

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,
Smer za prostorsko informatiko

Kandidatka:

Jorma Manfreda

Obnova mej in nova katastrska izmera na primeru Grgarske gmajne

Diplomska naloga št.: 246

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 20. 12. 2007

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

vrstica z napako

namesto

naj bo

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisani **JORMA MANFREDA** izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom:
**»OBNOVA MEJ IN NOVA KATASTRSKA IZMERA NA PRIMERU GRGARSKIH
GMAJN«.**

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL,
Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana, 9. december. 2007

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK**UDK:** 528.44(043.2)**Avtor:** Manfreda Jorma**Mentor:** viš. pred. dr. Ferlan Miran**Naslov:** Obnova mej in nova katastrska izmera na primeru Grgarskih gmajn**Obseg in oprema:** 44 str., 5 sl.**Ključne besede:** zemljiški kataster, zgodovina, parcelacija, ureditev mej**Izvleček:**

Diplomska naloga obravnava zgodovino izmere in obnovo mej v predelu Grgarskih gmajn. Grgarske gmajne ležijo nad vasjo Grgar, ki je oddaljena 9 km iz mesta Nova Gorica. Naloga opisuje zgodovino upravljanja z zemljišči na tem območju ter postopke in izdelavo elaborata geodetske storitve nove izmere, s katerimi so bile popravljene »zgodovinske krivice«.

Diplomska naloga je vsebinsko razdeljena na dva dela. V prvem delu je opisana zgodovina izmere Grgarskih gmajn od samih začetkov ob koncu 19. stoletja pa do današnjih dni. Opisana problematika, ki je vplivala na lastninsko pravico v Grgarskih gmajnah, se vleče že več kot sto let.

V drugem delu je opisan postopek za izvedbo elaborata geodetske storitve nove izmere (postopek urejanja in spreminjanja mej v naravi in postopek spremembe vrste rabe zemljišča), ki izhaja iz zgodovinskih dejstev. Opisani so tudi vsi koraki (zapisnik mejne obravnave in parcelacije, skica geodetske storitve, seznam izmerjenih zemljiškokatastrskih točk s koordinatami, katastrski načrt s spremembami, izračun površin novonastalih parcel, seznam uporabljenih geodetskih točk), ki jih je treba izvesti, da pravilno izdelamo elaborat nove izmere. Vsi deli elaborata so ustrezno dokumentirani, kot jih je izdelalo geodetsko podjetje.

UDC: 528.44(043.2)
Author: Manfreda Jorma
Supervisor: sen. lect. dr. Ferlan Miran
Title: Restoration of the borders and new cadastral measurements on the Grgar commons
Notes: 44 p.; 15 fig.
Key words: land cadastral, history, parcelling out, changing the natural borders
Abstract:

The dissertation deals with the history of measurements and the restoration of the borders in the Grgar commons. The Grgar commons lie above the Grgar village, situated about 9 km away from Nova Gorica. The dissertation describes the history of land administration in this particular area and the procedures and elaboration of new geodetic measurements by which all »historical injustices« are to be repaired.

The contents are divided into two main parts. The first part describes the history of the measurements performed on the Grgar commons from the very beginnings, at the end of the 19th century, up until nowadays. The problems that influenced the ownership of the Grgar commons during the last hundred years have been described.

The second part contains the description of the procedure of elaborating the new measurements (the procedure of changing the natural borders and the procedure of changing the use of this piece of land), which originates in historical facts. All the steps necessary for the correct elaboration of new measurements (the minutes of the border proceedings and the parcelling out, the sketch of geodetic service, the list of the measured land-cadastral coordinates, the cadastral plan with all the changes made, the calculation of the area of the newly established parcels of land, the list of geodetic points used) have been described. All the parts of the elaborate have been documented according to the service performed by the geodetic company.

ZAHVALA

Zahvaljujem se mentorju viš. pred. dr. Miran Ferlanu za pomoč in nasvete pri izdelavi diplomske naloge ter vsem profesorjem in delavcem na fakulteti za posredovano potrebno znanje.

Posebna zahvala gre tudi gospe Zdenki Mugerli.

KAZALO VSEBINE

1. TEORETIČNI DEL	1
1.1 Uvod.....	1
1.2 Kronologija upravljanja zemljišč grgarskih gmajn.....	2
1.3 Zgodovina Grgarskih gmajn.....	4
2 ZAKLJUČEK	12
3. PRAKTIČNI DEL	13
3.1 Izdelava geodetskega elaborata	14
3.2 Vloga za izvedbo geodetske storitve	15
3.3 Priprava na postopek.....	15
3.4 Vabila udeležencem.....	20
3.5 Izvedba postopka na terenu	21
3.5.1 Izvajanje mejne obravnave	21
3.5.2 Ureditev mej pred delitvijo parcel.....	23
3.5.3 Parcelacija.....	25
3.5.4 Izvajanje parcelacije	26
3.5.5 Določitev vrste rabe in katastrske kulture.....	26
3.6 Izdelava elaborata	29
3.6.1 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije	29
3.6.2 Skica geodetske storitve.....	30
3.6.3 Seznam izmerjenih zemljiškokatastrskih točk s koordinatami	32
3.6.4 Seznam uporabljenih geodetskih točk.....	34
3.6.5 Katastrski načrt s spremembami.....	34
3.6.6 Izračun površin novonastalih parcel	36
3.7 Oddaja elaborata na Geodetsko upravo	37
3.8 Pregled elaborata na Geodetski upravi.....	37
3.9. Upravni postopek	39
4 ZAKLJUČEK	42
VIRI	43

KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz parcelnih mej v naravi.....	4
Slika 2: Prikaz parcelnih mej v naravi.....	4
Slika 3: Katastrski načrt prikazuje parcele 942/1, 942/6, 1154/1 in 2001/1, ki so predvidene za parcelacijo.....	14
Slika 4: Primer topografije horizontalne točke.....	16
Slika 5: Prikaz označene meje v naravi z zaporedno številko.....	17
Slika 6: Prikaz instrumenta Leica Wild TC 1610.....	19
Slika 7: Prikaz instrumenta Leica Smart rover ATX 1230.....	20
Slika 8: Prikaz dela zemljiškokatastrskega načrta zemljišča, na katerem se je izvajala geodetska storitev	24
Slika 9: Prikaz ureditve meje parcele 942/1	24
Slika 10: Prikaz novonastale parcele 942/7	25
Slika 11: Parcela 1122 pred spremembo vrste rabe.....	28
Slika 12: Parcela 1122 po spremembi vrste rabe.....	28
Slika 13: Prikazan je del skice geodetske storitve	30
Slika 14: Prikazana je parcela 942/1 pred postopkom parcelacije.	35
Slika 15: Prikazano je novo stanje po postopku parcelacije.....	35

KAZALO PRILOG

Priloga A – Sklep sprejet na seji dne 29. 1. 2004

A1 - Sklep sprejet na seji dne 20. 10. 2005

A2 - Sklep sprejet na seji dne 28. 10. 2006

A3 - Sklep sprejet na seji dne 10. 07. 2007

Priloga B - Skica ureditve mej

Priloga C - Skica geodetske storitve

Priloga D - Seznam zemljiškokatastrskih točk (CD – DKN s spremembami).

Priloga E - Topografija horizontalne točke

E1 - Topografija horizontalne točke

Priloga F - Seznam geodetskih točk

Priloga G - Katastrski načrt pred spremembami

G1 - Katastrski načrt s spremembami

Priloga H: Površine novih parcel (CD – DKN s spremembami).

SEZNAM UPORABLJENIH OKRAJŠAV

ODZ (Obči državljanski zakonik)

IS SO (Izvršni svet občine)

MONG (Mestna občina Nova Gorica)

GURS (Geodetska uprava Republike Slovenije)

KS (Krajevna Skupnost)

KO (Katastrska občina)

S-KGZ (Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije)

GPS (Global Positioning System)

ZENDMPE (Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot)

IZS (Inženirska zbornica Slovenije)

DKN (Digitalni katastrski načrt)

1. TEORETIČNI DEL

1.1 Uvod

Diplomske naloge s tem naslovom sem se lotil, ker me že od nekdaj zanima kako se je upravljalo z zemljo v preteklosti in kako se z njo upravlja danes. V nalogo je bilo vloženega veliko dela, še več pa veselja in entuziazma, saj sem pisal o stvareh, ki se mi zdijo zanimive in o katerih vedno znova odkrivam kaj novega.

Namen diplomske naloge je predstaviti problem Grgarskih gmajn, ki je širši javnosti bolj malo poznan.

Diplomska naloga je sestavljena iz dveh sklopov. V prvem poglavju so predstavljene Grgarske gmajne; na kratko je razloženo, kaj Grgarske gmajne sploh so, sledi predstavitev njihove zgodovine oz. opis, kaj se je z zemljo skozi leta dogajalo. Predstavljena so problematika, ki je vplivala na izgubo lastništva nad zemljo, kot tudi procesi, ki so vplivali na ponovno pridobitev lastništva. Drugo poglavje opisuje izdelavo elaborata geodetske storitve na primeru Grgarskih gmajn. Predstavljene so vse faze, ki se jih mora geodet držati za pravilno izdelavo elaborata.

V diplomski nalogi so uporabljene okrajšave, ki so ob prvi uporabi razložene v oklepajih, v nadaljnjem besedilu pa se uporablja okrajšava brez razlage. Razlage vseh uporabljenih okrajšav pa lahko dobimo tudi na začetku diplomske naloge v seznamu okrajšav in simbolov.

1.2 Kronologija upravljanja zemljišč grgarskih gmajn

Po poizvedbah naj bi bila ljudem zemljišča dodeljena že v času Avstro-Ogrske monarhije, ki je nastala po ustavni reformi Avstrijskega cesarstva leta 1867 in je obstajala do leta 1918.

Leta 1918 je po koncu prve svetovne vojne v tem delu Slovenije oblast prevzel Benito Mussolini. Ljudem je vzel zemljo in jih z raznarodovalnimi zakoni razlastil. Te razlastitve je uzakonil med leti 1923 in 1927. Nastala situacija na zemljiščih se ni spremenila, dokler niso ljudje na tem območju začeli uveljavljati svojih pravic glede odvzete zemlje.

Leta 1982 je takratni IS SO (Izvršni svet občine) Nova Gorica izdal soglasje, da se zemljišča, ki so bila nekdanj last agrarnih skupnosti, vknjižijo v last občanov. Izvedla se je prva parcelacija in geodetska uprava takratne občine Nova Gorica je izdala odločbe (približno 120), s katerimi so ta zemljišča uredili in so postala lastniške parcele.

Leta 1991 je na pobudo KS (Krajevna Skupnost) Grgar, GURS (Geodetska uprava Republike Slovenije) izvedla parcelacijo zemljišč v korist nekdanjih lastnikov. Parcelacija se je izvajala med letoma 1991 in 1994. IS SO takratne občine Nova Gorica je leta 1994 sprejel sklep, da se začne postopek za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem, vendar pa se zadeva iz neznanih vzrokov ni izpeljala.

Leta 2003 so predstavniki KS Grgar začeli opozarjati občinsko upravo, da obstaja nerealiziran sklep MONG (Mestne občine Nova Gorica) iz leta 1982 oz. 1994. Tako se odpre problem Grgarskih Gmajn.

Leta 2004 je svet Mestne občine Nova Gorica sprejel sklep, da se za zemljišča Grgarskih gmajn ležeča v KO (Katastrska občina) Grgar, KO Bate, KO Solkan, KO Kromberk in na katerih je vknjižena lastninska pravica na ime MONG in za katere je GURS že izdala odločbe o parcelaciji, uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Stanje naj se uskladi na način, da se izdajo ustrezne uskladitvene listine, ki bodo sposobne za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi v korist dosedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov. Sklep je bil sprejet 29.januarja 2004.

Leta 2005 je KS Grgar na mestno občino naslovila vlogo za izdajo soglasja za nadaljevanje parcelacije Grgarskih gmajn in pridobitve lastninske pravice za nadaljnjih 360 ha zemljišč. Mestni svet MONG je sprejel sklep, da izraža voljo in pripravljenost, da se v sodelovanju z uživalci zemljišč izvedejo postopki, ki so potrebni za lastninjenje zemljišč na področju Grgarskih Gmajn.

V Letu 2006 je mestni svet MONG sprejel sklep, da se za zemljišča, ki ležijo v KO Grgar, KO Bate, KO Solkan, KO Kromberk, KO Ravnica in KO Ravne in na katerih je vknjižena lastninska pravica na ime MONG uskladi z zemljiškooknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne listine sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist dosedanjih uživalcev. Žal pa so bila nekatera zemljišča v KO Grgar v času sprejetja sklepa 29. januarja. 2004 vknjižena na S-KGZ (Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije), tako, da za te parcele ni bilo mogoče izdati ustreznih listin na posamezne uživalce. KS Grgar je na Republiko Slovenijo oz. S-KGZ vložila zahtevo za priznanje lastninske pravice posameznim uživalcem za te parcele. Po preučitvi celotne zadeve je Republika Slovenija z MONG sklenila pogodbo o prenosu zemljišč na MONG S tem je bil izpolnjen pogoj, da se tudi za te parcele izdajo zemljiškooknjižna dovolila za vpis lastninske pravice v korist posameznih uživalcev.

Leta 2007 je mestni svet MONG sprejel sklep, ki pravi da se za zemljišča ttako imenovanih Grgarskih gmajn ležeča v KO Grgar, na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime MONG, dejansko stanje uskladi z zemljiškooknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne listine, sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov, skladno s seznamom, ki ga je KS Grgar že dostavila mestni občini.

1.3 Zgodovina Grgarskih gmajn

Grgarske gmajne so v naravi pretežno gozdovi in gmajne. So zemljišča, ki jih uporabljajo posamezni krajani (teh je okoli 120) iz katastrskih občin KO Grgar, KO Bate, KO Solkan in KO Kromberk. Parcelne meje so v naravi dobro razpoznavne (kamniti zidovi). Ljudje koristijo zemljišča oz. natančno določene parcele v naravi in zato tudi menijo, da so zemljišča njihova last.



Slika 1: Prikaz parcelnih mej v naravi



Slika 2: Prikaz parcelnih mej v naravi

Po poizvedbah naj bi bila ljudem zemljišča dodeljena že v času Avstro-Ogrske monarhije. Po koncu prve svetovne vojne je na oblast prišel fašizem pod vodstvom Benita Mussolinija. Fašizem (italijansko fascismo) se v ožjem pomenu nanaša na desničarsko avtoritarno politično gibanje, ki je vladalo v Italiji med letoma 1922 in 1943 pod vodstvom Benita Mussolinija. V širšem pomenu z izrazom fašizem označujemo vse sisteme vladavine, ki se zgledujejo po prej omenjenem gibanju. Mussolini je ljudem vzel zemljo in jo spremenil v občinsko lastnino. Prejšnji lastniki so imeli že pod Avstro-Ogrsko monarhijo in kasneje pod kraljevino Italijo status lastnika ali posestnika. Mussolini jih je z raznarodovalnimi zakoni razlastil v letih 1923 in 1927. Njegov namen je bil ljudem vzeti zemljo in jo razkropiti po celem svetu. Ljudje so tako ostali brez zemlje in tudi brez dokumentacije, iz katere bi bilo razvidno, da so jim bila zemljišča predtem dejansko dodeljena v last. Celotna dokumentacija naj bi bila uničena med drugo svetovno vojno. Da pa so dotedanji posestniki zemljišča uživali kot dejanski in pravni lastniki, dokazuje dejstvo, da so s temi nepremičninami že sklepali pravne posle. To dokazujeta vsaj dve kupoprodajni pogodbi sklenjeni leta 1932 in 1939. Pogodba s 27. junija 1932 je bila 28. junija 1932 pod številko 2862 potrjena pri notarju Giuseppeju di Antoniu, *notaio in Gorizia*. Vendar te sklenjene kupoprodajne pogodbe ne prejudicirajo lastninske pravice na teh zemljiščih.

