

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,
Smer za prostorsko informatiko

Kandidat:

Klemen Učakar

**Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za
individualno stanovanjsko gradnjo v K.O.
Drtika**

Diplomska naloga št.: 245

Mentor:

viš. pred. mag. Vesna Ježovnik

Somentor:

asist. Tadej Žaucer

Ljubljana, 20. 12. 2007

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

vrstica z napako

namesto

naj bo

IV

Učakar, K. 2007, Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za individualno stanovanjsko gradnjo v K.O. Drtija.
Dipl. nal. –VSS. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorsko informacijska smer.

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisani Klemen Učakar izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom:

**Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za individualno stanovanjsko gradnjo v
K.O. Drtija**

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL,
Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana,

(podpis)

IZJAVE O PREGLEDU NALOGE

Nalogo so si ogledali učitelji prostorsko informacijske smeri:

BIBLIOGRAFSKO- DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 528.44:711.4(043.2)

Avtor: Klemen Učakar

Mentor: viš. pred. mag. Vesna Ježovnik

Somentor: asist. Tadej Žaucer

Naslov: Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za individualno stanovanjsko gradnjo v K.O. Drtija

Ključne besede: ureditev naselja, prostorsko načrtovanje, parcelacija, elaborat

Obseg in oprema: 93 str., 4 sl., 2 sh., 7 pregl., 7 nač.

Izveček: V diplomski nalogi je izdelan predlog ureditve dela naselja Moravče. V prvem delu naloge so predstavljene teoretične in zakonske osnove s področja prostorskega načrtovanja in specifično urejanje podeželja. V drugem delu je predstavljen predlog ureditve dela naselja Moravče v katastrski občini Drtija. V tem delu je najprej predstavljen kraj sam, temu pa sledi priprava strokovnih podlag za ureditev naselja. Po preučitvi vseh dejavnikov je izdelan predlog ureditve območja z uporabo parcelacije, kjer so predvidene tudi nove individualne stanovanjske stavbe. Da bi ureditev lahko dejansko izvedli je izdelan celoten elaborat mejne ureditve in parcelacije.

BIBLIOGRAPHY AND ABSTRACT

UDC: 528.44:711.4(043.2)

Author: Klemen Učakar

Supervisor: Senior lecturer Vesna Ježovnik, MSc

Co-supervisor: Assistant Tadej Žaucer

Title: A New Survey, Layout and Proposal of Re-parcelling for the Purpose of the Construction of Residential Buildings in the Cadastral Community of Drtija

Key words: layout settlement, spatial planning, parcelling, technical report

Layout: 93 pages, 4 pictures, 2 diagrams, 7 tables, 7 maps

Abstract: The diploma thesis presents a proposal of a layout of a part of the Moravče settlement. The first part of the thesis describes a theoretical basis as well as the legal grounds of the spatial planning and a specific layout of rural areas. The second part features a proposal of a layout of a part of the Moravče settlement in the cadastral community of Drtija. It depicts the place as such and presents the process of the preparation of the required technical documentation. After all factors have been considered, a proposal of the layout of the area has been prepared on the basis of a parcelling procedure, envisaging the construction of new individual residential buildings. The thesis continues with a comprehensive technical report on redesigning parcel boundaries and re-parcelling.

VIII

Učakar, K. 2007, Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za individualno stanovanjsko gradnjo v K.O. Drtija.
Dipl. nal. –VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorsko informacijska smer.

ZAHVALA:

Za pomoč in usmeritve pri izdelavi diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorici viš. pred. mag. Vesni Ježovnik in somentorju asist. Tadeju Žaucerju. Prav tako gre zahvala mojim staršem, ki sta me med študijem ves čas podpirala.

Zahvaljujem se tudi podjetju Termit d.o.o., ki mi je vsa leta študija pomagalo s štipendijo in podjetju Konfin d.o.o., ki mi je omogočilo tehnično izvedbo naloge.

Kazalo vsebine:

1 UVOD	1
1.1 Tema naloge	1
1.2 Cilji naloge	4
1.3 Struktura naloge	4
2 TEORETIČNA IZHODIŠČA IN ZAKONODAJA	5
2.1 Teoretična izhodišča	5
2.1.1 Splošno o planiranju prostora	5
2.1.2 Pomen planiranja in urejanja podeželskega prostora	6
2.1.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije	10
2.1.4 Prostorski red Slovenije	11
2.1.5 Metode planiranja podeželskega prostora	13
2.2 Zakonodaja	15
2.2.1 Zakon o urejanju prostora (ZUreP) in Zakon o urejanju naselji in drugih posegih v prostor (ZUN)	15
2.2.2 Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1)	16
2.2.3 Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)	16
3 UREDITEV DELA NASELJA MORAVČE	19
3.1 Predstavitev naselja Moravče	19
3.1.1 Zemljepisne značilnosti	19
3.1.2 Naseljenost	19
3.1.3 Digitalni ortofoto posnetek ter topografska karta Moravč in območja ureditve	21
3.2 Izdelava geodetskega načrta	24
3.2.1 Pravilnik o geodetskem načrtu in topografski ključ	24
3.2.1.1 Vsebina geodetskega načrta	24
3.2.1.2 Certifikat geodetskega načrta	26
3.2.1.3 Topografski ključ	26
3.2.2 Namen izdelave geodetskega načrta	27

3.2.3	Pridobitev podatkov za izdelavo geodetskega načrta	28
3.2.4	Inštrumentarij in programska oprema	28
3.2.5	Opis dela na terenu	29
3.2.6	Opis dela v pisarni	30
3.2.7	Izdelava certifikata geodetskega načrta	32
3.3	Analiza obstoječega stanja območja ureditve	34
3.3.1	Opis analize	34
3.3.2	Faktor zazidanosti	35
3.3.3	Število etaž	36
3.3.4	Smer slemen objektov	36
3.3.5	Višina slemen in naklon	37
3.3.6	Namembnost objektov	37
3.3.7	Obstoječa cestna infrastruktura	38
3.3.8	Skupni prirast števila prebivalstva v občini Moravče med leti (1995-2005)	38
3.4	Lokacijska informacija	41
3.4.1	Pravilnik o obliki lokacijske informacije in o načinu njene izdaje	41
3.4.2	Lokacijske informacija za namene graditve objektov	42
3.4.3	Povzetek uporabljenih določil iz lokacijske informacije	42
3.5	Predlog ureditve z uporabo parcelacije	43
3.5.1	Podloge za ureditev in način ureditve	43
3.5.2	Določitev gradbene linije območja	44
3.5.3	Določitev novih parcel na ureditvenem območju	45
3.5.4	Nova cesta skozi območje ureditve	46
3.5.4.1	Umestitev nove ceste	46
3.5.4.2	Karakteristike nove ceste	46
3.5.5	Umestitev objektov na nove parcele	46
3.6	Izdelava elaborata ureditve meje in parcelacije	52
3.6.1	Zakon o evidentiranju nepremičnin	52

3.6.1.1 Ureditve meje po ZEN-u	52
3.6.1.2 Priprava na mejno obravnavo	53
3.6.1.3 Mejna obravnava	53
3.6.1.4 Elaborat mejne obravnave	55
3.6.1.5 Parcelacija	55
3.6.2 Pridobitev podatkov za izdelavo elaborata	57
3.6.3 Priprava na mejno obravnavo in parcelacijo	57
3.6.4 Mejna obravnava in parcelacija	58
3.6.5 Elaborat ureditve meje in parcelacije	59
3.6.5.1 Ovitek elaborata	60
3.6.5.2 Vabila	61
3.6.5.3 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije	70
3.6.5.4 Skica	73
3.6.5.5 Izračun tahimetrije in površin	74
3.6.5.6 Kartiranje	85
3.6.5.7 Katastrski načrt s spremembami	86
3.6.5.8 Izračun površin	87
3.6.5.9 Seznam ZK točk	88
3.6.5.10 Rezervacija parcel in ZK točk	90
4. ZAKLJUČEK	91
Viri	92

Kazalo slik:

(slika 1: Izsek iz srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za območje občine Moravče)	3
(slika 2: ortofoto posnetek območja ureditve na jugu naselja Moravče)	21
(slika 3: ortofoto posnetek naselja Moravče)	22
(slika 4: topografska karta Moravč z označenim območjem ureditve)	23

Kazalo shem:

(Shema 1: Deli prostora kot sistem, <i>Danz 1980:5 v Prosen 1993</i>)	8
(Shema 2: Razvojni potenciali v podeželskem prostoru med cilji in možnostmi, <i>Bokermann 1985:5 v Prosen 1993</i>)	8

Kazalo preglednic:

(Preglednica 1, izračun faktorja zazidanosti)	35
(Preglednica 2, prikaz števila in vrste etaž)	36
(Preglednica 3, prikaz smeri slemen objektov)	36
(Preglednica 4, prikaz višine in naklona slemen)	37
(Preglednica 5, prikaz namembnosti objektov)	37
(Preglednica 6, prikaz spremembe št. prebivalcev v občini Moravče, vir Statistični urad Republike Slovenije)	38
(Preglednica 7, prikaz prednosti in slabosti parcelacije in komasacije)	43

Kazalo načrtov:

(prikaz 1, geodetski načrt)	31
(prikaz 2, analiza obstoječega stanja)	39
(prikaz 3, analiza namembnosti objektov)	40
(prikaz 4, načrt predloga parcelacije in postavitve objektov)	48
(prikaz 5, načrt vertikalnih profilov)	49
(prikaz 6, vertikalni profil A)	50
(prikaz 7, vertikalni profil B)	51

XVI

Učakar, K. 2007, Nova izmera, ureditev in predlog parcelacije za individualno stanovanjsko gradnjo v K.O. Drtija.
Dipl. nal. –VSS. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorsko informacijska smer.

Priloge:

(Priloga A, Lokacijska informacija)

1 UVOD:

Industrijski razvoj je v preteklosti črpal delovno silo med podeželskim prebivalstvom, kar je posledično pomenilo zmanjševanje števila ljudi na podeželju. Danes pa se v družbi kaže vedno večji interes do aktivnosti v podeželskem prostoru. Ta proces je posebno zaznati v obmestnem prostoru. Vaška naselja postajajo vse bolj pomemben poselitveni prostor, kar posledično pomeni, da je vse več podeželskega prostora namenjenega poselitvi. Iskanje tega prostora pa je lahko problematično. Pri tem je potrebno upoštevati sodobne metode planiranja podeželskega prostora. Prostor je potrebno urediti tako, da so konflikti med različnimi interesi minimalni. Posegi v kmetijski prostor morajo biti minimalni in dobro utemeljeni. Najbolje je poselitveni prostor poiskati znotraj že obstoječih naselij in ga ob primerni analizi obstoječega stanja ter upoštevanju kulturnih značilnosti obogatiti s primerno pozidavo. S takšno pozidavo pa ne smejo biti ogrožene površine namenjene rekreaciji, prostemu času in zelene površine naselja.

1.1 Tema naloge:

Ob odločitvi, da za diplomsko nalogo izdelam predlog ureditve nekega zemljišča, smo se odločili, da takšno zemljišče poiščem s pomočjo občine. Izbrali smo domačo občino Moravče, kjer smo se z občinskim delavcem odgovornim za prostorsko tematiko odločili za poselitveno območje znotraj naselja Moravče. Na zemljišču veljajo prostorsko ureditveni pogoji, ki so bili pridobljeni s strani občine Moravče.

Po odločitvi za območje, smo na občini dobili grafični prikaz urbanistične zasnove naselja Moravč v digitalni obliki in pisno dovoljenje župana občine za uporabo podatkov pridobljenih na občini za parcele (598/7, 598/1, 598/6, 598/5, 598/4 in 602/1), ki sestavljajo območje ureditve.

Zemljišče je locirano na jugu naselja Moravče, je nepravilne oblike in nagnjeno za okrog 14% proti SV in zato nekoliko bolj zahtevno za ureditev. Območje se na SV strani dotika regionalne ceste, na zahodni strani pa ga zaključuje lokalna cesta. Z ureditvijo območja bo naselje na tem delu postalo strnjeno v celoto, ker je območje s treh strani že delno pozidano. Nepozidano ostaja samo na SV strani proti regionalni cesti. Poseg v kmetijsko rabo zemljišča pa je v tem primeru upravičen, saj je le ta umeščena v že poseljeno območje in tako ni

racionalna, poleg tega pa še moteča. Zemljišče pa je v veljavnem prostorskem planu predvideno za stanovanjsko gradnjo.

Podatki o zemljišču:

- podatki o samih parcelah
- podatki o lastnikih

Podatki o parcelah so bili pridobljeni na geodetski upravi Ljubljana izpostava Domžale. Podatki so iz digitalnega katastra in sicer (zemljiško katastrske točke, povezave, parcelne številke, podatki o dokončnih mejah, podatki o vrsti rabe in površine.)

št. parcele	površina m ²	Vrsta rabe
598/7	968	Travnik 4
598/1	4533	Travnik 4
602/1	3069	Njiva 5
598/4	19	Travnik 4
598/6	436	Travnik 4
598/5	635	Travnik 4

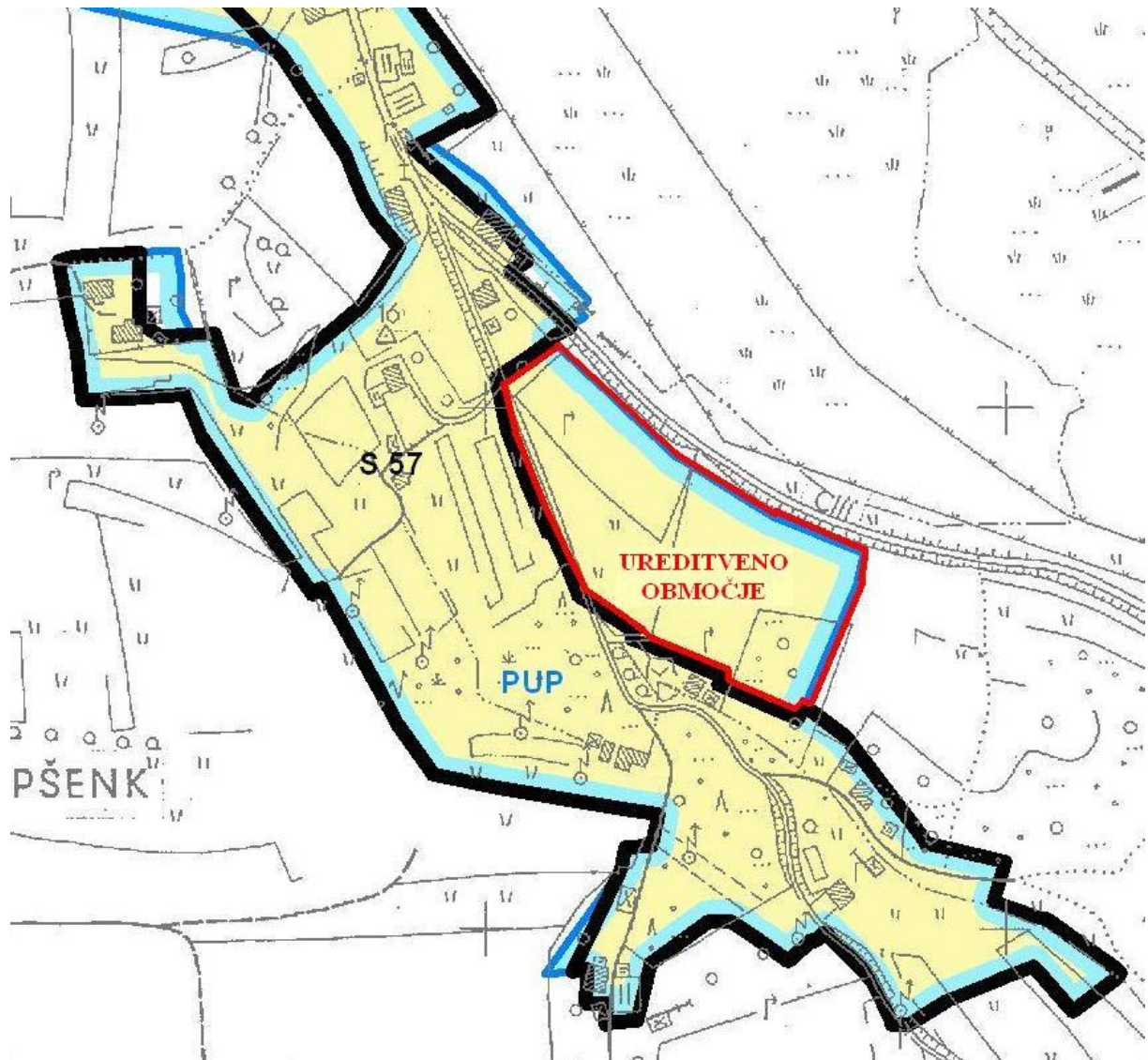
Podatke o lastnikih smo dobili na zemljiški knjigi, ki so dosegljivi vsem na računalniku, ki se usklajujejo z ročno zemljiško knjigo. Območje ureditve je v lasti šestih lastnikov, pri čemer sta v dveh primerih solastnika zakonca. Strukturo lastništva lahko zato razdelimo na štiri različne lastnike, kar je razmeroma malo in bi pri dejanski uresnitvi ureditve območja lažje prišli do soglasja z lastniki parcel.

št. parcele	lastnik
598/7	PERGAR Andrej in Olga
598/1	PERGAR Andrej in Olga
602/1	GORJUP Franc
598/4	GORJUP Marija
598/6	URANKAR Anton in Marjetka
598/5	URANKAR Anton in Marjetka

To, da zemljišče spada v poselitveno območje pomeni, da so gradnje dovoljene le v kolikor so v mejah, ki jih določa predvidena namenska raba zemljišč po srednjeročnem in dolgoročnem planu občine in so v skladu z omejitvami in pogoji za varovanja na posameznih območjih

urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezno prostorsko enoto. Te pa so predpisane v prostorsko ureditvenih pogojih.

Prikaz območja ureditve:



(slika 1: Izsek iz srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za območje občine Moravče)

1.2 Cilji naloge:

- analizirati obstoječe stanje okrog ureditvenega območja
- pripraviti strokovne podlage za ureditev prostora
- strokovno izdelati predlog ureditve in preprečiti nestrokovno postavitve objektov
- zadostiti potrebam po novih poselitvenih površinah

1.3 Struktura naloge:

Naloga je sestavljena iz treh delov. Prvi del predstavlja teoretične osnove prostorskega planiranja v splošnem smislu ter planiranja in urejanja podeželskega prostora. V tem delu so predstavljene tudi metode urejanja podeželskega prostora. V nadaljevanju pa so predstavljene zakonske osnove, ki narekujejo pogoje urejanju prostora. (ZUREP, 1984; ZUN,1984; ZUreP-1, 2002; ZPNačrt, 2007).

V drugem delu je predstavljena izvedba ureditve na območju dela naselja Moravč. In sicer je najprej prikazana izdelava geodetskega načrta, ki predstavlja podlago za pripravo projektne dokumentacije in podlago za kasnejšo ureditev. Na osnovi izdelane analize obstoječega stanja na terenu in lokacijske informacije pa je bil izdelan predlog parcelacije z umestitvijo novih objektov in okoliško ureditvijo. Za predstavitev vertikalne predstave območja sta izdelana tudi dva vertikalna profila. V primeru dejanske izdelave na terenu pa je izdelan celoten elaborat mejne ureditve in parcelacije območja.

V tretjem delu zaključek, povzema predlagano ureditev in podaja mnenje o nadaljnjem razvoju podeželskega prostora.

2 TEORETIČNA IZHODIŠČA IN ZAKONODAJA:

2.1 Teoretična izhodišča:

2.1.1 Splošno o planiranju prostora:

Planiranje je dejavnost, s katero si posamezniki in družba pomagamo urejati življenje v sedanjosti in za prihodnost. Znani so različni pojmi planiranja, kot npr. gospodarsko, socialno, prostorsko, regionalno, urbanistično, krajinsko planiranje, planiranje posameznih sektorjev itn. V življenju človeka in družbe se čedalje bolj prepleta vrsta strukturnih dejavnosti, z razvojem družbe pa postajajo te zveze čedalje bolj raznolike in soodvisne. Ta strukturna prepletanja je treba vse bolj usklajevati in načrtovati razvoj posameznih dejavnosti na različnih teritorialnih ravneh. Celoten splet dejavnosti lahko delimo na gospodarske, socialne in prostorske. Pod pojmom prostorsko planiranje razumemo urejanje prostora in razmestitev dejavnosti, ki so vezane na prostor. Danes vse bolj govorimo o integralnem urejanju, ki naj bi ustvarjalo harmonični socialni, gospodarski in prostorski razvoj ob upoštevanju danih specifičnosti geografskega okolja in iskanju skladnosti z okoljem. Torej gre za medsebojno igro med željami po razvoju in možnostmi, ki jih prostor ali okolje prenese. (*Prosen, 1993*)

Cilji prostorskega planiranja poselitve (*po Pogačniku 1992*) :

- zagotoviti enakomerno poselitev celotnega ozemlja, zlasti še na podeželju, v goratih, odročnih in obmejnih krajih. To pomeni tudi zagotoviti cenejše in opremljene lokacije, graditi stanovanja itd.
- Zaustaviti negativne trende v demografsko ogroženih območjih in omejiti izseljevanje, zlasti z zagotovitvijo delovnih mest in izboljšanjem razmer v kmetijstvu. Spodbujati nataliteto, čim bolj izboljševati zdravstveno službo in otroško varstvo, podaljšati življenjsko dobo.
- Zavirati pretirano koncentracijo v večja mesta in priliv prebivalstva iz drugih delov države.
- Odpravljati stanovanjski primanjkljaj in ponuditi raznovrstna stanovanja za nakup ali najem ter lokacije za gradnjo. Uveljavljati zakonitosti trga.
- Ne pozidavati dobrih kmetijskih zemljišč in drugih najvrednejših lokacij glede naravnih in ustvarjenih pogojev.

- Usmerjati novo poselitev v izbrana naselja, da dosežemo policentrični razvoj.
- Načrtovati dovolj velike komplekse za industrijski način gradnje, za racionalno, prometno, komunalno ureditev in oskrbo.
- Varovati površine in zato dajati prednost manjšim parcelam, gosto-nizki individualni gradnji in večstanovanjski gradnji.
- Omogočiti domačemu prebivalstvu lokacije v domačem naselju.
- Navezati se na obstoječe omrežje oskrbe, infrastrukture in na bližino delovnih mest.
- Usmerjati se na lokacije, kjer je gradnja cenejša.

2.1.2 Pomen planiranja in urejanja podeželskega prostora

Praksa prostorskega planiranja pri nas kaže, da so bila prizadevanja planerjev bolj ali manj usmerjena v mesto, pozabili pa smo na povezave mesta in vasi in na zakonitosti, ki za te povezave veljajo. Šele zakonodaja o varovanju rodovitnih tal, zahteve po samooskrbovanju in vesplošnem ekološkem zavarovanju celovitega prostora zahteva, da si prostorski načrtovalci začnemo prizadevati tudi za ruralni prostor, pri tem pa moramo upoštevati njegove temeljne funkcije.

Kot temeljne funkcije podeželskega prostora lahko štejemo (*Buchwald / Engelhardt v Prosen, 1993*):

- bivalni in delovni prostor podeželskega prebivalstva;
- lokacije za pridelavo življenjsko pomembnih prehranskih dobrin in surovin (posebno kmetijski in gozdni proizvodi);
- lokacije podeželske obrti in decentralizirane industrije;
- rezervni prostor za širitev naselij, industrije, prometa, pa tudi za opremo različne vrste infrastrukture;
- prostor za prosti čas in počitek za podeželsko in mestno prebivalstvo;
- ekološki izravnalni prostor z varovalnim učinkom na naravne temeljne dobrine (resurse), kot so zrak, voda, rastlinski in živalski svet, pa tudi na ljudi.

Procesi, ki so jih opazili najprej v razvitih zahodnih deželah, pozneje pa tudi pri nas, so povzročili v podeželskem prostoru tele velike spremembe:

- demografske: zmanjšanje podeželskega prebivalstva;

- gospodarske: povečanje storitvenih dejavnosti, mali proizvodni obrati in razvoj turistične dejavnosti, poleg tega pa tudi pojav krize v kmetijstvu;
- spremembe v miselnosti prebivalstva.

