

Univerza
v Ljubljani

Fakulteta
za gradbeništvo
in geodezijo



Jamova cesta 2
1000 Ljubljana, Slovenija
<http://www3.fgg.uni-lj.si/>

DRUGG – Digitalni repozitorij UL FGG
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

To je izvirna različica zaključnega dela.

Prosimo, da se pri navajanju sklicujete na bibliografske podatke, kot je navedeno:

Obran, S., 2016. Parcelacija na primeru odseka ceste v občini Kanal ob Soči. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. (mentor Ferlan, M.): 57 str.

<http://drugg.fgg.uni-lj.si/5764/>

Datum arhiviranja: 17-10-2016

University
of Ljubljana

Faculty of
Civil and Geodetic
Engineering



Jamova cesta 2
SI – 1000 Ljubljana, Slovenia
<http://www3.fgg.uni-lj.si/en/>

DRUGG – The Digital Repository
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

This is original version of final thesis.

When citing, please refer to the publisher's bibliographic information as follows:

Obran, S., 2016. Parcelacija na primeru odseka ceste v občini Kanal ob Soči. B.Sc. Thesis. Ljubljana, University of Ljubljana, Faculty of civil and geodetic engineering. (supervisor Ferlan, M.): 57 pp.

<http://drugg.fgg.uni-lj.si/5764/>

Archiving Date: 17-10-2016

Univerza
v Ljubljani

Fakulteta za
*gradbeništvo in
geodezijo*



Jamova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si

**VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJSKI
PROGRAM GEODEZIJA
SMER ZA PROSTORSKO
INFORMATIKO**

Kandidat:

SIMON OBRAN

**PARCELACIJA NA PRIMERU ODSEKA CESTE V
OBČINI KANAL OB SOČI**

Diplomska naloga št.: 454/PI

**SUBDIVISION OF A ROAD SECTION IN THE
MUNICIPALITY OF KANAL OB SOČI**

Graduation thesis No.: 454/PI

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 12. 09. 2016

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

Vrstica z napako

Namesto

Naj bo

IZJAVA O AVTORSTVU

Spodaj podpisani študent Simon Obran, vpisna številka 26202708, avtor pisnega zaključnega dela študija z naslovom: Parcelacija dolžinskega objekta na primeru odseka ceste v občini Kanal ob Soči.

IZJAVLJAM

1. Obkrožite eno od variant a) ali b)

da je pisno zaključno delo študija rezultat mojega samostojnega dela;

da je pisno zaključno delo študija rezultat lastnega dela več kandidatov in izpolnjuje pogoje, ki jih Statut UL določa za skupna zaključna dela študija ter je v zahtevanem deležu rezultat mojega samostojnega dela;

2. da je tiskana oblika pisnega zaključnega dela študija istovetna elektronski obliki pisnega zaključnega dela študija;

3. da sem pridobil/-a vsa potrebna dovoljenja za uporabo podatkov in avtorskih del v pisnem zaključnem delu študija in jih v pisnem zaključnem delu študija jasno označil/-a;

4. da sem pri pripravi pisnega zaključnega dela študija ravnal/-a v skladu z etičnimi načeli in, kjer je to potrebno, za raziskavo pridobil/-a soglasje etične komisije;

5. soglašam, da se elektronska oblika pisnega zaključnega dela študija uporabi za preverjanje podobnosti vsebine z drugimi deli s programsko opremo za preverjanje podobnosti vsebine, ki je povezana s študijskim informacijskim sistemom članice;

6. da na UL neodplačno, neizključno, prostorsko in časovno neomejeno prenašam pravico shranitve avtorskega dela v elektronski obliki, pravico reproduciranja ter pravico dajanja pisnega zaključnega dela študija na voljo javnosti na svetovnem spletu preko Repozitorija UL;

7. da dovoljujem objavo svojih osebnih podatkov, ki so navedeni v pisnem zaključnem delu študija in tej izjavi, skupaj z objavo pisnega zaključnega dela študija.

V/Na: _____

Datum: _____

Podpis študenta

IZJAVE O PREGLEDU NALOGE

Ta stran je namenoma prazna.

BIBLIOGRAFSKO-DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK:	528.44(043.2)
Avtor:	Simon Obran
Mentor:	viš. pred. dr. Miran Ferlan
Naslov:	Parcelacija dolžinskega objekta na primeru odseka ceste v občini Kanal ob Soči
Obseg in oprema:	57 str., 37 sl., 1 pril.
Ključne besede:	zemljiški kataster, zemljiška knjiga, ureditev meje, parcelacija, elaborat

Izvleček

V diplomski nalogi je po zakonu Zakon o evidentiranju nepremičnin opisana in na praktičnem primeru predstavljena parcelacija dolžinskega objekta. Predstavljena je odmera občinske ceste z oznako 163161, ki se nahaja v občini Kanal ob Soči. Pri tem so predstavljeni postopki za pridobitev naročila, izvedba na terenu in rezultati za dokončno izmero dolžinskega objekta. Podrobno je predstavljen pomen parcelacije ter ureditve meje, saj se pri parcelaciji dolžinskega objekta največkrat srečamo z obema postopkoma. Zaključni del predstavlja vpis v uradne evidence ter elaborat parcelacije in ureditve meje, ki je v celoti predstavljen v prilogi.

BIBLIOGRAPHIC–DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 528.44(043.2)
Author: Simon Obran
Supervisor: Sen. Lect. Ph.D. Miran Ferlan
Title: Subdivision of a road section in the municipality of Kanal ob Soči
Notes: 57 p. 37 fig. 1 ann.
Key words: land cadastre, land register, boundary regulation, subdivision, expert's detailed report

Abstract

In this thesis the longitudinal object subdivision is described according to the Real-Estate Recording Act, and is introduced on a practical example, namely the measurement of the municipal road No. 163161, located in the municipality Kanal ob Soči. Presented are the procedures of acquiring orders, the execution during the fieldwork, and the results for the final measurement of the longitudinal object. The meaning of subdivision and boundary regulation is presented, as we often come across these procedures during the longitudinal object subdivision. In the final part of the thesis the entry in official records is presented, followed by the expert's detailed report of the subdivision and boundary regulation, which is presented entirely in the enclosure.

ZAHVALA

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. pred. dr. Miranu Ferlanu ter geodetskemu podjetju GEOTMIN, ki mi je omogočil vse potrebne podatke za predstavitev parcelacije ceste, ki je prikazana v diplomski nalogi.

Posebno zahvalo bi namenil prijatelju Mihi, ki mi je tekom študija stal ob strani ter mi pomagal, ko je bilo to najbolj potrebno.

Zahvala gre tudi staršem, ki so mi finančno omogočili študij geodezije v Ljubljani, ter puncu Ines, ki me je spodbujala in pomagala pri dokončanju študija. Še enkrat hvala vsem.

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	1
2	KAJ JE PARCELACIJA IN UREDITEV MEJE	3
2.1	Parcelacija.....	3
2.2	Zakonodajno opisana parcelacija	4
2.3	Parcelacija dolžinskih objektov	5
2.4	Ureditev meje.....	6
3	ZEMLJIŠKA KNJIGA	11
3.1	Sestava zemljiške knjige	12
4	ZEMLJIŠKI KATASTER	15
5	PRIMER PARCELACIJE IN UREDITVE MEJE NA PRAKTIČNEM PRIMERU	17
5.1	Opis lokacije	18
5.2	Naročilo za odmero ceste	19
5.3	Vloga.....	20
5.4	Pridobivanje podatkov.....	21
5.5	Vabila.....	23
5.6	Predhodne meritve	24
5.7	Izmera.....	26
5.8	Zapisnik ureditve meje in parcelacije.....	28
5.9	Skica	30
5.10	Izdelave skice	32
5.11	Računska obdelava izmere	34
5.12	ZK točke na meji katastrske občine	37
5.13	Zemljiškokatastrske točke.....	38
5.14	Zemljiškokatastrski prikaz sprememb.....	40
5.15	Določitev površin.....	43
6	UPRAVNI POSTOPKI NA GEODETSKI UPRAVI	44
6.1	Pregled elaborata na geodetski upravi	44
6.2	Izdaja odločbe za postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije	47
7	VSEBINA ELABORATA	52
8	ZAKLJUČEK	54

VIRI.....56

KAZALO SLIK

Slika 1: Primer delitve parcele	3
Slika 2: Primer združitve parcel	4
Slika 3: Pokazane meje v okviru natančnosti katastrskega načrta	7
Slika 4: Primer, pri katerem lastniki ne soglašajo z mejo	8
Slika 5: Neudeležba na mejni obravnavi	8
Slika 6: Pregled tipičnih primerov parcel glede na status meje in koordinatni sistem, v katerem so vodene koordinate ZK točk	10
Slika 7: Izpisek iz zemljiške knjige, list A	13
Slika 8: Izpisek iz zemljiške knjige, lista B in C	14
Slika 9: Diagram poteka izdelave in pregleda elaborata za geodetske storitve	17
Slika 10: Izsek območja ceste, ki smo jo obravnavali v izmeri:	18
Slika 11: Prikaz vrste prometne infrastrukture in potek obravnavane ceste, ki je označena z rdečim krogom	19
Slika 12: Legenda za prikaz vrste prometne infrastrukture	19
Slika 13: Izsek ceste iz leta 2013, na katerem je z grafiko prikazano, kje bo potekala nova meja in kako bodo mejna znamenja označena v naravi	20
Slika 14: Preglednica s podatki položajne natančnosti DKN-a	22
Slika 15: Izsek območja izmere ceste, na katerem je iz DOF razvidno dejansko stanje, ter stanje, ki ga prikazuje DKN (Pridobljeno 15.7.2016)	23
Slika 16: Prikaz točk, ki so bile posnete na predhodnih meritvah, in izvedene povezave med njimi v programu GEOS8	25
Slika 17: Prikaz vklopa meritev v DKN v programu GEOS8	26
Slika 18: Tahimeter Leica TPS1203 in GNSS sprejemnik Leica Viva gs15	28
Slika 19: Zapisnik, ki se je vodil na mejni obravnavi	29
Slika 21: Katastrski ključ za digitalno izdelavo slik	31
Slika 20: Prikaz, kako smo označevali meje v skici katastrske izmere	31
Slika 22: Topografski znaki	32
Slika 23: Prikaz izseka skice v programu GEOS8	33
Slika 24: Prikaz izseka skice, kjer je cesta potekala v dveh katastrskih občinah. Z vijolično barvo je prikazana meja katastrske občine (GEOS8)	34
Slika 25: Vklon in izklon slojev, ki jih želimo videti na delovni površini v programu GEOS	35
Slika 26: Prikaz vektorjev odstopanja, ki nastanejo pri grafični metodi vklopa	35
Slika 27: Poligon zaključenosti na katastrski meji za K.O. 2269 Kanal	37

Slika 28: Poligon zaključenosti na katastrski meji za K.O. Vrh Kanalski.....	38
Slika 29: Metode določitve ravninskih koordinat - arhivski podatki	39
Slika 30: Šifrant novonastalih oziroma spremenjenih ZK točk.....	40
Slika 31: Izpis zemljiškokatastrskih točk v programu GEOS8	40
Slika 32: Zemljiškokatastrski prikaz sprememb	42
Slika 33: Način določitve površin parcel	43
Slika 34: Izjava o strinjanju/nestrinjanju z ureditvijo meje.....	46
Slika 35: Seznam ukinjenih in novih parcel v odločbi.....	48
Slika 36: Grafični prikaz urejene meje in stanje parcel po opravljeni parcelaciji.....	49
Slika 37: Stanje pred spremembo in stanje po spremembi - obvestilo GU.....	51

1 UVOD

Parcelacija dolžinskega objekta je eden od temeljnih geodetskih postopkov v zemljiškem katastru. V Sloveniji imamo več kot 5,3 milijona parcel, kar pomeni, da pri gradnji oziroma evidentiranju daljših linijskih objektov prečkamo veliko število parcel. Pri tem nastaja veliko število novih parcel. Pod pojem parcelacija pa ne štejemo samo delitve parcele na več manjših parcel, ampak tudi združitev dveh ali več parcel v večjo ob pogoju, da imajo enako pravno stanje in ležijo v isti katastrski občini.

V diplomski nalogi je predstavljen pomen zemljiške knjige in zemljiškega katastra. Predstavljena sta tudi zgodovina zemljiške knjige in zemljiškega katastra, kajti zgodovina na področju katastra ima velik pomen za kataster, kot ga poznamo danes.

V praktičnem delu diplomske naloge je na primeru predstavljena parcelacija in ureditev meje lokalne ceste z oznako LC163161. Gre za prvi vris ceste v uradne evidence, ki se nahaja v dveh katastrskih občinah in je bila opravljena v dolžini 800 metrov. Po končanem opisu praktičnega dela naloge je v celoti predstavljen upravni postopek na geodetski upravi z namenom vpisa ceste v uradne evidence.

Skozi celotno diplomsko nalogo bo predstavljen postopek od naročila izmere ceste, ki je bil podan s strani občine Kanal ob Soči geodetskemu podjetju Geotmin, do vpisa ceste v zemljiški kataster.

Pri tem bodo predstavljeni naslednji postopki:

- naročilo za odmero ceste,
- vloga,
- pridobivanje zemljiškokatastrskih podatkov,
- vabila,
- predhodne meritve,
- izmera,
- zapisnik ureditve meje in parcelacije,
- skica,
- podatki s terena in računska obdelava,
- zemljiškokatastrske točke,
- zemljiškokatastrski prikaz sprememb,
- določitev površin,
- topološka kontrola.

Tekom naloge smo zakonodajno predstavili vse postopke po zakonu Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN) ter Zakonu o cestah (ZCes-1).

Na koncu naloge je dodan elaborat parcelacije in ureditve meje za katastrsko občino Vrh Kanalski. Drugi elaborat, ki se nanaša na izmero iste ceste LC163161 in leži v drugi katastrski občini, pa je izpuščen, ker ima enak potek kot Vrh Kanalski in je zato predstavljen samo v posameznih delih diplomske naloge.

2 KAJ JE PARCELACIJA IN UREDITEV MEJE

2.1 Parcelacija

Do spremembe parcelnih mej lahko pride v postopkih komasacije, parcelacije ali izravnave meje.

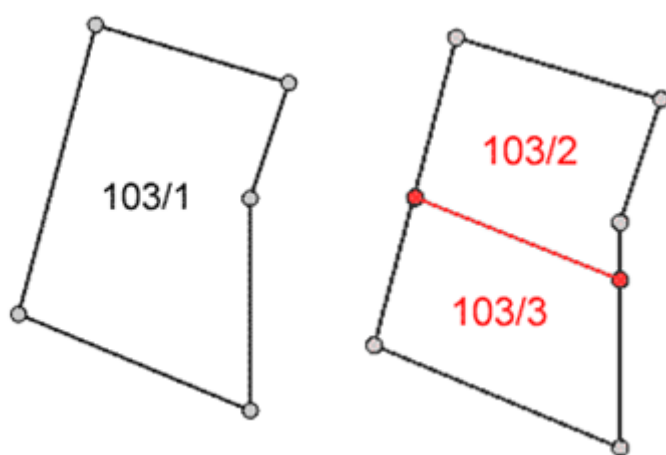
Parcelacija pomeni delitev ter združevanje parcel in je popolnoma samostojna geodetska storitev, ki pa se v večini primerov izvaja skupaj z mejno obravnavo.

Posebnost zakonodaje nastopi, če se v postopku ureditve meje ne doseže soglasje med lastniki sosednjih parcel ali parcel, ki se jih meja dotika. V tem primeru se meja lahko uredi v upravnem postopku na ustni obravnavi. Če na ustni obravnavi ne pride do sporazuma glede meje, se uvede sodna določitev meje med lastniki, ki se ne morejo sporazumeti glede meje. Parcelacija se lahko opravi preden se dokončno uredijo meje in se nove meje vpišejo kot dokončne meje po pravnomočnosti sodne odločbe ali odločbe o ureditvi meje (Ferlan, 2005).

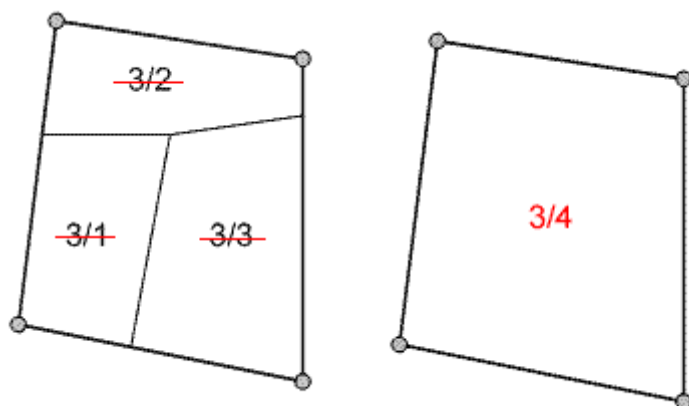
Parcelacija se izvede na zahtevo lastnika ali osebe, ki imajo po zakonu pravico za zahtevo parcelacije, kot so investitor objekta, ki bo gradil objekt ali oseba po uradni dolžnosti (Ferlan, 2005).

Parcelacija se izvaja v naslednje namene:

- delitev parcel v dve ali več parcel iz ene parcele,
- združitev parcel iz ene, dveh ali več parcel.



Slika 1: Primer delitve parcele



Slika 2: Primer združitve parcel

Združitev dveh ali več parcel v eno samo je mogoča le, če imajo parcele enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic. Pri združevanju je pomembno, da lahko združujemo le parcele, ki ležijo znotraj iste katastrske občine. Če več parcel združujemo v eno, je pomembno, da imajo vse parcele v zemljiški knjigi vpisano tudi enako stanje drugih stvarnih pravic (npr. hipoteke, služnosti itd.), sicer vpis združene parcele v zemljiško knjigo ni mogoč.

2.2 Zakonodajno opisana parcelacija

V tem poglavju bo predstavljena parcelacija kot je opisana v Zakonu o evidentiranju nepremičnin. Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS, št. 47/2006) določa:

48. člen zakona ZEN določa:

Nove parcele, ki so nastale s parcelacijo ter njihove meje se evidentirajo v zemljiškem katastru na podlagi upravnega postopka. Ta se izvede na zahtevo lastnika oziroma druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo. V primeru solastnine vložijo zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije vsi solastniki skupaj. V primeru parcelacije, ki se izvede na podlagi akta državnega organa, zahteva uvedbo upravnega postopka državni organ.

V primeru, ko izvajamo parcelacijo za razlastitvene namene, lahko uvedbo postopka zahteva le tisti, ki je upravičenec za razlastitev.

K vsaki zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije je potrebno priložiti ustrezen elaborat parcelacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje. V primeru, ko se parcelacija izvede na podlagi akta

državnega organa ali lokalne skupnosti, ni potrebno pridobiti soglasja lastnikov, mora pa biti elaborat usklajen z načrtom parcelacije iz omenjenega akta.

V elaboratu parcelacije morajo biti prikazane nove meje parcel ter nove parcele.

2.3 Parcelacija dolžinskih objektov

S parcelacijo dolžinskih objektov označujemo parcelacije zemljišč, ki so običajno v javni rabi.

To so na primer:

- ceste,
- zemljišča pod železnicami,
- vodotoki,
- komunalni vodi,
- energetske vodi.

Parcelacija se izvede v dveh primerih:

- ko izvajamo gradnjo novega objekta, se na podlagi projektne dokumentacije na terenu označi lega in oblika objekta, ki bo zgrajen na parceli.
- v primeru, da zemljišča pod dolžinskimi objekti še niso bila evidentirana, izvedemo odmero dolžinskega objekta, kot je v naravi, in na podlagi teh meritev opravimo prvi vpis dolžinskega objekta v uradne evidence.

Zaradi velikosti območja parcelacije dolžinskega objekta je izvedba parcelacije drugačna, kot je v primeru običajne parcelacije. Zahteva za storitev parcelacije dolžinskega objekta se razlikuje od običajne parcelacije. Pri gradnji ali rekonstrukciji novega objekta je to običajno investitor gradnje dolžinskega objekta. Pri zajemu starega objekta za namen vrisa objekta v zemljiški kataster pa je to običajno občina ali vladni organ (Ferlan, 2005).

Za ceste, ki še niso bile evidentirane v zemljiškem katastru, se njihova meja določi po zunanjem robu cestnega sveta, ki ga na terenu določi upravljavec ceste. To pomeni, da mora parcela za namen ceste vključevati celotno cestno telo (cestišče z nasipi ter vkopi). Določeno je, da ne sme meja cestnega sveta potekati več kot 2 metra od cestnega telesa. Tako vrsto parcelacije imenujemo parcelacija na terenu, ki pa enako kot navadne parcelacije vsebuje mejno obravnavo. Na mejno obravnavo se mora vsaj 8 dni pred izvedbo povabiti vse stranke v postopku. V primeru, da se stranke kljub pravilnemu vabljenju

postopka določitve meje po zunanjem robu cestnega sveta niso udeležile, ima geodetska uprava pravico do izdaje odločbe o evidentiranju parcelacije v zemljiški kataster. Razlike med navadno parcelacije ter parcelacijo ceste na terenu je tudi v tem, da strank ni potrebno zaslišati ter seznaniti z dejstvi pred izdajo odločbe, ki je v tem primeru evidentiranje parcelacije na terenu.

Pomemben zakon pri parcelaciji dolžinskih objektov, kot je cesta, je Zakon o cestah. 14. člen zakona o cestah določa, da če se meja ceste določi na podlagi parcelacijskega akta, se lahko ne glede na določbe tega zakona in zakona ZEN izvede kot parcelacija v pisarni. V tem primeru se potek meje ceste določi na podlagi podatkov iz parcelacijskega akta.

