

Univerza  
v Ljubljani  
Fakulteta  
*za gradbeništvo  
in geodezijo*

*Janova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program geodezija,  
Smer Geodezija v inženirstvu

Kandidatka:

**Jerneja Doler**

# **Nova zemljiškokatastrska izmera dela KO Petrovče**

**Diplomska naloga št.: 192**

**Mentor:**

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 1. 6. 2006

Doler, J. 2006. Nova zemljiškokatastrska izmera dela k. o. Petrovče.  
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd.za geodezijo, Geodetska smer

## **POPRAVKI**

Doler, J. 2006. Nova zemljiškokatastrska izmera dela k. o. Petrovče.  
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd.za geodezijo, Geodetska smer

## **IZJAVA O AVTORSTVU**

Podpisana **JERNEJA DOLER** izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom: »**NOVA ZEMLJIŠKOKATASTRSKA IZMERA DELA k. o. PETROVČE**«.

Izjavljam, da se odpovedujem vsem materialnim pravicam iz dela za potrebe elektronske separatoteke FGG.

Ljubljana, 10. 05. 2006

---

(podpis)

Doler, J. 2006. Nova zemljiškokatastrska izmera dela k. o. Petrovče.  
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd.za geodezijo, Geodetska smer

## **IZJAVE O PREGLEDU NALOGE**

Nalogo so si ogledali učitelji geodetske smeri:

## **BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK**

**UDK:** 528.44 (043.2)

**Avtor:** Jerneja Doler

**Mentor:** viš. pred. dr. Miran Ferlan

**Naslov:** Nova zemljiškokatastrska izmera dela k. o. Petrovče

**Obseg in oprema:** 71 str., 6 pregl., 12 sl., 4 pril.

**Ključne besede:** izmera, zemljiški kataster, GPS, zemljiško katastrski načrt

### **Izveček:**

Diplomska naloga obravnava izvedbo nove zemljiškokatastrske izmere na območju dela naselja v ko Petrovče v skupni izmeri 19 ha. V nalogi bodo prikazani razlogi za izvedbo nove izmere, določitev območja, način izmere same in rezultati, ki predstavljajo nov numerični del katastra in kvalitetnejše zemljiško katastrske načrte. Zaključni del naloge bo prikazal upravni del izvedbe nove izmere in izvedbo sprememb v zemljiški knjigi.

## **BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION**

**UDC:** 528.44 (043.2)  
**Author:** Jerneja Doler  
**Supervisor:** higher head doctor Miran Ferlan  
**Title:** New land-cadastral part of measurement of the Petrovče cadastral municipality  
**Notes:** 71 p., 6 tab., 12 fig., 4 ann.  
**Key words:** measurement, land register, GPS, land-cadastral plan  
**Abstract:**

This dissertation treats the realization of new land-cadastral measurement in the area of settlement in the Petrovče cadastral municipality in common measures of 19 ha. The reasons behind the realization of the new measurement will be shown in dissertation, the designation of range, manner of measurement and the results, which represent the new numerical part of the register and better quality land-cadastral plans. The final part of the dissertation will show the administrative part of the realization of new measurement and the realization of changes in the land registry.

### **ZAHVALA**

*Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. pred. dr. Miranu Ferlan ter geodetskemu zavodu Celju, ki so mi omogočili sodelovanje pri izvajanju projekta.*

*Posebno zahvalo pa si zaslužita moja starša ter brat Damjan, ki so mi skozi vsa leta študija nudili pomoč in mi pomagali narediti vsak dan lepši. Hvala vam!*

## KAZALO VSEBINE

<b>1 UVOD .....</b>	<b>1</b>
<b>2 ZEMLJIŠKI KATASTER.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1 Zgodovina zemljiškega katastra v Sloveniji .....</b>	<b>3</b>
2.1.1    Nastanek zemljiškega katastra in koordinatni sistemi .....	3
2.1.2    Trenutno stanje zemljiškega katastra v Sloveniji.....	5
<b>2.2 Strateške usmeritve na področju zemljiškega katastra.....</b>	<b>8</b>
<b>2.3 Zakonodaja na področju zemljiškega katastra .....</b>	<b>9</b>
<b>2.4 Zemljiškokatastrska nova izmera in obnova zemljiškega katastra.....</b>	<b>13</b>
<b>3 NOVA ZEMLJIŠKOKATASTRSKA IZMERA V SLOVENIJI.....</b>	<b>14</b>
<b>3.1 Pobuda za uvedbo nove izmere.....</b>	<b>15</b>
<b>3.2 Razlogi za uvedbo nove izmere .....</b>	<b>16</b>
<b>3.3 Cilj nove izmere.....</b>	<b>16</b>
<b>3 POGODBENI DEL IZVEDBE NOVE IZMERE .....</b>	<b>17</b>
<b>4.1 Opredelitev projekta kot javno naročilo.....</b>	<b>17</b>
<b>4.2 Uvrstitev dela v program geodetskih del za leto 2005 .....</b>	<b>18</b>
<b>4.3 Pregled obstoječega stanja .....</b>	<b>18</b>
<b>4.4 Določitev roka izvedbe.....</b>	<b>19</b>
<b>4.5 Določitev načina financiranja .....</b>	<b>19</b>
<b>4.6 Podroben dogovor z izvajalcem glede izvedbe izmere.....</b>	<b>19</b>
<b>4.7 Zahteve za izvedbo nove izmere .....</b>	<b>20</b>
<b>5 IZVEDBENI DEL NOVE IZMERE .....</b>	<b>21</b>
<b>5.1 Potek nove izmere .....</b>	<b>21</b>
<b>5.2 Faze del za izvedbo nove izmere .....</b>	<b>21</b>
5.2.1    Priprave na izmero .....	22
5.2.1.1    Določitev območja izmer .....	22



5.2.1.2	Razpis za izvedbo nove izmere in določitev izvajalca nove izmere.....	24
5.2.1.3	Izdaja sklepa o potrditvi uvedbe nove izmere .....	24
5.2.1.4	Priprava obstoječih podatkov na pristojni geodetski upravi.....	24
5.2.2	Tehnični del izvedbe nove izmere .....	26
5.2.2.1	Predhodne meritve .....	26
5.2.2.2	Vabljenje strank oziroma lastnikov parcel na postopek .....	27
5.2.2.3	Urejanje mej – mejna obravnava .....	28
5.2.2.3.1	Spremembe v vrsti rabe zemljišč.....	34
5.2.2.3.2	Katastrska klasifikacija.....	35
5.2.2.4	Zapisnik mejne obravnave in parcelacije .....	37
5.2.2.4.1	Skica izmere in zamejičenja .....	38
5.2.2.5	Terenska izmera in izračun.....	40
5.2.2.5.1	Geodetska mreža.....	40
5.2.2.5.2	Analiza izmeritvene mreže v delu naselja Petrovče .....	41
	Slika 7: Položaj točke .....	48
	Slika 8: Položaj točke .....	49
	Slika 9: Položaj točke .....	50
5.2.2.6	Izdelava elaborata .....	51
5.2.2.6.1	Obdelava terenskih podatkov .....	51
5.2.2.6.2	Podatki snemanja.....	52
	Slika 10: Prikaz grafičnega vmesnika geodetskega progama Geoss6 .....	53
5.2.2.6.3	Izračun koordinat zemljiškokatastrskih točk .....	54
5.2.2.6.4	Izračun površin parcel .....	58
<b>6</b>	<b>UPRAVNI DEL IZVEDBE NOVE IZMERE .....</b>	<b>60</b>
6.1	Predaja elaborata na GU .....	60
6.2	Izvedba sprememb v zemljiški knjigi .....	62
<b>7</b>	<b>REZULTATI NOVE IZMERE PETROVČE .....</b>	<b>65</b>
<b>8</b>	<b>ZAKLJUČEK.....</b>	<b>67</b>
	Slika 11: Primerjava starega in novega zemljiško katastrskega načrta .....	68
<b>VIRI</b>	<b>.....</b>	<b>69</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1:	Prikaz odstopanj na transformacijskih točkah.....	43
Preglednica 2:	Odstopanja med uradnimi Gauss-Krügerjevimi koordinatami in novo določenimi koordinatami.....	45
Preglednica 3:	Koordinate osnovne izmeritvene mreže na območju nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v k. o. Petrovče.....	45
Preglednica 4:	Koordinate dopolnilne izmeritvene mreže na območju nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v k. o. Petrovče.....	46
Preglednica 5:	Prikaz starih in računanja novih površin parcel.....	59
Preglednica 6:	Statistični podatki o novi zemljiškokatastrski izmeri dela naselja k. o. Petrovče.....	65

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Območje nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v k. o. Petrovče.....	23
Slika 2:	Primer združevanja parcel.....	28
Slika 3:	Diagram mejne obravnave na terenu.....	31
Slika 4:	Prikaz mreže z izmerjenimi vektorji.....	42
Slika 5:	Prikaz odstopanj na danih točkah.....	44
Slika 6:	Položaj točke.....	47
Slika 7:	Položaj točke.....	48
Slika 8:	Položaj točke.....	49
Slika 9:	Položaj točke.....	50
Slika 10:	Prikaz grafičnega vmesnika geodetskega programa Geoss 6.....	53
Slika 11:	Primerjava starega in novega zemljiško katastrskega načrta.....	68

## OKRAJŠAVE IN SIMBOLI

GP	Geodetska pisarna
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
IZS	Inženirska zbornica Slovenije
OGU	Območna geodetska uprava
PoVVRZZK	Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru
PzKKZ	Pravilnik o splošnem upravnem postopku
ZENDMPE	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot
ZgeoD	Zakon o geodetski dejavnosti
ZJN	Zakon o javnih naročilih
ZK	Zemljiškokatastrska točka
ZUP	Zakon o splošnem upravnem postopku
ZZKat	Zakon o zemljiškem katastru
GK	Gauss-Krügerjev koordinatni sistem
DEVO	Delovnik

## 1 UVOD

Nova zemljiškokatastrska izmera je eden od geodetskih postopkov izboljšave zemljiškega katastra, s katerim se stanje v evidenci povsem uskladi s stanjem v naravi z natančnimi merskimi metodami in s sodelovanjem lastnikov parcel.

Namen naloge je v prvem delu predstavitev zgodovine in zakonodaje zemljiškega katastra. Zemljiški kataster je temeljna evidenca o prostoru, ki pokriva območje celotne države. Evidenca zemljiškega katastra je poleg evidentiranja oblike in lege zemljišč, bila pomembna tudi iz davčnega vidika. Tega dejstva se je v 19. stoletju zavedala tudi Marija Terezija, ki jo štejemo kot začetnico zemljiškega katastra na slovenskem.

Zakonodaja zemljiškega katastra v Sloveniji je opredeljena z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE) in z Zakonom o geodetski dejavnosti (ZgeoD).

ZENDMPE je sistemski zakon, ki ureja področje evidentiranja vseh nepremičnin v Republiki Sloveniji ter področje evidentiranja podatkov o prostorskih enotah in o državni meji. ZgeoD pa opredeljuje geodetsko dejavnost in določa pogoje za opravljanje te dejavnosti.

V drugem delu naloge je predstavljena nova zemljiškokatastrska izmera v Sloveniji.

Obnova zemljiškega katastra na osnovi nove zemljiškokatastrske izmere predstavlja večjo natančnost in večjo skladnost stanja v evidenci zemljiškega katastra s stanjem na terenu, kar je osnovna naloga zemljiškega katastra.

V nadaljevanju je naloga razdeljena na pogodbeni, izvedbeni in upravni del izvedbe nove izmere. V pogodbenem delu izvedbe nove izmere so predstavljeni pogoji za izvedbo nove izmere. Največji poudarek v nalogi je bil namenjen izvedbenemu delu nove izmere, v katerem so predstavljene priprave na izmero in tehnični del izvedbe izmere. Pri tehničnem delu izvedbe izmere je predstavljen način vabljenja lastnikov parcel na postopek nove izmere, mejna obravnava, zapisnik postopka, terenska izmera in izdelava elaborata po končani izmeri.

Pri upravnem delu izvedbe nove izmere je predstavljena predaja elaborata na Geodetsko upravo in izvedba sprememb v zemljiški knjigi.

V zaključku naloge so opisani rezultati nove izmere v območju dela naselja v ko Petrovče

## **2 ZEMLJIŠKI KATASTER**

Kataster je načrtno urejen javni popis podatkov o lastništvu nad zemljišči na določenem območju, ki temelji na izmeri lastniških mej. Zemljiški kataster je parcelno orientiran in sprotno vzdrževan prostorski informacijski sistem, ki vsebuje različne zapise o zemljiščih. Običajno vsebuje geometrijski opis parcel v povezavi z drugimi evidencami, kjer so opisane naravne lastnosti zemljišč, lastništvo in vrednost zemljišč.

Osnovna enota zemljiškega katastra je zemljiška parcela, ki predstavlja strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v evidenci zemljiškega katastra označena enolično s parcelno številko. Parcela je del zemljišča, ki pripada istim lastnikom in je najmanjša enota v pravnem prometu z zemljišči. V Sloveniji imamo 5140000 parcel, ki so združene v 2698 katastrskih občin (Podatek GURS 2005).

Da bi lahko ocenili kakovost zemljiškega katastra in učinkovito reševali probleme, ki nastajajo pri njegovem vzdrževanju in ob njegovi uporabi, moramo poznati zgodovino njegovega nastanka, predvsem zakonodajo in tehnologijo, ki je narekovala vzpostavitev in vzdrževanje zemljiškega katastra v posameznih časovnih obdobjih od nastanka do danes. (Ferlan M. 2005. Geodetske evidence)

## ***2.1 Zgodovina zemljiškega katastra v Sloveniji***

### **2.1.1 Nastanek zemljiškega katastra in koordinatni sistemi**

Marija Terezija (vladala je 1740-1780) je postavila temelje katastru. Želela je imeti sistem za pobiranje davkov. Uvedla je reformo davka na dohodke iz zemeljske posesti, čemur rečemo terezijanski kataster. Od leta 1747 je pobiranje davkov vodila posebna deželna uprava-knezijski urad. Leta 1754 je bilo izvršeno prvo štetje prebivalstva in popis zemljiške posesti na podlagi popisnega sistema urbanskih zemljiških enot. Ločili so dominikalno posest, kjer je zemlja v neposredni uporabi fevdalca in rustikalno posest, ki je zakupna kmetijska posest podložnikov. Terezijanski kataster še ni vseboval izmer, uporabili so skice zemljiške posesti fevdalcev in cerkve, če so obstajale. Leta 1764 Marija Terezija ukaže vojski kompleksno izmero vseh dežel monarhije. Dve leti kasneje te meritve prevzame vojaška akademija Marije Terezije. Celotna izmera je trajala 23 let in se končala leta 1780, ko je na prestol prišel Jožef II.

Neenotnost pri porazdelitvi in odmerjanju zemljiškega davka v Avsto-Ogrski je botrovala objavi cesarskega patenta leta 1785, ki je osnova za nastanek jožefinske izmere za potrebe regulacije davkov. Ta je temeljila na enostavnih navodilih, ki so opisali zelo enostavne pripomočke za izmero (lesen dunajski seženj, merilna veriga ali vrv, količki za napenjanje vrvi ipd.). Jožefinska izmera ni bila upodobljena na načrtih, zato temu katastru pravimo tudi popisni kataster. Zaradi hitrosti in enostavnosti je ta izmera imela tudi veliko pomanjkljivosti in so jožefinski sistem obdavčitve kmalu ukinili.

Cesar Franc I. je leta 1806 naročil pripravo enotnega sistema pobiranja zemljiškega davka, ki je temeljil na stabilnem katastru. Vsi potrebni dekreti za začetek vzpostavitve stabilnega zemljiškega katastra, ki je temeljil na predhodni trigonometrični triangulaciji so bili izdani leta 1817. Trigonometrična triangulacija je geodetska metoda, kjer so že prej vzpostavljeno in izmerjeno mrežo stalnih geodetskih točk (mreža trigonometrov prvega reda) zgostili s točkami nižjih redov, ki so jih določili z izmero kotov trikotnikov med novimi in obstoječimi točkami. Ko je bila mreža geodetskih točk dovolj zgoščena, je bila izvedena še detajlna izmera

(parcelne meje, vogali hiš, meje kultur). Izmera se je vršila s pomočjo merskih mizic, na kateri je sproti nastajal katastrski načrt, in jo imenujemo grafična izmera.

Franciscejska izmera se je začela leta 1817 v Spodnji Avstriji in končala leta 1861 na Tirolskem. Na območju današnje Slovenije je izmera trajala med leti 1818 in 1827, razen Primorske, ki je bila izmerjena med leti 1811 in 1814 in Prekmurja, ki je bilo izmerjeno leta 1856. Glavno merilo prikazov grafične izmere franciscejskega katastra je bilo 1:2880. Razlog za tako čuden izbor je v uporabljenem seženjskem sistemu merskih enot, saj za dano merilo velja, da 1 palec na načrtu predstavlja 40 sežnjev v naravi (1 seženj = 6 čevljev, 1 čevelj = 12 palcev, torej  $6 \times 12 \times 40 = 2880$ ). Načrti za visokogorja in prostrana gozdna območja so bili izdelani v merilu 1:5760. Na območjih naselij in goste razparceliranosti, kjer je dobrodošla večja podrobnost kartiranja, pa sta bili uporabljeni tudi merili 1:1440 in 1:720.

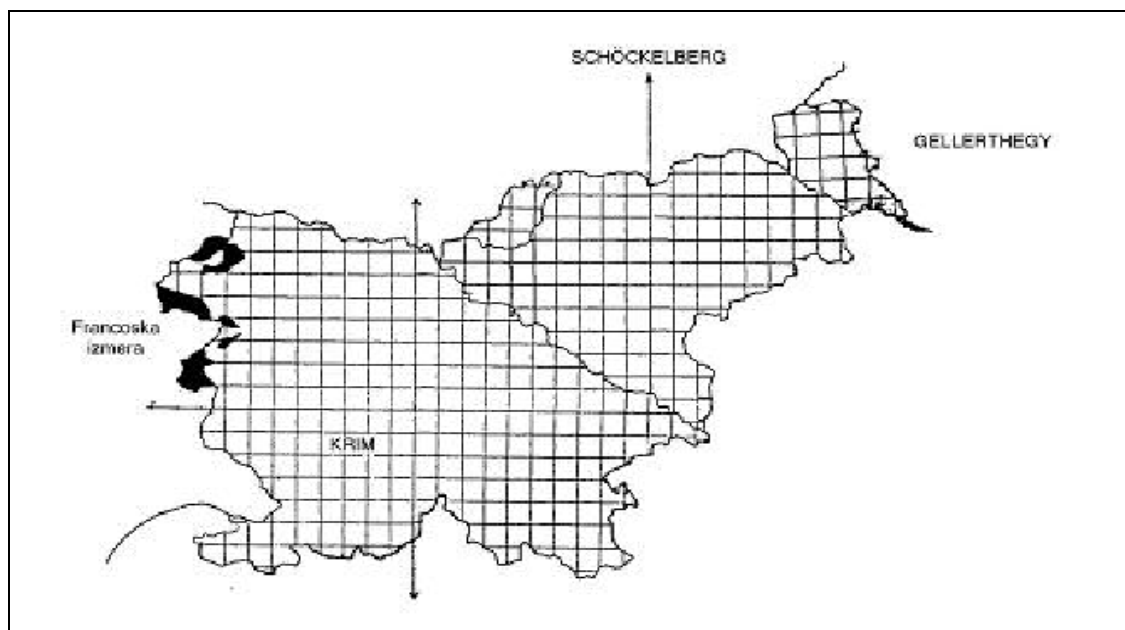
Leta 1856 je bil zemljiški kataster vzpostavljen na celotnem območju današnje Slovenije.

V letu 1873 so v javne službe uvedli metrski merski sistem in so glavno merilo novih izmer spremenili v 1:2500, za območja gostejšega detajla pa so uporabili merili 1:1250 in 1:625.

Za nastanek franciscejskega katastra je bil za vsako kronsko deželo posebej (kjer je bilo smiselno tudi za več skupaj) določen poseben koordinatni sistem. Za vsak sistem je bila določena primerna točka osnovne mreže geodetskih točk kot izhodiščna točka sistema. Poldnevnik, ki poteka skozi izhodiščno točko sistema, tako tvori abscisno os (usmerjeno proti jugu), pravokotnica nanjo pa tvori ordinatno os sistema (usmerjeno proti zahodu). Celotna Avstro-Ogrska je bila pokrita s sedmimi koordinatnimi sistemi. Območje današnje Slovenije ja padlo v naslednje tri:

- Krimski koordinatni sistem z izhodiščem na Krimu južno od Ljubljane (ki pokriva Kranjsko, Koroško in Primorsko),
- Schöckelberški koordinatni sistem z izhodiščem na hribu Schöckel severno od Gradca (ki pokriva Štajersko) in
- Budipeštanski koordinatni sistem z izhodiščem na griču Gellert v Budimpešti (ki pokriva Prekmurje)





Koordinatni sistemi v Slovenija za izdelavo zemljiškega katastra (Geodetske evidence, Ferlan Miran, 2005, str. 54)

Kljub umestitvi katastrskih načrtov grafične izmere v deželne koordinatne sisteme z izvedeno triangulacijo – za Krimski koordinatni sistem naj bi bila izračunana v Cassini-Soldnerjevi projekciji – pa vsebina katastrskih načrtov grafične izmere ni bila kartirana v nobeni kartografski projekciji, detajlna izmera je bila namreč izvedena z mersko mizo neposredno na papir. Poleg naštetih območij avstro-ogske izmere je manjši del Slovenije (deli Posočja) pokrit še s francosko izmero iz časa Napoleonove okupacije.

