

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,
Smer za prostorsko informatiko

Kandidat:

Simon Žinko

Parcelacija dolžinskega objekta na praktičnem primeru

Diplomska naloga št.: 260

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 24. 4. 2008

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisani **SIMON ŽINKO** izjavljam, da sem avtor diplomske naloge z naslovom:
»PARCELACIJA DOLŽINSKEGA OBJEKTA NA PRAKTIČNEM PRIMERU«.

Izjavljam, da se odpovedujem vsem materialnim pravicam iz dela za potrebe elektronske separatoteke FGG.

Žerovinci, 07.04.2008

(podpis)

IZJAVE O PREGLEDU NALOGE

Nalogo so si ogledali ugleдали učitelji prostorske smeri:

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 528.44(043.2)

Avtor: Simon Žinko

Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan

Naslov: Parcelacija dolžinskega objekta na praktičnem primeru

Obseg in oprema: 60 str., 21 sl.

Ključne besede: zemljiški kataster, zemljiška knjiga, dolžinski objekt, ureditev meje, parcelacija, elaborat

Izvleček

V diplomski nalogi je predstavljen zemljiški kataster in zemljiška knjiga, ter povezava med njima. Opisana je parcelacija dolžinskega objekta ter postopki ureditve meje, katere smo uporabili pri izdelavi parcelacije dolžinskega objekta. Predstavljena je vsebina elaborata, ki je usklajen z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. Pri opisu vsebine elaborata so prikazane spremembe Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, ter sedaj veljavnega Zakona o evidentiranju nepremičnin.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44(043.2)

Author: Simon Žinko

Supervisor: Sen. Lect. Dr. Miran Ferlan

Title: An example of longitudinal object parcellation in practice

Notes: 60 p., 21 fig.

Key words: land cadastre, land register, longitudinal object, boundary regulation, parcellation, expert's detailed report

Abstract

Diploma thesis deals with land cadastre, land register and the connection of both. It describes general theory and technical features of longitudinal object parcellation. It also deals with procedures of boundary regulation and parcellation which are both used in longitudinal object parcellation. This thesis represents differences in the expert's detailed report content, based on both, the previous legislation Recording of Real Estate, State Border and Spatial Units Act and on the binding law Recording of Real Estate.

ZAHVALA

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju, viš. pred. dr. Miran-u Ferlan-u.

Zahvaljujem se tudi vsem zaposlenim v podjetju KOTAS d.o.o., ter osebju Območne Geodetske Uprave Ptuj, izpostave Ormož za posredovanje potrebnih podatkov in informacij.

Zahvalil bi se tudi svojim staršema, ki sta mi omogočila študij in mi stala ob strani.

Zahvaljujem se tudi vsem drugim, ki so me spodbujali pri izdelavi diplomske naloge.

KAZALO VSEBINE

1 UVOD	1
2 ZEMLJIŠKI KATASTER	4
2.1 Enotno vodenje zemljiškega katastra, ter osnovne definicije	4
2.2 Operat zemljiškega katastra	5
2.3 Digitalni katastrski načrti - DKN	6
2.3.1 Vsebina digitalnega katastrskega načrta	7
3 ZEMLJIŠKA KNJIGA	9
3.1 Značilnosti Zemljiške knjige	9
3.2 Vpis v zemljiško knjigo	10
3.3 Vpisi v zemljiško knjigo	11
3.4 Stvarne pravice na nepremičninah pomembne pri geodetskih storitvah	11
3.5 Elektronska zemljiška knjiga	16
4 PARCELACIJA DOLŽINSKIH OBJEKTOV	18
4.1 Značilnosti izvedbe parcelacije dolžinskih objektov	18
4.2 Zajem dolžinskih objektov v naravi (za primer ceste)	18
4.2.1 Kategorizacija cest	19
4.2.2 Pravila zajemanja cest v zemljiškem katastru	19
4.3 Vris v zemljiški kataster	20
5 UREDITEV MEJE IN PARCELACIJE	21
5.1 Ureditev meje	21
5.2 Parcelacija	21
5.3 Diagram poteka postopka ureditve meje in parcelacije	22

6 IZDELAVA ELABORATA	23
6.1 Vloga oziroma zahtevkov postopka ureditve meje in parcelacije	24
6.2 Vabila	24
6.3 Predhodne meritve	25
6.4 Zapisnik ureditve meje in parcelacije	27
6.5 Skica	29
6.6 Terenski podatki meritve	33
6.7 Računska obdelava	34
6.8 Kartiranje – prosojnica	34
6.9 Kopija katastrskega načrta s spremembami	35
6.10 Določitev površin	36
6.11 Osnutek odločbe	36
6.12 Zemljiškokatastrske točke – ZK točke	37
6.13 Digitalna vsebina elaborata	39
6.13.1 Podatki, ki jih pridobimo z Geodetske Uprave – GU	40
6.13.2 Izdelava izseka digitalnega katastrskega načrta – DKN-a	42
6.13.3 Diagram, kjer je prikazan postopek izdelave DKN-a v programu GEOS 6	49
7 PREDAJA ELEBORATA GEODETSKI UPRAVI	50
7.1 Vložitev zahteve in umik zahteve za evidentiranje urejene meje in parcelacije	50
7.2 Zastopanje in prepoved izdelave elaborata ureditve meje in parcelacije	50
7.3 Preizkus zahteve predanega elaborata	51
7.4 Izjave lastnikov	52
7.5 Ustna obravnava	53
7.5.1 Udeležba na ustni obravnavi	54
7.5.2 Ureditev meje v primeru spora	54
7.6 Odločba	55
7.6.1 Vpis dokončne meje v zemljiški kataster (po zakonu ZENDMPE), po zakonu ZEN se imenuje vpis urejene meje v zemljiški kataster	56

Žinko, S. 2008. Parcelacija dolžinskega objekta na praktičnem primeru. <u>Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorska informatika.</u>	IX
8 ZAKLJUČEK	57
VIRI	59
ZAKONI IN PREDPISI	60
PRILOGA A: PRIMER IZDELAVE ELABORATA DOLŽINSKEGA OBJEKTA	

KAZALO SLIK

- Slika 1: Kopija katastrskega načrta s prikazano odmero ceste z leta 1971
- Slika 2: Prikazuje uporabo DKN- a za uporabo v kmetijskih postopkih (GERK)
- Slika 3 : Prikaz digitalnega katastrskega načrta (DKN)
- Slika 4 : Prikaz dela ceste, kjer je ena polovica ceste v eni katastrski občini, druga polovica pa v drugi katastrski občini (digitalnemu katastrskemu načrtu je dodan ortofoto načrt)
- Slika 5 : Prikaz predhodnih meritev
- Slika 6 : Prikazuje izračun transformacije v programu GEOS 6
- Slika 7 : Prikazuje del izseka skice izdelane v programu GEOS 6
- Slika 8 : Prikazuje obrazec za izračun površin
- Slika 9 : Prikazuje del OSNUTKA ODLOČBE , ki jo pridobimo iz programa GEOS 6
- Slika 10 : Prikazuje izpis ZK točk po zakonu ZENDMPE
- Slika 11 : Prikazuje izpis ZK točk po zakonu ZEN
- Slika 12 : Prikazan je obrazec za določitev ZK točk v programu GEOS 6
- Slika 13 : Prikazuje izsek DKN-a, ki smo ga pridobili z GU
- Slika 14 : Prikazuje izbor primera za vklop z papirčkovo metodo
- Slika 15 : Prikazuje izbor toč za prepik
- Slika 16 : Prikazuje lokalne vektorje v posamezni točki
- Slika 17 : Prikazuje nivoje v programu GEOS 6
- Slika 18 : Prikazuje povezavo od ZK točke do prvega loma
- Slika 19 : Prikaz določitve atributov novega centroida v programu GEOS 6
- Slika 20 : Prikazuje topološko kontrolo v programu GEOS 6
- Slika 21 : Prikazuje shranjevanje TMP

1 UVOD

Geodezija kot ena najstarejših tehničnih ved je bila in ostaja osnova vsake dejavnosti oziroma vsake investicije v prostoru. Kot vse stroke, se je razvijala tudi geodezija. Iz čiste katastrske dejavnosti se je razvila v nepogrešljiv dejavnik pri urejanju prostora, sistemu informiranja ter pri tem ohranila eno od najstarejših evidenc o zemljiščih – zemljiški kataster.

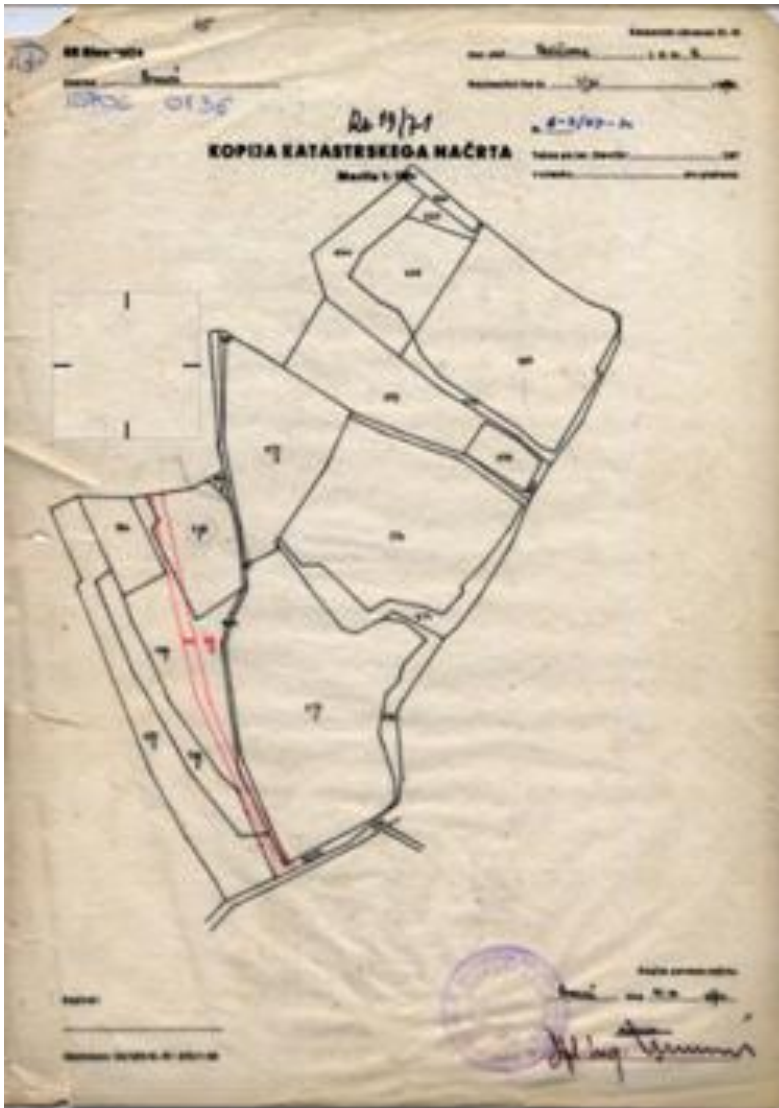
Zemljiški kataster je uradna evidenca tehničnih podatkov, o fizičnih lastnostih zemljišč – lega v prostoru, površina, oblika in vrsta rabe posameznih zemljišč. Težnja po ureditvi bivalnega okolja in po prometu z zemljišči segata daleč v zgodovino. Tako se geodetski strokovnjaki v svoji praksi največkrat srečajo prav z odmero zemljišč – parcelacija. Ta beseda označuje vsa dela, ki so povezana s parceliranjem zemljišč, ali so to zemljišča., ki so namenjena prodaji ali dolgotrajni uporabi.

Pri postopku parcelacije smo se odločili za parcelacijo dolžinskega objekta, pri katerem gre natančneje za postopek odmero ceste v naravi. Ceste so se začele odmerjati predvsem zato, ker ne ujemajo z evidenco katastrskega načrta in dejanskim stanjem v naravi, ceste ne potekajo več tam, kot so potekale pred približno 150 leti, ko so bile odmerjene, niti niso več tako ozke kot takrat.

Pri postopku parcelacije smo se odločili za parcelacijo dolžinskega objekta, pri katerem gre natančneje za postopek odmero ceste v naravi. Ceste so se v novejšem času začele odmerjati predvsem zato, ker se ne ujemajo s katastrskim načrtom in dejanskim stanjem v naravi. Ceste ne potekajo več tam, kot so potekale pred približno 150 leti, ko so bile takrat odmerjene, niti niso več tako ozke.

Pri odmeri cest je bil zajet del lokalne ceste z oznako 802802, ki poteka v občini Ormož in sicer povezuje vasi Cerovec Stanka Vraza in Veličane. Ta cesta pa poteka po dveh katastrskih občinah in sicer katastrska občina Cerovec – Stanka Vraza in katastrska občina Veličane, vendar pa se je odmera izvršila le do meje z katastrsko občino Veličane, kjer se cesta priključi

na parcelno številko 647 . Na parc. št. 647 pa se priključi zato, ker je bil ta del ceste odmerjen leta 1971, kar je razvidno spodaj prikazane slike.



Slika 1: Kopija katastrskega načrta s prikazano odmero ceste z leta 1971

Cesta po današnjem stanju v naravi poteka že vrsto let. Za odmero ceste se je občina Ormož odločila predvsem zato, ker se del ceste, ki poteka skozi kraj Cerovec Stanka Vraza ne ujema s katastrskim načrtom in z dejanskim stanjem v naravi. Prvi (zgornji) del ceste ne poteka več po parcelni številki 410, spodnji del ceste pa je bil v celoti spremenjen, ko se je spreminjala oblika vinogradov, skozi katere poteka cesta.

Samo naloga je razdeljena na dva dela.

V prvem delu so teoretična poglavja Zemljiški kataster, Zemljiška knjiga, Parcelacija dolžinskih objektov, Ureditev meje in parcelacija, kjer so opisane definicije posameznega postopka oziroma poglavja. V tem delu so podrobneje predstavljene posamezni katastrski postopki uporabljeni v praktičnem delu naloge.

Drugi del pa predstavljata poglavji Izdelava elaborata in predaja elaborata Geodetski upravi, ki predstavljata praktični del naloge, kjer so tudi posamezni postopki opisani glede na praktični primer in opisana je tudi sama vsebina končnega izdelka.

Na koncu pa je dodan še končni izdelek. Primer izdelave elaborata dolžinskega objekta. Ta končni izdelek man predstavlja združitev teoretičnega in praktičnega znanja.

2 ZEMLJIŠKI KATASTER

Kataster je načrtno urejen javni popis podatkov o lastništvu nad zemljišči na določenem območju, ki temelji na izmeri lastniških mej. Zemljiški kataster je uradna evidenca zemljišč, kjer je zemljišče opredeljeno s parcelo (Ferlan, M. 2005. Evidentiranje nepremičnin. Univerza v Ljubljani, FGG : 15 str.)

Zemljiški kataster v današnjem času uporabljamo za različne namene. Skupaj z katastrom stavb predstavlja evidenco o nepremičninah v prostoru. Obe evidenci se povezujeta z zemljiško knjigo. Zemljiški kataster in kataster stavb vodi in vzdržuje Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS). V zemljiškem katastru vodimo naslednje katastrske podatke o parcelah :

- parcelni številki oziroma identifikacijska oznaka parcele
- meji
- površini
- lastnikov
- upravljalec, če je lastnik država
- dejanski rabi, ti podatki so se vodili glede na zakon ZENDMPE – (Zakon evidentiranja nepremičnin , državne meje in prostorskih enot);

naknadno pa se po novi zakonodaji, ki je pričela veljati z zakonom ZEN – (Zakon o evidentiranju nepremičnin) vodijo še naslednji podatki :

- zemljišče pod stavbo in
- boniteta zemljišča

2.1 Enotno vodenje zemljiškega katastra, ter osnovne definicije

2.1.1 Zemljiška parcela ali parcela je osnovna enota, za katero se ugotavljajo oziroma določajo in evidentirajo podatki zemljiškega katastra. Za parcelo valje da je strjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine. Posamezni parceli se določi tudi parcelne številka.

Parcelna številka pa predstavlja identifikator parcele in je določena v okviru ene katastrske občine.

Parcelni del je del, ki pripada isti parceli in ima zemljišče ene vrste rabe in isti razred.

Vrsta rabe zemljišča je uporaba zemljišče, ki ima lahko eno vrsto rabe zemljišča za celotno parcelo, ali pa ima na eni parceli več vrst rabe.

2.1.2 Katastrska občina predstavlja temeljno teritorialno enoto za vodenje zemljiškega katastra in za katero se vodi posamezni katastrski operat. Omogoča pregledno in racionalno evidentiranje parcel tako v zemljiškem katastru, kot v zemljiški knjigi. Vsaka katastrska občina je opredeljena z enolično številko, kot s svojim imenom.

2.1.3 Katastrski okraj je posebna teritorialna enota za katastrsko klasifikacijo. Obsega več katastrskih občin, med seboj teritorialno povezanih, ki tvorijo celoto glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijsko in gozdno proizvodnjo. Uporabljajo se za določanje katastrskih kultur in razredov.

2.2 Operat zemljiškega katastra

Operat zemljiškega katastra predstavlja organiziran način vodenja podatkov o zemljiščih v zemljiškem katastru. Vzdrževanje se izvede na podlagi podatkov zemljiškokatastrske izmere, opravljene klasifikacije, uradnih ugotovitev in sodnih sklepov.

Operat zemljiškega katastra je sestavljen iz dveh podatkovnih baz :

- grafične in
- atributne

Stara delitev, ki je sedaj v zbirki listin pa se je delila na tehnični oziroma grafični del operata zemljiškega katastra.

H grafičnemu delu operata prištevamo :

- zemljiškokatastrske načrte,
- matrice načrtov,
- indikacijske skice in
- analogni grafični pregled s koordinatami določenih mejnih točk, ki ga v zadnjem času vse bolj izpodriva digitalni katastrski načrt (DKN).

Ti podatki nam določajo lego objektov v prostoru.

Pisni del pa sestavljajo naslednji podatki :

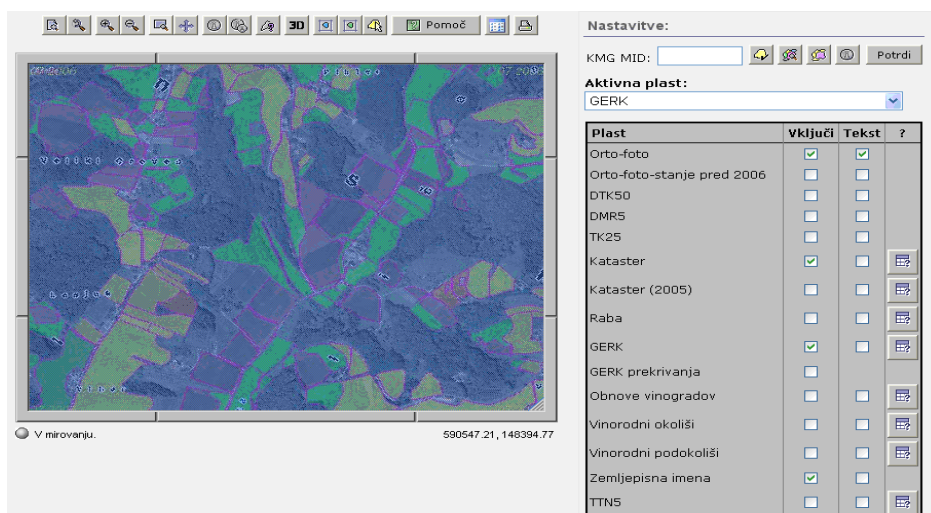
- abecedni seznam lastnikov,
- seznam parcel,
- posestni list,
- seznam posestnih listov,
- seznam zemljiškooknjižnih vložkov,
- seznam po kulturah in razredih ni
- seznam mejnih točk.

2.3 Digitalni katastrski načrti - DKN

Digitalni katastrski načrti predstavljajo novo stopnjo v razvoju zemljiškega katastra. Uvajanje digitalnega katastrskega načrta v grafični del zemljiškega katastra počasi izpodriva analogne zemljiškokatstrske načrte. Zato je tudi DKN nepogrešljivi del digitalne vsebine elaborata. Cilji, ki jih želimo doseči pri DKN-u :

- da zagotovimo lastnikom in drugim uporabnikom katastrskih informacij hitro in tekoče vzdrževane katastrske podatke,
- zagotovimo hitro uporabo katastrskih informacij drugim uporabnikom, pri iskanju lastnih podatkov, prostorskem planiranju, ...,
- da omogočimo upravnim organom za kmetijstvo kvalitetne in vzdrževane podatke zemljiškega katastra, ter
- omogočimo boljše upravljanje z nepremičninami.

Za digitalne katastrske načrte velja tudi da se bodo verjetno pogosto uporabljali tudi izven območja zemljiškega katastra, na primer : urbanističnemu planiranju, v upravnih kmetijskih postopkih, vrednotenju nepremičnin, ...

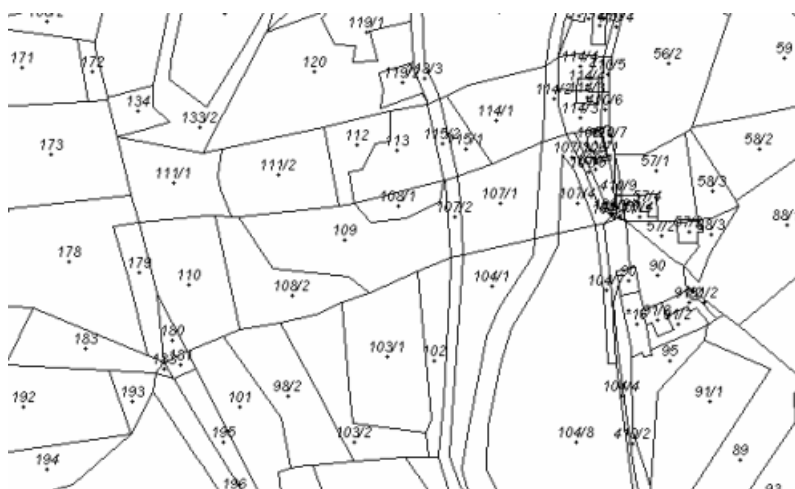


Slika 2: Prikazuje uporabo DKN- a za uporabo v kmetijskih postopkih (GERK)

Vendar pa so digitalni katastrski načrti samo vmesna razvojna stopnja pri prehodu v digitalni zemljiški kataster, ki bo enolično povezoval grafične in opisne podatke. Digitalni zemljiški kataster predstavlja združeno vzdrževanje grafičnega in pisnega dela zemljiškega katastra. Vzdrževanje je povezano tako, da ne prihaja do časovnega zamika vzdrževanja posameznih delov operata zemljiškega katastra.

2.3.1 Vsebina digitalnega katastrskega načrta

Vsebina digitalnih katastrskih načrtov predstavljajo meje parcel in parcelnih delov.



Slika 3 : Prikaz digitalnega katastrskega načrta (DKN)

Pri digitalnih katastrskih načrtih so posamezni listi združeni, čeprav so bili katastrski načrti vodeni kot posamezno zaključeno območje. Za vsako katastrsko občino velja, da mora biti zaključena celota, kar pomeni da morajo biti parcelni deli med posameznimi listi med seboj povezani. Pri postopku usklajevanje in združevanja se vektoriziranim podatkom dodajo tudi podatki o zamljiškokatastrskih točkah. Za lome pri parcelah velja da so dobili številke, kar pomeni da je vsak posamezni lom dobil svojo številko, za katero obstajajo pisni podatki v bazi zamljiškokatastrskih točk. Ena izmet značilnosti digitalnih katastrskih načrtov je te, da je lahko meja ene katastrske občine potekala po sredini objekta (cesta, pot, potok, ...), kar pomeni da je polovica ceste v eni katastrski občini polovica pa v drugi katastrski občini ali da se cesta konča v eni katastrski občini in nadaljuje v drugi.



Slika 4 : Prikaz dela ceste, kjer je ena polovica ceste v eni katastrski občini, druga polovica pa v drugi katastrski občini (digitalnemu katastrskemu načrtu je dodan ortofoto načrt)

Tanjša magentna barva prikazuje mejo katastrske občine, debelejša pa, da gre za občinsko pot.

3 ZEMLJIŠKA KNJIGA

Zemljiška knjiga skupaj z zemljiškim katastrom vodi evidence o zemljiščih. Pri tem daje zemljiški kataster podatke o fizičnih lastnostih zemljišč : lega v prostoru, vrsta rabe, oblika, velikost; zemljiška knjiga pa je javna knjiga, namenjena vpisu in objavi podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami. V grobem povedano je zemljiška knjiga zbirka podatkov o nepremičninah, njihovem lastniku in drugih pravnih dejstev o nepremičninah.

3.1 Značilnosti Zemljiške knjige

Glavni temeljni načeli zemljiške knjige sta, načelo javnosti in načelo zaupanja v zemljiško knjigo. Vsi vpisi v zemljiški knjigi so javni, pod zakonskimi pogoji pa so tudi javne vse listine, na podlagi katerih so bili opravljeni vpisi. Zemljiško knjigo vodi zemljiškoknjžno sodišče, ki odloča o vpisih, opravlja vpise v glavno knjigo in vodi zbirko listin, odloča tudi o vpisih in opravlja vpise po vrstnem redu, ki je odvisen od vrstnega reda prejetih predlogov oz. listin na podlagi katerih odloča in izvede vpis.

Zemljiška knjiga je sestavljena :

- iz glavne knjige, kjer so vpisani podatki o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami, ki jih je po zakonu treba vpisati v zemljiško knjigo.

Glavna knjiga je sestavljena iz A, B in C lista :

- A list : opis nepremičnine. V tem listu so vpisane nepremičnine, spremembe o nepremičninah. Nepremičnina je določena z parcelno številko, površino in vrsto rabe. Tukaj se vpišejo tudi dejstva in poočitane pravice, ki vplivajo na promet z nepremičnino.
- B list : lastninski list. Tukaj imamo podatke o lastniku, te nepremičnine. Pri solastnikih je zraven zapisan tudi delež, ki mu pripada te nepremičnine.

- C list : temo listu pravimo tudi bremenski list, kjer so vpisana bremena nepremičnine
- zbirke listin, kjer so shranjene listine, na podlagi katerih je bil opravljen vpis v glavno knjigo.

3.2 Vpis v zemljiško knjigo

Postopek za vpis pravic v zemljiško knjigo je urejen v Zakonu o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003), za vsebino predloga in vrstni red podatkov pa tudi Pravilnik o obrazcih zemljiškoknjižnih predlogov (Uradni list RS, št. 58/2003). Postopek vpisa pa se izvaja, kot nepravdni sodni, ki ga vodi okrajno sodišče.

Med udeležence postopka spadajo predlagatelj postopka, imetnik pravice, zoper katerega se predlaga vpis in osebe, katerih pravni interes utegne biti zaradi vpisa prizadet. Stranka v postopku je lahko vsaka fizična ali pravna oseba, vendar mora stranko, ki ni procesno sposobna (mladoletna, odvzeta poslovna sposobnost, ...) zastopati zastopnik.

Pomembno je vedeti, da mora oseba, ki je na podlagi pravnega posla upravičena do pridobitve pravice na nepremičnini, vložiti predlog za vpis te pravice v zemljiško knjigo v roku 6 mesecev od sklenitve tega posla. Isto velja za investitorja gradnje stavbe, katere deli so namenjeni za prodajo, le da mora on predlog vložiti v 60 dneh po izdaji uporabnega dovoljenja.

Predlog za vpis pravic v zemljiško knjigo se vloži na ustreznem obrazcu. Če za posamezno vrsto vpisa ne obstoji določen obrazec, potem je treba vpis predlagati s pisno vlogo, ki mora biti označena kot zemljiškoknjižna vloga. Vloga mora vsebovati določen zahtevek za vpis. Priložiti ji je treba predpisane listine, in sicer v izvorniku ali overjenem prepisu. Zasebne listine se morajo obvezno predložiti v izvorniku, ob tem pa mora biti podpis osebe, katere pravica se omejuje, notarsko overjen.

O vpisu v zemljiško knjigo odloča zemljiškoknjižni referent s sklepom. Zoper ta sklep je dovoljen ugovor, ki ga je potrebno vložiti v roku 8 dni od vročitve sklepa. O ugovoru nato odloča sodnik. Sodišče dovoli zahtevan vpis pravice, če je:

- predlog vložila upravičena oseba,

- predlog vložen na predpisanem obrazcu / oz. v pravilni obliki,
- če so priložene predpisane listine,
- če je utemeljenost zahteve za vpis razvidna iz vsebine listin,
- če je iz vpisov v zemljiški knjigi razvidno, da ne nasprotujejo temu predlaganemu vpisu,

če ti pogoji niso izpolnjeni, potem sodišče predlog za vpis pravice zavrne, zavrže ali izda sklep, da se vpis ne opravi. To se nato zaznamuje v zemljiški knjigi.

Če pa je vpis pravice dovoljen, potem se sklep o dovolitvi pošlje: predlagatelju in drugim osebam, na katere se vpis nanaša.

Zoper sklep sodnika sodišča prve stopnje ima udeleženec postopka pravico do pritožbe, ki jo mora vložiti v roku 15 dni po vročitvi pritožbe. Pritožbo je mogoče vložiti zaradi vseh nepravilnosti, zaradi katerih sodišče ne bi smelo sprejeti izpodbijanega sklepa. Vložena pritožba se zaznamuje v zemljiški knjigi (plomba), predvsem zaradi varnosti pravnega prometa z nepremičninami. S tem vpisom so tretje osebe, ki želijo pridobiti določene pravice na tej nepremičnini, obveščene o postopku, ki poteka.

O pritožbi odloča drugostopenjsko sodišče in sicer lahko zavrže pritožbo, jo zavrne ali pa pritožbi ugoditi. S tem je postopek tudi končan, saj zakon ne dovoljuje nobenih drugih pravnih sredstev, kot so revizija, obnova ali vrnitev v prejšnje stanje.

3.3 Vpisi v zemljiško knjigo

Za geodetska podjetja je zelo pomembno pri preverjanju lastnikov, da preverijo vpise, vključno s plombami, če se lete nahajajo. Plomba je posebna vrsta vpisa, s katerim zemljiškknjizno sodišče označi, da je bil vložen predlog za dovolitev določenega vpisa, vendar o tem vpisu sodišče še ni odločilo. Plomba ima dvojno funkcijo. Na eni strani sodišče z njo objavi, da je bil vložen predlog oz. začel postopek po uradni dolžnosti, in pove, da bo opis, če bo uspešno opravljen učinkoval že od časa vpisa plombe. Gre torej za podobno funkcijo, kot jo ima predznanba, vendar s to razliko, da se plomba vpiše zaradi trajanja postopka, predznanba pa zaradi nepopolnih dokumentov in listin.

Na drugi strani pa sodišče s plombo označi, da teče postopek, ki predstavlja oviro za odločanje v postopkih, ki so bili začetni kasneje. Na kratko to pomeni, da sodišče o predlogu še ni odločilo, da je zadeva še nejasna.

Vpis in izbris plombe sodišče opravi po uradni dolžnosti. Plomba se v zemljiško knjigo vpiše tako, da se na mestu, kjer naj se opravi vpis vpiše opravilna številka, pod katero se zadeva vodi v vpisniku. V praksi je torej plomba videti tako, da se na mesto, kjer se bo nato, ko bo postopek rešen vpisala lastninska pravica, vpiše številka zadeve. Plomba se izbriše:

- če je sodišče predlogu ugodilo in zato vpiše pravico v zemljiško knjigo,
- če je sodišče predlog zavrnilo in zato izbriše plombo, ko postane sklep o zavrnitvi pravnomočen in
- če predlagatelj predlog umakne.

3.4 Stvarne pravice na nepremičninah pomembne pri geodetskih storitvah

V zemljiško knjigo se vpisujejo stvarne pravice na nepremičninah:

- lastninska pravica je pravica imeti neko stvar v posesti, jo uporabljati in uživati na najobsežnejši način ter z njo razpolagati. V našem sistemu ni absolutna pravica, pač pa so ji postavljene določene omejitve, ki jih določa zakon. Prva omejitev je prepoved zlorabe pravice in zahteva po ravnanju v skladu z dobro vero in poštenjem, drugo omejitev pa predstavljajo instituti sosedskega prava. Lahko pa lastnik svojo pravico tudi prostovoljno omeji za vsak namen, ki ni zakonsko prepovedan, če zakon ne določa drugače.

Značilnosti lastninske pravice so, da je ta izključna, saj gre za najširšo pravico nosilca lastninske pravice do stvari. Lastnik lahko od poseganja v njegovo stvar odvrne katerokoli tretjo osebo. Nadalje je lastninska pravica časovno neomejena, saj ne zastara.

Lastninsko pravico na nepremičninah je mogoče pridobiti na podlagi pravnega posla, dedovanja ali odločbe državnega organa. V primeru pravnega posla, se za pridobitev lastninske pravice zahteva vpis v zemljiško knjigo.

Nepremičnino je mogoče tudi priposestvovati. Dobroverni lastniški posestnik nepremičnine pridobi lastninsko pravico na njej po preteku 10 let, pri čemer začne

priposestvovalna doba teči, ko posestnik dobi stvar v dobroverno lastniško posest. Pridobiti lastninsko pravico s priposestvovanjem ni mogoče na javnem dobrem in stvareh izven pravnega prometa. Pravica, pridobljena s priposestvovanjem, tudi ne sme biti na škodo tistemu, ki je v dobri veri in v zaupanju v javne knjige pridobil pravico, še preden je bila s priposestvovanjem pridobljena pravica vpisana v javno knjigo.