2.4 Ureditev meje

Ureditev meje spada med najpogostejše geodetske storitve. Ta se lahko izvede na zahtevo lastnika, uradni dolžnosti geodetske uprave, državnega organa ali organa lokalne skupnosti. Pri storitvi ureditve meje se v postopku mejne obravnave urejajo meje med parcelami v naravi. Prav tako kot parcelacija se tudi ureditev meje pogosto izvaja v povezavi z drugimi storitvami, kot so: parcelacija, izravnava meje in komasacija.

V postopku ureditve meje naročnik določi, kateri del meje ali celotna meja se bo v postopku mejne obravnave urejala. Postopki za mejno obravnavo bodo opisani v poglavju Primer parcelacije in ureditve meje na praktičnem primeru. Tukaj bomo omenili le še primere, do katerih prihaja na mejni obravnavi.

Na mejni obravnavi lahko pride do naslednjih primerov:

1. Vzpostavitev katastrske meje

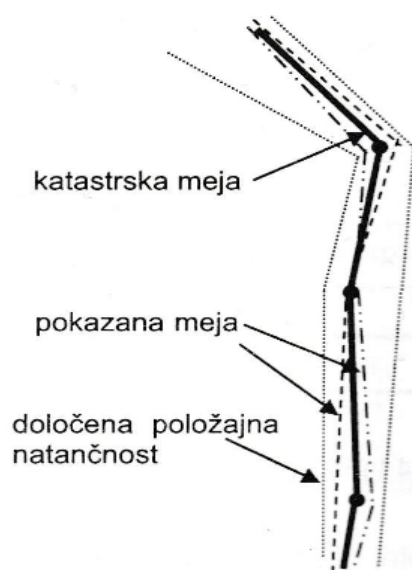
Do tega primera pride, ker lastniki parcel ne vedo, kje je potek njihove meje v naravi in se v ta namen ponovno vzpostavi meja kot jo izkazuje zemljiški kataster. Vzpostavitev katastrske meje se izvede tudi, če so si stranke enotne, da želijo imeti vzpostavljeno mejo kot jo izkazuje kataster. Pri tem geodet strankam pokaže, kako poteka katastrska meja ter jih obvesti, na podlagi kakšne stopnje zanesljivosti katastrskih podatkov lahko vzpostavi katastrsko mejo v naravi.

Geodet pri vzpostavitvi katastrske meje upošteva podatke, ki so bili kot zadnji vpisani v zemljiškem katastru ter podatke predhodnih meritev, če so te bile na področju izmere že kdaj opravljene. Meja se lahko določi tudi na podlagi dejanskega uživanja v naravi. Ker v več primerih katastrska meja, ki jo prevzamemo iz katastrskega načrta ne ustreza meji kot je v naravi, se mora izmera razširiti na toliko

večje področje, da pride do ustreznega prekритja katastrskih mej v načrtu, ter dejanskih mej v naravi. (Ferlan, 2005).

2. Pokazane meje so v okviru natančnosti katastrskega načrta

Lastniki lahko na mejni obravnavi pokažejo vsak svojo mejo. Če sta obe pokazani meji v okvirju natančnosti zemljiškega katastra, se meja v naravi označi z mejniki ter se prikaže v elaboratu. V takšnem primeru je naloga geodeta, da pokaže katastrsko mejo ter upošteva željo obeh strank, ki sta pokazali vsaka svojo mejo, da je razdelitev pravična in s tem ne pride do spora (Ferlan, 2005).

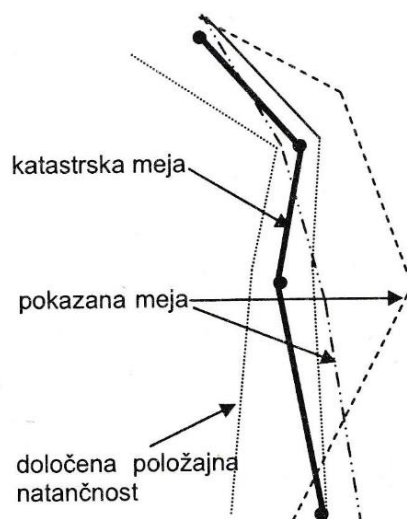


Slika 3: Pokazane meje v okviru natančnosti katastrskega načrta

(Ferlan, 2005: str 134)

3. Lastniki ne soglašajo z mejo

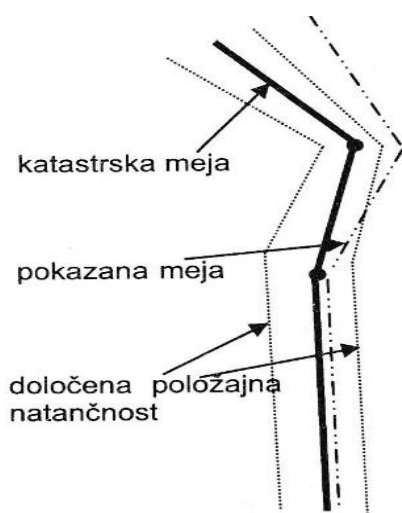
Če lastniki pokažejo vsak svojo mejo in obe odstopata od okvirja natančnosti zemljiškega katastra, jih mora geodet opozoriti, da se takšne meje ne more vpisati v zemljiški kataster. Geodet jim mora pokazati katastrsko mejo ter jih seznaniti z zanesljivostjo katastrskih načrtov. Če do soglasja ne pride, se z mejniki označi katastrska meja, v elaboratu pa se prikažejo tudi pokazane meje. V primeru, da je ena od pokazanih mej v okvirju zanesljivosti katastrskega načrta, se to mejo vzpostavi v naravi, v elaboratu pa se prikaže potek vseh mej. Nadaljnja ureditev meje se tako prestavi na geodetsko upravo, kjer na ustni obravnavi uradna oseba skuša doseči soglasje med sprtimi lastniki. Če ni možno doseči soglasja, se stranke, ki se ne strinjajo s potekom zamejničene meje, napoti na sodišče, kjer se lahko sproži sodni postopek ureditve meje (Ferlan, 2005).



Slika 4: Primer, pri katerem lastniki ne soglašajo z mejo
(Ferlan, 2005: str 135)

4. Neudeležba na mejni obravnavi

Do neudeležbe na mejni obravnavi lahko pride iz različnih razlogov, pomembno pa je, da je geodetsko podjetje na mejno obravnavo pravilno vabilo vse stranke. V primeru neudeležbe katere od strank se mejna obravnava opravi brez njega in se z mejniki označi pokazana meja – če le ta ne odstopa od katastrske meje. V drugačnem primeru se na terenu označi meja kot jo prikazuje zemljiški kataster. V primeru, če nobena od strank ni prišla na mejno obravnavo, se ta ne more izvesti in se prestavi na drugi termin.



Slika 5: Neudeležba na mejni obravnavi
(Ferlan, 2005: str 135).

Nov koordinatni sistem ETRS89/TM je prišel v veljavo z dnem 1. 1. 2008. To je pomenilo, da se v evidencah zemljiškega katastra uporabljajo naslednje koordinate:

- numerične koordinate v koordinatnem sistemu ETRS89/TM,
- numerične koordinate v koordinatnem sistemu D48/GK,
- grafične koordinate.

Zaradi uvedbe novega koordinatnega sistema se pri izvajanju geodetskih storitev, kot je ureditev meje, srečujemo s situacijami, ko je meja parcele evidentirana s koordinatami ZK točk v različnih koordinatnih sistemih.

Primeri, s katerimi se srečujemo, so prikazani v spodnji sliki 6.

Primer	Opis	Grafični prikaz			
		Meja ni urejena	Urejena meja v ETRS	Urejena meja v GK	ZK točka z izvornimi ETRS koordinatami
A	V primeru A je parcela urejena in ima evidentirano mejo z numeričnimi koordinatami ZK točk v ETRS89/TM.				
B	V primeru B so samo nekateri deli meje urejeni in evidentirani z numeričnimi koordinatami ZK točk v ETRS89/TM. Ostali deli meje niso urejeni in so evidentirani z grafičnim prikazom v ZK prikazu.				
C	V primeru C je meja urejena. Nekateri deli meje so evidentirani z numeričnimi koordinatami ZK točk v ETRS89/TM, drugi pa v D48/GK.				
D	V primeru D so nekateri deli meje urejeni in evidentirani z numeričnimi koordinatami ZK točk v D48/GK ali ETRS89/TM. Ostali deli meje niso urejeni in so evidentirani z grafičnim prikazom v ZK prikazu.				
E	V primeru E je parcela urejena in ima evidentirano mejo z numeričnimi koordinatami ZK točk v D48/TM.				
F	V primeru F so samo nekateri deli meje urejeni in evidentirani z numeričnimi koordinatami ZK točk v D48/GK. Ostali deli meje niso urejeni in so evidentirani samo z grafičnim prikazom v ZK prikazu.				
G	V primeru C meja parcele ni urejena. Meja je evidentirana z grafičnim prikazom v ZK prikazu.				

Slika 6: Pregled tipičnih primerov parcel glede na status meje in koordinatni sistem, v katerem so vodene koordinate ZK točk

Vir: http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/ogs/razlicica1_0.doc (Pridobljeno 1.8.2016)

3 ZEMLJIŠKA KNJIGA

Zemljiška knjiga se je v naših krajih začela izdelovati leta 1871, ko ji je splošni zakon o zemljiški knjigi dal današnjo podobo in način vodenja na sodiščih. Zemljiška knjiga je javna knjiga, namenjena vpisu in javni objavi podatkov o pravicah na nepremičninah in o pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami, ki so pomembna za pravni promet z nepremičninami. Ureja jo Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, uradni list RS 58 /2003).

V zemljiško knjigo se vpisujejo vse stvarne pravice:

- lastninska pravica,
- hipoteka,
- služnostna pravica,
- pravica stvarnega bremena,
- stavbna pravica ter
- nekatere obligacijske pravice (odkupna in predkupna pravica, najemna pravica, pravica prepovedi odtujitve oziroma obremenitve).

Med pravnimi dejstvi, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo, pa lahko navedemo:

- dejstvo stečaja,
- dejstvo, da poteka postopek odvzema poslovne sposobnosti določeni osebi,
- dejstvo, da poteka postopek razlastitve ali spor za določitev nujne poti,
- dejstvo, da ima nepremičnina status javnega dobrega.

Vpis, s katerim se v zemljiško knjigo vpiše pravica, se imenuje vknjižba, vpis pravnega dejstva pa zaznamba.

Vsi zemljiškknjižni podatki o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih se štejejo za znane in zato se nihče ne more sklicevati na njihovo nepoznavanje.

Povedati je treba, da se načelo poznavanja podatkov, ki so vpisani v zemljiški knjigi, nanaša le na podatke o pravicah na nepremičnini (kdo je lastnik, ali obstaja služnost in v kakšnem obsegu itd.) in pravnih dejstvih. Ne nanaša pa se na druge podatke, ki so sicer razvidni iz zemljiške knjige, kot so katastrska površina in raba nepremičnine. To nalogo opravljajo katastri (Novak, M. 2006).

3.1 Sestava zemljiške knjige

Zemljiška knjiga je sestavljena iz glavne knjige, v katero se vpisujejo podatki o pravicah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami, ter iz zbirke listin, ki jo tvorijo listine, na podlagi katerih so bili opravljeni vpisi v glavno knjigo.

Vsi vpisi v zemljiški knjigi so javni in jih lahko vsakdo brez izkazovanja pravnega pregleduje in zahteva izpisek iz zemljiške knjige. Danes je to zelo olajšano z obstojem elektronske zemljiške knjige. Njeno delovanje ureja pravilnik o elektronskem dostopu do informatizirane glavne knjige. Do podatkov lahko pridemo tudi na posameznem zemljiškoknjžnem sodišču. Tam lahko vpogledamo v ročno vodene knjige, ki zadevajo katastrske občine na področju zemljiškoknjžnega sodišča.

Od uveljavitve ZZK-1 se vpisi v ročno vodene glavne knjige ne opravljajo več. Z uredbo o informatizaciji zemljiške knjige je postala pravilo informatizirana glavna knjiga. Povezana je s katastri, centralnim registrom prebivalstva, matično knjigo, sodnim registrom ter drugimi javnimi evidencami, ki vsebujejo podatke, pomembne za zemljiško knjigo (Novak, M. 2006).

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, uradni list RS št. 58/2003) pozna 3 vrste zemljiškoknjžnih vpisov in dva pomožna vpisa (plomba in poočitva).

Glavni vpisi:

- vknjižba,
- predznanba,
- zaznanba.

Pomožna vpisa:

- poočitva,
- plomba.

Zemljiško knjigo sestavljajo (star izpisek iz zemljiške knjige):

Trije evidenčni listi: A, B in C. V evidenčnem listu A so podatki o nepremičninah, v evidenčnem listu B so vpisane lastninske pravice, v evidenčnem listu C pa se vpisujejo služnostne pravice.

Prikaz izpiska iz zemljiške knjige za enega od lastnikov, ki je sodeloval-a kot stranka v postopku evidentiranja urejene meje in evidentiranja parcelacije v k.o. 2268 Vrh Kanalski je prikazan v spodnjih slikah 7 in 8.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
Prvomajska 50

Izdan dne: 30.4.2011 23:59:59
Velja od: 30.4.2011

REDNI IZPIS Redni izpisek iz Zemljiške knjige

Katastrska občina: 2268 VRH KANALSKI
Vložek št.:
Usklajenost vložka: je usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
1	parcela	110		iz vl. št. 132
2	parcela	111		iz vl. št. 132
3	parcela	134		iz vl. št. 132

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>. Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak *.

Slika 7: Izpisek iz zemljiške knjige, list A

Vir: http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/ (Pridobljeno 17.7.2016)

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1		V 18.5.1964	Kanalski vrh 8, 5213 Kanal	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Petrevčič Erika					
št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa	
1	5564/2004	01.09.2004	vknjižba	Na podlagi notarskega zapisa menjalne pogodbe sklenjenega v notarski pisarni notarke Zdenke Gustinčič v Novi Gorici dne 14.4.2004 pod opr.št.SV 177/2004 se vknjiži lastninska pravica.	

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.

Slika 8: Izpisek iz zemljiške knjige, lista B in C

Vir. http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/ (pridobljeno 17.7.2016)

4 ZEMLJIŠKI KATASTER

Zemljiški kataster je temeljna evidenca podatkov o zemljiških parcelah. Vodi in vzdržuje jo Geodetska uprava Republike Slovenije. Urejen je v Zakonu o evidentiranju nepremičnin. Zemljiški kataster je povezan z zemljiško knjigo in nekaterimi drugimi evidencami podatkov o zemljiščih. Sestavljen je iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih in iz zbirke listin, v katerih so elaborati in druge listine (na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni vpisi) ter načrti in podatki, vpisani pred zadnjimi vpisanimi podatki.

Osnovna enota zemljiškega katastra je zemljiška parcela, ki leži znotraj ene katastrske občine in ima svojo parcelno številko.

V zemljiškem katastru se vodijo naslednji podatki o zemljiških parcelah:

- ID oznaka,
- meje,
- površina,
- lastnik,
- upravljavec,
- dejanska raba,
- zemljišče pod stavbo,
- boniteta zemljišča.

Poleg teh podatkov se v zemljiškem katastru vodijo tudi podatki, ki so potrebni za povezavo z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo (ZEN, Uradni list RS, št. 47/2006, 17. člen).

V Republiki Sloveniji se za približno 75 % ozemlja uporabljajo podatki grafične izmere, ki je bila opravljena skoraj pred 200 leti od leta 1818 do 1828. Preostalih 25 % ozemlja pa je bilo opravljenih z novejšo numerično izmero v državnem koordinatnem sistemu. Glede na dejstvo, da je veliko območij, ki še nimajo novejših izmere, in je v večini primerov DKN narejen z digitalizacijo starih načrtov, je prav, da geodet pozna zgodovino zemljiškega katastra in branje ter uporabo starih načrtov.

Danes zemljiški kataster sloni na novem državnem ravninskem koordinatnem sistemu D96/TM ter zakonu ZEN.

Koordinatni sistem s kratico D96/TM je bil realiziran leta 1996 ter je nadomestil stari koordinatni sistem D48, ki je bil realiziran leta 1948. Bistvena razlika med koordinatnima sistemoma je v geometrijskih ter

fizikalnih parametrov, ki opisujejo Zemljo kot planet. Koordinatni sistem D48 je za referenčno ploskev uporabljal lokalno orientiran Besslov elipsoid iz leta 1841, referenčna ploskev v D/96TM pa je elipsoid GRS80, ki je za razliko od Besslovega geocentričen. Nova kartografska projekcija, ki se sedaj imenuje transverzalna Mercatorjeva projekcija z oznako TM je matematično enaka stari, razlikuje se le v parametrih, ki izhajajo iz novega referenčnega elipsoida (Portal Prostor, 2016).

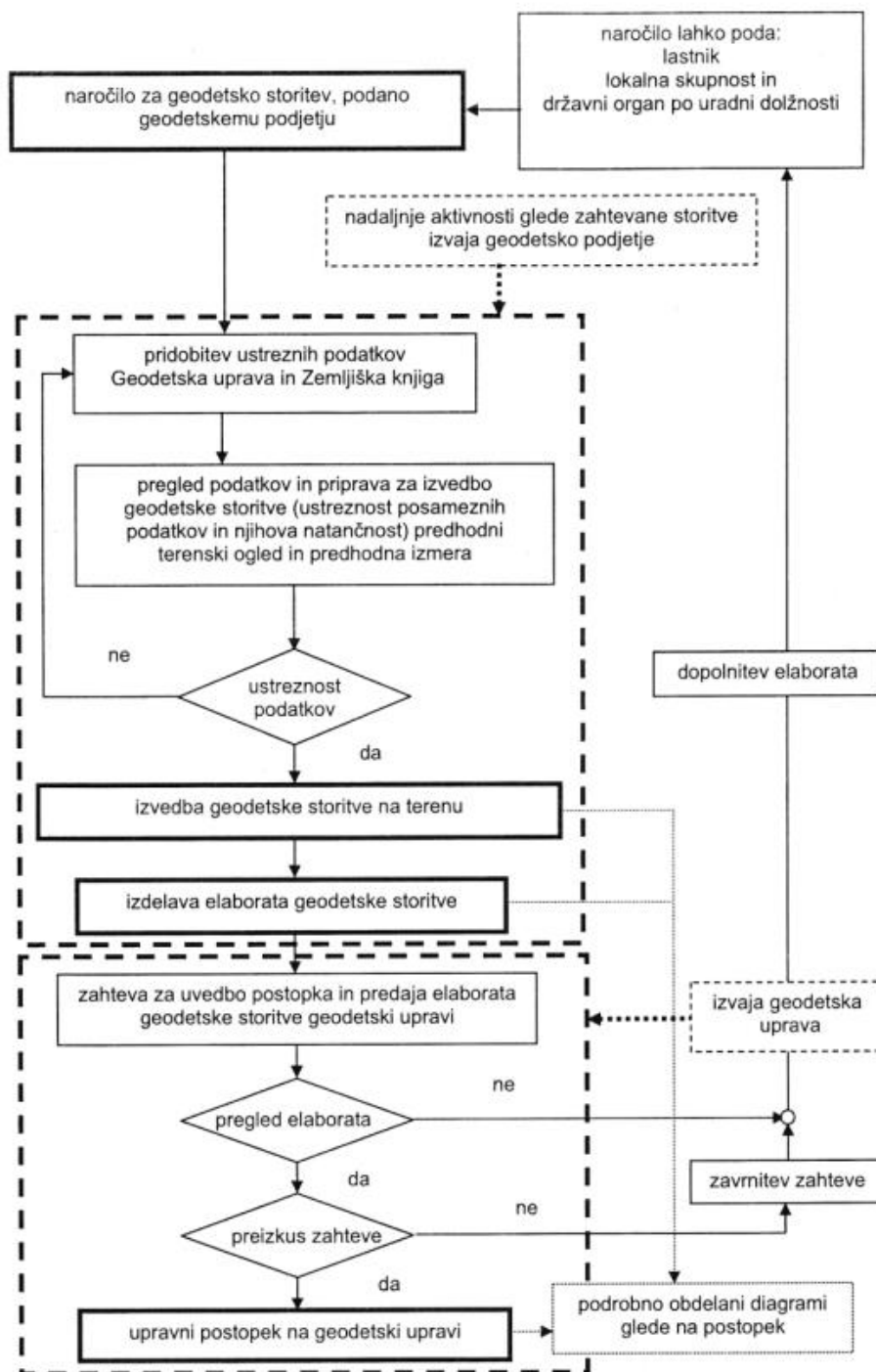
Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN), ki je začel veljati 25.11.2006 je zamenjal stari Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. Zakon predpisuje postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpis sprememb. Pomembna novost po ZEN je 19. člen, ki jasno opredeljuje dva načina vodenja grafičnih podatkov o mejah parcel:

V ZKP-ju so na grafični način prikazane meje parcel s parcelnimi številkami ter zemljišča pod stavbo. ZKP pokriva območje celotne države in predstavlja sliko medsebojne lege parcel ter obliko parcel.

V ZKN-ju so na grafični način prikazane zemljiškokatastrske točke s pripadajočimi koordinatami. ZKN vsebuje meje parcel ter zemljišč pod stavbo, ne pa tudi meje med parcelnimi deli. ZKN ne pokriva območja celotne države in nastaja sproti z evidentiranjem koordinat zemljiškokatastrskih točk s predpisano natančnostjo v državnem koordinatnem sistemu na podlagi elaboratov geodetskih storitev.

