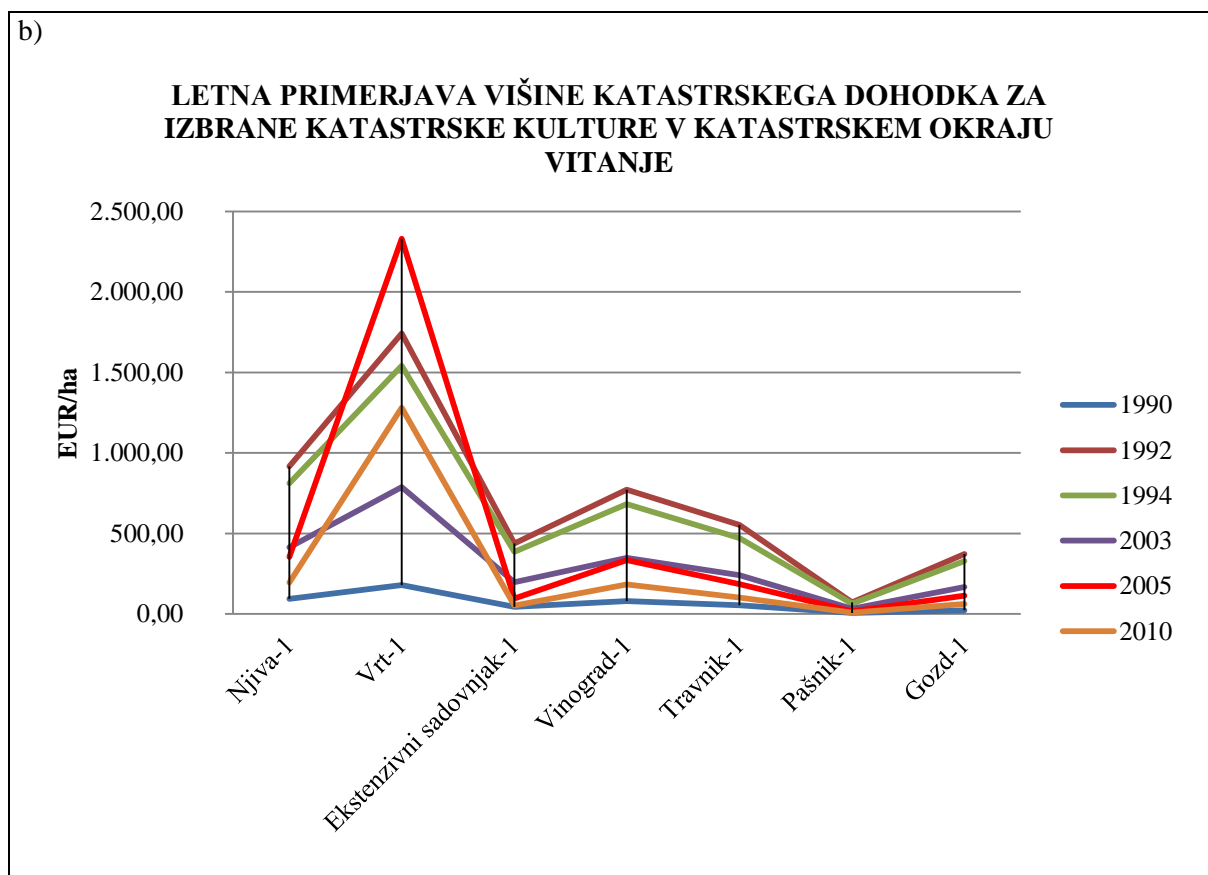
V letu 1990 je imela med obravnavanimi katastrskimi kulturami prvega razreda najvišjo vrednost katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje katastrska kultura vrt. Sledile so kulture njiva, vinograd, travnik in ekstenzivni sadovnjak. Najnižji vrednosti sta dosegli kulturi gozd in pašnik. Z upoštevanjem valorizacijskega količnika za leto 1991 se je razmerje med vrednostmi katastrskega dohodka med posameznimi kulturami spremenilo le za gozd. Vse vrednosti katastrskega dohodka so se v tem letu namreč valorizirale, z izjemo gozda, z enotnim količnikom.

**Leta 1991** je vrt še vedno dosegel najvišjo vrednost, sledile so katastrske kulture travnik, vinograd, ekstenzivni sadovnjak, gozd in pašnik. Od leta 1990 do leta 1992 so vrednosti katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje zrasle, **leta 1993** so se znižale, **leta 1994** ponovno narasle ter do **leta 2003** strmo padle. Vrednosti katastrskega dohodka so se za obravnavane katastrske kulture v letih 1990, 1992, 1993, 1994, 1999, 2003 in 2010 valorizirale z enotnim valorizacijskim količnikom. **Leta 1999** so se vrednosti katastrskega dohodka za isto kulturo in razred v primerjavi z letom 1994 znižale. Leta 1990 in 2005 so se vrednosti katastrskega dohodka za obravnavane katastrske kulture valorizirale z različnim valorizacijskim količnikom. **Leta 1990** se je z različnim valorizacijskim količnikom spremenilo razmerje v višini katastrskega dohodka nekaterih katastrskih kultur glede na ostale. Vrednosti katastrskega dohodka za katastrske kulture vrt, njiva, ekstenzivni sadovnjak in travnik so se znižale, vrednosti KD za katastrsko kulturo vinograd in pašnik so se povečale.

**Leta 2005** in **2010** je imela najvišjo vrednost katastrskega dohodka katastrska kultura vrt. Tej vrednosti so sledile vrednosti za katastrsko kulturo njiva, vinograd, travnik, ekstenzivni sadovnjak, gozd in pašnik.

Tudi v katastrskem okraju Vitanje je za njive in vrtove v obravnavanem obdobju opaziti trend rasti višine katastrskega dohodka (Grafikon 5a: pozitiven koeficient naklona regresijske premice za vrt ( $R^2 = 18\%$ ) in za njive ( $R^2 = 7\%$ )).





**Grafikon 5: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

#### 4.1.2.1 Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Vitanje za obdobje 1990-2012

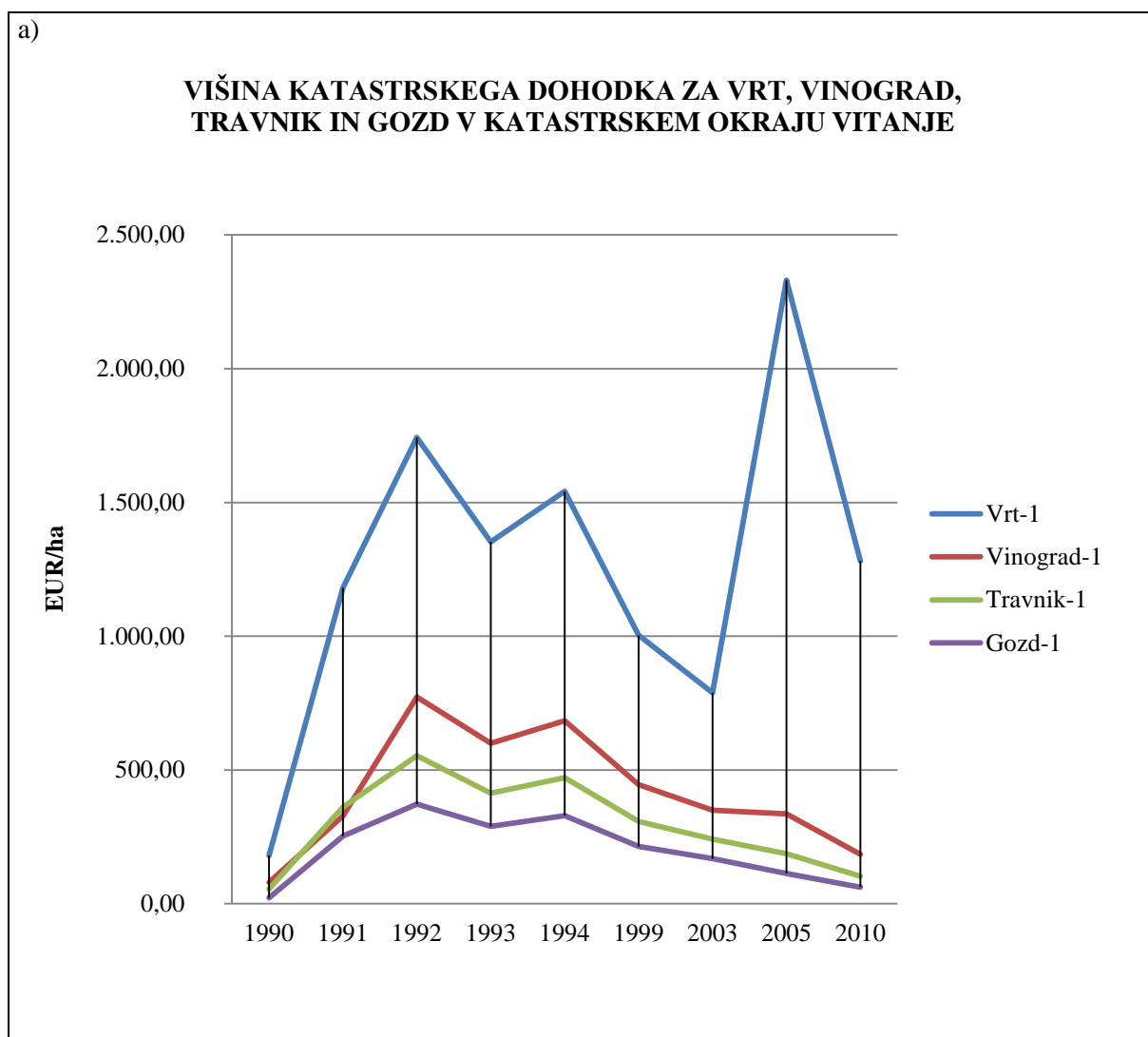
Pri podrobnejši analizi višine katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje ugotavljamo za katastrsko kulturo **vrt** (Grafikon 6), da je katastrski dohodek za prvi razred dosegel najvišjo vrednost leta 2005, ko je znašal 2331,59 evrov na hektar. Leta 1992 je višina katastrskega dohodka za prvi razred kulture vrt znašala 1743,04 evrov na hektar, leta 1994 pa 1541,20 evrov na hektar. Leta 1991 je višina katastrskega dohodka za vrt prvega razreda v katastrskem okraju Vitanje dosegla vrednost 1181,07 evrov na hektar. Najnižja vrednost je bila v letu 1990 v višini 179,98 evrov na hektar. Leta 2010 je bila vrednost katastrskega dohodka za vrt prvega razreda 1281,39 evrov na hektar.

Višina katastrskega dohodka za katastrsko kulturo **vinograd** (Grafikon 6) je za prvi razred v katastrskem okraju Vitanje dosegla najvišjo vrednost v znesku 773,19 evrov na hektar leta 1992. Leta 1994 je znašala višina katastrskega dohodka za vinograd prvega razreda 683,66 evrov na hektar, leta 1993 pa je vrednost znašala 599,98 evrov na hektar. Leta 2005 je bila vrednost katastrskega dohodka za vinograd prvega razreda 335,46 evrov na hektar, leta 1991 pa 327,68 evrov na hektar. Najnižjo vrednost je katastrski dohodek za vinograd dosegel leta 1990, vrednost je takrat znašala 79,84 evrov

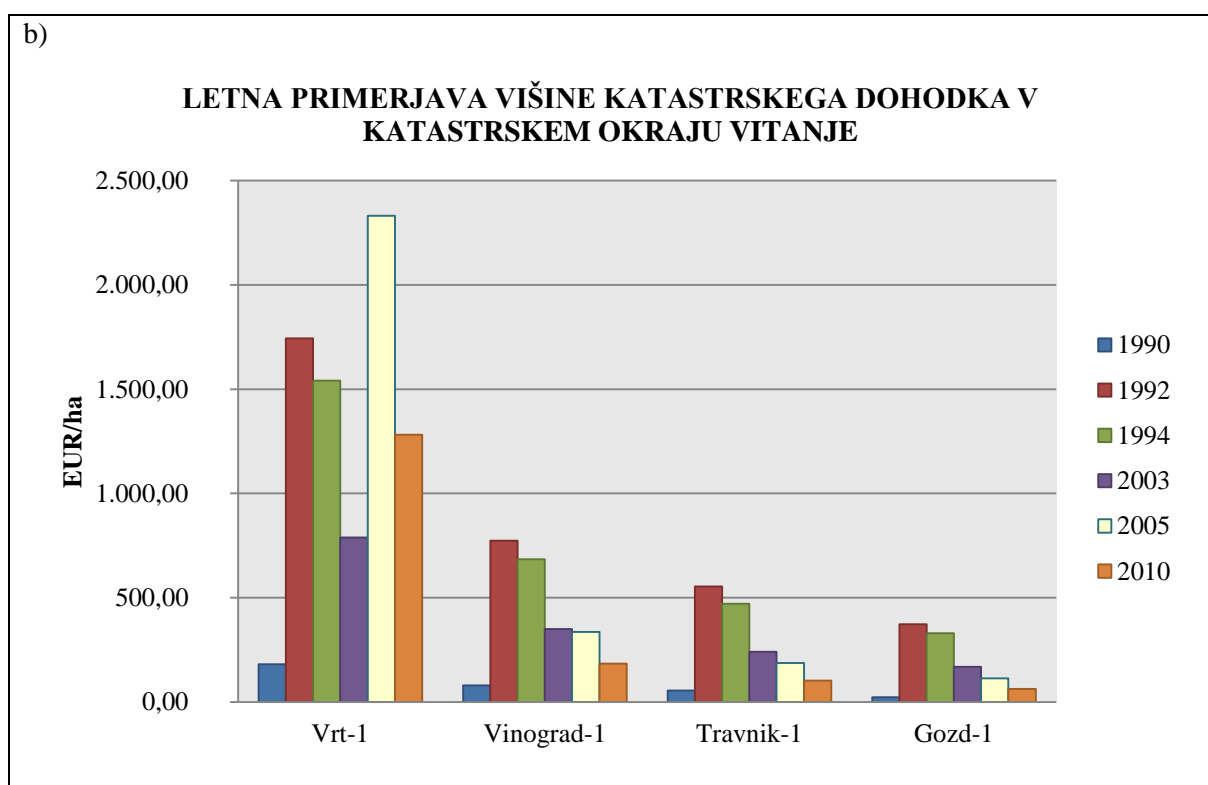
na hektar. Leta 2010 je vrednost katastrskega dohodka za katastrsko kulturo vinograd znašala 184,36 evrov na hektar.

Najvišjo vrednost katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje je katastrska kultura **travnik** za prvi katastrski razred imela leta 1992 v višini 533,21 evrov na hektar (Grafikon 6). Leta 1994 je dosegla vrednost katastrskega dohodka 472,47 evrov na hektar, leta 2005 pa 186,60 evrov na hektar. Najnižjo vrednost katastrskega dohodka za travnik prvega razreda smo ugotovili v letu 1990, ko je znašala 55,06 evrov na hektar. Leta 2010 so določili katastrski dohodek v višini 102,56 evrov na hektar.

Za katastrsko kulturo **gozd** smo za prvi katastrski razred v katastrskem okraju Vitanje zabeležili najvišjo vrednost katastrskega dohodka leta 1992 v znesku 372,47 evrov na hektar. Leta 1994 se je vrednost katastrskega dohodka znižala na 329,34 evrov na hektar. Leta 2005 je znašala vrednost katastrskega dohodka za gozd prvega razreda 113,32 evrov na hektar, leta 2010 pa 62,28 evrov na hektar. Najnižjo vrednost je katastrski dohodek za gozd prvega razreda imel leta 1990 v znesku 22,15 evrov na hektar (Grafikon 6).



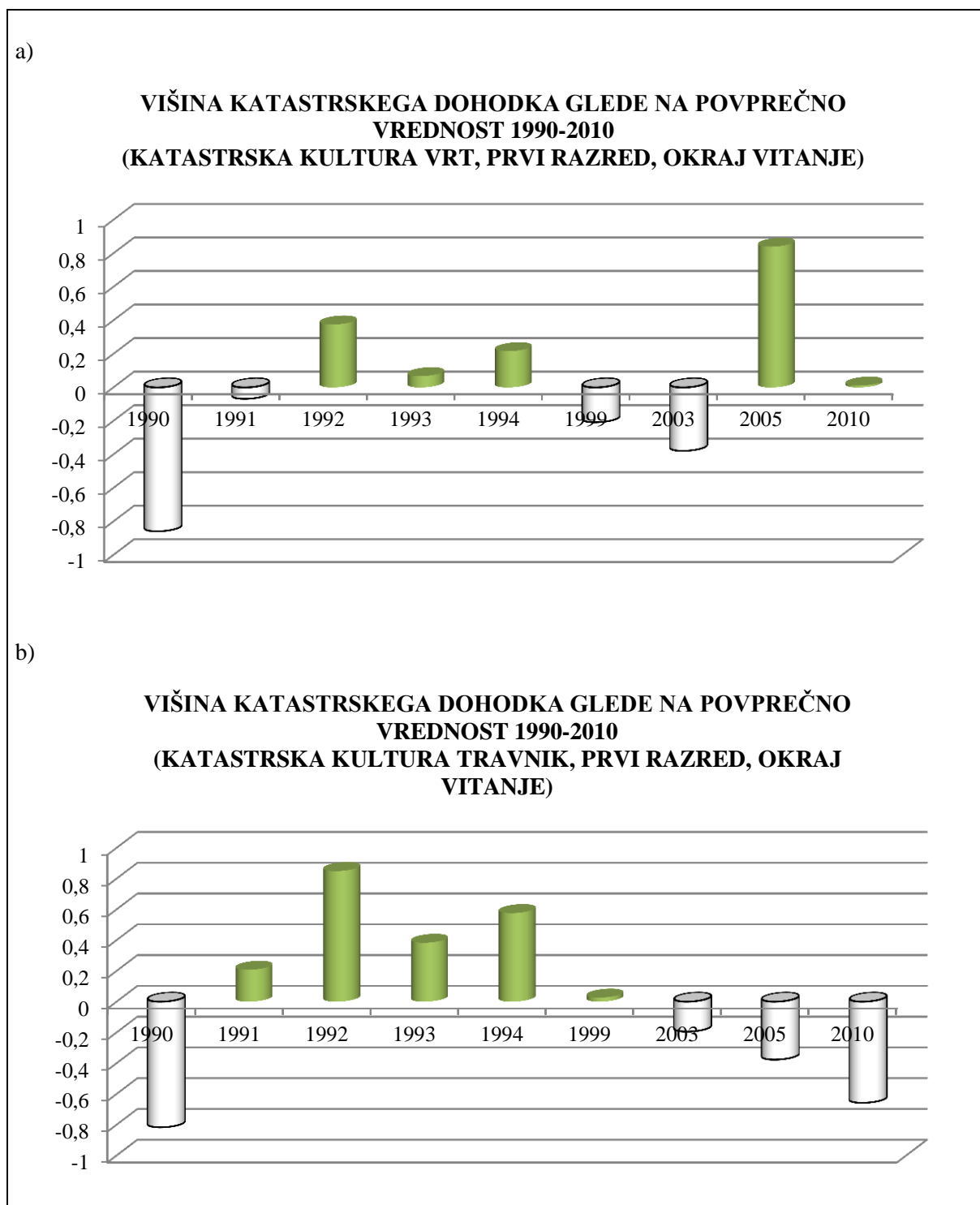




**Grafikon 6: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vitanje za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd prvega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

