

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski strokovni študij
geodezije, Geodezija v inženirstvu

Kandidat:
Robert Šeligo

Urejanje in evidentiranje meje ter vpis stavbe v kataster stavb

Diplomska naloga št.: 319

Mentor:
viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 2010

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisani **ROBERT ŠELIGO** izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom:
»Urejanje in evidentiranje meje ter vpis stavbe v kataster stavb «.

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL,
Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana, 2010

Robert Šeligo

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 347.235+528.44(043.2)
Avtor: Robert Šeligo
Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan
Naslov: Urejanje in evidentiranje meje in vpis stavbe v kataster stavb
Obseg in oprema: 60 str., 10 sl., 15 pril.
Ključne besede: parcela, lastnik, elaborat, zapisnik, digitalni katastrski načrt, kataster stavb, prvi vpis

Izvodček:

Diplomsko delo predstavlja izdelavo elaborata ureditve meje, izravnave meje, parcelacije, določitve zemljišča pod stavbo ter spremembo vrste rabe po zakonu o evidentiranju nepremičnin. V nalogi je povzeta zakonodaja o evidentiranju nepremičnin, podrobneje pa je opisan in predstavljen terenski del izmere, kakor tudi izdelava skupnega elaborata ureditve meje, izravnave meje, parcelacije, določitve zemljišča pod stavbo, sprememba vrste rabe in vpis stavbe v kataster stavb.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 347.235+528.44(043.2)
Author: Robert Šeligo
Supervisor: sen. lect. dr. Miran Ferlan
Title: Settlement and registration of borders into the land cadastre and inscription of buildings into the building cadastre
Notes: 60 p., 10 fig., 15 ann.
Key words: parcel, owner, elaborate, record, digital cadastral plan, catastre of buildings, first entry

Abstrackt:

This diploma thesis is an expert's detailed report on the demarcation, division and levelling of borders, the delimitation of the soil under the building as well as the changes in the type of usage according to the real estate recording act. The real estate recording act itself is summarised in the thesis. On the other hand, the field work phase of the land survey as well as the production of an expert's detailed report on the demarcation, division and levelling of borders along with the delimitation of the soil under the building, the changes in the type of usage and the registration in the land register are presented and described in detail.

ZAHVALA

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. pred. dr. M. Ferlanu, univ. dipl. inž. geod. Zahvaljujem se tudi J. Lovenjaku iz podjetja MERILO d.o.o. .

Seveda bi se rad zahvalil tudi sošolcem T. Srdinšku, A. Lavrič, B. Šapku , L. Oražmu in M. Zupančiču za vzajemno pomoč v času študija.

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

Vrstica z napako

Namesto

Naj bo

KAZALO

UVOD	1
1 Zakon o evidentiranju nepremičnin	2
1.1 Splošne določbe.....	2
1.2 Zemljiški kataster.....	3
1.3 Kataster stavb.....	4
1.4 Spremembe podatkov katastra stavb	6
1.5 Register nepremičnin	6
1.6 Definicije posameznih geodetskih storitev glede na ZEN:	7
1.6.1 Urejanje meje.....	7
1.6.2 Spreminjanje meje parcele	7
1.6.3 Zemljišče pod stavbo	8
1.6.4 Spreminjanje bonitete zemljišč	8
2 NAROČILO GEODETSKE STORITVE	9
2.1 Naročilo postopka, uvedba postopka, stranke v postopku	9
3 PRIPRAVE NA POSTOPEK	10
3.1 Pridobivanje podatkov iz zemljiškega katastra.....	10
3.2 Pridobivanje podatkov o udeležencih (lastnikih, pridobiteljih, upravljavcih, mejaših)	11
3.3 Terenske priprave	12
3.3.1 Predizmera.....	13
4 VABLJENJE UDELEŽENCEV	15
5 IZVEDBA STORITVE NA TERENU	16
5.1 Ureditev meje.....	16
5.2 Izravnava meje	22
5.3 Parcelacija.....	27
Delitev parcel	29
Združitev parcel	32
5.4 Določitev zemljišča pod stavbo.....	33
5.5 Sprememba vrste rabe	35
5.6 Vpis stavbe v kataster stavb	38
5.7 Boniteta zemljišča.....	42
5.8 Zapisnik postopka	45

5.9	Skica terenske meritve.....	47
6	SESTAVINE ELABORATA	49
6.1	Terenski podatki meritve	50
6.2	Tahimetrični zapisnik (računska obdelava).....	52
6.3	Kopija katastrskega načrta s spremembami.....	52
6.4	Določitev površin parcel.....	53
6.5	Seznam koordinat ZK točk - GK.....	53
6.6	Kontrolni list	54
6.7	Izdelava digitalnega katastrskega načrta	55
6.7.1	Obdelava terenskih meritev GEOS 7.....	56
6.7.2	Vklop terenskih meritev v DKN	57
7	ZAKLJUČEK.....	59
	VIRI:	60

KAZALO SLIK:

Slika 1:	Skica ureditve meje.....	21
Slika 2:	Primer izravnave meje A	25
Slika 3:	Primer izravnave meje B.....	25
Slika 4:	skica izravnave meje	26
Slika 5:	Primer parcelacije (delitev parcele)	29
Slika 6:	Skica parcelacije in izravnave meje	31
Slika 7:	Parcelacija (združitev parcel)	32
Slika 8:	Parcelacija (združena parcela)	33
Slika 9:	(zemljišče pod stavbo in pripadajoča gradbena parcela).....	34
Slika 10:	sprememba vrste rabe	37

KAZALO DIAGRAMOV:

Diagram 1: Mejna obravnava (M. Ferlan, 2005)	18
Diagram 2: Izravnava meje (M. Ferlan, 2005)	24
Diagram 3: Parcelacija (M. Ferlan, 2005)	28

KAZALO PRILOG:

PRILOGA A: NAROČILO GEODETSKE STORITVE	
PRILOGA B: NAROČILO ZA IZDAJO PODATKOV	
PRILOGA C: DELOVNI IZRIS	
PRILOGA D: VABILO UDELEŽENCEM	
PRILOGA E: ELABORAT VPISA STAVBE V KATASTER STAVB	
PRILOGA F: ZAPISNIK TERENSKE OBRAVNAVE	
PRILOGA G: SKICA TERENSKE MERITVE	
PRILOGA H: PRVA STRAN ELABORATA	
PRILOGA I: TERENSKI PODATKI MERITVE	
PRILOGA J: RAČUNSKA OBDELAVA	
PRILOGA K: KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI	
PRILOGA L: DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL	
PRILOGA M: SEZNAM ZK TOČK – GK	
PRILOGA N: KONTROLNI LIST	
PRILOGA O: ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJA	
ELABORATA	

UVOD

Izdelava elaboratov ureditve meje in parcelacije, na podlagi katerih se kasneje izvedejo spremembe v uradnih evidencah zemljiškem katastru in zemljiški knjigi, je najpogostejša naloga geodetskih podjetij pri izvajanju geodetskih storitev v zemljiškem katastru.

Namen diplomske naloge je prikazati, kaj je potrebno postoriti, da lahko evidentiramo spremembe v zemljiškem katastru in katastru stavb. Naloga je zasnovana na praktičnem primeru – od naročila postopka ureditve meje, izravnave meje, parcelacije, določitve zemljišča pod stavbo, sprememba vrste rabe in vpisa stavbe v kataster stavb do izdelave skupnega elaborata teh storitev. Primer je svojevrsten, zaradi velike gostote novo nastalih parcel iz prej enovite parcele.

Naloga je razdeljena na:

1. Opis Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN, UL RS 47/06), podan je splošni opis podatkov o zemljiškem katastru in katastru stavb,
2. naročila geodetske storitve,
3. priprave na postopek,
4. vabljenja udeležencev (strank v postopku),
5. izvedbe geodetske storitve:
 - urejene meje,
 - izravnane meje,
 - postopek parcelacije,
 - postopek določitve zemljišča pod stavbo
 - vpis stavbe v kataster stavb in
 - sprememba vrste rabe kulture in razreda ,
 - ter določitev bonitete zemljišča,
6. Izdelava skupnega elaborata vseh posamezno opisanih geodetskih storitev. Posamezni postopki so opisani kot samostojne storitve združene v skupnem elaboratu.

1 Zakon o evidentiranju nepremičnin

Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN) je bil sprejet v državnem zboru Republike Slovenije 21.4.2006 in objavljen v uradnem listu Republike Slovenije št. 47/2006 9.5.2006. V veljavo pa je stopil 24.11.2006, ko je nadomestil Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE, Uradni list RS št.52/2000.).

Ta zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. (ZEN, 1. člen)

1.1 Splošne določbe

Splošne določbe opredeljujejo pojem nepremičnine in zemljišča. Nepremičnina je zemljišče s pripadajočimi stavbami in deli stavb, ki so evidentirani v katastru stavb. Zemljišče je zemljiška parcela, ki je evidentirana v zemljiškem katastru (ZEN, 2. člen).

Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavi, vodi in vzdržuje zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, evidenco državne meje in register prostorskih enot.

Geodetske storitve izvajajo samostojni podjetniki, posamezniki in gospodarske družbe, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje geodetskih storitev določene z zakonom.

Geodetske storitve so izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin.

Splošne določbe podrobneje opisujejo varovanje interesov strank, evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru ali katastru stavb na podlagi sodnih postopkov, uskladitev podatkov zemljiškega katastra oziroma katastra stavb, izvedba postopkov po uradni dolžnosti, stranke v postopkih, pridobitelja, stroške upravnega postopka in odpoved pravici do pritožbe.

1.2 Zemljiški kataster

Zemljiški kataster je sestavljen iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih ter iz zbirke listin in podatkov, ki omogočajo historični pregled sprememb. Osnovna enota zemljiškega katastra je zemljiška parcela. Parcela je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine, ter je v zemljiškem katastru evidentirano z mejo in označeno z identifikacijsko oznako.

V zemljiškem katastru se vodijo naslednji podatki (ZEN, 17. člen):

- identifikacijska oznaka parcele, meja,
- površina, lastnik,
- upravljavec,
- dejanska raba,
- zemljišče pod stavbo,
- boniteta zemljišča.
- podatki, potrebni za povezavo z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo.

Identifikacijska oznaka parcele je oznaka parcele v povezavi s šifro katastrske občine. Parcelne številke se določajo v okviru vsake katastrske občine posebej.

Meja parcele je več daljic, ki so med seboj povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiško katastrske točke. Meja razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel.

Površina parcele je izračunana iz ravninskih koordinat zemljiško katastrskih točk, ki določajo mejo. Podatki o lastniku se pridobijo iz zemljiške knjige in se osvežijo glede na podatke centralnega registra prebivalstva, sodnega registra ter drugih evidenc, ki izkazujejo spremembe podatkov lastnika. O lastniku se v zemljiški kataster vpisujejo naslednji podatki:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, datum rojstva, državljanstvo in enotna matična številka občana
- za pravne osebe: ime oziroma firma, naslov sedeža in matična številka pravne osebe

Vpisuje se tudi podatek o datumu smrti fizične osebe oziroma o prenehanju pravne osebe. (ZEN, 21. člen)

Pri zemljiščih, katerih lastnik je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost ali so javno dobro, se v zemljiški kataster vpiše, kateri organ oziroma drug subjekt jih v skladu s predpisi ali na drugi pravni podlagi upravlja.

V zemljiškem katastru se vodijo podatki o dejanskih rabah zemljišč, pri čemer ločimo:

- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- neplodna zemljišča in
- pozidana zemljišča. (ZEN, 23. člen)

Zemljišče pod stavbo je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino. Zemljišče pod stavbo se v zemljiškem katastru evidentira s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu, s površino zemljišča pod stavbo in z identifikacijsko oznako stavbe.

Proizvodna sposobnost zemljišč v obliki bonitetnih točk se vodi na parcelo. Za parcele, ki po dejanski rabi niso uvrščene med kmetijska ali gozdna zemljišča, se vodi boniteta zemljišča v vrednosti nič.

1.3 Kataster stavb

Kataster stavb je evidenca o stavbah in o delih stavb. Stavba je objekt, v katerega lahko človek vstopi, in ki je namenjen njegovemu stalnemu ali začasnemu prebivanju, opravljanju poslovne ali druge dejavnosti ali zaščiti. Stavba ima en del ali več delov. V kataster stavb se za stavbo ali del stavbe vpisujejo naslednji podatki: identifikacijska

oznaka, lastnik, upravljavec, lega in oblika, površina, dejanska raba, številka stanovanja ali poslovnega prostora.

Identifikacijska oznaka stavbe je oznaka stavbe v povezavi s šifro katastrske občine. Identifikacijska oznaka dela stavbe je oznaka dela stavbe v povezavi s številko stavbe. Številko stavbe in številko dela stavbe določa geodetska uprava. Podatki o lastniku stavbe ali dela stavbe se pridobijo iz zemljiške knjige. Lega in oblika stavbe se določita s tlorisom stavbe, višino stavbe in številom etaž. Površina stavbe in površina dela stavbe se določita kot neto tlorisna površina.

Dejanska raba dela stavbe je:

- stanovanjska raba,
- nestanovanjska raba in
- skupna raba.

Številke stanovanj in poslovnih prostorov se evidentirajo za vse dele stavb, ki pripadajo stanovanjski enoti in poslovnemu prostoru.

Zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb lahko vloži

- investitor gradnje,
- lastnik parcele, na kateri stoji stavba ali je z njo povezana,
- imetnik stavbne pravice,
- lastnik stavbe ali dela stavbe,
- uporabnik stavbe ali dela stavbe ali
- upravnik stavbe.

Zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb je treba priložiti elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Ob vpisu stavbe v kataster stavb se vpišejo vsi deli stavbe. (ZEN, 81. člen)

Geodetsko podjetje ali projektant mora v postopku izdelave elaborata za vpis stavbe v kataster stavb opraviti obravnavo in lastniku stavbe oziroma vsakega posameznega dela stavbe

pokazati potek razdelitve delov stavb s primerjavo poteka v elaboratu in v naravi. (ZEN, 82. člen)

Geodetska uprava po prejemu zahteve za vpis stavbe v kataster stavb preizkusi, ali elaborat za vpis stavbe v kataster stavb vsebuje vse predpisane sestavine, in ali podatki o stavbi in delih stavb omogočajo vpis v kataster stavb. (ZEN, 84. člen)

1.4 Spremembe podatkov katastra stavb

Za spremembo podatkov katastra stavb se šteje: sprememba številke stavbe ali številke dela stavbe; sprememba lege, oblike ali površine; sprememba dejanske rabe; sprememba številke stanovanja ali poslovnega prostora; združitev in delitev stavbe ali dela stavbe; vpis novega dela stavbe; izbris stavbe ali dela stavbe. Zahtevo za spremembo podatkov katastra stavb vloži lastnik stavbe ali dela stavbe, imetnik stavbne pravice ali upravnik stavbe najpozneje v 30 dneh po izvedenih spremembah. (ZEN, 86. člen)

1.5 Register nepremičnin

Register nepremičnin je večnamenska zbirka podatkov o nepremičninah na območju Republike Slovenije, ki se vzpostavi in vodi zaradi zagotavljanja podatkov, ki odražajo dejansko stanje nepremičnin v naravi. (ZEN, 96. člen)

V register nepremičnin se prevzemajo podatki iz zemljiškega katastra, katastra stavb, zemljiške knjige, registra prostorskih enot, centralnega registra prebivalstva, poslovnega registra Slovenije, iz zbirk podatkov samoupravnih lokalnih skupnosti ter iz javnih in drugih zbirk podatkov. (ZEN, 100. člen)

Podatki o nepremičninah, ki se evidentirajo v registru nepremičnin, so:

- identifikacijska številka nepremičnine,
- lastnik nepremičnine,
- uporabnik nepremičnine,
- najemnik nepremičnine,

- upravljavec nepremičnine,
- lega in oblika nepremičnine,
- površina nepremičnine,
- dejanska raba nepremičnine,
- boniteta zemljišča,
- številka stanovanja ali poslovnega prostora. (ZEN, 98. člen)
-

1.6 Definicije posameznih geodetskih storitev glede na ZEN:

1.6.1 Urejanje meje

Meja se ureja po postopku ureditve meje, ki ga izvaja geodetsko podjetje kot geodetsko storitev, in se na podlagi upravnega postopka evidentira v zemljiškem katastru. V postopku urejanja meje se ureja meja ali del meje parcele. Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje je elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Po podatkih elaborata ureditve meje se v zemljiškem katastru evidentira urejena meja. (ZEN, člen 26 in 27)

1.6.2 Spreminjanje meje parcele

Meja parcele se lahko spremeni: s parcelacijo, v postopku parcelacije; s komasacijo, v postopku komasacije; z izravnavo meje, v postopku izravnave meje. Spremenjena meja parcele se v zemljiškem katastru evidentira v upravnem postopku evidentiranja parcelacije, komasacije ali izravnave meje parcele. Strokovna podlaga za uvedbo upravnega postopka evidentiranja spremenjene meje parcele je elaborat parcelacije, elaborat komasacije ali elaborat izravnave meje. (ZEN, 45. člen)

1.6.2.1 Parcelacija

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcele. Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice. Delitev parcele je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele.

Elaborat parcelacije mora vsebovati prikaz novih parcel in njihovih mej. (ZEN, 47. člen)

1.6.2.2 Izravnava meje

O izravnavi meje govorimo takrat, kadar se potek urejenega dela meje, ki je evidentiran v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za petsto kvadratnih metrov. (ZEN, 60. člen)

1.6.3 Zemljišče pod stavbo

Zemljišče pod stavbo je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino. Zemljišče pod stavbo se določi v postopku določitve zemljišča pod stavbo, ki ga izvaja geodetsko podjetje v okviru geodetske storitve. Zemljišče pod stavbo se v zemljiškem katastru evidentira v postopku evidentiranja zemljišča pod stavbo.

Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo je elaborat za vpis zemljišča pod stavbo ali elaborat za evidentiranje stavbe. (ZEN, 62. člen)

1.6.4 Spreminjanje bonitete zemljišč

Sprememba bonitete zemljišča se določi v postopku spremembe bonitete zemljišča, ki ga izvaja geodetsko podjetje v okviru geodetske storitve.

Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja spremembe bonitete zemljišča je elaborat spremembe bonitete zemljišča. (ZEN, 66. člen)

2 NAROČILO GEODETSKE STORITVE

2.1 Naročilo postopka, uvedba postopka, stranke v postopku

Geodetsko podjetje svetuje naročniku glede naročila zahtevka in mu strokovno pomaga pri njegovi odločitvi. Pri tem upošteva podjetje želje lastnikov in ustrezno strokovno svetuje. Lastnik ali pridobitelj geodetskemu podjetju sporoči ime katastrske občine in številko parcele, na kateri bi želel, da se postopek opravi. Ob naročilu postopka ureditve meje tudi določi, kateri del meje se bo v postopku urejal. Ureja se lahko celotna meja parcele ali le del meje med dvema parcelama.

Postopek se uvede na zahtevo lastnika parcele ali pridobitelja nepremičnine, ki je vpisan v zemljiški knjigi. V primeru solastnine pa se lahko postopek uvede na zahtevo kateregakoli solastnika. Postopek evidentiranja se lahko uvede tudi na zahtevo državnih organov, organov samoupravnih lokalnih skupnosti in drugih subjektov, če tako določa zakon. (ZEN, 28. člen)

PRILOGA A: NAROČILO GEODETSKE STORITVE

Geodetska uprava odredi izdelavo elaborata po uradni dolžnosti, kadar se spremembe podatkov vpisujejo samo na podlagi elaborata. To velja za vse upravne postopke po ZEN, razen za pogodbene in upravne komasacije. (ZEN 10. člen)

Evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru ali katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave predlaga sodišče, ki je na prvi stopnji odločalo o zadevi, ali pred katerim je bila sklenjena sodna poravnava. (ZEN, 8. člen)

Stranke v postopkih za izdelavo elaboratov so lastniki nepremičnin, ki so vpisani v zemljiški knjigi. V postopkih v zvezi z zemljišči, stavbami ali deli stavb, katerih lastnik je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost, in pri zemljiščih, ki so javno dobro, so stranke upravljavci teh nepremičnin. (ZEN, 11. člen)

Izvajalec geodetske storitve je dolžan preveriti istovetnost osebe, ki se udeležuje postopka, zato od stranke lahko zahteva, da se izkaže z osebnim dokumentom.

3 PRIPRAVE NA POSTOPEK

Ko stranka naroča postopek, je pomembno, da jo geodet povpraša o podatkih, ki so v nadaljevanju v pomoč pri samem postopku. Koristni podatki za geodeta so: ali so v naravi obstoječi mejniki, ali obstaja s katerim mejašem spor glede poteka meje, je kdo od mejašev umrl ali spremenil naslov bivališča.

3.1 Pridobivanje podatkov iz zemljiškega katastra

Pred izvedbo postopka geodetsko podjetje pridobi zemljiško katastrske podatke na geodetski upravi. (ZEN 30. člen)

Geodetsko podjetje vloži naročilo za izdajo podatkov, ki se nanašajo na obravnavano parcelno številko v postopku in okoliške parcele na osnovi katerih bodo omogočene kvalitetne geodetske meritve.

Naročilo zajema podatke o: datumu prejema naročila, fizični osebi, podjetju, ki izvaja geodetsko storitev, namenu uporabe podatkov, katastrski občini in parcelni številki.

PRILOGA B: NAROČILO ZA IZDAJO PODATKOV

Atribute in grafične podatke pridobi geodetsko podjetje iz digitalnega katastrskega načrta (DKN). Prav tako pridobi geodetsko podjetje analogne katastrske načrte, digitalni ortofoto, topografske načrte in zemljiško-katastrske elaborate, ki so na tem področju bili izvedeni v preteklosti.

3.2 Pridobivanje podatkov o udeležencih (lastnikih, pridobiteljih, upravljavcih, mejaših)

Iz zemljiške knjige pridobimo podatke o lastnikih in drugih osebah, ki so udeležene v postopku. Do podatkov v zemljiški knjigi lahko dostopamo tudi preko interneta, zemljiško-knjižne vložke, ki še niso usklajeni z ročno zemljiško knjigo, pa preverimo osebno z vpogledom na zemljiški knjigi. V zemljiško-knjižnih vložkih so podatki o lastnikih zemljišč, plombah in bremenih na parcelah, ki jih je treba pri postopku upoštevati.

Zemljiško-knjižni vložek je sestavljen iz treh listov A, B in C:

Evidenčni list A zemljiškoknjižnega vložka vsebuje podatke o **nepremičnini**: parcelna številka, vrsta rabe in površina, ki so združene v ta vložek (oddelek A1) in sprememb, ki se nanašajo na posamezno nepremičnino (oddelek A2).

Evidenčni list B zemljiškoknjižnega vložka, vanj se vpisujejo **lastninska pravica**: lastnik parcele, njegov datum rojstva, naslov prebivališča, lastninski delež in dejstva ter opravijo poočitve.

Evidenčni list C zemljiškoknjižnega vložka, vanj se vpisujejo služnostna pravica (osebna služnost), pravica stvarnega bremena (oddelek C1), stvarne služnost (oddelek C2) in hipoteka ter zemljiškoknjižni dolg (oddelek C3).

Posebej pazljivo moramo pregledati podatke o lastnikih in predlagateljih plomb, da lahko na mejno obravnavo vabimo dejanske lastnike parcel.

3.3 Terenske priprave

Terenske priprave zajemajo: analizo vseh pridobljenih podatkov ter izvedbo predizmere in obdelavo podatkov predizmere, če se je ta vršila.

Zahtevani podatki, ki jih geodetska uprava pripravi po naročilu geodetskega podjetja in jih slednje nato pregleda so:

- Izrez DKN na disketi,
- DELOVNI IZRIS (zemljiško-katastrski načrt grafične izmere),
- DOF – (digitalni ortofoto),
- elaborati predhodnih meritev (skice, zapisniki) na obravnavani ali sosednjih parcelah.
-

PRILOGA C: DELOVNI IZRIS

Pri določitvi poteka meje si geodet največ pomaga s podatki o predhodnih meritvah, ki so se izvajale na obravnavanem območju. Iz teh meritev razbere, kateri deli meje so bili v preteklosti že obravnavani, in kako so bile označene posamezne mejne točke. Mejne točke najhitreje poiščemo in obnovimo s pomočjo kontrolnih mer na skici. Iz teh točk je razviden potek meje iz preteklosti (izračun koordinat).

Iz DKN-ja je razvidno, katere točke imajo status ZK (zemljiško katastrske) točke, in s kakšno metodo so bile določene. ZK točke lahko ponovno samo označimo, ne smemo pa jih več urejati (če so bile evidentirane v postopku po ZENDMPE ali kasneje po ZEN – po letu 2000). Od 1.1.2008 se za meritve v zemljiškem katastru uporablja evropski terestični referenčni koordinatni sistem z datumom 1989. Uporabniki državnega omrežja stalnih postaj globalnega navigacijskega satelitskega sistema (omrežje stalnih postaj GNSS) lahko določijo koordinate neposredno v koordinatnem sistemu ETRS89/TM.

Za zemljiško-katastrske točke, ki imajo z meritvami določene koordinate v državnem koordinatnem sistemu D96, geodetska uprava vodi te koordinate in koordinate v koordinatnem sistemu D49/GK, izračunane z uporabo modela transformacij, ki ga določi in na svojih spletnih straneh objavi geodetska uprava. (ZEN, 139. člen)

Ko pridobljene podatke geodetsko podjetje pregleda in analizira., lahko na podlagi teh podatkov opravi geodet predizmero, s katero preverimo dejansko stanje.

3.3.1 Predizmera

Pred izvedbo mejne obravnave lahko geodetsko podjetje brez sodelovanja lastnikov opravi predizmero (meritve in opazovanja) na kraju samem, zlasti zato, da ugotovi potek meje po podatkih zemljiškega katastra. Za to ugotovitev se uporabijo zadnji vpisani podatki o parcelah, ali podatki iz zbirke listin zemljiškega katastra, upoštevajoč natančnost njegovih podatkov. Iz elaborata ureditve meje mora biti razvidno, katere podatke je geodetsko podjetje uporabilo za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra. S predizmero preverimo zanesljivost in točnost podatkov, ki nam jih je posredovala geodetska uprava, na terenu.