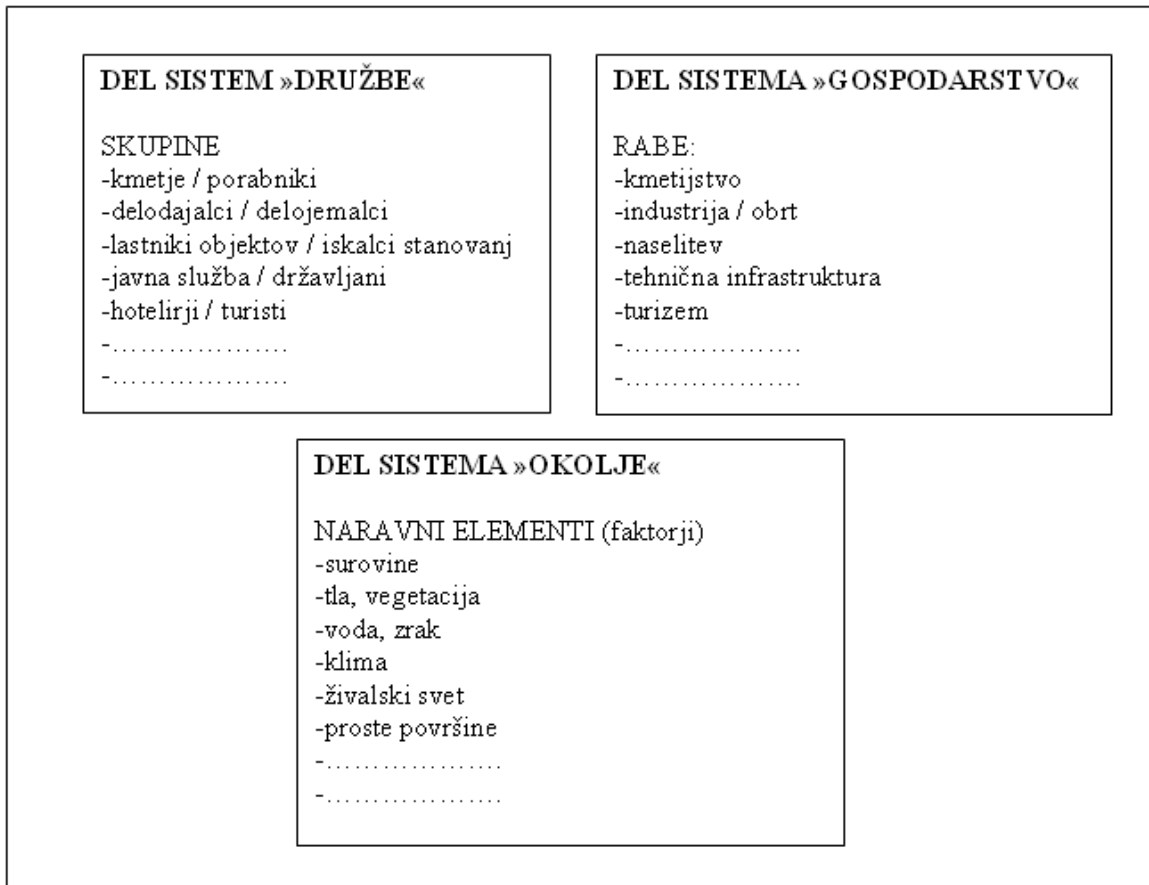
Najnovejše raziskave kažejo, da je v podeželskem prostoru še precej neizrabljenih zmogljivosti (človeških, gmotnih in naravnih). Nakazati želimo nekatere morebitne rešitve, ki izhajajo deloma iz zakonodaje in metodologije planiranja ter upoštevanja nekaterih splošnih ciljev razvoja Slovenije, kot so:

- uveljavitev policentričnega urbanega sistema;
- krepitev demografsko ogroženih in obmejnih območij;
- zmanjšanje razlik v bivanjskih razmerah, možnostih zaposlitve, dostopnosti, oskrbe itn.;
- pospeševanje razvoja kmetijstva in drugih dopolnilnih dejavnosti (obrt, turizem);
- usklajevanje namenske rabe celotnega prostora;
- ohranjanje kakovostnega okolja in raznolikosti krajine.

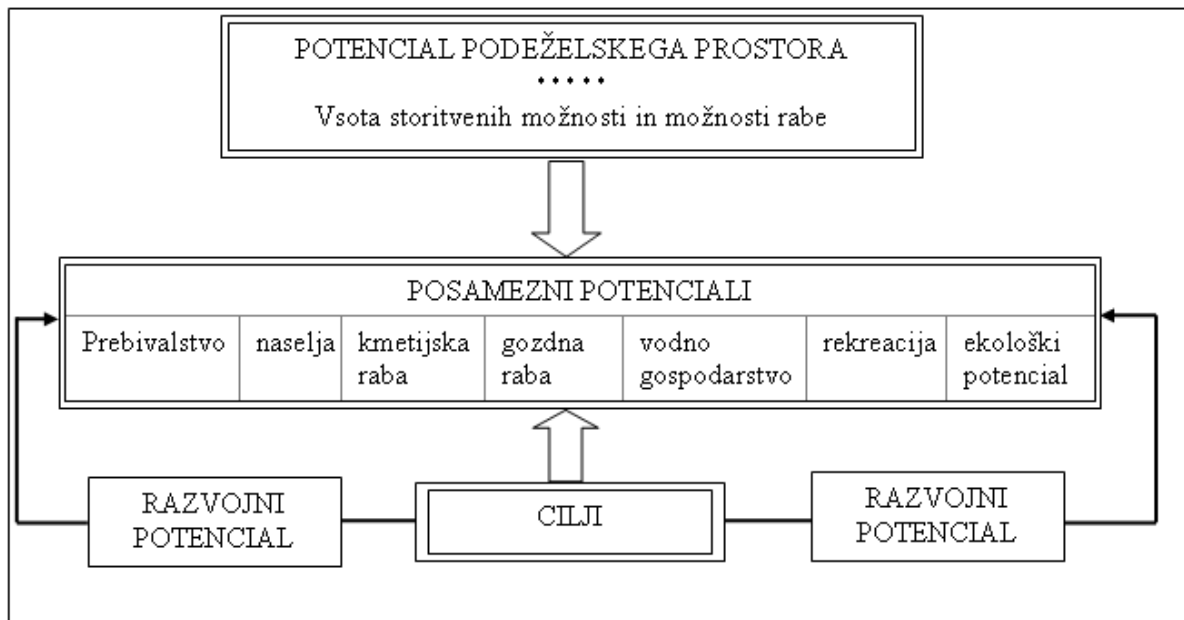
Kako doseči postavljene cilje ob resnici, da vladajo tako v podeželskem kot v urbanem prostoru različni interesi, zlasti interesi kmetijstva, gozdarstva, poselitve, prometa, komunale, naravovarstva, rekreacije, ljudske obrambe, vodnega gospodarstva in drugih področij. Da bi te interese sploh lahko usklajevali, je treba razviti ustrezne postopke in načine dogovarjanja vseh udeležencev na različnih ravneh planiranja ter izdelati metodologijo nepretrganega spremljanja sprejetih dogovorov in uresničevanja postavljenih ciljev z izvedbenimi postopki planiranja ter samega uresničevanja. (*Prosen, 1993*)

Za razvoj lokalne skupnosti (mestno in vaško območje) moramo upoštevati razmerje med socialnoekonomsko (družba in gospodarstvo) in ekološko (okolje) komponento. Vsak uporabni del prostora predstavlja sistem, ki ga sestavljajo družba, gospodarstvo in okolje. Ti deli sistema se prepletajo in so v marsičem povezani (*Danz 1980:5 v Prosen 1993*) (glej shemo 1).

V podeželskem prostoru imamo določene razvojne potenciale (prebivalstvo, naselja, kmetijska raba, gospodarska raba, vodno gospodarstvo, rekreacija, ekološki potencial...), ki so temelj za postavitev ciljev celostnega razvoja in razvojnih možnosti podeželja nasploh (glej shemo2).



(Shema 1: Deli prostora kot sistem, *Danz 1980:5 v Prosen 1993*)



(Shema 2: Razvojni potenciali v podeželskem prostoru med cilji in možnostmi, *Bokermann 1985:5 v Prosen 1993*)

Danes so cilji planiranja podeželja zlasti:

- čim manjša odvisnost države od uvoza hrane
- čim večja proizvodnja (biološko neoporečne) hrane
- vzdrževanje kulturne krajine in ekološkega ravnovesja
- zmanjševanje razlik med mestom in podeželjem
- zaustavitev deagrarnizacije, depopulacije, in ohranjanje kmetijstva tudi v gorskih, odročnih in obmejnih predelih
- prenova vasi in tehnološka posodobitev kmetijske proizvodnje
- smotrno dopolnjevanje primarne proizvodnje s kmečkim turizmom, domačo obrtjo, manjšimi dislociranimi obrati industrije in z drugim delom na domu
- integralni razvoj kmetijstva, ki združuje vse prej naštetih cilje ter ukrepe.

(Pogačnik, 1992)

Danes smo priče ponovnega vzpona integralnih metod planiranja. K njim nas silijo tudi obvezne metodologije po katerih lahko projekti računajo na sofinanciranje iz EU skladov. Že Ropova strategija razvoja Slovenije, sledeča lizbonskim ciljem, je izrazito težila k interdisciplinarnosti pristopa. Nova generacija regionalnih razvojnih programov naj bi temeljila na obvezni metodologiji minimalnih skupnih kazalcev gospodarskega, socialno-demografskega, okoljskega in prostorskega razvoja. *(Pogačnik, 2006)*

Suburbanizacija:

Za pojav razseljevanja prebivalstva iz mesta oziroma strnjeno pozidanega urbanega območja na mestno obrobje se je v literaturi postopno uveljavil izraz suburbanizacija. Gre za socialno, ekonomsko in fiziognomsko preobrazbo neposredne okolice mesta in posledično širjenje mestnega načina življenja na podeželje. Suburbanizacijo tako spremljajo različni procesi preobrazbe podeželja v vplivnem območju mesta. Je predvsem rezultat selitev višjega in srednjega sloja prebivalstva iz mest na mestno obrobje v iskanju višje kvalitete bivanja. Razvoj linijskega javnega prometa tako omogoči nastanek prvih predmestij v ameriških in britanskih mestih. Suburbanizacija se je širila zlasti ob linijah javnega prometa. *(Rebernik, 2004)*

Podoben proces je zaznati tudi v občini Moravče zaradi bližine mest Ljubljane in Domžal ter avtocestne povezave, ki je potovalni čas še znatno skrajšala. Zato se število prebivalcev v občini konstantno povečuje.

2.1.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije:

(Poglavje je opisano po Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, 2004)

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. SPRS je v obliki odloka sprejel državni zbor Republike Slovenije dne 18.6.2004.

Izhodišča in cilji prostorskega razvoja Slovenije:

Nacionalni prostor je osnova za razvoj naroda in vsega prebivalstva države, za krepitev samobitnosti, za preudarno izkoriščanje prostorskih potencialov ter za ohranitev krajinske pestrosti in naravnih kakovosti. Regionalne posebnosti so osnova za doseganje lokalne, regionalne in mednarodne prepoznavnosti. Prehodnost prostora Republike Slovenije je značilnost, ki je že v davni preteklosti, v sedanjosti in bo tudi v bodočnosti pomembno vplivala na prostorske in družbenoekonomske razmere v Sloveniji.

Globalizacija, evropeizacija, liberalna ekonomija, hiter razvoj informacijske tehnologije, razvoj urbanega sistema, večja ekološka ozaveščenost in paradigma trajnostnega razvoja vplivajo na prostorski razvoj in zahtevajo ustrezne odzive v načrtovanju prostora. Potrebni so bolj fleksibilni strateški dokumenti in integralno planiranje, v katerega so vključene različne organizacijske oblike javno zasebnega partnerstva ob sočasnem izobraževanju strokovne in laične javnosti.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je skupaj s Strategijo gospodarskega razvoja Slovenije krovni dokument za usmerjanje razvoja in osnova za usklajevanje sektorskih politik. Temelji na že sprejeti Politiki urejanja prostora Republike Slovenije in Oceni stanja in

teženj v prostoru Republike Slovenije. Strategija opredeljuje izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo prostorskega razvoja države, podaja razvojne usmeritve za posamezne prostorske sisteme, poselitev, infrastrukturo in krajino, in določa ukrepe za njihovo izvajanje.

Cilji prostorskega razvoja:

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj
- Razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij
- Večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij
- Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi
- Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij
- Povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi
- Preudarna raba naravnih virov
- Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami
- Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti
- Ohranjanje narave
- Varstvo okolja

2.1.4 Prostorski red Slovenije:

(Poglavje je opisano po Uredbi o prostorskem redu Slovenije , 2004)

Prostorski red Slovenije določa v skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije temeljna pravila za urejanje prostora na državnih, regionalnih in lokalnih ravneh.

Prostorski red Slovenije lahko določa za celotno območje države ali njena posamezna območja tudi podrobnejša pravila za urejanje prostora, s katerimi se zagotavlja enotno izvajanje tega zakona ter oblikujejo zahteve v zvezi s prostorskim načrtovanjem ter arhitekturnim in krajinskim projektiranjem glede na značilnosti posameznih območij države.

Uredbo o prostorskem redu Slovenije je sprejela vlada Republike Slovenije dne 12.11.2004.

Pravila za urejanje prostora se uporabljajo za:

- prostorsko načrtovanje poselitve, gospodarske infrastrukture in krajine
- določanje osnovne in podrobne namenske rabe prostora, meril in pogojev za prostor v strateških in izvedbenih prostorskih aktih na regionalni in lokalni ravni ter lokacijskih pogojev za umeščanje prostorskih ureditev ter načrtovanje in graditev objektov
- pripravo strokovnih podlag za izdelavo prostorskih rešitev, utemeljitev in presojo njihove sprejemljivosti ter sprejemanje odločitev o izvedbi prostorskih ureditev
- pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov

Splošna pravila prostorskega načrtovanja:

Pri usmerjanju prostorskega razvoja in z njim povezanih prostorskih ureditev morajo nosilci urejanja prostora zagotavljati vzdržen prostorski razvoj.

Pri pripravi in sprejemanju prostorskih aktov je treba:

- dosežati temeljne cilje urejanja prostora
- zagotavljati prostorsko usklajenost in povezanost gospodarske, socialne, kulturne in okoljske politike ter zmanjševanje razlik v regionalni razvitosti
- zagotavljati zadostno ponudbo zadovoljivo opremljenih zemljišč za gradnjo in ustvarjati pogoje za načrtovane investicije z usmerjenim izvajanjem prostorskih ukrepov ter konkretnimi prostorskimi programi in projekti
- celovito obravnavati prostorske sisteme ter usklajeno umeščati dejavnosti in prostorske ureditve v prostor
- tehtati stroške in koristi prostorskih ureditev ali spreminjanja prostora ter preverjati njihovo upravičenost
- zagotavljati upoštevanje predpisov s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter rabe naravnih virov, ki določajo ureditve, ukrepe in omejitve v prostor
- zagotavljati skladnost prostorskih aktov

Členitev prostora in namenska raba prostora:

Prostor se členi na območja namenske rabe prostora in površine namenske rabe prostora ter na funkcionalne in prostorske enote.

Za potrebe prostorskega načrtovanja se ob upoštevanju namenske rabe prostora ter funkcionalnih in prostorskih enot določijo ureditvena območja prostorskih aktov.

Pri členitvi prostora se upoštevajo varovana, zavarovana ali ogrožena območja s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in rabe naravnih virov v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja, kakor tudi prepoznavnost krajine, naravne kakovosti krajine, prepletanje kmetijskih in gozdnih dejavnosti, urejanje kmetijskih zemljišč ter druge kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora.

Za celotno območje občine se določi in prikaže območja osnovne namenske rabe prostora, ki se med seboj ne smejo prekrivati. Območja osnovne namenske rabe prostora se lahko delijo na površine podrobnejše namenske rabe prostora, ki se med seboj ne smejo prekrivati.

Meja območij in površin namenske rabe prostora se določi glede na pretežno dejansko rabo, načrtovano namensko rabo, funkcijo obstoječih in načrtovanih objektov in strukturno urejenost prostora. Pri določanju meje se praviloma upoštevajo obstoječe parcelne meje.

Pravila za določanje in prikaz namenske rabe prostora so določena v poglavju o načrtovanju prostorskih sistemov.

2.1.5 Metode planiranja podeželskega prostora

Planiranje podeželskega prostora se ponavadi enači s cilji posodabljanja kmetijstva, posebno v zaostalih kmetijskih predelih. V tem enačenju ni nič slabega, če ni razvoj kmetijstva enosektorski; potreben je integralni, večsektorski in teritorialni prijem. Rešitve so vezane na preobrazbo mreže vaških naselij, združevanje več vasi v večja urbana območja, kjer se ustvarijo možnosti za smotrno razmestitev vaških oskrbnih središč, koncentracija stanovanjske graditve ter razvoj družbene in kulturne infrastrukture.

V šestdesetih letih so se pri planiranju in urejanju podeželja uveljavili predvsem trije načini (*Bičanić 1964:3-23 v Prosen 1993*):

- a) ruralno planiranje kot planiranje rabe zemljišč kakega območja, to je ruralno planiranje kot nasprotje urbanega planiranja;
- b) ruralno planiranje kot planiranje vasi in njene okolice kot prostorske enote;
- c) ruralno planiranje kot celostno ali integralno planiranje družbenih in gospodarskih dejavnosti na podeželju

Žal se je v praksi pogosto dogajalo, da pri planiranju podeželja ni bila upoštevana nobena od navedenih možnosti. Neredko se je urejanje podeželja preprosto enačilo z načrtovanjem razvoja kmetijstva in gozdarstva. Marsikje so hoteli razvoj na podeželju zavreti in preprečiti kakršnokoli večjo preobrazbo, ali pa so podeželska naselja urejali po načelih in metodah urbanističnega planiranja (*Vrišer, 1978*). Tak urbani način ruralnega planiranja je temeljil na pravilu: »Kar je dobro za mesto, mora biti dobro tudi za vas.« (*Prosen 1993*)

2.2 Zakonodaja:

V tem delu je predstavljena zakonodaja s področja prostorskega urejanja. Predstavljena je po kronološkem zaporedju od leta 1984 naprej. Takrat sta bila sprejeta zakona ZUreP in ZUN, ki še vedno posredno vplivata na stanje v prostorskem načrtovanju, čeprav ne veljata več.

2.2.1 Zakon o urejanju prostora (ZUreP) in Zakon o urejanju naselji (ZUN):

Zakona ZUreP in ZUN sta podlaga za stanje na področju prostora danes. Zakona nista več v veljavi, vendar sta dolgo vplivala (še vplivata) na urejanje prostora s prostorskimi izvedbenimi akti pripravljenimi na podlagi omenjenih zakonov:

- prostorski ureditveni pogoji (PUP)
- prostorski izvedbeni načrti (PIN)

S prostorskimi izvedbenimi akti se ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana podrobneje obdelajo v srednjeročnem družbenem planu družbenopolitične skupnosti sprejete odločitve o graditvi, širitvi in prenovi naselij ter drugih posegih v prostor. (*ZUN, 1984*)

Prostorsko ureditveni pogoji:

Območja občine, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti načrti še ne bodo sprejeti v tekočem planskem obdobju, se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Prostorski ureditveni pogoji se pripravijo za posamezno prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje izven ureditvenih območij naselij, za ureditveno območje naselja ali za posamezno funkcionalno zaokroženo območje v naselju. Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen objekt ali drug poseg v prostor na območju, ki ga urejajo.

Prostorski izvedbeni načrti:

S prostorskimi izvedbenimi načrti se urejajo območja, ki so s srednjeročnim družbenim planom predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor. Prostorski izvedbeni načrt je podlaga za izdajo lokacijskega dovoljenja ter za parcelacijo zemljišč.

Prostorski izvedbeni načrti so:

1. zazidalni načrti za nova naselja ali za posamezna območja znotraj ureditvenih območjih naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;
2. ureditveni načrti za prenovo, dopolnilno gradnjo in komunalno asanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih, za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;
3. lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave.

(ZUN, 1984)

2.2.2 Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1)

Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Ta zakon določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja. (ZUreP-1, 2002)

Ta zakon je bil sprejet leta 2002 in danes velja le delno. Omenjam ga predvsem zato, ker je uvedel lokacijsko informacijo, ki jo mora občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora izdati vsakomur, ki jo zahteva. Glede na izražen namen vsebuje lokacijska informacija podatke o namenski rabi prostora, lokacijske in druge pogoje, kot jih določajo občinski izvedbeni prostorski akti ter podatke o prostorskih ukrepih, ki veljajo na določenem območju. (ZUreP-1, 2002) Z uveljavitvijo tega zakona prenehata veljati zakona ZUREP in ZUN.

2.2.3 Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da na novo določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema. (ZPNačrt, 2007).

ZPNačrt delno razveljavlja ZUreP-1.

Pristojnosti na področju prostorskega načrtovanja (*ZPNačrt, 2007*):

Država je pristojna za:

1. določanje ciljev prostorskega razvoja države,
2. določanje izhodišč in usmeritev za načrtovanje prostorskih ureditev na vseh ravneh,
3. načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena in
4. izvajanje nadzora nad zakonitostjo prostorskega načrtovanja na ravni občin.

Občina je pristojna za:

1. določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine,
2. določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in
3. načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Prostorski akti po (*ZPNačrt, 2007*):

- Prostorske ureditve se načrtujejo s prostorskimi akti.
- S prostorskimi akti se določajo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji in merila za njihovo izvedbo.
- Prostorski akti so državni, občinski in medobčinski prostorski akti.
- Državna prostorska akta sta državni strateški prostorski načrt in državni prostorski načrt.
- Občinska prostorska akta sta občinski prostorski načrt ter občinski podrobni prostorski načrt. Občina lahko sprejme strateški del občinskega prostorskega načrta kot občinski strateški prostorski načrt, ki je v tem primeru samostojen občinski prostorski akt.
- Medobčinski prostorski akt je regionalni prostorski načrt.

Razmerja med prostorskimi akti (*ZPNačrt, 2007*):

- Državni prostorski načrt ne sme biti v nasprotju z državnim strateškim prostorskim načrtom, razen v primeru načrtovanja prostorskih ureditev za sanacijo naravnih in drugih nesreč iz tretjega odstavka 27. člena tega zakona.
- Regionalni prostorski načrt ne sme biti v nasprotju z državnimi prostorskimi akti.

- Občinski prostorski akti ne smejo biti v nasprotju z državnimi prostorskimi akti in regionalnim prostorskim načrtom.
- Občinski podrobni prostorski načrt mora biti skladen z občinskim prostorskim načrtom.
- Občinski prostorski načrt ne sme biti v nasprotju z občinskim strateškim prostorskim načrtom.

3 UREDITEV DELA NASELJA MORAVČE:

3.1 Predstavitev naselja Moravče:

3.1.1 Zemljepisne značilnosti:

Moravska dolina leži v zahodnem delu Posavskih gub med dvema slemenoma, Trojanskim na severu in Litijskim na jugu ter tvori s Trboveljsko in Zagorsko kotlino podaljšek Laške doline. Ima podolgovato obliko v smeri vzhod – zahod. V zahodnem delu se hribovje polagoma spušča proti Ljubljanski kotlini. Erozijsko osnovnico ima v Kamniški bistrici, kamor odtekajo vode, gospodarsko osnovo pa v ravnini z razvito industrijo. Celotna Moravska dolina je bila v preteklosti izključno agrarne narave. Moravče so bile s svojo čudovito lego sredi doline že zgodaj pomembno gospodarsko, upravopolitično in kulturno ter cerkveno središče Moravske doline. V 19 stoletju so bile trg. (*Moravska dolina, 1979*)

3.1.2 Naseljenost:

Moravska dolina je bila še ne dolgo nazaj popolnoma kmečka, zato je razumljivo, da so na obliko naseljevanja vplivale predvsem naravne razmere, ki so odločilne za kmetijstvo. Dolina nima izrazitih ravninskih površin in jo prištevamo k hribovitem območju. Kje naj bi se naselil poljedelec v hribovitem predelu, če ne tam, kjer mu je narava dajala le nekaj položnega in rodovitnega sveta. Razumljivo, da naselij ni na večjih strminah, ampak se drže gozdnih krčevin, prisojnih pobočij, ostankov starih ravnin in teras.

Tudi zasnovo in obliko kmečkih naselij so narekovali različni naravni vplivi, npr. meje gozdov in njiv ali pašnikov, hribovitost in zamočvirjenost sveta - morfološka oblika, preskrba z vodo, kasneje tudi cestno omrežje idr. Moravče so bile že od nekdaj prometno, gospodarsko in kulturno središče doline. Posebej pa je kot farno središče vplivalo na urbanistično smotno zasnovo kraja. Že v najstarejšem načrtu izpred 150 let se kaže današnja krožna zasnova Moravč. V krog »ring« ceste okrog župnijske cerkve in parka se stekajo ceste iz Domžal, Rudnika, Vrhpolj, stara cesta iz Vač, stara zagorska cesta skozi Peče in stara moravska cesta iz Lukovice.

Stara urbana zasnova Moravč se je ohranila do danes, medtem ko se novi del Moravč razvija na vzhodni strani. Značilno »okroglo« urbano zasnovo, ki daje kraju videz trga, so Moravče dobile že pred letom 1826. Ob glavnih vpadnicah so nastajali domovi. Starejša naselja so ob cesti proti Lukovici, Zalogu ter na Trznu, najmlajša pa ob cesti proti Domžalam in Soteski. Po katastrskih načrtih iz leta 1826 ugotovimo, da so bila tedaj z izjemo nekaterih obcestnih zaselkov vsa naselja na Moravškem z izrazito nepravilno, gručasto naselbinsko zasnovo.

Na obliko kmečke domačije je tako kot na obliko naselij vplivala oblika tal in zemljiška razdelitev. Na Moravškem so bile in so še vedno vse vrste kmečkih domov in sicer:

- domovi v obliki ključa
- stegnjen ali enoten dom
- vzporedna razporeditev doma
- prosto stoječ dom ali dom v gruči.