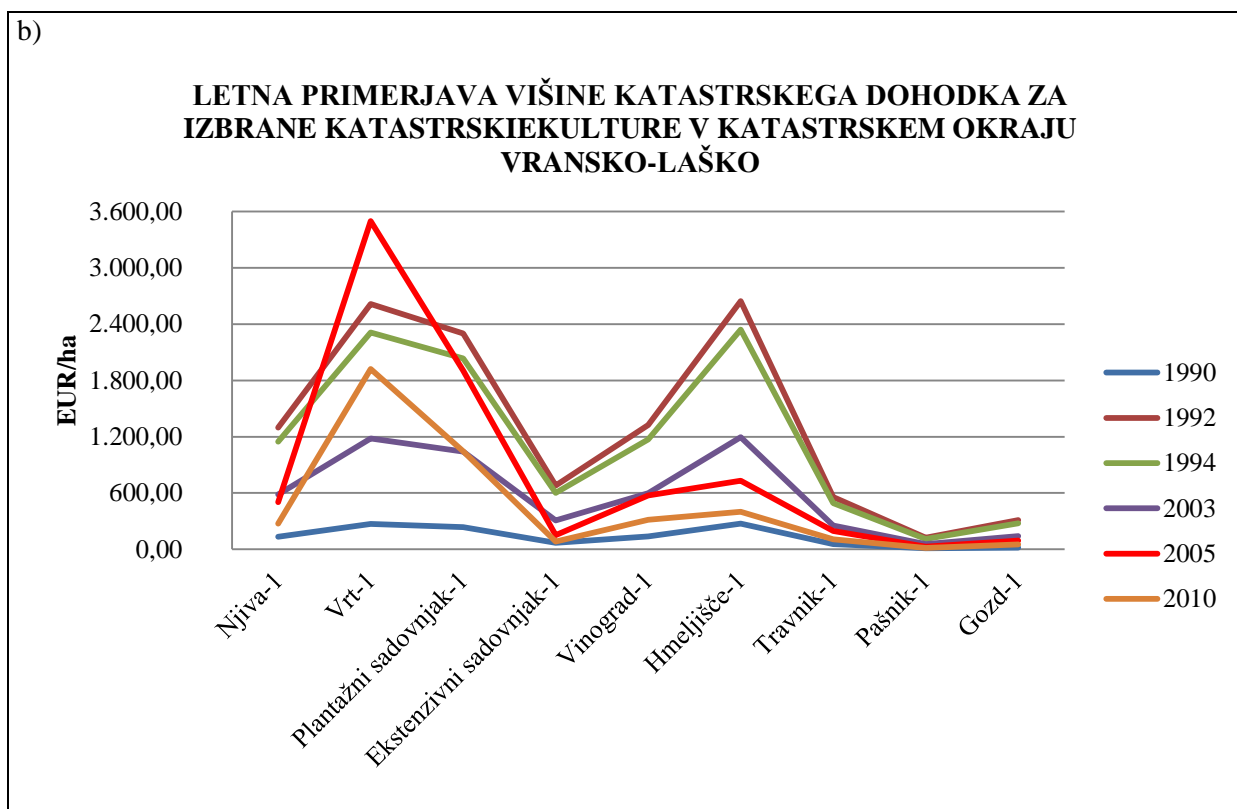
Grafikon 7a prikazuje vrednosti katastrskega dohodka iz izbranega leta glede na povprečno vrednost KD v obdobju 1990–2010 za katastrsko kulturo vrt. Razvidno je, da je bila vrednost KD v okraju Vitanje od izračunane povprečne vrednosti nižja leta 1990, 1991, 1999 in 2003. Razlika med povprečno vrednostjo in vrednostjo KD leta 1990 znaša 1087,03 evrov na hektar. Najmanjše odstopanje je leta 2010, kjer razlika med povprečno vrednostjo in vrednostjo KD leta 2010 znaša 14,38 evrov na hektar.

V Grafikonu 7b je prikazana primerjava povprečne vrednosti katastrskega dohodka katastrske kulture travnik v obdobju 1990–2010 in vrednosti katastrskega dohodka v izbranih letih. V izbranih letih so bile vrednosti KD od povprečne vrednosti iz obdobja 1990–2010 nižje leta 1990, 2003, 2005 in 2010. Povprečni vrednosti se je najbolj približala vrednost KD iz leta 1999, kjer je razlika znašala 8,04 evrov na hektar. Povprečne vrednosti KD iz obdobja 1990–2010 se v primerjavi z vrednostmi KD leta 2010 razlikujejo v znesku 196,58 evrov na hektar.



**Grafikon 7: Višina katastrskega dohodka za vrt (a ) in travnik (b) v katastrskem okraju Vitanje od leta 1990 do leta 2010 dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012**



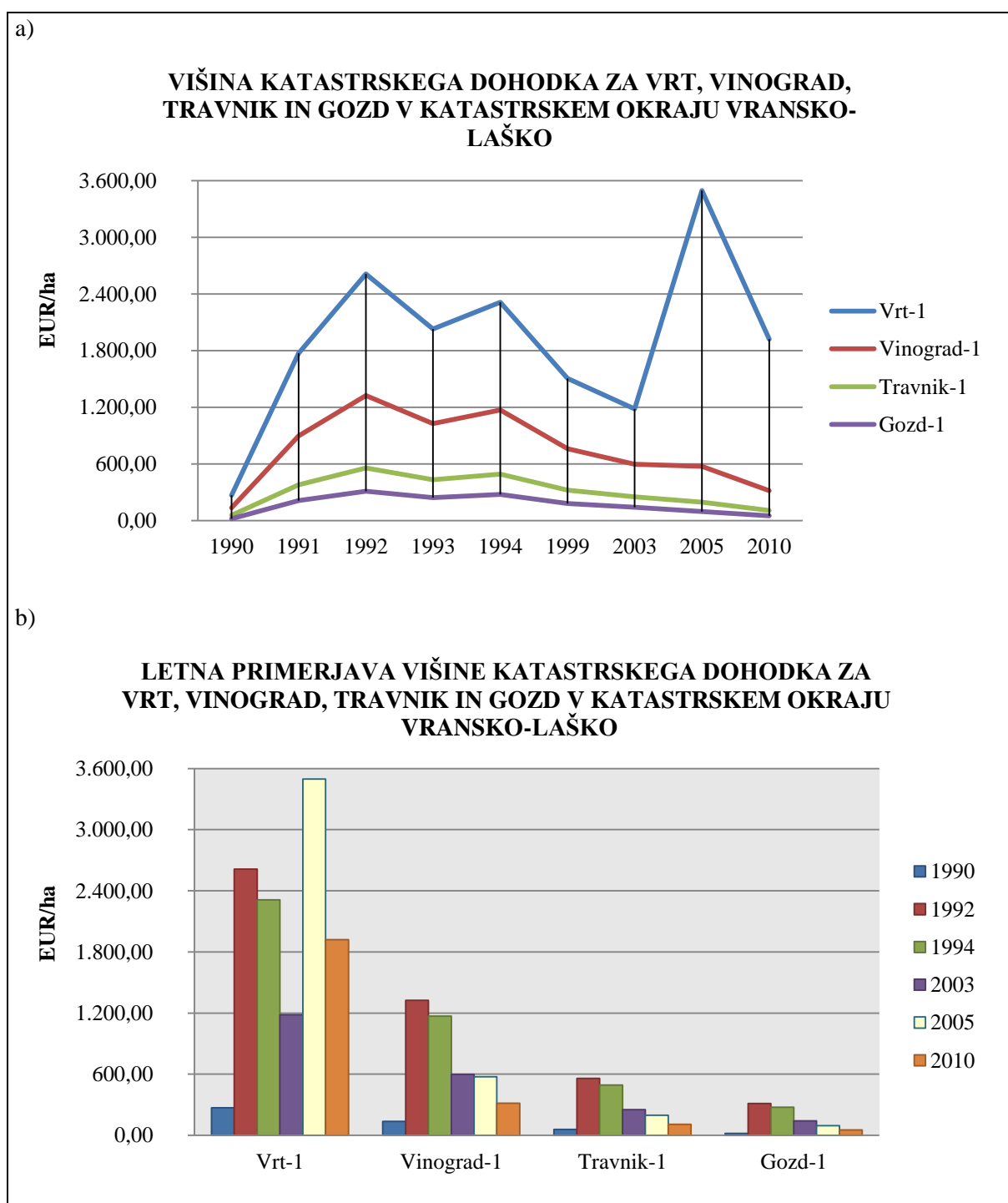


**Grafikon 8: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vranksko-Laško za izbrane katastrske kulture prvega razreda od 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

#### 4.1.3.1 Podrobnejša analiza vrednosti katastrske kulture v katastrskem okraju Vranksko-Laško za obdobje 1990–2012

Pri podrobnejši analizi višine katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vranksko-Laško ugotavljamo, da je najvišjo vrednost katastrskega dohodka med obravnavanimi katastrskimi kulturami prvega razreda imela katastrska kultura **vrt** leta 2005 v vrednosti 3496,09 evrov na hektar (Grafikon 9). Leta 1992 je vrednost katastrskega dohodka za vrt prvega razreda znašala 2613,58 evrov na hektar, leta 1994 je znašala 2310,94 evrov na hektar, leta 2010 pa je znašala 1921,37 evrov na hektar. Najnižjo vrednost katastrskega dohodka je imela katastrska kultura vrt prvega razreda leta 1990, ko je znašala 269,86 evrov na hektar.

Vrednost katastrskega dohodka katastrske kulture **vinograd** v prvem razredu je bila v katastrskem okraju Vranksko-Laško najvišja leta 1992, znašala je 1323,50 evrov na hektar. Leta 1994 je vrednost katastrskega dohodka znašala 1170,24 evrov na hektar, leta 2005 pa 574,22 evrov na hektar. Najnižjo vrednost je katastrska kultura vinograd dosegla v katastrskem okraju Vranksko-Laško leta 1990, v vrednosti 136,66 evrov na hektar. Leta 2010 se je za vinograd določil katastrski dohodek v vrednosti 315,57 evrov na hektar.

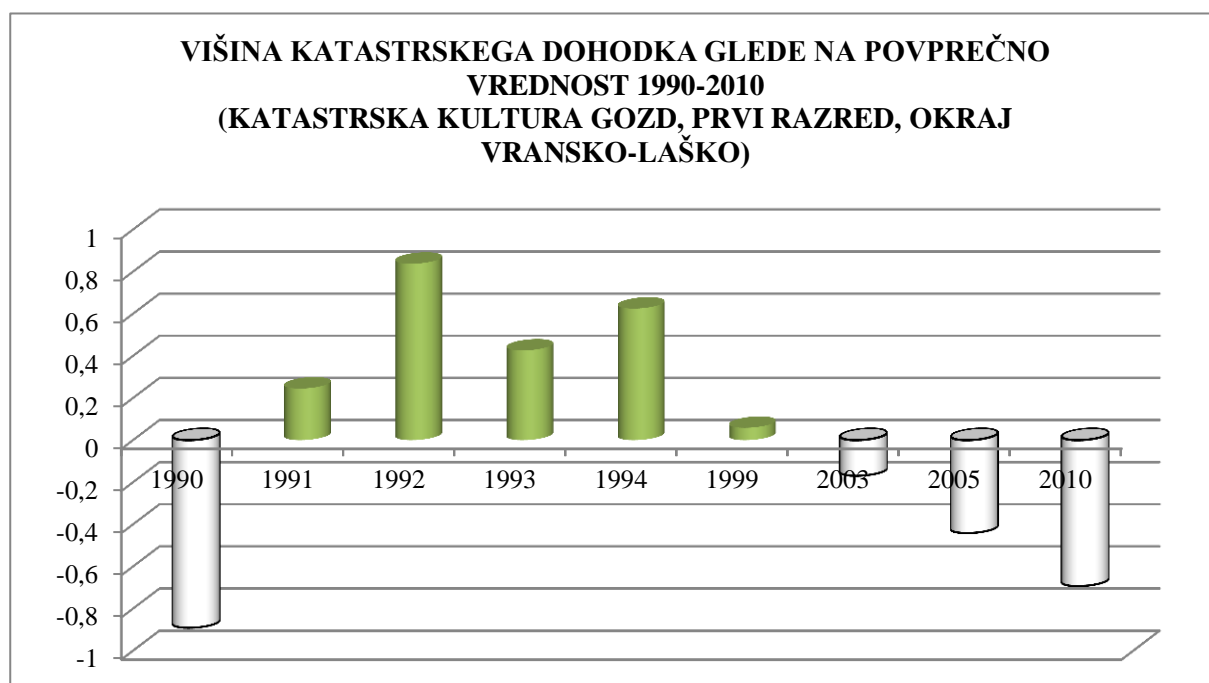


**Grafikon 9: Višina katastrskega dohodka v katastrskem okraju Vransko-Laško za katastrske kulture vrt, vinograd, travnik in gozd v prvega katastrskega razreda od leta 1990 do 2010 na dan 1. 1. 2012**

V katastrskem okraju Vransko-Laško je imel katastrski dohodek za katastrsko kulturo **travnik** prvega razreda najvišjo vrednost leta 1992 s 557,89 evri na hektar. Sledila je vrednost katastrskega dohodka iz

leta 1994 s 493,29 evri na hektar. Leta 2005 je vrednost dosegla 194,24 evrov na hektar, leta 2010 je vrednost znašala 107,30 evrov na hektar. Najnižjo vrednost je dosegla leta 1990 s 57,60 evri na hektar zemljišča (Grafikon 9).

Katastrska kultura **gozd** prvega katastrskega razreda (Grafikon 9) je v katastrskem okraju Vransko-Laško imela najvišjo vrednost katastrskega dohodka leta 1992 v višini 312,08 evrov na hektar. Leta 1994 se je vrednost katastrskega dohodka za gozd prvega razreda znižala na 25,94 evrov na hektar, leta 2005 pa je znašala 94,94 evrov na hektar. Najnižjo vrednost je katastrski dohodek dosegel leta 1990 v višini 18,56 evrov na hektar. Leta 2010 je znašal katastrski dohodek za katastrsko kulturo gozd prvega razreda v omenjenem katastrskem okraju 52,18 evrov na hektar.



**Grafikon 10: Višina katastrskega dohodka za gozd v katastrskem okraju Vransko-Laško od leta 1990 do leta 2010 dan 1. 1. 2012 glede na povprečno vrednost 1990–2012**

Grafikon 10 prikazuje povprečno vrednost KD v obravnavanem obdobju in vrednost KD v izbranih letih za katastrsko kulturo gozd okraja Vransko-Laško. Vidimo lahko, da so ob primerjavi s povprečno vrednostjo katastrskega dohodka nižje vrednosti KD v letu 1990, 2003, 2005 in 2010. Razlika med povprečno vrednostjo KD in vrednostjo dohodka, določeno za leto 2010 znaša 117,62 evrov na hektar. Vrednost iz leta 1999 se je najbolj približala povprečni vrednosti KD, razlika znaša 9,98 evrov na hektar.

#### 4.2 Primerjava vrednosti katastrskega dohodka za katastrsko kulturo v prvem katastrskem razredu v obdobju 1990–2012

Katastrska klasifikacija se izvaja znotraj katastrskih okrajev, zato razredi posameznih katastrskih kultur (s tem pa tudi višina katastrskega dohodka) niso primerljivi. Kljub temu (tudi z namenom pokazati raznolikost katastrske klasifikacije med katastrskimi okraji) smo za sosednje katastrske okraje Celje, Vitanje in Vransko-Laško primerjali povprečne vrednosti katastrskega dohodka za izbrane kulture prvega razreda. Povprečne vrednosti katastrskega dohodka za posamezno katastrsko kulturo med obdobjem 1990–2012 so pri vseh katastrskih okrajih zaokrožene na celo število.