Za predizmero ni potrebno obveščati lastnikov parcel, kakor tudi ni obvezna njihova navzočnost, je pa to zaželeno zaradi lažje izvedbe in pridobivanja dodatnih informacij, ki bi nam koristile za sam postopek njihovo sodelovanje dobrodošlo.

Če obstajajo samo grafične koordinate, oziroma koordinate ZK točk niso določene z predpisano natančnostjo, mora geodet pred uporabo teh koordinat z meritvami ali s primerjavo in analizo predhodnih meritev oceniti njihovo natančnost in zanesljivost. Na podlagi teh meritev in analiz ostalih na geodetski upravi pridobljenih podatkov lahko geodet grafične koordinate pred uporabo transformira tako, da jih uporabi za določitev predlagane meje. Pri tem pa transformacija ne sme vplivati na spremembo poteka meje.

Poskušamo določiti mejne točke, ki s predhodnimi meritvami še niso bile določene, temveč so edini podatki o njih stari katastrski načrti.

V primeru, da je bila parcela pred kratkim koordinatno določena, moramo preveriti status koordinat. ZK točk urejenih s statusom ne smemo več urejati, lahko jih le označimo. Točke prenesemo na teren in preverimo, ali je natančnost točk zanesljiva.

Če obstaja več predhodnih podatkov za neko parcelo jih, je potrebno natančno pregledati. Preveriti je potrebno, ali so mejne točke označene po podatkih predhodnih IDPOS-ov, in kakšno natančnost imajo fronte med njimi. Na terenu najdene mejne točke posnamemo, da lahko kasneje v pisarni določimo natančnost in zanesljivost predhodnih podatkov.

S pomočjo predizmere pridobljene podatke računalniško obdelamo. Po opravljeni predizmeri prenesemo izmeritvene podatke z instrumenta na računalnik. Z ustrezno programsko opremo izračunamo koordinate mejnih točk, jih ustrezno označimo ter povežemo. Na ta način pridobljeno računalniško skico območja predizmere pretvorimo v ustrezno merilo in primerjamo s katastrskim načrtom. Na ta način ugotovimo, kakšna je natančnost in zanesljivost katastrskega načrta na tem območju, ter ocenimo, kako natančni so katastrski podatki.

4 VABLJENJE UDELEŽENCEV

Geodetsko podjetje mora vabiti na mejno obravnavo lastnika parcele, čigar meja se ureja, in lastnike sosednjih parcel.

Lastniki parcel morajo biti povabljeni na mejno obravnavo vsaj osem dni pred njeno izvedbo. V vabilu je treba navesti zakonite posledice izostanka z mejne obravnave. Če se je lastnik udeleži, čeprav ni bil vabljen vsaj osem dni prej, se šteje, kot da je bil vabljen pravilno.

Za lastnike parcel, ki se niso udeležili mejne obravnave, mora geodetsko podjetje dokazati, da so bili pravilno vabljeni. Kot dokazilo se štejejo vročilnica ali poštna knjiga z navedbo naslova stalnega prebivališča lastnika, ki ga vodi pristojna služba. Dokazilo je popolno, če je razviden popoln naslov, datum odposlanega vabila, vrsta in številka dokumenta ter žig oddajne pošte, in če je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da ga lastnik prejme vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave. (ZEN 30. člen)

Dejanske lastnike parcel dobimo s pregledom zemljiške knjige, vpisane v lastninskem B listu.

Pazljivo je potrebno pregledati plombe ter tudi C list, v katerem so vpisana bremena. Pod bremena spadajo osebne in stvarne služnosti, hipoteke ter zemljiški dolg. Na mejno obravnavo je potrebno vabiti tudi pridobitelje, ki so že vložili predlog za vpis pridobitve lastninske pravice. Kot stranski udeleženec se lahko mejne obravnave udeleži vsakdo, ki izkaže pravni interes in zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi.

V primeru, da je lastnik sosednje parcele, ki ni naročnik geodetske storitve, neznan ali je umrl, preden je bila storitev naročena, pa dediči niso znani, lahko geodetsko podjetje, ki izvaja postopek za izdelavo elaborata, predlaga geodetski upravi, da v skladu s predpisi, ki urejajo upravni postopek, postavi začasnega zastopnika. Šteje se, da je začasni zastopnik za geodetsko storitev postavljen za začasnega tudi v upravnem postopku, ko je uveden. (ZEN 11. člen)

Če je lastnik zemljišča Republika Slovenija ali lokalna skupnost, na obravnavo vabimo upravljavca tega zemljišča. **PRILOGA D: VABILO UDELEŽENCEM**

5 IZVEDBA STORITVE NA TERENU

Na zahtevo solastnikov K. J. in K. M. se je pri podjetju MERILO d.o.o. pričel postopek ureditve meje na parc. št. 930 k.o. HAJDINA. Stranka se po posvetovanjem z geodetom odloči, da se bo urejala celotna meja parcele 930 k.o. HAJDINA, razen na razmejitveni liniji z parcelo 926/1 v lasti podjetja STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA d.o.o., kjer je meja že urejena.

V nadaljevanju se po posvetu z odgovornim geodetom direktor podjetja STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA d.o.o. odloči, da se naj na meji med parcelo 930 k.o. HAJDINA in parcelo 926/1 k.o. HAJDINA ob soglasju lastnikov izvede izravnava meje, saj dejansko stanje na terenu ne odraža stanja v zemljiškem katastru, oziroma posestne meje odstopajo od katastrske. Pri tem je potrebno upoštevati zakonske določbe o izravnavi meje.

Podjetje STROJTRG poda še zahtevo za parcelacijo – delitev parcel na obstoječi parceli 926/1, ki naj bi se razdelila na dve večstanovanjski stavbi, štiri terase, sedemnajst parkirišč in dvorišča.

Temu sledijo še zahteva za spremembo vrste rabe kulture in razreda, saj je parcela 926/1 še vpisana kot kmetijsko zemljišče njiva 5, v naravi pa to zemljišče predstavlja funkcionalni objekt.

Zaradi pridobitve hišne številke je potreben vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, predhodno pa je potrebno določiti še zemljišče pod stavbo.

5.1 Ureditev meje

Kateri del meje se bo na mejni obravnavi urejal, določi naročnik (geodet svetuje). V postopku ureditve meje se lahko ureja celotna meja parcele ali le njen del.

Na mejni obravnavi lastniki sosednjih parcel za svoja zemljišča geodetu pokažejo oziroma natančno opišejo potek meje v naravi. Lastniki parcel, ki se jih dotika meja, ki se ureja, lahko pokažejo oziroma opišejo samo točke, kjer se zaključijo ta meja, ali samo izjavijo, da meja, ki se ureja, ne posega na njihovo zemljišče.

Na zahtevo lastnikov mora geodet pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo natančnosti katastrskih podatkov. To lahko zahtevajo, tudi preden sami pokažejo mejo.

Če se pokazana meja razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, mora geodet lastnike parcel na to opozoriti in jim pojasniti, da v zemljiški kataster ni mogoče kot urejene evidentirati meje, ki se razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra. Pri tem jim mora pokazati potek meje po podatkih zemljiškega katastra in jih opozoriti na stopnjo zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov.

Če se pokazana meja ne razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra in lastniki parcel soglašajo o poteku meje, geodet pokazano mejo izmeri in jo prikaže v elaboratu ureditve meje kot predlagano mejo.

Če se pokazane meje ne razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra, vendar lastniki parcel ne soglašajo z njenim potekom, si mora geodet prizadevati za sporazum med njimi. Če ga ne more doseči, določi potek predlagane meje geodet.

Lastniki parcel, ki ne soglašajo s predlagano mejo, ki jo je določil geodet, morajo pokazati svojo mejo. Če je ne pokažejo, se šteje, kot da s predlagano mejo soglašajo. Geodet izmeri in v elaboratu ureditve meje prikaže pokazane meje in predlagano mejo.

Če se kateri od lastnikov ne udeleži mejne obravnave, kljub temu da je bil nanjo pravilno vabljen, se lahko mejna obravnava opravi brez njega.

Če se mejne obravnave ne udeleži noben lastnik, mejna obravnava ni opravljena, razen če je bil elaborat naročen zaradi uvedbe postopka evidentiranja meje po uradni dolžnosti geodetske uprave.

Geodetsko podjetje lahko označi mejo v naravi z mejniki takoj po mejni obravnavi, če tako zahteva lastnik parcele, in če lastniki sosednjih parcel soglašajo s predlagano mejo.

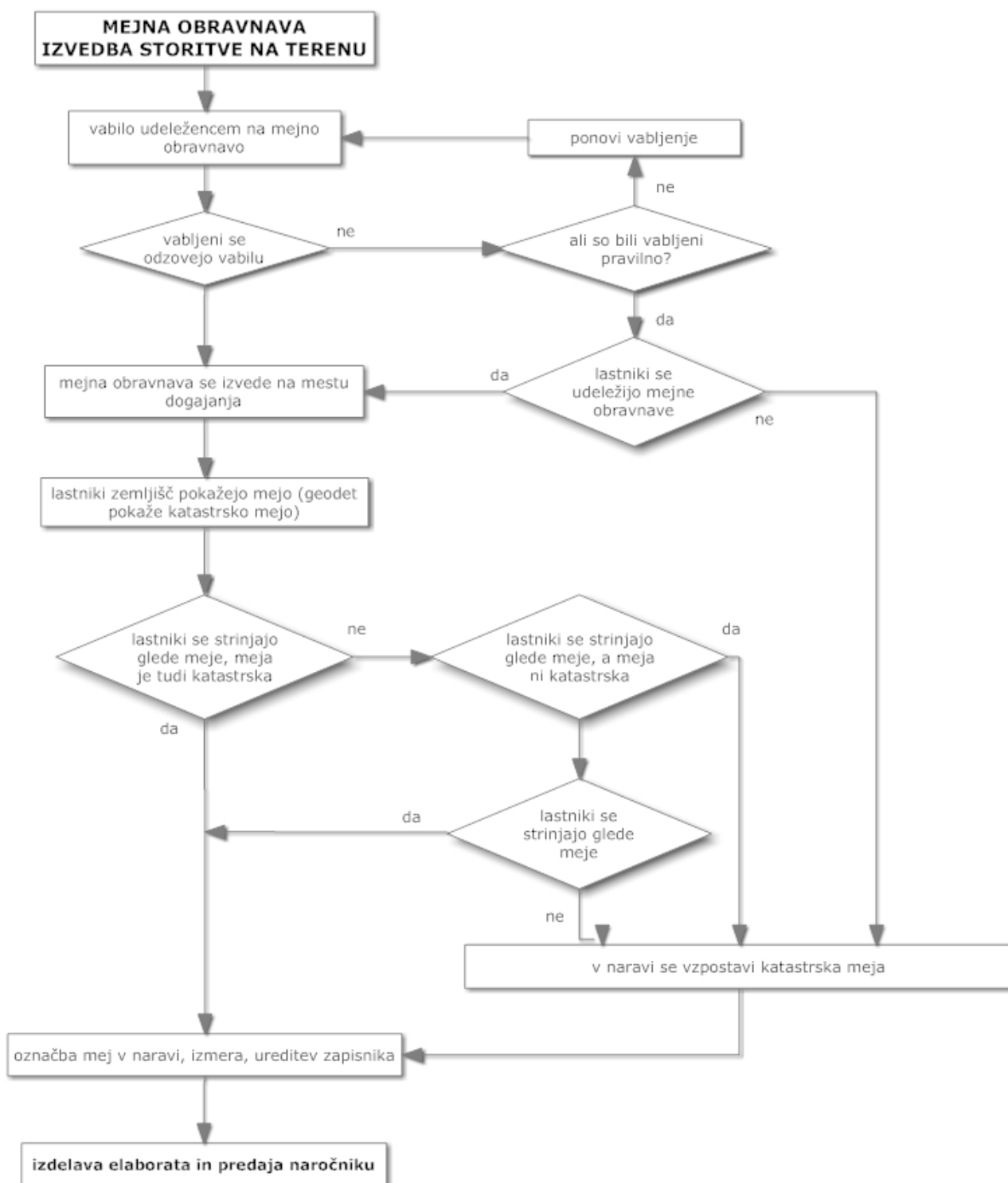


Diagram 1: Mejna obravnava (M. Ferlan, 2005)

MEJNA OBRAVNAVA se je izvedla na osnovi analize predhodnih meritev: IDPOS 2229, 681 in 6155 katastrska občina Hajdina. Predmet mejne obravnave je celotna meja parcele 930 v k.o. Hajdina.

Z. D. lastnik parcele 932/1 pokaže mejnik d.t. (detajlna točka) 4 r.s. (ročne skice) Po podatkih meritve IDPOS smo na globini približno 20 cm odkrili d.t. 1, 2, 3 r.s. betonski mejnik in ZKT 24, 23 plastični mejnik.

Urejena je meja med :

- p. št. 930 in p. št. 932/1 od d.t. 1 v razdalji 28,90 m do mejnika ZKT 24
- p. št. 930 in p. št. 929/4 v ZKT 24
- p. št. 930 in p. št. 931 od d.t. 1 v razdalji 26,40 m do mejnika d.t. 2 r.s. in dalje 14,00 m do d.t. 3 r.s.

Z. D. in, Z. K. lastnika parcele 932/1 se strinjata s potekom meje, kar potrdita s podpisom zapisnika, ki jima je prebran.

Meja parcele *100, 929/2 je bila urejena v postopku IDPOS 681. Na mesto stare lesene sohe je postavljen mejnik d.t. 5 r.s., po podatkih meritev je odkrit betonski mejnik d.t. 6 r.s. (0,25 x 0,25 m). Urejena je meja med:

- p.št. 930 in p.št. *100, 929/2 od ZKT 2708 v razdalji 18,38 m do d.t. 5, dalje 45,80 m do mejnika d.t. 6 r.s. Linija meje med d.t. 5 r.s. in ZKT 2708 ne poseže v zemljišče *100, 929/2
- p.št. 930 in p.št. 2282/1 k.o. Ptuj v d.t. 6 r.s.
- p.št. 930 in p.št. 2281 k.o. Ptuj od d.t. 6 r.s. v razdalji 28,60 m do d.t. 3 r.s.
- p.št. 930 in p.št. 2279 k.o. Ptuj v d.t. 3 r.s.

P. N. lastnik parcele 929/2 se s potekom meje strinja, kar potrdi s podpisom zapisnika, ki ji je prebran. Na zapisnik ni pripomb.

NA MEJNO OBRAVNAVO V PISARNI je bil vabljen lastnik p.št. 929/4, 926/15, ker se ni udeležil mejne obravnave na terenu.

Z navzočim T. R. uredimo mejo po katastrskih podatkih med :

- p.št. 930 in p.št. 929/4 od ZKT 24 do ZKT 16

Stranka s podpisom zapisnika potrdi soglasje s potekom urejene meje. Zapisnik je bil stranki prebran. Dodatnih pripomb ni bilo.

DODATEK K ZAPISNIKU

J. K. in M. K. s podpisom potrđita soglasje z urejeno mejo 7.5.2009. Zapisnik je prebran.

Potem ko so se ureditev meje, izravnava meje, parcelacija in določitev zemljišča pod stavbo na terenu izvedene, in se ve, koliko novih parcelnih števil in ZK točk smo določili, je pred izvedbo skupnega elaborata potrebno geodetski upravi posredovati rezervacijo parcelnih števil in ZK točk. Rezervacija vsebuje:

- naročnika,
- parcelne številke in katastrsko občino,
- število potrebnih ZK točk,
- ter število novih parcel nastalih s parcelacijo.

Komunikacija z geodetsko upravo poteka z elektronskimi sporočili ali osebno. Na geodetsko upravo smo z elektronskim sporočilom rezervirali število ZKT in število parcel, ta pa nam v povratnici pošlje nove ZK točke in parcelne številke.

Slika 1: Skica ureditve meje

5.2 Izravnava meje

Definicija (po 60. členu ZEN) pravi, da gre za izravnavo meje, kadar se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za petsto kvadratnih metrov.

Geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja izravnane dela meje, če lastniki sosednjih parcel niso dali soglasja k izravnanemu delu meje.

Po skrajšanem ugotovitvenem postopku geodetska uprava odloči o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja izravnane dela meje z odločbo. V izreku odločbe o evidentiranju izravnane dela meje se navede parcela, katere del meje je izravnani, in sosednje parcele. Obvezna priloga odločbe o evidentiranju izravnane dela meje je grafični prikaz izravnane dela meje z označenimi zemljiško-katastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami.

Ob vsaki izravnavi dela meje se izračuna površina parcel, med katerimi je bil del meje izravnani.

Na podlagi dokončne odločbe o evidentiranju izravnane dela meje se ta del meje v zemljiški kataster vpiše kot urejeni del meje in evidentira spremembe površine.

Postopek evidentiranja urejene meje se lahko izvede hkrati z upravnim postopkom evidentiranja izravnane dela meje. V tem primeru mora biti zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja izravnane dela meje priložen enoten elaborat izravnave dela meje, ki mora vsebovati sestavine elaborata ureditve meje in elaborata izravnave dela meje. Šteje se, da je izpolnjen pogoj o sporazumu o izravnavi dela meje, če je dana izjava o soglasju k izravnanemu delu meje v zapisniku mejne obravnave, in če so zapisnik podpisali vsi lastniki sosednjih parcel, katerih del meje se je izravnal.

V tem primeru geodetska uprava s sklepom združi oba zahtevka in po skrajšanem ugotovitvenem postopku odloči o obeh s skupno odločbo. V izreku te odločbe se navede parcela, katere del meje je izravnana, in sosednje parcele. Obvezna priloga skupne odločbe je grafični prikaz izravnane dela meje z označenimi zemljiško-katastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami. (61. člen ZEN)

Do same izravnave meje pride predvsem na mejni obravnavi ali pri parcelaciji, ko se lastniki sporazumejo glede mej, a so meje različne od katastrskih mej. Eden izmed vzrokov je sporazum med lastniki v preteklosti, da so lahko zaradi lažje izrabe zemljišča drugače uživali. Pri odločitvi mora lastnikom geodetsko podjetje ustrezno svetovati, saj bo do samostojnega postopka izravnave meje prišlo zelo redko.

Tako določena nova površina se ne šteje za pravni promet z zemljiščem.

V naravi se označi izravnana meja. Izmeriti in tudi na skici se mora prikazati katastrska meja. (M. Ferlan, 2005)

Elaborat izravnave meje vsebuje poleg splošnih podatkov elaborata tudi sledeče obvezne dele:

- sporazum lastnikov, da se strinjata z izravnavo meje, ki je razviden iz zapisnika.
- Skica izravnave meje, kjer mora biti prikazano:
 - potek katastrske meje
 - potek meje po izravnavi.
- Seznam uporabljenih geodetskih točk in seznam izmerjenih zemljiško-katastrskih točk s koordinatami in označenimi mejniki v skici,
- Izračun površine parcel z jasnim prikazom povečanja ali zmanjšanja površine manjše parcele,
- katastrski načrt s spremembami. (M. Ferlan, 2005)

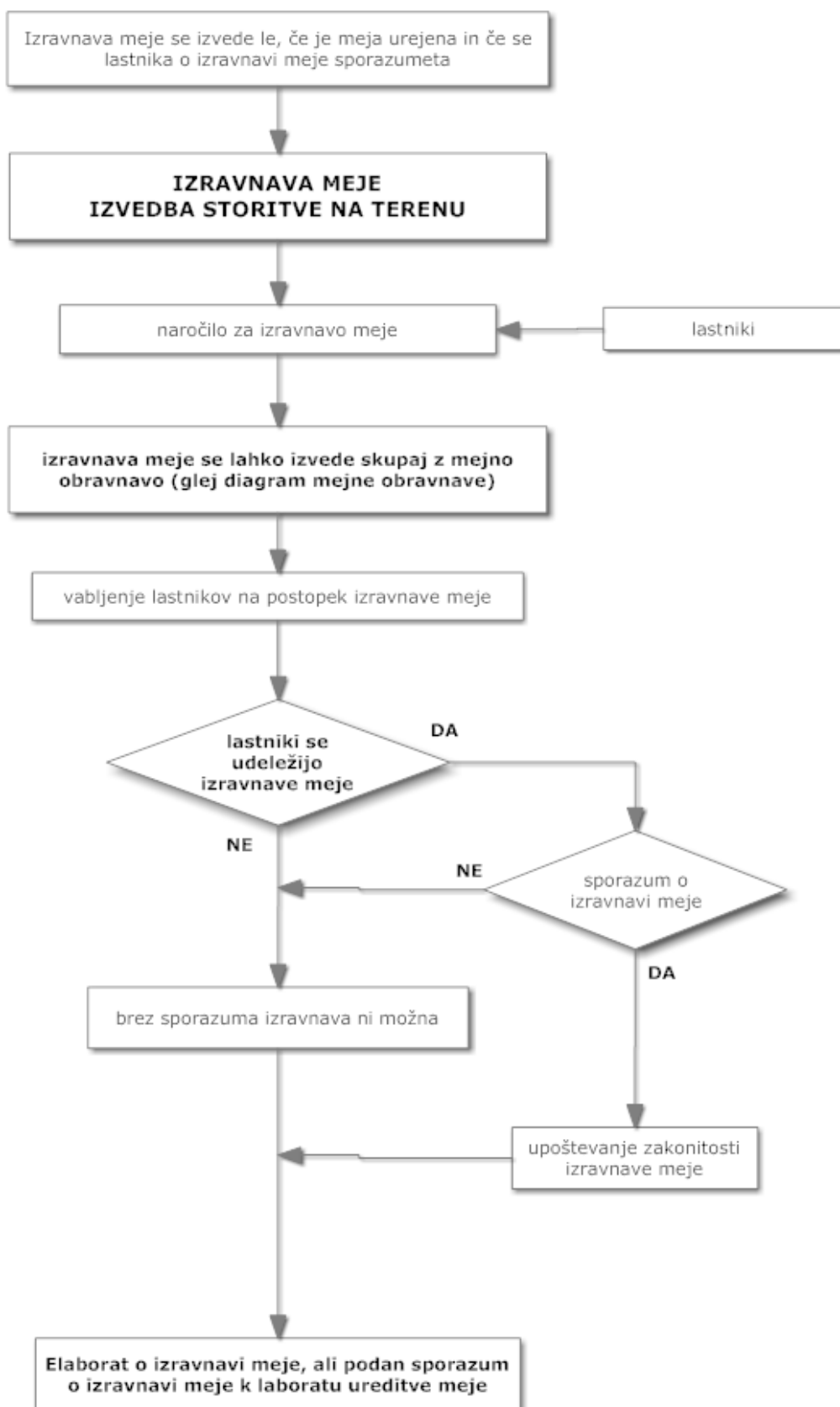
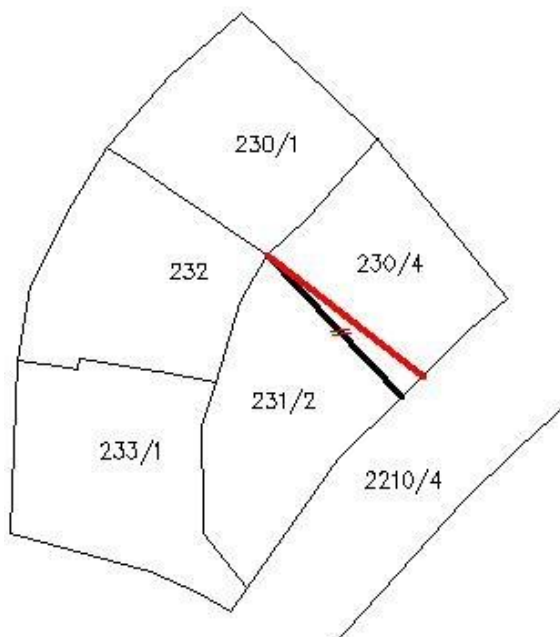


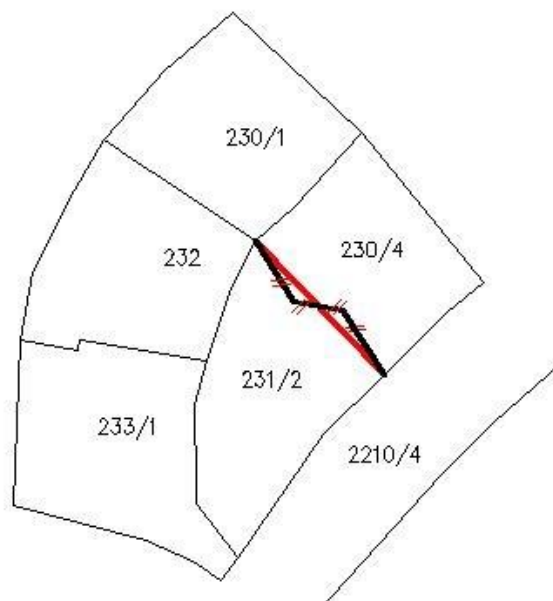
Diagram 2: Izravnavna meja (M. Ferlan, 2005)

Pogoj za izravnavo meje je predhodno izveden postopek ureditve meje v tistem delu meje parcele, ki si bo spremenil. Poglejmo na primeru:

Predhodno smo uredili mejo med parcelo št. 231/2 in 230/4. Po opravljenem postopku ureditve meje smo mejo med tema parcelama spremenili. Paziti moramo, da se površina manjše parcele (230/4 - 400 m²) ne bo spremenila, v našem primeru zmanjšala, za več kot 5 %. Torej se parcela št. 230/4 lahko zmanjša za največ 20m². (izravnava meje slika 2)



Slika 2: Primer izravnavave meje A



Slika 3: Primer izravnavave meje B

Pogost primer izravnavave je tudi t.i. izravnavava meje 1:1 (izravnava meje slika 3). V tem primeru obstoječo katastrsko mejo, ki smo jo predhodno uredili, popravimo tako, da se površina nobene od parcel ne spremeni. Ta primer izravnavave meje se navadno uporablja, kjer želimo nepravilne oblike dela meje parcele 'poravnati', ne želimo pa, da je katera od parcel oškodovana. (<http://www.odmera.si/izravnava-meje>)

IZRAVNAVA MEJE na terenu. Na predlog strank izvedemo izravnavo meje med p.št. 926/1 in 930. Izravnavava meje poteka od d.t. 217 r.s., ki je 2,04m od ZKT 16 proti 24 linijsko, v razdalji 25,90 m po severnem robu betonskega zidu terase in d.t. 185 r.s., ki je 0,6 m od ZKT 2708 proti 6860 linijsko.

