

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski strokovni študij
geodezije, Prostorska informatika

Kandidat:

Matevž Petek

**Izvedba katastrskih postopkov pri odmeri
stanovanjske cone na območju občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje
Rakovlje zahod**

Diplomska naloga št.: 325

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 2010

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisan **MATEVŽ PETEK** izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom:
**»IZVEDBA KATASTRSKIH POSTOPKOV PRI ODMERI STANOVANJSKE CONE
NA OBMOČJU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE RAKOVLJE ZAHOD«.**

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL,
Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana, januar 2010

(podpis)

IZJAVE O PREGLEDU NALOGE

Nalogo so si ogledali učitelji geodetske smeri:

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 528.44:711(043.2)

Avtor: Matevž Petek

Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan,

Naslov: Izvedba katastrskih postopkov pri odmeri stanovanjske cone na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Rakovlje zahod

Obseg in oprema: 86 str., 20 sl., 1 pril.

Ključne besede: zemljiški kataster, zemljiška knjiga, ureditev meje, parcelacija, elaborat

Izveček:

V diplomski nalogi so predstavljeni geodetski postopki, ki jih izvaja geodet pri prenosu gradbenih parcel v naravo na izbranem primeru stanovanjske cone na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Rakovlje zahod. Predstavljeni so tudi vsi postopki ter rezultati, ki spremljajo geodeta do konca izvedbe del. Naloga obravnava tudi splošno teorijo o zemljiškem katastru in zemljiški knjigi ter povezavo med njima. Prav tako so opisana navodila za ureditev meje in parcelacije ter vsebina elaborata. Naloga je bila usklajena z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, torej del naloge obravnava tudi geodetsko zakonodajo.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44:711(043.2)
Author: Matevž Petek
Supervisor: Sen. Lect. Ph.D. Miran Ferlan
Title: Implementation of the cadastre procedures in housing
zone surveying in the area of detailed municipality space plan
for the region Rakovlje West
Notes: 86 p. 20 fig. 1 ann.
Key words: land cadastre, land register, boundary regulation, parcelation,
experts detailed report

Abstract:

This diploma paper presents surveying procedures applied by the land surveyor, transferring building plots into environment on the selected case of the housing zone in the area of detailed municipality space plan for the region Rakovlje West. It features all data and results a land surveyor encounters when executing his work. The diploma paper discusses also the general theory on land cadastre and land register and the connection between two of them. It contains the instructions for border regulation, land allotment and the content of expert's detailed report. The diploma paper is compatible with the Real-Estate Recording Act as the diploma paper partially discusses the surveying legislation.

ZAHVALA

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. pred. dr. Miranu Ferlanu, in sodelavcu Dejanu Lavbiču ter GEOPROJEKTU d.o.o.

Posebno zahvalo pa si zaslužijo tudi moji starši, sestra Urša, prijateljica Taja, sošolci in sošolke, ki so mi skozi vsa leta študija stali ob strani, mi nudili pomoč, me spodbujali in motivirali, kadar sem to potreboval. Brez vas mi ne bi uspelo. Hvala vam!

KAZALO VSEBINE

1 UVOD	1
1.1 Opis lokacije	3
2 ZEMLJIŠKI KATASTER	4
2.1 Enote vodenja v zemljiškem katastru	5
2.1.1 Parcela	5
2.1.2 Katastrska občina	6
2.1.3 Katastrski okraj	
2.3 Digitalni katastrski načrt	6
2.3.1 Sestava digitalnega katastrskega načrta	7
3 ZAKONODAJA	8
3.1 Zakon o evidentiranju nepremičnin	8
3.2 Zakon o geodetski dejavnosti	9
3.3 Zakon o prostorskem načrtovanju	10
4 ZEMLJIŠKA KNJIGA	11
4.1 Temeljna načela zemljiške knjige	11
4.2 Sestava zemljiške knjige	12
4.3 Vpisi v glavno knjigo	13
4.3.1 Predmet vpisa v zemljiško knjigo	13
4.3.2 Vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo	15
4.3.3 Vpis v podvložke	15
4.5 Elektronska zemljiška knjiga	16
5 UREJANJE MEJE IN OZNAČITEV MEJE V NARAVI	16
5.1 Vabila	16
5.2 Predhodne meritve	19
5.3 Izvedba mejne obravnave na terenu	20
5.4 Obdelava terenskih podatkov	22

6 PARCELACIJA	22
6.1 Prenos gradbene parcele v naravo	24
6.2 Diagram poteka postopka ureditve meje in parcelacije	27
7 SPREMEMBA VRSTE RABE	28
8 IZDELAVA ELABORATA	29
8.1 Naslovna stran elaborata	29
8.2 Zapisnik ureditve meje in parcelacije	29
8.3 Skica	31
8.4 Prikaz sprememb	36
8.5 Izračun površine parcele in površine zemljišča pod stavbo	36
8.6 Zemljiškokatastrske točke	38
8.7 Digitalni podatki	40
8.7.1 Izdelava izseka DKN-a	41
8.8 Diagram kjer je prikazan postopek DKN v programu GEOS 7	49
9 ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJA KATASTRSKE MERITVE	50
9.1 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje	50
9.2 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije	50
9.3 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja spremembe vrste rabe	50
10 ZAKLJUČEK	52
VIRI	53
PRILOGE	54
Priloga A: primeri izdelave elaborata parcelacije	

KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz mesta lokacije	3
Slika 2: Prikaz katastra pred parcelacijo in ortofoto posnetek	4
Slika 3: Prikaz digitalnega katastrskega načrta	7
Slika 4: Rdeča črta prikazuje mejo katastrske občine, črna pa meje parcel	8
Slika 5: Prikaz izpiska iz zemljiške knjige	13
Slika 6: Prikaz predhodnih meritev v GEOS-u	19
Slika 7: Prikaz obdelave predhodnih meritev	20
Slika 8: Prikaz parcelacije iz OPPN-ja	24
Slika 9: Prikaz zazidalne situacije iz OPPN-ja	26
Slika 10: Prikaz izseka skice izdelane v programu GEOS 7	35
Slika 11: Prikaz obrazca za določitev ZK točk v program GEOS 7	39
Slika 12: Prikaz izpisa ZK točk po zakonu ZEN	40
Slika 13: Prikaz izseka DKN-ja	41
Slika 14: Prikaz vklopa meritve v DKN s papirčkovo metodo	42
Slika 15: Prikaz lokalnih vektorjev	43
Slika 16: Prikaz nivojev v program GEOS 7	44
Slika 17: Prikaz povezave od ZK točke do prvega loma	44
Slika 18: Prikaz določitve atributov novega centroida v program GEOS 7	45
Slika 19: Prikaz topološke kontrole v program GEOS7	46
Slika 20: Prikaz izračuna dedovanja	
Slika 21: Prikaz shranjevanja TMP	48
Slika 22: Prikaz shranjenega izseka na disketi	48

1 UVOD

Geodezija je predvsem tehnična veda, ki se ukvarja z določitvijo velikosti in oblike površine Zemlje v celoti ali pa njenih manjših delov. Ime izhaja iz grščine: GEO – Zemlja, DEZIS – meriti.

Geodezijo lahko hkrati z gradbeništvom štejemo med najstarejše tehnične vede. Tako povezujemo prve začetke razvoja zemljiškega katastra z razvojem gradbeništva, poljedelstva in kultur. Iz čiste katastrske dejavnosti se je razvila v nepogrešljiv dejavnik pri urejanju prostora, družbenem sistemu informiranja, in pri tem ohranila tudi eno od najstarejših evidenc o zemljiščih – zemljiški kataster.

Zemljišča in z njimi povezana lastnina so vedno bila in bodo za človeka občutljiva tema. Težnja po ureditvi bivalnega okolja in po prometu z zemljišči segata daleč v zgodovino. Danes pa se zemljiška situacija pospešeno spreminja zaradi naglega naraščanja svetovnega prebivalstva in internacionalizacije gospodinjestev.

Geodetska temeljna naloga je zbiranje in obdelava podatkov zemljiških in geografskih danosti. Te podatke uporablja predvsem za načrtovanje in izpeljavo administracije, potrebne pri rabi zemljišč, stavb in voda. Naloga geodeta je tudi raziskovalno delo, ter odkrivanje novih tehnik za zajemanje prostorskih elementov. Geodetski strokovnjaki se v svoji praksi največkrat srečajo z odmero zemljišč. Ta beseda označuje vsa dela, ki so povezana s parceliranjem zemljišč ali so to zemljišča, ki so namenjena prodaji ali dolgotrajni uporabi.

Zakonodaja zemljiškega katastra v Sloveniji je opredeljena z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS, št. 47/2006), z Zakonom o geodetski dejavnosti (ZgeoD, Uradni list RS, št. 8/2000) in z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) (110/2002 – ZGO-1). ZEN je sistemski zakon, ki ureja področje evidentiranja vseh nepremičnin v Republiki Sloveniji ter področje evidentiranja podatkov o prostorskih enotah in o državni meji.

Zakon o geodetski dejavnosti (ZgeoD) pa opredeljuje geodetsko dejavnost, in določa pogoje za opravljanje te dejavnosti.

V realnosti pa se geodet, kljub vsem navodilom in pravilom, običajno sreča s primeri, ki jih samo s pomočjo teorije ni mogoče rešiti. V takih primerih pridejo do izraza lastne izkušnje geodeta, s pomočjo katerih reši nepredvidljivo situacijo. Uspešno zaključen geodetski postopek in zadovoljstvo strank zagotavljajo le poznavanje zgodovine, strokovna usposobljenost geodeta, izkušnje ter pravilna presoja.

Namen temelji na odmeri stanovanjske cone na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Rakovlje zahod. Namen naloge je podrobno opisati in predstaviti postopek parcelacije. Predstavljeni so primeri, s katerimi se geodet sreča v praksi.

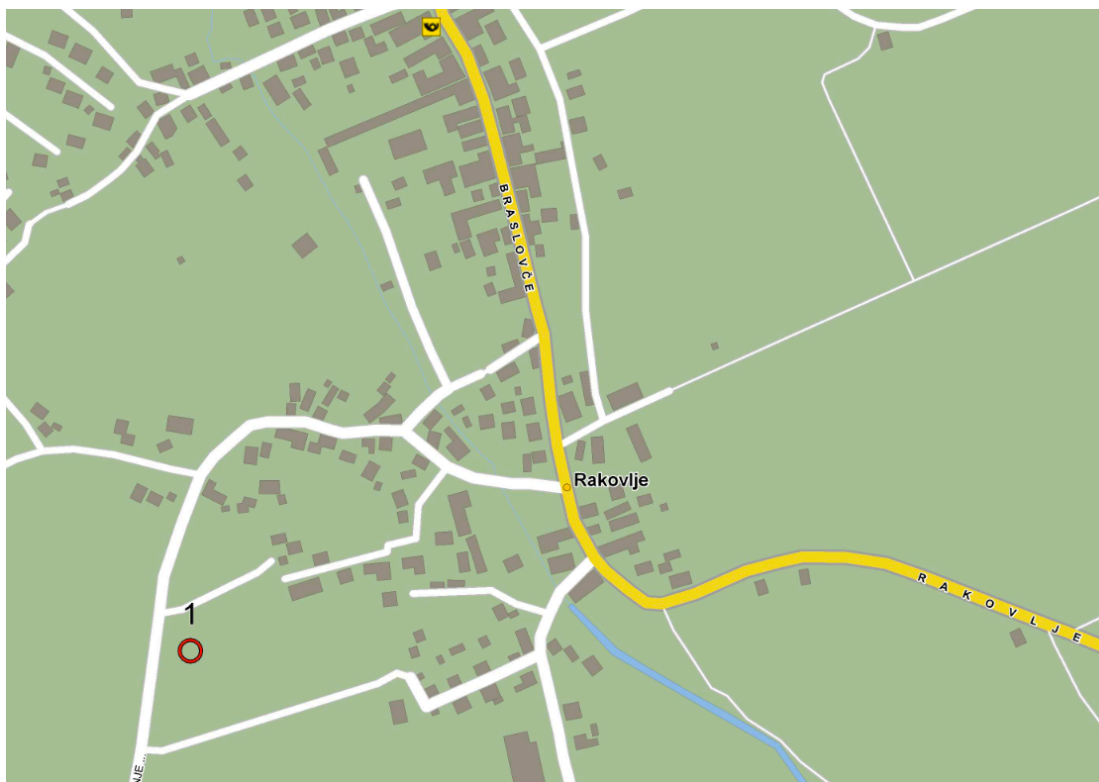
Naloga je razdeljena na dva dela.

V prvem delu so podrobneje predstavljeni posamezni postopki in teoretična poglavja, zemljiški kataster, zemljiška knjiga, ureditev meje in parcelacije. Tu so opisane definicije in kasneje uporabljeni postopki v praktičnem delu naloge.

Drugi del naloge je opisan postopek izdelave elaborata. Izdelan elaborat je podlaga za izvedbo ustreznih sprememb v evidenci zemljiškega katastra. Opisana je vsebina in značilnosti posameznih delov elaborata ter računska obdelava podatkov.

1.1 Opis lokacije

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na zahodnem delu naselja Rakovlje v občini Braslovče, in je na vzhodu in severu omejeno z osnovno šolo ter naseljem, na jugu sega do kmetijskih zemljišč ter na zahodu do regionalne ceste Braslovče – Gomilsko.



Slika 1: Prikaz mesta lokacije

Za izbrano lokacijo je bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Občinski podrobni prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Do OPPN-ja je prišlo na pobudo občine, ker so se pojavile potrebe po stanovanjskih zemljiščih v občini Braslovče.



Slika 2: Prikaz katastra pred parcelacijo in ortofoto posnetek

2 ZEMLJIŠKI KATASTER

Kataster je načrtno urejen javni popis podatkov o lastništvu nad zemljišči na določenem območju, ki temelji na izmeri lastniških mej. Posameznim posestim ali parcelam so sistematično določeni enolični identifikatorji in njihov namen. Zemljiški kataster je uradna evidenca zemljišč, kjer je zemljišče opredeljeno s parcelo.

Zemljiški kataster in kataster stavb predstavljata evidenco o nepremičninah v prostoru, in se povezujeta v zemljiško knjigo. Zemljiški kataster in kataster stavb vzpostavi, vodi in vzdržuje Geodetska uprava Republike Slovenije. V zemljiškem katastru vodimo podatke o parcelah:

- parcelni številki,
- meji,
- površini,
- lastnikih,
- upravljavcu, če je lastnik država,
- dejanski rabi,
- zemljiščm pod stavbo in
- bonitetnih zemljiščih.

Zemljiški kataster podaja odgovor na vprašanje Kje in koliko? (Ferlan M., 2005)

2.1 Enote vodenja v zemljiškem katastru.

2.1.1 PARCELA je imela skozi zgodovino različne definicije. Parcela je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine, ter je v zemljiškem katastru evidentirano z mejo in označeno z identifikacijsko oznako. Parcela je osnovna enota zemljiškega katastra. (Zakona o evidentiranju nepremičnin(ZEN), uradni-list.si). Je kos zemljišča istega lastnika in iste vrste rabe v eni katastrski občini. (Mlakar G. 1990)

Parcelo lahko opredelimo tudi kot zemljišče, ki ima enako lastninsko pravno stanje in je lahko sestavljena iz več parcelnih delov in ima svojo parcelno številko.

Parcelna številka je enolični identifikator parcele, in je določena v okviru vsake katastrske občine posebej. Geodetsko podjetje novo nastalim parcelam rezervira parcelne številke.

Nove parcelne številke določi geodetska uprava. Imamo pa tudi pravila, da oštevilčimo čim bolj pregledno. Pri parcelaciji zemljišč se parcelna številka novih parcel določi tako, da se števcu prvotne parcele doda prva prosta poddelilka, številka prvotne parcele pa se ukine. V zemljiškem katastru se parcelna številka lahko pojavlja v naslednjih oblikah:

- 13 zemljiška parcela brez poddelilke,
- 13/1 zemljiška parcela s poddelilko,
- *13 stavbna parcela brez poddelilke in
- *13/6stavbna parcela s poddelilko.

2.1.2 KATASTRSKA OBČINA (K.O.) predstavlja temeljno teritorialno enoto za vodenje zemljiškega katastra, za katero se vodi posamezni katastrski operat. To je administrativno tehnična enota, ki omogoča pregledno in racionalno evidentiranje parcel v zemljiškem katastru in v zemljiški knjigi. Vsaka katastrska občina ima ime in svojo enolično številko v okviru Republike Slovenije.

2.1.3 KATASTRSKI OKRAJ predstavlja teritorialno enoto za katastrsko klasifikacijo. Obsega cele med seboj teritorialno povezane K.O., ki sestavljajo neko celoto, glede na gospodarske in naravne pogoje za gozdno in kmetijsko proizvodnjo. Uporabijo se za določanje katastrskih razredov in kultur.

2.3 Digitalni katastrski načrt

Digitalni katastrski načrti(DKN) predstavljajo novo stopnjo v razvoju zemljiškega katastra. DKN je vektoriziran in transformiran katastrski načrt, ki prikazuje meje parcel in parcelne številke. Podatki so v državnem koordinatnem sistemu, njihova natančnost pa je odvisna od načina izmere in vrste katastra ter merila katastrskega načrta, ki je bil vir za izdelavo DKN. (Ferlan M., 2005)

Z uporabo DKN-ja so katastrski načrti prešli med arhivsko gradivo, in se uporabljajo kot pokazatelj zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov v postopkih vodenja in vzdrževanja zemljiškega katastra.

Pri digitalnih katastrskih načrtih so posamezni listi združeni in zaključeni v celoto. Katastrski načrti so vodeni kot posamezno zaključeno območje, kar pomeni, da morajo biti parcelni deli med posameznimi listi med seboj povezani.



Slika 4: Rdeča črta prikazuje mejo katastrske občine, črna pa meje parcel (vir: NV Atlas)

3 ZAKONODAJA

3.1 Zakon o evidentiranju nepremičnin

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006) ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorske enote, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. (Zakon o evidentiranju nepremičnin(ZEN), uradni-list.si)

Osnovni cilj zakona je vzpostaviti sistem evidentiranja nepremičnin na način, da bodo preko upravnih postopkov na pobudo lastnikov ter z uporabo različnih sodobnih strokovno tehničnih metod in postopkov, na pobudo države oziroma lokalnih skupnosti da bodo nepremičninske evidence popolne in podatki v njih kakovostni. Zakon v skladu s sodobnimi mednarodnimi

trendi in usmeritvami ter priporočili stremi k vzpostavitvi večnamenskih podatkov o nepremičninah in oblikovanju nepremičninskega sistema, ki bo zagotavljal podlago za široko uporabo podatkov za različne namene na ravni države, lokalnih skupnosti, posameznih lastnikov, investorjev in drugih uporabnikov.

3.2 Zakon o geodetski dejavnosti

Na področju geodetske zakonodaje je zelo pomemben tudi Zakon o geodetski dejavnosti, (ZgeoD; Uradni list RS, 8/2000) ki opredeljuje geodetsko dejavnost in določa pogoje za opravljanje te dejavnosti. Geodetske storitve lahko opravljata samostojni podjetnik ali gospodarska družba (geodetsko podjetje), vpisana v imenik geodetskih podjetij pri inženirski zbornici Slovenije.

Za vpis pri inženirski zbornici Slovenije je potrebno izpolnjevati sledeče pogoje:

- Gospodarska družba mora biti vpisana v sodni register za geodetsko dejavnost (opazovanja, meritve in kartiranja).
- Samostojni podjetnik-posameznik mora imeti v sodni register vpisano ali pri organu pristojnem za javne prihodke, priglašeno geodetsko dejavnost.
- Geodetsko podjetje mora za vsak svoj izdelek ali delo v okviru geodetske dejavnosti imenovati odgovornega geodeta. Odgovorni geodet je geodet, ki je vpisan v imenik geodetov.
- Samostojni podjetnik posameznik ali družbenik v gospodarski družbi mora biti vpisan v imenik geodetov pri inženirski zbornici Slovenije, ali pa mora imeti zagotovljeno sodelovanje osebe (odgovorni geodet).
- Geodetske storitve lahko izvajajo le geodetska podjetja, ki pridobijo dovoljenje Geodetske uprave za njihovo izvajanje.
- Geodet, ki želi izvajati geodetske storitve, mora imeti opravljen poseben strokovni izpit in se izkazuje z geodetsko izkaznico.
- Odgovorni geodet za posamezne geodetske storitve mora imeti opravljen tudi strokovni izpit (Uradni List, Zakon o geod dejavnosti).