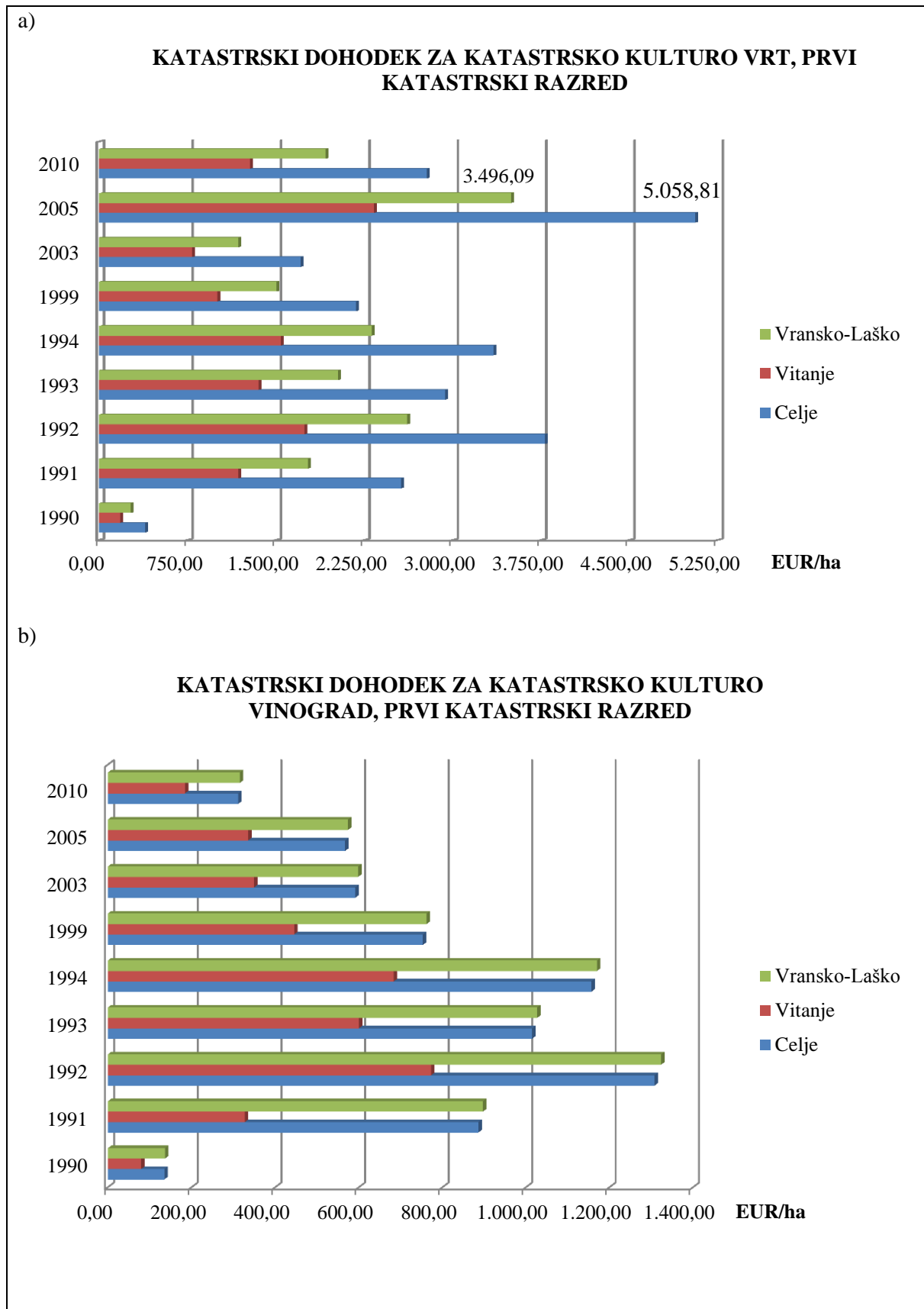
Med obravnavanimi katastrskimi okraji savinjske statistične regije (Celje, Vitanje ter Vransko-Laško) je imela katastrska kultura **vt** (Grafikon 11a) v katastrskem okraju Celje skozi celotno obdobje 1990–2010 najvišjo vrednost katastrskega dohodka na hektar zemljišča (obravnavamo katastrske kulture prvega razreda). Sledile so vrednosti v okraju Vransko-Laško. Najnižje vrednosti so bile v katastrskem okraju Vitanje. V obdobju 1990–2012 znaša povprečna vrednost katastrskega dohodka katastrske kulture vrt v prvem razredu katastrskega okraja Celje 2749 evrov na hektar, v katastrskem okraju Vitanje 1267 evrov na hektar, v katastrskem okraju Vransko-Laško pa znaša 1900 evrov na hektar.

Višina katastrskega dohodka za katastrsko kulturo **vinograd** je bila skozi celotno obdobje 1990–2010 najvišja na območju Vransko-Laško. Sledijo vrednosti iz katastrskega okraja Celje (Grafikon 11b).

Povprečna vrednost katastrskega dohodka za katastrsko kulturo prvega razreda **vinograda** v obdobju 1990–2012 znaša v katastrskem okraju Celje 747 evrov na hektar, v okraju Vitanje 420 evrov na hektar in v okraju Vransko-Laško 756 evrov na hektar.

V katastrskih okrajih Celje, Vitanje in Vransko-Laško je bila najvišja vrednost katastrskega dohodka za **travnik** prvega razreda v obdobju 1990–2010 v Celju (Grafikon 11c). Sledile so vrednosti katastrskega dohodka iz okraja Vransko-Laško. Povprečna vrednost katastrskega dohodka za katastrsko kulturo travnik v prvem razredu za obdobje 1990–2012 je v okraju Celje 336 evrov na hektar. V katastrskem okraju Vitanje znaša ta povprečna vrednost 299 evrov na hektar, v okraju Vransko-Laško pa 311 evrov na hektar.

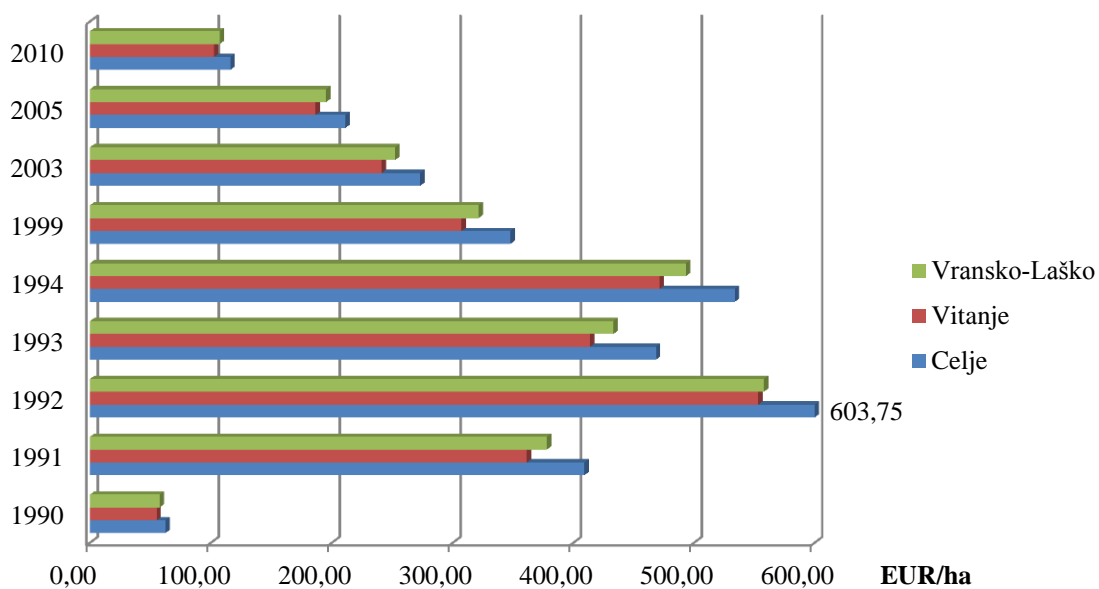
V obravnavanih katastrskih okrajih je imela v povprečju katastrska kultura **pašnik** prvega razreda najvišjo vrednost katastrskega dohodka v okraju Vransko-Laško. Najnižja vrednost katastrskega dohodka za pašnik prvega razreda je v obravnavanem obdobju v katastrskem okraju Vitanje (Grafikon 11č). Povprečna vrednost katastrskega dohodka za pašnik v prvem katastrskem razredu znaša v katastrskem okraju Celje 66 evrov na hektar, v okraju Vitanje 39 evrov na hektar in v okraju Vransko-Laško enako kot v Celju, 66 evrov na hektar.





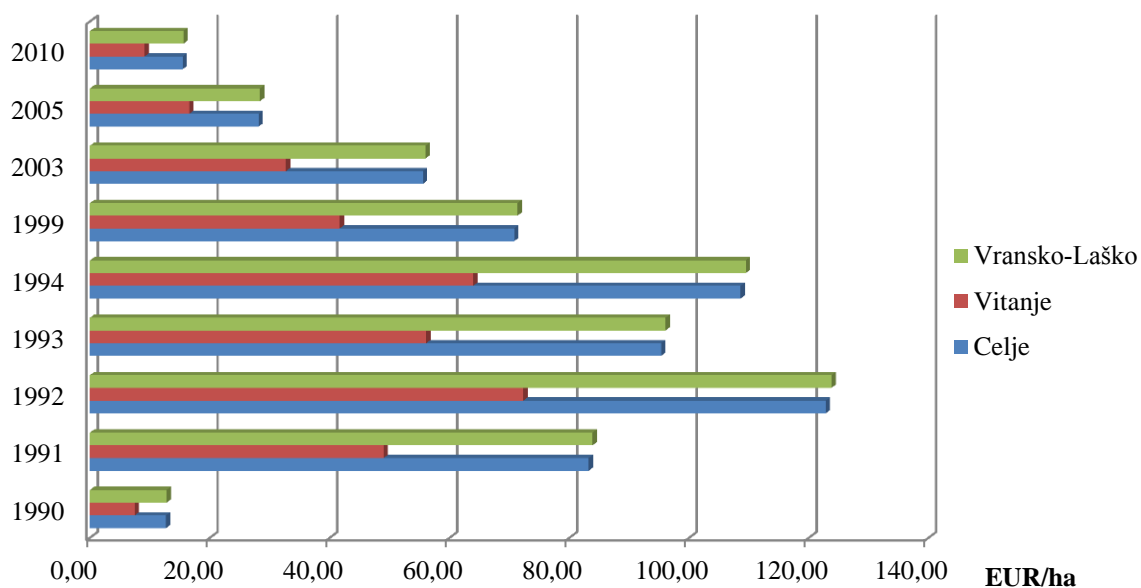
c)

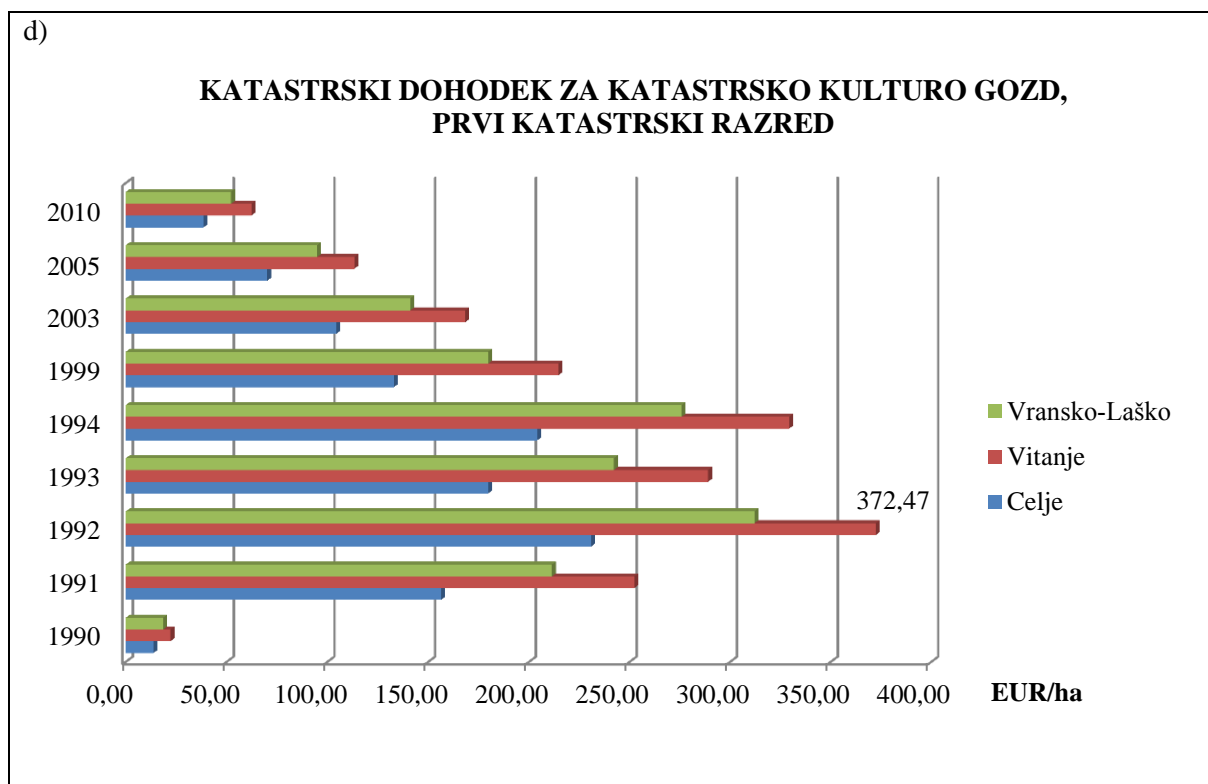
### KATASTRSKI DOHODEK ZA KATASTRSKO KULTURO TRAVNIK, PRVI KATASTRSKI RAZRED



č)

### KATASTRSKI DOHODEK ZA KATASTRSKO KULTURO PAŠNIK, PRVI KATASTRSKI RAZRED





**Grafikon 11: Vrednost katastrskega dohodka v katastrskih okrajih savinjske statistične regije od leta 1990 do 2010 za katastrsko kulturo vrt (a), vinograd (b), travnik (c), pašnik (č) in gozd (d) prvega razreda na dan 1. 1. 2012**

Katastrski dohodek za **gozd** prvega razreda ima v povprečju v obravnavanem obdobju najvišjo vrednost v katastrskem okraju Vitanje. Sledijo vrednosti iz okraja Vransko-Laško. Najnižje vrednosti katastrskega dohodka za gozd so v okraju Celje (Grafikon 11d). Povprečna vrednost katastrskega dohodka znaša v obdobju 1990–2010 za prvi katastrski razred v katastrskem okraju Celje 126 evrov na hektar, v okraju Vitanje 203 evrov na hektar in v okraju Vransko-Laško 170 evrov na hektar.

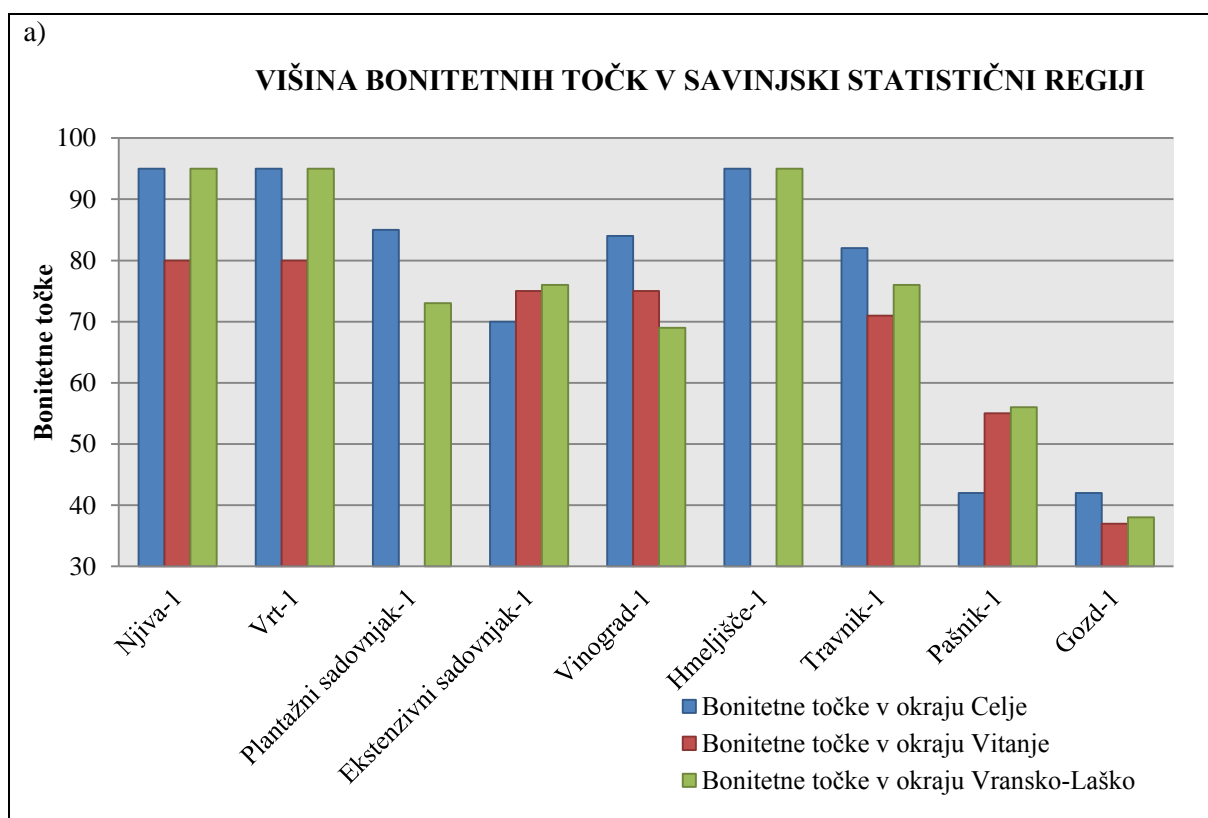
### 4.3 Višina bonitetnih točk v prvem razredu in višina katastrskega dohodka v letu 2010 za študijsko območje

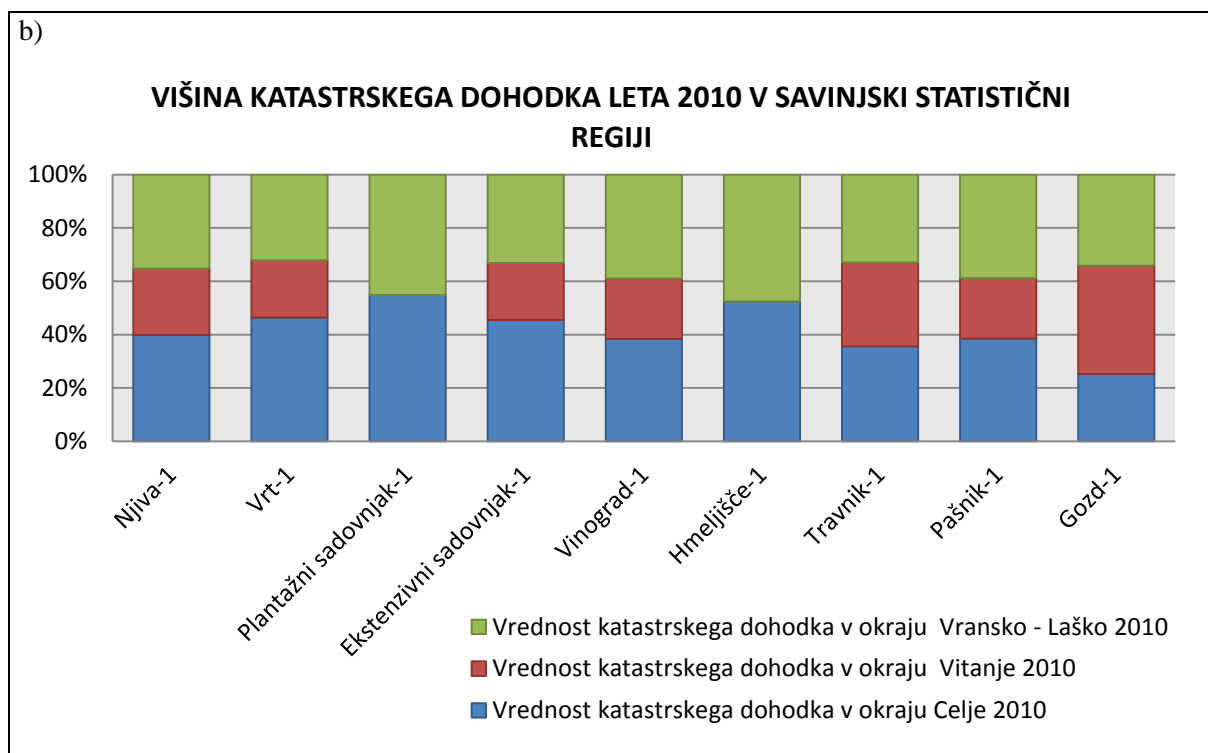
Na osnovi podatkov iz prevedbenih preglednic (Priloga F) smo za posamezno katastrsko kulturo in razred v izbranih katastrskih okrajih (Celje, Vitanje in Vransko-Laško) določili bonitetne točke. Slednje smo primerjali z višino katastrskega dohodka, ki smo ga za leto 2010 določili na osnovi katastrskega razreda, kulture in okraja.