V zemljiški knjigi so bili na teh zemljiščih različni zemljiškknjižni vpisi:

- Splošno ljudsko premoženje in upravni organ Občinski ljudski odbor Grgar
- Comune di Gargaro e rispettivamente le sue frazioni di Zagorje, Dou e Britof
- Gargaro Gemainde
- Splošno ljudsko premoženje brez imetnika pravice uporabe

Iz teh zapisov se je izkazalo, da so pravni predniki občine dejansko »Grgarci«.

KS Grgar je vprašanje prenosa teh zemljišč na uživalce zemljišč večkrat sprožila. Tako je prav na osnovi pobud KS Grgar GURS začela z deli v zvezi z parcelacijo teh zemljišč. Med letoma 1991 in 1994 je razparcelirala zemljišča in izdala odločbe o parcelaciji, pri čemer so stroške nosili uživalci posameznih zemljišč, ki so se smatrali za »lastnike«. Tudi IS SO Nova Gorica je leta 1994 sprejel sklep, da se za ta zemljišča začne postopek za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim, vendar pa zadeva ni bila izpeljana. Vzroka zamude sta

bila veliko število zemljišč in ker so bila v zemljiški knjigi vpisana na ime različnih pravnih prednikov. Sprememb se je bilo treba lotiti sistematično. Glede na zakonodajo je bilo treba najprej opraviti prenos lastninske pravice na MONG. Prenos lastninske pravice zemljišč je bil izveden v letih 2002 in 2003 na podlagi 14. člena Zakona o S-KGZ, po katerem je morala biti upoštevana tudi delilna bilanca med novonastalimi občinami. Šele ko je bila vknjižena kot lastnica teh zemljišč MONG, se je lahko pristopilo k prenosu teh zemljišč na posamezne uživalce.

Vendar zapletov še ni bilo konec. Zakon o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93.....51/2002) v svojem 51. členu določa, da je odsvojitve delov občinskega premoženja dopustna proti plačilu, ki postane del premoženja občine, razen če se del premoženja podari za humanitarne, znanstveno-raziskovalne, izobraževalne ali druge tovrstne namene. Torej v konkretnem primeru pogoj za brezplačen prenos zemljišča na uživalce grgarskih gmajn ni izpolnjen.

Mestna občina se je tudi veskozi soočala s pomanjkanjem listin, iz katerih bi bilo razvidno, da je bila tem uživalcem zemlja tudi dejansko dodeljena ali da so bili v obdobju pred Mussolinijem resnični lastniki.

Zaradi ovire, ki jo predstavlja 51.člen Zakona o lokalni samoupravi (odtujitev premoženja občine proti plačilu), se je iskalo druge možnosti prenosa zemljišč na uživalce, in sicer:

- da bi MONG omogočila uživalcem odkup teh zemljišč po simbolični ceni;
- da bi uživalci teh zemljišč potom sodišča uveljavljali lastninsko pravico na teh zemljiščih.

Pri preučevanju celotne zadeve se je ugotovilo, da nekatera dejstva le govorijo v prid lastninski pravici uživalcem zemljišč:

- posamezni uživalci oz. njihovi predniki koristijo v naravi natančno določene parcele in to po njihovem pripovedovanju že od sredine 19. stoletja dalje;
- da je GURS na pobudo KS Grgar pričela s postopkom parcelacije teh zemljišč v prepričanju, da so uživalci teh zemljišč tudi njihovi lastniki, zato so tudi stroške

parcelacije trpeli sami;

- da se je že v preteklosti opravljal pravni promet s temi zemljišči, na kar kažejo tudi zgoraj navedene pogodbe.

Okrajno sodišče v Novi Gorici je v letu 2003 razsodilo v pravni zadevi, ki se nanaša na priznanje lastninske pravice. V navedenem primeru se je odločalo o uskladitvi dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem v primeru uživalcev Grgarskih gmajn. V omenjeni sodni zadevi so pravni predniki tožnikov imeli sporno zemljišče v posesti od druge polovice 19. stoletja, z njim gospodarili in ga obdelovali v prepričanju, da je zemljišče v njihovi lasti. Tako so bili že leta 1941 izpolnjeni vsi pogoji, ki jih je ODZ (Obči državljanski zakonik) določal za priposestvovanje nepremičnin, zato je sodišče odločilo v prid tožnikov.

Rešitev o priznanju lastninske pravice dosedanjim uživalcem nakazuje tudi Zakon o raziskanju prilastitev državnih zemljišč in zemljišč bivših agrarnih skupnosti (Ur.list SRS 22/1965), ki v 3. členu določa, da se prilaščena zemljišča (kar pomeni samovoljno ali nemoteno zaposedbo zemljišč v lasti države, banovine oz. občine in podobnih javnih korporacij pred 6. aprilom 1941) praviloma priznajo v last dosedanjim posestnikom in se vpišejo v zemljiški knjigi na njihovo ime.

Leta 1982 je IS SO Nova Gorica s sklepom izdal soglasje, da se zemljišča, ki so bila nekdanj last agrarnih skupnosti, vknjižijo v last občanov. Tako se je začela parcelacija in geodetska uprava takratne občine je začela izdajati odločbe (približno 120), s katerimi so ta zemljišča postala lastniške parcele s natančno določenimi parcelnimi številkami. V odločbah so bili tudi napisani predvideni novi lastniki. Na tej osnovi je potem IS SO Nova Gorica s sklepom leta 1994 odločil, da se začne zemljiškoknjižno stanje usklajevati z dejanskim. To pomeni, da občinska uprava začne izdajati zemljiškoknjižna dovolila.

To se iz neznanih razlogov ni zgodilo, zato so Grgarske gmajne obtičale. Na legitimno opozorilo predstavnikov KS, da obstaja nerealiziran sklep, je potem občinska uprava ob popolnoma spremenjeni zakonodaji (leta 2000 je veljala čisto druga zakonodaja kot leta 1982), ko je bila odločitev o odtujitvi družbene lastnine sprejeta, začela iskati možnosti, kakšno odločitev v korist občanov sprejeti. Tako je bil predlagan mestni svet, ki je sprejel sklep, da se začnejo izdajati zemljiškoknjižna dovolila za teh 120 parcel in novih predvidenih

lastnikov.

Mestni svet je 29. januarja. 2004 sprejel sklep, da se za zemljišča Grgarskih gmajn ležeče v KO Grgar, KO Bate, KO Solkan, KO Kromberk in na katerih je vknjižena lastninska pravica na ime MONG in je GURS že izdala odločbe o parcelaciji in dejansko stanje uskladila z zemljiškooknjižnim tako, da je izdala ustrezne uskladitvene listine, sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov. S tem sklepom je mestni svet dejansko le zaključil postopek, ki se je pričel že 27. decembra. 1994 s sklepom IS SO Nova Gorica, da se za zemljišča ležeča v zgoraj omenjenih KO, na katerih je vknjižena družbena lastnina v uporabi Občine Nova Gorica in katerim Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja odločbe o parcelaciji, začne postopek za uskladitev zemljiškooknjižnega (tj. lastninskega stanja). Vsa zemljiškooknjižna dovolila so bila izdana v letu 2004 in s tem so bile podane možnosti, da je večina teh lastnikov že postala zemljiškooknjižni lastnik in je to proceduro izpeljala v zemljiški knjigi.

Leta 2005 je KS Grgar na MONG naslovila vlogo za izdajo soglasja za nadaljevanje parcelacije Grgarskih gmajn za dodatnih 360 ha zemljišč, in sicer za soglasje v smislu priznanja lastninske pravice. Za to prošnjo krajanov ni zakonske podlage. Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti določa (UL. XX), da so zemljišča, ki so nekdanj pripadala agrarnim skupnostim in kjer so do 30. junija. 2001 agrarne skupnosti ponovno vzpostavile, last lokalnih skupnosti. V obravnavanem primeru so zemljišča v lasti MONG. Lokalna skupnost jih lahko ponudi le v rabo KS na območju potencialnih agrarnih skupnosti. Zakon o lokalni samoupravi namreč pozna odtujitev občinske lastnine le s prodajo, razen v posebnih primerih, kot so humanitarni, izobraževalni in podobni nameni.

Za ta del Grgarskih gmajn obstajajo tri zakonske možnosti za pridobitev lastninske pravice nad zemljišči:

- da se ta zemljišča proda po najnižji ocenjeni vrednosti na osnovi javne objave;
- da bi obstajala nova pozitivna sodba v tem primeru in bi pomenila novo pravno osnovo na osnovi katere bi lahko začeli izdajati zemljiškooknjižna dovolila;
- brezplačna raba in uporaba zemljišč.

V sklepu je zadnja možnost neomejena. S tem sklepom občina krajanom ničesar ne jemlje, a jim tudi ničesar ne vrača, ker ta nikoli ni bila last občanov. Po zemljiškooknjižnem stanju so

bila ta zemljišča last agrarnih skupnosti, splošno ljudsko premoženje oz. veliko kasneje družbena lastnina in danes last lokalne skupnosti. Ta sklep za občane pomeni zelo naklonjeno široko interpretacijo tega, kar dopušča zakon glede ponovne vzpostavitve agrarnih skupnosti. Občina se je poskušala maksimalno približati občanom in njihovim željam. Glede na zakon lahko da občina ta zemljišča v uporabo KS, ki se seveda mora s tem strinjati.

Na MONG je bila 20. oktobra 2005 sklicana seja na temo brezplačne rabe in uporabe zemljišč. Predlagane so bili tri možnosti, ki pa so bile za upravičence popolnoma nesprejemljive:

- da se ta zemljišča proda po najnižji ocenjeni vrednosti na osnovi javne objave;
- da bi obstajala nova pozitivna sodba v tem primeru in bi pomenila novo pravno osnovo, na podlagi katere bi lahko začeli izdajati zemljiškoknjižna dovolila;
- brezplačna raba in uporaba zemljišč.

Na sestanku je bila predstavljena jasna informacija, da želijo upravičenci pridobiti lastništvo nad temi parcelami. Upravičenci so menili, da so že vrsto let prikrajšani za zemljišča, ki so jih nenazadnje desetletja uporabljali in z njimi gospodarili.

Zgodba o preostalih zemljiščih se je začela leta 1982, ko je takratni IS SO Nova Gorica sprejel sklep, da se zemljišča Grgarskih gmajn, ki so jih krajani nesporno uživali, vknjižijo v njihovo last. Ta sklep je po mojem zelo pomemben in bi lahko bil ključ do rešitve celotnega problema. Kasneje se je na tej podlagi z namenom vknjižbe pričela parcelacija, ki pa se zaradi neznanih vzrokov ni izvedla do konca. Prepričan sem, da je bila storjena velika napaka, zaradi katere je nastala trenutna situacija. Sklep, ki je bil potrjen 29. januarja 2004, je rešil le del problema. Tisti, ki je bil predstavljen 20. oktobra 2005, pa ne reši ničesar, saj je v njem predlagan podpis pogodbe o brezplačni rabi in upravljanju, kar pa ni isto kot lastništvo, ki so ga želeli ljudje in do katerega so bili tudi upravičeni. Zato je komisija predstavila predloge sklepov, ki bi celovito rešili to problematiko in ki imajo podlago oz. se povezujejo s sklepi sprejetimi v letih 1982, 1994 in 2003.

1. sklep je sledeč: MONG naj nadaljuje s postopkom parcelacije tako imenovanih Grgarskih gmajn na območju katastrskih občin KO Grgar, KO Ravne, KO Bate, KO Ravnica, KO Solkan in KO Kromberk.

2. sklep: MONG naj v nadaljevanju postopka poskrbi, da se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine, sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi v korist sedanjih posestnikov upravičencev oz. njihovih pravnih naslednikov. Stroške parcelacije naj nosijo posamezni upravičenci.

3. sklep: Župan naj imenuje komisijo, ki bo pripravila prečiščen seznam zemljišč in upravičencev iz prejšnjega člena po posameznih parcelah ne glede na katastrsko občino. V komisijo morajo biti imenovani predstavniki upravičencev, tako da je zagotovljena zastopanost celotnega območja vseh katastrskih občin iz 1. člena.

4. sklep: Komisija mora pri pripravi seznama zemljišč in posameznih upravičencev, kar bo osnova za izvedbo nadaljnjih postopkov vračila, skladno s ciljem dokončnega reševanja problematike zajeti celotno območje KO Grgar, KO Ravnica, KO Ravne, KO Bate, KO Solkan in KO Kromberk.

20. oktobra. 2005 je mestni svet sprejel sklep, s katerim izraža voljo in pripravljenost, da se v sodelovanju z uživalci zemljišč izvedejo postopki, ki so potrebni za lastninjenje tako imenovanih Grgarskih gmajn. Župan je imenoval komisijo, ki je pripravila seznam zemljišč in uživalcev po posameznih parcelah iz 2. točke sklepa, sprejetega 20. oktobra. 2005. V komisijo so bili imenovani predstavniki uživalcev in mestnih svetnikov, tako da je bila zagotovljena zastopanost celotnega območja katastrskih občin iz 3. točke sklepa, sprejetega 20. oktobra. 2005. Del komisije je pripravil seznam zemljišč in uživalcev, del komisije pa je ugotavljal dejansko stanje na terenu. Terensko delo ni bilo problematično saj je za Grgar veljala pašna skupnost, kar pomeni, da so bile parcele med seboj ločene z zidovi in je vsak uživalec vedel čigava je določene parcela.

MONG je tudi dovolila parcelacijo Grgarskih gmajn na območju KO Grgar, KO Ravnica, KO Ravne, KO Bate, KO Solkan in KO Kromberk.

Geodetsko podjetje je v letu 2006 tudi dejansko izvedlo parcelacijo, kar bo podrobneje predstavljeno v nadaljevanju diplomske naloge.

Mestni svet MONG je na seji 28. septembra. 2006 sprejel pomemben sklep, da se zemljišča, ki ležijo v katastrskih občinah KO Grgar, KO Ravnica, KO Ravne, KO Bate, KO Solkan in

KO Kromberk na katerih je bila vknjižena lastninska pravica na ime MONG uskladijo z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine, sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih uživalcev po seznamu, ki ga je pripravila komisija, imenovana s strani župana. Naslednji sklep je bil, da zemljišča, ležeča v KO Grgar, za katera se je izvedlo parcelacijo in je je bila pri osnovnih parcelah, ki so se parcelirale, vknjižena lastninska pravica na ime MONG uskladijo z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da izdajo ustrezne uskladitvene listine sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih uživalcev po seznamu, ki ga je pripravila komisija imenovana s strani župana, potem ko bodo novo odmerjene parcele vpisane v zemljiško knjigo na ime MONG.