Gradbeni material:

Do konca 19. stoletja in še kasneje so za domove in gospodarska poslopja uporabljali večinoma les, le za kleti in temelje deloma kamenje, za kritino skodle, slamo in skril. Premožnejši gospodarji so že v 18 stoletju zidali iz kamenja. V Moravčah in okolici so največ uporabljali moravški peščenjak, v hribih pa apnenec. Moravska dolina je v nekaj desetletjih zelo spremenila svojo podobo. Izginile so stare domačije, spremenile so se cele vasi, uničili so jih požari ali pa so jih ljudje sami obnavljali, rušili in zidali nove. V Moravčah je bilo leta 1826 42 lesenih in 30 zidanih stavb. (*Moravska dolina, 1979*)

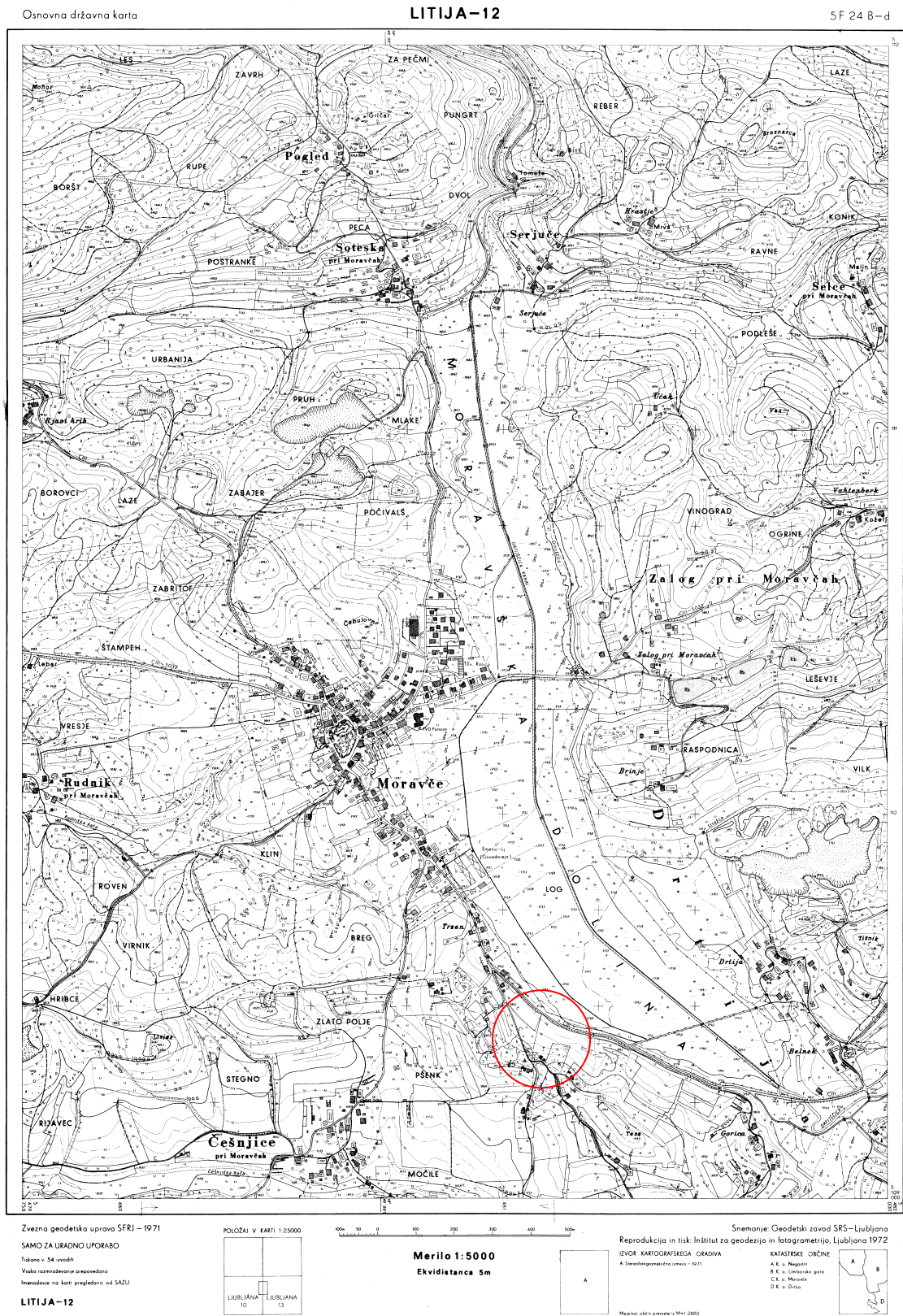
3.1.3 Digitalni ortofoto posnetek ter topografska karta Moravč in območja ureditve:



(slika 2: ortofoto posnetek območja ureditve na jugu naselja Moravče)



(slika 3: ortofoto posnetek naselja Moravče z označenim območjem ureditve)



(slika 4: topografska karta Moravč z označenim območjem ureditve)

3.2 Izdelava geodetskega načrta:

3.2.1 Pravilnik o geodetskem načrtu in topografski ključ

Ta pravilnik določa vsebino, izdelavo in uporabo geodetskega načrta, podrobnejšo vsebino geodetskega načrta za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta, geodetskega načrta novega stanja zemljišča in geodetskega načrta za pripravo državnega in občinskega lokacijskega načrta. (*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

3.2.1.1 vsebina geodetskega načrta:

Geodetski načrt je prikaz fizičnih struktur in pojavov na zemeljskem površju, nad in pod njim v pomanjšanem merilu po kartografskih pravilih. Geodetski načrt sestavljata grafični prikaz geodetskega načrta in certifikat geodetskega načrta. (*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

Prikazana vsebina geodetskega načrta njena podrobnost in natančnost pa je odvisna od namena uporabe geodetskega načrta. Grafični prikaz se izdelava v digitalni obliki, če pa je izdelan v analogni obliki pa mora biti v skladu z posebnimi navodili v topografskem ključu.

Geodetski načrt vsebuje podatke o:

- reliefu,
- vodah,
- rastlinstvu,
- stavbah,
- gradbenih inženirskih objektih,
- rabi zemljišč,
- zemljepisnih imenih,
- geodetskih točkah,
- zemljiških parcelah,
- administrativnih mejah in
- drugih fizičnih strukturah in pojavih.

(*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

Geodetski načrt se izdelava na podlagi podatkov uradnih evidenc, ki vsebujejo prej naštetih podatke. Če podatki iz uradnih evidenc niso vzdrževani, niso dovolj natančni ali so nepopolni oziroma če ne zadoščajo za izdelavo geodetskega načrta, se podatke zajame z geodetsko izmero. Geodetski načrt se izdelava v državnem koordinatnem sistemu. Geodetski načrt se lahko izdelava tudi v drugem koordinatnem sistemu. Če se geodetski načrt izdelava v drugem koordinatnem sistemu, je treba to navesti v certifikatu, pri pogojih za uporabo geodetskega načrta in opisati navezavo na državni koordinatni sistem.

(*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

Podrobnejša vsebina geodetskih načrtov:

Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta in geodetski načrt novega stanja zemljišča morata vsebovati najmanj podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah. Geodetska načrta iz prejšnjega odstavka morata biti izdelana za območje najmanj 25 metrov od skrajnih robov predvidenega oziroma obstoječega objekta, pri linijskih podzemskih objektih pa za takšno območje od skrajnih robov predvidenega oziroma obstoječega objekta, ki omogoča umestitev objekta v prostor. Geodetska načrta iz prvega odstavka tega člena morata biti izdelana za stavbe z natančnostjo, ki ustreza merilu najmanj 1: 1 000, za gradbene inženirske objekte pa z natančnostjo, ki ustreza merilu najmanj 1: 5 000. Natančnost in podrobnost podatkov iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika je lahko za geodetska načrta iz prvega odstavka tega člena različna, odvisno od namena uporabe geodetskega načrta. Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se v primeru spremembe namembnosti ali odstranitve objekta geodetski načrt lahko izdelava na načrtu parcele, izdelanem za območje iz drugega odstavka tega člena, z označenim objektom, ki se odstranjuje oziroma, ki se mu spreminja namembnost. Šteje se, da podatki o mejah zemljiških parcel niso dovolj natančni za namen priprave projektne dokumentacije za graditev objekta in je treba v skladu s tretjim odstavkom 4. člena tega pravilnika meje zemljiških parcel pred grafičnim prikazom na geodetskem načrtu urediti skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se zaradi slabše lokacijske natančnosti podatkov o mejah zemljiških parcel z nameravano gradnjo lahko poseže v sosednja zemljišča ali z nameravano gradnjo ni mogoče zagotoviti predpisanih zahtev o odmiku objektov od sosednjih zemljišč.

(*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

3.2.1.2 certifikat geodetskega načrta:

Odgovorni geodet s certifikatom potrdi skladnost geodetskega načrta s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora, oziroma drugimi predpisi, ki določajo izdelavo geodetskega načrta in z namenom uporabe geodetskega načrta. (*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

Certifikat vsebuje:

- podatke o naročniku geodetskega načrta,
- izjavo odgovornega geodeta,
- številko geodetskega načrta,
- podatke o namenu uporabe geodetskega načrta,
- podatke o vsebini geodetskega načrta,
- pogoje za uporabo geodetskega načrta,
- podatke o kraju in datumu izdaje certifikata in
- osebni žig in podpis odgovornega geodeta, žig geodetskega podjetja in podpis odgovorne osebe.

(*Pravilnik o geodetskem načrtu, 2004*)

3.2.1.3 Topografski ključ:

V grafičnem prikazu geodetskega načrta se za prikaz vsebine uporabljajo določeni znaki, ki so določeni v topografskem ključu, ki ga določi Geodetska uprava Republike Slovenije.

Topografski ključ vsebuje poleg prikaza topografskih znakov tudi pojasnila za izdelavo in uporabo geodetskega načrta. (*Topografski ključ, 2006*)

Topografski ključ vsebuje:

- splošne napotke za izdelavo in uporabo geodetskih načrtov,
- določila o matematični osnovi geodetskih načrtov,

- knjižnico topografskih znakov z navodilom o oblikovanju pisav,
- navodila za izris geodetskih načrtov na fizičnem nosilcu in
- navodila za uporabo geodetskih načrtov.

Knjižnica topografskih znakov je prikaz grafičnega oblikovanja topografskih znakov za posamezne vsebine geodetskih načrtov.

Topografski znaki v knjižnici so urejeni po naslednjih vsebinskih sklopih:

- geodetske točke,
- meje,
- stavbe in gradbeni inženirski objekti,
- naravni elementi topografije ter
- zemljepisna imena in napisi.

Vsak topografski znak v knjižnici je določen s:

- šifro topografskega znaka,
- imenom objekta ali pojava, ki ga prikazuje,
- izrisom topografskega znaka,
- mestom vnosa (prijemališča),
- obliko in velikostmi,
- tipom (točkovni, linijski, ploskovni in opisni) in
- barvo ter
- opombami.

(Topografski ključ, 2004)

3.2.2 Namen izdelave geodetskega načrta:

Da bi lahko izdelali predlog ureditve smo potrebovali ustrezno kartografsko podlago s katero bi dobili položajno in višinsko predstavo o zemljišču. Zato je bil izdelan geodetski načrt. Z geodetskim načrtom je bila izdelana celostna predstava zemljišča. Z višinsko predstavo, ki je v geodetskem načrtu podana s kotami terena in plastnicami, smo lahko utemeljili parcelacijo, izdelali prečna profila območja, in tako višinsko umestili novo projektirane stanovanjske

stavbe in novo cesto. S pomočjo položajne predstave terena (meje parcel, gradbenih inženirskih objektov) smo lahko izdelali predlog parcelacije in določil gradbeno linijo (ob upoštevanju lokacijske informacije). Zajeti so tudi podatki o stavbah, ki so od roba ureditvenega območja oddaljene do 25m in so uporabljeni pri analizi okoliških objektov in pri določitvi novih objektov.

3.2.3 Pridobitev podatkov za izdelavo geodetskega načrta:

Da smo lahko izdelali geodetski načrt smo potrebovali določene podatke, ki smo jih dobili na Geodetski upravi Ljubljana Izpostava Domžale. Prav tako smo pridobili podatke o komunalnih vodih, ki potekajo na in ob ureditvenem območju. Te so izdali:

- vodovod - podjetje Prodnik d.o.o.
- telekomunikacijski vodi - Telekom Slovenije
- elektro vodi - Elektro Ljubljana

Na geodetski upravi smo dobili podatke iz digitalnega katastra in sicer v datotekah (V geo. ZKV- podatki o zemljiškokatastrskih (ZK) točkah, V geo.PLV- podatki o povezavah, V geo.PKV- podatki o centroidih, V geo.MEJ- podatki o dokončnih mejah med ZK točkami), V geo. POV- podatki o površinah, vrsti rabe in razredu, podatki o geodetski mreži (topografije in koordinate geodetskih točk).

3.2.4 Inštrumentarij in programska oprama:

Za izdelavo geodetskega načrta potrebujemo inštrumentarij za izvedbo same izmere ter programsko opremo za obdelavo izmerjenih podatkov. Uporabljan inštrumentarij:

- elektronski tahimeter Leica TC 605L
- stativ
- trasirka
- prizma
- merski trak

- brezžični aparat za komuniciranje

Opis elektronskega tahimetra:

- Doseg meritve (prizma) [m]: slabi pogoji 800/1000, povprečni 1100/1600, dobri 1300/2000
- Standardni pogrešek: precizni način 3mm + 3ppm, sledenje 10mm + 3ppm
- Čas meritve [s]: precizni način 4, sledenje 0.5
- Merjenje kotov: standardni pogrešek ["]: 5, zaslonska ločljivost ["]: 5
- Daljnogled: premer objektiva [mm]: 28, najmanjša fokusna razdalja [m]: 2, povečava 28x, vidno polje 1°30'
- Ostali podatki: občutljivost libele: krožna libela 4'/2mm, elektronska libela 5"(1,5mgon); optično grezilo: 2x povečeva, natančnost 0,5mm/1,5m; lasersko grezilo: natančnost 0,8mm/1,5m; kompenzator: tekočinski, dvoosni;

programska oprema:

- TCTOOLS
- Geo10_GIS
- AutoCAD

3.2.5 Opis dela na terenu:

Po pridobitvi podatkov je bilo potrebno izvesti terensko izmero. Na terenu smo s pomočjo topografije poiskali najbližjo navezovalno točko. Inštrument smo postavili na geodetsko točko in ga najprej orientirali v prostoru. Kot dane orientacijske točke smo uporabili 4 trigonometrične točke (trije zvoniki cerkva in oddajniški stolp). Ker je navezovalna točka zelo blizu območju ureditve smo določili samo eno novo točko na katero smo prestavili inštrument. Nova točka je bila določena kot slepa točka. Vendar je natančnost, določitve točke ustrezna, saj smo imeli le eno kratko vizuro in 4 orientacijske točke tudi na drugem stojišču. Največje kotno odstopanje pa je znašalo 10 kotnih sekund. Na tej točki smo začeli snemati vse točke, ki morajo biti prikazane na geodetskem načrtu. Te so bile opisane v

odstavku 3.2.1.1- vsebina geodetskega načrta. Tiste točke stavb, ki jih nismo mogli posneti z inštrumentom, smo kasneje izmerili z merskim trakom. S pomočjo inštrumenta smo določili tudi višine okoliških stavb in posledično izračun naklona stavb. Na terenu je bilo potrebno določiti še smer slemen stavb, število etaž, obliko strehe in namembnost stavb.

3.2.6 Opis dela v pisarni:

Po končani terenski izmeri je bilo potrebno podatke z inštrumenta prenesti na računalnik. To je bilo opravljeno s TCTOOLS. S programom Geo10_GIS smo izračunali tahimetrijo in med novimi točkami konstruirali ustrezne povezave. Pri izračunu tahimetrije smo se lahko prepričali, da pri opazovanjih ni bilo grobih pogreškov, saj je bil med popravki štirih orientiranih smeri največji 10 sekund ostali pa so bili še manjši. Program Geo10_GIS je izračunal tudi plastnice. Pri teh smo ekvidistanco določili na 1m, ker je teren dovolj nagnjen za takšen prikaz, glavne plastnice pa imajo ekvidistanco določeno na 5m. Takšne podatke smo uvozili v program AutoCAD, kjer smo dokončali geodetski načrt. Še prej pa smo v Geo10_GIS uvozili podatke iz digitalnega katastra, in smo jih prav tako izvozili v AutoCAD. Da so na geodetskem načrtu vrisane tudi meje parcel, je bilo potrebno katastrski načrt vklopiti na Gauss-Krueger - jev koordinatni sistem. Ker je ob in na območju ureditve veliko zemljiškokatastrskih točk, vklop ni bil težaven, razen na tistih mestih, kjer vektorji ZK točk niso enaki. Zato smo morali na takšnih mestih nekoliko popravljati katastrski načrt. Po vklopu smo lahko začeli z urejanjem grafičnih podatkov tako, da so le ti skladni s topografskim ključem. Načrt smo opremili s podatki, ki so potrebni, za nadaljnjo uporabo načrta (glej točko 3.2.1.1 vsebina geo. načrta), pri tem pa smo vrisali tudi komunalne vode, ki smo jih pridobili. V legendi načrta je tudi tabela, s podatki o stavbah na območju.

(prikaz 1, geodetski načrt)

3.2.7 Izdelava certifikata geodetskega načrta:

K geodetskemu načrtu je potrebno dodati še certifikat. V prvo točko certifikata se vpiše naročnik, ker pa gre v tem primeru za izdelavo diplomske naloge naročnika ni. Pod drugo točko v certifikatu je prostor za ime in številko odgovornega geodeta, ki pa pri diplomski nalogi ni vpisan. V tretji točki se navede namen uporabe geodetskega načrta v tem primeru je namenjen za pripravo ureditvenega predloga. V četrti točki pa so navedeni podatki o vsebini geodetskega načrta. Natančnost pokazanih mej je pri urejenih 12cm pri mejah iz DKN pa so razlike do GK tudi do 2m. Zato smo natančnost ocenili na 2m. S podpisom in žigom odgovornega geodeta je geodetski načrt potrjen in ga lahko uporabimo v predviden namen.

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: **DIPLOMSKA NALOGA**

2. Odgovorni geodet:

POTRJUJEM,

da je geodetski načrt za parcele 598/7, 598/1, 598/6, 598/5, 598/4 in 602/1 v K.O. 1953-DRTIJA

izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta: *(ustrezno označi)*

- za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta
- za pripravo lokacijskega načrta
- geodetski načrt novega stanja zemljišča
- drug namen _____

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
<i>(navedba posameznega podatka, skupine podatkov ali celotne vsebine)</i>	<i>(geodetska izmera oziroma ime zbirke geodetskih ali prostorskih podatkov, iz katere so podatki prevzeti)</i>	<i>(naziv geodetskega podjetja, ki je izvedlo geodetsko izmero oziroma naziv upravljalca zbirke geodetskih ali prostorskih podatkov, iz katere so podatki prevzeti)</i>	<i>(datum geodetske izmere oziroma izdaje podatkov iz zbirke geodetskih ali prostorskih podatkov)</i>	<i>(opis natančnosti podatka, skupine podatkov ali celotne vsebine)</i>
geodetski načrt	terenska izmera-G.K.	KONFIN d.o.o.	26.5.2007	12 cm
nadmorska višina terena	absolutna	KONFIN d.o.o.	26.5.2007	12 cm
vrisana meja – med parcelami v postopku in sosednjimi	Urejene meje v MUP ali v postopku ureditve meje	OGU Ljubljana-pisarna Domžale	26.5.2007	12 cm
vrisana meja – med parcelami v postopku in sosednjimi	DKN	OGU Ljubljana-pisarna Domžale	26.5.2007	+/- 2 m
komunalni vodi- vodovod	-	Prodnik d.o.o.	28.5.2007	+/- 2 m
komunalni vodi- telefon	-	Telekom Slovenije	11.6.2007	+/- 2 m
komunalni vodi- elektrovodi	-	Elektro Ljubljana	4.6.2007	+/- 2 m

Domžale, 26.5.2007

(kraj, datum)

(žig geodetskega podjetja, podpis odgovorne osebe)

(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

3.3 Analiza obstoječega stanja območja ureditve:

3.3.1 Opis analize:

Za planiranje bodočih naselitvenih območij najprej izdelamo oceno primernosti prostora za naselitev. Pri tem bomo med naravnimi danostmi prednostno izbrali:

- raven ali manj nagnjen teren (do 20%, izjemoma do 25%) primerne nosilnosti in stabilnosti
- neproblematičen mikrorelief (brez vrtač, grap, skalovja,..)
- pretežno južno orientacijo (J, JV, JZ, delno V, Z)
- dobro osončenost lokacije in ugodno mikroklimo
- dober zrak in prevetrenost
- lego izven poplavnih con in izven območij varstva vodnih virov ali rudnih nahajališč
- lego izven kakovostnih kmetijskih ali zavarovanim gozdnih zemljišč

(Pogačnik, 1999)

Za nizko in redkejšo stanovanjsko gradnjo lahko posegamo tudi na manj ugodna zemljišča (v nagibu, slabše nosilnosti, z višjo podtalnico, manj stabilna).

Načeloma izbiramo kmetijsko manj vreden svet ali pa degradiran gozd nižje proizvodne vrednosti brez varovalnih ali posebnih funkcij. Izogibamo se območij izrazite atmosferske polucije, območij inverzije ali meteorološko izredno izpostavljenih leg (močni vetrovi, mrazišča).

Bivalno okolje naj ne bo hrupno, nudi naj lepe razglede in vedute ter naj ne bo vizualno onesnaženo z vidno izpostavljenimi gramoznicami, odlagališči odpadkov, drugimi degradiranimi conami in naj se ne nahaja v bližini zelo onesnaženih vod.

Načelno čim manj posegamo na nove, nezazidane agrarne površine in gradnjo usmerjamo znotraj zunanjega obrisa naselja v obliki prenove, zgostitve, gradnje v degradiranih prostorih. Nove površine za naselja naj ne rušijo okoljske nosilnosti prostora, naj ne krnijo kulturne krajine ali biotske raznovrstnosti. Med antropogenimi danostmi je zlasti pomembno, da za naselitev izberemo tista zemljišča, ki so že načeta s pozidavo stanovanjskih hiš. Zemljišče naj bo v veljavni urbanistični dokumentaciji že predvideno za naselitev ali pa naj bo vsaj možen rezervat za takšno rabo. *(Pogačnik, 1999)*

Da bi območje ureditve kar se da dobro uredili je bila izdelana analiza obstoječega stanja v okolici območja. Namen analize je čim boljše predstaviti obstoječe stanje pozidave okrog območja ureditve. Ob tem je potrebno prepoznati različne smernice v prostoru, ki jih bomo lahko upoštevali pri sami ureditvi. Upoštevanje teh smernic je potrebno, da ne bo prišlo do porušitve obstoječega poselitvenega sistema, zagotovitve trajnostnega razvoja poselitve in upoštevanja kulturnih značilnosti. Hkrati pa moramo zadostiti tudi pogojem, ki jih narekujejo prostorsko ureditveni pogoji, ki jih narekuje občina. Te pa nam poda lokacijska informacija. Pri analizi smo se lotili naslednjih kazalcev, ki kažejo kakšno je stanje sedanje ureditve:

- površina objektov
- površina parcel
- faktor zazidanosti
- namembnost objektov
- število etaž v objektih
- smer slemena objektov
- obstoječa cestna infrastruktura
- sprememba števila prebivalstva v občini Moravče med leti (1995-2005)

V analizo smo vključili 29 parcel in 35 objektov, ki stojijo na parcelah. Posamezne površine objektov, parcel in število etaž, so razvidne iz analize obstoječega stanja (prikaz 2). Izsledki analize, ki so uporabni za samo ureditev območja pa so sledeči:

3.3.2 Faktor zazidanosti:

Povprečna površina st.st.	Povprečna površina parcel	Povprečni faktor zazidanosti
105 m ²	687m ²	16.4%

(Preglednica 1, izračun faktorja zazidanosti)

Faktor zazidanosti parcel smo izračunali tako, da smo sešteli površine vseh objektov na parcelah (stanovanjske stavbe in vse druge enostavne objekte na parcelah) in jo delili z vsoto površin parcel. Tako smo prišli do faktorja, ki znaša 16.4%. iz tega sledi, da je zazidanosti

parcel veliko manjša kot je maksimalno dovoljena. Ta znaša 40% in je predpisana v prostorsko ureditvenih pogojih. Pri povprečni površini stanovanjskih stavb smo uporabili samo stanovanjske stavbe ne pa tudi drugih objektov, saj smo povprečno površino stanovanjske stavbe uporabili pri določitvi velikosti novih objektov.

3.3.3 Število etaž:

Etaže	Število stanovanjskih stavb	Delež v %
P	1	3.5
P+M	8	27.6
K+P+M	20	68.9

(Preglednica 2, prikaz števila in vrste etaž)

Tudi pri analizi števila etaž smo uporabili samo stanovanjske stavbe. Iz tabele pa je razvidno, da ima več kot dve tretjine objektov tri etaže (klet, pritličje, mansarda). Medtem ko ima eno etažo (pritličje) zgolj ena stanovanjska stavba. Ena tretjina objektov pa ima pritličje in mansardo.

3.3.4 Smer slemen objektov:

Smer slemena	Število objektov	Delež v %
pravokotno na plastnice	11	31.4
vzporedno s plastnicami	24	68.6

(Preglednica 3, prikaz smeri slemen objektov)

V analizo smeri slemen smo vključili vse objekte na parcelah. Saj imajo na vizualno podobo naselja vpliv tudi drugi manjši objekti. Od vseh objektov je približno dve tretjini objektov postavljenih tako, da je sleme vzporedno s plastnicami.