5 PRIMER PARCELACIJE IN UREDITVE MEJE NA PRAKTIČNEM PRIMERU

Potek parcelacije in ureditev meje s strani geodetskega podjetja in geodetske uprave je prikazana v spodnji sliki. Potek, kot ga prikazuje diagram poteka izdelave, bo v nadaljnjih korakih opisan v diplomski nalogi.



Slika 9: Diagram poteka izdelave in pregleda elaborata za geodetske storitve
(Ferlan, 2005: str 113).

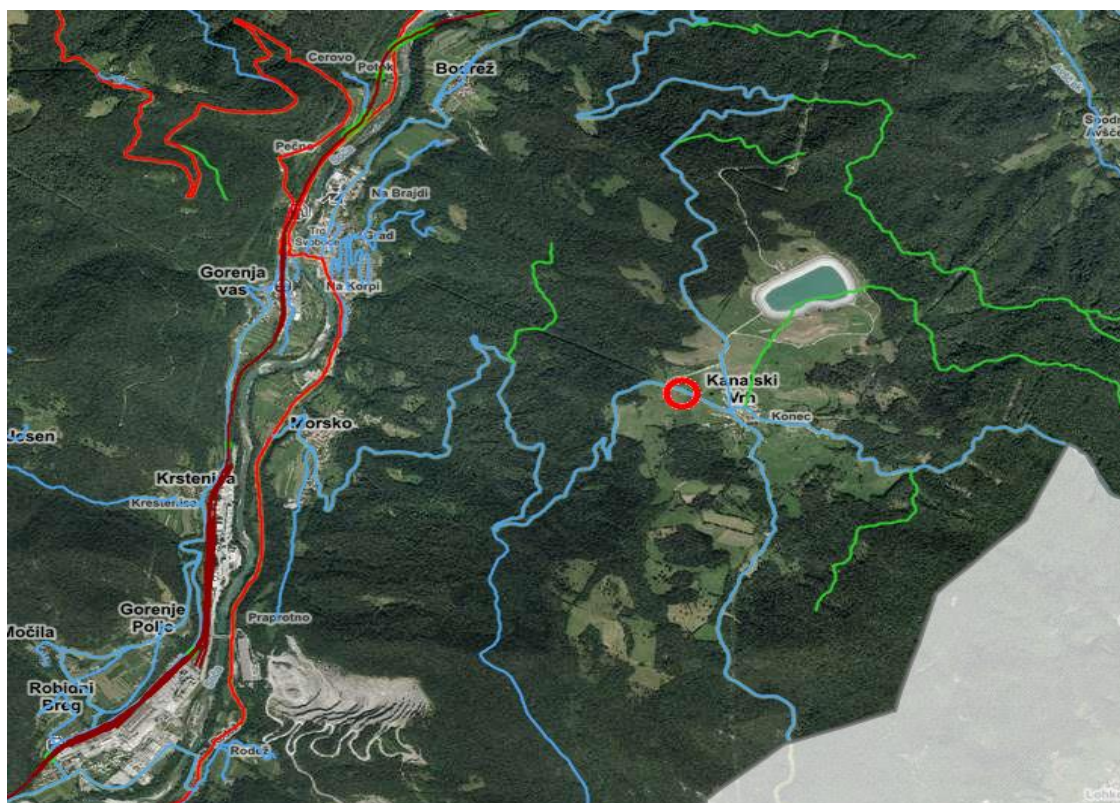
5.1 Opis lokacije

Izsek ceste, za katerega je bila potrebna ureditev meje ter parcelacija, se je izvajala v kraju Kanalski Vrh, ki spada v katastrsko občino Vrh Kanalski v smeri proti naselju Anhovo. Skupna dolžina izmere je bila 800 metrov. Ker se odsek ceste nahaja v dveh katastrskih občinah, smo morali v ta namen izdelati 2 elaborata. Iz slike 10 je razvidna katastrska meja, ki je prikazana s temno modro barvo, ter cesta s številko 163161, ki je v obravnavanem primeru.



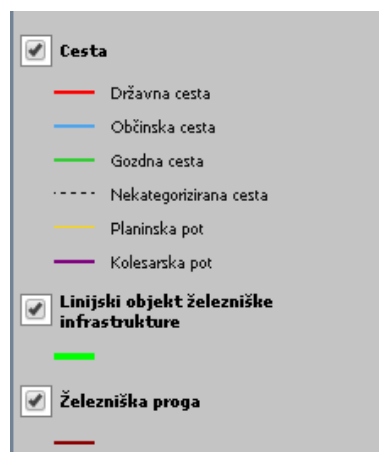
Slika 10: Izsek območja ceste, ki smo jo obravnavali v izmeri:

Vir: <http://www.geoprostor.net/PisoPortal/Default.aspx> (Pridobljeno 10.7.2016)



Slika 11: Prikaz vrste prometne infrastrukture in potek obravnavane ceste, ki je označena z rdečim krogom

Vir: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=KANAL> (Pridobljeno 10.7.2016)



Slika 12: Legenda za prikaz vrste prometne infrastrukture

Vir: <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=KANAL> (Pridobljeno 10.7.2016)

5.2 Naročilo za odmero ceste

Naročilo za odmero ceste se poda geodetskemu podjetju, ki ima kot gospodarska družba ali samostojni podjetnik posameznik v poslovni register Slovenije vpisano geodetsko dejavnost. Zakon o geodetski dejavnosti predpisuje pogoj, ki ga mora imeti geodetsko podjetje izpolnjeno, to je, da ima zavarovano

odgovornost za škodo ter da ima na podlagi pogodbe o zaposlitvi zagotovljeno sodelovanje posameznika ali posameznico, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za odgovornega geodeta (Uradni list RS, št. 77/2010). Naročilo za odmero ceste je podala občina Kanal ob Soči za namen odmere ceste in vpisa ceste v uradne evidence.



Slika 13: Izsek ceste iz leta 2013, na katerem je z grafiko prikazano, kje bo potekala nova meja in kako bodo mejna znamenja označeno v naravi

Vir: <https://earth.google.com> (Pridobljeno 12.7.2016)

Na sliki 9 smo predstavili izgled odmerjenega dela ceste. Cestno telo je za približno 40 cm širše od asfaltne površine ceste. Območje, kjer smo zabili mejnike, smo s sprejem označili na cestišču, kajti nesmotrno bi bilo zabijati kole ob mejnikih, ker bi kazili okolico ter bi v določen obdobju prišlo tudi do njihovega uničenja.

5.3 Vloga

Vlogo za odmero cest lahko poda država, občina ali lastniki zemljišč. V našem primeru je bil vlagatelj občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, pri podjetju Geotmin d.o.o., Tolmin na Logu 10, 5220 Tolmin. Sprožena je bila uvedba postopka evidentiranja urejene meje in evidentiranja parcelacije v katastrski občini 2268 Kanalski Vrh.

S pooblastilom občine Kanal ob Soči, ki je upravljalec lokalne ceste LC 163161 v katastrski občini 2268 Kanalski Vrh, smo vložili zahtevo za:

- uvedbo evidentiranja urejenega dela meje,
- uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel.

Vlogi je bil priložen elaborat geodetske storitve, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev, Geotmin d.o.o, Tolmin. Pooblastilo je v prilogi, stran 3.

5.4 Pridobivanje podatkov

Iz zemljiške knjige pridobimo podatke o lastnikih in drugih osebah, ki sodelujejo v postopku. Geodet mora biti tudi pozoren na druge vpisane podatke kot so podatki o plombah in bremenih na parcelah, ki jih je treba pri postopku upoštevati.

Pridobivanje zemljiškokatastrskih podatkov pa poteka z naročilom katastrskih podatkov na geodetski upravi v skladu z 12. točko ZEN. Podatke ima uprava shranjena v določenem direktoriju s šifro katastrske občine ter šifro IDPOS-a. V našem primeru je za področje okolice Tolmina pristojna območna geodetska uprava Nova Gorica.

Od geodetske uprave pridobimo:

- digitalni katastrski načrt DKN,
- analogne katastrske načrte,
- predhodne meritve, ki so se izvajale na območju, kjer bo potekala naša izmera,
- podatke o geodetskih točkah ter
- DOF.

Najpomembnejši podatek, ki ga pridobimo iz geodetske uprave, predstavlja digitalni katastrski načrt. Zgodovina nastanka digitalnih katastrskih načrtov sega v leto 1991, ko se je prvič pričela digitalizacija starih grafičnih katastrskih načrtov pod okriljem nekaterih občinskih geodetskih uprav. Ta projekt je nato na področju celotne države prevzela Geodetska uprava Republike Slovenije. Leta 1998 je Ministrstvo za okolje in prostor tako izdelane digitalne katastrske načrte sprejela za uradne katastrske načrte (Demšar, 2003 str 154).

S tem so stari katastrski načrti prešli med arhivsko gradivo in se uporabljajo kot pokazatelji zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov v postopkih vodenja in vzdrževanja zemljiškega katastra. Pogoj za uporabo digitalnega katastrskega načrta kot uradni grafični prikaz podatkov zemljiškega katastra je ta,

da je DKN izdelan za območje celotne katastrske občine, da so meje katastrske občine usklajene z mejami sosednjih katastrskih občin ter da so podatki o parcelah v opisnem in grafičnem delu zemljiškega katastra usklajeni.

DKN-ji so zemljiškokatastrski načrti v predpisani vektorski digitalni obliki. Na DKN-ju so prikazane meje parcel in parcelnih delov ter parcelne številke. Podatki so v državnem koordinatnem sistemu. Natančnost DKN je odvisna od načina izmere in merila katastrskega načrta, ki je bil vir za izdelavo digitalnega katastrskega načrta. Geodetska uprava na svoji spletni strani prikazuje oceno kakovosti digitalnih katastrskih načrtov za celotno Slovenijo.

DKN za katastrsko občino Vrh Kanalski je v merilu 1:2880. Položajno natančnost digitalnega katastrskega načrta prikazuje spodnja preglednica.

Šifra KO	Ime KO	Merilo	Način vzdrževanja	Nat. transformacije	Nat. kontrolnih točk	Nat. ZK točk
2268	VRH KANALSKI	2880	metoda z vklopom	3.58	1.92	0
2269	KANAL	1000	metoda z vklopom	0	0	0
2269	KANAL	2880	metoda z vklopom	5.4	4.98	11.21177

Slika 14: Preglednica s podatki položajne natančnosti DKN-a

Vir: http://e-prostor.gov.si/fileadmin/ZK/Ocena_kakovosti/kakovost.xls (Pridobljeno 25.7.2016)

Položajna natančnost zemljiškokatastrskega prikaza je ocenjena na načine:

- Položajna natančnost ZKP-ja je ocenjena na podlagi kakovosti vklopa v državni koordinatni sistem s pomočjo transformacijskih točk,
- položajna natančnost ZKP-ja je ocenjena glede na ujemanje po transformaciji s pomočjo kontrolnih točk,
- položajna natančnost ZKP-ja je ocenjena na podlagi zemljiškokatastrskih točk.



Slika 15: Izsek območja izmere ceste, na katerem je iz DOF razvidno dejansko stanje, ter stanje, ki ga prikazuje DKN (Pridobljeno 15.7.2016)

5.5 Vabila

Vabljenje strank na mejno obravnavo spada v del priprav na izvedbo mejne obravnave, ki jih opravi geodetsko podjetje.

Geodetska uprava preverja dokazilo o tem, da je stranka, ki ni bila prisotna na mejni obravnavi, vendarle prejela vabilo, in sicer se preveri:

- vročilnica (datum vročitve),
- poštna knjiga (obvezna vsebina in datum poslanega vabila – prikazano v prilogi na strani 6),
- ali so vabljene vse stranke iz 11. in 12. člena ZEN.

Če je mejaš umrl, dediči pa so neznan, lahko naročnik z izvedbo storitve počaka, lahko pa naročnik storitev v tem delu odpove.

Če je mejaš mladoletna oseba, mora geodetsko podjetje vedno vabiti zakonitega zastopnika, ki je po ZZZDR eden od staršev ali skrbnik, ki ga z odločbo postavi CSD.

V primeru mejne obravnave in parcelacije dolžinskega objekta je smotno vabiti stranke ob različnih terminih. S tem se izognemo nepotrebnim gnečim in ne zadržujemo stranke po nepotrebnem. V našem

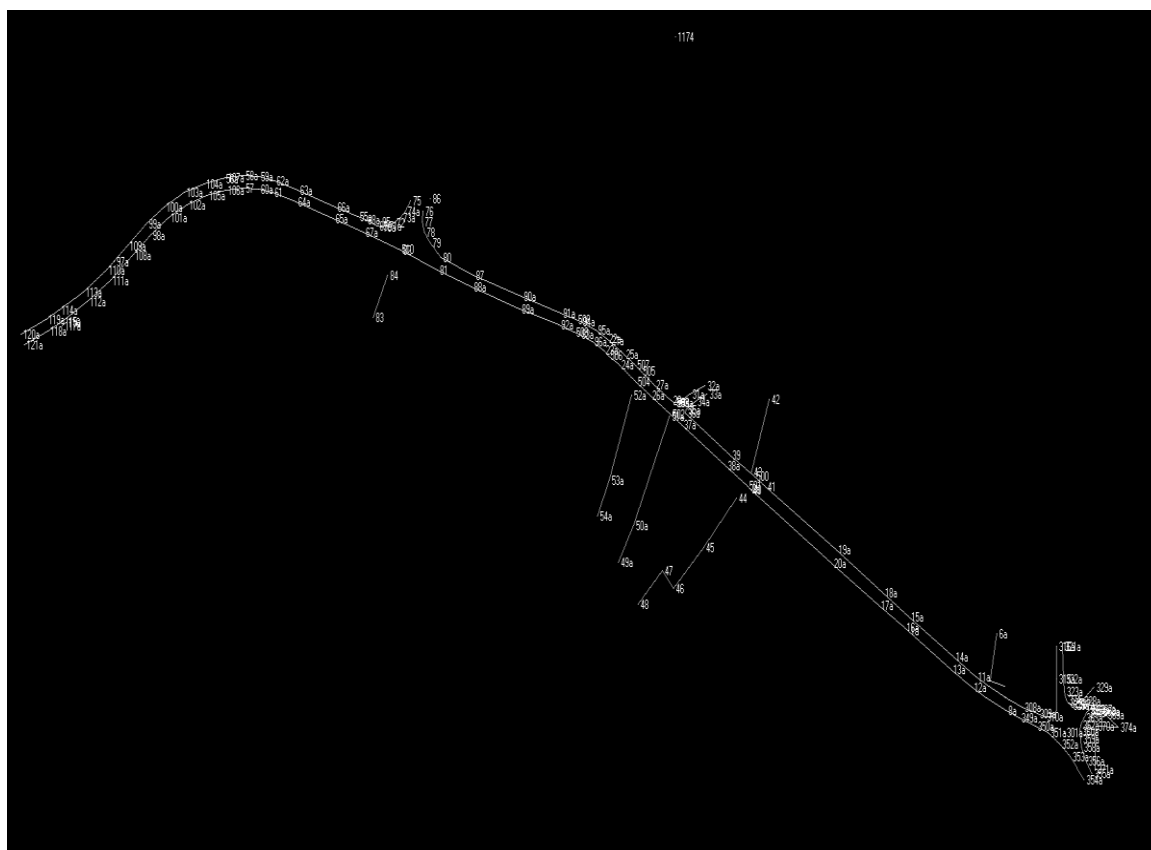
primeru smo vabili stranke ob različnih časih, saj je šlo za ureditev meje na večjem območju, kjer je prisotno večje število strank.

5.6 Predhodne meritve

Pred izvedbo mejne obravnave lahko geodetsko podjetje opravi meritve in opazovanja na kraju, kjer se bo izvajala ureditev meje ali parcelacija. Na predhodnih meritvah lastniki parcel ne rabijo biti prisotni vendar se v praksi izkaže, da je dobro če jih obvestimo o naši prisotnosti saj je dobrodošla njihova pomoč pri odkrivanju obstoječih mej in drugih točk detajla.

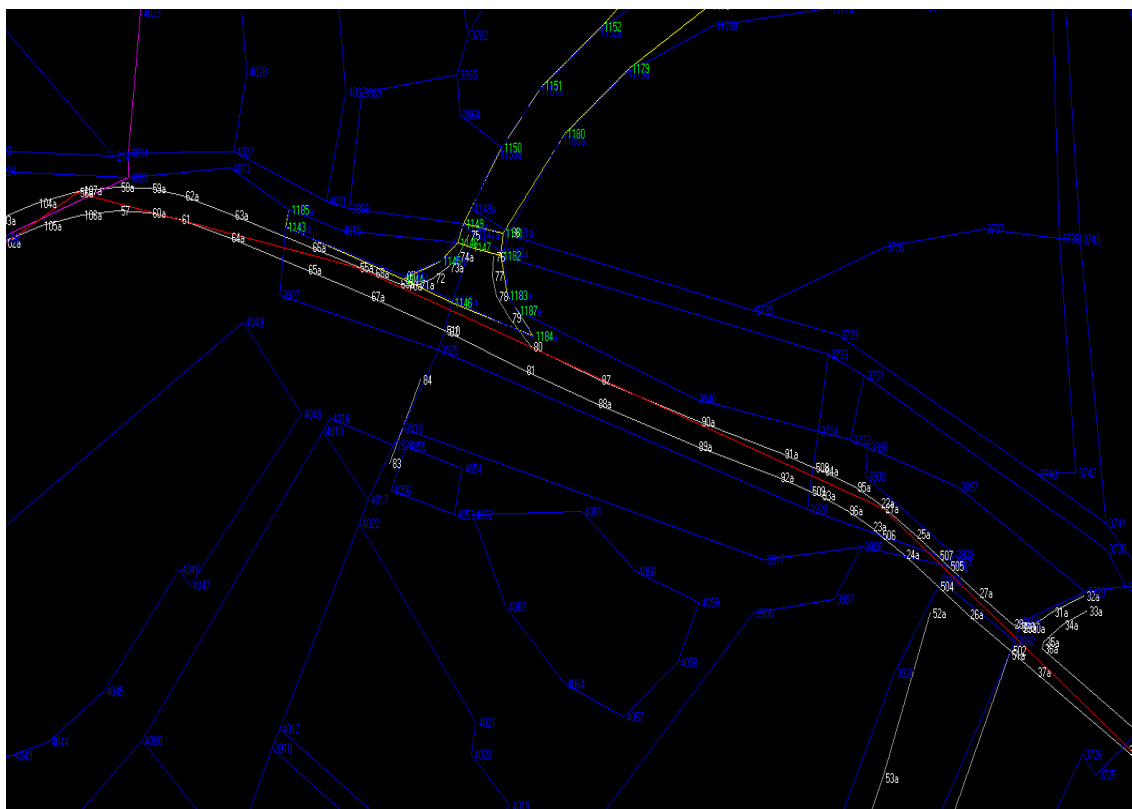
Namen predhodnih meritev je zlasti v tem, da posnamemo teren, poiščemo stare mejnike iz prejšnjih meritev, če so se že kdaj izvajale, ter da se ugotovi potek meje po podatkih zemljiškega katastra. Za to ugotovitev se uporabijo zadnji vpisani podatki o parcelah ali podatki iz zbirke listin zemljiškega katastra. Pridobljene podatke s terena nato računalniško obdelamo in na podlagi tega lahko ugotovimo, kakšna je natančnost katastrskega načrta na tem območju in zanesljivost podatkov, ki nam jih je posredovala Geodetska uprava. S tem lahko tudi ocenimo podatek. Na podlagi tako pripravljenih podatkov lahko zanesljivo izvedemo postopek na mejni obravnavi in parcelaciji.

Pri tem je potrebno upoštevati natančnost podatkov iz zemljiškega katastra. Iz elaborata bo moralo biti razvidno, katere podatke je geodetsko podjetje uporabilo za ugotovitev poteka meje po podatkih zemljiškega katastra.



Slika 16: Prikaz točk, ki so bile posnete na predhodnih meritvah, in izvedene povezave med njimi v programu GEOS8

Predhodne meritve smo izvajali nekaj dni pred mejno obravnavo in parcelacijo. Pri tem smo posneli celoten potek ceste (rob asfalta) in vidne katastrske meje v naravi. Pri predhodnih meritvah je pomembno, da se posnamejo točke v širši okolici, za boljši vklop v DKN. Po končanih predhodnih meritvah smo v pisarni prenesli podatke iz elektronskega tahimetra v programsko opremo GEOS8. Po pregledu vseh predhodnih meritev smo s pomočjo grafičnega vklopa opravili vklop v digitalni katastrski načrt.



Slika 17: Prikaz vklopa meritev v DKN v programu GEOS8

5.7 Izmera

Za potrebe zemljiškega katastra je primerna metoda izmere, ki omogoča določitev ravninskih koordinat ZK točke z natančnostjo, ki jo določa Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2010). Izmera je potekala v novem koordinatnem sistemu ETRS89/TM.

Za potrebe izmere v zemljiškem katastru so primerne vse geodetske metode s katerimi lahko dosežemo natančnost določitve ravninskih koordinat, ki ni slabša od 4 cm. To pomeni, da mora biti dolžina daljše polosi v standardni elipsi zaupanja krajša od štirih centimetrov.

Geodetske metode za izmero v zemljiškem katastru so:

- GNSS,
- kombinirana,
- klasična metoda izmere.