Žal pa so bila nekatera zemljišča v KO Grgar v času sprejetja sklepa 29. januarja 2004 vknjižena na S-KGZ, tako da za te parcele ni bilo mogoče izdati uskladitvenih listin na posamezne uživalce. KS Grgar je na S-KGZ vložila zahtevo za priznanje lastninske pravice posameznim uživalcem za te parcele. Po preučitvi celotne zadeve je Republika Slovenija 6. novembra 2006 z MONG sklenila pogodbo o prenosu zemljišč na MONG. S tem je bil izpolnjen pogoj, da se tudi za te parcele izda zemljiškoknjižna dovolila v korist posameznih uživalcev. Mestni svet MONG je na seji 10. januarja 2007 sprejel nadaljnji sklep, da se za zemljišča tako imenovanih Grgarskih gmajn, ležeča v KO Grgar, na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime MONG, dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine, sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov, vse skladno s seznamom, ki ga je KS Grgar že dostavila mestni občini.

2 ZAKLJUČEK

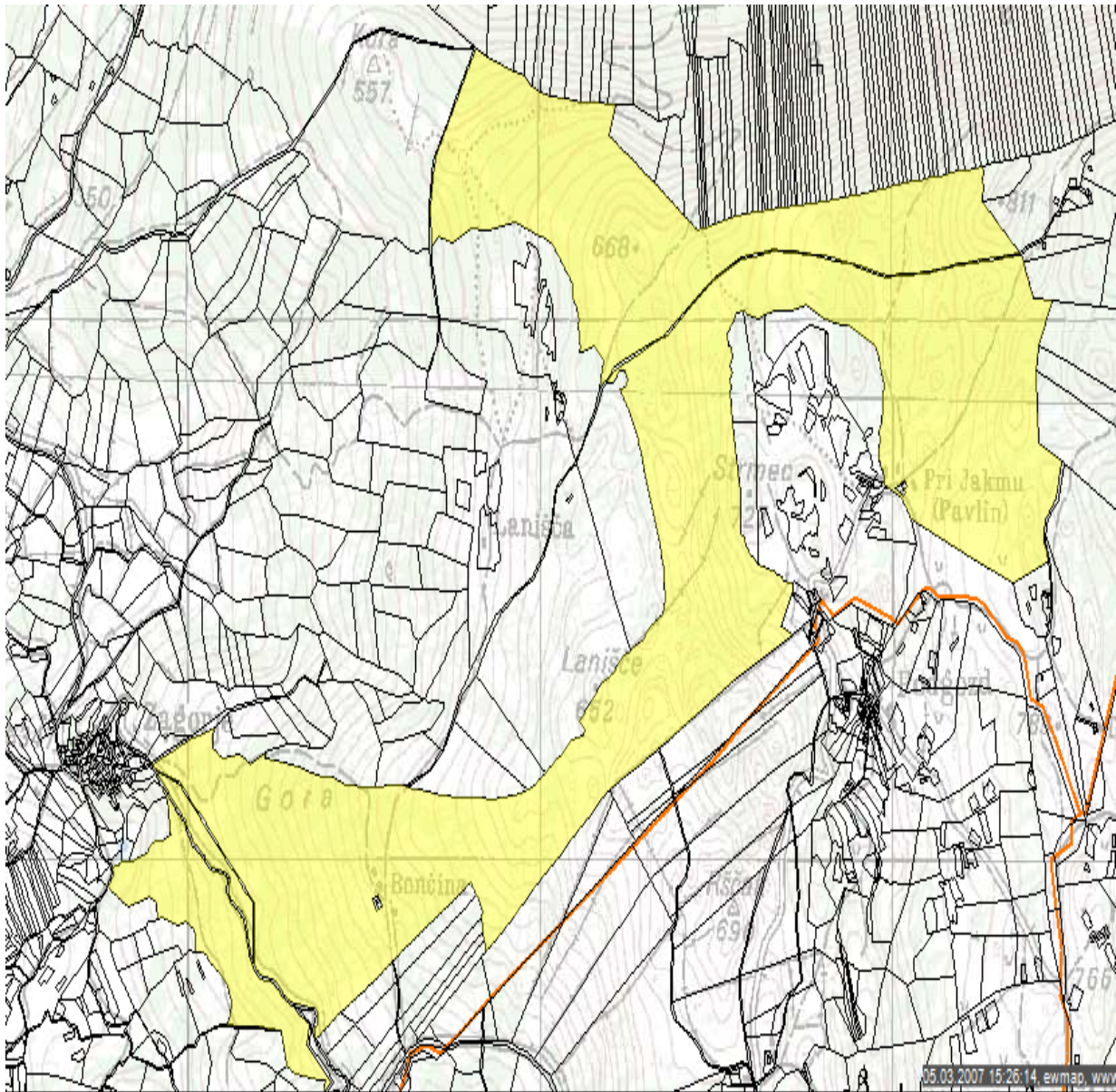
100-letna zgodovina Grgarskih gmajn se tako zaključí. Več generacij ljudi se je vsa ta leta borilo za zemljo, ki je prehajala iz roke v roko. Zaradi spletov okoliščin so bili pravi lastniki vedno ogoljufani – vojne, različni pravni sistemi. Ljudje se nikoli niso predali in so se borili za svoje pravice. Pot do uveljavitve svojih pravic je bila dolga in naporna. Na trenutke se je zdelo, da jim ne bo uspelo. Vendar so mali ljudje z svojo neizmerno voljo, zavzetostjo in povezanostjo prišli do točke, ko si lahko odpočijejo. Grgarsko zemljo so dobili nazaj v svoje roke, tako da lahko danes s ponosom in brez slabe vesti uživajo svojo "zmago" kot zemljiškoknjižni lastniki parcel. Žalostno je le, da se take stvari dogajajo še danes.

3. PRAKTIČNI DEL

POSTOPEK IN IZDELAVA GEODETSKEGA ELABORATA

3.1 Izdelava geodetskega elaborata

Komisija za Grgarske gmajne je v januarju 2006 naročila parcelacijo zemljišč 942/1, 942/6, 1154/1 in 2001/1 v KO Grgar. Površina vseh zemljišč je znašala 120 hektarjev. Parcele so v naravi večinoma gozdovi in travniki.



Slika 3: Katastrski načrt prikazuje parcele 942/1, 942/6, 1154/1 in 2001/1, ki so predvidene za parcelacijo.

Za pravilno izvedbo geodetskega elaborata se je treba držati naslednjih korakov:

- vloga za izvedbo geodetske storitve,
- priprava na postopek: pridobitev podatkov z geodetske uprave, pridobitev lastništva iz zemljiške knjige, predhodne meritve po potrebi,
- vabila udeležencem (lastniku, mejašem),
- izvedba postopka na terenu,
- izdelava elaborata,
- oddaja elaborata na Geodetsko upravo RS,
- pregled elaborata na Geodetski upravi RS z možnostjo zavrnitve v primeru napak,

3.2 Vloga za izvedbo geodetske storitve

Pred izvedbo geodetske storitve mora geodetsko podjetje pridobiti ustrezne podatke o zemljišču, na katerem se bo storitev izvajala. Podatki se pridobijo za širše območje izmere.

3.3 Priprava na postopek

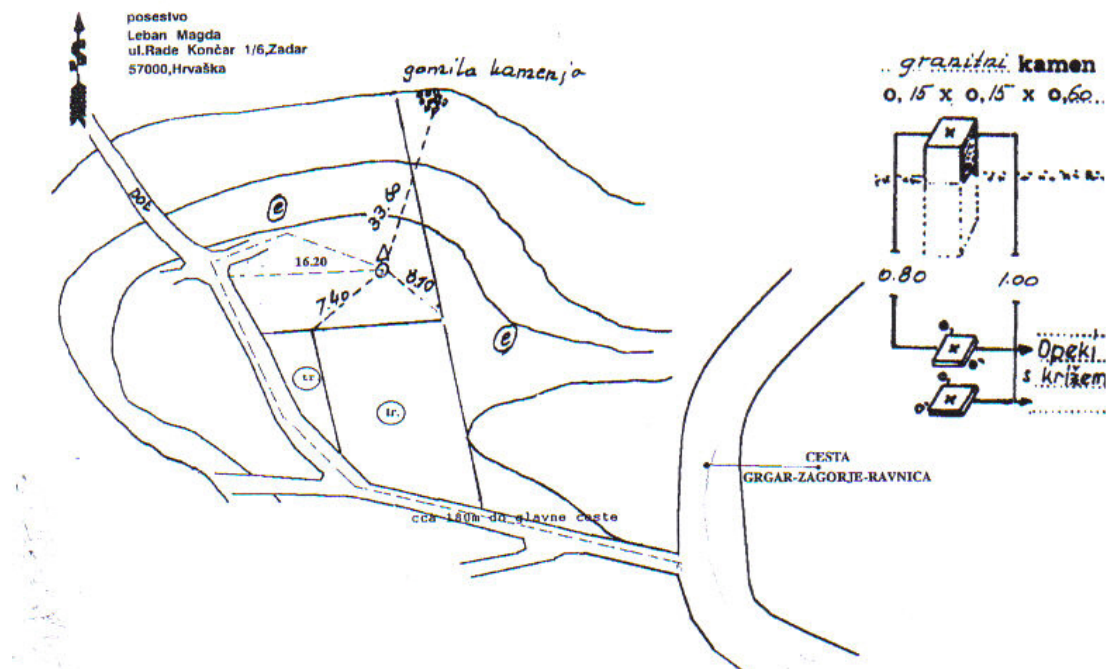
Podatki o zemljišču:

- del zemljiškokatastrskega načrta, ki vsebuje zemljišča, na katerih se bo geodetska storitev izvajala,
- podatki o parcelah (zemljiškoknjižni vložek, lastništvo, vrsta rabe, površina parcele),
- koordinate zemljiškokatastrskih točk,
- koordinate in topografije geodetskih točk. Izmeritvene geodetske točke, ki so osnova za navezavo geodetskih meritev na državni koordinatni sistem, podan v Gauss-Kruegerjevi projekciji. Izmeritvena mreža geodetskih točk je razvita na območjih intenzivne rabe prostora (naselja, večje komunikacije ...). Tako je v Sloveniji evidentiranih okoli 225000 točk izmeritvene mreže.

Slovenija		Stran	
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE		PODATKI O GEODETSKI TOČKI	
Trigonometrični okraj	14 NOVA GORICA	14-4-00324-ZO	00324
Vrsta točke	4 Trigonometrična in poligonska točka IV. reda		

OZNAKA	yGK	xGK	H	RN	LETOXY	LETOH	OPOMBA
ZO	398 498.340	95 222.650	347.140		1957	1957	

Ime točke					
TTN-5	5 B 23-15 NOVA GORICA 15				
TK-25	028-1-2 GORICA- VZHOD				
IOGU	39 NOVA GORICA				
Katastrska občina	2293 GRGAR	SMERNI KOTI IN DOLŽINE NA TOČKE:			
Parcelna številka		Oznaka stoj.	Opaz.točka	Smerni kot	Dolžina
Naselje	GRGAR-ZAGORJE	ZO	14-2-00318-C0	285° 53' 14"	2 357.085
Ledinsko ime	KRIŽNO	ZO	14-3-00042-ZO	197° 12' 11"	2 011.354
Izvajalec	GIJNA	ZO	14-4-00291-ZO	138° 27' 37"	1 236.849
			14-4-00325-ZO	39° 48' 52"	1 620.029



Slika 4: Primer topografije horizontalne točke

- kopije elaboratov predhodnih meritev v bližini mejne obravnave (skica, zapisnik, podatki izmere, računanja),
- predhodni ogled terena.

Glede na to, da je površina parcel velika, je bil predhodni ogled terena bistvenega pomena. Ker terena nismo poznali, so nam bili v veliko pomoč krajani, ki so ga z nami obhodili in pokazali meje svojih parcel. Na parcelne meje smo postavili količke, ki smo jih ustrezno oštevilčili z zaporednimi številkami od 1 naprej. Vse skupaj smo označili tudi na katastrskem načrtu. To nam je bilo v veliko pomoč, saj smo se tako lažje orientirali, kako posamezne meje potekajo. Parcelne meje potekajo po obstoječih zidovih.



Slika 5: Prikaz označene meje v naravi z zaporedno številko

- predhodne meritve – geodetsko podjetje jih izvede, kjer terena ne pozna, ko ni dovolj natančno seznanjeno z natančnostjo in stanjem katastrskih načrtov. Lahko se izvedejo tudi tam, kjer ni dovolj navezovalnih točk na državno trigonometrično in poligonsko mrežo, ter tudi v primeru, ko lastnik pripoveduje nekaj, meritve pa pokažejo ravno obratno.

Uporabljen instrumentarij za predhodne meritve:

- Teodolit Leica Wild TC 1610,
- leseni stativ (4),
- prizma (4),
- ročni merski trak dolžin 5 m, 10 m in 50 m,
- trasirka (uporabljamo jo za signalizacijo točk, med katerimi merimo razdalje ali kote. Lahko je lesena ali kovinska, večinoma dolga 2 m; Lahko je zložljiva.)
- podaljšek dolžine 1 m,
- barometer (priprava zamerjenje zračnega tlaka; enota je 1 bar),
- termometer (naprava za merjenje temperature; enota je °C),
- mejniki,
- količki, klini,
- fotoaparati,
- GPS Leica Smart rover ATX 1230.

Meritve so bile opravljene v dveh sklopih. Prvi sklop so predstavljale meritve, opravljene s klasičnim instrumentom Leica Wild TC 1610, drugi sklop pa meritve z GPS Leica Smart rover ATX 1230.

1. sklop: Meritve, opravljene s klasičnim instrumentom Leica Wild TC 1610

Postavitev instrumenta je enostavna in hitra. S pomočjo optičnega grezila ga enostavno in hitro centriramo ter ga s pomočjo cevne in dozne libele horizontiramo. Instrument omogoča enostavno merjenje kotov, dolžin in zakoličbo točk na terenu. Teleskop je popolnoma vrtljiv in omogoča 30-kratno povečavo in zato merjenje dolžin tudi do 2500 m. Zaradi robustnega dizajna (vodoodpornost in odpornost na prah) zagotavlja zaščito pred neugodnimi okoljskimi vplivi.



Slika 6: Prikaz instrumenta Leica Wild TC 1610

2. sklop: Meritve, opravljene z GPS Leica Smart rover ATX 1230

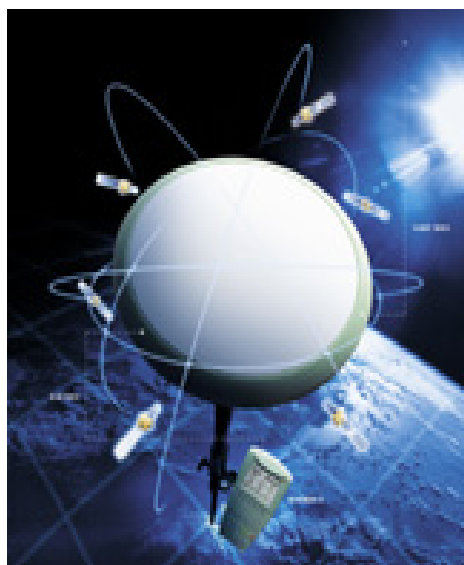
GPS je kratica za sistem globalnega določanja položaja (Global Positioning System). GPS se uporablja za določitev točk na zemeljski površini. Ta tehnologija omogoča hitro, enostavno in natančno določitev koordinat točk, zakoličbo, snemanje nedostopnih točk, snemanje linijskih in področnih objektov. Še kako je dobrodošla v primerih, ko je teren težko dostopen s klasičnim inštrumentom ali ko na terenu nimamo geodetskih točk. Z GPS-jem se samo postavimo na neko točko in prek satelitov določimo koordinati X in Y ter višino H.