### 2.1.2 Trenutno stanje zemljiškega katastra v Sloveniji

Način vzdrževanja in vodenje zemljiškega katasra je danes opredeljen z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot ZENDMPE (Uradni list RS št. 52/2000; v nadaljevanju ZENDMPE).

#### □ **Nove izmere – koordinatni kataster**

Po drugi svetovni vojni so se za območja intenzivnejše rabe in intenzivnejšega vzdrževanja zemljiškokatastrskih načrtov začele izvajati nove izmere. Načrti nove izmere so bili izdelani koordinatno, torej s predhodno določitvijo koordinat mejnih točk. Zemljiški kataster za ta območja zato imenujemo tudi koordinatni kataster.

Meritve so navezane na mrežo točk državne triangulacije. Koordinate točk so določene v državnem koordinatnem sistemu.

#### □ **Pretvorba podatkov zemljiškega katastra v digitalno obliko**

Prvi poizkusi vzpostavitve, vzdrževanja in vodenja opisnih podatkov parcel v digitalni obliki segajo že v leto 1968. Z različnimi programi se je opisne podatke v digitalni obliki vodilo povezano tudi z drugimi evidencami, ki so služile za odmero davkov od kmetijstva. Digitalizacija je tako najprej obsegala zajem pisnih podatkov, ki je tehnološko mnogo manj zahtevna operacija (vnos podatkov s pretipkavanjem).

Leta 1991 je Geodetska uprava Republike Slovenije pričela izvajati projekt Digitalni zemljiški kataster, ki je bil zamišljen kot povezava atributnega in grafičnega dela zbirke podatkov zemljiškega katastra. Projekt se je leta 1995 nadaljeval kot Projekt izdelave digitalnih katastrskih načrtov in je leta 1999 postal del Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin, ki je bil na področju zemljiškega katastra zaključen konec leta 2002.

#### □ **Transformacija podatkov v državni koordinatni sistem**

Po združitvi listov neke katastrske občine v celoto je vsebina sicer bila kartirana v metrskem sistemu, vendar v nekem lokalnem koordinatnem sistemu (običajno z izhodiščem v vogalu enega izmed listov). Na podlagi množice mejnih točk parcel v takšni katastrski občini, ki so imele izmerjene koordinate tudi v državnem koordinatnem sistemu (t.i. zemljiškokatastrske točke oz. ZK-točke), je bil izveden optimalni vklop vsebine v državni koordinatni sistem, in sicer tako, da so bila odstopanja na teh veznih točkah čim manjša.

Uporabljena je bila podobnostna in ponekod afina transformacija. Zaradi razlik v kartografski projekciji in vseh drugih sistematičnih in slučajnih napak, so se pri vklopu vsebine pokazala odstopanja od nekaj metrov pa tudi do 20 metrov in več (npr. v visokogorju).

#### □ **Uskladitev meje katastrskih občin**

Usklajevanje meja katastrskih občin je potekalo ročno. Na posameznih odsekih meja so se določile primarne in sekundarne katastrske občine, s čimer je bilo določeno, katera stran se usklaja (spreminja) in katera ostane nespremenjena. Ponekod je usklajevanje povzročilo velike spremembe vsebine, zato so na mejah katastrskih občin položajna in površinska odstopanja parcel lahko zelo velika.

#### □ **Uveljavitev digitalnih katastrskih načrtov**

Pogoji za uveljavitev, na podlagi katere se začnejo digitalni katastrski načrti uporabljati kot uradni grafični prikaz podatkov zemljiškega katastra, so naslednji:

- Digitalni katastrski načrt mora biti izdelan za območje cele katastrske občine,
- Digitalni katastrski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu,
- Parcele oziroma parcelni deli morajo homogeno in zvezno pokrivati območje cele katastrske občine,
- Meje katastrske občine, katere digitalni katastrski načrt se uveljavlja, morajo biti usklajene z mejami vseh sosednjih katastrskih občin,
- Podatki o parcelah morajo biti usklajeni v pisnem in grafičnem delu zemljiškega katastra in
- Vzpostavljena mora biti zbirka elaboratov in zemljiškokatastrskih točk.

Analogni zemljiškokatastrski načrti postanejo z dnem začetka uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta sestavni del arhiva zemljiškega katastra. V letu 2004 ostaja neuveljavljenih okoli 5% katastrskih občin.

## ***2.2 Strateške usmeritve na področju zemljiškega katastra***

Strategija razvoja na področju zemljiškega katastra:

- **Postopna izboljšava grafičnega dela zemljiškega katastra s poudarkom na odpravi položajnih odstopanj glede na državni koordinatni sistem – USKLADITEV PODATKOV Z OBSTOJEČIM DRŽAVNIM KOORDINATNIM SISTEMOM**

Za celotno območje države se izdela načrt izboljšav zemljiškega katastra z označenimi prioritetami, skladno s potrebami in razpoložljivimi sredstvi. Končni cilj je približanje dejanskemu stanju v naravi, torej izboljšanje položajne natančnosti glede na državni koordinatni sistem v okviru dveh razredov kakovosti, za območja intenzivne rabe zemljišč ter za ostala območja. Bistvena pridobitev izboljšave položajne natančnosti zemljiškega katastra je združljivost z ostalimi zbirkami prostorskih podatkov, kar omogoča izvajanje prostorskih analiz in s tem vodenje prostorske politike države. Zagotoviti je treba sledljivost postopkov in omogočiti izvedbo identičnih postopkov tudi na drugih slojih podatkov, ki se položajno navezujejo na zemljiški kataster.

- **Postopna izboljšava atributnega dela zemljiškega katastra s poudarkom na odpravi odstopanj površin parcel glede na površine parcel v grafičnem delu zemljiškega katastra – USKLADITEV PISNEGA IN GRAFIČNEGA DELA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA**

Vzporedno z izboljšavo položajne natančnosti zemljiškega katastra je treba izvesti tudi uskladitev pisnega in grafičnega dela zemljiškega katastra. Zagotoviti je treba enostavne postopke, ki bodo na podlagi uskladitve z dejanskim stanjem v naravi omogočali tudi ustrezne spremembe površin parcel. Prilagoditi je potrebno zakonodajo, ki naj bi upoštevala dejstvo, da so površine parcel v danem koordinatnem sistemu izključno funkcija koordinat mejnih točk.

□ **Zagotovitev kakovostnega in avtomatičnega prehoda digitalnih katastrskih načrtov v nov koordinatni sistem – USKLADITEV S SKUPNIM EVROPSKIM KOORDINATNIM SISTEMOM**

Izdelati je treba metodologijo in aplikativno rešitev za pretvorbo med obstoječim in novim koordinatnim sistemom za poljuben sloj prostorskih podatkov, voden na celotnem državnem ozemlju in sicer za območja intenzivne rabe zemljišč ter za ostala območja. S tem bo omogočen prehod na nov koordinatni sistem za vse obstoječe zbirke prostorskih podatkov, nemotena uporaba podatkov v obdobju prehoda na nov koordinatni sistem ter uskladitev podatkov na mejah s sosednjimi državami.

Podlago za pretvorbo prostorskih podatkov med obstoječim in novim koordinatnim sistemom predstavlja mrežo točk s kakovostno določenimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu ter v sistemu ETRS 89. Le ta se vzpostavi v skladu z določili strategije osnovnega geodetskega sistema in izvedbenih dokumentov, dobljenih na podlagi te strategije.

### ***2.3 Zakonodaja na področju zemljiškega katastra***

- **Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE) Uradni list RS št.: 52/2000, z dne 13.06.2000**

ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/00 in 87/02) vključno s Stvarnopravnim zakonikom (Uradni list RS, št. 87/02) je temeljni zakon. Gre za sistemski zakon, ki ureja področje evidentiranja vseh nepremičnin v Republiki Sloveniji ter področje evidentiranja podatkov o prostorskih enotah in o državni meji. Takšna vsebinska zaokroženost zakona je bila določena z uveljavitvijo zakona v letu 2000.

Osnovni namen ZENDMPE je zagotavljanje kakovostnega in enotnega sistema evidentiranja nepremičnin.

Novosti, ki jih uvaja ZENDMPE:

- Zemljiški kataster in kataster stavb sta osnovni evidenci o zemljiščih in stavbah oz. delih stavb, kjer se zraven podatkov o fizičnih lastnostih parcel in stavb upoštevajo zemljiškoknjižni podatki o lastnikih,
- Evidenci sta javni. Vsakdo lahko vpogleda vanje in pridobi iz njih podatke pod pogoji, ki jih določa zakon.
- Pri izdajanju podatkov se varujejo osebni podatki (EMŠO, tretja oseba lahko pridobi le podatek o posamezni nepremičnini),
- Pri zemljiškem katastru se upošteva zanesljivost in natančnost podatkov,
- Postopki pri urejanju mej se delijo na tehnični in upravni postopek,
- Upravni postopki se izvajajo le na zahtevo lastnika, razen v primerih če poseben zakon ne določa drugače,
- Manjše spremembe mej so možne s hitrejšimi postopki

Ena od bistvenih novosti je postopek urejanja mej med parcelami. Glavna naloga geodetskih podjetij pri izvajanju geodetskih storitev je izdelava elaborata na podlagi katerih se bodo izvajale spremembe v operatu zemljiškega katastra in katastra stavb.

Postopki, uvedeni z zakonom o zemljiškem katastru ( ZZKat, 1974; v nadaljevanju ZZKat), so bili omejeni izključno na zemljiški kataster. Bili so lahko dolgotrajni ter so večkrat povečevali nesoglasja med lastniki predvsem glede urejanja parcelnih mej, istočasno pa niso zagotavljali varnega prometa z zemljišči.

□ **Zakon o geodetski dejavnosti (ZgeoD) Uradni list RS št.: 8/2000, z dne 31.01.2000**

Zakon o geodetski dejavnosti ZgeoD (Uradni list RS 8/2000; v nadaljevanju ZgeoD) opredeljuje geodetsko dejavnost in določa pogoje za opravljanje te dejavnosti. Geodetske storitve, ki so predmet ZENDMPE pa lahko opravljata samostojni podjetnik ali gospodarska družba (geodetsko podjetje), vpisana v imenik geodetskih podjetij pri Inženirski zbornici Slovenije (v nadaljevanju IZS). Za vpis v IZS morata izpolnjevati sledeče pogoje:

- Da ima gospodarska družba v sodni register vpisano geodetsko dejavnost (opazovanja, meritev in kartiranja),

- Da mora imeti samostojni podjetnik posameznik v sodni register vpisano ali pri organu pristojnem za javne prihodke priglašeno geodetsko dejavnost,
  - Geodetsko podjetje mora za vsak svoj izdelek ali delo v okviru geodetske dejavnosti imenovati odgovornega geodeta. Odgovorni geodet je geodet, ki je vpisan v imenik geodetov.
  - Samostojni podjetnik posameznik ali družbenik v gospodarski družbi mora biti vpisan v imenik geodetov pri IZS, ali morata imeti zagotovljeno sodelovanje osebe – odgovorni geodet.
  - Geodetske storitve lahko izvajajo le geodetska podjetja, ki pridobijo dovoljenje Geodetske uprave za njihovo izvajanje.
  - Geodet, ki želi izvajati geodetske storitve mora imeti opravljen poseben strokovni izpit in se izkazuje z geodetsko izkaznico.
  - Odgovorni geodet za posamezne geodetske storitve mora imeti opravljen tudi strokovni izpit.
- **Predlog sprememb zakonodaje**

V zadnjem obdobju se vse pogosteje pojavljajo želje in zahteve pri geodetskih podjetjih, geodetski upravi in uporabnikih za spremembe ZENDMPE. S spremembami se želi doseči poenostavitev in skrajšanje postopkov, uvedba sodnih tehnologij in uporabnikom zagotavljati čim boljše storitve in kakovostne podatke.

Predlog sprememb zakona temelji na naslednjih temeljnih načelih in poenostavitvah v primerjavi z obstoječim zakonom:

- Poenostavitev postopkov vpisa nepremičnin v nepremičninske evidence,
- Zagotavljanje popolnosti podatkov nepremičninskih evidenc in postopnega izboljšanja kakovosti podatkov o nepremičninah,
- Zagotavljanje ažurnosti podatkov o nepremičninah z uporabo sodobnih metod in tehnik inventarizacije in interpretacije geodetskih izdelkov,
- Zmanjšanje upravnega in administrativnega dela uradnikov na Geodetski upravi in obenem poudarjena možnost izvajanja strokovno tehničnih nalog evidentiranja nepremičnin in izboljšanja kakovosti podatkov po uradni dolžnosti.

S predlaganimi spremembami se poenostavljajo tudi postopki vpisa urejenih in spremenjenih mej parcel v zemljiškem katastru, predvsem v primerih, ko se doseže sporazumna rešitev že na terenu, kjer postopek vodi geodetsko podjetje. V teh primerih geodetska uprava brez vsebinskega pregledovanja postopka v skladu s skrajšanim upravnim postopkom evidentira novo stanje v evidencah, ob čemer je odgovornost geodetskega podjetja za izvedbo postopka povečana. Predlog sprememb zakona v primerih neaktivnosti stranskih udeležencev postopka smatra le to kot strinjanje z izvedenim postopkom in na ta način omogoča zaključevanje postopkov v krajšem času.

S poenostavitvijo postopkov se poveča možnost za odpravo obstoječih zaostankov predvsem na področju postopkov zemljiškega katastra.

Postopek nove izmere je bistveno poenostavljen od klasičnega postopka urejanja mej na zahtevo lastnika. Za predlagane spremembe so značilna predvsem naslednja dejstva, ki naj bi pripomogla k hitrejši in enostavnejši izvedbi:

- Območje nove izmere mora zajemati najmanj 10 parcel na območju večjem od 3 hektarov,
- Na podlagi elaborata nove izmere (izdela ga geodetsko podjetje) se evidentirajo urejene meje. Pogoj za izvedbo nove izmere in postopka evidentiranja je, da se v novi izmeri za 50% parcel na območju nove izmere soglasno ugotovi vsaj del meje parcele,
- Postopek nove izmere se lahko uvede po uradni dolžnosti ali na prijavo naročnika nove izmere, ki je tudi vlagatelj zahteve,
- Geodetska uprava ne preverja, ali je bila v novi izmeri zagotovljena udeležba vseh lastnikov parcel na območju nove izmere,
- V postopku nove izmere se izmerijo in prikažejo v elaboratu samo soglasno ugotovljene meje, v postopku evidentiranja nove izmere se evidentirajo prav tako samo meje, za katere lastniki soglašajo o poteku meje in predlagana meja ne odstopa od meje po podatkih zemljiškega katastra.

(Ferland M. 2005 Geodetske evidence, ZENDMPE 52/2000, ZgeoD 8/2000)



## ***2.4 Zemljiškokatastrska nova izmera in obnova zemljiškega katastra***

Nova izmera je postopek, ki se uvede po uradni dolžnosti. To je geodetski postopek, s katerim se izvede ugotavljanje in evidentiranje podatkov v zemljiškem katastru.

Obnova zemljiškega katastra na podlagi izvajanja nove katastrske izmere, zagotavlja večjo natančnost in večjo skladnost stanja na načrtih s stanjem na terenu, kar je ena glavnih nalog zemljiškega katastra.

Geodetska Služba je zadolžena za delovanje in vzdrževanje zemljiškega katastra.

Zakon o geodetski dejavnosti opredeljuje geodetsko službo kot del geodetske dejavnosti, ki se izvaja v javnem interesu, določa naloge geodetske službe, ureja organizacijo in izvajanje nalog geodetske službe, izdajanje in uporabo geodetskih podatkov ter inšpekcijsko nadzorstvo.

V preteklosti so se postopki nove izmere lahko izvajali na dva načina:

- Katastrski izmeri sledi razgrnitev in nato nastavitev nove zemljiške knjige, na podlagi ugotovitvenih zapisnikov.
- Pri katastrski izmeri upoštevamo nosilce stvarno-pravnih pravic iz zemljiške knjige. Izvedejo se mejni ugotovitveni postopki. Na podlagi razgrnitve se izvedejo spremembe v katastrskem operatu. Na podlagi pravnomočne odločbe se izvedejo spremembe v zemljiški knjigi.

V prvem primeru dobimo novo zemljiško knjigo. Ta način je bolj smiseln pri novi izmeri celotne katastrske občine. Kadar se izvaja le delna katastrska nova izmera katastrske občine, se nova zemljiška knjiga, običajno ne nastavi. Operira se s obstoječimi parcelami, ki jih po potrebi združujemo v nove posestne kose in prilagodimo dejanskemu stanju. Prav zaradi prikaza starega stanja v spremembnih izkazih je potrebno dobro poznati staro stanje.

## **3 NOVA ZEMLJIŠKOKATASTRSKA IZMERA V SLOVENIJI**

Geodetska uprava je v preteklih letih izvajala sistematično izboljšanje položajne natančnosti podatkov zemljiškega katastra z uporabo različnih predvsem matematičnih metod transformacije. Na številnih območjih slabše natančnosti je potrebno za ureditev evidence uporabiti metode izboljšave podatkov s pomočjo nove zemljiškokatastrske izmere.

Nova izmera je inštrument izboljšave katastra s katero stanje v evidenci povsem približa stanju v naravi. Z natančnimi merskimi metodami na terenu in s sodelovanjem lastnikov zemljišč, se v postopku nove izmere uskladita stanje v naravi in stanje v evidenci.

Prostor pridobiva na pomembnosti. Ima vedno večji vpliv na gospodarski razvoj in čedalje večjo kapitalsko vrednost. S tem je logično povezan tudi naš odnos do prostora, tako na strani lastnikov nepremičnin, kot tudi na strani države in lokalnih skupnosti, ki se ukvarjajo z izkoriščanjem potencialov prostora.

Informacija o prostoru postaja zelo pomembna kategorija in podatki zemljiškega katastra so pri tem vse bolj pomembni. Z informatizacijo podatkov zemljiškega katastra so prej nedostopne analogne podatke (karte) približali uporabnikom, saj so podatki zemljiškega katastra dostopni preko vsakega računalnika, ki je povezan v svetovni splet.

Nabor tistih uporabnikov, ki za osnovo svojih aktivnosti v prostoru uporabljajo podatke zemljiškega katastra je vsak dan daljši. Primeri:

- Osnova varstva pravic lastnikov – evidentiranje tehničnih podatkov o zemljiščih je podlaga za vpis v zemljiško knjigo,
- Osnova za delovanje in evidentiranje trga nepremičnin,
- Osnova za dodeljevanje subvencij lastnikom kmetijskih zemljišč,
- Osnovni podatki za upravljanje državnega premoženja,
- Osnova izdelovalcem prostorskih strategij in prostorskih redov,
- Osnova za izvajanje posegov v prostor,
- Osnova za ukrepe varstva okolja, naravne in kulturne dediščine,
- Osnova za načrtovanje in izvajanje posebnih režimov uporabe prostora,
- Osnova za odpravo posledic naravnih nesreč,

- Osnova za vrednotenje in obdavčenje nepremičnin,
- Osnova za obračunavanje komunalnega prispevka,
- Osnova za komunalno urejanje zemljišč,
- Osnova za evidentiranje državne lastnine, lastnine lokalnih skupnosti in njihovih upravljavcev.

Po prevedbi grafičnih podatkov v digitalno obliko in transformacijo v državni GK koordinatni sistem, so omogočili uporabo metode prostorskega preseka različnih digitalnih podatkov o prostoru, ki jih je z vsakim dnem več na razpolago. GIS programska orodja nam omogočajo skupne prikaze in preseke katastrskih podatkov, s podatki topografije, podatki o dejanski rabi zemljišč, podatki o namenski rabi zemljišč, geološkimi podatki, podatki o infrastrukturi, ...

Uporaba podatkov zemljiškega katastra je torej v porastu, potrebe se še povečujejo, obenem pa je tudi vedno bolj jasno, da obstoječi podatki marsikateremu uporabniku ne zadoščajo.

### ***3.1 Pobuda za uvedbo nove izmere***

Geodetska uprava Republike Slovenije je pripravila program dela državne geodetske službe za leti 2005 in 2006, ki ga je potrdila tudi Vlada Republike Slovenije (sklep Vlade RS št. 35301-1/2005/6 dne 31.3.2005). Na področju evidentiranja nepremičnin si je enega od strateških ciljev zastavila tudi izboljšati kakovost podatkov o nepremičninah, predvsem podatkov zemljiškega katastra. Tako vlada, Geodetska uprava, kot lokalna skupnost se zavedajo, da so samo kakovostni podatki lahko temelj za vse ostale nadaljnje državotvorne aktivnosti in naloge, kot so planiranje, vrednotenje, obdavčenje nepremičnin, ureditev javnega dobrega, stvarnega občinskega premoženja, urejanja trga nepremičnin.