Stranki s podpisom potrđita soglasje z opisano in izvedeno izravnavo meje.

ZUPANIČ DRA
ZUPANIČ KRIS
GUBČEVA ULI

932
1

Slika 4: skica izravnave meje

5.3 Parcelacija

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcele. Združitev parcel je oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice, delitev parcele pa je oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele. (47. členu ZEN)

Lastniki pokažejo potek meje, ki se označi z mejniki in izmeri, lahko pa zahtevajo parcelacijo glede na določeno površino (pogojno parcelacijo). Geodet mora v tem primeru določiti površino celotne parcele in nato pokazati, kje poteka meja. Po zakonu elaborat parcelacije ne zahteva podpisanega zapisnika, vendar se v praksi še vedno izdelava. V zapisnik vpišemo, po katerih postopkih so se urejale meje, potek nove meje, kaj je bila podlaga za parcelacijo, in kako je nova meja označena na terenu. Zapisnik podpišejo le lastniki, ki sodelujejo v postopku parcelacije. Dolžnost geodeta je, da mejaše, ki se jih njihova meja dotika, opozori na nove zemljiško katastrske točke, ki so na njihovih mejah nastale zaradi parcelacije, zapisnika pa mejašem ni potrebno podpisati.

Elaborat parcelacije vsebuje poleg splošnih podatkov še:

- podlaga za parcelacijo v urbanem območju je akt državnega organa ali organa lokalne skupnosti ali merila za določanje novih parcel.
- načrt, ki prikazuje novo stanje za izvedbo parcelacije,
- zapisnik parcelacije, (če se vodi),
- skico parcelacije,
- seznam uporabljenih geodetskih točk s koordinatami in seznam izmerjenih zemljiško-katastrskih točk s koordinatami,
- kartiranje v ustreznem merilu (ni obvezno),
- katastrski načrt s spremembami in
- izračun površin parcel. (M. Ferlan, 2005)

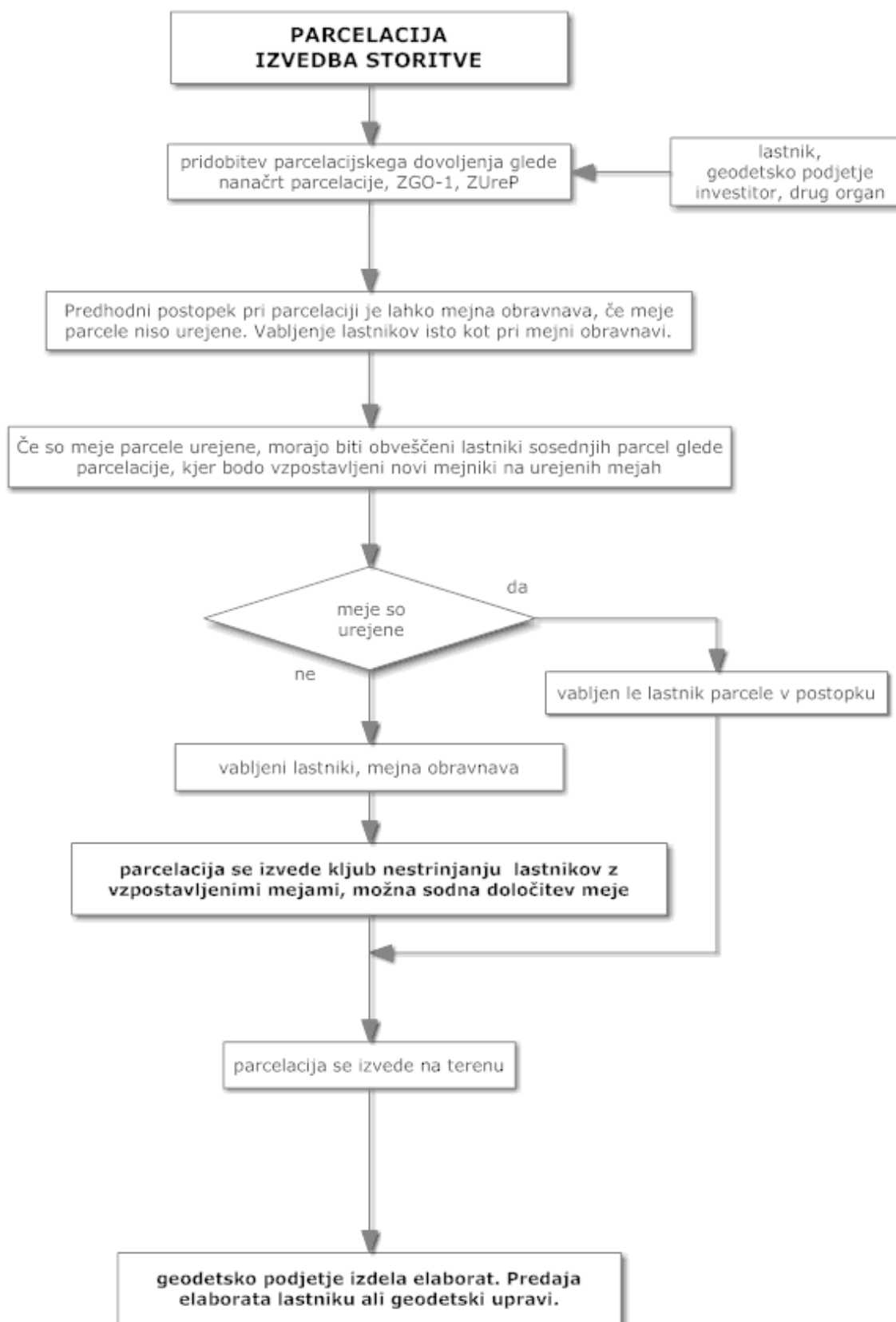
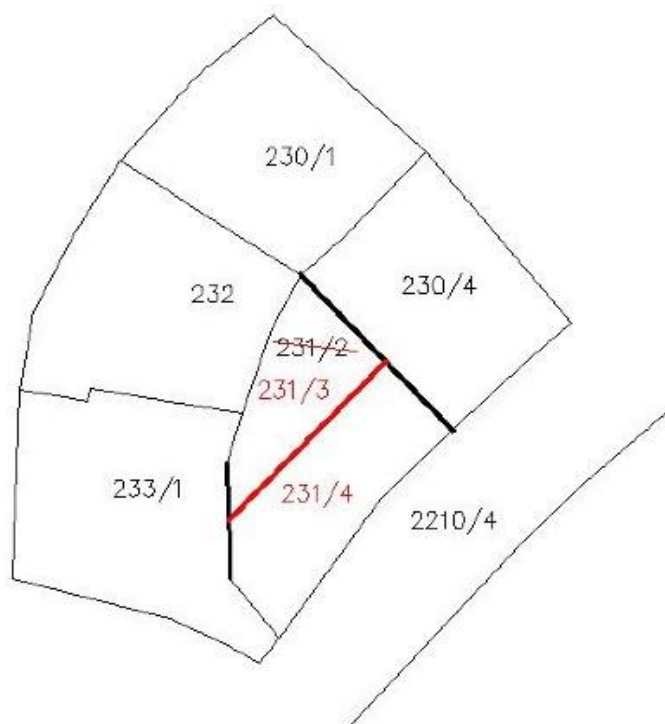


Diagram 3: Parcelacija (M. Ferlan, 2005)

Postopek evidentiranja urejene meje in upravni postopek evidentiranja parcelacije se lahko izvedeta skupaj na podlagi enotnega elaborata, ki mora vsebovati sestavine elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije. Če v postopku evidentiranja urejene meje ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel oziroma parcel, ki se jih dotika del meje, ki nastane z delitvijo, in se začne sodni postopek ureditve meje, se upravni postopek evidentiranja parcelacije lahko opravi pred ureditvijo meje v sodnem postopku. (49. člen ZEN)

Delitev parcel

Pogoj za delitev parcel je predhodno izveden postopek ureditve meje. Skratka: del meje parcele, ki se jih bo nova parcelna meja dotikala, mora biti predhodno urejena. Poglejmo na primeru:



Slika 5: Primer parcelacije (delitev parcele)

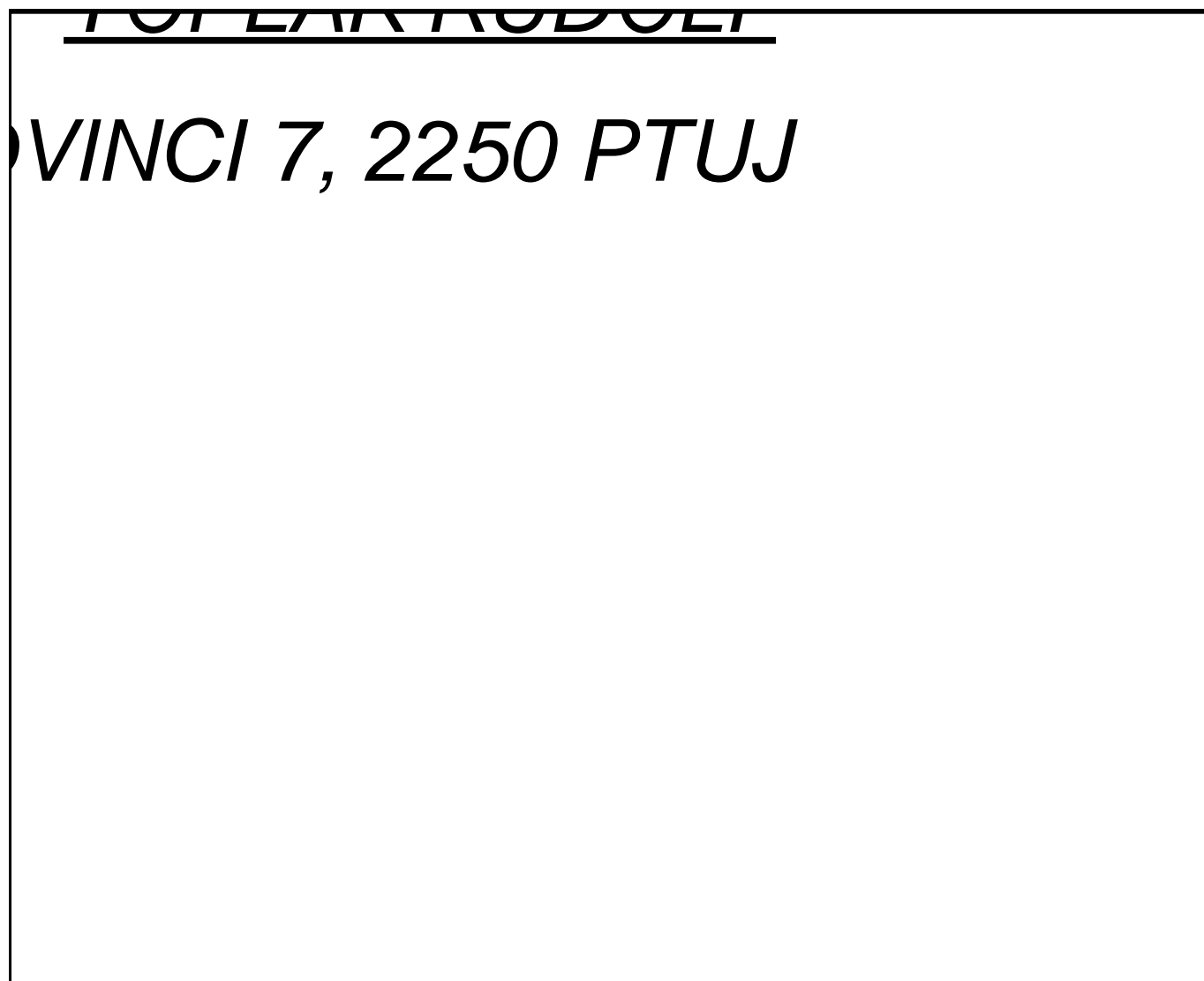
Elaborat parcelacije mora vsebovati prikaz novih parcel in njihovih mej. V postopku parcelacije se stara parcelna številka izbriše. Novo nastalima parcelnima kosoma pa se dodeli nove parcelne številke in izračuna nova površina. Brisana parcelna številka se ne sme več uporabiti.

IZVEDBA PARCELACIJE. Parcelo 926/1 delimo na predlog naročnikov:

1. novo parcelno številko za zahodni del nove stavbe določajo točke 184 do 125, ki je določen z vogalom betonskih stopnic, dalje d.t. 126 na vogalu betonskega zidu, dalje po zidu do d.t. 162, dalje 149 in 186 dalje po sredini požarnega zidu na d.t. 184
2. nova parcela za vzhodni del stavbe, določajo jo d.t. 184, 186, 101, 103, 184 r.s.
3. odmeri se terasa po zunanjem robu betonskega zidu tako, da novo parcelo določajo točke 127, 128, 150, 151 r.s.
4. odmeri se terasa po zunanjem robu betonskega zidu, novo parcelo določajo točke 151, 150, 174, 186, 149, 162 r.s.
5. odmeri se terasa po zunanjem robu betonskega zidu, novo parcelo določajo točke 186, 174, 146, 217, 143, 144 r.s.
6. odmeri se terasa po zunanjem robu betonskega zidu, novo parcelo določajo točke 144, 143, 142, 173, 141 r.s.
7. odmeri se nova parcela kot dvorišče za skupno rabo vseh lastnikov obeh stavb
8. odmeri se parcela na vzhodni strani stavbe v podaljškem zidu proti cesti
9. na zahodni strani se odmeri parcela za parkirišče dimenzije 2,50 x 5,0 m v podaljškem severnega zidu
10. na vzhodni strani odmerimo štiri asfaltna parkirišča
11. vzdolž meje parcel 926/1, 1137 je odmerjenih dvanajst parcel za parkirišča dimenzij 2,50 x 5,0 m

Vsa parkirišča, ki so samostojne parcele, so zarisana z belo barvo na asfaltu, vzdolž meje s parcelo 1137 poteka betonski robnik 15 cm in meje parkirišča na njem niso posebej označene.

Stranka s podpisom zapisnika potrdi soglasje z opisano parcelacijo.



Slika 6: Skica parcelacije in izravnave meje

Združitev parcel

V tem postopku se združita dve ali več parcel. Pred začetkom postopka pa je potrebno opozoriti na pogoje, ki morajo biti izpolnjeni za izvedbo postopka:

- zemljiškopravno lastništvo na vseh parcelah mora biti enako
- prav tako geodet pregleda, če so vse parcele nič ali enako obremenjene.

V prvem primeru moramo zadostiti pogoju. V drugemu primeru pa opozorimo lastnika, kaj pomeni obremenitev in kaj lahko iz tega izhaja. Ta pogoj se nanaša predvsem na:

- parcela je obremenjena s hipoteko
- ena od parcel ima služnostno pravico (pravico dostopa preko druge parcele).

Sicer pa je najpreprosteje združevati parcele, ki niso nikakor obremenjene.

Poglejmo si primer združitve dveh parcel:



Slika 7: Parcelacija (združitev parcel)

Po združitvi nastane nova parcela, ki dobi novo parcelno številko in novo površino:



Slika 8: Parcelacija (združena parcela)

Za razliko od postopka delitve parcel pa ureditev meje pri postopku združevanja parcel ni potrebna. (<http://www.odmera.si/parcelacija>)

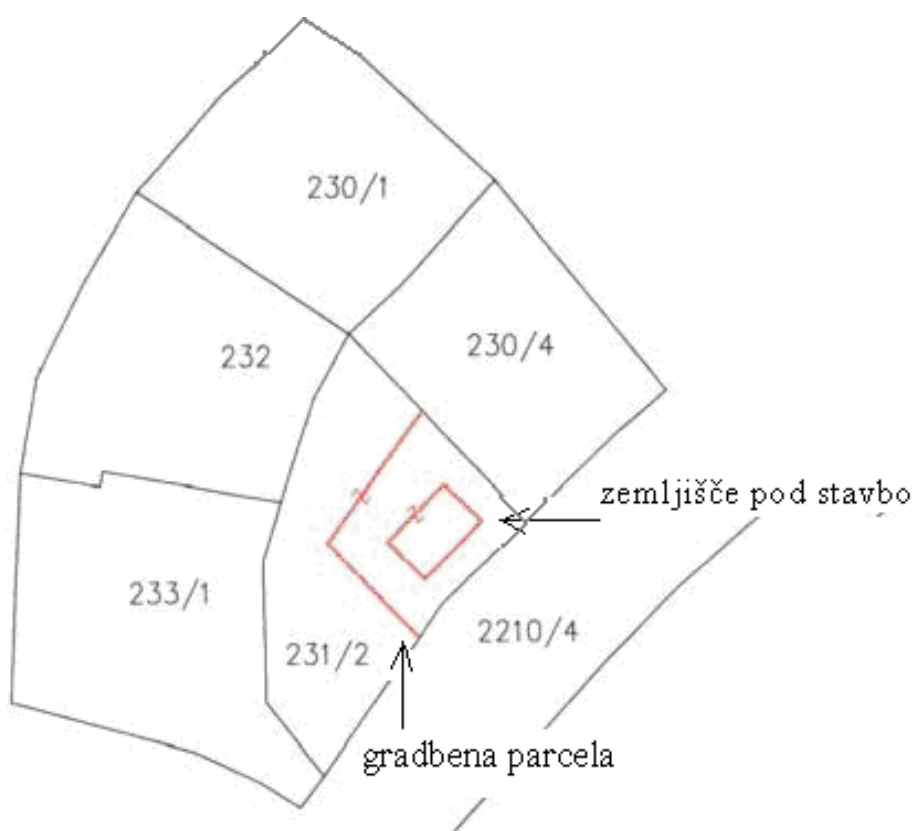
5.4 Določitev zemljišča pod stavbo

Zemljišče pod stavbo je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino. Zemljišče pod stavbo se v zemljiškem katastru evidentira s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu s površino zemljišča pod stavbo in z identifikacijsko oznako stavbe. (24. člen ZEN)

V postopku določitve zemljišča pod stavbo se evidentira (vriše) objekt v zemljiški kataster. Ta postopek je nujen za pridobitev hišne številke (nove gradnje). Če ima objekt gradbeno dovoljenje, se vriše tudi gradbena parcela (dvorišče), ki pripada objektu.

Na terenu geodet izmeri zunanje gabarite objekta in te evidentira v zemljiškem katastru.

Kot obvezna sestavina elaborata določitve zemljišča pod stavbo je po Zakonu o evidentiranju nepremičnin (Ur. List RS št. 47/2006) tudi elaborat za vpis stavbe v kataster stavb. (<http://www.odmera.si/dolocitev-zemljisca-pod-stavbo>)



Slika 9: (zemljišče pod stavbo in pripadajoča gradbena parcela)

Zemljišče pod stavbo se v zemljiški kataster evidentira na zahtevo lastnika zemljišča, imetnika stavbene pravice ali investitorja gradnje. Če na zemljišču stoji večstanovanjska stavba, lahko zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo vloži tudi lastnik stavbe ali dela stavbe, uporabnik stavbe ali dela stavbe ali upravnik stavbe.

Zahtevi za evidentiranje zemljišča pod stavbo je treba priložiti elaborat za vpis zemljišča pod stavbo, ki ga izdelata geodetsko podjetje.

Vlagatelj lahko hkrati vloži zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo in zahtevo, da se to zemljišče evidentira kot nova parcela. V tem primeru je treba zahtevama priložiti skupen elaborat, ki vsebuje sestavine elaborata za vpis zemljišča pod stavbo in elaborata parcelacije.

Če vlagatelj zahteva evidentiranje zemljišča pod stavbo, ki je v lasti enega lastnika, in ima stavba po določbah tega zakona en del stavbe, je treba zahtevi za evidentiranje zemljišča pod stavbo priložiti elaborat za evidentiranje stavbe, ki vsebuje sestavine elaborata za vpis zemljišča pod stavbo in sestavine elaborata za vpis stavbe v kataster stavb. (64. člen ZEN)

Geodetska uprava po prejemu zahteve za uvedbo postopka za evidentiranje zemljišča pod stavbo preizkusi, ali elaborat za vpis zemljišča pod stavbo oziroma elaborat za evidentiranje stavbe vsebuje vse predpisane sestavine, in ali podatki v tem elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Če elaborat za vpis zemljišča pod stavbo oziroma elaborat za evidentiranje stavbe ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove vlagatelja, da v določenem roku predloži dopolnjen elaborat. Če ga vlagatelj v določenem roku ne dopolni, se zahteva s sklepom zavrže. (65. člen ZEN)

5.5 Sprememba vrste rabe

Evidentiranje in ugotavljanje spremembe vrste rabe se izvede na zahtevo lastnika zemljišča, kadar ta želi evidentirati različne vrste rabe v zemljiški kataster. V zemljiško knjigo se od 1.8.2009 več ne vpisuje vrst rab in razreda. S postopkom ugotavljanja spremembe zemljišč se evidentira dejanska raba zemljišč: kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča, neplodna zemljišča ter pozidana zemljišča. Pri katastrski klasifikaciji zemljišč se opravi uvrščanje zemljišč na podlagi primerjave podatkov parcele z vzorčno parcelo, ki je glede narave in gospodarske pogoje najbolj podobna v okviru osnovne teritorialne enote - katastrskega okraja. Sprememba katastrske klasifikacije zemljišč obsega spremembe v

katastrskem razredu ali spremembe v katastrski kulturi in katastrske razredu. Geodetska uprava še do 24.5. 2011 vodi vrsto rabe v evidenci zemljiškega katastra.

(http://www.kaliopa.si/kaliopaweb2/03_Zemljiski_kataster.asp)

Zahtevo za evidentiranje spremembe vrste rabe, katastrske kulture in katastrskega razreda lahko vloži lastnik zemljišča. Za zemljišča pod objekti, ki so grajeno javno dobro, se lahko sprememba podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in katastrskem razredu evidentira tudi na zahtevo upravljavca grajenega javnega dobra.

Podlaga za evidentiranje spremembe vrste rabe, katastrske kulture in katastrskega razreda je elaborat spremembe vrste rabe, katastrske kulture in katastrskega razreda, ki ga v okviru geodetske storitve izdela geodetsko podjetje. Strokovna dela v zvezi s katastrsko klasifikacijo kmetijskih zemljišč in gozdov lahko izvaja kmetijski ali gozdarski strokovnjak z ustrezno izobrazbo in s pooblastilom predstojnika geodetske uprave. Geodetska uprava vpiše spremembe podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in katastrskem razredu v evidenco zemljiškega katastra ter o tem obvesti vlagatelja zahteve in sodišče, ki vodi zemljiško knjigo.

Dokler bo geodetska uprava v zemljiškem katastru še vodila parcelne dele, morajo biti površine parcel izračunane tudi po parcelnih delih. Parcelni deli v naravi niso označeni z mejniki. Elaborat mora vsebovati vso dokumentacijo za katastrsko klasifikacijo:

- zapisnik za ugotavljanje sprememb v katastrski kulturi in katastrskem razredu in
- pooblastilo izvajalca, da lahko opravlja spremembe podatkov.

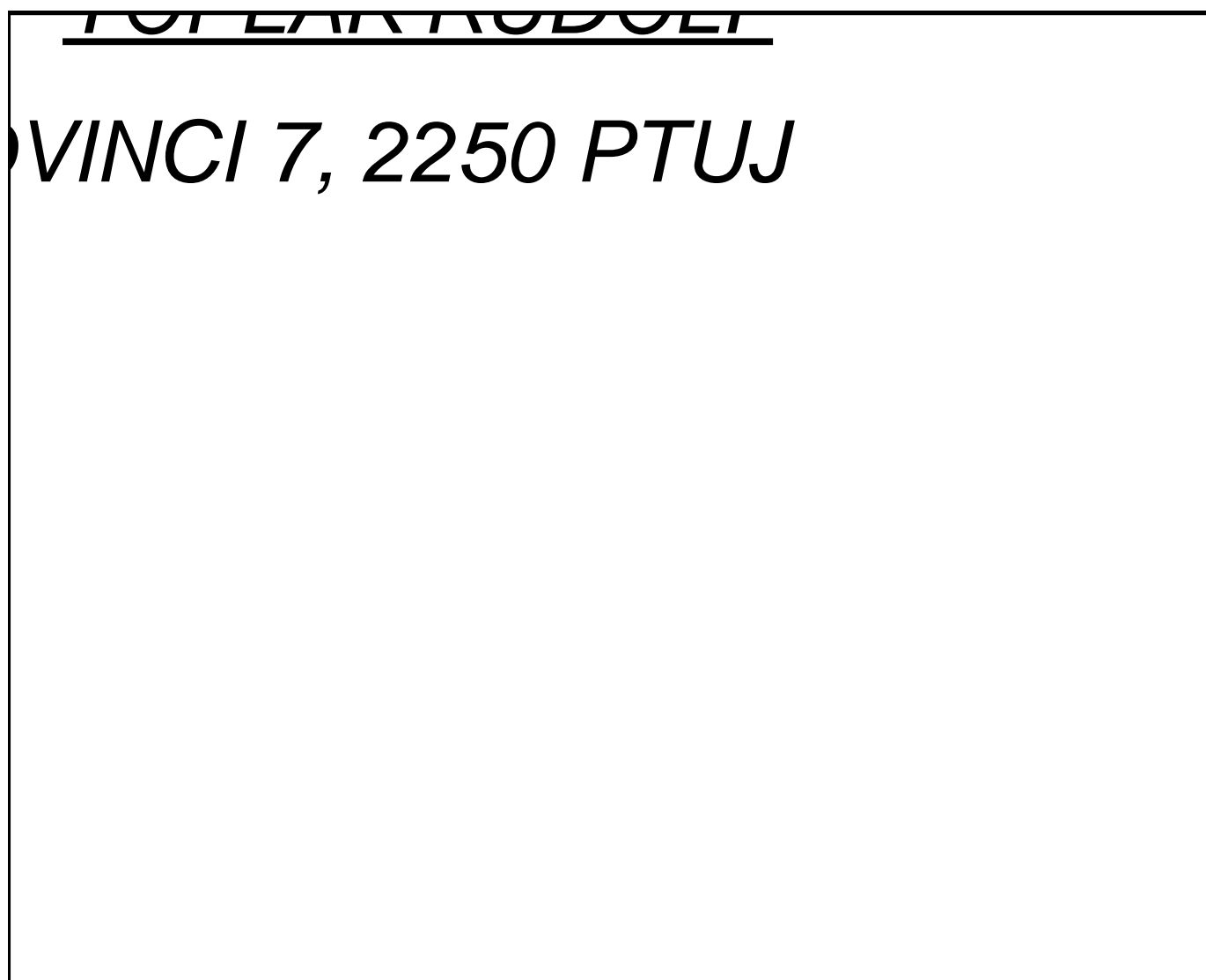
Spremembe podatkov o dejanski rabi se izvedejo, če geodetska uprava ugotovi, da se vpisani podatek ne ujema z dejanskim stanjem. Elaborat se lahko izvede kot samostojna storitev ali kot skupni elaborat, ki je povezan z drugimi storitvami in mora imeti zraven obvezne vsebine elaborata še sledeče podatke:

- meja območja dejanske rabe z opisano pozicijsko natančnostjo določitve meje,
- površina (na m² natančno),
- vrsta dejanske rabe,
- način določitve vrste dejanske rabe in
- pregleda se povezava z že določenimi rabami, ki jih vodijo posamezna ministrstva na podlagi področne zakonodaje. (M. Ferlan, 2005)

SPREMEMBA VRSTE RABE (zapisnik v elaboratu)

V skladu s stanjem na terenu evidentiramo spremembo nj. 5 v funkcionalni objekt – štiri terase, nove parcele, ki so asfaltna parkirišča evidentiramo parkirišča, zemljišče pod stavbo in ostalo dvorišče se prikaže v skici elaborata.