Kadar se pravica pridobi po samem zakonu to pomeni, da pravica nastane že s samim nastopom določenega dogodka. Pridobitev pravice ni vezana na voljo lastnika ali pridobitelja pravice, ampak na dejstvo, da se je določen dogodek zgodil.

Lastninska pravica se lahko deli tudi med več oseb in nastane solastnina, če so določeni idealni deleži. Solastnik ima pravico imeti nepremičnino v posesti in jo skupaj z drugimi solastniki uporabljati sorazmerno svojemu idealnemu deležu, vendar pri tem ne sme kršiti pravice drugih solastnikov. Pri prodaji nepremičnine imajo drugi solastniki predkupno pravico v skladu s svojim idealnim deležem. Stroški se delijo v skladu z idealnimi deleži.

Če deleži lastnikov niso v naprej določeni, potem je lastnina skupna. Skupni lastniki skupno uporabljajo nepremičnino ali njene dele in solidarno odgovarjajo za vse obveznosti, ki nastanejo s skupno lastnino.

- stavbna pravica je pravica imeti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujim zemljiščem. Trajanje stavbne pravice je omejeno na največ 99 let. Je prenosljiva pravica. Zgradbo, ki je mogoče zastaviti. Za nastanek stavbne pravice je potreben pravni posel, ki ne sme vsebovati razveznega pogoja, in zemljiškoknjižno dovolilo za vpis v zemljiško knjigo. Stavbna pravica preneha najkasneje po 99 letih ali pa na osnovi pravnega posla s katerim se lastnik nepremičnine in imetnik stavbne pravice dogovorita za prenehanje. Lastnik lahko zahteva predčasno prenehanje stavbne pravice, če imetnik stavbne pravice ne izpolnjuje svojih obveznosti glede plačila nadomestila ali pa, če izvršuje stavbno pravico preko dogovorjenega obsega. S prenehanjem stavbne pravice postane zgradba sestavni del nepremičnine, lastnik nepremičnine pa mora imetniku stavbne pravice plačati dogovorjeno nadomestilo, ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine.

- služnost predstavlja stvarno pravico na tuji stvari. Omejuje lastnike stvari, zato ne more obstajati na lastni stvari. Oblast nad stvarjo se v primeru služnostne pravice deli med lastnika stvari in služnostnega upravičenca. (Slopnet, vse o nepremičninah, januar – 2008)

Poznamo dve kategoriji služnosti :

- osebne služnosti pri katerih je služnostni upravičenec določena oseba, zato je služnost neprenosljiva. Med take spada užitek, raba in pa služnost stanovanja;
- stvarne služnosti, ki so ustanovljene v korist določenega zemljišča, zato se lahko prenašajo skupaj z lastninsko pravico na nepremičnini. Gre za pravico lastnika kakšne nepremičnine (gospodujoče zemljišče), izvrševati za potrebe uporabe te nepremičnine določena dejanja na nepremičnini drugega lastnika. Lahko pa je služnost tudi v tem, da mora lastnik druge nepremičnine trpeti določena dejanja. Tako delimo stvarne služnosti na pozitivne in negativne. Pozitivne so tiste, pri katerih lastnik gospodujoče nepremičnine lahko izvršuje določena dejanja na služeči nepremičnini. Negativne služnosti pa so tiste, pri katerih lastnik gospodujočega zemljišča lahko zahteva, da lastnik služečega zemljišča opusti določena dejanja, ki bi jih sicer kot lastnik te nepremičnine lahko opravil.

Pridobitev služnosti:

- na podlagi pravnega posla (pogodbe), s katerim se lastnika gospodujočega in služečega zemljišča dogovorita o ustanovitvi služnosti. Pravni posel se vpiše v zemljiško knjigo;
- na podlagi sodnih ali upravnih odločb v primeru, ko lastnik gospodujoče nepremičnine le te brez služnosti na služeči nepremičnini ne more uporabljati;
- s priposestvovanjem, in sicer tako, da je lastnik gospodujoče stvari dejansko izvrševal služnost 20 let, lastnik služeče nepremičnine pa temu ni nasprotoval;
- s priposestvovanjem, če je lastnik gospodujoče stvari dejansko izvrševal služnost v dobri veri.

Stvarne služnosti ni mogoče priposestvovati, če je lastnik gospodujoče stvari zlorabljal zaupanje lastnika ali neposrednega posestnika služeče stvari, če je služnost izvrševal s silo ali zvijačo ali če je bila služnost dovoljena do preklica.

Prenehanje služnosti:

- če se lastnika zemljišč dogovorita s pravnim poslom, ki ga je potrebno vpisati v zemljiško knjigo – izbris služnosti iz zemljiške knjige;
- če se lastnik služeče stvari izvrševanju služnosti upre, zaradi česar je lastnik gospodujoče stvari ne izvršuje 3 leta;
- če se ne izvršuje v času potrebnem za njeno priposestvanje;
- na osnovi lastnikove sodne zahteve, da pravica stvarne služnosti preneha, če le ta postane nepotrebna za uporabo gospodujoče stvari ali, če se bistveno spremenijo okoliščine, v katerih je bila ustanovljena.

Če kdo lastniku gospodujoče nepremičnine neutemeljeno preprečuje izvrševanje služnosti, potem ima možnost vložiti tožbo, s katero zahteva, da se preprečevanje preneha.

- hipoteka ali zastavna pravica na nepremičnini je prednostna poplačilna pravica. Z njo se npr. banka zavaruje, da bo dobila vrnjen kredit, ki ga je odobrila hipotekarnemu dolžniku. Če hipotekarni dolžnik ne plačuje svojih obveznosti iz naslova zavarovanih terjatev, je hipotekarni upnik upravičen do realizacije hipoteke. Zavarovanje se realizira tako, da se nepremičnina, na katero je vpisana hipoteka proda in iz dobljene ga zneska se poplačajo vsi dolgovi. Tu je zelo pomemben vrsti red terjatev, saj ima upnik z najboljšim vrstnim redom prednost pred vsemi ostalimi terjatvami. Zato je treba terjatev vpisati v zemljiško knjigo, saj šele z vpisom upnik pridobi varstvo vrstnega reda. Če po vpisu v zemljiško knjigo lastnik dolžnik nepremičnino proda, potem ima upnik še vedno terjatev proti novemu lastniku nepremičnine.

Po nastanku hipoteke ločimo dva položaja :

- prvi je ta, da dolžnik svoje dolgove redno odplačuje in jih tudi v celoti odplača. V tem primeru ni potrebe po realizaciji hipoteke;
- drugi pa nastane takrat, ko dolžnik terjatev ne plača, potem mora hipotekarni upnik pridobiti sodno odločbo, saj bo le z njo lahko prodal nepremičnino in se poplačal iz kupnine. Zato mora upnik vložiti hipotekarno tožbo, s katero zahteva plačilo terjatve in v primeru neplačila zahteva prodajo nepremičnine. Ko je sodna odločba enkrat pravnomočna se le ta lahko izvrši, in sicer v izvršilnem postopku. V tem postopku sodišče razpiše javno dražbo, na kateri proda nepremičnino in nato z dobljeno kupnino poplača upnike, kar ostane pa vrne dolžniku.

Prenehanje hipoteke :

- dolžnik plača terjatev, ki je zavarovana s hipoteko;
- se hipotekarni upnik odpove hipoteki;
- je upnik postal lastnik nepremičnine;
- hipoteka ugasne tudi s potekom desetih let od dneva dospelosti zavarovane terjatve, če lastnik nepremičnine, ki je obremenjena s hipoteko, prejel v nadomestilo drugo nepremičnino, preide hipoteka na to nepremičnino.

Ti dve stvarni pravici pa sta pomembni pri izdelovanju elaborata, ki ga mora geodetsko podjetje izdelati po vsakem opravljenem geodetskem postopku. Predvsem sta pomembni pri združevanju parcel. Za združevanje je pomembno predvsem to, da ne moremo združiti parcele na kateri se nahaja služnostna pravica (predvsem : vožnje, vzdrževanje komunalnih vodov, ..) ali hipoteka skupaj z parcelo katera nima služnosti ali hipoteke. Pomembno je tudi to da morata parceli za združitev imeti ali isti služnostni pravici ali isti hipoteki (na primer : služnostna pravica vožnje ali obe parceli imata isto hipoteko), ne sme imeti ena parcela hipoteke pri eni banki druga parcela pa hipoteke pri drugi banki, takih parcel ne moremo družiti, prav tako ne kot parcelo, ki ima hipoteko in parcelo, ki nima hipoteke. Zato zmeraj preden izdelujemo elaborat, pri katerem vemo da pride do združitve, raje preverimo če ima parcela kako služnost, zaradi katere nebi morali združiti dveh parcel.

3.5 Elektronska zemljiška knjiga

Pravno podlago za informatizacijo zemljiške knjige daje v svojih določbah Zakon o zemljiški knjigi, ki določa, da se zemljiška knjiga lahko vodi tudi z uporabo računalniške tehnologije. Podatki elektronske zemljiške knjige se vpisujejo v glavno knjigo pri vsakem zemljiškooknjižnem sodišču, shranjujejo pa se v centralni informatizirani bazi zemljiške knjige Republike Slovenije. Poleg tega se po zakonu vpisi v glavni knjigi zemljiške knjige povezujejo z računalniško vodenimi podatki iz zemljiškega katastra.

Dostop do informatizirane glavne knjige je mogoč z vpogledom na vseh okrajnih sodiščih in pri drugih državnih organih, ki imajo za to ustrezno opremo ali pa preko spleta. Na okrajnih

sodiščih so nameščeni osebni računalniki, ki vsem zainteresiranim omogočajo vpogled v zemljiško knjigo. Njihova uporaba in sam vpogled so brezplačni.

V glavno knjigo je mogoče pogledati tudi preko spleta. Osnovni pogoj je elektronski poštni predal, ki je odprt na spletnem strežniku na območju Slovenije. Vpogledi so mogoči preko spletnega portala Vrhovnega sodišča. Vpogled je plačljiv.

Podatki pridobljeni z vpogledom na okrajnih sodiščih ali preko oddaljenega dostopa ne veljajo kot overjeni izpisek iz zemljiške knjige.

V elektronski obliki je mogoče posredovati zahtevo za overjen izpisek iz zemljiške knjige. To je mogoče storiti prek vpoglednega računalnika na okrajnem sodišču ali preko oddaljenega dostopa. Zemljiškoknjižno sodišče je dolžno poslati overjen izpisek po pošti najkasneje naslednji delovni dan po prejemu zahteve. Za izpisek se plača ustrezna sodna taksa.

Prednost, ki smo jo pridobili z elektronski zemljiško knjigo je v tem, da lahko hitreje preverimo lastnike. Ni nam potrebno več brskanja po starih zemljiških knjigah. Za vpogled po elektorski zemljiški knjigi moremo vedeti :

- pod katero okrajno sodišče, kraj spada v katerem se parcela nahaja,
- v kateri katastrski občini leži ta parcela
- in zemljiško knjižni vložek parcele ali pa parcelno število parcele.

Po izpoljenih podatkih lahko nato preverimo podatke parcele po vseh treh listih, A, B in C listu.

4 PARCELACIJA DOLŽINSKIH OBJEKTOV

4.1 Značilnosti izvedbe parcelacije dolžinskih objektov

Za parcelacijo dolžinskih objektov je predvsem parcelacija velikih območij, kot so odmera cest, poti, vodotokov, železnic, itd ...

Parcelacija se lahko izvede na dva načina:

- pri novogradnji objektov (kjer prenesemo gradbeno parcelo v naravo)
- še ne evidentirana zemljišča pod dolžinskimi objekti (tukaj pa odmerimo ceste, poti, železnice, ki obstajajo v naravi, vendar še niso prikazana v zemljiškem katastru)

Zahteva za odmero dolžinskih objektov lahko poda investitor, če gre za rekonstrukcijo oziroma za graditev novega objekta. Lahko pa poda vlogo uradni organ, občina,... če gre za odmero dolžinskega objekta, ki še ni vrisan v zemljiški kataster.

4.2 Zajem dolžinskih objektov v naravi (za primer ceste)

Pri dolžinskih objektih se največkrat srečamo z odmero cest, ki so tudi najpogostejši postopek parcelacije dolžinskih objektov.

Pri parcelaciji lahko nastopijo naslednji primeri:

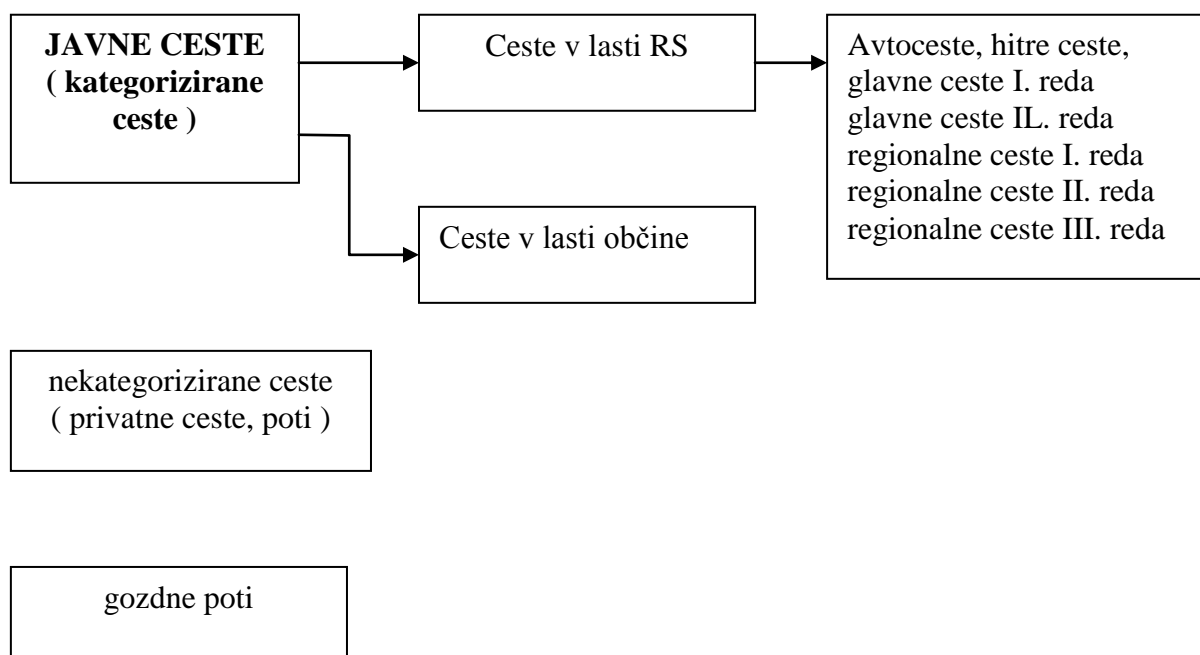
- dolžinski objekt bo na novo zgrajen. Meje se določajo v katastrskih postopkih, vendar se prvo meje prenesejo iz načrta gradbenih parcel v naravo, glede na Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ali Zakon o graditvi objektov (ZGO – 1, UL RS št. 110/2002). Postopoma tudi v skladu s tehničnim predpisom, ki so za ceste tehnični pogoji za izvajanje meritev in parcelacij zemljišč za gradnjo in rekonstrukcijo cest (Tehnični pogoji, Družba za avtoceste v republiki Sloveniji, 1995)
- pri rekonstrukciji obstoječega dolžinskega objekta se meje parcel prenašajo iz načrta gradbenih parcel ob hkratnem upoštevanju prepisanih tehničnih pogojev

- vris dolžinskega objekta, ki še ni vrisan v zemljiški kataster, ki še ni evidentiran, se mu najprej določi gradbena parcela, glede na predpisane tehnične pogoje in glede na zemljiški kataster in se nato vriše v zemljiški kataster.

4.2.1 Kategorizacija cest

Zakon o javnih cestah (ZJC, ULRS št. 29/97) nam podaja definicijo javnih cest. To so prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja. Delitev in kategorizacija cest je za zemljiški kataster pomembna.

Prikaz kategorizacije cest



4.2.2 Pravila zajemanja cest v zemljiškem katastru

Pri novo zgrajenih objektih mora biti tudi pripravljen občinski ali državni lokacijski načrt glede na ZUreP (državni prostorski načrt ali občinski podrobni prostorski načrt glede na

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list, RS št. 33/2007) , kjer mu mora biti dodana topografska in katastrska vsebina. Če pa katastrska in topografska podloga ne obstaja se lahko na željo investitorja izdela na novo (geodetski načrt). Izdela se elaborat, ki je sestavljen iz grafičnega in pisnega dela.

Če pa moramo prenesti gradbeno parcelo v naravo se pa izdela zakoličbeni načrt, na podlagi katerega nato prenesemo gradbeno parcelo v naravo.

4.3 Vris v zemljiški kataster

V Zemljiški kataster, lahko nato vrišemo gradbene parcele na podlagi prenesenih koordinat v naravo, lahko pa odmerimo že obstoječo cesto v naravi in jo vrišemo v katastrski načrt, da ji lahko nato podamo kategorizacijo. Pri vrisu je zelo pomemben tudi vklop prejšnjih točk ali na novo določenih točk (že obstoječa cesta v naravi). Pri vklopu si pomagamo z snemanjem čim več okoliških parcel v naravi.

5 UREDITEV MEJE IN PARCELACIJE

5.1 Ureditev meje

Je geodetska dejavnost, ki se izvaja na zahtevo lastnika ali po uradni dolžnosti na podlagi Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorski enot – ZENDMPE (Uradni list, RS št. 52/2002 - stari zakon) ali Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list, RS 47/2006 - novi zakon). Za oba zakona je značilno, da se urejajo meje med parcelami, kar pomeni, da na podlagi podatkov, ki jih pridobimo z Geodetske Uprave – GU prenesemo v naravo. Kot strokovno podlaga za uvedbo postopka ureditve meje, izdelava geodetsko podjetje elaborat ureditve meje.

5.2 Parcelacija

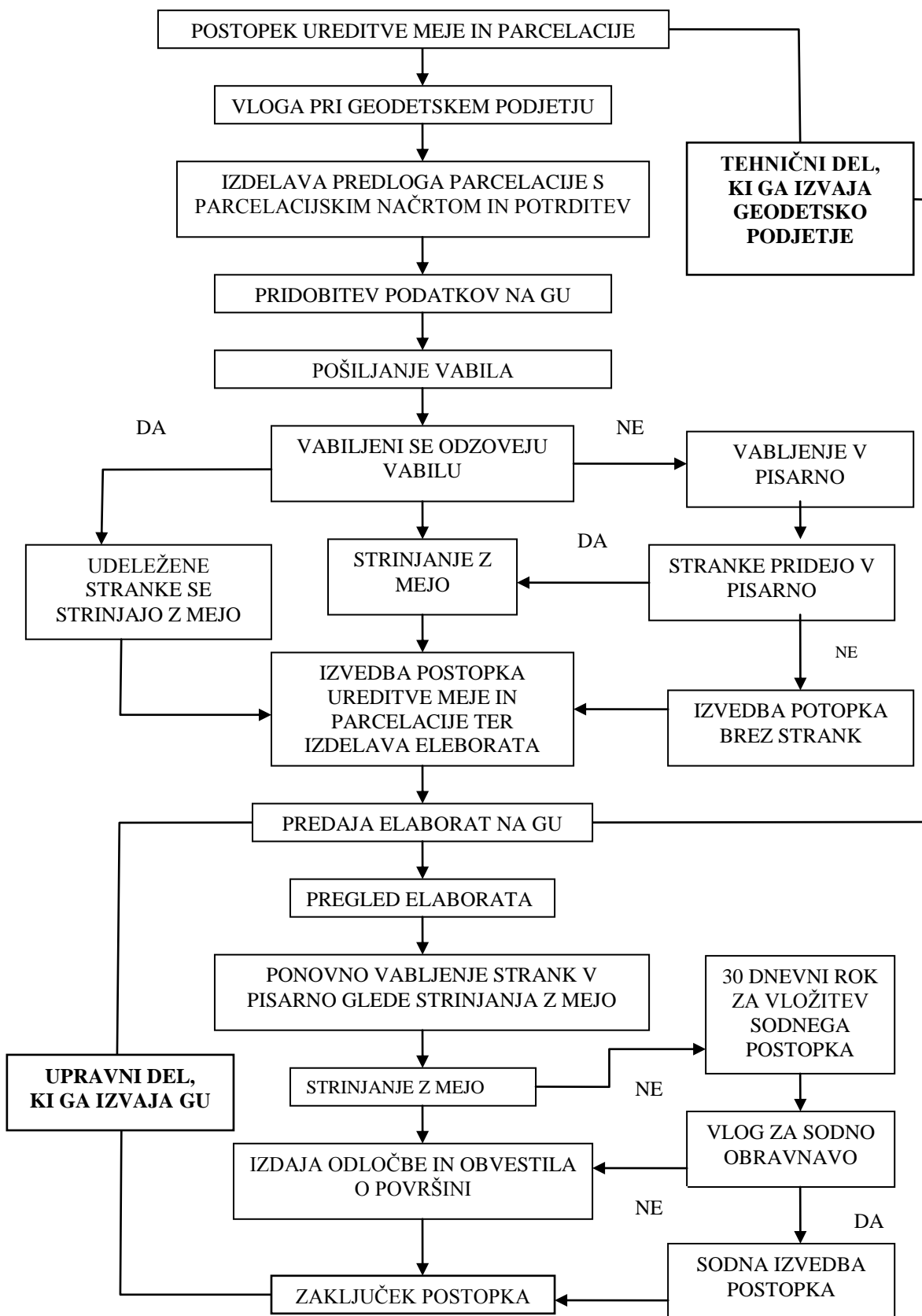
Parcelacija je postopek združitvev ali delitev parcel:

- za združitvev je značilno, da lahko združimo dve ali več parcel v eno, vendar pa morajo imeti parcele enako pravno stanje, kar pomeni, da morajo imeti istega lastnika in iste druge stvarne pravice,
- za delitev parcel pa je značilno, da iz ene parcele lahko nastaneta dve ali več. Te novo nastale parcele imajo nato enako pravno stanje glede lastniških in drugih stvarnih pravic.

Parcelacija je lahko samostojen postopek, vendar se v večini primerov uporablja skupaj z postopkom ureditve meje. Če pa se parcelacija izvaja kot samostojen postopek, pa mora imeti ta parcela dokončne meje.

Parcelacijo izvajajo geodetska podjetja na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti, ki vsebuje načrt parcelacije oz. natančen opis predvidene parcelacije (ZPN načrt). Načrt parcelacije oziroma natančen opis parcelacije je dokument, na podlagi katerega se lahko nedvoumno izvede delitev ali združitvev parcel. Na načrtu mora biti natančno prikazana predvidena parcelacija.

5.3 Diagram poteka postopka ureditve meje in parcelacije



6 IZDELAVA ELABORATA

Podobno kot pri običajni parcelaciji, se tudi pri parcelaciji dolžinskih objektov izdela elaborat parcelacije, kjer je tudi vključena ureditev meje. Posebnost postopka pri dolžinskih objektih. Zato je pomembna dobra organizacija. Po končanem terenskem delu postopka, izdela geodetsko podjetje skupni elaborat ureditve mej in parcelacije.

Elaborat parcelacije dolžinskega objekta vsebuje naslednje :

- naslovno stran elaborata, kjer so prikazani :
 - podatki geodetskega podjetja (ime firme, naslov, številka geodetskega podjetja, ki ga določi inženirska zbornica Slovenije) in geodeta, ki je izvedel postopek, ter ime in priimek odgovornega geodeta (za oba velja, da je navedeno ime in priimek, ter št. geodetske izkaznice)
 - vrsta geodetskega postopka
 - katastrska občina, številka parcele katerih meja se ureja
- vsebovani podatki v elaboratu po Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorski enot – ZENDMPE :
 - vloga z prilogami
 - vabila
 - zapisnik ureditve meja in parcelacije z prilogami
 - skica terenskega postopka
 - terenski podatki
 - računsko obdelava
 - kartiranje
 - kopija katastrskega načrta s spremembami
 - določitev površin parcel
 - osnutek odločbe
 - seznam zemljiško katastrskih točk – ZK točk
 - digitalni katastrski načrt območja - DKN

Po Zakonu o evidentiranju vsebine – ZEN pa ima elaborat podobno vsebino. Ni pa potrebno podajati podatkov terenske izmere, računsko obdelave in kartiranja v različnih merilih.

6.1 Vloga oziroma zahtevk postopka ureditve meje in parcelacije

Postopek odmere cest se lahko izvede na zahtevo države, občine,... ker lastniki parcel za postopek niso zainteresirani. Zahtevo za odmero ceste, pa bi lahko, v primeru privatne lastnine podali tudi lastniki teh parcel. Naročilo za odmero ceste se poda pri geodetskem podjetju. Ob vložitvi vloge se lahko s posebnim pooblastilom pooblasti geodetsko podjetje, da izdela postopek na terenu, ga preda Geodetski Upravi. Za vsako vlogo, ki se preda Geodetski Upravi se plača upravna taksa, ki je določena na podlagi Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS št. 8/2000).

V konkretnem primeru, odmera dolžinskega objekta pri geodetskem podjetju KOTAS d.o.o., Vrazova ulica 9, 2270 Ormož, je vlogo za odmero vložila Občina Ormož, Ptujška cesta 8, 2270 Ormož na parcelah 410/1 k.o. Cerovec. Za odmero se je odločila predvsem zaradi bistvenega odstopanja stanja v naravi s katastrskim načrtom. Dejanska pot se je spremenila od prejšnje obstoječe poti, ker se je cesta pred leti razširila in asfaltirala. Lastniki pa so veliko vlagali v obnovo kmetijskih površin (obnova in novo nastale vinogradniške površine).

6.2 Vabila

Da lahko geodetsko podjetje pravilno opravi postopek, skladno z zakonodaja in da varuje pravice lastnikov, mora povabiti lastnike na postopek. Podatki o lastnikih parcel, ki se odmerja ter podatke o lastnikih sosednjih parcel se morajo pridobiti na zemljiški knjigi. Na obravnavo postopka morajo biti vabljeni vsi lastniki, tudi tisti katerih se meja dotika samo v eni točki. Lastniki teh parcel morajo dobiti vabila najmanj 8 dni pred mejno obravnavo.

Na vabilu so naslednji podatki:

- ime organa, ki vabi in opravlja postopek
- ime, priimek, št. parcele, ki je povabljen
- v kateri zadevi je vabljen (številka in vrsta rabe parcele v postopku in katastrska občina, v kateri leži parcela)
- datum, kraj in ura postopka
- kot kaj je povabljen
- morebitne posledice, če se ne udeleži postopka

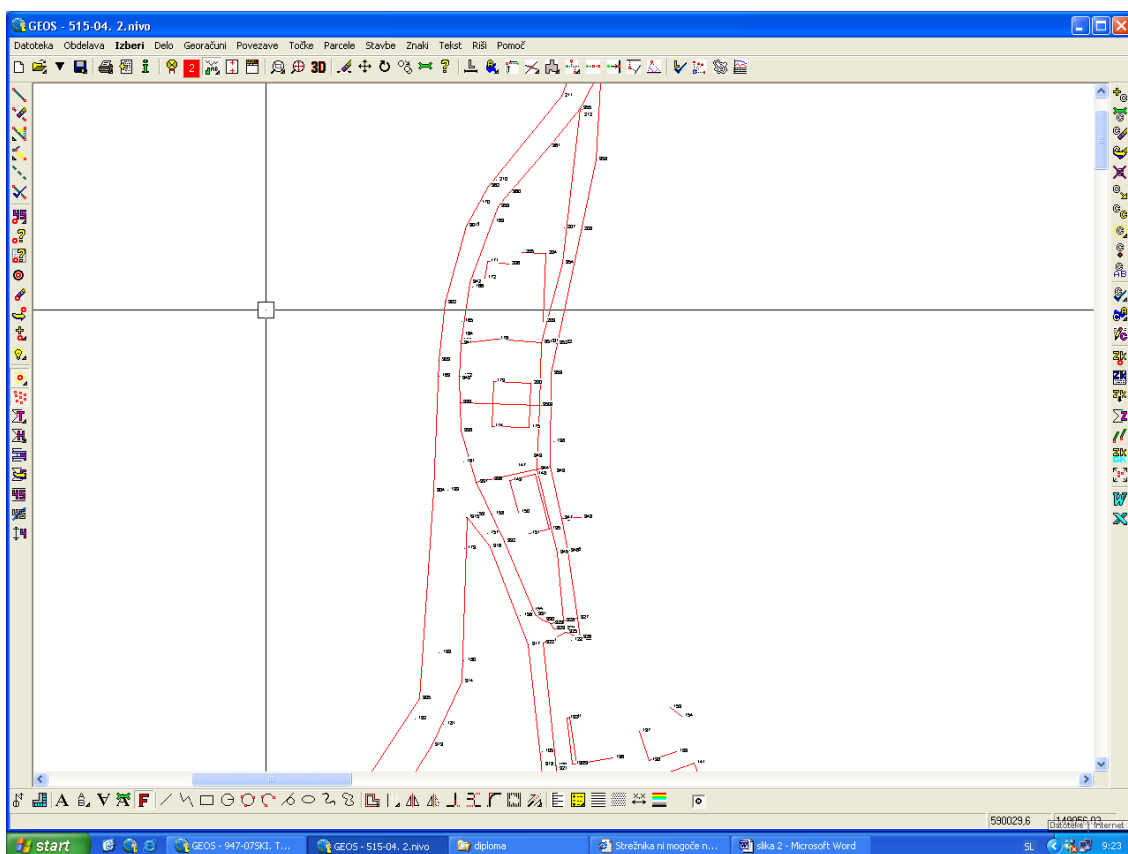
- opozorila, da so potrebna pooblastila, če koga zastopa
- kdo je naročnik postopka in kdo jih krije

Vabila moramo tudi ineditirti v poštno knjige ali kako drugače z vročilnicami (povratnicami), ker v primeru, da se lastnik, ki je bil pravilno vabljen ne udeleži postopka, mora geodetsko podjetje dokazati pravilnost vabljenja.

Napako, ki smo jo naredili pri tem primeru je ta, da so bili vsi lastniki, ki se jih meja dotika vabljeni ob isti uri 10.00. Problem je bil v tem, da se nismo morali pojaviti ob hkratni uri na več različnih mestih, ampak smo imeli srečo da so bile stranke razumne in smo se lahko za napako, ki smo jo storili opravičili in je postopek potekal naprej. V najslabšem primeru bi se nam lahko zgodilo, da bi morali postopek zaključiti in teren ponovno razpisati. Za pravilno vabljenje bi morali vabiti lastnike, ki se jih meja dotika po odsekih, morali bi imeti različne ure (celo območje bi razdelili na več delov).

6.3 Predhodne meritve

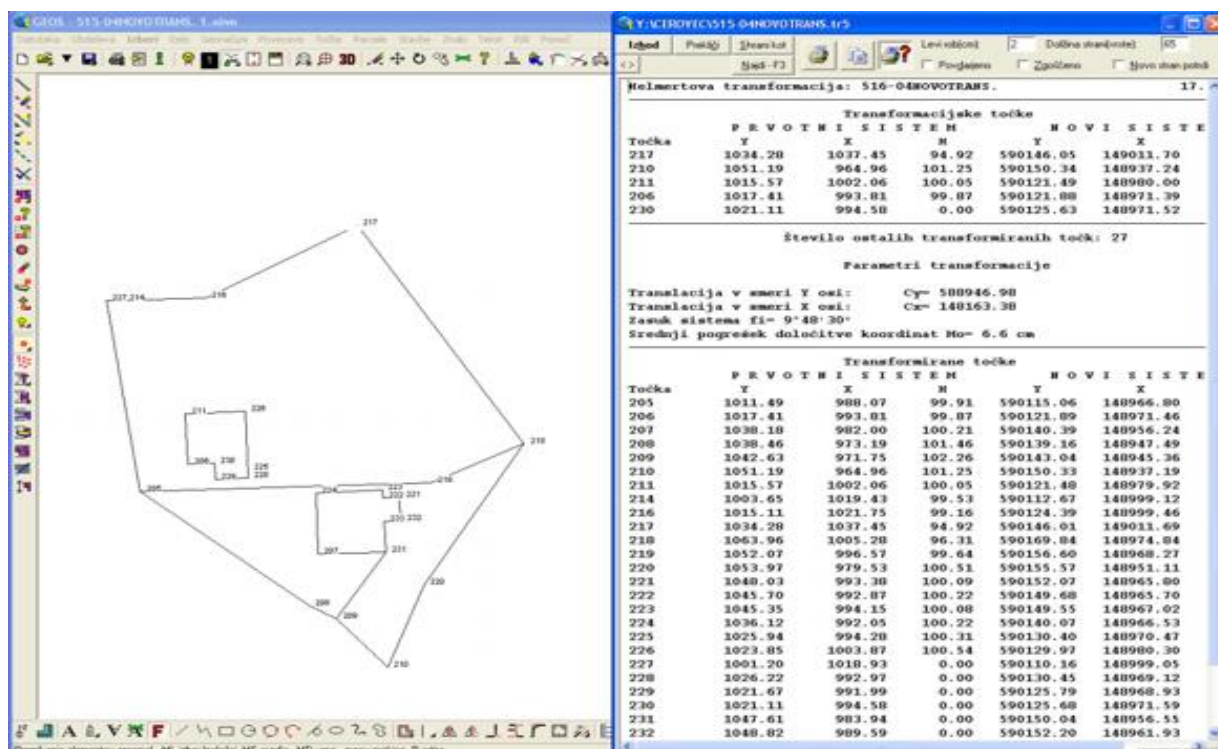
Pred postopkom izvedbe mejne obravnave in nato parcelacije lahko geodetsko podjetje izvede predhodne meritve. Pri predhodnih meritvah lastniki parcel ne sodelujejo, lepo pa je, da jih obvestimo o naši prisotnosti. Predhodne meritve so zlasti dobrodošle tam, kjer imamo staro grafično izmero v merilih 1: 2880 ali 1 : 1440. Na teh področjih je dobro če vnaprej pregledamo in posnamemo teren, poiščemo stare mejnike iz prejšnjih meritev, če so se kdaj koli tam izvajala. Če ni bilo nobene izmere, pa posnamemo dejansko stanje – meje, na terenu kot so vidne (kulturne meje, objekte na terenu, ...) in jih primerjamo s katastrskim načrtom. Snemanje vseh teh detajlov pa nam pripomore pri tem, da lahko pozneje na podlagi teh preračunanih meritev in posnetih dejanskih parcelnih mej, lažje vklopimo dejansko stanje v obstoječe staro stanje.