### ***3.2 Razlogi za uvedbo nove izmere***

Pred novo izmero je potrebno pretehtati zatečeno stanje in učinek, ki ga želimo doseči.

Razlogi za novo izmero:

- ❑ Kadar opisni in grafični del katastrskega operata nista usklajena,
- ❑ Kadar pride do nesoglasja z zemljiško knjigo,
- ❑ Kadar zemljiškokatastrski načrti ne zagotavljajo kvalitetnih podatkov (zaradi poškodovanja načrtov, množice med seboj nasprotujočoj si podatkov, intenzivnosti področja, ki zahteva načrt v manjšem merilu),
- ❑ Pri načrtovanju posega v prostor (gradnja avtoceste, novi prostorski izvedbeni akti,...),
- ❑ Ko dejansko stanje ne ustreza več evidenci zaradi večjega obsega gradnje (stavbe, cest),
- ❑ Ko so obstoječi načrti v lokalnem koordinatnem sistemu,
- ❑ V primeru neizmerjenih otokov zaradi povečav, ki niso na razpolago.

### ***3.3 Cilj nove izmere***

Glavni cilj nove izmere je uskladitev nepremičninskih evidenc s stanjem na terenu. To izvedemo z mejnim ugotovitvenim postopkom ureditve meja in klasifikacijo vrste rabe.

Z novo izmero dosežemo:

- ❑ Zamejničenje mej parcel,
- ❑ Ureditev meje se evidentirajo kot dokončne meje,
- ❑ Evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi

### **3 POGODBENI DEL IZVEDBE NOVE IZMERE**

Nova izmera je postopek urejanja mej na območju, ki zajema najmanj deset (10) parcel, ali na območju, večjem od treh (3) hektarov, ki ga izvede geodetsko podjetje v okviru geodetske storitve za celotno območje. V postopku evidentiranja nove izmere se na podlagi elaborata nove izmere evidentirajo urejene meje.

Pogoj za izvedbo nove izmere in postopka evidentiranja nove izmere je, da se v novi izmeri za najmanj polovico parcel na območju le-te soglasno ugotovi vsaj del meje parcele.

Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja nove izmere je elaborat nove izmere, ki ga izdelata geodetsko podjetje.

V postopku evidentiranja nove izmere se evidentirajo samo meje, o katerih poteku lastniki soglašajo in za katere se predlagana meja ne razlikuje od tiste po podatkih zemljiškega katastra. (44. člen ZENDMPE-1)

#### ***4.1 Opredelitev projekta kot javno naročilo***

Glede na Zakon o javnih naročilih (ZJN, Uradni list RS št. 39/2000; v nadaljevanju ZJN), so državni organi dolžni upoštevati določbe tega zakona pri oddaji javnih naročil, ker gre za porabo sredstev proračuna, torej za porabo denarja davkoplačevalcev. Vsako javno naročilo je zbirka številnih procesov postopka. Izvedba javnega naročila je možna le ob načrtnem in skupinskem delu strokovnjakov različnih področij. Glavni vir financiranja javnega naročila je državni proračun, zato je še posebej potrebna opredelitev namenske porabe sredstev proračuna. Glavni cilj urejenih javnih naročil je zagotavljanje finančne discipline uporabnikov proračunskih sredstev. Pomemben cilj je tudi ustvarjanje konkurence, ki deluje ob oddaji javnih naročil v delo preko javnih razpisov, ki so predpisani v ZJN.

## ***4.2 Uvrstitev dela v program geodetskih del za leto 2005***

Izvajanje geodetskih del je neposredno odvisno od sredstev, dodeljenih Geodetski upravi Republike Slovenije (GURS-u) v okviru proračuna Republike Slovenije in v manjši meri od sredstev lastne dejavnosti. Potrebe za geodetska dela za tekoče leto posredujejo območne geodetske uprave Glavnemu uradu. GURS uskladi in posreduje program geodetskih del v nadaljno uskladitev znotraj Ministrstva za okolje in prostor, ki se prilagaja medresorskemu usklajevanju proračuna Republike Slovenije. V proračunu se uskladijo posamezne postavke za posamezne resorje. GURS za svoje področje ponovno določi prioriteto izvedbe posameznih del po sprejetju proračuna za tekoče leto, kar je seveda odvisno od dodeljenih proračunskih sredstev.

Glavni urad GURS-a pregleda dokumentacijo za uvedbo nove izmere. Če se po pregledu ugotovi, da je poslana nepopolna ali neustrezna dokumentacija, o tem z dopisom obvesti pristojno Geodetsko pisarno (GP), ki jo lahko ustrezno dopolni in pošlje v pregled. Če je dokumentacija ustrezna, jo Glavni urad potrdi. Izvedba nove izmere za predlagano območje se tako lahko uvrsti v seznam predloga programa geodetskih del za tekoče leto.

Na osnovi potrjene dokumentacije za presojo o potrebi uvedbe postopka nove izmere je bil projekt uvrščen v program geodetskih del za posamezno leto. Potrjena dokumentacija za presojo o potrebi uvedbe nove izmere se shrani v arhivu pristojne geodetske izpostave.

## ***4.3 Pregled obstoječega stanja***

Nova zemljiškokatastrska izmera Petrovče pokriva površino 19 ha in zajema približno 120 objektov. Ti podatki so bili določeni pred pričetkom postopka, na osnovi načrtov merila 1:2880. Območje zajema 434 parcel, ki so vpisane v 337 zemljiško knjižnih vložkih, s 321 lastniki. Za izmero je bilo predvidenih 2200 ZK točk.

#### ***4.4 Določitev roka izvedbe***

Rok je bil določen na osnovi predhodnih izkušenj izvajanja podobnih izmer, saj novi normativi, ki bi določali porabo časa za posamezne faze ne obstajajo. Obstoječi normativi iz šestdesetih let niso več primerni za uporabo.

Določen je bil datum pričetka, to je od dneva podpisa pogodbe 8.8.2005 in dokončanja izmere do 13.1.2006.

#### ***4.5 Določitev načina financiranja***

Postopek izvedbe del je skoraj v celoti – 90% financirala država, 10% v vrednosti pogodbene cene pa je financirala Občina Žalec.

#### ***4.6 Podroben dogovor z izvajalcem glede izvedbe izmere***

Za zagotovitev kvalitetne izvedbe izmere, je GURS z izvajalcem pred pričetkom del sprejela podrobnejši dogovor o izvedbi dela, ki ga je moral izbrani izvajalec upoštevati pri delu. Na obravnavanem razpisu je bil izbran Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. Divizije 10, Celje.

V nadaljevanju je opredeljen podroben dogovor po fazah dela, kot sta se GURS in izvajalec del, dogovorila pred pričetkom neposrednega izvajanja postopka nove izmere. Ta dogovor temelji na obstoječih predpisih, ki jih mora izvajalec del poznati. Vedno temu ni tako, zato se je izkazalo učinkovito, da se pred izvajanjem del izvajalca opozori na posamezne faze dela (prevzeto iz pogodbe med GURS in izvajalcem):

- Vsaka predaja ali prevzem podatkov se pisno dokumentira. Izvajalec je dolžan naročnika sproti obveščati o fazah postopka in vse nejasnosti se rešujejo sproti.

- Parcele, zajete v izmero se zamejničijo s predpisanimi trajnimi mejnimi znamenji (vklesan križ, betonski mejnik, železni klin). V primerih, kadar je v izmero zajet le del parcele, to je še posebej pri zamejničenju oboda izmere, se zamejničeni del izračuna iz koordinat in se izda odločba o površini z novo parcelno številko, nezamejničeni del pa se izračuna iz razlike. Velja, da so vse parcele znotraj oboda izmere izračunane iz koordinat.
- Posebej je potrebno izdelati obodno parcelacijo izmere in predhodno izpeljati postopek. Pri izvedbi tega dela postopka je potrebno posneti čim več navezovalnih točk izven področja izmere zaradi vklopa v obstoječe katastrske načrte.
- V primeru neznanega lastnika izvajalec pripravi osnutek sklepa o imenovanju skrbnika za poseben primer, ki ga izda GP.
- Vse mejne točke, ki so že bile predhodno ugotovljene v mejno ugotovitvenem postopku je potrebno obnoviti.
- Izvajalec preveri lastništvo na zemljiški knjigi, morebitna neskladja pa odpravi GP v najkrajšem možnem roku, po sporočilu izvajalca.
- Kadar je parcela v postopku denacionalizacije, mora izvajalec izmere k postopku kot stranko pritegniti tudi denacionalizacijske upravičence.
- Izvede se preoštevilčba parcel. Nadaljujejo se številke od zadnje proste številke parcele.

#### ***4.7 Zahteve za izvedbo nove izmere***

Pri izvedbi nove izmere morata GURS in izvajalec upoštevati spreminjanje mej parcel v izvedbi pogodbenega dela parcelacije parcel:

- Združevanje parcel
- Delitev dolžinskih objektov in združevanje "prekocestnih" parcel se izvede na podlagi zahteve in soglasja lastnika oziroma upravljalca.

Ostale geodetske storitve – parcelacije posameznih parcel, sprememba vrste rabe (razen vris objektov), katastrska klasifikacija, lahko načeloma opravi izvajalec pogodbenega dela, vendar



tako, da to ne obremeni izvajanja pogodbenega dela v časovnem, finančnem ali kakšnem drugem smislu. V teh primerih izvajalec poskrbi za pravilen vrstni red oziroma vsebino elaboratov.

## **5 IZVEDBENI DEL NOVE IZMERE**

### ***5.1 Potek nove izmere***

Nova zemljiškokatastrska izmera je zahtevnejši postopek od posamezne geodetske storitve, saj je v njej zajeto večje območje obdelave in s tem več udeležencev. Postopek nove izmere je dolgotrajnejši in zaradi lažje preglednosti ga razdelimo na več različnih faz. Celotni postopek lahko razdelimo na tehnični in upravni del postopka, vendar pa je za začetek izvedbe tehničnega dela nove izmere pomembna priprava na postopek, ki obsega več faz.

### ***5.2 Faze del za izvedbo nove izmere***

- **Priprave na izmero**
  - Določitev območja nove izmere,
  - Razpis za izvedbo nove izmere in določitev izvajalca,
  - Izdaja sklepa o potrditvi uvedbe nove izmere,
  - Priprava obstoječih podatkov na pristojni geodetski upravi.
  
- **Tehnični del izvedbe nove izmere**
  - Vabljenje strank oz. lastnikov parcel na postopek nove izmere,
  - Urejanje mej – mejna obravnava (sprememba v vrsti rabe),
  - Zapisnik postopka,
  - Terenska izmera in izračun,

- Izdelava elaborata.

## 5.2.1 Priprave na izmero

- Naročilo podatkov,
- Preverjanje podatkov, ki jih posreduje GP,
- Izris območja izmere z odebeljenimi posestnimi kosi,
- Priprava tabele lastnikov – po posestnih kosih, ki so oštevilčeni,
- Pregled podatkov o lastnikih na zemljiški knjigi, preverjanje združljivosti parcel istega lastnika (pogoj je enaka lastnika in ostale stvarne pravice),
- Evidentiranje sprememb in sporočanje neskladij geodetski upravi,
- Pregled in evidentiranje denacionalizacijskih upravičencev in drugih upravljalcev premoženja,
- Priprava zapisnikov – štirje zapisniki, ker je bilo delovišče razdeljeno na štiri območja z grafičnimi prilogami

### 5.2.1.1 Določitev območja izmer

Območja novih izmer so določena kot ena od nalog v letnem programu dela državne geodetske službe in je izvedba oddana v delo kot javno naročilo.

Območje nove zemljiškokatastrske izmere je na severu omejeno z železniško progo Celje-Žalec, na vzhodu z regionalno cesto Arja vas-Liboje, na južnem delu je omejena s potokom ter na zahodu z robom naselja Petrovče.



Slika 1: Območje nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v ko Petrovče

### **5.2.1.2 Razpis za izvedbo nove izmere in določitev izvajalca nove izmere**

ZJN določa postopek od razpisa do izbire izvajalca pogodbenega dela.

Pred tem je potrebno pripraviti vse osnovne podatke za razpis in zbrati ter urediti razpisno dokumentacijo, kot je navedeno v Odredbi o obvezni vsebini razpisne in ponudbene dokumentacije (Ur. list RS št.: 33/97). Te podatke pripravi GP in jih posreduje Glavnemu uradu, ki izvede razpis. Javni razpis uspe, če veljavno ponudbo predložita vsaj dva ponudnika. Glavni urad GURS-a izda sklep o uvedbi nove ozmere za razpisano območje.

Pred podpisom pogodbe med izvajalcem in delodajalcem (GURS) mora biti z njeno vsebino seznanjena pristojna Območna geodetska uprava (OGU), ki skupaj s pristojno GP pregleda in poda morebitne pripombe oziroma dopolnitve, ki se vključijo v pogodbo. Naknadni dogovori o spremembah določil pogodbe so možni le preko aneksov k pogodbi. Poleg spoštovanja pogodbe v celoti velja poseben poudarek doslednemu upoštevanju terminskega plana izvajanja postopka nove izmere.

### **5.2.1.3 Izdaja sklepa o potrditvi uvedbe nove izmere**

Geodetska uprava na osnovi 17. člena ZENDMPE uvede postopek mej po uradni dolžnosti v skladu z letnim programom dela državne geodetske službe. Stroški izvedbe nove izmere običajno bremenijo proračun države ali lokalne skupnosti.

### **5.2.1.4 Priprava obstoječih podatkov na pristojni geodetski upravi**

Evidence zemljiškega katastra se vodijo v grafični in pisni obliki (atributni del) na teritorialno pristojni OGU oziroma GP, lastništvo in ostale pravice pa se vodijo na pristojnem okrajnem sodišču, enota zemljiške knjige.

Ob vzdrževanju evidenc zemljiškega katastra mora GP izvesti postopke od sprejema vlog, opravljanja meritev, do izvedbe sprememb v bazi. Za spremljanje vseh teh korakov je bil izdelan programski paket delovodnik (DEVO), ki olajšuje in racionalizira poslovanje GP.

Sestavni deli postopka priprave na OGU oziroma GP:

**Pregled** – služi za pregled podatkov v bazi preko številke parcele, lastnika, naslova, posestnega lista, zemljiškoknjžnjega vložka, številke vloge in podobno. Ti vpogledi so možni v evidenco parcel po katastrskih občinah in pregled postopkov, ki še niso v bazi, ter obstoječe ZK točke.

**Vloga** – ob uvedbi postopka se za uvedbo nove izmere s pomočjo programskega paketa DEVO zavzame vlogo po uradni dolžnosti.

**Postopek** – v tej fazi se aktivira vloga, kar pomeni, da se popolna vloga lahko prične izvajati.

**Priprave** – pripravi se parcele in ZK točke, ki so potrebne za izvajanje postopka. To se imenuje izrez postopka, v postopku izdaje izreza pa se podatke zapiše na ustrezen medij in s tem so pripravljene za oddajo zunanjemu izvajalcu.

**Plombiranje** parcel in ZK točk, ki so vključene v postopek. Parcele s tem dobijo v bazi oznako "S", ki se izpiše na ekran pri pregledu parcel. Oznaka pomeni, da je parcela v postopku in se ne sme uporabiti za drug postopek, dokler se tekoči ne zaključijo. Pri plombiranju ZK točk se avtomatsko izpišejo proste številke ZK točk in samo te se smejo uporabiti za oštevilčbo točk v elaboratu. Prav tako velja za rezervirane številke parcel.

Ko je elaborat izdelan in ga izvajalec dostavi na GP, se izvede faza **sprejem in kontrola**. V tem delu se v DEVO zapišejo podatki, ki jih izvajalec po končanem postopku dostavi na geodetsko upravo.

**Izpeljava** – pomembna faza pri izvedbi postopka do izdaje odločbe in arhiviranja.

Po pregledu elaborata, če je ta pravilno izdelan, se izvede faza **kontrola**. Po izvedeni kontroli se postopek nadaljuje z fazo **izdelava odločb**.

V fazi **pregled sprememb** delavec GP, ki je pooblaščen za odločanje in je običajno predstojnik GP, potrdi izdajo ustreznega dokumenta.

Izdanemu dokumentu se določi rok **pravnomočnosti** in po poteku tega roka se z opcijo **izvedba v bazo**, postopek arhivira.

Ko GP prejme obvestilo o izvedeni spremembi iz zemljiške knjige, se ta sprememba zavede v fazi **poočitev**, v fazi **pravne v bazo**, pa se pravne spremembe na parcelah evidentirajo v atributnem delu evidenc zemljiškega katastra. S tem je postopek končan in se lahko samo še pregleduje v fazi **Evidenca**.

**Evidenca** – je faza, v kateri se lahko pregleduje arhivirane podatke. Pred pričetkom izvajanja nove izmere je možen pregled z različnimi poizvedovanji s pomočjo DEVO: po številki

vloge, številki IDPOS (identifikacija postopka), si pridobimo elaborate predhodnih meritev. Upoštevana je bila evidenca zemljiško knjižnega stanja na parcelah po podatkih zemljiške knjige.

## **5.2.2 Tehnični del izvedbe nove izmere**

### **5.2.2.1 Predhodne meritve**

- Priprava podatkov (skice, mreža,..)
- Pregled predhodnih elaboratov in obnovitev ustreznih meritev v naravi

ZENDMPE je predvidel predhodne meritve, ki jih lahko izvede geodetsko podjetje z namenom, da si zagotovi geometrijske osnove za ureditev meje, preveri stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov ter ugotovi dejansko stanje na terenu. O izvedbi meritev se obvesti stranke v postopku. Navzočnost strank ni nujna v praksi pa je dobrodošla njihova pomoč pri odkrivanju obstoječih mej in drugih točk detajla (porušeni objekti, spremenjeni objekti, opuščene njive in druge vrste rabe).

Nastopi lahko situacija, ko je potrebno izvesti geodetsko meritev na širšem območju, kot so bili lastniki obveščeni o predhodnih meritvah. Geodet sme izvajati meritve na terenu, podlago mu daje 84. člen ZENDMPE, ki pravi, da so lastniki oz. uporabniki zemljišč dolžni geodetu, ki se izkaže z geodetsko izkaznico, dopustiti dostop na zemljišče, če je to potrebno zaradi izvajanja geodetskih storitev oziroma nalog geodetske službe v skladu s tem zakonom, ter mu dopustiti izvajanje meritev in opazovanj.

Predhodne meritve se izvedejo v takem obsegu, kot je potrebno, da se razčisti nejasnosti, ki so nastale v fazi preučevanja podatkov. Običajno gre za odkrivanje in preverjanje lege in natančnosti mej, ki so obdelane v predhodnih elaboratih, za ugotavljanje in razvoj geodetske mreže in morda še drugih elementov, ki bodo v fazi postopka urejanja in razvoj geodetske mreže in morda še drugih elementov, ki bodo v fazi postopka urejanja meje omogočali odgovornemu geodetu natančno, strokovno in hitro ugotavljanje poteka katastrske meje ter

zagotavljanje geodetske osnove pri izvajanju postopka. Računska obdelava in kartiranje predhodnih meritev se primerja s podatki dobljenimi na GP ter se na osnovi tega dobi dodatne podatke za ugotavljanje stopnje zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

### **5.2.2.2 Vabljenje strank oziroma lastnikov parcel na postopek**

Geodetsko podjetje pridobi zemljiškoknjižne podatke o lastnikih zemljišč, ki jih potrebuje pri mejni obravnavi. Pred odhodom na teren se upoštevana evidenca zemljiško knjižnega stanja na parcelah po podatkih zemljiške knjige.

Izvajalec preveri lastništvo na zemljiški knjigi, morebitna neskladja pa odpravi GP v najkrajšem možnem roku, po sporočilu izvajalca.

- Kadar je parcela v postopku denacionalizacije, mora izvajalec izmere k postopku kot stranko pritegniti tudi denacionalizacijske upravičence.
- V primeru, ko je lastnik, oziroma solastnik parcele mrtev in so dediči zapuščine že znani, je na postopek potrebno povabiti dediče. V kolikor postopek dedovanja še ni uveden, dediči še niso znani, se za čas trajanja postopka ureditve mej, določi zastopnik za posebni primer, katerega je potrebno povabiti na postopek.
- Če je v zemljiškem katastru vpisan upravljalec premoženja, se na postopek ureditve meja povabi upravljalca in ne lastnika.
- V primeru neznanega lastnika izvajalec pripravi osnutek sklepa o imenovanju skrbnika za posebni primer, ki ga izda GP.

Stranke v postopku so vsi lastniki, oziroma solastniki, zakoniti zastopniki in upravjalci zemljišča. Vabljeni morajo biti vsi lastniki, katerih meja se ureja, ali meji, ali pa se je dotika samo v eni točki.