3.3 Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu (Zakon o prostorskem načrtovanju(ZPNačrt), uradni-list.si).

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

- trajnostni razvoj v prostoru ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
- kakovostne bivalne razmere,
- prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
- prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
- ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
- sanacijo degradiranega prostora,
- varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
- zagotavljanje zdravja prebivalstva,
- funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
- obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4 ZEMLJIŠKA KNJIGA

Zemljiška knjiga (ZK) skupaj z zemljiškim katastrom tvori temeljno evidenco o nepremičninah. Zemljiški kataster daje podatke o fizičnih lastnostih, kot so lega v prostoru, oblika, velikost in vrsta rabe. Zemljiška knjiga je javna knjiga, ki daje podatke o stvarnih pravicah na nepremičnih in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami.

4.1 Temeljna načela zemljiške knjige

- VPISNO NAČELO-vse zemljiškoknjižne pravice se pridobivajo, prenašajo, omejujejo ali izgubljajo le z vpisom v zemljiško knjigo.
- NAČELO ZAKONITOSTI pomeni, da se dovoli in opravi vpis v zemljiško knjigo šele potem, ko se ugotovi, da so dani vsi pogoji za takšen vpis.
- VRSTNI RED je načelo, ki se nanaša na vpis v zemljiško knjigo. Vpis se ravna na trenutek, ko je predlog za vpis prispel na sodišče oziroma, ko je ZK sodišče prejelo listino za uraden vpis v ZK(do minute točno).
- NAČELO JAVNOSTI pomeni, da je zemljiška knjiga javna, in si lahko vsak ogleda njeno vsebino, izpisuje podatke ali zahteva uradni izpisek iz nje.
- NAČELO ZAUPANJA temelji na javnosti zemljiške knjige in pomeni, da se lahko vsakdo sklicuje nanjo in se zanese na podatke v zemljiški knjigi.
- NAČELO PREGLEDNOSTI zahteva, da se za vsako katastrsko občino vodi posebna zemljiška knjiga
- NAČELO DISPOZICIJE STRANK pomeni, da se dovoli vpis načeloma le na predlog strank ali pa se vpis opravi po službeni dolžnosti.
- NAČELO OBVEZNEGA VPISA pomeni, da morajo vpisati v zemljiško knjigo vse pravice v določenem zakonskem roku (Ferlan M., 2005)

4.2 Sestava zemljiške knjige

Zemljiška knjiga je sestavljena iz glavne knjige in zbirke listin.

GLAVNA KNJIGA je sestavljena iz zemljiškoknjižnih vložkov, zaporedno po številkah za vsako katastrsko občino posebej. Vsak vložek vsebuje najprej opis nepremičnin z navedbo vseh parcel po parcelnih številkah (A1 list). Vse parcele, ki jih ima en lastnik v območju ene katastrske občine, se praviloma vpišejo v en vložek, nakar se posamezne parcele odpisujejo ali pripisujejo.

Vsak vložek se klasično deli v tri oddelke: A, B, C liste.

- Imovinski list (A): ima dva oddelka (A1, A2). V prvem so vpisane parcele po številkah z označbo njihove obdelovalne vrste, drugi oddelek pa služi za razvidnost odpisov in pripisov posameznih parcel.
- Lastniški list (B): tu je vpisano ime, priimek in bivališče lastnika ter morebitne omejitve lastnikovih pravic, kot so nedoletnost, skrbništvo, konkurz.
- Bremenski list (C) : tu so razvidni vsi knjižni dolgovi in služnostne pravice ter ostala bremena, ki so v računalniško vodeni ZK deli na C1, C2, C3 oddelke.

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, UL 2005) pozna 3 vrste zemljiškoknjižnih vpisov in dva pomožna vpisa (plomba in poočitva).

VKNJIŽBE: z njimi se dosega nepogojna pridobitev, prenos in omejitev pravice ali pa izbris.

PREDZNAMBE: so pogojni vpis, ki ima predvsem praktični pomen, da varuje v zemljiški knjigi vrstni red.

ZAZNABME: njen namen je napraviti razvidne dejanske razmere glede posameznih vpisov ali pa označiti pravne posledice .

PLOMBA: je pomožni vpis, s katerim se javno objavi, da je bil na določeni nepremičnini pričet zemljiško knjižni postopek. Napiše se tako, da se navedejo podatki o:

- opravljeni številki, pod katero se vodi ZK postopek,
- trenutek začetka zemljiško knjižnega postopka,
- datum vpisa v zemljiško knjigo,
- vrsta vpisa, ki se z zemljiškoknjižnim predlogom zahteva oziroma odloča po uradni dolžnosti in
- oznaka, da gre za plombo.

POOČITVE: se štejejo k pomožnim vpisom, s katerimi se v zemljiško knjigo vpisujejo:

- spremembe podatkov o nepremičnini iz zemljiškega katastra,
- spremembe podatkov o imetnikih pravic iz registra prebivalcev in
- označijo se povezave med posameznimi vpisi zaradi boljše preglednosti samih vpisov (Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1) maj 2003)

Okrajno sodišče v Žalcu Levstikova 14	ID: V0331406 Izdan dne: 06.09.2010 14:03:13 Naročnik: Tomaž Tratnik Geoprojekt d.o.o.
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

VPOGLED

Katastrska občina: 987 BRASLOVČE
Vložek št.: 697
Usklajenost vložka: je usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
2	parcela	300/1		iz zap št.: 1
3	parcela	300/2		iz zap št.: 1

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvirni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>. Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak *.

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s.roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1	Strnad Jakob	V 26 9 1946	Rakovje 9, 3314 Braslovče	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Strnad Jakob

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	80/2004	13.01.2004	vkupnja	Na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 09.09.2003, št. 32-428/03 se vključi lastninska pravica.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno

Slika 5: Prikaz izpiska iz zemljiške knjige

4.3 Vpisi v glavno knjigo

4.3.1 Predmet vpisa v zemljiško knjigo

Zemljiška knjiga je namenjena vpisu stvarnih in nekaterih obligacijskih pravic. V njo se vpisujejo:

- NEPREMIČNINE: zemljiška parcela, objekt;
- STVARNE PRAVICE: lastniška pravica, hipoteka, zemljiški dolg, služnostna pravica, pravica stvarnega bremena, stavbna pravica;
- OBLIGACIJSKE PRAVICE: pravica prepovedi odsvojitve in obremenitve, zakupna in najemna pravica, predkupna pravica in druge;
- IMETNIKI PRAVICE: fizična ali pravna oseba;
- PRAVNA DEJSTVA: glede nepremičnine oziroma imetnika pravic na nepremičnini;

Ker je zemljiška knjiga evidenca pravnih razmerij na nepremičninah, so nepremičnine osnova za vpis. Nepremičnine se vpisujejo v oddelek A1 ZK po zaporednih številkah, in so:

- zemljišča,
- stavbe in posamezni deli stavb in
- drugi gradbeni objekti, če tako določa zakon.

Podatke o nepremičninah se pridobiva iz katastrov, kar predstavlja jasno povezavo med evidencami. Zemljišče se vpisuje kot parcela s parcelno številko (v okviru K.O.), površino in vrsto rabe.

Ob vpisu pravice se vpiše tudi imetnik pravice, ki je lahko fizična ali pravna oseba, lahko pa se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro.

Podatki o pravnih dejstvih se vpisujejo za dejstva:

- ki vplivajo na pravni promet z nepremičninami,
- ki se nanašajo na osebna stanja imetnika vpisne pravice, katera so pomembna za razpolaganje z nepremičnino in
- omejitve glede razpolaganja z nepremičninami.

4.3.2 Vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo

Vložek za stavbo v etažni lastnini je sestavljen iz osnovnega vložka in določenega števila podvložkov, glede na število enot v etažni lastnini.. Tako je osnovni vložek enako sestavljen kot vsi ostali vložki v zvezku glavne knjige.

4.3.3 Vpis v podvložke

Podvložki so oštevilčeni glede na glavni zemljiškoknjižni vložek, ki mu sledijo poddelilke k številki glavnega zemljiškoknjižnega vložka. Podvložek ima prav tako razdelitev kot glavni vložek.

V podvložek A1 se vpiše posamezno stanovanje ali poslovni prostor, ki je v etažni lastnini.

B - v podložek se vpiše lastnika etažne lastnine vpisane v podvložku A1.

C – v podvložek se vpišejo bremena nad etažno lastnino vpisano v podvložku A1.

Vknjižba etažne lastnine (nova stavba)

Predlog za ureditev etažne lastnine mora vsebovati:

- stavbo in
- posamezne dele stavbe.

V glavno knjigo (osnovni vložek) se vpiše stavba, medtem ko se na posamezne podvložke vpišejo deli stavbe. Na posameznih delih stavbe je (za novogradnje) vpisan investitor. Kasneje se izvrši vknjižba lastninske pravice na posamezne dele stavbe in na skupne prostore. Lastninska pravica se knjiži na vsakokratne lastnike. Določen je tudi delež glede na vrednost posameznega dela stavbe, ki jo določi pogodba o vzajemnih razmerjih.

4.4 Elektronska zemljiška knjiga

Namen elektronske zemljiške knjige je predvsem v skrajšanju dostopa do podatkov iz zemljiške knjige. Velika prednost je, da izpiska ni več potrebno zahtevati v kraju, kjer je bil opravljen vpis, ampak ga lahko izda katerokoli sodišče. Na okrajnih sodiščih lahko brezplačno vpogledamo v zemljiško knjigo preko nameščenih računalnikov. Prav tako je omogočen javni vpogled v knjigo, in sicer preko spleta (<http://e-prostor.gov.si/>).

Za vpogled v elektronsko zemljiško knjigo moremo vedeti ime ali številko katastrske občine in parcelno številko parcele.

Kot izvajalci storitve smo dali na geodetsko upravo zahtevo, da pripravijo podatke.

Vrednotimo jih glede na natančnost, na metodo izmere, starost.

5 UREJANJE MEJE IN OZNAČITEV MEJE V NARAVI

V postopku urejanja meje in v postopku evidentiranja urejanja meje se ureja oziroma evidentira meja ali del meje parcele.

5.1 Vabila

Geodetsko podjetje mora vabiti na mejno obravnavo lastnika parcele, katere meja se ureja in lastnike sosednjih parcel. Lastniki parcel morajo biti povabljeni na mejno obravnavo vsaj osem dni pred njeno izvedbo. V vabilu je treba navesti zakonite posledice izostanka z mejne obravnave. Če se je lastnik udeležil, se šteje, da je bil vabljen pravilno, čeprav ni bil vabljen vsaj osem dni prej. Za lastnike parcel, ki se niso udeležili mejne obravnave, mora geodetsko podjetje dokazati, da so bili pravilno vabljeni. V vabilu navedemo:

- ime organa, ki vabi na postopek,
- ime in priimek osebe, ki je povabljena, št. Parcele,
- glede katere zadeve je vabljen,
- datum, kraj in ura postopka,
- kot, kaj je povabljen,
- morebitne posledice, če se ne udeleži postopka,
- opozorila, da so potrebna pooblastila, če koga zastopa in

- kdo je naročnik postopka ter kdo jih krije.

V postopek smo povabili lastnika parcel, ki so predmet urejanja meje in parcelacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta in mejaše. Zaradi velikega števila mejašev, teh je bilo 15, smo jih povabili ob dveh različnih terminih.

IZ GEODETSKE UPRAVE PRIDOBIMO PODATKE O:

- DKN,
- predhodne meritve, ki so se izvajale na območju (skice, tahimetrija, ...),
- analogne katastrske načrte in
- DOF.

V obliki preglednice je prikazano, katere podatke geodetsko podjetje prevzame in katere podatke preda na geodetsko izpostavo.

GEOD. PODJETJE PREVZAME (podatki pred spremembo)	GEOD. PODJETJE PREDA (podatki po spremembi)	OPOMBA
VK1.DAT, VK1_N.DAT, VK4.DAT, VK5.DAT, VK6.DAT		
VGEO.PKV, VGEO.PLV, (lahko VGEO1.PKV*... in VGEO1.PLV,) VGEO.POV, VGEO.ZKV, VGEO.HAD, VGEO.MEJ, VGEO.RSP, VGEO.BON		VGEO.MEJ se prevzame v primeru že obstoječih urejenih mej, v poljih parcela_desno in parcela_levo se izpišejo ničle.
	TMP.PKV, TMP.PLV (lahko TMP1.PKV*... in TMP1.PLV) TMP.POV, TMP.ZKV, TMP.HAD, TMP.MEJ, TMP.RSP, TMP.BON	TMP.POV – posebej je potrebno paziti na oddajo te datoteke pri urejanju dela meje, ker se ne tvori avtomatsko kot pri drugih postopkih

Preglednica 1: Prikaz, katere podatke geodetsko podjetje prevzame in preda na GU

VSEBINA ZA POSAMEZNE DATOKE (opisni podatki posameznih datotek se pridobijo na spletni strani)

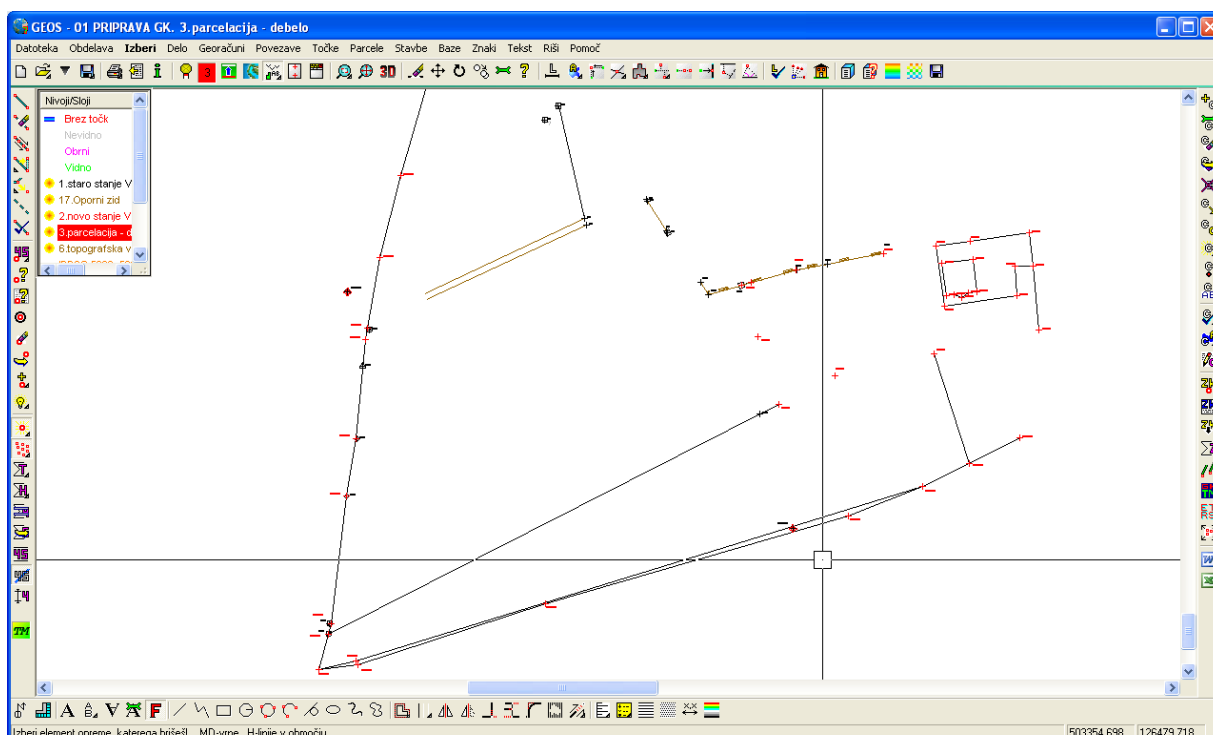
-
- VK1.DAT – podatki o lastniku
 - VK1_N.DAT – podatki o lastniku razširjen format
 - VK4.DAT – podatki o nešifriranih naslovih
 - VK5.DAT – podatki o posestnih listih
 - VK6.DAT – datotha parcel oziroma parcelnih delov
 - VGEO.HAD:
 1. ime upravne občine
 2. ime katastrske občine
 3. šifra katastrske občine
 4. številka det. lista
 5. številka vloge
 6. IDPOS
 7. ime geodetske uprave
 8. naslov GU
 - ... 31. spremni text za taxo(160 znakov)

 - TMP.HAD - splošni podatki o elaboratu
 - TMP.POV - opisni podatki parcel
 - TMP.ZKV - podatki o ZK točkah
 - TMP.GKV - podatki o geodetskih točkah
 - TMP.DTV - podatki o obrazložitvah odločb (obvezni sestavni del elaborata v primeru izvedbe storitve spremembe vrste rabe)
 - TMP.PKV - podatki o centroidih parcelnih delov
 - TMP.PLV - podatki o poligonih parcelnih delov
 - TMP.MEJ - podatki o dokončnih parcelnih mejah
 - TMP.BON - podatki o boniteti zemljišča
 - TMP.RSP - podatki o relacija stavba parcela

5.2 Predhodne meritve

Pred izvedbo mejne obravnave lahko geodetsko podjetje brez sodelovanja lastnikov opravi meritve in opazovanja ter pridobi podatke, potrebne za ureditev meje in izvede predhodne meritve na kraju samem, z namenom, da ugotovi potek meje po podatkih zemljiškega katastra. Prisotnost lastnikov ni potrebna, zaželeno pa je, da jih obvestimo o naši prisotnosti. Geodetsko podjetje ima pri pridobivanju podatkov o lastnikih parcel ter o drugih osebah in njihovem stalnem prebivališču enake pravice kakor geodetska uprava.

Za te ugotovitve se uporabijo zadnji vpisani podatki o parcelah ali podatki iz zbirke listin zemljiškega katastra, upoštevajoč natančnost njegovih podatkov.

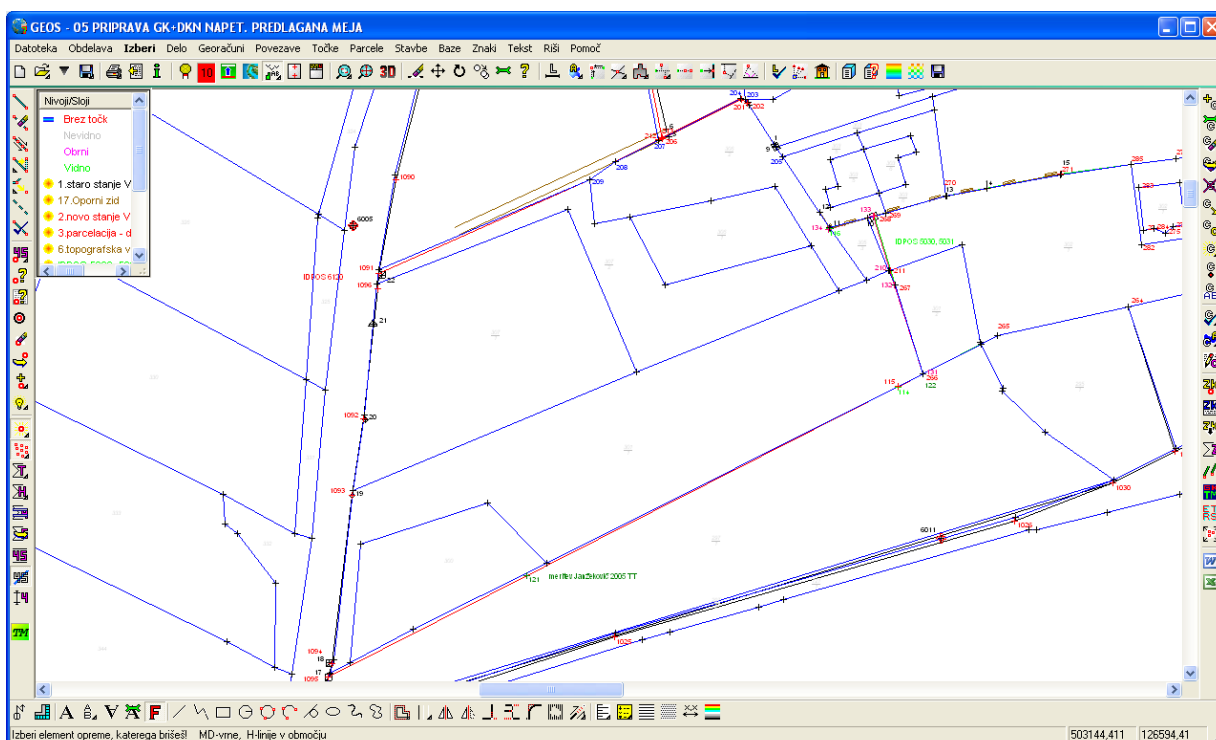


Slika 6: Prikaz predhodnih meritev v GEOS-u

Lastnik zemljišča je imel željo po prodaji zemljišč in gradnji stanovanjskega naselja. Predpogoj pa je bil, da se izvede parcelacija na osnovi podrobnega občinskega prostorskega načrta. Geoprojekt d.o.o. je bil izbran kot izvajalec del.

