

**PRILOGA A**  
**IZPISEK IZ ZEMLJIŠKEGA KATASTRA ZA OBRAVNAVANO ZEMLJIŠČE IN**  
**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU OBRAVNAVANEGA ZEMLJIŠČA**  
**(Vir: Prostorski informacijski sistem)**

OBČINA LOGATEC - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - zemljiški kataster - parcela

## ZEMLJIŠKI KATASTER - IZPISEK ZA PARCELO št.: 1339/5, k.o.: 2008-ROVTE



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
1339/5	2008-ROVTE	4	6331 m <sup>2</sup>

št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
723	723	ne	PR-05405	5.5.2009

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
TRAVNIK	5	43	5933 m <sup>2</sup>
DVORIŠČE		0	159 m <sup>2</sup>
STAVBIŠČE		0	51 m <sup>2</sup>
ZEMLJIŠČE POD STAVBO		0	188 m <sup>2</sup>

lastnik	delež
KUNC JAKOB, ROVTE 111, 1373 ROVTE	1/1

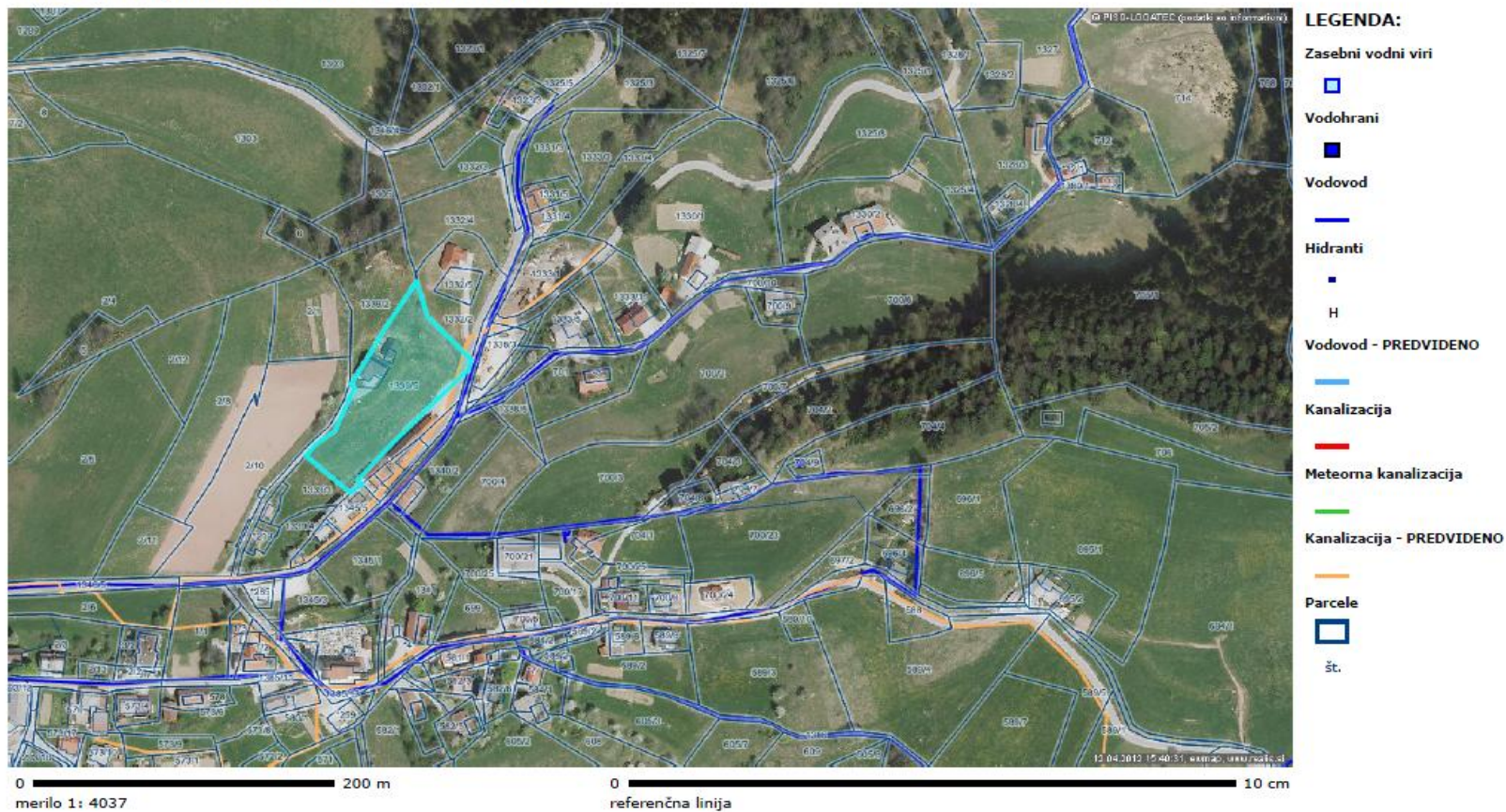
### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2011).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.