GPS je idealen navigacijski sistem:

- signal pokriva velika področja,
- na razpolago je neprekinjeno,
- na razpolago je vsem,
- sateliti delujejo samostojno.

GPS je spremenil navigacijo in geodezijo v temeljih:

- opravka imamo z relativno veliko točnostjo,
- cena je relativno nizka,
- omogoča določitev 3D položaja in časa kjerkoli na zemlji,
- deluje v vseh vremenskih pogojih.



Slika 7: Prikaz instrumenta Leica Smart rover ATX 1230

Geodetsko podjetje lahko pridobi tudi druge podatke o zemljišču, in sicer tako imenovani nekatastrski podatki, kot so topografske karte in digitalni ortofoto načrti, lahko geodetskemu podjetju pomagajo pri določitvi katastrskega načrta, izmeri, orientaciji na terenu.

Geodetsko podjetje mora pridobiti podatke o lastnikih, ki so potrebni za pravilno izvedbo geodetske storitve. Podatke o lastnikih geodetsko podjetje pridobi izključno v zemljiški knjigi.

3.4 Vabila udeležencem

Po opravljenih predhodnih meritvah oz. po izraženi želji naročnika geodet priskrbi potrebne katastrske in zemljiškoknjižne podatke, ki jih bo potreboval pri postopku ureditve mej. Na postopek ureditve mej mora vabiti lastnika ter vse lastnike in solastnike sosednjih parcel (mejaše), ki se jih meja, ki se določa, dotika. Kot stranka v postopku se šteje najprej lastnik. Če iz tehtnih razlogov lastnik ne more prisostvovati postopku, ga lahko zastopa zakoniti zastopnik, skrbnik ali upravljalec zemljišča. Podatke o lastnikih parcel, katerih meja se dotika parcele, kjer se bo izvajala storitev, geodet pridobi izključno v zemljiški knjigi. To so zemljiškoknjižni podatki in so eni najpomembnejših podatkov, ki jih geodet pridobi. Lastniki morajo biti vabljeni vsaj osem dni pred obravnavo, lahko pa se temu roku odpovedo. Če se

lastnik katerega izmed zemljišč ni udeležil postopka, je potrebno pisno potrdilo, da je bil lastnik pravilno obveščen, kdaj se bo postopek izvajal, kajti če je bil nepravilno vabljen in vabila ni prejel, bo moral geodet postopek ponoviti.

3.5 Izvedba postopka na terenu

Vsi postopki (ureditev meje, parcelacija, sprememba vrste rabe zemljišča) so se izvajali po ZENDMPE (Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot) (Ur.list RS 52/2000).

3.5.1 Izvajanje mejne obravnave

Lastnik ali lastniki na mejni obravnavi geodetu pokaže mejo v naravi, od kod do kod želi imeti urejeno za svoje zemljišče. Meja je lahko obravnavana za celo parcelo ali samo za del parcele oziroma del meje, vendar mora biti med dvema zemljiškokatastrskima točkama. Sama mejna obravnava se prične na prvi datum vabljenja lastnikov na mejno obravnavo. Mejna obravnava se zaključi, ko se zaključi zapisnik, ki je časovno opredeljen. Geodetsko podjetje lahko mejno obravnavo vodi z vsakim lastnikom zemljišč posebej, v različnih časovnih obdobjih, vendar tako, da je na koncu mejne obravnave razvidno ali je bila meja določena s soglasjem ali je bilo izkazano nesoglašanje s potekom meje. Vsi udeleženi lastniki morajo biti seznanjeni glede na potek posamezne meje do sosednjih parcel in tudi za točke kjer se jih meja dotika. Kar mora biti izkazano z zapisnikom.

Na mejni obravnavi lastniki sosednjih zemljišč za svoja zemljišča geodetu pokažejo oziroma natančno opišejo potek meje v naravi. Lastniki parcele, ki se jih dotika meja, ki se ureja, pokažejo oziroma opišejo samo točke, kjer se zaključi meja, ki se ureja. Če je lastnik parcel, med katerima se ureja meja isti, pokaže potek meje v naravi lastnik sam.

Če lastniki to zahtevajo, jim mora geodet pokazati potek katastrske meje in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov. Lastniki lahko to zahtevajo tudi, preden sami pokažejo mejo.

Drugi odstavek 21. člena je zelo pomemben člen, kjer pred samim pričetkom mejne obravnave mora geodet lastnike opozoriti, kaj lahko stranke od njega zahtevajo.

Zahtevajo lahko, da geodet pokaže potek katastrske meje v naravi in jih opozori na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov. Geodetova dolžnost je, da lastnikom ta člen prebere in vpiše v zapisnik, da so bili udeleženci mejne obravnave s to pravico seznanjeni.

Če pokazana meja odstopa od katastrske meje, mora geodet lastnike na to opozoriti in jim pojasniti, da v zemljiški kataster ni mogoče kot dokončne vpisati meje, ki odstopa od katastrske meje. Pri tem jim mora pokazati potek katastrske meje in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

Tudi tretji odstavek 21. člena pravi, da mora geodet opozoriti udeležence mejne obravnave na natančnost katastrskih načrtov. Geodet natančnost katastrskih načrtov opredeljuje s tem, kako so posamezni primeri vzdrževanja zemljiškega katastra vplivali na natančnost katastrskih načrtov.

Če lastniki soglašajo o poteku meje, geodet pa ugotovi, da pokazana meja ne odstopa od katastrske meje, pokazano mejo označi v naravi z mejniki in izmeri ter prikaže v elaboratu. Če pokazana meja odstopa od katastrske meje, se označi z mejniki katastrska meja, izmeri pa se in v elaboratu prikaže tudi pokazana meja.

Če lastniki ne soglašajo o poteku meje, geodet izmeri in prikaže v elaboratu potek meje, kot so jo pokazali posamezni lastniki, z mejniki pa označi tisto pokazano mejo, ki ne odstopa od katastrske meje. Če so vsi lastniki pokazali mejo, ki odstopa od katastrske meje, geodet z mejniki označi katastrsko mejo.

Če se kateri od lastnikov kljub vabilu ne udeleži mejne obravnave, se lahko mejna obravnava opravi brez njega. V tem primeru se označi z mejniki, izmeri in prikaže v elaboratu pokazana meja, razen če ta meja odstopa od katastrske meje. Če pokazana meja odstopa od katastrske meje, se označi z mejniki, izmeri in prikaže v elaboratu katastrska meja, izmeri pa se in v elaboratu prikaže tudi pokazana meja. Če lastnika, ki se ni udeležil mejne obravnave, ni vabilo geodetsko podjetje samo, se mejna obravnava preloži.

Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, se mejna obravnava ne opravi, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka ureditve meje po uradni dolžnosti ali na zahtevo subjektov iz tretjega odstavka 17. člena tega zakona. V tem primeru se označi z mejniki, izmeri in prikaže v elaboratu katastrska meja.

Način ugotavljanja katastrskih mej in način označitve meje v naravi uredi minister s pravilnikom. Pri urejanju načina ugotavljanja katastrskih mej je treba upoštevati stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

Mejniki se postavljajo tako, da se lastniku ne povzroči škoda oziroma da je ta škoda, če je neizogibna, čim manjša.

Geodet mora delati po principu, da se meje v naravi določijo strokovno in natančno s pomočjo lastnikov in zemljiškokatastrskih načrtov. Prav tako se mora geodet poskušati izogibati sporom in ne sme uplivati na mnenja lastnikov glede posameznih delov mej, ki se določajo v mejni obravnavi. Geodet se mora na terenu prilagoditi tudi dejanskim razmeram (poteku mej) na terenu. Za to je potrebna izkušnost s podatki zemljiškega katastra, dobro poznavanje zakonodaje, predpisov in postopkov, ki jih zakonodaja narekuje.

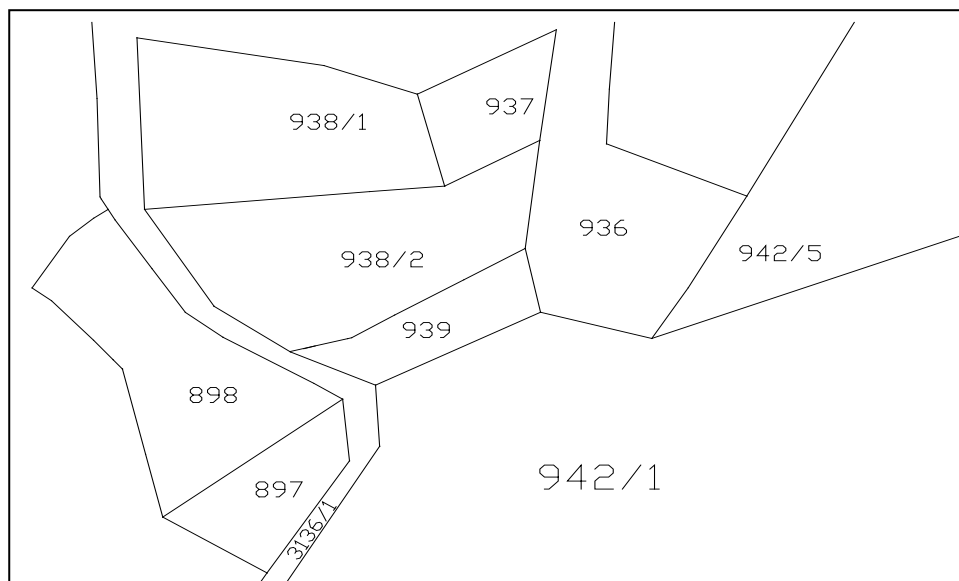
Na ta način se je izvajala mejna obravnava v KO Grgar in Ravnica za dele parcel 942/1, 942/6, 1154/1 in 2001/1. Lastniki sosednjih parcel so s potekom mej soglašali in nanje niso imeli pripomb.

3.5.2 Ureditev mej pred delitvijo parcel

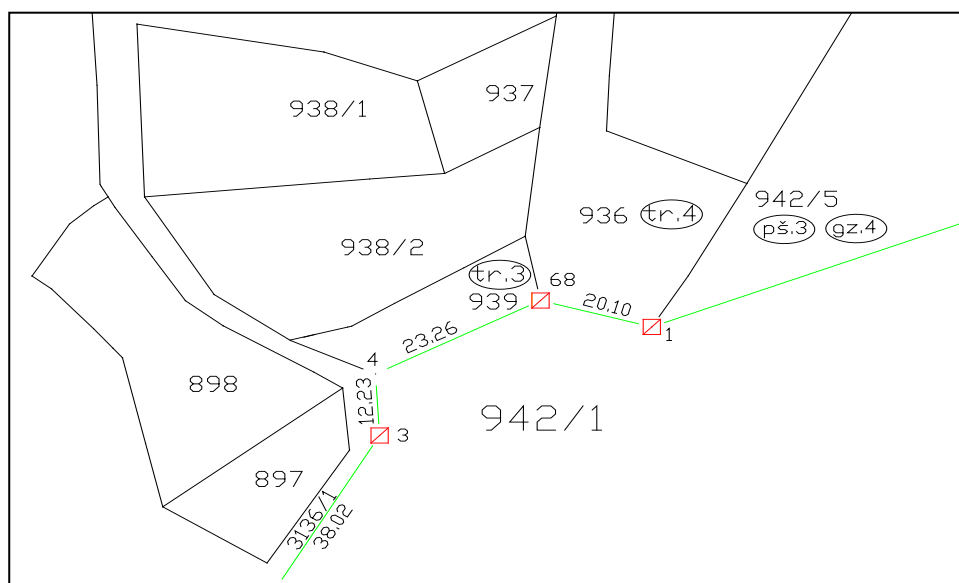
Pred izvedbo delitve parcel morajo biti urejene meje parcele, ki se jih dotika nova meja, nastala z delitvijo. Postopek ureditve meje in postopek parcelacije se lahko izvedeta skupaj na podlagi enotnega elaborata, ki vsebuje sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije.

Če v postopku ureditve meje ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel oziroma parcel, ki se jih dotika meja, ki nastane z delitvijo, in se uvede sodni postopek, se lahko parcelacija opravi pred ureditvijo meje v sodnem postopku. V tem primeru se meja, nastala s parcelacijo, ne vpiše kot dokončna meja. Meja, nastala s parcelacijo, se vpiše kot dokončna meja po pravnomočnosti sodne odločbe o ureditvi meje, ki se je dotika meja, nastala s parcelacijo. Geodetska uprava izda odločbo o dokončni meji.

Primer 1: Ureditve meje in parcelacija parcele 942/1.



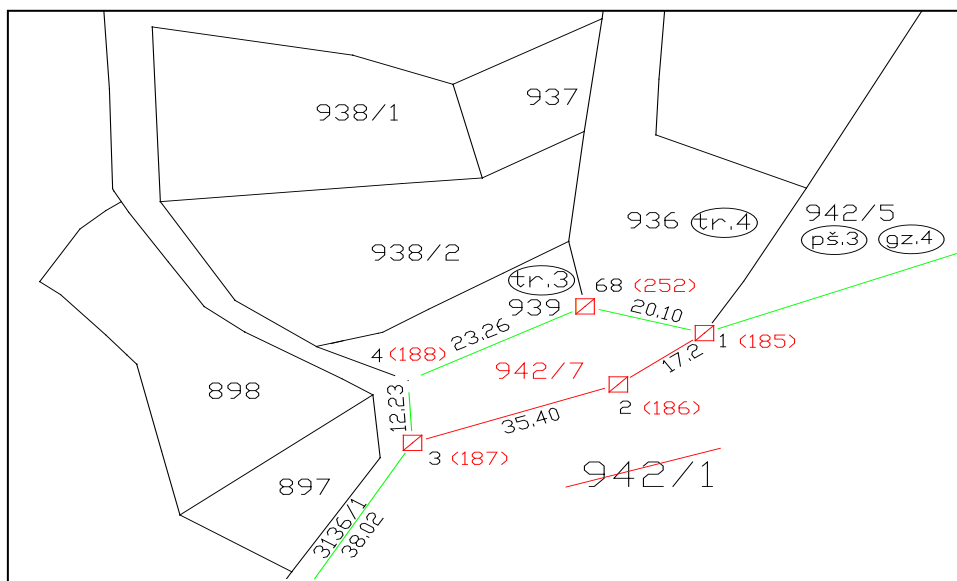
Slika 8: Prikaz dela zemljiškokatastrskega načrta zemljišča, na katerem se je izvajala geodetska storitev



Slika 9: Prikaz ureditve meje parcele 942/1

Pred samim postopkom parcelacije se je uredila meja med parcelo 942/1 in parcelami 3136/1, 939, 936, 942/5 od točke 1, do točke 68, do točke 4 in do točke 3. V Apotopku ureditve meje je bilo doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel . Urejeno mejo se je v naravi označilo

z mejniki. Ureditev meje parcele 942/1 je prikazana z svetlo zeleno barvo. (—).