Slika 5 : Prikaz predhodnih meritev

Pri samem primeru, ki sem ga izvajal s sodelavci smo si par dni pred datumom izvedbe mejne obravnave ogledali potek ceste in opravili predhodne meritve. Ker ni bilo v bližini nobene točke za navezavo na državni koordinatni sistem, smo si morali najprej do izbranega območja speljati navezovalno mrežo. S te mreže smo nato posneli teren in postavili dodatna stojišča s katerimi si bomo pomagali, da bomo lahko ko bo uradna meritev posneli na novo postavljene mejnike in pokazali lastnikom tudi mejo. Ko smo končali s predhodnimi meritvami na terenu smo v pisarni obdelali podatke z elektronskega tahimetra s pomočjo računalniškega programa GEOS6. Ker smo na Geodetski Upravi pridobili tudi nekaj predhodnih meritev smo te predhodne meritve preračunali. Če smo imeli vsaj tri točke enake(npr. tri enake mejnike), kot pri predhodnih meritvah, smo lahko s pomočjo transformacije preračunali staro meritev in so tako te točke ki so imele lokalno določene koordinate s pomočjo transformacije pridobile GK koordinate. Po pregledu vseh predhodnih meritvah in vseh preračunih smo nato te preračunane meritve vklopili s pomočjo grafičnega vklopa (papirčkove metode) v digitalni katastrski načrt (DKN), ki smo ga pridobili na GU v digitalni obliki. Grafični vklop smo

izvedli zato, ker smo imeli tukaj merilo katastrskega načrta 1 : 2880. Ko smo izvedli vklop smo si pripravili terenske podatke, se pravi smo si pripravili zakoličbene elemente za cesto. Ti zakoličbeni elementi pa nam bodo koristili, da bomo mejo s katastrskih načrtov prenesli v naravo, kar bo prestavljalo katastrsko mejo, če bo kateri od lastnikov to zahteval.



Slika 6 : Prikazuje izračun transformacije v programu GEOS 6

6.4 Zapisnik ureditve meje in parcelacije

Ob postopku ureditve meje in parcelacije se mora voditi tudi zapisnik ureditve meje in ločeno zapisnik parcelacije (ZENDMPE), ki pa sta med seboj povezana. Predlog za izvedbo postopka parcelacije je izvedba postopka ureditve meje in na tak način poteka tudi sestava obeh zapisnikov.

Zapisnik mejne obravnave vsebuje naslednje podatke :

- podatke o geodetskem podjetju :
 - ime
 - naslov
 - številka geodetskega podjetja pri IZS (Inženirska zbornica Slovenije)

- podatki o geodetu, ki je postopek vodil
 - ime in priimek geodeta
 - številka geodetske izkaznice
- vrsta storitve (ureditev meje, parcelacija, izravnava, ...)
- kraj in čas izvedbe meritev
- navedba vabljenih lastnikov, tako tistih, ki so bili vabljeni in tistih kateri se niso udeležili postopka
- navedba na kateri parceli se bo izvajal sam postopek in navedba mejnih parcel med katerimi se bo izvajal postopek
- opis postopka mejne obravnave
- opis označene meje, ter opis pokazane meje če ta odstopa od katastrske meje
- navedba podatkov, ki so bili uporabljeni za ugotovitev postopka katastrske meje
- način označitve meje
- natančnost katastrskih podatkov in navedba stopnja zanesljivosti
- pripombe lastnikov
- seznanitev lastnikov z zapisnikom
- podpisi prisotnih lastnikov oz. pooblaščenecv za lastnike in podpis geodeta, ki je postopek vodil – podpišejo se na terenu

Razlika, ki se nahaja pri ZEN-u je v tem da ne rabimo voditi zapisnika parcelacije (ZEN, Uradni list, št. 47/2006), razlika je tudi v ten da imamo zraven podpisa lastnika še datum in podatke o lastniku (naslov lastnika). Datum je pripisan zato ker ni potrebno da se postopek zaključi tisti dan.

Iz primera je razvidno da se postopka niso udeležili vsi vabljeni lastniki. Lastniki kateri se niso udeležili postopka, se jim je naknadno poslala IZJAVA za soglašanje z mejo in postopkom parcelacije in SOGLASJE, kjer je navedeno da soglašajo z mejo in da se odpovedujejo posebnega vabljenja.

Ena izmet značilnosti za ZEN je tudi, da se teh IZJAV IN SOGLASIJ ne uporablja več. Če se stranka ni udeležila postopka, lahko kljub temu izdelamo elaborat ter ga predamo GU.

6.5 Skica

Skica je eden najpomembnejših delov elaborata in je tudi obvezen del elaborata. Skica se vodi ročno (dan danes se večinoma skice rišejo s pomočjo računalniških programov).

Za skico je značilno da se riše z črno in rdečo barvo :

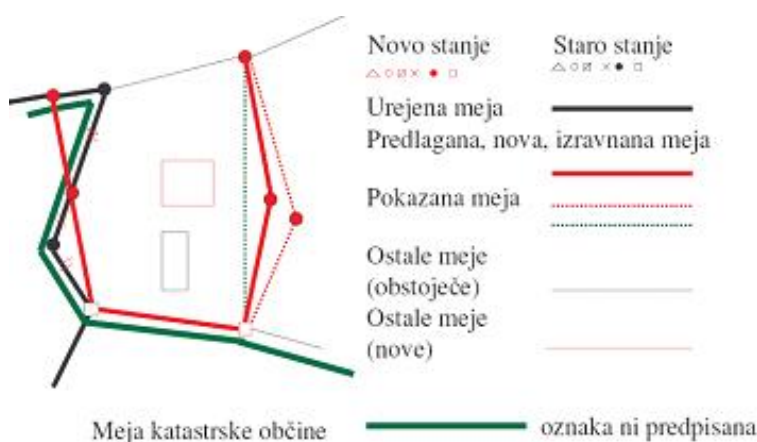
- črna barva :
 - lega parcele glede na sosednje parcele s parcelnimi številkami
 - potek posestne meje in lega mejnih točk z označbo obstoječih mejnih znamenj
 - podatki o lastniku oziroma solastniku parcele :
podatke o lastniku oziroma solastniku pridobimo z ostalimi podatki na GU, ki jih preverimo v zemljiški knjigi
 - katastrska kultura in katastrski razred zemljišča :
zraven parcelne številke mora na skici biti označena tudi katastrska kultura, ter parcele in njen pripadajoči razred (npr. nj5 – kar pomeni : katastrska kultura je njiva in njen pripadajoči razred je 5). Kultura in razred se vedno vpišeta zraven parcelne številke. Vpiše se najprej desno če je prostor, če desno ni prostora se vpiše levo, spodaj ali zgoraj. Za navedbo se uporabljajo okrajšave vpisane v krog.
 - prečne mere in fronti :
fronte in prečne mere uporabljamo za zavarovanje koordinat mejnih točk (da lažje poiščemo izgubljene mejnike oziroma mejnike, ki niso vidni). Mejnike natančneje določamo z prečnimi merami. Prečna mera je razdalja med mejnikom in drugo stalno točko, ki morajo biti prikazane na skici. Razdalje med mejniki pa merimo z fronti, ki jih za kontrolo lahko primerjamo v pisarni iz razdalj izračunanih iz koordinat. Fronte uporabljamo tudi pri merjenju objektov in podobno. Če na terenu merimo poševne razdalje moramo na skici zraven dolžine dodati še v oklepajih p (primer : 10,35m(p)).
 - katastrska občina; številka detajlnega lista; datum izdelave skice; podatki osebe, ki je skico izdelal; merilo. Ti podatki so ponavadi navedeni na vrhu skice.
 - topografska vsebina

- rdeča barva : vrišemo oziroma vpišemo novo nastalo stanje oziroma spremenjeno stanje
 - nova mejna znamenja
 - novo nastale meje, ki nastanejo z postopkom parcelacije
 - novo nastale parcelne številke
 - podatki o novem lastniku
 - spremenjena katastrska kultura in katastrski razred

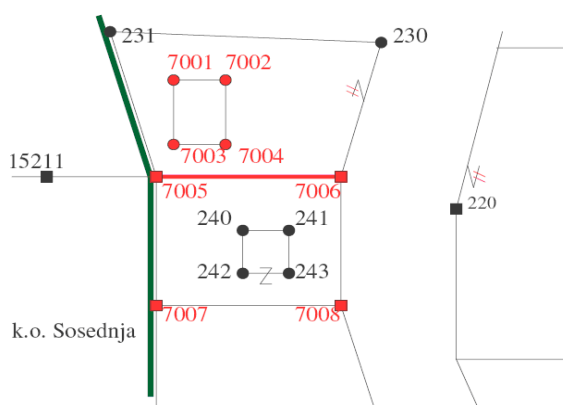
V skici prikazemo tudi meje, ki so jih pokazali lastniki parcel, če leta odstopa od katastrske meje, ki jo je pokazal geodet. Prikazane morajo tudi biti vse geodetske točke iz katerih se je izvršila detajlna izmera ali same geodetske točke na katere smo izvršili priklop, če smo uporabljali klasično metodo. Pomemben del skice so tudi da prikazemo ZKT – zemljiško katastrske točke. Merilo skice izberemo tako da zagotovimo preglednost vseh podatkov na skici. Običajna merila, ki jih uporabimo : 1 : 500 ali 1 : 1000, vendar lahko tudi uporabi poljubno merilo.

Razlike pri skici med zakonom ZENDMPE in ZEN ni, vendar se pa pri zakonu ZEN priporoča da zraven narišemo tudi posebno legendo, na primer če smo uporabljali različne znake in povezave, da lažje razlikujemo kaj pomeni kateri znak ali povezava.

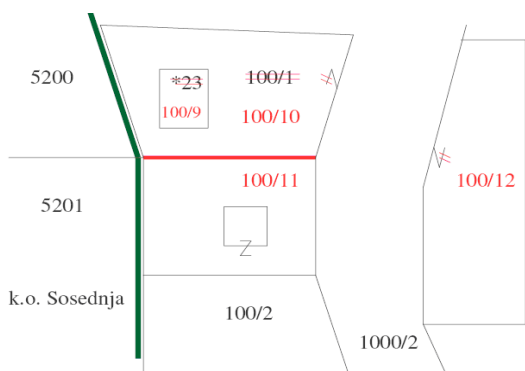
Nekaj primerov skice po zakonu ZEN:



Slika prikazuje različne povezave (mag. Korošec, M. november 2007, Zemljiški kataster, Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS)



Slika prikazuje nove ZKT (rdeča barva) in stare ZKT (črna barva) (mag. Korošec, M. november 2007, Zemljiški kataster, Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS)



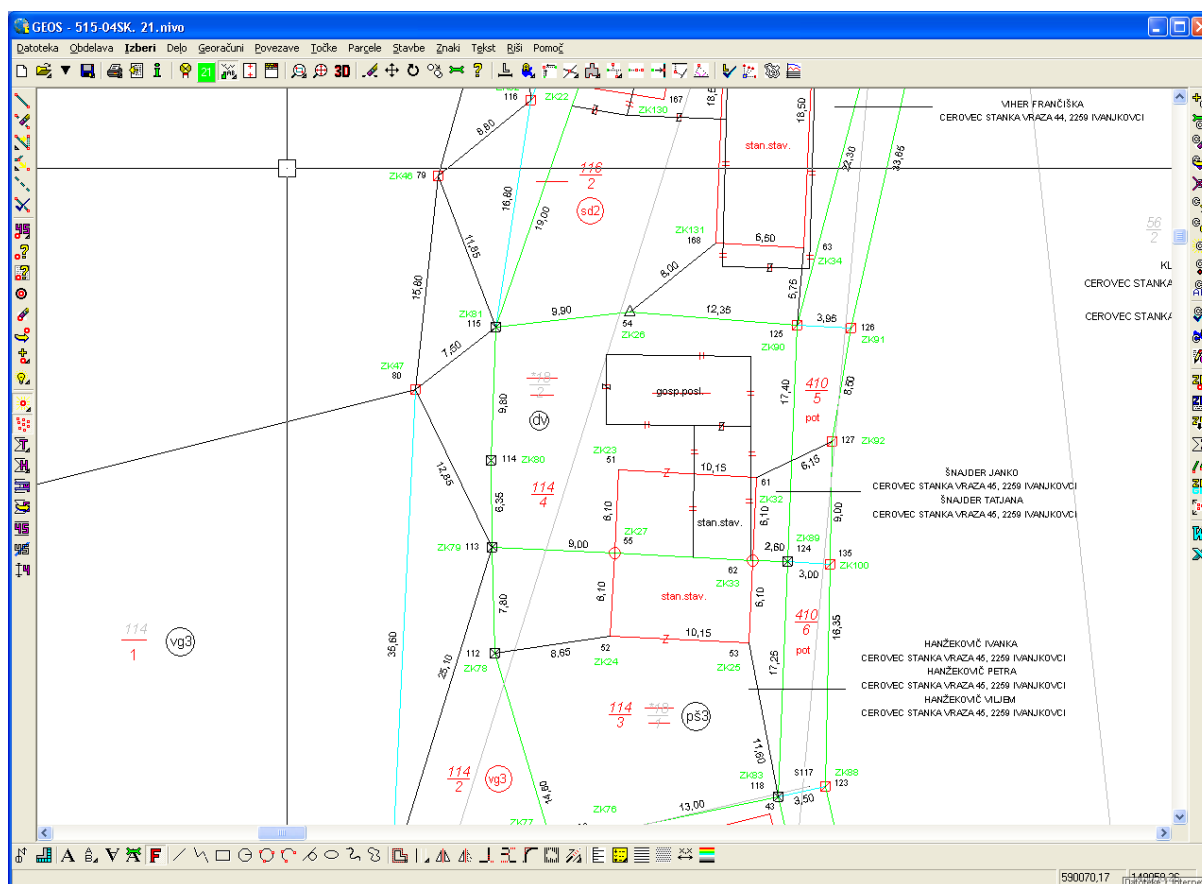
Slika prikazuje parcelne številke in parcelacijo(mag. Korošec, M. november 2007, Zemljiški kataster, Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS)

Šifra k.o.	Ime k.o.	Približno merilo	Podatki uporabljeni za ugotovitev meje po podatkih zemlj. katastra	Podlaga za parcelacijo (akt št.:__)	Pokazana meja	Datum zaključka skice
XXXX	ime	1:XXXX	- za mejo od ZKT____do ZKT____IDPOS_ - za mejo od ZKT____do ZKT____IDPOS_	XXXX/YY	(lastnik parcele____ je pokazal mejo) (lastnik parcele____ je pokazal mejo)	DD.MM.LLLL

Slika prikazuje legendo, ki ni nujna vendar se priporoča pri uporabi nadstandardnih simbolov, dodatnih barv, ... (mag. Korošec, M. november 2007, Zemljiški kataster, Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS)

Pri našem primeru smo skico vodili ročno na terenu. Skico, ki sme jo vodili na terenu sem pozneje spremenil v digitalno obliko v pisarni s pomočjo računalniškega programa GEOS 6. Včasih so se skice vodile samo ročno in dokončale so se na terenu. Podlago za skico sem si pomagal z DKN - digitalnim katastrskim načrtom. Postopek skice je potekal po naslednjih korakih :

- *najprej sem vklopil posnete točke v DKN*
- *z debelejšo linijo označil posestne meje posameznega lastnika*
- *posestnim mejam in parcelam dodamo podatke o lastniku*
- *parcelnim številkam katastrsko kulturo in razred*
- *na skici ustrezno z topografskimi znaki označimo za katero vrsto mejnega znamenja gre (plastični mejnik, železni klin, betonski mejnik, ...)*
- *če ima parcela več enakih centroidov jih nadomestimo z znakom pripadnosti (Z , zaradi preglednosti skice)*
- *med seboj povežemo tudi stojišča in navezovalno mrežo, ki smo jo uporabili za orientacijo*
- *točke, ki smo uporabili za orientacijo označimo tudi ustreznim topografskim znakom (cerkev, navezovalna točka 1.reda, ...)*
- *dodamo fronte in ločne mere*
- *označimo s topografskim znakom sever*
- *z rdečo barvo izrišemo novo in spremenjeno stanje*
- *skici dodamo : katastrska občina; številka detajlnega lista; datum izdelave skice; podatki osebe, ki je skico izdelal; merilo*



Slika 7 : Prikazuje del izseka skice izdelane v programu GEOS 6

Skica je kot končni izdelek zelo pomemben del elaborata. Skica mora biti na koncu pregledna da lahko vsak, ki skico gleda iz nje razbere, kaj se je dogajalo in kaj se je spremenilo.

6.6 Terenski podatki meritve

Terenski podatki meritve predstavljajo tahimetrični zapisnik terenskih podatkov. Tahimetrični zapisnik je v bistvu lepši zapis registratorja (zapis, ki se shranjuje v inštrumentu) in je lepo iz njega razvidno vsa stojišča in orientacije, ki so se uporabljale; horizontalni in vertikalni koti; poševne dolžine poševne dolžine; višin stojišča in signala.

Po zakonu ZENDMPE je bil tahimetrični zapisnik meritve obvezen del elaborata, pri zakonu ZEN pa ni več prisoten.

6.7 Računska obdelava

Računska obdelava na predstavlja pomožne račune, ki jih naknadno izvedemo v pisarni. Pri računski obdelavi dodamo tudi koordinate vseh točk, ki so prikazane na kartiranju. Pri računski obdelavi imamo naslednje priloge in lahko uporabimo naslednje postopke :

- dodamo prilogo kontrola dolžin, kjer izdelamo kontrolo za fronte in prečne mere, ki smo jih izmerili na terenu
- točko, ki je nismo morali posneti na terenu lahko določimo da jo izračunamo kot točko v liniji, ortogonalno točko, presek dveh povezav

Po zakonu ZEN ni več potrebno kot priloge v elaboratu priložiti RAČUNSKO OBDELAVE.

6.8 Kartiranje – prosojnica

Kartiranje predstavlja celoten posnetek terena, ter tudi točke, ki smo jih naknadno izračunali s pomočjo programa. Kartiranje izdelamo v merilih potrebnih za vzdrževanje drugih analognih grafičnih načrtov. Predstavljeno kartiranje zajema tri merila :

- v merilu, ki nam omogoča vidnost vseh točk, ki so bile posnete z njihovimi številkami
- v merilu obstoječega načrta, ki ga uporabimo pri vklopu
- in v merilu 1 : 5000 kjer dodamo tudi mrežo, ki ga na GU – Geodetski Upravi uporabljajo za vzdrževanje PKN - preglednega katastrskega načrta. Vendar v večini primerov ni več potrebno dodati tega merila, ker se PKN ne vzdržuje več.

Pri izdelavi kartiranja sem uporabil naslednja merila in sicer 1 : 1650 kjer so razvidne točke in njena številka, merilo 1 : 2880, ki je tudi merilo obstoječega katastrskega načrta in merilo 1 : 5000, kot prilogo za PKN.

Pri izdelavi elaborata po zakonu ZEN ni potrebno več priložiti KARTIRANJA.

6.9 Kopija katastrskega načrta s spremembami

Na kopiji katastrskega načrta s spremembami mora biti prikazano stanje pred izvedeno spremembo in stanje po izvedeni spremembi. Kopijo katastrskega načrta s spremembami izdelamo tako, da kartiranje v ustreznem merilu vklopimo na obstoječe stanje DKN-a.

V preteklosti so se vklopi izvajali izključno ročno.

Ročni postopek je potekal v sledečem zaporedju:

- najprej se je na prosojni papir izrisal delilni katastrski načrt in oleato kartiranja. Oleato kartiranja rotiramo in transliramo tako, da bodo izmerjene oslonilne točke pokrile ustrezne točke na terenu. Seveda se vse točke ne bode prekrile, ker so bodisi slabo izmerjene ali pa se njihovo stanje na terenu več ne ujema z stanjem na načrtu. Zato so primerne točke za vklop tiste točke, ki po položaju ali smeri ne odstopajo za več kot 0,5 mm. Ko smo vklop končali pa z rdečim tušem povlečemo nove parcelne meje. Meje, ki pa ne veljajo več pa prečrtamo z dvema vzporednima črticama (||), tudi z rdečim tušem.

Pri vklopu z papirčkovo metodo je značilno, da geodet oceni način vklopa, kar pomeni, da bosta dva geodeta ocenila vsak drugače in vklopa ne bosta nikoli enaka vendar pa bosta identična. V današnjem času pa se večinoma kopija katastrskega načrta izdeluje računalniško.

V našem primeru se je izdelal vklop tudi z papirčkovo metodo. Vklop se je izvedel tako, da se je celotno območje v celoti vklopilo DKN. Za oslonilne točke sem uporabil vsa posneta mejna znamenja in posnete okoliške parcelne meje, kot jih koristijo lastniki v naravi .

Razlika, ki obstaja med zakonoma ZENDMPE in ZEN je v tem, da se sedaj Kopija katastrskega načrta s spremembami zdaj imenuje Zemljiško katastrski prikaz sprememb.

6.10 Določitev površin

Parcela, ki ima dokončne meje se njena površina izračuna izključno iz koordinat zemljiškokatastrskih točk in se ji dodeli znak D, kar pomeni dokončna-urejena parcela. Za vsako parcelo mora biti prikazana tudi površina parcele pred spremembo in površina po izvedeni spremembi. Za parcele, ki so nastale v postopku parcelacije se njihova parcela izravna glede na površino, ki se vodi v zemljiškem katastru za parcelo, ki se je delila oziroma za parcele, ki so se delile.

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL 1/3

K.o.: 0296 CERONJEC - STANKA YRAZA
 IDPOS: 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020

Dosedanje stanje			Novo stanje						Opombe				
Št. parcele	Površina		Št. parcele	1. Izračun		2. Izračun		Aritm. sredina		Razdelitev razlike	Končna površina		
	ha	a		m ²	ha	a	m ²				ha	a	m ²
	1	2		3	4		5				6	7	
44014	25	24	44014	razlika				19	47		19	47	pot
			44013	iz koordinat				1	92		1	92	pot
			44014	iz koordinat				1	19		1	19	pot
			44015	iz koordinat					55			55	pot
			44016	iz koordinat					54			54	pot
			44017	iz koordinat					87			87	pot
			44018	iz koordinat					14			14	pot
			44019	iz koordinat					53			53	pot
	25	24									25	24	

Slika 8 : Prikazuje obrazec za izračun površin

6.11 Osnutek odločbe

Ko je izračun površin končan, si geodetsko podjetje izdela osnutek odločbe, na katerem je prikazano staro in novo stanja glede površin. Prikazano je tudi novo in staro stanje glede parcelnih števil, če smo opravljali postopek parcelacije. Iz izračuna je razvidno tudi katere parcele so dokončne – urejene D.

Lastništvo:

PL:44 -OBČINA ORMOŽ, 1/1, Emš:9000390006120
PTUJSKA C. 6, 2270 ORMOŽ

STANJE PRED SPREMEMBO					
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m ²
44	I	410/1	Pot	-	2524
Skupaj:					2524
STANJE PO SPREMEMBI					
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	dokončna - D Površina m ²
44	I	410/1	Pot	-	1947
44	I	410/3	Pot	-	192 D
44	I	410/4	Pot	-	119 D
44	I	410/5	Pot	-	55 D
44	I	410/6	Pot	-	54 D
44	I	410/7	Pot	-	87 D
44	I	410/8	Pot	-	14 D
44	I	410/9	Pot	-	56 D
Skupaj:					2524

Razlika: 2524 - 2524 = 0 m²

Slika 9 : Prikazuje del OSNUTKA ODLOČBE , ki jo pridobimo iz programa GEOS 6

6.12 Zemljiškokatastrske točke – ZK točke

Točke, ki so v naravi označene in predstavljajo mejna znamenja jih določimo kot ZK točke in jim določimo attribute. Pomembna atributa pri določitvi sta metoda določitve in upravni status. ZK točke morajo biti določene v državnem koordinatnem sistemu in so zaokrožene na centimetrsko natančnost. ZK točke predstavljajo del elaborata in sicer jih izpišemo kot seznam točk, katerim prikažemo izris oleata ZK točk. ZK točke se oštevilčijo posebej in sicer so oštevilčeni v okviru ene katastrske občine. ZK točke pa pridobimo z Geodetske Uprave pri predhodni rezervaciji.

Po zakonu ZENDMPE so se za ZK točke vodili naslednji podatki : številka, koordinate, metoda, upravni status, številka postopka oziroma IDPOS, datum opravljenega postopka in delo. Pri zakonu ZEN pa imamo še dodatno : Y TM in X TM (predstavlja koordinate koordinatnega sistema D96/TM); izvorno višino (predstavlja višino, ki smo jo uporabili na terenu); DATUM D96 (predstavlja geodetski datum), označitev mejnikov (prikazuje označitev mejnega znamenja ali druge ZK točke)

Pregled obstoječih ZK točk(126). MD-grafične koordinate

K.O.	Točka	Y GK	X GK	H	MeŸX	Upravno	IDPOS	Datum	Delo	Opombe
0296	15	590120.27	148828.10	277.03	BREZ	KOORDINAT-1	TEHNIČNA	90265004	07.10.04	0 8
0296	16	590110.46	148906.30	282.23	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 18
0296	17	590102.90	149011.37	280.75	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 43
0296	18	590096.07	149009.60	280.81	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 44
0296	19	590098.33	149000.88	280.93	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 45
0296	20	590101.33	148995.08	281.12	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 46
0296	21	590089.84	149069.18	283.68	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 49
0296	22	590089.14	149064.77	283.46	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 50
0296	23	590091.67	149036.51	281.92	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 51
0296	24	590091.14	149024.34	281.84	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 52
0296	25	590101.29	149023.93	281.86	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 53
0296	26	590092.45	149048.12	281.17	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 54
0296	27	590091.41	149030.43	281.30	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 55
0296	28	590075.08	149004.85	278.80	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 56
0296	29	590071.87	148958.03	274.00	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 57
0296	30	590083.24	148960.69	276.99	BREZ	KOORDINAT-1	DOKONČNA	90265004	07.10.04	0 58
0296	31	590106.73	148996.51	280.71	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 60
0296	32	590101.79	149036.07	282.35	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 61
0296	33	590101.54	149029.97	282.11	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 62
0296	34	590105.20	149052.90	281.88	BREZ	KOORDINAT-1	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	0 63

Izpis: Vse (Tz-Tk) [] Deoznači Grafične (Y, X) Preoštevilči Shrani TMP
 [] Samo (B, D, S) Brisanje Shrani Izhoda

Slika 10 : Prikazuje izpis ZK točk po zakonu ZENDMPE

Pregled obstoječih ZK točk(126). MD-grafične koordinate

K.O.	Točka	Y GK	X GK	H	MeŸX	Upravno	IDPOS	Datum	D M G V	Opombe
0296	15	590120.27	148828.10	277.03	TERENSKA	TEHNIČNA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 8	
0296	16	590110.46	148906.30	282.23	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 18	
0296	17	590102.90	149011.37	280.75	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 43	
0296	18	590096.07	149009.60	280.81	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 44	
0296	19	590098.33	149000.88	280.93	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 45	
0296	20	590101.33	148995.08	281.12	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 46	
0296	21	590089.84	149069.18	283.68	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 49	
0296	22	590089.14	149064.77	283.46	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 50	
0296	23	590091.67	149036.51	281.92	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 51	
0296	24	590091.14	149024.34	281.84	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 52	
0296	25	590101.29	149023.93	281.86	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 53	
0296	26	590092.45	149048.12	281.17	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 54	
0296	27	590091.41	149030.43	281.30	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 55	
0296	28	590075.08	149004.85	278.80	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 56	
0296	29	590071.87	148958.03	274.00	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 57	
0296	30	590083.24	148960.69	276.99	TERENSKA	UREJENA	90265004	07.10.04	D 11 1 0 58	
0296	31	590106.73	148996.51	280.71	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 60	
0296	32	590101.79	149036.07	282.35	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 61	
0296	33	590101.54	149029.97	282.11	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 62	
0296	34	590105.20	149052.90	281.88	TERENSKA	VRSTE RABE	90265004	07.10.04	D 11 1 0 63	

Izpis: Vse (Tz-Tk) [] Deoznači Grafične (Y, X) Preoštevilči Shrani TMP Izhoda
 ETRS Samo (B, D, S) Brisanje Shrani Stari DKN

Slika 11 : Prikazuje izpis ZK točk po zakonu ZEN

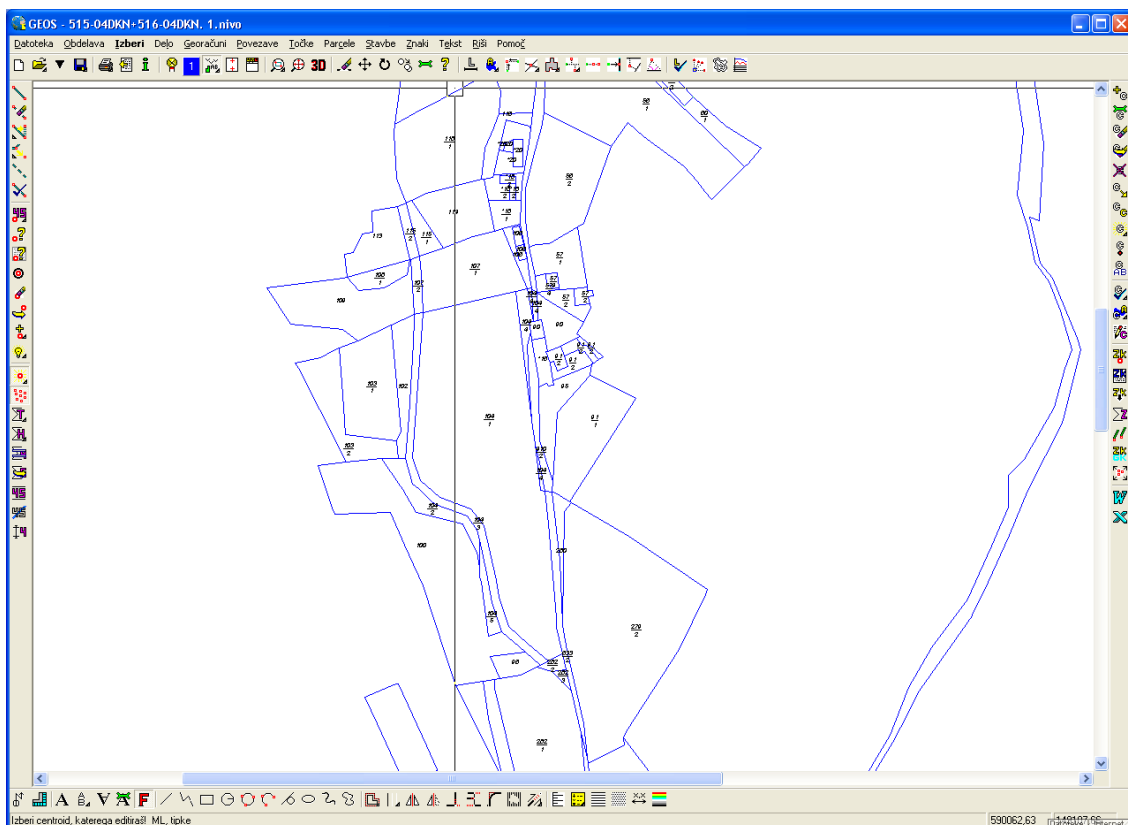
The screenshot shows a software dialog box titled "ZK atributi" with the subtitle "MD - yg,xg" and "Esc-ven". The dialog is used for defining point attributes. It features several input fields and checkboxes:

- Inputs:** K.O.: 296, IČKA: +88, Ime ZK točke: 54, Y koordinata: 590057.768, X koordinata: 148896.299, Z koordinata: 271.16, Metoda: do 4 cm, Upravni status: UREJENA, IDPOS: 90265004, Datum pravno.: 20041007, Qpombe: 88, Y GK: 590055.66, X GK: 148896.48, Y TM: 0, X TM: 0, Od točke: 8, Do točke: 10446.
- Attributes (checked):** Kopiram atribute, Šifra K.O., Upravni status, IDPOS, Datum, Delo.
- Buttons:** Kopiram, Upsi, ZK 54 - spremeni, Pregled, Izhod.
- Dropdowns:** 11 Izvorna višina, 1 Datum D96, 0 Ni podatka o označitvi, D odan (nov) objekt.