Na Geodetski upravi smo pridobili meritve, ki si bile na tem območju izvajane v preteklosti. Pridobili smo občinski podrobni prostorski načrt. Pred izvedbo mejne obravnave smo

analizirali pridobljene podatke. Bistvo predhodnih meritev je, da se poišče čim več identičnih podatkov iz starih meritev, da lahko čim bolj točno preračunamo stare meritve in s čim večjo natančnostjo pokažemo nove mejnike. Ko smo izvedli predhodne meritve preračunane in transformirane v koordinatni istem, v katerem meritev izvajamo, smo na podlagi podatkov določili manjkajoče mejnike. Južna meja je že bila določena v mejno ugotovitvenem postopku, določena po Zakonu o zemljiški knjigi (ZZK-1).



Slika 7: Prikaz obdelave predhodnih meritev

5.3 Izvedba mejne obravnave na terenu

Na mejni obravnavi lastniki sosednjih parcel za svoja zemljišča geodetu pokažejo oziroma natančno opišejo potek meje v naravi. Lastniki parcel, ki se jih meja le dotika, lahko pokažejo oziroma opišejo samo točke, kjer se zaključi ta meja, ki se ureja, ali samo izjavijo, da meja, ki se ureja, ne posega na njihovo zemljišče.

Če lastniki parcel zahtevajo, jim mora geodet pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo natančnosti katastrskih podatkov. To lahko zahtevajo tudi, preden sami pokažejo mejo.

Če se pokazana meja razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, mora geodet lastnike parcel na to opozoriti in jim pojasniti, da v zemljiški kataster ni mogoče evidentirati meje kot urejene, ki se razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra. Pri tem jim mora pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra, in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

Če se pokazane meje ne razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra, vendar lastniki parcel ne soglašajo z njenim potekom, si mora geodet prizadevati za sporazum med njimi. Če ga ne more doseči, določi potek predlagane meje geodet. Lastniki parcel, ki ne soglašajo s predlagano mejo, ki jo je določil geodet, morajo pokazati svojo mejo. Če je ne pokažejo, se šteje, da s predlagano mejo soglašajo. Geodet izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže pokazane meje in predlagano mejo.

Tako geodet odreagira tudi, če o poteku meje ne soglašata lastnik parcele in pridobitelj, in če o poteku meje med seboj ne soglašajo solastniki oziroma skupni lastniki parcele.

Če se kateri od lastnikov ne udeleži mejne obravnave, kljub temu, da je bil nanjo pravilno vabljen, se lahko mejna obravnava opravi brez njega. V tem primeru se izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže predlagana in pokazana meja, če prisotni lastniki ne soglašajo s predlagano mejo.

Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, mejna obravnava ni opravljena, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka evidentiranja meje po uradni dolžnosti. V tem primeru se meja označi z mejniki in izmeri, v elaboratu pa se prikaže katastrska meja (Ferlan, M. 2005)

Na terenu so vsi mejaši pokazali svoje uživalne meje in obstoječa mejna znamenja v naravi. Pokazani mejniki so se ujemali z našimi predhodnimi meritvami,. Pridobili smo podpise od mejašev o strinjanju z mejo. Na delih, kjer ni bilo predhodnih meritev, so lastniki pokazali svoje pokazane (uživalne meje). Kjer so se pokazane meje skladale s podatki zemljiškega katastra, smo te meje prevzeli.

5.4 Obdelava terenskih podatkov

Poligonske točke in mejnike ter detajlne točke, ki smo jih v postopku urejanja meje in označitve meje v naravi postavili in posneli s tahimetrično metodo, smo prenesli na računalnik in jih preračunali s programom GEOS. Tako smo potem določili koordinate vseh mejnih točk.

PRERAČUN GPS MERITEV POLIGONSKIH TOČK

Pri obdelavi terenskih podatkov smo morali prenesti tudi podatke poligonskih točk, ki smo jih prenesli s pomočjo GPS Izmere.

PRERAČUN TAHIMETRIČNIH PODATKOV KLASIČNE TERESTRIČNE IZMERE – IZRAČUN KOORDINAT DETALJNIH TOČK

Podatke urejene meje na terenu smo prenesli na računalnik kjer smo vse preračunali. Dobili smo urejeno mejo celotnega oboda območja občinskega planskega prostorskega načrta.

6 PARCELACIJA

Meje parcel se lahko spreminjajo samo s parcelacijo, komasacijo in izravnavo meje. Parcelacija je postopek združitve in/ali delitve parcel. Združitev parcel pomeni oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, delitev pa oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele. Parcelacija se lahko izvede samo pod pogojem, da imajo parcele enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic.

Postopek parcelacije sestavljata tehnični in upravni del. Tehnični del postopka na podlagi naročila izvaja geodetsko podjetje, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev. Rezultat tehničnega dela postopka je elaborat parcelacije, ki je strokovna podlaga za uvedbo upravnega dela postopka parcelacije pri geodetski upravi.

Parcelacija se izvede na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti - pravna podlaga za parcelacijo ali pa kot želi naročnik parcelacije.

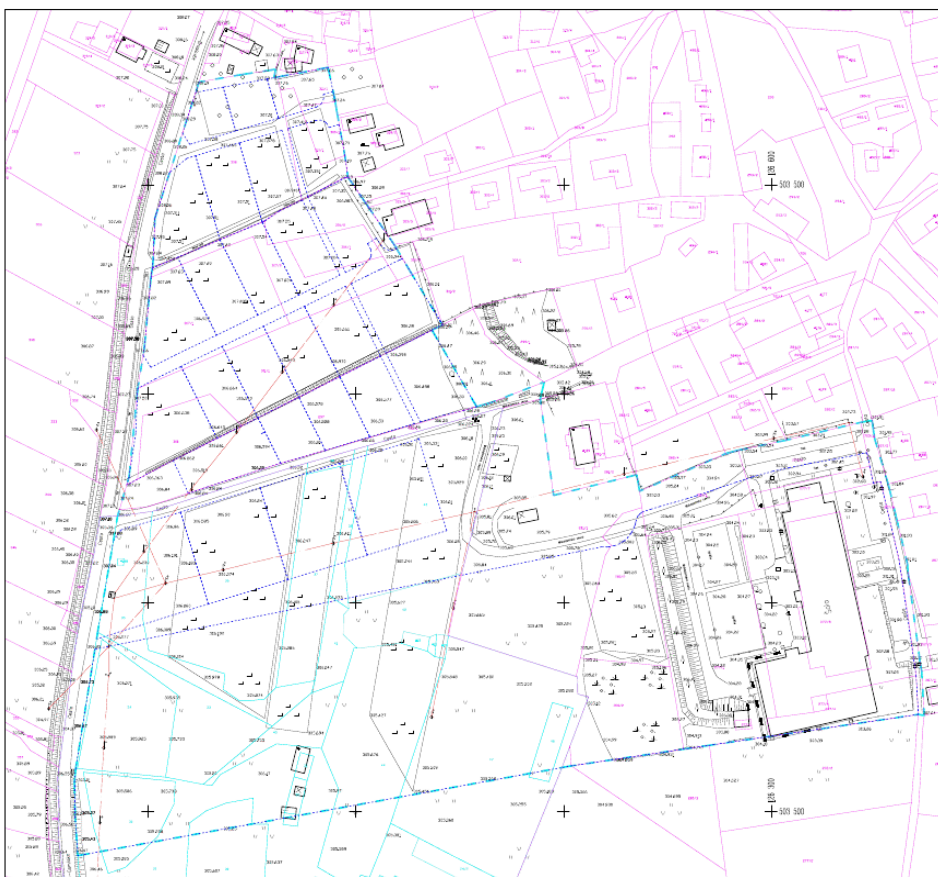
Pred izvedbo parcelacije – delitev parcel, morajo biti urejene meje parcele, ki se jih dotika nova meja, nastala z delitvijo. V tem primeru se postopek urejanja mej in parcelacije lahko izvedeta skupaj in se izdela enoten elaborat, ki vsebuje sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije. V primeru, da v postopku ureditve mej ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel, ki se jih dotika nova meja, nastala s parcelacijo, in je sprožen sodni postopek ureditve meje, se parcelacija lahko opravi pred ureditvijo meje v sodnem postopku. Meja, nastala s parcelacijo, pa se v zemljiški kataster vpiše kot dokončna po pravnomočnosti sodne odločbe o ureditvi mej.

Upravni postopek parcelacije se uvede na zahtevo lastnika parcele oziroma druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo.

Zahteva za uvedbo postopka parcelacije se vloži pri območni geodetski upravi, na območju katere parcela leži.

Parcelacijo izvajajo izključno geodetska podjetja. Podrobnejša pravila za parcelacijo določajo različni zakoni in pravilniki na podlagi državnega akta ali organa državne skupnosti.

Naročnik je zahteval parcelacijo skladno s sprejetim OPPN-jem, ki pravi, da je znotraj območja dovoljena gradnja eno do dvo-stanovanjskih hiš, dimenzije 10x15m in etažnosti K+P+M. Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel, in je prikazan v grafičnem načrtu parcelacije.



Slika 8: Prikaz Grafičnega načrta parcelacije iz OPPN-ja

Celotno območje OPPN-ja je razdeljeno na tri enote urejanja. Enota A se nahaja na severu in zajema območje stanovanjskih objektov, enota B pa zajema območje večstanovanjskih objektov.

6.1 Prenos gradbene parcele v naravo

Prenos gradbene parcele v naravo je določitev zemljišč, ki jih je treba odkupiti ali razlastiti za nameravano gradnjo. Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji, ali pa je predviden objekt, na katerem je ali bo predvidena ureditev površin, ki služijo takšnemu objektu.

Prenos gradbenih parcel je sestavljen iz :

UPRAVENGA DELA, ki se začne z zagotovitvijo pravne podlage za izvedbo parcelacije.

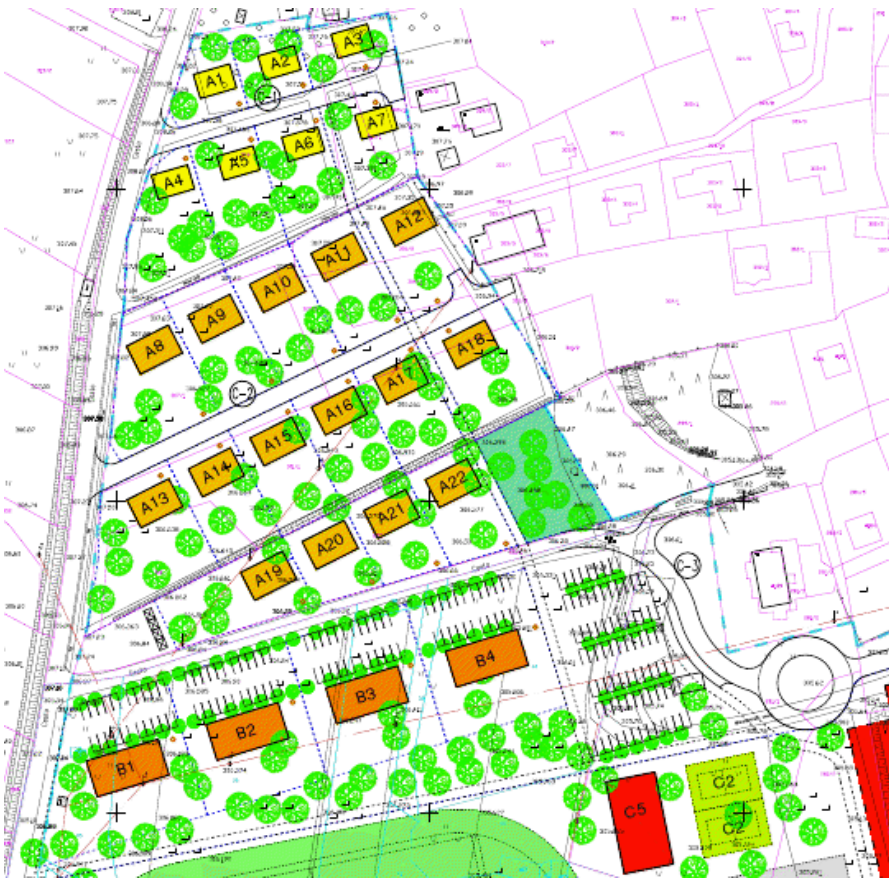
Nato sledi prenos gradbene parcel v naravo s parcelacijo. Postopek končamo z vložitvijo

zahtevka za vpis novih mej v zemljiški kataster na podlagi elaborata parcelacije. Kasneje sledijo odločbe novih meja in obvestila o površini parcel.

TEHNIČNI DEL: je podlaga za prenos gradbenih parcel v naravo, je lokacijski načrt, ki obsega nepremičnine, potrebe za določitev ceste, drugih objektov in naprav. Gradbeno dovoljenje je osnova za pripravo zakoličbenega načrta. Načrt gradbene parcele se izdela na katastrskem načrtu obstoječega stanja v merilu 1:500 do 1:2000. Iz načrta mora biti razvidna osnova za prenos gradbene parcele v naravo.

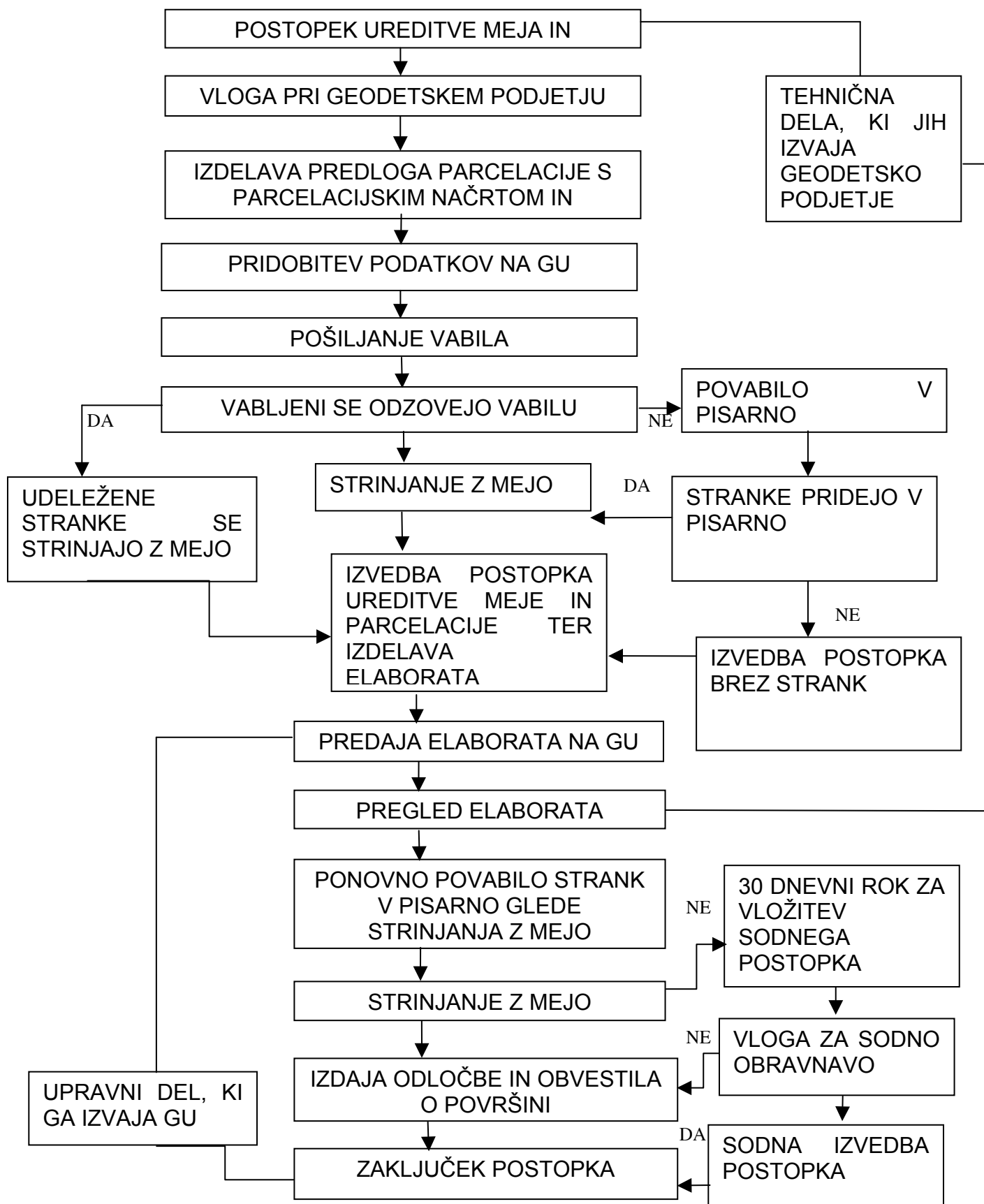
Pri prenosu gradbene parcele v naravo smo transformirali obstoječ občinski podrobnosti prostorski načrt v območje naše urejene meje oboda, in tako dobili načrt parcelacije, kako naj se izvede, da bo skladno s prostorskim načrtom.

Na terenu smo mejnike zabili v naravi. Pri postavitvi mejnikov pa prisotnost mejašev ni bila več potrebna. Lastnikom smo predhodno sporočili, da bodo na obodni liniji dodani novi mejniki. Tako smo postopek parcelacij naredili sami naknadno.



Slika 9: Prikaz zazidale situacije iz OPPN-ja

6.2 Diagram poteka postopka ureditve meje in parcelacije



vir: Drevenšek D, dipl. naloga 2003

7 SPREMEMBA VRSTE RABE

Geodetska uprava vodi v zemljiškem katastru podatke o vrstah rabe zemljišč, katastrskih kulturah in katastrskih razredih za katastrske kulture.

Geodetska uprava po prejemu zahteve za vpis spremembe podatkov preizkusi, ali elaborat spremembe vrste rabe, kulture in razreda vsebuje vse predpisane sestavine, in ali podatki v tem elaboratu omogočajo evidentiranje sprememb podatkov vrste rabe, kulture in razreda v zemljiškem katastru.

Če elaborat spremembe vrste rabe, kulture in razreda ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, in če podatki v tem elaboratu ne omogočajo evidentiranja sprememb, geodetska uprava pozove vlagatelja, da v določenem roku predloži dopolnjen elaborat. Dopolniti ga mora v določenem roku, drugače se s sklepom zavrže. Zavrže se tudi, če ga ni vložila upravičena oseba, ali je v teku postopek vpisa spremembe podatkov o vrsti rabe, kulture in razreda.

Geodetska uprava lahko z odločbo zavrne zahtevo za vpis spremembe podatkov, če elaborata ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, če strokovnih del v zvezi s katastrsko klasifikacijo kmetijskih zemljišč in gozdov ni izvedel kmetijski oziroma gozdarski strokovnjak, ali če je elaborat kot odgovorna oseba podpisala oseba, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta.