Slika 10: Prikaz novonastale parcele 942/7

Parcela 942/7 je nastala z delitvijo parcele 942/1 od točke 1 do do točke 2 in do točke 3. Parcelacija parcele 942/1 je označena z rdečo barvo. (—). Meja določena s parcelacijo se je v naravi označila z mejniki.

Priloga B - Skica ureditve mej

3.5.3 Parcelacija

Postopek parcelacije je samostojen postopek združevanja in delitve parcel, vendar pa se naslanja na mejno obravnavo ali predhodno določitev dokončnih mej. V praksi se postopek mejne obravnave in parcelacije v večini primerov izvajata skupaj.

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcel. Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic. Delitev parcel je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic.

3.5.4 Izvajanje parcelacije

Nove parcele, nastale s parcelacijo, in njihove meje se vpišejo v zemljiški kataster na zahtevo lastnika oz. druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo.

Zahtevi za vpis novih parcel in njihovih mej v zemljiški kataster je treba priložiti akt, ki dovoljuje parcelacijo, in elaborat parcelacije, ki ga izdela geodetsko podjetje. Meje, določene v načrtu parcelacije, se izmerijo in prikažejo v elaboratu parcelacije. Meje, določene v načrtu parcelacije, se označijo z mejniki v naravi, razen v primeru, ko gre za združitev parcel. Elaborat parcelacije vsebuje prikaz novih parcel in njihovih mej, kot jih je geodet označil z mejniki. V primeru, da se parcelacija izvaja zaradi razlastitve, je potrebno lastnika seznaniti s potekom mej v naravi. Lastnika se v ta namen posebej povabi v skladu z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek. Lastnik v postopku parcelacije ne more uveljavljati ugovorov glede dopustnosti oziroma obsega razlastitve.

3.5.5 Določitev vrste rabe in katastrske kulture

Poleg postopka ureditve mej in parcelacije se je vodil tudi postopek spremembe vrste rabe zemljišča. Na zahtevo uživalcev parcel so se vrisale poti, ki vodijo do njihovih parcel. Te poti v naravi obstajajo že dolgo, vendar v zemljiškem katastru niso bile nikoli evidentirane.

Ugotavljanje sprememb vrste rabe zemljišč, sprememb katastrske kulture in katastrskega razreda za katastrske kulture geodetska uprava vodi v zemljiškem katastru še sedem let po uveljavitvi tega zakona vodi podatke o:

- vrstah rabe zemljišč: katastrske kulture, zemljišča pod gradbenimi objekti, zelene površine in nerodovitna zemljišča;
- katastrskih kulturah: njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, etenzivni sadovnjaki, vinogradi, travniki, barjanski travniki, pašniki, gozdovi, trstičja, hmeljišča in gozdne plantaže;
- katastrskih razredih za katastrske kulture.

Spremembe vpisa podatkov iz prejšnjega odstavka izvede geodetska uprava na zahtevo

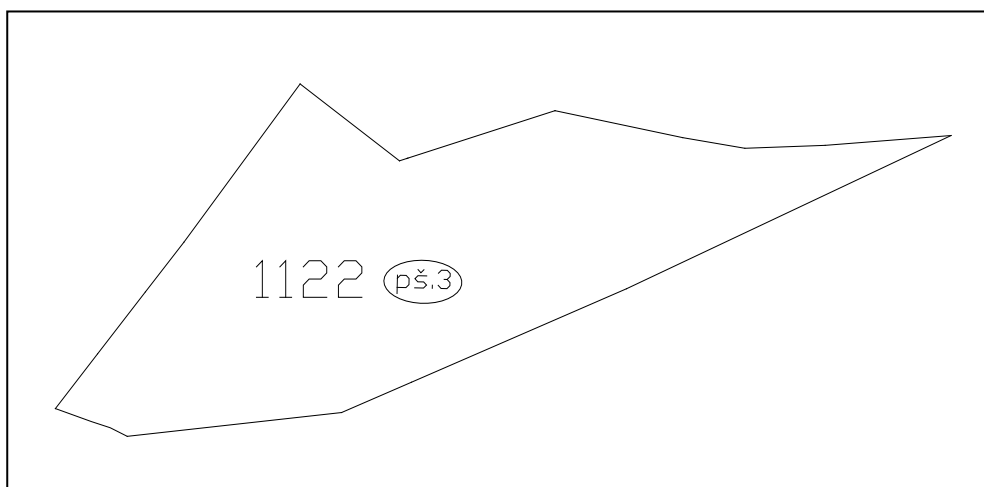
stranke. Za določanje katastrskih kultur in katastrskih razredov se uporabljajo dosednji podzakonski predpisi: Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 41/82), Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Ur. list SRS, št. 28/79), Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/84) ter Obvezno navodilo za izvajanje Pravilnika za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Ur. list SRS, št. 36/84).

Podatki o dejanski rabi zemljišč se vzpostavijo s prevzemom podatkov iz evidenc iz prvega odstavka 14. člena tega zakona.

Po preteku sedmih let po uveljavitvi tega zakona geodetska uprava po uradni dolžnosti izbriše podatke o vrstah rabe zemljišč ter o katastrskih kulturah in katastrskih razredih. Podatek o stavbi se izbriše, ko je stavba evidentirana v katastru stavb.

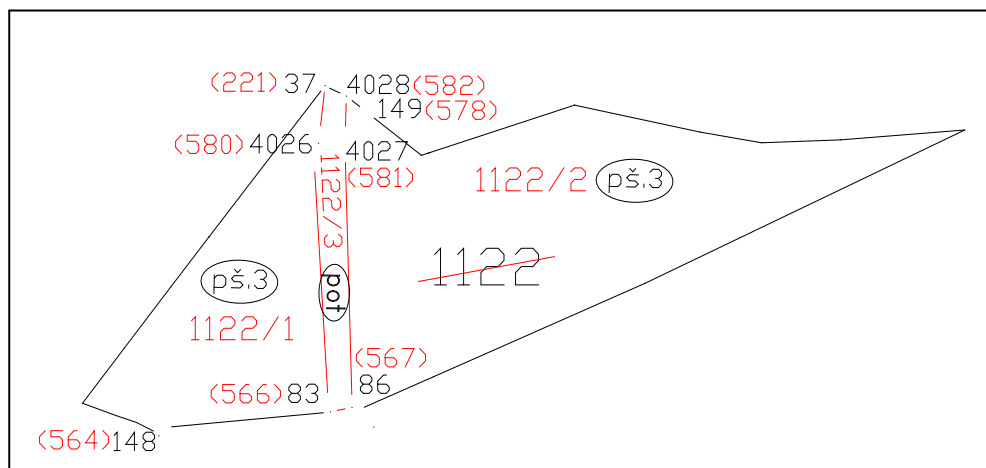
Podlaga za evidentiranje sprememb vrste rabe zemljišč je elaborat, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Spremembe v katastrski klasifikaciji kmetijskih zemljišč in gozdov lahko izvede le geodetska uprava ali geodetsko podjetje z zagotovljenim sodelovanjem osebe, ki ima pooblastilo geodetske uprave za katastrsko klasifikacijo kmetijskih zemljišč (univ. dipl. inž. agronomije) oz. pooblastilo za katastrsko klasifikacijo gozdov (univ. dipl. inž. gozdarstva).

Primer 2: Sprememba vrste rabe zemljišča parcele 1122



Slika 11: Parcela 1122 pred spremembo vrste rabe

Pred opravljeno spremembo v vrsti rabe je bila parcela 1122 v zemljiškem katastru vodena kot pašnik 3 (pš.3).



Slika 12: Parcela 1122 po spremembi vrste rabe

Po opravljeni spremembi v vrsti rabe se v zemljiškem katastru parcela 1122 briše. Nastanejo pa parcele 1122/1 - pašnik 3 (pš.3), parcela 1122/2 - pašnik 3 (pš.3) in parcela - 1122/3 pot (pot).

3.6 Izdelava elaborata

Geodetsko podjetje je po končanem postopku izdelalo elaborat ureditve in spremembe mej parcel ter spremembe vrste rabe zemljišča. Sestavni deli elaborata so:

- **zapisnik mejne obravnave in parcelacije,**
- **skica geodetske storitve,**
- **seznam izmerjenih zemljiškokatastrskih točk s koordinatami,**
- **katastrski načrt s spremembami,**
- **izračun površin novonastalih parcel,**
- **seznam uporabljenih geodetskih točk.**

3.6.1 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije

Zapisnik mejne obravnave je sestavni del elaborata ureditve meje. Zapisnik mora prikazovati bistvene podatke o poteku postopka, opombe in mnenja lastnikov. Zapisnik mejne obravnave mora vsebovati splošne podatke o zapisniku.

Splošni podatki o zapisniku:

- vrsta storitve,
- čas in kraj storitve,
- kdo je vodil postopek(ime in priimek geodeta ter številka geodetske izkaznice),
- podatki o podjetju (številka geodetskega podjetja pri IZS (Inženirska zbornica Slovenije)).

Zapisnik mora vsebovati podatke vseh vabljenih in prisotnih udeležencev ter opisati potek storitve. Poleg podpisa udeleženca mora biti naveden datum tega podpisa. Zapisnik mejne obravnave podpiše geodet, ki jo je vodil, in lastniki. Če ga kateri od lastnikov noče podpisati, geodet to dejstvo in razloge za odklonitev podpisa navede v zapisniku. Vanj se vpišejo tudi vse pripombe, ki jih dajo lastniki k poteku postopka mejne obravnave oz. na zapisnik. Lastniki lahko podpišejo le prisotnost na mejni obravnavi.

Pri izdelavi skice kot sestavine elaborata geodetske storitve, je treba upoštevati naslednje:

Meja

Na skici se urejena in predlagana meja prikažeta s polno črto debeline 0,5 mm, pokazana meja se prikaže s črtkano črto debeline 0,2 mm, ostale meje pa se prikažejo s polno črto debeline 0,2 mm.

Parcelne številke in številke zemljiškokatastrskih točk

Parcelne številke in številke zemljiškokatastrskih točk se v skico vpišejo brez šifre katastrske občine. Če so na skici prikazane parcele, ki ležijo v več katastrskih občinah, mora biti na skici prikazana tudi meja katastrske občine.

Mejnik oz. zemljiškokatastrska točka

Mejnik oz. zemljiškokatastrska točka se na skici prikaže z naslednjimi topografskimi znaki:

- △ naravni kamen
- betonski mejnik
- ▣ mejnik s kovinskim sidrom
- kovinski čep ali klin
- x vklesani križ
- na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka.

Razdalja

Kot izmerjene razdalje med zemljiškokatastrskimi točkami ter izmerjene razdalje med zemljiškokatastrskimi točkami in drugimi stalnimi točkami v naravi se praviloma prikažejo horizontalne razdalje. Če so prikazane poševne razdalje, mora biti to na skici posebej označeno.

Lastnik

Na skico se vpiše ime in priimek lastnika parcele ali ime podjetja, če je lastnik pravna oseba. Podatke o naslovu in letnici rojstva fizične osebe se vpiše le, če je to potrebno zaradi razlikovanja lastnikov.

Topografska vsebina

Topografska vsebina se prikaže, če je to potrebno za nazornejši prikaz poteka parcelnih mej.

Barve

Podatki, ki se nanašajo na stanje pred izvedbo geodetske storitve, se v skici prikažejo v črni barvi, podatki, ki se nanašajo na stanje po izvedeni geodetski storitvi, pa se prikažejo v rdeči barvi. Ukinjeni podatki se prečrtajo z rdečo barvo.

Priloga C: Skica geodetske storitve

3.6.3 Seznam izmerjenih zemljiškokatastrskih točk s koordinatami

Zemljiškokatastrska točka je podatek v evidenci zemljiškega katastra, ki določa parcelne meje. Zemljiškokatastrske točke označujejo krajišča mej in imajo koordinate, določene v državnem koordinatnem sistemu zaokrožene na centimeter. Uporabljajo se za izračun površin in pri postopkih izvajanja geodetskih storitev. Če zemljiškokatastrske točke nimajo koordinat določenih v državnem koordinatnem sistemu, so te koordinate grafične koordinate, ki se določijo na podlagi zemljiškokatastrskih načrtov pred uveljavitvijo digitalnih katastrskih načrtov.

Zemljiškokatastrske točke so praviloma določene na terenu in imajo lahko različne statuse, torej so nastale v različnih postopkih:

- v mejnougovoritvenem postopku,
- pri parcelaciji,
- tehnične točke,
- točka vrste rabe,
- točke določene v postopku urejanja oz. spreminjanja mej,
- dokončne in delno dokončne točke.

Za zemljiškokatastrske točke se v zemljiškem katastru vodijo naslednji podatki:

- številka zemljiškokatastrske točke,
- koordinate zemljiškokatastrske točke,

- višina zemljiškokatastrske točke,
- metoda določitve horizontalnih razdalj,
- natančnost koordinat zemljiškokatastrskih točk,
- status zemljiškokatastrske točke,
- številka postopka, s katerim je zemljiškokatastrska točka nastala ali se je spremenila,
- datum vpisa nove oz. spremenjene zemljiškokatastrske točke v zemljiški kataster.

Številka zemljiškokatastrske točke se določi v okviru katastrske občine, zemljiškokatastrske točke na meji katastrskih občin se oštevilčijo v vseh katastrskih občinah, katerih mejo določajo. Oštevilčba zemljiškokatastrskih točk poteka od 1 do največ 999999. Številka ukinjene zemljiškokatastrske točke se ne sme ponoviti. Podatki, vezani na zemljiškokatastrsko točko, so koordinate x, z, h ter upravni podatki, vezani na postopek njene določitve. V elaboratu morajo biti zemljiškokatastrske točke oštevilčene s številkami zemljiškokatastrskih točk, evidentiranih v zemljiškem katastru, in s številkami novih zemljiškokatastrskih točk, ki so rezervirane za izdelavo posameznega elaborata.

Primer 5: Seznam zemljiškokatastrskih točk za novonastalo parcelo 942/7.

SEZNAM KOORDINAT					K.O.: GRGAR IDPOS: 80347006				
Sifko	Točka	YGK	XGK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo
2293	185	398834.17	95003.89	342.73	91	9	80347006	13.02.06	D
2293	186	398820.16	94993.81	371.79	91	9	80347006	13.02.06	D
2293	187	398786.68	94982.35	339.41	91	9	80347006	13.02.06	D
2293	188	398785.96	94994.56	339.63	91	9	80347006	13.02.06	D
2293	252	398814.89	95009.12	342.13	91	9	80347006	13.02.06	D
SEZNAM KOORDINAT			K.O.: GRGAR IDPOS: 80347006						
Sifko	Točka	Opombe	Yet	Xet	Mh	GDat	Vrsta		
2293	185	1	0.00	0.00	11	1	0		
2293	186	2	0.00	0.00	11	1	0		
2293	187	3	0.00	0.00	11	1	0		
2293	188	4	0.00	0.00	11	1	0		
2293	252	68	0.00	0.00	11	1	0		

Priloga D: Seznam zemljiškokatastrskih točk (CD – DKN s spremembami)**3.6.4 Seznam uporabljenih geodetskih točk**

Seznam koordinat vsebuje:

- seznam uporabljenih geodetskih točk za navezavo na državni koordinatni sistem, ki vsebuje oštevilčbo točke, koordinati y, x in višino H, če je določena ter opombe,
- seznam novih, spremenjenih in brisanih zemljiškokatastrskih točk s predpisanimi atributi.