Omenili bomo le kombinirano metodo izmere, ki je bila uporabljena v našem primeru. Kombinirana metoda izmere je bila izvedena s pomočjo tahimetra Leica TPS1203 ter GNSS sprejemnika Leica Viva

GS15, ki sta predstavljena na sliki 18. Pri kombinirani metodi izmere se koordinate izmeritvenih točk določijo z eno od GNSS metod izmere, koordinate detajlnih in ZK točk pa s klasično metodo izmere. Naš primer izmere ceste je potekal tudi po robovih gozda in je sprejem GNSS signala motila vegetacija, tako da je bilo bolj smotrno uporabiti kombinirano izmero. Pri sami kombinirani metodi je potrebno paziti, da si z GNSS sprejemnikom pravilno izberemo stojišča, iz katerih bo nato s klasično metodo izmero možno zajeti celoten detajl. Pravilnik določa, da naj oddaljenost ZK točke od stojišča ne bi bila večja od 100 metrov.

Za kombinirano izmero ceste smo uporabili tahimeter ter GNSS sprejemnik s sledečimi karakteristikami:

Leica TPS1203:

- merjenje kotov do natančnosti 3 sekunde,
- natančnost merjenja dolžin je: 1mm + 1.5 ppm.

Leica TPS1203 ima tudi možnost izmere dolžine brez prizme do dolžine 300 metrov, kar je zelo praktično pri posnetku objekta, kjer je s prizmo dostop težje dostopen ter kadar smo na terenu sami.

GNSS sprejemnik Leica Viva, ki ima natančnost meritve pri RTK metodi:

Hz: 8mm + 0.5 ppm

V: 15mm + 0.5 ppm



Slika 18: Tahimeter Leica TPS1203 in GNSS sprejemnik Leica Viva gs15

Vir: <http://leica-geosystems.com> (Pridobljeno 23.8.2016)

5.8 Zapisnik ureditve meje in parcelacije

Zapisnik mejne obravnave je sestavni del elaborata in ga predpisuje ZEN, 32. člen. Prav tako se mora ločeno voditi zapisnik parcelacije.

Zapisnik po ZEN določa:

- kraj in čas izvedbe,
- vabljeni in prisotni udeleženci,
- podatke o geodetskem podjetju.

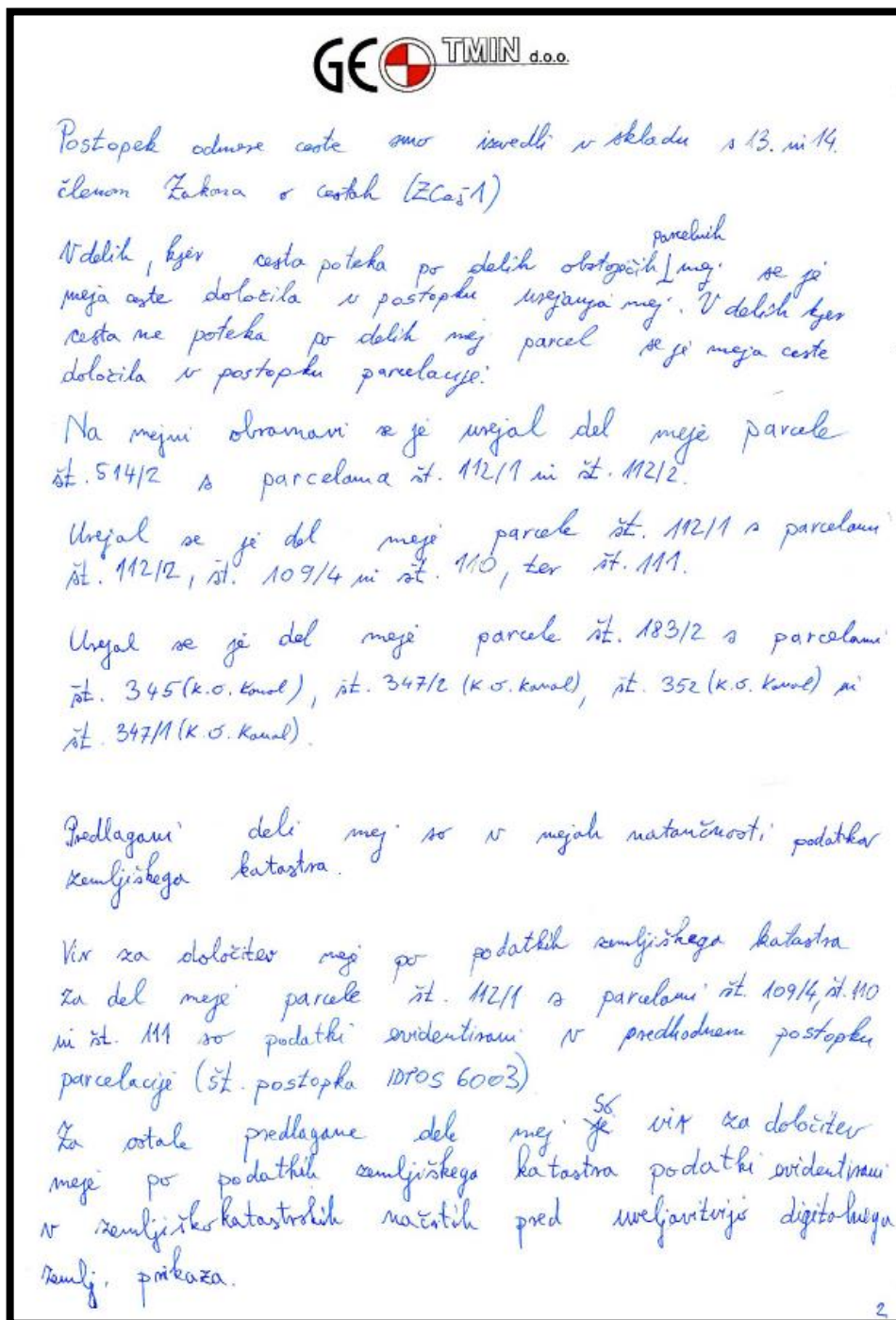
Zapisnik se mora voditi pisno in skladno s postopkom ureditve meje. Zapisnik mora biti kar se da jasn in razumljiv in mora opisati celoten potek ter vsebino v postopku. Sproti morajo biti zabeležene vse izjave strank, ki jih stranke izrečejo za namen postopka, ki se izvaja. Pred podpisom zapisnika mora biti zapisnik v celoti jasno in razumljivo prebran strankam in ostalim udeležencem, lahko pa si zapisnik stranke preberejo same.

Zapisnik podpišejo vsi sodelujoči in uradna oseba, ki je dejanje vodila. Če je zapisnik vodila druga oseba, mora biti tudi ta podpisana.

Če katera od strank zavrne podpis zapisnika, se mora to zapisati ter navesti vzroke za odklonitev zapisnika.

Pomembna razlika med ZEN in ZEDNPME je v tem, da se izjava soglasij ne uporablja več, kar pomeni, če se stranka ni udeležila postopka lahko kljub temu izdelamo elaborat ter ga predamo na geodetsko upravo.

V našem primeru je iz zapisnika razvidno, da se je postopek odmere ceste izvedel v skladu s 13. in 14. členom Zakona o cestah.



Slika 19: Zapisnik, ki se je vodil na mejni obravnavi

5.9 Skica

18. člen Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru predpisuje, kaj mora skica vsebovati:

Skica vsebuje:

- podatke o mejah parcel in parcelnih številkah,
- zemljiškokatastrskih točkah in mejnikih,
- izmerjenih razdaljah med zemljiškokatastrskimi točkami in izmerjenih razdaljah med zemljiškokatastrskimi točkami in drugimi stalnimi točkami v naravi,
- lastnikov parcel,
- topografski vsebini, če je to potrebno za nazornejši prikaz poteka mej parcel,
- opis skice.

V opisu skice se navede:

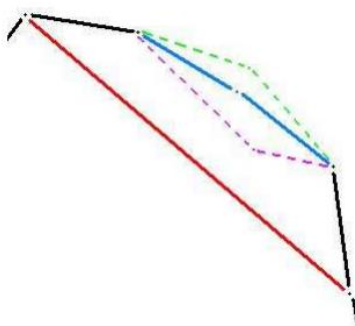
- šifra in ime katastrske občine,
- približno merilo skice,
- datum zaključka izdelave skice,
- legenda, če je to potrebno zaradi uporabe simbolov in dodatnih barv,
- kdo je pokazal posamezno pokazano mejo, če je pokazanih več mej,
- številko prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta.

Skica zamejničenja je obvezna priloga k zapisniku in obvezni del elaborata. Skica se na terenu vodi ročno, preriše pa se v pisarni v računalniški program. Skica in zapisnik morata biti izdelana tako, da v celoti pojasnjujeta izvedeno geodetsko storitev.

Meja na skici se prikazuje sledeče:

- urejena, predlagana ali spremenjena meja je v skici prikazana z 0,5-milimetrsko polno črto,
- pokazana meja lastnikov se izriše z 0,2-milimetrsko črtkano črto različne barve,
- ostale - obstoječe meje se narišejo s 0,2-milimetrsko polno črto (tabela 2).

Primer je prikazan na sliki 15, kjer črna barva prikazuje urejeno mejo, z rdečo barvo je prikazana spremenjena meja, z modro barvo je prikazana predlagana meja v okviru natančnosti katastrskega načrta. Natančnost katastrskega načrta predstavljata črtkana zelena in vijolična črta.



Slika 20: Prikaz, kako smo označevali meje v skici katastrske izmere

Vir: http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/izobrazevanje/okt_08/7_Skica_elaborata_geodetske_s_toritve.PPT.pdf (Pridobljeno 3.8.2016)

Ime	Katastrski znak		Tip	Barva
	izris	velikost		
urejena meja		$\frac{1}{0.5 \text{ mm}}$	L	črna
predlagana meja		$\frac{1}{0.5 \text{ mm}}$	L	modra
pokazana meja		$\frac{1}{0.2 \text{ mm}}$	L	vse razen: črna, modra, rdeča
spremenjena meja		$\frac{1}{0.5 \text{ mm}}$	L	rdeča
meja vrste rabe		$\frac{1}{0.2 \text{ mm}}$	L	staro stanje - črna novo stanje - rdeča
meja katastrske občine		$\frac{1}{0.2 \text{ mm}}$	L	črna
oznaka mejnika ZK - točka		$12345 \frac{1}{1.3}$	O	staro stanje - črna novo stanje - rdeča
parcelna številka		$4321 \frac{1}{1.6}$	O	staro stanje - črna novo stanje - rdeča
kontrolna mera		$\frac{3.12p}{0.2 \text{ mm}}$	O	črna
številka stavbe		$stavba 10 \frac{1}{1.3}$	O	staro stanje - črna novo stanje - rdeča
dodatna pojasnila, lastnik		$Theo Dollit \frac{1}{1.3}$	O	črna
stavba		$\frac{1}{0.2 \text{ mm}}$	L	dano naročilo za ZPS ni dano naročilo za ZPS

Slika 21: Katastrski ključ za digitalno izdelavo slik

Vir:

http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/izobrazevanje/okt_08/7_Skica_elaborata_geodetske_storitve.PPT.pdf (Pridobljeno 3.8.2016)

Mejniki oziroma zemljiškokatastrske točke se na skici rišejo s topografskimi znaki, kot jih prikazuje slika 22.

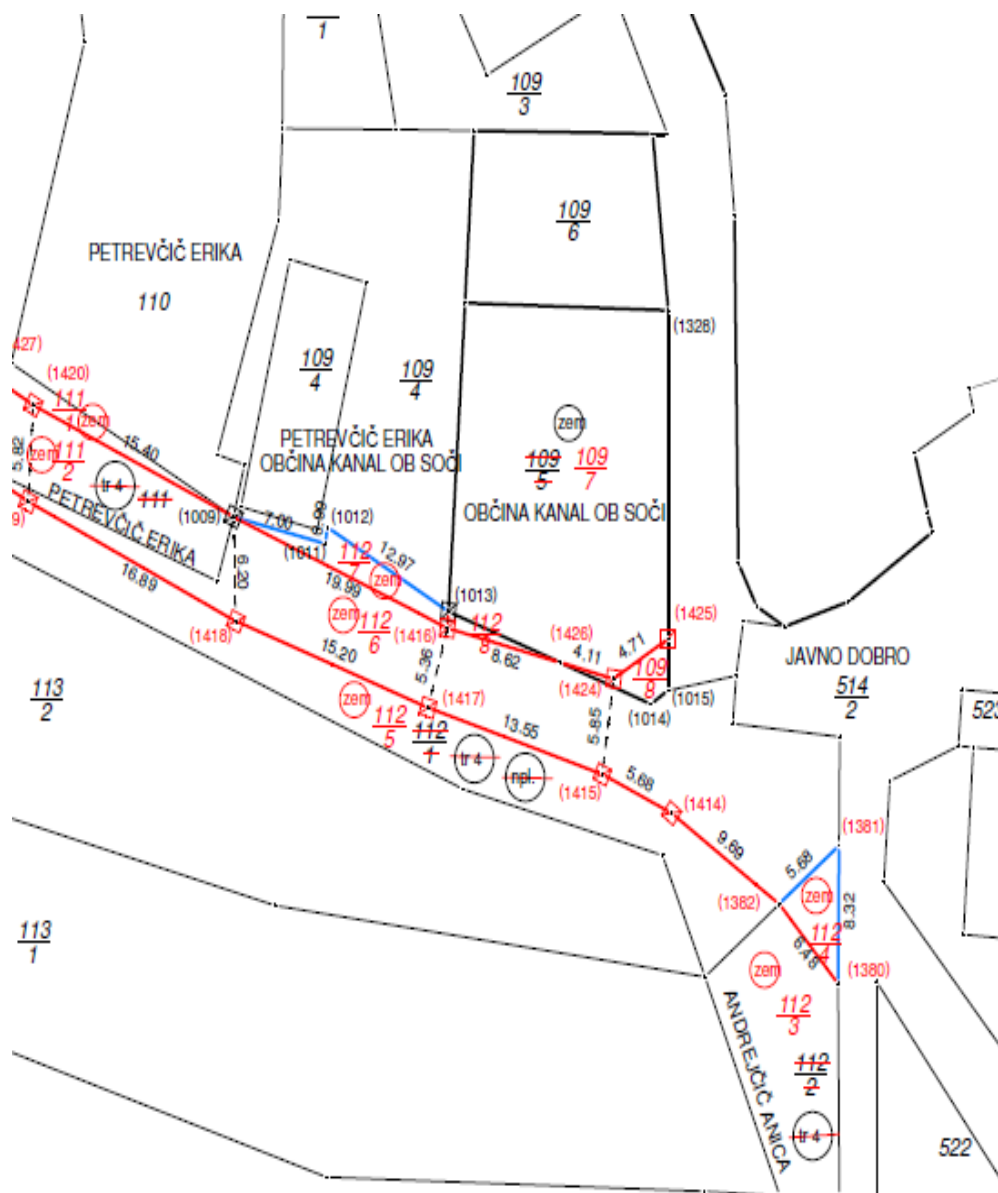
- △ naravni kamen
- betonski mejnik
- ▣ mejnik s kovinskim sidrom
- kovinski čep ali klin
- x vklesani križ
- na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka ali njena začasna označba

Slika 22: Topografski znaki

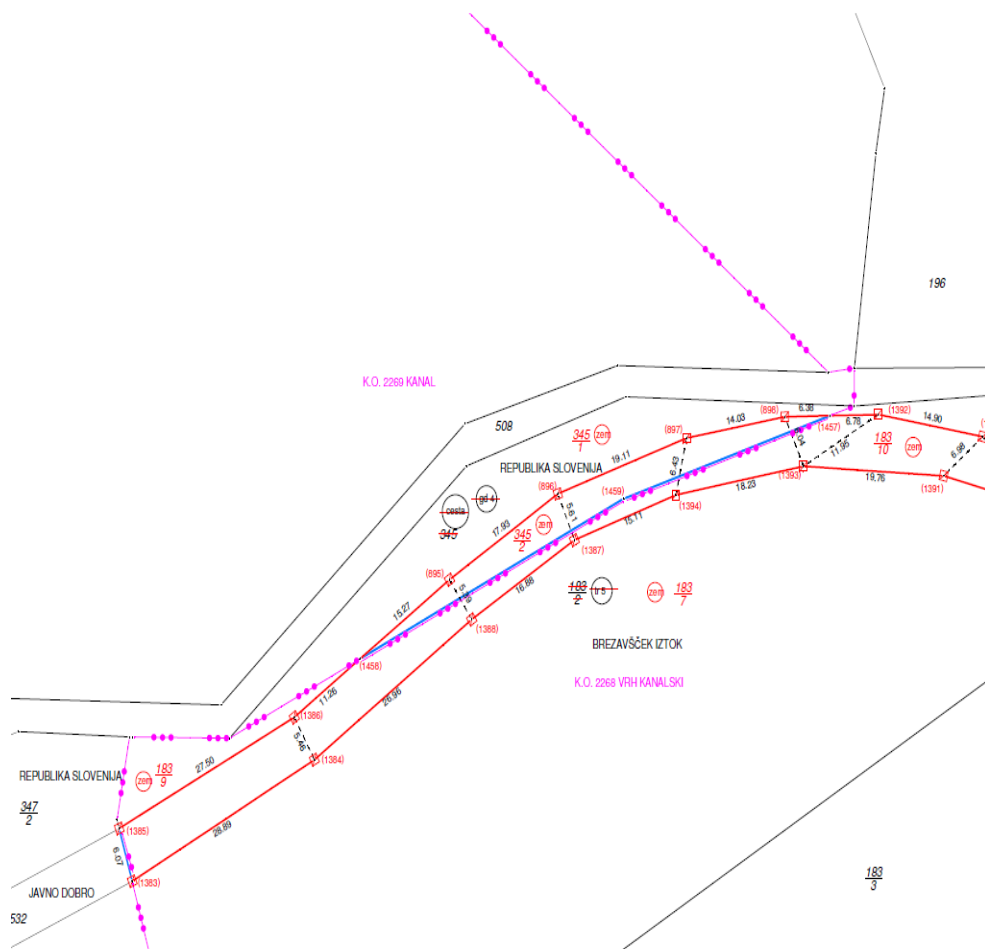
Vir:http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/izobrazevanje/okt_08/7_Skica_elaborata_geodetske_storitve.PPT.pdf (Pridobljeno 3.8.2016)

5.10 Izdelava skice

Skica se je na terenu vodila ročno ter je bila v pisarni s pomočjo programa GEOS 8 spremenjena v digitalno obliko. V pisarni se v digitalno skico ne sme spreminjati nič, kar ni zabeleženo v prvotni skici, ki se je risala na papirja med samo obravnavo. Skica je izdelana s katastrskimi znaki, kot jih prikazuje katastrski ključ na sliki 21. Na skici je tudi s topografskim znakom označena smer sever, datum izdelave, podatki osebe, ki je skico izdelala in merilo (Slika 23, 24).



Slika 23: Prikaz izseka skice v programu GEOS8

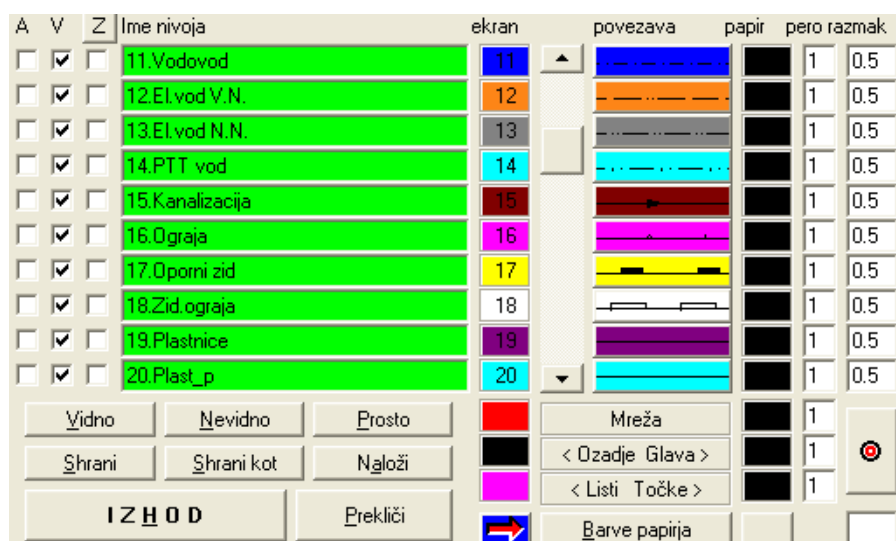


Slika 24 Prikaz izseka skice, kjer je cesta potekala v dveh katastrskih občinah. Z vijolično barvo je prikazana meja katastrske občine (GEOS8)

Iz slike 24 je razvidno, da cesta poteka v dveh katastrskih občinah – tako v katastrski občini Kanal kot tudi v katastrski občini Vrha Kanalski. Mejo katastrske občine prikazuje vijolična linija.