Način vabljenja ni predpisan. Lastniki morajo biti vabljeni vsaj osem dni pred mejno obravnavo (ZUP), lahko pa se temu roku odpovejo. Kadar se kateri od lastnikov mejne obravnave ne udeleži, je potrebno pisno potrdilo, da je bil lastnik pravilno vabljen, zato se na postopek izvajanja nove izmere vabila lastnikom, oziroma solastnikom, zakonitim zastopnikom in upravljalcem običajno pošiljajo s povratnico.

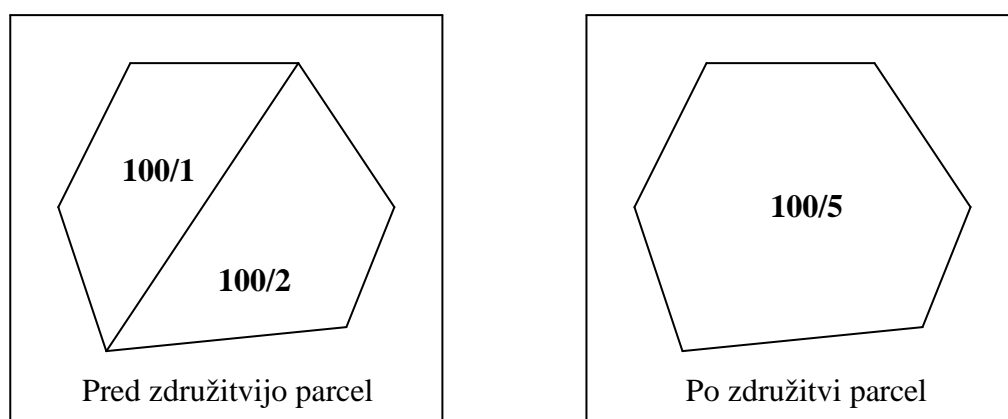
Vabilu je priloženo tudi pooblastilo, v kolikor se stranka postopka ne more udeležiti, pošlje svojega zastopnika, ki se izkaže s pooblastilom. (Priloga A)

(Ferlan M. 2005. Geodetske evidence)

### 5.2.2.3 Urejanje mej – mejna obravnava

V postopku ureditve mej se urejajo vse meje parcel znotraj območja nove izmere in vse tiste meje parcel, ki nanjo mejijo. Najprej se izvede združitev parcel, ki se izvede s soglasjem lastnika.

Združevanje parcel je eden izmed postopkov, ki ga določa parcelacija. Pomeni oblikovanje ene parcele iz več drugih parcel, ki pa morajo imeti enako pravno stanje glede lastninske pravice in drugih stvarnih pravic.



Slika 2: Primer združevanja parcel

Kjer je v posestnem kosu več parcel, za katere stranke ne želijo, da se urejajo parcelne meje vsake parcele, ampak, da se uredijo meje posestnega kosa, se najprej opravi združitev parcel, nato pa se začne postopek ureditve meje. Soglasje za združevanje parcel se vpiše v zapisnik o ureditvi mej. Če zahteve in soglasja ne bo, je potrebno urediti vse parcelne meje. V primeru združevanja se dodeli združeni parceli nova parcelna številka.



Geodet si že pred mejno obravnavo s strankami, katere ima vabljene na določeno časovno razdobje, ogleda območje nove izmere, opravi predhodne meritve in na osnovi predhodnjih meritev oceni stopnjo zanesljivosti predhodnjih meritev, ter upošteva:

- Podatke ZK točk, ki so bile izračunane iz predhodnjih meritev na terenu,
- Dejanskega uživanja ter grajenih in naravnih objektov,
- Merske podatke iz skic,
- Podatke iz starejših katastrskih načrtov, ortofoto, topografski načrti,...,
- Koordinate in topografije geodetskih točk.

Vse to pomaga geodetu pri orientaciji na terenu, izmeri in določitvi natančnosti zemljiškokatastrskega načrta.

Na mejni obravnavi lastniki parcel geodetu pokažejo potek meje v naravi, oziroma mu potek natančno opišejo. Kadar stranke pokažejo meje in ni večjih nesoglasij, geodet takšno mejo zamejniči in prikaže v elaboratu.

Na mejni obravnavi lahko pride do naslednjih primerov:

- Vzpostavitev katastrske meje,
- Pokazane meje lastnikov so v okviru natančnosti katastrskega načrta in
- Lastniki ne soglašajo glede mej.

V primeru, ko lastniki ne vedo, kje poteka meja, ali so enotni, da je katastrska meja tista, ki jo želijo imeti vzpostavljeno v naravi, jim mora geodet pokazati potek katastrske meje in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov. Lastniki lahko zahtevajo vzpostavitev katastrske meje tudi, preden sami pokažejo mejo.

Geodet mora katastrsko mejo glede na katastrski načrt prenesti v naravo. Če katastrska meja ne ustreza meji v naravi, mora geodet izmero razširiti tako daleč, da pride do ustreznega pokritja katastrskega načrta z mejami v naravi, ko lahko določi katastrsko mejo dovolj natančno.

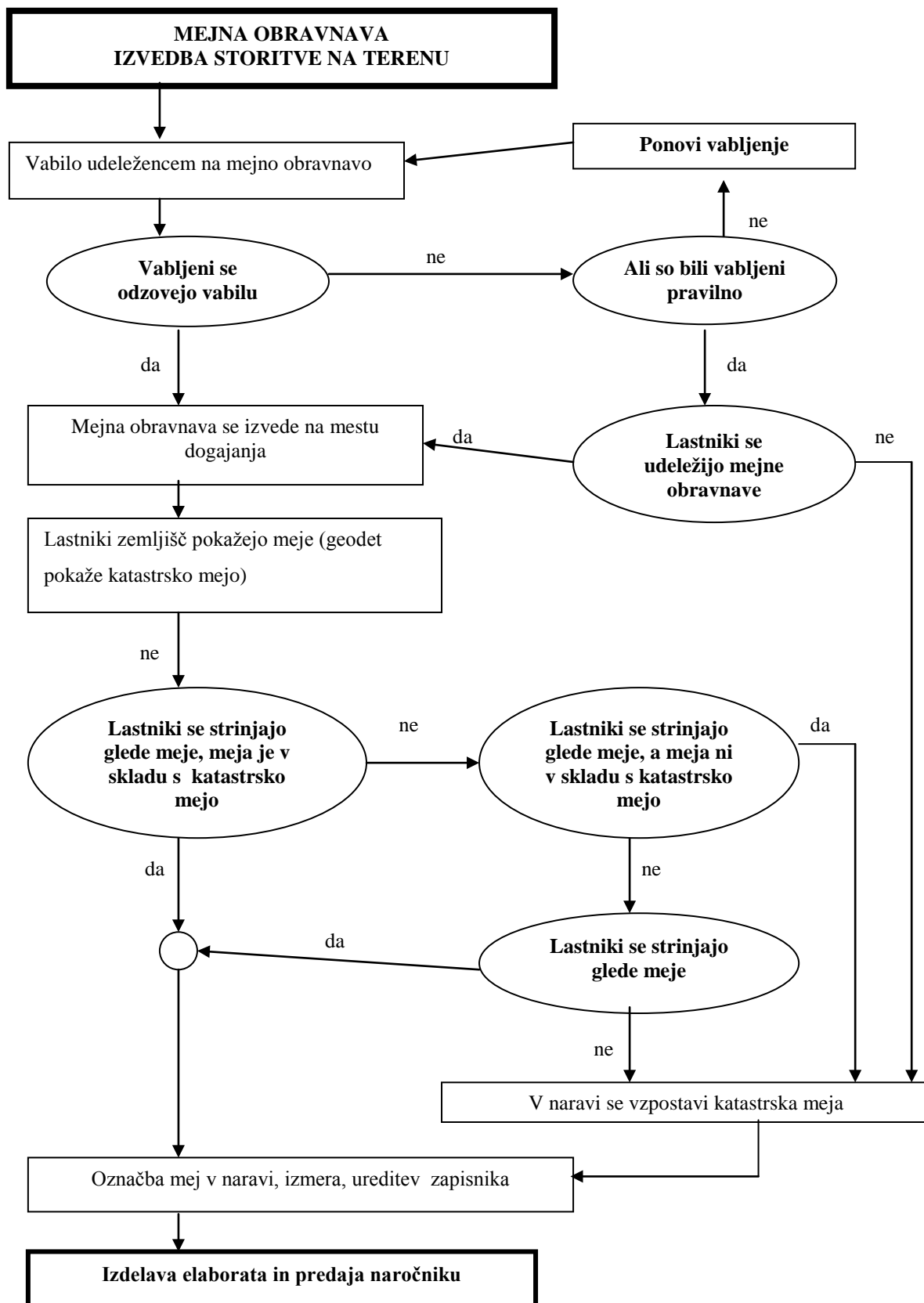
Pri določitvi katastrske meje geodet upošteva mejo dejanskega uživanja ter grajenih in naravnih objektov, če tako določena meja v okviru natančnosti zemljiškega katastra ne odstopa od katastrske meje.

Če se kateri od lastnikov kljub pravilno predanemu vabilu ne udeleži mejne obravnave, se mejna obravnava opravi brez njega. V takšnem primeru se:

- Označi z mejniki, izmeri in prikaže v elaboratu pokazana meja, razen, če ta meja odstopa od katastrske meje,
- Če pokazana meja enega lastnika odstopa od katastrske meje, se označi z mejniki, izmeri in v elaboratu prikaže katastrska meja, izmeri in v elaboratu prikaže pa se tudi pokazana meja.

Če lastnika, ki se ni udeležil mejne obravnave, geodetsko podjetje ni vabilo po zakonu, se mejna obravnava preloži.

Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, se mejna obravnava ne opravi, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka ureditve meje po uradni dolžnosti ali po zakonu. V tem primeru se z mejniki označi, izmeri in v elaboratu prikaže katastrska meja (21. člen ZENDMPE).



Slika 3: Diagram mejne obravnave na terenu

Naloga geodeta je, da svoje delo na terenu prilagodi razmeram v naravi. Zato je potrebna izkušnost pri delu, poznavanje zakonodaje, predpisov, pravilno vrednotenje podatkov zemljiškega katastra in hitro opravljanje tehničnih postopkov. Pomembna je tudi izkušnost geodeta pri delu z ljudmi. Pomembno delo geodeta na mejni obravnavi je:

- ❑ Seznanitev lastnikov z natančnostjo izvajanja predhodnih meritev v zemljiškem katastru in ugotovitev natančnosti ZK točk na območju izmere,
- ❑ Kako natančno lahko geodet na terenu vzpostavi katastrsko mejo,
- ❑ Pomen predhodno izvedenih elaboratov, njihov način izvajanja in natančnost,
- ❑ Kako natančne so površine, vpisane v zemljiškem katastru,
- ❑ Seznanitev lastnikov z zakonodajo in z njihovimi pravicami pri postopku,
- ❑ Seznanitev lastnikov, kaj pomeni katastrska meja,
- ❑ Seznanitev lastnikov s pomenom dokončna meja,
- ❑ Seznanitev z natančnostjo površine tako določenih parcel in kdaj se lahko takšna površina zopet spremeni,
- ❑ Kasnejše vabljenje lastnikov na upravni postopek in način, kako se lahko le-ta skrajša,
- ❑ Kdaj lahko pride do spora med lastniki,
- ❑ Kako ravnati v primeru mejnega spora in
- ❑ Sodna določitev meje.

Urejene meje parcel, nove meje parcel in meje parcel, obnovljene v naravi, se v naravi označijo z mejniki. V naravi se z mejniki označijo tudi meje parcel, urejene v sodnem postopku ali določene v postopku izdaje gradbenega dovoljenja oziroma v drugem postopku, na podlagi katerih se meje parcel kot dokončne meje vpišejo v zemljiški kataster.

Meje parcel se ne označi z mejniki:

- ❑ Če to pisno ali z izjavo v zapisniku zahtevajo vsi lastniki parcel, ki jih meja razmejuje,
- ❑ Če je ZK točka izračunana kot presek dokončne meje, ki ni urejena,
- ❑ Če meja parcel ni bila urejena na terenu,
- ❑ Če meja parcel poteka po stalnem objektu, tako da je v naravi vidna in nedvoumno razpoznavna, ali
- ❑ Če označitev ni dovoljena s posebnim zakonom.

Meje parcel se v naravi označijo tako, da se z mejniki označijo ZK točke. Na zahtevo lastnika parcele ali naročnika geodetske storitve se lahko na meji parcele določijo dodatne ZK točke, ki se označijo z mejniki. Če ZK točke v naravi ni mogoče ali ni dovoljeno označiti, se ZK točke označi posredno. Iz skice v elaboratu mora biti razvidno, kako je izvedena posredna označitev ZK točke.

Del mejnika, ki je po označitvi meje parcel v naravi viden, je lahko:

- Kvadratne oblike velikosti 10 x 10 cm,
- Okrogle oblike s premerom najmanj 2 cm in največ 10 cm,
- Križ velikosti 5 x 5 cm, vklesan v naravni ali grajen objekt, ali
- Druga nazorna označba, ki jasno in nedvoumno označuje ZK točko.

Mejnik mora imeti oznako, na katero se nanašajo koordinate ZK točke. Mejniki se lahko na naročilo lastnikov parcel dodatno označijo. Dodatne oznake se lahko postavijo na zemljišče lastnika, ki želi imeti dodatno označene mejnike, ali na zemljišče drugega lastnika, če ta s tem soglaša. Kot dodatne oznake se ne smejo uporabljati mejniki.

Če se vsi lastniki parcel s parcelno mejo strinjajo, postanejo ZK točke, meje in površina parcele po dokončnosti odločbe dokončne.

V primeru nesoglasja na mejni obravnavi uradna oseba razpiše ustno obravnavo. V primeru doseženega soglasja strank v postopku, geodetska uprava izda odločbo o ureditvi meje. Na podlagi dokončne odločbe se urejena meja vpiše v zemljiški kataster kot dokončna. Če soglasja med lastniki ni, ali če meja, ki so jo pokazali na terenu, odstopa od katastrske meje, se stranke napoti na sodišče, upravni postopek ureditve meje pa se s sklepom ustavi.

ZENDMPE uvaja nov podatek o kakovosti, ki določa, da je meja parcele, ki je urejena oziroma določena z dokončno upravno ali pravnomočno sodno odločbo in ki ima s predpisano natančnostjo določene koordinate ZK točk v državnem koordinatnem sistemu, dokončna meja (1. odstavek 11. člena ZENDMPE) ter da se parcele, ki imajo vse meje dokončne in imajo na podlagi teh mej izračunano površino iz koordinat ZK točk, se v zemljiškem katastru označijo kot dokončne parcele (2. odstavek 11. člena ZENDMPE).

Dokončna meja in dokončna parcela zagotavljata lastniku:

- ❑ Da je možno mejo zaradi izpolnitve tehničnih pogojev natančnosti določitve koordinat kadarkoli obnoviti,
- ❑ Da njegovega zemljišča ni moč priposestvovati niti pridobiti lastninske pravice z graditvijo na tujem zemljišču (38. člen ZENDMPE),
- ❑ Da ni možno dokončno mejo ponovno urejati v upravnem ali sodnem postopku,
- ❑ Da je površina dokončne parcele pravilna in bo zato promet z zemljiščem pa tudi vse dajatve, ki so vezane na zemljišče pravilno vrednoten,
- ❑ Da dokončne meje zagotavljajo enostavnejše posege v prostor.

### **5.2.2.3.1 Spremembe v vrsti rabe zemljišč**

ZENDMPE določa, da geodetska uprava vodi v zemljiškem katastru še sedem let po uveljavitvi tega zakona podatke:

- ❑ O vrstah rabe zemljišč: katastrske kulture, zemljišča pod gradbenimi objekti, zelene površine in nerodovitna zemljišča,
- ❑ O katastrskih kulturah: njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, ekstenzivni sadovnjaki, vinogradi, travniki, barjanski travniki, pašniki, gozdovi, trstičja, hmeljišča in gozdne plantaže,
- ❑ O katastrskih razredih za katastrske kulture.

Sprememba vrste rabe zemljišč ter katastrska klasifikacija kmetijskih zemljišč in gozdov se izvede v soglasju stranke. To geodetsko storitev lahko izvede le geodetska uprava ali geodetsko podjetje. Geodetsko podjetje v primeru, da ima s pogodbo o zaposlitvi ali s pogodbo o delu zagotovljeno sodelovanje pooblaščenega agronoma ali dipl. ing. gozdarstva za katastrsko klasifikacijo gozdov.

Za določanje katastrskih kultur in katastrskih razredov se uporabljajo dosedanji podzakonski predpisi: pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (PoVVRZK, Uradni list SRS, št. 41/82; v nadaljevanju PoVVRZK), pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč

(PzKKZ, Uradni list SRS, št. 28/79; v nadaljevanju PzKKZ), pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/84).

Po preteku sedmih let po uveljavitvi tega zakona geodetska uprava po uradni dolžnosti izbriše podatke o vrstah rabe zemljišč in o katastrskih kulturah ter katastrskih razredih. Podatek o stavbi se izbriše, ko je stavba evidentirana v katastru stavb.

#### **Posebnosti pri določanju katastrskih kultur:**

- Zemljišče s kulturo plantažni sadovnjak mora imeti najmanj 1000 m<sup>2</sup>,
- Pašnik ima lahko do 5000 m<sup>2</sup> površine. Presežek površine za pašnik se uvrsti v travnik,
- Deli zemljišča, ki skupaj s hišo ne presegajo 400 m<sup>2</sup>, se uvrstijo v dvorišče,
- Zemljišča z vrsto rabe stavba in prometne površine nimajo omejitev površine na 200 m<sup>2</sup>, ampak se vpiše izmerjena površina,
- Deli nerodovitnega zemljišča, ki so na pašnikih, barjanskih travnikih, trstičjih in gozdovih v kosih, manjših od 200 m<sup>2</sup>, na zemljiščih z ostalimi katastrskimi kulturami pa v kosih, manjših od 100 m<sup>2</sup>, se uvrstijo v katastrsko kulturo zemljišča, na katerem se ta nerodovita zemljišča nahajajo. Zmanjšana proizvodna sposobnost takih zemljišč se lahko upošteva ob določitvi katastrskega razreda.

#### **5.2.2.3.2 Katastrska klasifikacija**

Katastrska klasifikacija zemljišč obsega uvrščanje zemljišč v katastrske kulture in v katastrske razrede glede na pravilnik PzKKZ. Katastrski okraj je temeljna teritorialna enota za katastrsko klasifikacijo in obsega cele katastrske občine, ki so med seboj teritorialno povezane. Velikost okraja je določena na način, da so naravni in gospodarski pogoji za kmetijsko in gozdno proizvodnjo na celotnem območju katastrskega okraja enotni. V katastrskem operatu se razen kmetijskih kultur evidentirajo tudi druga zemljišča glede na vrsto rabe, ki jih določa PoVVRZK.

Katastrsko kulturo dobi kmetijsko ali gozdno zemljišče, ki se uporablja za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo. Glede na proizvodnjo zemljišča se za vsako posamezno katastrsko

kulturo določi ustrezen katastrski razred. Proizvodna sposobnost zemljišč se ugotavlja glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko oz. gozdno proizvodnjo.

Vrste rabe zemljišč so:

- Katastrske kulture (njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, ekstenzivni sadovnjaki, vinogradi, hmeljišča, travniki, barjanski travniki, pašniki, trstičje, gozdne plantaže in gozdovi),
- Zemljišča pod gradbenimi objekti (stanovanjska stavba, poslovna stavba, gospodarsko poslopje, garaža, funkcionalni objekt, spomenik, porušen objekt, cesta, pot, železnica, dvorišče, prodajni trg, parkirišče, odprto skladišče, odlagališče odpadkov in odprti kop),
- Zelene površine (zelenica, pokopališče, park in igrišče),
- Nerodovitna zemljišča (neplodno, vodotok, jezero, ribnik in močvirje).

Za posamezne katastrske kulture predpisuje PzKKZ merila, kako se izvede določanje katastrskih kultur. Tako so v pravilniku izražene določene omejitve glede uvrščanja zemljišč v kulture, ki jih mora geodet pri svojem delu upoštevati.

Na parceli, ki ima različne kulture, lahko del zemljišča uvrstimo v katastrsko kulturo le, če ima ta del površino večjo od  $200 \text{ m}^2$ . Vrsta kulture, ki ne presega te površine, se uvrsti v katastrsko kulturo dela zemljišča, ki ima površino večjo od  $200 \text{ m}^2$  (na isti parceli).

Način podajanja kulture:

- Zemljišče se pripoji kulturi, ki mu je po katastrskem dohodku najbližja ali,
- Zemljišče se pripoji kulturi, ki ima največjo površino od vseh kultur na isti parceli,
- Če je del zemljišča manjši kot  $200 \text{ m}^2$  in je nerodoviten ali je zmanjšana proizvodna sposobnost zemljišča, lahko to upoštevamo ob določitvi katastrskega razreda, tako da se zmanjša razred.