Stranka s podpisom zapisnika potrdi soglasje z opisano spremembo vrste rabe.



Slika 10: sprememba vrste rabe

5.6 Vpis stavbe v kataster stavb

Pravilnik o vpisih v kataster stavb določa vsebino in sestavine elaborata za vpis stavbe v kataster stavb, elaborata spremembe podatkov katastra stavb, elaborata za evidentiranje stavbe in elaborata za evidentiranje sprememb v katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave, podatke iz zbirke podatkov o upravnih aktih ter način njihovega vodenja v katastru stavb. Ureja podrobnejši način določanja in evidentiranja površine stavbe in površine dela stavbe. (Uradni list RS, št. 22/2007)

Dokumenti v elaboratu morajo obvezno vsebovati: podatek o številki stavbe in datum izdelave obrazca, ki izkazuje čas, na katerega se podatki nanašajo.

Elaborat potrdi odgovorni geodet ali odgovorni projektant s svojo identifikacijsko številko ter žigom in podpisom na prvi strani elaborata. (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 8. člen)

Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb obvezno vsebuje naslednje:

- obrazce: obrazec »K-0: ovitek elaborata«, obrazec »K-1: povezava z zemljiškim katastrom in registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih«, obrazec »K-2: lega in oblika stavbe«, obrazec »K-3N: načrt stavbe« in obrazec »K-3P: podatki o stavbi in delih stavbe«,
- zapisnik obravnave,
- vprašalnik,

Na eni strani je lahko več obrazcev. Če je obrazec izdelan na več straneh, mora biti na vsaki strani ponovljen naslov obrazca. (10. člen)

V obrazec »**K-0** ovitek elaborata« se vpišejo podatki o vrsti elaborata, katastrski občini, številki stavbe, podjetju, ki je elaborat izdelalo, o potrditvi elaborata in skupnem številu strani.

Ovitek elaborata mora biti izdelan na formatu A3. (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 11. člen)

V obrazec »**K-1** povezava z zemljiškim katastrom in registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih« se vpišejo naslednji podatki:

- Podatki o parcelah so: šifra katastrske občine, ime katastrske občine, parcelna številka, opis povezave stavbe in parcele.
- Podatki o naslovu so: občina; naselje; ulica; hišna številka in dodatek k hišni številki.
- Podatki o upravnih aktih so: vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatki o vrsti objekta. (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 12. člen)

V obrazec »**K-2** lega in oblika stavbe« se vpišejo podatki o tlorisu stavbe, koordinatah točk tlorisa, višinah stavbe in številu etaž.

Tloris se izdelava v merilu 1:200, 1:500 ali 1:1000, glede na preglednost vsebine.

Koordinate točk tlorisa morajo biti določene v državnem koordinatnem sistemu in izražene v metrih ter zaokrožene na dve decimalni mesti.

Za stavbo se vpišejo višina stavbe, nadmorska višina najnižje točke stavbe (H1) in nadmorska višina najvišje točke stavbe (H2) ter karakteristična višina stavbe višina terena praviloma ob vhodu v stavbo (H3). (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 13. člen)

Na obrazcu »**K-3N** načrt stavbe« se prikažejo značilni prerezi stavbe ali tridimenzionalni načrt stavbe, prikaz vhodov v stavbo in tlorisi delov stavbe po etažah.

V načrtu stavbe se etaže oštevilčijo z zaporednimi številkami od najnižje ležeče etaže stavbe navzgor. Medetaže se oštevilčujejo kot etaže.

V načrtu stavbe mora biti označena smer proti severu, in navedeno merilo, v katerem je načrt izdelan.

Za vsako etažo se izdelajo tlorisi delov stavbe in se označijo. (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 14. člen)

V obrazec »**K-3P** podatki o stavbi in delih stavbe« se vpišejo podatki o površinah delov stavbe, ostalih podatkih o delih stavbe, o površini stavbe po dejanski rabi delov stavbe, o dejanski rabi stavbe in o skupni površini stavbe ter podatki o lastnikih, uporabnikih ali upravljavcih dela stavbe.

O lastnikih, uporabnikih ali upravljavcih dela stavbe se vpišejo naslednji podatki:

- za fizične osebe: ime, priimek, državljanstvo, datum rojstva, naslov stalnega prebivališča;

- za pravne osebe: ime oziroma firma, matična številka, naslov sedeža firme. (Pravilnik o vpisih v kataster stavb, 15. člen)

PRILOGA E: ELABORAT VPISA STAVBE V KATASTER STAVB

Sestavni del elaborata za vpis stavbe so vprašalniki. Za vsako stavbo je potrebno izpolniti obrazec za stavbo (1E). Izpolnjujejo se tudi obrazci za del stavbe. Del stavbe je lahko stanovanjski del (2E) ali nestanovanjski del (3E).

Prav tako se izpolnjujejo vprašalniki za spremembo podatkov katastra stavb. Za skupne prostore se vprašalniki ne izpolnjujejo. Obrazci so sestavljeni iz več A4-listov in imajo svojo številko in ime.

Obrazce vprašalnika lahko izpolni lastnik stavbe ali dela stavbe, investitor gradnje, imetnik stavbne pravice, uporabnik stavbe ali dela stavbe, upravnik, upravljavec, najemnik in geodetsko podjetje ali projektant. Pri izpolnjevanju vprašalnikov je potrebno paziti, da so pravilni podatki o katastrski občini, številki stavbe in številki dela stavbe. Pri vpisovanju podatkov v obrazce vprašalnikov se uporabljajo velike tiskane črke, številke brez vodilnih ničel in desno poravnane (izjemi sta EMŠO in matična številka), ter znak križec(X) v polja, kjer so ponujeni odgovori.

Z vprašalnikom za stavbe (1E) se zberejo naslednji podatki:

- številka etaže
- leto zgraditve objekta
- obnova strehe in fasade
- material nosilne konstrukcije
- podatek o dvigalu
- vrsta ogrevanja
- priključki za vodovod, elektriko, telefon, kanalizacijo, plin, kabelsko omrežje, računalniška mreža
- tip stavbe

Za stanovanjske dele (2E) se izpolnijo še podatki o:

- skupna lastnina stanovanja
- matična številka upravnika
- lega v stavbi
- število etaž
- kuhinja, kopalnica, stranišče
- število sob
- drugi pripadajoči prostori
- obnova oken, inštalacij
- klima
- počitniška raba stanovanja
- število sob in površina za izključno opravljanje dejavnosti
- vrsta najema
- atrij
- število parkirnih mest

Za nestanovanjske dele stavbe (3E) pa zberemo podatke o:

- skupna last
- matična številka upravnika
- lega v stavbi
- obnovljena okna in inštalacije
- atrij
- število parkirnih mest
- obloge sten in tal
- obdelava stropa
- dodatna izolacija
- izložbeno okno
- vhod z ulice
- klima
- svetla višina etaže,

- razdalja med nosilnimi elementi
- prostornina

5.7 Boniteta zemljišča

Proizvodna sposobnost zemljišč v obliki bonitetnih točk (boniteta zemljišč) se vodi na parcelo. Za parcele, ki po dejanski rabi niso uvrščene med kmetijska ali gozdna zemljišča, se vodi boniteta zemljišča v vrednosti nič (0). (25. člen ZEN)

Sprememba bonitete zemljišča se določi v postopku spremembe bonitete zemljišča, ki ga izvaja geodetsko podjetje v okviru geodetske storitve.

Strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja spremembe bonitete zemljišča je elaborat spremembe bonitete zemljišča. Strokovna dela za izdelavo elaborata spremembe bonitete zemljišča izvaja oseba, ki je kmetijski oziroma gozdarski strokovnjak z najmanj visoko stopnjo strokovne izobrazbe in ima pooblastilo za bonitiranje. (67. člen ZEN)

Parceli, ki je po podatkih o vrsti rabe katastrska kultura, oziroma parceli, ki ima več delov parcele z različno kulturo ali enako kulturo z različnim katastrskim razredom, se pripišejo bonitetne točke, ki so v prevedbeni preglednici v okviru katastrskega okraja določene za katastrsko kulturo in katastrski razred, ki je enaka katastrski kulturi in katastrskemu razredu, vpisanem pri parceli ali delu parcele, za katero se vzpostavlja boniteta zemljišča. (Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč 3. člen).

Bonitetne točke se izračunajo za zemljišče z enakimi lastnostmi tal, klime, reliefa in posebnih vplivov.

Zemljišče z enakimi lastnostmi tal, klime, reliefa in posebnih vplivov je parcela ali več parcel oziroma del ali več delov parcel.

Bonitetne točke se izračunajo po enačbi:

$$B = \sqrt{T_x \times K_x \times R_x} \times \left(1 - \frac{\sum \% \text{ posebni vplivi}_x}{100} \right)$$

Pri tem pomeni:

B	bonitetne točke
T	točke lastnosti tal
K	točke lastnosti klime
R	točke lastnosti reliefa
Σ % posebni vplivi	vsota deležev posebnih vplivov

Bonitetne točke se določijo v razponu od 0 do 100 točk. Zemljišče, ki ima 100 bonitetnih točk, je najbolj proizvodno sposobno zemljišče.

Bonitetne točke se določijo s celim številom. Razlika od cele točke, ki je enaka ali večja od 0.5 točke, se zaokroži navzgor na prvo večje celo število.

Ob izračunu in določitvi bonitetnih točk se izdela predlog spremembe grafičnega prikaza območij enake bonitete. (Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč 3. člen)

Boniteta zemljišča, vpisana v zemljiški kataster, se spremeni:

- na zahtevo stranke,
- ob spremembah meje parcele ali
- ob evidentiranju zemljišča pod stavbo.

(Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč 11. člen)

Ob evidentiranju zemljišča pod stavbo geodetska uprava po uradni dolžnosti vpiše na površino zemljišča pod stavbo bonitetne točke v vrednosti nič (0). (Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč 11. člen)

(1) Za parcele, ki so po dejanski rabi v celoti uvrščene v pozidano, vodno ali neplodno zemljišče, se ne glede na bonitetne točke pripisane s prevedbo evidentirajo in vodijo za parcele/dele parcele bonitetne točke v vrednosti 0.

(2) Za parcele, ki so po dejanski rabi v celoti ali le z delom uvrščene v kmetijska in gozdna zemljišča, se je izvedla primerjava površin zemljišč parcele z določenimi bonitetnimi točkami s površinami zemljišč, ki so po dejanski rabi uvrščena v kmetijska in gozdna zemljišča. Primerjava površin je bila izvedena zaradi različne položajne natančnosti zemljiško-katastrskega prikaza in s tem posledično manj natančnih rezultatov preseka z dejansko rabo.

Možne situacije:

(2.a) če je površina zemljišč, ki se po dejanski rabi uvrščajo v kmetijska in gozdna zemljišča, enaka površini zemljišč parcele z določenimi bonitetnimi točkami, ali če je razlika med obema površinama manjša od 1.000m², se v zemljiškem katastru evidentirajo bonitetne točke, kot so bile določene za parcelo/dele parcele.

(2.b) če je razlika med površino zemljišč, ki se po dejanski rabi zemljišč uvršča v kmetijska in gozdna zemljišča in površino zemljišč parcele z določenimi bonitetnimi točkami večja od 1.000 m² in manjša od 30.000 m², se parceli določi nova površina, kjer se evidentirajo bonitetne točke.

Razlika med vpisanimi podatki v zemljiškem katastru in površino, pridobljeno z aritmetično sredino, se pripiše na tistem delu parcele, ki ima upoštevajoč prevedbeno tabelo najnižje število bonitetnih točk. Sprememba se v zemljiškem katastru izvede kot formiranje novega parcelnega dela z enako vrsto rabe. Obstoječemu in novemu delu parcele pripišemo nove površine in bonitetne točke.

Površina zemljišč po dejanski rabi (kmetijska in gozdna zemljišča) je lahko večja ali manjša od površine parcele z določenimi bonitetnimi točkami.

(2. c) če je površina zemljišč, ki se po dejanski rabi zemljišč uvršča v kmetijska in gozdna zemljišča manjša ali večja od površine zemljišč parcele z določenimi bonitetnimi točkami, in če je razlika površin večja od 30.000m², se določi bonitetne točke in površino zemljišč, za katero se določa s posebno primerjavo podatkov, ki jo opravi agronom. Ker gre za veliko razliko v površini, ki bi lahko bistveno vplivala na podatke, bodo vsi taki primeri posebej preverjeni na podlagi obstoječih podatkov – zemljiški kataster, dejanska raba, DOF. Na

podlagi teh podatkov bo agronom določil najverjetnejšo boniteto zemljišč. (Tehnična navodila za določanje bonitete zemljišč – priloga)

5.8 Zapisnik postopka

Zapisnik mejne obravnave je sestavni del elaborata ureditve meje. Sam zapisnik mejne obravnave se izdelava na terenu, v njem se navedejo kraj in čas izvedbe, vabljeni in prisotni udeleženci ter opiše njen potek. Poleg podpisa udeleženca mora biti naveden datum tega podpisa. Podpišejo ga geodet, ki je vodil mejno obravnavo, in lastniki. Lastniki lahko odklonijo podpis, geodet to dejstvo in razloge za odklonitev podpisa navede v zapisniku. Vanj se vpišejo tudi vse pripombe, ki jih dajo lastniki k poteku postopka mejne obravnave oziroma na zapisnik. Lastniki lahko podpišejo le prisotnost na mejni obravnavi.

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (4. člen UL RS št. 8/2007) govori o načinu vodenja mejne obravnave. Geodet lahko pred začetkom mejne obravnave pripravi začetek zapisnika mejne obravnave, tako da vanj vpiše:

- parcelno številko parcele, za katero se bo urejala meja, in ime katastrske občine,
- kraj in čas začetka izvedbe mejne obravnave,
- ime in priimek geodeta, ki vodi mejno obravnavo,
- osebe, vabljene na mejno obravnavo.

Zapisnik mejne obravnave začne voditi geodet na mejni obravnavi kot nadaljevanje že pripravljene zapisnika ali ga šele začne voditi na mejni obravnavi. Zapisnik mejne obravnave mora vsebovati natančen potek in vsebino opravljenih dejanj in danih izjav. Iz njega mora biti mogoče nedvoumno ugotoviti, pri katerih dejanjih so bili posamezni udeleženci prisotni in kaj so izjavili.

V opisu poteka mejne obravnave mora geodet navesti zlasti, kateri udeleženci soglašajo s predlagano mejo in kateri udeleženci so pokazali svojo pokazano mejo, ker s predlagano mejo ne soglašajo. Iz zapisnika mora biti nedvoumno razvidno, na katero predlagano mejo ali njen del oziroma pokazano mejo ali njen del se nanaša soglasje oziroma druge izjave udeležencev.

V primeru, da pokazane meje lastnikov ne odstopajo od mej po podatkih zemljiškega katastra, vendar lastniki ne soglašajo o njenem poteku, mora geodet v zapisniku mejne obravnave navesti, da sporazuma med lastniki ni bilo mogoče doseči, in da je potek predlagane meje določil sam. Označitev zemljiško katastrskih točk na terenu je v zapisnik potrebno jasno navesti. Zaključek postopka ureditve meje je datiran na zadnji strani zapisnika.

Vsak zapisnik obsega splošne podatke in podatke glede na izvedeno storitev. Splošni podatki o Zapisniku so obvezni in predstavljajo:

- osnovne podatke o geodetskem podjetju – št. geodetskega podjetja pri IZS,
- kdo je vodil postopek – ime in priimek geodeta ter št. geodetske izkaznice,
- vrsta storitve,
- datum in kraj izvajanja storitve,
- datum zaključka zapisnika.

Podrobni podatki zapisnika mejne obravnave obsegajo:

- na kateri meji (med katerimi posameznimi mejniki) se vodi mejna obravnava. Mejniki in meje se opišejo glede na skico.
- V zapisnik se vpišejo lastniki posameznih parcel na določeni meji. Na kraju samem se ugotovi prisotnost ali odsotnost posameznih lastnikov glede na posamezni del meje, ki se obravnava.
- Opišejo se dejstva in navedbe lastnikov o poteku določitve meje ter se v skico vrišejo pokazane meje posameznih lastnikov ali katastrske meje (ki se kasneje tudi izmerijo) ali se izdelata tudi posebna skica.
- Za posamezen del meje ali za celotno urejeno mejo se poda strinjanje s katastrskimi mejami.
- Urejeni meji sledi podpis lastnikov parcel, da se strinjajo s tako vzpostavljeno mejo v naravi in
- seznanitev lastnikov z zapisnikom. (M. Ferlan, 2005)

Ob vložitvi zahteve za evidentiranje urejene meje mora biti stanje, prikazano v elaboratu ureditve meje pred ureditvijo meje, enako stanju, evidentiranemu v zemljiškem katastru na dan vložitve zahteve. (33. člen ZEN)

PRILOGA F: ZAPISNIK TERENSKE OBRAVNAVE

5.9 Skica terenske meritve

Skico terenske meritve riše geodet na terenu vzporedno z zapisnikom postopka. Skica vsebuje podatke o:

- mejah parcel,
- parcelnih številkah,
- zemljiško-katastrskih točkah,
- mejnikih,
- izmerjenih razdaljah med zemljiško-katastrskimi točkami (mejniki) in drugimi stalnimi točkami (zavarovanje),
- lastnikih parcel in njihovih naslovih,
- topografski vsebini, če je to potrebno za nazornejši prikaz poteka mej parcel, in
- opis skice.

V opis skice se navede:

- šifra in ime katastrske občine,
- približno merilo skice,
- datum zaključka izdelave skice,
- legenda, če je to potrebo zaradi uporabe simbolov in dodatnih barv,
- podatki, ki so bili uporabljeni za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra,
- kdo je pokazal posamezno pokazano mejo, če je pokazanih več mej, in
- številko prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta.

Skico ureditve meje, izravnave meje in parcelacije lahko združimo v eno. Meje parcel so označene s tanko črno črto debeline 0.2 mm, urejena meja je označena z debelo črno črto debeline 0.5 mm, nova urejena meja (predlagana) je označena z modro debelo črto debeline 0.5 mm in nova parcelna meja je označena z debelo rdečo črto debeline 0.5 mm.



Pokazane meje pa so poljubne barve razen črne, rdeče in modre. Prikazane so s črtkano črto debeline 0.2 mm. Stari mejniki so na skici označeni s topografskim znakom črne barve, novi mejniki pa s topografskim znakom rdeče barve.

Zemljiško-katastrske točke morajo biti oštevilčene s črno barvo, v oklepajih pa morajo biti z rdečo barvo označene tudi številke novih zemljiško katastrskih točk, ki so bile rezervirane za izdelavo elaborata. Zemljiško katastrske točke, ki so bile določene s predhodnimi postopki, so oštevilčene s črno barvo. Vrsto nove rabe posamezne parcele označimo z rdečo obkroženo kratico. Staro vrsto rabe, ki je bila označena z črno obkroženo kratico, pa prečrtamo z rdečo črto. Z rdečo črto prečrtamo številke parcel, ki so se s postopkom parcelacije črtale in z rdečo barvo vpišemo nove številke parcel.

Skico opremimo z glavo, iz katere je razviden naslov (TERENSKA SKICA MERITVE), katastrska občina, številka vloge, ime podjetja, IDPOS, približno merilo, datum izdelave in kdo je skico izdelal.

PRILOGA G: SKICA TERENSKE MERITVE

Mejnik oziroma zemljiško katastrska točka se v skici prikaže z topografskim znakom:

- △ naravni kamen
- betonski mejnik
- ▣ mejnik s kovinskim sidrom
- kovinski čep ali klin
- x vklesani križ
- na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka ali njena začasna označba

Zemljiško-katastrske točke, ki so bile določene s predhodnimi postopki, označimo z črno barvo.

6 SESTAVINE ELABORATA

Zahtevi za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje je treba priložiti elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje na podlagi mejne obravnave. Elaborat ureditve meje vsebuje predlog meje, ki naj se kot urejena evidentira v zemljiškem katastru in zapisnik mejne obravnave. (29. člen ZEN)

Elaborat ureditve meje, elaborat za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave, elaborat parcelacije, elaborat nove izmere, elaborat izravnave dela meje, elaborat pogodbene komasacije, elaborat za vpis zemljišča pod stavbo, elaborat spremembe bonitete zemljišča in elaborat spremembe vrste rabe, kulture in razreda (v nadaljnjem besedilu: elaborat) se izdelajo v formatu A4. Vse strani elaborata se oštevilčijo. Če se za parcelo hkrati izvede več geodetskih storitev, se lahko izdelata skupen elaborat. Na naslovni strani skupnega elaborata se navedejo vse izvedene geodetske storitve.

Sestavine elaborata določa 7. člen tega pravilnika in te so:

- naslovna stran elaborata,
- skica,
- prikaz sprememb,
- izračun površine parcele in zemljišča pod stavbo in
- digitalni podatki.

Naslovna stran elaborata se ponaša z naslednjimi podatki:

- naziv geodetskega podjetja in številka dovoljenja za opravljanje geodetskih storitev geodetskega podjetja, ki je opravilo geodetsko storitev,
- vrsta geodetske storitve,
- podatki o naročniku geodetske storitve,
- šifra in naziv katastrske občine ter številke parcel v postopku,
- oznaka, pod katero geodetsko podjetje vodi geodetsko storitev,
- ime, priimek, podpis in žig odgovornega geodeta,
- datum potrditve elaborata geodetske storitve,

- številka rezervacije novih parcelnih števil in novih zemljiškokatastrskih točk,
- oznaka, ali so podatki posredovani na geodetsko upravo po elektronski poti, in
- skupno število strani elaborata.

PRILOGA H: PRVA STRAN ELABORATA

6.1 Terenski podatki meritve

Tu gre za izpis podatkov ob pridobivanju položaja s pomočjo GNSS opazovanj. RTK (ang. Real Time Kinematic) metoda izmere je primerna za zemljiško-katastrsko izmero samo s stop&go načinom zajema koordinat točk. RTK metoda temelji na obdelavi opazovanj v realnem času, zato se v zemljiško katastrski izmeri navadno uporabi, če:

- potrebujemo koordinate točk neposredno na terenu (npr. prenos meje v naravo) in
- podatke o kakovosti določite koordinat točk neposredno na terenu.

Za RTK metodo izmere je nujna tudi vzpostavitev komunikacije med baznim oz. zemeljskim sistemom in premičnim sprejemnikom. Le-ta omogoča pošiljanje in sprejem popravkov opazovanj, kar je osnova za obdelavo opazovanj v realnem času.

Priporočljivi parametri nastavitvev in izvedbe RTK-metodo izmere:

- interval registracije je 1 s,
- število meritev pri stop&go metodi izmere je vsaj 10 (v idealnih pogojih)
- najmanjši višinski kot satelitov je 10° ,
- faktor PDOP je manjši od 2 ter
- shranjevanje (surovih) podatkov opazovanj.

Za kontrolo izračunanih koordinat se zahteva ponovitev meritev na vsaki ZK točki, saj to omogoča kontrolo izmerjene točke. Priporoča se:

- vsaj dve neodvisni meritvi na vsaki ZK točki
- časovni interval med dvema zaporednima meritvama naj bo vsaj 30 minut.

V 30 minutah se spremeni geometrijska razporeditev satelitov, kar omogoča določitev neodvisnega položaja detajlne točke. Dopustno odstopanje med obema nizoma koordinat je

enako 10 cm. (Navodila za uporabo GPS v zemljiškem katastru in katastru stavb 2.1.1, delovno gradivo 23.11.2006)

Kakovost koordinat, določenih v okviru RTK metod izmere, je v veliki meri odvisna od postopka inicializacije oz. od zanesljive določitve neznanega števila celih valov v začetnem trenutku opazovanj. Priporoča se, da se inicializacija zmeraj izvede na delu delovišča, ki je zelo odprto, in kjer v okolici ni prisotnih ovir za GNSS signal.

Za potrebe kontrole inicializacije in izračunanih koordinat naj se na kontrolni točki izvedejo meritve:

- na začetku in koncu opazovanj na delovišču ter
- po vsakokratni izgubi inicializacije in ponovni inicializaciji.