5.11 Računska obdelava izmere

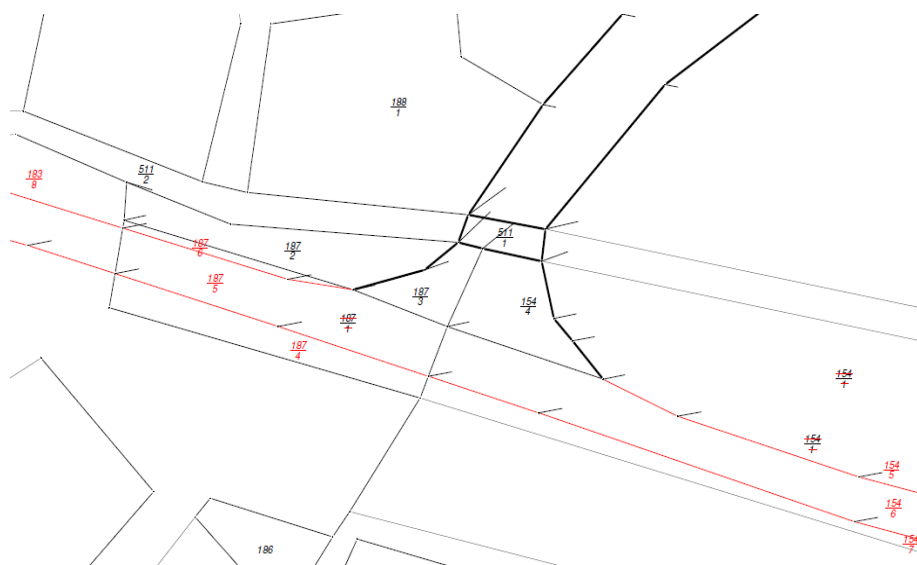
Podatke, ki smo jih posneli na terenu, moramo iz pomnilnika na tahimetru in GPS instrumentu prenesti v program GEOS8. GEOS8 ima možnost celotnega prenosa podatkov z instrumenta pod zavihkom tahimetrija. Po končanem prenosu lahko za samo delo izklapljammo in vklapljammo posamezne sloje, ki jih hočemo videti na delovni površini – ekranu, kar nam prikazuje spodnja slika 25.



Slika 25: Vklon in izklop slojev, ki jih želimo videti na delovni površini v programu GEOS

Detajlne točke, ki smo jih posneli na terenu, moramo vklopiti v DKN. To lahko storimo z grafično metodo vklopa, tako da prilagajamo celotno posneto območje (z vsemi posnetimi mejniki na terenu) z DKN-om. Pri tem moramo upoštevati, da se novi primer ne pači, kar pomeni, da se izvaja samo translacija in rotacija.

Pri grafični metodi vklopa dobimo grafične koordinate ter koordinate v D48/TM. Nastale razlike med grafičnimi in D48/TM koordinatami rečemo vektorji odstopanja (slika 26).



Slika 26: Prikaz vektorjev odstopanja, ki nastanejo pri grafični metodi vklopa

Po končanem vklopu moramo katastrski načrt topološko urediti. Pri tem moramo izvesti po potrebi:

izračun preseke povezav ter prevežemo povezave in točke. Pri brisanju povezav moramo biti pozorni ali jih brišemo fizično ali pa jih samo skrijemo, ker predstavljajo staro stanje mej v naravi.

Prav tako določimo tudi nove ZK točke na presekih mej zaradi pravilnosti urejenosti mej.

Ker se je v našem primeru izvajala parcelacija, moramo opraviti postopek določitve novih parcelnih števil, za ostale parcele, ki se niso spremenile, pa ostanejo parcelne številke nespremenjene in dobijo samo delovni status spremenjena. Vsaka parcelna številka dobi pri tem centroid, ki vsebuje naslednje attribute:

- šifra katastrske občine,
- površina,
- vrsta rabe,
- številka parcele,
- koordinata postavljenega centroida,
- če je parcela dokončna po ZEN,
- posestni list,
- ZK vložek,
- mapni list.

Geodetska uprava od 1.1.2014 dalje v zemljiškem katastru ne vzdržuje podatkov o vrstah rabe zemljišč, katastrski kulturi in katastrskem razredu. Podatki o vrstah rabe in katastrski kulturi se bodo do izbrisa izkazovali samo v izmenjevalnih datotekah.

Ko smo opravili postopek določitve novih centroidov, moramo opraviti še topološko kontrolo, ki nam preveri napake, do katerih prihaja v postopku. Te napake so na primer: prekrite točke, slepe proste točke, dvojne povezave in podobno. Če topološka kontrola pokaže, da ni nobenih napak, primer ustrezno shranimo v format TMP, ki ga predpisuje GU.

Takšna datoteka predstavlja digitalno vsebino elaborata, ki ga predamo na geodetsko upravo. Geodetska uprava preveri vsebino digitalnega dela elaborata. Podatki, ki so shranjeni v TMP datotekah in so predmet pregleda na geodetski upravi, so:

- TMP.POV podatki o parcelah,
- TMP.ZKV datoteka ZK točk,
- TMP.MEJ datoteka urejenih mej,
- TMP.RSP podatki - relacija stavba–parcela,
- TMP.PKV datoteka centroidov,

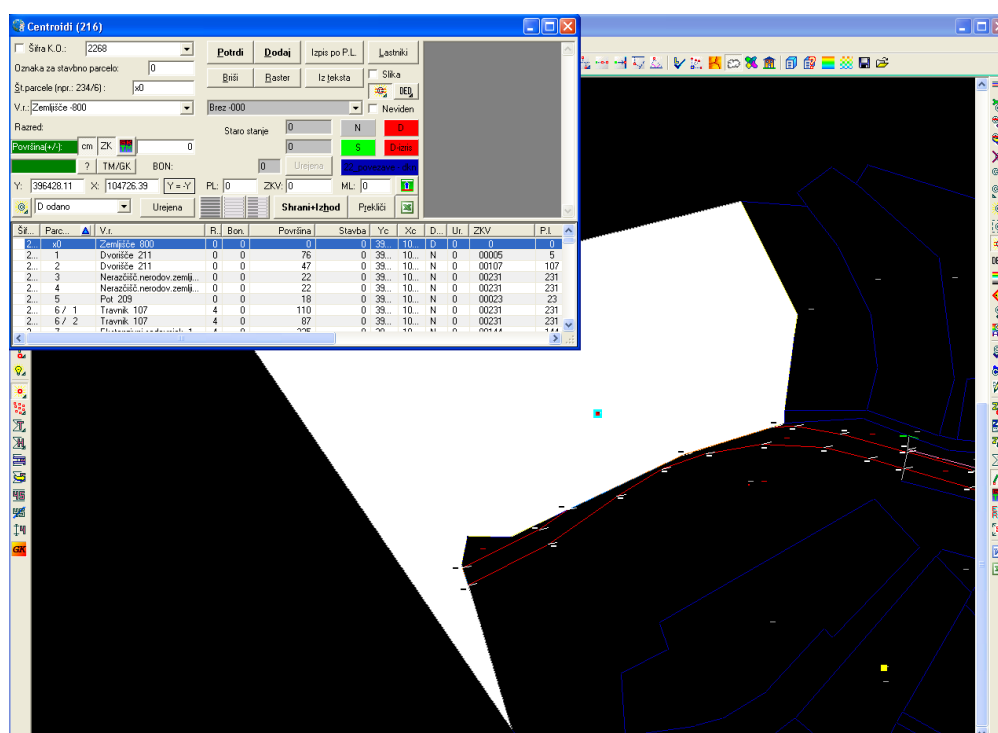
- TMP.PLV datoteka povez,
- TMP.BON boniteta zemljišča,
- TMP.HAD podatki o elaboratu

5.12 ZK točke na meji katastrske občine

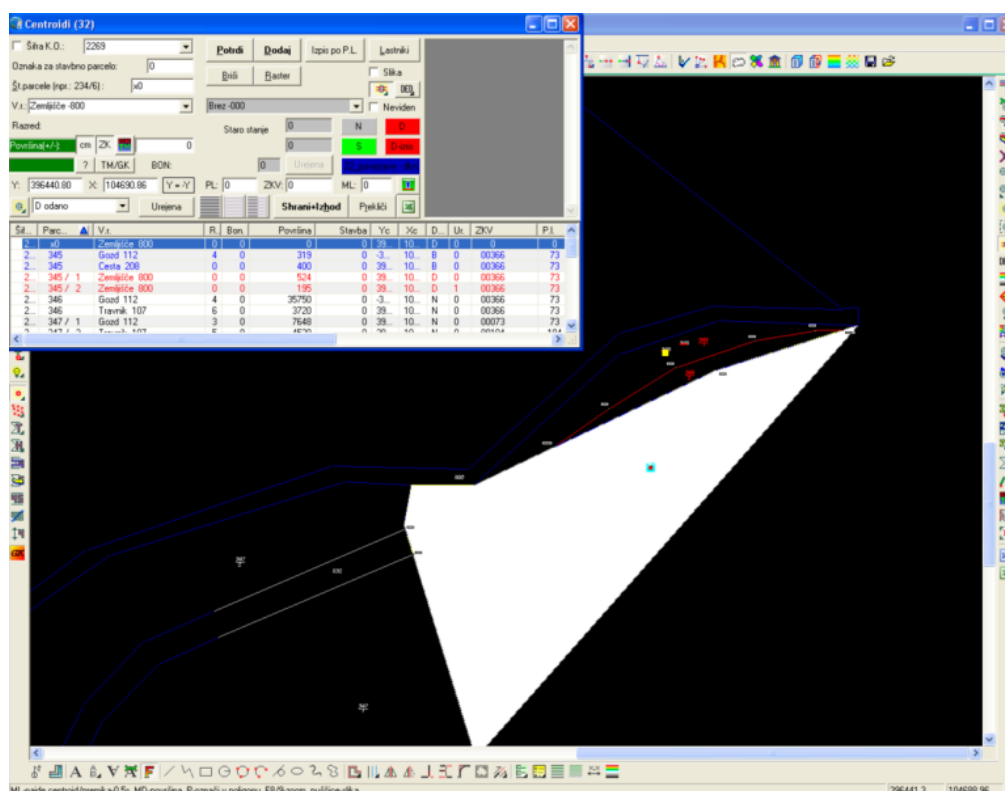
ZK točke na meji med dvema katastrskima občinama so po navadi podvojene. Evidentirane so v obeh katastrskih občinah z enakimi atributi, vendar so različno oštevilčene. Srečujemo se z dvema primeroma:

- usklajeni odseki mej, to je, če sta zemljiškokatastrska prikaza na obeh mejah katastrskih občin usklajena,
- neusklajeni odseki mej, to je, če nista zemljiškokatastrska prikaza na obeh katastrskih občinah usklajena.

Ker je bila v našem primeru meja med katastrskima občinama usklajena, je bilo potrebno spremenjene in nove točke evidentirati v obeh katastrskih občinah z enakimi atributi, vendar različno oštevilčbo.



Slika 27: Poligon zaključnosti na katastrski meji za K.O. 2269 Kanal



Slika 28: Poligon zaključnosti na katastrski meji za K.O. Vrh Kanalski

5.13 Zemljiškokatastrske točke

Zemljiškokatastrske točke določajo potek meje parcele. Zemljiškokatastrske točke so krajišča meje parcele in imajo koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.

Pri posnetku terena smo uporabili svoje oštevilčenje točk, je pa potrebno upoštevati dejanske številke ZK točk pri tistih, ki so imele že podan status ZK točk. Vsi izračuni se lahko izvajajo z oštevilčenjem točk, kot smo si jih izbrali sami.

Pri vodenju zemljiškokatastrskih točkah se vodijo numerične in grafične koordinate. Numerične koordinate so določene z meritvami v državnem koordinatnem sistemu. V bazi ZK točk se vodijo koordinate v D48/GK koordinatnem sistemu in koordinate v D96/TM koordinatnem sistemu.

Geodetska uprava Republike Slovenije na svoji spletni strani podaja šifrant, po katerem je določeno, po kakšni metodi je ZK točka v horizontalnem koordinatnem sistemu določena ter kakšen status in natančnost ima določena ZK točka.

Šifrant metode določitve ravninskih koordinat prikazujeta spodnji sliki.

Šifra	Ime	Opis
	<i>ŠIFRANT IZ ARHIVSKIH ELABORATOV</i>	
00	<i>Ni znana</i>	<i>Metoda določitve ni poznana</i>
10	<i>Polarna</i>	<i>Polarne metode</i>
20	<i>Ortogonalna</i>	<i>Ortogonalna metoda, presek premic</i>
30	<i>GPS</i>	<i>GPS metode</i>
40	<i>Presek</i>	<i>Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer</i>
50	<i>Fotogrametrija</i>	<i>Fotogrametrične metode in ortofoto</i>
60	<i>Digitalizacija</i>	<i>Metode digitalizacije</i>
70	<i>Transformacija</i>	<i>Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk</i>
80	<i>Ostalo</i>	<i>Znana metoda, ki jo ne moremo uvrstiti v razrede od 10 do 80.</i>
90	<i>Terenska meritev brez numeričnih koordinat</i>	<i>Točke brez numeričnih koordinat</i>
91	<i>Terenska meritev z numeričnimi koordinatami</i>	<i>Geodetska izmera na terenu</i>
92	<i>Grafična</i>	<i>Koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov</i>

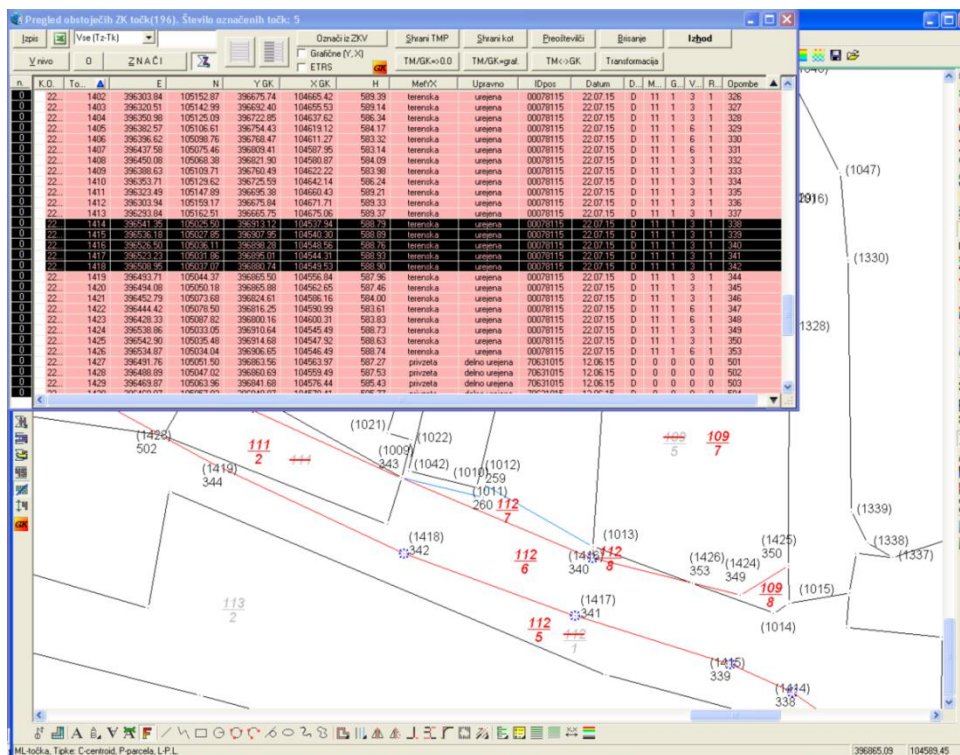
Slika 29: Metode določitve ravninskih koordinat - arhivski podatki

Vir: Geodetska uprava RS (pridobljeno 15.7.2016)

Šifra	Ime	Opis
90	Terenska meritev brez numeričnih koordinat	Točke brez numeričnih koordinat (pogojno – 6.odst.139.člena ZEN)
91	Terenska meritev z numeričnimi koordinatami	Geodetska izmera na terenu (ETRS89/TM koordinate oz. D48/GK v prehodnem obdobju)
92	Privzete	Koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov
93	Transformirana	Koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM.

Slika 30: Šifrant novonastalih oziroma spremenjenih ZK točk

Vir: Geodetska uprava RS (pridobljeno 15.7.2016)

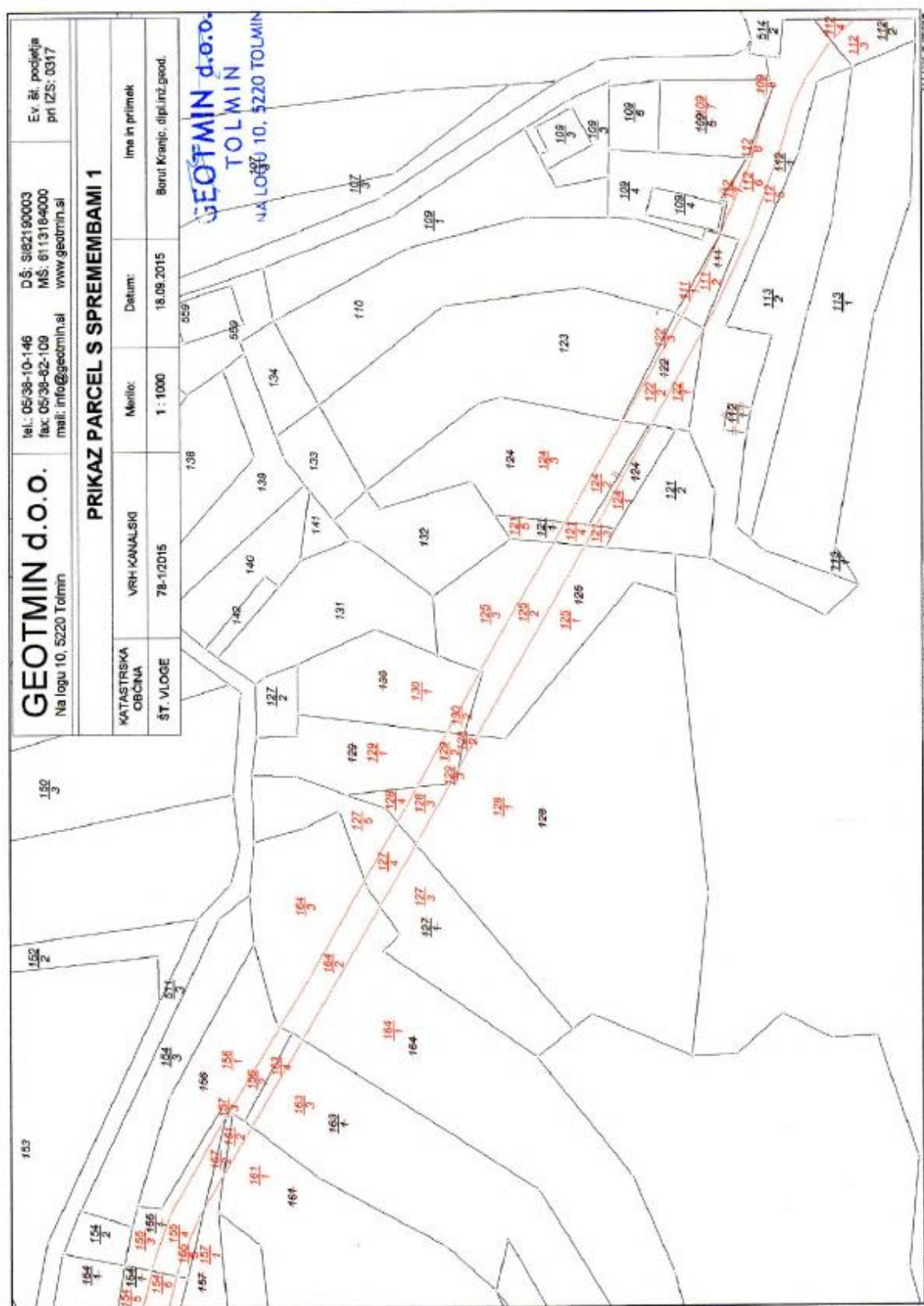


Slika 31: Izpis zemljiškokatastrskih točk v programu GEOS8

5.14 Zemljiškokatastrski prikaz sprememb

Na zemljiškokatastrskem prikazu sprememb mora biti prikazano stanje pred spremembo in stanje po izvedeni spremembi. Katastrski načrt s spremembami je izdelan tako, da kartiranje v ustreznem merilu vklopimo na obstoječe stanje, ki ga prikazuje DKN.

Na sliki 32 je prikaz sprememb. Z rdečo črto je prikazano novo stanje, s črnim tušem pa staro stanje. Prav tako so z rdečim tušem zapisane nove številke parcel oziroma njihove poddelilke stare parcele.



Slika 32: Zemljiškokatastrski prikaz sprememb

5.15 Določitev površin

Določitev površin se izvede, če se uredi ali spremeni meja parcele ali če se uredi del meje parcele, ali izračun površine zahteva lastnik parcele. Površina parcele se izračuna iz numeričnih koordinat, če pa zemljiškokatastrske točke nimajo numeričnih koordinat, se površina parcele izračuna iz grafičnih koordinat zemljiškokatastrskih točk. Pri delitvi parcele se lahko površina novih parcel izračuna z izravnavo novih površin na zadnjo vpisano površino parcele v zemljiškem katastru. V elaboratu mora geodet navesti, na kakšen način je izračunal površino parcele.

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 2268 VRH KANALSKI
 Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
112/2	1 62	112/3	razlika	1 44	zemljišče
	1 62	112/4	račun iz koordinat	18	zemljišče
				1 62	
112/1	5 00	112/5	digitalizirano + izravnano	9 00	zemljišče
112/1	7 59	112/6	digitalizirano + izravnano	3 34	zemljišče
	12 59	112/7	račun iz koordinat	21	zemljišče
		112/8	račun iz koordinat	4	zemljišče
				12 59	
109/5	3 37	109/7	račun iz koordinat	3 27	zemljišče
	3 37	109/8	račun iz koordinat	10	zemljišče
				3 37	
111	1 44	111/1	digitalizirano + izravnano	21	
	1 44	111/1	digitalizirano + izravnano	1 23	
				1 44	
129	4 75	129/1	digitalizirano + izravnano	4 18	zemljišče
	4 75	129/2	digitalizirano + izravnano	55	zemljišče
		129/3	digitalizirano + izravnano	2	zemljišče
				4 75	

Slika 33: Način določitve površin parcel

6 UPRAVNI POSTOPKI NA GEODETSKI UPRAVI

Geodetska uprava evidentira urejeno mejo parcele in parcelacijo v zemljiški kataster na podlagi elaborata, ki ga izdelata geodetsko podjetje. Vlogo za evidentiranje ureditve meje na geodetski upravi vložijo lastnik parcele, katerega meje so predmet urejanja, v primeru solastnine pa katerikoli od solastnikov parcele. Lahko se tudi pooblasti osebo, ki je izdelala elaborat in ta na podlagi pooblastila vložijo zahtevo.