Slika 12 : Prikazan je obrazec za določitev ZK točk v programu GEOS 6

6.13 Digitalna vsebina elaborata

Tako kot izdelamo elaborat v analogni obliki, ga moramo izdelati tudi v digitalni obliki. Za Geodetsko Upravo - GU se mora v digitalni obliki izdelati izsek digitalnega katastrskega načrta – DKN. DKN je digitalna oblika katastrskega načrta, ki ga vodi GU za lažjo evidenco. DKN je sestavljen iz parcelnih mej in parcelnih števil.



Slika 13 : Prikazuje izsek DKN-a, ki smo ga pridobili z GU

6.13.1 Podatki, ki jih pridobimo z Geodetske Uprave – GU

Od GU pridobimo naslednje digitalne podatke :

- DKN – digitalni katastrski načrt
- predhodne meritve, ki so se izvajale na tistem območju (to predstavlja skenirane predhodne merite, skice, tahimetrija, ...)

Značilnost teh podatkov je, da so podatki vedno shranjeni v določenem svojem direktoriju s šifro katastrske občine in poddirektorija s šifro IDPOS-a.

V obliki tabele je prikazano katere podatke geodetsko podjetje prevzame in katere podatke preda na Geodetsko izpostavo.

GEOD.PODJETJE PREVZAME (podatki pred spremembo)	GEOD.PODJETJE PREDA (podatki po spremembi)	OPOMBA
VK1.DAT, VK1_N.DAT, VK4.DAT, VK5.DAT, VK6.DAT		
VGEO.PKV, VGEO.PLV, (lahko VGEO1.PKV*... in VGEO1.PLV,) VGEO.POV, VGEO.ZKV, VGEO.HAD, VGEO.MEJ, VGEO.RSP, VGEO.BON		VGEO.MEJ se prevzame v primeru že obstoječih urejenih mej, v poljih parcela_desno in parcela_levo se izpišejo ničle.
	TMP.PKV, TMP.PLV (lahko TMP1.PKV*... in TMP1.PLV) TMP.POV, TMP.ZKV, TMP.HAD, TMP.MEJ, TMP.RSP, TMP.BON	TMP.POV – posebej je potrebno paziti na oddajo te datoteke pri urejanju dela meje, ker se ne tvori avtomatsko kot pri drugih postopkih

Opis vsebine za posamezno datoteko :

- VK1.DAT – podatki o lastniku
- VK1_N.DAT – podatki o lastniku – razširjen format
- VK4.DAT – podatki o nešifriranih naslovih
- VK5.DAT – podatki o posestnih listih
- VK6.DAT – datoteka parcel oziroma parcelnih delov
- VGEO.HAD - 1. IME UPRAVNE OBČINE, 2. IME KATASTRSKE OBČINE, 3. ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE, 4. ŠTEVILKA DET. LISTA, 5. ŠTEVILKA VLOGE, 6. IDPOS, 7. IME GEODETSKE UPRAVE, 8. NASLOV GEODETSKE UPRAVE, ..., 25. GLAVA GEODETSKE PISARNE, 27. PODPISNIK, 28. PODPISNIK, 29. PODPISNIK, 30. OKRAJNO SODIŠČE (30 ZNAKOV), 31. SPREMNI TEKST ZA TAKSO (160 ZNAKOV)

Za to mapo je značilno da so podatki vpisani vsak v svoji vrstici. Podatki do 4. točke so obvezni, naprej pa so neobvezni.

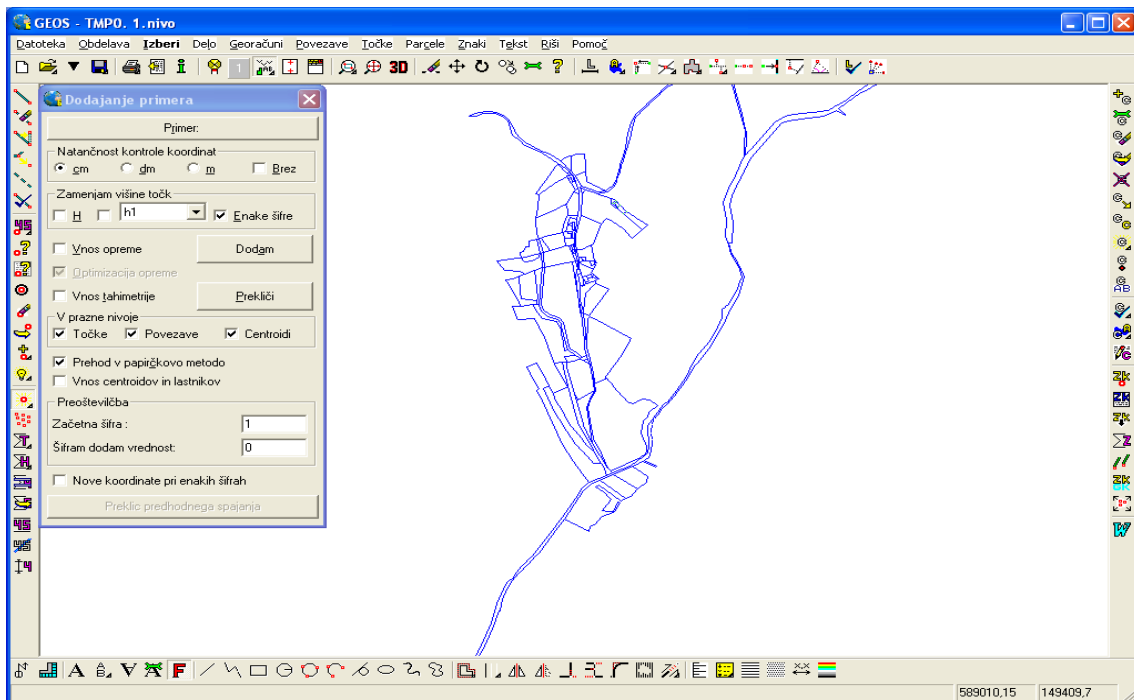
- VGEO.PKV – datoteka centroidov
- VGEO.PLV – datoteka povezav
- VGEO.POV – podatki o parcelah
- VGEO.ZKV – podatki o zemljiških točkah
- VGEO.MEJ – podatki o urejenih mejah
- VGEO.BON – podatki o boniteti zemljišča

6.13.2 Izdelava izseka digitalnega katastrskega načrta – DKN-a

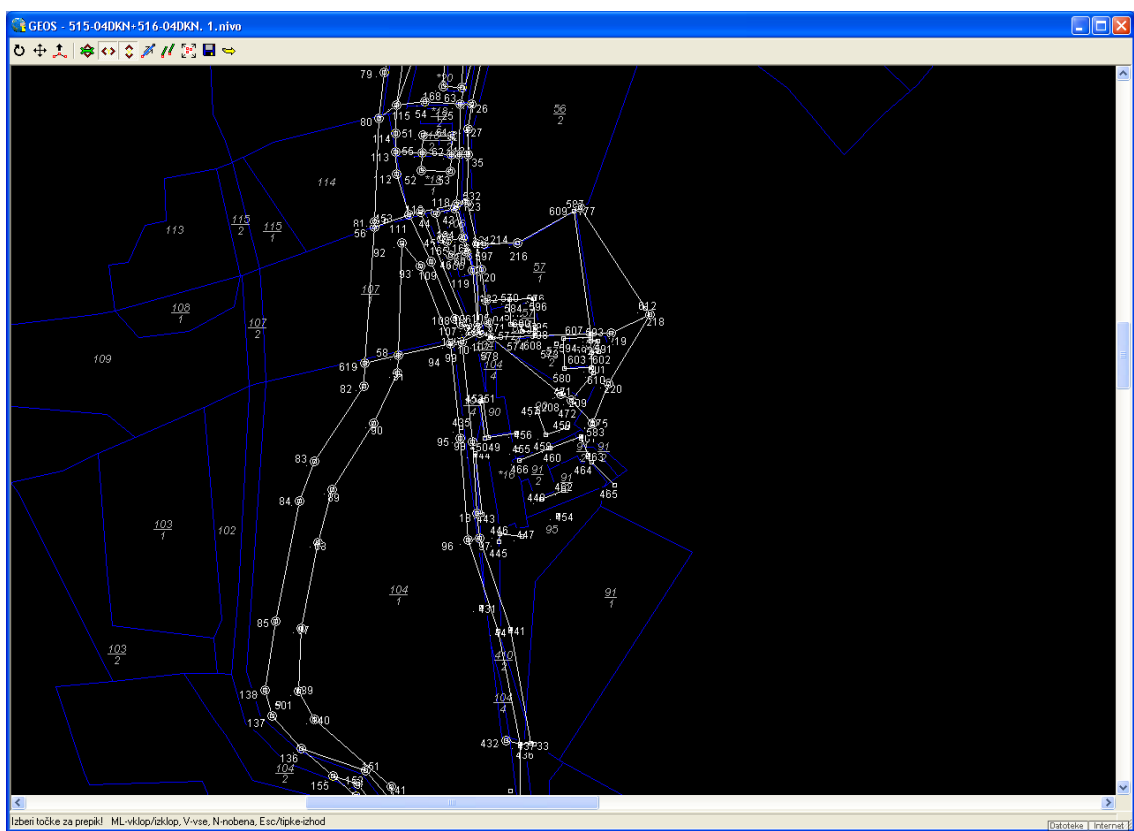
V prvem koraku moramo posnete detajlne točke (mejniki, in posnete meje na terenu) vklopiti v DKN. Ta proces lahko izvedemo na dva načina :

- papirčkova metoda

Papirčkova metoda se izvaja na območjih, kjer imamo grafično izmero in obstajajo grafična merila 1 : 720, 1 : 1440, 1 : 2880 in 1 : 5660. Pri tej metodi prilagajamo celotno posneto območje z vsemi posnetimi mejami in najdenimi mejniki na terenu z DKN-om in probamo čim bolj uskladiti meje v naravi in na načrtu. Ko smo prepričani, da se meje dovolj natančno ujemajo izberemo ukaz izbor toč za prepik, kjer nam program izbere v naprej določene ZK točke in shrani vsebino.



Slika 14 : Prikazuje izbor primera za vklop z papirčkovo metodo

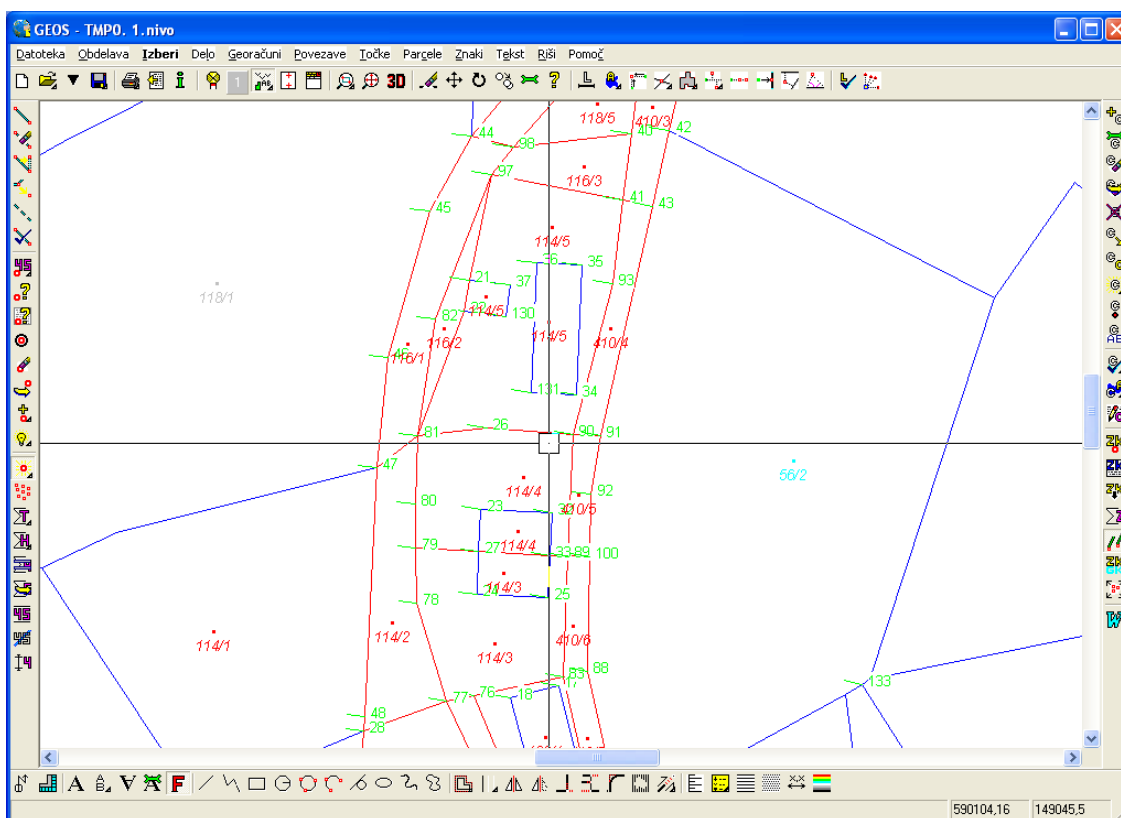


Slika 15 : Prikazuje izbor toč za prepik

- povezave in točke v prazni nivo ali direktni vklop

Direktni vklop pa izvedemo na območjih nove izmere. Tukaj papirčkove metode ne potrebujemo, ker imamo opravka z definitivnimi GK koordinatami. Na teh območjih so merila na primer : 1 : 500, 1 : 1000, 1 : 2500.

Razlika, ki nastane med obema vklopoma je v tem, da pri papirčkovi metodi grafične koordinate niso enake GK koordinatam, pri čimer so, pri vklopu povezave in točke v prazne nivoje ali direktni vklop grafične in GK koordinate enake. Tej razliki med grafičnimi in GK koordinatami rečemo lokalni vektorji.



Slika 16 : Prikazuje lokalne vektorje v posamezni točki

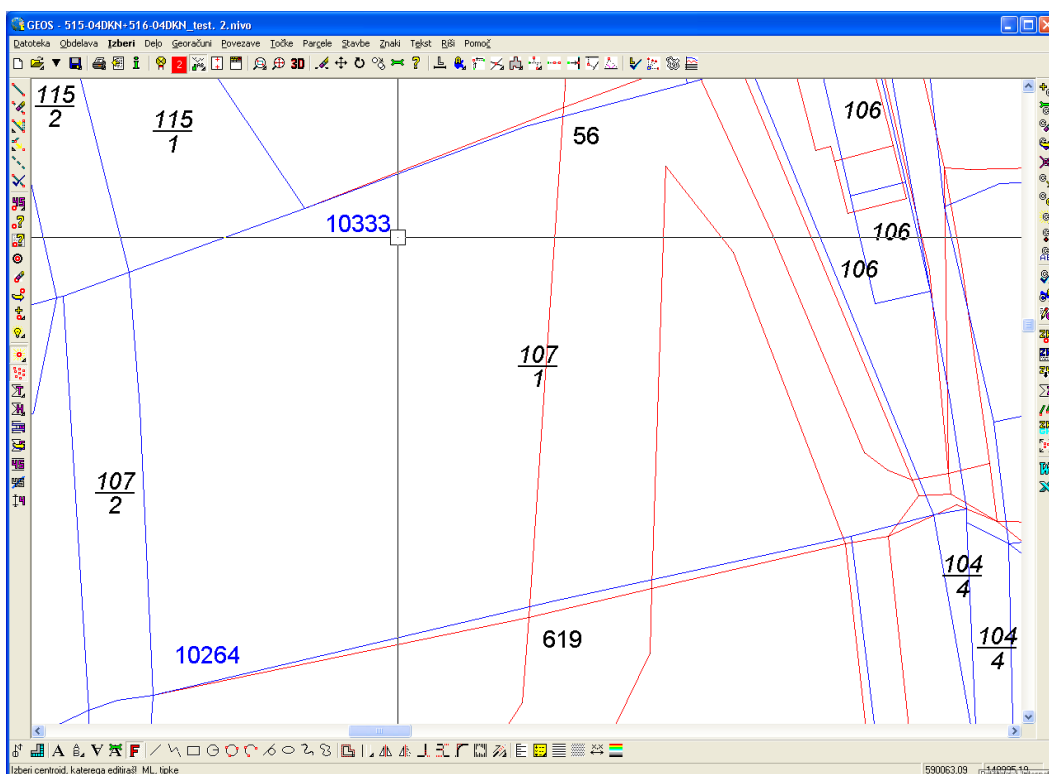
Po opravljenem vklopu izberemo odvečne točke, to so točke, ki nimajo določenega statusa ZK točk, ki se pri programu GEOS 6 nahajajo v 23. nivoju ali pomožni nivo.

Značilnost programa GEOS 6 je v tem, da se posamezne povezave nahajajo po nivojih na primer : ZK točke – nivo 21, povezava DKN – nivo 22, dokončne meje – nivo 25 in tako naprej.



Slika 17 : Prikazuje nivoje v programu GEOS 6

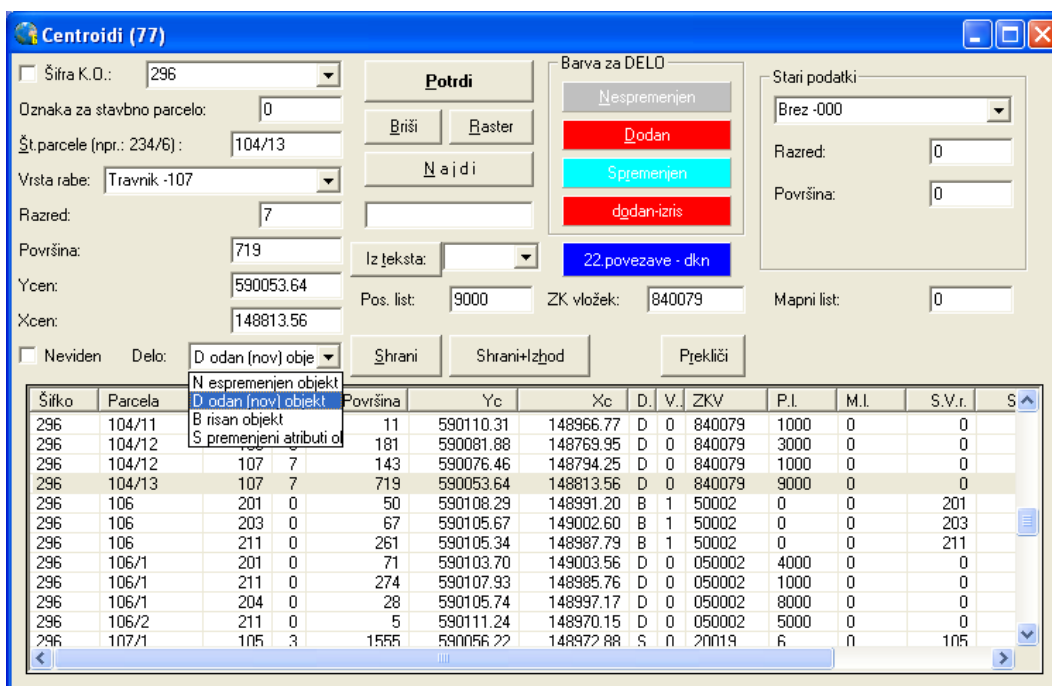
Ko smo izbrisali točke, moramo prevezati posamezne ZK točke z posameznimi grafičnimi točkami do prvega loma.



Slika 18 : Prikazuje povezavo od ZK točke do prvega loma

Ko smo prevezali vse povezave in izrisali povezave, ki jih ne potrebujemo več in izbrisali odvečne grafične koordinate, pričnemo z postopkom določitve novih parcelnih številk, če se je opravil postopek parcelacije, drugače pa parcelne številke ostanejo nespremenjene, dobijo samo delovni status spremenjena. Vsaka parcelna številka ima določene centroide. Centroidom določamo naslednje attribute :

- šifra katastrske občine
- številke parcele
- vrsta rabe
- površina
- X in Y koordinate postavljenega centroida
- delo :
 - D – dodam nov centroid
 - B – briši centroid
 - S – spremenjen centroid
 - N – nespremenjen centroid
- če je parcela dokončna po ZEN urejena moremo potrditi
- posestni list, ZK vložek, mapni list



Slika 19 : Prikaz določitve atributov novega centroida v programu GEOS 6

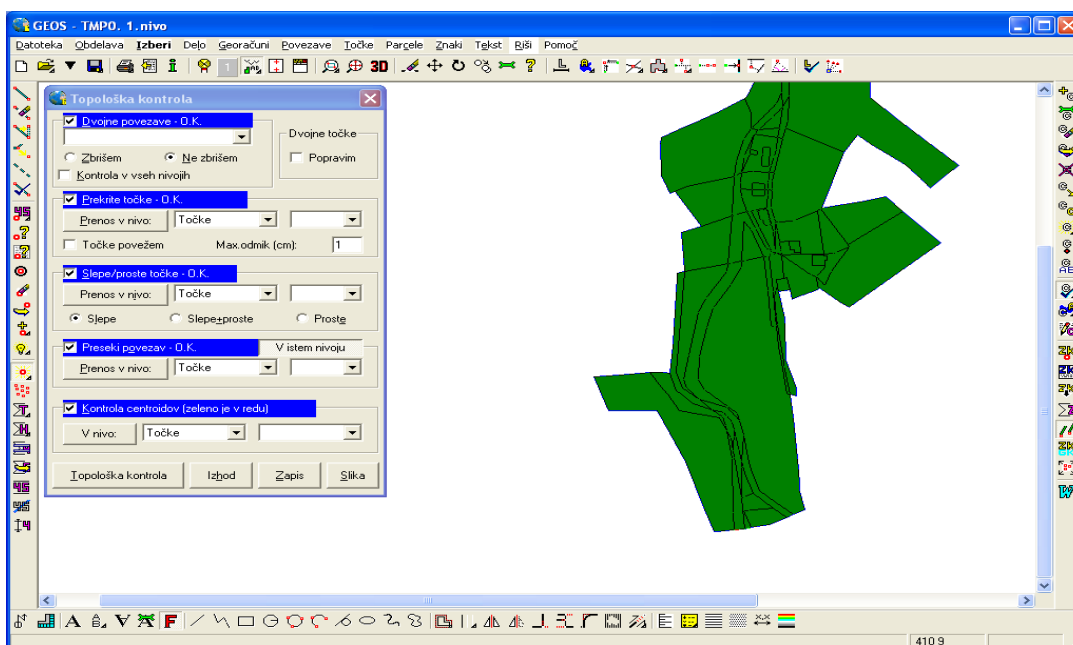
Po končanem postopku določitev novih centroidov in popravi površin preostalih centroidov, ki dobijo status spremenjen in centroidov, ki smo jih izbrisali opravimo postopek zapisnik površin, ki nam koristi kot podatki za osnutek odločbe.

Na koncu pa še opravimo topološko kontrolo. Topološka kontrola nam preveri določene napake, te so :

- dvojne povezave
Program preveri vse povezave v istem nivoju in 22.nivoju - 'Povezave DKN'. Če se katere podvajajo jih izbriše, kar nam na koncu tudi sporoči.
Tukaj se preverjajo tudi dvojne točke
Pri tej kontroli se preverjajo koordinate Y in X točke. Če ima N točk enake koordinate, se N-1 točk fizično izbriše, njihove povezave pa se prevežejo na 1. točko.
- prekrите točke
Preverjajo se točke, ki ležijo pod povezavami. Pogoj prekritosti je izpolnjen, ko je točka oddaljena od povezave manj kot je definiran 'Max. odmik (cm)' (v naravi). Po končani analizi lahko prekrите točke prenesemo v drug nivo, da jih lažje grafično kontroliramo. Če je opcija 'Točke povežem' vklopljena, bo program med kontrolo sam popravljaval povezave, tako da vmes vrine prekrितo točko.
- slepe proste točke
S to opcijo nam program poišče vse točke, ki so proste ali pa se nahajajo samo na robovih povezav (nezaključeni poligoni - slepe točke).
- preseki povezav
V istem ali v vseh nivojih se preverijo preseki povezav. Če so, se na presekih izračunajo nove točke, povezave pa se popravijo.
- kontrola centroidov

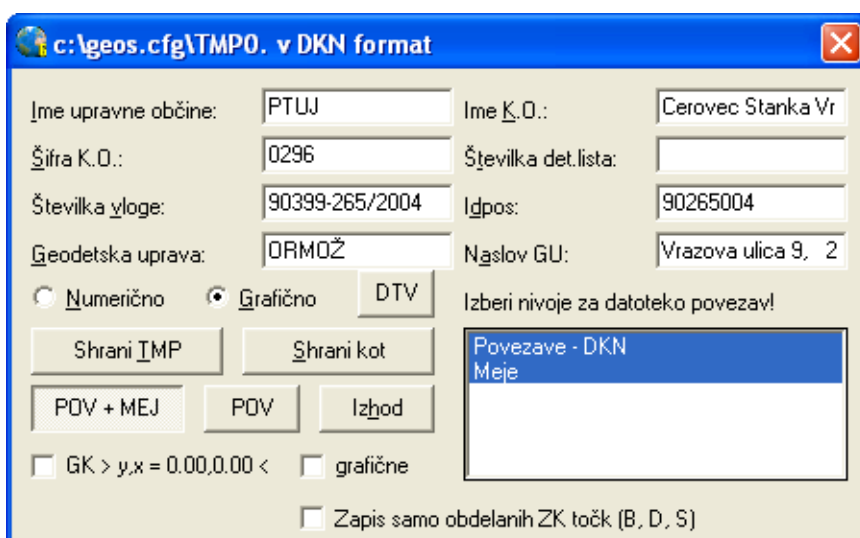
Po končani kontroli centroidov se slika samodejno vklopi v način prikaza kontrole centroidov. Pravilne parcele bodo rdeče barve, modre bodo tiste, ki imajo več kot en centroid in brez barve bodo tiste, ki nimajo centroida. Pri tem načinu prikaza, se vsa ostala oprema načrta izklopi. Za vsak pravilen poligon s centroidom se pri kontroli izračunajo pripadajoče točke.

Ko opravimo topološko kontroli in se DKN izsek, ki smo ga izdelovali obarva zelene in so kolone za kontrole obarvane modro pomeni da je topološka kontrola v redu in ni nobene napake.



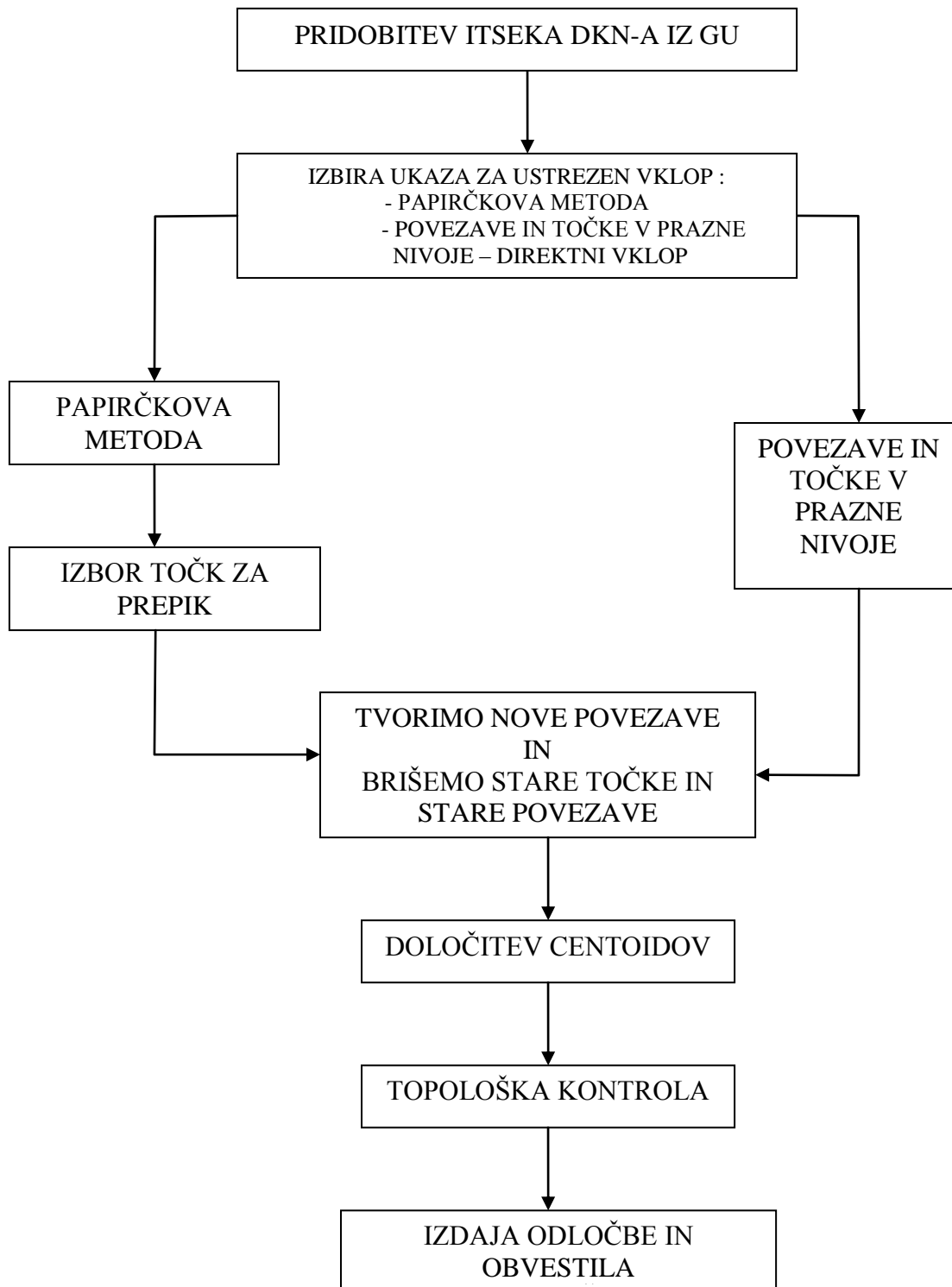
Slika 20 : Prikazuje topološko kontrolo v programu GEOS 6

Po opravljeni kontroli ustrezno shranimo izsek na disketo. Za delovnik, ki ga uporabljajo na geodetski upravi se priporoča da shranjujemo z gumbom TMP, ki nam direktno tvori direktorij K.O. in IDPOS. Ta oddani izsek predstavlja tudi del elaborata, ki ga predamo na GU, kot končni izdelek.



Slika 21 : Prikazuje shranjevanje TMP

6.13.3 Diagram, kjer je prikazan postopek izdelave DKN-a v programu GEOS 6



7 PREDAJA ELEBORATA GEODETSKI UPRAVI

7.1 Vložitev zahteve in umik zahteve za evidentiranje urejene meje in parcelacije

Vlogo za zahtevo ureditve meje in parcelacije lahko na geodetsko upravo vloži lastnik sam, lahko pa pooblasti določeno osebo, ali osebo ki je izdelala elaborat in ta na podlagi pooblastila vloži zahtevo.

Ob vložitvi zahteve za evidentiranje urejene meje in parcelacije mora biti stanje, prikazano v elaboratu ureditve meje in parcelacije pred ureditvijo meje, enako stanju, evidentiranemu v zemljiškem katastru na dan vložitve zahteve.

Zahteva za uvedbo postopka ureditve meje in parcelacije se lahko vloži najkasneje v šestih mesecih (ZENDMPE) od dneva, ko je geodet sklenil zapisnik mejne obravnave. Če se v tem roku zahteva ne vloži, mora lastnik parcele, na kateri so bili v okviru mejne obravnave postavljeni mejniki, te mejnike odstraniti. Če jih ne odstrani, lahko poskrbi za njihovo odstranitev na njegove stroške geodetska uprava. Vlagatelj oziroma vlagateljica zahteve lahko med postopkom evidentiranja urejene meje do izdaje odločbe o evidentiranju urejene meje umakne zahtevo za evidentiranje urejene meje. Kljub umiku te zahteve, lahko geodetska uprava v javnem interesu nadaljuje postopek urejanja meje in parcelacije po uradni dolžnosti, na podlagi izdelanega elaborata ureditve meje in parcelacije.

7.2 Zastopanje in prepoved izdelave elaborata ureditve meje in parcelacije

Lastnika v postopku ureditve meje in parcelacije ne more zastopati geodetsko podjetje, ki je izdelalo elaborat ureditve meje, niti oseba, ki pri tem podjetju dela. Kljub temu lahko lastnik pooblasti geodetsko podjetje, ki je izdelalo elaborat, oziroma tretjo osebo, da:

- vloži zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje
- dopolni in predloži geodetski upravi dopolnjen elaborat, če je potrebno

Geodet ali geodetsko podjetje ne sme izdelati elaborata ureditve meje, če v postopku urejanja meje sodeluje kot stranka. Postopka urejanja meje ne sme izvajati geodet, elaborata ureditve meje pa ne sme potrditi odgovorni geodet, če v postopku urejanja meje sodeluje kot stranka oseba, ki je z njim :

- v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vštetega drugega kolena,
- z njo v zakonski zvezi ali zunaj zakonski zvezi,
- registrirani istospolni partnerski skupnosti in
- če kot stranka nastopa pravna oseba, katere družbenik, zakoniti zastopnik ali pooblaščenec je oseba, ki je z njima v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vštetega drugega kolena ali, če je z njo v zakonski zvezi ali zunaj zakonski zvezi ali registrirani istospolni partnerski skupnosti (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 34. člen, 5035 str.).