Kot že omenjeno, so zaradi metodologije katastrske klasifikacije, ki se je izvajala posamezno znotraj posameznih katastrskih okrajev, kakovost zemljišč (in s tem tudi vrednosti katastrskega dohodka) med katastrskimi okraji neprimerljivi. Pričakovati je torej, da se bodo tudi bonitetne točke, ki naj bi odražale proizvodno sposobnost zemljišč in so primerljive na ravni države, razlikovale glede na katastrsko kulturo in razred med različnimi katastrskimi okraji.

Z Grafikona 12 je razvidno, da so zemljišča pri katastrski kulturi **njiva** prvega razreda v katastrskih okrajih Celje in Vrnsko-Laško enako oz. primerljivo proizvodno sposobna, toda katastrski dohodek je za 36,43 evrov na hektar v Celju višji kot v okraju Vrnsko-Laško. Katastrska kultura **vrt** v prvem razredu ima v katastrskih okrajih Celje in Vrnsko-Laško enako boniteto zemljišča, medtem, ko se katastrski dohodek razlikuje za 858,84 evrov na hektar, kjer je le-ta najvišji v katastrskem okraju Celje.

Za **plantažni sadovnjak** in **travnik** so višine vrednosti bonitetnih točk približno sorazmerne višini vrednosti katastrskega dohodka. **Ekstenzivni sadovnjak** ima za prvi razred zemljišča določeno najvišje število bonitetnih točk v katastrskem okraju Vrnsko-Laško, najvišje vrednosti katastrskega dohodka ima v katastrskem okraju Celje. Najmanj proizvodno sposobna zemljišča ekstenzivnega sadovnjaka prvega razreda so v Celju, najnižji katastrski dohodek je v katastrskem okraju Vitanje. Pri **vinogradu** dosegajo bonitetne točke najvišjo vrednost v katastrskem okraju Celje, sledi Vitanje, najnižjo vrednost pa ima v katastrskem okraju Vrnsko-Laško. Najvišje vrednosti pavšalnega dohodka od kmetijske pridelave dosega vinograd prvega razreda v katastrskem okraju Vrnsko-Laško, najnižje pa v Vitanju.





**Grafikon 12: Višina bonitetnih točk v savinjski regiji za katastrske kulture v prvem razredu (a) ter vrednost katastrskega dohodka v letu 2010 (b)**

**Hmeljišče** prvega razreda ima za prvi razred isto boniteto v okraju Celje in Vransko-Laško, vrednost dohodka je za 41,37 evrov na hektar višja v Celju. Kot določa Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (2008), ima katastrska kultura **pašnik** najvišje kakovosti v izbranem katastrskem okraju (prvega razreda) najvišji katastrski dohodek v katastrskem okraju Vransko-Laško. Najnižja vrednost katastrskega dohodka je za to kulturo prvega razreda v katastrskem okraju Vitanje, najnižja boniteta v Celju.

Za vrsto rabe **gozd** prvega razreda v obravnavanih katastrskih okrajih, je najvišja boniteta določena za katastrski okraj Celje, sledi Vransko-Laško, najnižja vrednost bonitetnih točk je določena za Vitanje. Katastrski dohodek je za kulturo gozd prvega razreda v savinjski regiji najvišje ocenjen v katastrskem okraju Vitanje. Sledijo vrednosti iz okraja Vransko-Laško. V Celju je vrednost katastrskega dohodka na hektar zemljišča za gozd najnižja.

#### 4.4 Povzetek analize

Zakonska podlaga za obdobje 1990–2004 temelji na ZUKD iz leta 1976, ki se je do leta 2005 večkrat dopolnila (Priloga B). Od leta 2005 do leta 2010 je katastrski dohodek definiral ZUKD-UPB1 (2005), upoštevan je bil tudi Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč iz leta 2008. Danes se katastrski dohodek ugotavlja glede na določila v ZUKD-1 (2011).

Če povzamemo, je bil izračun katastrskega dohodka za leto 2010 določen na podlagi podatkov o povprečnih pridelkih v obdobju 2005–2009 in povprečnih odkupnih cenah od leta 2001 do leta 2009. Ugotovljen je bil tudi na podlagi materialnih stroškov za leto 2001 iz kataloga kalkulacij za načrtovanje gospodarjenja na kmetijah v Sloveniji, ki so bili valorizirani na leto 2009 z indeksom življenjskih potrebščin po podatkih SURS.

Leta 2005 se je izračun katastrskega dohodka izvedel z upoštevanjem količnikov za valorizacijo katastrskega dohodka za posamezne katastrske kulture, ugotovljenih na podlagi podatkov o pridelkih in njihovih povprečnih cenah za leti 2002 in 2003, valoriziranih na leto 2004 z indeksom njihove spremembe v tem obdobju. Za materialne stroške leta 2005 so se upoštevali podatki leta 2001 iz kataloga kalkulacij za načrtovanje gospodarjenja na kmetijah v Sloveniji, valoriziranih na leto 2004 z indeksi spremembe cen reprodukcijskega materiala po podatkih za obdobje 2002–2004.

V začetku naloge smo si zastavili tri hipoteze, katerih pravilnost smo na osnovi rezultatov naše raziskave preverili.

**Hipoteza 1:** »Višina katastrskega dohodka se je v obdobju 1990–2012 na območju savinjske statistične regije spreminjala (povečala), kar velja tudi za različne katastrske kulture prvega razreda.«

Na osnovi rezultatov lahko delno potrdimo prvo hipotezo. Katastrski dohodek se je od leta 1990 povečal, vendar leta 2010 ni dosegel najvišje vrednosti. Ugotovili smo, da se je statistično značilno povečevala vrednost katastrskega dohodka za njive in vrtove v vseh katastrskih okrajih. V savinjski statistični regiji je za njive in vrtove v obravnavanem obdobju opaziti trend rasti višine katastrskega dohodka v katastrskem okraju Celje, Vitanje in Vranksko–Laško, kar potrjuje pozitiven koeficient naklona regresijske premice za vrt ( $R^2 = 18\%$ ) in za njive ( $R^2 = 7\%$ )).

**Hipoteza 2:** »Na celotnem študijskem območju je bila višina katastrskega dohodka najvišja za njive in vrtove v vsem obdobju.«

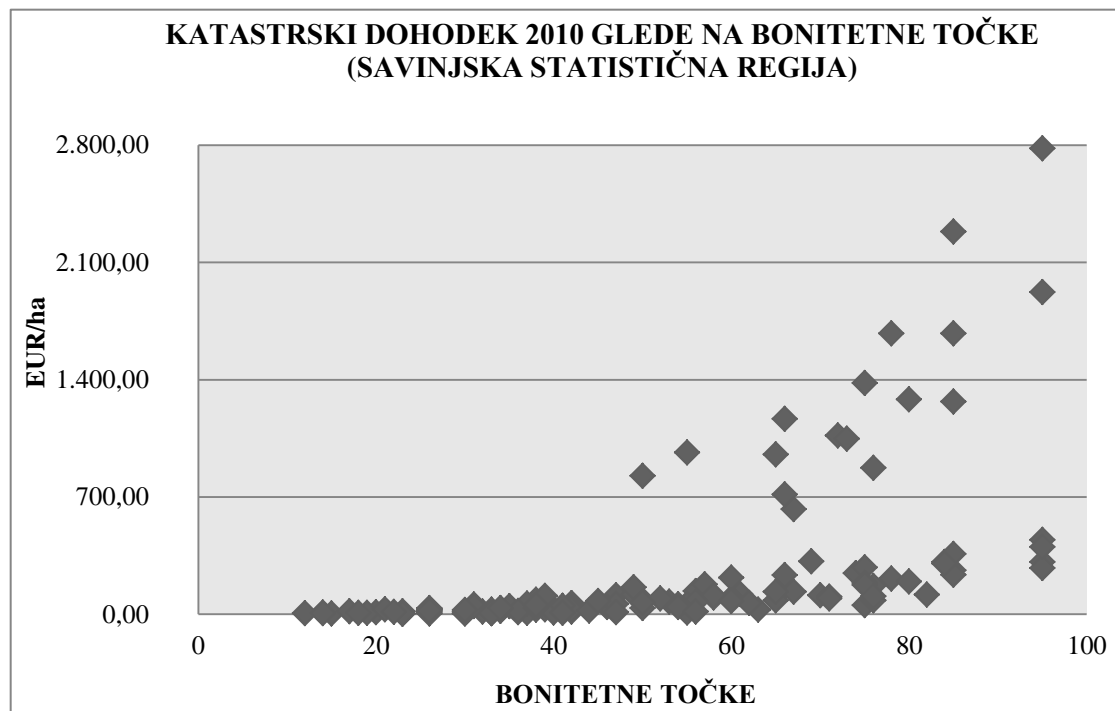
Za študijsko območje lahko drugo hipotezo potrdimo za primer prvega razreda (proporcionalno so določene tudi vrednosti katastrskega dohodka za razrede nižje od 1, zato lahko to trditev potrdimo tudi za ostale katastrske razrede izbranih katastrskih kultur). Na celotnem obravnavanem območju je imela katastrska kultura vrt najvišjo vrednost katastrskega dohodka. Katastrska kultura njiva je dosegala srednjo vrednost katastrskega dohodka, nižjo vrednost dosegajo kulture ekstenzivni sadovnjak, vinograd, travnik, pašnik in gozd. Visoko vrednost katastrskega dohodka v splošnem na obravnavanem območju dosegata še katastrski kulturi hmeljišče in plantažni sadovnjaki.

**Hipoteza 3:** »Boniteta zemljišč ohranja primerljivo sorazmerje z višino katastrskega dohodka, določenega na osnovi katastrske kulture in katastrskega razreda. Vrednosti katastrskega dohodka,

določene za leto 2010 v savinjski statistični regiji, so sorazmerne višini vrednosti bonitetnih točk zemljišč.«

Hipoteze 3 ne moremo sprejeti. Enaka boniteta zemljišča, ki je bila določena na osnovi prevedbenih preglednic (tabel) geodetske uprave, ne pomeni enako vrednost katastrskega dohodka, kar prikazujejo rezultati določitve bonitete zemljišč na osnovi prevedbenih tabel in njihova primerjava z višino katastrskega dohodka v katastrskih okrajih Celje, Vitanje in Vranksko-Laško. Slednje se je izkazalo predvsem pri katastrskih kulturah vrt, njiva in hmeljišče, ki posebej izstopajo v katastrskih okrajih Celje in Vranksko-Laško.

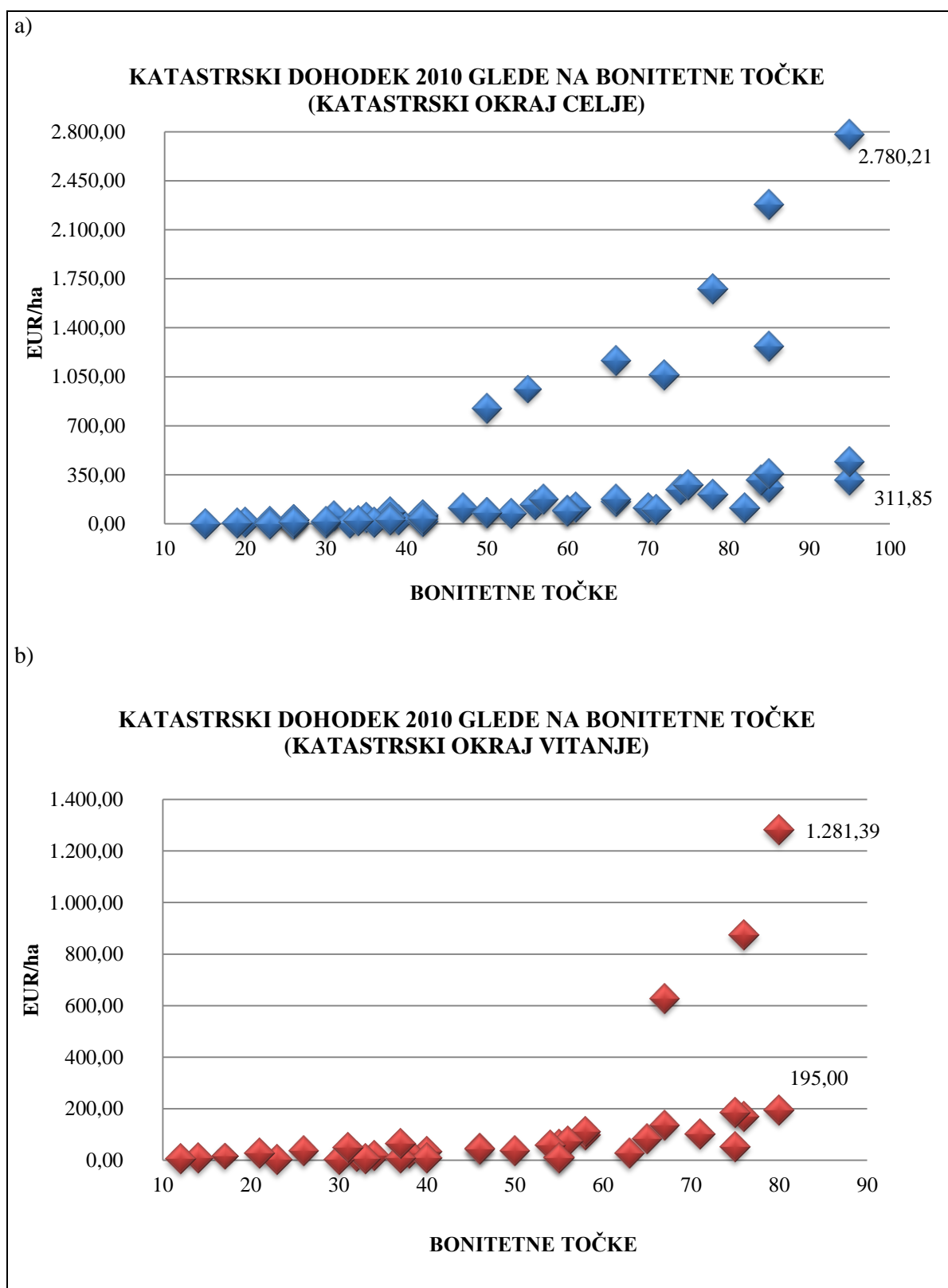
Boniteta zemljišč ne ohranja primerljivo sorazmerje vrednosti katastrskega dohodka, določenega na osnovi katastrske kulture in katastrskega razreda, torej tretje hipoteze ne moremo potrditi. Vrednosti katastrskega dohodka, določene za leto 2010 v savinjski statistični regiji (v izbranih katastrskih okrajih) niso sorazmerne višini vrednosti bonitetnih točk zemljišč, kar lahko vidimo na Grafikonu 13. V analizi so upoštevane vrednosti katastrskega dohodka za katastrske kulture kulturo njiva, vrt, plantažni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, vinograd, hmeljišče, travnik, pašnik in gozd v vseh katastrskih razredih ter bonitetne točke za le-te.

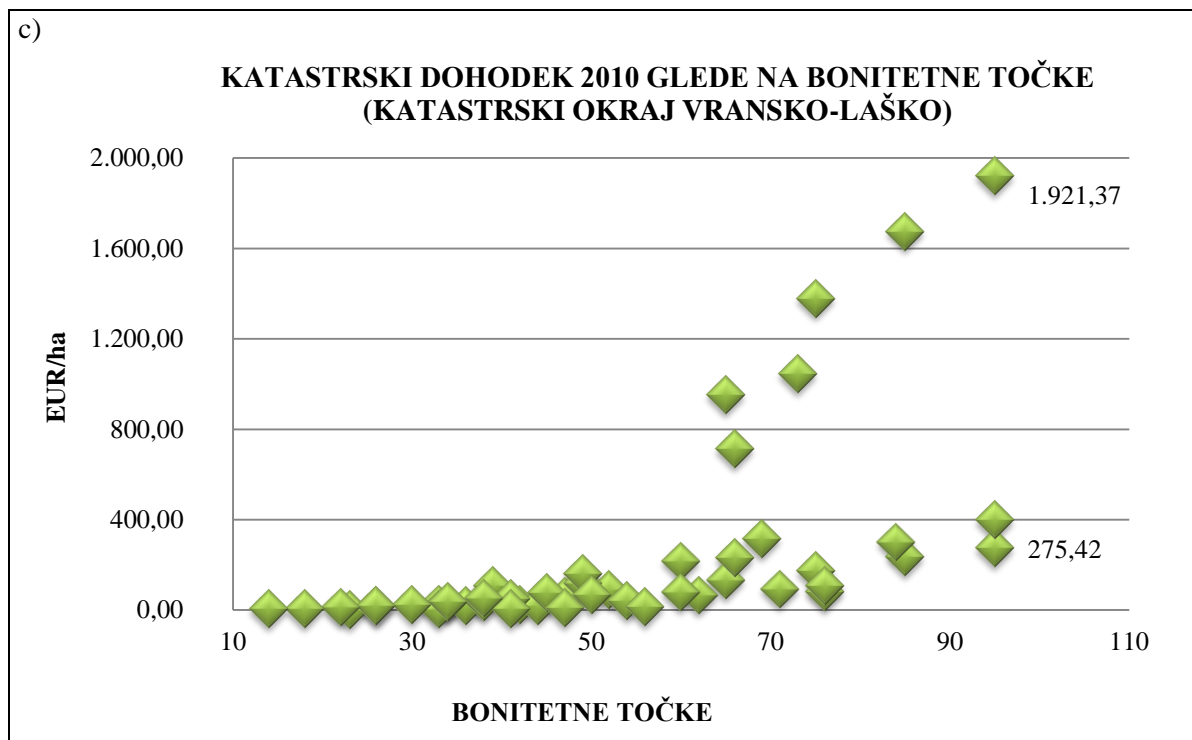


**Grafikon 13: Višina katastrskega dohodka iz leta 2010 glede na vrednost bonitetnih točk na dan 1. 1. 2012 skupno v katastrskih okrajih Celje, Vitanje in Vranksko-Laško**

Grafikon 14 prikazuje, da v vseh katastrskih okrajih prihaja do odstopanj v razmerju med katastrskim dohodkom in določenimi bonitetami. Če primerjamo vrednost katastrskega dohodka in bonitete,

vidimo, da so pri katastrski kulturi njiva, vrt in hmeljišče največje razlike v obravnavanih katastrskih okrajih.