3.3.5 Višina slemen in naklon:

Povprečna višina slemena v metrih	Naklon streh v stopinjah
9,08	Od 25 do 35

(Preglednica 4, prikaz višine in naklona slemen)

Višina slemen in naklon strehe sosednjih objektov, ki smo ju ravno tako upoštevali pri ureditvi sta vidna na geodetskem načrtu. Pri izračunu povprečne višine slemen smo upoštevali samo stanovanjske stavbe, ki smo jim določili višino pri geodetskem načrtu. Tu velja še omeniti najvišjo višino slemena sosednjega objekta, ki znaša 10.00m. Ta je pomembna zato, ker iz lokacijske informacije sledi navodilo, da višina slemena novih objektov ne sme presegati višin sosednjih objektov. Naklon streh v okolici območja ureditve znaša od 25 do 35 stopinje, kar smo tudi upoštevali pri novih objektih. Pri čemer imata dve stavbi naklon 35° ena 28° in ena 25°.

3.3.6 Namembnost objektov:

Vrsta stavbe	Število stavb
stanovanjska stavba	29
drvarnica	1
garaža	5
kozolec	2

(Preglednica 5, prikaz namembnosti objektov)

Kot je razvidno iz prikaza namembnosti stavb (prikaz 3) in tabele so okrog območja ureditve samo stanovanjske stavbe s pripadajočimi objekti. Na območju se nahajata le še dva kozolca.

3.3.7 Obstoječa cestna infrastruktura:

V načrtu obstoječega stanja so vrisane tudi obstoječe ceste. Na severovzhodu poteka regionalna cesta iz katere je ob južni strani območja ureditve speljana dovozna pot za štiri parcele od katerih se na eni že gradi stanovanjska stavba. Na zahodni strani območja pa poteka lokalna cesta v smeri sever - jug.

3.3.8 Skupni prirast števila prebivalstva v občini Moravče med leti (1995-2005)

občina	Skupni prirast prebivalstva med leti 1995 in 2005, Skupno število prebivalcev v občini Moravče										
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Moravče	42	58	21	39	58	57	59	63	39	70	39
Moravče	4152	4210	4231	4270	4328	4385	4444	4507	4546	4616	4655

(Preglednica 6, prikaz gibanja št. prebivalcev v občini Moravče, (vir *Statistični urad Republike Slovenije*))

Iz zgornje tabele je vidno, da se število prebivalcev v zadnjih desetih letih stalno povečuje. Glede na to, da se v tem času v občini ni zgradil noben večji stanovanjski kompleks ali stanovanjska soseska lahko rečemo, da bi nove stanovanjske stavbe pripomogle k reševanju stanovanjskih problemov.

(prikaz 2, analiza obstoječega stanja)

(prikaz 3, analiza namembnosti objektov)

3.4 Lokacijska informacija:

3.4.1 Pravilnik o obliki lokacijske informacije in o načinu njene izdaje (po ZUreP-1)

Glede na namen, za katerega se lokacijska informacija potrebuje, se lahko izdajo naslednje vrste lokacijske informacije:

1. lokacijska informacija za namen gradnje objektov oziroma izvajanja del na zemljiščih ali objektih
2. lokacijska informacija za namen prometa z nepremičninami (Zakon ZPNačrt je to vrsto lokacijske informacije ukinil)
3. lokacijska informacija za namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom

Za vsako vrsto lokacijske informacije se praviloma izda eno lokacijsko informacijo za posamezno zemljiško parcelo oziroma za vsak posamezni objekt, ki stoji na eni zemljiški parceli.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, se izda eno lokacijsko informacijo tudi takrat, kadar se zahteva nanaša na dve ali več zemljiških parcel oziroma na objekt, ki stoji na več zemljiških parcelah in te parcele ležijo v območju iste namenske rabe za katerega veljajo enaka merila in pogoji za urejanje prostora in graditev oziroma ležijo v območju, ki se ureja z enim samim občinskim lokacijskim načrtom ali občinskim prostorskim izvedbenim načrtom, ki mu je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena zakona o urejanju prostora.

Kadar se zahteva nanaša na dve ali več zemljiških parcel oziroma na objekt, ki stoji na več zemljiških parcelah in se v postopku izdaje lokacijske informacije ugotovi, da ne gre za primer iz prejšnjega odstavka, se izda toliko lokacijskih informacij, kolikor je različnih prostorskih enot oziroma občinskih lokacijskih načrtov ali občinskih prostorskih izvedbenih načrtov, v katerih te zemljiške parcele ležijo.

Kadar se zahteva nanaša na več objektov, se ne glede na število zemljiških parcel, na katerih stojijo ti objekti, izda ločena lokacijska informacija za vsak objekt.

(Pravilnik o obliki lokacijske informacije, 2004)

3.4.2 Lokacijska informacija za namene graditve objektov:

Namenjena je v prvi vrsti projektantu, ki na njeni podlagi izdelava načrt za gradnjo, spremembo namembnosti, rekonstrukcijo ali odstranitev objekta. Ta vrsta lokacijske informacije je najobsežnejša, veljavna je tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječemu objektu.

V tej lokacijski informaciji se opredelijo vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter dopustnih objektov glede na namen. Gre torej za posredno opredeljevanje možnosti gradnje na določenem zemljišču.

Posebna vrsta lokacijske informacije, ki spada v to skupino, je lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov, ki je opredeljena v Pravilniku o enostavnih objektih. Enostavni objekt je po zakonu konstrukcijsko manj zahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbeno-tehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in nima vplivov na okolje. Primer enostavnega objekta je npr. pomožni objekt. Za gradnjo takega objekta gradbeno dovoljenje ni potrebno, če izvajalec pridobi zgoraj omenjeno lokacijsko informacijo.

3.4.3 Povzetek uporabljenih določil iz lokacijske informacije

Celotna lokacijska informacija je v celoti prikazana v prilogi A. Iz prve točke v lokacijski informaciji je razvidno kakšne gradnje so na območju ureditve dovoljene in sicer je kot stavba dovoljena le stanovanjska stavba.

V točki 4 je opredeljena osnovna namenske raba, ki spada v poselitveno območje. Glede na to, da območje spada v poselitveno območje, smo se osredotočili na merila in pogoje za graditev objektov in izvedbo drugih del, ki so opredeljene v 7. točki lokacijske informacije. Najprej je določena tipologija objektov. Upoštevani so kriteriji glede velikosti objekta, oblikovanja zunanje podobe objekta in lega objekta na zemljišču. Pri tem so upoštevani minimalni predpisani odmiki, ureditev okolice objekta in velikost ter oblika gradbene parcele. Pri odmikih predvidenih objektov od regionalne ceste, je upoštevano navodilo, da se sledi legi obstoječih objektov v prostoru, zato je predpisan odmik 15m premaknjen na 11m kolikor znaša odmik pri sosednjih objektih. Glede dovozov do parcel se upoštevajo kriteriji v točki

7.2 kot tudi minimalno število parkirnih mest ki je predvideno za minimalno dve osebni vozili.

3.5 Predlog ureditve z uporabo parcelacije:

3.5.1 Podloge za ureditev in način ureditve:

S pomočjo analize obstoječega stanja, preučitvijo lokacijske informacije in upoštevanjem metodologije planiranja prostora, je bil izdelan ustrezen predlog ureditve. Da bo predlog ureditve mogoče uporabiti, kar pomeni, da bo na novih parcelah mogoče graditi, je potrebno zadostiti pogojem, ki jih nalaga lokacijska informacija. V nasprotnem primeru s strani upravne enote ne bi dobili gradbenega dovoljenja, obenem pa bi posledično tudi degradirali prostor. Zato je potrebno v vseh točkah upoštevati lokacijsko informacijo. Ker pa le ta v veliki meri narekuje usklajevanje z različnimi prostorskimi elementi v prostoru, je bilo pri predlogu ureditve potrebno upoštevati analizo obstoječega stanja. Ob vsem tem pa smo poskušali v veliki meri upoštevati strokovne smernice prostorskega planiranja. Da bi bilo ureditev mogoče izvesti, se je bilo potrebno odločiti z uporabo katere geodetske metode, bo predlagana ureditev izvedena.

	parcelacija	komasacija
prednosti	<ul style="list-style-type: none"> - ni potrebno določati vrednosti zemljišč vloženih v ureditev kar postopek skrajša - vsakemu lastniku ostane isto zemljišče kot ga je vložil tako, da na tem mestu ne prihaja do pritožb 	<ul style="list-style-type: none"> - nove parcele niso majhne in razdrobljene, ker se stare meje znotraj območja ureditve zbrišejo - novi morebitni lastniki imajo pri nakupu parcele opraviti le z enim lastnikom
slabosti	<ul style="list-style-type: none"> - nove parcele so majhne in razdrobljene zaradi lastništva, zato jih je treba po zamenjavi lastništva še združevati - novi lastniki parcel imajo lahko pri nakupu parcel opraviti tudi z več lastniki 	<ul style="list-style-type: none"> - potrebno je določiti vrednost zemljišča, ki ga je posamezni lastnik vložil, kar je lahko problematično - ker po komasaciji vsak lastnik dobi drugo zemljišče kot ga je vložil, lahko morebitne pritožbe postopek zavlečejo

(Preglednica 7, prikaz prednosti in slabosti parcelacije in komasacije)

Za tako majhno območje je parcelacija bolj primerna in jo je mogoče tudi hitreje izvesti saj ni potrebno ocenjevati kolikšen del je določen lastnik vložil, ker se meje znotraj območja ne združujejo in tako vsak lastnik ohrani lastništvo istih parcel, ki jih je vložil v ureditev. V primeru parcelacije tudi ne more priti do spora med lastniki, kdo bo dobil kakšno parcelo, saj se lastništvo ne spreminja. Zato je parcelacija v danem primeru najprimernejša.

3.5.2 Določitev gradbene linije območja:

Odmiki zgradbe od parcelnih mej so odvisni od minimalnih higienskih in funkcionalnih zahtev, poleg tega pa morajo zagotoviti tudi zadostno uporabnost prostih površin in neokrnjeno uporabnost sosednjih parcel. Ozki, dolgi pasovi med zgradbo in parcelno mejo (npr. 2m ali manj) so za vrt neuporabni in se jim poizkušamo izogniti. Hiša naj bo postavljena tako, da parcelo čim bolj diferencira in ohrani čim večji kompleks zelene površine. Racionalno izrabo zemljišča dosežemo z zožitvijo fronte (krajše ceste in komunalni vodi), z diferenciranimi odmiki (čim večje, strnjene površine namenimo za vrt in dvorišče). Najmanjši odmiki od parcelnih mej naj bodo okoli 4m (minimalno 2,5m), kar omogoča zasaditev manjšega drevesa, prehod vozila, običajno preprečuje padanje snega, vej in listja s strehe na sosednjo parcelo. Širina dvorišča naj bo vsaj 4m, kar omogoča pranje in čiščenje avtomobila, dovoz in odlaganje kuriva, vrt pa naj bo širok vsaj 10m. (*Pogačnik, 1999*)

Da smo lahko kasneje predvideli parcele na katerih je možno graditi, smo določili gradbeno linijo območja. Odmike od mej območja smo lahko določili z upoštevanjem kriterijev danih v lokacijski informaciji. Uporabili smo odmike od lokalne ceste 6m, 4m od meja sosednjih parcel in od roba javnih poti. Te podatke smo prevzeli iz lokacijske informacije. Spremenili pa smo odmik 15m, od roba regionalne ceste, ki je določen v lokacijski informaciji. To smo storili ker glede lege objekta lokacijska informacija dopušča slediti legi obstoječih objektov v prostorski enoti. To pomeni, da smo gradbeno linijo pomaknili na odmik od regionalne ceste, ki ga imajo že zgrajeni objekti. Novozgrajeni objekt na vzhodni strani območja ureditve ima po gradbenem dovoljenju predviden odmik od ceste 11m. Na severozahodni strani pa stoji star objekt, ki je od roba cestišča odmaknjen manj kot 11m. Zato smo gradbeno linijo prestavili na odmaknjenost 11m od roba regionalne ceste.

3.5.3 Določitev novih parcel na ureditvenem območju:

Sama tipologija novih parcel je bila v našem primeru precej odvisna od oblike in nagnjenosti območja ureditve. Glede na obliko območja ureditve je bila predlagana ureditev edina smiselna. Oblike parcel so različne in ne strogo pravokotne kar samo območje tudi ne dopušča. Oblika parcel je predlagana tako, da omogoča kvalitetno in smiselno uporabo hkrati pa upošteva strokovne smernice prostorskega načrtovanja.

Pri določitvi velikosti novih parcel smo upoštevali dve merili. Lokacijsko informacijo in velikost okoliških pozidanih parcel. V lokacijski informaciji je minimalna predpisana površina parcele v prostorski enoti 400m². Kot ja prikazano pri analizi obstoječega stanja pa povprečna površina okoliških pozidanih parcel znaša skoraj 700m². Ker je teren v celoti nagnjen za okrog 14% in so okoliške parcele večje (povprečna površina okoliških parcel je 687m²) od minimalno predpisanih, smo nove parcele tudi predvideli nekoliko večje: od 614m² do 894m². Pri odločitvi za nekoliko večje parcele pa je pozitivna tudi posledica manjše zazidanosti parcel ob predvidevanju, da bodo novi objekti približno tako veliki kot povprečne okoliške stanovanjske stavbe. Tako bo na parcelah ostalo več prostora za druge dejavnosti. S to ureditvijo pridobimo 12 zazidljivih parcel, ki omogočajo kakovostno bivanje za nove in stare prebivalce tega območja.

Samo obliko parcel smo morali prilagoditi terenu in pri tem omogočiti normalen dostop na posamezne parcele. V lokacijski informaciji je predpisana tudi minimalna površina, ki mora biti namenjena zelenim površinam in sicer 10%. Kot je razvidno iz načrta predloga parcelacije je ta pogoj v celoti presežen, saj je na vseh parcelah prostor namenjen zelenim površinam večji od 50%. Na vseh parcelah je predviden tudi prostor, ki je namenjen dovozu na parcelo in prostoru za najmanj dve osebni vozili. Na vseh parcelah je predvideno za dva parkirna prostora širine najmanj 6m. Glede na to da je standardna širina od 2,3 do 2,7m je predvidena širina zadostna. (*Pogačnik, 1999*)

Na križišču stare lokalne ceste in predvidene nove, je nastala majhna parcela z namenom, da bi bil na njej prostor za ekološki otok in manjšo zelenico. Za to parcelo smo se odločili, ker v bližnji okolici ni nobenega ekološkega otoka. Zato morajo prebivalci tega dela naselja ločene odpadke voziti v središče naselja kjer je takšen otok. Glede na to, da je okolica že zelo pozidana je koncentracija prebivalstva kar velika, je takšen ekološki otok prav gotovo smiselna pridobitev.

3.5.4 Nova cesta skozi območje ureditve:

3.5.4.1 Umestitev nove ceste:

Ker je območje preveliko, da bi lahko imele vse parcele dovoz z lokalne ceste, smo morali skozi območje predvideti tudi novo cesto. Tega ne bi bilo potrebno storiti, če bi bil mogoč dostop z regionalne ceste kar pa ni dovoljeno. Na zahodni strani se nova cesta priključi na že obstoječo pot. V smeri proti severozahodu nova cesta seka območje ureditve točno po sredini, tako da imajo tako severne kot južne parcele dostop z nove ceste. Cesta je speljana tako, da se na zahodnem delu ureditvenega območja priključi na lokalno cesto. S takšno cestno povezavo je mogoč nemoten dostop do vseh parcel. Pri tem pa so upoštevani potrebni strokovni kriteriji.

3.5.4.2 Karakteristike nove ceste:

Širina nove ceste v celoti znaša 5.2m. Od tega je vozišču namenjenega 4m. 1.2m pa ostane za pločnik, ki je umeščen na jugozahodno stran vozišča. Cesta omogoča nemoten dostop tudi intervencijskim vozilom. Širina gasilnega avtomobila je 2,5m, radij obračanja pa znaša 9,25m. Priključek nove ceste na vzhodno dovozno cesto ima notranji radij vozišča 7m, priključek na zahodno lokalno cesto pa ima notranji radij 8m. Radij nove ceste pred priključkom na lokalno cesto pa znaša 15m, tako da je dostop intervencijskim službam omogočen. (*Pogačnik, 1999*)

Cesta je prečno nagnjena za 1.5% v isti smeri kot pada teren torej proti severovzhodu. Padec je namenjen odtekanju meteorne vode. Za 1.5% smo se odločili zato, ker sta tudi glavna in lokalna cesta nagnjeni približno za 1.5%.

3.5.5 Umestitev objektov na nove parcele:

Velikost novih stanovanjskih stavb, smo določili glede na povprečno velikost okoliških stanovanjskih stavb. Ta pa znaša 105m². Površina novih objektov pa je 108m², dimenzije stavbe so 12m * 9m. Oblika novih stavb je predvidena pravokotna, pri čemer je daljša stranica stavbe vzporedna s smerjo slemena stavbe. Takšne so tudi skoraj vse stanovanjske stavbe v širši okolici. Glede na to, da je v lokacijski informaciji navodilo, da moramo slediti

oblikovnim značilnostim objektov v prostoru, smo tako obliko prevzeli tudi za novo ureditev. Stavbe so v prostoru obrnjene vzporedno s plastnicami, kot 2/3 objektov v okolici.

Določiti smo morali še število in vrsto etaž v novih objektih. Od 29 stanovanjskih stavb, ki smo jih vključili v analizo jih ima 20 tri etaže in sicer klet, pritličje in mansardo. Zato smo tudi v novih stavbah predvideli te tri etaže.

Pri postavitvi stavb na parcele smo se držali naslednjih navodil:

- postavitev stavbe čimbolj na sever, da ostane na jugu več prostora z dobro osončenostjo. Vendar pri eni parceli tega kriterija nismo mogli upoštevati zaradi oblike parcele. Če bi upoštevali takšno postavitev, bi bili trije objekti postavljeni drug ob drugem, kar pa ne bi imelo pozitivnega učinka
- upoštevanje gradbene linije območja in minimalnih odmikov objektov od meja sosednjih parcel. Ta odmik smo predvideli na minimalen možen in sicer na 2,5m zato, da ostane na drugi strani več prostora
- objekti so postavljeni tako, da je smer slemena vzporedna s plastnicami
- višina slemena objektov znaša 9m, kar je enako kot povprečna višina stanovanjskih stavb v okolici
- vertikalno so objekti umeščeni tako, da je na severovzhodni strani višina kleti enaka višini urejenega terena, na jugozahodni strani pa je višina pritličja enaka višini urejenega terena
- naklon strehe znaša 30°, kar je enako kot povprečni naklon okoliških stavb.

(prikaz 4, načrt predloga parcelacije in postavitve objektov)

(prikaz 5, načrt vertikalnih profilov)

(prikaz 6, vertikalna profila A in B)

3.6 Izdelava elaborata ureditve meje in parcelacije:

3.6.1 Zakon o evidentiranju nepremičnin:

Ta zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. Evidentiranje nepremičnin po tem zakonu obsega vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. (*ZEN, 2006*)

3.6.1.1 Ureditve meje po ZEN-u:

Meja se na podlagi tega zakona ureja po postopku ureditve meje, ki ga izvaja geodetsko podjetje kot geodetsko storitev, in na podlagi upravnega postopka evidentira v zemljiškem katastru. Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje je elaborat ureditve meje, ki ga izdela geodetsko podjetje. V postopku urejanja meje in v postopku evidentiranja urejene meje se ureja oziroma evidentira meja ali del meje parcele. Del meje parcele je ena ali več daljic, ki omejujejo parcelo, a niso povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiškokatastrske točke. Del meje parcele razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel.

Postopek evidentiranja urejene meje se uvede na zahtevo lastnika parcele. Lastniki parcel, ki po zemljiškokatastrskem načrtu ali po zemljiškokatastrskem prikazu mejijo ali se dotikajo meje, ki se ureja v postopku urejanja meje, so stranke v postopku urejanja meje in v postopku evidentiranja urejene meje. Postopek evidentiranja urejene meje se lahko uvede tudi na zahtevo državnih organov, organov samoupravnih lokalnih skupnosti in drugih subjektov, če tako določa zakon. (*ZEN, 2006*)

3.6.1.2 Priprava na mejno obravnavo:

Pred izvedbo mejne obravnave pridobi geodetsko podjetje zemljiškokatastrske podatke, potrebne za ureditev meje, pri geodetski upravi. Podatke o lastnikih parcel in drugih osebah, ki sodelujejo v postopku ureditve meje, ter o njihovem stalnem prebivališču pa pri sodišču oziroma drugih organih, pristojnih za vodenje teh podatkov. Geodetsko podjetje ima pri pridobivanju podatkov o lastnikih parcel ter o drugih osebah in njihovem stalnem prebivališču enake pravice kakor geodetska uprava.

Pred izvedbo mejne obravnave lahko geodetsko podjetje brez sodelovanja lastnikov opravi meritve in opazovanja na kraju samem, zlasti zato, da ugotovi potek meje po podatkih zemljiškega katastra. Za to ugotovitev se uporabijo zadnji vpisani podatki o parcelah, ali podatki iz zbirke listin zemljiškega katastra, upoštevajoč natančnost njegovih podatkov. Iz elaborata ureditve meje mora biti razvidno, katere podatke je geodetsko podjetje uporabilo za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra.

Geodetsko podjetje mora vabiti na mejno obravnavo lastnika parcele, katere meja se ureja, in lastnike sosednjih parcel. Lastniki parcel morajo biti povabljeni na mejno obravnavo vsaj osem dni pred njeno izvedbo. V vabilu je treba navesti zakonite posledice izostanka z mejne obravnave. Če se je lastnik udeleži, čeprav ni bil vabljen vsaj osem dni prej, se šteje, da je bil vabljen pravilno. Za lastnike parcel, ki se niso udeležili mejne obravnave, mora geodetsko podjetje dokazati, da so bili pravilno vabljeni. Kot dokazilo se štejejo vročilnica ali poštna knjiga, z navedbo naslova stalnega prebivališča lastnika, ki ga vodi pristojna služba. Dokazilo je popolno, če je razviden popoln naslov, datum odposlanega vabila, vrsta in številka dokumenta ter žig oddajne pošte, in če je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da ga lastnik prejme vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

(ZEN, 2006)

3.6.1.3 Mejna obravnava:

Na mejni obravnavi lastniki sosednjih parcel za svoja zemljišča geodetu pokažejo oziroma natančno opišejo potek meje v naravi. Lastniki parcel, ki se jih dotika meja, ki se ureja, lahko

pokažejo oziroma opišejo samo točke, kjer se zaključi ta meja, ali samo izjavijo, da meja, ki se ureja, ne posega na njihovo zemljišče.

Če lastniki parcel iz prejšnjega odstavka tako zahtevajo, jim mora geodet pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo natančnosti katastrskih podatkov. To lahko zahtevajo tudi, preden sami pokažejo mejo. Če se pokazana meja razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, mora geodet lastnike parcel na to opozoriti in jim pojasniti, da v zemljiški kataster ni mogoče kot urejene evidentirati meje, ki se razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra. Pri tem jim mora pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov. Če se pokazana meja ne razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra in lastniki parcel soglašajo o poteku meje, geodet pokazano mejo izmeri in jo prikaže v elaboratu ureditve meje kot predlagano mejo.

Če se pokazane meje ne razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra, vendar lastniki parcel ne soglašajo z njenim potekom, si mora geodet prizadevati za sporazum med njimi. Če ga ne more doseči, določi potek predlagane meje geodet. Lastniki parcel, ki ne soglašajo s predlagano mejo, ki jo je določil geodet, morajo pokazati svojo mejo. Če je ne pokažejo, se šteje, da s predlagano mejo soglašajo. Geodet izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže pokazane meje in predlagano mejo.

Določba prejšnjega odstavka se smiselno uporablja tudi, če o poteku meje ne soglašata lastnik parcele in pridobitelj in, če o poteku meje med seboj ne soglašajo solastniki oziroma skupni lastniki parcele.

Če se kateri od lastnikov iz prvega odstavka tega člena ne udeleži mejne obravnave, kljub temu da je bil nanjo pravilno vabljen, se lahko mejna obravnava opravi brez njega. V tem primeru se izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže predlagana in pokazana meja, če prisotni lastniki ne soglašajo s predlagano mejo. Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, mejna obravnava ni opravljena, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka evidentiranja meje po uradni dolžnosti geodetske uprave ali na zahtevo subjektov iz tretjega odstavka 28. člena tega zakona. V tem primeru predlagano mejo določi geodet po podatkih iz zemljiškega katastra. (ZEN, 2006)

3.6.1.4 Elaborat mejne obravnave:

Zahtevi za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje je treba priložiti elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje na podlagi mejne obravnave.

Vsaka stran elaborata mora imeti navedeno oznako, pod katero geodetsko podjetje vodi geodetsko storitev in zaporedno številko strani znotraj posamezne sestavine elaborata. Če se za parcelo hkrati izvede več geodetskih storitev, se lahko izdelata skupen elaborat. Na naslovni strani skupnega elaborata se navedejo vse izvedene geodetske storitve, v skupnem elaboratu pa se nahaja zbir sestavin elaboratov posameznih geodetskih storitev tako, da se vsaka sestavina v skupnem elaboratu navede le enkrat.