Z novim zakonom (ZENDMPE) lahko katastrsko klasifikacijo izvajajo za kmetijska zemljišča izključno le univ. dipl. ing. agronomije. Za gozdna zemljišča univ. dipl. ing. gozdarstva, ki so pridobili pooblastilo za opravljanje strokovnoupornih del na območju katastrske klasifikacije zemljišč za opravljanje storitev geodetske službe. Pooblastila izdaja Geodetska uprava Republike Slovenije.



Geodetsko podjetje lahko izvaja katastrsko klasifikacijo le z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev in če si za izvajanje katastrske klasifikacije zemljišč zagotovi sodelovanje univ. dipl. ing. agronomije ali gozdarstva, ki imata ustrezno pridobljeno pooblastilo. Če geodetsko podjetje nima zagotovljenega sodelovanja strokovnjakov za katastrsko klasifikacijo, mora stranke napotiti, da vložijo zahtevka za izvedbo tega postopka na pristojnih GP, ki imajo zaposlene ustrezne strokovnjake.

#### **5.2.2.4 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije**

Vsebina zapisnika:

- Ime in sedež geodetskega podjetja,
- Kraj, dan in ura dejanja in zadeva, v kateri se opravlja dejanje postopka in sestavlja zapisnik,
- Ime uradnih oseb, ki so vodile postopek; navzočih strank in njihovih zastopnikov ali pooblaščenec,
- Meje, oziroma mejna znamenja, ki so se ugotavljala, predhodno ugotovljene meje, obnovljene meje, sporne meje,
- Opis vrste rabe in katastrske kulture na obravnavani parceli,
- Združevanje parcel,
- Vpis stranskih udeležencev, še posebej je to važno pri denacionalizacijskih upravičencih,
- V primeru sporne meje, je to ugotovitev potrebno zapisati v zapisnik in tudi izjavo, da so stranke s tem seznanjene,
- Meja parcel poteka od loma do loma mejne črte, status posamezne lomne točke mora biti jasno razviden iz zapisnika,
- V zapisniku mora biti opisana dejanska vrsta rabe na parceli v postopku z navedbo, da so s tem stranke seznanjene. To je osnova za določitev kulture in razreda, ki jo kasneje predvsem na osnovi zapisa v zapisniku, določi agronom, ki sestavi uradni zaznamek,
- Stranke, ki se niso odzvale vabilu na teren, je potrebno predpisano vabiti v pisarno, običajno je to sedež podjetja, ki novo izmero izvaja.

Zapisnik mora biti kratek, jasen in razumljiv v katerem mora biti opisan potek in vsebina v postopku opravljenih dejanj in danih izjav. V zapisniku se navedejo in priložijo vse listine, ki so bile v kakršenkoli namen uporabljene na ustni obravnavi. Izjave strank, prič, izvedencev kot na primer izjava geodeta, ki je opravil mejno obravnavo, se v zapisniku vpišejo čim bolj natančno, po potrebi tudi dobesedno. V zapisnik se vpišejo tudi vsi sklepi, ki se izdajo med dejanjem ureditve meje. Stranke prisotne na mejni obravnavi je potrebno opozoriti, da bo upoštevana kakor, da se lastnik strinja s potekom meje kot je bila označena z mejniki na podlagi mejne obravnave, v kolikor ne bo v predpisanem roku sprožen sodni postopek.

Zapisnik se piše med opravljanjem uradnega dejanja. V primeru, da se dejanje ne more končati isti dan, se vsak dan vpiše v isti zapisnik tisto, kar je bilo tisti dan napravljeno in to tudi podpiše.

Zapisnik mora biti sestavljen pravilno in v njem se ne sme nič izbrisati. Popravljenata mesta zapisnika morajo ostati čitljiva in jih mora s svojim podpisom overiti uradna oseba, ki vodi dejanje postopka. Dopolnitve k že sklenjenemu zapisniku se zapišejo v dodatku.

Pred sklenitvijo zapisnika se prebere strankam, zaslišanim in ostalim udeležencem pri dejanju postopka, oziroma ga sami preberejo. Na koncu zapisnika se navede, da je bil prebran in da ni bilo nobenih pripomb, v primeru pripomb se navede njihova vsebina. Zapisnik podpišejo vsi sodelujoči, na koncu ga overi uradna oseba, ki je dejanje vodila in morebitni zapisnikar. V primeru odklonitve podpisa zapisnika, oz. predčasne zapustitve obravnave, se zapiše v zapisnik, prav tako se zapišejo vzroki za odklonitev podpisa. (Priloga B)

#### **5.2.2.4.1 Skica izmere in zamejičenja**

Skica predstavlja enega najpomembnejših delov elaborata, ki jo geodet vodi ročno na terenu pri izvajanju skoraj vseh geodetskih storitev. Osnovni podatki vsake katastrske skice predstavljajo:

- Podatke o katastrski občini in parcelah, kjer se bo izvajala določena storitev,
- Podatki o geodetu in geodetskemu podjetju, ki je skico naredil,
- Merilo skice mora biti izbrano tako, da zagotovi preglednost vseh vnesenih podatkov.

Skica mora biti praviloma narejena v približnem merilu 1:500 ali 1:1000. Skica mora

- biti dovolj velika, da pregledno prikazuje lego obravnavanih parcel glede na sosednje parcele, ki so zajete pri sami storitvi,
- Če se skica izdela za novo katastrsko izmero, mora biti vsak del skice označen z ustrežno nomenklaturo lista glede na merilo vodenja skice,
  - Ker je skica poseben dokument, mora prikazovati vse pokazane meje ter katastrsko mejo. Če je sodelovalo pri določitvi iste meje več lastnikov, ki drugače določijo pokazano mejo, se posebej označijo posamezne lastniške meje z drugo barvo ali se oštevilčijo ali drugače označijo, da se razlikujejo od katastrske meje. Če je označb več, se poda ustrezna legenda,
  - Prikazane morajo biti vrste uporabljenih novih in starih mejnikov pri geodetski storitvi,
  - Dodana mora biti topografska vsebina za nazoren prikaz mej in mejnikov,
  - Skica mora biti narejena tako, da se lahko uspešno uporabi kasneje v upravnem ali morebitnem sodnem postopku,
  - Na skici se morajo prikazati in izmeriti razdalje med sosednjimi mejniki t. i. fronte. Mejnike se natančneje določi s prečnimi merami. Na skici morajo biti prikazane tudi stalne točke. Fronte in prečne mere se merijo horizontalno po terenu. Če se merijo poševno, se mora v skici vpisati poleg podatka o razdalji tudi črka (p) v oklepaju, ki poudarja poševno merjeno razdaljo. Fronte in prečne mere se kontrolirajo v pisarni glede na dolžine, izračunane iz koordinat merjenih točk na terenu,
  - V skico se vpišejo tudi podatki o številki sosednjih parcel in podatki o njihovih lastnikih ali upravljalcih z naslovi. Glede na novo zakonodajo se vpiše dejanska raba zemljišča ter še dodatno katastrska kultura in razred zemljišča,
  - Prikazane morajo biti tudi geodetske točke, iz katerih se je izvršila detajlna izmera in prikazane morajo biti smeri na katere se izvrši priklep, če se uporabi klasična metoda snemanja detajla,
  - Skica se mora izdelati na terenu in se ne sme naknadno popravljati. Lahko se dopolni, a le po navodilih in na izključno zahtevo geodetske uprave, če elaborat ni bil ustrezno narejen,
  - Novo nastale meje in mejniki se označijo z rdečo barvo,
  - V skico se lahko doda tudi posebna legenda, ki pojasnjuje vse uporabljene znake na skici, če jih je geodet na terenu uporabil

## **Izdelava skice pri novi katastrski izmeri**

Osnovni podatki in vsebina skice so pri novi izmeri enaki kot za vsako posamezno geodetsko storitev. Posebnost nastopi pri oštevilčevanju skice, ki mora biti pregledno in je odvisno od merila, v katerem se vodi skico. Ker lahko nova izmera zajame zelo veliko območje ali pa je območje izmere zelo gosto, je potrebno glede na poznavanje terena opredeliti za merilo skic. Ker imajo klasični načrti meril 1:500, 1:1000, 1:2000 koristnega prostora 75 x 50 cm, se jih zaradi lažje terenske uporabe deli na i delov. Skice je potrebno označiti z nomenklaturo klasičnega načrta lista v ustreznem merilu skice in dodano zapovrstno številko od 1 do i. (Priloga C)

(Ferlan M. 2005. Geodetske evidence)

### **5.2.2.5 Terenska izmera in izračun**

#### **5.2.2.5.1 Geodetska mreža**

Geodetsko mrežo delimo na:

- Temeljno geodetsko mrežo
- Izmeritveno geodetsko mrežo

Nova katastrska izmera je numerična metoda izmere. Matematična osnova numeričnih meritev so mreže osnovnih in izmeritvenih točk, ki so jim koordinate določene v Gauss-Krügerejevem koordinatnem sistemu. Ta sistem je bil za namene katastrskih in drugih geodetskih meritev uveden kot uradni koordinatni sistem za območje takratne Jugoslavije že leta 1927.

### **5.2.2.5.2 Analiza izmeritvene mreže v delu naselja Petrovče**

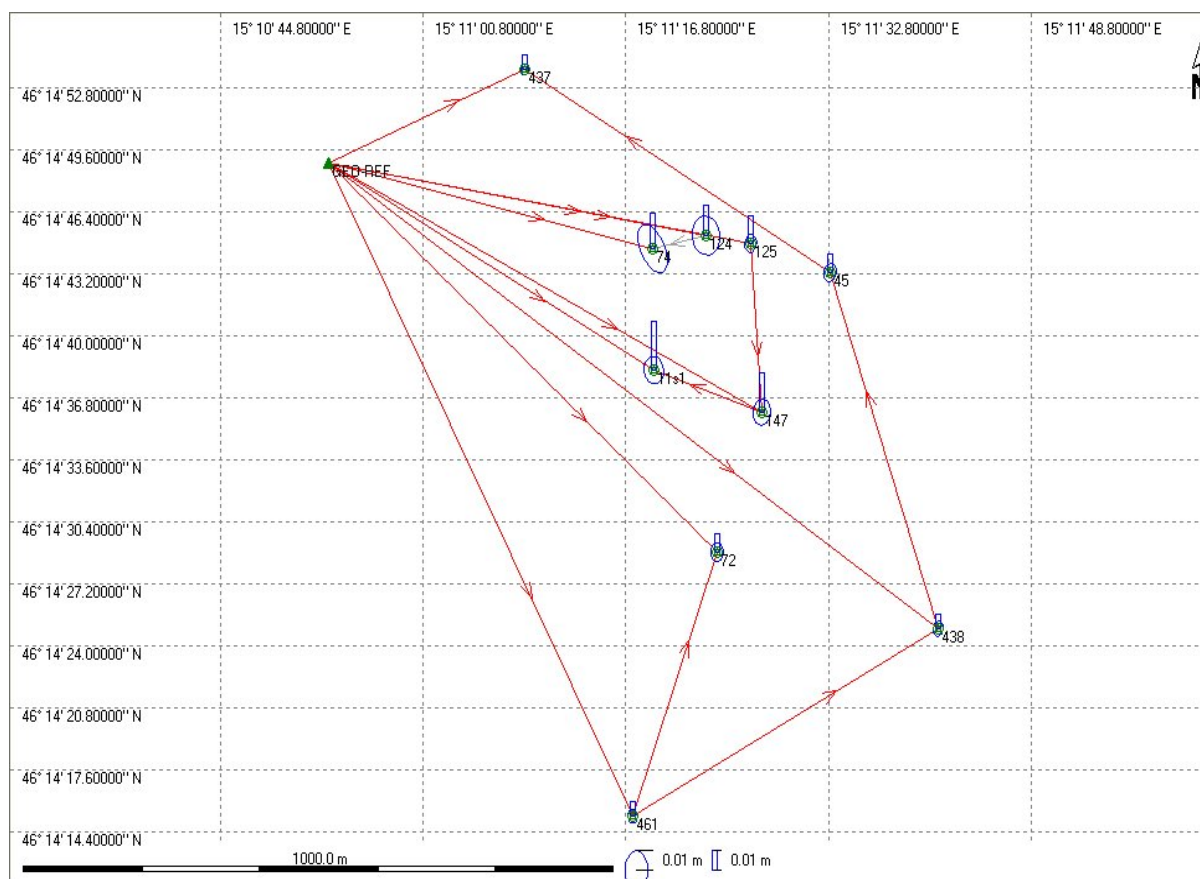
Za potrebe izvedbe zemljiškokatastrske nove izmere v k. o. Petrovče smo najprej pregledali obstoječo mrežo in jo sanirali do take mere, da bo glede natančnosti zadovoljevala za potrebe zemljiško katastrske izmere.

Na območju izmere se nahajajo 3 navezovalne točke, ki se lahko uporabijo pri izmeri območja in 27 izmeritvenih točk.

Na območju k. o. Petrovče je dokaj gosta mreža že obstoječih geodetskih točk, ki so merjene v različnih sistemih, zato smo želeli preveriti homogenost celotne mreže, ki bo uporabljena v izmeri.

Osnovno izmeritveno mrežo je sestavljalo 11 točk, od tega je eno izmed točk (GEO\_REF) predstavljala permanentna postaja na eni od stanovanjskih objektov v Petrovčah, ki ima znane ETRS89 (sistem GPS) koordinate in GK koordinate. 10 točk, od tega 3 navezovalke (437, 438 in 461), 1 trigonometrična točka III reda (11s1) in 6 poligonskih točk (45, 72, 74, 124, 125 in 147) v mreži je imelo znane samo GK koordinate. Z izmero mreže smo hoteli preveriti homogenost mreže ter morebitne napake v koordinatah na izmeritvenih točkah.

Izmera mreže je bila izvedena z GPS hitrimi statičnimi meritvami. Posamezno opazovanje je trajalo 10 do 15 minut. Dolžina opazovanj je odvisna od dolžine vektorja. Izmero smo izvajali 15.09.2005, z dvema GPS sprejemnikoma Leica RS503, ter antenami AT502 Tripod, ter podatki s permanentne postaje GEO\_REF. Antene smo postavljali na stativne ter centriralni z optičnim grezilom. Anteno smo vedno orientirali proti severu, zaradi izračuna korekcij faznega centra. Vektorji so bili dolžin do 1 km, vrednost GDOP (Geometric Dilution of Precision) se je gibal od 2,0 do 5,0, odvisno od trenutka izmere in odprtosti terena nad točko. Večina točk je bila na dobro odprtem terenu, le točka 11s1 in poligonka 147, sta imeli nekaj več ovir na južni strani antene.



Slika 4: Prikaz mreže z izmerjenimi vektorji

Na sliki je vidna razporeditev točk, ki so bile uporabljene v izmeri ter vektorje, ki smo jih izmerili. Izmero smo planirali tako, da naj bi bila vsaka točka opazovana vsaj dvakrat, tako smo imeli nekoliko večjo kontrolo nad grobimi pogreški. Obdelavo vektorjev smo pričeli na točki GEO\_REF, ki ima dane ETRS89 koordinate in je služila za navezavo na ETRS89 koordinatni sistem. Vektorje smo obdelovali s preciznimi efemeridami (IGS Rapid), upoštevali smo vse satelite ki so imeli višinski kot večji kot  $15^\circ$  in niso imeli prisotnih nenadnih skokov, ki jih program zazna. V primeru nenadnih skokov na posameznem satelitu smo ta satelit izločili iz obdelave. Vsi vektorji so imeli izračunano neznano število valov v območju celih vrednosti ter zadovoljive vrednosti cenilk kakovosti obdelave vektorjev (razmerje in referenčna varianca), tako da smo vse vektorje korektno obdelali.

V mreži smo imeli nadštevilna opazovanja, ki smo jih po metodi najmanjših kvadratov izravnali ter določili izravnane koordinate vseh merjenih točk ter njihove pripadajoče natančnosti. Mrežo smo najprej izravnali kot prosto da bi odkrili morebitne še prisotne grobe pogreške. Mrežo smo nato izravnali z eno dano točko GEO\_REF, tako da smo ETRS89 koordinate točke vzeli kot dane. Koordinate točk so se izravnale po položaju za manj kot cm, enako po višini, absolutne elipse pogreškov so manjše kot 1 cm, natančnost po višini pa je bila 2 cm.

Izravnane koordinate smo uporabili za določitev transformacijskih parametrov. Transformacijske parametre smo določali iz šestih skupnih točk in sicer 11s1, 437, 438,45,461 in točke GEO\_REF. Odstopanja na posamezni točki so vidna iz tabele.

Preglednica 1: Prikaz odstopanj na transformacijskih točkah

Sistem A	Sistem B	dY [m]	dX [m]	dH [m]
11s1	11s1	-0.043	-0.017	0.010
437	437	0.053	-0.052	0.038
438	438	0.058	0.035	0.002
45	45	-0.027	0.050	-0.027
461	461	-0.050	-0.031	0.005
GEO-REF	GEO_REF	0.009	0.015	-0.029

TRANSFORMACIJSKI PARAMETRI:

STANDARDNE DEVIACIJE:

X0 : 174.6745

+/- 327.1467 m

Y0 : -289.7904

+/- 363.6526 m

Z0 : -1070.4827

+/- 274.8875 m

ALFA : 0ř 0' -3.29861"

+/- 0ř 0' 9.33307"

BETA : 0ř 0' 29.57607"

+/- 0ř 0'11.62399"

GAMA : - 0ř 0' -27.80688"

+/- 0ř 0'10.40253"

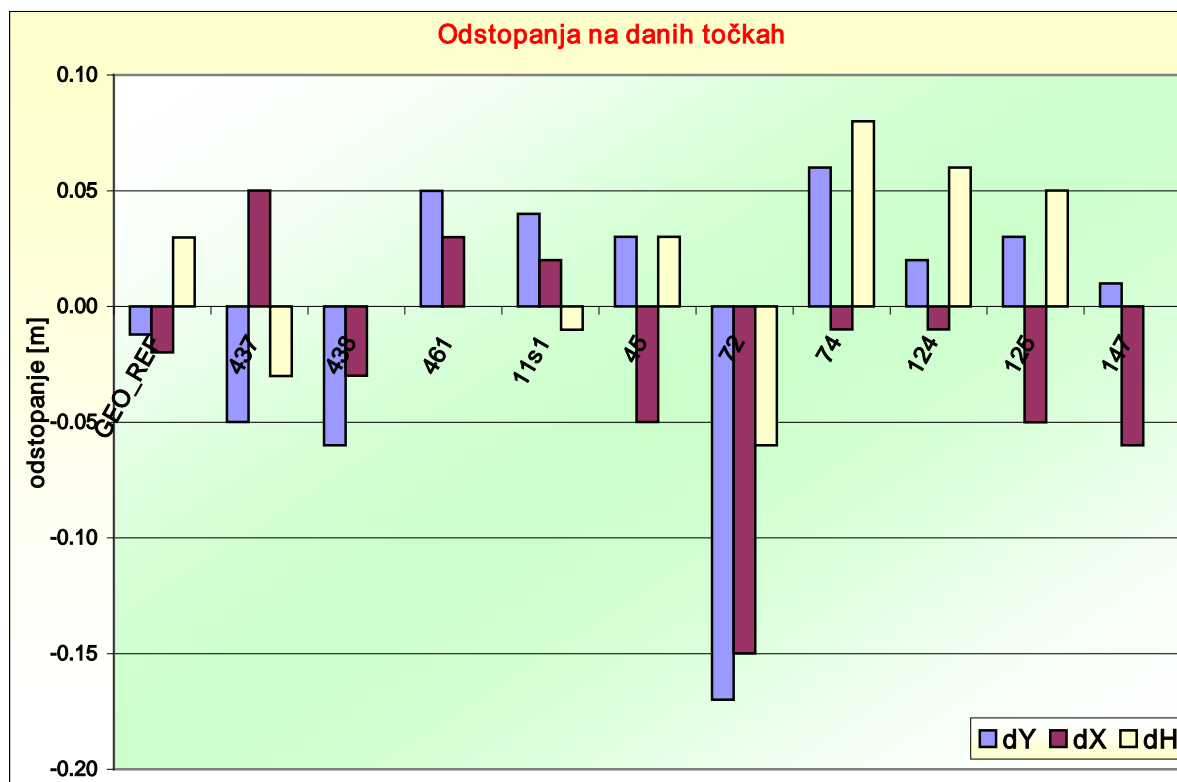
MERILO: -7.1322 ppm

+/- 34.4145 ppm

SIGMA A-PRIORI : 1.0000

SIGMA A-POSTERIORI: 0.0450

Transformacijski parametri so izračunani z elipsoidnimi višinami, tako da kot rezultat transformacije pridobijo točke GK koordinate in elipsoidne višine točk (na Besselovem elipsoidu). Ko smo imeli koordinate transformirane v državni GK koordinatni sistem, smo že obstoječe točke primerjali s našimi novo izračunanimi koordinatami. Vidimo lahko da se koordinate po položaju razlikujejo do 6 cm, po višini pa do 7 cm. Na poligonski točki 72 so se pojavila večja odstopanja po y osi 17 cm, po x osi 15 cm in 6 cm po višini, kar kaže na slabo določitev te točke, zato bomo koordinate te točke popravili.