Geodetska uprava vpiše spremembe in o tem izda obvestilo. O vpisu spremembe podatkov se obvesti vlagatelja zahteve in sodišče.

Bonitetni razred nič je bonitiranje zemljišč za stavbna zemljišča, sprememba vrste rabe in zemljišče pod gradbenimi objekti.

Skladno z OPPN-jem smo odmerili tudi dovozno pot, in ji spremenili vrsto rabe iz kmetijskega zemljišča v pot.

8 IZDELAVA ELABORATA

Geodetska storitev se zaključi z izdelavo elaborata. Elaborat je urejena dokumentacija, ki je rezultat geodetske storitve. Izdela ga geodetsko podjetje na osnovi naročila stranke.

Vsebina elaborata je predpisana v Pravilniku o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

8.1 Naslovna stran elaborata

Ima naslednjo vsebino:

- naziv geodetskega podjetja in številka dovoljenja za opravljanje geodetskih storitev geodetskega podjetja, ki je opravilo geodetsko storitev,
- vrsta geodetske storitve,
- podatki o naročniku geodetske storitve,
- šifra in naziv katastrske občine ter številke parcel v postopku,
- oznaka, pod katero geodetsko podjetje vodi geodetsko storitev,
- ime, priimek, podpis in žig odgovornega geodeta,
- datum potrditve elaborata geodetske storitve,
- številka rezervacije novih parcelnih števil in novih zemljiško katastrskih točk,
- oznaka, ali so podatki posredovani na geodetsko upravo po elektronski pošti in
- skupno število strani elaborata.

8.2 Zapisnik mejne obravnave in parcelacije

Ena izmed glavnih nalog odgovornega geodeta na terenu je, da pravilno in temeljito vodi zapisnik. Zapisnik mejne obravnave se vodi pisno, a posebna oblika vodenja ni predvidena.

Vsebina zapisnika:

- osnovni podatki o geodetskem podjetju, ki vodi postopek,
- kdo je vodil postopek: ime, priimek in številka geodetske izkaznice geodeta,
- vrsta geodetske storitve,
- datum, kraj in čas izvajanja storitve,

- podatki o meji, ki se ureja,
- udeleženci mejne obravnave,
- način in čas vabljenja neprizotnih strank,
- kronološki opis poteka mejne obravnave.

Zapisnik mora oseba, ki vodi postopek, pisati zvezno, skladno s potekom postopka ureditve meje. Zapisnik mora biti kratek, jasen in razumljiv, v katerem mora biti opisan potek in vsebina v postopku opravljenih dejanj in danih izjav. V zapisniku se navedejo in priložijo vse listine, ki so bile (v kakršenkoli namen) uporabljene na ustni obravnavi. Izjave strank, prič, izvedencev, kot na primer izjava geodeta, ki je opravil mejno obravnavo, se v zapisnik vpišejo čim bolj natančno, po potrebi tudi dobesedno. V zapisnik se vpišejo tudi vsi sklepi, ki se izdajo med dejanjem ureditve meje. Stranke, prisotne na mejni obravnavi, je potrebno opozoriti, da bo upoštevano, kakor da se lastnik strinja s potekom meje, kot je bila označena z mejniki na podlagi mejne obravnave, v kolikor ne bo v predpisanem roku sprožen sodni postopek.

Zapisnik se piše med opravljanjem uradnega dejanja. V primeru, da postopek traja več dni, se za vsak dan vpiše v isti zapisnik tisto, kar je bilo tisti dan napravljeno in to tudi podpiše. Zapisnik mora biti sestavljen pravilno, in v njem se ne sme nič izbrisati. Popravljenata mesta zapisnika morajo ostati čitljiva, in jih mora s svojim podpisom overiti uradna oseba, ki vodi dejanje postopka. Dopolnitve k že sklenjenemu zapisniku se zapišejo v dodatku.

Pred podpisom zapisnika se zapisnik prebere strankam, zaslišanim in ostalim udeležencem pri dejanju postopka oziroma ga preberejo sami. Na koncu zapisnika se navede, da je bil prebran, in da ni bilo nobenih pripomb, v primeru pripomb se navede njihova vsebina. Zapisnik podpišejo vsi sodelujoči, na koncu ga overi uradna oseba, ki je dejanje vodila in morebitni zapisnikar. V primeru odklonitve podpisa zapisnika oziroma predčasne zapustitve obravnave, se zapiše v zapisnik, prav tako se zapišejo vzroki za odklonitev podpisa. Osnutek zapisnika je priložen v PRILOGI B.

8.3 Skica

Skica je uradni dokument, in je eden najpomembnejših delov elaborata. Vodi se ročno ali s pomočjo računalniških programov. Izdelana mora biti tako, da v celoti pojasnjuje izvedeno geodetsko storitev. Izdelava mora biti pregledna in primerna za distribucijo.

SKICA VSEBUJE PODATKE O:

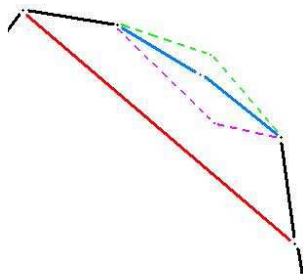
- mejah parcel,
- parcelnih številkah,
- zemljiškokatastrskih točkah,
- mejnikih,
- izmerjenih razdaljah med zemljiškokatastrskimi točkami in izmerjenih razdaljah med zemljiškokatastrskimi točkami in drugimi stalnimi točkami v naravi,
- lastnikih parcel,
- topografski vsebini, če je to potrebno za nazornejši prikaz poteka mej parcel in
- opis skice.

V OPISU SKICE SE NAVEDA:

- šifra in ime katastrske občine,
- približno merilo skice,
- datum zaključka izdelave skice,
- legenda, če je to potrebno zaradi uporabe simbolov in dodatnih barv,
- podatki iz 3. člena tega pravilnika, ki so bili uporabljeni za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra,
- kdo je pokazal posamezno pokazano mejo, če je pokazanih več mej in
- številko prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta.

MEJA:

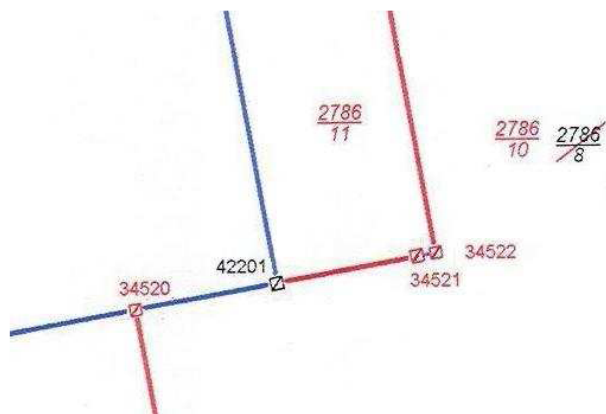
V skici se urejena predlagana in spremenjena meja prikaže s polno črto debeline 0,5mm. Pokazana meja se prikaže s črtkano črto debeline 0,2mm, ostale meje pa s črto 0,2mm. Če je v skici več katastrskih občin mora biti v skici prikazana tudi meja katastrske občine, ime in šifra









K.O. Jasno mora biti prikazano, kateri K.O. ležijo posamezne parcele in stavbe. Meja se prikaže z _..._..._ črto.

- Urejena meja
- Predlagana meja
- Spremenjena meja
- Pokazana meja

PARCELNE ŠTEVILKE IN ŠT. ZEMLJIŠKOKATASTRSKIH TOČK se v skico vpišejo brez šifre katastrske občine



MEJNIKI OZIROMA ZEMLJIŠKO KATASTRSKA TOČKA se v skici prikaže z naslednjimi topografskimi znaki:

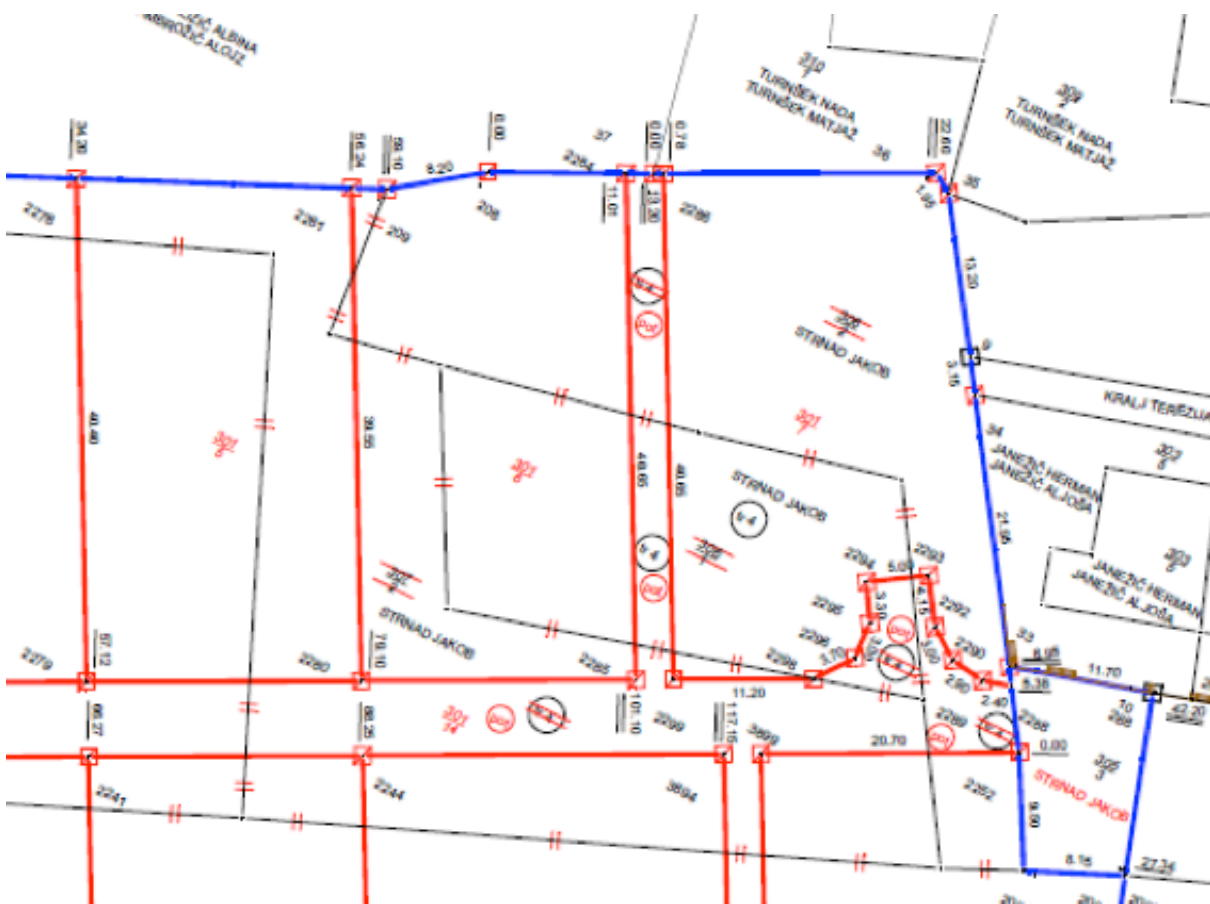
-  naravni kamen
-  betonski kamen
-  mejnik s kovinskim sidrom
-  kovinski čep ali klin
-  vklesani križ
-  na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka ali njena začasna označba

RAZDALJA: izmerjene razdalje med zemljiško knjižnimi točkami in drugimi stalnimi točkami v naravi se praviloma prikažejo kot horizontalne razdalje. Če so prikazane poševne razdalje, mora biti v skici označeno z >>p<<.



LASTNIK: V skico se vpiše ime in priimek lastnika parcele ali ime firme, če je lastnik pravna oseba. Kadar ime in priimek fizične osebe omogoča enolične identifikacije, se vpiše tudi letnica rojstva ali naslov.

TOPOGRAFSKA VSEBINA se prikaže, če je potreben nazornejši prikaz predvidenih sprememb. Ob prikazu topografske vsebine se smiselno uporablja pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte



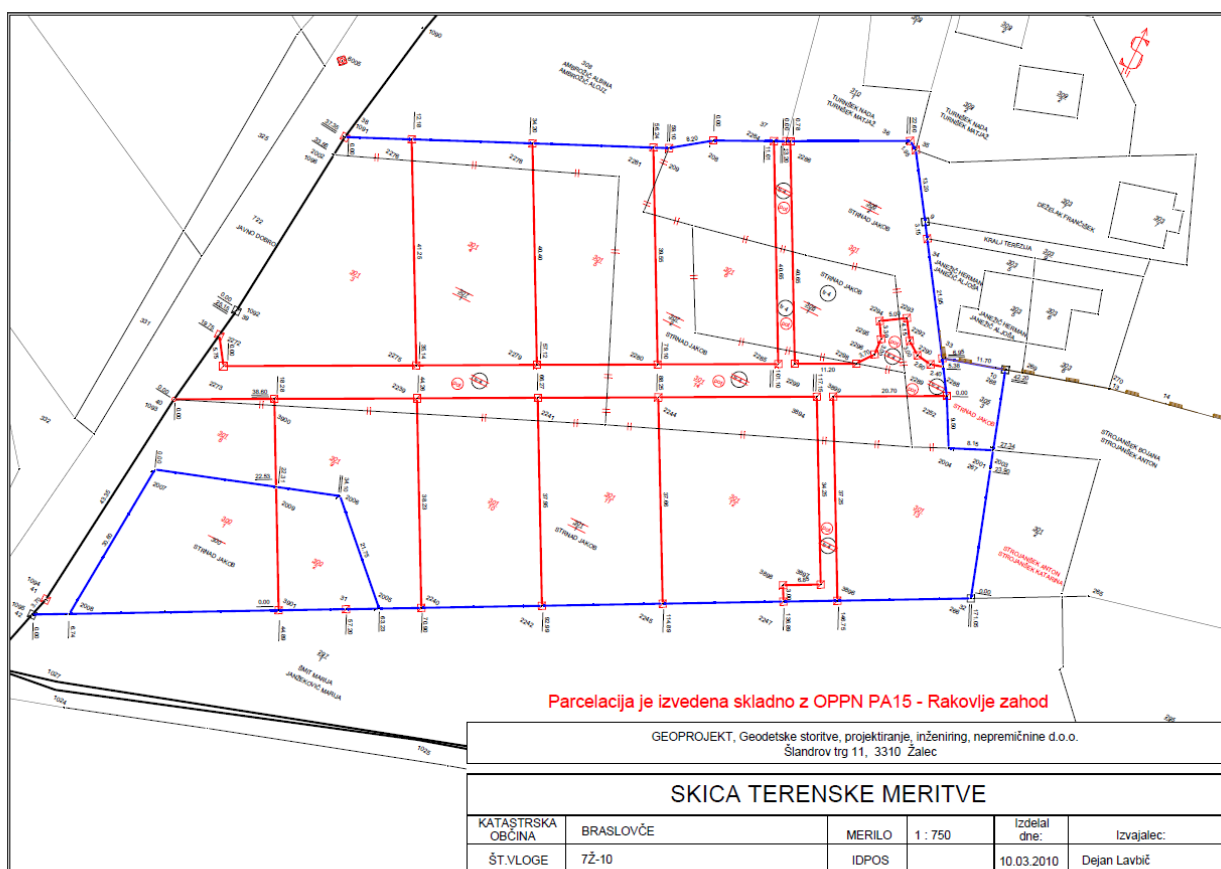
VRSTA RABE, BONITETA IN DEJANSKA RABA se v skici prikažejo, kadar se spremenijo. Opozorila, pomembna za razumevanje izvedene geodetske storitve in ustrezno evidentiranje sprememb, se lahko v skico vpišejo z besedilom.

Pri našem primeru smo skico vodili ročno na terenu. Skico, ki smo jo vodili, smo pozneje spremenil v digitalno obliko v pisarni s pomočjo programa GEOS 7. Dodatne podatke za skico smo pridobili iz digitalnega katastrskega načrta.

POSTOPEK IZDELAVE SKICE:

- na posnete točke napnemo DKN za prikaz okoliških parcel, parcelnih števil in podatkov o lastnikih parcel,
- parcelam dodamo podatke o lastniku (ime in priimek),
- parcelnim številkam dodamo katastrsko kulturo in razred(kjer se je izvajal postopek SVR)

- na skici ustrezno s topografskimi znaki označimo za katero vrsto mejnega znamenja gre(plastični mejnik, železni klin, betonski mejnik...),
- če ima parcela več enakih centroidov, jih nadomestimo z znakom pripadnosti (Z , zaradi preglednosti, skice),
- med seboj povežemo tudi stojišča in navezalo mrežo, ki smo jo uporabili za orientacijo,
- točke, ki smo jih uporabili za orientacijo, označimo tudi ustreznim topografskim znakom (cerkev, navezovalna točka 1. reda..),
- dodamo fronte in ločne mere,
- z modro barvo izrišemo predlagane meje,
- z rdečo barvo izrišemo novo nastale meje v postopku parcelacije,
- skici dodamo: katastrsko občino, datum izdelave skice, podatke osebe, ki je skico izdelala, merilo.



Skica 10: Prikaz izseka skice izdelane v programu GEOS 7

8.4 Prikaz sprememb

V prikazu sprememb se prikažejo meje in parcelne številke iz zemljiškokatastrskega prikaza in predlagane spremembe zemljiškokatastrskega prikaza po izvedeni geodetski storitvi. Prikaz sprememb mora obsegati območje parcele v postopku in vseh sosednjih parcel, vsebuje lahko tudi predlog sprememb zaradi lokacijsko boljše predstavitve mej. S črno barvo prikažemo obstoječe, rdečo barvo pa uporabimo pri prikazu spremenjene meje in parcele.

8.5 Izračun površine parcele in površine zemljišča pod stavbo

Površina parcele je izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk, in je površina njene projekcije na horizontalno ravnino. Podatek o površini je zato eden izmed glavnih podatkov v zemljiškem katastru. Površino parcele, ki je dokončna, obvezno računamo iz koordinat. Tudi površine posameznih parcelnih delov se računajo iz koordinat, in se izravnavajo na površino parcele. Če so parcelni deli določeni s koordinatami točk, se površine parcelnih delov izračunajo izključno iz koordinat, drugače se površine določijo iz grafičnih podatkov in izravnavajo na površino parcele.

Površina parcele se spremeni:

- kadar se parcela deli,
- kadar se dve ali več parcel združi,
- kadar se izravna meja,
- kadar se izračunajo nove koordinate ZK točk zaradi natančnejših meritev, in se pri tem nove koordinate razlikujejo od dosedanjih bolj, kot je dovoljena standardna deviacija,
- zaradi spremembe državnega koordinatnega sistema in
- izjemoma takrat, kadar se spremenijo podatki o posamezni meji zaradi ureditve meje in vse meje niso dokončne. Evidentirana površina zelo odstopa od izračunane površine iz ZK točk, geodet pa na podlagi obstoječih podatkov z veliko stopnjo zanesljivosti določi površino.

Pri delitvi parcel ali določitvi zemljišča pod stavbo se površina novih parcel lahko izračuna z izravnavo novih površin na zadnje vpisano površino parcele v zemljiškem katastru, če se površina izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk.

Geodet mora v elaboratu navesti, na kakšen način je izračunal površino parcele in površino zemljišča pod stavbo. To določi tako, da se izračuna površina zemljišča pod stavbo in površina preostale parcele.

V našem primeru so bile vse mejne točke novih in obstoječih parcel in novonastalih parcel v postopku parcelacije določene s koordinatami. Zato so se vse površine novonastalih parcel izračunale iz koordinat mejnih točk. Zato je na koncu v izračunu površin prikazana razlika površine parcel pred postopkom in površin določenih iz koordinat po izvedeni meritvi.