Sestavine elaborata ureditve meje in parcelacije:

- naslovna stran elaborata
- skica
- prikaz sprememb
- digitalni podatki
- zapisnik mejne obravnave
- če se stranke niso udeležile mejne obravnave, so sestavina elaborata ureditve meje tudi dokazila, da so bile stranke pravilno vabljeni.
- sestavina elaborata ureditve meje je tudi izračun površine parcele, če je meja urejena ali če izračun površine parcele zahteva stranka kljub temu, da je urejen le del meje
- izračun površine novih parcel

(Pravilnik o urejanju mej in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru, 2007)

3.6.1.5 Parcelacija:

Parcelacija je združitev in delitev parcel. Nove parcele, nastale s parcelacijo in njihove meje, se evidentirajo v zemljiškem katastru, na podlagi upravnega postopka, na zahtevo lastnika oziroma druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo.

Pri solastnini ali skupni lastnini morajo vložiti zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije vsi solastniki, oziroma skupni lastniki parcele skupaj. Nove parcele, nastale s parcelacijo zemljišča pod stavbo, se evidentirajo v zemljiškem katastru na zahtevo lastnika zemljišča, lastnika ali solastnika stavbe, lastnika ali solastnika dela stavbe, imetnika stavbne pravice, ali na zahtevo pravne ali fizične osebe, ki ima stavbo ali del stavbe v uporabi, ali upravnika stavbe.

Za zemljišča pod objekti, ki so grajeno javno dobro, se lahko nove parcele evidentirajo tudi na zahtevo upravljavca javnega dobra. Uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije, ki se izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, zahteva državni organ ali organ samoupravne lokalne skupnosti.

Zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije je treba priložiti elaborat parcelacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Če se parcelacija izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, mora ta elaborat izkazovati skladnost izvedene parcelacije z načrtom parcelacije iz tega akta. Soglasje lastnikov s tako izvedeno parcelacijo ni potrebno. Elaborat parcelacije mora vsebovati prikaz novih parcel in njihovih mej.

Pred evidentiranjem delitve parcele mora biti urejen del meje, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo. Del meje, ki mora biti urejen pred evidentiranjem delitve parcele, je del meje iz drugega odstavka 27. člena tega zakona. Če pri parcelaciji dveh ali več sosednjih parcel novi deli mej parcel ležijo na premici in se stikajo, ni treba urejati delov mej, ki se jih novi deli mej dotikajo v stikališčih. Postopek evidentiranja urejene meje in upravni postopek evidentiranja parcelacije se lahko izvedeta skupaj na podlagi enotnega elaborata, ki mora vsebovati sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije. Če v postopku evidentiranja urejene meje ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel oziroma parcel, ki se jih dotika del meje, ki nastane z delitvijo in se začne sodni postopek ureditve meje, se upravni postopek evidentiranja parcelacije lahko opravi pred ureditvijo meje v sodnem postopku. (ZEN, 2006)

3.6.2 Pridobitev podatkov za izdelavo elaborata:

Na geodetski upravi je pred ureditvijo meje potrebno pridobiti podatke potrebne za izdelavo elaborata. Te podatke smo dobili na geodetski upravi – Izpostava Domžale.

Ti podatki so v digitalni in analogni obliki:

Digitalni so podatki iz digitalnega katastrskega načrta in sicer v datotekah:

- V geo (ZKV)- podatki o zemljiškokatastrskih točkah na območju ureditve
- V geo (MEJ)- podatki o dokončnih mejah na območju ureditve
- V geo (PLV)- podatki o povezavah med točkami v grafičnem delu katastrskega načrta
- V geo (PKV)- podatki o centroidih parcel
- V geo (POV)- podatki o površinah, vrsti rabe, razredu vrste rabe, številki zemljiško knjižnega vložka, številki posestnega lista.
- Vk1_n – podatki o lastnikih parcel (te podatke je potrebno preveriti na zemljiški knjigi)

Analogni podatki:

- podatki o geodetski mreži (topografije geodetskih točk na območju)
- podatki o predhodnih geodetskih meritvah na območju ureditve (predhodni elaborati)
- analogna kopija katastrskega načrta

(inštrumentarij in programska oprema sta enaka kot pri izdelavi geodetskega načrta razen programa GeoLast za pripravo vabil lastnikom parcel)

3.6.3 Priprava na mejno obravnavo in parcelacijo:

Pred mejno obravnavo na terenu se je potrebno pripraviti v pisarni. V program Geo10GIS smo uvozili pridobljene podatke iz geodetske uprave. Iz predhodnih elaboratov in digitalnih vhodnih podatkov je razvidno, da je skoraj celo območje že bilo predmet urejanja mej v različnih postopkih. Na nekaterih delih območja ureditve imajo meje že status dokončnih, na nekaterih delih pa so se urejale v mejno ugotovitvenem postopku. Zemljiško katastrske točke ima tako skoraj ves obod ureditvenega območja, razen meja s parcelo številka 602/4. Ko je

potekalo snemanje terena za geodetski načrt, smo nekaj od teh mejnih znamenj na terenu tudi posneli. V pisarni smo ugotovili, da so koordinate posnetih točk in koordinate tistih točk, ki smo jih dobili na GU znotraj intervala natančnosti. Zato smo z uporabo teh ZK točk, upoštevanjem predhodnih meritev in upoštevanjem digitalnega katastrskega načrta, lahko določili Gauss-Krueger-jeve koordinate vsem točkam na mejah, med parcelami na obodu ureditvenega območja in tudi znotraj njega. Po določitvi koordinat vsem točkam na mejah obstoječih parcel, smo lahko iz programa AutoCAD uvozili nove točke iz predloga ureditve, ki bodo podlaga za novo ureditev v postopku parcelacije. Na mejah oboda ureditve smo nove točke izračunali na linijah med že pred tem določenimi urejenimi mejami. Znotraj oboda pa smo nove maje določili tako, da so nove parcele skladne s predlogom ureditve in skladne z lastniškim stanjem v zemljiški knjigi.

Ko smo iz DKN- ja določili katere meje je potrebno urejati, smo v programu GeoLast pripravili vabila vsem lastnikom parcel na območju ureditve, kot tudi lastnikom, ki mejijo na ureditveno območje, saj se bodo te meje urejale v postopku ureditve meje. Pred samo obravnavo na terenu smo sestavili zapisnik mejne obravnave in parcelacije, ki ga lastniki na terenu, v kolikor se strinjajo s potekom mej, podpišejo.

3.6.4 Mejna obravnava in parcelacija:

Mejna obravnava na terenu ni bila izvedena, je pa vse pripravljeno zanjo. Mejna obravnava na terenu poteka tako, kot je opisano pod točko 3.6.1.3. Na terenu bi najprej uredili meje ureditvenega območja in meje znotraj območja, zatem pa bi izvedli še parcelacijo po predlogu ureditve. Po končani mejni obravnavi, geodet lastnikom parcel prebere zapisnik, ki ga lastniki podpišejo, če se strinjajo s postopkom ureditve meje in parcelacije.

3.6.5 Elaborat ureditve meje in parcelacije:

3.6.5.1 Ovitek elaborata:

3.6.5.2 Vabila:

3.6.5.3 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije:

3.6.5.4 Skica:

3.6.5.5 Izračun tahimetrije in površin:

3.6.5.6 Kartiranje:

3.6.5.7 Katastrski načrt s spremembami:

3.6.5.8 Izračun površin:

3.6.5.9 Seznam ZK točk:

3.6.5.10 Rezervacija parcel in ZK točk:

Ovitek

1

OBČINA MORAVČE
TRG SVOBODE 4

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

1117/1, 1137
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **OBČINA MORAVČE, TRG SVOBODE 4, 1251 MORAVČE**

Pooblaščenec _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,

da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **1117/1, 1137, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

GORJUP FRANC
CESTA HEROJA VASJE 4

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

602/1, 602/5
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **GORJUP FRANC, CESTA HEROJA VASJE 4, 1251 MORAVČE**

Pooblaščenec _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **602/1, 602/5, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

GORJUP MARIJA
CESTA HEROJA VASJE 4

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

602/4, 598/4
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **GORJUP MARIJA, CESTA HEROJA VASJE 4, 1251 MORAVČE**

Pooblaščenec _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **602/4, 598/4, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

GORJUP MARTINA
CESTA HEROJA VASJE 4

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

1251 MORAVČE

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

602/4
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **GORJUP MARTINA, CESTA HEROJA VASJE 4, 1251 MORAVČE**

Pooblaščajam _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **602/4, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

GRIL MARIJAN
CESTA NA GRMAČE 2

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

603/7

K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1

K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **GRIL MARIJAN, CESTA NA GRMAČE 2, 1251 MORAVČE**

Pooblaščam _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **603/1, 603/3, 603/7, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

PERGAR ANDREJ
DRTIJA 6

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **PERGAR ANDREJ, DRTIJA 6, 1251 MORAVČE**

Pooblaščam _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8, K.o. DRTIJA** in da v
mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

PERGAR OLGA
DRTIJA 6

1251 MORAVČE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **PERGAR OLGA, DRTIJA 6, 1251 MORAVČE**

Pooblaščam _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,

da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

URANKAR ANTON
PETROVČEVA ULICA 6

1230 DOMŽALE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

598/5, 598/6
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **URANKAR ANTON, PETROVČEVA ULICA 6, 1230 DOMŽALE**

Pooblaščenec _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **598/5, 598/6, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

URANKAR MARJETA
PETROVČEVA ULICA 6

1230 DOMŽALE

Številka zahtevka:
Datum zahtevka:

Na osnovi 4. in 5. odstavka 20. Člena ZEN (UL RS 47/2006) vas

VABIMO

Dne **20.7.2007** ob **10:00** uri na mejo med spodaj navedenimi parcelami. Vabljeni ste kot stranka, v mejni obravnavi, med vašimi parcelami številka:

598/5, 598/6
K.o. DRTIJA

in parcelami

598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
K.o. DRTIJA

Če se vabilu ne morete osebno odzvati, pošljite svojega zastopnika, ki se mora izkazati z vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo zastopnika pravnih oseb pa mora poleg podpisa odgovorne osebe vsebovati tudi žig pravne osebe. V kolikor se kljub vabilu mejne obravnave ne boste udeležili, se bo mejna obravnava po določbi 7. odstavka 21. člena ZEN (UL RS 47/2006) opravila brez vas.

V primeru slabega vremena se postopek preloži, oziroma boste ponovno vabljeni.

Postopek vodi:
Klemen UČAKAR

POOBLASTILO

Spodaj podpisani: **URANKAR MARJETA, PETROVČEVA ULICA 6, 1230 DOMŽALE**

Pooblaščam _____ naslov bivanja _____

Številka osebnega dokumenta _____,
da me zastopa v postopku ureditve meje za parcelo št. **598/5, 598/6, K.o. DRTIJA** in da v mojem imenu podpiše zapisnik mejne obravnave, ter izjavo o strinjanju z urejeno mejo.

Podpis lastnika:

Ime podjetja, ki je izdelalo elaborat

Številka vloge:

Katastrska občina: 1953-DRTIJA

**ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE, PRECELACIJE IN ZDRUŽITVE
PARCEL**

Na podlagi 31. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. l. RS št. 47/2006) in dovoljenja Geodetske uprave

Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev številka 83/2001 in po naročilu:

je Klemen UČAKAR, dne 20.8.2007 ob 10:00 uri začel mejno obravnavo na parceli št.: 598/1, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7,
602/1

v K.o. 1953-DRTIJA. K postopku so bili vabljeni:

Zap. št.	Priimek in ime Naslov	Datum rojstva	Status: lastnik, uporabnik	Za Parcelo št.:	Način vabljenja	Udeležba: Pooblastilo:
1	OBČINA MORAVČE TRG SVOBODE 4 1251 MORAVČE		L	1117/1, 1137	Povratnica	
2	GORJUP FRANC CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	22.09.1933	L	602/1, 602/5	Povratnica	
3	GORJUP MARIJA CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	03.08.1957	L	602/4, 598/4	Povratnica	
4	GORJUP MARTINA CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	01.03.1988	L	602/4	Povratnica	
5	GRIL MARIJAN CESTA NA GRMAČE 2 1251 MORAVČE	17.02.1935	L	603/1, 603/3, 603/7	Povratnica	
6	PERGAR ANDREJ DRTIJA 6 1251 MORAVČE	29.11.1943	L	598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8	Povratnica	
7	PERGAR OLGA DRTIJA 6 1251 MORAVČE	10.06.1951	L	598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8	Povratnica	
8	URANKAR ANTON PETROVČEVA ULICA 6 1230 DOMŽALE	02.12.1973	L	598/5, 598/6	Povratnica	
9	URANKAR MARJETA PETROVČEVA ULICA 6 1230 DOMŽALE	01.03.1976	L	598/5, 598/6	Povratnica	

Opombe in druge ugotovitve:

.....

.....

.....

.....

Na zahtevo lastnikov se najprej združijo parcele št. (598/1 in 598/7 v 598/1) ter (598/5 in 598/6 v 598/5)

Mejna obravnava se izvede v skladu z 31. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin.

V postopku mejne obravnave se je urejala meja med parcelo št.: 598/1 in parcelami št : 598/8, 1137, 598/5, 602/1

V postopku mejne obravnave se je urejala meja med parcelo št.: 602/1 in parcelami št : 1117/1, 602/4, 598/4, 598/5, 598/1

V postopku mejne obravnave se je urejala meja med parcelo št.: 598/5 in parcelami št : 598/1, 598/8, 1137, 603/7, 598/2, 598/4, 602/1

V postopku mejne obravnave se je urejala meja med parcelo št.: 598/4 in parcelami št : 602/4, 598/2, 598/5, 602/1

Potek mejne obravnave

Na zahtevo lastnikov parcel, je geodet pokazal potek meje parcel št. 598/1, 602/1, 598/4, 598/5 in s sosednjimi parcelami (glej zgoraj) po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoril na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

Za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra so bili uporabljeni naslednji arhivski podatki:

- prednačrt IDPOS: 6035
- prednačrt IDPOS: 6014
- prednačrt IDPOS: 6067

S soglasjem lastnikov se je v naravi NESPORNO ugotovil potek obravnavane meje oz dela meje parcele

Parc. št.	in parc št.	Po mejnih znamenjih št.
598/1	602/1	377, 5057, 5035, 5058, 208
598/1	598/5	208, 5059, 207, 206
598/1	1137	Se dotika v 206
598/1	598/8	206, 5056, 5045, 5041, 378, 5012, 372
602/1	1117/1	377, 5007, 1432
602/1	598/1	377, 5057, 5035, 5058, 208
602/1	598/5	208, 5060, 209
602/1	598/4	209, 5001
602/1	602/4	5001, 5010, 1847
598/5	598/1	208, 5059, 207, 206
598/5	602/1	208, 5060, 209
598/5	598/4	209, 210, 211
598/5	598/2	211, 212
598/5	603/7	Se dotika v 212
598/5	1137	212, 5027, 219, 206
598/5	598/8	Se dotika v 206
598/4	602/4	5001, 5000
598/4	598/2	5000, 211
598/4	598/5	209, 210, 211
598/4	602/1	209, 5001

Pokazana meja se ne razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, lastniki soglašajo s potekom predlagane meje.

Mejne točke smo na zahtevo naročnika izmere stabilizirali z ustreznimi mejnimi znamenji, kar je prikazano na skici terenske izmere, ki je sestavni del tega zapisnika.

Po končani mejni obravnavi se na zahtevo lastnikov izvede parcelacija naslednjih parcel: 598/1, 602/1, 598/5, kot je razvidno iz skice terenske meritve, ki je sestavni del tega elaborata.

Opombe in druge ugotovitve:

.....

.....

.....

.....

Lastniki soglašamo s potekom tako označene meje.

Zap. št.	Ime in priimek, Pravna oseba	Št . parcele	Datum podpisa	Podpis
1	OBČINA MORAVČE TRG SVOBODE 4 1251 MORAVČE	1117/1, 1137		
2	GORJUP FRANC CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	602/1, 602/5		
3	GORJUP MARIJA CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	602/4, 598/4		
4	GORJUP MARTINA CESTA HEROJA VASJE 4 1251 MORAVČE	602/4		
5	GRIL MARIJAN CESTA NA GRMAČE 2 1251 MORAVČE	603/1, 603/3, 603/7		
6	PERGAR ANDREJ DRTIJA 6 1251 MORAVČE	598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8		
7	PERGAR OLGA DRTIJA 6 1251 MORAVČE	598/1, 598/2, 598/3, 598/7, 598/8		
8	URANKAR ANTON PETROVČEVA ULICA 6 1230 DOMŽALE	598/5, 598/6		
9	URANKAR MARJETA PETROVČEVA ULICA 6 1230 DOMŽALE	598/5, 598/6		

Zapisnik je bil udeležencem pred podpisom prebran in

- nanj niso imeli pripomb.

- Na zapisnik so bile naslednje pripombe:

.....

.....

.....

Zapisnik je bil sklenjen dne:

Zapisnik sestavil: Klemen UČAKAR

Skica

PODATKI TERENSKE MERITVE IN RAČUNSKA OBDELAVA

4

K.o. 1953-DRTIJA

TAHIMETRIJA S POŠEVNIMI DOLŽINAMI (CENTRIČNO STOJISIŠČE)

Podatki o stojisišču

KO	ST	Y	X	H
Stojisišče 1953	90000	481555.99	109297.17	377.18
Višina instrumenta		1.83		

Orientacija stojisišča

Orientac. točka	Op.smer	Dolžina	Or.kot	Utež	Popravek
T1 1953 413323	291.05290	1339.34	21.3019	1.00	-0.0004
T2 1953 412223	291.17270	1352.99	21.3015	1.00	0.0000
T3 1953 410004	359.54460	3956.82	21.3008	1.00	0.0007
T4 1953 410417	128.15050	1322.60	21.3019	1.00	-0.0004

Srednji orientacijski kot 21.3015

Stojisišče

KO	ST	Y	X	H	HP	Sred.orient.kot
1953	90000	481555.99	109297.17	377.18	379.01	21.30

..KO:....ST	.....kot	Zenitna distanca	Poševna .dolžina	Višina ..prizme	.....Y...	.....X...	.....H...
1953: 90001	269.0602	89.1404	579.62	1.75	481013.49	109501.13	385.00

TAHIMETRIJA S POŠEVNIMI DOLŽINAMI (CENTRIČNO STOJISIŠČE)

Podatki o stojisišču

KO	ST	Y	X	H
Stojisišče 1953	90001	481013.49	109501.13	385.00
Višina instrumenta		1.69		

Orientacija stojisišča

Orientac. točka	Op.smer	Dolžina	Or.kot	Utež	Popravek
T1 1953 410417	226.59110	1809.44	271.0609	1.00	-0.0010
T2 1953 410004	118.37570	4007.14	271.0552	1.00	0.0008
T3 1953 414444	117.14310	3900.57	271.0557	1.00	0.0002

Srednji orientacijski kot 271.0559

Stojisišče

KO	ST	Y	X	H	HP	Sred.orient.kot
1953	90001	481013.49	109501.13	385.00	386.69	271.06

..KO:....ST	.....kot	Zenitna distanca	Poševna .dolžina	Višina ..prizme	.....Y...	.....X...	.....H...	
1953:	1	76.3035	94.1549	6.07	1.52	481012.19	109507.04	384.72
1953:	1	54.1055	89.5924	38.65	1.52	480991.47	109532.90	385.18
1953:	2	47.1502	87.1241	41.44	2.60	480985.98	109532.06	386.11
1953:	3	41.4209	86.5617	29.74	2.16	480991.70	109521.31	386.12
1953:	4	26.1810	82.1806	34.28	3.35	480983.33	109516.77	387.93
1953:	5	41.2031	88.4804	18.09	1.52	481000.14	109513.34	385.55
1953:	6	28.4858	86.1228	15.51	1.52	481000.08	109508.85	386.20
1953:	7	7.2010	85.3150	17.79	1.52	480995.95	109503.73	386.56
1953:	8	15.4220	86.0721	19.80	1.52	480994.58	109506.84	386.51
1953:	9	19.1013	85.5811	16.65	1.52	480997.91	109506.89	386.34
1953:	10	18.3431	86.5657	14.34	1.52	481000.01	109505.95	385.93
1953:	11	28.2857	89.3709	13.74	1.52	481001.54	109507.91	385.26
1953:	12	45.4135	92.0807	17.10	1.52	481001.79	109513.59	384.53

1953:	13	55.2455	92.1202	27.46	1.52	480998.35	109524.01	384.12
1953:	14	58.2835	92.2741	39.41	1.52	480993.55	109535.08	383.48
1953:	15	65.2058	92.3615	38.60	1.52	480998.08	109536.48	383.42
1953:	16	65.3048	92.1840	28.54	1.52	481002.17	109527.30	384.02
1953:	17	65.1156	92.1247	21.51	1.52	481004.85	109520.81	384.34
1953:	18	66.3728	91.5035	17.98	1.52	481006.68	109517.75	384.59
1953:	19	74.4813	93.2337	7.79	1.52	481011.60	109508.67	384.71
1953:	20	65.4330	92.1940	7.70	1.52	481010.46	109508.20	384.86
1953:	21	34.5434	91.2805	8.51	1.52	481006.61	109506.13	384.95
1953:	22	30.2226	88.4026	10.00	1.52	481004.97	109506.35	385.40
1953:	23	18.0032	86.2320	9.79	1.52	481004.26	109504.33	385.79
1953:	24	350.3127	82.5409	13.95	1.52	480999.80	109499.11	386.89
1953:	25	341.2546	81.5716	20.71	1.52	480993.93	109494.97	388.07
1953:	26	346.5150	91.3343	5.26	1.52	481008.35	109500.03	385.03
1953:	27	289.2019	90.5459	8.56	1.52	481010.50	109493.11	385.03
1953:	28	253.4705	91.5205	6.63	1.52	481015.22	109494.73	384.95
1953:	29	243.2859	92.5821	6.57	1.52	481016.31	109495.20	384.83
1953:	30	266.5032	89.3831	17.53	1.52	481014.12	109483.61	385.28
1953:	31	250.3249	89.5435	16.59	1.52	481018.71	109485.39	385.20
1953:	32	247.0625	90.3723	16.41	1.52	481019.58	109485.90	384.99
1953:	33	258.1222	89.2354	29.61	1.52	481018.98	109472.03	385.48
1953:	34	249.1822	89.3059	28.95	1.52	481023.20	109473.86	385.41
1953:	35	247.2019	89.5014	28.95	1.52	481024.13	109474.21	385.25
1953:	36	254.0418	89.0750	43.61	1.52	481024.65	109458.98	385.83
1953:	37	248.3516	89.1119	43.06	1.52	481028.44	109460.75	385.78
1953:	38	247.2152	89.1734	43.03	1.52	481029.28	109461.11	385.70
1953:	39	252.2042	88.3108	64.79	1.52	481031.95	109439.04	386.84
1953:	40	248.0902	88.3148	64.21	1.52	481036.23	109441.10	386.82
1953:	41	247.1545	88.3415	64.08	1.52	481037.11	109441.58	386.77
1953:	42	250.5010	88.0541	82.17	1.52	481038.96	109423.05	387.90
1953:	43	247.3954	88.0603	81.57	1.52	481043.02	109425.14	387.87
1953:	44	250.0331	87.4030	98.80	1.52	481045.37	109407.70	389.18
1953:	45	249.4601	87.4050	98.75	1.52	481045.83	109407.91	389.17
1953:	46	247.0429	87.4134	98.39	1.52	481050.04	109409.86	389.13
1953:	47	247.2720	87.4737	92.16	1.52	481047.16	109415.41	388.72
1953:	48	246.3428	87.4659	92.13	1.52	481048.46	109415.97	388.73
1953:	49	249.2817	87.1941	114.43	1.52	481051.51	109393.33	390.50
1953:	50	246.5255	87.2240	113.54	1.52	481056.01	109395.98	390.36
1953:	51	248.5457	87.0030	129.49	1.52	481057.68	109379.60	391.93
1953:	52	246.3140	86.3516	128.94	2.60	481062.48	109382.11	391.76
1953:	53	251.2103	87.2237	106.98	1.52	481045.71	109399.23	390.07
1953:	54	250.1635	87.3148	104.31	1.52	481046.77	109402.37	389.67
1953:	55	251.0942	87.4912	85.95	1.52	481039.66	109419.33	388.44
1953:	56	251.1148	88.0009	82.23	1.52	481038.48	109422.85	388.04
1953:	57	251.2040	88.0517	81.21	1.52	481037.97	109423.75	387.88
1953:	58	252.1030	88.1040	80.22	1.52	481036.56	109424.34	387.72
1953:	59	257.0103	87.4659	81.36	2.40	481030.23	109421.57	387.44
1953:	60	257.3251	88.0056	77.27	1.85	481028.69	109425.42	387.52
1953:	61	258.2108	87.5431	72.96	1.85	481026.84	109429.45	387.50
1953:	62	259.3619	87.2347	73.32	2.60	481025.32	109428.84	387.42
1953:	63	259.5902	87.0328	70.15	2.60	481024.35	109431.92	387.69
1953:	64	265.2105	85.5447	72.40	1.52	481017.96	109429.05	390.33
1953:	65	260.0421	87.5142	64.38	1.52	481023.36	109437.56	387.57
1953:	66	264.2458	87.3617	52.66	1.52	481017.60	109448.67	387.37
1953:	67	270.0101	87.1755	41.11	1.52	481012.69	109460.07	387.11
1953:	68	279.1116	86.5958	29.66	1.52	481008.20	109471.98	386.72
1953:	69	297.1351	87.0751	19.88	1.52	481004.07	109483.65	386.17
1953:	70	335.4438	85.2250	14.74	1.52	480999.98	109495.35	386.36
1953:	71	332.4415	83.5528	22.16	1.52	480993.71	109491.41	387.52
1953:	72	304.4556	85.0110	27.03	1.52	480997.71	109479.31	387.52
1953:	73	288.5454	85.2123	35.02	1.52	481001.54	109468.34	388.00
1953:	74	279.0854	85.4449	44.66	1.52	481005.57	109457.30	388.48
1953:	75	271.5711	86.1341	54.91	1.52	481010.57	109446.42	388.78
1953:	76	267.0259	86.3941	66.50	1.52	481015.63	109434.78	389.04
1953:	77	70.4820	91.0832	23.78	1.52	481006.11	109523.73	384.70
1953:	78	76.5910	91.5743	28.71	1.52	481007.57	109529.20	384.19
1953:	79	79.2505	91.1414	25.10	1.52	481009.36	109525.88	384.63
1953:	80	85.4106	90.5356	19.41	1.52	481012.40	109520.51	384.87
1953:	81	96.1658	96.2743	22.08	1.52	481016.31	109522.89	382.69
1953:	82	87.5957	94.4212	15.72	1.52	481013.24	109516.79	383.88
1953:	83	83.0321	94.5204	13.52	1.52	481012.12	109514.53	384.02
1953:	84	108.1156	107.1504	5.20	1.52	481015.13	109505.82	383.63