**Grafikon 14: Višina katastrskega dohodka iz leta 2010 glede na vrednost bonitetnih točk na dan 1. 1. 2012 v katastrskih okrajih Celje (a), Vitanje (b) in Vransko-Laško (c)**



## 5 ZAKLJUČEK

Danes je vsaka dobrina in storitev obdavčena. Pomemben davek na dohodek predstavlja v Sloveniji pavšal na osnovno kmetijsko in gozdno pridelavo, katerega metodologija za določitev se danes spreminja. Tako imenovani katastrski dohodek naj bi bil osnovan na bonitetnih točkah posameznih zemljišč, do danes pa je bil ta pavšal določen na osnovi katastrske klasifikacije. Spremembe v višini davka na kmetijsko pridelavo lahko predstavljajo veliko težavo še posebno v primeru, če vrednost katastrske kulture, katastrskih razredov ali boniteta zemljišča ni določena pravilno v smislu, da je previsoko proizvodno sposobno ovrednotena. Obdavčevanje na osnovi katastrskega dohodka je lahko problematično, saj se katastrski dohodek lahko bistveno razlikuje od dejansko doseženega dohodka (Pavše, 2010). Odstopanje je lahko preveliko glede na dejanske stroške in dohodke na kmetiji z določeno vrednostjo katastrskega dohodka.

Na osnovi analize višine katastrskega dohodka v izbranih katastrskih okrajih savinjske statistične regije smo ugotovili, da ima najvišjo vrednost katastrskega dohodka katastrska kultura vrt. Visoke vrednosti dosegajo tudi katastrski kulturi plantažni sadovnjak in hmeljišče. V dohodkovnem območju Celje si vrednosti dohodka hmeljišča in plantažnega sadovnjaka do leta 2005 sledijo. V okraju Vranksko-Laško je vrednost dohodka za vrt do leta 2003 primerljiva s katastrsko vrednostjo hmeljišča v prvem razredu zemljišč.

Prva hipoteza, da se je katastrski dohodek od leta 1990 do leta 2012 povečeval, je na osnovi naše analize delno potrjena. Podatki kažejo, da so vrednosti katastrskega dohodka iz leta 1990 in 2010 revalorizirane na datum 1. 1. 2012, rasle, vendar leta 2010 niso dosegle najvišje vrednosti v obravnavanem obdobju. Vrednosti so naraščale do leta 1992, nato so leta 1993 padle ter se leta 1994 ponovno zvišale. Leta 1999 in 2003 so se vrednosti v primerjavi s prejšnjim letom znižale. Po letu 2003 so se na obravnavanem območju vrednosti katastrskega dohodka pri vseh obravnavanih kulturah znižale z izjemo vrta, kjer se je vrednost dohodka zvišala ter z izjemo plantažnega sadovnjaka. V celotnem obdobju je vendarle zaznati trend rasti katastrskega dohodka za kulturi vrt in njive.

Rezultati primerjave vrednosti katastrskega dohodka iz leta 2010 z vrednostmi bonitetnih točk v katastrskih okrajih savinjske statistične regije kažejo, da ni sorazmernosti med višino katastrskega dohodka in boniteto zemljišč, ki naj bi v prihodnosti predstavljala osnovo pavšalnemu obdavčevanju kmetijske in gozdne pridelave. Glede na to, da so najbolj proizvodno sposobna zemljišča (višina bonitetnih točk) v katastrskem okraju Celje, je pričakovati, da bo tudi vrednost katastrskega dohodka v tem katastrskem okraju najvišja. Za katastrsko kulturo vrt, ki v katastrskem okraju Celje in Vranksko-Laško dosega 95 bonitetnih točk, znaša katastrski dohodek v katastrskem okraju Celje 858,84 evrov na hektar več, kot v katastrskem okraju Vranksko-Laško. Katastrski kulturi njiva in hmeljišče prvega razreda dosegata v katastrskem okraju Celje in Vranksko-Laško enako boniteto zemljišča, vendar je v Celju vrednost katastrskega dohodka znatno višja. Izstopa tudi ekstenzivni sadovnjak, kjer bi pričakovali, da si okraji glede na vrednosti bonitete sledijo z vrednostmi katastrskega dohodka, vendar

ni tako. Pašnik prvega razreda ima najnižjo boniteto zemljišča določeno v katastrskem okraju Celje, a kljub temu nima v tem okraju najnižjega katastrskega dohodka. Katastrska kultura vinograd prvega razreda ima v okraju Vransko-Laško hkrati najvišjo vrednost katastrskega dohodka in najnižjo vrednost bonitetnih točk. Katastrska kultura gozd prvega razreda ima v katastrskem okraju Vitanje hkrati najvišjo vrednost katastrskega dohodka in najmanjšo ocenjeno proizvodno sposobnost zemljišča. Pri zemljiščih, evidentiranih pod katastrsko kulturo travnik in plantažni sadovnjak prvega razreda, so vrednosti katastrskega dohodka iz leta 2010 sorazmerne vrednostim bonitetnih točk.

Povzamemo lahko, da se v savinjski statistični regiji razmerje med višino katastrskega dohodka, določenega na osnovi katastrske klasifikacije v primerjavi z bonitetnimi točkami ne ohranja pri vseh katastrskih kulturah. Enaka vrednost bonitete ne pomeni enak znesek katastrskega dohodka, enako proizvodno sposobno zemljišče je lahko tudi do 10 krat višje ocenjeno s katastrskim dohodkom, določenim na osnovi katastrske klasifikacije (primer katastrske kulture njiva in vrt v katastrskem okraju Celje). Če izvajamo katastrski kulturi plantažni sadovnjak in hmeljišče, so zemljišča, evidentirana kot njiva in vrt prvega razreda najvišje pavšalno obdavčena v obravnavanih katastrskih okrajih. Visoke vrednosti dosega tudi katastrska kultura vinograd. Najnižji dohodek dosegajo kulture travnik, pašnik, gozd in ekstenzivni sadovnjak. Vrednosti katastrskega dohodka so v okraju Celje za vse kulture najvišje z izjemo katastrske kulture vinograd, pašnik, trstičje in gozd.

## VIRI

### *Uporabljeni viri*

BS. 2006. *Statistika-Devizni tečajji in plemenite kovine-Zgodovina deviznih tečajev 1945–1998*. Banka Slovenije. <http://www.bsi.si/financni-podatki-r.asp?MapaId=144> (Pridobljeno 10. 9. 2012.)

GURS. 2010. *Lestvice katastrskega dohodka za leto 2010*. Ljubljana. [http://e-prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Katastrska\\_klasifikacija\\_zemljisc/KD\\_2010.pdf](http://e-prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Katastrska_klasifikacija_zemljisc/KD_2010.pdf) (Pridobljeno 10. 7. 2012.)

Košir, J.. 2010. *Projekt posodobitve sistema in podatkov katastrske klasifikacije zemljišč*. GURS. [http://e-prostor.gov.si/fileadmin/klasifikacija/Projekt\\_posodobitve\\_KK.pps](http://e-prostor.gov.si/fileadmin/klasifikacija/Projekt_posodobitve_KK.pps) (Pridobljeno 25. 9. 2012.)

LGB. 2004. *Koristni pripomočki–Geodetski slovar–Katastrski razred. 2004–2010*. LGB, ENKI komunikacije. Ljubljana. <http://lgb.si/slovar> (Pridobljeno 4. 9. 2012.)

Navodilo. 2005. *Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka 2005*. Ljubljana. Uradni list RS št. 57/2005. [http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis\\_NAVO767.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis_NAVO767.html)

Odlok. 1989a. *Odlok o potrditvi lestvic katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list SRS št. 38/1989.

Odlok. 1989b. *Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list SRS št. 42/1989.

Odlok. 1990. *Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 47/1990.

Odlok. 1991. *Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 33/1991.

Odlok. 1992. *Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 62/1992.

Pravilnik. 1979. *Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč*. Ljubljana. Uradni list SRS št. 28/1979.

Pravilnik. 2008. *Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč*. Ljubljana. Uradni list RS št. 35/2008 [http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r01/predpis\\_PRAV8951.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r01/predpis_PRAV8951.html)

Predlog ZUKD-1. 2010. *Predlog zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka ZUKD-1*. Ljubljana. Prva obravnava EVA 2010-1611-0152. Vlada Republike Slovenije. [www.vlada.si/fileadmin/dokumenti/si/sklepi/seje.../106sv13.doc](http://www.vlada.si/fileadmin/dokumenti/si/sklepi/seje.../106sv13.doc) (Pridobljeno 20. 9. 2012.)

RASR. 2011. *Regionalni razvojni program 2007-2013*. Celje. Razvojna agencija Savinjske regije d.o.o.. <http://www.rasr.si/si/savinjska-regija/dokumenti-in-publikacije> (Pridobljeno 12. 7. 2012.)

SURS. 2012a. *Aktualni kazalniki–dinamični preračuni kazalnikov–revalorizacija denarnih zneskov*. Ljubljana. Statistični urad Republike Slovenije. [http://www.stat.si/indikatorji\\_preracun\\_reval.asp](http://www.stat.si/indikatorji_preracun_reval.asp) (Pridobljeno 12. 7. 2012.)

SURS. 2012b. *Aktualni kazalniki-Dinamični preračuni kazalnikov-Stopnja inflacije za poljubno obdobje*. Ljubljana. Statistični urad RS. [http://www.stat.si/indikatorji\\_preracun\\_inflacija.asp](http://www.stat.si/indikatorji_preracun_inflacija.asp) (Pridobljeno 30. 8. 2012.)

SURS. 2012c. *Ekonomsko področje-Cene–Indeks cen na drobno*. Ljubljana. Statistični urad RS. [http://www.stat.si/vodic\\_oglej.asp?ID=337&PodrocjeID=4](http://www.stat.si/vodic_oglej.asp?ID=337&PodrocjeID=4) (Pridobljeno 30. 8. 2012.)

SURS. 2012č. *Ekonomsko področje-Cene–Inflacija*. Ljubljana. Statistični urad RS. [http://www.stat.si/vodic\\_oglej.asp?ID=1&PodrocjeID=4](http://www.stat.si/vodic_oglej.asp?ID=1&PodrocjeID=4) (Pridobljeno 30. 8. 2012.)

SURS. 2012d. *Ekonomsko področje-Cene–Indeks cen življenjskih potrebščin*. Ljubljana. Statistični urad RS. [http://www.stat.si/vodic\\_oglej.asp?ID=144&PodrocjeID=4](http://www.stat.si/vodic_oglej.asp?ID=144&PodrocjeID=4) (Pridobljeno 30. 8. 2012.)

Uredba. 1993. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 72/1993.

Uredba. 1998. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 1999*. Ljubljana. Uradni list RS št. 89/1998.

Uredba. 1999. *Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 110/1999.

Uredba. 2002. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2003*. Ljubljana. Uradni list RS št. 119/2002.

Uredba. 2003. *Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 129/2003.

Uredba. 2005. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005*. Ljubljana. Uradni list RS št. 60/2005.

Uredba. 2006. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2006*. Ljubljana. Uradni list RS št. 66/2006.

Uredba. 2010. *Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010*. Ljubljana. Uradni list RS št. 51/2010.

Votek, V. 2012. *Kmetje na davčnem udaru*. 24. 6. 2012.

<http://www.pomurje.si/aktualno/pomurje/kmetje-na-davcnem-udaru/> (Pridobljeno 26. 9. 2012.)

WIKI. 2012. *Savinjska regija*. [http://sl.wikipedia.org/wiki/Savinjska\\_regija](http://sl.wikipedia.org/wiki/Savinjska_regija) (Pridobljeno 9. 8. 2012.)

ZDoh-2H. 2010. *Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o dohodnini*. Ljubljana. Uradni list RS št. 106/2010.

ZDoh-2-UPB7. 2011. *Zakon o dohodnini* (uradno prečiščeno besedilo). Ljubljana. Uradni list RS št. 13/2011.

ZUKD. 1976. *Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list SRS št. 23/1976.

ZUKD-1. 2011. *Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 9/2011.  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r00/predpis\\_ZAKO6020.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r00/predpis_ZAKO6020.html)

ZUKD-1A. 2012. *Zakon o spremembah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 47/2012. [http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r00/predpis\\_ZAKO6020.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r00/predpis_ZAKO6020.html)

ZUKD-A. 1988. *Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list SRS št. 24/1988.

ZUKD-B. 1999. *Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 110/1999.

ZUKD-C. 2004. *Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka*. Ljubljana. Uradni list RS št. 73/2004.

ZUKD-UPB1. 2005. *Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka* (uradno prečiščeno besedilo). Ljubljana. Uradni list RS št. 25/2005

#### ***Ostali viri***

GURS. 2012. *Statistične regije v Sloveniji*. Ljubljana. <http://www.gu.gov.si/> (Pridobljeno 25.11.2012.)

Hay, L. L.. 1994. *Življenje! Pot ljubezni*. Založba iskanja. Leto izdaje 2005  
<http://www.doria.si/knjigarna/q/artikel/182> (Pridobljeno 1. 10. 2012.)

Pavše, J.. 2010. *Empirično orodje za izbiro primerne davčne osnove iz kmetijske, gozdarske in dopolnilne dejavnosti na kmetijah*. Ljubljana. [http://www.digitalna-knjiznica.bf.uni-lj.si/dn\\_pavse\\_jurij.pdf](http://www.digitalna-knjiznica.bf.uni-lj.si/dn_pavse_jurij.pdf) (Pridobljeno 8. 7. 2012.)

Pravilnik. 2008a. *Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč. Priloga 1 : Prevedbene preglednice*. Ljubljana. Uradni list št. 35/2008.



## **SEZNAM PRILOG**

PRILOGA A: LESTVICA KATASTRSKEGA DOHODKA IZ LETA 1989	A
PRILOGA B: ZAKONODAJA NA PODROČJU UGOTAVLJANJA KATASTRSKEGA DOHODKA	B
PRILOGA C: VALORIZACIJSKI KOLIČNIKI UPOŠTEVANI V ANALIZI	C
PRILOGA D: IZRAČUNANE VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA	D
PRILOGA E: REVALORIZIRANE VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA	E
PRILOGA F: PREVEDBENE PREGLEDNICE (Lasten prikaz) BONITETNE TOČKE V SAVINJSKI STATISTIČNI REGIJI	F





**PRILOGA A: LESTVICA KATASTRSKEGA DOHODKA IZ LETA 1989**

KATASTRSKI OKRAJ	KATASTRSKA KULTURA	KATASTRSKI RAZRED ZEMLJIŠČ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha	DIN/ha
Celje	Njiva	755.000	632.100	514.300	389.400	289.900	179.700	120.400	67.500
Celje	Vrt	1.946.200	1.598.700	1.173.500	815.700	0	0	0	0
Celje	Plantažni sadovnjak	1.436.100	1.206.200	1.091.400	933.400	0	0	0	0
Celje	Ekstenzivni sadovnjak	478.700	405.800	344.800	270.800	199.800	120.600	47.600	0
Celje	Vinograd	673.100	526.400	387.900	294.000	241.100	184.400	121.600	67.600
Celje	Hmeljišče	1.502.100	1.216.700	946.300	600.800	0	0	0	0
Celje	Travnik	310.700	275.000	249.300	217.200	171.000	120.600	73.500	46.500
Celje	Pašnik	63.200	45.600	34.300	24.500	14.200	9.500	0	0
Celje	Trstičje	13.000	9.500	0	0	0	0	0	0
Celje	Gozdna plantaža	247.200	206.800	166.000	0	0	0	0	0
Celje	Gozd	68.400	48.300	38.600	27.300	19.100	11.900	5.700	0
Vitanje	Njiva	472.100	407.300	324.300	239.500	147.500	110.000	76.100	44.400
Vitanje	Vrt	897.000	611.000	437.800	0	0	0	0	0
Vitanje	Ekstenzivni sadovnjak	255.100	111.500	50.900	0	0	0	0	0
Vitanje	Vinograd	397.900	237.100	155.500	76.000	0	0	0	0
Vitanje	Travnik	274.400	218.600	155.000	110.000	70.000	40.600	0	0
Vitanje	Pašnik	37.200	34.900	27.200	18.900	11.500	6.400	0	0
Vitanje	Gozd	110.400	84.600	64.900	48.900	30.800	15.100	8.000	0

...se nadaljuje



... nadaljevanje Priloge A

Vransko-Laško	Njiva	666.800	567.800	419.600	322.400	223.800	144.600	61.200	46.600
Vransko-Laško	Vrt	1.345.000	1.172.600	965.200	667.200	0	0	0	0
Vransko-Laško	Plantažni sadovnjak	1.183.600	0	0	0	0	0	0	0
Vransko-Laško	Ekstenzivni sadovnjak	349.700	284.000	178.800	90.100	0	0	0	0
Vransko-Laško	Vinograd	681.100	468.300	255.400	167.100	74.300	0	0	0
Vransko-Laško	Hmeljišče	1.361.600	1.021.200	789.700	544.700	367.600	0	0	0
Vransko-Laško	Travnik	287.100	251.200	209.800	182.600	133.900	103.000	72.500	47.800
Vransko-Laško	Pašnik	63.700	42.600	28.500	18.900	11.400	0	0	0
Vransko-Laško	Trstičje	15.600	0	0	0	0	0	0	0
Vransko-Laško	Gozd	92.500	64.900	42.900	31.900	21.600	13.100	9.000	0

Vir: Odlok o potrditvi katastrskega dohodka (Uradni list SRS št. 38/1989); Lestvica katastrskega dohodka iz leta 1989, lasten prikaz.