Slika 5: Prikaz odstopanj na danih točkah

Glede na dobljene rezultate vidimo, da točkam koordinat ne bomo popravljali razen na poligonski točki 72.



Preglednica 2: Odstopanja med uradnimi GK koordinatami in novo določenimi koordinatami

<b>Št. toc</b>	<b>dY</b>	<b>dX</b>	<b>dH</b>
GEO_REF	-0.01	-0.02	0.03
437	-0.05	0.05	-0.03
438	-0.06	-0.03	0.00
461	0.05	0.03	0.00
11s1	0.04	0.02	-0.01
45	0.03	-0.05	0.03
72	-0.17	-0.15	-0.06
74	0.06	-0.01	0.08
124	0.02	-0.01	0.06
125	0.03	-0.05	0.05
147	0.01	-0.06	0.00

Preglednica 3: Koordinate osnovne izmeritvene mreže na območju nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v k. o. Petrovče

<b>INTERNI ID</b>	<b>ID</b>	<b>KO</b>	<b>Y_GK</b>	<b>X_GK</b>	<b>H</b>	<b>Fi_ETRS89</b>	<b>Landa_ETRS89</b>	<b>h_elipsoid</b>
GEO_REF	GEO_REF	1001	514362.25	122551.26	259.52	46 14 48.94280 N	15 10 53.25916 E	305.9682
437	90437	1001	514694.32	122700.71	250.93	46 14 53.75557 N	15 11 08.78120 E	297.4770
438	90438	1001	515396.26	121811.25	246.52	46 14 24.89242 N	15 11 41.44767 E	292.9461
461	90461	1001	514881.70	121510.23	249.95	46 14 15.18187 N	15 11 17.38827 E	296.3206
11s1	11s1	1001	514913.93	122220.67	248.76	46 14 38.19086 N	15 11 18.97456 E	295.2268
45	60045	1001	515213.71	122377.74	248.82	46 14 43.25640 N	15 11 32.98852 E	295.2814
72	60072	1001	515021.51	121932.45	249.19	46 14 28.84726 N	15 11 23.96534 E	295.6214
74	60074	1001	514911.81	122414.35	249.77	46 14 44.46518 N	15 11 18.89724 E	296.1770
124	60124	1001	515003.36	122435.30	250.15	46 14 45.13645 N	15 11 23.17518 E	296.5846
125	60125	1001	515078.70	122423.70	249.55	46 14 44.75599 N	15 11 26.69094 E	295.9926
147	60147	1001	515098.10	122153.70	247.89	46 14 36.00935 N	15 11 27.56619 E	294.3462

Dopolnilno izmeritveno mrežo je sestavljalo 20 poligonskih točk. Od tega je bilo 19 točk postavljenih na novo, eno točko pa smo premerili, ker je šlo za malo točko (171), ki je bila določena kot linijska točka v preteklih meritvah. Novo določene koordinate male točke so se od veljavnih GK koordinat razlikovale minimalno (manj kot 3 cm), zato koordinat te točke nismo popravljali. Nove točke so bile stabilizirane s trajnimi znamenji.

Izmere dopolnilne izmeritvene mreže smo opravili z GPS RTK metodo, kjer smo položaj vsake poligonske točke določili iz dveh referenčnih točk. Referenčni točki sta bili na točkah 437 in 438. Razlike v pridobljenih položajih so se gibale nekje do 2 cm, kar je v okviru natančnosti določitve položaja z GPS RTK metodami.

Preglednica 4: Koordinate dopolnilne izmeritvene mreže na območju nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja v k. o. Petrovče

ID	KO	Y	X	H	OPOMBA
60264	1001	515376.64	121837.49	247.06	Nova
60265	1001	515326.21	121864.81	247.55	Nova
60266	1001	515228.83	121948.62	248.17	Nova
60267	1001	515172.12	121996.05	248.44	Nova
60268	1001	515095.66	122054.94	248.56	Nova
60269	1001	515030.96	122114.88	248.40	Nova
60270	1001	514984.02	122140.29	248.72	Nova
60271	1001	515002.03	122186.07	248.08	Nova
60272	1001	514923.57	122249.66	249.01	Nova
60273	1001	514881.92	122269.02	249.15	Nova
60274	1001	514897.05	122385.53	249.63	Nova
60275	1001	514924.26	122472.66	249.81	Nova
60276	1001	514974.79	122293.83	248.96	Nova
60277	1001	515069.02	122304.38	248.46	Nova
60278	1001	515185.67	122281.20	247.61	Nova
60279	1001	515108.12	121794.98	247.83	Nova
60280	1001	515253.12	122165.33	247.37	Nova
60281	1001	515253.05	122052.85	247.80	Nova
60282	1001	515117.67	122103.66	247.97	Nova
60171	1001	515223.36	122341.64	247.85	Preverjena

### Topografije poligonskih točk

<b>Točka</b>	60264
<b>ŠIFRA KO</b>	1001
<b>IME KO</b>	Petrovče
<b>Y_GK</b>	515376.64
<b>X_GK</b>	121837.49
<b>H</b>	247.06
<b>E_ETRS89</b>	46° 14' 25,74286"
<b>N_ETRS89</b>	15° 11' 40,53203"
<b>h (GRS80)</b>	293,4913
<b>Način določitve</b>	RTK GPS, referenca navezovalka 50437 in 50438
<b>Vrsta točke</b>	Poligonska točka
<b>Vrsta stabilizacije</b>	Plastična točka
<b>Izmeril</b>	Geodetski zavod Celje
<b>Opombe</b>	nova točka september 2005



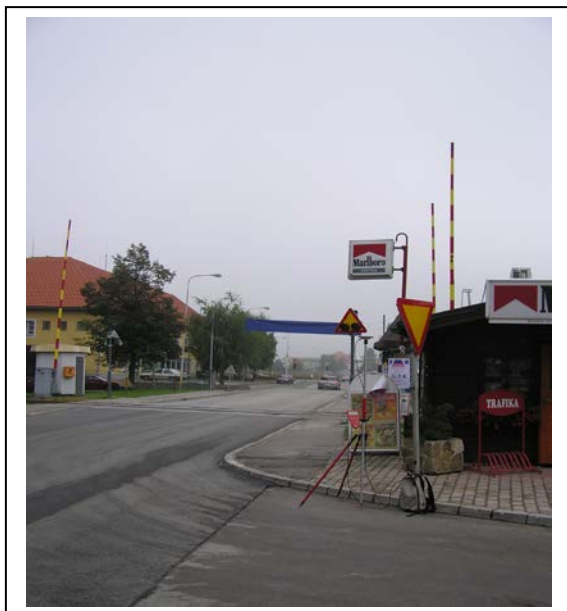
Slika 6: Položaj točke

<b>Točka</b>	60271
<b>ŠIFRA KO</b>	1001
<b>IME KO</b>	Petrovče
<b>Y_GK</b>	515002.03
<b>X_GK</b>	122186.07
<b>H</b>	248.08
<b>E_ETRS89</b>	46° 14' 37,06378 "
<b>N_ETRS89</b>	15° 11' 23,08541"
<b>h (GRS80)</b>	294,5365
<b>Način določitve</b>	RTK GPS, referenca navezovalka 50437 in 50438
<b>Vrsta točke</b>	Poligonska točka
<b>Vrsta stabilizacije</b>	Plastična točka
<b>Izmeril</b>	Geodetski zavod Celje
<b>Opombe</b>	nova točka september 2005



Slika 7: Položaj točke

<b>Točka</b>	60275
<b>ŠIFRA KO</b>	1001
<b>IME KO</b>	Petrovče
<b>Y_GK</b>	514924.26
<b>X_GK</b>	122472.66
<b>H</b>	249.81
<b>E_ETRS89</b>	46° 14' 46,35257"
<b>N_ETRS89</b>	15° 11' 19,48775"
<b>h (GRS80)</b>	296,3008
<b>Način določitve</b>	RTK GPS, referenca navezovalka 50437 in 50438
<b>Vrsta točke</b>	Poligonska točka
<b>Vrsta stabilizacije</b>	klin
<b>Izmeril</b>	Geodetski zavod Celje
<b>Opombe</b>	nova točka september 2005



Slika 8: Položaj točke

<b>Točka</b>	60279
<b>ŠIFRA KO</b>	1001
<b>IME KO</b>	Petrovče
<b>Y_GK</b>	515108.12
<b>X_GK</b>	121794.98
<b>H</b>	247.83
<b>E_ETRS89</b>	46° 14' 24,38793"
<b>N_ETRS89</b>	15° 11' 27,99255"
<b>h (GRS80)</b>	294,2417
<b>Način določitve</b>	RTK GPS, referenca navezovalka 50437 in 50438
<b>Vrsta točke</b>	Poligonska točka
<b>Vrsta stabilizacije</b>	Plastična točka
<b>Izmeril</b>	Geodetski zavod Celje
<b>Opombe</b>	nova točka september 2005



Slika 9: Položaj točke

### **5.2.2.6 Izdelava elaborata**

Izvedba geodetske storitve se zaključí z izdelavo elaborata. Vsebina elaborata je predpisana za posamezno geodetsko storitev v zakonu in v Pravilniku o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru.

Elaborat je urejena dokumentacija in je rezultat geodetske storitve, ki ga izdelata geodetsko podjetje na osnovi naročila stranke. Izdelan elaborat, ki vsebuje vsa dejstva pomembna za odločitev o spremembi, je podlaga za izvedbo ustreznih sprememb v evidenci zemljiškega katastra. V elaboratu so lahko priložene dokumentacije, ki so pomembne za vodenje upravnega postopka (izjave o odpovedi pravici do vabljenja in strinjanju z mejo ugotovljeno na mejni obravnavi, pooblastila strank, lokacijska informacija,...).

Na podlagi mejne obravnave izdelata geodetsko podjetje elaborat ureditve meje.

Vsebina elaborata ureditve meje:

- Zapisnik mejene obravnave,
- Skica ureditve meje,
- Seznam koordinat,
- Katastrski načrt s spremembami, če se spremeni grafični prikaz meje in
- Izračun površine, če so urejene vse meje.

Elaborata nove izmere je potrebno izdelati v skladu z zakonskimi predpisi, vendar je zaradi kompleksnosti postopka nekoliko obsežnejši kot pri klasičnem geodetskem postopku.

#### **5.2.2.6.1 Obdelava terenskih podatkov**

Najprej je potrebno zbrati podpise strank, ki niso bile prisotne na mejni obravnavi.

Po končanem terenskem merjenju se izvedejo naslednja pisarniška dela:

- Račun tahimetrije in koordinat navezanih na državno mrežo,
- Izvede se kontrola frontov ter drugih kontrolnih mer in računanje površin parcel,

- Izdela se skica izmere,
- Izdela se novi digitalni katastrski načrt s konstrukcijo mej vrst rabe in objektov,
- Pripravi se predloga obodne parcelacije na robu nove izmere,
- Določijo se parcelne številke in nastavitev računa površin parcel in delov parcel,
- Izdela se digitalni načrt z novimi parcelnimi številkami ter izvede se topološka kontrola, skladna s kontrolami digitalnega katastrskega načrta-DKN,
- Izdela se osnutek odločb in
- Seznam ZK točk, seznam novih parcel in izkazi sprememb.

Posamezne faze se dokumentirajo v elaboratu, kateremu se doda še elaborat mreže, tehnično poročilo in digitalni podatki, ki omogočajo evidentiranje sprememb v evidenci zemljiškega katastra. Sestavni del elaborata so tudi izrisi novega načrta v ustreznem merilu in izrisi ZK točk na prosojnici.

#### **5.2.2.6.2 Podatki snemanja**

Podatki o posnetih točkah so shranjeni v analogni obliki v tahimetričnem zapisniku in terenski skici izmere. Računsko obdelavo (tahimetrija in pomožni računi) je izvedena s pomočjo geodetskega programa Geos, ki je uradni program na Geodetski upravi Republike Slovenije. S pomočjo geodetskega programa Geos se obdela digitalna grafika in povezava točk s pomočjo skice. Kontrolira se izmerjene in računske dolžine in v primeru neskladij se preveri križne mere. V primeru prevelikega odstopanja dolžin, je potrebno ponovna terenska izmera. Po končani obdelavi povezav vseh točk parcel, se lahko izračuna površino parcel in površino parcelnih delov. V prazne poligone dodamo centroide parcelnih delov in tako dobimo digitalni načrt. Točke in povezave se natisnejo na prozoren nosilec analognih podatkov v merilu 1:1000 in sicer zaradi izrisa načrta v katastrske načrte in oleate točk določenih v mejno ugotovitvenem postopku.

Digitalni načrt se prenese v digitalni grafični izrez obstoječega starega stanja. S pomočjo premika in rotacije se vklopi digitalni načrt v obstoječe stanje in če je mogoče preveže staro stanje na novo, novo stanje se ne premika. Po dolgoletnih izkušnjah na digitalni grafiki zemljiškega katastra je to v večini primerov nemogoče. Zaradi tega se poskuša ohraniti

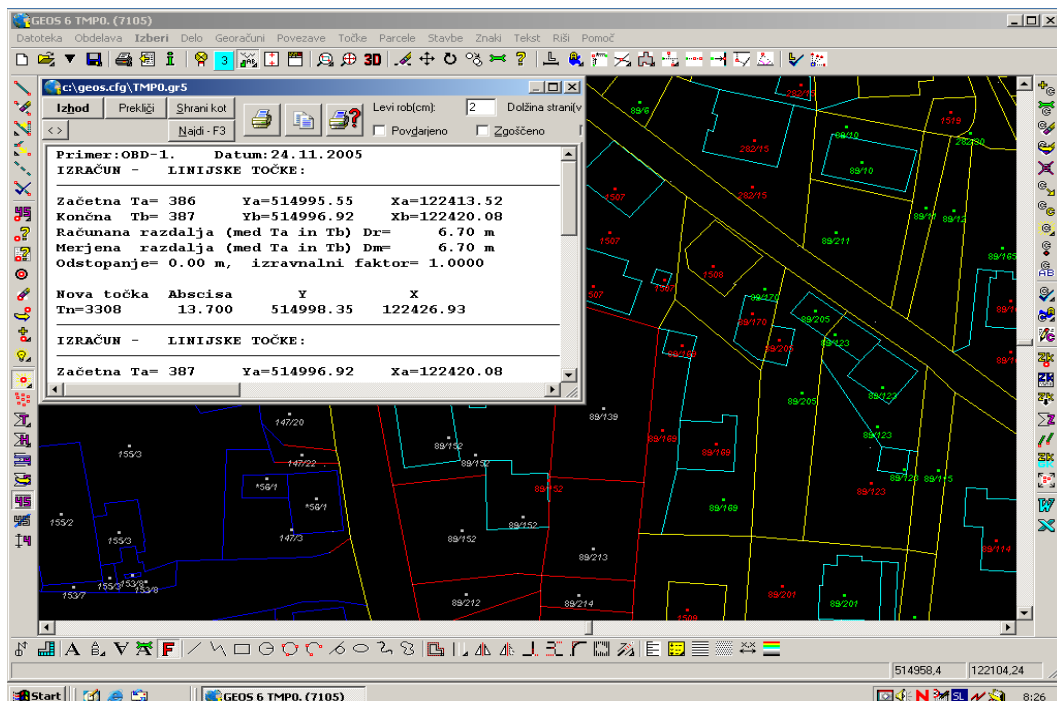


medsebojna razmerja novega stanja. Uporabljajo se funkcije papirčkove metode kot so premik in rotacija. Deformacije po oseh se naj ne bi izvajalo.

Nove ZK točke dobijo poleg že določenih koordinat v sklopu državnega koordinatnega sistema nov podatek, to so lokacijske koordinate. Lokacijske koordinate povedo mesto točke na digitalnem načrtu po izvedeni papirčkovi metodi. Staro stanje se pobriše in nato se izvede prevezava točk na novo stanje. Dobili smo digitalni katastrski načrt vklopljen v digitalni grafični izrez obstoječega stanja. Pravilnost katastrskega načrta se preveri s topološko kontrolo, katera preverja dvojne povezave, dvojne in slepe točke in število centroidov v poligonu.

Načrt je potrebno natisniti v merilu 1:2880, kar predstavlja oleato vklopa. Vsi podatki se zapišejo v standardizirane datoteke prenosa podatkov, katere je zunanji izvajalec dolžan predati geodetski upravi. V primeru, da je izvajalec geodetska uprava sama, je pomembno, da so standardizirane datoteke podatkov shranjene do faze sprejema elaborata v delovniku.

V oleatah kartiranja je pomemben položaj ZK točke in povezave med njimi. Ostali podatki so v skici. Kartiranje se uporabi pri izpeljavi nove izmere v grafični del katastrskega operata.



Slika 10: Prikaz grafičnega vmesnika geodetskega programa Geoss6

### 5.2.2.6.3 Izračun koordinat zemljiškokatastrskih točk

Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru ureja način določitve in natančnosti določitve ZK točk in pogoje ter način določanja ZK točk v lokalnih koordinatnih sistemih.

Meje parcel se v zemljiškem katastru evidentirajo s koordinatami ZK točk, med katerimi potekajo meje, in prikažejo grafično.

Za ZK točke se v zemljiškem katastru vodijo naslednji podatki:

- Številka ZK točke,
- Koordinate ZK točke,
- Višina ZK točke,
- Metoda določitve horizontalnih koordinat,
- Natančnost koordinat ZK točk,
- Status ZK točke,
- Številka postopka, s katerim je ZK točka nastala ali se je spremenila in
- Datum vpisa nove oziroma spremenjene ZK točke v zemljiški kataster.

Številka ZK točke:

- Številka ZK točke se določi v okviru katastrske občine,
- ZK točke na meji katastrskih občin se oštevilčijo v vseh katastrskih občinah, katerih mejo določajo,
- Oštevilčba ZK točk poteka od 1 do največ 999999,
- Številka ukinjene ZK točke se ne sme ponovno uporabiti.

Koordinate ZK točk se določijo na podlagi:

- Geodetskih izmer na terenu, ali
- Na podlagi digitalnih ortofotonačrtov, drugih geodetskih načrtov ali topografskih podatkov.

Kadar se koordinate ZK točk določijo na podlagi geodetskih izmer na terenu, mora uporabljena metoda geodetskih meritev zagotavljati določitev horizontalnih koordinat nove

točke glede na geodetske točke, iz katere je bila izvedena izmera, s standardno deviacijo obeh koordinat največ 6 cm.

Koordinate ZK točk se lahko določijo na podlagi digitalnih ortofotonačrtov ali na podlagi drugih geodetskih načrtov ali topografskih podatkov, če omogočajo določitev koordinat ZK točk s srednjim pogreškom največ enega metra.

Višina ZK točkam se določi v državnem koordinatnem sistemu, če je to na osnovi izmeritvenih točk v bližini enostavno izvedljivo. Če ZK točke nimajo višin določenih v državnem koordinatnem sistemu, se v evidenci vpiše vrednost višin nič (0), pri računanju kontrole dolžin med posameznimi ZK točkami pa se lahko uporabi relativna višina, ki je bila izmerjena pri detajlni izmeri.

Metode določitve horizontalnih koordinat, natančnost koordinat ZK točk in status ZK točk se evidentirajo s šiframi, ki jih objavi Geodetska uprava Republike Slovenije.

Šifrant metode določitve horizontalnih koordinat:

Šifra	Ime	Opis
00	ni znana	metoda določitve ni poznana
10	polarna	polarne metode
20	ortogonalna	ortogonalna metoda, presek premic
30	GPS	GPS metode
40	presek	metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer
50	fotogrametrija	fotogrametrične metode in ortofoto
60	digitalizacija	metode digitalizacije
70	transformacija	metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk
80	ostalo	znana metoda, ki jo ne moremo uvrstiti v razrede od 10 do 80
90	terenska meritev brez GK koordinat	točke brez GK koordinat
91	terenska meritev z GK koordinatami	geodetska izmera na terenu
92	grafična	koordinate določene na podlagi DOF, drugih geodetskih načrtov ali topografskih podatkov

- Šifra 00, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80 se uporabljajo kot del arhiva in se kot take ne popravljajo,
- Po novem se uporabljajo šifre 91 in 92 in izjemoma 90 (lokalni koordinatni sistem) in se dodeljujejo novonastalim oz. spremenjenim ZK točkam. ZK točke s šifro 90 in 91 imajo natančnost določitve do 6 cm, ZK točke s šifro 92 imajo natančnost določitve do 100 cm,
- Točka, ki leži na dokončni meji in predstavlja vrsto rabe dobi:
  - atribut METYX z vrednostjo 90 oz. 91, če je bila odmerjena na terenu in
  - atribut METYX z vrednostjo 92, če ni bila odmerjena.

ZK točke glede na pozicijsko natančnost se razvrščajo v razrede:

Šifra	Opis
1	natančnost določitve do 12 cm
2	natančnost določitve od 13 do 30 cm
3	natančnost določitve od 31 do 100 cm
4	natančnost določitve nad 100 cm

ZK točke na parcelni meji in ZK točke na meji parcelnega dela, ki označujejo vrste rabe: stanovanjska stavba, poslovna stavba, gospodarsko poslopje, funkcionalni objekt in spomenik morajo biti določene vsaj z natančnostjo, ki se zahteva za ZK točke na lastniških mejah. Za ostale ZK točke je natančnost lahko manjša.