Lastništvo:

PL:105 -STRNAD JAKOB, 1/1, Emšo: 2609946500412
RAKOVLJE 9, 3314 BRASLOVČE

STANJE PRED SPREMEMBO urejena-U
ŠtPL Št.ZKV Parcela Vrsta rabe Raz Bon Površina m2

105	00105	301/1	Travnik	4 50	4375	
105	00105	306/1	Travnik	4 50	683	
105	00105	306/2	Travnik	4 50	1316	
105	00105	307/1	Travnik	4 50	3043	
105	00105	307/2	Travnik	4 50	1572	

Skupaj: **10989**

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL Št.ZKV Parcela Vrsta rabe R B Površina Popravek Izravnano

105	00105	301/3	Travnik	4 50	1057	0.00	1057 U iz koor.
105	00105	301/4	Travnik	4 50	897	0.00	897 U iz koor.
105	00105	301/5	Travnik	4 50	880	0.00	880 U iz koor.
105	00105	301/6	Travnik	4 50	888	0.00	888 U iz koor.
105	00105	301/7	Travnik	4 50	955	0.00	955 U iz koor.
105	00105	301/8	Travnik	4 50	466	0.00	466 U iz koor.

105	00105	301/9	Travnik	4 50	678	0.00	678 U iz koor.
105	00105	301/10	Travnik	4 50	838	0.00	838 U iz koor.
105	00105	301/11	Travnik	4 50	831	0.00	831 U iz koor.
105	00105	301/12	Travnik	4 50	1061	0.00	1061 U iz koor.
105	00105	301/13	Travnik	4 50	931	0.00	931 U iz koor.
105	00105	301/14	Pot	0 00	1150	0.00	1150 U iz koor.

Skupaj: **10632** 0.00 10632

Razlika: 10632 - 10989 = **-357 m²**

Brisane parcele: 301/1, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2

8.6 Zemljiškokatastrske točke

Zemljiškokatastrske (ZK) točke so točke, ki morajo biti določene v državnem koordinatnem sistemu, in so zaokrožene na centimetrsko natančnost. Meje parcel se v zemljiškem katastru evidentirajo s koordinatami ZK točk, med katerimi potekajo meje. ZK točke se oštevilčijo posebej v okviru ene katastrske občine. ZK točke pridobimo od Geodetske uprave pri predhodni rezervaciji.

V zemljiškem katastru vodimo naslednje podatke o ZK točkah:

- Ptevilka ZK točke:
 - o številka ZK točke se določi v okviru katastrske občine,
 - o ZK točke na meji katastrskih občin se oštevilčijo v vseh katastrskih občinah, katerih mejo določajo,
 - o oštevilčba ZK točk poteka od 1 do največ 999999, številka ukinjene ZK točke se ne sme ponovno uporabiti.
- Koordinate ZK točke:
 - o na podlagi geodetskih izmer na terenu ali
 - o na podlagi digitalnih ortofoto načrtov, drugih geodetskih načrtov ali topografskih podatkov.
- Višina ZK točke.
- Metoda določitve horizontalnih koordinat.

- Natančnost koordinat ZK točk.
- Status ZK točke.
- Številka postopka, s katerim je ZK točka nastala ali se je spremenila.
- Datum vpisa nove oziroma spremenjene ZK točke v zemljiški kataster.

Koordinate ZK točk se lahko določijo tudi na podlagi digitalnih ortofoto načrtov ali na podlagi drugih geodetskih načrtov ali topografskih podatkov, če omogočajo določitev koordinat ZK točk s srednjim pogreškom največ enega metra.

Višina se ZK točkam določi v državnem koordinatnem sistemu, če je to na osnovi izmerjenih točk v bližini enostavno izvedljivo. Če ZK točke nimajo določenih višin v državnem koordinatnem sistemu, se v evidenco vpiše vrednost višin nič (0), pri računanju kontrole dolžin med posameznimi ZK točkami pa se lahko uporabi relativna višina, ki je bila izmerjena pri detajlni izmeri.

The image shows a software dialog box titled "ZK atributi" with a subtitle "MD - yg,xg" and a close button "Esc-ven". The dialog is divided into several sections. On the left, there are input fields for "K.O." (987), "Ime ZK točke" (266), "Y koordinata" (503341.73), "X koordinata" (126532.77), "Z koordinata" (306.86), "Metoda: do 4 cm", a button "TERENSKA", "Upravni status" (UREJENA), "IDPOS" (70052010), "Datum pravno." (19981006), "Opombe" (266 IDPOS 6031), and coordinate fields for GK and TM systems. On the right, there are checkboxes for "Kopiram atribute", "G.K. na grafične", "TM na grafične", "Šifra K.O.", "Metoda", "Upravni status", "IDPOS", "Datum", "Opomba", "MetodaH", "Geo.datum", "Označba", and "Delo". Below these are "Od točke" (266) and "Do točke" (100162) fields, and buttons for "Kopiram", "Upsi", "ZK 266 - spremeni", "Pregled", and "Izhod".

Slika 11: Prikaz obrazca za določitev ZK točk v program GEOS 7

K.O.	Točka	E	N	H	MetYX	Upravno	IDpos	Datum	D...	M...	G...	V...	Opombe
0987	266	502970.08	127017.94	306.86	TERENSKA	UREJENA	70052010	06.10.98	S	11	1	2	266 IDPOS 6031
0987	267	502962.91	127040.74	306.72	TERENSKA	UREJENA	70052010	06.10.98	S	11	1	6	267 IDPOS 6031
0987	268	502957.44	127058.18	306.17	TERENSKA	UREJENA	70052010	06.10.98	S	11	1	2	268 IDPOS 6031
0987	1091	502830.66	127043.58	307.90	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	3	193 IDPOS 6120
0987	1092	502826.78	127006.41	307.47	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	3	194 IDPOS 6120
0987	1093	502823.64	126986.92	307.54	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	4	195 IDPOS 6120
0987	1094	502818.64	126943.85	307.05	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	3	196 IDPOS 6120
0987	1095	502817.64	126940.31	306.98	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	3	197 IDPOS 6120
0987	1096	502830.26	127039.79	0.00	TERENSKA	UREJENA	06120000	14.04.08	S	11	1	6	199 IDPOS 6120
0987	1764	502932.46	127076.04	307.02	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	2	9
0987	1765	502968.61	126966.26	306.60	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	31
0987	1766	502946.18	127055.03	307.02	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	33
0987	1767	502934.16	127073.41	307.04	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	34
0987	1791	502925.18	127087.05	306.93	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	35
0987	1792	502923.56	127088.09	307.07	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	36
0987	1793	502903.24	127078.14	307.45	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	37
0987	1794	502891.31	127072.45	307.53	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	208
0987	1795	502884.63	127067.66	307.46	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	209
0987	1796	502961.87	127044.02	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	0	2003
0987	1797	502954.41	127040.80	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2004
0987	1798	502873.99	126968.99	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	6	2005
0987	1799	502858.56	126984.33	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	6	2006
0987	1800	502826.13	126973.87	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	6	2007
0987	1801	502823.65	126943.37	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	6	2008
0987	1802	502847.36	126980.72	0.00	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	6	2009
0987	1803	502863.35	127006.48	306.83	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2239
0987	1804	502880.82	126972.48	306.38	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2240
0987	1805	502883.08	127016.22	306.88	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2241
0987	1806	502900.41	126982.46	306.53	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2242
0987	1807	502902.80	127025.93	306.76	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2244
0987	1808	502920.02	126992.44	306.50	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2245
0987	1809	502939.62	127002.43	306.47	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2247
0987	1810	502949.95	127049.18	306.81	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2252
0987	1811	502825.92	127001.07	307.37	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2272
0987	1812	502829.09	126996.30	306.85	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2273
0987	1813	502860.61	127011.84	306.86	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2275
0987	1814	502841.78	127048.54	307.35	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2276
0987	1815	502861.89	127057.51	307.43	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2278
0987	1816	502880.32	127021.56	306.97	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2279
0987	1817	502900.05	127031.26	306.85	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2280
0987	1818	502882.02	127066.49	307.47	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2281
0987	1819	502901.25	127077.19	307.46	TERENSKA	UREJENA	70052010	10.03.10	D	11	1	3	2284

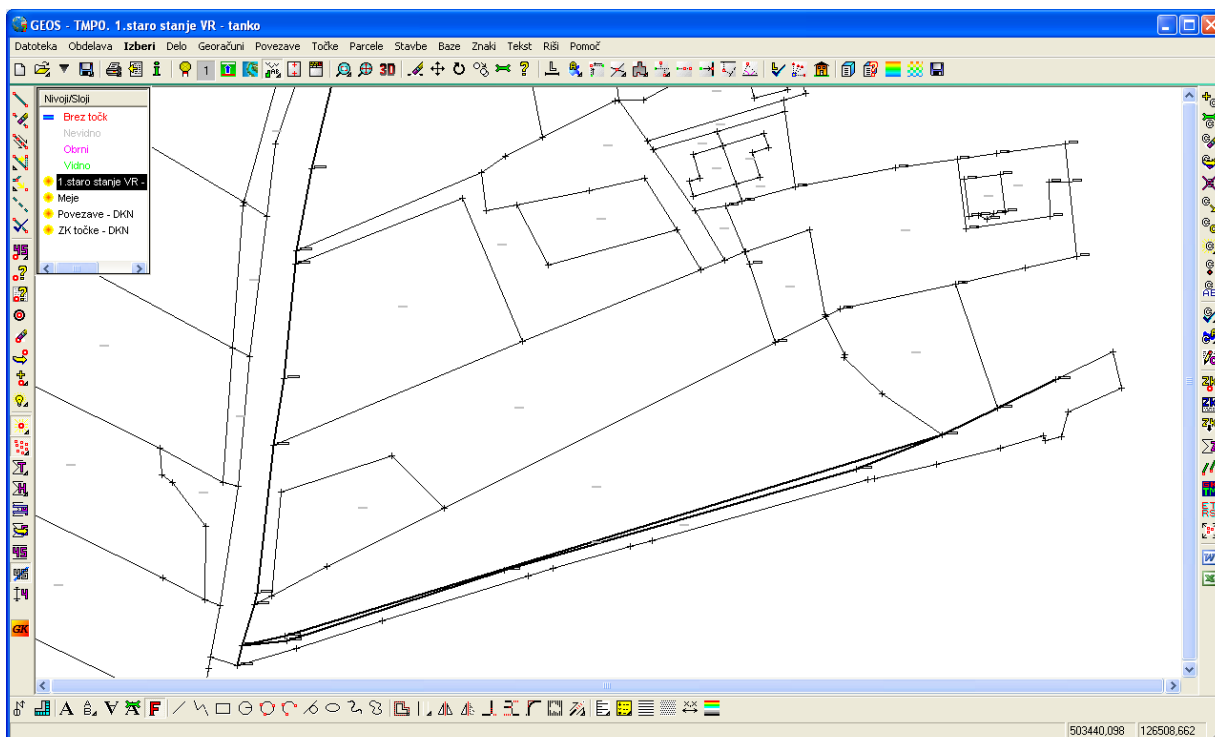
Slika 12: Prikaz izpisa ZK točk po zakonu ZEN

8.7 Digitalni podatki

Digitalni podatki so sestavni del elaborata, ki vsebujejo podatke za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru. Digitalni podatki so priloženi elaboratu na digitalnem prenosnem mediju, lahko pa jih geodetsko podjetje pošlje geodetski upravi po elektronski poti. Ne glede na način posredovanja digitalnih podatkov mora geodetsko podjetje zagotoviti, da so digitalni podatki na geodetski upravi najpozneje tisti dan, ko je vložena zahteva za uvedbo upravnega postopka evidentiranja podatkov v zemljiškem katastru.

Če geodetska uprava na dan, ko je vložena zahteva za uvedbo upravnega postopka evidentiranja podatkov v zemljiškem katastru, ni prejela digitalnih podatkov, pošlje geodetskemu podjetju poziv, da v določenem roku predloži digitalne podatke. Če geodetsko

podjetje v postavljenem roku digitalnih podatkov ne predloži, geodetska uprava pozove stranko na dopolnitev elaborata, ker ta ne vsebuje vseh predpisanih sestavin.



Slika 13: Prikaz izseka DKN-ja

Geodetska uprava ni sposobna sprejeti digitalnih podatkov po elektronski pošti zato se v praksi digitalni podatki prilagajo na disketi k elaboratu, ki ga geodetsko podjetje preda na geodetsko upravo.

8.7.1 Izdelava izseka DKN-a

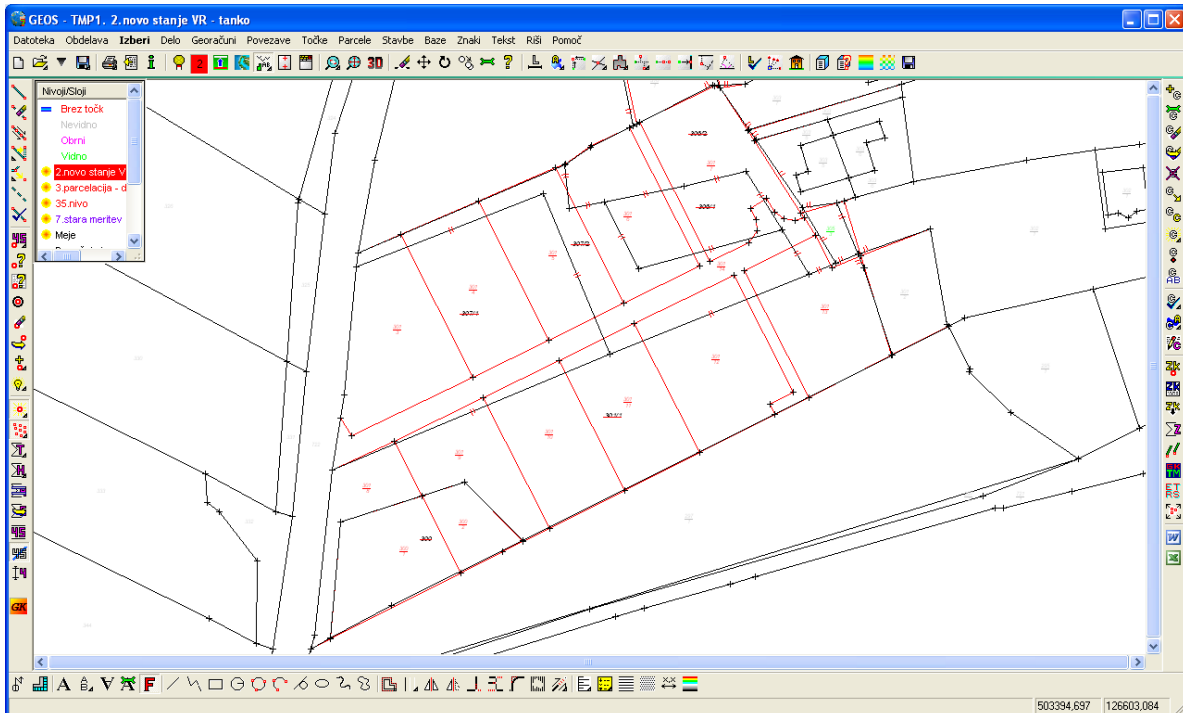
Za vklop v obstoječi DKN imamo 2 možnosti.

PAPIRČKOVA METODA se uporablja za področje grafične izmere za grafične načrte v merilu 1:720, 1:1440, 1:2880, 1: 5600. Celotno posneto območje prilagodimo z DKN-om, in poizkusimo čim boljše ujeti meje na načrtu in v naravi.

Pri vklopu izvajamo ortogonalno transformacijo:

- s translacijo naredimo premik koordinat v Y in X smeri,
- rotacija nam omogoča zasuk okrog izbrane točke.

DIREKTNI VKLOP izvajamo na območjih nove izmere. Uporabljamo ga na območjih merila 1:500, 1:1000, 1:2500. Tukaj DKN prilagodimo ZK točkam, kar pomeni da so GK koordinate enake lokacijskim koordinatam.

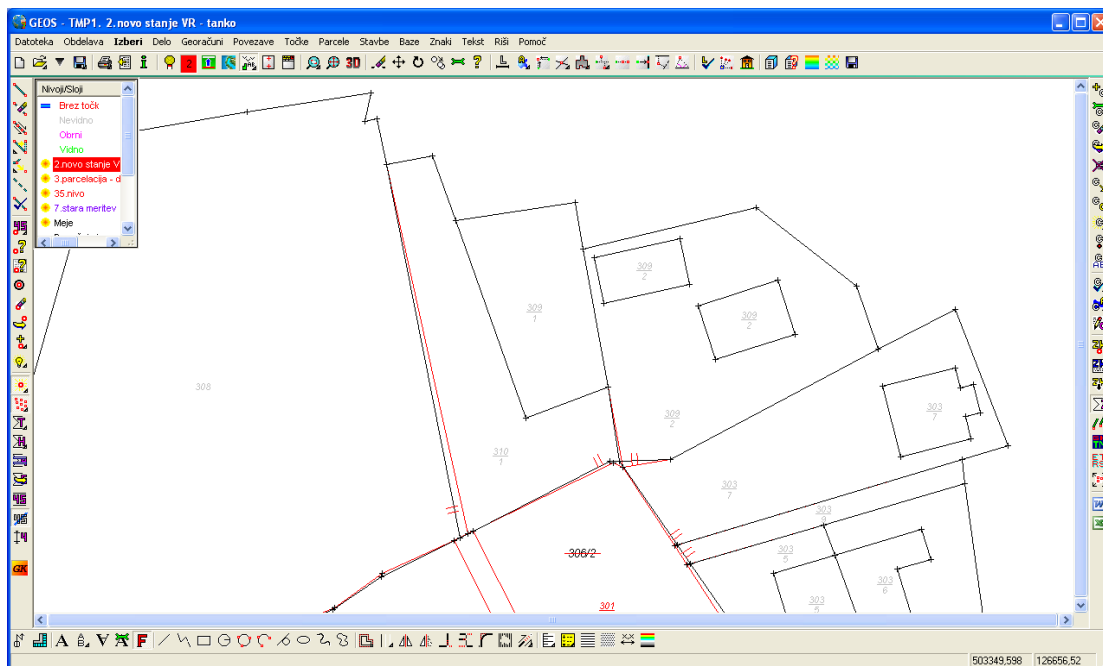


Slika 14: Prikaz vklopa meritve v DKN s papirčkovo metodo



Slika 16: Prikaz nivojev v program GEOS 7

Pri izbrisu točk moramo povezati posamezne ZK točke s posameznimi grafičnimi točkami do prvega loma.

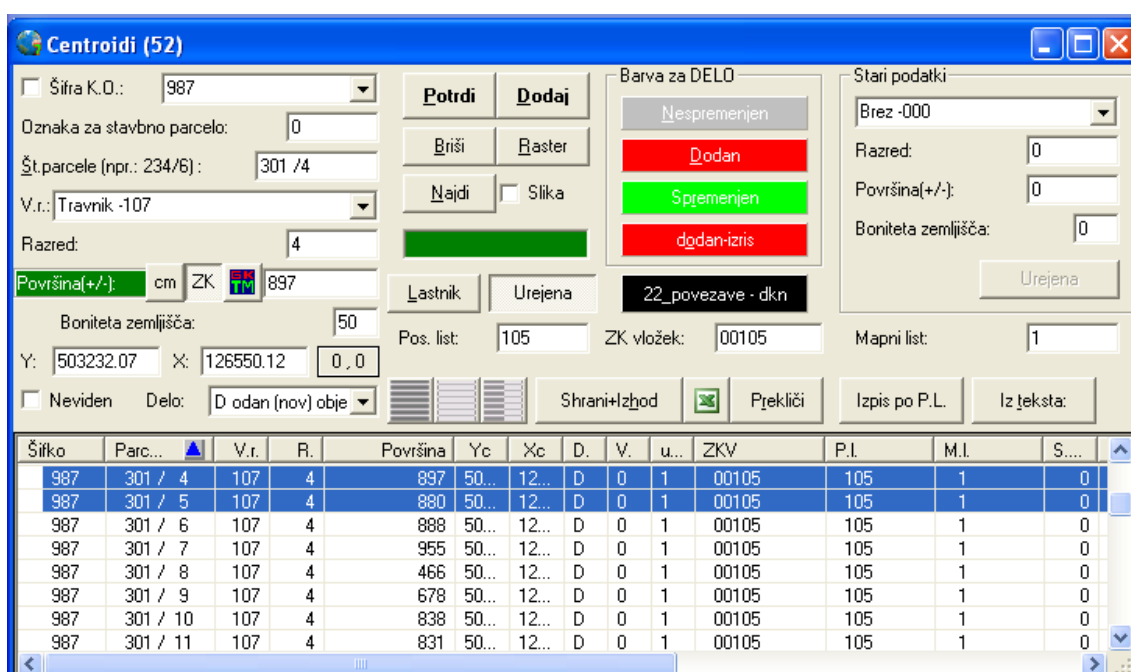


Slika17: Prikaz povezave od ZK točke do prvega loma

Vsak parcelni del DKN-a ima centroid, na katerega se veže parcelna številka.