**PRILOGA B: ZAKONODAJA NA PODROČJU UGOTAVLJANJA KATASTRSKEGA DOHODKA**

Zakonodaja na področju ugotavljanja katastrskega dohodka		Leto	Uradni list	Datum konca veljavnosti	Datum konca uporabe
Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD	1976	UL SRS št. 23/1976	26.2.2011	30.6.2011
Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD-A	1988	UL SRS št. 24/1988	26.2.2011	30.6.2011
Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD-B	1999	UL RS št. 110/1999	26.2.2011	30.6.2011
Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD-C	2004	UL RS št. 73/2004	26.2.2011	30.6.2011
Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka (uradno prečiščeno besedilo)	ZUKD-UPB1	2005	UL RS št. 25/2005	26.2.2011	30.6.2011
Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD-1	2011	UL RS št. 9/2011		
Zakon o spremembah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka	ZUKD-1A	2012	UL RS št. 47/2012		
Odlok o začetku ugotavljanja katastrskega dohodka (Njegovo vsebino je prevzelo Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka Uradni list RS št. 57/2005)		1988	UL SRS št. 29/1988	26.2.2011	30.6.2011
Odlok o potrditvi lestvic katastrskega dohodka (Spremembe: Uradni list RS št 89/1998, 110/1999, 129/2003, 9/2011)		1989	UL SRS št. 38/1989	26.2.2011	30.6.2011
Navodilo o načinu ugotavljanja in valorizacije katastrskega dohodka		2005	UL RS št. 57/2005	26.2.2011	30.6.2011
Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega dohodka		1999	UL RS št. 110/1999	26.2.2011	30.6.2011
Uredba o dopolnitvi lestvic katastrskega dohodka		2003	UL RS št. 129/2003	26.2.2011	30.6.2011

**PRILOGA C: VALORIZACIJSKI KOLIČNIKI UPOŠTEVANI V ANALIZI**

Zap. št.	Leto			Valorizacijski količnik	Katastrska kultura	Zakonodaja	Uradni list
	KD ugotovljen na podlagi cen...	Izdaja	Velja za				
1	1987-1988	1989	1990	10,0	Vse katastrske kulture	Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka	UL SRS št. 42/1989
2	1988-1989	1990	1991	13,42	Vse katastrske kulture razen gozda	Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka	UL RS št. 47/1990
				23,30	Gozd		
3	1989-1990	1991	1992	5,13	Vse katastrske kulture	Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka	UL RS št. 33/1991
4	1990-1991	1992	1993	1,46	Vse katastrske kulture	Odlok o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka	UL RS št. 62/1992
5	1991-1992	1993	1994	1,4	Vse katastrske kulture	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka	UL RS št. 72/1993
6	1996-1997	1998	1999	1,09	Vse katastrske kulture	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 1999	UL RS št 89/1998
7	2000-2001	2002	2003	1,06	Vse katastrske kulture	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2003	UL RS št. 119/2002
8	2002-2003; 2002-2004	2005	2005	0,9372	Njiva	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2005	UL RS št. 60/2005
				3,2413	Vrt		
				2,0053	Plantažni sadovnjak		
				0,5352	Ekstenzivni sadovnjak		
				1,0513	Vinograd		
				0,6681	Hmeljišče		
				0,8480	Travnik		
				0,3891	Barjanski travnik		
				0,5549	Pašnik		
				0,8740	Trstičje		
0,7477	Gozdna plantaža						
0,7372	Gozd						
9	2001-2005	2006	2006	0,6495	Vse katastrske kulture (NE velja za savinjsko statistično regijo)	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2006	UL RS št. 66/2006
10	2005-2009; 2001-2009; 2001-2009	2010	2010	0,64	Vse katastrske kulture	Uredba o valorizaciji katastrskega dohodka in o določitvi količnika za valorizacijo katastrskega dohodka za leto 2010	UL RS št. 51/2010

**PRILOGA D: IZRAČUNANE VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA**

Katastrska kultura in katastrski razred	Valorizacija lestvice izdane leta 1989 za leto 1990			Valorizacija lestvice izdane 1990 za leto 1991			Valorizacija lestvice izdane leta 1991 za leto 1992			Valorizacija lestvice izdane leta 1992 za leto 1993			Valorizacija lestvice izdane leta 1993 za leto 1994		
	DIN/ha			Denominacija dinarja za 10.000 z dne 1.1.1990 DIN/ha			Do 7.10.1991 DIN/ha ali po 8. 10. 1991 SIT/ha (menjava Dinarjev v Tolarje v razmerju 1:1)			SIT/ha			SIT/ha		
	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško
	Valorizacijski količnik za vse kulture 10,0			Valorizacijski količnik za gozd 23,30 Val. količnik za ostale kulture 13,42			Valorizacijski količnik za vse kulture 5,13			Valorizacijski količnik za vse kulture 1,46			Valorizacijski količnik za vse kulture 1,40		
Njiva-1	7.550.000	4.721.000	6.668.000	10.132,10	6.335,58	8.948,46	51.977,67	32.501,54	45.905,58	75.887,40	47.452,24	67.022,15	106.242,36	66.433,14	93.831,00
Njiva-2	6.321.000	4.073.000	5.678.000	8.482,78	5.465,97	7.619,88	43.516,67	28.040,41	39.089,96	63.534,34	40.938,99	57.071,35	88.948,08	57.314,59	79.899,89
Njiva-3	5.143.000	3.243.000	4.196.000	6.901,91	4.352,11	5.631,03	35.406,78	22.326,30	28.887,19	51.693,90	32.596,40	42.175,30	72.371,45	45.634,96	59.045,42
Njiva-4	3.894.000	2.395.000	3.224.000	5.225,75	3.214,09	4.326,61	26.808,09	16.488,28	22.195,50	39.139,81	24.072,89	32.405,43	54.795,73	33.702,05	45.367,60
Njiva-5	2.899.000	1.475.000	2.238.000	3.890,46	1.979,45	3.003,40	19.958,05	10.154,58	15.407,42	29.138,75	14.825,68	22.494,84	40.794,25	20.755,96	31.492,77
Njiva-6	1.797.000	1.100.000	1.446.000	2.411,57	1.476,20	1.940,53	12.371,37	7.572,91	9.954,93	18.062,21	11.056,44	14.534,20	25.287,09	15.479,02	20.347,88
Njiva-7	1.204.000	761.000	612.000	1.615,77	1.021,26	821,30	8.288,89	5.239,07	4.213,29	12.101,78	7.649,05	6.151,40	16.942,49	10.708,67	8.611,96
Njiva-8	675.000	444.000	466.000	905,85	595,85	625,37	4.647,01	3.056,70	3.208,16	6.784,64	4.462,78	4.683,91	9.498,49	6.247,90	6.557,48
Vrt-1	19.462.000	8.970.000	13.450.000	26.118,00	12.037,74	18.049,90	133.985,36	61.753,61	92.595,99	195.618,63	90.160,27	135.190,14	273.866,08	126.224,37	189.266,20
Vrt-2	15.987.000	6.110.000	11.726.000	21.454,55	8.199,62	15.736,29	110.061,86	42.064,05	80.727,18	160.690,32	61.413,51	117.861,68	224.966,45	85.978,92	165.006,35
Vrt-3	11.735.000	4.378.000	9.652.000	15.748,37	5.875,28	12.952,98	80.789,14	30.140,17	66.448,81	117.952,14	44.004,64	97.015,26	165.133,00	61.606,50	135.821,36
Vrt-4	8.157.000	0	6.672.000	10.946,69	0,00	8.953,82	56.156,54	0,00	45.933,12	81.988,55	0,00	67.062,35	114.783,97	0,00	93.887,29
Plant. sad.-1	14.361.000	0	11.836.000	19.272,46	0	15.883,91	98.867,73	0,00	81.484,47	144.346,89	0,00	118.967,32	202.085,64	0,00	166.554,25
Plant. sad.-2	12.062.000	0	0	16.187,20	0	0	83.040,36	0,00	0,00	121.238,92	0,00	0,00	169.734,49	0,00	0,00
Plant. sad.-3	10.914.000	0	0	14.646,59	0	0	75.137,00	0,00	0,00	109.700,01	0,00	0,00	153.580,02	0,00	0,00
Plant. sad.-4	9.334.000	0	0	12.526,23	0	0	64.259,55	0,00	0,00	93.818,94	0,00	0,00	131.346,52	0,00	0,00
Ekst. sad.-1	4.787.000	2.251.000	3.497.000	6.424,15	3.020,84	4.692,97	32.955,91	15.496,92	24.074,96	48.115,63	22.625,50	35.149,44	67.361,88	31.675,70	49.209,21
Ekst. sad.-2	4.058.000	1.115.000	2.840.000	5.445,84	1.496,33	3.811,28	27.937,14	7.676,17	19.551,87	40.788,22	11.207,21	28.545,72	57.103,51	15.690,10	39.964,01
Ekst. sad.-3	3.448.000	509.000	1.788.000	4.627,22	683,08	2.399,50	23.737,62	3.504,19	12.309,41	34.656,92	5.116,12	17.971,75	48.519,69	7.162,56	25.160,44
Ekst. sad.-4	2.708.000	0	901.000	3.634,14	0	1.209,14	18.643,12	0,00	6.202,90	27.218,95	0,00	9.056,23	38.106,53	0,00	12.678,72
Ekst. sad.-5	1.998.000	0	0	2.681,32	0	0	13.755,15	0,00	0,00	20.082,52	0,00	0,00	28.115,53	0,00	0,00
Ekst. sad.-6	1.206.000	0	0	1.618,45	0	0	8.302,66	0,00	0,00	12.121,88	0,00	0,00	16.970,63	0,00	0,00
Ekst. sad.-7	476.000	0	0	638,79	0	0	3.277,00	0,00	0,00	4.784,42	0,00	0,00	6.698,19	0,00	0,00
Vinograd-1	6.731.000	3.979.000	6.811.000	9.033,00	5.339,82	9.140,36	46.339,30	27.393,27	46.890,06	67.655,38	39.994,17	68.459,48	94.717,53	55.991,84	95.843,28
Vinograd-2	5.264.000	2.371.000	4.683.000	7.064,29	3.181,88	6.284,59	36.239,80	16.323,05	32.239,93	52.910,10	23.831,66	47.070,29	74.074,15	33.364,32	65.898,41
Vinograd-3	3.879.000	1.555.000	2.554.000	5.205,62	2.086,81	3.427,47	26.704,82	10.705,34	17.582,91	38.989,04	15.629,79	25.671,05	54.584,65	21.881,71	35.939,47
Vinograd-4	2.940.000	760.000	1.671.000	3.945,48	1.019,92	2.242,48	20.240,31	5.232,19	11.503,93	29.550,86	7.639,00	16.795,74	41.371,20	10.694,60	23.514,04
Vinograd-5	2.411.000	0	743.000	3.235,56	0	997,11	16.598,43	0,00	5.115,15	24.233,71	0,00	7.468,12	33.927,20	0,00	10.455,37
Vinograd-6	1.844.000	0	0	2.474,65	0	0	12.694,94	0,00	0,00	18.534,62	0,00	0,00	25.948,47	0,00	0,00
Vinograd-7	1.216.000	0	0	1.631,87	0	0	8.371,50	0,00	0,00	12.222,39	0,00	0,00	17.111,35	0,00	0,00
Vinograd-8	676.000	0	0	907,19	0	0	4.653,89	0,00	0,00	6.794,69	0,00	0,00	9.512,56	0,00	0,00

... se nadaljuje



...nadaljevanje Priloge D

Hmeljišče-1	15.021.000	0	13.616.000	20.158,18	0	18.272,67	103.411,47	0,00	93.738,81	150.980,75	0,00	136.858,66	211.373,05	0,00	191.602,12
Hmeljišče-2	12.167.000	0	10.212.000	16.328,11	0	13.704,50	83.763,22	0,00	70.304,11	122.294,31	0,00	102.643,99	171.212,03	0,00	143.701,59
Hmeljišče-3	9.463.000	0	7.897.000	12.699,35	0	10.597,77	65.147,64	0,00	54.366,58	95.115,56	0,00	79.375,21	133.161,79	0,00	111.125,29
Hmeljišče-4	6.008.000	0	5.447.000	8.062,74	0	7.309,87	41.361,84	0,00	37.499,65	60.388,28	0,00	54.749,49	84.543,59	0,00	76.649,29
Hmeljišče-5	0	0	3.676.000	0	0	4.933,19	0,00	0,00	25.307,27	0,00	0,00	36.948,62	0,00	0,00	51.728,07
Travnik-1	3.107.000	2.744.000	2.871.000	4.169,59	3.682,45	3.852,88	21.390,02	18.890,96	19.765,28	31.229,43	27.580,80	28.857,32	43.721,20	38.613,12	40.400,24
Travnik-2	2.750.000	2.186.000	2.512.000	3.690,50	2.933,61	3.371,10	18.932,27	15.049,43	17.293,76	27.641,11	21.972,17	25.248,89	38.697,55	30.761,03	35.348,45
Travnik-3	2.493.000	1.550.000	2.098.000	3.345,61	2.080,10	2.815,52	17.162,96	10.670,91	14.443,60	25.057,92	15.579,53	21.087,65	35.081,09	21.811,35	29.522,71
Travnik-4	2.172.000	1.100.000	1.826.000	2.914,82	1.476,20	2.450,49	14.953,05	7.572,91	12.571,02	21.831,45	11.056,44	18.353,69	30.564,03	15.479,02	25.695,17
Travnik-5	1.710.000	700.000	1.339.000	2.294,82	939,40	1.796,94	11.772,43	4.819,12	9.218,29	17.187,74	7.035,92	13.458,71	24.062,84	9.850,29	18.842,19
Travnik-6	1.206.000	406.000	1.030.000	1.618,45	544,85	1.382,26	8.302,66	2.795,09	7.090,99	12.121,88	4.080,83	10.352,85	16.970,63	5.713,17	14.493,99
Travnik-7	735.000	0	725.000	986,37	0	972,95	5.060,08	0,00	4.991,23	7.387,71	0,00	7.287,20	10.342,80	0,00	10.202,08
Travnik-8	465.000	0	478.000	624,03	0	641,48	3.201,27	0,00	3.290,77	4.673,86	0,00	4.804,53	6.543,40	0,00	6.726,34
Pašnik-1	632.000	372.000	637.000	848,14	499,22	854,85	4.350,98	2.561,02	4.385,40	6.352,43	3.739,09	6.402,69	8.893,40	5.234,72	8.963,76
Pašnik-2	456.000	349.000	426.000	611,95	468,36	571,69	3.139,31	2.402,68	2.932,78	4.583,40	3.507,91	4.281,86	6.416,76	4.911,07	5.994,60
Pašnik-3	343.000	272.000	285.000	460,31	365,02	382,47	2.361,37	1.872,57	1.962,07	3.447,60	2.733,96	2.864,62	4.826,64	3.827,54	4.010,47
Pašnik-4	245.000	189.000	189.000	328,79	253,64	253,64	1.686,69	1.301,16	1.301,16	2.462,57	1.899,70	1.899,70	3.447,60	2.659,58	2.659,58
Pašnik-5	142.000	115.000	114.000	190,56	154,33	152,99	977,59	791,71	784,83	1.427,29	1.155,90	1.145,85	1.998,20	1.618,26	1.604,19
Pašnik-6	95.000	64.000	0	127,49	85,89	0	654,02	440,61	0,00	954,87	643,28	0,00	1.336,82	900,60	0,00
Trstičje-1	130.000	0	156.000	174,46	0	209,35	894,98	0,00	1.073,98	1.306,67	0,00	1.568,00	1.829,34	0,00	2.195,21
Trstičje-2	95.000	0	0	127,49	0	0	654,02	0,00	0,00	954,87	0,00	0,00	1.336,82	0,00	0,00
Goz. plant.-1	2.472.000	0	0	3.317,42	0	0	17.018,39	0,00	0,00	24.846,84	0,00	0,00	34.785,58	0,00	0,00
Goz. plant.-2	2.068.000	0	0	2.775,26	0	0	14.237,06	0,00	0,00	20.786,11	0,00	0,00	29.100,56	0,00	0,00
Goz. plant.-3	1.660.000	0	0	2.227,72	0	0	11.428,20	0,00	0,00	16.685,18	0,00	0,00	23.359,25	0,00	0,00
Gozd-1	684.000	1.104.000	925.000	1.593,72	2.572,32	2.155,25	8.175,78	13.196,00	11.056,43	11.936,64	19.266,16	16.142,39	16.711,30	26.972,63	22.599,35
Gozd-2	483.000	846.000	649.000	1.125,39	1.971,18	1.512,17	5.773,25	10.112,15	7.757,43	8.428,95	14.763,74	11.325,85	11.800,52	20.669,24	15.856,19
Gozd-3	386.000	649.000	429.000	899,38	1.512,17	999,57	4.613,82	7.757,43	5.127,79	6.736,18	11.325,85	7.486,58	9.430,65	15.856,19	10.481,21
Gozd-4	273.000	489.000	319.000	636,09	1.139,37	743,27	3.263,14	5.844,97	3.812,98	4.764,19	8.533,65	5.566,94	6.669,86	11.947,11	7.793,72
Gozd-5	191.000	308.000	216.000	445,03	717,64	503,28	2.283,00	3.681,49	2.581,83	3.333,19	5.374,98	3.769,47	4.666,46	7.524,97	5.277,25
Gozd-6	119.000	151.000	131.000	277,27	351,83	305,23	1.422,40	1.804,89	1.565,83	2.076,70	2.635,14	2.286,11	2.907,38	3.689,19	3.200,56
Gozd-7	57.000	80.000	90.000	132,81	186,40	209,70	681,32	956,23	1.075,76	994,72	1.396,10	1.570,61	1.392,61	1.954,54	2.198,86