Priloga E: Topografija horizontalne točke 14-4-00291-Z0

Priloga E1: Topografija horizontalne točke 14-3-00043-Z0

Priloga F: Seznam geodetskih točk

3.6.5 Katastrski načrt s spremembami

V zemljiškokatastrskem prikazu se grafično prikažejo meje parcel in zemljišč pod stavbo z neposredno uporabo numeričnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Prikaz sprememb mora obsegati območje parcele v postopku in vseh sosednjih parcel. Prikaz sprememb lahko vsebuje tudi predlog sprememb zaradi lokacijsko boljše predstavitve mej. Če podatki zemljiškega katastra ne omogočajo evidentiranja spremenjene ali nove meje neposredno z numeričnimi koordinatami zemljiškokatastrskih točk, se zaradi ohranitve relativnih razmerij med parcelami meje parcel grafično prikažejo z uporabo grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Grafične koordinate zemljiškokatastrskih točk se določijo tako, da se zaris spremenjenih ali novih mej s premikom, vrtenjem in prilagoditvijo teh mej grafično vklopi v obstoječ zemljiškokatastrski prikaz in se popravi povezave z obstoječimi mejami oz. se popravijo tudi meje v okolici.

Grafični vklop se izvede tako, da na njegovi podlagi evidentirane grafične koordinate zemljiškokatastrskih točk zagotavljajo:

- da je število zemljiškokatastrskih točk z grafičnimi koordinatami enako številu zemljiškokatastrskih točk, ki določajo mejo v naravi,
- da meje nimajo večjega števila lomov kot v naravi,

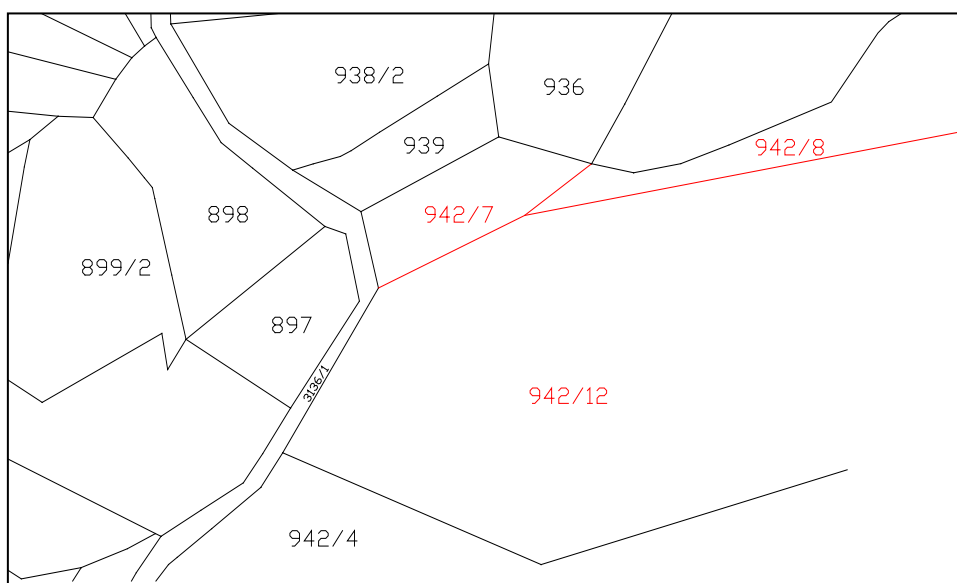
- da so stiki mej na pravih mestih relativno na lego parcel, ki jih meje razmejujejo in da so parcele, prikazane v zemljiškokatastrskem prikazu, podobne oblike kot parcele v naravi.

Obstoječe stanje se prikaže v črni, spremenjene meje in parcelne številke pa v rdeči barvi.

Primer 5: Prikaz dela katastrskega načrta pred spremembami in po spremembah.



Slika 14: Prikazana je parcela 942/1 pred postopkom parcelacije.



Slika 15: Prikazano je novo stanje po postopku parcelacije.

Novonastale parcele 942/7, 942/8 in 942/12 so prikazane z rdečo barvo.(—). Prav tako so z rdečo barvo prikazane nove parcelne meje. Parcela 942/1 se je po postopku parcelacije ukinila.

Priloga G: Katastrski načrt pred spremembami

Priloga G1: Katastrski načrt s spremembami

3.6.6 Izračun površin novonastalih parcel

Površina parcele se izračuna v naslednjih primerih:

- če se uredi ali spremeni meja parcele,
- če se uredi del meje parcele,
- če izračun površine zahteva lastnik parcele,
- če se določi zemljišče pod stavbo, se izračuna površina zemljišča pod stavbo in površina preostale parcele.

Površina parcele se izračuna iz numeričnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Če nimajo vse zemljiškokatastrske točke numeričnih koordinat, se površina parcele izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Pri delitvi parcel ali določitvi zemljišča pod stavbo se površina novih parcel lahko izračuna z izravnavo novih površin na zadnje vpisano površino parcele v zemljiškem katastru, če se površina izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Geodet mora v elaboratu navesti, na kakšen način je izračunal površino parcele in površino zemljišča pod stavbo. V elaboratu mora biti prikazana površina za vsako parcelo pred izvedeno meritvijo in površina parcele po izvedeni spremembi oz. izračunu nove površine.

Spodnji izračun prikazuje površino novonastale parcele 942/7 v površini 77 m² travnika razreda 6 in 526 m² gozda razreda 4. Parcela je v lasti MONG. Na ta način se je izračunala tudi površina vseh ostalih novonastalih parcel.

Primer 6: Izračun površine novonastale parcele 942/7

Lastništvo:

PL:247 -MESTNA OBČINA NOVA GORICA, 1/1 NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA

STANJE PRED SPREMEMBO

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
247	00247	942/1	Gozd	4	67877
247	00247	942/1	Travnik	6	10000

Skupaj: 77877

STANJE PO SPREMEMBI

Št.PL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	dokončna - D
247	00247	942/7	Travnik	6	77	
247	00247	942/7	Gozd	4	526	

Priloga H: Površine novih parcel (CD – DKN s spremembami).**3.7 Oddaja elaborata na Geodetsko upravo**

Geodetsko podjetje po končanem postopku izdela elaborat, ki mora vsebovati določene predpise. Ko je elaborat izdelan, ga geodetsko podjetje odda na Geodetsko upravo RS.

3.8 Pregled elaborata na Geodetski upravi

Geodetske storitve, ki se izvajajo po ZENDMPE, pomenijo izvedbo postopkov in izdelavo naslednjih elaboratov (2. odstavek 4.člena, Ur. list RS 52/2000):

- ureditve meje,

- parcelacije,
- komasacije,
- izravnave meje,
- razmejitve med pravnimi režimi,
- ugotavljanja dejanske rabe zemljišč,
- za vpis stavbe oz. delov stavbe v kataster stavb,
- za združitev delov stavb in izločitev dela stavbe,
- obnova mej v naravi,
- sprememba vpisa podatkov, ki se po tem zakonu vpisujejo na podlagi posebnega elaborata, se lahko izvede samo na podlagi takšnega elaborata (5. člen – 5 odstavek – Uradni list RS 52/2000).

Izdelava elaborata vključuje tudi njegove spremembe, popravke in dopolnitve. Vsak elaborat mora vsebovati (23. člen, Ur. list RS št. 1, 9. 1. 2004):

- naslovno stran z naslednjimi splošnimi podatki:
 - vrsta elaborata,
 - firma in številka geodetskega podjetja, ki je sprejelo naročilo za izdelavo elaborata,
 - ime in priimek ter številka geodetske izkaznice geodeta, ki je izvedel postopek,
 - ime in priimek osebe, ki je izdelala elaborat,
 - katastrska občina in številke parcel, ki so vključene v postopek,
 - popis vsebine elaborata;
- vrsto storitve,
- vsebino elaborata,
- ime naročnika storitve,
- podatke o geodetskem podjetju,
- podatke o odgovornem geodetu, ki je podatke potrdil, in podatke o geodetu, ki je postopek vodil,
- kje in kdaj se je storitev izvajala (katastrska občina, parcele, stavbe itd.),
- način vabljenja lastnikov (dokazilo, da so bili lastniki, ki se niso udeležili obravnave

na terenu, pravilno vabljeni),

- potrditev vseh delov elaborata s strani odgovornega geodeta (identifikacijska številka in podpis).

Sestavni del vsebine elaborata so tudi digitalni podatki za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru. Elaboratu se priloži tudi druga dokumentacija, ki je pomembna za vodenje upravnega postopka.

Geodetska uprava pregleda elaborat in če ta ne izpolnjuje določenih zahtev, ga lahko zavrne. Elaborat zavrne, če ni bil izdelan v skladu s predpisi. Geodetsko podjetje je v tem primeru dolžno elaborat dopolniti.

3.9. Upravni postopek

Geodetsko podjetje lahko izvaja posamezne postopke ali jih združi v enotne postopke. Ločimo med več vrstami upravnih postopkov:

- upravni postopek evidentiranja urejene meje se uvede na zahtevo lastnika, kateregakoli solastnika ali skupnega lastnika, pridobitelja, državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih subjektov, če tako določa zakon. Zahteva za uvedbo postopka se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere parcela leži;
- upravni postopek evidentiranja nove izmere se uvede po uradni dolžnosti ali na podlagi prijave naročnika nove izmere. Prijava za uvedbo postopka evidentiranja nove izmere se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere je bila nova izmera opravljena;
- upravni postopek evidentiranja parcelacije se uvede na zahtevo lastnika parcele oz. druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo. Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere parcela leži;
- upravni postopek evidentiranja pogodbene komasacije se uvede na zahtevo enega od podpisnikov pogodbe o komasaciji. Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja pogodbene komasacije se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere ležijo parcele, vključene v pogodbeno komasacijo;

- upravni postopek evidentiranja izravnane dela meje se uvede na zahtevo lastnika pri območni geodetski upravi, na območju katere parcela leži;
- upravni postopek evidentiranja spremembe dejanske rabe zemljišča se uvede po uradni dolžnosti ali na zahtevo lastnika oz. uporabnika zemljišča. Zahteva za evidentiranje spremembe dejanske rabe zemljišča se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere zemljišče leži;
- upravni postopek evidentiranja zemljišča pod stavbo se uvede na zahtevo lastnika zemljišča, imetnika stavbne pravice ali investitorja gradnje. Če na zemljišču stoji večstanovanjska stavba, lahko zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo vložijo tudi lastnik stavbe ali dela stavbe, uporabnik stavbe ali dela stavbe ali upravnik stavbe. Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere zemljišče leži;
- upravni postopek spremembe podatkov katastra stavb se uvede na zahtevo lastnika stavbe ali dela stavbe, imetnika stavbne pravice ali upravnika stavbe najpozneje v 30 dneh po izvedenih spremembah. Postopek izbrisa stavbe ali dela stavbe se uvede na zahtevo lastnika parcele, na kateri je stala stavba, lastnika stavbe ali dela stavbe, državnega organa, lokalne skupnosti ali po uradni dolžnosti. Zahtevo za uvedbo postopka se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere stavba stoji;

Vse upravne postopke razdelimo na zahtevke, ki jih pooblaščen geodetsko podjetje ali lastnik sprožita na geodetski upravi. Ločimo več vrst zahtevkov:

- zahtevke za uvedbo ureditve meje,
- zahtevke za uvedbo parcelacije,
- zahtevke za uvedbo komasacije,
- zahtevke za uvedbo izravnave meje,
- zahtevke za uvedbo ugotavljanja dejanske rabe zemljišč,
- zahtevke za uvedbo za vpis stavbe oz. delov stavbe v kataster stavb,
- zahtevke za uvedbo elaborata za združitev delov stavb in izločitev dela stavbe,
- zahtevke za uvedbo obnove mej v naravi.

Vloga zahtevka mora biti pravilno napisana, geodetska uprava pa pregleda elaborat in ugotovi, ali so izpolnjeni vsi pogoji. Geodetska uprava zahtevo zavrže, če niso izpolnjeni naslednji predpogoji :

- zahteve ni vložila upravičena oseba (lastnik ali pooblaščenec),
- meja še ni bila urejena v upravnem ali sodnem postopku,
- od začetka mejne obravnave do vložitve zahteve je preteklo več kot šest mesecev,
- sodni ali upravni postopek sta v teku.

Geodetska uprava lahko zavrne zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje:

- če odgovorni geodet ni vpisan v imenik geodetov pri inženirski zbornici,
- če je elaborat izdelalo podjetje, ki ne izpolnjuje pogojev za opravljanje geodetskih storitev,
- če je mejno obravnavo izvedla oseba, ki ne sme opravljati geodetskih storitev,
- če vsi lastniki niso bili pravilno vabljeni na mejno obravnavo,
- če so za geodeta, ki je opravil mejno obravnavo, podani izločitveni razlogi.

Obenem mora biti elaborat izdelan v skladu s predpisi. Če ne upošteva vseh predpisov, ga mora geodetsko podjetje dopolniti. Če elaborata v predpisanem roku ne dopolni, se zahteva zavrže. Če je bila zahteva zavrnjena, jo mora lastnik ponovno vložiti, ko so vse pomanjkljivosti zahtevka in elaborata odpravljene. Paziti mora na šestmesečni rok, po katerem deli elaborata zastarajo.

4 ZAKLJUČEK

V nalogi je bila najprej predstavljena zgodovina Grgarskih gmajn, ki opisuje probleme z zemljo, ki je bila nekoč v lasti »Grgarcev«, a so jo nato zaradi takšnih ali drugačnih razlogov izgubili. Zemlja je bila ljudem dodeljena v času Avstro-Ogrske monarhije. Z njo so upravljali do konca prve svetovne vojne, ko jim jo je fašistični vodja Benito Mussolini vzela in jo hotel razkropiti po celem svetu. Vsa dokumentacija o lastništvu je bila po navedbah med drugo svetovno vojno uničena. Sledi predstavitev situacije med letoma 1982 in 2006, ki jasno opredeljuje probleme, s katerimi so se »Grgarci« soočali, ko so si prizadevali znova pridobiti svojo zemljo.

V diplomski nalogi je predstavljena tudi izdelava elaborata geodetske storitve. Opisani in prikazani so vsi postopki, ki se jih je treba držati za pravilno izdelavo elaborata. V prvi fazi so bile parcele na terenu obhojene ob spremstvu krajanov, nato pa še izmerjene. Izmera je bila dolgotrajna, ker je teren težko dostopen. Površine so bile zapuščene, ker so se ljudje toliko časa zaman borili za svojo zemljo. Meje parcel so bile sicer jasne (kamniti zidovi), vendar nikjer knjižene. V pisarni je bil izdelan elaborat na podlagi na terenu opravljenih meritev. Zaradi obsežnosti in preciznosti je bilo delo zahtevno in dolgotrajno, hkrati pa tudi zelo zanimivo. Mene je projekt zelo pritegnil, saj je vseboval veliko dela z zemljiškim katastrom, ki me vedno znova navduši.