Centroidom določimo atribute:

- šifra katastrske občina,
- številka parcele,
- vrsta rabe,
- površina,
- X in Y koordinate postavljenega centroida,
- posestni list, ZK vložek.

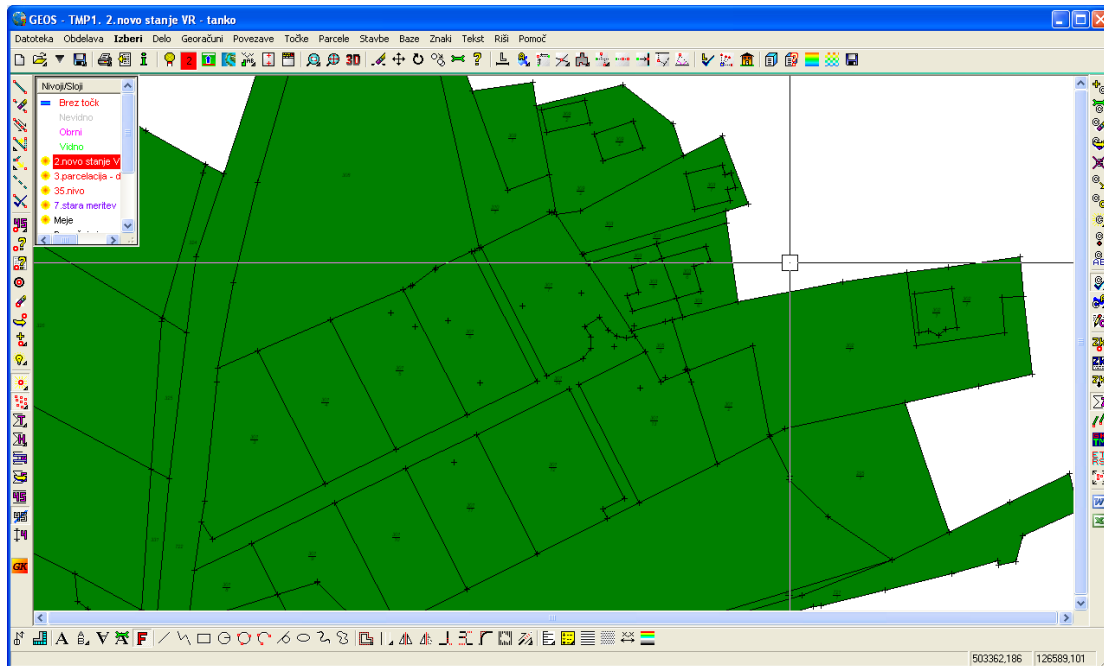


Slika 18: Prikaz določitve atributov novega centroida v program GEOS 7

Ko določimo centroide, na koncu izvedemo še topološko kontrolo, ki nam preveri nekatere naslednje napake:

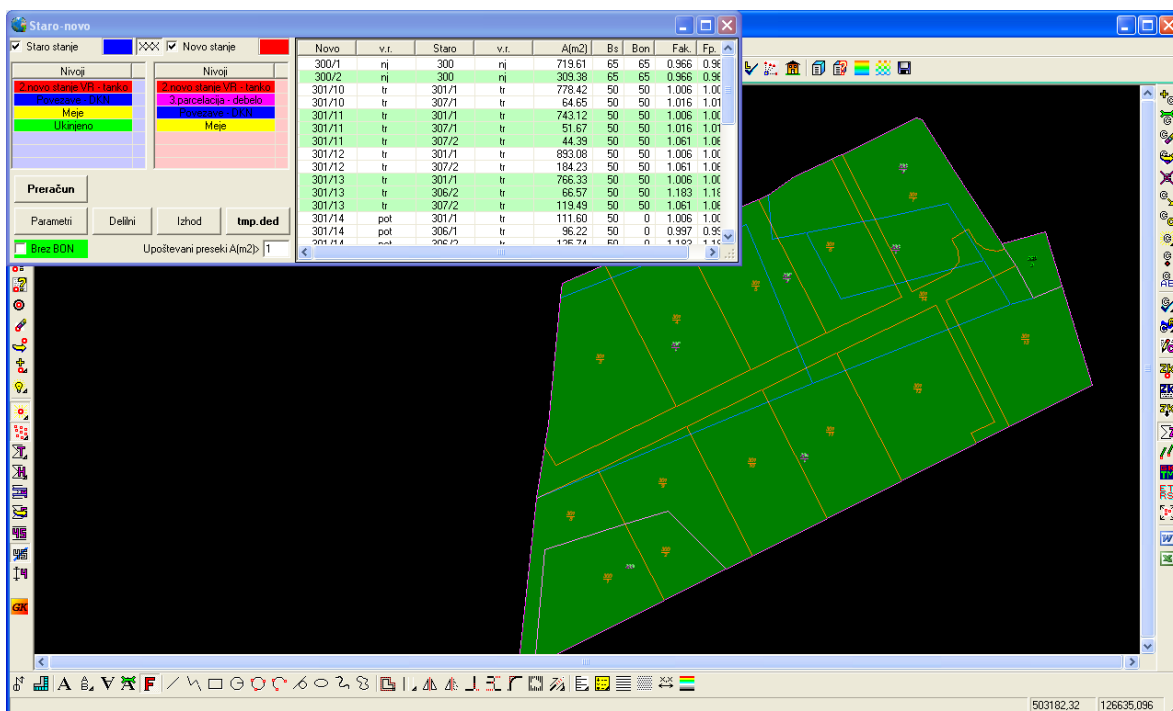
- DVOJNE POVEZAVE: Program preveri vse povezave v 1. nivoju – nove meje in 22. nivoju – povezave DKN. Če se katere podvajajo, nam sporoči.
- PREKRITE TOČKE: preverjajo se točke pod povezavami.
- SLEPE TOČKE – program nam poišče vse točke, ki so proste ali pa se nahajajo na robovih povezav.

- PRESEKI POVEZAV. Preverijo se preseki povezav. Izračunajo se nove točke, povezave pa popravijo.
- KONTROLA CENTROIDOV.



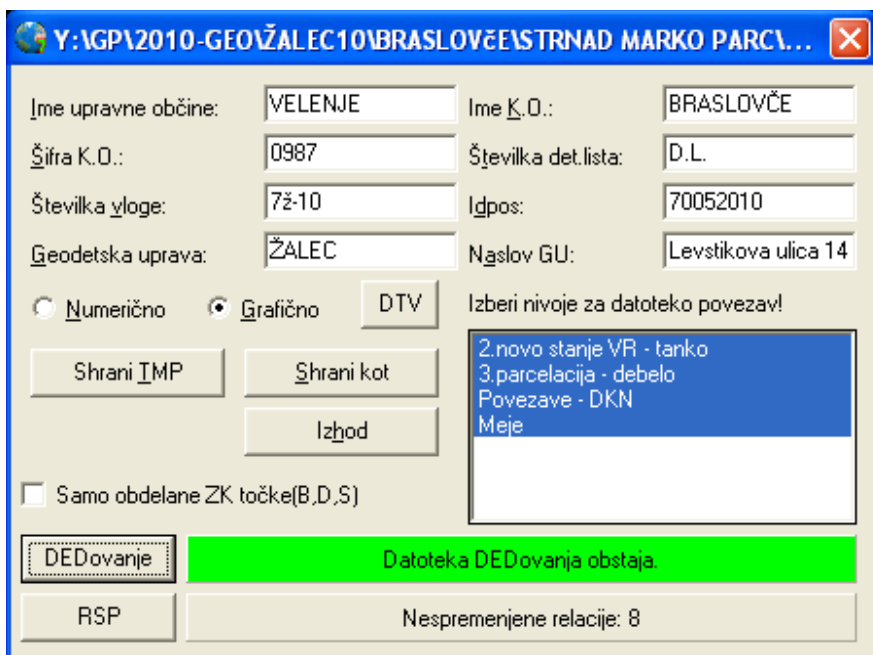
Slika 19: Prikaz Topološke kontrole v program Geos 7

Po opravljeni kontroli se pripravi še datoteka dedovanja, v kateri se preračunajo bonitetni razredi vseh novo nastalih parcel v postopku na podlagi presekov le-teh s poligoni starih parcel in njihovimi bonitetnimi razredi.

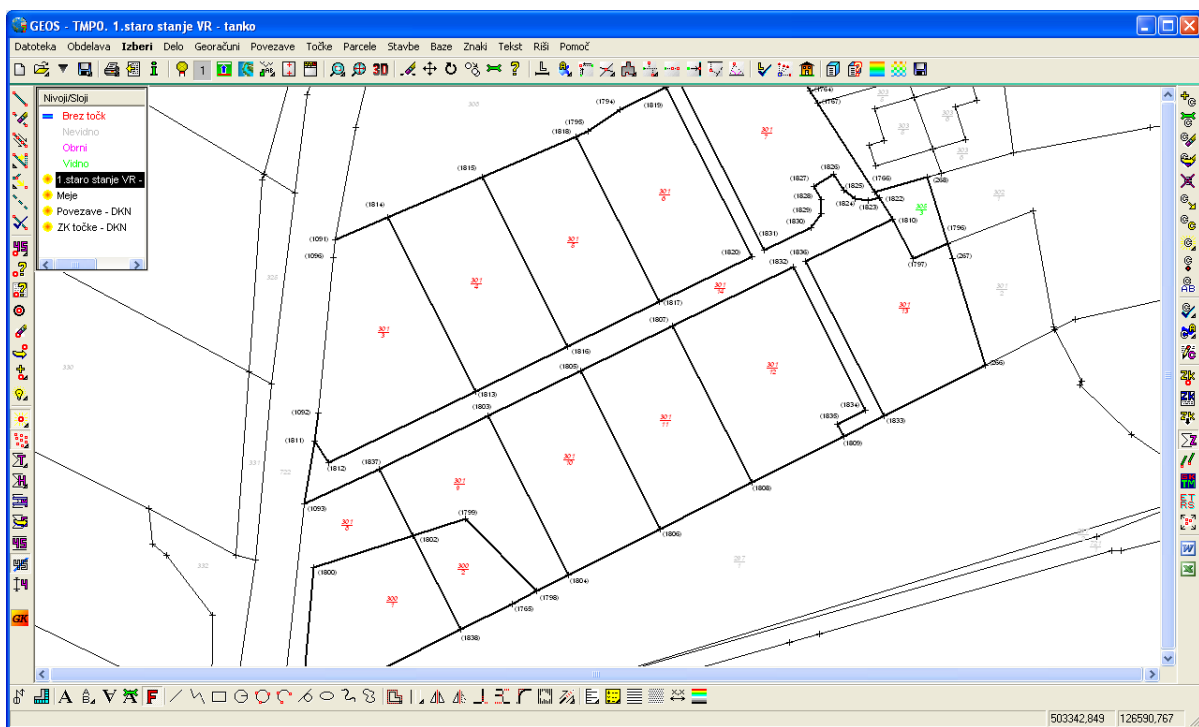


Slika 20: Prikaz izračuna dedovanja

Po opravljenem preračunu bonitetnih razredov ustrezno shranimo izsek na disketo. Priporočeno je, da shranjujemo z gumbom TMP. Ta oddani izsek je del končnega izdelka elaborata, ki ga oddamo na GU.

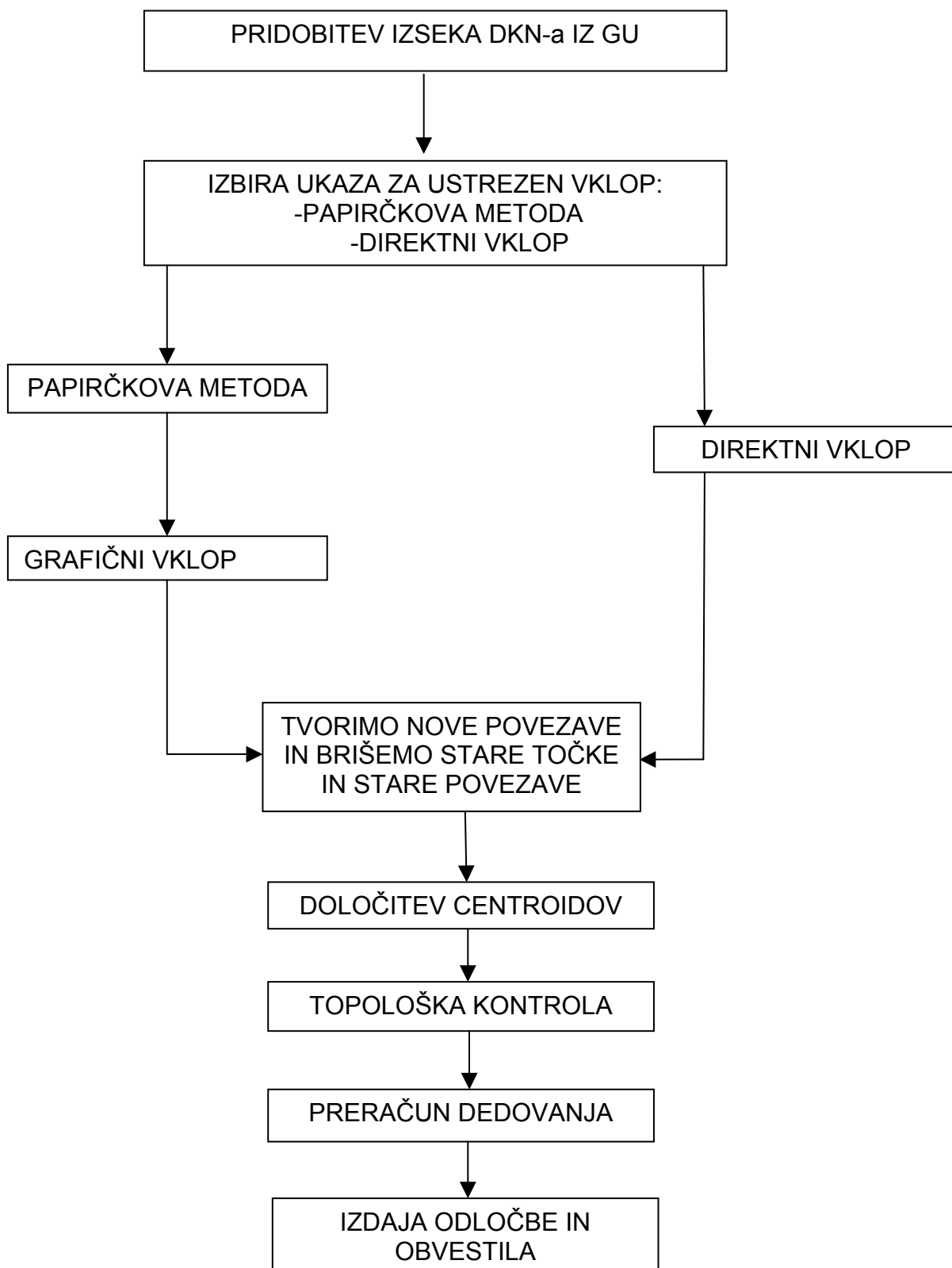


Slika 21: Prikaz shranjevanja TMP



Slika 22: Prikaz shranjenega izseka na disketi

8.8 Diagram, kjer je prikazan postopek DKN-ja v programu GEOS 7



9 ZAHTEVA ZA UVEDBO EVIDENTIRANJA V ZEMLJIŠKI KATASTER

9.1 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje

Postopek evidentiranja urejene meje se uvede na zahtevo lastnika parcele, na zahtevo državnih organov in organov samoupravnih lokalnih.

Lastniki parcel, ki imajo sosedne parcele, so stranke v postopku urejanja meje in v postopku evidentiranja urejene meje. Zahtevi mora biti priložen elaborat geodetske storitve. Vloga vsebuje več zahtevkov, kjer mora biti navedeno točno tisto, kar stranka želi. Upravni organ z odločbo odloči tisto, kar stranka v vlogi zahteva.

9.2 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije

Novе parcele, nastale s parcelacijo, in njihove meje se evidentirajo v zemljiškem katastru, na podlagi upravnega postopka ali na zahtevo lastnika.

Pri skupni lastnini morajo vsi solastniki parcele skupaj vložiti zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije.

Državni organ ali organ samoupravne lokalne skupnosti zahteva uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije, ki se izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti. Zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije je treba priložiti elaborat parcelacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Če pa se parcelacija izvede na podlagi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, mora ta elaborat izkazovati skladnost izvedene parcelacije z načrtom parcelacij. V tem primeru soglasje lastnikov ni potrebno. Elaborat parcelacije mora vsebovati prikaz novih parcel in njihovih mej.

9.3 Zahteva za uvedbo postopka evidentiranja spremembe vrste rabe

Geodetska uprava vpiše na zahtevo lastnika zemljišča spremembo podatkov o vrstah rabe zemljišča. Za zemljišča pod objekti, ki so grajeno v javno dobro, se lahko vpis spremembe

podatkov iz prejšnjega odstavka evidentira tudi na zahtevo upravljavca grajenega v javno dobro.

Zahtevi za vpis spremembe podatkov o vrstah rabe zemljišč je treba priložiti elaborat, ki ga v okviru geodetske storitve izdelata geodetsko podjetje. Strokovna dela v zvezi s katastrsko klasifikacijo kmetijskih zemljišč in gozdov lahko izvaja kmetijski oziroma gozdarskim pooblastilom, izda predstojnik geodetske uprave.

10 ZAKLJUČEK

Namen diplomske naloge je bil opis vseh postopkov potrebnih za izvedbo odmere parcel in podrobnejši opis postopka ureditve meje in parcelacije, enega izmed pogostejših postopkov med geodetskimi storitvami. Naloga je bila zasnovana na praktičnem primeru odmere stanovanjske cone na območju OPPN Rakovlje zahod.

Delo geodeta je vključeno v postopke načrtovanja in izvajanja gradnje in prometa z nepremičninami, prikazovanjem prostora (karte in načrti), evidentiranje različnih stanj v prostoru, planiranje, projektiranje in izvajanje posegov v prostor ter registracijo sprememb.

V nalogi so prikazani tipični primeri in problemi, ki jih geodet sreča pri parcelaciji na terenu. V nalogi je opisana splošna teorija postopka ureditve meje, parcelacije, posamezni postopki ter sam elaborat kot končni izdelek geodetskega podjetja.

V nalogi so predstavljene tudi geodetske evidence, ki pa jih moramo voditi pregledno zato, ker se da na podlagi predhodnih meritev vzpostaviti stanje, kot je bilo v preteklosti.

Na koncu so predstavljeni računski postopki in obdelava podatkov, ki so potrebni za izdelavo elaborata.

VIRI

Drevenšek D. 2003. Postopek ureditve meja in parcelacije ter izdelava elaborata. Diplomaska naloga. Ljubljana Univerza v Ljubljani, FGG: 138 str

Ferlan M. 2005. Geodetske evidence, Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo: 262 str.

Ferlan M. (2004) Zemljiški kataster 1 (skripta) , FGG Ljubljana

Geodetska uprava Republike Slovenije

<http://www.gu.gov.si/> (1.10.2010)

Mlakar G. 1990 . Kataster 1, Ljubljana, Tehniška založba Slovenije: 141 str.

Občinski podrobni prostorski načrt za območje PA15 – Rakovlje zahod, Uradni list RS, št. 102/2009,

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru, Uradni list RS, št. 26/2007

Zakon o evidentiranju nepremičnin Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007

Zakon o geodetski dejavnosti Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 – ZGO-1, 47/2006 - ZEN in 45/2008)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B in 108/2009

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1), Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009

PRILOG A : PRIMERI IZDELAVE ELABORATA PARCELACIJE

Na naslednjih straneh je prikaz izdelanega primera elaborata pri ureditvi meje, parcelacije in odmeri stanovanjske cone Rakovlje zahod:

Zahteva za uvedbo postopka	55
Zapisnik mejne obravnave	58
Določitev površin parcel	63
Zemljiškokatastrski prikaz	65
Odločba	73
Grafični prikaz	75

Elaborat skupaj s to zahtevo čimprej predajte na pristojno
izpostavo Geodetske uprave Republike Slovenije !