7.3 Preizkus zahteve predanega elaborata

Pri preizkusu zahteve za ureditev meje in parcelacije geodetska uprava preizkusi, ali elaborat ureditve meje in parcelacije vsebuje vse predpisane sestavine in, ali podatki o meji omogočajo njeno evidentiranje v zemljiškem katastru.

- geodetska uprava tudi preveri, ali je bila lastniku parcele, katere meja se ureja, in lastnikom sosednjih parcel, ki so na dan izvedbe mejne obravnave kot lastniki vpisani v zemljiško knjigo, zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Kadar pa elaborat ureditve meje in parcelacije ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove vlagatelja zahteve za evidentiranje urejene meje, da ga v določenem roku dopolni. Če ga v tem roku ne dopolni, se zahteva s sklepom zavrže (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 35. člen, 5035 str.)

Geodetska uprava s sklepom zavrže zahtevo za evidentiranje urejene meje tudi, če:

- zahtevka ni vložila upravičena oseba
- teče sodni postopek ureditve meje in če že teče postopek evidentiranja urejene mej

Geodetska uprava lahko z odločbo zavrne zahtevo za evidentiranje urejene meje in parcelacije če:

- je bila meja urejena po tem zakonu ali sodnem postopku in se v zahtevi za evidentiranje urejene meje predlaga nova ureditev meje in ne njena natančnejša določitev
- elaborata ureditve meje in parcelacije ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost
- je elaborat ureditve meje in parcelacije podpisal odgovorni geodet, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost
- je mejno obravnavo in parcelacijo izvedla oseba, ki ne izpolnjuje z zakonom predpisanih pogojev
- je elaborat ureditve meje in parcelacije izdelalo geodetsko podjetje, ali je postopek urejanja meje in parcelacije izvedel geodet, ali je elaborat ureditve meje in parcelacije potrdil odgovorni geodet, v nasprotju s predpisi
- če podatki ne omogočajo evidentiranja predlagane meje v zemljiškem katastru
- če ni bila zagotovljena udeležba vsem lastnikom
- niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdajo odločbe o evidentiranju urejene meje in parcelacije (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 34. člen, 5035 str.)

7.4 Izjave lastnikov

Če geodetska uprava ne zavrže oziroma zavrne zahteve za evidentiranje urejene meje, povabi lastnike, ki se niso udeležili mejne obravnave, da se izjavijo o tem, ali se strinjajo s potekom predlagane meje. Vabilo se vroči z osebnim vročanjem na podlagi zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Pri tem je treba vabilu k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje

priložiti kopijo skice iz elaborata ureditve meje in lastnike posebej obvestiti, kje in kdaj si lahko ogledajo ta elaborat, ter jih opozoriti na pravne posledice, če se ne bodo izjavili o poteku predlagane meje.

Če se lastnik iz prejšnjega odstavka v 15 dneh od dneva vročitve vabila k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje ne izjavi, čeprav mu je bilo vabilo vročeno pravilno, se šteje, da se strinja s potekom predlagane meje.

Napake volje pri izjavljanju o poteku predlagane meje ni mogoče uveljavljati v pritožbi ali v upravnem sporu, lahko pa se uveljavlja v pravnem postopku.

Razlika, ki je nastala meda zakonoma ZEN, ki je zgoraj predstavljen in zakonom ZENDMPE je v tem da :

- ni več 30 dni čas od vročitve vabila za strinjanje poteka ureditve meje, ampak je 15 dni
- ni več zahteve, s katero se odpove vabljenju, če se strinja in soglaša z potekom meje

7.5 Ustna obravnava

Kadar je v elaboratu ureditve meje, poleg predlagane, prikazana ena ali več pokazanih mej ali, kadar je lastnik izjavil, da se ne strinja z mejo, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve meje, geodetska uprava opravi ustno obravnavo v uradnih prostorih.

Na ustno obravnavo se vabijo lastniki parcel, za katere je v elaboratu ureditve meje, poleg predlagane, prikazana pokazana meja, in lastniki, ki so pisno izjavili, da se s potekom meje, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve meje, ne strinjajo.

Vabilo na ustno obravnavo se vroči z osebnim vročanjem na podlagi zakona, ki ureja splošni upravni postopek, najmanj osem dni prej. Pri tem je treba v vabilu na ustno obravnavo lastnike, ki se s potekom meje, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve meje, ne strinjajo, posebej opozoriti na pravne posledice, ki nastanejo če se ustne obravnave ne bodo udeležili.

Če se izjavi lastnika in pridobitelja glede poteka meje tudi po izvedeni ustni obravnavi ne ujemata, se postopek evidentiranja meje s sklepom prekine do vpisa pridobitelja kot novega lastnika v zemljiško knjigo (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 37. člen, 5035 str.).

7.5.1 Udeležba na ustni obravnavi

Kadar se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki se strinja s potekom predlagane meje, se ta kljub temu lahko opravi, kadar pa se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki se ne strinja s potekom predlagane meje, se šteje, da se strinja s potekom predlagane meje.

Pri ustni obravnavi lahko lastniki izjavijo soglasje k poteku predlagane meje. Ko pa se na ustni obravnavi izkaže, da bi se lastniki lahko sporazumeli o poteku meje, vendar ne tako, kakor je predlagano v elaboratu ureditve meje, geodetska uprava, v postopku evidentiranja urejene meje, uredi mejo na podlagi soglasja lastnikov, pri čemer se meja ne sme razlikovati od meje po podatkih zemljiškega katastra, takšna meja se opiše oziroma prikaže v zapisniku ustne obravnave. Geodetska uprava na ustni obravnavi naloži lastnikom, ki so se sporazumeli o meji, da pri geodetskem podjetju naročijo spremembo oziroma dopolnitev elaborata ureditve meje, in določi rok za predložitev spremenjenega oziroma dopoljenega elaborata ureditve meje. Stroške, ki nastanejo pri spremembah in dopolnitvah elaborata ureditve meje in parcelacije krijejo lastniki, ki so se na ustni obravnavi sporazumeli o meji. Če geodetska uprava v določenem roku ne prejme spremenjenega oziroma dopoljenega elaborata ureditve meje, nadaljuje postopek ureditve meje v primeru spora (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 38. člen, 5035 in 5036 str.)

7.5.2 Ureditev meje v primeru spora

Če po opravljeni ustni obravnavi meja ostane sporna, geodetska uprava pozove lastnika oziroma lastnike, ki se ne strinjajo s predlagano mejo, da v 30 dneh od vročitve oziroma prejema poziva začnejo sodni postopek ureditve meje pred pristojnim sodiščem. Poziv lahko opravijo na ustni obravnavi ali pa se vroči posebej. Pri tem pa je potrebno stranke opozoriti na pravne posledice, ki nastanejo.

Če geodetska uprava v roku 30. dni ne prejme dokazila o sprožitvi sodnega postopka, se šteje, da lastnik oziroma lastniki soglašajo s potekom predlagane meje, če pa se začne sodni postopek ureditve meje, se postopek evidentiranja urejene meje po tem zakonu s sklepom prekine.

Če se sodni postopek ureditve meje ustavi ali če se predlog za sodno določitev meje zavrže ali zavrne, se postopek evidentiranja urejene meje nadaljuje in se kot urejena meja evidentira

predlagana meja. Postopek evidentiranja urejene meje se ustavi s sklepom, ko sodišče meritorno odloči o njeni ureditvi.

Kadar je v postopku evidentiranja meje sporen le njen del in je sprožen sodni postopek za ureditev tega dela, lahko geodetska uprava poskrbi za izdelavo sprememb in dopolnitev elaborata ureditve meje in o delu meje, ki ni sporen, izda odločbo o evidentiranju meje. Spremembe in dopolnitve elaborata ureditve meje izvede geodetska uprava sama ali naroči njihovo izdelavo pri geodetskem podjetju. Stroške sprememb in dopolnitev elaborata ureditve meje ter druge posebne stroške upravnega postopka, ki nastanejo, krije vlagatelj zahteve.

Pri sodnem postopku mora sodišče geodetski upravi in geodetskim podjetjem ves čas postopka omogočiti vpogled v evidenco o poteku postopkov sodne ureditve meje (ZEN - Uradni list, RS 47/2006 – 39. člen, 5036 str.).

7.6 Odločba

207. člen Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006) pravi da na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, izda organ, ki je pristojen za odločanje, odločbo o zadevi, ki je predmet postopka. Z odločbo se odloči o vseh zahtevkih stranke, tudi če je postopek začel po uradni dolžnosti.

Geodetska uprava z odločbo odloči o zahtevi za evidentiranje urejene meje in parcelacije, kadar ugotovi, da elaborat ureditve meje in parcelacije izpolnjuje vse pogoje in ni zahtevana dopolnitev elaborata ter da so se mejne obravnave udeležili vsi lastniki in s predlagano mejo soglašajo, po skrajšanem ugotovitvenem postopku izda odločbo o evidentiranju urejene meje in parcelacije.

V izreku odločbe o evidentiranju urejene meje in parcelacije se navedejo parcela, katere meja se evidentira kot urejena, in sosednje parcele. Obvezna priloga odločbe o evidentiranju urejene meje in parcelacije je grafični prikaz evidentirane meje z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami ter vpisanimi parcelnimi številkami. Na grafičnem prikazu evidentirane meje se meja praviloma prikaže z neposredno uporabo koordinat zemljiškokatastrskih točk in le izjemoma, ko je to potrebno zaradi nazornosti in preglednosti, kot zemljiškokatastrski prikaz. Odločba o evidentiranju urejene meje se vroči lastniku parcele,

katere meja se je evidentirala, in lastnikom sosednjih parcel ter vlagatelju zahteve, kadar ta ni lastnik parcele.

7.6.1 Vpis dokončne meje v zemljiški kataster (po zakonu ZENDMPE), po zakonu ZEN se imenuje vpis urejene meje v zemljiški kataster

Meja urejena v postopku ureditve meje in parcelacije se na podlogi dokončne odločbe geodetske uprave v zemljiškem katastru vpiše kot urejena. Prav tako se ob odpravi, razveljavitvi oziroma ugotovitvi ničnosti upravne ali sodne odločbe, na podlagi katere je bil opravljen vpis urejene meje, geodetska uprava, po prejemu upravne ali sodne odločbe, po uradni dolžnosti v zemljiškem katastru izbriše vpis, da je meja urejena.

Razlika, ki je že vidna iz naslova je v tem za smo po zakonu ZENDMPE govorili o odločbi dokončna meje in vpisu v zemljiški kataster o dokončni parceli, po zakonu ZEN pa govorimo o urejeni parceli.

8 ZAKLJUČEK

Namen diplomske naloge je bil prikazati parcelacijo dolžinskega objekta, ki predstavlja postopka ureditve meje in parcelacije in je eden izmed najpogostejših postopkov v geodetski praksi. Najpogostejši pa je predvsem zato, ker v današnjem času lastniki posameznih parcel ne vedo točno kje poteka meja njihove parcele, ki jo posedujejo, ali so jo dedovali ali so jo kupili. Da bi vedeli do kot je njihova parcelna meja pa si morajo dati odmeriti parcelo in si cer si jo lahko odmerijo v celoti ali pa smo del parcele. Sama odmera dolžinskih objektov pa se izvaja v današnjem času predvsem zato, ker se stanje katastrskih načrtov in stanje na terenu ne ujemata več. Razlogi, zakaj se stanje tako razlikuje pa so lahko različni. Lahko navedemo le par primerov značilne za dolžinske objekte: cesta v naravi se je razširila, cesta se je preoblikovala, spremenil se je namen uporabe cestišča, ...

V nalogi je predstavljen tudi pomen vodenja evidenc o nepremičninah, predvsem zemljišč in kako pomembni so ti zapisi, ki jih uporablja geodet pri svojem delu v posameznih postopkih. Nepremičninske evidence pa moremo pregledno voditi predvsem zato, da se na podlagi predhodnih meritev lahko vzpostaviti stanje kot je bilo v preteklosti.

Prikazan je teoretičen postopek parcelacije dolžinskega objekta, njegove tehnične zahteve, ki spremljajo zamejničenje meje cestnega telesa (gradbene parcele). Prikazani so posamezni postopki ter sam elaborat, ki je bil tudi končni izdelek geodetskega podjetja.

Želja geodetske stroke kot tudi lastnikov zemljišč je vsekakor težnja po čim boljših nepremičninskih evidencah. Želja geodetov je tudi nova tehnologija, ki bi omogočala kakovostnejše rezultate njihovega (našega) dela. Kljub zmožnostim, ki jih ponujajo nove tehnike, programska orodja,... še vedno ne gre brez geodeta. Njegova strokovna usposobljenost, praksa in velikokrat stvar lastne presoje je tisto, kar rešuje probleme in privede postopek do konca.

V samih postopkih in opisih teh postopkov smo predstavili tudi značilnosti novega zakona Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN, ki je pričel veljati z dnem 24.11.2006 in je

nadomestil Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje, prostorskih enot – ZENDMPE. Ker sta bila odmera ceste in izdelava elaborata izdelana po zakonu ZENDMPE, je v posameznih korakih izdelave elaborata predstavljen drugačen način izdelave, kot če bi bil celotni postopek izdelan glede na novi ZEN.

VIRI

- Geodetska uprava RS. 2007 .
<http://www.gov.si/gu> (5.12.2007).
- Priročnik za vzdrževanje katastrskega operata lastninsko davčnega dela zemljiškega katastra. 1984. Ljubljana, Geodetska uprava RS: 171 str.
- Ferlan, M. 2005. Evidentiranje nepremičnin. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, FGG: 260 str.
- Ferlan, M. 2007. Zemljiški kataster in kataster stavb glede na Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN). Ljubljana, Univerza v Ljubljani, FGG: 56 str.
- Korošec, M. 2007. Zemljiški kataster, meja, skica, ZKT, označitev meje, posebnosti prenosa podatkov (Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS), Maribor
- Logar, M. 1998. Vzdrževanje digitalnih katastrskih načrtov (DKN) in uskladitev meja na meji K.O. Komisija za pripravo predloga kriterijev in organizacije za kontrolo in potrditev vklopa vektoriziranih zemljiško katastrskih načrtov v DOF. Geodetska uprava RS, Ljubljana.
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, GERK, 2007.
<http://rkg.gov.si/GERK/viewer.jsp> (30.12.2007).
- Mlakar, G. 1986. Kataster 1, Zemljiški kataster in zemljiška knjiga. Tehniška založba Slovenije, Ljubljana: 141str.
- Slopnet, vse o nepremičninah, 2007.
<http://www.slonep.net/subareas.html> (08.12.2007).
- Uršič, J. 2007. Zemljiški kataster, mejna obravnava, začasni zastopnik, evidentiranje sprememb na podlagi sodnih postopkov, ureditev meje brez elaborata (Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in uslužbenca GURS), Maribor
- Triglav, J. 2002. Geodetska odmera cest, vodotokov in drugih dolžinskih infrastrukturnih objektov. Geodetski vesnik 46, 96 – 98.

ZAKONI IN PREDPISI

- Geodetska uprava RS. 2007. Pravilnika o urejanju ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru. UL RS št. 8/2007: 719.
- Navodila za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel. UL SRS 2/1976.
- Uredba o katogarozaciji državnih cest. UL RS št. 33/1998: 2186-2192.
- Republiška uprava za ceste, 1992. Tehnični pogoji za izvajanje meritev in parcelacij zemljišča za gradnjo in rekonstrukcijo cest, št. 453-106/2-92/DB. Republiška uprava za ceste, Ljubljana.
- Zakon o evidentiranju nepremičnin. UL RS 47/2006: 5029-5039.
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. UL RS 52/2000: 6921-6928.
- Zakon o geodetski dejavnosti. UL RS 8/2000: 949-953.
- Zakon o javnih cestah. UL RS 29/1997: 2553-2554.
- Zakon o splošnem upravnem postopku. UL RS 24/2006: 2481-2489.
- Zakon o zemljiškem katastru. UL SRS 16/1974.
- Zakon o zemljiški knjigi. UL RS 58/2003 : 6717-6738.

PRILOGA A: PRIMER IZDELAVE ELABORATA DOLŽINSKEGA OBJEKTA

Na naslednjih straneh je prikaz primera izdelanega elaborat dolžinskega objekta oziroma izdelavo elaborat ureditev meje in parcelacije. V primeru gre za odmero dela ceste z oznako 802802, ki se nahaja v katastrski občini Cerovec – Stanka Vraza in se konča na katastrski meje Veličane.

(Žig IOGU)

KOTAS d.o.o.
 Družba za geodetske storitve

veza meritev K.O. 0297 YELICANE, 516-04

Katastrska občina	0296 CEROVEC - STANKA YRAZA		
Številka vloge	515-04	90512-140/2005-1 90512-141/2005-1	90512-151/2005-1 90512-152/2005-1
Številka ZKN	2	90512-142/2005-1 90512-143/2005-1 90512-144/2005-1	90512-153/2005-1 90512-154/2005-1
Številka IDPOS	6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019	90512-145/2005-1 90512-146/2005-1 90512-147/2005-1 90512-148/2005-1 90512-149/2005-1 90512-150/2005-1	in IDPOS 6020

ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE

Postopek:	UREDITEV MEJE, PARCELACIJA, YRLS OBJEKTA IN POPRAVA GRAFIČNEGA PRIKAZA MEJ	Obstoječe parcele	410/1, *18/1, *18/2, 106/1, 118/2, 116/1, 114/1, 107/1, 104/1, 104/3, 100/1, 104/4, 90, 104/2, 104/5, *20
		Nove parcele	118/4, 118/5, 116/2, 116/3, 114/2, 107/3, 107/4, 107/5, 104/8, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 100/2, 100/3, 114/3, 114/4, 114/5, 106/2, 104/11, 104/12, 104/13, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8

Lastnik:	OBČINA ORMOŽ, Pljujska c. 6 Ormož; SKZG RS, Dunajska c. 58, Ljubljana; VIHER FRANČIŠKA, Cerovec - Stanka Yraza 44, Ivanjковci; SNAJDER JANO in TATJANA, Cerovec - Stanka Yraza 45, HANŽEKOVIČ DANICA, PETRA in YVJEH, Cerovec - Stanka Yraza 45, Ivanjковci; RAJH BRANKO in YRAZ BRIGITA, Cerovec - Stanka Yraza 46, Ivanjковci; KUMER JANEZ, Dr. Franca Kavčiča 1, Ljutomer in KUMER NINA, Cerovec - Stanka Yraza 48, Ivanjковci
Naročnik:	

VSEBINA ELABORATA	Številka sklopa
Vloga s prilogami	1abcdefgh
Vabila- povratnice	2
Zapisnik postopka	3abcdefg
Skica terenske meritve	4
Terenski podatki meritve	5
Računska obdelava	6
Kartiranje-prosojnica	7
Kopija kat. načrta s spremembami	8
Določitev površin parcel	9
Odločbe- sklepi-povratnice in OBNESILA	10
Račun	1
Seznam ZK točk-G.K.	11
Kontrolni list	1
Topografija	12
POZIV K DOPOLNITVI ELABORATA	13

	Datum	Podpis
ODLOČBA-SKLEP		
Poslano lastnikom	7.10.2005	
Vročeno	12.10.2005	pin:
Pravnomočnost	27.10.2005	žm:
ZEMLJIŠKA KNJIGA		
Poslane odločbe-sklepi	28.10.2005	žm:
7 x OBNESILA		
Sklep zemljiške knjige		
EVIDENTIRANO		
Zemljiškokatastrski načrt		
Matrica ZK načrta		
Pregledni katastrski načrt		
Evidenca MUP-a		
Oleata ZK točk		
Evidenca ZK točk		
Računalniška grafika	04.11.2005	
Izpeljava-arhiv	04.11.2005	Kosec Melko

ELABORAT IZDELAL po pooblastilu št.	
Teren dne	04.10.2005
Pisarna dne	04.10.2005
Pregledal dne	04.10.2005

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

(Žig izvajalca)

ZA GEODETSKI UPRAVNI ORGAN

Elaborat potrjuje: SEVER

Datum: 6.10.2005

Podpis: [Signature]

**ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA UREDITVE MEJE TER
VPISA NOVIH PARCEL IN NJIHOVIH MEJ**

Številka zahteve: 90512-140/2005-1 GLAVNA A:
90512-141/2005-1 PRIL. A: 90265004
Datum prejema zahteve: A. 02. 2005

Podpisani:

IDPOS 6012

Fizična oseba	
ime in priimek:	/
naslov stalnega bivališča: (kraj, ulica in HŠ, pošta)	/
naslov začasnega bivališča: (kraj, ulica in HŠ, pošta)	/
zastopnik oz. pooblaščenec po odločbi oz. pooblastilu	pooblaščenec Srečko Kociper Ivanjkovci 66a, 2259 Ivanjkovci zaposlena pri Kotas d.o.o. Ptujška c. 13c, 2270 Ormož

Pravna oseba	
Firma, polni naziv, sedež :	Občina Ormož Ptujška c. 6, 2270 Ormož

(1.) v skladu z določbo prvega odstavka 23. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00) vlagam zahtevo za uvedbo **postopka ureditve meje** med parcelo:

štev. parc. 410/1 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Občina Ormož, Ptujška c. 6, 2270 Ormož

in sosednjimi parcelami:

štev. parc. 118/2, 116 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, SKZG RS, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

štev. parc. *20 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Viher Frančiška, Cerovec - Stanka Vraza 44, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. *18/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Šnajder Janko, Cerovec - Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. *18/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Šnajder Tatjana, Cerovec
- Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjковci

štev. parc. *18/1 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Hanžekovič Ivanka,
Cerovec - Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjковci

štev. parc. *18/1 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Hanžekovič Petra,
Cerovec - Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjковci

štev. parc. *18/1 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Hanžekovič Viljem,
Cerovec - Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 106 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Rajh Branko, Cerovec -
Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 106 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Vraz Brigita, Cerovec -
Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 90, 104/4 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Kumer Janez, Ul. Dr.
Franca Kovačiča 1, 9240 Ljutomer

štev. parc. 90, 104/4 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Kumer Ivan, Cerovec
- Stanka Vraza 48, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 57/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Potočnik Branka, Cerovec
- Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 57/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Potočnik Jani, Cerovec -
Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 57/1, 57/4 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Fifnja Branko,
Cerovec - Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 57/1, 57/4 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Fifnja Vida, Cerovec
- Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 56/1, 56/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Klemen Alojzija,
Cerovec - Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjковci

štev. parc. 56/1, 56/2 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Klemen Franc,
Cerovec - Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjковci

2.) v skladu z določbo prvega odstavka 45. člena Zakona o evidentiranju
nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00) vlagam zahtevo
za **vpis parcel in njihovih mej v postopku:**

I.) parcelacija parcel(e)

II.) združitve parcel

(obkroži ustrezno)

štev. parc. 410/1 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, Občina Ormož, Ptujška c.
6, 2270 Ormož

Prilagam:

- **skupen elaborat** ureditve meje in parcelacije za zgoraj navedene parcele, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje _KOTAS d.o.o., Ptujška c. 13c, 2270 Ormož_.
- akt državnega organa / organa lokalne skupnosti, na podlagi katerega se je izvedla parcelacija. Naslov akta je potrdilo. Akt je izdala Občina Ormož, Ptujška c. 6, 2270 Ormož, številka 35000-1086/2004-2 22 z dne 28.12.2004.

Podpis vlagatelja zahteve (fizična oseba) :

Podpis odgovorne osebe (pravna oseba):


KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve
Žig pravne osebe

V Ormožu, dne 16.02.2005

Elaboratu kot delu zahtevka št.: 515-04 se dodeli številka 90312-141/20051.
Elaborat je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev :
KOTAS d.o.o., Ptujška c. 13c, 2270 Ormož, identifikacijska številka _0030_, številka
dovoljenja _0022_.

Taksa za vlogo po tar.št. 1 v znesku _/_ SIT in za odločbo po tar.št. 3 Zakona o upravnih taksah - ZUT v znesku _/_ SIT je nalepljena in uničena na tej zahtevi / je plačana po položnici.

Odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena ZUT.

Zahtevo sprejel-a:

Podpis: 



Žig:

SREČKO KOCIPER
inž.geod.
0030 ITS 000 0045

P o o b l a s t i l o

IDPOS 6012

1. Podpisana.....Občina Ormož, Ptujška c. 6, 2270 Ormož.....
naslov pravne osebe

ki jo zastopa:..... pooblaščenka Mateja Zemljak, Ljutomerska c. 24, 2270 Ormož.....
ime, priimek in naslov fizične osebe

(so-)lastnik parcel-e števil.410/1,
v katastrski občini0296 Cerovec Stanka Vraza.....
pooblaščenec Kociper Srečka, zaposlenega pri geodetskem podjetju KOTAS d.o.o, Ormož, , da v
mojem imenu na pristojni izpostavi Geodetske uprave RS za zgoraj navedene parcele vložim zahtevo
za uvedbo naslednjega postopka (ustrezno označi !):

- ureditev parcelne meje obnova dokončne meje parcelacija
 sprememba kat. razreda sprememba vrste rabe drugo...../.....

Podpis (so-)lastnika


2. Izjavljam in s podpisom jamčim resničnost navedbe, da parcela/ parcele, za katere vlagam
zahtevo za ureditev meje, ni bila urejena v sodnem postopku, oziroma za parcelo ne teče sodni
postopek določitve meje.

Podpis (so-)lastnika


VCerovec....., dne 07.10.....2004 .

SREČKO KOCIPER
inž.geod.
0030 173 600 0045

OBČINA ORMOŽ
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 35000-1086/2004-2 22
Datum: 28.12.2004

Občinska uprava občine Ormož izdaja po 179. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99 in 70/00) na zahtevo stranke z imenom:

KOTAS d.o.o.
PTUJSKA CESTA 13c
2270 ORMOŽ

P O T R D I L O

s katerim potrjuje, da se parcele s števil. 118/2, 116, 114, 107/1, 104/1, 104/3, 100, 410/1, 106, 104/4, 104/2, 104/5 k.o. Cerovec Stanka Vraza nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za vzhodni gričevnat del občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 8/00), zato parcelacija ni omejena s predpisi.

Potrdilo se izdaja na zahtevo stranke in ji služi za ureditev zemljiških zadev.

Taksa po tarifni št. 4 ZUT (Uradni list RS št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01, 41/01, 45/01, 42/02, 76/02, 18/04) v znesku 2125 SIT je plačana in uničena na vlogi.

Pripravil:
Boštjan Najzar univ.dipl.geog.



TAJNICA OBČINE ORMOŽ
Zinka HARTMAN, univ. dipl. prav.

Vročiti:
1. Stranka
2. Spis, tu

KOTAS d.o.o.

09 10POS 6012 DO 6020

Družba za geodetske storitve

2270 ORMOŽ, Ptujška c. 13c, Tel/Fax: 02 741 12 36, 9250 GORNJA RADGONA, Kerenčičeva 3, Tel/Fax: 02 564 10 33, 9220 LENDAVA, Glavna ul. 1, Tel/Fax: 02 574 20 40

Št.: 515-04

Datum: 24. 09. 2004

- | | |
|---------------------------|--|
| • OBČINA ORMOŽ – naročnik | parc. št.: 410/2, 410/1, *16 |
| • SKZG RS | parc. št.: 104/3, 96, 104/1, 100, 107/1, 117, 118/2, 118/1, 114, 116 ✓ |
| • KUMER JANEZ | parc. št. : 91/1, 95, 104/2, 90, 104/5, 104/4, |
| • KUMER IVAN | parc. št. : 91/1, 95, 104/2, 90, 107/5, 104/4, |
| • RAJH BRANKO | parc. št. : 106 |
| • VRAZ BRIGITA | parc. št. : 106 |
| • POTOČNIK JANI | parc. št. : 57/2 ✓ |
| • POTOČNIK BRANKA | parc. št. : 57/2 ✓ |
| • FIFNJA BRANKO | parc. št. : 57/1, 57/4 ✓ |
| • FIFNJA VIDA | parc. št. : 57/1, 57/4 ✓ |
| • HANŽEKOVIČ IVANKA | parc. št. : *18/1 |
| • HANŽEKOVIČ PETRA | parc. št. : *18/1 |
| • HANŽEKOVIČ VILJEM | parc. št. : *18/1 |
| • ŠNAJDER JANKO | parc. št. : *18/2 |
| • ŠNAJDER TATJANA | parc. št. : *18/2 |
| • KLEMEN ALOJZIJA | parc. št. : 56/1, 56/2, 55, 53/1, 53/2 |
| • KLEMEN FRANC | parc. št. : 56/1, 56/2, 55, 53/1, 53/2 ✓ |
| • PAVLIČIČ MAJDA | parc. št. : *21 ✓ |
| • PAVLIČIČ VINCENC | parc. št. : *21 ✓ |
| • VIHAR FRANČIŠKA | parc. št. : *20 vse K.O. Cerovec Stanka Vraza |
| • OBČINA ORMOŽ – naročnik | parc. št.: 633/2, 647 |
| • NOVAK STANISLAV | parc. št.: 282/1, 288/1 |
| • NOVAK CIRIL | parc. št.: 282/1, 288/1 |
| • NOVAK JOŽEF | parc. št.: 282/1, 288/1 |
| • NOVAK MARJAN IJA | parc. št.: 282/1, 288/1 ✓ |
| • NOVAK NEŽA | parc. št.: 282/1, 288/1 ✓ |
| • ZADRAVEC RIHARD | parc. št.: 280 ✓ |
| • KOKOT DANIELA | parc. št.: 280 ✓ vse K.O. Veličane |

na osnovi 27 člena Zakona o geodetski dejavnosti (Ur. list RS št. 8/2000) in 20. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Ur. list RS št. 52/2000) vas

V A B I M O

dne **07. 10. 2004 ob 10.00** uri na mejno obravnavo na mejo med parc.št. 410/1, 410/2 in sosednjimi parc.št. 53/1, 53/2, 55, 56/1, 56/2, 96, 102, 104/1, 104/3, 104/4, 106, 109, *21, 114, 107/1, 100, 90, 91/1, 95, 104/2, 104/5, *20, *16, 57/1, 57/4, *18/1, *18/2, 57/2, 116, 117, 118/1, 118/2 vse K.O. Cerovec Stanka Vraza in sosednjo parc. št. 280, 633/2, 647, 282/1, 288/1 K.O. Veličane.

V primeru vaše zadržanosti naj vas v postopku zastopa oseba, kateri izdate pisno pooblastilo.

Postopka se udeležite na lastne stroške (strošek prevoza...).

V primeru slabega vremena bo meritev 08.10.2004 ob 10.00

Postopek bo vodil: Srečko Kociper

SREČKO KOCIPER
inž.geod.
0030 IZS Geo 0045

KOTAS
Družba za geodetske storitve
Srečko KOCIPER
D.o.o.

Predhodno meritev bomo opravili v dneh od 29.09.2004 do 06.10.2004 zaradi točne določitve mapne meje, zato **prosimo vabljeni, da odkrijejo mejnike**, da bodo vidni. Prosimo vas, da ob mejnikih postavite vejo, palico ali kol in jih **pokažite tistemu, ki bo prisoten pri predhodnem merjenju**.

.....

.....

POOBLASTILO

Podpisani (pooblastitelj) _____ roj.: _____._____._____ s stalnim prebivališčem _____,

pooblaščenca (pooblaščenca) _____ roj.: _____._____._____ s stalnim prebivališčem _____,

da me zastopa v tehničnem delu geodetske storitve, ki ga izvaja geodetsko podjetje KOTAS d.o.o. in upravnem delu postopka, ki ga izvaja OGU Ptuj, izpostava Ormož

na parc.št.: _____ K.O. _____ vse do izdaje odločbe.