Delo z zemljiškim katastrom je zelo zanimivo, saj nikoli ne veš, kaj te čaka. Postopki, ki se izvajajo na terenu, se razlikujejo od primera do primera, zato se ob tem delu človek nenehno uči in ni prostora za dolgčas. Težko verjamem, da bi takšno delo lahko postalo rutina. Zadovoljen sem, saj vem, da sem se pravilno odločil pri izbiri poklica.

VIRI

Ferlan, M., 2001. Vzdrževanje zemljiškega katastra. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo:10-60.

Uradni list Republike Slovenije, 2007. Tehnične specifikacije za prikaz podatkov v skici elaborata geodetske storitve;

http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/Veljavni_predpisi/ZEN/tehn_specifikacije_skica.PDF (15. 4. 2007).

Uradni list Republike Slovenije, 2000. Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE);

<http://www.uradni-list.si/1/online.jsp?urlid=200052&dhid=11509> (23. 3. 2007).

Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru, Uradni list Republike Slovenije, 2004;

http://www.izs.si/fileadmin/dokumenti/msgeo/pravilnik_zendmpe_7.pdf (6. 4. 2007).

Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru, Uradni list SRS 1982;

http://www.lgb.si/predpisi/pravil_vrste_rabe.htm (19. 4. 2007).

Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007);

http://www.gu.gov.si/si/uvod_up/up_zen

Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Zakon o graditvi objektov - ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/2004, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 – Odločba US in 120/2006 – Odločba US);

http://www.gu.gov.si/si/uvod_up/up_zen

Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006), Pravilnik o vpisih v

kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007) in Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006);

http://www.gu.gov.si/si/uvod_up/up_zen,

Uradni list Republike Slovenije, 58/2003. Zakon o zemljiški knjigi;

<http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200358&stevilka=2857>

Priloga A - Sklep sprejet na seji dne 29.01.2004

Na podlagi 19.člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet M.O.N.G. na seji dne 29.01.2004 sprejel

S K L E P.

I.

Zemljišča t.i. Grgarske gmajne ležeča v katastrskih občinah Grgar, Bate, Solkan, Kromberk, na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime M.O.N.G in je G.U.R.S. že izdala odločbe o parcelaciji le – teh, se dejansko stanje uskladi z zemljiškooknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov.

II.

KS Grgar je dolžna M.O.N.G. dostaviti prečiščen seznam upravičencev iz prejšnjega člena po posameznih parcelah ne glede na katastrsko občino s podatki potrebnimi za izdelavo zemljiškooknjižnih dovolil.

III.

Vse morebitne stroške nastale zaradi izvedbe tega sklepa nosijo bodoči lastniki.

IV.

Zadnji rok za izdajo zemljiškooknjižnih dovolil je 31.12.2004.

V.

Ta sklep začne veljati takoj in ga je KS Grgar dolžna nabiti na oglasno desko v prostorih KS Grgar.

Priloga A1 - Sklep sprejet na seji dne 20.10.2005

Na podlagi 19. člena statuta M.O.N.G. (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002 in Uradni list RS, št. 38/2005) je Mestni svet M.O.N.G. na seji dne 20.10.2005 sprejel

S K L E P

I.

Mestni svet izraža voljo in pripravljenost, da se v sodelovanju z uživalci zemljišč izvedejo postopki, ki so potrebni za lastninjenje t.im. »grgarskih gmajn«.

II.

Župan imenuje komisijo, ki bo pripravila prečiščen seznam zemljišč in uživalcev po posameznih parcelah ne glede na katastrsko občino. V komisijo morajo biti imenovani predstavniki uživalcev in mestnih svetnikov, tako da je zagotovljena zastopanost celotnega območja katastrskih občin iz 3. točke sklepa.

III.

Komisija mora pri pripravi seznama zemljišč in posameznih uživalcev, kar bo osnova za izvedbo nadaljnjih postopkov vračila, skladno s ciljem dokončnega reševanja problematike, zajeti celotno območje k.o. Grgar, Ravnica, Ravne, Bate, Solkan in Kromberk.

IV.

M.O.N.G. dovoli parcelacijo t.im. grgarskih gmajn na območju k.o. Grgar, Ravnica, Ravne, Bate, Solkan in Kromberk.

V.

Ta sklep velja takoj.

Priloga A2 - Sklep sprejet na seji dne 28.10.2006

Na podlagi 19. člena Statuta M.O.N.G. (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02 ter Uradni list RS, št. 38/05 in 24/06) je Mestni svet M.O.N.G. na seji dne 28.10.2006 sprejel

S K L E P

I.

Zemljišča t.i. Grgarske gmajne ležeča v katastrskih občinah Grgar, Bate, Solkan, Kromberk, in sicer :

I. k.o. Kromberk

a) vl.št. 41

parc. izmera

55/1 3732 m2 148/6 1566 m2 639/15 5060 m2 639/169 418 m2 671/4 202 m2 83/1 773 m2
148/7 139 m2 639/18 6594 m2 639/170 25395 m2 671/5 373 m2 83/2 121 m2 148/8 21 m2
639/19 1947 m2 639/171 3837 m2 671/6 12606 m2 83/3 833 m2 148/12 646 m2 639/38 4700
m2 639/174 22016 m2 682/1 13539 m2 84/1 1183 m2 148/15 230 m2 639/39 743 m2
639/176 46570 m2 694/1 3589 m2 84/2 9821 m2 148/18 1369 m2 639/64 1586 m2 639/188
3316 m2 700/5 4290 m2 84/3 206 m2 148/21 171 m2 639/65 5689 m2 639/189 370 m2 84/4
4260 m2 149/1 4888 m2 639/68 1164 m2 639/191 4758 m2 84/5 2370 m2 149/2 372 m2
639/69 6312 m2 639/192 24195 m2 84/6 908 m2 150/1 6896 m2 639/72 754 m2 639/193
9672 m2 142/1 487 m2 151/1 379 m2 639/73 5828 m2 639/196 3401 m2 142/2 589 m2 151/2
9457 m2 639/74 6046 m2 639/197 9019 m2 142/3 2451 m2 151/3 4798 m2 639/75 804 m2
639/198 17115 m2 143/1 1476 m 151/4 6348 m2 639/76 796 m2 639/199 312 m2 144/1
28596 m2 160/1 7016 m2 639/77 5793 m2 639/200 3795 m2 144/2 19380 m2 160/4 28603 m
639/92 590 m2 639/201 10615 m2 144/3 12399 m2 160/5 9119 m2 639/93 4346 m2 639/202
4405 m2 144/4 8807 m2 160/6 1993 m2 639/96 498 m2 639/203 4636 m2 145/1 7126 m2
160/7 3879 m2 639/97 3493 m2 639/204 5790 m2 145/2 13831 m2 160/8 1162 m2 639/104
749 m2 639/205 12947 m2 145/3 12518 m2 160/9 10507 m2 639/105 4229 m2 639/207
43451 m2 145/4 28506 m2 160/10 4874 m2 639/110 3014 m2 639/208 27811 m2 145/6 2390
m2 160/11 683 m2 639/111 625 m2 639/209 10983 m2 145/8 15647 m2 160/16 2125 m2
639/116 927 m2 639/210 1363 m2 145/9 10674 m2 160/17 232 m2 639/117 4116 m2
639/211 3151 m2 145/10 8316 m2 198/1 5650 m2 639/118 4231 m2 639/212 8446 m2

145/11 13214 m2 198/2 563 m2 639/119 1017 m2 639/213 6557 m2 145/12 9087 m2 198/3 3122 m2 639/120 1147 m2 639/214 4490 m2 145/13 7500 m2 198/4 5827 m2 639/121 4229 m2 639/217 16609 m2 145/14 8333 m2 498/1 10763 m2 639/126 8408 m2 639/218 5490 m2 145/15 5134 m2 498/2 2213 m2 639/129 9068 m2 639/219 352 m2 145/16 4202 m2 498/3 3820 m2 639/131 28933 m2 639/229 11436 m2 145/17 2807 m2 498/4 148 m2 639/133 808 m2 639/230 6833 m2 146/1 237 m2 498/5 17122 m2 639/134 10494 m2 639/231 1615 m2 147/1 524 m2 498/6 16996 m2 639/137 11471 m2 639/232 1002 m2 147/2 454 m2 498/7 17902 m2 639/140 18195 m2 639/233 14846 m2 147/3 161 m2 498/8 5406 m2 639/148 5660 m2 639/234 12138 m2 147/4 705 m2 578/2 2206 m 639/149 23032 m2 639/235 2354 m2 147/5 28 m2 591/2 259 m2 639/151 13999 m2 639/243 3887 m2 147/8 197 m2 603/1 5701 m2 639/155 21169 m2 639/244 1279 m2 147/9 60 m2 603/2 5797 m2 639/156 13936 m2 639/245 3822 m2 147/11 442 m2 603/3 7089 m2 639/159 24568 m2 639/269 3902 m2 148/1 7768 m2 603/4 12035 m2 639/160 13920 m2 639/270 2885 m2 148/2 11741 m2 633/1 1321 m2 639/165 2597 m2 639/271 6573 m2 148/3 6148 m2 638/1 2382 m2 639/166 16236 m2 639/275 12320 m2 148/4 5849 m2 638/2 2637 m2 639/167 7090 m2 639/277 18600 m2 148/5 2452 m2 639/14 1943 m2 639/168 12529 m2 671/1 8940m2

b) vl.št. 42

parc. izmera

639/8 5207 m2 639/306 1428 m2 639/9 736 m2 639/307 1678 m2 639/278 569 m2 639/308 757 m2 639/279 2267 m2 639/309 13653 m2 639/280 1083 m2 639/310 1653 m2 639/281 2754 m2 639/311 18167 m2 639/282 3532 m2 639/312 1349 m2 639/283 656 m2 639/313 303 m2 639/286 3142 m2 639/314 8862 m2 639/287 887 m2 639/315 8187 m2 639/288 7289 m2 639/316 1245 m2 639/289 3248 m2 639/318 6080 m2 639/290 1677 m2 639/319 26440 m2 639/291 2194 m2 639/320 16061 m2 639/292 260 m2 639/321 2904 m2 639/293 344 m2 639/322 840 m2 639/294 461 m2 639/323 1380 m2 639/295 1432 m2 639/324 2956 m2 639/296 607 m2 639/325 758 m2 639/297 847 m2 639/326 14461 m2 639/298 1182 m2 639/327 16760 m2 639/299 296 m2 639/328 532 m2 639/300 1509 m2 639/329 2950 m2 639/301 3129 m2 639/330 35303 m2 639/302 509 m2 639/331 19493 m2 639/303 3085 m2 668/8 4148 m2 639/304 2128 m2 668/13 2782 m2 639/305 334 m2

II. k.o. Grgar

vl.št. 60

parc. izmera

1154/7 871 m2 1154/15 4213 m2 1154/46 2171 m2

vl.št. 247

parc. izmera

1122 2568 m2 1154/30 2550 m2 1154/36 20 m2 1154/40 14385 m2 1154/43 7170 m2
1154/44 3880 m2 1154/45 8530 m2 2100/11 14599 m2

III. k.o. Ravnica

vl.št. 16

parc. izmera

1016/36 43670 m2 1018/21 1320 m2 1234/4 77878 m2 1234/6 4861 m2 1234/8 37831 m2
1234/9 50003 m2 1234/10 14080 m2 1234/11 2333 m2 1234/12 10650 m2 1234/13 40660 m2
1234/15 3518 m2 1234/19 19498 m2 1234/20 2333 m2 1234/21 24149 m2 1234/22 28457 m2
1234/23 22673 m2 1234/25 13100 m2 1234/26 2936 m2

vl.št. 375

parc. izmera

535/1 2829 m2

vl.št. 376

parc. izmera

535/3 583 m2 542 547 m2 1018/12 15100 m2

IV. k.o. Solkan

vl.št. 205

parc. izmera

493/1 8080 m2 589/2 28061 m2

V. k.o. Bate

vl.št. 13

parc. Izmera

2049/1 9681 m2

vl.št. 97

parc. izmera

1290/8 2386 m2 1290/11 11677 m2

na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime M.O.N.G in je G.U.R.S. že izdala odločbe o parcelaciji le-teh, se dejansko stanje lastništva parcel uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih uživalcev - posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov po seznamu, ki ga je pripravila komisija imenovana s strani župana s sklepom z dne 23.11.2005 v skladu z 2. točko sklepa Mestnega sveta M.O.N.G. št. 46600-35/95 z dne 20.10.2005.

II.

Zemljišča t.i. Grgarske gmajne ležeča v katastrski občini Grgar za katera se je izvedlo parcelacijo skladno s 4.točko sklepa mestnega sveta št. 46600-35/95 z dne 20.10.2005 in sicer:

k.o. Grgar

vl. št. 247

a) parcelirana parcela 942/1 v izmeri 77.877m², iz katere se nastale nove parcele: 942/7 603 m² (ostane v lasti MONG-a) 942/8 3524 m² 942/9 926 m² 942/10 776 m² 942/11 688 m² 942/12 12756 m² 942/13 4271 m² 942/14 4849 m² 942/15 3920 m² 942/16 8326 m² 942/17 362 m² 942/18 7858 m² 942/19 4949 m² 942/20 203 m² 942/21 12672 m² 942/22 6446 m² 942/23 3273 m² 942/24 1475 m² (ostane v lasti MONG-a)

b) parcelirana parcela 1122 v izmeri 2.568m², iz katere so nastale nove parcele: 1122/1 963 m² 1122/2 1508 m² 1122/3 97 m² (ostane v lasti MONG-a)

c) parcelirana parcela 1154/13 v izmeri 3.543m², iz patere so nastale nove parcele: 1154/13 1207m² 1154/113 2336m²

d) parcelirana parcela 2001/1 v izmeri 339.913m², iz katere so nastale nove parcele: 2001/9 55189m² 2001/10 26427m² 2001/11 42305m² 2001/12 17263m² 2001/13 13192m² (ostane v lasti MONG) 2001/14 15908m² 2001/15 1498m² (ostane v lasti MONG)

e) parcelirana parcela 1154/1 v izmeri 837.841m², iz katere so nastale nove parcele: 1154/48 8411 m² 1154/93 14324 m² 1154/49 1588 m² 1154/94 48041 m² 1154/50 6907 m² 1154/95 386 m² 1154/51 35440 m² 1154/96 78005 m² 1154/52 1874 m² 1154/97 56802 m² 1154/53 23068 m² 1154/98 78324 m² 1154/54 240 m² 1154/99 298 m² (ostane v lasti MONG) 1154/55 1463 m² 1154/100 053m²(ostanev lasti MONG) 1154/56 2795 m² 1154/57 20235 m² 1154/58 230 m² 1154/59 1877 m² 1154/60 1730 m² 1154/61 15342 m² 1154/62 463 m²

1154/63 4782 m2 1154/64 1150 m2 1154/65 17420 m2 1154/66 16991 m2 1154/67 134 m2
1154/68 13661 m2 1154/69 26057 m2 1154/70 14811 m2 1154/71 14762 m2 1154/72 837 m2
(ostane v lasti MONG-a) 1154/73 6253 m2 (ostane v lasti MONG-a) 1154/74 22645 m2
1154/75 12964 m2 1154/76 12123 m2 1154/77 32284 m2 1154/78 5010 m2 1154/79 34177
m2 1154/80 512 m2 1154/81 8833 m2 1154/82 14730 m2 1154/83 24742 m2 1154/84 31779
m2 1154/85 1925 m2 1154/86 19902 m2 1154/87 5649 m2 1154/88 45747 m2 1154/89 1987
m2 1154/90 23477 m2 1154/91 309 m2 1154/92 23292 m2

vl.št. 60

a) parcelirana parcela 1154/5 v izmeri 47.251m2, iz katere so nastale nove parcele: 1154/5
31318m2 1154/101 15933m2 (ostane v lasti MONG)

na katerih je pri osnovnih parcelah, ki so se parcelirale vknjižena lastninska pravica na ime
M.O.N.G se dejansko stanje lastništva parcel iz II. točke tega sklepa uskladi z
zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine sposobne za vknjižbo
v zemljiški knjigi, v korist sedanjih uživalcev - posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov
po seznamu, ki ga je pripravila komisija imenovana s strani župana s sklepom z dne
23.11.2005 v skladu z 2. točko sklepa Mestnega sveta M.O.N.G. št. 46600-35/95 z dne
20.10.2005, vendar šele potem, ko bodo podelilke osnovnih parcel (novo odmerjene parcele)
vpisane v zemljiško knjigo na ime M.O.N.G.