Začetno točko opazovanj navadno določimo od 1000 navzgor, se pravi 1001,1002,...

PDOP - kratica za vrednost, ki se nanaša na kakovost določitve položaja (iz angl. Position Dilution Of Precision); izraža razmerje med napako položaja sprejemnika in napako položajev satelitov; geometrijsko je to vrednost, ki je obratno sorazmerna volumnu štiristrane piramide, ki jo tvorijo sprejemnik in štirje sateliti, ki so v času meritev nad obzorjem razporejeni najugodnejše. (DIPLOMSKO DELO Primož Malavašič)

Epoha je trenutek, za katerega je podana lega satelitov ali tirnice oziroma efimeride. Sledi podatek o številu satelitov na nebu, ki jih ob meritvi GNSS sprejemnik zaznava. Opisani sta tudi horizontalna in vertikalna natančnost, izraženi v metrski enoti, ter čas pričetka opazovanja posamične meritve.

V izpisu se nahajajo še TM koordinate posameznih točk in njihove višine.

PRILOGA I: TERENSKI PODATKI MERITVE

6.2 Tahimetrični zapisnik (računska obdelava)

Z razvojem tehnologije so prišli v uporabo elektronski digitalni tahimetri, ki omogočajo avtomatsko shranjevanje podatkov terenske meritve. Tahimetrični zapisnik lahko danes takoj po prenosu podatkov iz tahimetra na računalnik s pomočjo tiskalnika natisnemo. V tahimetričnem zapisniku se nahajajo podatki o:

- stojišču inštrumenta: to sta koordinati X in Y stojiščne točke, višina stojišča in višina inštrumenta
- orientaciji inštrumenta: to sta koordinati X in Y orientacijske (navezovalne) točke, smer orientacije, utež, orientacijski kot in popravek
- detajlnih točkah: to sta koordinati X in Y detajlne točke, nadmorska višina, višina prizme, poševna dolžina, horizontalni kot in vertikalni kot.

PRILOGA J: RAČUNSKA OBDELAVA

6.3 Kopija katastrskega načrta s spremembami

V prikazu sprememb se prikažejo meje in parcelne številke iz zemljiškokatastrskega prikaza in predlagane spremembe zemljiškokatastrskega prikaza po izvedeni geodetski storitvi. Prikaz sprememb mora obsegati območje parcele v postopku in vseh sosednjih parcel. Prikaz sprememb lahko vsebuje tudi predlog sprememb zaradi lokacijsko boljše predstavitve mej. Obstoječe stanje se prikaže v črni barvi, spremenjene meje in parcelne številke pa v rdeči barvi. (19. člen pravilnika)

Stanje pred spremembo je izrisano s črno barvo, spremembe pa z rdečo. Ne označuje se številke zemljiško katastrskih točk. Številke parcel, ki se iz katastra brišejo, prečrtamo z rdečim topografskim znakom, prav tako z rdečim topografskim znakom prečrtamo meje, ki se jim je potek spremenil.

Kopijo katastrskega načrta s spremembami v določenem merilu natisnemo na prosojni papir, ga opremimo z glavo, ki vsebuje ime katastrske občine, številko vloge, IDPOS, merilo načrta, datum izdelave, kdo je načrt izdelal ter ime in priimek odgovornega geodeta, ki načrt potrdi.

PRILOGA K: KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEBAMI

6.4 Določitev površin parcel

Površina parcele se izračuna, če se uredi ali spremeni meja parcele ali če se uredi del meje parcele in izračun površine zahteva lastnik parcele. Če se določi zemljišče pod stavbo, se izračunata površina zemljišča pod stavbo in površina preostale parcele. Površina parcele se izračuna iz numeričnih koordinat zemljiškokatastrskih točk zaokroženih na cm. Prikaže se v m². Če vse zemljiškokatastrske točke nimajo numeričnih koordinat, se površina parcele izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk.

Pri delitvi parcel ali določitvi zemljišča pod stavbo se površina novih parcel lahko izračuna z izravnavo novih površin na zadnje vpisano površino parcele v zemljiškem katastru, če se površina izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Geodet mora v elaboratu navesti, na kakšen način je izračunal površino parcele in površino zemljišča pod stavbo.

V elaboratu imamo prikazano stanje pred spremembami in stanje po meritvah (spremembah).

PRILOGA L: DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

6.5 Seznam koordinat ZK točk - GK

Za ZK točko se vodijo ravninske in višinske koordinate. Ravninske koordinate ZK točke so numerične in grafične koordinate. Numerične koordinate so določene z meritvami v državnem koordinatnem sistemu. Grafične koordinate so določene z lego ZK točke v zemljiškokatastrskem prikazu. Višinska koordinata ZK točke je višina, ki se določi z meritvami v državnem višinskem koordinatnem sistemu, če metoda izmere to omogoča. Koordinate ZK točk se vodijo v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti.

Natančnost koordinat ZK točk je definirana kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke. Če so koordinate ZK točk pridobljene z meritvami na terenu, mora biti natančnost koordinat ZK točk enaka ali boljša od štirih centimetrov. Če so koordinate ZK točk pridobljene iz ortofoto načrtov, mora biti natančnost koordinat ZK točk enaka ali boljša od enega metra. (35. člen pravilnika)

Koordinate ZK točk na urejeni meji se lahko natančneje določi (s čimer pa se ne sme spremeniti poteka urejene meje) površina parcele se ponovno izračuna. Ob natančnejši določitvi koordinat ZK točk mora geodet posredovati geodetski upravi podatke o novih koordinatah ZK točk in nov izračun površine parcele. (36. člen pravilnika)

Vezna točka je ZK točka, ki ima s terensko izmero določene koordinate v koordinatnem sistemu D48/GK in koordinatnem sistemu ETRS89/TM. (40. člen pravilnika)

Številka ZK točke se določi v okviru katastrske občine. ZK točke na meji katastrskih občin se oštevilčijo v vseh katastrskih občinah, katerih mejo določajo. Oštevilčenje ZK točk poteka od 1 do 999999. Številka ukinjene ZK točke se ne sme ponovno uporabiti.

ZK točke morajo biti v elaboratu oštevilčene s številkami ZK točk, ki smo jih vpisali v zapisnik ob izmeri in številkami novih ZK točk, ki smo jih rezervirali za izdelavo elaborata na geodetski upravi. Seznam koordinat vsebuje koordinate točk, ki so bile uporabljene ali na novo določene v opravljenem postopku.

PRILOGA M: SEZNAM ZK TOČK – GK

6.6 Kontrolni list

Kontrolni list je list o izdaji podatkov za izvedbo geodetske storitve. Te podatke izdaja geodetska uprava. List vsebuje datum sprejetja in številko zahteve na območni geodetski upravi, ki jo je vložila družba za geodetsko dejavnost.

Na podlagi navedene zahteve območne geodetske uprave izpostava izda vlagatelju naslednje podatke:

Digitalne oblike

- Izrez DEVO
- Izrez DKN
- Izrez CBTOC

Analogne oblike

- kopija katastrskega načrta
- izpis parcel z lastniki
- izpis koordinat
- kopije elaboratov IDPOS

Na kontrolnem listu so obkroženi podatki, ki jih je geodetska uprava izdala na zahtevo vlagatelja. Vlagatelj zahtevka je dolžan v roku sedmih dni sporočiti izdajatelju podatkov pripombe na vsebino izdanih podatkov.

PRILOGA N: KONTROLNI LIST

6.7 Izdelava digitalnega katastrskega načrta

Sestavni del elaborata so digitalni podatki, ki vsebujejo podatke za evidentiranje sprememb v zemljiški kataster v digitalni obliki. Digitalni podatki so lahko priloženi elaboratu na digitalnem prenosnem mediju, lahko pa jih geodetsko podjetje pošlje geodetski upravi po elektronski poti. Ne glede na način posredovanja digitalnih podatkov mora geodetsko podjetje zagotoviti, da so digitalni podatki na geodetski upravi najpozneje tisti dan, ko je vložena zahteva za uvedbo upravnega postopka evidentiranja podatkov v zemljiškem katastru. (21. člen pravilnika)

Digitalne podatke lahko obdelujemo z različnimi programi GEOS, GEO 10, GEOS 7, ..., ki so zapisani v datotekah TMP.*.

Za izdelavo digitalnega katastrskega načrta je najprej potrebno obdelati terenske meritve tako, da terensko izmero pripravimo za vklop v obstoječi zemljiško katastrski načrt. Nato je potrebno združiti in uskladiti terenske meritve z obstoječim digitalnim katastrskim načrtom.

6.7.1 Obdelava terenskih meritev GEOS 7

Meritve s terena obdelamo grafično in atributno. Vnesemo koordinate merskih točk (poligonskih točk, ki so bile izmerjene z GNSS sistemom) oz. stojišč terenske izmere. Naslednji korak je vnos terenske izmere, ki ga izvedemo direktno iz instrumenta ali iz predhodno ustvarjene datoteke.

Po vnosu terenske izmere točke med seboj ustrezno povežemo glede na skico izmere. Točkam, posnetim na terenu, moramo določiti predpisane attribute:

- K.O. (šifra katastrske občine),
- ZK točka (ime – številka, ki jo ob rezervaciji določi geodetska uprava),
- metoda določitve (evidentira se s šiframi, ki jih vodi geodetska uprava. ZEN dovoljuje uporabo metode z natančnostjo znotraj šestih centimetrov - metoda s šifro 91 ali TERNSKA IZMERA. Izjemoma, takrat ko te natančnosti ni možno doseči, lahko izberemo drugo metodo.
- upravni status (se prav tako kot metoda določitve evidentira s šiframi geodetske uprave. Na izbiro imamo dve možnosti: DOKONČNA pomeni, da gre za mejno točko med dvema različnima parcelama, VRSTA RABE pa predstavlja mejo vrste rabe na eni ali več parcelah.),
- IDPOS (identifikacijsko številko postopka določi geodetska uprava),
- datum pravno (datum določitve točke na terenu),
- opombe (v to rubriko vpišemo številko ZK točke, ki smo jo določili na terenu in se običajno razlikuje od številke, ki jo določi geodetska uprava),
- Y GK in X GK (Gauss-Krugerjevi koordinati ZK točke).

Grafične točke koordinat so sedaj identične G. K. koordinatam. Terenska meritev je pripravljena za vklop v obstoječi DKN, ko imamo ZK točke določene in med seboj povezane.

6.7.2 Vklop terenskih meritev v DKN

Poznamo dve možnosti vklopa glede na situacijo:

- ZK točke naših meritev ne spreminjamo, spremenijo se le povezave z obstoječimi mejami, popravimo tudi meje v oklici.
- S premikom rotacijo in prilagoditvijo vklopimo naše meritve v obstoječi grafični izris mej.

Od strokovne odločitve geodeta in nastale situacije je odvisno, katero možnost uporabimo.

Vklop brez spreminjanja terenskih meritev

Našo terensko meritev bomo ohranili nespremenjeno, tako da v našo meritev prevežemo obstoječi DKN. Ta način se zdi bolj pravilen, saj bo katastrski načrt z več meritvami in s časom pridobival na pravilni obliki. V tem primeru bodo grafične in T.M. koordinate enake.

Točke in povezave, ki odstopajo od točk pridobljenih na terenu pobrišemo iz DKN. DKN, ki ostane, ustrezno povežemo s točkami naše izmere. Vse parcele dobijo svojo obliko in centroid atributi, ki določajo parcelo:

- parcelna številka (določi jo geodetska uprava ob rezervaciji parcelne številke),
- vrsta rabe parcele,
- površina parcele (če je parcela dokončna površino parcele določimo iz G. K. koordinat ZK točk ali iz koordinat v TM sistemu, drugače jo določimo iz razlike),
- delo (določimo, ali je parcela nespremenjena N, dodana D ali brisana B),
- dokončnost parcele,
- posestni list,
- zemljiško knjižni vložek
- številka mapnega lista.

Parcele, ki so na novo nastale v postopku parcelacije, prevzamejo posestni list in zemljiško-knjižni vložek po parceli, iz katere so s parcelacijo nastale. DKN je izdelan, ko so vse točke med seboj ustrezno povezane in ima vsaka parcela svoj centroid z pripadajočimi atributi.

Vklop s premikanjem vrtenjem in prilagoditvijo

Pogosto je tak način potreben zaradi situacije, ko je katastrski načrt preveč nehomogen. Zato določene geodetske uprave (še vedno je vzdrževanje katastrskih načrtov odvisno od posameznika) zahtevajo, da se terenske meritve prilagodi v obstoječi katastrski načrt s premikom in zasukom.

S premikom bomo spremenili grafične koordinate meritev (ZK točk). ZK točke pridobijo T.M. državne koordinate na podlagi terenske meritve, z grafičnim vklopom pa spremenimo grafične koordinate. Tako je doseženo, da se grafika obstoječega DKN ne spremeni, vendar se spremeni zgolj grafični prikaz terenske meritve. Priporočljivo je, da se meritev čim bolj enotno vklopi v obstoječi katastrski načrt. Razmerja med izmerjenimi ZK točkami ostanejo na ta način enaka in površine izmerjene parcele se bistveno ne spremenijo. Kljub temu je pomembno, da površine parcele, ki ji določamo attribute centroida, računamo iz T. M. koordinat.

Določimo vse attribute centroidov in uredimo vse povezave, tako urejen DKN shranimo na prenosni medij oziroma ga pošljemo po elektronski pošti.

7 ZAKLJUČEK

Zemljiški kataster, kataster stavb in zemljiška knjiga skupaj predstavljajo evidence, ki so pomembne za nepremičnine. Podatki o nepremičninah so pomembni za lastnike, investitorje, uporabnike nepremičnin in bodoče kupce nepremičnin.

V postopkih geodetskih storitev je geodet vezni člen med zahtevami geodetske stroke in s tem ZEN-om na eni ter zahtevami in voljo strank na drugi strani. Bolje kot je geodetska storitev izpeljana na terenu, tem lažja bo izvedba elaborata.

Končni izdelek geodetske storitve je elaborat, ki je potrjen s strani odgovornega geodeta. Pripada naročniku in vsem lastnikom, katerih parcela se je urejala in spreminjala. Elaborat je potrebno priložiti vlogi za zahtevek uvedbe postopka evidentiranja urejene meje, izravnane meje, parcelacije, evidentiranje zemljišča pod stavbo, sprememba vrste rabe in vpis stavbe v kataster stavb na geodetski upravi. Vlogo lahko vložijo lastniki sami, lahko pa pooblastijo geodetsko podjetje, ki je elaborat izdelalo.

PRILOGA O: ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJA ELABORATA

Namen diplomske naloge je bil, kar se da nazorno predstaviti najpogostejše geodetske storitve v zemljiškem katastru in katastru stavb. V diplomski nalogi so tako predstavljene ureditev meje, izravnava meje, parcelacija, določitev zemljišča pod stavbo, sprememba vrste rabe in vpis stavbe v kataster stavb. Vse te posamične storitve temeljijo na praktičnem primeru in so združene v skupnem elaboratu. Prav tako so v diplomski nalogi zajeti vsi postopki od naročila geodetske storitve do predaje elaborata naročniku oziroma geodetski upravi.

Pomembno se mi zdi še omeniti geodetovo strokovnost in iznajdljivost v času priprav na izmero, saj si lahko z ustrezno pripravo podatkov zelo olajša delo na terenu.

VIRI:

Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN), Uradni list RS št. 47/06, z dne 3.5.2006, velja od 24.11.2006

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru, Uradni list RS št. 8/07, z dne 29.1.2007

Zakon o geodetski dejavnosti (ZgeoD), Uradni list RS, št. 8/2000, z dne 31.1.2000

Pravilnik o vpisih v kataster stavb [Uradni list RS, št. 22/2007, z dne 12. 3. 2007](#)

Zakon o Zemljiški knjigi ZZK-1. Uradni list RS, št. 58/2003, [z dne 18. 6. 2003](#)

Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč Uradni list RS, št. [35/2008](#)

Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč Uradni list RS, št. [47/2008](#)

Ferlan M. 2005. Geodetske evidence. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo, 262 strani

Spletni viri:

Tehnične specifikacije za prikaz podatkov skici elaborata geodetske storitve
http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/zakonodaja/ZEN/teh_spec_skice_elab.pdf (marec 2010)

Metode izmere za potrebe zemljiškega katastra
http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/GRADIVA/poljceoktober07/Metode_izmere.pdf (marec 2010)

Začasni zastopnik pri mejni obravnavi
http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/izobrazevanje/perm_izob_okt07/ZK_6_ura.ppt.pdf (april 2010)

Skica elaborata geodetske storitve

http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/izobrazevanje/okt_08/7_Skica_elabora_ta_geodetske_storitve.PPT.pdf (april 2010)

Navodila za uporabo GPS v zemljiškem katastru in katastru stavb
http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/ogs/Navodila_GPS_v_ZK.pdf (april 2010)

Geodetska izmera
http://www.izs.si/fileadmin/dokumenti/strokovni_izpiti/msgeo/Geodetska_izmera_2009.pdf
(marec 2010)

Kaliopa zemljiški kataster
http://www.kaliopa.si/kaliopaweb2/03_Zemljiski_kataster.asp (marec 2010)

Geodetske storitve Odmera
<http://www.odmera.si> (april 2010)

Simulacija metode RTK
http://www.geo.ntf.unilj.si/mvulic/diplome/GRADUATION_THESIS/malavasic_SIMULATI_ON_COMPASS_CLINOMETER_TAPE4cave.pdf (maj 2010)

Geodetska uprava Republike Slovenije, zakoni
http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/ (marec 2010)

3

PRILOGA A: NAROČILO GEODETSKE STORITVE

041 - 08



PREJETO

18. 02. 2008

DATUM NAROČILA:.....

NAROČILO GEODETSKE STORITVE

Interna številka: 041 / 08

- UREDITEV MEJE
- PARCELACIJA
- IZRAVNAVA MEJE
- OZNAČITEV MEJE V NARAVI
- DOLOČITEV ZEMLJIŠČA POD STAVBO IN IZDELAVA ELABORATA ZA EVIDENTIRANJE STAVBE
- GEODETSKI NAČRT
- ZAKOLIČENJE OBJEKTA
-

NAROČ.-LASTNIK	STROJTEG
Naslov	
Pošta	
Davčna številka	
Kontaktna oseba	7889337
Telefon	KOZEL S HIRKO 041 624904

Katastrska občina	HADJITIA	Izpostava GU	
Osnovne parcele	930		
Mejne parcele	označ. cele parcele.		

Podpisi naročnikov:

PLAČNIK	
Naslov	
Pošta	
Davčna številka	
Kontaktna oseba	
Telefon	

Zavezujem se, da bom poravnal vse stroške postopka in v primeru neplačila dovoljujem upravljavcem zbirki osebnih podatkov, da te podatke posredujejo na MERILO d.o.o. in pristojnemu organu za prisilno izterjavo neplačanih stroškov storitve.

Podpisi plačnikov:

PRILOGA B: NAROČILO ZA IZDAJO PODATKOV PO 116. ČLENU ZEN

041-08
70263-8 (4)

Datum prejema naročila: 1.35.312-263/2008
Podpisani: 20/2-1008

FIZIČNA OSEBA

Ime in priimek	STROJTRG
Naslov stalnega bivališča:	
Naslov začasnega bivališča:	
Zastopnik oz. pooblaščenec po odločbi oz. pooblastlu:	

Firma: naziv, sedež:	Družba za geodetske dejavnosti MERILO d. o. o. Potrčeva cesta 4a 2250 Ptuj
Namen uporabe podatkov:	Izvajanje geodetskih meritev – UREDITEV MEJE

V skladu z 116. Členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006), vlagam naročilo za izdajo podatkov ,

Ki se nanašajo na parcele št : 930

v k. o. **HAJDINA**

in njihove okoliške parcele, na osnovi katerih bodo omogočene kvalitetne geodetske meritve.

Postopek **UREDITEV MEJE** za navedene parcele

• Drugo:

Podpis vlagatelja naročila (fizična oseba):

Podpis odgovorne osebe (pravna oseba):

Na Ptujju dne: 21.02.2008

Plačilo nadomestila

Podpis: *Sampal Mejd*

Vidovič
Žig pravne osebe
MERILO d.o.o.
DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
Potrčeva cesta 4a, 2250 PTUJ
Tel.: 02 74-91-130, fax: 02 74-91-131

PRILOGA C: DELOVNI IZRIS

041-08



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS

Naslov: , tel.: , fax.:

DELOVNI IZRIS

Kat. občina: HAJDINA

Šifra k.o.: 0397_03

Datum: 22.02.2008

Merilo: 1:2880

Kopiral:

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje:

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.

PRILOGA D: VABILO UDELEŽENCEM

12x GOVORNIK 041 - 086



P - CENTER, Potrčeva 4a, 2250 Ptuj, Slovenija

Tel.: 02 / 74-91-130

Fax: 02 / 74-91-131

DŠ: SI91724392

Vloga številka: 041-08

Na Ptuju, 23.07.2008

Na podlagi 30 Člena Zakona o evidentiranju nepremičnin ZEN (Ur. List št. 47/2006) in dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev števil. 00017 Vam pošiljamo

VABILO na postopek mejne obravnave

Naročnika KOŽELJ MIRKO in JOŽEFA sta pri MERILO d. o. o., družbi za geodetske dejavnosti kot pooblaščenem izvajalcu geodetskih del naročila postopek ureditev meje.

Dne 29.08.2008 ob 9,00 uri se bo izvajal postopek mejne obravnave za ugotovitev

posestnih meja med parcelami št. : 930

in sosednjimi parcelami št.: 932/1, 931, 929/2, *101, 926/1, 929/4 v katastrski občini HAJDINA
2279, 2281, 2282/1 v katastrski občini PTUJ

VABLJENI:

Lastniki:

za parcele št.:

KOŽELJ MIRKO, Poljska cesta 20/a, 2250 Ptuj 930
KOŽELJ JOŽEFA, Poljska cesta 20/a, 2250 Ptuj 930

Lastniki- mejaši:

za parcele št

ZUPANIČ DRAGO, Gubčeva ul. 7, 2250 Ptuj 932/1
ZUPANIČ KRISTINA, Gubčeva ul. 7, 2250 Ptuj 932/1
HENTAK MARIJA, Gubčeva ul. 5, 2250 Ptuj 931
POGRANIČNI LOGOFETOV NINA, Kamniška ul. 32, 2000 Maribor 929/2
POGRANIČNI IGOR DIMITROV, Sofia Kompl. Lulin. Bl. 628, Vh. D. Apart 94, Bolgarija ... 929/2
KUKOVEC JANEZ, Rogaška cesta 26, 2250 Ptuj *101
KUKOVEC MARGARETA, Rogaška cesta 26, 2250 Ptuj *101
STROJTRG d. o. o., Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj 926/1
TOPLAK RUDOLF, Podvinci 7, 2250 Ptuj 929/4
MESTNA OBČINA PTUJ, Mestni trg 1, 2250 Ptuj 2279, 2281, 2282/1

V zvezi s postopkom, ki se bo vršil na navedenih parcelah, vas pozivamo in obveščamo:

- da se postopka udeležite na lastne stroške
- da predhodno očistite mejo vpostopku in odkrijete obstoječe mejnike v naravi
- da se na terenu izkažete z veljavnim osebnim dokumentom
- da v primeru odsotnosti pismeno pooblastite svojega zastopnika (primer pooblastila je naveden v nadaljevanju),
- da v primeru slabega vremena (dež, sneg, hud mraz) meritev odpade in se bo izvajala v rezervnem terminu dne / ob / uri.

- če se postopka ne boste udeležili osebno oz. preko svojega zastopnika, bomo na terenu označili katastrsko mejo. Vi pa boste pozvani s strani Geodetske Uprave, da podate izjavo o predlagani meji!

Pripravila:
Slavica Vidovič

Postopek vodi: Kristina Lovenjak univ. dipl. ing. geod.
št. geodetske izkaznice 14977

MERILO 
DRUŽBA ZA GEODETSKE DE
Potrčeva cesta 4a, 2250
Tel.: 02 74-91-130, fax: 02

POOBLASTILO

Podpisani iz

pooblaščenec iz

da me zastopa pri tehničnem delu geodetske storitve mejne obravnave, parcelacije, izravnave, določitev zemljišča pod stavbo, spremembe v vrsti rabe, kultur in razreda zemljišč, sprememba dejanske rabe zemljišč, sprememba bonitete zemljišč, za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb in za spremembo podatkov katastra stavb ter za upravni del postopka in sicer za vsa dejanja v upravnem postopku vse do izdaje odločbe pristojne izpostave

Geodetske uprave za parcele št.:

v katastrski občini

Pooblastilo za vložitev zahtevka na Geodetski upravi sme pooblaščenec prenesti na izvajalca geodetske storitve (Merilo d. o. o., Potrčeva cesta 4a, Ptuj)

V/na, dne 2008

Podpis pooblastitelja:

.....

Podpis pooblaščenca:

.....

PRILOGA E: ELABORAT VPISA STAVBE V KATASTER STAVB

PRILOGA

Obrazec K-0

Vrsta elaborata VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	0397 - HAJDINA
Številka stavbe	1902

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	matična številka podjetja	žig in podpis odgovorne osebe
MERILO d.o.o. PTUJ	5940052	

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	žig in podpis odgovorne osebe
Janez LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	28.5.2009	

Ta elaborat ima 10 strani

**Povezava z zemljiškim katastrom in
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

Obrazec K-1

Številka stavbe: 0397 - 1902	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

Podatki o parcelah

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Opis povezave stavb in parcele
0397	HAJDINA	926/16	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.