Pri tem je pomembno, da se zahteva vložijo najkasneje v šestih mesecih od dneva, ko je bil sklenjen zapisnik mejne obravnave. V našem primeru je vlogo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in evidentiranja parcelacije na območno geodetsko upravo Nova Gorica oddala geodetsko podjetje na podlagi pooblastila občine kot upravljavcem lokalne ceste, ki je bila predmet urejanja.

(pooblastilo: 4. stran priloge)

Vlagatelj zahteve ima med postopkom evidentiranja urejene meje možnost umika zahteve za evidentiranje urejene meje, če se ostali lastniki v postopku strinjajo in če še ni bila izdana odločba. Pri tem ima geodetska uprava možnost, da v javnem interesu nadaljuje postopek urejanja meje in parcelacije po uradni dolžnosti.

6.1 Pregled elaborata na geodetski upravi

Geodetska uprava pregleda, ali je elaborat izdelan v skladu s predpisi. Na podlagi pregleda elaborata lahko zahtevo za uvedbo postopka sprejme, zavrže ali zavrne. Elaborat mora izpolnjevati tudi tehnične zahteve, ki izvirajo iz posameznih storitev. Če elaborat teh zahtev ne izpolnjuje, ga mora geodetsko podjetje dopolniti.

Na geodetski upravi se zahtevo zavrže v primerih, ko:

- zahteve skupaj z elaboratom ni vložila upravičena oseba,
- zahteva ni bila pravočasno oddana v roku šestih mesecev kot to določa zakon,
- vlagatelj ni dopolnil elaborata v roku, kot ga določa GU,
- meja je že urejena v sodnem ali upravnem postopku ali če je postopek v teku.

Na geodetski upravi se zahtevo zavrne v primerih, ko:

- geodetsko podjetje ni pravilno vabilo strank na postopek ali ni povabilo katerega od lastnikov na sodelovanje na mejno obravnavo,
- elaborat ni izdelala geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev,

- elaborat je bil podpisan s strani osebe, ki ni odgovorni geodet oziroma ni vpisan v imenik geodetov pri inženirski zbornici,
- storitev je izvedla oseba, ki ne sme opravljati geodetskih storitev oziroma so proti njej podani izločitveni razlogi,
- niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdelavo odločbe o ureditvi meje,
(Ferlan, 2005).

Ko geodetska uprava preveri vse točke, ki so bile zgoraj navedene in ugotovi, da je elaborat ustrezen, vendar na mejni obravnavi niso bile vse stranke udeležene na mejni obravnavi, se po zakonu ZEN, 36. člen, povabi lastnike, da se izjavijo o predlagani meji. V primeru, da se s predlagano mejo strinjajo, se postopek konča in se lahko izda pravnomočna odločba.

36. člen zakona ZEN določa slednje:

V primeru, da geodetska uprava ne zavrže ali zavrne zahteve za evidentiranje urejene meje, mora povabiti lastnike, ki niso bili udeleženi na mejni obravnavi, da se izjavijo o tem, ali se strinjajo s potekom predlagane meje. To stori z vabilom h kateremu je priložena kopija skice iz elaborata ureditve meje. Lastniki se morajo v roku 15 dni od vročitve vabila k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje izjaviti, ali se strinjajo, ali ne strinjajo s predlagano mejo. V našem primeru se mejne obravnave določene stranke niso udeležile, zato so podpisale izjavo o strinjanju oziroma nestrinjanju z ureditvijo meje, kot jo prikazuje spodnja slika.

IZJAVA O STRINJANJU / NESTRINJANJU Z UREDITVIJO MEJE

Podpisani: _____, 65c, 5251 Grgar

so/lastnik zemljišča parcel/e: 183/2

v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski,

v skladu s 36. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) izjavljam, da

SE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: _____

V _____, dne _____

SE NE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: _____

V _____, dne 17.11.2015

Slika 34: Izjava o strinjanju/nestrinjanju z ureditvijo meje

V primeru, da je bila na mejni obravnavi poleg predlagane prikazana ena ali več pokazanih mej ali da se stranka ne strinja z mejo, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve meje, geodetska uprava opravi ustno obravnavo v uradnih prostorih. (primer vabila na ustno obravnavo je v prilogi stran 35).

37. člen Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS, št. 47/2006) določa, da se na ustno obravnavo vabijo lastniki parcel, ki se s potekom meje kot je predlagana v elaboratu ureditve meje ne strinjajo.

Če po ustni obravnavi ne pride do soglasja, meja ostane sporna in se zadeva prenese na sodni postopek ureditve meje pred pristojnim sodiščem. V našem primeru se stranka, ki je pisno izjavila, da se s potekom meje ne strinja ni udeležila ustne obravnave kar se po zakonu šteje, da se strinja s potekom predlagane meje.

Ureditev v primeru spora določa 39. člen ZEN in pravi:

Če na ustni obravnavi ni prišlo do soglasja glede predlagane meje, geodetska uprava pozove lastnike, ki se s predlagano mejo ne strinjajo, da v roku 30 dni od prejema poziva pričnejo sodni postopek ureditve meje na pristojnem sodišču.

Geodetska uprava lahko v primeru, da je sprožen sodni postopek ureditve meje samo na določenem delu meje, sama poskrbi za izdelavo sprememb in dopolnitev elaborata ureditve meje. Tako lahko za ostale dele mej, ki niso sporni izda odločbo o evidentiranju meje. Dopolnitev elaborata izvede GU sama ali naroči izdelavo pri geodetskem podjetju.

6.2 Izdaja odločbe za postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije

Geodetska uprava na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1) na zahtevo naročnika, ki jo je vložil za postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije izda odločbo.

Obravnavani elaborat vsebuje dva združena postopka ureditev meje in parcelacijo. V tem primeru se mora v odločbi zapisati, katere meje se kot urejene evidentirajo v zemljiški kataster in spremembe, ki so nastale v postopku evidentiranja parcelacije. Primer prikaza sprememb, razvidnih iz odločbe, prikazuje slika 35.

1. V katastrski občini 2268 Vrh Kanalski se kot urejena evidentira:

- del meje parcele 514/2 s sosednjima parcelama 112/1 in 112/2,
- del meje parcele 112/1 s sosednjimi parcelami 112/2, 109/4, 110 in 111,
- del meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 532, 347/2 in 345 v katastrski občini 2269 Kanal.

2. V katastrski občini 2268 Vrh Kanalski se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
109/5	109/7, 109/8
111	111/1, 111/2
112/1	112/5, 112/6, 112/7, 112/8
112/2	112/3, 112/4
121/1	121/3, 121/4, 121/5
122	122/1, 122/2, 122/3
124	124/1, 124/2, 124/3
125	125/1, 125/2, 125/3
127/1	127/3, 127/4, 127/5
128	128/1, 128/2, 128/3, 128/4
129	129/1, 129/2, 129/3
130	130/1, 130/2
154/1	154/5, 154/6, 154/7
155/1	155/3, 155/4, 155/5
156	156/1, 156/2
157	157/1, 157/2, 157/3
161	161/1, 161/2

Slika 35: Seznam ukinjenih in novih parcel v odločbi

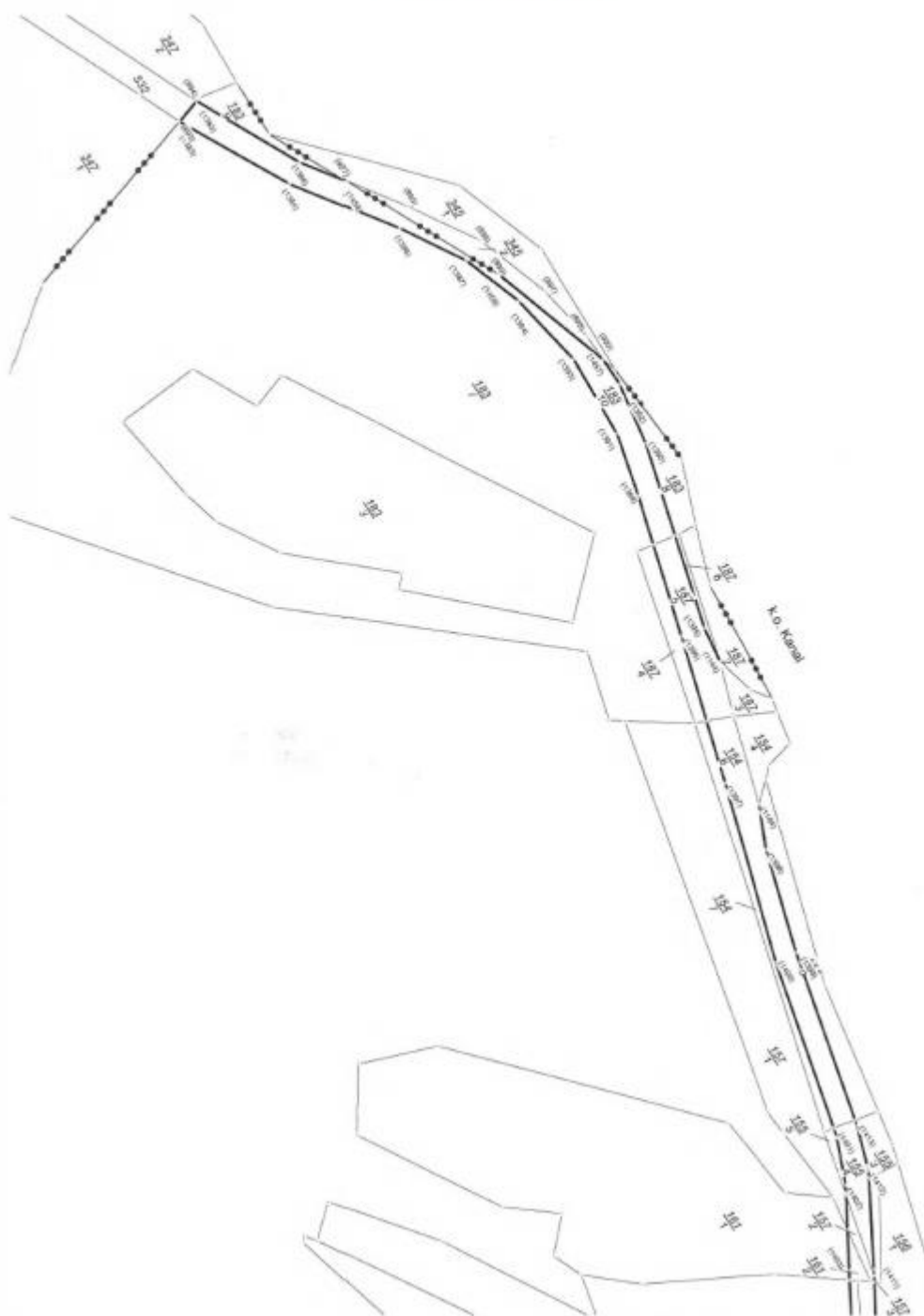
Obvezna priloga k odločbi je tudi grafični prikaz urejene meje in stanje parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami.

Grafični prikaz prikazuje slika 36.

PRILOGA k odločbi št. 02112-712/2015-7

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
IDPOS: 6022

GRAFIČNI PRIKAZ



Slika 36: Grafični prikaz urejene meje in stanje parcel po opravljeni parcelaciji

Odločba mora vsebovati tudi obrazložitev ter pouk o pravnem sredstvu.

V obrazložitvi je navedeno:

- katere urejene meje parcel ter parcelacije parcel so bile obravnavane v postopku, ki ga je vložila stranka,
- da je k zahtevi bil priložen elaborat, ki je izdelan po določbah ZEN,
- da je GU z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo in druge geodetske evidence ugotovila, kdo je upravljavec lokalne ceste LC16316,
- da je GU preverila, ali je bilo lastnikom parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi,
- da je bil opravljen preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN.

Pouk o pravnem sredstvu določa (4. odstavek 215. člena ZUP). V pouku mora biti navedeno:

- na koga se lahko stranka pritoži,
- pri kom vloži pritožbo,
- v kakšnem roku mora vložiti pritožbo,
- navedeno mora biti tudi, da lahko stranka poda pritožbo na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
160	122	-	-	237	NE
160	125	-	-	1 072	NE
160	128	-	-	3 744	NE
160	129	-	-	475	NE
160	130	-	-	604	NE
Skupaj:				6 132	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
160	122/1	-	-	85	NE
160	122/2	-	-	132	NE
160	122/3	-	-	20	NE
160	125/1	-	-	479	NE
160	125/2	-	-	241	NE
160	125/3	-	-	352	NE
160	128/1	-	-	3 627	NE
160	128/2	-	-	10	NE
160	128/3	-	-	65	NE
160	128/4	-	-	42	NE
160	129/1	-	-	418	NE
160	129/2	-	-	55	NE
160	129/3	-	-	2	NE
160	130/1	-	-	574	NE
160	130/2	-	-	30	NE
Skupaj:				6 132	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Slika 37: Stanje pred spremembo in stanje po spremembi - obvestilo GU

7 VSEBINA ELABORATA

Elaborat mora biti izdelan v skladu s predpisi ter mora imeti vse predpisane dele glede na izvedeno storitev.

Elaborat je strokovna podlaga za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, ki ga izdelata geodetsko podjetje. ZEN elaborat obravnava v 29. členu.

Vsebino in izgled elaborata predpisuje pravilnik, ki je bil sprejet 22. januarja 2007 kot Pravilnik o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Uradni list RS 8/07).

Zaradi dolžine elaborata smo za boljšo orientacijo v tem poglavju navedli, kaj vsebujejo posamezne strani elaborata.

Stran št. 1: naslovna stran elaborata, ki vsebuje:

- ime in šifro katastrske občine (Kanalski Vrh, 2268),
- številko postopka, ki jo imenujemo IDPOS (6022); ker je bila izvedena po informatizaciji katastra, ima številko, večjo od 6000,
- številko zadeve (02112-712/2015),
- vlagatelja (Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal),
- vrsto zahtevka (ureditev meje in parcelacija),
- datum evidentiranja.

Strani št. 3 in 4: Vloga za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in evidentiranja parcelacije v k.o. 2268 Kanalski Vrh (vlogo je vložilo geodetsko podjetje Geotmin na podlagi pooblastila občine Kanal ob Soči).

Stran št. 6: Dokazilo o oddanih pošiljkah predstavlja kopija poštne knjige.

Strani št. 7–11: Določitev površin parcel.

Strani št. 12–14: Prikaz sprememb

Strani št. 15–18: Zapisnik mejne obravnave.

Elaborat ureditve meje mora vsebovati zapisnik mejne obravnave (8. člen pravilnika). Če se stranke niso udeležile mejne obravnave, so sestavina elaborata tudi dokazila, da so bile stranke pravilno vabljene.

Strani 19 in 20: Pooblastila.

Strani št. 21-24: Skica terenske meritve.

Strani št. 25–27: Seznam koordinat.

Strani št. 28 in 29: Prikaz parcel s spremembami.

Strani št. 30 in 31: Vabilo k izjavi o strinjanju s potekom predlagane meje.

Strani št. 32–34: Izjava o strinjanju/nestrinjanju z ureditvijo meje.

Strani št. 35–36: Vabilo na ustno obravnavo.

Stran št. 37: Zapisnik ustne obravnave.

Strani št. 38–41: Odločba, ki je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP, s katero geodetska uprava evidentira urejene dele meje in nove dele meje kot urejene v zemljiškem katastru.

Strani št. 42 in 43: Grafični prikaz.

Strani št. 44–49: Obvestila o evidentiranju sprememb in datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra.

8 ZAKLJUČEK

V diplomski nalogi je obravnavana parcelacija dolžinskega objekta, ki je bil v našem primeru lokalna cesta v občini Kanal ob Soči. Ker se pri parcelaciji ukvarjamo tudi z ureditvijo meje, smo predstavili tudi mejno obravnavo in opisali, kako poteka ureditev meje v različnih primerih, če se stranke strinjajo s pokazano mejo, če hočejo imeti mejo kot jo prikazuje kataster, in v primerih sodne obravnave meje. Ker evidentiranje meje spada v dela, povezana z zemljiškim katastrom, smo predstavili pomen zemljiškega katastra in zemljiške knjige, saj od njih pridobimo vse potrebne podatke za izvajanje meritev.

Parcelacijo dolžinskega objekta kot je cesta izvajamo v dveh primerih – v primeru novogradnje, ter v primeru evidentiranja že obstoječe ceste v naravi z namenov vpisa le – te v evidence. Evidentiranje že obstoječe ceste se opravi z namenom, ker je dejansko stanje drugačno, kot je prikazano v katastrskih načrtih ali v primeru, da še cesta ni bila nikoli evidentirana. Dejansko stanje ceste je lahko drugačno zaradi rekonstrukcije ceste, razširitve ali pa je njena uporaba sedaj drugačna kot je bila v preteklosti. Zelo pomemben podatek pri parcelaciji dolžinskega objekta je površina novonastalih parcel. V primeru, da je površina ceste v naravi večja, kot jo prikazuje DKN zaradi zgoraj navedenih razlogov, so lastniki parcel upravičeni do odkupa površine zemljišča, ki ga zaseda cesta. Lastniku zemljišča plača odškodnino občina oziroma upravljavec ceste.

V drugem delu diplomske naloge je predstavljen praktični postopek parcelacije dolžinskega objekta ter upravni postopek.

V praktičnem delu naloge je prikazana izmera lokalne ceste, ki še ni bila evidentirana. Izmera ceste je potekala po kombinirani metodi izmere z natančnostjo, kot jo predvideva pravilnik za izmero v zemljiškem katastru. Dva tedna pred pričetkom mejne obravnave, smo opravili predhodne meritve z namenom da se posname teren, poišče stare mejnike ter ugotovi potek meje po podatkih zemljiškega katastra. DKN, ki smo ga uporabili je bil za našo področje v merilu 1:2880, kar predstavlja stari digitaliziran načrt. Zaradi tega je vklop izmere potekal s pomočjo grafičnega vklopa. Postopek odmere ceste se je izvedel v skladu s 13. In 14 členom Zakona o cestah. V delih, kjer je cesta potekala po delih obstoječih parcelnih mej se je meja ceste določila v postopku urejanja mej. V delih kjer cesta ni potekala po delih mej parcel, se je meja ceste določila v postopku parcelacije.

Upravni postopek na geodetski upravi se je opravil na podlagi združenega elaborata ureditve meje ter parcelacije. Na mejni obravnavi je prišlo do primera, da se ena od strank ni strinjala s pokazano mejo. Tako je prišlo do ustne obravnave na geodetski upravi, ki pa se je stranka ni udeležila in je s tem izkazala,

da se strinja z mejo kot smo jo pokazali na mejni obravnavi. Po končani ustni obravnavi geodetska uprava izda odločbo, na kateri so razvidne spremembe o stanju parcel. Zapišejo se vse ukinjene parcele ter novonastale parcele, zraven odločbe pa se priloži grafični prikaz. Po dokončnosti odločbe geodetska uprava evidentira urejene dele mej in nove dele mej kot urejene v zemljiškem katastru. Izda tudi obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno, ter o površinah novonastalih parcel.

Ker je bila meritev izvedena v letu 2015, je bila izvedena v celoti po novi zakonodaji, ki nekoliko olajša geodetsko delo, saj ZEN vsebuje nekaj pomembnih sprememb pri postopku kot je ureditev meje in parcelacija glede na stari zakon. Ta poenostavitev je bistveno pripomogla k hitrejšemu in bolj učinkovitemu terenskemu delu ter zmanjšanju stroškov.

VIRI

Ferlan, M. 2005. Geodetske evidence. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo: 262 str.

Novak, M. 2006. Osebni pravni svetovalec: nasveti največjih slovenskih strokovnjakov za vsakogar. Ljubljana, Cankarjeva založba: 962 str.

Demšar, B. 2003. Grafični kataster danes, jutri. Geodetski vestnik 47/2003: 154.
http://www.geodetski-vestnik.com/47/12/gv47-1_154-156.pdf (Pridobljeno 15.7.2016)

Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS št. 47/2006). <https://www.uradni-list.si/1/content?id=73234> (Pridobljeno 20. 07. 2016)

Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS št. 77/2010). <https://www.uradni-list.si/1/content?id=100135> (Pridobljeno 29. 07. 2016)

Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS št. 58/2003). <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200358&stevilka=2857> (Pridobljeno 29.07.2016)

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14)
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO5788> (Pridobljeno 17.7.2016)

E-prostor. <http://www.e-prostor.gov.si/> (Pridobljeno 17.7.2016)

Geodetska uprava Republike Slovenije. <http://www.gu.gov.si/> (Pridobljeno 17.7.2016)

SEZNAM PRILOG

PRILOGA A: ELABORAT UREDITVE MEJE IN PARCELACIJE

Na naslednjih straneh je prikazan elaborat ureditve meje ter parcelacije za dolžinski objekt. Gre za odmero ceste z oznako LC 163161, ki se je izvedla v občini Kanal ob Soči.

Opomba: Zaradi prevelikega obsega vsebine elaborata je v prilogi izpuščenih nekaj strani elaborata, ki prikazujejo stanje pred spremembo in stanje po spremembi. Prav tako je izpuščenih nekaj strani na katerih je obvestilo v odločbi, ki prikazuje katere spremembe so bile evidentirane.