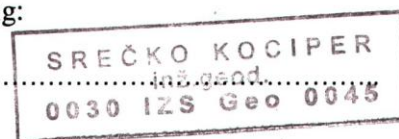
Podpis pooblastitelja: _____

Žig:

V _____ dne _____._____._____

Podpis pooblaščenca: _____

Žig:



POŠTA SLOVENIJE		Popis oddanih pošiljk							List številka	
Pošiljatelj <i>KOTAS D.O.O.</i>										
Zap. št.	Sprejemna oz. vplačilna številka	Naslovnik	Naslovna pošta	Vrednost (znesek)		Masa		Odkupnina	Poštnina	Opomba
				SIT		kg	g	SIT	SIT	
1	2	3	4	5				7	8	9
	<i>30</i>	<i>poš do</i>	<i>20 y STA</i>						<i>13500</i>	
									<i>13500</i>	
<i>1</i>		<i>Zadravec D</i>	<i>Maribor</i>							
<i>2</i>		<i>Kokot D.</i>	<i>-V-</i>							
<i>3</i>		<i>Hornek M</i>	<i>Ivenjkorci</i>							
<i>4</i>		<i>-V- M</i>	<i>-V-</i>							
<i>5</i>		<i>-V- S</i>	<i>-V-</i>							
<i>6</i>		<i>-V- C.</i>	<i>-V-</i>							
<i>7</i>		<i>-V- J</i>	<i>-V-</i>							
<i>8</i>		<i>Siol d.o.o</i>	<i>Ljubljana</i>							
DDV 20%										

Obr. P-3 (mali)

Pošta Slovenije, d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, Identifikacijska številka: S125028022

POŠTA SLOVENIJE		Popis oddanih pošiljk							List številka	
Pošiljatelj <i>KOTAS D.O.O.</i>										
Zap. št.	Sprejemna oz. vplačilna številka	Naslovnik	Naslovna pošta	Vrednost (znesek)		Masa		Odkupnina	Poštnina	Opomba
				SIT		kg	g	SIT	SIT	
1	2	3	4	5				7	8	9
<i>9</i>		<i>OBČINA</i>	<i>ORMOŽ</i>							
<i>10</i>		<i>SKZG</i>	<i>Maribor</i>							
<i>11</i>		<i>Kumer J.</i>	<i>Ljutomer</i>							
<i>12</i>		<i>-V- I.</i>	<i>Ivenjkorci</i>							
<i>13</i>		<i>Orjeh B.</i>	<i>-V-</i>							
<i>14</i>		<i>Urce B.</i>	<i>-V-</i>							
<i>15</i>		<i>Potočnik J.</i>	<i>-V-</i>							
<i>16</i>		<i>-V- B</i>	<i>-V-</i>							
<i>17</i>		<i>Filipij B.</i>	<i>-V-</i>							
<i>18</i>		<i>-V- V.</i>	<i>-V-</i>							
DDV 20%										

Obr. P-3 (mali)

Pošta Slovenije, d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, Identifikacijska številka: S125028022

KOTAS d.o.o.

OB IDPOS 6012 DO 6020

Družba za geodetske storitve

2270 ORMOŽ, Vrazova 8, Tel/Fax: 02 741 12 34, 8250 GORNJA RADGONA, Kerenčičeva 3, Tel/Fax: 02 564 10 33, 8220 LENDAVA, Glavna ul. 1, Tel/Fax: 02 574 20 40

Številka: 515-04

Katastrska občina: 0296 CEROVEC-STANKA VRAZA

ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00) in po naročilu Občine Ormož, Ptujška c. 6, Ormož, je geodet Srečko Kociper registrska št. geodetske izkaznice 12385 dne 07.10.2004 ob 10⁰⁰ uri začel mejno obravnavo na kraju samem kot sledi iz zapisnika. Na mejno obravnavo so bili vabljeni :

ZAP. ŠT.	LASTNIK / UPORABNIK	PARC.ŠT.	NASLOV	ZASTOPNIK	UDELEŽBA (DA ALI NE)
1	OBČINA ORMOŽ	410/2, 410/1, *16 in 647, 633/2 K.O. Veličane	Ptujška c. 6, Ormož	ZEHLEJAK MATEJJA	DA
2	SKZG RS	104/3, 96, 104/1, 104/4, 100, 107/1, 117, 118/2, 118/1, 114, 116	Dunajska c. 58, Ljubljana	/	NE
3	KUMER JANEZ	91/1, 95, 104/2, 90, 104/5 *10, 104/4	Ul. Dr. Franca Kovačiča 10, Ljutomer	/	DA
4	KUMER IVAN	91/1, 95, 104/2, 90, 107/5 *10, 104/4	Cerovec Stanka Vraza 48, Ivanjkovci	/	DA
5	RAJH BRANKO	106	Cerovec Stanka Vraza 46, Ivanjkovci	/	DA
6	VRAZ BRIGITA	106	Cerovec Stanka Vraza 46, Ivanjkovci	/	DA
7	POTOČNIK JANI	57/2	Cerovec Stanka Vraza 47, Ivanjkovci	/	NE
8	POTOČNIK BRANKA	57/2	Cerovec Stanka Vraza 47, Ivanjkovci	/	NE
9	FIFNJA BRANKO	57/1, 57/4	Cerovec Stanka Vraza 47, Ivanjkovci	/	NE
10	FIFNJA VIDA	57/1, 57/4	Cerovec Stanka Vraza 47, Ivanjkovci	/	NE
11	HANŽEKOVIČ IVANKA	*18/1	Cerovec Stanka Vraza 45, Ivanjkovci	/	DA
12	HANŽEKOVIČ PETRA	*18/1	Cerovec Stanka Vraza 45, Ivanjkovci	/	DA
13	HANŽEKOVIČ VILJEM	*18/1	Cerovec Stanka Vraza 45, Ivanjkovci	/	DA
14	ŠNAJDER JANKO	*18/2	Cerovec Stanka Vraza 45, Ivanjkovci	/	DA
15	ŠNAJDER TATJANA	*18/2	Cerovec Stanka Vraza 45, Ivanjkovci	/	DA
16	KLEMEN ALOJZIJA	56/1, 56/2, 55, 53/1, 53/2	Cerovec Stanka Vraza 51, Ivanjkovci	/	DA
17	KLEMEN FRANC	56/1, 56/2, 55, 53/1, 53/2	Cerovec Stanka Vraza 51, Ivanjkovci	/	NE
18	PAVLIČIČ MAJDA	*21	Cerovec Stanka Vraza 43, Ivanjkovci	/	NE
19	PAVLIČIČ VINCENC	*21	Cerovec Stanka Vraza 43, Ivanjkovci	/	NE
20	VIHER FRANČIŠKA	*20	Cerovec Stanka Vraza 44, Ivanjkovci	/	DA
21	NOVAK MARIJA	282/1, 288/1 K.O. Veličane	Veličane 16, Ivanjkovci	/	NE
22	NOVAK STANISLAV	282/1, 288/1 K.O. Veličane	Veličane 16, Ivanjkovci	/	NE
23	NOVAK CIRIL	282/1, 288/1 K.O. Veličane	Veličane 16, Ivanjkovci	/	NE
24	NOVAK JOŽEF	282/1, 288/1 K.O. Veličane	Veličane 16, Ivanjkovci	/	NE
25	NOVAK NEŽA	282/1, 288/1 K.O. Veličane	Cerovec Stanka Vraza 7, Ivanjkovci	/	NE
26	ZADRAVEC RIHARD	297/2, 280 K.O. Veličane	Zdravkova ul. 16, Maribor	/	NE
27	KOKOT DANIELA	297/2, 280 K.O. Veličane	Ul. Bratov Greifov 16, Maribor	/	NE
28				/	/

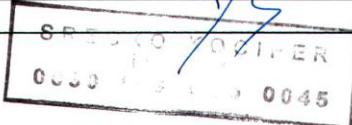
SREČKO KOCIPER
 inž. geod.
 0030 IZS Geo 0045

V skladu z 21. členom ZENDMPE se mejna obravnava opravi. Stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov je $\pm 3,00$ m.

Združitev parcel: Lastnika Kumer Junec in Kumer Ivan predlagata združitev parc. št. 10412 in 10415, parceli se združita v parc. št. 10415. Stranka v postopku so seznanjene in se strinjajo, da se bodo parc. št. stavbišča *20, *1812 in *1811 uničila in preštevilila v zemljiške parc. št. Te nove zemljiške parc. št. bodo dobila OGU Ptuj - geodetska pisarna Ormož.
 Na osnovi mejne obravnave so bile z mejniki označene urejene meje, ki potekajo v skladu s katastrsko mejo, ki je znotraj koridorja, kar prisotni potrjujejo s svojimi podpisi.

PARCELA V POSTOPKU	MEJNA PARCELA	DEL UREJENE MEJE OZ. UREJENA MEJA, KI JO DOLOČAJO DETALJNE TOČKE	PARCELA V POSTOPKU	MEJNA PARCELA	DEL UREJENE MEJE OZ. UREJENA MEJA, KI JO DOLOČAJO DETALJNE TOČKE
41011	11812	✓ 68, 129, 73	5711	5612	121
	116	✓ 73, 74	/	5714	122
	*20=11415	✓ 74, 128, 125	5714	5712	103
	*1812=11414	✓ 125, 124	/	/	/
	*1811=11413	✓ 124, 118	/	/	/
	106	✓ 118, 119, 101	/	/	/
	10414	✓ 101, 103	/	/	/
	90	✓ 103	/	/	/
	5712	✓ 103	/	/	/
	5714	✓ 103, 104, 122	/	/	/
	5711	✓ 122, 120, 121	/	/	/
	5612	✓ 121, 123, 135, 127, 126, 76, 75	/	/	/
	5611	✓ 75, 131, 130	/	/	/
11812	11811	✓ 77	/	/	/
	116	✓ 77, 133, 73	/	/	/
116	*20=11415	✓ 115, 50, 49, 132, 74	/	/	/
	11811	✓ 77, 78, 79, 80	/	/	/
	*1812=11414	✓ 115	/	/	/
	114	✓ 80, 115	/	/	/
114	11811	✓ 80	/	/	/
	*20=11415	✓ 115	/	/	/
	*1812=11414	✓ 115, 114, 113	/	/	/
	*1811=11413	✓ 113, 112, 111	/	/	/
	10711	✓ 56, 111	/	/	/
*1812	*20=11415	✓ 115, 54, 125	/	/	/
	*1811=11413	✓ 113, 55, 62, 124	/	/	/
10711	*1811=11413	✓ 111, 110	/	/	/
	10414	✓ 99, 100	/	/	/
	106	✓ 100, 110	/	/	/
106	*1811=11413	✓ 110, 118	/	/	/
	10414	✓ 100, 101	/	/	/
10411	10711	✓ 57, 58, 94, 99	/	/	/
	10414	✓ 99, 98, 18, 97	/	/	/
	10413	✓ 136, 151, 152, 142	/	/	/
10414	90	✓ 103	/	/	/
	5712	✓ 103	/	/	/
	5714	✓ 103	/	/	/
90	5712	✓ 103	/	/	/
	5714	✓ 103	/	/	/
10413	10415	✓ 155, 153, 154, 156	/	/	/
100	10415	✓ 161, 160, 158	/	/	/
	28811KO.Veličane	✓ 162	/	/	/
	647KO.Veličane	✓ 162, 163	/	/	/
	28211KO.Veličane	✓ 163	/	/	/

PODPISI: Ry2 Vihar Brigita
Milena Skortca
Milena
Imenjak Poljane Matkovič Rjunt Vihar Ljiljana
Bojanič Končanec Bronce Ry2



Opis meje: Meja med parc. št. 4011 in sosedajimi parc. št. predstavlja potek poti, ki v naravi ne obstaja več - meja poteka ob vinogradih, travnikih in dvoriščih. Meja okrog parc. št. * 20, * 1812, * 1811 in 1016 poteka ob robu dvorišča. Meja med parc. št. * 1811 in * 1812 poteka po dvorišču in po sredini dvostanovanjske stavbe - dvojček. Meja med parc. št. 106 in sosednjo 10414 poteka po kalozni poti in med parc. št. 10414 in sosednjo 10411 ob robu ceste. Meja med parc. št. 11812, 116, 11811, 114, 10711, 10411 poteka med vinogradi, meja med parc. št. 10413, 10415, 1007 poteka po gradbi in meji ob parc. št. 28811, 647, 28211 k.o. Veličane poteka ob robu ceste.

Druge navedbe upoštevane v mejni obravnavi: Nova mejna znamenja so se postavila v detaljnih točkah: 129, 74, 128, 125, 119, 103, 104, 120, 121, 123, 135, 127, 126, 76, 131, 130, 77, 133, 132, 78, 79, 80, 55, 62, 100, 99, 94, 98, 97, 136, 142, 161, 162, 163. V naravi obstajata 2. mejnika nepravilne oblike v det. t. 54 (IDPOS 2023) in 111 (IDPOS 5013), 4. železnoplastični mejniki v det. t. 100, 101 (oba IDPOS 5013), 175 in 177 (oba IDPOS 5005) in 10. betonskih mejnikov v det. t. 115, 114, 113, 112, 118, 124 (vsi IDPOS 2023), 8 (IDPOS 2037), 67, 68 in 150. Mejna označitev v det. t. 125 je zamejničeno na podlagi meritve IDPOS 2023, mejna označitev v det. t. 110 in 119 na podlagi meritve IDPOS 5013, mejna označitev v det. t. 103 na podlagi meritve IDPOS 5005 in mejna označitev v det. t. 99 in 98 na podlagi meritve IDPOS 2037. Meja v det. t. 73, 122, 75, 49, 50, 56, 57, 58, 18, 151, 152, 155, 153, 154, 156, 160 in 158 je strankam v naravi pokazana, vendar stranke ne želijo, da se v teh točkah postavi mejna označitev. Det. t. 49 in 50 predstavljata vogal gospodarskega posestva, det. t. 18 pa vogal ograje in stranke ne želijo, da se v teh točkah postavi mejna označitev. Det. t. 157 in 159 sta strankam v naravi pokazani in predstavljata kulturno mejo. Det. t. 157 leži v liniji med dokončanimi det. t. 160 in 161, det. t. 159 pa v liniji med dokončanimi det. t. 154 in 156.

Mejna znamenja v detaljnih točkah: 74, 125, 124, 118, 101, 103, 121, 115, 113, 110, 100, 162 in 163 tvorijo tromejo. V mejni obravnavi se v naravi ni zamejičila kulturna meja, prisotni izjavijo, da ne želijo da se postavijo mejniki v detaljnih točkah: /

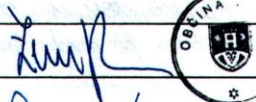


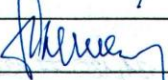

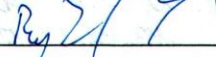
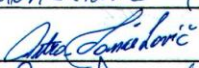
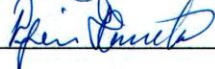
Te točke se izračunajo kot linijske točke.

Način zamejničenja: Mejniki so postavljeni v lomnih točkah, ki so na novo zamejičene. Vsi novi mejniki so železnoplastični, det. t. 55 in 62 sta označeni z luknjo v betonu.

Lastniki oz. njihovi zastopniki soglašamo s potekom tako označene meje. Zapisnik je bil prisotnim prebran in nanj imajo naslednje pripombe: brez pripomb

SREČKO KOCIPER
Inž. geod.
0030 IZS Geo 0045

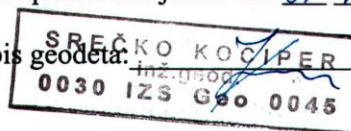
PODPISI LASTNIKOV:

Zap. št.	Podpisi lastnikov	Zap. št.	Podpisi lastnikov
1	 	14	
2	/	15	Jugoslav Toljona
3		16	Stemen Florica
4		17	/
5		18	/
6	Uac Brigida	19	/
7	/	20	Ucher Jurenca
8	/	21	/
9	/	22	/
10	/	23	/
11	Konzelone Ivanco	24	/
12		25	/
13		26	/

Zapisnik je bil sklenjen dne 07.10. 2004 ob 14⁰⁰ uri, zapisnik zaključen dne 07.10. 2004.

KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve

Podpis geodeta:



Po prejemu novih parc. št. s strani OGU Ptuj - Geodetska pisarna Omož se parc. št. stavbišče *20 preasterilci v zemljiško parc. št. M415, parc. št. stavbišče *1812 v zemljiško parc. št. M414 in parc. št. stavbišče *1811 v zemljiško parc. št. M413.

KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve

Podpis geodeta:



KOTAS d.o.o.

IDPOS 6012

Družba za geodetske storitve

2270 ORMOŽ, Vrazova 9, Tel/Fax: 02 741 12 36, 9250 GORNJA RADGONA, Kerenčičeva 3, Tel/Fax: 02 564 10 33, 9220 LENDAVA, Glavna ul. 1, Tel/Fax: 02 574 20 40

Številka: 515-04A

Katastrska občina: 0296 CEROVEC-STANKA VRAZA

ZAPISNIK PARCELACIJE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/00) ter Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00) in po naročilu Občine Ormož, Ptujška cesta 6, Ormož, je geodet Srečko Kociper, registrska št. geodetske izkaznice 12385, dne 07.10.2004 ob 14⁰⁰ uri opravil parcelacijo na kraju samem kot sledi iz zapisnika.

Pogoji za parcelacijo so izpolnjeni, saj je stranka predložila:

- pravno močni sklep o dedovanju ali drugo pravno močno sodno odločbo
- dokončno dovoljenje za poseg v prostor
- dokončno parcelacijsko dovoljenje
- dokončno odločbo o dovolitvi pripravljalnih del pred razlastitvijo
- **dovoljenje o tem, da parcelacijsko dovoljenje ni potrebno**

Vse meje parcele, ki se deli so:

- dokončne (podatki GURS, ali št. odločb) /
- označene v mejni obravnavi, kar je razvidno iz zapisnika št. 515-04 z dne 07.10.2004

PARCELA PRED PARCELACIJO	PARCELA PO PARCELACIJI	DETALJNE TOČKE, KI DOLOČAJO PARCELO PO PARCELACIJI
410/1	410/1	68, 129, 130
	410/3	129, 130, 131, 75, 76, 74, 73
	410/4	74, 76, 126, 125, 128
	410/5	124, 135, 127, 126, 125
	410/6	118, 123, 135, 124
	410/7	105, 104, 122, 120 , 121, 123, 118, 119
	410/8	101, 103, 104, 105
	410/9	105, 104, 122, 120, 121
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

SREČKO KOCIPER
inž.geod.
0030 IZS Geo 0045

Nova meja je bila zamejčena v skladu z navodili prisotnih na terenu. Det. t. 105 je zamejčena v liniji med det. t. 101 in 119.

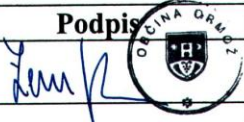
Detaljne točke: / v naravi predstavljajo kulturno mejo, prisotni izjavijo, da ne želijo, da se v teh točkah postavijo mejniki. Točke se izračunajo kot linijske točke.

Način zamejčenja: Vsi novi mejniki so železnoplastični in zamejčeni v det. t. 105.

Lastniki sosednjih parcel, ki se jih nova meja dotika, so bili seznanjeni s postavitvijo novega mejnika.

Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj imajo naslednje pripombe:

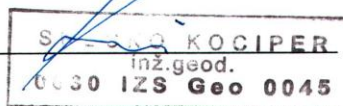
Nbvo odmejene parc. št. 41013, 41014, 41015, 41016, 41017 in 41019 so zamejčene za prodajo, parc. št. 41014 in 41018 pa ostane v lasti Občine Ormož, Plešjaka c. 6, 2270 Ormož

Lastnik	Parcela	Podpis	Opomba
Občina Ormož	41011		pooblaščenka
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

Zapisnik je bil sklenjen dne 07. 10. 2004 ob 14³⁰ uri, postopek zaključen dne 07. 10. 2004.

KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve

Podpis geodeta: _____



pooblaščenka Zmijak Mateja, Ljutomerska c. 24, Ormož za:
Podpisana Občina Ormož, Ptujška c. 6, Ormož, lastnik parc. št. 647 v katastrski občini
Yelčane in parc. št. 41011 v katastrski občini Cerovec – Stanka Vraza

SOGLAŠAM

z mejo s parc. št.: 11812, 116, *20, *1312, *811, 106, 10414, 90, 5712, 5714, 5711, 5612, 5611, 100 in 28811, 28211 k. o. Yelčane
ki jo je v postopku ureditve meje dne 07. 10. 2004 zamejičilo geodetsko podjetje KOTAS
d.o.o. iz Ormoža, Vrazova 9 (identifikacijska št. 0030). Hkrati se v smislu 3. odstavka 26.
člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS,
št. 52/00) odpovedujem posebnemu vabljenju o podajanju soglasja o poteku navedene meje v
upravnem postopku.

V Cerovcu, dne 07. 10. 2004

Podpis:



Podpisani SKZG RS, Dunajska c. 58, Ljubljana, lastnik parc. št. _____
_____ v katastrski občini Cerovec – Stanka Vraza

SOGLAŠAM

z mejo s parc. št.: _____,
ki jo je v postopku ureditve meje dne ____ . ____ . 2004 zamejičilo geodetsko podjetje KOTAS
d.o.o. iz Ormoža, Vrazova 9 (identifikacijska št. 0030). Hkrati se v smislu 3. odstavka 26.
člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS,
št. 52/00) odpovedujem posebnemu vabljenju o podajanju soglasja o poteku navedene meje v
upravnem postopku.

V _____, dne ____ . ____ . 2004

Podpis: _____

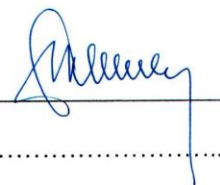
Podpisani Kumer Janez s stalnim prebivališčem Ul. Dr. Franca Kovačiča, Ljutomer, lastnik
parc. št. 10414, 90, 10415, 10412 v katastrski občini Cerovec – Stanka Vraza

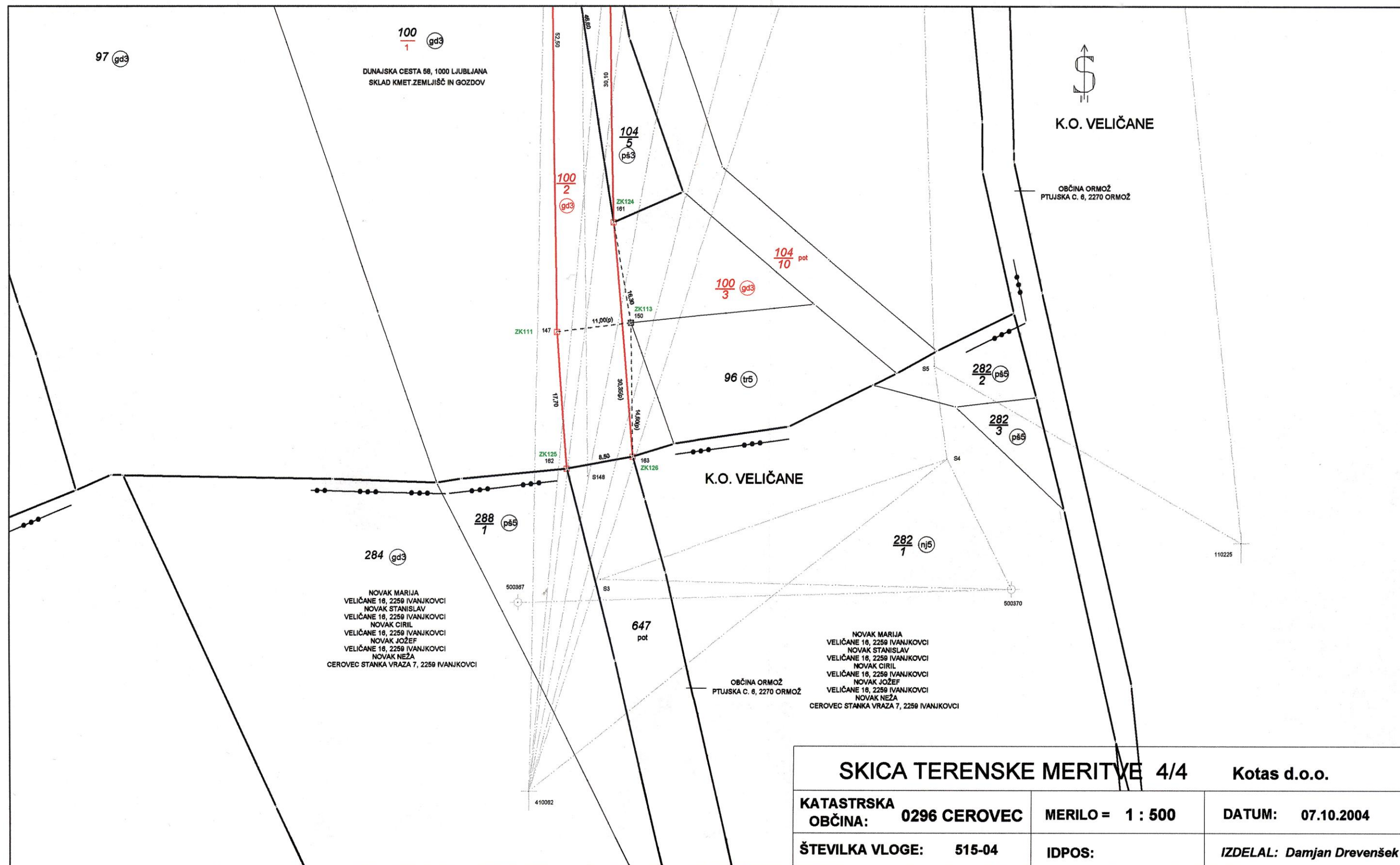
SOGLAŠAM

z mejo s parc. št.: 10411, 10711, 106, 5714, 5712, 100, 10413, 41011,
ki jo je v postopku ureditve meje dne 07. 10. 2004 zamejičilo geodetsko podjetje KOTAS
d.o.o. iz Ormoža, Vrazova 9 (identifikacijska št. 0030). Hkrati se v smislu 3. odstavka 26.
člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS,
št. 52/00) odpovedujem posebnemu vabljenju o podajanju soglasja o poteku navedene meje v
upravnem postopku.

V Cerovcu, dne 07. 10. 2004

Podpis:





KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
 1.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90265004

OD IDPOS 6012 DO 6020

=====
 PODATKI O MERITVI: +00515.04, Operater: , Datum:+07102004
 =====

S T O J I Š Č E
 Ti H instr(m) Temp(°C) P(mmHg)
 500370 1.52 0 0

ORIENTACIJA STOJIŠČA
 Ti AlfaH AlfaV D poš. D red. Viš.raz. Hpr Opis
 500367 100.0000 83.1449 587.409 583.334 70.594 0.000 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E
 Ti AlfaH AlfaV d(m) H pr. Opis
 3 115.0426 87.2123 161.468 1.300 +0000+000

S T O J I Š Č E
 Ti H instr(m) Temp(°C) P(mmHg)
 3 1.64 0 0

ORIENTACIJA STOJIŠČA
 Ti AlfaH AlfaV D poš. D red. Viš.raz. Hpr Opis
 500370 100.0000 92.5116 161.495 161.295 -7.702 1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E
 Ti AlfaH AlfaV d(m) H pr. Opis
 4 346.1610 80.0339 84.404 1.300 +0000+000

S T O J I Š Č E
 Ti H instr(m) Temp(°C) P(mmHg)
 4 1.179 0 0

ORIENTACIJA STOJIŠČA
 Ti AlfaH AlfaV D poš. D red. Viš.raz. Hpr Opis
 500370 100.0000 96.0838 210.302 209.094 -22.629 1.300 +0000+000
 410062 140.4956 86.2255 0.000 0.000 -0.121 1.300 +0000+000
 3 144.5526 100.0603 84.448 83.139 -14.932 1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E
 Ti AlfaH AlfaV d(m) H pr. Opis
 5 320.1758 82.5956 133.998 1.300 +0000+000

S T O J I Š Č E
 Ti H instr(m) Temp(°C) P(mmHg)
 5 1.337 0 0

ORIENTACIJA STOJIŠČA
 Ti AlfaH AlfaV D poš. D red. Viš.raz. Hpr Opis
 4 100.0000 96.5839 133.991 132.999 -16.240 1.300 +0000+000
 110225 13.2729 86.0109 0.000 0.000 0.037 1.300 +0000+000
 410062 100.2931 87.1614 0.000 0.000 0.037 1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E
 Ti AlfaH AlfaV d(m) H pr. Opis
 6 279.2337 85.3123 75.580 1.300 +0000+000

S T O J I Š Č E
 Ti H instr(m) Temp(°C) P(mmHg)
 6 1.584 0 0

ORIENTACIJA STOJIŠČA
 Ti AlfaH AlfaV D poš. D red. Viš.raz. Hpr Opis
 5 100.0000 94.4405 75.608 75.350 5.957 1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Viš.raz. Hpr Opis
 5.957 1.300 +0000+000
 Injšod.
 0030 123 Geo 0045

KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
 2.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90265004

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
7	277.5058	85.4717	90.240	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
7	1.51	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA

Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
410062	132.3938	87.5702	0.000	0.000	0.210	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
8	126.1441	95.0506	47.110	1.300	+0000+000
9	115.3312	94.3606	50.773	1.800	+0000+000
10	127.3339	94.5000	64.457	1.800	+0000+000
11	310.1049	89.2827	62.022	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
10	1.56	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA

Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
7	51.4908	85.3612	64.418	64.228	5.198	1.300	+0000+000
410062	237.0618	87.4157	0.000	0.000	0.260	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
12	83.4251	88.4518	17.800	1.300	+0000+000
13	73.0157	88.3944	16.510	1.300	+0000+000
14	228.2036	95.4340	15.724	1.300	+0000+000
15	232.5906	94.0048	42.190	1.900	+0000+000
16	56.1546	85.5835	55.420	1.300	+0000+000
17	60.4741	86.1054	55.742	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
11	1.56	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA

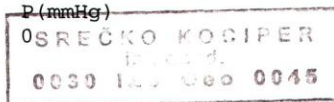
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
7	115.2943	90.5747	62.028	62.019	-0.783	1.300	+0000+000
410062	117.5314	88.0251	0.000	0.000	0.260	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
18	111.2051	89.3750	30.102	1.300	+0000+000
19	108.2656	89.0535	30.773	1.300	+0000+000
20	92.5616	86.3218	10.152	1.300	+0000+000
21	103.3855	90.1840	41.251	1.300	+0000+000
22	101.5017	90.0440	38.762	1.300	+0000+000
23	92.3327	88.5414	42.889	2.150	+0000+000
24	73.2540	87.4232	37.032	1.300	+0000+000
25	51.5708	79.3858	9.998	1.300	+0000+000
26	55.2112	86.1301	8.972	1.300	+0000+000
27	340.3507	91.3801	11.973	1.300	+0000+000
28	337.5313	87.5400	11.133	2.100	+0000+000
29	281.5902	91.4005	75.735	1.300	+0000+000
30	74.0338	88.5553	45.062	1.700	+0000+000
31	53.0811	85.4006	20.790	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
31	1.535	0	



KOTAS d.o.o. ORMOŽ	K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
3.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o.	IDPOS: 90265004

ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
11	227.2904	93.2324	20.758	20.722	- .992	1.300	+0000+000
410062	112.5017	88.0543	0.000	0.000	0.235	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
32	294.4040	95.2129	5.763	1.300	+0000+000	
33	324.5335	92.2603	14.799	1.300	+0000+000	
34	359.1341	91.1735	10.971	1.300	+0000+000	
35	2.4850	89.1439	18.757	2.150	+0000+000	
36	24.2039	88.5752	11.440	1.700	+0000+000	
37	14.5803	90.3909	22.392	2.150	+0000+000	

S T O J I Š Č E			
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
30	1.525	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
11	10.2006	90.0827	45.059	45.059	- .736	2.150	+0000+000
410062	235.0951	88.0158	0.000	0.000	- .625	2.150	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
38	70.5047	85.0754	8.900	1.300	+0000+000	
39	84.4522	87.1745	23.161	2.150	+0000+000	
40	90.2048	90.3200	21.728	1.300	+0000+000	
41	119.3957	91.0113	22.205	1.300	+0000+000	

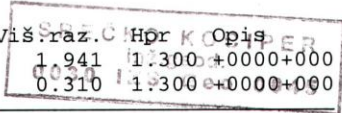
S T O J I Š Č E			
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
31	1.53	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
11	112.0513	93.2253	20.766	20.730	- .995	1.300	+0000+000
410062	357.2554	88.0542	0.000	0.000	0.230	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
42	349.1947	91.3609	3.800	1.300	+0000+000	

S T O J I Š Č E			
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
29	1.61	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
11	292.0114	88.4558	75.724	75.706	1.941	1.300	+0000+000
410062	307.1729	88.0356	0.000	0.000	0.310	1.300	+0000+000



D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
43	211.3845	88.3512	24.118	1.300	+0000+000	
44	213.2442	87.4633	17.087	1.300	+0000+000	
45	239.4951	87.4649	20.139	1.300	+0000+000	
46	250.2008	87.4739	25.205	1.300	+0000+000	
47	266.1838	88.4411	84.879	1.300	+0000+000	
48	266.0406	88.3329	88.678	1.300	+0000+000	
49	141.3916	87.3120	63.074	0.500	+0000+000	
50	141.4250	87.3245	58.611	0.500	+0000+000	
51	154.5435	85.1847	32.088	2.150	+0000+000	
52	166.3637	83.0646	21.158	2.150	+0000+000	

KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
 4.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90265004

53	184.3551	84.4351	27.924	2.150	+0000+000
54	149.5012	87.3104	43.140	2.150	+0000+000
55	159.3325	86.4950	26.367	1.300	+0000+000
56	13.2920	95.3432	4.662	1.300	+0000+000
57	320.2404	96.4304	49.581	1.300	+0000+000
58	306.5512	93.3011	46.557	1.300	+0000+000
59	149.3501	86.4029	122.445	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
59	1.61	0	0

ORIENTACIJA STOJŠČA

Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
29	310.5415	93.3728	122.484	122.239	-7.433	1.300	+0000+000
410062	289.5541	88.2320	0.000	0.000	0.310	1.300	+0000+000
110225	218.3310	86.5627	0.000	0.000	0.310	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
60	297.3140	93.0442	127.584	1.300	+0000+000
61	302.3808	92.1022	88.738	3.150	+0000+000
62	302.1112	93.0621	94.732	1.300	+0000+000
63	302.0812	94.3223	71.732	1.300	+0000+000
64	304.2721	95.1212	53.462	1.300	+0000+000
65	311.1150	94.5434	54.794	1.300	+0000+000
66	313.4534	94.2427	59.020	1.300	+0000+000
67	325.5237	90.5631	11.202	1.300	+0000+000
68	62.1106	94.4921	2.528	0.100	+0000+000
69	109.5223	83.5111	14.401	0.100	+0000+000
70	132.3117	84.0456	15.439	0.100	+0000+000
71	123.5156	86.4441	29.144	0.100	+0000+000
72	111.2613	86.2220	29.626	0.100	+0000+000
73	299.0839	94.0633	33.547	1.300	+0000+000
74	299.1914	94.0943	43.152	1.300	+0000+000
75	289.4758	94.2313	32.979	1.300	+0000+000
76	293.4556	94.1331	43.721	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
29	1.66	0	0