Podatki o naslovu

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka	Dodatek k hišni številki
Ptuj	Ptuj	Rogaška	0	esta

Podatki o upravnih aktih

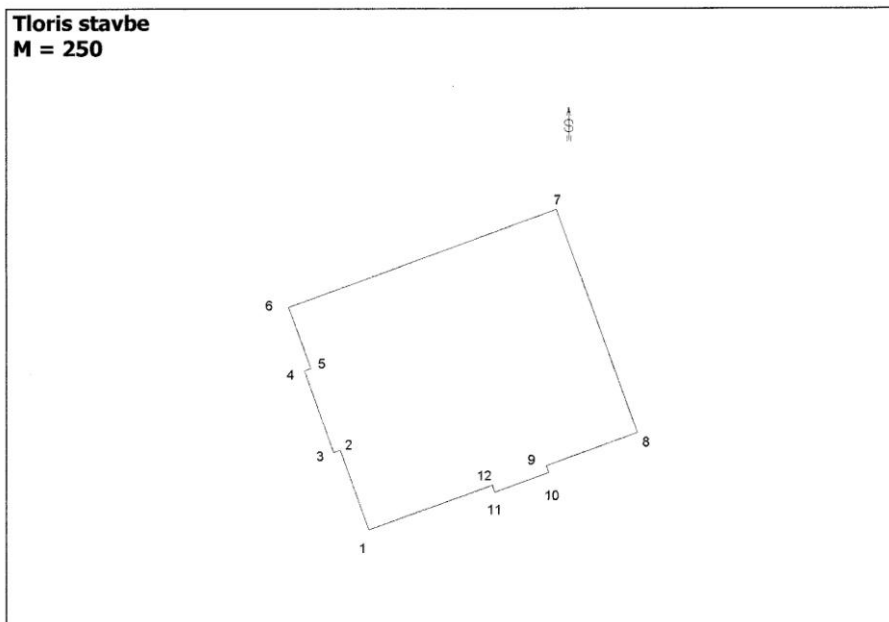
Stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanj

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

Lega in oblika stavbe

Obrazec K-2

Številka stavbe: 0397 - 1902	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------



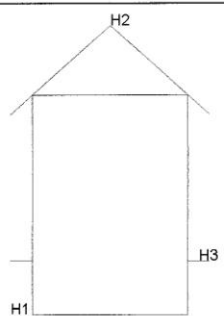
Koordinate točk tlorisa v metrih					
Številka	Y	x	Številka	y	x
1	565228.32	142001.52	7	565236.88	142016.11
2	565227.01	142005.15	8	565240.55	142005.93
3	565226.71	142005.04	9	565236.40	142004.43
4	565225.38	142008.77	10	565236.51	142004.11
5	565225.66	142008.87	11	565234.06	142003.23
6	565224.65	142011.67	12	565233.95	142003.55

Legra in oblika stavbe

Obrazec K-2

Številka stavbe: 0397 - 1902	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

Višine stavbe nadmorska višina v metrih

Višina stavbe		13.17	Navpičen prerez stavbe:
višina najnižje točke stavbe	H1	224.53	
višina najvišje točke stavbe	H2	237.70	
karakteristična višina	H3	226.98	
Število etaž		4	

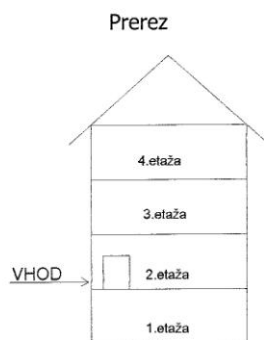
Načrt stavbe

Obrazec K-3N

Številka stavbe: 0397 - 1902	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

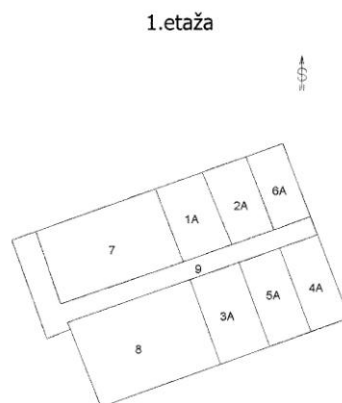
Značilni prerezi stavbe

M=250



Tlorisi delov stavbe po etažah

M=250

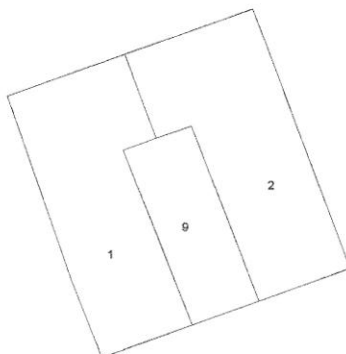


Načrt stavbe

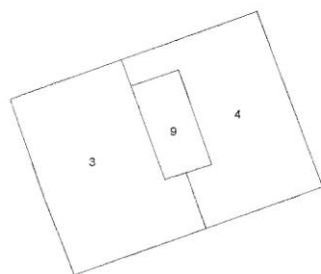
Obrazec K-3N

Številka stavbe: 0397 - 1902	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

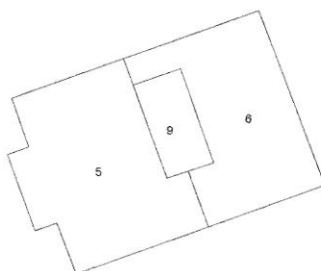
2.etaža



3.etaža



4.etaža



Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 0397 - 1902

Datum: 28.5.2009

Površine delov stavbe

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m ²)	Neto tlorisna površina dela stavbe (m ²)
1	28,78	10-Klet, shramba	8,42	
		1-Odprta terasa	26,57	63,77
2	28,75	10-Klet, shramba	7,62	
		1-Odprta terasa	28,69	65,06
3	32,73	10-Klet, shramba	8,32	
		3-Odprt balkon	7,83	48,88
4	32,69	10-Klet, shramba	10,25	
		3-Odprt balkon	8,16	51,10
5	36,12	10-Klet, shramba	7,62	
		Neuporabno(H<1.6m...)	2,54	
6	35,97	3-Odprt balkon	5,20	51,48
		10-Klet, shramba	9,88	
		3-Odprt balkon	3,82	
7	26,63	Neuporabno(H<1.6m...)	2,53	52,20
8	26,88			26,63
9				26,88
				65,60

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 0397 - 1902

Datum: 28.5.2009

Deli stavbe		Površina (m ²)	Dejanska raba dela stavbe	St. etaze	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
Številka dela stavbe	St. stanovanja ali poslovnega prostora							
1	1	63.77	1122102 stanovanjska	2	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
2	2	65.06	1122102 stanovanjska	2	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
3	3	48.88	1122102 stanovanjska	3	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
4	4	51.10	1122102 stanovanjska	3	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
5	5	51.48	1122102 stanovanjska	4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
6	6	52.20	1122102 stanovanjska	4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
7	7	26.63	1252002 nestanovanjska	1	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
8	8	26.88	1252002 nestanovanjska	1	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
9		65.60	13 skupna raba	1,2,3 4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 0397 - 1902

Datum: 28.5.2009

Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
332,49	53,51	65,60

Dejanska raba stavbe STANOVANJSKA	Skupna površina stavbe (m²) 451,60
---	---

Lastniki / upravljavci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Primerek Firma	Lastnik Upravljaec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
2	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
3	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
4	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
5	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
6	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj

7	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
8	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
9	Vsi imetniki lastniške pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

PRILOGA

Obrazec K-0

Vrsta elaborata VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	0397 - HAJDINA
Številka stavbe	1903

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	matična številka podjetja	žig in podpis odgovorne osebe
MERILO d.o.o. PTUJ	5940052	

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	žig in podpis odgovorne osebe
Janez LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	28.5.2009	

Ta elaborat ima 10 strani

**Povezava z zemljiškim katastrom in
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

Obrazec K-1

Številka stavbe:	0397 - 1903	Datum:	28.5.2009
------------------	-------------	--------	-----------

Podatki o parcelah

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Opis povezave stavb in parcele
0397	HAJDINA	926/17	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.

Podatki o naslovu

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka	Dodatek k hišni številki
Ptuj	Ptuj	Rogaška	0	esta

Podatki o upravnih aktih

Stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanj

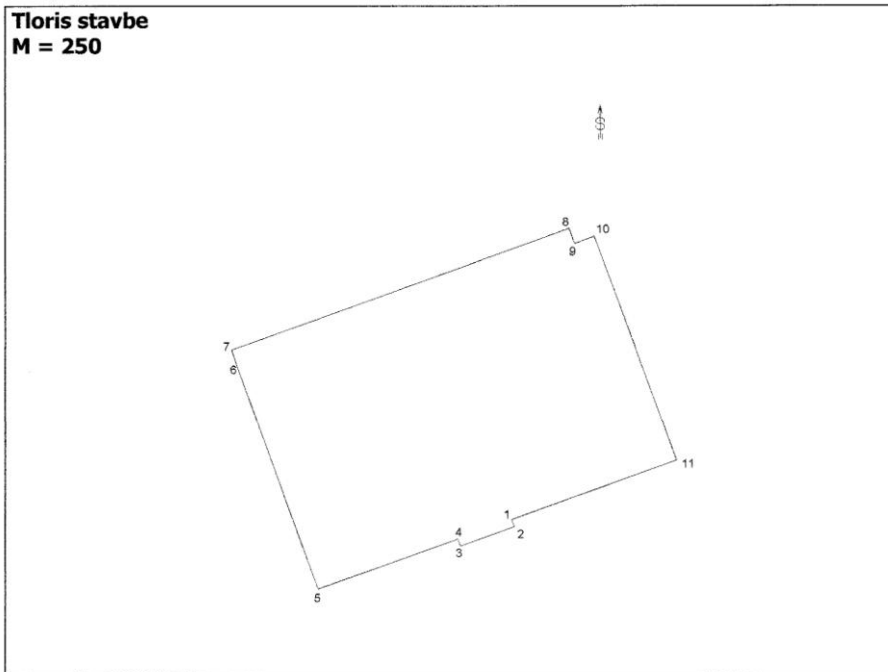
(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

Lega in oblika stavbe

Obrazec K-2

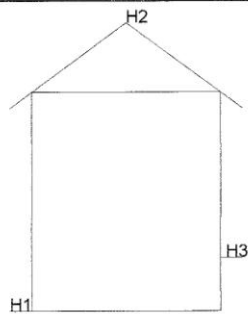
Številka stavbe: 0397 - 1903	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

Tloris stavbe
M = 250



Koordinate točk tlorisa v metrih					
Številka	Y	x	Številka	y	x
1	565249.39	142009.11	7	565236.63	142016.86
2	565249.51	142008.79	8	565252.01	142022.38
3	565247.06	142007.91	9	565252.27	142021.69
4	565246.94	142008.23	10	565253.16	142022.01
5	565240.55	142005.93	11	565256.89	142011.82
6	565236.88	142016.11			

Višine stavbe nadmorska višina v metrih

Višina stavbe		13.17	Navpičen prerez stavbe:
višina najnižje točke stavbe	H1	224.53	
višina najvišje točke stavbe	H2	237.70	
karakteristična višina	H3	226.98	
Število etaž		4	

Načrt stavbe

Obrazec K-3N

Številka stavbe: 0397 - 1903	Datum: 28.5.2009
------------------------------	------------------

Značilni prerezi stavbe

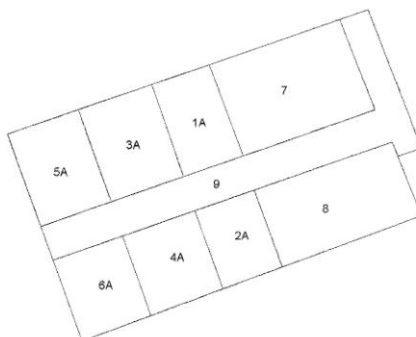
M=250



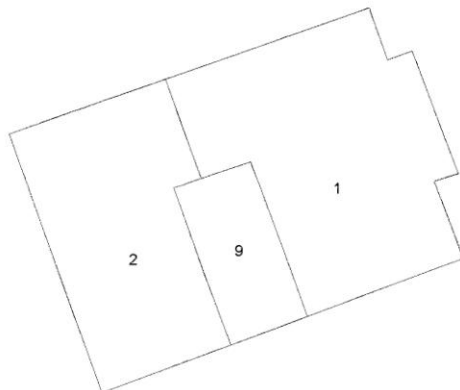
Tlorisi delov stavbe po etažah

M=250

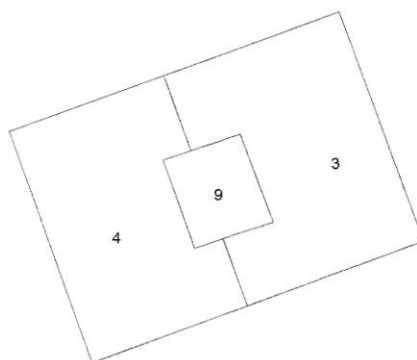
1. etaža



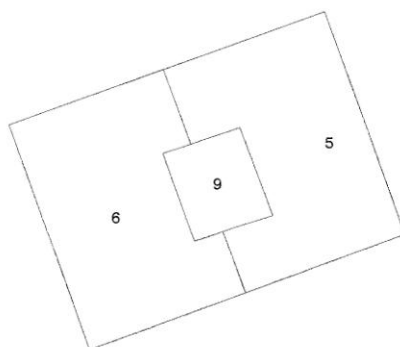
2.etaža



3.etaža



4.etaža



Podatki o stavbi in delih stavbe

Številka stavbe: 0397 - 1903

Datum: 28.5.2009

Obrazec K-3P

Površine delov stavbe

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m ²)	Neto tlorisna površina dela stavbe (m ²)
1	54.39	10-Klet, shramba	5.15	
		1-Odprta terasa	53.77	113.31
2	54.73	10-Klet, shramba	3.17	
		1-Odprta terasa	43.29	101.19
3	52.88	3-Odprt balkon	11.94	
		10-Klet, shramba	6.99	71.81
4	56.92	3-Odprt balkon	11.54	
		10-Klet, shramba	4.16	72.62
5	52.25	Neuporabno(H<1.6m...)	3.34	
		3-Odprt balkon	11.74	
		10-Klet, shramba	6.54	73.87
6	53.43	Neuporabno(H<1.6m...)	3.30	
		3-Odprt balkon	11.57	
		10-Klet, shramba	3.99	72.29
7	19.55			19.55
8	11.93			11.93
9				58.83

Deli stavbe		Površina (m ²)	Dejanska raba dela stavbe	St. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
Številka dela stavbe	St. stanovanja ali poslovnega prostora							
1	1	113.31	1122102 stanovanjska	2	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
2	2	101.19	1122102 stanovanjska	2	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
3	3	71.81	1122102 stanovanjska	3	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
4	4	72.62	1122102 stanovanjska	3	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
5	5	73.87	1122102 stanovanjska	4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
6	6	72.29	1122102 stanovanjska	4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
7	7	19.55	1252002 nestanovanjska	1	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
8	8	11.93	1252002 nestanovanjska	1	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta
9		58.83	13 skupna raba	1,2,3,4	Ptuj	Ptuj	Rogaška	cesta

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 0397 - 1903

Datum: 28.5.2009

Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
505,09	31,48	58,83

Dejanska raba stavbe STANOVANJSKA	Skupna površina stavbe (m²) 595,40
---	---

Lastniki / upravljavci dela stavbe

Šr. delov stavbe	Ime Primerek Firma	Lastnik Upravitelj	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
2	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
3	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
4	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
5	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
6	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj

7	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
8	STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.	Uporabnik	5511305000		Rogaška cesta 1, 2250 Ptuj
9	Vsi imetniki lastniške pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

PRILOGA F: ZAPISNIK TERENSKE OBRAVNA VE

041-08 (F)



MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, Slovenija Tel.: 02 / 749-1130 Fax: 02 / 749-1131 DŠ: 91724392

Številka: 41-08

Katastrska občina: HAJDINA PTUJ

ZAPISNIK TERENSKE OBRAVNA VE

Po naročilu KOŽELJ MIRKA in JOŽEFA

je geodet. Kristina ZUPANIČ, dne 29.8.2008 ob 9.00 uri, v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in z Zakonom o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000), začel mejno obravnavo na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel:

Zap. št.:	Parc. št.:	Lastnik:	Zastopnik:	Udeležba: DA NE
1.	930	KOŽELJ MIRKO		D
2.	-II-	KOŽELJ JOŽEFA		D
3.	932/1	ZUPANIČ DRAGO		D
4.	-II-	ZUPANIČ KRISTINA		D
5.	931	HENTAR MARJA	ZUPANIČ DRAGO	D
6.	929/2 x 100	POGRANIČNI IGOR DIMITROV	POGRANIČNI LOGOFETOVILNA	D
7.	-II-	POGRANIČNI IGOR LOGOFETOVILNA		D
8.	x 101	KUKOVEC JANEZ) ANITA STRANKI - UREJENA MEJA	D
9.	-II-	KUKOVEC MARGARETA		
10.	926/1	STROJERS d.o.o.	dir. JOŽEFA KOŽELJ	D
11.	929/4	TOPLAK RUDOLF		N
12.	2279, 2281, 2282/1 k.o. PTUJ	MO PTUJ		N

V mejni obravnavi so se urejale meje med parcelami št.: 930, 929/4, 932/1, 931,

929/2, x 100, k.o. HAJDINA,

2279, 2281, 2282/1 k.o. PTUJ.

1. NOVA OBRAMBA

Predložitna meritev: IDPOS 2227, 681, 6157

Kupcu Drago pokave mejnik d.t. 4 t.s. Po podatkih meritev IDPOS
 mo na globine pri 20 cm odkrili mejnika d.t. 1, 2 t.s.,
 plastični mejnik 2123 in betonski mejnik d.t. 3 t.s.

Urejena je meja med:

- p. št. 930 in p. št. 932/1 od d.t. 1 v razdalji 28,90 m do mejnik
 d.t. 2123

- p. št. 930 in p. št. 929/4 v d.t. 2123

- p. št. 930 in p. št. 931 od d.t. 1 v razdalji 26,60 m do mejnika
 d.t. 2 t.s. in dalje 12,00 m do d.t. 3 t.s.

Kupcu Drago, Kristina se strinjata s položajem urejene meje,
 kar potrdita s podpisanim zapisnikom, ki jima je prebran.

4. Kupcu Kristina 1. [signature]
 3. št. [signature] 2. [signature]

Stara parcela x100, 929/2 je bila v postopku IDPOS 681. Na mesto
 stare parcele se je postavil mejnik d.t. 5 t.s., po podatkih meritev je
 odkrit betonski mejnik d.t. 6 t.s. (0,25 x 0,25 m)

Urejena je meja med:

- p. št. 930 in p. št. x100, 929/2 od 2123 2708 v razdalji 18,38 m
 do d.t. 5, dalje 45,80 m do mejnika d.t. 6 t.s.

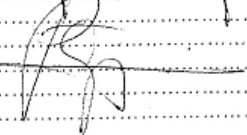
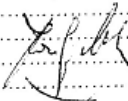
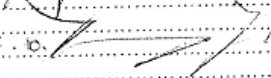
linija mej. med d.t. 5 t.s. in parcelo v zemljinah x100, 929/2

- p. št. 930 in p. št. 2282 k.o. PIV d.t. 6 t.s.

- p. št. 930 in p. št. 2281 k.o. PIV od d.t. 6 t.s. 28,60 m do d.t. 3 t.s.

- p. št. 930 in p. št. 2279 k.o. PIV v d.t. 3 t.s.

Pogovornemu togojetov Niso se o poteku urejene meje strinja,
kaj poteki o podpisom kaptoluka, ki je prebran.
Na zapisnik in pripomb. (11/15)

6.7.  1. 
2. o. 

Urejena je meja med
- p. št. 930 in p. št. 929/4 med zkt 16, 24 FS

MEJNA OBEAHOVAVA V PISAENI F. S. 2009

Prisostre TOPLAK RUDOLF, lastnik p. št. 929/4, 926/15

Po katastrski podatki urejena meja med

- p. št. 930 in p. št. 929/4 od zkt 24 do zkt 16,

- p. št. 926/1 in p. št. 929/4 od zkt 16 o razdalji 19,00 m

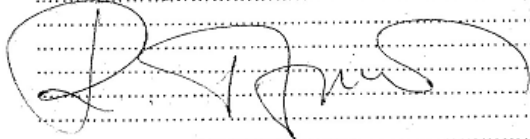
~~po št. ob. vidu ogroze, do zkt 25, ki je od ogroze vidu 0,68 m~~

- p. št. 926/1 in p. št. 926/15 o zkt 25

UREJENA
V UPRES.
6/155

Sklepa s podpisom kaptoluka potrdi soglasje s potekom
urejene meje. Kaptolik je prebran. Brez pripomb.

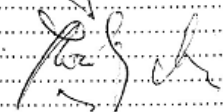
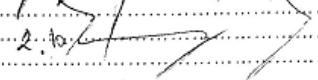
TOPLAK RUDOLF



geodetinja Kocelj

2.6.09. DODATEK

veja in H. Kozelj s podpisom potrdi soglasje s urejeno
mejo f. s. 2005. Kaptolik je prebran.

1. 
2. o. 

19. 5. 2009

ZRAVNAVA MEJE

Ka predlog stavež izvedeno izravnavo meje med p.p.t. 926/1 in 930. Izravnavna meja poteka od d.t. 217 t.s., ki je 2,04 m od 871,6 proti 24 krogob, o. nadalje 25,90 m po krunjenem robu betonskega zidu terase na d.t. 185 t.s., ki je 0,6 m od 872,00, 6860 krogob.

Stavež s podpisane petimi ogledje & opisano izvedeno izravnavo meje

1.

STROJTRG d.o.o.

Rogaška c. 1

Tel.: 02 788 93 30; FAX: 02 782 21 01

2251 PTUJ

PARCELACIJA

Parcela 926/1 delimo na predlog parcelacij:

1. nova parcela ka vhodni del nove stavbe dolocajo tocke 184 do 125, ki je dolocena v vogalov bet. stopnic, dalje d.t. 126 na vogal bet. zidu, dalje po zidu do d.t. 162, dalje 149 in 186, & dalje po strelcu ^{okroglega} zidu na d.t. 184.
2. nova parcela ka vhodni del stavbe, dolocajo jo d.t. 184, 186, 101, 103, 184 t.s.
3. odmeri se terasa po krunjenem robu bet. zidu tako, da novo pare dolocajo tocke 127, 128, 180, 151 t.s.
4. odmeri se terasa po krunjenem robu bet. zidu, novo parcelo dolocajo tocke 151, 150, 174, 186, 149, 162, t.s.
5. odmeri se terasa po ^{krunjenem} robu bet. zidu, novo pare dolocajo tocke 186, 174, 146, 217, 143, 146 t.s.
6. odmeri se terasa po krunjenem robu bet. zidu, novo pare dolocajo tocke 164, 143, 142, 173, 141 t.s.
7. odmeri se nova parcela kot dvorišče ka skupno rabo vseh lastnikov obele stavb
8. odmeri se parcela na vhodni strani stavbe v podaljški zidu proti cesti

~~18~~

(11)

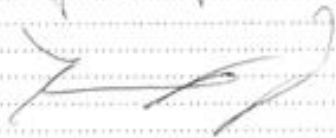
- a. na nekateri strani je odmerjena parcela za parkirišče dim.
2,50 x 5,0 m s podaljški zveznega vrta
- b. na nekateri strani odmerimo štiri asfaltna parkirišča
- ii. vzdolž meje parcel 926/1, 1137 je odmeriti drugajat parcel
za parkirišča dim 2,50 x 5,0 m

Na parkirišča, ki so sklenjena na parcelo, se karizme & bela
barva na asfaltu, vzdolž meje s parcelo 1137 poteka kot robni
ksem tu mejo parkirišča na njem niso porabljene oznacene

PREMEMBA URSTE DABE

Š sklaču s stavjem na terenu evidentiramo spremembo
njs o funkcionalni objekt - terase, nove parcele, ki so
asf. parkirišča evidentiramo parkirišča, kempince pod
stavbo in ostala dovoljice

Stavka s podpisom karpisulka potrdi soglasje & opisom
parcelacijo in spremembo vrste nabe



geodetijska: Lovencja2

ANITA LOVENJAK
dipl. inž. geod.
125-Geo0109

STROJTRG d.o.o

Rogaška c. 1

Tel. 02 788 93 30, FAX 02 782 21 0

2251 PTUJ

041 - 08

12

- če se postopka ne boste udeležili osebno oz. preko svojega zastopnika, bomo na terenu označili katastrsko mejo Vi pa boste pozvani s strani Geodetske Uprave, da podate izjavo o predlagani meji!

Pripravila:
Slavica Vidovič

Postopek vodi: Kristina Lovenjak univ. dipl. ing. geod.
št. geodetske izkaznice 14977

MERIL d.o.o.
DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
Potrčeva cesta 4a, 2250 PTUJ
Tel.: 02 74-91-130, fax: 02 74-91-131

POOBLASTILO

Podpisani POGRANIČNI IGOR DIHITROV iz SOFIJA, KOHRL. LULIN. BL. 622, V.H.D. A.PAAT 94, BULGARIA
pooblaštam POGRANIČNI: HGOFEZOV NINO iz KAMNIŠKE UL. 32, 2000 MARIBOR

da me zastopa pri tehničnem delu geodetske storitve mejne obravnave, parcelacije, izravnave, določitev zemljišča pod stavbo, spremembe v vrsti rabe, kultur in razreda zemljišč, sprememba dejanske rabe zemljišč, sprememba bonitete zemljišč, za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb in za spremembo podatkov katastra stavb ter za upravni del postopka in sicer za vsa dejanja v upravnem postopku vse do izdaje odločbe pristojne izpostave

Geodetske uprave za parcele št.: 929/2 in 100/S

v katastrski občini HAJDINA

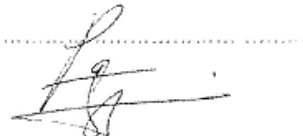
Pooblastilo za vložitev zahtevka na Geodetski upravi sme pooblaščenec prenesti na izvajalca geodetske storitve (Merilo d. o. o., Potrčeva cesta 4a, Ptuj)

Vina MARIBORU, dne 25.08. 2008

Podpis pooblastitelja:



Podpis pooblaščenca:



041-08

če se postopka ne boste udeležili osebno oz. preko svojega zastopnika, bomo na terenu označili katastrsko mejo Vi pa boste pozvani s strani Geodetske Uprave, da podate izjavo o predlagani meji!