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Katastrska občina (Šifra Ime): 2268 VRH KANALSKI			IDPOS: 6022
Signirni znak:	Številka upr. post.:	RR (rok rešitve):	Zveza: 15POS 6086 02MR-713/2015 k.o. KANAL

ZEMLJIŠKI KATASTER – OVOJ UPRAVNEGA POSTOPKA

ŠTEVILKA ZADEVE:	02MR-712/2015	je opuščena
		je združena iz
Vlagatelj	OBČINA KANAL OB SOČI, TRG SVOBODE 23, 5213 KANAL	
Zahtevki	UM, P	

ŠTEVILKA ZADEVE:		je opuščena
		je združena iz
Vlagatelj		
Zahtevki		

ŠTEVILKA ZADEVE:		je opuščena
		je združena iz
Vlagatelj		
Zahtevki		

ŠTEVILKA ZADEVE:		je opuščena
		je združena iz
Vlagatelj		
Zahtevki		

Opombe:

EVIDENTIRANO:	Datum:	Podpis:		Datum:	Podpis:
Atributni del evidence:	28.12.2015	[Podpis]			
Lokacijski del evidence:	29.12.15	[Podpis]	Odloženo v arhiv:	30.12.15	[Podpis]
Zahtevnost upr. post.:			Rok hrambe:		T

POPIS ZADEVE

Zap.št.	Datum V- prejema I- nastanka L- nastanka	Številka dokumenta 02112-	Kratek opis vsebine dokumenta:	opombe
1	29.9.2015	-712/2015	zahteva s poblastilom	
2			elaborat št. 781/2015	GEOTAN d.o.o.
3	2.11.15	-712/2015-2	Valnica izj.	
4	4.11.15	-712/2015-3	izjava	
5	18.11.15	-712/2015-4	"	
6	"	-712/2015-5	Valnico. U.O.	
7	8.12.15	-712/2015-6	Zopisnik U.O.	
8	"	-712/2015-7	Določila	POSILANO: 8.12.2015
9	28.12.15	-8	OBVESTILO	POSILANO: 28.12.2015
10	- "	-9	- "	- "
11	- "	-10	- "	- "
12	- "	-11	- "	- "
13	- "	-12	- "	- "
14	- "	-13	- "	- "
15	- "	-14	- "	- "
16	- "	-15	- "	- "
17	- "	-16	- "	- "
18	- "	-17	- "	- "
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				



IDPOS 6022



GEOTMIN D.O.O. TOLMIN
NA LOGU 10

5220 TOLMIN

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA Rejčeva ulica 7, 5000 NOVA GORICA	
Prejeto:	Sig. z.:
29-09-2015	
Številka zadeve:	Pril.:
02112-712/2015	
	Vred.:

Številka vloge: 78-1/2015
Datum: 25.09.2015

K.O. 2268 VRH KANALSKI

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA
NOVA GORICA
REJČEVA 7
5000 NOVA GORICA

Zadeva: Uvedba postopka evidentiranja urejene meje in evidentiranja parcelacije v k.o. 2268 VRH KANALSKI

S pooblastilom OBČINE KANAL OB SOČI kot upravljavcem lokalne ceste LC 163161 v k.o. 2268 VRH KANALSKI vlagamo zahtevo za:

- 1.) o uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje
 - 3.) • parcele št. 514/2 s parcelama št. 112/1 in št. 112/2
 - 4.) • parcele št. 112/1 s parcelami št. 112/2, št. 109/4, št. 110 in št. 111
 - parcele št. 183/2 s parcelami št. 345 (k.o. Kanal), št. 347/2 (k.o. Kanal), 352 (k.o. Kanal) in št. 347/1 (k.o. Kanal)
- 2.) o uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel št. 112/2, št. 112/1, št. 109/5, št. 111, št. 129, št. 128, št. 122, št. 124, št. 121/1, št. 125, št. 130, št. 127/1, št. 164, št. 163/1, št. 156, št. 155/1, št. 161, št. 157, št. 154/1, št. 187/1, št. 183/2

Prilagamo elaborat geodetske storitve št. 78-1/2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev GEOTMIN D.O.O. TOLMIN

Borut Kranjc, dipl.inž.geod.

VLOGA SPREJETA:

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

Podpisani lastnik parcele št.

k.o.

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, k.
js. s pooblastilom zastopa Velušček Marinka

POOBLAŠČAM

Boruta Kranjca, zaposlenega pri podjetju GEOTMIN d.o.o. Tolmin, da v mojem imenu vloži zahtevek na pristojni geodetski upravi ter za oddajo elaborata geodetske storitve in prevzem elaborata v morebitno popravo za postopek

(lokalna cesta 163161 (Kanalški Vrh - Morsko))

- evidentiranje urejene meje
- evidentiranje izravnane dela meje
- evidentiranje parcelacije
- evidentiranje zemljišča pod stavbo
- evidentiranje stavbe
- vpis stavbe v kataster stavb
- sprememba podatkov katastra stavb
- ponoven izračun površine parcele
- določitev hišne številke
- sprememba bonitete zemljišč

Datum: : 23.7.2015Podpis: Marinka



GEOTMIN, geodetske meritve d.o.o.
Na logu 10, 5220 Tolmin
DŠ: SI82190003, MŠ: 6113184000, Ev. št. podjetja pri IZS: 0317
Tel: 05/38-10-146, Fax: 05/38-82-109
info@geotmin.si www.geotmin.si

Naročnik: **OBČINA KANAL OB SOČI**
TRG SVOBODE 23
5213 KANAL

ELABORAT UREDITVE MEJ in PARCELACIJE

Številka: 78-1/2015
Podjetje: GEOTMIN D.O.O.
NA LOGU 10, TOLMIN
Evid. št. pri IZS: 0317

Katastrska občina: 2268 VRH KANALSKI
Parcele: 112/2, 112/1, 109/5, 111, 128, 129, 122, 124,
121/1, 125, 130, 127/1, 164, 163/1, 156,
155/1, 161, 157, 154/1, 187/1, 183/2

Št. strani elaborata: 42

Številka rezervacije parcelnih števil
ter zemljiško katastrskih točk: 90370-15

VSEBINA:

1. Zapisnik mejne obravnave
2. Skica terenske meritve
3. Seznam koordinat točk
4. Račun površin parcel
5. Prikaz sprememb
6. Prikaz parcel s spremembami

IZVEDBA POSTOPKA:

BORUT KRANJIC, dipl.inž.geod.
Številka geodetske izkaznice: 69711

IZDELAVA ELABORATA:

BORUT KRANJIC, dipl.inž.geod.

POTRDITEV ELABORATA:

BORUT KRANJIC, dipl.inž.geod.
IZS GEO 0261


Podpis:

Datum:

25. 3. 2015

pp25

Popis oddanih pošiljk							Lirnevica	
Pošiljatelj GEOTRIN d.o.o 7.7.2015								
Zap. št.	Sprejemna številka	Naslovnik	Naslovna pošta	Vrednost v EUR	Masa		Odkupnina v EUR	Opomba
					kg	g		
1	2	3	4	5	6	7	8	
- VABILO 78-1/2015 -								
1.		ANDREJČIČ ANICA	Kanalški vrh 12A,			KANAL	R	
2.		ANDREJČIČ STANCO	Kanalški vrh 12A,				R	
3.		BREZAVŠČIČ IZTOK	Gregar BSC,			GRGAR	D	
4.		GERBEC HADŽIJA	Kanalški vrh 20,			KANAL	R	
5.		OBČINA KANAL OB SOČI	Trg Svobode 23,				R	
6.		PETREVIČIČ ELIJA	Kanalški vrh 8,				R	
7.		PETREVIČIČ SLAVKO	Kanalški vrh 8,				R	
8.		ŠABOTA SILVESTRA	Kanalški vrh 9,				R	
9.		ZEJUNČIČ KATARINA	Kanalški vrh 4,				R	
10.		SEČIJA KMETIJSKIH ZEMELJIŠČ W GORDOV RI				Dinosaška FA, ARBOUSČIČ	R	
<u>10R</u>								



DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 2268 VRH KANALSKI
 Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
112/2	1 62	112/3	razlika	1 44	zemljišče
	1 62	112/4	račun iz koordinat	18	zemljišče
				1 62	
112/1	5 00	112/5	digitalizirano + izravnano	9 00	zemljišče
112/1	7 59	112/6	digitalizirano + izravnano	3 34	zemljišče
	12 59	112/7	račun iz koordinat	21	zemljišče
		112/8	račun iz koordinat	4	zemljišče
				12 59	
109/5	3 37	109/7	račun iz koordinat	3 27	zemljišče
	3 37	109/8	račun iz koordinat	10	zemljišče
				3 37	
111	1 44	111/1	digitalizirano + izravnano	21	
	1 44	111/1	digitalizirano + izravnano	1 23	
				1 44	
129	4 75	129/1	digitalizirano + izravnano	4 18	zemljišče
	4 75	129/2	digitalizirano + izravnano	55	zemljišče
		129/3	digitalizirano + izravnano	2	zemljišče
				4 75	

Računal Borut Kranjc, dipl.inž.geod., dne 24.09.2015

GEOTMIN d.o.o.
 TOLMIN
 NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

DOLOČITEV POVRŠIN PARCELK.o.: 2268 VRH KANALSKI
Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
128	37 44	128/1	digitalizirano + izravnano	36 27	zemljišče
	37 44	128/2	digitalizirano + izravnano	10	zemljišče
		128/3	digitalizirano + izravnano	65	zemljišče
		128/4	digitalizirano + izravnano	42	zemljišče
				37 44	
122	2 37	122/1	digitalizirano + izravnano	85	zemljišče
	2 37	122/2	digitalizirano + izravnano	1 32	zemljišče
		122/3	digitalizirano + izravnano	20	zemljišče
				2 37	
124	10 58	1 06	digitalizirano + izravnano	1 06	zemljišče
	10 58	1 42	digitalizirano + izravnano	1 42	zemljišče
		8 10	digitalizirano + izravnano	8 10	zemljišče
				10 58	
121/1	91	121/3	digitalizirano + izravnano	16	zemljišče
	91	121/4	digitalizirano + izravnano	25	zemljišče
		121/5	digitalizirano + izravnano	50	zemljišče
				91	

Računal Borut Kranjc, dipl.inž.geod., dne 24.09.2015

GEOTMIN
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 T

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 2268 VRH KANALSKI
 Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
125	10 72	125/1	digitalizirano + izravnano	4 79	zemljišče
	10 72	125/2	digitalizirano + izravnano	2 41	zemljišče
		125/3	digitalizirano + izravnano	3 52	zemljišče
				10 72	
130	6 04	130/1	digitalizirano + izravnano	5 74	zemljišče
	6 04	130/2	digitalizirano + izravnano	30	zemljišče
				6 04	
127/1	10 54	127/3	digitalizirano + izravnano	6 80	zemljišče
	10 54	127/4	digitalizirano + izravnano	81	zemljišče
		127/5	digitalizirano + izravnano	2 93	zemljišče
				10 54	
164	16 00	164/1	digitalizirano + izravnano	24 13	zemljišče
164	16 59	164/2	digitalizirano + izravnano	1 86	zemljišče
	32 59	164/3	digitalizirano + izravnano	6 60	zemljišče
				32 59	
163/1	21 01	163/3	digitalizirano + izravnano	20 53	zemljišče
	21 01	163/4	digitalizirano + izravnano	48	zemljišče
				21 01	

Računal Borut Kranjc, dipl.inž.geod., dne 24.09.2015

GEOTMIN o.o.
 TOLMIN
 NA LOGU 10, 5220 T

DOLOČITEV POVRŠIN PARCELK.o.: 2268 VRHI KANALSKI
Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
156	6 44	156/1	digitalizirano + izravnano	5 72	zemljišče
	6 44	156/2	digitalizirano + izravnano	72	zemljišče
				6 44	
155/1	3 02	155/3	digitalizirano + izravnano	1 34	zemljišče
	3 02	155/4	digitalizirano + izravnano	1 45	zemljišče
		155/5	digitalizirano + izravnano	23	zemljišče
				3 02	
161	22 42	161/1	digitalizirano + izravnano	34 14	zemljišče
161	12 00	161/2	digitalizirano + izravnano	28	zemljišče
	34 42			34 42	
157	14 24	157/1	digitalizirano + izravnano	13 92	zemljišče
	14 24	157/2	digitalizirano + izravnano	31	zemljišče
		157/3	digitalizirano + izravnano	1	zemljišče
				14 24	
154/1	10 35	154/5	digitalizirano + izravnano	13 50	zemljišče
154/1	4 52	154/6	digitalizirano + izravnano	5 37	zemljišče
154/1	5 91	154/7	digitalizirano + izravnano	1 91	zemljišče
	20 78			20 78	

Računal Borut Kranjc, dipl.inž.geod., dne 24.09.2015

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: 2268 VRH KANALSKI
Štev.vloge: 78-1/2015

Dosedanje stanje		Novo stanje			Opombe
Št. Parcele	Površina m ²	Št. parcele	Način določitve površine	Končna površina, m ²	
187/1	4 29	187/4	digitalizirano + izravnano	1 44	zemljišče
	4 29	187/5	digitalizirano + izravnano	2 58	zemljišče
		187/6	digitalizirano + izravnano	27	zemljišče
				4 29	
183/2	1 07 14	183/7	digitalizirano + izravnano	97 04	zemljišče
	1 07 14	183/8	digitalizirano + izravnano	6 98	zemljišče
		183/9	digitalizirano + izravnano	1 25	zemljišče
		183/10	digitalizirano + izravnano	1 87	zemljišče
				1 07 14	

Računal Borut Kranjc, dipl.inž.geod., dne 24.09.2015

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

GEOTMIN D.O.O.

K.O. 2268 VRH KANALSKI

ŠT. VLOGE: 78-1/2015

PL:47 1/1
KANALSKI VRH 12A, 5213 KANALGEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m ²
47	00047	112/2	Travnik	4 00	162
Skupaj:					162

STANJE PO SPREMEMBI				grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m ²
47	00047	112/3	Zemljišče		144
47	00047	112/4	Zemljišče		18 TM U
Skupaj:					162

Razlika: 162 - 162 = 0 m²

Brisane parcele: 112/2

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

GEOTMIN D.O.O.

K.O. 2268 VRH KANALSKI

ŠT. VLOGE: 78-1/2015

PL:202 . 6/7
KANALSKI VRH 12A, 5213 KANAL
-OBČINA KANAL OB SOČI, 1/7
TRG SVOBODE 23, 5213 KANAL

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
202	00202	112/1	Neplodno	00	500
202	00202	112/1	Travnik	4 00	759
Skupaj:					1259

STANJE PO SPREMEMBI				grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
202	00202	112/5	Zemljišče		900
202	00202	112/6	Zemljišče		334
202	00202	112/7	Zemljišče		21 TM U
202	00202	112/8	Zemljišče		4 TM U
Skupaj:					1259

Razlika: 1259 - 1259 = 0 m2

Brisane parcele: 112/1

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

GEOTMIN D.O.O.

K.O. 2268 VRH KANALSKI

ŠT. VLOGE: 78-1/2015

PL:149 (, 1/1
GRGAR 65C, 5251 GRGAR

STANJE PRED SPREMEMBO			Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela			Površina m2
149	00149	183/2	Travnik	5 00	10714

Skupaj: 10714

STANJE PO SPREMEMBI			Vrsta rabe	grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U	Raz Bon	Površina m2
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela				
149	00149	183/7	Zemljišče			9704
149	00149	183/8	Zemljišče			698
149	00149	183/9	Zemljišče			125
149	00149	183/10	Zemljišče			187

Skupaj: 10714

Razlika: 10714 - 10714 = 0 m2

Brisane parcele: 183/2



Številka: 78-1/2015
Datum: 23.7.2015

K.o.: 2268 VRH KANALSKI
K.o.: 2269 KANAL

ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, 47/2006 - ZEN), Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/2010 - ZGeoD-1) ter Zakonom o cestah-ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010) in po naročilu

OBČINE KANAL OB SOČI, TRG SVOBODE 23, 5213 KANAL

je Borut Kranjc, dipl.inž.geod., GEOTEAM d.o.o. TOLMIN, dne: 23.7.2015 ob 8... uri začel postopek urejanja mej in parcelacije na kraju samem kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili povabljeni:

Zap št.	Ime in priimek	Status	Naslov	Za parcelo št.	Pooblaščenec	Udeležba
1		lastnica	KANALSKI VRH 8 5213 KANAL	109/4, 110, 111, 122, 123, 124, 121/1, 125, 128, 129, 130		DA
2		lastnik	KANALSKI VRH 8 5213 KANAL	122, 123, 125, 128, 129, 130		DA
3		lastnik	KANALSKI VRH 12A 5213 KANAL	112/1, 154/1, 157, 154/4		NE
4		lastnica	KANALSKI VRH 12A 5213 KANAL	161, 162/2		NE
5		lastnica	KANALSKI VRH 4 5213 KANAL	164, 127/1		DA
6		lastnica	KANALSKI VRH 20 5213 KANAL	163/1, 156		DA
7		lastnica	KANALSKI VRH 9 5213 KANAL	155/1		DA
8		lastnik	GRGAR 65C 5251 GRGAR	187/1, 187/2, 187/3, 183/2		NE
9		upravljavec	VIPAVSKA 4A 5270 AJDOVŠČINA	345, 347/2, 347/1 (vse k.o. Kanal)		NE
10		lastnik upravljavec	TRG SVOBODE 23 5213 KANAL	54/2, 112/1, 109/4, 532 (K.O. Kanal)		DA

Udeležba na mejni obravnavi je prikazana v gornji tabeli.



Postopek odnose ceste smo izvedli v skladu s 13. in 14. členom Zakona o cestah (ZCaS1)

V delih, kjer cesta poteka po delih obstojećih ^{parcelnih} mej, se je meja ceste določila v postopku urejanja mej. V delih kjer cesta ne poteka po delih mej parcel se je meja ceste določila v postopku parcelacije.

Na mejni obramavi se je urejal del meje parcele št. 514/2 s parcelama št. 112/1 in št. 112/2.

Urejal se je del meje parcele št. 112/1 s parcelami št. 112/2, št. 109/4 in št. 110, ter št. 111.

Urejal se je del meje parcele št. 183/2 s parcelami št. 345 (k.o. Kanal), št. 347/2 (k.o. Kanal), št. 352 (k.o. Kanal) in št. 347/1 (k.o. Kanal).

Predlagani deli mej so v mejah natančnosti podatkov zemljiškega katastra.

Vir za določitev mej po podatkih zemljiškega katastra za del meje parcele št. 112/1 s parcelami št. 109/4, št. 110 in št. 111 so podatki evidentirani v predhodnem postopku parcelacije (št. postopka 10705 6003).

Za ostale predlagane dele mej ^{se} je vir za določitev mej po podatkih zemljiškega katastra podatki evidentirani v zemljiško-katastrskih načrtih pred uveljavitvijo digitalnega zemlj. prikaza.



Stranke se strinjajo s predlaganimi deli mej, kar
potvrjujejo s podpisom tega raporta.

Parcelacija

V postopku parcelacije se delijo parcele 112/2, 112/1,
109/5, 111, 129, 128, 122, 124, 121/1, 125, 130, 127/1, 164, 163/1, 156,
155/1, 161, 157, 154/1, 187/1, 183/2 in 345 (k.o. Kanal).



Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj nimajo pripomb oz. imajo sledeče pripombe:

Vsebino zapisnika lastniki potrjujejo s svojimi podpisi:

Zap št.	Ime in priimek	Status	Naslov	Za parcelo št.	Pooblaščenec	Datum	Podpis
1		lastnica	KANALSKI VRH 8 5213 KANAL	109/4, 110, 111, 122, 123, 124, 121/1, 125, 128, 129, 130		23.7. 2015	
2		lastnik	KANALSKI VRH 8 5213 KANAL	122, 123, 125, 128, 129, 130		23.7. 2015	
3		lastnik	KANALSKI VRH 12A 5213 KANAL	112/1, 154/1, 157, 154/4			
4		lastnica	KANALSKI VRH 12A 5213 KANAL	161, 112/2			
5		lastnica	KANALSKI VRH 4 5213 KANAL	164, 127/1		23.7. 2015	
6		lastnica	KANALSKI VRH 20 5213 KANAL	163/1, 156		23.7. 2015	
7		lastnica	KANALSKI VRH 9 5213 KANAL	155/1		23.7. 2015	
8		lastnik	GRGAR 65C 5251 GRGAR	187/1, 187/2, 187/3, 183/2			
9		Upravlja.	VIPAVSKA 4A 5270 AJDOVŠČINA	345, 347/2, 347/1 (vse k.o. Kanal)			
10		lastnik upravlja.	TRG SVOBODE 23 5213 KANAL	59/2, 112/1, 109/4, 532 (K.O. Kanal)		23.7. 2015	

Mejna obravnava je bila zaključena dne 23.7.2015

Podpis geodeta, ki je vodil postopek:

GEOTMIN d.o.o.
TOLMIN
NA LOGU 10, 5220 TOLMIN



POOBLASTILO

Podpisana ŽABOTA SILVESTRA, KANALSKI VRH 9, 5213 KANAL, pooblašcam

gospo(da) _____

s stalnim bivališčem KANALSKI VRH 9 5213 KANAL

in št. osebne izkaznice _____

da me zastopa v postopku št.: 78-1/2015, ki ga je razpisalo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o. TOLMIN, kakor tudi v upravnem postopku ureditve meje in za vložitev zahtevka za uvedbo upravnega postopka na pristojno geodetsko upravo.

