



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Ajdovščina

Gregorčičeva ulica 28, 5270 Ajdovščina

T: 05 364 44 00
F: 05 364 44 11
E: Pisarna.Guajdo@gov.si
www.gu.gov.si

PREJETO

17.12.2015

K.o.: 2392-Ajdovščina

Št.dokumenta: 02110-45/2015-2

Datum izdaje: 16.12.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) ter šestega v zvezi s petim odstavkom 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-odločba US, 106/2010-ZDoh-2H, 47/2012-ZUKD-1A in 79/2012-odločba US) na predlog geodetskega podjetja Dezis d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina naslednji

SKLEP

1. Bogomirju Batiču, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile, ki je zemljiškoknjižni lastnik parcele 180/1 v katastrski občini 2392-Ajdovščina in katerega prebivališče je neznano, se postavi začasni zastopnik za geodetsko storitev.
2. Za začasnega zastopnika za geodetsko storitev se postavi Igor Lavrenčič, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina.
3. Začasni zastopnik za geodetsko storitev bo zastopal lastnika sosednje parcele pri geodetski storitvi – postopku za izdelavo elaborata in v upravnem postopku oziroma dokler bodo podani razlogi za zastopanje. Funkcija začasnega zastopnika za geodetsko storitev preneha po končani upravni zadevi.
4. Z izdajo tega sklepa niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) je dne 16.11.2015 prejela predlog geodetskega podjetja Dezis d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina za postavitve začasnega zastopnika Bogomirju Batiču, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile, lastniku sosednje parcele 180/1 v katastrski občini 2392-Ajdovščina za geodetsko storitev evidentiranja urejene meje.

V omenjeno geodetsko storitev oziroma v postopek za izdelavo elaborata je potrebno nujno vključiti lastnika sosednje parcele. Kot lastnik je v zemljiški knjigi pri navedenem parcelah vpisan Bogomir Batič, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile, katerega prebivališče pa je neznano.

Geodetsko podjetje, pri katerem je naročena geodetska storitev, je v skladu s šestim in petim odstavkom 11. člena ZEN pri geodetski upravi vložilo predlog za postavitve začasnega zastopnika za konkretno geodetsko storitev.

Če je lastnik sosednje nepremičnine, ki ni naročnik geodetske storitve, neznan ali je umrl, pa dediči niso znani, lahko geodetsko podjetje, ki izvaja postopek za izdelavo elaborata, v skladu s petim odstavkom 11. člena ZEN geodetski upravi predlaga, da postavi začasnega zastopnika

za geodetsko storitev. Geodetska uprava za začasnega zastopnika za geodetsko storitev postavi osebo, ki ima osebne lastnosti in sposobnosti varovati premoženjske in druge pravice neznanega ali umrlega lastnika sosednje nepremičnine. Šteje se, da je začasni zastopnik za geodetsko storitev postavljen za začasnega zastopnika tudi v uvedenem splošnem upravnem postopku. Iz šestega odstavka 11. člena ZEN pa izhaja, da se določba petega odstavka tega člena ZEN uporablja tudi, če je lastnik sosednje nepremičnine, ki ni naročnik geodetske storitve, oseba, katere prebivališče je neznano.

Geodetska uprava je preverila pogoje za postavitev začasnega zastopnika za geodetsko storitev in ugotovila, da so pogoji izpolnjeni. Kot lastnik je namreč v zemljiški knjigi pri parceli 180/1 v katastrski občini 2392-Ajdovščina vpisan Bogomir Batič, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile, katerega prebivališče pa je neznano. Zato je geodetska uprava odločila, da se lastniku sosednje parcele 180/1 v katastrski občini 2392-Ajdovščina postavi začasni zastopnik za geodetsko storitev (prva točka izreka).

Na predlog geodetskega podjetja je geodetska uprava za začasnega zastopnika za geodetsko storitev postavila Igorja Lavrenčiča, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina (druga točka izreka). Omenjena oseba ima osebne lastnosti in sposobnosti varovati premoženjske in druge pravice lastnika sosednje parcele katerega prebivališče je neznano, ker ne obstaja konflikt interesov med strankami sodelujočimi pri geodetski storitvi oziroma v postopku za izdelavo elaborata in v upravnem postopku ter osebo, postavljeno za začasnega zastopnika za geodetsko storitev.

Skladno s petim v zvezi s šestim odstavkom 11. člena ZEN bo začasni zastopnik za geodetsko storitev zastopal lastnika sosednje parcele, katerega prebivališče je neznano, pri geodetski storitvi oziroma v postopku za izdelavo elaborata in v upravnem postopku oziroma dokler bodo podani razlogi za zastopanje. Funkcija začasnega zastopnika za geodetsko storitev preneha po končani upravnih zadevi (tretja točka izreka).

Na podlagi 118. člena in v skladu s 113. členom Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b. in nasl.) ter 13. členom ZEN je geodetska uprava odločila, da v zvezi z izdajo tega sklepa niso nastali stroški postopka (četrti točka izreka).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep pritožba v skladu z 258. členom ZUP ni dopustna. Sklep je mogoče izpodbijati šele v pritožbi zoper upravni akt, s katerim bo odločeno o zadevi.

Postopek vodil: Samo Seljak, referent.



Bruno Štukelj, vodja oddelka

Vročiti:

1. Igor Lavrenčič, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina – osebno
2. geodetsko podjetje Dezis d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina – osebno
3. dokumentarno gradivo, tu

Razglasiti na:

1. oglasni deski geodetske uprave
2. e-oglasni deski geodetske uprave