Pripravila:
Slavica Vidovič

Postopek vodi: Kristina Lovenjak univ. dipl. ing. geod.
št. geodetske izkaznice 14977

MERILO d.o.o.
DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
Potrčeva cesta 4a, 2256 PTUJ
Tel.: 02 74-91-130, fax: 02 74-91-131

POOBLASTILO

Podpisani HENTAK MARIJA iz GUBČEVA 5 PTUJ
pooblašcam ŠUPANIČ DRAGO iz GUBČEVA 4 PTUJ

da me zastopa pri tehničnem delu geodetske storitve mejne obravnave, parcelacije, izravnave, določitev zemljišča pod stavbo, spremembe v vrsti rabe, kultur in razreda zemljišč, sprememba dejanske rabe zemljišč, sprememba bonitete zemljišč, za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb in za spremembo podatkov katastra stavb ter za upravni del postopka in sicer za vsa dejanja v upravnem postopku vse do izdaje odločbe pristojne izpostave

Geodetske uprave za parcele št.: 931
v katastrski občini HAJDINA

Pooblastilo za vložitev zahtevka na Geodetski upravi sme pooblaščenec prenesti na izvajalca geodetske storitve (Merilo d. o. o., Potrčeva cesta 4a, Ptuj)

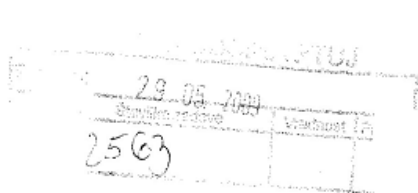
V/na PEUP dne 23.2. 2008

Podpis pooblastitelja:

Hentak

Podpis pooblaščenca:

[Signature]



p. Novak B. 041-08 ☺



MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4 A, 2250 Ptuj, Slovenija Tel.: 02 / 749-1130 Fax: 02/749-1131 DŠ: 91724392

Št. vloge: 41 – 08
k.o.: HAJDINA

DODATEK K ZAPISNIKU

Stranki je vročena kopija ZAPISNIKA MEJNE OBRAVNAVE in skica meritve.

Podpisani:

MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ

upravljalec parcel št. 2279, 2281, 2282/1 k.o. PTUJ, potrdi, s podpisom dodatka k zapisniku, SOGLASJE z urejeno mejo s parc. št. 929/2, 930, 931 k.o. HAJDINA, kot jo je dne 29.08.2009 v skladu z veljavno zakonodajo uredilo geodetsko podjetje MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj.

Številka dovoljenja GURS za izvajanje geodetskih storitev: 90000-1/2001-0017, izdano 12.01.2001

V/na: *M. Kuzja* dne *1. 6. 2009*

Podpis:



[Handwritten signature]

Šeligo R. 2010. Urejanje in evidentiranje meje in vpis stavbe v kataster stavb
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Smer: Geodezija v inženirstvu

PRILOGA G: SKICA TERENSKE MERITVE

PRILOGA H: PRVA STRAN ELABORATA



Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, Slovenija Tel.:02 / 74 91 130 Fax.:02 / 74 91 131 E-mail: info@merilo.si DŠ:SI91724392
 Številka dovoljenja GURS za izvajanje geodetskih storitev: 90000-1/2001-0017, izdano 12.01.2001

ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE

Geodetska storitev:	UREDITEV MEJE, IZRAVNAVA MEJE, PARCELACIJA, DOLOČITEV ZEMLJIŠČA POD STAVBO, SPREMEMBA VRSTE RABE
---------------------	---

Lastnik:	KOŽELJ MIRKO in JOŽEFA, POLJSKA C. 20A, 2250 PTUJ, STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O., ROGAŠKA C. 1, 2250 PTUJ
Naročnik:	--- ---

Šifra K.O.	K.O.	Parcele v postopku	Nove parcele
0397	HAJDINA	930, 926/1	926/16 - 926/40

Številka vloge	Štev. začasnega IDPOS	Številka IDPOS
41 - 08	90331 - 09	

VSEBINA ELABORATA	Številka strani
Vloga s prilogami	1-5
Vabila – povratnice	6
Zapisnik postopka	7-14
Skica terenske meritve	15
Terenski podatki meritve	16,17
Računska obdelava	18-25
Kartiranje – prosojnica	26
Kopija kat. načrta s spremembami	27
Določitev površin parcel	28,29
Odločbe – sklepi – povratnice	-
Seznam ZK točk – G.K.	30-33
Kontrolni list	34
Disketa	-

MERILO d.o.o.
 DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
 Potrčeva cesta 4a, 2250 PTUJ
 Tel.: 02 74-91-130, fax. 02 74-91-131
 (big podjetje)

ELABORAT IZDELAL:

Teren	<u>19.08.2009</u> 29.08.2009 (datum)	Kristina Lovenjak univ.dipl.inž.geod. (ime in priimek)	<u>14977</u> (št. geod. izk.)	<u>Kovecjal</u> (podpis)
Pisarna	<u>26.05.2009</u> (datum)	Kristina Lovenjak univ.dipl.inž.geod. (ime in priimek)	<u>14977</u> (št. geod. izk.)	<u>Kovecjal</u> (podpis)

ELABORAT POTRDIL - ODGOVORNI GEODET:

<u>2.6.09</u> (datum)	Kristina Lovenjak univ.dipl.inž.geod. (ime in priimek)	<u>14977</u> (št. geod. izk.)	<u>Kovecjal</u> (podpis)	KRISTINA LOVENJAK univ. dipl. inž. geod. 120 2008130 (big)
--------------------------	---	----------------------------------	-----------------------------	--

PRILOGA I: TERENSKI PODATKI MERITVE

Icon	Point To	PDOP	Epochs	GPS Sat...	Horizontal Preci...	Vertical Preci...	Start Time
●	1001	1,779	30	8	0,003	0,003	29.8.2008 6:43:52
●	1002	1,738	30	8	0,002	0,003	29.8.2008 6:49:42
●	1003	1,649	30	9	0,002	0,002	29.8.2008 7:03:03
●	1004	1,738	30	9	0,002	0,003	29.8.2008 7:11:18
●	1005	1,670	30	8	0,004	0,003	29.8.2008 9:17:17
●	1006	1,950	30	7	0,003	0,003	29.8.2008 9:21:10
●	1007	2,273	30	8	0,002	0,004	29.8.2008 10:59:11
●	1008	1,696	30	7	0,003	0,003	29.8.2008 12:11:49
●	1009	2,095	30	6	0,003	0,003	29.8.2008 12:16:46
●	1010	1,683	30	7	0,003	0,003	29.8.2008 12:23:48

I... Name	Grid Eastin...	Grid Northi...	Elevation (m)
● 1001	565639,091	141520,809	226,931
● 1002	565489,421	141459,304	226,349
● 1003	565565,622	141604,306	221,901
● 1004	565573,712	141605,850	221,894
● 1005	565639,077	141520,804	226,920
● 1006	565489,417	141459,318	226,331
● 1007	565573,716	141605,874	221,882
● 1008	565639,071	141520,784	226,944
● 1009	565489,418	141459,306	226,352
● 1010	565573,705	141605,835	221,865
● Base70...	565634,940	141528,384	225,768

PRILOGA J: RAČUNSKA OBDELAVA

MERILO d.o.o. PTUJ K.O.: 397 HAJDINA
 1.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.

Tah.zapisnik - izračun

Tahimetrični zapisnik: D:\GEOS\PTUJ 08\HAJDINA\41-TM.

1.STOJISČE	Y	X	H stoj.	H inštr.
1001	565639.09	141520.81	226.93	1.566

Točka	O R I E N T A C I J E					
	Y	X	smer	utež	orientac.kot	pop.
1002	565489.42	141459.30	247°39'46"	1.0	359°59'46"	0°00'10"
1004	565573.71	141605.85	322°26'41"	1.0	0°00'06"	0°00'10"

sredina: 359°59'56"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	Y	X	H
1205	313°38'15"	90°47'29"	24.394	1.500	565621.44	141537.64	226.66
8	266°56'48"	80°05'43"	41.810	0.000	565597.96	141518.62	235.69
9	297°15'02"	66°10'51"	17.719	0.000	565624.68	141528.23	235.65
10	312°42'26"	73°16'58"	25.012	0.000	565621.49	141537.06	235.69
11	338°22'04"	91°15'41"	26.325	1.500	565629.39	141545.28	226.42
12	340°25'17"	91°39'24"	24.334	1.500	565630.94	141543.73	226.29
13	340°25'40"	91°39'25"	24.329	1.500	565630.94	141543.72	226.29
14	344°57'12"	91°49'46"	26.783	1.500	565632.14	141546.66	226.14
15	7°26'14"	81°00'57"	15.388	0.000	565641.06	141535.88	230.90
109	339°13'50"	115°42'14"	2.110	0.000	565638.42	141522.59	227.58
17	69°35'07"	92°04'25"	34.225	0.000	565671.14	141532.74	227.26
37	70°29'49"	91°57'24"	57.227	0.000	565693.00	141539.91	226.54

2.STOJISČE	Y	X	H stoj.	H inštr.
1205	565621.44	141537.64	226.66	1.593

Točka	O R I E N T A C I J E					
	Y	X	smer	utež	orientac.kot	pop.
1001	565639.09	141520.81	133°38'15"	1.0	0°00'01"	0°00'00"

sredina: 0°00'01"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	Y	X	H
46	261°15'10"	90°19'00"	15.903	1.500	565605.72	141535.22	226.67
19	31°25'29"	94°17'23"	17.312	0.000	565630.44	141552.37	226.96
20	65°48'22"	82°21'36"	17.401	0.000	565637.17	141544.71	230.57
5	5°23'02"	96°53'12"	25.180	1.500	565623.79	141562.53	223.73
70	7°34'46"	96°50'15"	25.426	1.500	565624.77	141562.67	223.73
1	350°46'18"	97°03'07"	48.992	1.500	565613.64	141585.63	220.74

3.STOJISČE	Y	X	H stoj.	H inštr.
1	565613.64	141585.63	220.74	1.788

Točka	O R I E N T A C I J E					
	Y	X	smer	utež	orientac.kot	pop.
1205	565621.44	141537.64	0°00'00"	1.0	170°46'06"	0°00'00"

sredina: 170°46'06"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	Y	X	H
26	0°00'32"	83°25'53"	48.939	1.500	565621.43	141537.64	226.63
24	64°12'35"	92°32'46"	28.909	0.300	565589.99	141569.06	220.94
23	63°51'21"	90°10'29"	34.447	1.500	565585.55	141565.69	220.92
2	254°35'39"	90°51'25"	26.302	1.500	565637.55	141596.59	220.64

MERILO d.o.o. PTUJ					K.O.: 397 HAJDINA		
2 stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inz.geod.							

3	252°28'20"	90°17'48"	40.316	1.500	565649.64	141603.78	220.82
1006	257°15'01"	89°41'54"	45.476	1.500	565655.81	141602.65	221.27

=====							
4.STOJISIŠČE	Y	X	H stoj.		H inštr.		
1006	565655.81	141602.65	221.27		1.557		

Točka	O R I E N T A C I J E					
	Y	X	smer	utež	orientac.kot	pop.
1	565613.64	141585.63	0°00'00"	1.0	248°01'15"	0°00'00"
sredina:					248°01'15"	

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	Y	X	H
6	267°01'40"	86°03'41"	24.665	1.500	565666.19	141580.34	223.02
32	265°49'05"	86°00'26"	41.610	1.500	565674.11	141565.39	224.22
79	267°09'50"	86°55'25"	22.948	1.500	565665.43	141581.85	222.56
80	24°00'39"	93°01'56"	5.395	1.500	565650.43	141602.84	221.04
35	53°19'43"	91°45'11"	8.780	1.500	565648.32	141607.22	221.06

Pomožni računi

IZRAČUN - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 109 Ya=565638.42 Xa=141522.59
 Končna Tb= 17 Yb=565671.14 Xb=141532.74
 Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 34.26 m
 Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 34.26 m
 Odstopanje= 0.00 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka Abscisa Y X
 Tn=41 -1.000 565637.47 141522.29

Primer:41-TM. Datum:26.05.2009

IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=143 Ya=565611.90 Xa=141539.53
 Tb=145 Yb=565605.09 Xb=141537.08
 druga premica: Tc=16 Yc=565605.74 Xc=141535.21
 Td=24 Yd=565589.99 Xd=141569.06
 Točka na preseku: Tn=217 Yn=565604.90 Xn=141537.01

IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=2708 Ya=565629.42 Xa=141545.24
 Tb=5 Yb=565623.79 Xb=141562.53
 druga premica: Tc=178 Yc=565624.28 Xc=141544.00
 Td=185 Yd=565629.23 Xd=141545.80
 Točka na preseku: Tn=185 Yn=565629.24 Xn=141545.80

IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=102 Ya=565624.68 Xa=141528.20
 Tb=183 Yb=565611.32 Xb=141523.39
 druga premica: Tc=103 Yc=565626.05 Xc=141528.72
 Td=169 Yd=565624.79 Xd=141532.24
 Točka na preseku: XX 103 Yn=565626.06 Xn=141528.70

IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=102 Ya=565624.68 Xa=141528.20

MERILO d.o.o. PTUJ	K.O.: 397 HAJDINA
3.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	

	Tb=183	Yb=565611.32	Xb=141523.39
druga premica:	Tc=216	Yc=565626.73	Xc=141534.26
	Td=215	Yd=565628.41	Xd=141529.57
Točka na preseku:	Tn=215	Yn=565628.42	Xn=141529.54

IZRAČUN - PRESEK PREMIC:

prva premica:	Ta=170	Ya=565624.37	Xa=141533.42
	Tb=101	Yb=565622.89	Xb=141537.55
druga premica:	Tc=103	Yc=565626.06	Xc=141528.70
	Td=215	Yd=565628.42	Xd=141529.54
Točka na preseku:	Tn=103	Yn=565626.06	Xn=141528.70

IZRAČUN - PRESEK PREMIC:

prva premica:	Ta=142	Ya=565619.58	Xa=141542.29
	Tb=217	Yb=565604.90	Xb=141537.01
druga premica:	Tc=144	Yc=565613.76	Xc=141534.28
	Td=164	Yd=565612.43	Xd=141538.05
Točka na preseku:	Tn=143	Yn=565611.91	Xn=141539.53

IZRAČUN - PRESEK PREMIC:

prva premica:	Ta=16	Ya=565605.74	Xa=141535.21
	Tb=25	Yb=565588.32	Xb=141527.91
druga premica:	Tc=150	Yc=565599.28	Xc=141532.45
	Td=151	Yd=565600.92	Xd=141528.16
Točka na preseku:	Tn=150	Yn=565599.26	Xn=141532.49

IZRAČUN - PRESEK PREMIC:

prva premica:	Ta=128	Ya=565593.78	Xa=141530.18
	Tb=127	Yb=565595.25	Xb=141526.12
druga premica:	Tc=150	Yc=565599.26	Xc=141532.49
	Td=25	Yd=565588.32	Xd=141527.91
Točka na preseku:	Tn=128	Yn=565593.77	Xn=141530.19

IZRAČUN - PRESEK PREMIC:

prva premica:	Ta=186	Ya=565606.15	Xa=141531.54
	Tb=147	Yb=565604.93	Xb=141534.81
druga premica:	Tc=16	Yc=565605.74	Xc=141535.21
	Td=150	Yd=565599.26	Xd=141532.49
Točka na preseku:	XX 174	Yn=565604.91	Xn=141534.86

Površine

Primer: 41-TM. parcela:DEL 930 K 926/1 datum:26.05.2009

217 185 2708 16 217

Površina= 33.75 m²

Primer: 41-TM. parcela:930 datum:26.05.2009

24 1 2 3 6 5 2708 16 24

Površina= 2243.23 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/16 Z.P.ST. datum:26.05.2009

124 184 186 149 162 151 127 126

MERILO d.o.o. PTUJ

K.O.: 397 HAJDINA

4.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.

224 225 124

Površina= 103.42 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/16 DV datum:26.05.2009

222 125 124 225 224 222

Površina= 5.65 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/17 Z.P.ST. datum:26.05.2009

186 184 102 223 169 170 101 141
144 186

Površina= 162.06 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/17 DV datum:26.05.2009

223 102 103 169 223

Površina= 5.52 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/18 DV datum:26.05.2009

215 214 2709 2708 185 178 179 176
177 216 215

Površina= 148.82 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/19 DV datum:27.05.2009

102 184 124 125 222 221 220 126
127 128 25 18 204 203 205 206
207 188 191 192 193 194 195 196
189 211 212 214 215 103 102

Površina= 265.41 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/20 datum:26.05.2009

150 128 127 151 150

Površina= 26.84 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/21 datum:26.05.2009

151 162 149 186 174 150 151

Površina= 29.10 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/22 datum:26.05.2009

186 144 143 217 16 174 186

Površina= 43.62 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/23 datum:26.05.2009

144 141 173 142 143 144

Površina= 45.47 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/24 datum:26.05.2009

MERILO d.o.o. PTUJ

K.O.: 397 HAJDINA

5.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.

173 179 178 142 173

Površina= 12.44 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/25 datum:26.05.2009

172 177 176 179 173 141 101 172

Površina= 13.35 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/26 datum:26.05.2009

216 177 172 101 170 216

Površina= 12.51 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/27 datum:26.05.2009

169 103 215 216 170 169

Površina= 12.56 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/28 datum:26.05.2009

212 211 189 190 212

Površina= 12.49 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/29 datum:26.05.2009

190 189 196 202 190

Površina= 12.48 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/30 datum:26.05.2009

195 201 202 196 195

Površina= 12.50 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/31 datum:27.05.2009

201 195 194 200 201

Površina= 12.48 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/32 datum:26.05.2009

200 194 193 199 200

Površina= 12.47 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/33 datum:26.05.2009

199 193 192 198 199

Površina= 12.51 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/34 datum:26.05.2009

191 197 198 192 191

Površina= 12.51 m²

Primer: 41-TM. parcela:926/35 datum:26.05.2009

MERILO d.o.o. PTUJ	K.O.: 397 HAJDINA
6.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	

197 191 188 187 197

Površina= 12.48 m2

Primer: 41-TM. parcela:926/36 datum:27.05.2009

187 188 207 210 187

Površina= 12.52 m2

Primer: 41-TM. parcela:926/37 datum:26.05.2009

210 207 206 209 210

Površina= 12.51 m2

Primer: 41-TM. parcela:926/38 datum:26.05.2009

209 206 205 208 209

Površina= 12.50 m2

Primer: 41-TM. parcela:926/39 datum:26.05.2009

203 204 208 205 203

Površina= 12.52 m2

Primer: 41-TM. parcela:926/40 datum:26.05.2009

220 221 222 224 126 220

Površina= 12.57 m2

Dolžine

KONTROLA	DOLŽIN:	41-TM.				datum:25.02.2009
Od	Do	merjena	poševna	reducirana	odstopanje	dopustno
11	16	25.75 (p)	25.72	25.72	-0.03 (p)	0.29
5	11	18.35 (p)	18.33	18.14	0.23 (p)	0.27
6	5	45.80 (p)	45.99	45.99	0.19 (p)	0.31
3	6	28.66 (p)	28.78	28.69	0.12 (p)	0.29
2	3	14.00 (p)	14.07	14.07	0.07 (p)	0.27
1	2	26.40 (p)	26.30	26.30	-0.10 (p)	0.29
24	1	28.90 (p)	28.88	28.88	-0.02 (p)	0.29

MERILO d.o.o. PTUJ	K.O.: 397 HAJDINA
I.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	

Delovne točke: D:\ROBI\FWDHAJDINA\41-TM.			
Točka	Y TM	X TM	H

1	565613.64	141585.63	220.74
2	565637.55	141596.59	220.64
3	565649.64	141603.78	220.82
5	565623.79	141562.53	223.73
6	565666.19	141580.34	223.02
8	565597.96	141518.62	235.69
9	565624.68	141528.23	235.65
10	565621.49	141537.06	235.69
12	565630.94	141543.73	226.29
13	565630.94	141543.72	226.29
14	565632.14	141546.66	226.14
15	565641.06	141535.88	230.90
16	565605.74	141535.21	226.38
17	565671.14	141532.74	227.26
18	565597.03	141507.62	226.98
19	565630.44	141552.37	226.96
20	565637.17	141544.71	230.57
21	565559.46	141547.61	221.28
22	565571.49	141555.98	221.19
23	565585.55	141565.69	220.92
24	565589.99	141569.06	220.94
25	565588.32	141527.90	227.00
26	565621.43	141537.64	226.63
27	565583.50	141528.60	0.00
28	565587.37	141530.13	0.00
32	565674.11	141565.39	224.22
35	565648.32	141607.22	221.06
37	565693.00	141539.91	226.54
41	565637.47	141522.29	227.59
46	565605.72	141535.22	226.67
70	565624.77	141562.67	223.73
79	565665.43	141581.85	222.56
80	565650.43	141602.84	221.04
101	565622.89	141537.55	227.31
102	565624.68	141528.20	226.97
103	565626.06	141528.70	227.31
104	565631.29	141521.04	227.10
105	565630.94	141519.99	227.14
106	565630.48	141519.69	227.16
107	565637.35	141522.15	227.48
108	565637.52	141522.19	226.89
109	565638.42	141522.59	227.58
111	565603.09	141509.83	227.17
112	565602.23	141509.88	227.12
113	565601.64	141510.41	227.10
114	565597.18	141507.69	227.16
115	565625.84	141527.87	234.22
116	565620.98	141526.08	236.02
117	565613.77	141523.55	234.16
118	565606.85	141520.99	236.06
119	565623.96	141532.99	237.72
120	565616.60	141525.48	227.44
121	565641.05	141535.86	229.49
122	565637.17	141544.65	228.98
123	565649.81	141539.80	227.71
124	565597.95	141518.57	226.98
125	565596.54	141518.10	227.27
126	565593.84	141525.58	227.27
127	565595.25	141526.12	227.31
128	565593.77	141530.19	227.22
129	565588.94	141528.18	227.22

MERILO d.o.o. PTUJ	K.O.: 397 HAJDINA
2.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inz.geod.	

Delovne točke: D:\ROBI\FWDHAJDINA\41-TM.

Točka	Y_TM	X_TM	H
130	565592.17	141519.63	226.97
131	565592.32	141519.68	227.05
132	565594.77	141527.40	229.99
133	565595.66	141521.09	232.96
134	565594.33	141524.82	232.94
135	565593.60	141527.73	234.15
136	565595.45	141522.65	237.69
137	565597.27	141517.57	234.18
138	565601.26	141518.97	236.05
139	565606.48	141520.92	234.17
140	565613.40	141523.34	236.04
141	565621.48	141537.07	227.31
142	565619.58	141542.29	227.23
143	565611.91	141539.53	227.23
144	565613.76	141534.28	227.32
145	565605.09	141537.08	227.22
146	565605.80	141535.18	227.25
147	565604.93	141534.80	227.22
148	565606.06	141531.77	227.31
149	565606.05	141531.50	227.32
150	565599.26	141532.49	226.61
151	565600.92	141528.16	227.27
152	565623.78	141562.52	223.84
153	565613.60	141585.58	220.84
154	565589.96	141569.04	220.99
155	565585.54	141565.65	221.05
156	565622.11	141538.07	234.15
157	565620.95	141538.44	232.95
158	565605.58	141532.91	232.96
159	565629.37	141545.27	226.50
161	565637.17	141544.68	226.40
162	565606.53	141530.18	227.32
163	565619.96	141541.24	227.25
164	565612.43	141538.05	227.26
165	565594.61	141524.92	234.16
166	565595.96	141521.20	234.17
167	565605.83	141532.16	229.98
168	565621.22	141537.75	230.09
169	565624.79	141532.24	227.31
170	565624.37	141533.42	227.31
171	565623.53	141535.77	227.31
172	565622.68	141538.13	227.31
173	565620.42	141539.97	227.27
174	565604.91	141534.86	227.22
176	565625.98	141539.29	227.31
177	565625.04	141538.96	227.31
178	565624.28	141543.99	227.30
179	565625.13	141541.64	227.31
183	565611.32	141523.39	226.98
184	565609.33	141522.67	226.98
185	565629.24	141545.80	226.32
186	565606.15	141531.54	227.32
187	565611.75	141512.92	226.75
188	565610.06	141517.63	226.89
189	565626.52	141523.54	226.47
190	565628.21	141518.84	226.58
191	565612.41	141518.47	226.83
192	565614.76	141519.32	226.77
193	565617.11	141520.16	226.71
194	565619.46	141521.01	226.65
195	565621.82	141521.85	226.59

Šeligo R. 2010. Urejanje in evidentiranje meje in vpis stavbe v kataster stavb
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Smer: Geodezija v inženirstvu

PRILOGA K: KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI

PRILOGA L: DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

MERLO d.o.o. PTUJ	K.O.: 397 HAJDINA
1 stran, 28.05.2010. izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	Vloga: 35312-263/2008

Lastništvo:

PL:1158-KOŽELJ MIRKO, 1/2
POLJSKA CESTA 20A, 2250 PTUJ
-KOŽELJ JOŽEFA, 1/2
POLJSKA CESTA 20A, 2250 PTUJ

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
1158	01158	930	Travnik		5 41	2218
Skupaj:						2218

STANJE PO SPREMEMBI					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
1158	01158	930	Travnik		5 41	2243 U
Skupaj:						2243

Razlika: 2243 - 2218 = +25 m2

Lastništvo:

PL:1158-KOŽELJ MIRKO, 1/2
POLJSKA CESTA 20A, 2250 PTUJ
-KOŽELJ JOŽEFA, 1/2
POLJSKA CESTA 20A, 2250 PTUJ

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
1158	01158	930	Travnik		5 41	2243 U
Skupaj:						2243

STANJE PO IZRAVNAVI MEJE					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
1158	01158	930	Travnik		5 41	2209 U
Skupaj:						2209

Razlika: 2209 - 2243 = -34 m2

Lastništvo:

PL:907 -STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O., 1/1
ROGAŠKA CESTA 1, 2250 PTUJ

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
907	00907	926/1	Njiva		5 55	1017 U
Skupaj:						1017

STANJE PO IZRAVNAVI MEJE					urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
907	00907	926/1	Njiva		5 55	1051 U
Skupaj:						1051

Razlika: 1051 - 1017 = +34 m2

MERILO d.o.o. PTUJ	K.O. 397 HAJDINA
2.stran, 28.05.2010, izvajal: Kristina LOVENJAK univ.dipl.inž.geod.	Vloga: 35312-263/2008