... se nadaljuje





...nadaljevanje Priloge D

Katastrska kultura in katastrski razred	Valorizacija lestvice izdane leta 1998 za leto 1999			Valorizacija lestvice izdane leta 2002 za leto 2003			Valorizacija lestvice izdane leta 2005 za leto 2005			Valorizacija lestvice izračunane za leto 2010 v SIT na hektar			Valorizacija lestvice 2010 (pretvorjen znesek iz SIT v EUR)		
	SIT/ha			SIT/ha			SIT/ha			SIT/ha			EUR/ha		
	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško
	Valorizacijski količnik za vse kulture 1,09			Valorizacijski količnik za vse kulture 1,06, dopolnitev Vransko-Laško, Plantažni sadovnjak 2 razred - 131.556 SIT na hektar			Valorizacijski količnik: Njiva 0,9372; Vrt 3,2413; Plantažni sadovnjak 2,0053; Ekstenzivni sadovnjak 0,5352; Vinograd 1,0513; Hmeljišče 0,6681; Travnik 0,8480; Pašnik 0,5549; Trstičje 0,8740; Gozdna plantaža 0,7477; Gozd 0,7372			Valorizacijski količnik za vse kulture 0,64			Valorizacijski količnik za vse kulture 0,64; Pretvornik 1 SIT = 239,64 EUR		
Njiva-1	115.804,18	72.412,12	102.275,79	122.752,43	76.756,85	108.412,34	115.043,57	71.936,52	101.604,05	73.627,89	46.039,37	65.026,59	307,24	192,12	271,35
Njiva-2	96.953,40	62.472,90	87.090,88	102.770,61	66.221,28	92.316,33	96.316,61	62.062,58	86.518,86	61.642,63	39.720,05	55.372,07	257,23	165,75	231,06
Njiva-3	78.884,88	49.742,11	64.359,51	83.617,98	52.726,64	68.221,08	78.366,77	49.415,41	63.936,80	50.154,73	31.625,86	40.919,55	209,29	131,97	170,75
Njiva-4	59.727,35	36.735,23	49.450,68	63.310,99	38.939,35	52.417,73	59.335,06	36.493,96	49.125,89	37.974,44	23.356,13	31.440,57	158,46	97,46	131,20
Njiva-5	44.465,74	22.623,99	34.327,12	47.133,68	23.981,43	36.386,75	44.173,69	22.475,40	34.101,66	28.271,16	14.384,26	21.825,06	117,97	60,02	91,07
Njiva-6	27.562,93	16.872,13	22.179,18	29.216,70	17.884,46	23.509,94	27.381,89	16.761,32	22.033,51	17.524,41	10.727,24	14.101,45	73,13	44,76	58,84
Njiva-7	18.467,32	11.672,45	9.387,04	19.575,35	12.372,79	9.950,26	18.346,02	11.595,78	9.325,39	11.741,45	7.421,30	5.968,25	49,00	30,97	24,91
Njiva-8	10.353,35	6.810,21	7.147,65	10.974,55	7.218,82	7.576,51	10.285,35	6.765,48	7.100,70	6.582,63	4.329,90	4.544,45	27,47	18,07	18,96
Vrt-1	298.514,02	137.584,56	206.300,16	316.424,87	145.839,64	218.678,16	1.025.627,92	472.710,02	708.801,53	656.401,87	302.534,41	453.632,98	2739,12	1262,45	1892,98
Vrt-2	245.213,43	93.717,02	179.856,92	259.926,23	99.340,04	190.648,34	842.498,89	321.990,88	617.948,46	539.199,29	206.074,17	395.487,01	2250,04	859,93	1650,34
Vrt-3	179.994,97	67.151,08	148.045,29	190.794,67	71.180,15	156.928,00	618.422,75	230.716,22	508.650,74	395.790,56	147.658,38	325.536,47	1651,60	616,17	1358,44
Vrt-4	125.114,53	0,00	102.337,15	132.621,40	0,00	108.477,38	429.865,73	0,00	351.607,72	275.114,07	0,00	225.028,94	1148,03	0,00	939,03
Plant. sad.-1	220.273,35	0,00	181.544,14	233.489,75	0,00	192.436,78	468.216,99	0,00	385.893,48	299.658,88	0,00	246.971,83	1250,45	0,00	1030,60
Plant. sad.-2	185.010,59	0,00	0,00	196.111,23	0,00	131.556,00	393.261,85	0,00	263.809,25	251.687,58	0,00	168.837,92	1050,27	0,00	704,55
Plant. sad.-3	167.402,22	0,00	0,00	177.446,36	0,00	0,00	355.833,18	0,00	0,00	227.733,23	0,00	0,00	950,31	0,00	0,00
Plant. sad.-4	143.167,71	0,00	0,00	151.757,77	0,00	0,00	304.319,85	0,00	0,00	194.764,71	0,00	0,00	812,74	0,00	0,00
Ekst. sad.-1	73.424,45	34.526,52	53.638,04	77.829,92	36.598,11	56.856,32	41.654,57	19.587,31	30.429,50	26.658,93	12.535,88	19.474,88	111,25	52,31	81,27
Ekst. sad.-2	62.242,83	17.102,21	43.560,78	65.977,40	18.128,34	46.174,42	35.311,10	9.702,29	24.712,55	22.599,11	6.209,46	15.816,03	94,30	25,91	66,00
Ekst. sad.-3	52.886,46	7.807,20	27.424,88	56.059,65	8.275,63	29.070,38	30.003,13	4.429,12	15.558,47	19.202,00	2.834,63	9.957,42	80,13	11,83	41,55
Ekst. sad.-4	41.536,12	0,00	13.819,81	44.028,29	0,00	14.649,00	23.563,94	0,00	7.840,14	15.080,92	0,00	5.017,69	62,93	0,00	20,94
Ekst. sad.-5	30.645,93	0,00	0,00	32.484,68	0,00	0,00	17.385,80	0,00	0,00	11.126,91	0,00	0,00	46,43	0,00	0,00
Ekst. sad.-6	18.497,99	0,00	0,00	19.607,87	0,00	0,00	10.494,13	0,00	0,00	6.716,24	0,00	0,00	28,03	0,00	0,00
Ekst. sad.-7	7.301,03	0,00	0,00	7.739,09	0,00	0,00	4.141,96	0,00	0,00	2.650,86	0,00	0,00	11,06	0,00	0,00

... se nadaljuje



... nadaljevanje Priloge D

Vinograd-1	103.242,11	61.031,10	104.469,17	109.436,63	64.692,97	110.737,32	115.050,73	68.011,72	116.418,15	73.632,47	43.527,50	74.507,61	307,26	181,64	310,91
Vinograd-2	80.740,82	36.367,11	71.829,27	85.585,27	38.549,14	76.139,02	89.975,79	40.526,71	80.044,95	57.584,51	25.937,09	51.228,77	240,30	108,23	213,77
Vinograd-3	59.497,27	23.851,06	39.174,02	63.067,11	25.282,12	41.524,46	66.302,45	26.579,10	43.654,67	42.433,57	17.010,62	27.938,99	177,07	70,98	116,59
Vinograd-4	45.094,61	11.657,11	25.630,30	47.800,28	12.356,54	27.168,12	50.252,44	12.990,43	28.561,84	32.161,56	8.313,87	18.279,58	134,21	34,69	76,28
Vinograd-5	36.980,64	0,00	11.396,36	39.199,48	0,00	12.080,14	41.210,42	0,00	12.699,85	26.374,67	0,00	8.127,90	110,06	0,00	33,92
Vinograd-6	28.283,83	0,00	0,00	29.980,86	0,00	0,00	31.518,88	0,00	0,00	20.172,08	0,00	0,00	84,18	0,00	0,00
Vinograd-7	18.651,37	0,00	0,00	19.770,46	0,00	0,00	20.784,68	0,00	0,00	13.302,20	0,00	0,00	55,51	0,00	0,00
Vinograd-8	10.368,69	0,00	0,00	10.990,81	0,00	0,00	11.554,64	0,00	0,00	7.394,97	0,00	0,00	30,86	0,00	0,00
Hmeljišče-1	230.396,63	0,00	208.846,31	244.220,42	0,00	221.377,09	163.163,67	0,00	147.902,04	104.424,75	0,00	94.657,30	435,76	0,00	395,00
Hmeljišče-2	186.621,11	0,00	156.634,73	197.818,38	0,00	166.032,82	132.162,46	0,00	110.926,53	84.583,97	0,00	70.992,98	352,96	0,00	296,25
Hmeljišče-3	145.146,35	0,00	121.126,57	153.855,13	0,00	128.394,16	102.790,61	0,00	85.780,14	65.785,99	0,00	54.899,29	274,52	0,00	229,09
Hmeljišče-4	92.152,52	0,00	83.547,73	97.681,67	0,00	88.560,59	65.261,12	0,00	59.167,33	41.767,12	0,00	37.867,09	174,29	0,00	158,02
Hmeljišče-5	0,00	0,00	56.383,60	0,00	0,00	59.766,61	0,00	0,00	39.930,07	0,00	0,00	25.555,25	0,00	0,00	106,64
Travnik-1	47.656,10	42.088,30	44.036,26	50.515,47	44.613,60	46.678,44	42.837,12	37.832,33	39.583,32	27.415,76	24.212,69	25.333,32	114,40	101,04	105,71
Travnik-2	42.180,33	33.529,53	38.529,81	44.711,15	35.541,30	40.841,60	37.915,05	30.139,02	34.633,68	24.265,63	19.288,97	22.165,55	101,26	80,49	92,50
Travnik-3	38.238,39	23.774,37	32.179,76	40.532,69	25.200,83	34.110,54	34.371,72	21.370,30	28.925,74	21.997,90	13.676,99	18.512,47	91,80	57,07	77,25
Travnik-4	33.314,79	16.872,13	28.007,74	35.313,68	17.884,46	29.688,20	29.946,00	15.166,02	25.175,60	19.165,44	9.706,25	16.112,38	79,98	40,50	67,24
Travnik-5	26.228,50	10.736,81	20.537,99	27.802,21	11.381,02	21.770,26	23.576,27	9.651,10	18.461,18	15.088,81	6.176,71	11.815,16	62,96	25,77	49,30
Travnik-6	18.497,99	6.227,35	15.798,45	19.607,87	6.600,99	16.746,36	16.627,47	5.597,64	14.200,91	10.641,58	3.582,49	9.088,58	44,41	14,95	37,93
Travnik-7	11.273,65	0,00	11.120,27	11.950,07	0,00	11.787,48	10.133,66	0,00	9.995,79	6.485,54	0,00	6.397,30	27,06	0,00	26,70
Travnik-8	7.132,31	0,00	7.331,71	7.560,25	0,00	7.771,61	6.411,09	0,00	6.590,33	4.103,10	0,00	4.217,81	17,12	0,00	17,60
Pašnik-1	9.693,81	5.705,85	9.770,50	10.275,43	6.048,20	10.356,73	5.701,84	3.356,15	5.746,95	3.649,18	2.147,93	3.678,05	15,23	8,96	15,35
Pašnik-2	6.994,27	5.353,07	6.534,12	7.413,92	5.674,25	6.926,16	4.113,98	3.148,64	3.843,33	2.632,95	2.015,13	2.459,73	10,99	8,41	10,26
Pašnik-3	5.261,04	4.172,02	4.371,42	5.576,70	4.422,34	4.633,70	3.094,51	2.453,96	2.571,24	1.980,49	1.570,53	1.645,59	8,26	6,55	6,87
Pašnik-4	3.757,88	2.898,94	2.898,94	3.983,36	3.072,88	3.072,88	2.210,36	1.705,14	1.705,14	1.414,63	1.091,29	1.091,29	5,90	4,55	4,55
Pašnik-5	2.178,04	1.763,90	1.748,57	2.308,72	1.869,74	1.853,48	1.281,11	1.037,52	1.028,50	819,91	664,01	658,24	3,42	2,77	2,75
Pašnik-6	1.457,14	981,65	0,00	1.544,57	1.040,55	0,00	857,08	577,40	0,00	548,53	369,54	0,00	2,29	1,54	0,00
Trstičje-1	1.993,98	0,00	2.392,78	2.113,62	0,00	2.536,34	1.847,30	0,00	2.216,76	1.182,27	0,00	1.418,73	4,93	0,00	5,92
Trstičje-2	1.457,14	0,00	0,00	1.544,57	0,00	0,00	1.349,95	0,00	0,00	863,97	0,00	0,00	3,61	0,00	0,00

... se nadaljuje



...nadaljevanje Priloge D

Gozd. plant.-1	37.916,28	0,00	0,00	40.191,26	0,00	0,00	30.051,00	0,00	0,00	19.232,64	0,00	0,00	80,26	0,00	0,00
Gozd. plant.-2	31.719,61	0,00	0,00	33.622,78	0,00	0,00	25.139,76	0,00	0,00	16.089,44	0,00	0,00	67,14	0,00	0,00
Gozd. plant.-3	25.461,58	0,00	0,00	26.989,28	0,00	0,00	20.179,88	0,00	0,00	12.915,12	0,00	0,00	53,89	0,00	0,00
Gozd-1	18.215,32	29.400,16	24.633,29	19.308,24	31.164,17	26.111,29	14.234,03	22.974,23	19.249,24	9.109,78	14.703,51	12.319,51	38,01	61,36	51,41
Gozd-2	12.862,57	22.529,47	17.283,25	13.634,33	23.881,24	18.320,24	10.051,23	17.605,25	13.505,68	6.432,78	11.267,36	8.643,64	26,84	47,02	36,07
Gozd-3	10.279,41	17.283,25	11.424,52	10.896,17	18.320,24	12.109,99	8.032,66	13.505,68	8.927,49	5.140,90	8.643,64	5.713,59	21,45	36,07	23,84
Gozd-4	7.270,15	13.022,36	8.495,16	7.706,36	13.803,70	9.004,87	5.681,13	10.176,09	6.638,39	3.635,92	6.512,69	4.248,57	15,17	27,18	17,73
Gozd-5	5.086,44	8.202,22	5.752,21	5.391,63	8.694,35	6.097,34	3.974,71	6.409,48	4.494,96	2.543,81	4.102,07	2.876,77	10,62	17,12	12,00
Gozd-6	3.169,04	4.021,22	3.488,61	3.359,18	4.262,49	3.697,92	2.476,39	3.142,31	2.726,11	1.584,89	2.011,08	1.744,71	6,61	8,39	7,28
Gozd-7	1.517,94	2.130,45	2.396,75	1.609,02	2.258,27	2.540,56	1.186,17	1.664,80	1.872,90	759,15	1.065,47	1.198,66	3,17	4,45	5,00

\*Podlaga za izračun je Lestvica katastrskega dohodka iz leta 1989 (Priloga A)

\*Izračunane vrednosti glede na zakone, odloke in uredbe (Priloga B in Priloga C)

**PRILOGA E: REVALORIZIRANE VREDNOSTI KATASTRSKEGA DOHODKA**

Katastrska kultura in katastrski razred	Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1989 za leto 1990			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1990 za leto 1991			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1991 za leto 1992			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1992 za leto 1993			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1993 za leto 1994			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 1998 za leto 1999			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 2002 za leto 2003			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 2005 za leto 2005			Revalorizirane vrednosti KD iz lestvice izdane leta 2010 za leto 2010				
	Začetni datum 21.12.1989 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 18.12.1990 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 24.12.1991 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 24.12.1992 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 23.12.1993 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 17.12.1998 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 30.12.2002 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 23.6.2005 Končni datum 1.1.2012			Začetni datum 24.6.2010 Končni datum 1.1.2012				
	EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha			EUR/ha							
	Celje	Vitanje	Vransko-o-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje	Vransko-Laško	Celje	Vitanje
Njiva-1	151,49	94,72	133,79	994,10	621,61	877,97	1.467,67	917,38	1.295,72	1.138,44	711,86	1.005,44	1.297,22	811,15	1.145,67	845,19	528,50	746,45	663,35	414,79	585,85	567,44	354,82	501,15	311,85	195,00	275,42		
Njiva-2	126,83	81,72	113,92	832,28	536,29	747,62	1.228,29	791,46	1.103,34	953,12	614,15	856,17	1.086,05	699,81	975,58	707,61	455,96	635,63	598,60	357,86	498,87	475,07	306,12	426,75	261,09	168,24	234,53		
Njiva-3	103,19	65,07	84,19	677,17	427,00	552,48	999,38	630,17	815,36	775,49	489,00	632,70	883,65	557,20	720,94	575,74	363,04	469,72	451,87	284,93	368,66	386,54	243,74	315,36	212,43	133,95	173,31		
Njiva-4	78,13	48,05	64,69	512,72	315,35	424,50	756,68	465,39	626,50	587,16	361,13	486,14	669,05	411,50	553,94	435,92	268,11	360,91	342,13	210,43	283,26	292,66	180,00	242,31	160,84	98,92	133,17		
Njiva-5	58,17	29,59	44,90	381,71	194,21	294,68	563,33	286,62	434,88	437,13	222,41	337,46	498,10	253,43	384,53	324,53	165,12	250,53	254,71	129,59	196,63	217,88	110,86	168,20	119,74	60,92	92,44		
Njiva-6	36,06	22,07	29,01	236,61	144,84	190,39	349,19	213,75	280,98	270,96	165,87	218,04	308,75	189,00	248,88	201,17	123,14	161,87	157,89	96,65	127,05	135,06	82,67	108,68	74,23	45,43	59,72		
Njiva-7	24,16	15,27	12,28	158,53	100,20	80,58	233,96	147,88	118,92	181,55	114,75	92,28	206,87	130,75	105,15	134,78	85,19	68,51	105,78	66,86	53,77	90,49	57,20	46,00	49,74	31,43	25,28		
Njiva-8	13,54	8,91	9,35	88,88	58,46	61,36	131,16	86,28	90,55	101,78	66,95	70,27	115,98	76,29	80,07	75,56	49,70	52,17	59,31	39,01	40,94	50,73	33,37	35,02	27,88	18,34	19,24		
Vrt-1	390,49	179,98	269,86	2.562,54	1.181,07	1.770,94	3.781,83	1.743,04	2.613,58	2.934,61	1.352,55	2.028,08	3.343,90	1.541,20	2.310,94	2.178,69	1.004,15	1.505,67	1.709,94	788,11	1.181,72	5.058,81	2.331,59	3.496,09	2.780,21	1.281,39	1.921,37		
Vrt-2	320,77	122,59	235,27	2.104,99	804,50	1.543,95	3.106,57	1.187,29	2.278,58	2.410,62	921,31	1.768,12	2.746,84	1.049,80	2.014,72	1.789,68	683,99	1.312,68	1.404,63	536,83	1.030,25	4.155,54	1.588,19	3.047,97	2.283,79	872,83	1.675,10		
Vrt-3	235,45	87,84	193,66	1.545,13	576,45	1.270,84	2.280,33	850,73	1.875,56	1.769,48	660,14	1.455,39	2.016,27	752,21	1.658,38	1.313,68	490,10	1.080,50	1.031,04	384,65	848,03	3.050,31	1.137,98	2.508,87	1.676,37	625,41	1.378,82		
Vrt-4	164,03	0,00	133,87	1.074,02	0,00	878,49	1.585,06	0,00	1.296,49	1.229,97	0,00	1.006,05	1.401,51	0,00	1.146,36	913,14	0,00	746,90	716,68	0,00	586,21	2.120,27	0,00	1.734,27	1.165,25	0,00	953,12		
Plant. sad.-1	288,14	0,00	237,48	1.890,90	0	1.558,43	2.790,61	0,00	2.299,95	2.165,44	0,00	1.784,71	2.467,46	0,00	2.033,62	1.607,65	0,00	1.324,99	1.261,76	0,00	1.039,92	2.309,43	0,00	1.903,38	1.269,21	0,00	1.046,06		
Plant. sad.-2	242,02	0,00	0,00	1.588,19	0	0	2.343,87	0,00	0,00	1.818,79	0,00	0,00	2.072,46	0,00	0,00	1.350,29	0,00	0,00	1.059,77	0,00	710,92	1.939,72	0,00	1.301,21	1.066,02	0,00	715,12		
Plant. sad.-3	218,98	0,00	0,00	1.437,03	0	0	2.120,79	0,00	0,00	1.645,68	0,00	0,00	1.875,21	0,00	0,00	1.221,78	0,00	0,00	958,91	0,00	0,00	1.755,11	0,00	0,00	964,56	0,00	0,00		
Plant. sad.-4	187,28	0,00	0,00	1.229,00	0	0	1.813,77	0,00	0,00	1.407,44	0,00	0,00	1.603,74	0,00	0,00	1.044,90	0,00	0,00	820,09	0,00	0,00	1.501,03	0,00	0,00	824,93	0,00	0,00		
Ekst. sad.-1	96,05	45,16	70,16	630,30	296,39	460,45	930,20	437,41	679,53	721,81	339,42	527,30	822,49	386,76	600,84	535,88	251,99	391,47	420,59	197,77	307,25	205,46	96,61	150,09	112,92	53,09	82,49		
Ekst. sad.-2	81,42	22,37	56,98	534,31	146,81	373,94	788,54	216,67	551,86	611,89	168,13	428,23	697,23	191,58	487,96	454,28	124,82	317,93	356,54	97,96	249,52	174,17	47,86	121,89	95,71	26,30	66,99		
Ekst. sad.-3	69,18	10,21	35,87	453,99	67,02	235,42	670,01	98,91	347,44	519,91	76,75	269,61	592,42	87,45	307,21	385,99	56,98	200,16	302,94	44,72	157,09	147,99	21,85	76,74	81,33	12,01	42,17		
Ekst. sad.-4	54,33	0,00	18,08	356,56	0	118,63	526,21	0,00	175,08	408,33	0,00	135,86	465,28	0,00	154,81	303,15	0,00	100,86	237,93	0,00	79,16	116,23	0,00	38,67	63,87	0,00	21,25		
Ekst. sad.-5	40,09	0,00	0,00	263,07	0	0	388,25	0,00	0,00	301,27	0,00	0,00	343,29	0,00	0,00	223,67	0,00	0,00	175,55	0,00	0,00	85,75	0,00	0,00	47,13	0,00	0,00		
Ekst. sad.-6	24,20	0,00	0,00	158,79	0	0	234,35	0,00	0,00	181,85	0,00	0,00	207,21	0,00	0,00	135,01	0,00	0,00	105,96	0,00	0,00	51,76	0,00	0,00	28,45	0,00	0,00		
Ekst. sad.-7	9,55	0,00	0,00	62,67	0	0	92,50	0,00	0,00	71,77	0,00	0,00	81,78	0,00	0,00	53,29	0,00	0,00	41,82	0,00	0,00	20,43	0,00	0,00	11,23	0,00	0,00		
Vinograd-1	135,05	79,84	136,66	886,26	327,68	896,80	1.307,96	773,19	1.323,50	1.014,94	599,98	1.027,01	1.156,50	683,66	1.170,24	753,51	445,43	762,46	591,39	349,60	598,42	567,48	335,46	574,22	311,87	184,36	315,57		
Vinograd-2	105,62	47,57	93,96	693,10	312,19	616,61	1.022,89	460,73	909,99	793,74	357,51	706,13	904,44	407,38	804,62	589,28	265,42	524,24	462,50	208,32	411,45	443,80	199,89	394,81	243,90	109,85	216,98		
Vinograd-3	77,83	31,20	51,24	510,74	204,74	336,28	753,76	302,17	496,29	584,90	234,47	385,11	666,48	267,18	438,82	434,24	174,08	285,91	340,81	136,62	224,40	327,03	131,10	215,32	179,73	72,04	118,34		
Vinograd-4	58,99	15,25	33,53	387,11	100,07	220,02	571,30	147,68	324,71	443,31	114,60	251,96	505,14	130,58	287,11	329,12	85,08	187,06	258,31	66,77	146,81	247,87	64,07	140,88	136,22	35,21	77,42		
Vinograd-5	48,37	0,00	14,91	317,45	0	97,83	468,50	0,00	144,38	363,55	0,00	112,03	414,25	0,00	127,66	269,90	0,00	83,18	211,83	0,00	65,28	203,27	0,00	62,64	111,71	0,00	34,43		
Vinograd-6	37,00	0,00	0,00	242,80	0	0	358,32	0,00	0,00	278,05	0,00	0,00	316,83	0,00	0,00	206,43	0,00	0,00	162,01	0,00	0,00	155,46	0,00	0,00	85,44	0,00	0,00		
Vinograd-7	24,40	0,00	0,00	160,11	0	0	236,29	0,00	0,00	183,36	0,00	0,00	208,93	0,00	0,00	136,13	0,00	0,00	106,84	0,00	0,00	102,52	0,00	0,00	56,34	0,00	0,00		
Vinograd-8	13,56	0,00	0,00	89,01	0	0	131,36	0,00	0,00	101,93	0,00	0,00	116,15	0,00	0,00	75,68	0,00	0,00	59,39	0,00	0,00	56,99	0,00	0,00	31,32	0,00	0,00		