Upravni status ZK točke

Šifra	Ime	Opis
0	ni znana	za ZK točko ni znana metoda določitve
1	MUP	ZK točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji
2	sodna	ZK točka določena v sodnem postopku
3	enostranska	ZK točka, ki je določena enostransko
4	sporna	ZK točka, ki je sporna
5	brez MUP-a	ZK točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a
6	razgrnitev	ZK točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo brez MUP-a (pred začetkom izvajanja MUP-a)
7	tehnična	ZK točka, ki ni bila ugotovljena v upravnem postopku in ni točka vrste rabe ali ZK točka določena za navezavo ali pri neuspešnem prenosu
8	vrste rabe	ZK točka določena na meji parcelnega dela (točka določa vrsto rabe)
9	dokončna	ZK točka, ki določa dokončno mejo

Po navodilu izdanem 25.01.2006 digitalnih podatkov za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru se uporabljajo statusi 2, 8 in 9 ter izjemoma status 4. Ostale šifre se uporabljajo kot arhivski statusi ZK točk in jih ne spreminjamo.

Številko postopka, s katerim je ZK točka nastala ali se je spremenila, določi Geodetska uprava. Datum vpisa nove oz. spremenjene ZK točke je datum, ko geodetska uprava vpiše novo oz. spremenjeno ZK točko v zemljiški kataster.

(Pravilnik o urejanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru)

#### **5.2.2.6.4 Izračun površin parcel**

Površina parcele je površina njene projekcije na horizontalno ravnino in je izračunana iz koordinat ZK točk. (10. člen, 4.odstavek ZENDMPE).

Površino parcele obvezno računamo iz koordinat. Površine parcelnih delov se prav tako računajo iz koordinat in se izravnavajo na površino parcele. Parcelnih delov vrste rabe stanovanjska stavba, poslovna stavba, gospodarsko poslopje, funkcionalni objekt in spomenik ne izravnavamo. Če meje parcelnih delov določajo ZK točke z GK koordinatami, ki so v evidenci ZK točk, se obvezno uporabijo za računanje te koordinate. Če meje določajo ZK točke, ki so določene v lokalnem koordinatnem sistemu se za račun površine uporabijo lokalne koordinate. Kadar ZK točke na meji parcel v grafičnem katastru nimajo znanih koordinat, se površina novo nastalega parcelnega dela odšteva od uradne površine in se ostanku pripiše razlika v površinah (Navodilo G2).

Površina parcele se spremeni:

- Kadar se parcela deli,
- Kadar se dve ali več parcel združi,
- Kadar se izravnavajo meja in
- Izjemoma takrat kadar se spremenijo podatki o posamezni meji zaradi ureditve meje in vse meje niso dokončne. Evidentirana površina zelo odstopa od izračunane površine iz ZK točk, geodet pa na podlagi obstoječih podatkov z veliko stopnjo zanesljivosti določi površino.

Površina dokončne parcele pa se lahko spremeni:

- Kadar se parcela deli,
- Kadar se dve ali več parcel združi,

- V primeru izravnave meje,
- Kadar se izračunajo nove koordinate ZK točk zaradi natančnejših meritev in se pri tem nove koordinate razlikujejo od dosedanjih bolj, kot je dovoljena standardna deviacija,
- Zaradi spremembe državnega koordinatnega sistema in
- Kadar se koordinatam ZK točk, ki so bile določene v lokalnem koordinatnem sistemu, določijo koordinate ZK točk v državnem koordinatnem sistemu.

V primeru spremembe površine parcele se z obvestilom obvesti stranko za predmetno parcelo in pristojno zemljiško knjigo. V elaboratu mora biti prikazan izračun površine tako, da je razvidna površina parcele pred spremembo in površina parcele po spremembi. Iz izpisa določitve površin parcel mora biti razvidna številka parcele in njena površina pred izvedeno meritvijo in številka parcele ter njena površina po izvedeni meritvi.

(Priročnik k pravilniku o urejanju in spreminjanju mej parcel ter evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru)

Preglednica 5: Prikaz starih in računanja novih površin parcel

Pos. list	Dosedanje stanje			Novo stanje					Opombe	
	Št. parcele	Vrsta rabe	Površina	Št. Parcele	Izračun površine	Zaokroženo	Popravki	Vrsta rabe		Končna površina
			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
432	1132/1	pašnik	1300	1132/1	1300-49.6-250.35=	1000		Pašnik	1000	Razlika
					49.6	50		Stanovanjska stavba	50	Iz GK-koordinat
					250.35	250		dvorišče	250	Iz GK-koordinat
		S=	1300					S=	1300	D=0

## **6 UPRAVNI DEL IZVEDBE NOVE IZMERE**

### ***6.1 Predaja elaborata na GU***

Pregled zahteve za uvedbo postopka po ZENDMPE:

- ❑ Geodetski upravni postopki, ki jih ureja ZENDMPE, se začnejo na zahtevo strank ali po uradni dolžnosti,
- ❑ Stranka lahko zahtevo za uvedbo postopka vložijo neposredno v sprejemni pisarni GP ali jo pošlje po pošti. Zahtevo lahko vložijo stranka sama ali pa za vložitev zahtevka pooblasti geodetsko podjetje ali katero drugo osebo,
- ❑ Zahteva za uvedbo postopka mora biti razumljiva in popolna (imeti mora vse sestavine in priloge, ki jih določa zakon ali izvršilni predpisi),
- ❑ Organ, pristojen za sprejem vloge (GP), mora v skladu s 67. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št.80/99 in 70/00; v nadaljevanju ZUP) stranko, ki je vložila nepopolno ali nerazumljivo vlogo, v treh dneh po njenem prejemu pozvati, da pomanjkljivosti odpravi in ji določi rok, v katerem mora to storiti,
- ❑ Oblika poziva za odpravo pomanjkljivosti je določena v 1. odstavku 67. člena ZUP, ki pravi: če je vloga nepopolna ali nerazumljiva, je samo zaradi tega ni dovoljeno zavreči. Organ, mora v roku petih delovnih dni zahtevati, da se pomanjkljivosti odpravijo, in določiti vložniku rok, v katerem jo mora popraviti. Zahtevo v obliki dopisa za odpravo pomanjkljivosti se pošlje ali izroči vložniku, če je podal vlogo neposredno pri organu.
- ❑ Pravne posledice odprave pomanjkljivosti so določene v 2. odstavku 67. člena ZUP, ki pravi: Če stranka pomanjkljivosti odpravi v roku, se šteje, da je vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so pomanjkljivosti odpravljene. Če stranka v tem roku pomanjkljivosti ne odpravi, organ s sklepom zavrže vlogo. Zoper ta sklep je dovoljena pritožba.



V okviru formalnega pregleda zahtevka, ki ga je treba opraviti v roku treh dni po njegovem prejemu, mora GP opraviti pregled zahtevka po naslednji vsebini:

**1. Ali je zahtevek vložila upravičena oseba**

ZENDMPE in Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter evidentiranje mej parcel v zemljiškem katastru določata kdo so osebe, ki so upravičene vložiti zahtevek za geodetske upravne postopke.

**2. Ali je zahtevek vložen pravočasno**

Roke za vložitev zahtevka za geodetske upravne postopke, ki jih ureja ZENDMPE, prav tako določata ZENDMPE in Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter evidentiranje mej parcel v zemljiškem katastru.

**3. Ali so izpolnjeni drugi z ZENDMPE predpisani pogoji**

ZENDMPE v 4. odstavku 25. člena določa, da se postopek ureditve meje ne uvede, če je bila meja že urejena v upravnem ali sodnem postopku oziroma če je tak postopek v teku.

Če GP ugotovi, da navedeni pogoji pod točko 1, 2 in 3 niso izpolnjeni, s sklepom zavrže zahtevek za uvedbo postopka.

**4. Ali je elaborat izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev,**

**5. Ali je elaborat podpisal odgovorni geodet, ki je vpisan v imenik geodetov,**

**6. Ali je postopek vodil geodet, ki ima geodetsko izkaznico.**

Pregled pod točkami 4, 5 in 6 se opravi s pregledom ovitka elaborata, kjer morajo biti navedeni ustrezni podatki, in z vpogledom v imenike in sezname, ki jih na Internetu objavljata GURS in Matična sekcija geodetov Inženirske zbornice Slovenije.

Če GP ugotovi, da navedeni pogoji pod točko 4, 5 in 6 niso izpolnjeni, z odločbo zavrne zahtevek za uvedbo postopka.

Geodetska uprava o ureditvi meje, spreminjanju meja parcel (združitvev, delitev parcel) in spremembah v vrsti rabe odloči z odločbo. Na osnovi osnutka odločbe in podatkov, ki jih pripravi geodetsko podjetje, GURS izda odločbo.

Odločba se vroči vsem strankam, ki so sodelovale v postopku. Po dokončnosti odločbe se meja evidentira v evidenci zemljiškega katastra. Če so bile vse meje parcele evidentirane kot dokončne, se tudi parcela označi kot dokončna in na osnovi koordinat ZK točk se izračuna nova površina parcel in se s posebnim obvestilom obvesti lastnike parcel in zemljiško knjigo. V skladu z 222. členom ZUP-a mora pristojni organ izdati odločbo in jo vročiti stranki čimprej, najpozneje v enem mesecu od dneva, ko je prejel popolno vlogo za začetek postopka, oziroma od dneva, ko je bil začet postopek po uradni dolžnosti, kar pa zaradi velikega števila odločb in obremenjenosti geodetske uprave z rednimi deli, je to v praksi velikokrat neizvedljivo. Zato je v primerih nove izmere zelo pomembno sodelovanje med geodetsko upravo in izvajalcem, ki opravi določena dela vnaprej, kar pripomore k hitrejši dokončnosti odločb:

- Na mejni obravnavi geodetsko podjetje obdela sporne meje in meje, ki odstopajo od katastrske meje ter preda elaborat geodetski upravi, da lahko razpiše ustno obravnavo,
- Na mejni obravnavi pridobi geodetsko podjetje izjavo o odpovedi pravici do vabljenja na izjavljanje o meji in o strinjanju z mejo, kot je bila označena , kar pa skrajša postopek geodetski upravi,
- V postopku priprave postopka geodetska uprava poiščečasne zastopnike ali skrbnike za neznane ali umrle lastnike,
- Pri izdelavi elaborata se izdelajo tudi odločbe in obvestila za vse lastnike parcel, kar bistveno skrajša delo geodetski upravi,
- Na ustni obravnavi se lahko kot priča zasliši izvajalca, ki je opravil mejno obravnavo, če pride pri izvajanju upravnega dela do soglasja med strankama, ki ni bilo doseženo na mejni obravnavi, mora izvajalec izvesti spremembo na terenu in v elaboratu naknadno.

(Priloga D)

## ***6.2 Izvedba sprememb v zemljiški knjigi***

Zemljiška knjiga je javna knjiga, namenjena vpisu in javni objavi podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami (1.člen, 1 odstavek ZZK-1).

Zemljiška knjiga je urejena z Zakonom o zemljiški knjigi (UL RS št. 58/2003).

Zemljiška knjiga je sestavljena iz glavne knjige in zbirke listin. Glavna knjiga je namenjena vpisu podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami, za katere zakon določa, da se vpišejo v zemljiško knjigo. Zbirko listin pa tvorijo listine, na podlagi katerih je bil opravljen vpis v glavno knjigo.

Zemljiško knjigo vodi zemljiškoknjižno sodišče in je zanjo pristojno okrajno sodišče.

Za delovanje zemljiške knjige so pomembna njena temeljna načela:

- Načelo javnosti,
- Načelo konstitutivnega učinka vpisa,
- Načelo vrstnega reda,
- Načelo zaupanja v zemljiško knjigo in
- Načelo pravnega prednika.

Sestavni deli zakona o zemljiški knjigi:

- Splošne določbe
- Temeljna načela
- Vsebina vpisov
  - Predmet stvarnih pravic
  - Pravice
  - Pravna dejstva
  - Imetnik pravic
- Vpisi v zemljiško knjigo
  - Skupne določbe
  - Vknjižbe
  - Predznambe
  - Zaznambe
  - Poočitve
- Zemljiškoknjižni postopek
- Posebni zemljiškoknjižni postopki
- Izbrisna tožba

Zemljiškoknjižni postopek je nepravdni postopek, v katerem je udeleženec predlagatelj oz. organ, ki uvede postopek.

Postopek se lahko prične :

- Po uradni dolžnosti na podlagi pravnomočne odločbe sodišča, državnega organa kot vpis geodetskih podatkov ali
- Na predlog (predlagatelj).

Za vsak vpis v zemljiško knjigo mora zemljiškoknjižno sodišče postopati hitro (načelo hitrosti postopka).

Predlog za vpis v zemljiško knjigo poda predlagatelj, ki je lahko fizična ali pravna oseba v pisni obliki ali na posebnem obrazcu. Predlog se da v vložišče, kjer se zabeleži dan, ura in minuta prispelosti predloga, priloge k predlogu in taksa ter obvezno oznako da je to zemljiškoknjižni predlog.

Zemljiškoknjižni postopek se začne, ko zemljiškoknjižno sodišče prejme zemljiškoknjižni predlog oz. ko prejme listino, na podlagi katere o vpisu odloča po uradni dolžnosti (133 člen, 1 odstavek ZZK-1)

Potek izvedbe sprememb v zemljiški knjigi:

- V listu glavne knjige se naredi plomba, kjer bo vpisan predlog.

Plomba je pomožni vpis, s katerim se javno objavi, da je bil glede določene nepremičnine začet zemljiškoknjižni postopek, v katerem zemljiškoknjižno sodišče o vpisu še odločilo (134 člen ZZK-1).

- Nato referent poda poročilo o zemljiškoknjižnem stanju, ki vsebuje:
  - Primerjavo in pregled stanja z navedbami v predlogu sklepa,
  - Primerjava listin s stanjem in sklepom,
  - Ali ima listina sposobnost vpisa in
  - Potrdilo o plačilu vseh taks.
- Na podlagi teh podatkov referent pripravi in podpiše sklep ali pa predlaga nov tekst.
- Sledi vpis v glavno knjigo in vpis v pomožne knjige, predaja listin za zbirko listin ter izdaja potrdil o vpisu, odprava sklepa navedenim prejemnikom.
- Kot zadnje se opravi odprava zadeve v DN vpisu.

## 7 REZULTATI NOVE IZMERE PETROVČE

Izvedba nove izmere in s tem nastavitev novih podatkov v evidenci zemljiškega katastra za območje naselja Petrovče prinaša državi, lokalni skupnosti in lastnikom parcel predvsem:

- Ustrezno lokacijsko natančnost in ažurnost podatkov zemljiškega katastra,
- Urejenost mej parcel,
- Ustreznejšo podlago za planiranje in načrtovanje v prostoru,
- Ustreznejšo podlago za ureditev statusa javnega dobra,
- Vse meje označene z mejnimi znamenji ali mejniki in
- Večjo pravno varnost za lastnike parcel. Vse meje parcel bodo dobile status dokončnih mej.

Hkrati z neposrednimi koristi za udeležence nove izmere pa nova izmera prinaša tudi večjo uporabnost evidence ostalim uporabnikom, ki v svojih postopkih že uporabljajo podatke katastra (prostorski planerji, kmetje-dodeljevanje subvencij, investitorji pri posegih v prostorogradnja cest, sanacije vodotokov,...) kot podlago za vzpostavitev lastne prostorske evidence.

Preglednica 6: Statistični podatki o novi zemljiškokatastrski izmeri dela naselja k. o. Petrovče

	PRED IZMERO $m^2$	PO IZMERI $m^2$
<b>POVRŠINA OBMOČJA</b>	16 08 98	15 79 17
<b>ŠTEVILO OBJEKTOV</b>	120	284
<b>ŠTEVILO LASTNIKOV</b>	321	321
<b>ŠTEVILO PARCEL</b>	434	410
<b>ŠTEVILO PARCELNIH DELOV</b>	573	612
<b>ŠTEVILO ZEMLJ. KNJIŽNIH VLOŽKOV</b>	337	337
<b>ŠTEVILO ZK TOČK</b>	290	2196
<b>ŠTEVILO ODLOČB</b>	/	221

□ **POVRŠINA OBMOČJA PRED IZMERO**

**SKUPAJ:** 16 08 98 m<sup>2</sup>

□ **POVRŠINA OBMOČJA PO IZMERI**

**SKUPAJ:** 15 79 17 m<sup>2</sup>

□ **ŠTEVILO OBJEKTOV PRED IZMERO:**

- STANOVANJSKA STAVBA 75
- POSLOVNA STAVBA 11
- GOSPODARSKO POSLOPJE 24
- GARAŽA 4
- FUNKCIONALNI OBJEKT 6

**SKUPAJ:** 120

□ **ŠTEVILO OBJEKTOV PO IZMERI:**

- STANOVANJSKA STAVBA 156
- POSLOVNA STAVBA 18
- GOSPODARSKO POSLOPJE 84
- GARAŽA 12
- FUNKCIONALNI OBJEKT 14

**SKUPAJ:** 284

□ **ŠTEVILO PARCEL PRED IZMERO**

**SKUPAJ:** 434

□ **ŠTEVILO PARCELPO IZMERI**

- SPREMENJENE 207
- NOVONASTALE 133
- NESPREMENJENE 70

**SKUPAJ:** 410

Površina območja izmere je izračunana iz koordinat in iz tabele je razvidno, da se je površina območja po izmeri zmanjšala za 10%. Povečalo se je število novih objektov, kar pove, da terensko stanje ni bilo usklajeno z načrti, saj veliko objektov ni bilo vrisanih. Število lastnikov je pred izmero in po izmeri enako, kar pove, da se lastništvo med novo izmero ni spremenilo. Nespremenjeno je ostalo tudi število zemljiškoknjižnih vložkov. Število parcel se je zmanjšalo, ker je prišlo do združevanja parcel po lastniških kosih, povečalo pa se je število parcelnih delov. Število zemljiškokatastrskih točk se je bistveno povečalo, saj je bilo pred izmero 290 zemljiškokatastrskih točk, po izmeri pa je bilo uporabljenih 2196 zemljiškokatastrskih točk. Pri novi zemljiškokatastrski izmeri dela KO Petrovče je bilo izdelanih 221 odločb.

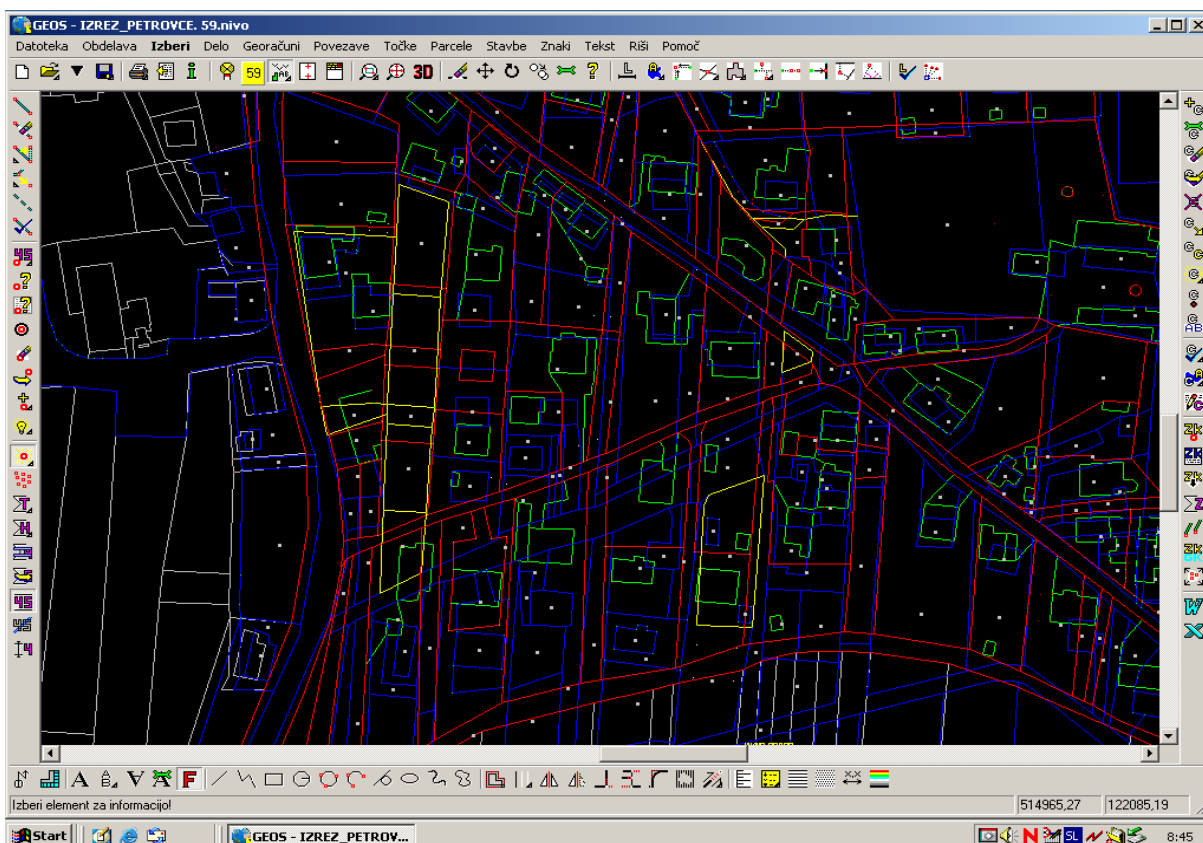
## **8 ZAKLJUČEK**

Glavni cilj nove zemljiškokatastrske izmere je pridobitev kvalitetnejšega zemljiško katastrskega načrta, saj novi načrti pomenijo manj sporov na zemljiščih in urejenost zemljiške knjige.