Lastništvo:

PL:907 -STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O., 1/1
 ROGAŠKA CESTA 1, 2250 PTUJ

STANJE PRED SPREMEMBO						urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz	Bon	Površina m2
907	00907	926/1	Njiva		5	55	1017 U

Skupaj: 1017

STANJE PO SPREMEMBI						urejena - U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz	Bon	Površina m2
907	00907	926/16	Dvorišče		0	00	6 U
907	00907	926/16	Zemljišče	pod stavbo	0	00	103 U
907	00907	926/17	Zemljišče	pod stavbo	0	00	162 U
907	00907	926/17	Dvorišče		0	00	6 U
907	00907	926/18	Dvorišče		0	00	149 U
907	00907	926/19	Dvorišče		0	00	265 U
907	00907	926/20	Funkcionalni objekt		0	00	27 U
907	00907	926/21	Funkcionalni objekt		0	00	29 U
907	00907	926/22	Funkcionalni objekt		0	00	44 U
907	00907	926/23	Funkcionalni objekt		0	00	45 U
907	00907	926/24	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/25	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/26	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/27	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/28	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/29	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/30	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/31	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/32	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/33	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/34	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/35	Parkirišče		0	00	12 U
907	00907	926/36	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/37	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/38	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/39	Parkirišče		0	00	13 U
907	00907	926/40	Parkirišče		0	00	13 U

Skupaj: 1051

Razlika: 1051 - 1017 = +34 m2

Brisane parcele: 926/1

PRILOGA M: SEZNAM ZK TOČK - GK

SEZNAM KOORDINAT															
1. stran															
Šifra	Točka	Y GK	X GK	H	MeXy	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe	E(vz)hod	N(sever)	MH	GDat	Vrsta
0397	16	565974,52	141051,29	226,38	91	9	00000000	22.10.03	S 2		565605,80	141535,18	11	1	0
0397	18	565965,82	141023,71	226,85	91	9	00000000	22.10.03	S 11		565597,33	141507,48	0	0	0
0397	24	565958,58	141084,83	220,94	91	9	00000000	27.05.09	S 20		565589,99	141569,06	11	1	0
0397	25	565957,10	141043,99	227,22	91	9	00000000	22.10.03	S 21		565588,94	141528,18	0	0	0
0397	2708	565998,21	141061,32	226,41	91	9	00000000	02.09.08	S 2708		565629,42	141545,24	11	1	3
0397	2709	566006,27	141038,26	226,87	91	9	00000000	26.05.09	S 79		565637,48	141522,18	11	1	0
0397	6857	0,00	0,00	220,74	91	9	00000000	26.05.09	D 1		565613,64	141585,63	11	1	0
0397	6858	0,00	0,00	220,64	91	9	00000000	26.05.09	D 2		565637,55	141596,59	11	1	0
0397	6859	0,00	0,00	220,82	91	9	00000000	26.05.09	D 3		565649,64	141603,78	11	1	0
0397	6860	0,00	0,00	223,73	91	9	00000000	26.05.09	D 5		565623,79	141562,53	11	1	3
0397	6861	0,00	0,00	223,02	91	9	00000000	26.05.09	D 6		565666,19	141580,34	11	1	0
0397	6862	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 101		565622,89	141537,55	11	1	0
0397	6863	0,00	0,00	226,97	91	9	00000000	26.05.09	D 102		565624,68	141528,20	11	1	0
0397	6864	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 103		565626,06	141528,70	11	1	0
0397	6865	0,00	0,00	226,98	91	9	00000000	26.05.09	D 124		565597,95	141518,57	11	1	0
0397	6866	0,00	0,00	227,27	91	9	00000000	26.05.09	D 125		565596,54	141518,10	11	1	0
0397	6867	0,00	0,00	227,27	91	9	00000000	26.05.09	D 126		565593,84	141525,58	11	1	0
0397	6868	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 127		565595,25	141526,12	11	1	0
0397	6869	0,00	0,00	227,22	91	9	00000000	26.05.09	D 128		565593,77	141530,19	11	1	0
0397	6870	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 141		565621,48	141537,07	11	1	0
0397	6871	0,00	0,00	227,23	91	9	00000000	26.05.09	D 142		565619,58	141542,29	11	1	0
0397	6872	0,00	0,00	227,32	91	9	00000000	26.05.09	D 143		565611,91	141539,53	11	1	0
0397	6873	0,00	0,00	227,32	91	9	00000000	26.05.09	D 144		565613,76	141534,28	11	1	0
0397	6874	0,00	0,00	227,32	91	9	00000000	26.05.09	D 149		565606,05	141531,50	11	1	0
0397	6875	0,00	0,00	226,61	91	9	00000000	26.05.09	D 150		565599,26	141532,49	11	1	0
0397	6876	0,00	0,00	227,27	91	9	00000000	26.05.09	D 151		565600,92	141528,16	11	1	0
0397	6877	0,00	0,00	227,32	91	9	00000000	26.05.09	D 162		565606,53	141530,18	11	1	0
0397	6878	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 169		565624,79	141532,24	11	1	0
0397	6879	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 170		565624,37	141533,42	11	1	0
0397	6880	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 172		565622,68	141538,13	11	1	0
0397	6881	0,00	0,00	227,27	91	9	00000000	26.05.09	D 173		565620,42	141539,97	11	1	0
0397	6882	0,00	0,00	227,22	91	9	00000000	26.05.09	D 174		565604,91	141534,86	11	1	0
0397	6883	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 176		565625,98	141539,29	11	1	0
0397	6884	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 177		565625,04	141538,96	11	1	0
0397	6885	0,00	0,00	227,30	91	9	00000000	26.05.09	D 178		565624,28	141544,00	11	1	0
0397	6886	0,00	0,00	227,31	91	9	00000000	26.05.09	D 179		565625,13	141541,64	11	1	0
0397	6887	0,00	0,00	226,98	91	9	00000000	26.05.09	D 184		565609,33	141522,67	11	1	0
0397	6888	0,00	0,00	226,32	91	9	00000000	26.05.09	D 185		565629,24	141545,80	11	1	0
0397	6889	0,00	0,00	227,32	91	9	00000000	26.05.09	D 186		565606,15	141531,54	11	1	0
0397	6890	0,00	0,00	226,75	91	9	00000000	26.05.09	D 187		565611,75	141512,92	11	1	0

MIRIAM OLIVAR, PUJ

© GURS 7

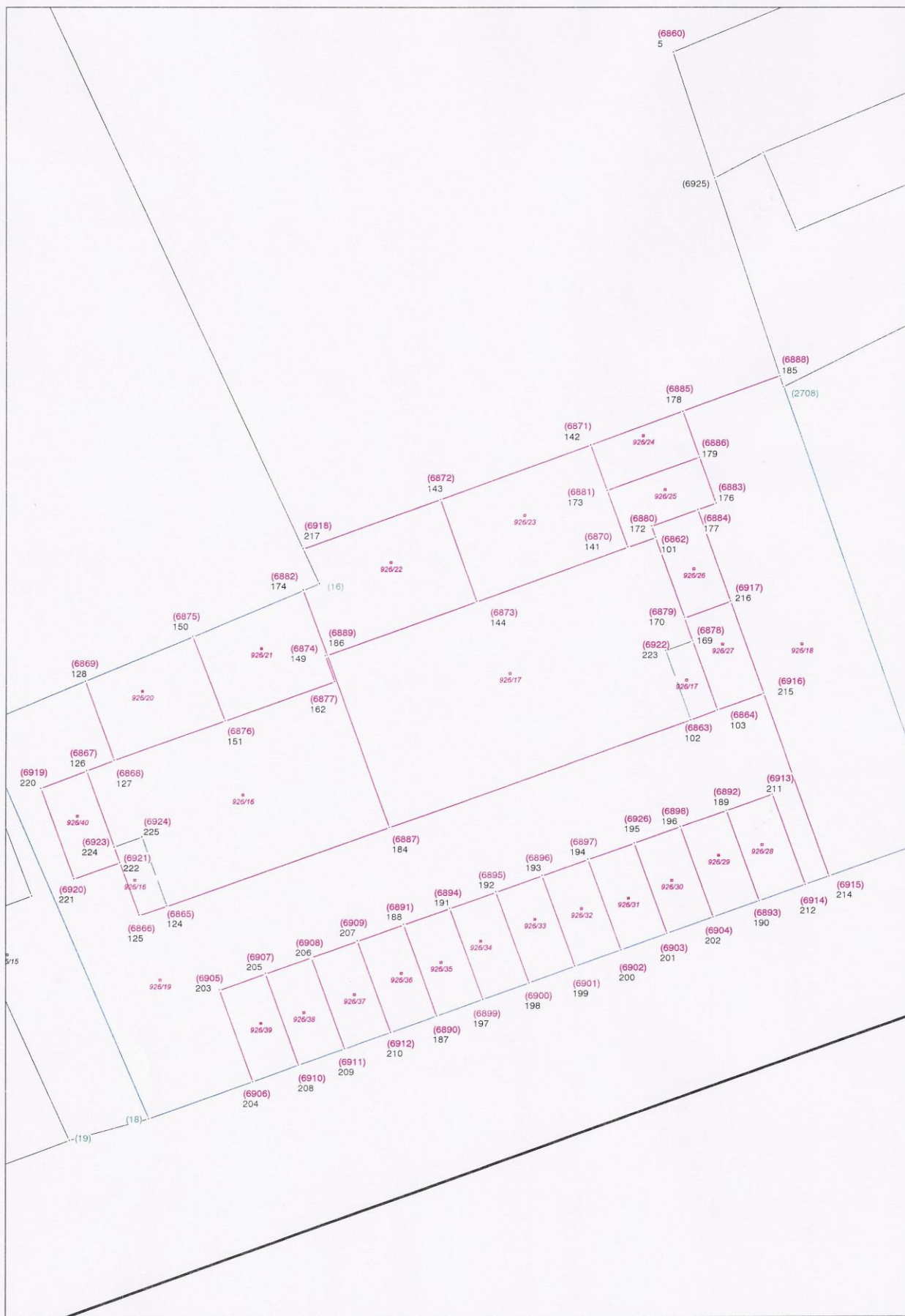
K.O.: HAIDINA
 IDPOS: 00000000

SEZNAM KOORDINAT																
2. stran																
Šifko	Focka	Y GK	X GK	H	MetX	MetY	Lprav	IDPOS	Datum	Delo	Oponbe	E(yzhod)	N(sever)	MH	Gdat	Vstia
0397	6891	0.00	0.00	226.89	91	9	9	00000000	26.05.09	D	188	565610.06	141517.63	11	1	0
0397	6892	0.00	0.00	226.47	91	9	9	00000000	26.05.09	D	189	565626.52	141523.54	11	1	0
0397	6893	0.00	0.00	226.58	91	9	9	00000000	26.05.09	D	190	565628.21	141518.84	11	1	0
0397	6894	0.00	0.00	226.83	91	9	9	00000000	26.05.09	D	191	565612.41	141518.47	11	1	0
0397	6895	0.00	0.00	226.77	91	9	9	00000000	26.05.09	D	192	565614.76	141519.32	11	1	0
0397	6896	0.00	0.00	226.71	91	9	9	00000000	26.05.09	D	193	565617.12	141520.16	11	1	0
0397	6897	0.00	0.00	226.65	91	9	9	00000000	26.05.09	D	194	565619.46	141521.01	11	1	0
0397	6898	0.00	0.00	226.53	91	9	9	00000000	26.05.09	D	196	565624.17	141522.70	11	1	0
0397	6899	0.00	0.00	226.73	91	9	9	00000000	26.05.09	D	197	565614.10	141513.77	11	1	0
0397	6900	0.00	0.00	226.71	91	9	9	00000000	26.05.09	D	198	565616.46	141514.61	11	1	0
0397	6901	0.00	0.00	226.68	91	9	9	00000000	26.05.09	D	199	565618.81	141515.46	11	1	0
0397	6902	0.00	0.00	226.66	91	9	9	00000000	26.05.09	D	200	565621.16	141516.30	11	1	0
0397	6903	0.00	0.00	226.63	91	9	9	00000000	26.05.09	D	201	565623.50	141517.15	11	1	0
0397	6904	0.00	0.00	226.61	91	9	9	00000000	26.05.09	D	202	565625.86	141517.99	11	1	0
0397	6905	0.00	0.00	227.13	91	9	9	00000000	26.05.09	D	203	565600.65	141514.26	11	1	0
0397	6906	0.00	0.00	226.71	91	9	9	00000000	26.05.09	D	204	565602.35	141509.54	11	1	0
0397	6907	0.00	0.00	227.07	91	9	9	00000000	26.05.09	D	205	565603.00	141515.10	11	1	0
0397	6908	0.00	0.00	227.01	91	9	9	00000000	26.05.09	D	206	565605.35	141515.94	11	1	0
0397	6909	0.00	0.00	226.95	91	9	9	00000000	26.05.09	D	207	565607.70	141516.79	11	1	0
0397	6910	0.00	0.00	226.72	91	9	9	00000000	26.05.09	D	208	565604.70	141510.39	11	1	0
0397	6911	0.00	0.00	226.73	91	9	9	00000000	26.05.09	D	209	565607.05	141511.23	11	1	0
0397	6912	0.00	0.00	226.74	91	9	9	00000000	26.05.09	D	210	565609.40	141512.08	11	1	0
0397	6913	0.00	0.00	226.41	91	9	9	00000000	26.05.09	D	211	565628.87	141524.38	11	1	0
0397	6914	0.00	0.00	226.53	91	9	9	00000000	26.05.09	D	212	565630.57	141519.68	11	1	0
0397	6915	0.00	0.00	226.59	91	9	9	00000000	26.05.09	D	214	565631.78	141520.12	11	1	0
0397	6916	0.00	0.00	226.97	91	9	9	00000000	26.05.09	D	215	565628.42	141529.54	11	1	0
0397	6917	0.00	0.00	227.31	91	9	9	00000000	26.05.09	D	216	565626.73	141534.26	11	1	0
0397	6918	0.00	0.00	227.22	91	9	9	00000000	26.05.09	D	217	565604.90	141537.01	11	1	0
0397	6919	0.00	0.00	227.20	91	9	9	00000000	26.05.09	D	220	565591.50	141524.68	11	1	0
0397	6920	0.00	0.00	227.24	91	9	9	00000000	26.05.09	D	221	565593.20	141519.98	11	1	0
0397	6921	0.00	0.00	227.27	91	9	9	00000000	26.05.09	D	222	565595.55	141520.83	11	1	0
0397	6922	0.00	0.00	227.02	91	8	8	00000000	26.05.09	D	223	565623.41	141531.74	11	1	3
0397	6923	0.00	0.00	227.27	91	9	9	00000000	26.05.09	D	224	565595.26	141521.63	11	1	0
0397	6924	0.00	0.00	227.13	91	8	8	00000000	26.05.09	D	225	565596.68	141522.14	11	1	6
0397	6926	0.00	0.00	226.59	91	9	9	00000000	26.05.09	D	195	565621.82	141521.85	11	1	0

MERILNO OŠ. PTU

© GEOS 7

K.O.: HAJDINA
 IDPOS: 00000000



PRILOGA N: KONTROLNI LIST

08 (34)

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

LIST O IZDAJI PODATKOV ZA IZVEDBO GEODETSKE STORITVE

Dne 20.2.2008 je bila sprejeta zahteva št.: 70263-8 na Območni geodetski upravi Ptuj, izpostavi Ptuj, ki jo je vložila Družba za geodetske dejavnosti MERILO d.o.o., Potrčeva 4a, 2250 Ptuj.

Na podlagi zgoraj navedene zahteve Območna geodetska uprava Ptuj, izpostava Ptuj izdaja vlagatelju naslednje podatke :

Digitalna oblika

- izrez DEVO
- izrez DKN
- izrez CBTOC

Analogna oblika

- kopija katastrskega načrta
- izpis parcel z lastniki
- izpis koordinat
- kopije elaboratov IDPOS:

HAJDINA: 6155, 222P,
2017, 681

Vlagatelj zgoraj navedenega zahtevka je dolžan v roku sedem dni sporočiti izdajatelju podatkov pripombe na vsebino izdanih podatkov. Poznejše pripombe se ne upoštevajo.

List izdaje podatkov po 79.členu ZENDMPE je sestavljen v dveh izvodih, od katerih enega prejme vlagatelj skupaj s podatki, drug izvod shrani Območna geodetska uprava Ptuj, Izpostava Ptuj.

Podatke pripravil : Zupanič

Datum priprave podatkov : 16.3.2008

Podatke predal : Zupanič

žig :

Podatke prevzel : _____

Datum predaje oziroma prevzema podatkov : _____

Območna geodetska uprava Ptuj
Izpostava Ptuj

Krompirjeva ulica 2
2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: (+2) 748 26 20
Telefaks: (+2) 748 26 39

**PRILOGA O: ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJA
ELABORATA**



MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4 A, 2250 Ptuj, Slovenija Tel.: 02/ 749-1130 Fax: 02/749-1131 DŠ: 91724392

Številka zahteve:

Datum prejema zahteve:

Območna geodetska uprava Ptuj:

02/MZ - 548/09 - tde!

02/MZ - 548/2009;

DPoS-
6339;-

**ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJE
UREJENE MEJE**

(So)lastnika parc. št.930 K.O. **HAJDINA, 0397** sta :

**KOŽELJ JOŽEFA in
KOŽELJ MIRKO
POLJSKA CESTA 20A
2250 PTUJ**

Vlagatelj:

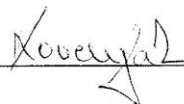
MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, skladno z veljavno zakonodajo
vlaga zahtevo za uvedbo postopka:

- ✓ **1. EVIDENTIRANJE UREJENE MEJE**
štev. parc. **930 K.O. HAJDINA, 0397;**
in sosednjimi parcelami:
štev. parc. **924/4, 932/1, 931, 929/2, *100 K.O. HAJDINA, 0397;** ✓
- **2279, 2281, 2282/4 K.O. PTUJ, 0400.**

Zahtevi prilagam:

- elaborat ureditve meje
- pooblastilo KOŽELJ JOŽEFE in KOŽELJ MIRKA z dne 29.05.2009 za vložitev zahteve

Podpis odgovorne osebe (*pravna oseba*):



Žig pravne osebe

MERIL  **d.o.o.**
DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
Potrčeva cesta 4a, 2250 PTUJ
Tel.: 02 74-91-130, fax: 02 74-91-131

V Ptuj, dne 28.05.2009

Elaborat je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev: MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, identifikacijska številka 0074, številka dovoljenja GURS 90000-1/2001-0017, izdano 12.01.2001.

Po Zakonu o upravnih taksah – ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/2007) je potrebno plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 ZUT-UPB3 v višini 50 točk oz. v znesku 3,55 EUR,
 - za sklep po tarifni št. 3 ZUT-UPB3 v višini 200 točk oz. v znesku 14,18 EUR,
- skupaj v višini 250 točk oz. v znesku 17,73 EUR.

Taksa je plačana:

- v gotovini (št. blagajniškega prejema _____ z dne _____);
- po položnici z dne _____, ki je nalepljena na vlogi;
- s taksnimi vrednotnicami (upravnimi koleki), ki so nalepljene in uničene na vlogi.



28.05.2009



Interna št. vloge: 41-08

k. o.: HAJDINA, PTUJ

POOBLASTILO

Spodaj podpisani – a: KOŽELJ MARIJO, KOŽEFA

stanujoč POLJSKA C. 28.5

lastnik parcele št. 930 k. o. HAJDINA

pooblašчам družbo za geodetske dejavnosti Merilo d. o. o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, da v mojem imenu na pristojni izpostavi GURS vložim zahtevek za uvedbo postopka (ustrezno obkroži):

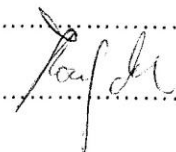
1. za ureditev posestne meje do mejnih parc. št. 929/4, 932/1, 931, 2279^{*100}, 929/2 k.o. HAJDINA, 2279, 2281, 2282/1 k.o. PTUJ (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
2. izravnavo meje do mejnih parc. št. 930, 926/1 (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
3. vpis novih parcel in njihovih meja – parcelacija (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
4. spremembo vrste rabe, kultur in razreda zemljišč (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
5. določitev zemljišča pod stavbo (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
6. vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)

V kolikor bo potrebno glede postopka karkoli dopolniti v elaboratu geodetske meritve, oz. popraviti, naj se elaborat vrne izvajalcu geodetske storitve, ki bo pomanjkljivosti odpravil in vrnil elaborat na pristojno Geodetsko upravo.

Podpisani izjavljam in s podpisom jamčim resničnost navedbe, da parcela (e), za katero (-e) vlagam zahtevo za ureditev meje, ni bila urejena v sodnem postopku, oz. za parcele ne teče sodni postopek določitve mej.

Ptuj, 2.6.09

Podpis:





02M2 - 549/09 - zbir.

MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4 A, 2250 Ptuj, Slovenija Tel.: 02 / 749-1130 Fax: 02/749-1131 DŠ: 91724392

Številka zahteve:

Datum prejema zahteve:

Območna geodetska uprava Ptuj:

02M2 - 547/2009;

OPOS -
6339;

**ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA EVIDENTIRANJE
IZRAVNANE MEJE, PARCELACIJE,
EVIDENTIRANJE ZEMLJIŠČA POD STAVBO IN
SPREMEMBA VRSTE RABE, KULTURE IN RAZREDA**

Lastnik parc. št. 926/1 K.O. HAJDINA, 0397 je :

STROJTRG TRGOVINA IN PROIZVODNJA D.O.O.
ROGAŠKA CESTA 1, 2250 PTUJ

Vlagatelj:

MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, skladno z veljavno zakonodajo
vlaga zahtevo za uvedbo postopka:

✓ **1. EVIDENTIRANJE IZRAVNANE MEJE**

✓ štev. parc. 926/1., K.O. HAJDINA, 0397

in sosednjimi parcelami:

štev. parc. 930 K.O. HAJDINA, 0397.

✓ **2. EVIDENTIRANJE PARCELACIJE**

- delitev parcel

✓ štev. parc. 926/1., K.O. HAJDINA, 0397

✓ **3. EVIDENTIRANJE ZEMLJIŠČA POD STAVBO**

✓ štev. parc. 926/1 K.O. HAJDINA, 0397

✓ **4. EVIDENTIRANJE SPREMEMBE VRSTE RABE, KULTURE in RAZREDA**

✓ štev. parc. 926/1., K.O. HAJDINA, 0397

Zahtevi prilagam:

- elaborat izravnave meje, parcelacije, vpis zemljišča pod stavbo in spremembe vrste rabe, kulture in razreda
- pooblastilo KOŽELJ MIRKA z dne 29.05.2009 za vložitev zahteve

Podpis odgovorne osebe (*pravna oseba*):

Žig pravne osebe

Koželj
MIRKA d.o.o.
DRUŽBA ZA GEODETSKE DEJAVNOSTI
Potrčeva cesta 4a, 2250 PTUJ
Tel.: 02 74-91-131, fax: 02 74-91-131

V Ptuj, dne 09.03.2009

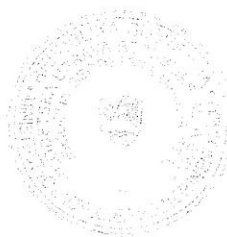
Elaborat je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev: MERILO d.o.o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, identifikacijska številka 0074, številka dovoljenja GURS 90000-1/2001-0017, izdano 12.01.2001.

Po Zakonu o upravnih taksah – ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/2007) je potrebno plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 ZUT-UPB3 v višini 50 točk oz. v znesku 3,55 EUR,
 - za sklep po tarifni št. 3 ZUT-UPB3 v višini 200 točk oz. v znesku 14,18 EUR,
- skupaj v višini 250 točk oz. v znesku 17,73 EUR.

Taksa je plačana:

- v gotovini (št. blagajniškega prejemka _____ z dne _____);
- po položnici z dne _____, ki je nalepljena na vlogi;
- s taksnimi vrednotnicami (upravnimi koleki), ki so nalepljene in uničene na vlogi.



09.03.2009

[Handwritten signature]

Interna št. vloge:

k. o. :

POOBLASTILO

Spodaj podpisani – a:

iz
ŠIROJTRG TRGOVINA IN PROJEKCIJSKI ROGAŠKA C. 1, PTUJ
- dir. JOŽEFA KOŽELJ
iz
KOŽELJ JOŽEFA iz POLJSICA C. 20/e

lastnik parcele št. 926/1 k. o. HADJINA
330

pooblašчам družbo za geodetske dejavnosti Merilo d. o. o., Potrčeva cesta 4a, 2250 Ptuj, da v mojem imenu na pristojni izpostavi GURS vložim zahtevek za uvedbo postopka (ustrezno obkroži):

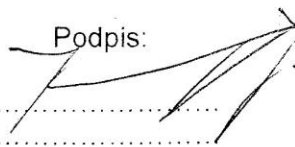
1. za ureditev meje do parc. št. 929/4, 932/1, 931, *100, 929/2 k.o. HADJINA, 2272, 2271, 2270 - k.o. 7103
(ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
2. izravnavo meje do parc. št. ~~926/1~~ 930
(ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
3. vpis novih parcel in njihovih meja – parcelacija (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
4. spremembo vrste rabe, kultur in razreda zemljišč (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
5. določitev zemljišča pod stavbo (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)
6. vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb (ZEN / Ur. List RS, št. 47/06)

V kolikor bo potrebno glede postopka karkoli dopolniti v elaboratu geodetske meritve, oz. popraviti, naj se elaborat vrne izvajalcu geodetske storitve, ki bo pomanjkljivosti odpravil in vrnil elaborat na pristojno Geodetsko upravo.

Podpisani izjavljam in s podpisom jamčim resničnost navedbe, da parcela (e), za katero (-e) vlagam zahtevo za ureditev meje, ni bila urejena v sodnem postopku, oz. za parcele ne teče sodni postopek določitve mej.

Ptuj, 2.6.03.

STROJTRG d.o.o.
Rogaška c. 1
Tel.: 02 788 93 30, FAX: 02 782 21 01
2251 PTUJ

Podpis: 
.....
.....
.....
.....