Podlaga za izpis lastnikov je 114. člen Zakona o evidentiranju nepremičnin -ZEN (Ur.l. RS, št. 47/2006).

OBČINA LOGATEC - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Infrastruktura (vir Občina) > Komunalna infrastruktura



OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2008-ROVTE, parcela:1339/5



**PRILOGA B**  
**ENOSTANOVANJSKA HIŠA IZBRANA S SPLETNEGA PORTALA PEG**

**Naziv objekta**

**Enodružinska stanovanjska hiša (K+P+1N, 120m2), S.S.**

**Kratek opis objekta:**

Enodružinska stanovanjska hiša kot samostoječa stavba s poševno streho/neobdelana mansarda, K+P+1N, 120m2 stanovanjske površine, srednji cenovni razred

**Ocena površin in prostornin:**

Uporabna površina	120 m2
Neto tlorisna površina	186 m2
Bruto tlorisna površina	216 m2
Bruto prostornina	648 m3

<b>GOI (300+400-470)</b>	<b>100.0 %</b>	<b>146,305.44 €</b>
Vrednost GOI za m2 neto površine		785.71 €
Vrednost GOI za m2 bruto pozidane površine		677.34 €
<b>100 ZEMLJIŠČE - PARCELA</b>	<b>0.0 %</b>	<b>0.00 €</b>
<b>200 PRIPRAVA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA</b>	<b>0.0 %</b>	<b>0.00 €</b>
310 Gradbena jama	1.6 %	2,340.89 €
320 Temeljenje in plošče nad tlemi	2.5 %	3,657.64 €
330 Zunanje stene	31.5 %	46,086.21 €
340 Notranje stene	13.3 %	19,458.62 €
350 Stropi	17.0 %	24,871.92 €
360 Streha	5.4 %	7,900.49 €
370 Vgrajeni, fiksno pritrjeni konstrukcijski elementi	1.8 %	2,633.50 €
390 Ostala dela pri gradbeni konstrukciji	1.8 %	2,633.50 €
<b>300 GRADBENA KONSTRUKCIJA</b>	<b>74.9 %</b>	<b>109,582.77 €</b>
410 Kanalizacija, vodovod in plinovod	7.5 %	10,972.91 €
420 Ogrevalne naprave	11.7 %	17,117.74 €
430 Prezračevalne instalacije in klimatizacija	0.0 %	0.00 €
440 Elektroinstalacije	5.9 %	8,632.02 €
450 Telekomunikacijske in informacijske naprave	0.0 %	0.00 €
460 Transportne naprave	0.0 %	0.00 €
470* Posebna namenska oprema in naprave	1.1 %	1,609.36 €
480 Centralno nadzorni sistemi	0.0 %	0.00 €
490 Ostala dela pri instalacijskih delih	0.0 %	0.00 €
<b>400 INSTALACIJE</b>	<b>26.2 %</b>	<b>38,332.03 €</b>

se nadaljuje...

... nadaljevanje Priloge B

<b>600 OPREMA IN UMETNINE</b>	<b>1.9 %</b>	<b>2,779.80 €</b>
710 Vrednost načrtov arhitekture	2.0 %	2,995.87 €
720 Vrednost načrtov gradbenih konstrukcij	1.1 %	1,622.76 €
730 Vrednost načrtov strojnih instalacij	0.6 %	811.38 €
740 Vrednost načrtov električnih instalacij	0.6 %	811.38 €
750 Vrednost ostalih načrtov, elaboratov, ... Upravljanje in vodenje projekta, stroški financiranja projekta, raziskave	4.0 %	5,779.06 €
790 in preiskave	7.6 %	11,095.80 €
<b>700 DODATNI GRADBENI STROŠKI</b>	<b>15.8 %</b>	<b>23,116.26 €</b>
<b>VSE SKUPAJ 300 do 700</b>	<b>127.3 %</b>	<b>186,246.83 €</b>