1953:	85	223.3957	102.3141	7.20	1.52	481018.48	109496.18	383.61
1953:	86	237.4814	94.4303	16.84	1.52	481022.16	109486.76	383.78
1953:	87	241.2117	92.4220	25.64	1.52	481025.34	109478.42	383.96
1953:	88	243.1155	91.3109	35.89	1.52	481029.05	109468.80	384.22
1953:	89	244.1212	90.3349	45.55	1.52	481032.52	109459.75	384.72
1953:	90	244.3502	90.0319	55.26	1.52	481036.24	109450.78	385.12
1953:	91	244.5524	89.1234	67.70	1.52	481041.00	109439.28	386.10
1953:	92	242.2146	89.3350	69.70	1.52	481044.63	109438.77	385.70
1953:	93	239.3857	89.5457	72.79	1.52	481049.06	109437.62	385.28
1953:	94	238.0515	90.0412	75.87	1.52	481052.35	109435.97	385.08
1953:	95	235.3204	89.5945	86.84	1.52	481061.25	109428.60	385.18
1953:	96	234.3542	89.5513	94.32	1.52	481066.65	109423.22	385.30
1953:	97	234.5436	89.3830	98.46	1.52	481068.53	109419.49	385.79
1953:	98	235.4751	89.1521	101.81	1.52	481069.09	109415.85	386.49
1953:	99	236.5016	88.4904	106.98	1.52	481070.27	109410.48	387.38
1953:	100	238.0855	88.2648	112.18	1.52	481070.83	109404.76	388.21
1953:	101	239.5416	87.3430	116.68	2.60	481070.00	109399.17	389.03
1953:	102	241.3733	87.2857	118.06	1.52	481067.54	109396.29	390.36
1953:	103	240.4050	87.3045	115.47	1.52	481068.04	109399.48	390.18
1953:	104	239.5147	87.3039	112.90	1.52	481068.24	109402.52	390.07
1953:	105	239.0213	87.3749	107.88	1.52	481067.16	109407.65	389.63
1953:	106	237.2630	88.0654	101.16	1.52	481066.25	109414.89	388.50
1953:	107	236.5517	88.1451	95.96	1.52	481064.29	109419.77	388.10
1953:	108	237.3559	88.1801	90.17	1.52	481060.31	109424.12	387.84
1953:	109	240.3418	88.2037	76.54	1.52	481049.79	109433.79	387.38
1953:	110	242.3510	88.2146	72.91	1.52	481045.80	109435.80	387.25
1953:	111	245.2154	88.2421	69.91	1.52	481041.40	109437.06	387.11
1953:	112	244.4504	88.0858	80.77	1.52	481046.51	109427.47	387.78
1953:	113	244.1707	87.4943	92.35	1.52	481051.93	109417.23	388.67
1953:	114	244.5615	87.3220	105.96	1.52	481056.48	109404.40	389.72
1953:	115	247.0255	87.3936	99.47	1.52	481050.48	109408.88	389.23
1953:	116	246.5820	87.3230	105.79	1.52	481052.96	109403.09	389.71
1953:	117	244.0529	87.2658	114.19	1.52	481061.36	109397.58	390.25
1953:	118	243.0500	87.2724	112.60	1.52	481062.48	109399.87	390.17
1953:	119	242.0551	87.3014	121.46	1.52	481068.20	109392.83	390.46
1953:	120	241.0759	87.2917	119.97	1.52	481069.33	109395.07	390.43
1953:	121	240.1226	87.3022	127.95	1.52	481074.86	109389.00	390.74
1953:	122	238.5959	87.3533	125.99	1.52	481076.24	109392.01	390.46
1953:	123	239.1806	87.3129	131.02	1.52	481078.14	109387.32	390.83
1953:	124	245.1516	87.4650	126.22	0.05	481064.07	109385.60	391.53
1953:	125	242.2422	86.5438	134.85	1.52	481073.56	109380.62	392.44
1953:	126	240.2134	86.5335	139.03	1.52	481079.82	109379.18	392.71
1953:	127	238.0527	87.3946	135.29	1.52	481082.73	109385.03	390.69
1953:	128	235.2234	87.3814	134.18	1.52	481087.53	109389.37	390.70
1953:	129	229.3702	88.3910	127.57	1.52	481094.24	109402.42	388.17
1953:	130	231.4937	88.3452	117.28	1.52	481084.17	109407.59	388.07
1953:	131	227.5225	88.4827	137.36	1.52	481103.63	109397.53	388.03
1953:	132	235.0524	89.0222	108.39	1.52	481073.80	109411.08	386.99
1953:	133	232.0752	90.1548	95.07	1.52	481070.40	109424.98	384.73
1953:	134	232.2324	91.0059	76.91	1.52	481059.24	109439.32	383.81
1953:	135	238.4708	90.2134	66.93	1.52	481047.07	109443.24	384.75
1953:	136	237.0427	91.1530	56.13	1.52	481043.08	109453.45	383.94
1953:	137	235.1430	91.5311	45.88	1.52	481038.90	109462.96	383.66
1953:	138	231.3033	93.1037	36.13	1.52	481035.40	109472.47	383.17
1953:	139	225.4251	95.1647	27.43	1.52	481032.18	109481.22	382.65
1953:	140	213.2517	99.0645	18.96	1.52	481028.92	109490.52	382.17
1953:	141	189.4225	104.0945	12.91	1.52	481025.78	109498.78	382.01
1953:	142	140.3343	105.5053	10.86	1.52	481021.69	109507.61	382.20
1953:	143	107.5436	100.0934	14.79	1.52	481018.23	109514.90	382.56
1953:	144	104.4522	96.0902	23.09	1.52	481019.76	109523.21	382.70
1953:	145	109.4444	98.5903	21.75	1.52	481021.14	109521.21	381.77
1953:	146	117.0349	99.3457	27.86	1.52	481026.46	109525.35	380.53
1953:	147	110.1749	96.0652	28.82	1.52	481023.94	109527.81	382.10
1953:	148	119.3837	100.4644	19.94	1.52	481023.50	109517.96	381.44
1953:	149	150.4725	104.0547	16.54	1.52	481027.64	109508.69	381.14
1953:	150	181.4300	102.3546	19.44	1.52	481032.44	109500.20	380.93
1953:	151	201.1751	98.4222	26.82	1.52	481038.00	109491.03	381.11
1953:	152	210.1104	96.1057	36.04	1.52	481044.11	109482.52	381.29
1953:	153	220.2044	94.0633	43.98	1.52	481046.38	109472.09	382.02
1953:	154	226.0620	93.0021	53.06	1.52	481049.49	109462.25	382.39
1953:	155	227.0547	92.1900	63.76	1.52	481055.96	109453.64	382.59
1953:	156	227.1732	91.5449	75.77	1.52	481063.78	109444.51	382.64

1953:	157	227.4554	91.2238	86.86	1.52	481070.61	109435.73	383.08
1953:	158	227.0732	91.0107	96.94	1.52	481078.06	109428.85	383.45
1953:	159	227.0357	90.2328	106.47	1.52	481084.50	109421.80	384.44
1953:	160	226.1429	90.1133	116.01	1.52	481092.10	109415.82	384.78
1953:	161	224.3127	90.1654	126.73	1.52	481102.12	109410.55	384.55
1953:	162	223.1358	90.1725	136.67	1.52	481111.25	109405.62	384.48
1953:	163	222.1034	90.1209	146.31	1.52	481120.01	109400.83	384.65
1953:	164	221.2323	90.0701	156.44	1.52	481128.85	109395.46	384.85
1953:	165	222.3241	89.0933	166.00	1.52	481133.60	109386.57	387.61
1953:	166	221.1904	88.5253	174.44	1.52	481142.24	109383.49	388.58
1953:	167	220.3757	88.1558	183.21	1.52	481150.15	109379.23	390.71
1953:	168	218.5810	89.1342	181.29	1.52	481153.23	109385.65	387.61
1953:	169	219.5217	89.3208	172.06	1.52	481143.40	109388.32	386.56
1953:	170	220.5435	89.5541	162.97	1.52	481134.58	109392.06	385.37
1953:	171	219.0922	90.0153	162.04	1.52	481137.15	109396.42	385.08
1953:	172	218.1754	89.3710	170.08	1.52	481144.92	109393.18	386.30
1953:	173	217.1819	89.1707	179.91	1.52	481154.46	109389.38	387.41
1953:	174	217.2730	90.5526	155.62	1.52	481135.17	109404.14	382.66
1953:	175	214.3607	91.3858	151.61	1.52	481136.56	109412.69	380.81
1953:	176	213.5748	91.3157	159.83	1.52	481144.27	109409.34	380.90
1953:	177	213.2455	91.1212	168.14	1.52	481152.01	109405.88	381.64
1953:	178	212.4524	90.5016	175.79	1.52	481159.45	109403.21	382.60
1953:	179	208.1043	91.3822	181.08	1.52	481171.38	109412.61	379.99
1953:	180	208.4915	91.4910	175.03	1.52	481165.12	109413.87	379.61
1953:	181	208.5246	92.1645	165.35	1.52	481156.61	109418.57	378.59
1953:	182	209.0528	92.3809	155.39	1.52	481147.66	109423.07	378.02
1953:	183	209.5039	92.4031	146.37	1.52	481138.89	109425.95	378.34
1953:	184	210.0251	92.3827	143.00	1.52	481135.74	109427.24	378.58
1953:	185	215.4237	91.3313	148.11	1.52	481132.03	109412.42	381.15
1953:	186	216.1048	91.4502	137.78	1.52	481123.07	109417.72	380.96
1953:	187	216.2807	91.5400	127.52	1.52	481114.51	109423.42	380.94
1953:	188	217.0605	91.5448	118.20	1.52	481106.32	109428.07	381.22
1953:	189	218.5835	91.4825	109.12	1.52	481096.95	109430.91	381.73
1953:	190	220.1042	92.0215	99.27	1.52	481088.04	109435.68	381.64
1953:	191	221.0849	92.1323	91.04	1.52	481080.83	109439.97	381.64
1953:	192	221.1600	92.3728	80.50	1.52	481072.90	109446.94	381.48
1953:	193	219.4215	93.0714	70.45	1.52	481066.74	109455.16	381.34
1953:	194	219.0820	93.2903	60.35	1.52	481059.47	109462.22	381.50
1953:	195	216.3141	94.1127	51.13	1.52	481053.88	109469.99	381.43
1953:	196	211.0044	95.2523	41.51	1.52	481048.49	109479.17	381.25
1953:	197	201.4945	97.3055	32.94	1.52	481043.57	109488.41	380.86
1953:	198	192.0447	100.1524	24.85	1.52	481037.30	109495.55	380.75
1953:	199	175.1819	102.4924	20.06	1.52	481033.01	109502.36	380.72
1953:	200	145.4203	103.3817	17.87	1.52	481028.02	109510.64	380.96
1953:	201	119.3617	100.4147	20.32	1.52	481023.68	109518.29	381.40
1953:	202	126.1411	100.3850	28.65	1.52	481030.57	109523.52	379.88
1953:	203	129.5800	100.1149	40.81	1.52	481039.88	109531.42	377.94
1953:	204	129.3200	100.1336	40.84	1.52	481039.66	109531.63	377.92
1953:	205	115.3028	99.2713	42.43	1.52	481032.23	109538.55	378.20
1953:	206	101.0610	95.3349	46.83	3.66	481023.34	109546.68	378.49
1953:	207	99.2835	94.0003	44.05	3.66	481021.56	109544.33	379.96
1953:	208	107.4450	96.0924	40.24	2.60	481026.41	109538.99	379.77
1953:	209	119.4721	99.0503	37.52	1.52	481032.51	109532.93	379.25
1953:	210	116.0757	98.4527	34.13	1.52	481028.92	109531.12	379.97
1953:	211	102.0636	95.2456	38.33	2.60	481022.21	109538.28	380.47
1953:	212	145.1717	101.5710	27.41	1.52	481035.82	109515.97	379.49
1953:	213	166.4322	101.2432	30.32	1.52	481042.54	109507.40	379.17
1953:	214	181.0627	99.5230	35.43	1.52	481048.37	109499.79	379.09
1953:	215	191.0055	97.5640	43.61	1.52	481055.72	109492.07	379.14
1953:	216	198.5843	96.2028	51.53	1.52	481061.59	109483.55	379.48
1953:	217	205.0522	95.0715	61.02	1.52	481068.03	109474.31	379.72
1953:	218	208.2724	94.2248	70.73	1.52	481074.84	109466.34	379.77
1953:	219	208.4441	93.5425	82.20	1.52	481084.63	109460.32	379.57
1953:	220	207.5641	93.4619	92.74	1.52	481094.39	109456.20	379.07
1953:	221	207.2021	93.4502	102.41	1.52	481103.35	109452.46	378.47
1953:	222	206.5729	93.4043	111.75	1.52	481111.91	109448.67	378.00
1953:	223	206.4259	93.3439	121.54	1.52	481120.78	109444.52	377.59
1953:	224	206.2217	93.2843	130.91	1.52	481129.43	109440.85	377.23
1953:	225	205.5825	93.2039	140.56	1.52	481138.43	109437.27	376.97
1953:	226	206.2418	93.1142	144.89	1.52	481141.81	109434.32	377.09
1953:	227	206.2113	93.1047	150.84	1.52	481147.14	109431.69	376.80
1953:	228	206.1445	93.0926	162.97	1.52	481158.03	109426.38	376.19

1953:	229	201.3112	93.4606	143.44	1.52	481145.61	109446.08	375.74
1953:	230	200.3021	93.5143	143.75	1.52	481146.84	109448.32	375.49
1953:	231	200.1313	93.5818	138.36	1.52	481142.07	109450.95	375.59
1953:	232	200.4527	94.0240	137.83	1.52	481141.09	109449.95	375.45
1953:	233	201.3232	93.3716	153.49	1.52	481154.87	109442.16	375.48
1953:	234	201.3031	93.2347	162.97	1.52	481163.67	109438.59	375.52
1953:	235	201.1602	93.1216	170.91	1.52	481171.29	109436.19	375.62
1953:	236	200.3637	93.1906	170.79	1.52	481171.90	109438.06	375.28
1953:	237	200.4524	93.2843	161.68	1.52	481163.27	109441.05	375.36
1953:	238	200.3634	93.4243	150.24	1.52	481152.78	109445.67	375.44
1953:	239	201.4723	93.4735	138.50	1.52	481140.80	109447.38	376.01
1953:	240	200.2740	94.1135	131.90	1.52	481135.83	109452.79	375.53
1953:	241	199.5212	94.0629	132.02	1.52	481136.45	109454.01	375.71
1953:	242	199.5753	94.2749	121.57	1.52	481126.59	109457.57	375.71
1953:	243	199.1115	94.2129	121.78	1.52	481127.38	109459.03	375.92
1953:	244	199.2056	94.3028	109.88	1.52	481116.12	109462.86	376.53
1953:	245	199.2222	94.3041	109.79	1.52	481116.02	109462.85	376.53
1953:	246	198.3428	94.4534	109.83	1.52	481116.55	109464.28	376.06
1953:	247	197.4237	94.3931	110.42	1.52	481117.67	109465.64	376.20
1953:	248	196.4732	95.1146	98.78	1.52	481107.11	109470.91	376.22
1953:	249	195.5105	95.0012	99.23	1.52	481108.05	109472.31	376.52
1953:	250	193.3556	95.4851	86.03	1.52	481096.28	109479.41	376.45
1953:	251	192.4826	95.3318	86.62	1.52	481097.18	109480.41	376.78
1953:	252	194.4140	95.0910	84.46	1.52	481094.43	109478.23	377.58
1953:	253	191.4118	95.5647	76.32	1.52	481087.52	109484.33	377.26
1953:	254	190.2915	96.2040	76.82	1.52	481088.28	109485.80	376.68
1953:	255	189.2940	96.0308	77.76	1.52	481089.50	109486.91	376.97
1953:	256	187.2840	96.4218	66.92	1.52	481079.21	109491.22	377.36
1953:	257	186.1357	97.1327	67.84	1.52	481080.24	109492.54	376.64
1953:	258	184.5612	96.4234	68.87	1.52	481081.51	109493.94	377.12
1953:	259	179.4919	97.5541	57.81	1.52	481070.74	109500.21	377.20
1953:	260	179.2133	98.1352	58.33	1.52	481071.22	109500.67	376.82
1953:	261	177.5505	97.4026	59.37	1.52	481072.32	109502.14	377.24
1953:	262	172.3644	98.4647	49.85	1.52	481062.46	109506.53	377.56
1953:	263	171.3008	99.2005	51.26	1.52	481063.65	109507.64	376.86
1953:	264	170.2100	98.3218	52.56	1.52	481064.89	109508.86	377.37
1953:	265	161.3225	99.5124	44.12	1.52	481054.98	109514.10	377.62
1953:	266	160.5031	100.0525	45.56	1.52	481056.13	109515.03	377.19
1953:	267	159.5751	99.2535	46.78	1.52	481057.14	109516.11	377.51
1953:	268	147.3314	100.3131	41.72	1.52	481048.52	109522.47	377.55
1953:	269	147.1537	100.0439	42.93	1.52	481049.47	109523.30	377.66
1953:	270	130.1310	100.1225	40.13	1.52	481039.57	109530.79	378.06
1953:	271	129.0910	99.0043	47.41	1.52	481043.74	109536.87	377.74
1953:	272	117.3900	99.0351	54.18	1.52	481039.22	109548.04	376.63
1953:	273	124.0848	99.0913	53.10	1.52	481043.74	109543.94	376.72
1953:	274	124.3328	99.0201	58.47	1.52	481047.15	109548.05	375.99
1953:	275	116.1804	98.4223	60.46	1.52	481041.00	109554.19	376.02
1953:	276	108.0007	96.1059	63.87	3.60	481034.27	109561.13	376.21
1953:	277	115.5125	98.2100	49.04	1.52	481035.49	109544.38	378.05
1953:	278	104.1838	96.1501	53.02	2.60	481027.50	109551.94	378.32
1953:	279	146.1101	98.5910	48.86	1.52	481054.10	109527.22	377.54
1953:	280	145.2322	98.5752	50.12	1.52	481054.76	109528.46	377.36
1953:	281	144.4757	99.3759	52.35	1.52	481056.23	109530.07	376.41
1953:	282	154.5859	99.1247	55.39	1.52	481063.47	109523.30	376.30
1953:	283	155.2624	98.3708	53.28	1.52	481061.81	109522.10	377.19
1953:	284	156.0611	98.3734	52.05	1.52	481060.93	109521.07	377.36
1953:	285	170.4523	97.3632	60.81	1.52	481073.16	109509.67	377.12
1953:	286	169.0355	97.4508	63.96	2.60	481075.94	109511.96	375.46
1953:	287	178.0909	96.4823	68.83	1.52	481081.82	109502.02	377.01
1953:	288	177.3241	96.5242	69.84	1.52	481082.81	109502.77	376.81
1953:	289	177.3212	96.5303	69.86	1.52	481082.82	109502.78	376.80
1953:	290	176.2218	97.2141	71.41	1.52	481084.24	109504.25	376.02
1953:	291	188.0554	95.3616	86.85	1.52	481098.82	109487.31	376.69
1953:	292	187.3029	95.3325	88.00	1.52	481100.09	109488.02	376.65
1953:	293	184.5433	95.5952	90.22	1.52	481102.73	109491.74	375.74
1953:	294	191.4014	95.0553	98.03	1.52	481108.72	109479.55	376.46
1953:	295	189.1954	95.3158	100.86	1.52	481112.22	109482.95	375.45
1953:	296	194.1622	94.4218	110.20	1.52	481119.39	109472.02	376.13
1953:	297	192.3821	95.0134	111.96	1.52	481121.82	109474.64	375.36
1953:	298	195.5908	94.2511	121.36	1.52	481129.15	109465.58	375.82
1953:	299	194.1606	94.5336	123.04	1.52	481131.69	109468.64	374.67
1953:	300	197.3948	94.0334	138.69	1.52	481144.48	109456.63	375.35

1953:	301	196.0519	94.2622	139.35	1.52	481146.22	109460.07	374.38
1953:	302	198.1512	93.4821	150.63	1.52	481155.29	109451.32	375.17
1953:	303	196.4353	94.1007	151.40	1.52	481157.24	109454.89	374.16
1953:	304	198.3118	93.3148	163.65	1.52	481167.34	109446.28	375.09
1953:	305	197.1812	93.5053	164.02	1.52	481168.77	109449.47	374.16
1953:	306	194.0120	93.5717	167.52	1.52	481174.82	109457.53	373.62
1953:	307	191.4403	94.2318	149.97	1.52	481159.28	109467.92	373.70
1953:	308	186.2247	95.1413	126.27	1.52	481138.16	109484.76	373.64
1953:	309	181.3547	95.5307	111.66	1.52	481124.43	109495.91	373.72
1953:	310	175.1808	96.3141	97.77	1.52	481110.43	109507.23	374.05
1953:	311	168.5515	96.5815	87.76	1.52	481099.29	109516.23	374.52
1953:	312	226.1407	88.4932	141.62	1.52	481109.44	109397.02	388.07
1953:	313	227.3058	88.4656	142.03	1.52	481107.36	109394.59	388.19
1953:	314	252.3623	86.4123	97.37	1.52	481040.76	109407.83	390.79
1953:	315	257.3739	85.3854	92.52	2.60	481031.52	109410.66	391.11
1953:	316	256.2206	86.0030	101.05	2.60	481035.36	109402.73	391.12

=====

PRESEK PREMICA

Prva premica

	KO	ST	Y	X
Ta	1953	377	481099.22	109473.43
Tb	1953	208	481085.29	109416.35

Druga premica

	KO	ST	Y	X
Tc	1953	38	481090.24	109442.52
Td	1953	37	481105.04	109469.61

Presečišče

	KO	ST	Y	X
Tn	1953	100	481092.84	109447.27

=====

PRESEK PREMICA

Prva premica

	KO	ST	Y	X
Ta	1953	64	481088.76	109437.25
Tb	1953	34	481095.71	109433.39

Druga premica

	KO	ST	Y	X
Tc	1953	65	481091.56	109441.64
Td	1953	208	481085.29	109416.35

Presečišče

	KO	ST	Y	X
Tn	1953	101	481090.26	109436.41

=====

PRESEK PREMICA

Prva premica

	KO	ST	Y	X
Ta	1953	58	481056.43	109431.50
Tb	1953	56	481069.96	109450.47

Druga premica

	KO	ST	Y	X
Tc	1953	207	481043.23	109440.30
Td	1953	208	481085.29	109416.35

Presečišče

	KO	ST	Y	X
Tn	1953	102	481057.08	109432.41

=====

PRESEK PREMICA

Prva premica

	KO	ST	Y	X
Ta	1953	209	481084.00	109411.19
Tb	1953	208	481085.29	109416.35

Druga premica

	KO	ST	Y	X
Tc	1953	59	481086.50	109414.06
Td	1953	58	481056.43	109431.50

Presečišče

	KO	ST	Y	X
Tn	1953	103	481084.94	109414.96

=====

IZRAČUN POVRŠIN

=====

PARCELA POV

598/4	0 00 21
598/100	0 01 95
598/101	0 08 35
598/102	0 00 41
598/200	0 07 54
598/201	0 07 34
598/202	0 07 14
598/203	0 06 34
598/204	0 00 04
598/205	0 07 90
598/206	0 04 94
598/207	0 00 86
598/208	0 06 99
598/209	0 05 92
602/100	0 00 88
602/101	0 06 84
602/102	0 06 14
602/103	0 02 66
602/104	0 06 31
602/105	0 06 39
602/106	0 00 76
602/107	0 00 10

SKUPNA POVRŠINA

0 96 01

PARCELA 598/4

0.	29:	481078.98	109390.00	0.00
1.	30:	481082.39	109404.41	14.81
2.	209:	481084.00	109411.19	6.97
3.	210:	481080.30	109398.06	13.64
4.	211:	481075.67	109392.26	7.42
5.	29:	481078.98	109390.00	4.01