ORIENTACIJA STOJŠČA

Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
59	100.0000	86.2913	122.494	122.264	9.066	0.100	+0000+000
410062	257.4222	88.0354	0.000	0.000	1.560	0.100	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
77	89.5341	86.3920	83.502	1.730	+0000+000
78	86.1649	87.2146	72.113	1.300	+0000+000
79	81.2409	88.0657	50.978	1.300	+0000+000
80	78.2301	88.2124	35.353	1.300	+0000+000
81	348.5614	106.4803	4.142	1.300	+0000+000
82	270.1138	96.5714	57.813	1.300	+0000+000
83	278.5526	96.1145	86.765	1.300	+0000+000
84	279.3731	96.0436	101.552	1.300	+0000+000
85	277.4416	95.4021	143.708	1.300	+0000+000
86	275.0014	94.5721	170.806	1.300	+0000+000
87	274.0917	94.1541	143.539	2.150	+0000+000
88	274.2029	94.3416	113.427	1.300	+0000+000
89	273.4404	94.2010	94.598	1.300	+0000+000
90	266.0028	93.5817	69.953	1.300	+0000+000
91	258.0613	93.5625	52.565	1.300	+0000+000
92	227.2948	93.5334	9.352	1.300	+0000+000

SRČNO KODICE
 geod.
 0030 103 Geo 0045

KOTAS d.o.o. ORMOŽ				K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza	
5.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o.				IDPOS: 90265004	

93	225.3922	90.5516	19.387	1.300	+0000+000
94	234.5316	89.4234	47.606	1.300	+0000+000
95	243.3115	87.4713	79.294	2.620	+0000+000
96	247.5556	87.5253	113.340	3.660	+0000+000
97	245.5552	87.5348	113.978	3.660	+0000+000
98	241.0340	88.1423	81.624	1.560	+0000+000
99	230.2530	89.0330	49.016	1.560	+0000+000
100	225.0954	89.0641	47.503	1.560	+0000+000
101	222.2255	89.0408	49.242	1.560	+0000+000
102	222.3932	89.0402	50.354	1.560	+0000+000
103	220.3409	90.3758	53.957	0.100	+0000+000
104	217.0803	89.0812	49.592	1.560	+0000+000
105	221.0136	89.0334	47.661	1.560	+0000+000
106	224.3639	89.0413	46.061	1.560	+0000+000
107	226.2129	89.0846	43.931	1.560	+0000+000
108	227.2408	89.1322	41.359	1.560	+0000+000
109	214.5241	89.5119	20.715	1.560	+0000+000
110	158.2533	88.0709	11.974	1.300	+0000+000
111	157.2417	89.2851	8.024	1.300	+0000+000
112	94.3222	88.2341	16.386	1.300	+0000+000
113	90.1118	87.5404	24.006	1.300	+0000+000
114	88.1617	87.4031	30.277	1.300	+0000+000
115	87.1639	87.3659	40.060	1.300	+0000+000
116	88.1802	86.2743	56.933	2.150	+0000+000
117	158.5734	88.1746	27.398	1.700	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
117	1.64	0	0

ORIENTACIJA STOJIŠČA

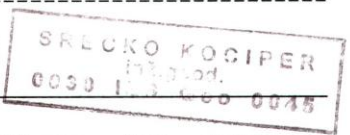
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
29	23.4531	92.1945	27.408	27.385	-1.174	1.700	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
118	19.0617	95.5507	2.443	1.300	+0000+000
119	299.4758	90.3906	23.733	1.300	+0000+000
120	292.3223	91.0510	23.754	1.300	+0000+000
121	289.5101	91.4234	14.819	1.300	+0000+000
122	191.1429	88.2206	34.652	1.300	+0000+000
123	217.5246	103.0738	1.164	1.300	+0000+000
124	121.1739	91.5220	16.536	0.100	+0000+000
125	125.1747	89.0919	33.829	0.100	+0000+000
126	131.5628	89.0921	33.737	0.100	+0000+000
127	130.3539	89.2707	25.290	0.100	+0000+000
128	131.4551	88.5306	55.588	0.100	+0000+000
129	132.3832	86.4644	98.072	1.300	+0000+000
130	135.0225	86.3853	109.769	1.300	+0000+000
131	136.3050	87.1532	84.626	1.300	+0000+000

S T O J I Š Č E

Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)
59	1.67	0	0



ORIENTACIJA STOJIŠČA

Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
117	26.3425	93.3903	110.856	110.631	-6.689	1.300	+0000+000
410062	17.5030	88.2321	0.000	0.000	0.370	1.300	+0000+000

D E T A J L N E T O Č K E

Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis
132	51.4835	93.5057	45.635	1.300	+0000+000
133	50.5751	93.5632	40.751	1.300	+0000+000
134	43.3845	94.2610	25.025	1.300	+0000+000

KOTAS d.o.o. ORMOŽ				K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza		
6.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o.				IDPOS: 90265004		
135	26.4008	93.4607	94.276	1.300	+0000+000	
=====						
S T O J I Š Č E						
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)			
86	1.69	0	0			

ORIENTACIJA STOJIŠČA						
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr Opis
29	25.5507	85.1751	170.740	170.165	14.388	1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
136	165.4106	96.4306	17.519	1.300	+0000+000	
137	216.2653	105.3301	5.028	1.300	+0000+000	
138	326.5651	97.4100	6.378	1.300	+0000+000	
139	72.3106	81.3004	8.489	1.300	+0000+000	
140	127.4607	86.3047	13.684	1.300	+0000+000	
141	139.3023	90.4408	48.329	1.300	+0000+000	
142	151.5504	90.4737	66.796	1.300	+0000+000	
143	153.2200	94.5056	41.944	1.300	+0000+000	
144	153.2323	92.2222	59.381	1.300	+0000+000	
=====						
S T O J I Š Č E						
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)			
144	1.68	0	0			

ORIENTACIJA STOJIŠČA						
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr Opis
86	12.5659	88.2322	59.349	59.326	2.048	1.300 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
145	354.2039	102.3216	9.964	1.300	+0000+000	
146	239.5025	93.1406	27.087	1.300	+0000+000	
147	234.3520	93.2649	79.469	1.300	+0000+000	
148	231.5552	93.3701	97.941	1.300	+0000+000	
150	227.0620	91.2006	81.524	1.700	+0000+000	
149	226.0522	93.1343	35.414	0.100	+0000+000	
151	33.2326	87.0403	23.815	1.700	+0000+000	
152	67.1106	80.2951	10.395	1.700	+0000+000	
153	22.1321	93.0127	20.631	1.700	+0000+000	
154	30.4652	101.2050	9.169	1.700	+0000+000	
155	9.4525	90.5342	28.166	1.700	+0000+000	
156	224.1615	90.0759	30.154	1.700	+0000+000	
157	239.3935	94.4756	19.297	1.700	+0000+000	
158	324.4258	102.3414	7.534	1.700	+0000+000	
159	338.1221	103.2423	1.846	1.700	+0000+000	
160	263.0923	100.2858	8.215	1.700	+0000+000	
=====						
S T O J I Š Č E						
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)			
148	1.647	0	0			

ORIENTACIJA STOJIŠČA						
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr Opis
144	100.0000	86.4859	97.899	97.748	7.084	0.000 +0000+000

D E T A J L N E T O Č K E						
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis	
161	106.3333	83.0822	32.927	1.800	+0000+000	
162	29.3254	98.3343	2.838	1.300	+0000+000	
163	167.2113	88.5054	6.229	1.300	+0000+000	
=====						
S T O J I Š Č E						
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)			

SRLEČNO KOGITIVNA
 0030 123 Geo 0045

KOTAS d.o.o. ORMOŽ				K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza			
7.stran, 24.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o.				IDPOS: 90265004			
29	1.709	0	0				
ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
86	273.1314	94.5822	170.808	170.165	-13.097	0.000	+0000+000
D E T A J L N E T O Č K E							
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis		
169	222.4952	89.2511	46.059	1.300	+0000+000		
S T O J I Š Č E							
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)				
169	1.668	0	0				
ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
29	99.4631	91.3010	46.079	46.063	-0.840	1.300	+0000+000
D E T A J L N E T O Č K E							
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis		
170	193.5934	87.4044	16.964	2.150	+0000+000		
171	224.3335	87.4031	14.552	2.150	+0000+000		
172	224.4444	85.3453	18.349	1.300	+0000+000		
173	238.2539	90.1130	30.979	1.300	+0000+000		
S T O J I Š Č E							
Ti	H instr(m)	Temp(°C)	P(mmHg)				
173	1.721	0	0				
ORIENTACIJA STOJIŠČA							
Ti	AlfaH	AlfaV	D poš.	D red.	Viš.raz.	Hpr	Opis
169	47.3753	91.1351	31.005	30.998	-0.245	1.300	+0000+000
D E T A J L N E T O Č K E							
Ti	AlfaH	AlfaV	d(m)	H pr.	Opis		
174	55.3722	91.1900	12.723	1.300	+0000+000		
175	282.1109	89.0054	30.270	1.300	+0000+000		
176	100.1101	90.2146	17.421	1.300	+0000+000		
177	136.4326	93.4413	47.762	3.150	+0000+000		

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

KOTAS d.o.o. ORMOŽ	K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
1.stran, 22.12.2004, izvajal: KOTAS d.o.o.	IDPOS: 90265004

Primer: 515-04.

Datum: 20.12.2004

IZRAČUN - OBJEKT:

Začetna Ta= 44 Ya=590096.07 Xa=149009.60
Končna Tb= 45 Yb=590098.33 Xb=149000.88
Računana razdalja med Ta in Tb = 9.01 m

Nova točka L(m)levo L(m)desno Y X
Tn=164 -1.46 590099.74 149001.25

IZRAČUN - LINIJSKE TOČKE:

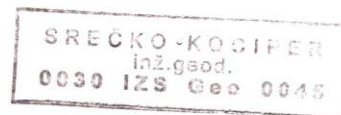
Začetna Ta= 46 Ya=590101.33 Xa=148995.08
Končna Tb= 164 Yb=590099.74 Xb=149001.25
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 6.37 m
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 6.37 m
Odstopanje= 0.00 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka Abscisa Y X
Tn=165 5.000 590100.08 148999.92

IZRAČUN - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 60 Ya=590106.73 Xa=148996.51
Končna Tb= 43 Yb=590102.90 Xb=149011.37
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 15.35 m
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 15.35 m
Odstopanje= 0.00 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka Abscisa Y X
Tn=166 5.000 590105.48 149001.35



IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=223 Ya=590149.55 Xa=148967.02
Tb=222 Yb=590149.68 Xb=148965.70
druga premica: Tc=219 Yc=590156.60 Xc=148968.27
Td=103 Yd=590115.12 Xd=148966.83
Točka na preseku: Tn=236 Yn=590149.46 Xn=148968.02

IZRAČUN - PRESEK PREMICE:

prva premica: Ta=226 Ya=590129.97 Xa=148980.30
Tb=228 Yb=590130.45 Xb=148969.12
druga premica: Tc=236 Yc=590149.46 Xc=148968.02
Td=103 Yd=590115.12 Xd=148966.83
Točka na preseku: Tn=235 Yn=590130.53 Xn=148967.36

IZRAČUN - LOČNI PRESEK:

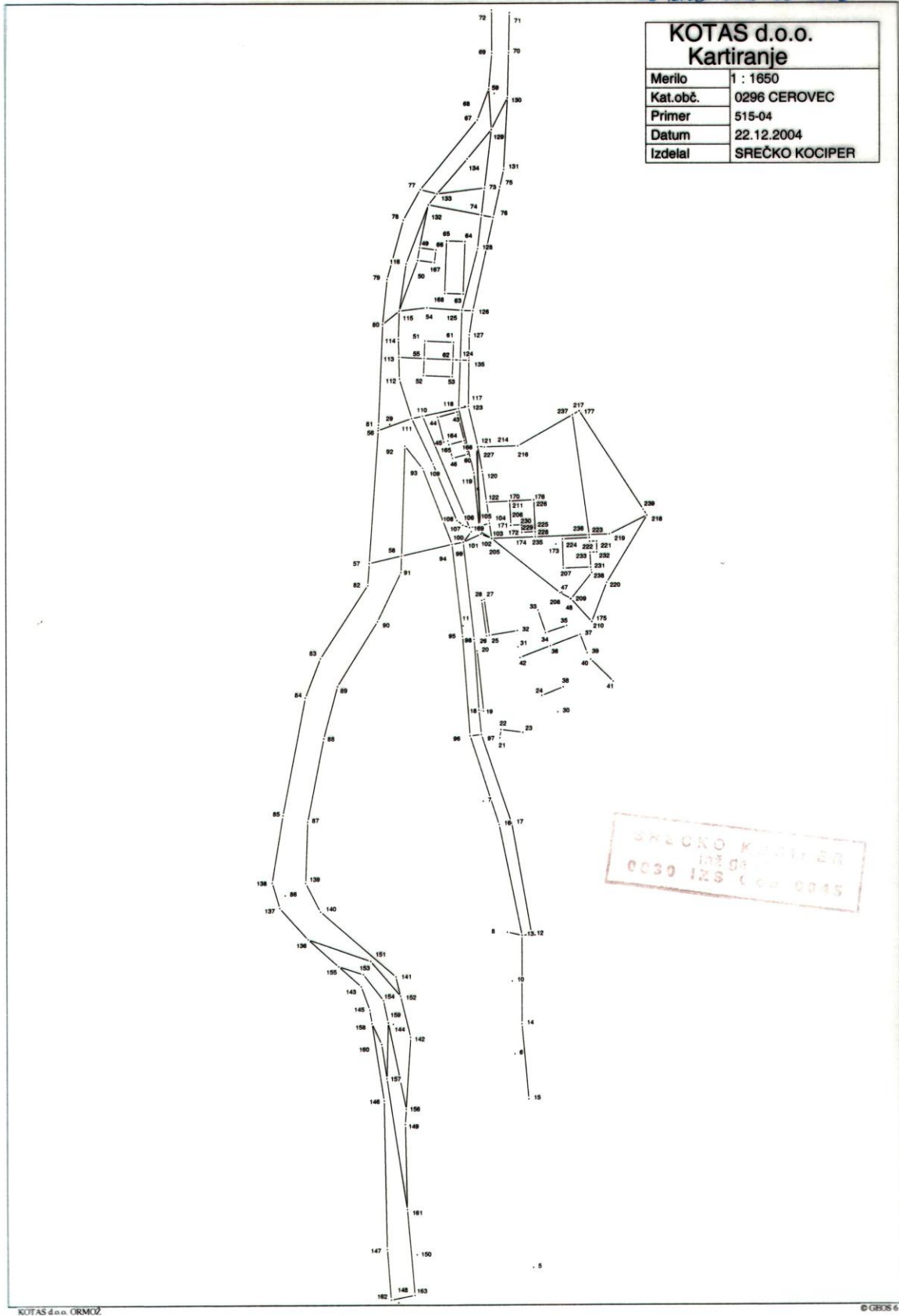
1.točka=231 Ya=590150.04 Xa=148956.55 razdalja=1.94
2.točka=209 Yb=590143.04 Xb=148945.36 razdalja=11.83
Tn=238 Yn=590150.37 Xn=148954.64

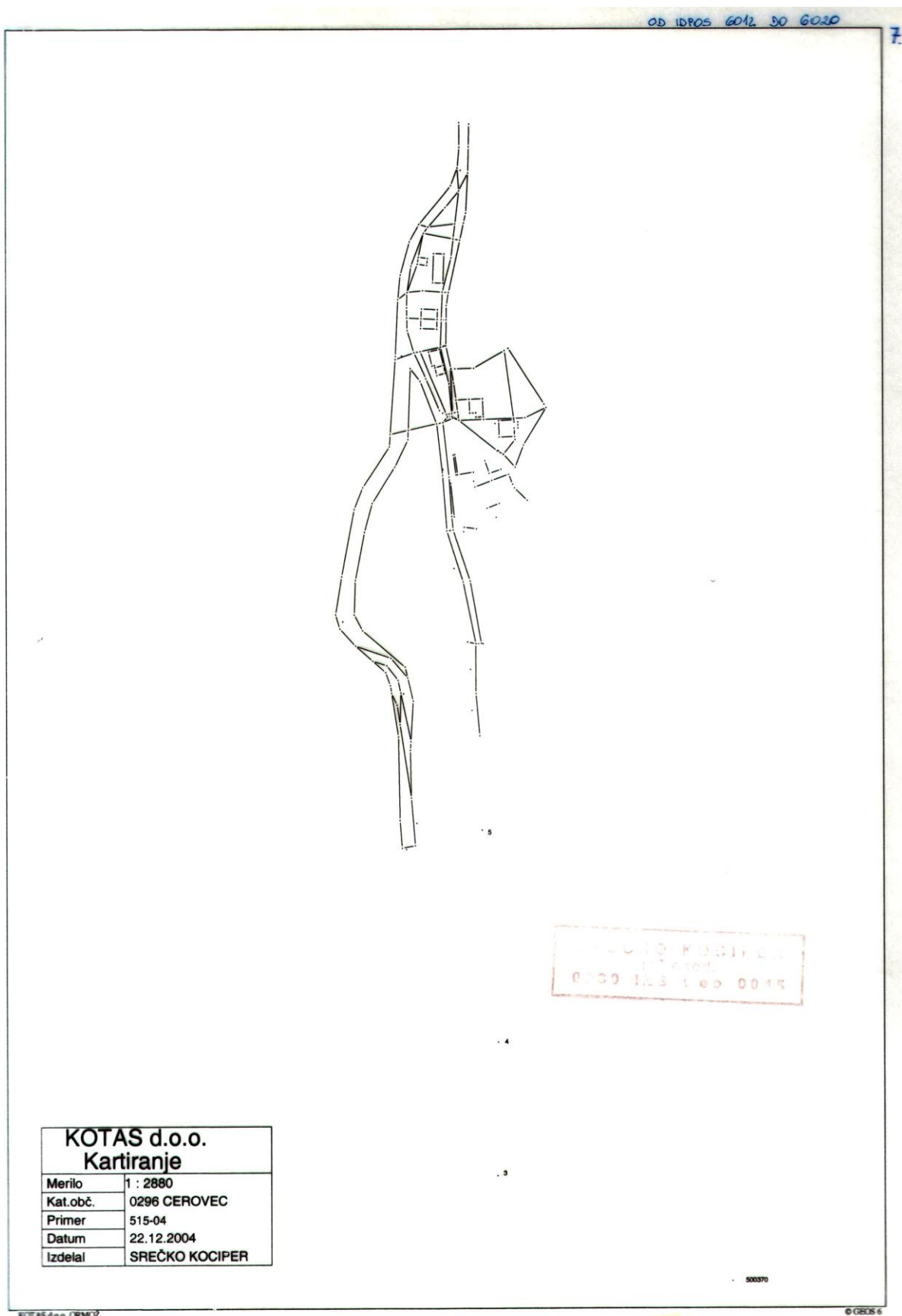
IZRAČUN - LINIJSKE TOČKE:

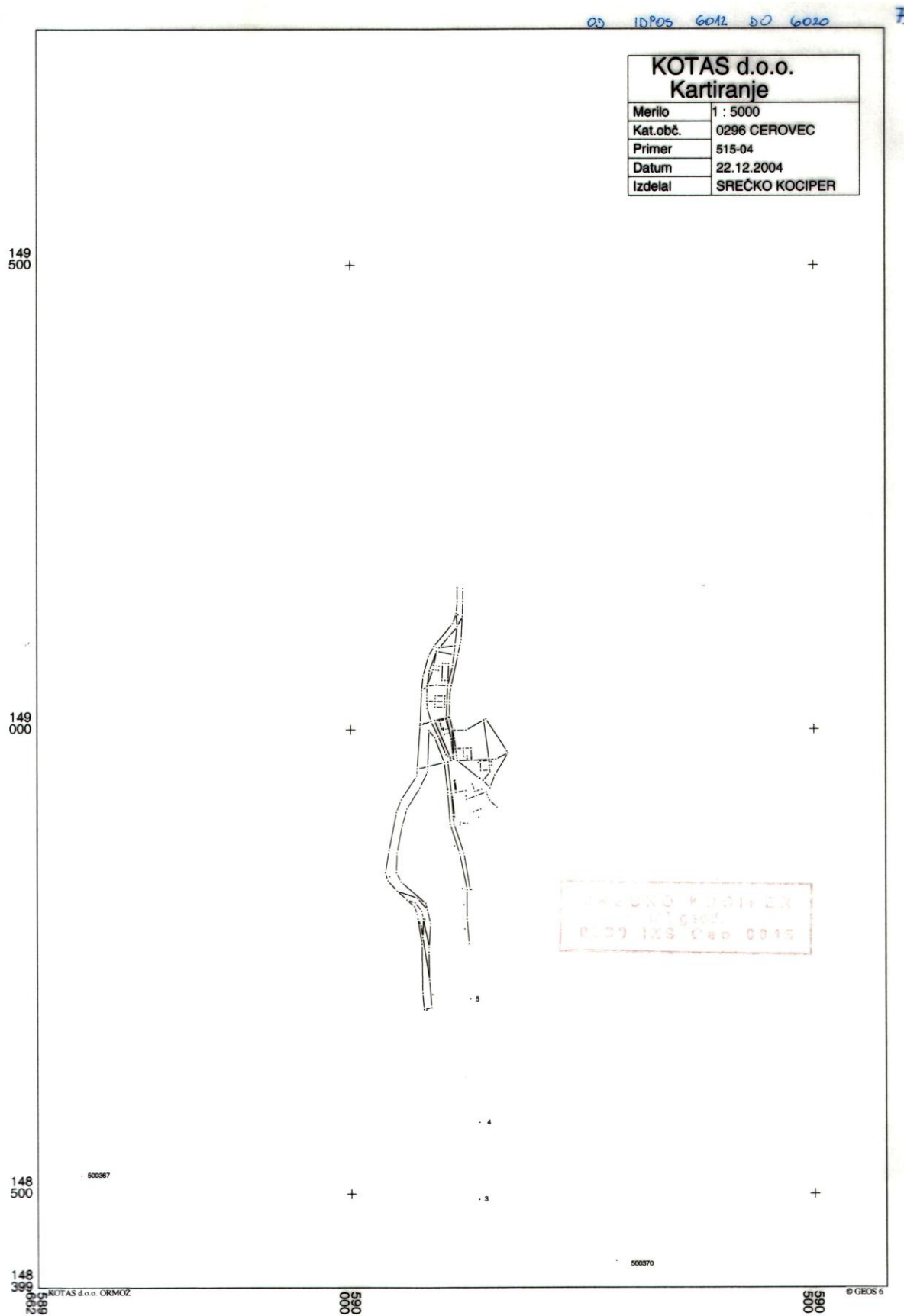
Začetna Ta= 177 Ya=590146.07 Xa=149011.70
Končna Tb= 216 Yb=590124.39 Xb=148999.46
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 24.90 m
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 24.90 m
Odstopanje= 0.00 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka Abscisa Y X
Tn=237 2.750 590143.68 149010.35

OD 12PCS 6012 DO 6020







REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ - GEODETSKA PISARNA ORMOŽ
 PTUJSKA CESTA 8C, 2270 ORMOŽ - TEL: (02)7417180 - FAX:(02)7417185

KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI

KATASTRSKA OBČINA	0296 CEROVEC - STANKA VRAZA			Kopiral	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	00 90312-140/2005 DO 90312-154/2005, 90312-134/2004				12.01.2004	ALENKA ŽLIČAR
IDPOS	01 6012	30 6019	6010	Meritve izvedel	07.10.2004	SREČKO KOCIPER
MERILO NAČRTA	1 : 2880	VIR	zemljiško-katastrski načrt merila 1:2880	Potrdil-a:	6.10.2005	Dušanka SEVER, univ.dipl.inž.geod.
ŠT.ZKN	2	Deformacija ZKN				



SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

Žinko, S. 2008. Parcelacija dolžinskega objekta na praktičnem primeru.
Dipl. nal. – VSŠ. Ljubljana, UL, FGG, Odd. za geodezijo, Prostorska informatika.

KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 296 Cerovec Stanka Vraza
 1.stran, 10.02.2005, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90265004

Primer: 515-04. parcela:114/5 ST.ST. datum:22.12.2004
 65 (18.48) 168 (6.49) 63 (18.44) 64 (6.49)
 65

Površina= 119.75 m2

Primer: 515-04. parcela:114/5 GOSP.POSL. datum:22.12.2004
 50 (5.99) 167 (4.46) 66 (5.85) 49 (4.46)
 50

Površina= 26.39 m2

Primer: 515-04. parcela:114/5 DV datum:22.12.2004
 132 (15.44) 49 (5.85) 66 (4.46) 167 (5.99)
 50 (18.94) 115 (9.89) 54 (12.32) 125 (22.30)
 128 (11.92) 74 (19.05) 132 (14.21) 65 (6.49)
 64 (18.44) 63 (6.49) 168 (18.48) 65 (14.21)
 132

Površina= 569.55 m2

Primer: 515-04. parcela:114/4 ST.ST. datum:22.12.2004
 55 (10.14) 62 (6.11) 61 (10.13) 51 (6.09)
 55

Površina= 61.78 m2

Primer: 515-04. parcela:114/4 DV datum:22.12.2004
 115 (9.80) 114 (6.34) 113 (8.96) 55 (6.09)
 51 (10.13) 61 (6.11) 62 (2.60) 124 (17.37)
 125 (12.32) 54 (9.89) 115

Površina= 318.34 m2

Primer: 515-04. parcela:114/3 ST.ST. datum:22.12.2004
 52 (10.16) 53 (6.04) 62 (10.14) 55 (6.10)
 52

Površina= 61.61 m2

Primer: 515-04. parcela:114/3 PŠ3 datum:22.12.2004
 110 (12.99) 118 (17.21) 124 (2.60) 62 (6.04)
 53 (10.16) 52 (6.10) 55 (8.96) 113 (7.76)
 112 (14.59) 111 (3.95) 110

Površina= 328.35 m2

Primer: 515-04. parcela:106/1 ST.ST. datum:22.12.2004
 166 (10.35) 43 (7.06) 44 (9.01) 45 (1.46)
 164 (1.37) 165 (5.59) 166

Površina= 71.05 m2

Primer: 515-04. parcela:106/1 GARAŽA datum:22.12.2004
 165 (5.00) 46 (5.59) 60 (5.00) 166 (5.59)
 165

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0039 123 Geo 0045

KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 296 CEROVEC-STANKA VRAZA
 I.stran, 10.02.2005, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90265004

10.

OSNUTEK ODLOČBE:

od IDPOS 6012 do 6018

Lastništvo:

PL:44 -OBČINA ORMOŽ, 1/1, Emš:9000390006120
 PTUJSKA C. 6, 2270 ORMOŽ

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
44	I	410/1	Pot	-	2524
Skupaj:					2524

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	dokončna - D Površina m2
44	I	410/1	Pot	-	1947
44	I	410/3	Pot	-	192 D
44	I	410/4	Pot	-	119 D
44	I	410/5	Pot	-	55 D
44	I	410/6	Pot	-	54 D
44	I	410/7	Pot	-	87 D
44	I	410/8	Pot	-	14 D
44	I	410/9	Pot	-	56 D
Skupaj:					2524

Razlika: 2524 - 2524 = 0 m2

OSNUTEK ODLOČBE:

Lastništvo:

PL:128 -HANŽEKovič IVANKA, 1/4, Emš:1705946505185
 CEROVEC STANKA VRAZA 45, 2259 IVANJKOVCI
 -HANŽEKovič PETRA, 1/2, Emš:1602976505194
 CEROVEC STANKA VRAZA 45, 2259 IVANJKOVCI
 -HANŽEKovič VILJEM, 1/4, Emš:2112944500065
 CEROVEC STANKA VRAZA 45, 2259 IVANJKOVCI

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
128	0139	*18/1	Pašnik	3	402
Skupaj:					402

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	dokončna - D Površina m2
128	0139	114/3	Stanovanjska stavba	-	62 D
128	0139	114/3	Pašnik	3	328 D
Skupaj:					390

Razlika: 390 - 402 = -12 m2

Brisane parcele: *18/1

OSNUTEK ODLOČBE:

Lastništvo:

PL:132 -ŠNAJDER JANKO, 1/2, Emš:2512957500151
 CEROVEC STANKA VRAZA 45, 2259 IVANJKOVCI
 -ŠNAJDER TATJANA, 1/2, Emš:0912962505081
 CEROVEC STANKA VRAZA 45, 2259 IVANJKOVCI

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

STANJE PRED SPREMEMBO

REPUBLIKA SLOVENIJA  MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ

Štev.: 90312-140/2005-4
Datum: 06.10.2005

K.o.: 296-Cerovec - Stanka Vraza
IDPOS: 6012

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ptuj izdaja na podlagi 10., 11., 49. in 90. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00 in 87/02-SPZ)

OBVESTILO

Na podlagi dokončne odločbe št. 90312-140/2005-3, ki jo je dne 06.10.2005 izdala Območna geodetska uprava Ptuj, so bile v evidenci zemljiškega katastra v katastrski občini 296-Cerovec - Stanka Vraza izvedene naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	Vrsta rabe	Kat.razred	ha a m2	Parcela je
44	410/1	pot		25 24	nedokončna
Skupaj:				25 24	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	Vrsta rabe	Kat.razred	ha a m2	Parcela je
44	410/1	pot		19 47	nedokončna
44	410/3	pot		1 92	dokončna
44	410/4	pot		1 19	dokončna
44	410/5	pot		55	dokončna
44	410/6	pot		54	dokončna
44	410/7	pot		87	dokončna
44	410/8	pot		14	dokončna
44	410/9	pot		56	dokončna
Skupaj:				25 24	

Datum vzpostavitve novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 03-11-2005.