Na obravnavanem primeru nove zemljiškokatastrske izmere so bile težave zlasti z neažurnostjo zemljiške knjige in vodenju postopkov, saj se ugotavlja, da so stranke v postopku premalo poučene o samem postopku. Stranke prihajajo po naknadna pojasnila na geodetsko upravo in podajajo pripombe na vodenje postopkov. Postopek in izdelava elaborata sta bila vodena natančno in dosledno, ker se kasnejše napake težje odpravljajo.

Pri obdelavi podatkov je bilo razvidno, da staro stanje zemljiško katastrskega načrta odstopa od dejanskega stanja v naravi, kar je razvidno iz slike.

Največja odstopanja so nastala v južnem delu oboda nove zemljiškokatastrske izmere.



Slika 11: Primerjava starega in novega zemljiško katastrskega načrta

Ob izvajanju nove zemljiškokatastrske izmere so se vse dileme v zvezi s postopkom reševale v sodelovanju z Geodetsko upravo. Pojavljala so se vprašanja glede določanja začasnih zastopnikov, kajti v primeru, da postopek dedovanja še ni uveden, dediči še niso znani, se za čas trajanja postopka ureditve mej določi zastopnika, katerega je potrebno povabiti na postopek. V primeru neznanega lastnika se pripravi osnutek sklepa o imenovanju skrbnika.

Zanesljiva udeležba in sodelovanje strank v postopku ureditve mej, so pripomogle k hitri in kvalitetni izvedbi geodetskega postopka ureditve mej oziroma nove zemljiškokatastrske izmere dela naselja k.o. Petrovče.



## **VIRI**

Ferlan M. 2005. Geodetske evidence, Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo: 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 132, 138, 139, 229 str.

PRIROČNIK k Pravilniku o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru, 2004, Ljubljana, GURS

Osnutek strategije na področju izboljšave zemljiškega katastra, sept. 2004, Ljubljana, GU Slovenije, GI Slovenije, FGG, IGEA, GZ Celje

Meštrič M. 2001. Nova izmera Mihovica. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, FGG

Novak A. 2002. Izvedba nove izmere zaselka Kozloviči v k. o. Truške s podrobnejšo analizo in sanacijo neuskkljenosti uradnih evidenc o nepremičninah. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, FGG

Pogodba številka: 2512-05-000318 za izvedbo zemljiškokatastrske nove izmere v k. o. Petrovče, 2005

Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 1/2004)

Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/2000 in 87/2002-SPZ)

Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000)

Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 39/2000 in 33/1997)

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006)

Zakon o temeljni geodetski izmeri (Uradni list SRS, št. 16/1974)

Zakon o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/1974)

Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, 58/2003)

Spletna stran poslovnih in pravnih informacij

<http://ius-info.ius-software.si>

Spletna stran ljubljanskega geodetskega biroja

<http://www.lgb.si/>

Spletna stran GURS

<http://www.gu.gov.si/gu>

## **KAZALO PRILOG**

- Priloga A: Vabilo na mejno obravnavo in pooblastilo
- Priloga B: Zapisnik mejne obravnave in parcelacije
- Priloga C: Terenska skica
- Priloga D: Odločba

## Priloga A: Vabilo na mejno obravnavo in pooblastilo



---

Odločba Geodetske uprave RS št.: 90000-1/2001-0025 z dne 12.01.2001  
Odločba Inženirske zbornice RS št.: 0016/ES-RG z dne 06.11.2000

---

Številka vabila: 0  
Datum: 10.5.2011

Št. postopka: 55D05

**PRIIMEK IN IME**  
**NASLOV**  
**POŠTA**

### VABILO

Na podlagi 20. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur. l. RS št. 52/2000) vas kot lastnika parcel št.: k.o. Petrovče,

vabimo na mejno obravnavo, ki bo na kraju samem (na vaši parceli)

**dne ob uri.**

Mejna obravnava se izvaja zaradi izvedbe zemljiškokatastrske nove izmere »Petrovče« v k.o. Petrovče na osnovi naročila Geodetske uprave Republike Slovenije. Zemljiškokatastrska izmera je sestavljena iz ureditve mej, spreminjanja mej (združevanje parcel, izravnave mej, parcelacije parcel), odmera objektov. Na osnovi ugotovljenih mej bo izvedena celotna geodetska izmera območja.

V mejni obravnavi se bodo v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE) določale in označile z mejniki meje med vašimi v vabilu navedenimi parcelami ter sosednjimi zemljišči.

Da bo ureditev meje ter določevanje meje potekalo nemoteno, lahko strokovnjak Geodetskega zavoda Celje, d. o. o. pred izvedbo mejne obravnave v skladu z 20. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot brez sodelovanja lastnikov opravi meritve in opazovanja na kraju samem že pred postopkom mejne obravnave.

Če se kot lastnik kljub vabilu ne udeležite mejne obravnave, se bo mejna obravnava opravila brez vas (21. člen ZENDMPE).

Vabimo Vas, da se postopka udeležite osebno ali preko pooblaščenega zastopnika, ki se mora izkazati z Vašim pismenim pooblastilom. Pooblastilo je priloženo vabila. S pooblastilom se morajo izkazati tudi vsi solastniki, tudi ožji družinski člani.

Stroški udeležbe na terenu bremenijo vabljeni stranko.

Za dodatne informacije pokličite tel. št.: ( 03) 42 567 00, med 8 in 14. uro.

Postopek na terenu bo vodil g. Dejan Nečimer.

Direktor

Dominik Bovha, univ.dipl.inž.geod.



POOBLASTILO

PODPISANI

POOBLASTITELJ:.....

STANUJOČ:.....

LASTNIK PARCELE :..... ,

K.O.PETROVČE.....

POOBLAŠČAM

POOBLAŠČENCA:.....

STANUJOČEGA:.....

DA ME ZASTOPA V GEODETSKEM POSTOPKU OB NOVI ZEMLJIŠKOKATASTRSKI  
IZMERI

V ....., DNE .....

PODPIS POOBLASTITELJA:

## Priloga B: Zapisnik mejne obravnave in parcelacije

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d. o. o., Ul. XIV.divizije 10, 3000 Celje

Odločba Geodetske uprave RS št.: 90000-1/2001-0025 z dne 12.01.2001

**Odločba Inženirske zbornice RS št.: 0016/ES-RG z dne 06.11.2000**

Številka: 55d05

Katastrska občina: Petrovče

### ZAPISNIK

v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur.l.RS 52/00), Zakonom o geodetski dejavnosti (Ur.l.RS 8/00), Zakonom o zemljiškem katastru (Ur.l. SRS 16/74) je na kraju samem dne .....ob .....uri **XY**, št.geodetske izkaznice .....10352v skladu z letnim programom dela državne geodetske službe in določili pogodbe o izvedbi zemljiškokatastrske izmere(urejanje mej parcel, spreminjanje mej parcel, odmera objektov) št.2512-05-000318 *dela k.o. Petrovče*, kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel:

Št.posestneg a kosa	1.1.1	1.1.1.1.1.	Naslov		Status (lastnik, pridobitelj)	Parcele	Udeležba na obravnavi/da Ne-način in datum vabljenja	Zastopnik Pooblastilo
1	30	xy	PETROVČE	3301 PETROVČE		*31/2, 345/1		
5	5	yx	PETROVČE	3301 PETROVČE		*22, *23/1, *23/11,		
7	8	xy	PETROVČE	3301 PETROVČE		354/2		
18	45	yx	ŽALEC, ULICA SAVINJSKE ČETE	3310 ŽALEC		69		
19	3	yx	DOLENJA VAS	3312 PREBOLD		261		
20	16	yx	PETROVČE	3301 PETROVČE		328/2		

**Vabilu se niso odzvali lastniki parcel:**

Zap. št.	Način in datum vabljenja	Zap. št.	Način in datum vabljenja

V skladu z 21. členom ZENDMPE se mejna obravnava ..... (ne more) opravi.

.....  
.....

**I.PARCELACIJA (ZDRUŽITEV) PARCEL,PREOŠTEVILČBA PARCEL, SPREMEMBA V VRSTI RABE**

V skladu s 5.členom Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot ZENDMPE (Uradni list RS, št.52/2000 in 87/2002-SPZ) ter v soglasju lastnikov oz. pooblaščenecv lastnikov parcel se je izvedla združitev spodaj navedenih parcel v eno samo. Združitev parcel je prikazana na grafičnem prikazu, ki je sestavni del tega zapisnika.Stranke so opozorjene na posledice združitve, kar potrjujejo s podpisom zapisnika. Na parcelah, ki se združujejo je ugotovljeno enako pravno stanje glede lastninskih in drugih stvarnih pravic.

V skladu z 9.členom ZENDMPE in Navodilom o preoštevilčbi stavbnih parcel v zemljiškem katastru (Ur.l. SRS 15/84) se pred postopkom ureditve meje preoštevilčijo parcele.

V skladu s 94. in 104. členom ZENDMPE (Ur.l. RS št. 52/2000), v skladu s pravilnikom o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 41/82) in v skladu s pravilnikom za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Ur.l. SRS št. 28/79) so bile ugotovljene spremembe na naslednjih parcelah:

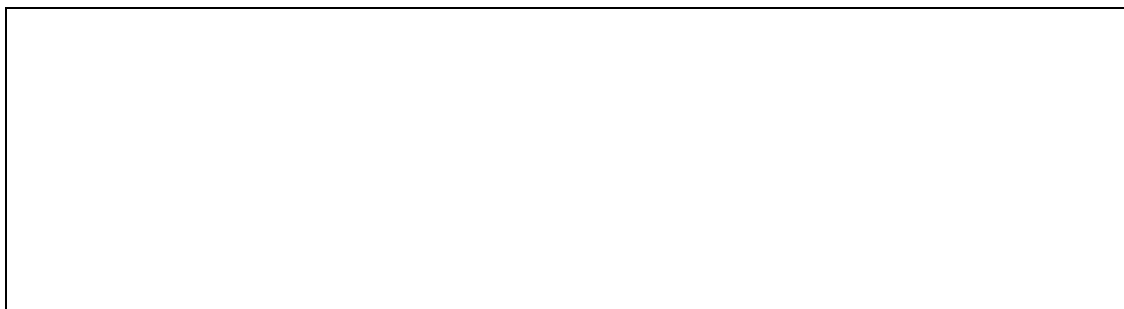


Št. posestne ga kosa	PL	Parcele pred parcelacijo(združitvijo) parcel	Parcele po parcelaciji(združitvi) parcel	Preošt.parcel	Sprememba v vrsti rabe
1	30	*31/2, 345/1			
5	5	*22, *23/1, *23/11,			
7	8	354/2			
18	45	69			
19	3	261			
20	16	328/2			

Lastniki parcel, na katerih je bila ugotovljena sprememba v vrsti rabe, soglašajo z evidentirano spremembo, kar potrjujejo s podpisom tega zapisnika.

## II. MEJNA OBRAVNAVA

### II.1. V skladu z 21.členom ZENDMPE se je urejal potek meje med parcelami:



Parcele so prikazane na grafičnem prikazu.

### II.2. Potek mejne obravnave:

- V postopku ureditve meje so navzoči lastniki sosednjih zemljišč za svoja zemljišča geodetu pokazali oz. opisali potek meje v naravi. Lastniki parcel, ki se jih dotika meja, ki se je urejala so pokazali oz. opisali samo točke, kjer se zaključi meja, ki se ureja. Če je bil lastnik parcel, med katerima se je urejala meja, isti, je pokazal potek meje v naravi lastnik sam.
- Če so navzoči lastniki parcel zahtevali, jim je geodet pokazal potek katastrske meje in jih opozoril na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov. Lastniki so to lahko zahtevali tudi, preden so sami pokazali mejo.

Če so navzoči lastniki sosednjih zemljišč soglasno pokazali enak potek meje med parcelami, za katero je bilo ugotovljeno, da ne odstopa od katastrske meje, se je meja v naravi označila s trajnimi mejnimi znamenji po točkah kot je prikazano v grafičnem prikazu. Te meje so v

- grafičnem prikazu prikazane s **polno črto debeline 0.5mm** s prikazom mejnih znamenj po točkah. Lastniki so soglašali s potekom označene meje.
- Če so navzoči lastniki sosednjih zemljišč pokazali enak potek meje med parcelami, za katero je bilo ugotovljeno, da odstopa od katastrske meje, so bili opozorjeni, da se lahko označi in v kataster vpiše samo meja, ki ne odstopa od katastrske meje. Pokazane meje so bile izmerjene in v grafičnem prikazu prikazane s **črtkano črto debeline 0.1m**. Označena je bila katastrska meja, ki je v grafičnem prikazu prikazana s **polno črto debeline 0.1mm** s prikazom mejnih znamenj po točkah.
- Če so navzoči lastniki sosednjih zemljišč različno pokazali potek meje med parcelami in niso soglašali s potekom meje, so bile pokazane meje, ki odstopajo od katastrske meje izmerjene in v grafičnem prikazu prikazane s **črtkano črto debeline 0.1m**. Označena je bila meja, ki ne odstopa od katastrske meje in je v grafičnem prikazu prikazana s **polno črto debeline 0.1mm**. Če so vsi lastniki pokazali mejo, ki odstopa od katastrske meje, so bile obe pokazane meje izmerjene in prikazane v grafičnem prikazu prikazane s **črtkano črto debeline 0.1m** (na črti je vpisan lastnik, ki je pokazal mejo), označena je bila katastrska meja s **polno črto debeline 0.1mm** s prikazom mejnih znamenj po točkah.
- Če se kateri od lastnikov parcel za katere se je urejala meja ni udeležil mejne obravnave, se je mejna obravnava opravila brez njega. Enostransko pokazana meja, ki ne odstopa od katastrske meje je bila označena s trajnimi mejnimi znamenji in prikazana v grafičnem prikazu s **prekinjeno črto debeline 0.5mm** s prikazom mejnih znamenj po točkah. Lastnik je soglašal s potekom označene meje. Če je enostransko pokazana meja odstopala od katastrske meje, se je označila z mejniki katastrska meja in je prikazana v grafičnem prikazu s **prekinjeno črto debeline 0.1mm** s prikazom mejnih znamenj po točkah. Enostransko pokazana meja, ki odstopa od katastrske meje je bila izmerjena in prikazana v grafičnem prikazu s **črtkano črto debeline 0.1m**

.....  
.....  
.....

II.3. Meje, ki so bile označene s trajnimi mejnimi znamenji so bile zamejičene v skladu z 10.odstavkom 21.člena ZENDMPE. Tip mejnika je prikazan na grafičnem prikazu.

II.4. Za določitev katastrske meje in ugotovitev skladnosti pokazanih meja s katastrsko mejo so bili uporabljeni naslednji podatki:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

II.5. Druge navedbe upoštevane v mejni obravnavi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

II.6. Grafični prikaz zamejičenja se je dopolnjeval glede na potek mejne obravnave skupaj z navzočimi lastniki parcel in je sestavni del tega zapisnika.

.....  
.....  
.....

Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj nimajo pripomb (imajo naslednje pripombe).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





## **Priloga C: Terenska skica**



## Priloga D: Odločba

Številka: 90312-776/2005-113

K.O.: **1001-Petrovče**

Datum:

IDPOS: **06148000**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje izdaja na podlagi 21. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS št. 8/00 in 110/02-ZGO-1) in 15. člena Uredbe o določitvi območnih geodetskih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Uradni list RS št. 49/00) in na podlagi sklepa Območne geodetske uprave Velenje o uvedbi postopka ureditve mej v delu k.o. Petrovče št. 90312-776 /2005, po uradni dolžnosti, lastniku

XY, PETROVČE, 3301 PETROVČE

YX, PETROVČE, 3301 PETROVČE

v postopku **parcelacije (združitve parcel), ureditve mej in spremembe vrste rabe** naslednjo

### ODLOČBO

1. V postopku parcelacije se združijo parcele:

parcele pred parcelacijo (združitvijo parcel)	parcele po parcelaciji (združitvi parcel)
*12, 80/142	80/142

2. V katastrski občini 1001-Petrovče so urejene meje med parcelo 80/142 in sosednjimi parcelami in potekajo po zemljiškokatastrskih točkah, kot so navedene v grafičnem prikazu. Te meje so označene poudarjeno.





3. V postopku spremembe vrste rabe se ugotovi novo stanje, kot sledi:
  - 80/142 –dvorišče, stanovanjska stavba, gospodarsko poslopje
  
4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Geodetsko podjetje Geodetski zavod Celje d.o.o., je v skladu s pogodbo z Geodetsko upravo RS št. 2512-05-000318 z dne 8.8.2005 v času od septembra 2005 do novembra 2005 opravilo mejno obravnavo med parcelami, ki so navedene v izreku odločbe, parcelacijo parcel in spremembo v vrsti rabe kot je razvidno iz izreka te odločbe ter po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot –ZENDPME ( Uradni list RS, št.5272000 in 87/2002 – SPZ ) in izdelalo elaborat ureditve meje, parcelacije (združitve parcel), preštevilčbe parcel in spremembe vrste rabe za parcele, ki so zajete v novi izmeri dela k.o. 1001- Petrovče, ki ga je potrdil odgovorni geodet Brane Zupan. Postopek ureditve meje, parcelacije in spremembe v vrsti je bil uveden v skladu z določbo drugega odstavka 17.člena ZENDPME na podlagi letnega programa dela državne geodetske službe.

V skladu s 49. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000 in 87/2002- SPZ), ter v soglasju s spodaj navedenimi lastniki se je izvedla združitev parcel, kot je navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Lastniki parcel z združitvijo parcel soglašajo, kar je razvidno iz Zapisnika mejne obravnave v postopku ureditve meje in spremembah vpisa podatkov za parcele, ki se nahajajo na območju ureditve mej.

V skladu s 94. členom ZENDMPE ter v soglasju s spodaj navedenimi lastniki parcel se je izvedla sprememba vpisa podatka – sprememba vrste rabe tako, kot je navedeno v 3. točki izreka te odločbe, ob upoštevanju Pravilnika o katastrski klasifikaciji zemljišč (Uradni list SRS, št.28/79) in Pravilnika o vodenju vrste rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/82).

Lastniki s spremembo vrste rabe soglašajo, kar je razvidno iz Zapisnika mejne obravnave v postopku ureditve meje in spremembah vpisa podatkov za parcele , ki se nahajajo na območju ureditve mej.

Meje se urejajo v postopku ureditve mej, ki ga določa ZENDMPE. Tehnične podlage za izvedbo upravnega dela postopka ureditve mej je elaborat ureditve mej. Po določbi 15. člena ZENDMPE se meje v upravnem postopku ureditve meje urejajo na podlagi soglasja lastnikov in na podlagi podatkov zemljiškega katastra.

V skladu z 21. členom ZENDMPE se je izvršila mejna obravnava med parcelami zajetimi v postopku ureditve mej dela k.o. Petrovče. V postopku so sodelovali prizadeti lastniki osebno, oz. po svojih pooblaščenih, oz. začasnih zastopnikih.

Podali so soglasja k poteku meje, ki ni odstopala od katastrske meje, označene na mejni obravnavi, kar je razvidno iz Zapisnika mejne obravnave v postopku ureditve meje in spremembah vpisa podatkov za parcele , ki se nahajajo na območju ureditve mej.

Na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku –uradno prečiščeno besedilo (ZUP-UPB1, Uradni list RS, št. 22/2005) stroškov postopka ni.

Glede na navedeno je bilo v skladu s členi 9, 32, 49 in 94 ZENDMPE in člena 113 ZUP-UPB1 odločeno kot je razvidno v izreku te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala meje urejene v tem postopku in izdala obvestilo o površini parcel, ki imajo vse meje urejene.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper ta sklep in odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik, oziroma pošlje priporočeno po pošti Območni geodetski upravi Velenje, Geodetska pisarna Žalec, ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT-UPB1 (Uradni list RS, št. 40/04) v znesku 3.400,00 SIT.

Vloga je takse prosta po tarifni številki 28. člena ZUT-UPB1.

Postopek vodila: XY, univ.dipl.inž.geod.

višji svetovalec III

YX, univ.dipl.inž.geod.

vodja oddelka za zemljiški kataster

Vročiti osebno:

XY, PETROVČE, 3301 PETROVČE

YX, PETROVČE, 3301 PETROVČE

Po dokončnosti odločbe:

Arhiv - tu