Grafična pov: 0 00 21

PARCELA 598/100

0.	57:	481046.92	109418.18	0.00
1.	58:	481056.43	109431.50	16.37
2.	102:	481057.08	109432.41	1.12
3.	207:	481043.23	109440.30	15.94
4.	206:	481038.49	109437.91	5.31
5.	219:	481043.37	109426.50	12.41
6.	57:	481046.92	109418.18	9.05

Grafična pov: 0 01 95

PARCELA 598/101

0.	58:	481056.43	109431.50	0.00
1.	57:	481046.92	109418.18	16.37
2.	212:	481051.46	109407.56	11.55
3.	211:	481075.67	109392.26	28.64
4.	210:	481080.30	109398.06	7.42
5.	209:	481084.00	109411.19	13.64
6.	103:	481084.94	109414.96	3.89
7.	58:	481056.43	109431.50	32.96

Grafična pov: 0 08 35

PARCELA 598/102

0.	102:	481057.08	109432.41	0.00
1.	58:	481056.43	109431.50	1.12
2.	103:	481084.94	109414.96	32.96
3.	208:	481085.29	109416.35	1.43
4.	102:	481057.08	109432.41	32.46

Grafična pov: 0 00 41

PARCELA 598/200

0.	42:	481016.86	109491.97	0.00
1.	44:	481034.03	109504.35	21.17
2.	43:	481051.20	109516.74	21.17
3.	374:	481036.07	109530.60	20.52
4.	373:	481025.41	109522.87	13.17
5.	372:	481009.49	109511.40	19.62
6.	42:	481016.86	109491.97	20.78

Grafična pov: 0 07 54

PARCELA 598/201

0.	43:	481051.20	109516.74	0.00
1.	44:	481034.03	109504.35	21.17
2.	55:	481053.76	109482.25	29.63
3.	45:	481057.24	109478.35	5.23
4.	46:	481073.59	109496.37	24.33
5.	375:	481066.32	109502.87	9.75
6.	43:	481051.20	109516.74	20.52

Grafična pov: 0 07 34

PARCELA 598/202

0.	46:	481073.59	109496.37	0.00
1.	45:	481057.24	109478.35	24.33
2.	47:	481054.28	109475.08	4.41
3.	83:	481053.23	109473.28	2.08
4.	84:	481053.01	109471.20	2.09
5.	85:	481053.65	109469.22	2.08
6.	48:	481055.05	109467.67	2.09
7.	52:	481069.68	109457.08	18.06
8.	53:	481088.47	109483.05	32.05
9.	46:	481073.59	109496.37	19.97

Grafična pov: 0 07 14

PARCELA 598/203

0.	49:	481084.91	109446.06	0.00
1.	38:	481090.24	109442.52	6.40
2.	100:	481092.84	109447.27	5.42
3.	377:	481099.22	109473.43	26.93
4.	53:	481088.47	109483.05	14.43
5.	52:	481069.68	109457.08	32.05
6.	49:	481084.91	109446.06	18.80

Grafična pov: 0 06 34

PARCELA 598/204

0.	38:	481090.24	109442.52	0.00
1.	65:	481091.56	109441.64	1.59
2.	100:	481092.84	109447.27	5.77
3.	38:	481090.24	109442.52	5.42

Grafična pov: 0 00 04

PARCELA 598/205

0.	44:	481034.03	109504.35	0.00
1.	42:	481016.86	109491.97	21.17
2.	378:	481023.59	109474.22	18.98
3.	72:	481024.17	109472.81	1.52
4.	73:	481025.90	109470.20	3.13
5.	74:	481028.49	109468.46	3.12
6.	75:	481031.55	109467.84	3.12
7.	63:	481034.61	109468.44	3.12
8.	62:	481040.98	109471.05	6.88
9.	86:	481044.87	109473.18	4.43
10.	54:	481048.20	109476.12	4.44
11.	55:	481053.76	109482.25	8.28
12.	44:	481034.03	109504.35	29.63

Grafična pov: 0 07 90

PARCELA 598/206

0.	38:	481090.24	109442.52	0.00
1.	49:	481084.91	109446.06	6.40
2.	52:	481069.68	109457.08	18.80
3.	48:	481055.05	109467.67	18.06
4.	85:	481053.65	109469.22	2.09
5.	84:	481053.01	109471.20	2.08
6.	83:	481053.23	109473.28	2.09
7.	47:	481054.28	109475.08	2.08
8.	45:	481057.24	109478.35	4.41
9.	55:	481053.76	109482.25	5.23
10.	54:	481048.20	109476.12	8.28
11.	86:	481044.87	109473.18	4.44
12.	62:	481040.98	109471.05	4.43
13.	63:	481034.61	109468.44	6.88
14.	75:	481031.55	109467.84	3.12
15.	74:	481028.49	109468.46	3.12
16.	73:	481025.90	109470.20	3.12
17.	72:	481024.17	109472.81	3.13
18.	76:	481032.22	109453.19	21.21
19.	77:	481031.62	109456.26	3.13
20.	78:	481032.24	109459.32	3.12
21.	79:	481033.98	109461.90	3.11
22.	61:	481036.58	109463.63	3.12
23.	60:	481038.55	109464.44	2.13
24.	80:	481042.22	109465.42	3.80
25.	81:	481046.01	109465.45	3.79
26.	82:	481049.70	109464.53	3.80
27.	51:	481053.03	109462.71	3.79
28.	56:	481069.96	109450.47	20.89
29.	50:	481082.13	109441.66	15.02
30.	64:	481088.76	109437.25	7.96
31.	101:	481090.26	109436.41	1.72
32.	65:	481091.56	109441.64	5.39
33.	38:	481090.24	109442.52	1.59

Grafična pov: 0 04 94

PARCELA 598/207

0.	60:	481038.55	109464.44	0.00
1.	61:	481036.58	109463.63	2.13
2.	79:	481033.98	109461.90	3.12
3.	78:	481032.24	109459.32	3.11
4.	77:	481031.62	109456.26	3.12
5.	76:	481032.22	109453.19	3.13
6.	87:	481033.10	109451.04	2.32
7.	81:	481046.01	109465.45	19.35
8.	80:	481042.22	109465.42	3.79
9.	60:	481038.55	109464.44	3.80

Grafična pov: 0 00 86

PARCELA 598/208

0.	56:	481069.96	109450.47	0.00
1.	51:	481053.03	109462.71	20.89
2.	82:	481049.70	109464.53	3.79
3.	81:	481046.01	109465.45	3.80
4.	87:	481033.10	109451.04	19.35
5.	206:	481038.49	109437.91	14.19

6.	207:	481043.23	109440.30	5.31
7.	102:	481057.08	109432.41	15.94
8.	56:	481069.96	109450.47	22.18

Grafična pov: 0 06 99

PARCELA 598/209

0.	50:	481082.13	109441.66	0.00
1.	56:	481069.96	109450.47	15.02
2.	102:	481057.08	109432.41	22.18
3.	208:	481085.29	109416.35	32.46
4.	101:	481090.26	109436.41	20.67
5.	64:	481088.76	109437.25	1.72
6.	50:	481082.13	109441.66	7.96

Grafična pov: 0 05 92

PARCELA 602/100

0.	100:	481092.84	109447.27	0.00
1.	37:	481105.04	109469.61	25.45
2.	377:	481099.22	109473.43	6.96
3.	100:	481092.84	109447.27	26.93

Grafična pov: 0 00 88

PARCELA 602/101

0.	32:	481098.54	109437.77	0.00
1.	36:	481111.05	109431.47	14.01
2.	1432:	481123.72	109457.84	29.26
3.	37:	481105.04	109469.61	22.08
4.	100:	481092.84	109447.27	25.45
5.	65:	481091.56	109441.64	5.77
6.	32:	481098.54	109437.77	7.98

Grafična pov: 0 06 84

PARCELA 602/102

0.	36:	481111.05	109431.47	0.00
1.	33:	481125.70	109424.09	16.40
2.	66:	481128.69	109423.34	3.08
3.	67:	481131.72	109423.96	3.09
4.	68:	481134.18	109425.81	3.08
5.	69:	481135.61	109428.54	3.08
6.	1830:	481140.60	109447.27	19.38
7.	1432:	481123.72	109457.84	19.92
8.	36:	481111.05	109431.47	29.26

Grafična pov: 0 06 14

PARCELA 602/103

0.	31:	481133.40	109420.21	0.00
1.	1853:	481134.45	109424.17	4.10
2.	69:	481135.61	109428.54	4.52
3.	68:	481134.18	109425.81	3.08
4.	67:	481131.72	109423.96	3.08
5.	66:	481128.69	109423.34	3.09
6.	33:	481125.70	109424.09	3.08
7.	36:	481111.05	109431.47	16.40
8.	32:	481098.54	109437.77	14.01
9.	65:	481091.56	109441.64	7.98
10.	101:	481090.26	109436.41	5.39
11.	41:	481094.91	109433.83	5.32
12.	34:	481095.71	109433.39	0.91
13.	39:	481113.09	109424.63	19.46
14.	35:	481128.64	109416.78	17.42
15.	70:	481130.71	109414.48	3.09
16.	1857:	481131.08	109411.51	2.99
17.	31:	481133.40	109420.21	9.00

Grafična pov: 0 02 66

PARCELA 602/104

0.	35:	481128.64	109416.78	0.00
1.	39:	481113.09	109424.63	17.42
2.	40:	481102.66	109397.28	29.27
3.	1847:	481126.29	109388.96	25.05
4.	1845:	481128.41	109397.40	8.70
5.	1846:	481127.42	109397.77	1.06

6.	1857:	481131.08	109411.51	14.22
7.	70:	481130.71	109414.48	2.99
8.	35:	481128.64	109416.78	3.09

Grafična pov: 0 06 31

PARCELA 602/105

0.	30:	481082.39	109404.41	0.00
1.	40:	481102.66	109397.28	21.49
2.	39:	481113.09	109424.63	29.27
3.	34:	481095.71	109433.39	19.46
4.	41:	481094.91	109433.83	0.91
5.	59:	481086.50	109414.06	21.48
6.	30:	481082.39	109404.41	10.49

Grafična pov: 0 06 39

PARCELA 602/106

0.	59:	481086.50	109414.06	0.00
1.	41:	481094.91	109433.83	21.48
2.	101:	481090.26	109436.41	5.32
3.	208:	481085.29	109416.35	20.67
4.	103:	481084.94	109414.96	1.43
5.	59:	481086.50	109414.06	1.80

Grafična pov: 0 00 76

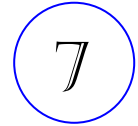
PARCELA 602/107

0.	30:	481082.39	109404.41	0.00
1.	59:	481086.50	109414.06	10.49
2.	103:	481084.94	109414.96	1.80
3.	209:	481084.00	109411.19	3.89
4.	30:	481082.39	109404.41	6.97

Grafična pov: 0 00 10

Kartiranje

Katastrski načrt s spremembami:



DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 1953-DRTIJA

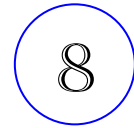
IDPOS:

Dosedanje stanje				Novo stanje					OPOMBE					
Št. parcele	Površina			Št. parcele	IZRAČUN			Razdelite v razlike			Končna pov.			
	ha	a	m ²		4	5	6	7		8	9	ha	a	m ²
1	2			3	4	5	6	7	8			9		
598/7		9	68	598/200	Koordinate					7	54	Travnik 4		
598/1		45	33	598/201	Koordinate					7	34	Travnik 4		
				598/202	Koordinate					7	14	Travnik 4		
				598/203	Koordinate					6	34	Travnik 4		
				598/204	Koordinate						4	Travnik 4		
				598/205	Koordinate					7	90	Travnik 4		
				598/206	Koordinate					4	94	Travnik 4		
				598/207	Koordinate						86	Travnik 4		
				598/208	Koordinate					6	99	Travnik 4		
				598/209	Koordinate					5	92	Travnik 4		
SKUPAJ=		55	01		Razlika med starim in novim stanjem = 0m ²			SKUPAJ=		55	01			
598/5		6	35	598/100	Koordinate					1	95	Travnik 4		
598/6		4	36	598/101	Koordinate					8	35	Travnik 4		
				598/102	Koordinate						41	Travnik 4		
SKUPAJ=		10	71		Razlika med starim in novim stanjem = 0m ²			SKUPAJ=		10	71			
602/1		30	69	602/100	Koordinate						88	Njiva 5		
				602/101	Koordinate					6	84	Njiva 5		
				602/102	Koordinate					6	14	Njiva 5		
				602/103	Koordinate					2	66	Njiva 5		
				602/104	Koordinate					6	31	Njiva 5		
				602/105	Koordinate					6	39	Njiva 5		
				602/106	Koordinate						76	Njiva 5		
				602/107	Koordinate						10	Njiva 5		
SKUPAJ=		30	69		Razlika med starim in novim stanjem = -61m ²			SKUPAJ=		30	08			
598/4			19	598/4	Koordinate						21	Travnik 4		
SKUPAJ=			19		Razlika med starim in novim stanjem = +2m ²			SKUPAJ=			21			
					Parcele 598/7, 598/1, 598/5, 598/6 in 602/1 se ukinejo									
SKUPAJ=		96	60					SKUPAJ=		96	01			
					Razlika med starim in novim stanjem = -59m ²									

Računal: 30.8.2007

UČAKAR Klemen

SEZNAM ZK TOČK - GK



K.o. 1953-DRTIJA

1953000206481038.49109437.91	0.009190601400019990706	481033.89109439.91S
1953000207481043.23109440.30	0.009190601400019990706	481038.63109442.30S
1953000208481085.29109416.35	0.009190601400019990706	481080.69109418.35S
1953000209481084.00109411.19	0.009190601400019990706	481079.40109413.19S
1953000210481080.30109398.06	0.009190601400019990706	481075.70109400.06S
1953000211481075.67109392.26	0.009190601400019990706	481071.07109394.26S
1953000212481051.46109407.56	0.009190601400019990706	481046.86109409.56S
1953000219481043.37109426.50	0.009190601400019990706	481038.77109428.50S
1953000372481009.49109511.40	385.061190603500020011004	481005.56109514.61N
1953000373481025.41109522.87	381.041190603500020011004	481021.11109524.97N
1953000374481036.07109530.60	378.941190603500020011004	481031.56109532.79N
1953000375481066.32109502.87	377.841190603500020011004	481061.54109504.44N
1953000376481048.51109490.37	380.351190603500020011004	481043.21109491.98B
1953000377481099.22109473.43	377.511190603500020011004	481094.72109474.79N
1953000378481023.59109474.22	385.681190603500020011004	481018.90109477.02N
1953001432481123.72109457.84	0.009190606700020050509	11481119.87109459.04S
1953001830481140.60109447.27	376.149190606700020050509	1481136.53109448.09N
1953001845481128.41109397.40	384.919190606700020050509	15481122.66109398.65N
1953001846481127.42109397.77	384.889190606700020050509	16481121.68109399.06N
1953001847481126.29109388.96	387.569190606700020050509	17481120.26109390.29N
1953001853481134.45109424.17	379.309190606700020050509	23481129.60109425.21N
1953001857481131.08109411.51	0.009190606700020050509	27481125.81109412.67N
1953005000481078.98109390.00	0.009192222255520070825	29 481074.38109392.00D
1953005001481082.39109404.41	0.009192222255520070825	30 481077.79109406.41D
1953005002481098.54109437.77	0.009192222255520070825	32 481093.94109439.77D
1953005003481125.70109424.09	0.009192222255520070825	33 481121.10109426.09D
1953005004481095.71109433.39	0.009192222255520070825	34 481091.11109435.39D
1953005005481128.64109416.78	0.009192222255520070825	35 481124.04109418.78D
1953005006481111.05109431.47	0.009192222255520070825	36 481106.45109433.47D
1953005007481105.04109469.61	0.009192222255520070825	37 481100.28109471.31D
1953005008481090.24109442.52	0.009192222255520070825	38 481085.64109444.52D
1953005009481113.09109424.63	0.009192222255520070825	39 481108.49109426.63D
1953005010481102.66109397.28	0.009192222255520070825	40 481097.87109398.79D
1953005011481094.91109433.83	0.009192222255520070825	41 481090.31109435.83D
1953005012481016.86109491.97	0.009192222255520070825	42 481012.76109494.33D
1953005013481051.20109516.74	0.009192222255520070825	43 481046.50109518.67D
1953005014481034.03109504.35	0.009192222255520070825	44 481029.43109506.35D
1953005015481057.24109478.35	0.009192222255520070825	45 481052.64109480.35D
1953005016481073.59109496.37	0.009192222255520070825	46 481068.70109498.05D
1953005017481054.28109475.08	0.009192222255520070825	47 481049.68109477.08D
1953005018481055.05109467.67	0.009192222255520070825	48 481050.45109469.67D
1953005019481084.91109446.06	0.009192222255520070825	49 481080.31109448.06D
1953005020481082.13109441.66	0.009192222255520070825	50 481077.53109443.66D
1953005021481053.03109462.71	0.009192222255520070825	51 481048.43109464.71D
1953005022481069.68109457.08	0.009192222255520070825	52 481065.08109459.08D
1953005023481088.47109483.05	0.009192222255520070825	53 481083.62109484.71D
1953005024481048.20109476.12	0.009192222255520070825	54 481043.60109478.12D
1953005025481053.76109482.25	0.009192222255520070825	55 481049.16109484.25D
1953005026481069.96109450.47	0.009192222255520070825	56 481065.36109452.47D
1953005027481046.92109418.18	0.009192222255520070825	57 481042.32109420.18D
1953005028481056.43109431.50	0.009192222255520070825	58 481051.83109433.50D
1953005029481086.50109414.06	0.009192222255520070825	59 481081.90109416.06D
1953005030481038.55109464.44	0.009192222255520070825	60 481033.95109466.44D
1953005031481036.58109463.63	0.009192222255520070825	61 481031.98109465.63D
1953005032481040.98109471.05	0.009192222255520070825	62 481036.38109473.05D
1953005033481034.61109468.44	0.009192222255520070825	63 481030.01109470.44D
1953005034481088.76109437.25	0.009192222255520070825	64 481084.16109439.25D
1953005035481091.56109441.64	0.009192222255520070825	65 481086.96109443.64D
1953005036481128.69109423.34	0.009192222255520070825	66 481124.09109425.34D
1953005037481131.72109423.96	0.009192222255520070825	67 481127.12109425.96D
1953005038481134.18109425.81	0.009192222255520070825	68 481129.58109427.81D

1953005039481135.61109428.54	0.009192222255520070825	69	481131.20109430.48D
1953005040481130.71109414.48	0.009192222255520070825	70	481126.11109416.48D
1953005041481024.17109472.81	0.009192222255520070825	72	481019.57109474.81D
1953005042481025.90109470.20	0.009192222255520070825	73	481021.30109472.20D
1953005043481028.49109468.46	0.009192222255520070825	74	481023.89109470.46D
1953005044481031.55109467.84	0.009192222255520070825	75	481026.95109469.84D
1953005045481032.22109453.19	0.009192222255520070825	76	481027.64109455.19D
1953005046481031.62109456.26	0.009192222255520070825	77	481027.02109458.26D
1953005047481032.24109459.32	0.009192222255520070825	78	481027.64109461.32D
1953005048481033.98109461.90	0.009192222255520070825	79	481029.38109463.90D
1953005049481042.22109465.42	0.009192222255520070825	80	481037.62109467.42D
1953005050481046.01109465.45	0.009192222255520070825	81	481041.41109467.45D
1953005051481049.70109464.53	0.009192222255520070825	82	481045.10109466.53D
1953005052481053.23109473.28	0.009192222255520070825	83	481048.63109475.28D
1953005053481053.01109471.20	0.009192222255520070825	84	481048.41109473.20D
1953005054481053.65109469.22	0.009192222255520070825	85	481049.05109471.22D
1953005055481044.87109473.18	0.009192222255520070825	86	481040.27109475.18D
1953005056481033.10109451.04	0.009192222255520070825	87	481028.52109453.04D
1953005057481092.84109447.27	0.009192222255520070825	100	481088.49109449.74D
1953005058481090.26109436.41	0.009192222255520070825	101	481085.66109438.41D
1953005059481057.08109432.41	0.009192222255520070825	102	481052.48109434.41D
1953005060481084.94109414.96	0.009192222255520070825	103	481080.34109416.96D

ZAHTEVA ZA REZERVACIJE PARCELNIH ŠTEVILK IN ZK TOČK

v skladu s pravilnikom o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Ur. l. RS št. 1/04)

Številka: _____ IDPOS: _____

Datum: ___24.8.2007___

Katastrska občina : _____1953-DRTIJA_____

1. REZERVACIJA PARCEL

parcels št. ___598/4___ št. vilo poddelik ___/___

parcels št. ___598/5___ št. vilo poddelik ___3___

parcels št. ___598/6___ št. vilo poddelik ___/___

parcels št. ___602/1___ št. vilo poddelik ___8___

parcels št. ___598/1___ št. vilo poddelik ___10___

parcels št. ___598/7___ št. vilo poddelik ___/___

2. REZERVACIJA Z.K. TOČK

št. vilo z.k. točk _____61_____

Geodetsko podjetje: _____

V Domžalah, dne _____

Podpis naročnika:

Zahtevo prejel: _____ podpis: _____

Način naročanja: 1. Osebno

4. ZAKLJUČEK:

Planiranju podeželskega prostora bo potrebno v prihodnosti nameniti več pozornosti, kot do sedaj. Potrebno je uskladiti interese vseh družbenih skupnosti. Ohraniti je potrebno kulturno krajino, omogočiti razvoj kmetijstva, najti primerne površine za poselitev in podeželski prostor izkoristiti tudi za rekreacijske površine pri vse tem pa upoštevati ekološko ozaveščenost. Vsem tem in drugim interesom pa je mogoče v polnosti zadostiti le s kakovostnim in strokovnim planiranjem prostora. Tako na državni, regionalni in lokalni ravni bo potrebno storiti več za uresničitev teh ciljev.

V primeru urejanja dela naselja Moravč, smo poizkusili upoštevati čim več strokovnih kriterijev, slediti smernicam v prostoru in upoštevati navodila iz lokacijske informacije. Pri vse tem pa je bila glavna naloga urediti prostor tako, da bodo z novim stanjem zadovoljni vsi na katere ureditev vpliva.

V prihodnosti lahko pričakujemo nadaljnjo rast števila prebivalstva v tej občini, zato bo zagotovo potrebno poiskati še druge zazidljive površine. Pri tem pa bo potrebno več sodelovanja med odgovornimi. Obenem pa najti več energije za reševanje problemov na področju prostorskega urejanja.

Viri:

Prosen, A. 1993. Sonaravno urejanje podeželskega prostora. Ljubljana, Katedra za prostorsko planiranje na Fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani:180str.

Pogačnik, A. 1992. Urejanje prostora in varstvo okolja. Ljubljana, Založba Mladinska knjiga:180str.

Pogačnik, A., Ravbar, M., Marušič, J., Lavrač, I. 2006. Metodologija integracije razvojnega in prostorskega načrtovanja ter varstva okolja. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Katedra za prostorsko planiranje: 62 str.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP). UL SRS št. 18/84.

Zakon o urejanju naselji in drugih posegov v prostor. UL SRS št. 18/84

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1). UL RS št. 110/02.

Zakon o prostorskem načrtovanju. UL RS št. 33/2007

Stražar, S. 1979. Moravska dolina. Ljubljana, Mladinska knjiga Ljubljana: 877 str.

Pravilnik o geodetskem načrtu. UL RS št. 40/2004

Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov: 2006. Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije: 53 str.

Statistični urad Republike Slovenije, demografske značilnosti prebivalstva
<http://www.stat.si/pxweb/Dialog/Saveshow.asp> (10.8.2007)

Pravilnik o obliki lokacijske informacije in o načinu njene izdaje. UL RS št. 35/2004

Lokacijska informacija za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih, 21.6.2007, Občina Moravče: 23str.

Zakon o evidentiranju nepremičnin. UL RS št. 47/2006

Pogačnik, A. 1999. Urbanistično planiranje. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo:252 str.

Pravilnik o urejanju ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.
UL RS št. 8/2007.

Rebernik, D. 2004. Sodobni urbanizacijski procesi: Od suburbanizacije do reurbanizacije.
<http://www.zrc-sazu.si/Zgds/vestnik/gv76-2-rebernik.pdf>

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS). UL RS št. 76/2004

Uredba o prostorskem redu Slovenije. UL RS št. 122/2004

Priloga A



OBČINA MORAVČE

Občinska uprava
Trg svobode 4, 1251 Moravče

Tel. 01/723-10-98, fax 01/723-10-35
E-mail: obcina.moravce@siol.net

Številka:

Datum:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del: novogradnja
- vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- stanovanjska stavba
- gradbeno inženirski objekt:	
- enostavni objekt:	

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO

INFORMACIJO

- katastrska občina: Drtija
- številka zemljiške parcele: 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, 598/7, 602/1
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: -

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990, za območje Občine Moravče, dopolnjen 2003, z dne 15.7.2004, objavljen v Uradnem vestniku Občine Moravče, št. 07/04 z dne 19.7.2004.