... se nadaljuje





... nadaljevanje Priloge E

Hmeljišče-1	301,39	0,00	273,20	1.977,80	0	1.792,80	2.918,86	0,00	2.645,84	2.264,96	0,00	2.053,11	2.580,86	0,00	2.339,46	1.681,54	0,00	1.524,25	1.319,75	0,00	1.196,31	804,79	0,00	729,51	442,30	0,00	400,93
Hmeljišče-2	244,12	0,00	204,90	1.602,01	0	1.344,60	2.364,27	0,00	1.984,38	1.834,62	0,00	1.539,83	2.090,50	0,00	1.754,59	1.362,04	0,00	1.143,19	1.069,00	0,00	897,23	651,88	0,00	547,13	358,25	0,00	300,69
Hmeljišče-3	189,87	0,00	158,45	1.245,98	0	1.039,79	1.838,84	0,00	1.534,53	1.426,89	0,00	1.190,76	1.625,90	0,00	1.356,84	1.059,34	0,00	884,04	831,42	0,00	693,83	507,00	0,00	423,10	278,64	0,00	232,53
Hmeljišče-4	120,55	0,00	109,29	791,07	0	717,20	1.167,47	0,00	1.058,45	905,92	0,00	821,33	1.032,28	0,00	935,89	672,57	0,00	609,77	527,87	0,00	478,58	321,89	0,00	291,84	176,90	0,00	160,39
Hmeljišče-5	0,00	0,00	73,76	0	0	484,01	0,00	0,00	714,31	0,00	0,00	554,62	0,00	0,00	631,60	0,00	0,00	411,51	0,00	0,00	322,98	0,00	0,00	196,95	0,00	0,00	108,24
Travnik-1	62,34	55,06	57,60	409,09	361,30	378,02	603,75	553,21	557,89	468,49	413,76	433,18	533,84	471,47	493,29	347,82	307,18	321,40	272,98	241,09	252,25	211,29	186,60	195,24	116,12	102,56	107,30
Travnik-2	55,18	43,86	50,40	362,09	287,83	330,75	534,38	424,78	488,13	414,66	329,62	378,78	472,50	375,59	431,60	307,85	244,71	281,21	241,62	192,06	220,71	187,01	148,66	170,83	102,78	81,70	93,89
Travnik-3	50,02	31,10	42,09	328,25	204,09	276,24	484,44	301,19	407,68	375,91	233,72	316,35	428,34	266,32	360,47	279,08	173,52	234,86	219,04	136,18	184,33	169,54	105,41	142,67	93,18	57,93	78,41
Travnik-4	43,58	22,07	36,64	285,94	144,84	240,43	422,06	213,75	354,83	327,51	165,87	275,34	373,19	189,00	313,74	243,15	123,14	204,41	190,83	96,65	160,43	147,71	74,80	124,18	81,18	41,11	68,25
Travnik-5	34,31	14,04	26,87	225,15	92,17	176,30	332,28	136,02	260,19	257,84	105,55	201,89	293,81	120,27	230,06	191,43	78,36	149,90	150,24	61,50	117,65	116,29	47,60	91,06	63,90	26,16	50,04
Travnik-6	24,20	8,15	20,67	158,79	53,46	135,62	234,35	78,89	200,15	181,85	61,22	155,31	207,21	69,76	176,97	135,01	45,45	115,30	105,96	35,67	90,50	82,01	27,61	70,04	45,08	15,17	38,50
Travnik-7	14,75	0,00	14,55	96,78	0	95,46	142,82	0,00	140,88	110,83	0,00	109,32	126,29	0,00	124,57	82,28	0,00	81,16	64,58	0,00	63,70	49,98	0,00	49,30	27,47	0,00	27,10
Travnik-8	9,33	0,00	9,59	61,23	0	62,94	90,36	0,00	92,88	70,12	0,00	72,08	79,89	0,00	82,13	52,05	0,00	53,51	40,86	0,00	42,00	31,62	0,00	32,51	17,46	0,00	17,86
Pašnik-1	12,68	7,46	12,78	83,21	48,98	83,87	122,81	72,29	123,78	95,30	56,09	96,05	108,59	63,92	109,45	70,75	41,64	71,31	55,53	32,68	55,97	28,12	16,55	28,35	15,46	9,09	15,58
Pašnik-2	9,15	7,00	8,55	60,04	45,95	56,09	88,61	67,82	82,78	68,76	52,62	64,24	78,35	59,96	73,19	51,05	39,07	47,69	40,06	30,66	37,43	20,29	15,53	18,96	11,15	8,54	10,41
Pašnik-3	6,88	5,46	5,72	45,16	35,81	37,53	66,65	52,85	55,38	51,72	41,01	42,97	58,93	46,73	48,97	38,40	30,45	31,90	30,14	23,90	25,05	15,26	12,10	12,68	8,38	6,65	6,97
Pašnik-4	4,92	3,79	3,79	32,26	24,89	24,89	47,61	36,73	36,73	36,94	28,50	28,50	42,10	32,47	32,47	27,43	21,16	21,16	21,53	16,61	16,61	10,90	8,41	8,41	5,99	4,62	4,62
Pašnik-5	2,85	2,31	2,29	18,70	15,14	15,01	27,59	22,35	22,15	21,41	17,34	17,19	24,40	19,76	19,59	15,90	12,87	12,76	12,48	10,10	10,02	6,32	5,12	5,07	3,47	2,81	2,79
Pašnik-6	1,91	1,28	0,00	12,51	8,43	0	18,46	12,44	0,00	14,32	9,65	0,00	16,32	11,00	0,00	10,63	7,16	0,00	8,35	5,62	0,00	4,23	2,85	0,00	2,32	1,56	0,00
Trstičje-1	2,61	0,00	3,13	17,12	0	20,54	25,26	0,00	30,31	19,60	0,00	23,52	22,34	0,00	26,80	14,55	0,00	17,46	11,42	0,00	13,71	9,11	0,00	10,93	5,00	0,00	6,01
Trstičje-2	1,91	0,00	0,00	12,51	0	0	18,46	0,00	0,00	14,32	0,00	0,00	16,32	0,00	0,00	10,63	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	6,66	0,00	0,00	3,66	0,00	0,00
Gozd. plant.-1	49,60	0,00	0,00	325,48	0	0	480,36	0,00	0,00	372,74	0,00	0,00	424,73	0,00	0,00	276,73	0,00	0,00	217,19	0,00	0,00	148,22	0,00	0,00	81,46	0,00	0,00
Gozd. plant.-2	41,49	0,00	0,00	272,29	0	0	401,85	0,00	0,00	311,83	0,00	0,00	355,32	0,00	0,00	231,50	0,00	0,00	181,70	0,00	0,00	124,00	0,00	0,00	68,15	0,00	0,00
Gozd. plant.-3	33,31	0,00	0,00	218,57	0	0	322,57	0,00	0,00	250,31	0,00	0,00	285,22	0,00	0,00	185,83	0,00	0,00	145,85	0,00	0,00	99,54	0,00	0,00	54,70	0,00	0,00
Gozd-1	13,72	22,15	18,56	156,37	252,38	211,46	230,77	372,47	312,08	179,64	289,02	242,16	204,04	329,34	275,94	132,94	214,58	179,78	104,34	168,41	141,10	70,21	113,32	94,94	38,58	62,28	52,18
Gozd-2	9,69	16,97	13,02	110,42	193,40	148,36	162,95	285,70	218,96	126,45	221,48	169,91	144,08	252,37	193,19	93,88	164,43	126,25	73,68	129,05	99,00	49,58	86,84	66,62	27,24	47,73	36,61
Gozd-3	7,74	13,02	8,61	88,24	148,36	98,07	130,23	218,96	144,74	101,05	169,91	112,31	115,15	193,60	127,98	75,02	126,14	83,38	58,88	99,00	65,44	39,62	66,62	44,02	21,77	36,61	24,20
Gozd-4	5,48	9,81	6,40	62,41	111,79	72,93	92,10	164,98	107,62	71,47	128,02	83,51	81,44	145,87	95,16	53,06	95,04	62,00	41,64	74,59	48,66	28,02	50,19	32,74	15,40	27,59	18,00
Gozd-5	3,83	6,18	4,33	43,66	70,41	49,38	64,44	103,91	72,87	50,00	80,63	56,55	56,98	91,88	64,44	37,12	59,86	41,98	29,14	46,98	32,95	19,60	31,61	22,17	10,78	17,38	12,18
Gozd-6	2,39	3,03	2,63	27,20	34,52	29,95	40,15	50,94	44,20	31,15	39,53	34,30	35,50	45,04	39,08	23,13	29,35	25,46	18,15	23,03	19,98	12,21	15,50	13,45	6,71	8,52	7,39
Gozd-7	1,14	1,61	1,81	13,03	18,29	20,57	19,23	26,99	30,36	14,92	20,94	23,56	17,00	23,86	26,85	11,08	15,55	17,49	8,70	12,20	13,73	5,85	8,21	9,24	3,22	4,54	5,08

\*Revalorizirane denarne vrednosti temeljijo na izračunu katastrskega dohodka (Priloga D)

Vir izračuna: SURS, 2012a, Aktualni kazalniki – Dinamični preračun kazalnikov – Revalorizacija denarnih zneskov.

**PRILOGA F: PREVEDBENE PREGLEDNICE (Lasten prikaz) BONITETNE TOČKE V SAVINJSKI  
STATISTIČNI REGIJI**

<b>KATASTRSKI OKRAJ - CELJE</b>	
<b>Ime katastrske kulture in katastrski razredi</b>	<b>Boniteta zemljišča</b>
Njiva-1	95
Njiva-2	85
Njiva-3	78
Njiva-4	66
Njiva-5	61
Njiva-6	53
Njiva-7	42
Njiva-8	39
Vrt-1	95
Vrt-2	85
Vrt-3	78
Vrt-4	66
Plantažni sadovnjak-1	85
Plantažni sadovnjak-2	72
Plantažni sadovnjak-3	55
Plantažni sadovnjak-4	50
Ekstenzivni sadovnjak-1	70
Ekstenzivni sadovnjak-2	60
Ekstenzivni sadovnjak-3	50
Ekstenzivni sadovnjak-4	42
Ekstenzivni sadovnjak-5	35
Ekstenzivni sadovnjak-6	26
Ekstenzivni sadovnjak-7	20
Vinograd-1	84
Vinograd-2	74
Vinograd-3	66
Vinograd-4	56
Vinograd-5	47
Vinograd-6	38
Vinograd-7	31
Vinograd-8	26
Hmeljišče-1	95
Hmeljišče-2	85
Hmeljišče-3	75
Hmeljišče-4	57
Travnik-1	82
Travnik-2	71
Travnik-3	60
Travnik-4	50
Travnik-5	42
Travnik-6	38
Travnik-7	26
Travnik-8	23

...se nadaljuje



...nadaljevanje Priloge F

Pašnik-1	42
Pašnik-2	36
Pašnik-3	33
Pašnik-4	30
Pašnik-5	26
Pašnik-6	23
Trstičje-1	26
Trstičje-2	18
Gozdna plantaža-1	48
Gozdna plantaža-2	42
Gozdna plantaža-3	27
Gozd-1	42
Gozd-2	38
Gozd-3	34
Gozd-4	30
Gozd-5	26
Gozd-6	19
Gozd-7	15

<b>KATASTRSKI OKRAJ - VITANJE</b>	
Ime katastrske kulture in katastrski razred	Boniteta zemljišča
Njiva-1	80
Njiva-2	76
Njiva-3	67
Njiva-4	58
Njiva-5	55
Njiva-6	46
Njiva-7	40
Njiva-8	34
Vrt-1	80
Vrt-2	76
Vrt-3	67
Ekstenzivni sadovnjak-1	75
Ekstenzivni sadovnjak-2	63
Ekstenzivni sadovnjak-3	55
Vinograd-1	75
Vinograd-2	58
Vinograd-3	56
Vinograd-4	50

...se nadaljuje



... nadaljevanje Priloge F

Travnik-1	71
Travnik-2	65
Travnik-3	54
Travnik-4	46
Travnik-5	38
Travnik-6	32
Pašnik-1	55
Pašnik-2	40
Pašnik-3	37
Pašnik-4	33
Pašnik-5	30
Pašnik-6	23
Gozd-1	37
Gozd-2	31
Gozd-3	26
Gozd-4	21
Gozd-5	17
Gozd-6	14
Gozd-7	12

<b>KATASTRSKI OKRAJ VRANSKO-LAŠKO</b>	
Ime katastrske kulture in katastrski razred	Boniteta zemljišča
Njiva-1	95
Njiva-2	85
Njiva-3	75
Njiva-4	65
Njiva-5	52
Njiva-6	47
Njiva-7	42
Njiva-8	36
Vrt-1	95
Vrt-2	85
Vrt-3	75
Vrt-4	65
Plantažni sadovnjak-1	73
Plantažni sadovnjak-2	66
Ekstenzivni sadovnjak-1	76
Ekstenzivni sadovnjak-2	62
Ekstenzivni sadovnjak-3	54
Ekstenzivni sadovnjak-4	44
Vinograd-1	69
Vinograd-2	60
Vinograd-3	49
Vinograd-4	45
Vinograd-5	34

...se nadaljuje



...nadaljevanje Priloge F

Hmeljišče-1	95
Hmeljišče-2	84
Hmeljišče-3	66
Hmeljišče-4	49
Hmeljišče-5	39
Travnik-1	76
Travnik-2	71
Travnik-3	60
Travnik-4	50
Travnik-5	41
Travnik-6	38
Travnik-7	33
Travnik-8	26
Pašnik-1	56
Pašnik-2	47
Pašnik-3	41
Pašnik-4	33
Pašnik-5	23
Trstičje-1	19
Gozd-1	38
Gozd-2	34
Gozd-3	30
Gozd-4	26
Gozd-5	22
Gozd-6	18
Gozd-7	14

Vir: Pravilnik, 2008, Priloga 1 : Prevedbene preglednice, lasten prikaz