VLAGATELJ

ime in priimek fizične osebe, naziv pravne osebe, državnega organa oz. organa samoupravne lokalne skupnosti

naslov oz. sedež

zakoniti zastopnik, pooblaščenec oz. skupni predstavnik

naslov

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA Velenje

ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA
(ZEN – Ur.l. RS št 47-2006)

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR
IN INFRASTRUKTURO
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENIJE
GEODETSKA UPRAVA V VELENJE
Ulica Belega cerkva 1, SI-42200

Prejeto:	24. 03. 2010	Pril:	1
Šifra zadeve:	2112-324/112,3,4/2010	Vrad.:	17,736

Podpisani vlagatelj _____, ime, in priimek oz. naziv _____ vlagam zahtevo z naslednjimi
zahtevki v katastrski občini Braslovce (označi in ustrezno dopolni):

1. Uvedba postopka evidentiranja urejene meje parcele

parc. št. 300

2. Uvedba postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele

med parc. št. 301/1 ; 305/3 ; 306/2 ; 307/2
sosednjimi parc. št. 292/1, 301/2 ; 303/5, 302/1 ; 303/5, 303/5 ; 308
in v dotikališču s parcelami 301/2 ; 307/2, 307/2

3. Uvedba postopka evidentiranja parcelacije

a. Parcelacija - delitev parcel

parc. št. 300

b. Parcelacija - združitev parcel

parc. št. _____

c. Parcelacija - združitev in delitev parcel

parc. št. 301/1, 307/1, 307/2, 306/1, 306/2

4. Uvedba postopka evidentiranja izravnane dela meje

med parc. št. _____
in sosednjimi parc. št. _____

5. Uvedba postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo

na parc. št. _____

Stavba ima en del / več delov stavbe (ustrezno označi).
Stavba je / ni evidentirana v katastru stavb.
Št. stavbe je _____ (označi in ustrezno dopolni).

6. Uvedba postopka vpisa stavbe v kataster stavb

za stavbo ki stoji na parc. št. _____
in ima naslov: _____
naslov se navede le, če ga stavba že ima

7. Uvedba postopka evidentiranja spremembe bonitete zemljišča

8. Uvedba postopka vpis spremembe vrste rabe, katastrske kulture in kat. razreda

- a. sprememba vrste rabe
 b. sprememba katastrske kulture
 c. sprememba katastrskega razreda

na parc. št. združ. 301/1, 307/1, 307/2, 306/1, 306/2

9. Ugotovitev urejenosti mej med

parc. št. _____ in sosednjimi parc. št. _____

Izjavljam in s podpisom zagotavljam resničnost navedbe, da meje parcel, za katere vlagam zahtevo za ugotovitev njihove urejenosti, kasneje (po ureditvi mej po prejšnjih predpisih) niso bile urejene v sodnem postopku oziroma ne teče sodni postopek ureditve mej.

10. Uvedba postopka spremembe dejanske rabe zemljišča

na parc. št. _____

11. Drugo: Poročilo o otužitvi meje v naravi

na parc. št. 307/2, 307/1, 301/1.

Zahtevi prilagam:

- elaborat 77-10 ki ga je izdelalo geod. podjetje Geoprojekt d.o.o., Šlandrov trg 11, Žalec
- elaborat ureditve meje,
 - elaborat parcelacije,
 - elaborat izravnave meje,
 - elaborat za evidentiranje stavbe,
 - elaborat evidentiranja zemljišča pod stavbo,
 - elaborat za vpis stavbe v kataster stavb,
 - elaborat spremembe bonitete zemljišča,
 - elaborat spremembe vrste rabe, katastrske kulture in razreda,
 - elaborat spremembe dejanske rabe zemljišča,
 - zahtevo za določitev hišne številke _____ oddana dne _____ oz. hišna številka ni potrebna
 - drugo: Poročilo o otužitvi meje


pooblastilo-a _____

_____ z dne _____ za vložitev zahteve
imena in priimki pooblastiteljev

pooblastilo-a _____ z dne _____ za ves upravni postopek
imena in priimki pooblastiteljev

drugo: _____

v Žalcu, dne 24.3.2010



 podpis vlagatelja

Žig oz. stampiljka

Po Zakonu o upravnih taksah - (Ur.l.RS, št.42/2007-UPB in 126/2007) je treba plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 v višini 50 točk oz. v znesku 3,55 € (za zahtevke 1-9),
- za sklep oz. odločbo po tarifni št. 3 v višini 200 točk oz. v znesku 14,18 € (za zahtevke 1-7)

Taksa je plačana:

- v gotovini (št. blagajniškega prejema _____ z dne _____);
- po položnici z dne 24.3.2010, ki je nalepljena na vlogi;
- s taksnimi vrednotnicami (upravnimi koleki), ki so nalepljene in uničene na vlogi.
- s plačilno kartico ali kreditno kartico v sprejemni pisarni območne geodetske uprave (št. blagajniškega dnevnika _____ z dne _____).

Takse prosto po _____ točki _____ člena ZUT.

POOBLASTILO

Podpisani (-a) _____,

stanujoč (-a) _____,

lastnik(-ca) parcel 300, 301/1, 302/1, 302/2, 306/1, 306/2, 305/3

v katastrski občini Braslovce

pooblaščen gospo(da) _____,

s stalnim bivališčem _____,

da me zastopa v vseh dejanjih povezanih s postopkom št.: 7 Ž-10

Pooblastilo velja tudi za uvedbo postopka na geodetski upravi.

Kraj in datum: Braslovce, 10.3.2010

Podpis: 



GEODETSKE STORITVE • PROJEKTIRANJE • INŽENIRING • NEPREMIČNINE
Šlandrov trg 11, 3310 Žalec Tel.: (03)710-38-10 Fax: (03)710-38-11
GSM: (041) 684-877, (031) 305-813, (031) 305-814, (041) 370-433
www.geoprojekt.si e-pošta: info@geoprojekt.si

ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

(ZEN - Ur.I.RS št. 47/06, ZgeoD - Ur.I.RS št. 8/00)

Številka vloge : 7Ž-10

Katastrska občina : 0987 - BRASLOVČE

V skladu z Zakonom o geodetski dejavnosti (Ur.I.RS št. 8/00) ima geodetsko podjetje **GEOPROJEKT d.o.o.**, Šlandrov trg 11, Žalec dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev na območju RS in je vpisano v imenik geodetskih podjetij z zaporedno številko IZS-0015.

V skladu s 3. odstavkom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur.I.RS št. 47/06), je (so) vlagatelj(-i):

naročil(-i) geodetsko storitev **urejanje meje**.

Po naročilu se bo urejala meja med parcelo(-ami) št.:

300 ; 301/1 ; 305/3 ; 306/2 ; 307/2

ki mej(-i) na parcele št.:

301/1, 297/1 ; 297/1, 301/2 ; 303/5, 302/1 ; 303/5, 303/1 ; 308
301/1, 306/2 ; 303/7, 310/1, 308

in se dotika(-jo) parcel(-e) št.:

301/2 ; 309/2, 307/2 ;

Izvede se tudi označitev uničenih mejnih znamenj na vsi parceli 307/1, 301/1 s parcelo 722 urejenih v predhodni meritvi IZS 6120.

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020



GEODETSKE STORITVE • PROJEKTIRANJE • INŽENIRING • NEPREMIČNINE
 Štandrov trg 11, 3310 Žalec Tel.: (03)710-38-10 Fax: (03)710-38-11
 GSM: (041) 684-877, (031) 305-813, (031) 305-814, (041) 370-433
 www.geoprojekt.si e-pošta: info@geoprojekt.si

Na mejno obravnavo dne **10.03.2010** so bili v skladu z določili 30. člena ZEN (Ur.I.RS št. 47/06) **vabljeni spodaj zapisani lastniki parcel** v postopku:

Z - zaporedna številka, S - status, V - način vabljenja, U - udeležba

Z	Lastnik	S	Naslov	Za parcelo št.	V	U
1		last		300, 301/1, 307/1, 307/2, 306/1, 306/2, 304/2, 305/3	pisno	DA
2		last		297/1	pisno	NE pool.
3		last.		297/1	pisno	DA
4		last.		302/1	pisno	NE pool.
5		last.		302/1	pisno	DA
6		last. - menjalna pogodba		305/3 301/2	pisno	DA
7		last. - menjalna pogodba		305/3 301/2	pisno	DA
8		last.		722	pisno	DA
9		last.		308	pisno	NE pool.
10		last.		308	pisno	DA
11		last.		303/5	pisno	NE pool.
12		last.		303/5	pisno	NE pool.
13		last.		303/7	pisno	NE pool.
14		last.		303/9	pisno	NE pool.
15		last.		309/2, 310/1	pisno	NE pool.
16		last.		309/2, 310/1	pisno	DA
17		naročnik		—	pisno	

TOMAŽ TRATNIK
 inž. geod.
 IZS Geo0020



GEODETSKE STORITVE • PROJEKTIRANJE • INŽENIRING • NEPREMIČNINE
Šlandrov trg 11, 3310 Žalec Tel.: (03)710-38-10 Fax: (03)710-38-11
GSM: (041) 684-877, (031) 305-813, (031) 305-814, (041) 370-433
www.geoprojekt.si e-pošta: info@geoprojekt.si

Potek mejne obravnave:

Dne 10.03.2010 ob 08:00 in 9:00 uri je geodet: Dejan Lavbič, univ. dipl. inž. geod.
začel mejno obravnavo na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Dole mej parcel 300, 301/1 s parcelo 297/1 od dotikalista s parcelo 722 - vsejemalega v žk točki 1095 v meriti IDPOS 6120 do dotikalista s parcelo 301/2 smo določili po podatkih meritev IDPOS 5030, 5031 in merite parcelo 297/1 iz leta 2005. Prisotni lastniki parcel soglasajo s predlaganimi deli mej in njihovo opremitvijo v naravi. Utejevi žk točki 1095 bomo določili koordinate v DKG k.s.

10.3.10

(poobl.): JONČEKOVIC MARIJA

10.3.10

Dole mej parcel 301/1, 305/3 s parcelama 301/2, 302/1 smo določili v ravnini liniji med obstoječima betonskima mejnikovoma skladno s podatki meritev IDPOS 5030, 5031. Prisotni lastniki soglasajo s predlaganimi deli mej in njihovo opremitvijo v naravi.

10.3.10

(poobl.): ml.:

10.3.10

ml.:

10.3.10

st.:

10.3.10

: ml.:

Dole mej parcele 306/2 s parcelama 303/5, 303/9 smo določili po obstoječih mejnih znamenjih, podatkih meritev IDPOS 5030, 5031 in grafičnih podatkih zemlj. katastra, s čimer soglasajo prisotni lastniki mejnih parcel.

10.3.10

(poobl.):

10.3.10

(poobl.):

10.3.10

(poobl.): ml.:

Dole mejne parcele 306/2 s parcelo 303/7 smo določili po obstoječih mejnikovih in utrditvah mej, ki je skladna z grafičnimi podatki zemlj. katastra, s čimer soglasajo prisotni pooblaščenca lastnika mejne parcele.

10.3.10

(poobl.): ml.:

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020



GEOPROJEKT, Geodetske storitve, projektiranje, inženiring, nepremičnine d.o.o.
 Šlandrov trg 11, 3310 Žalec

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	BRASLOVČE	MERILO	1 : 750	Izdelal dne:	Izvajalec:
ŠT.VLOGE	7Ž-10	IDPOS		10.03.2010	Dejan Lavbič

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

Lastništvo:
PL:200 -

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
200	00200	305/3	Travnik	4 50	140
Skupaj:					140

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnano
200	00200	305/3	Travnik	4 50	150	0.00	150 U iz koor.
Skupaj:					150	0.00	150

Razlika: 150 - 140 = +10 m2

Lastništvo:
PL:697 -

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
697	00697	300	Njiva	4 65	1029
Skupaj:					1029

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnano
697	00697	300/1	Njiva	4 65	745	0.00	745 U iz koor.
697	00697	300/2	Njiva	4 65	320	0.00	320 U iz koor.
Skupaj:					1065	0.00	1065

Razlika: 1065 - 1029 = +36 m2

Brisane parcele: 300

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020

Lastništvo:
PL:105 -

STANJE PRED SPREMEMBO			Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela			Površina m2
105	00105	301/1	Travnik	4 50	4375
105	00105	306/1	Travnik	4 50	683
105	00105	306/2	Travnik	4 50	1316
105	00105	307/1	Travnik	4 50	3043
105	00105	307/2	Travnik	4 50	1572

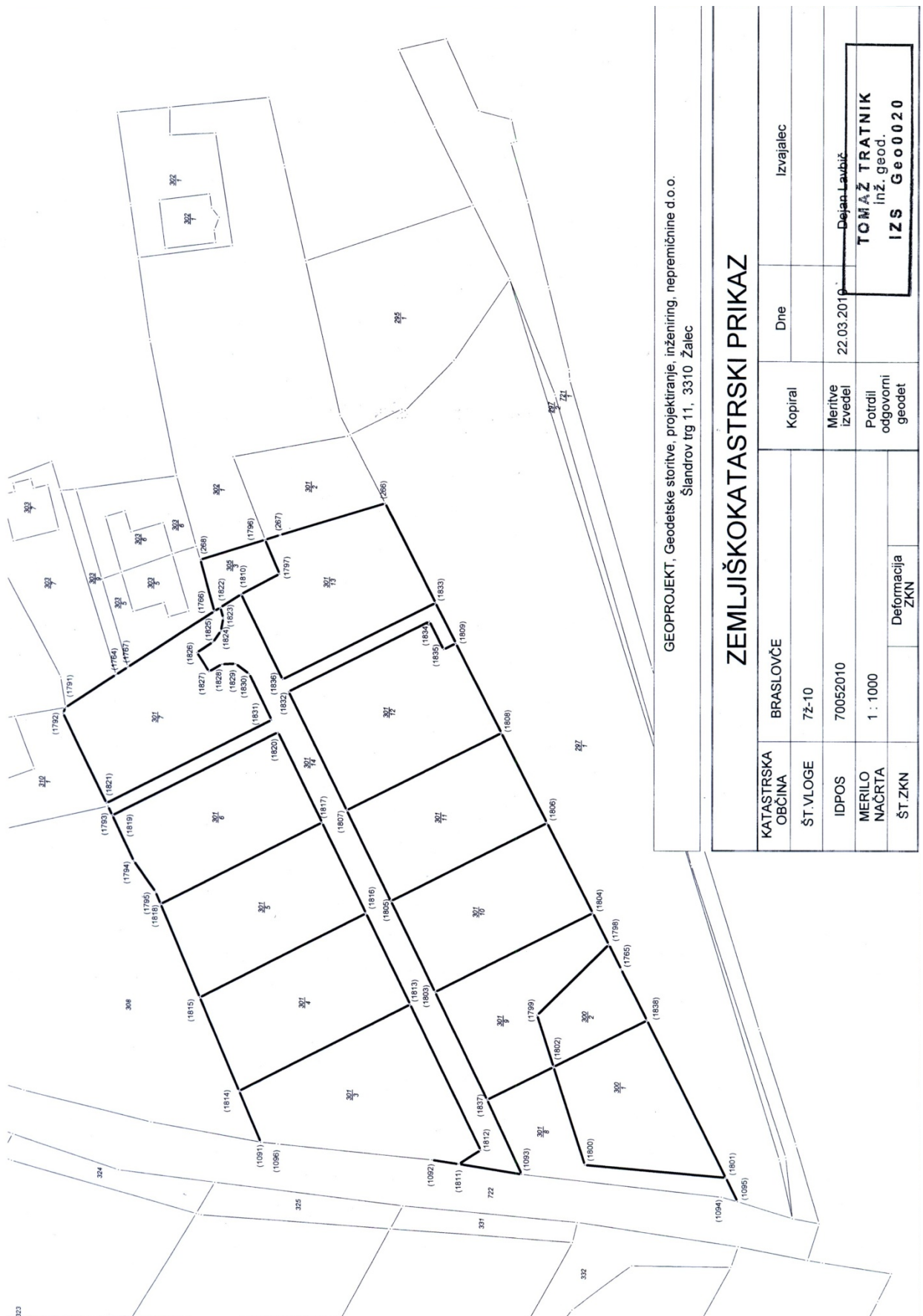
Skupaj: 10989

STANJE PO SPREMEMBI			Vrsta rabe	R B	Površina	Popravek	Izravnano
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela					
105	00105	301/3	Travnik	4 50	1057	0.00	1057 U iz koor.
105	00105	301/4	Travnik	4 50	897	0.00	897 U iz koor.
105	00105	301/5	Travnik	4 50	880	0.00	880 U iz koor.
105	00105	301/6	Travnik	4 50	888	0.00	888 U iz koor.
105	00105	301/7	Travnik	4 50	955	0.00	955 U iz koor.
105	00105	301/8	Travnik	4 50	466	0.00	466 U iz koor.
105	00105	301/9	Travnik	4 50	678	0.00	678 U iz koor.
105	00105	301/10	Travnik	4 50	838	0.00	838 U iz koor.
105	00105	301/11	Travnik	4 50	831	0.00	831 U iz koor.
105	00105	301/12	Travnik	4 50	1061	0.00	1061 U iz koor.
105	00105	301/13	Travnik	4 50	931	0.00	931 U iz koor.
105	00105	301/14	Pot	0 00	1150	0.00	1150 U iz koor.
Skupaj:					10632	0.00	10632

Razlika: 10632 - 10989 = -357 m2

Brisane parcele: 301/1, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2

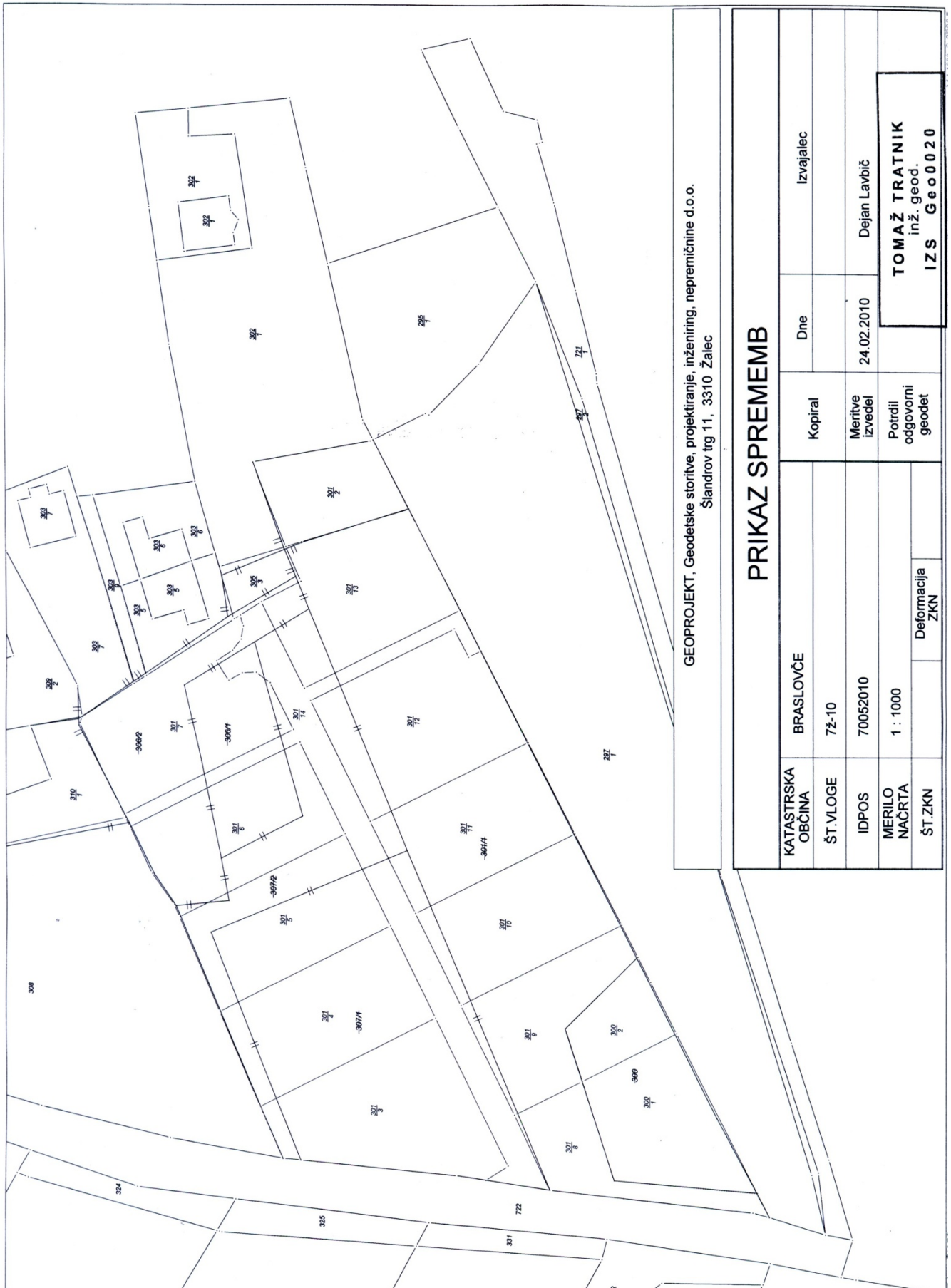
TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020



GEOPROJEKT, Geodetske storitve, projektiranje, inženiring, nepremičnine d.o.o.
 Sladnov trg 11, 3310 Žalec

ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ

KATASTRSKA OBČINA	BRASLOVČE	Kopiral	Dne	Izvajalec
ŠT.VLOGE	7ž-10	Meritve izvedel	22.03.2010	Dejan Lavbič
IDPOS	70052010	Potrdil odgovorni geodet		TOMAŽ TRATNIK inž. geod. IZS Geo020
MERILO NAČRTA	1 : 1000			
ŠT.ZKN		Deformacija ZKN		



GEOPROJEKT, Geodetske storitve, projektiranje, inženiring, nepremičnine d.o.o.
 Šlandrov trg 11, 3310 Zalec

PRIKAZ SPREMEMB

KATASTRSKA OBČINA	BRASLOVČE	Kopiral	Izvajalec
ŠT.VLOGE	7Ž-10	Meritve izvedel	Dne
IDPOS	70052010	Potrdil odgovorni geodet	24.02.2010
MERILO NAČRTA	1 : 1000	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> TOMAŽ TRATNIK inž. geod. IZS Ge00020 </div>	
ŠT.ZKN	Deformacija ZKN		

GEOPROJEKT d.o.o. ŽALEC Geoprojekt d.o.o. Žalec K.O.: 987 BRASLOVČE
1.stran, 22.03.2010, izvajal: Dejan Lavbič Vloga: 7Ž-10

Delovne točke: Y:\GP\2010-GEO\ŽALEC10\BRASLOVČE\STRNAD MARKO PARC\7Ž-10.