III.

Vse stroške nastale zaradi izvedbe tega sklepa nosijo bodoči lastniki.

IV.

Ta sklep začne veljati takoj

Priloga A3 - Sklep sprejet na seji dne 10.01.2007

Na podlagi 19. člena Statuta M.O.N.G. (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02 ter Uradni list RS, št. 38/05 in 24/06) je Mestni svet M.O.N.G. na seji dne 10.01.2007 sprejel

S K L E P

I.

Zemljišča t.i. Grgarske gmajne ležeča v katastrski občini Grgar in sicer :

parc.št. 2719/111 v izmeri 13204m², parc.št. 2719/113 v izmeri 35414m², parc.št.2719/114 v izmeri 11169m², parc.št. 2719/115 v izmeri 6377m², parc.št. 2719/117 v izmeri 9780m², parc.št. 2719/118 v izmeri 11905m², parc.št. 2719/123 v izmeri 11203m², parc.št. 2719/124 v izmeri 20757m², parc.št. 2719/125 v izmeri 427m², parc.št. 2719/126 v izmeri 18236m², parc.št. 2719/127 v izmeri 10484m², parc.št. 2719/128 v izmeri 8650m², parc.št. 2719/129 v izmeri 6825m², parc.št. 2719/130 v izmeri 2651m², parc.št. 2719/132 v izmeri 8230m², parc.št. 2719/133 v izmeri 17635m², parc.št. 2719/134 v izmeri 11510m², parc.št. 2719/136 v izmeri 7444m², parc.št. 2719/138 v izmeri 1910m², parc.št. 2719/139 v izmeri 4561m², parc.št. 2719/140 v izmeri 7206m², parc.št. 2719/141 v izmeri 6678m², parc.št. 2719/142 v izmeri 14828m², parc.št. 2719/143 v izmeri 11881m², parc.št. 2719/144 v izmeri 12878m², parc.št. 2719/145 v izmeri 13317m², parc.št. 2719/146 v izmeri 1046m², parc.št. 2719/147 v izmeri 6681m², parc.št. 2719/149 v izmeri 8214m², parc.št. 2719/150 v izmeri 549m², parc.št. 2719/151 v izmeri 4153m², parc.št. 2719/153 v izmeri 2037m², parc.št. 2719/154 v izmeri 299m², parc.št. 2719/155 v izmeri 1309m², parc.št. 2719/156 v izmeri 16686m², parc.št. 2719/157 v izmeri 655m², parc.št. 2719/158 v izmeri 549m², parc.št. 2719/159 v izmeri 5611m², parc.št. 2719/161 v izmeri 2018m², parc.št. 2719/162 v izmeri 20077m², parc.št. 2719/163 v izmeri 4344m², parc.št. 2719/164 v izmeri 10951m², parc.št. 2719/165 v izmeri 11415m², parc.št. 2719/166 v izmeri 11042m², parc.št. 2719/167 v izmeri 6896m², parc.št. 2719/168 v izmeri 26744m², parc.št. 2719/169 v izmeri 10608m², parc.št. 2719/170 v izmeri 15824m², parc.št. 2719/171 v izmeri 5269m², parc.št. 2719/172 v izmeri 5468m², parc.št. 2719/174 v izmeri 2984m², parc.št. 2719/175 v izmeri 4063m², parc.št. 2719/177 v izmeri 1216m², parc.št. 2719/178 v izmeri 15497m², parc.št. 2719/180 v izmeri 132m², parc.št. 2719/181 v izmeri 15393m², parc.št. 2719/182 v izmeri 1560m², parc.št. 2719/188 v

izmeri 6110m², parc.št. 2719/193 v izmeri 3381m², parc.št. 2719/187 v izmeri 6283m², parc.št. 2719/183 v izmeri 66043m², parc.št. 2719/148 v izmeri 18252m², parc.št. 2719/1 v izmeri 63602m²

na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime M.O.N.G, se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine (zemljiškoknjižna dovolila) sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov, vse skladno s seznamom letih, ki ga je KS Grgar že dostavila mestni občini.

II.

Vse stroške nastale zaradi izvedbe tega sklepa nosijo bodoči lastniki.

III.

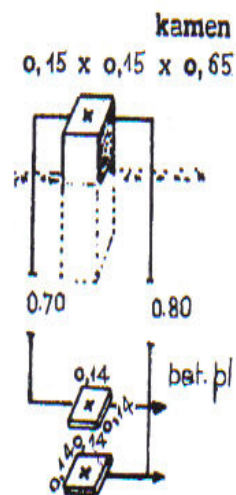
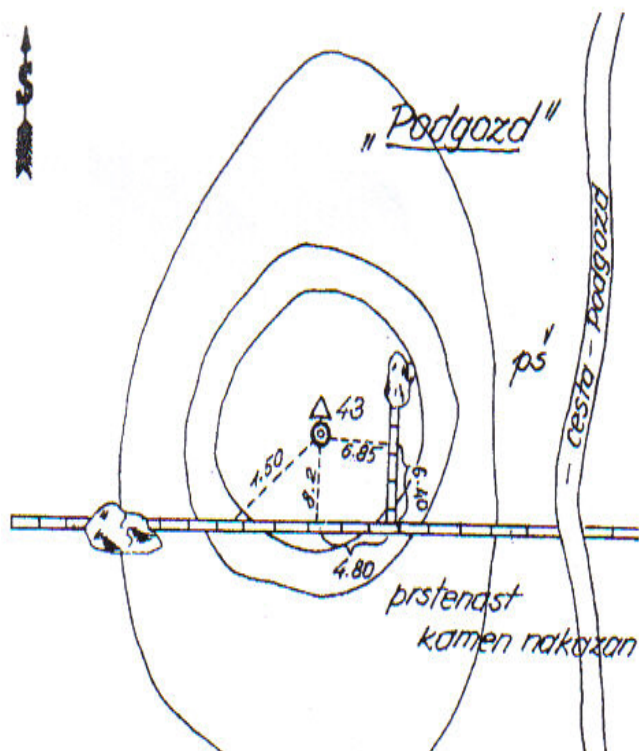
Ta sklep začne veljati takoj.

Priloga E - Topografija poligonske točke

Slovenija		Stran	
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE		PODATKI O GEODETSKI TOČKI	
Trigonometrični okraj	14 NOVA GORICA	14-3-00043-ZO	00043
Vrsta točke	3 Trigonometrična in poligonska točka III. reda		

OZNAKA	yGK	xGK	H	RN	LETOXY	LETOH	OPOMBA
ZO	400 545.550	94 906.880	690.300		1947	1947	

Ime točke							
TTN-5	5 B 23-16 NOVA GORICA 16						
TK-25	028-1-2 GORICA- VZHOD						
IOGU	39 NOVA GORICA						
		SMERNI KOTI IN DOLŽINE NA TOČKE:					
		Oznaka stoj.	Opaz.točka	Smerni kot	Dolžina		
Katastrska občina	2301 RAVNICA	ZO	14-2-00318-C0	282° 32' 57"	4 422.926		
Parcelna številka		ZO	14-3-00038-Z0	132° 12' 07"	1 904.529		
Naselje	ZAGORJE	ZO	14-3-00042-Z0	238° 44' 30"	3 094.261		
Ledinsko ime	VRH	ZO	14-4-00280-Z0	167° 57' 35"	1 037.974		
Izvajalec	GIJNA	ZO	14-2-00291-C0	229° 43' 38"	1 412.911		

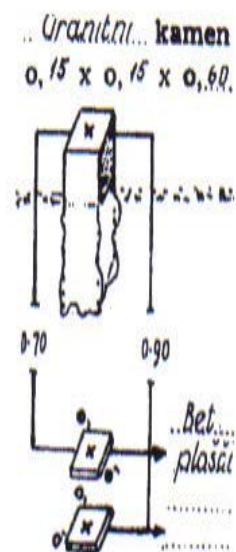
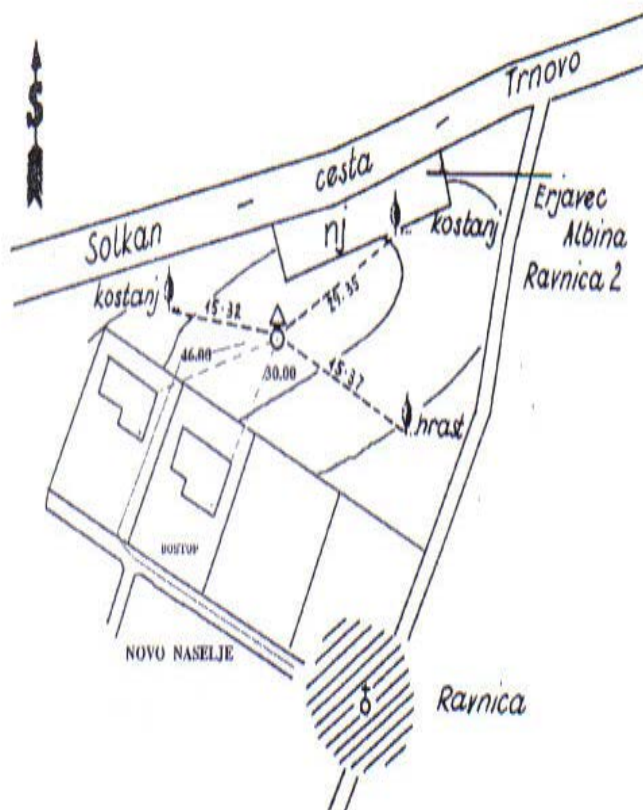


Priloga E1 - Topografija poligonske točke

Slovenija		Stran	
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE		PODATKI O GEODETSKI TOČKI	
Trigonometrični okraj	14 NOVA GORICA	14-4-00291-ZO	00291
Vrsta točke	4 Trigonometrična in poligonska točka IV. reda		

OZNAKA	yGK	xGK	H	RN	LETOXY	LETOH	OPOMBA
Z0	399 315.540	94 296.870	470.470		1956	1956	

Ime točke		SMERNI KOTI IN DOLŽINE NA TOČKE:			
TTN-5	5 B 23-16 NOVA GORICA 16				
TK-25	028-1-2 GORICA- VZHOD	Oznaka stoj.	Opaz.točka	Smerni kot	Dolžina
IOGU	39 NOVA GORICA	Z0	14-2-00318-C0	296° 58' 13"	3 463.989
Katastrska občina	2301 RAVNICA	Z0	14-3-00038-Z0	104° 13' 21"	2 724.356
Parcelna številka		Z0	14-3-00041-Z0	169° 21' 29"	2 058.424
Naselje	RAVNICA	Z0	14-3-00042-Z0	234° 52' 17"	1 730.217
Ledinsko ime	CERKOVNO	Z0	14-4-00280-Z0	105° 38' 45"	1 502.192
Izvajalec	GZS	Z0	14-4-00281-Z0	141° 20' 05"	1 764.590



Priloga F - Seznam geodetskih točk:

a) seznam obstoječih poligonskih točk in cerkev

Točka	yGK	xGK	H
14-4-00291	399315.540	94296.87	470.47
14-3-00043	400545.550	94906.88	690.30
900324	398495.34	95222.65	347.13
610002	400889.64	95738.89	728.28
310318 – Cerkev - Sveta Gora	396228.29	95867.89	
210358 – Terstelj - Antena	399686.38	80132.18	
410539 - Zvonik -Grgar	397766.02	95928.88	

b) seznam novih poligonskih točk, določenih na podlagi obstoječih poligonskih točk.

Točka	yGK	xGK	H	Točka	yGK	xGK	H
1000	398629.88	95143.84	350.65	42000	399183.24	95185.61	448.52
2000	398726.45	94993.65	342.45	43000	399057.67	95274.54	416.13
3000	398903.12	94968.47	373.83	44000	399072.40	95211.76	422.63
4000	398878.99	95239.99	388.72	46000	399726.79	95026.00	570.77
5000	398925.59	95151.73	388.95	47000	399806.97	94992.44	579.05
6000	399033.75	95017.96	402.25	48000	399804.02	94926.34	566.97
7000	398983.45	95048.49	391.91	49000	399868.41	94988.23	558.65
8000	399118.04	94933.44	412.97	50000	399910.02	94979.88	595.40
9000	399003.84	94986.71	392.10	51000	399988.17	95114.28	622.61
10000	399022.25	94858.20	389.75	52000	400017.06	95161.38	624.70
11000	399094.91	94788.70	400.69	53000	400651.73	95895.75	704.98
12000	399124.13	94752.26	395.87	54000	400593.39	95872.80	696.36
13000	399121.53	94715.65	392.33	55000	400571.45	95960.08	694.67
14000	399489.87	94940.98	512.79	56000	400462.60	96151.52	676.03
15000	399579.85	94856.07	510.13	57000	400423.47	96142.00	671.69
16000	399201.94	94788.38	426.58	58000	400110.21	95173.91	638.42
17000	399315.65	94728.58	436.92	59000	400136.83	95195.02	641.25
18000	399361.29	94668.60	444.62				
19000	399297.35	94734.30	436.10				
20000	399250.05	94700.11	407.41				
21000	399224.98	94786.01	428.38				
22000	399689.38	95120.32	569.46				
23000	399884.58	95133.82	615.10				
24000	399536.49	95142.40	541.34				
25000	399443.77	94879.23	494.45				
26000	399550.10	94970.51	527.83				
27000	399510.08	95004.40	526.70				
28000	399552.21	95038.47	539.13				
29000	399500.65	95086.33	532.32				
30000	399578.67	95104.51	550.89				
31000	399601.63	95136.73	533.26				
32000	399679.23	95061.56	566.30				
33000	399982.18	95093.49	620.09				
34000	398923.32	95182.34	388.76				
35000	398920.55	95235.50	394.86				
36000	398970.81	95168.87	396.27				
37000	399071.25	95088.96	416.24				
38000	399090.48	95157.44	427.91				
39000	399105.41	95168.71	430.48				
40000	399135.04	95149.10	437.37				
41000	399161.64	95179.18	445.06				