Obvestilo pripravila: Dušanka Sever,
višji svetovalec

Obvestiti:

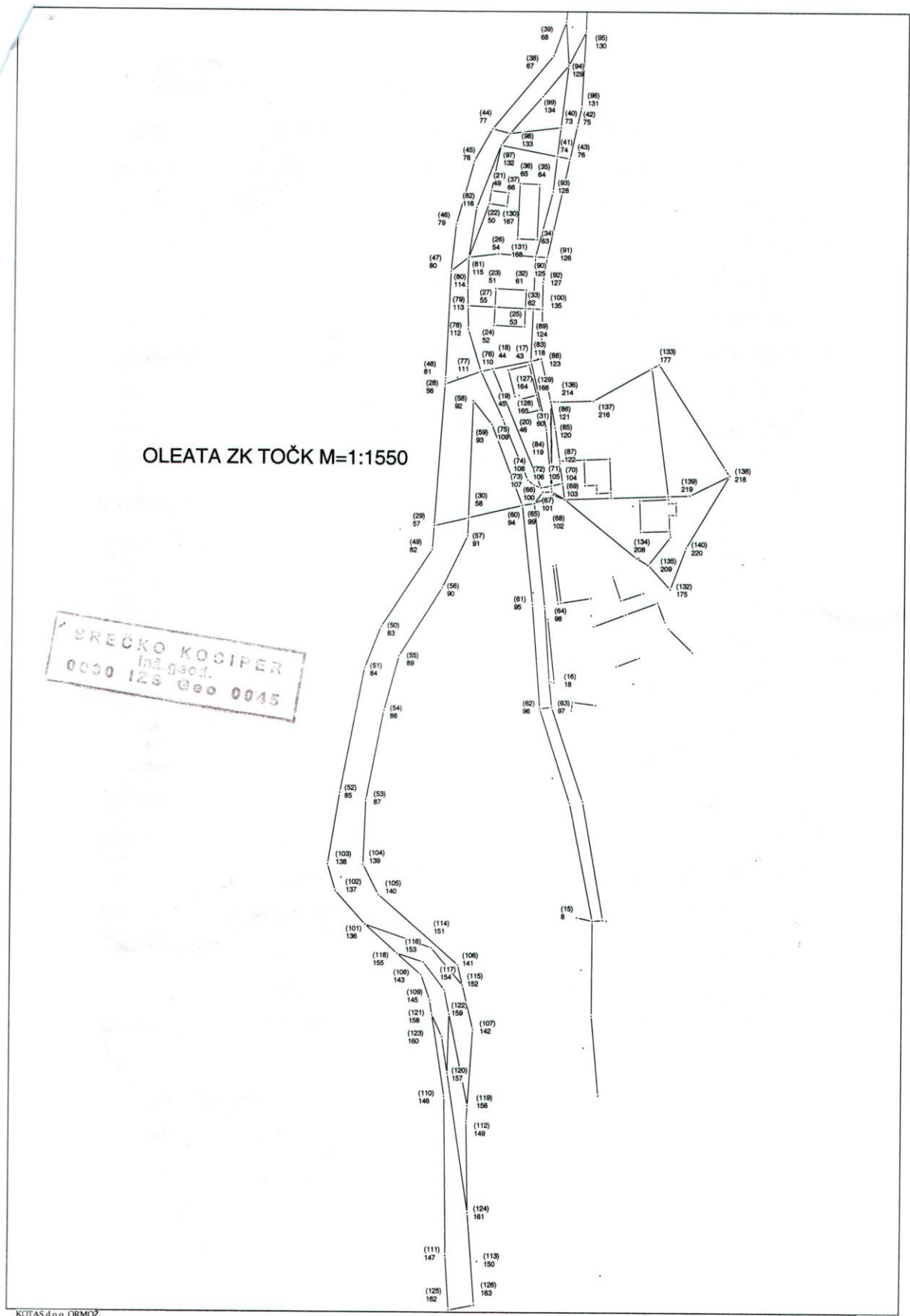
1. OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
2. Okrajno sodišče Ormož - Zemljiška knjiga
3. Arhiv, tu

05 IDPOS 6012 DO 6020

SEZNAM KOORDINAT I.stran					K.O.: Cerovec Stanka Vraza IDPOS: 90265004					
Šifko	Točka	Y GK	X GK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe
0296	15	590120.27	148828.10	277.03	91	7	90265004	07.10.04	D	8
0296	16	590110.46	148906.30	282.23	91	9	90265004	07.10.04	D	18
0296	17	590102.90	149011.37	280.75	91	8	90265004	07.10.04	D	43
0296	18	590096.07	149009.60	280.81	91	8	90265004	07.10.04	D	44
0296	19	590098.33	149000.88	280.93	91	8	90265004	07.10.04	D	45
0296	20	590101.33	148995.08	281.12	91	8	90265004	07.10.04	D	46
0296	21	590089.84	149069.18	283.68	91	9	90265004	07.10.04	D	49
0296	22	590089.14	149064.77	283.46	91	9	90265004	07.10.04	D	50
0296	23	590091.67	149036.51	281.92	91	8	90265004	07.10.04	D	51
0296	24	590091.14	149024.34	281.84	91	8	90265004	07.10.04	D	52
0296	25	590101.29	149023.93	281.86	91	8	90265004	07.10.04	D	53
0296	26	590092.45	149048.12	281.17	91	9	90265004	07.10.04	D	54
0296	27	590091.41	149030.43	281.30	91	9	90265004	07.10.04	D	55
0296	28	590075.08	149004.85	278.80	91	9	90265004	07.10.04	D	56
0296	29	590071.87	148958.03	274.00	91	9	90265004	07.10.04	D	57
0296	30	590083.24	148960.69	276.99	91	9	90265004	07.10.04	D	58
0296	31	590106.73	148996.51	280.71	91	8	90265004	07.10.04	D	60
0296	32	590101.79	149036.07	282.35	91	8	90265004	07.10.04	D	61
0296	33	590101.54	149029.97	282.11	91	9	90265004	07.10.04	D	62
0296	34	590105.20	149052.90	281.88	91	8	90265004	07.10.04	D	63
0296	35	590105.91	149071.33	282.71	91	8	90265004	07.10.04	D	64
0296	36	590099.43	149071.62	282.87	91	8	90265004	07.10.04	D	65
0296	37	590095.64	149068.44	283.02	91	8	90265004	07.10.04	D	66
0296	38	590110.23	149114.12	287.38	91	9	90265004	07.10.04	D	67
0296	39	590114.31	149125.13	288.55	91	9	90265004	07.10.04	D	68
0296	40	590112.82	149090.18	284.84	91	9	90265004	07.10.04	D	73
0296	41	590111.70	149080.64	284.11	91	9	90265004	07.10.04	D	74
0296	42	590118.25	149090.63	284.72	91	9	90265004	07.10.04	D	75
0296	43	590115.87	149079.83	284.02	91	9	90265004	07.10.04	D	76
0296	44	590090.15	149089.71	284.64	91	9	90265004	07.10.04	D	77
0296	45	590084.14	149078.94	283.52	91	9	90265004	07.10.04	D	78
0296	46	590078.35	149058.01	281.88	91	9	90265004	07.10.04	D	79
0296	47	590076.75	149042.33	281.21	91	9	90265004	07.10.04	D	80
0296	48	590075.22	149006.84	279.00	91	9	90265004	07.10.04	D	81
0296	49	590071.33	148950.22	273.20	91	9	90265004	07.10.04	D	82
0296	50	590054.55	148924.40	270.84	91	9	90265004	07.10.04	D	83
0296	51	590049.16	148910.65	269.45	91	9	90265004	07.10.04	D	84
0296	52	590041.19	148869.20	266.00	91	9	90265004	07.10.04	D	85
0296	53	590049.86	148866.96	268.68	91	9	90265004	07.10.04	D	87
0296	54	590055.66	148896.48	271.16	91	9	90265004	07.10.04	D	88
0296	55	590060.53	148914.60	273.05	91	9	90265004	07.10.04	D	89
0296	56	590074.71	148937.43	275.36	91	9	90265004	07.10.04	D	90
0296	57	590083.05	148954.77	276.59	91	9	90265004	07.10.04	D	91
0296	58	590084.51	148999.41	279.57	91	9	90265004	07.10.04	D	92
0296	59	590090.76	148991.52	279.89	91	9	90265004	07.10.04	D	93
0296	60	590101.12	148964.82	280.44	91	9	90265004	07.10.04	D	94
0296	61	590104.73	148932.07	281.94	91	9	90265004	07.10.04	D	95
0296	62	590107.35	148897.37	282.03	91	9	90265004	07.10.04	D	96
0296	63	590111.34	148897.80	282.02	91	9	90265004	07.10.04	D	97
0296	64	590108.78	148931.04	282.45	91	9	90265004	07.10.04	D	98
0296	65	590105.08	148965.47	280.75	91	9	90265004	07.10.04	D	99
0296	66	590107.88	148969.22	280.68	91	9	90265004	07.10.04	D	100
0296	67	590110.80	148969.33	280.74	91	9	90265004	07.10.04	D	101
0296	68	590111.32	148968.32	280.76	91	9	90265004	07.10.04	D	102
0296	69	590115.12	148966.83	280.80	91	9	90265004	07.10.04	D	103
0296	70	590114.37	148972.13	280.69	91	9	90265004	07.10.04	D	104
0296	71	590110.62	148971.27	280.72	91	9	90265004	07.10.04	D	105
0296	72	590107.29	148970.63	280.69	91	9	90265004	07.10.04	D	106
0296	73	590104.98	148971.52	280.60	91	9	90265004	07.10.04	D	107
0296	74	590102.86	148973.17	280.50	91	9	90265004	07.10.04	D	108
0296	75	590094.44	148993.06	279.99	91	9	90265004	07.10.04	D	109
0296	76	590090.80	149009.95	280.59	91	9	90265004	07.10.04	D	110
0296	77	590086.93	149009.14	280.27	91	9	90265004	07.10.04	D	111

03 IDPOS 6012 DO 6020

SEZNAM KOORDINAT I.stran					K.O.: Cerovec Stanka Vraza IDPOS: 90265004					
Šifko	Točka	Y GK	X GK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe
0296	15	590120.27	148828.10	277.03	91	7	90265004	07.10.04	D	8
0296	16	590110.46	148906.30	282.23	91	✓9	90265004	07.10.04	D	18
0296	17	590102.90	149011.37	280.75	91	8	90265004	07.10.04	D	43
0296	18	590096.07	149009.60	280.81	91	8	90265004	07.10.04	D	44
0296	19	590098.33	149000.88	280.93	91	8	90265004	07.10.04	D	45
0296	20	590101.33	148995.08	281.12	91	8	90265004	07.10.04	D	46
0296	21	590089.84	149069.18	283.68	91	✓9	90265004	07.10.04	D	49
0296	22	590089.14	149064.77	283.46	91	✓9	90265004	07.10.04	D	50
0296	23	590091.67	149036.51	281.92	91	8	90265004	07.10.04	D	51
0296	24	590091.14	149024.34	281.84	91	8	90265004	07.10.04	D	52
0296	25	590101.29	149023.93	281.86	91	8	90265004	07.10.04	D	53
0296	26	590092.45	149048.12	281.17	91	✓9	90265004	07.10.04	D	54
0296	27	590091.41	149030.43	281.30	91	✓9	90265004	07.10.04	D	55 8
0296	28	590075.08	149004.85	278.80	91	✓9	90265004	07.10.04	D	56
0296	29	590071.87	148958.03	274.00	91	✓9	90265004	07.10.04	D	57
0296	30	590083.24	148960.69	276.99	91	✓9	90265004	07.10.04	D	58
0296	31	590106.73	148996.51	280.71	91	8	90265004	07.10.04	D	60
0296	32	590101.79	149036.07	282.35	91	8	90265004	07.10.04	D	61
0296	33	590101.54	149029.97	282.11	91	✓9	90265004	07.10.04	D	62 8
0296	34	590105.20	149052.90	281.88	91	8	90265004	07.10.04	D	63
0296	35	590105.91	149071.33	282.71	91	8	90265004	07.10.04	D	64
0296	36	590099.43	149071.62	282.87	91	8	90265004	07.10.04	D	65
0296	37	590095.64	149068.44	283.02	91	8	90265004	07.10.04	D	66
0296	38	590110.23	149114.12	287.38	91	✓9	90265004	07.10.04	D	67
0296	39	590114.31	149125.13	288.55	91	✓9	90265004	07.10.04	D	68
0296	40	590112.82	149090.18	284.84	91	✓9	90265004	07.10.04	D	73
0296	41	590111.70	149080.64	284.11	91	✓9	90265004	07.10.04	D	74
0296	42	590118.25	149090.63	284.72	91	✓9	90265004	07.10.04	D	75
0296	43	590115.87	149079.83	284.02	91	✓9	90265004	07.10.04	D	76
0296	44	590090.15	149089.71	284.64	91	✓9	90265004	07.10.04	D	77
0296	45	590084.14	149078.94	283.52	91	✓9	90265004	07.10.04	D	78
0296	46	590078.35	149058.01	281.88	91	✓9	90265004	07.10.04	D	79
0296	47	590076.75	149042.33	281.21	91	✓9	90265004	07.10.04	D	80
0296	48	590075.22	149006.84	279.00	91	✓9	90265004	07.10.04	D	81
0296	49	590071.33	148950.22	273.20	91	✓9	90265004	07.10.04	D	82
0296	50	590054.55	148924.40	270.84	91	✓9	90265004	07.10.04	D	83
0296	51	590049.16	148910.65	269.45	91	✓9	90265004	07.10.04	D	84
0296	52	590041.19	148869.20	266.00	91	✓9	90265004	07.10.04	D	85
0296	53	590049.86	148866.96	268.68	91	✓9	90265004	07.10.04	D	87
0296	54	590055.66	148896.48	271.16	91	✓9	90265004	07.10.04	D	88
0296	55	590060.53	148914.60	273.05	91	✓9	90265004	07.10.04	D	89
0296	56	590074.71	148937.43	275.36	91	✓9	90265004	07.10.04	D	90
0296	57	590083.05	148954.77	276.59	91	✓9	90265004	07.10.04	D	91
0296	58	590084.51	148999.41	279.57	91	✓9	90265004	07.10.04	D	92
0296	59	590090.76	148991.52	279.89	91	✓9	90265004	07.10.04	D	93
0296	60	590101.12	148964.82	280.44	91	✓9	90265004	07.10.04	D	94
0296	61	590104.73	148932.07	281.94	91	✓9	90265004	07.10.04	D	95
0296	62	590107.35	148897.37	282.03	91	✓9	90265004	07.10.04	D	96
0296	63	590111.34	148897.80	282.02	91	✓9	90265004	07.10.04	D	97
0296	64	590108.78	148931.04	282.45	91	✓9	90265004	07.10.04	D	98
0296	65	590105.08	148965.47	280.75	91	✓9	90265004	07.10.04	D	99
0296	66	590107.88	148969.22	280.68	91	✓9	90265004	07.10.04	D	100
0296	67	590110.80	148969.33	280.74	91	✓9	90265004	07.10.04	D	101
0296	68	590111.32	148968.32	280.76	91	✓9	90265004	07.10.04	D	102
0296	69	590115.12	148966.83	280.80	91	✓9	90265004	07.10.04	D	103
0296	70	590114.37	148972.13	280.69	91	✓9	90265004	07.10.04	D	104
0296	71	590110.62	148971.27	280.72	91	✓9	90265004	07.10.04	D	105
0296	72	590107.29	148970.63	280.69	91	✓9	90265004	07.10.04	D	106
0296	73	590104.98	148971.52	280.60	91	✓9	90265004	07.10.04	D	107
0296	74	590102.86	148973.17	280.50	91	✓9	90265004	07.10.04	D	108
0296	75	590094.44	148993.06	279.99	91	✓9	90265004	07.10.04	D	109
0296	76	590090.80	149009.95	280.59	91	✓9	90265004	07.10.04	D	110
0296	77	590086.93	149009.14	280.27	91	✓9	90265004	07.10.04	D	111



REPUBLIKA SLOVENIJA  MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ

Štev.: 90312-140/2005-3
Datum: 06.10.2005

K.o.: 296-Cerovec Stanka Vraza
IDPOS: 6012

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ptuj izdaja na podlagi 21. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00 in 110/02-ZGO-1) in 14. člena Uredbe o določitvi območnih geodetskih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Uradni list RS, št. 49/00) na zahtevo, ki jo je vložila

OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

v postopku ureditve meje in parcelacije naslednjo

ODLOČBO

I.

Meje oziroma deli mej med parcelo števil. 410/1, k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza in parcelami števil. 56/1, 56/2, 57/1, 57/4, 57/2, 90, 104/4, 106, 114/3, 114/4, 114/5, 116, 118/2, k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza se uredijo tako, da potekajo :

Parcela v postopku	Mejna parcela	Meja se uredi v celoti oziroma del meje.	Mejo določajo naslednje zemljiškokatastrske točke
410/1 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	56/1 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	del meje	95, 96 in 42.
	56/2 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	42, 43, 91, 92, 100, 88, 86.
	57/1 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	86, 85 in 87.
	57/4 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	87, 70 in 69.
	57/2 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja-dotikaljšče	69.
	90 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja-dotikaljšče	69.
	104/4 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	69 in 67.
	106 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	67, 84, in 83.
	114/3 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	83 in 89.
	114/4 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	89 in 90.
	114/5 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	90, 93 in 41.
	116 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	cela meja	41 in 40.
	118/2 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	del meje	40, 94 in 39.

II.

V katastrski občini **296-Cerovec-Stanka Vraza** se parcela št. **410/1** v postopku spreminjanja mej - parcelacija deli kot sledi:

Parcela pred parcelacijo	Parcele po parcelaciji	Zemljiškokatastrske točke, ki določajo parcelo po parcelaciji
410/1 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	410/1 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	39, 94 in 95.
	410/3 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	94, 40, 41, 43, 42, 96, in 95.
	410/4 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	41, 93, 90, 91 in 43.
	410/5 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	90, 89, 100, 92 in 91.
	410/6 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	89, 83, 88 in 100.
	410/7 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	83, 84, 71, 86 in 88.
	410/8 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	71, 67, 69 in 70.
	410/9 k.o. 296-Cerovec-Stanka Vraza	71, 70, 87, 85 in 86.

Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Občina Ormož je (po pooblaščenju Kociper Srečku) dne 17.02.2005 na Območni geodetski upravi Ptuj vložila **zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje in vpis novih parcel in njihovih mej št. 90312-140/2005-1** za parcelo 410/1 v katastrski občini 296-Cerovec-Stanka Vraza.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/00 in 87/02-SPZ) in Pravilnika o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 1/04), izdelalo geodetsko podjetje Kotas d.o.o. iz Ormoža, Ptujška cesta 13 c, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Srečko Kociper, inž.geod..

I.

Po določbi 15. člena ZENDMPE se meje v upravnem postopku ureditve meje urejajo na podlagi soglasja lastnikov in na podlagi podatkov zemljiškega katastra.

Kot stranke v postopku so sodelovali:

parcela	lastniki oz. upravljalci parcel
410/1	Javno dobro; OBČINA ORMOŽ, , Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
56/1, 56/2	KLEMEN ALOJZIJA, Cerovec Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjковci KLEMEN FRANC, Cerovec Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjковci
57/1, 57/4	FIFNJA BRANKO, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci FIFNJA VIDA, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci
57/2	POTOČNIK JANI, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci POTOČNIK BRANKA, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjковci
90, 104/4	KUMER JANEZ, Ul. Dr. Franca Kovačiča 1, 9240 Ljutomer KUMER IVAN, Cerovec Stanka Vraza 48, 2259 Ivanjковci

106	RAJH BRANKO, Cerovec Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjkovci VRAZ BRIGITA, Cerovec Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjkovci
114/3	HANŽEKOVIČ IVANKA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci HANŽEKOVIČ PETRA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci HANŽEKOVIČ VILJEM, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
114/4	ŠNAJDER JANKO, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci ŠNAJDER TATJANA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
114/5	VIHER FRANČIŠKA, Cerovec Stanka Vraza 44, 2259 Ivanjkovci
116, 118/2	Republika Slovenija; upravljalec Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v postopku zastopa pooblaščenka Marta Beranič)

Po preizkusu zahteve v skladu s 25. in 48. členom ZENDMPE geodetska uprava ni zavrnila oz. zavrgla zahteve ter ugotovila, da so vsi navedeni lastniki parcel na podlagi 26. člena ZENDMPE podali pisne izjave, da se strinjajo s potekom meje, kot je bila označena na mejni obravnavi dne 07.10.2004.

Obravnavano dejansko stanje je bilo v upravnem postopku v celoti ugotovljeno, saj so vsi zgoraj navedeni lastniki parcel v postopku ureditve mej predložili svoje izjave o strinjanju s potekom meje, kot je bila izmerjena na mejni obravnavi na terenu.

Stavbna parcela *18/1 se preoštevilči v zemljiško parcelo 114/3, na osnovi odločbe OGU Ptuj št. 90312-142/2005-3 z dne 6.10.2005. Stavbna parcela *18/2 se preoštevilči v zemljiško parcelo 114/4, na osnovi odločbe OGU Ptuj št. 90312-143/2005-3 z dne 6.10.2005. Stavbna parcela *20 se preoštevilči v zemljiško parcelo 114/5, na osnovi odločbe OGU Ptuj št. 90312-153/2005-3 z dne 6.10.2005.

Meje in deli mej parcele 410/1 so se uredile v tem postopku ureditve meje, kot to izhaja iz izreka te odločbe. Potek mej po zemljiškokatastrskih točkah, kot so navedene v izreku te odločbe, je dodatno prikazan v grafičnem prikazu v prilogi te odločbe (urejene meje so označene poudarjeno).

II.

Na podlagi predhodno urejenih mej (46. člen ZENDMPE) in potrdila Občinske uprave Občine Ormož št. 35000-1086/2004-2 22 z dne 28.12.2004, je geodetsko podjetje izvedlo delitev parcele 410/1 v katastrski občini 296-Cerovec-Stanka Vraza. Parcela 410/1 se deli na osem novih parcel 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8 in 410/9 vse katastrska občina 296-Cerovec-Stanka Vraza.

Na podlagi drugega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP-UPB1 (Ur. l. RS, št. 22/05) stroškov postopka ni.

Glede na navedeno je bilo v skladu s členoma 32 in 49 ZENDMPE in člena 118 ZUP-UPB1 odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava :

- v zemljiški kataster vpisala meje urejene v tem postopku in nove meje,
- izdala obvestilo o površini spremenjenih parcel in parcel, ki imajo vse meje dokončne in
- v zemljiški kataster vpisala kot dokončne parcele, parcele 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8 in 410/9, vse katastrska občina 296-Cerovec-Stanka Vraza.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik, oziroma pošlje priporočeno po pošti Območni geodetski upravi Ptuj, Geodetska pisarna Ormož s sedežem Ptujška cesta 8c, Ormož. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT-UPB1 (Uradni list RS, št. 40/04) v znesku 3400,00 SIT.

Takse prosto za vlogo in odločbo po 2. točki 23. člena ZUT-UPB1.

Postopek vodila: Dušanka Sever, univ. dipl. inž. geod.
višji svetovalec



Dušanka Sever, univ. dipl. inž. geod.
Vodja oddelka za zemljiški kataster

Vročiti osebno:

1. OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož ✓
2. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana ✓
3. KUMER JANEZ, Ul. Dr. Franca Kovačiča 1, 9240 Ljutomer
4. KUMER IVAN, Cerovec Stanka Vraza 48, 2259 Ivanjkovci
5. RAJH BRANKO, Cerovec Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjkovci
6. VRAZ BRIGITA, Cerovec Stanka Vraza 46, 2259 Ivanjkovci
7. HANŽEKOVIČ IVANKA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
8. HANŽEKOVIČ PETRA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
9. HANŽEKOVIČ VILJEM, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
10. ŠNAJDER JANKO, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
11. ŠNAJDER TATJANA, Cerovec Stanka Vraza 45, 2259 Ivanjkovci
12. VIHER FRANČIŠKA, Cerovec Stanka Vraza 44, 2259 Ivanjkovci
- ✓13. KLEMEN ALOJZIJA, Cerovec Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjkovci
- ✓14. KLEMEN FRANC, Cerovec Stanka Vraza 51, 2259 Ivanjkovci
- ✓15. FIFNJA BRANKO, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjkovci
- ✓16. FIFNJA VIDA, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjkovci
- ✓17. POTOČNIK JANI, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjkovci
- ✓18. POTOČNIK BRANKA, Cerovec Stanka Vraza 47, 2259 Ivanjkovci

Po dokončnosti odločbe:

19. Arhiv, tu

ODLOČBA JE PRAVNO MOČNA

dné 27. 10. 2005

OPIS: POSREDOVANJE

dné 28. 10. 2005



idpos: 6012 - 6020

(žig TOGGA)

KOTAS d.o.o.
 Družba za geodetske storitve

veza meritev K.O. 0296 CEROVEC, 515-04

Katastrska občina	0297 YELIČANE
Številka vloge	516-04 90011-155/2005-1
Številka ZKN	2
Številka IDPOS	6020


ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE


Postopek:	PREKOMEJNA	Obstoječe parcele	282M, 288M, 647
		Nove parcele	—

Lastnik:	OBČINA ORMOŽ, Ptujška c. 6, Ormož NOYAK MARIJA, Yeličane 16, Ivanjkorci in solastniki
Naročnik:	KOTAS d.o.o., Ptujška c. 13c, Ormož

VSEBINA ELABORATA	Številka sklopa
Vloga s prilogami	1
Vabila- povratnice	2
Zapisnik postopka	3
Skica terenske meritve	4
Terenski podatki meritve	5
Računska obdelava	6
Kartiranje-prosojnica	7
Kopija kat. načrta s spremembami	8
Določitev površin parcel	9
Odločbe- sklepi-povratnice	10
Račun	1
Seznam ZK točk-G.K.	11
Kontrolni list	1
Topografije	12

	Datum	Podpis
ODLOČBA-SKLEP		
Poslano lastnikom		
Pravnomočnost		
ZEMLJIŠKA KNJIGA		
Poslane odločbe-sklepi		
Sklep zemljiške knjige		
EVIDENTIRANO		
Zemljiškokatastrski načrt		
Matrica ZK načrta		
Pregledni katastrski načrt		
Evidenca MUP-a		
Oleata ZK točk		
Evidenca ZK točk		
Računalniška grafika	04.11.2005	[Podpis]
Izpeljava-arhiv	04.11.2005	[Podpis]

ELABORAT IZDELAL po pooblastilu št.	
Teren dne	07.10.04 [Podpis]
Pisarna dne	08.01.04 [Podpis]
Pregledal dne	10.01.04 [Podpis]
	
(žig strojnica)	

ZA GEODETSKI UPRAVNI ORGAN	
Elaborat potrjuje:	SEVER DUŠANKA
Datum:	6.10.2005
Podpis:	[Podpis]
	

ZAHTEVA ZA UVEDBO POSTOPKA UREDITVE MEJE - PREKOMEJNA
po medni dolžnosti

Številka zahteve: 909/2-155/2005-1

Datum prejema zahteve: 17.2.2005

Podpisani:

IDPOS 6020

Fizična oseba	
ime in priimek:	/
naslov stalnega bivališča: (kraj, ulica in HŠ, pošta)	/
naslov začasnega bivališča: (kraj, ulica in HŠ, pošta)	/
zastopnik oz. pooblaščenec po odločbi oz. pooblastilu	pooblaščenec Srečko Kociper, Ivanjkovci 66a, 2259 Ivanjkovci zaposlen pri Kotas d.o.o., Ptujška c. 13c, 2270 Ormož

pravna oseba	
Firma, polni naziv, sedež :	Kotas d.o.o. Ptujška c. 13c, 2270 Ormož

1.) v skladu z določbo prvega odstavka 23. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00) vlagam zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje med parcelo:

štev. parc. 647 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Občina Ormož, Ptujška c. 6, 2270 Ormož

štev. parc. 282/1, 288/1 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Novak Marija, Veličane 16, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. 282/1, 288/1 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Novak Stanislav, Veličane 16, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. 282/1, 288/1 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Novak Ciril, Veličane 16, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. 282/1, 288/1 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Novak Jožef, Veličane 16, 2259 Ivanjkovci

štev. parc. 282/1, 288/1 K.O.: 0297 K.O.: VELIČANE, Novak Neža, Cerovec – Stanka Vraza 7, 2259 Ivanjkovci

in sosednjimi parcelami:

štev. parc. 100 K.O.: 0296 CEROVEC – STANKA VRAZA, SKZG RS, Dunajska c. 58,
1000 Ljubljana

Prilagam

- **elaborat** ureditve meje za zgoraj navedene parcele, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje
KOTAS d.o.o., Ptujška c. 13c, 2270 Ormož.

Podpis vlagatelja zahteve (fizična oseba) :

Podpis odgovorne osebe (pravna oseba):


KOTAS d.o.o.
Družba za geodetske storitve

Žig pravne osebe

V Ormožu, dne 16.02.2005

Elaboratu kot delu zahtevka št.: 516-04 se dodeli številka 90512-155/2005-1.
Elaborat je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev :
KOTAS d.o.o., Ptujška c. 13c, 2270 Ormož, identifikacijska številka 0030, številka
dovoljenja 0022.

Taksa za vlogo po tar.št. 1 v znesku / SIT in za odločbo po tar.št. 3 Zakona o upravnih
taksah - ZUT v znesku / SIT.

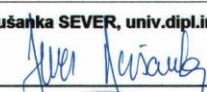
Odločba je takse prosta po 1. točki 28. člena ZUT.


Zahtevo sprejel-a:


Podpis: _____

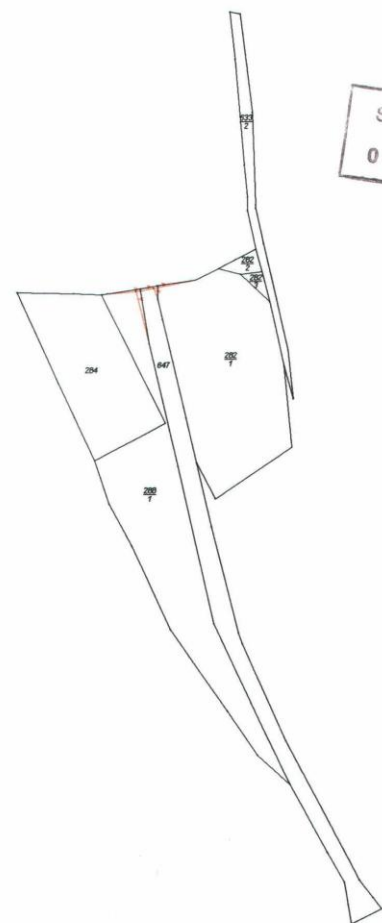


Žig :

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ - GEODETSKA PISARNA ORMOŽ PTUJSKA CESTA 8C, 2270 ORMOŽ - TEL: (02)7417180 - FAX:(02)7417185						
KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI						
KATASTRSKA OBČINA	0297 VELIČANE			Kopiral	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	<i>90312 - 155 / 2005</i>			Meritve izvedel	12.01.2004	ALENKA ŽLIČAR
IDPOS	<i>6020</i>			Potrdil-a:	07.10.2004	SREČKO KOCIPER
MERILO NAČRTA	1 : 2880	VIR	zemljiško-katastrski načrt merila 1:2880	<i>6.10.2005</i>	Dušanika SEVER, univ.dipl.inž.geod.	
ŠT.ZKN	2	Deformacija ZKN				







KOTAS d.o.o. ORMOŽ
© GEOS 6

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 0297 YELICANE
 IDPOS: 6020

Dosedanje stanje			Novo stanje						Opombe				
Št. parcele	Površina		Št. parcele	1. Izračun		2. Izračun		Aritm. sredina		Razdelitev razlike	Končna površina		
	ha	a		m ²	ha	a	m ²				ha	a	m ²
	1	2		3	4		5				6		7
28211	23.49		28211	prevzeta				23.49			23.49		nj5
	23.00		28211	prevzeta				23.00			23.00		sd4
28811	46.80		28811	prevzeta				46.80			46.80		p55
	93.29										93.29		
647	24.85		647	prevzeta				24.85			24.85		pot
	24.85										24.85		

SREČKO KOCIPER
 0030 123 000 0045

Računal: *[Signature]*, dne 06.01.2004

KOTAS d.o.o. ORMOŽ K.O.: 297 VELIČANE 10.
 1.stran, 06.01.2005, izvajal: KOTAS d.o.o. IDPOS: 90286004

OSNUTEK ODLOČBE:

IDPOS 6020

Lastništvo:

PL:8 -NOVAK MARIJA, 5/16, Emš:2003953505203
 VELIČANE 16, 2259 IVANJKOVCI
 -NOVAK STANISLAV, 1/8, Emš:2309939500284
 VELIČANE 16, 2259 IVANJKOVCI
 -NOVAK CIRIL, 5/16, Emš:1303949500418
 VELIČANE 16, 2259 IVANJKOVCI
 -NOVAK JOŽEF, 1/8, Emš:1603944500251
 VELIČANE 16, 2259 IVANJKOVCI
 -NOVAK NEŽA, 1/8, Emš:1912941505212
 CEROVEC STANKA VRAZA 7, 2259 IVANJKOVCI

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
8	0045	282/1	Njiva	5	2349
8	0045	282/1	Ekstenzivni sadovnjak	4	2300
8	0045	288/1	Pašnik	5	4680

Skupaj: 9329

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R	Površina	Popravek	Izravnano	dokončna - D
8	0045	282/1	Njiva	5	2349	0.00	2349	
8	0045	282/1	Ekstenzivni sadov	4	2300	0.00	2300	
8	0045	288/1	Pašnik	5	4680	0.00	4680	

Skupaj: 9329 0.00 9329

OSNUTEK ODLOČBE:

Lastništvo:

PL:73 -JAVNO DOBRO, 1/1, Emš:9000390006120
 ORMOŽ, 2270 ORMOŽ

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
73	S.IV.	647	Pot	-	2485

Skupaj: 2485

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R	Površina	Popravek	Izravnano	dokončna - D
73	S.IV.	647	Pot	-	2485	0.00	2485	

Skupaj: 2485 0.00 2485

SREČKO KOCIPER
 inž.geod.
 0030 IZS Geo 0045

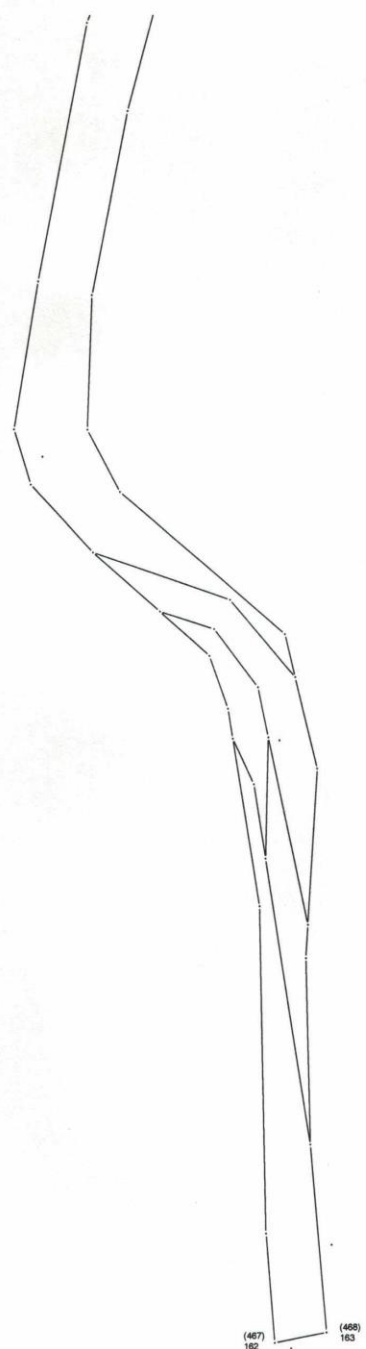
IDPOS 6020

M.

SEZNAM KOORDINAT 1.stran					K.O.: Veličane IDPOS: 90286004					
Šifko	Točka	Y GK	X GK	H	MetXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe
0297	467	590078.74	148698.68	257.49	91	9	90286004	07.10.04	D	162
0297	468	590087.11	148700.27	258.04	91	9	90286004	07.10.04	D	163

KOTAS d.o.o. ORMOŽ

© GEOS 6



SREČKO KOCIPER
inž.geod.
0030-123 Geo 0045

OLEATA ZK TOČK M=1:1000

(467)
162

(468)
163