Točka	Y_TM	X_TM	H
2	502895.396	127118.794	307.684,
4	502891.900	127135.949	307.788,
9	502932.461	127076.037	307.015,
10	502957.437	127058.181	306.993
13	502976.062	127063.418	306.789,
14	502986.452	127065.463	306.785,
15	503005.488	127068.990	306.533,
31	502868.614	126966.256	306.603
32	502970.075	127017.941	306.674
33	502946.181	127055.031	307.016
34	502934.162	127073.414	307.040
35	502925.180	127087.047	306.932
36	502923.555	127088.094	307.067
37	502903.243	127078.140	307.453
38	502830.660	127043.582	307.852
39	502826.780	127006.412	307.218
40	502823.642	126986.923	307.363
41	502818.642	126943.846	306.968
42	502817.640	126940.308	306.882
208	502891.311	127072.451	307.531
209	502884.629	127067.656	307.456
2001	502962.905	127040.739	0.000
2002	502830.264	127039.792	0.000
2003	502961.874	127044.017	0.000
2004	502954.406	127040.801	0.000
2005	502873.986	126968.993	0.000
2006	502858.560	126984.333	0.000
2007	502826.134	126973.868	0.000
2008	502823.649	126943.367	0.000
2009	502847.362	126980.719	0.000
2239	502863.346	127006.477	306.828
2240	502880.823	126972.475	306.378
2241	502883.080	127016.220	306.880
2242	502900.414	126982.455	306.534
2244	502902.796	127025.932	306.764
2245	502920.017	126992.441	306.498
2247	502939.624	127002.429	306.467
2252	502949.951	127049.179	306.806
2272	502825.919	127001.066	307.372
2273	502829.089	126996.303	306.848
2275	502860.609	127011.841	306.862
2276	502841.783	127048.543	307.354
2278	502861.894	127057.514	307.425
2279	502880.322	127021.558	306.970
2280	502900.046	127031.264	306.848
2281	502882.019	127066.492	307.474
2284	502901.247	127077.188	307.464
2285	502919.778	127040.980	306.854
2286	502903.941	127078.482	307.444
2288	502947.032	127053.702	306.927
2289	502944.723	127053.062	307.003
2290	502941.861	127053.528	306.974
2292	502939.430	127055.313	306.918
2293	502937.169	127058.800	306.935
2294	502932.956	127056.116	306.888
2295	502934.633	127053.268	306.883
2296	502934.760	127050.249	306.823
2298	502932.535	127047.281	306.838
2299	502922.470	127042.326	306.833
3894	502928.709	127038.704	306.673
3896	502948.406	127006.903	306.256

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020

GEOPROJEKT d.o.o. ŽALEC Geoprojekt d.o.o. Žalec	K.O.: 987 BRASLOVČE
2.stran, 22.03.2010, izvajal: Dejan Lavbič	Vloga: 7Ž-10

Delovne točke: Y:\GP\2010-GEO\ŽALEC10\BRASLOVČE\STRNAD MARKO PARC\7Ž-10.			
Točka	Y_TM	X_TM	H

3897	502944.370	127008.219	306.445
3898	502938.252	127005.099	306.512
3899	502931.392	127040.034	306.640
3900	502840.033	126995.008	306.634
3901	502857.645	126960.672	306.663
6005	502824.071	127055.862	307.897,
6007	502862.997	127176.919	307.673,
6011	502974.782	126975.910	306.251,

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE

Geodetska pisarna Žalec

Številka dokumenta: 02112-324/2010-6

Datum izdaje: 10. 5. 2010

K.o.: 987 Braslovče

IDPOS: 6170

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje izdaja na podlagi 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1, 47/06-ZEN in 45/08) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 987 Braslovče so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
105	301/1	travnik	4	50	4 375	-
105	306/1	travnik	4	50	683	-
105	306/2	travnik	4	50	1 316	-
105	307/1	travnik	4	50	3 043	-
105	307/2	travnik	4	50	1 572	-
200	305/3	travnik	4	50	140	-
697	300	njiva	4	65	1 029	-
Skupaj:					12 158	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
105	301/3	travnik	4	50	1 057	urejena
105	301/4	travnik	4	50	897	urejena
105	301/5	travnik	4	50	880	urejena
105	301/6	travnik	4	50	888	urejena
105	301/7	travnik	4	50	955	urejena
105	301/8	travnik	4	50	466	urejena
105	301/9	travnik	4	50	678	urejena
105	301/10	travnik	4	50	838	urejena
105	301/11	travnik	4	50	831	urejena
105	301/12	travnik	4	50	1 061	urejena
105	301/13	travnik	4	50	931	urejena
105	301/14	pot		0	1 150	urejena
200	305/3	travnik	4	50	150	urejena
697	300/1	njiva	4	65	745	urejena
697	300/2	njiva	4	65	320	urejena
Skupaj:					11 847	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-324/2010-5, ki je postala dokončna dne 28.4. 2010.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 10.5. 2010.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 - Odločba US).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/07-u.p.b. in 126/07).

Obvestilo pripravila: Anita Beranič, univ.dipl.inž.geod.
višji svetovalec II

Poslati navadno:

- 1.
- ✓ 2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokument, tu



SEZNAM KOORDINAT										K.O.: BRASLOVČE					
I. stran										Vloga: 7z-10					
Šifko	Točka	Y GK	X GK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe	E(vzhod)	N(sever)	MH	GDat	Vrsta
0987	266	503340.00	126532.27	306.86	91	9	70052010	06.10.98	S	266 IDPOS 6031	502970.08	127017.94	11	1	2
0987	267	503332.68	126555.06	306.72	91	9	70052010	06.10.98	S	267 IDPOS 6031	502962.91	127040.74	11	1	6
0987	268	503327.44	126572.61	306.17	91	9	70052010	06.10.98	S	268 IDPOS 6031	502957.44	127058.18	11	1	2
0987	1091	503200.49	126557.91	307.90	91	9	06120000	14.04.08	S	193 IDPOS 6120	502830.66	127043.58	11	1	3
0987	1092	503196.60	126520.76	307.47	91	9	06120000	14.04.08	S	194 IDPOS 6120	502826.78	127006.41	11	1	3
0987	1093	503193.47	126501.26	307.54	91	9	06120000	14.04.08	S	195 IDPOS 6120	502823.64	126986.92	11	1	4
0987	1094	503188.48	126458.19	307.05	91	9	06120000	14.04.08	S	196 IDPOS 6120	502818.64	126943.85	11	1	3
0987	1095	503187.48	126454.66	306.98	91	9	06120000	14.04.08	S	197 IDPOS 6120	502817.64	126940.31	11	1	3
0987	1096	503200.09	126554.13	0.00	91	9	06120000	14.04.08	S	199 IDPOS 6120	502830.26	127039.79	11	1	6
0987	1764	0.00	0.00	307.02	91	9	70052010	10.03.10	D	9	502932.46	127076.04	11	1	2
0987	1765	0.00	0.00	306.60	91	9	70052010	10.03.10	D	31	502868.61	126966.26	11	1	3
0987	1766	0.00	0.00	307.02	91	9	70052010	10.03.10	D	33	502946.18	127055.03	11	1	3
0987	1767	0.00	0.00	307.04	91	9	70052010	10.03.10	D	34	502934.16	127073.41	11	1	3
0987	1791	0.00	0.00	306.93	91	9	70052010	10.03.10	D	35	502925.18	127087.05	11	1	3
0987	1792	0.00	0.00	307.07	91	9	70052010	10.03.10	D	36	502923.56	127088.09	11	1	3
0987	1793	0.00	0.00	307.45	91	9	70052010	10.03.10	D	37	502903.24	127078.14	11	1	3
0987	1794	0.00	0.00	307.53	91	9	70052010	10.03.10	D	208	502891.31	127072.45	11	1	3
0987	1795	0.00	0.00	307.46	91	9	70052010	10.03.10	D	209	502884.63	127067.66	11	1	3
0987	1796	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2003	502961.87	127044.02	11	1	0
0987	1797	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2004	502954.41	127040.80	11	1	3
0987	1798	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2005	502873.99	126968.99	11	1	6
0987	1799	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2006	502858.56	126984.33	11	1	6
0987	1800	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2007	502826.13	126973.87	11	1	6
0987	1801	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2008	502823.65	126943.37	11	1	6
0987	1802	0.00	0.00	0.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2009	502847.36	126980.72	11	1	6
0987	1803	0.00	0.00	306.83	91	9	70052010	10.03.10	D	2239	502863.35	127006.48	11	1	3
0987	1804	0.00	0.00	306.38	91	9	70052010	10.03.10	D	2240	502880.82	126972.48	11	1	3
0987	1805	0.00	0.00	306.88	91	9	70052010	10.03.10	D	2241	502883.08	127016.22	11	1	3
0987	1806	0.00	0.00	306.53	91	9	70052010	10.03.10	D	2242	502900.41	126982.46	11	1	3
0987	1807	0.00	0.00	306.76	91	9	70052010	10.03.10	D	2244	502902.80	127025.93	11	1	3
0987	1808	0.00	0.00	306.50	91	9	70052010	10.03.10	D	2245	502920.02	126992.44	11	1	3
0987	1809	0.00	0.00	306.47	91	9	70052010	10.03.10	D	2247	502939.62	127002.43	11	1	3
0987	1810	0.00	0.00	306.81	91	9	70052010	10.03.10	D	2252	502949.95	127049.18	11	1	3
0987	1811	0.00	0.00	307.37	91	9	70052010	10.03.10	D	2272	502825.92	127001.07	11	1	3
0987	1812	0.00	0.00	306.85	91	9	70052010	10.03.10	D	2273	502829.09	126996.30	11	1	3
0987	1813	0.00	0.00	306.86	91	9	70052010	10.03.10	D	2275	502860.61	127011.84	11	1	3
0987	1814	0.00	0.00	307.35	91	9	70052010	10.03.10	D	2276	502841.78	127048.54	11	1	3
0987	1815	0.00	0.00	307.43	91	9	70052010	10.03.10	D	2278	502861.89	127057.51	11	1	3
0987	1816	0.00	0.00	306.97	91	9	70052010	10.03.10	D	2279	502880.32	127021.56	11	1	3
0987	1817	0.00	0.00	306.85	91	9	70052010	10.03.10	D	2280	502900.05	127031.26	11	1	3

GEOPROJEKT d.o.o. ZALEC

TOMAŽ TRATNIK
 inž. geod.
 IZS Geo020

SEZNAM KOORDINAT 2. stran		K.O.: BRASLOVČE Vloga: 7ž-10													
Šifko	Točka	Y GK	X GK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe	E(vzhod)	N(sever)	MH	GDat	Vrsta
0987	1818	0.00	0.00	307.47	91	9	70052010	10.03.10	D	2281	502882.02	127066.49	11	1	3
0987	1819	0.00	0.00	307.46	91	9	70052010	10.03.10	D	2284	502901.25	127077.19	11	1	3
0987	1820	0.00	0.00	306.85	91	9	70052010	10.03.10	D	2285	502919.78	127040.98	11	1	3
0987	1821	0.00	0.00	307.44	91	9	70052010	10.03.10	D	2286	502903.94	127078.48	11	1	3
0987	1822	0.00	0.00	306.93	91	9	70052010	10.03.10	D	2288	502947.03	127053.70	11	1	3
0987	1823	0.00	0.00	307.00	91	9	70052010	10.03.10	D	2289	502944.72	127053.06	11	1	3
0987	1824	0.00	0.00	306.97	91	9	70052010	10.03.10	D	2290	502941.86	127053.53	11	1	3
0987	1825	0.00	0.00	306.92	91	9	70052010	10.03.10	D	2292	502939.43	127055.31	11	1	3
0987	1826	0.00	0.00	306.94	91	9	70052010	10.03.10	D	2293	502937.17	127058.80	11	1	3
0987	1827	0.00	0.00	306.89	91	9	70052010	10.03.10	D	2294	502932.96	127056.12	11	1	3
0987	1828	0.00	0.00	306.88	91	9	70052010	10.03.10	D	2295	502934.63	127053.27	11	1	3
0987	1829	0.00	0.00	306.82	91	9	70052010	10.03.10	D	2296	502934.76	127050.25	11	1	3
0987	1830	0.00	0.00	306.84	91	9	70052010	10.03.10	D	2298	502932.54	127047.28	11	1	3
0987	1831	0.00	0.00	306.83	91	9	70052010	10.03.10	D	2299	502922.47	127042.33	11	1	3
0987	1832	0.00	0.00	306.67	91	9	70052010	10.03.10	D	3894	502928.71	127038.70	11	1	3
0987	1833	0.00	0.00	306.26	91	9	70052010	10.03.10	D	3896	502948.41	127006.90	11	1	3
0987	1834	0.00	0.00	306.45	91	9	70052010	10.03.10	D	3897	502944.37	127008.22	11	1	3
0987	1835	0.00	0.00	306.51	91	9	70052010	10.03.10	D	3898	502938.25	127005.10	11	1	3
0987	1836	0.00	0.00	306.64	91	9	70052010	10.03.10	D	3899	502931.39	127040.03	11	1	3
0987	1837	0.00	0.00	306.63	91	9	70052010	10.03.10	D	3900	502840.03	126995.01	11	1	3
0987	1838	0.00	0.00	306.66	91	9	70052010	10.03.10	D	3901	502857.65	126960.67	11	1	3

GEOPROJEKT d.o.o. ZALEC

© GEOS 7

TOMAŽ TRATNIK
inž. geod.
IZS Geo0020



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE

ODLOČBA JE DOKONČNA

Datum: 29.4.2010

Podpis: _____

Geodetska pisarna Žalec

Številka dokumenta: 02112-324/2010-5
Datum izdaje: 30.03.2010

K.o.: 987 Braslovče
IDPOS: 6170

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje izdaja na podlagi 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1, 47/06-ZEN in 45/08) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, PARCELACIJE IN SPREMEMBE V VRSTI RABE naslednjo

ODLOČBO

V katastrski občini 987 Braslovče se evidentira:

- urejena meja med parcelo 300 in sosednjima parcelama 301/1 in 297/1,
- urejena meja med parcelo 305/3 in sosednjimi parcelami 303/5, 302/1, 301/1, 301/2 in 306/2,
- urejeni del meje med parcelo 301/1 ter sosednjima parcelama 297/1 in 301/2,
- urejeni del meje med parcelami 306/2, 307/2 ter sosednjimi parcelami 303/5, 303/9, 303/7, 309/2, 310/1 in 308.

V katastrski občini 987 Braslovče se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
300, 301/1, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2	300/1, 300/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14

Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 24.03.2010 na Območni geodetski upravi Velenje vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 300, 301/1, 305/3, 306/2 in 307/2 s sosednjimi parcelami 297/1, 301/2, 303/5, 302/1, 306/2, 303/9, 303/7, 301/1, 308, 309/2, 310/1, 307/2 parcelacije parcel 300, 301/1, 307/1, 307/2, 306/1, 306/2 in evidentiranje spremembe v vrsti rabe na parcelah 301/1, 307/1, 307/2, 306/1, 306/2 v katastrski občini 987 Braslovče.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07), izdelalo geodetsko podjetje Geoprojekt d.o.o., Šlandrov trg 11, 3310 Žalec z dovoljenjem za opravljanje geodetskih storitev. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Tomaž Tratnik, inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 987 Braslovče, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je ki je vložil zahtevo, lastnik parcel 301/1, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 300, 305/3.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
301/1, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 300, 305/3	
308	
303/9	
309/2, 310/1	
303/5	
303/7	
302/1, 301/2	
297/1	

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi. Iz dokazil o vabljenju je razvidno, da je bila vsem tem lastnikom zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35., 51. in 160. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku IDPOS 6120.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetnih parcel.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 7Ž-10 z dne 10.03.2010 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

PRILOGA k odločbi št. 02112-324/2010-5

K.o.: 987 Braslovče
IDPOS: 6170

GRAFIČNI PRIKAZ



Ulica Savinjske čete 5, SI-3310 Žalec, Slovenija

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije odločila v skrajšanem ugotovljenem postopku.

Za postopek vpisa spremembe podatkov o vrsti rabe, kulturi in razredu bo izdano obvestilo po dokončnosti te odločbe.

V upravnem postopku niso nastali stroški postopka v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-u.p.b. in nasl.).

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno, poda ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti na naslov: Območna geodetska uprava Velenje, Geodetska pisarna Žalec, ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/07-u.p.b. in 126/07) v znesku 14,18 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. 01100-1000315637, sklic št. 11 25127-7111002-00002010 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog BN02, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, /Bankanet), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila). In

Taksa za vlogo po tarifni številki 1 ZUT v znesku 3,55 € in za odločbo po tarifni številki 3 ZUT v znesku 14,18 € je plačana.

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Anita Beranič, univ.dipl.inž.geod.
višji svetovalec II



Tomaž Cink, univ.dipl.inž.geod.
vodja oddelka za zemljiški kataster



Vročiti osebno:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Odložiti v:

14. Dokument, tu

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski strokovni študij
geodezije, Prostorska informatika

Kandidat:

Matevž Petek

**Izvedba katastrskih postopkov pri odmeri
stanovanjske cone na območju občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje
Rakovlje zahod**

Diplomska naloga št.: 325

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 2010