Prostorski ureditveni pogoji:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka prostorskih ureditvenih pogojih za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč ter drugih ureditvenih območjih (šifra: 013-0012/2005 z dne 13.12.2006; Uradni vestnik Občine Moravče, št. 11/06, leto XII, 13. december 2006)

Prostorski izvedbeni načrt: /

Prostorski red občine: /

Občinski lokacijski načrt: /

Državni lokacijski načrt: /

Oznaka prostorske enote: MO – SK 93

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: poselitveno območje
- podrobnejša namenska raba:

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER

VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1.Vrste dopustnih dejavnosti:

Gradnje so dovoljene le v kolikor so v mejah, ki jih določa predvidena namenska raba zemljišč po srednjeročnem in dolgoročnem planu občine in so v skladu z omejitvami in pogoji

za varovanja na posameznih območjih urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezno prostorsko enoto.

Gradnje, ki trajno spremenijo namensko rabo prostora so dovoljene samo na poselitvenih območjih naselij.

V posameznih območjih urejanja, morajo površine namenjene podrobnejši namenski rabi, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

Podrobna delitev osnovne namenske rabe prostora na podlagi določitve prostorskih enot in oblikovalskih izhodišč za posamezno prostorsko enoto

PROSTORSKI SISTEM	PREVLADUJOČA OSNOVNA NAMENSKA RABA	PREVLADUJOČA PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	OZNAKA GLEDE OBLIKOVALSKIH IZHODIŠČ OZIROMA USMERITVE
POSELITEV	<p>S - območja za stanovanja</p> <p>Območje je pretežno namenjeno za stanovanja. Možne dopolnilne dejavnosti: trgovina osnovne oskrbe, šola, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, osebne obrtne storitve itd.</p> <p>Prepovedane dejavnosti: proizvodnja, gradbeništvo, trgovina na debelo, skladišča, prometni terminali.</p> <p>Pogojno dopolnilne dejavnosti ob ocenitvi vpliva oz. sprejemljivosti za stanovanjsko okolje v skladu s 26. členom odloka.</p>	<p>SK- območja pretežno namenjena za stanovanja s kmetijskimi gospodarstvi</p>	

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na vseh prostorskih enotah, ki se urejajo s tem odlokom so dovoljene naslednje gradnje, v kolikor ni v ostalih določbah tega odloka določeno drugače:

- a) vzdrževanje objekta:
 - redna vzdrževalna dela
 - investicijska vzdrževalna dela,
 - vzdrževalna dela v javno korist
- b) sprememba namembnosti:
 - spremembe namembnosti v skladu s podrobnejšo namensko rabo,
- c) gradnje:
 - gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov),
 - dozidave,
 - nadzidave,
 - rekonstrukcije objektov,
 - odstranitve objektov,
 - nadomestne gradnje,

Nadomestne gradnje so dovoljene v prostorskih enotah, kjer so dovoljene gradnje objektov.

Za objekt, ki se odstrani, je potrebno izdelati posnetek obstoječega stanja objekta in terena tako, da se ugotovi bruto in neto tlorisna površina ter namembnost objekta. Rok za odstranitev prvotnega objekta se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z načrtom odstranjevalnih del in v skladu s pogoji vezanimi na začetek uporabe nadomeščene objekta.

Za objekte kulturne dediščine nadomestne gradnje niso dovoljene razen, kadar je objekt statično ogrožen. V tem primeru je potrebno objekt dokumentirati in pripraviti arhitekturno izmero.

Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in investicijska vzdrževalna dela so dopustne pod pogojem, da so bili objekti zgrajeni z gradbenim dovoljenjem oziroma bili zgrajeni pred letom 1967.

6.3.Vrste dopustnih objektov glede na namen:

V prostorski enoti so dovoljene naslednje vrste gradenj

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	GRADNJE OBJEKTOV V SKLADU Z OSNOVNO IN PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO IZ 8. ČLENA	SPREMEMBE NAMEMBNOSTI IN SPREMEMBA RABE ZA POTREBE DOPOLNILNIH DEJAVNOSTI IZ 7. ČLENA	GRADNJA ENOSTAVNIH OBJEKTOV	OSTALO
SK, Rg SK Območja kmetij in stanovanj	Gradnja enodružinskih stanovanjskih, objektov za potrebe kmetij, gradnja gospodarskih objektov v sklopu osnovne dejavnosti kmečkega gospodarstva, gradnja otroških igrišč	Do 50% BEP objektov na gradbeni parceli	Gradnja pomožnih objektov: infrastrukturnih objektov, pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, začasnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme	Gradnja parkirnih in garažnih objektov za lastne potrebe, objektov za zaščito in reševanje, gradnja nadomestnih kmetijskih objektov.

Poleg gradenj navedenih v tabeli veljajo za vse prostorske enote naslednja določila:

- Vse gradnje so možne v skladu s skupnimi in posebnimi določbami tega odloka za posamezno prostorsko enoto.
- Dopolnilne in pogojno dovoljene dejavnosti iz zgornjih tabel so dovoljene, če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje
- V primeru zatečenega stanja neprimerne dejavnosti glede na namensko rabo za katero se ugotovi, da je moteča za bivalno okolje je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno po veljavnih predpisih. Dejavnosti, do izvedbe sanacijskih ukrepov, na obstoječi lokaciji ni dovoljeno širiti.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

Kmetijska zemljišča

Gradnja rastlinjakov, na kmetijskih zemljiščih ni možna, ostale objekte je možna graditi v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti ter izboljšanju javne infrastrukture in sicer:

- kmetijskih objektov v skladu z veljavnimi predpisi.
- gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture v skladu z veljavnimi predpisi.

Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti predhodno ustrezne nadomestne poti.

tipologija zazidave: Pri oblikovanju enostavnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov ter pri oblikovanju drugih gradenj je potrebno doseči skladnost z okolico glede:

- lege objekta,
- velikosti objekta,
- volumna,
- zunanji izgled,
- arhitekturnih členov,
- oblikovanju zunanje ureditve.

Gradnjo zahtevnih objektov, ki jih je možno graditi v skladu z ostalimi določbami, je potrebno utemeljiti z idejnim projektom, ki obvezno vsebuje trodimenzionalno prezentacijo ali maketo. O primernosti takšne gradnje odloča občinski urbanist s sklepom.

velikost in zmogljivost objekta: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov. Prevladujoči objekti v morfološki celoti, ob obvezi da ne presega posameznih maksimalnih gabaritov v morfološki celoti.

oblikovanje zunanje podobe objekta: Na območjih homogenega oblikovanja streh se oblikovanje novih streh prilagodi obstoječim, v območjih heterogeno oblikovanih streh pa naj oblikovanje streh zagotovi razvoj novih urbanističnih kvalitet. Strehe in strešne kritine, nakloni, material, sleme, barve naj se uskladijo s prevladujočim tipom v prostorski enoti. V primeru namernega kontrasta je potrebno drugačno obliko arhitekturno strokovno utemeljiti. Materiali so usklajeni z morfološko enoto

lega objekta na zemljišču: Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v prostorski enoti. Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru. Za enostavne objekte veljajo razen določb tega člena glede odmikov še določbe 20. člena pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v vezi z objekti in pripadajočimi zemljišči. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6,0 m od roba cestišča za lokalno cesto,
- vsaj 4,0 m od roba javne poti in meje sosednje parcele, manjši odmik je možen ob soglasju lastnika sosednje parcele, oziroma upravljavca javne poti,
- odmiki med objekti morajo biti enaki višini kapi višjega objekta, razen ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta in mora biti odmik enak 1,5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- minimalni odmik tlorisne projekcije kapi objekta od parcelne meje je 1,5m,
- odmiki med objekti morajo upoštevati požarno varnostne normative.

Manjši odmiki od zgoraj določenih, morajo biti utemeljeni s soglasji.

Stanovanjske objekte je možno graditi tudi v nizu, tako da se posamezni stanovanjski objekti med seboj stikajo največ z dvema stranicama.

Stanovanjski objekti naj se praviloma (glede na dane možnosti) locirajo v severovzhodni vogal gradbene parcele s čimer pridobimo večje zavetrne in sončne površine na jugo zahodni strani objektov.

Pri lociranju novih objektov ob gozdnih robovih je potrebno upoštevati oddaljenost za najmanj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

ureditev okolice objekta: Zelene površine morajo predstavljati minimalno 10% gradbene parcele. Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

stopnja izkoriščenosti zemljišča: Maksimalen indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) je 0,5.

Maksimalna razmerje med zazidano površino stavbe skupaj z vsemi enostavnimi objekti in velikostjo gradbene parcele je do 40%;

V primeru, ko je obstoječa pozidanost ali obstoječi faktor izkoriščenosti (FSI) posamezne gradbene parcele večja, so gradbeni posegi dovoljeni v okviru obstoječe pozidanosti in izkoriščenosti zemljišča.

velikost in oblika gradbene parcele: Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- dovoljeno pozidanost, dovoljen faktor izrabe in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Minimalne velikosti novih gradbenih parcel v prostorski enoti SK je min. 400m².

Določila o minimalnih velikostih gradbenih parcel ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele.

druga merila in pogoji:

Okenske in vratne odprtine

Okenske in vratne odprtine naj imajo praviloma obliko pokončnega pravokotnika, uporabi se tipologijo okenskih in vratnih odprtin značilno za obravnavano naselje. Priporočljivo je tudi vključevanje lokalne dekoracije. Okoli vrat in oken se izvede obrobne reliefe oziroma okvirje je možno izvesti v kamnu.

Dozidave in nadzidave

Dozidave in nadzidave objektov morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim objektom. Višinski gabarit ne sme presegati maksimalnega gabarita določenega za posamezno urejevalno enoto ob upoštevanju oblikovalskih določil za graditev novih objektov (gabarit, naklon strehe, smer slemena, izbira kritine in drugih materialov).

Enostavni objekti na poselitvenih območjih

Gradnja enostavnih objektov mora biti oblikovno in funkcionalno usklajena z osnovnim objektom.

Enostavni objekti na gradbeni parceli se lahko gradijo v okviru meril za pozidanost in do dovoljenega faktorja (FSI) za določeno urejevalno enoto.

Plinske cisterne morajo biti postavljene v skladu s predpisi, ter tako, da niso vizualno izpostavljene oziroma primerno zakrite.

Rekonstrukcije objektov

Pri rekonstrukcijah, kjer se spreminja zunanji izgled in oblika objekta se v posameznih prostorski enoti upoštevajo enaka oblikovalska izhodišča, ki veljajo za oblikovanje novih objektov.

V prostorskih enotah z oznako »J« je obvezno ohraniti kvalitetne prvotne elemente členitve fasad (omet, obdelan kamen, les, barva) ter druge arhitekturne elemente. V teh območjih veljajo pri obnovi oziroma zamenjavi ostrejša in kritine enaki pogoji kot za novogradnje. Pogoje za vzdrževalna dela in rekonstrukcije na objektih kulturne dediščine predpiše pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine.

Ograje in oporni zidovi

Ograje in oporne zidove je možno graditi na podlagi tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo to področje.

Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dovoljena le zaradi terenskih razmer. Višje oporne zidove je predvidoma potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Višina opornih zidov mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Oporni zidovi morajo biti površinsko obdelani v kamnu ali ozelenjeni.

Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati z minimalnimi posegi, ter tako, da se v največji meri prilagajajo obstoječemu terenu.

Ograje ob parcelni meji je možno izvesti kot:

- kamniti zidovi do višine 1,2m
- kovinske ali lesene ograje usklajene z lokalno tipiko do višine 1,8m
- živa meja do višine 1,8m (avtohtonih rastlinskih vrst)

Za višje ograje je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

V primerih, ko ograja moti preglednost v cestnem prometu, lahko pristojni upravni organ odredi, da se ta zniža oziroma odstrani.

Vsaka novogradnja si mora urediti okolico vsaj v minimalnem obsegu v roku 3 let po izvršeni 4. gradbeni fazi.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

komunalna infrastruktura: Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez in postavitve pomožnih infrastrukturnih objektov je možna v vseh območjih urejanja v skladu z določbami za posamezno območje urejanja in v skladu s prepisi, ki urejajo posamezno področje.

V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na električno, oskrbo z vodo iz javnega ali zasebnega vodovoda in urejeno odvajanje odpadnih vod.

Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da omogoča racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po gradnji prometne in komunalne infrastrukture.

Pri izgradnji novih komunalnih vodovodov je istočasno potrebno zgraditi priključke z vodomernimi jaški oziroma revizijskimi jaški na kanalizacijo.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno obvezno priključiti na vso obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo. Poteki komunalnih vodovodov morajo biti med seboj usklajeni.

Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah ali gradnjah katerekoli podzemne napeljave ali naprave pri cestah je na tem delu obvezna istočasna kompleksna prenova vseh infrastrukturnih naprav, ki potekajo na tem delu ceste.

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno, morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Odvajanje odpadnih vod

Vsi objekti morajo biti priključeni na fekalno kanalizacijo, ki se konča s predvideno ustrezno čistilno napravo, ko se le ta izgradi, oziroma so za to dane tehnične možnosti.

Za priključitev na javno kanalizacijo je potrebno soglasje upravljavca.

Do gradnje kanalizacije je možno fekalne in tehnološke vode speljati v vodotesne večprekatne greznice, primernih dimenzij brez iztoka, ki jih mora redno prazniti pooblaščen upravljavec, ali male čistilne naprave. Vsebina greznic se mora prazniti v rezervoar čistilne naprave za čiščenje komunalne odpadne vode.

Za večja nova območja pozidave je potrebno izvesti pred priključitvijo hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo in gradnjo novih vodov.

Prvi revizijski jaški objekta morajo biti locirani na parcelno mejo posameznega objekta.

Na območjih varstva vodnih virov mora biti gradnja omrežja odvajanja odpadnih vod usklajena z določbami odlokov, ki urejajo varstvo vodnih virov.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Meteorna kanalizacija

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba odvesti preko lovilcev olj in peskolovov v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico oziroma v skladu s predpisi.

Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnice ali voditi do naravnega recipienta.

Ob gradnji večjih utrjenih površin, ki posredno povečujejo količino odpadnih voda je potrebno predvideti in izvesti ukrepe za zagotavljanje večje infiltracije ter zadrževanja padavin.

Vodovodno omrežje

Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati varovalni pas omrežij oskrbovalnih sistemov in komunalne opreme ter upoštevati ustrezne odmike.

Pri načrtovanju gradenj je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.

Za večja nova območja pozidave je potrebno izvesti pred priključitvijo hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti predvideti ustrezne ukrepe.

Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

Hidrantno omrežje

V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja. Obstoječe vodovodno omrežje bo potrebno za območja večjih pozidav dopolniti in obnoviti.

Priključek objekta na javno vodovodno omrežje mora pri objektih z večjo požarno obremenitvijo zagotoviti tudi možnost gašenja požara. V kolikor to ni možno, si mora investitor zagotoviti drug vir vode in način gašenja.

prometna infrastruktura: Ceste oziroma cestni objekti se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih cest ni dovoljeno graditi novih objektov. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

V okviru gradbenih parcel obstoječih cest je dovoljeno postavljanje enostavnih objektov in vzdrževalna dela v javno korist.

V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih je znotraj poselitvenih območij, določenih s prostorskim delom plana, dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in hortikulture ureditve le s soglasjem upravljavca cest.

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena mora biti varnost pred stoletnimi visokimi vodami ter upoštevati veljavne predpise.

Rezervati prometnic

V skladu s 47. členom Zakona o javnih cestah (Ur. list RS št. 29, 23.5.1997) je varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste širok:

- 40 m za avtocesto,
- 25 m za glavno cesto,
- 15 m za regionalne ceste.

Planirane prometnice ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat.

V rezervatu so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter gradnje v zvezi s komunalnim urejanjem.

Skupne širine rezervatov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditve obcestnega prostora naslednje:

- 30 m rezervat ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce in za postajališči za javni potniški promet izven vozišča;
- 10 m rezervat za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet z enostranskim hodnikom za pešce;
- 6m rezervat za lokalne dovoze.

Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine določene z občinskimi predpisi.

Dovozi in priključki

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupno.

Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljavcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.

Vsaka gradbena parcela mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila.

V primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

Parkirne površine

Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na gradbeni parceli posameznega objekta in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

Število parkirnih oziroma garažnih mest:

- stanovanjska hiša 2 PM na stanovanje,
- stanovanja v večstanovanjski hiši, povprečno 2 PM na stanovanje,
- poslovni prostori z obiskom strank 1 PM na 20m² neto površine,
- gostinski lokal 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na 1 tekoči meter točilnega pulta, najmanj 5 PM,
- trgovski lokali 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine in min 2 PM,
- delavnice za servis motornih vozil 6 PM na 1 popravljalno mesto,
- avto pralnice 5 PM na eno pralno mesto,
- športne dvorane in objekti za šport 1 PM na 30 m²,
- knjižnice 1 PM na 50 m²,
- objekti kulturne dejavnosti (kino, gledališče, večnamenske dvorane) 1 PM na 4 sedeže
- za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% oziroma vsaj eno parkirno mesto za invalide.

Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

energetska infrastruktura:

Električno omrežje in javna razsvetljava

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih NN vodov in VN vodov in predvidenih daljnovodov ni možna, vse gradnje v koridorjih obstoječih in predvidenih daljnovodov so možne le s soglasjem upravljavca daljnovoda.

Elektrovod niskonapetostnega omrežja in omrežja javne razsvetljave naj se v strnjениh naseljih izvaja podzemno.

Na področjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov in območjih, kjer je napetost nezadostna je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne NN vode.

Priključki objektov na omrežje so možni v skladu s predpisi.

Javno razsvetljavo ob cestah je potrebno graditi v skladu s predpisi.

Plinovodno omrežje

V varstvenih pasovih vseh plinovodov, določenih s predpisi, so možne gradnje samo v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca plinovodnega omrežja.

V 2x100m pasu regionalnega plinovoda se dela izvajajo pod pogoji in soglasjem pristojnega upravljavca.

V 2x5m pasu vseh plinovodov se dela izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom upravljavca.

Daljinsko ogrevanje

V vseh prostorskih enotah je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o PUP.

telekomunikacijska infrastruktura:

Kabelsko razdelilni sistem

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dovoljeno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Telekomunikacijsko omrežje

Pri vseh gradnjah, kjer je TK omrežje že zgrajeno je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino;
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukture koridorje in naprave;
- praviloma se objekte mobilne telefonije različnih operaterjev združuje v en objekt;

- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
- v urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali v njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi);
- na zavarovana območja narave, razen ožjih zavarovanih območij narave, kjer se objekte in naprave mobilne telefonije ne postavlja, na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembnih območjih naj se gradi le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status;
- praviloma v izjemnih primerih gradenj na območja in objekte varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine;
- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani ali krajinski tipiki ter naravnim danostim prostora (npr. barve, obliko stebrov in anten).

druga infrastruktura:

Odpadki

Ravnanje s komunalnimi in nevarnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

Prostori za odlaganje odpadkov morajo biti locirani v skladu s občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanja s specialnim komunalnim vozilom. V kolikor dostopne ceste nimajo ustreznih obračališč, morajo uporabniki v času praznjenja zabojnikov le te dostaviti na mesto dostopno za smetarsko vozilo.

Na posameznih območjih se v skladu z občinskimi predpisi locira ekološke otoke na primernih dostopnih mestih za ločeno zbiranje odpadkov.

Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo.

Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov.

7.3. Druga merila in pogoji:

merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Naravne vrednote

V odloku so prikazana območja naravnih vrednot predlaganih za razglasitev ter naravnih vrednot na območju občine Moravče, ki so sestavni del Naravovarstvenih smernic za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine Moravče, ki jih je izdelal Zavod za varstvo narave v Kranju, februar 2003 in Naravovarstvenih smernic za spremembe in dopolnitve PUP v občini Moravče, december 2005.

Varstvene usmeritve za varovanje naravnih vrednot, ki so navedeni v strokovnih podlagah ter so obvezno gradivo za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsa območja varovanja naravnih vrednot so razvidni iz grafičnega dela tega odloka, oziroma iz zgoraj navedenih strokovnih podlag.

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom in je ta načrtovan na naravni vrednoti, je potrebno pred pričetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, ki jih izda Ministrstvo za okolje in prostor.

Kulturna dediščina

V odloku je prikazana kulturna dediščina, registrirana po predpisih o kulturni dediščini, razvidna iz Strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine izdelanih za spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine Moravče, dopolnitev 2004, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine v Kranju. Vse registrirane enote kulturne dediščine, njihova vplivna območja in območja kompleksnega varstva kulturne dediščine so razvidne iz grafičnega dela tega odloka oziroma iz zgoraj navedenih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine.

Na območjih varstva kulturne dediščine je prepovedano postavljati reklamne panoje, antene mobilnih telekomunikacijskih sistemov, protihrupne ograje in druge objekte, ki bi s svojo pojavnostjo pomenili tujek v varovanem prostoru.

Kulturno dediščino predstavljajo tudi vsi kozolci, slojna znamenja in zidane kapelice, ki se nahajajo na varovanem območju kulturne dediščine.

Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulična in cestna oprema (avtobusna postajališča, ekološki otoki, koši za smeti ipd.) se na varovanih območjih oblikujejo celostno.

Za vse vrste gradenj, ki vplivajo na objekte ali območja kulturne dediščine je potrebno pred izdelavo projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje, ter k projektni dokumentaciji pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

V območju naselbinske dediščine ima prenova objektov prednost pred nadomestnimi gradnjami. V območju naselbinske dediščine je obvezno ohranjanje volumna naselja, naselbinske strukture in obstoječih gradbenih linij.

Za enostavne objekte, ki služijo kot urbana oprema (ekološki otoki, avtobusna postajališča, usmerjevalne table...) v območjih naselbinske dediščine, vplivnih območjih dediščine in kompleksnega varstva je potrebno izdelati enotno podobo prilagojeno morfološkim značilnostim prostora.

Dovoljene dejavnosti

V območjih z oznako S, namenjenih za stanovanjske objekte so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru dovoljene osnovne namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirišč za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja

Okolje

Gradnje v vseh območjih urejanja so možne, če v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in sprememba namembnosti za dopolnilne dejavnosti je možna, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in obstoječe dejavnosti ter objekte, ki se v okolici predvidenega objekta ali dejavnosti že nahajajo.

Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte priključiti na ekološko čiste vire energije,
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov,
- obvezno priključevanje vseh porabnikov na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno.

Varstvo pred hrupom

Območja varstva pred hrupom so opredeljena glede na podrobno namensko rabo določeno z naslednjo tabelo:

Planska namenska raba zemljišč	Prostorske enote glede podrobne namenske rabe zemljišč	Območje varstva pred hrupom
S - območja za stanovanja	SK, Rg SK - območja kmetij in stanovanj	3

Ne glede na določila prejšnjih odstavkov sodi v 4. območje varstva pred hrupom obojestranski pas poselitve v širini 25 m od osi naslednjih pomembnejših prometnic v občini Moravče:

- kategoriziranih državnih in lokalnih cest

Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presežati mejnih ravni, določenih v predpisih. Prav tako ne sme čezmernih obremenitev povzročati vir hrupa na kraju emisije. Gradnje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območju, kjer predpisane mejne ravni niso presežene oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območju, kjer je obremenitev s hrupom čezmerna. Objekt, ki je vir hrupa, mora izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

Varstvo tal

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Varstvo plodne zemlje

Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Objekt, ki lahko vpliva na tla, mora biti grajen v skladu s predpisi.

Varstvo voda, vodnih virov in obvodnih površin

Za neposredno rabo vode in za odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v vodo je potrebno pridobiti vodno dovoljenje.

merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: :

druga merila in pogoji:

Požarno varstvo

Pri načrtovanju gradenj v prostoru je potrebno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu s veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije;
- zagotavljanje in vzdrževanje gozdnih posek.

Merila in pogoji za zaščito in reševanje

Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi objekte za zaščito in reševanje.

Pri vseh gradnjah se morajo upoštevati in izvajati vsi predpisani ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1.Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: NE
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč
- prepoved prometa z zemljišči
- prepoved urejanja trajnih nasadov
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- prepoved izvajanja gradenj

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Za vsa območja in objekte varovanj oziroma predlogov za zavarovanje velja, da se ne varujejo na podlagi tega odloka, ampak na podlagi veljavnih predpisov, ter so v tem odloku povzeta in prikazana samo informativno. Na teh območjih je obvezna pridobitev projektivnih pogojev in soglasij v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi.

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas ob občinski lokalni cesti
- širina varovalnega pasu: Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok (5. odstavek 31. člena Odloka o občinskih cestah, Uradni vestnik Občine Moravče z dne 10.8.2001, številka 03/01, leto VII)
 - pri lokalni cesti 6m
 - pri javni poti 4m
 - pri javni poti za kolesarje 2m

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:
- faza priprave predviden rok sprejema

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV:

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: Da

Spremembe in dopolnitve PUP za območje urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina ter drugih ureditvenih območij, za območje občine Moravče. (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 11/06, leto XII, 13. december 2006). Razmejitve območij urejanja in prostorskih enot, varovanja in omejitve rabe prostora.

Izsek iz kartografskega dela dokumentacije v merilu 1:5000, list F2412.

Spremembe in dopolnitve PUP za območje urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina ter drugih ureditvenih območij, za območje občine Moravče. (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 11/06, leto XII, 13. december 2006). Varovanja in omejitve rabe gospodarske infrastrukture.

Izsek iz kartografskega dela dokumentacije v merilu 1:5000, list F2412.

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Žig:

Poslano: 1. Vlagatelju zahteve za izdajo lokacijske informacije
2. Občina Moravče – arhiv