Kraj in datum: _____

21. 7. 2015

Podpis: _____



POOBLASTILO

OBČINA KANAL OB SOČI, TRG SVOBODE 23, 5213 KANAL pooblašča

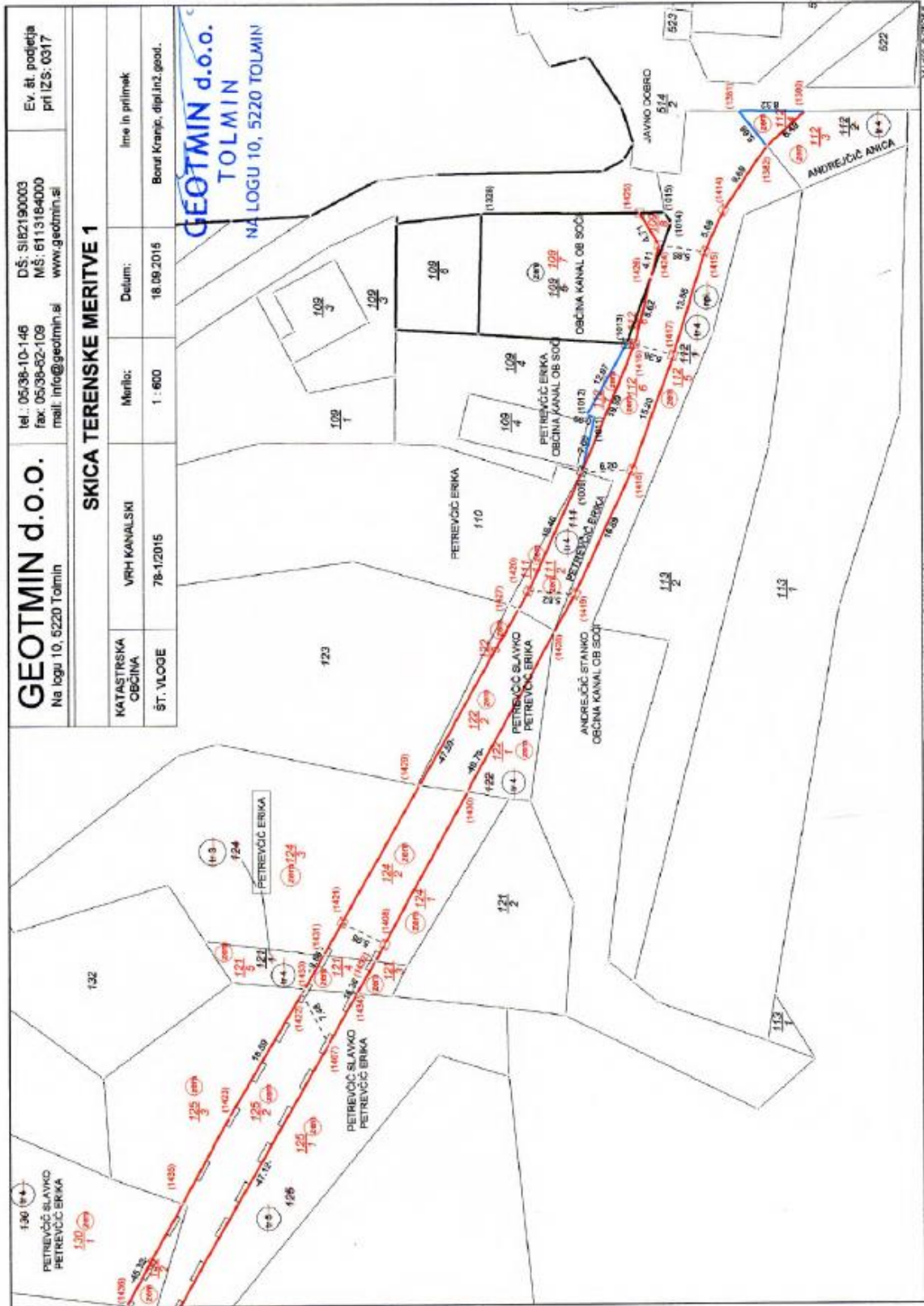
gospo(da) _____

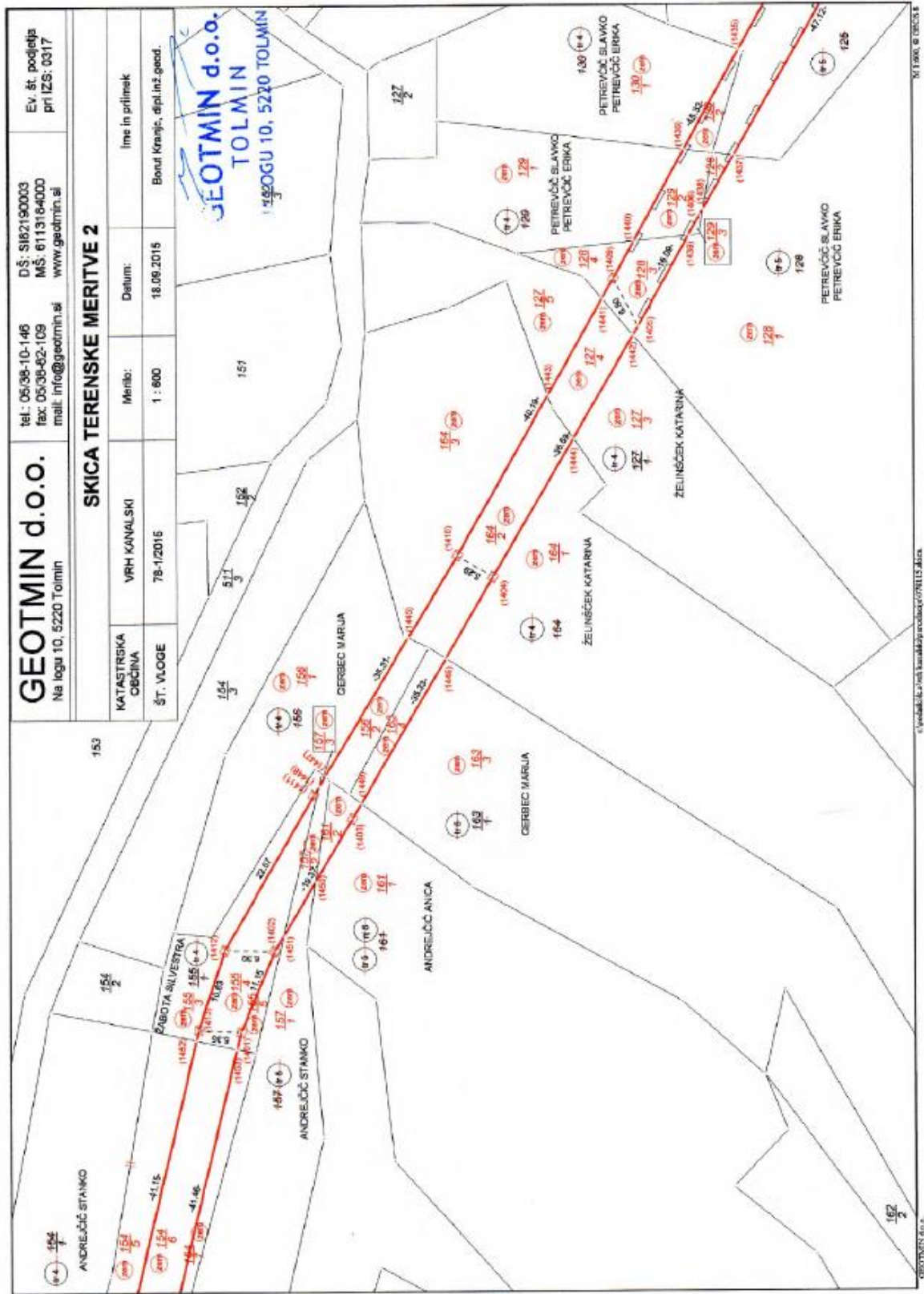
s stalnim bivališčem LIG 27

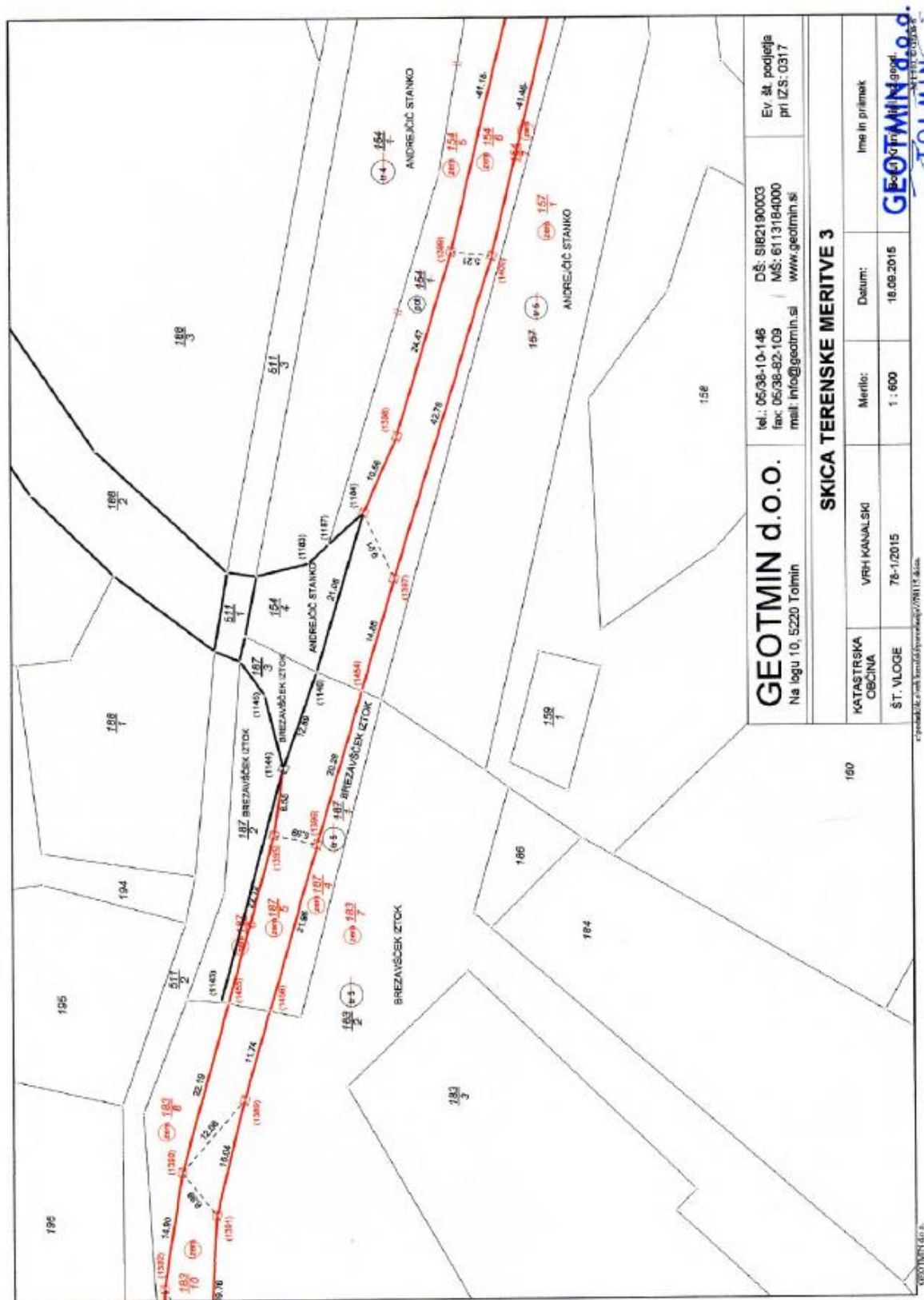
in št. osebne izkaznice _____

da nas zastopa v postopku št.: 78-1/2015, ki ga je razpisalo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o. TOLMIN, kakor tudi v upravnem postopku ureditve meje in za vložitev zahtevka za uvedbo upravnega postopka na pristojno geodetsko upravo.

Kraj in datum: KANAL, 9.7.2015 Podpis: _____



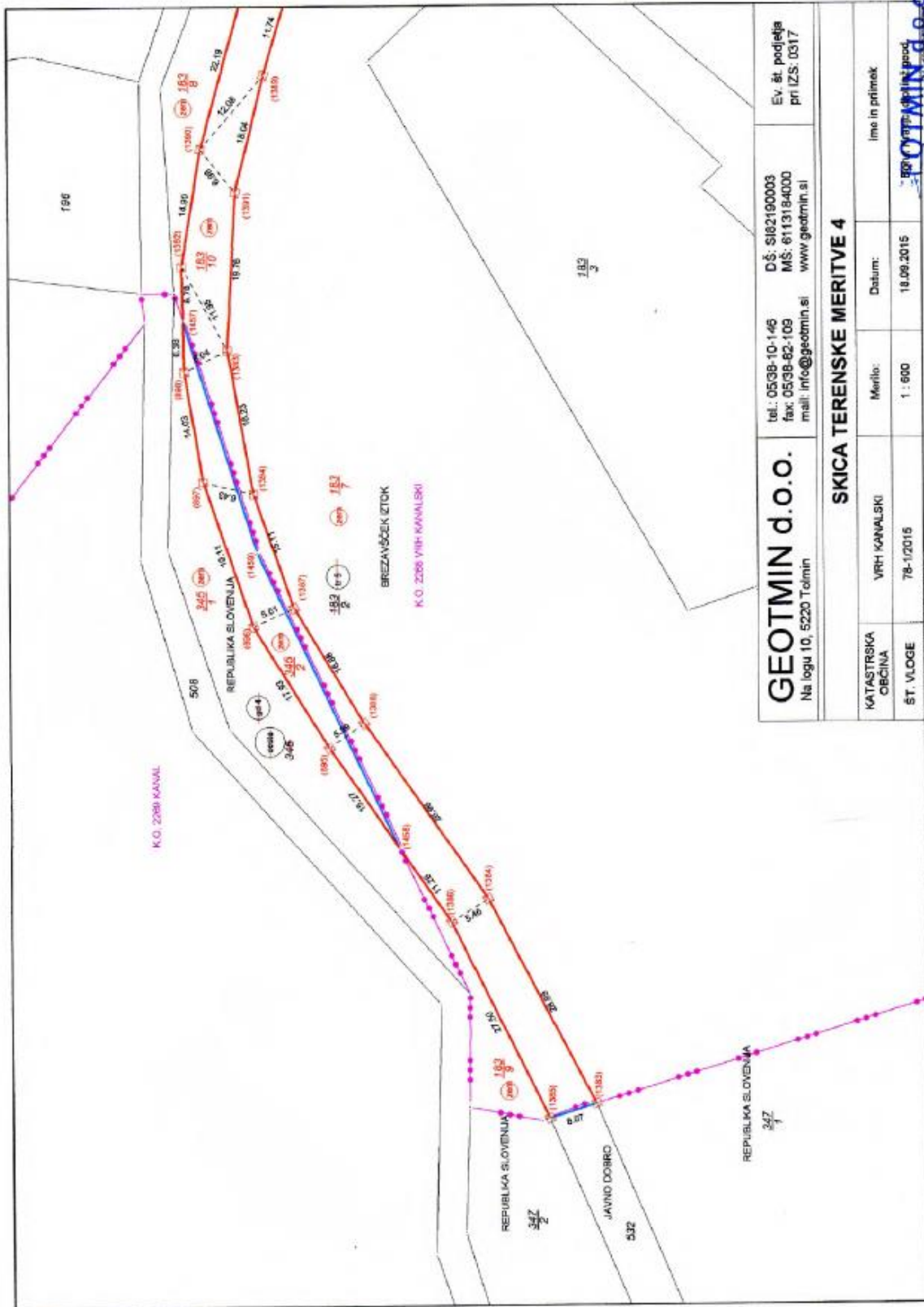




© projektirala in izvedla: **GEOTMIN d.o.o.**
 Tolmin

NA LOGU 10, 5220 TOLMIN

GEOTMIN d.o.o.



GEOTMIN d.o.o. Na logju 10, 5220 Tolmin		tel.: 05338-10-146 fax: 05338-62-109 mail: info@geotmin.si	DŠ: S182190003 MŠ: 6113184000 www.geotmin.si	Ev. št. podjela pri IZS: 0317
SKICA TERENESKE MERITVE 4				
KATASTRSKA OBČINA	VIRH KAVALSKI	Merilo:	ime in priimek	
ST. VLOGE	78-1/2015	1 : 600	Datum:	
				18.09.2015

LOTMIN d.o.o.
TOLMIN
OGU 10, 5220 TOLMIN

© projekt in risba: kvasak@geotmin.si 09.11.15 skica

GEOTMIN d.o.o.

SEZNAM KOORDINAT										K.O.: VRH KANALSKI Vloga: 35312-631/2015					
Šifra	Točka	Y GK	X GK	H	MetXX	Uprav	IDPOS	Datum	Delo	Opombe	F (vzhod)	N (sever)	MH	GDar	Vrsta
2268	1009	396879.58	104555.62	588.47	91	9	00078115	22.07.15	S	343	396507.79	105043.16	12	1	3
2268	1011	396886.39	104554.00	588.75	91	9	00078115	22.07.15	S	260	396514.60	105041.54	12	1	6
2268	1012	396886.58	104554.97	588.75	91	9	00078115	22.07.15	S	259	396514.79	105042.51	12	1	6
2268	1143	396530.71	104715.41	592.72	91	9	00078115	22.07.15	S	351	396159.00	105202.80	12	1	0
2268	1144	396560.36	104707.36	593.65	91	9	00078115	22.07.15	S	319	396188.63	105194.75	12	1	6
2268	1146	396573.52	104703.09	593.99	91	9	00078115	22.07.15	S	352	396200.83	105190.48	12	1	6
2268	1184	396592.69	104696.98	592.56	91	9	00078115	22.07.15	D	320	396220.97	105184.40	12	1	3
2268	1380	396925.48	104527.67	588.40	91	9	00078115	22.07.15	D	332	396553.72	105015.23	11	1	6
2268	1381	396925.57	104535.99	588.34	91	9	00078115	22.07.15	D	271	396553.80	105023.55	11	1	6
2268	1382	396921.12	104532.46	588.50	91	9	00078115	22.07.15	D	272	396549.35	105020.62	11	1	6
2268	1383	396389.72	104671.71	580.61	91	9	00078115	22.07.15	D	301	396017.74	105159.01	11	1	3
2268	1384	396415.36	104685.03	583.18	91	9	00078115	22.07.15	D	302	396043.38	105172.34	11	1	3
2268	1385	396387.88	104677.50	580.52	91	9	00078115	22.07.15	D	303	396015.90	105164.80	11	1	3
2268	1386	396412.53	104689.70	583.15	91	9	00078115	22.07.15	D	304	396040.55	105177.03	11	1	3
2268	1387	396451.95	104709.12	586.81	91	9	00078115	22.07.15	D	310	396005.51	105187.74	11	1	3
2268	1388	396377.49	104760.41	585.59	91	9	00078115	22.07.15	D	312	396137.44	105207.82	11	1	3
2268	1389	396518.52	104712.50	591.32	91	9	00078115	22.07.15	D	313	396131.95	105203.51	11	1	3
2268	1390	396509.41	104720.44	590.17	91	9	00078115	22.07.15	D	314	396122.73	105210.24	11	1	3
2268	1392	396494.71	104722.87	588.76	91	9	00078115	22.07.15	D	315	396112.21	105204.57	11	1	3
2268	1393	396484.19	104717.21	587.79	91	9	00078115	22.07.15	D	316	396094.25	105201.40	11	1	3
2268	1395	396552.10	104708.56	593.64	91	9	00078115	22.07.15	D	317	396180.14	105195.96	11	1	3
2268	1396	396550.87	104703.11	593.52	91	9	00078115	22.07.15	D	318	396178.92	105190.50	11	1	3
2268	1397	396584.57	104693.09	593.10	91	9	00078115	22.07.15	D	321	396212.63	105180.50	11	1	3
2268	1398	396602.55	104692.09	592.14	91	9	00078115	22.07.15	D	322	396230.62	105180.11	11	1	3
2268	1399	396625.98	104685.65	590.86	91	9	00078115	22.07.15	D	323	396254.06	105173.08	11	1	3
2268	1400	396625.41	104680.47	591.07	91	9	00078115	22.07.15	D	324	396253.49	105167.90	11	1	3
2268	1401	396665.46	104669.72	589.45	91	9	00078115	22.07.15	D	325	396293.55	105157.17	11	1	3
2268	1402	396687.57	104665.42	589.39	91	9	00078115	22.07.15	D	326	396303.84	105152.87	11	1	3
2268	1403	396692.40	104655.53	589.14	91	9	00078115	22.07.15	D	327	396320.51	105142.99	11	1	3
2268	1404	396732.15	104637.03	586.34	91	9	00078115	22.07.15	D	328	396350.98	105125.09	11	1	3
2268	1405	396754.43	104619.12	584.17	91	9	00078115	22.07.15	D	329	396382.57	105106.61	11	1	6
2268	1406	396768.47	104611.27	583.32	91	9	00078115	22.07.15	D	330	396396.62	105098.76	11	1	6
2268	1407	396809.41	104587.95	583.14	91	9	00078115	22.07.15	D	331	396437.58	105075.46	11	1	6
2268	1408	396821.90	104580.87	584.09	91	9	00078115	22.07.15	D	332	396450.08	105068.38	11	1	3
2268	1409	396760.49	104622.22	583.98	91	9	00078115	22.07.15	D	333	396388.63	105109.71	11	1	3
2268	1410	396725.59	104642.14	586.24	91	9	00078115	22.07.15	D	334	396331.71	105129.62	11	1	3
2268	1411	396695.38	104660.43	589.21	91	9	00078115	22.07.15	D	335	396323.49	105147.89	11	1	3
2268	1412	396675.84	104671.71	589.33	91	9	00078115	22.07.15	D	336	396303.94	105159.17	11	1	3

6.000000

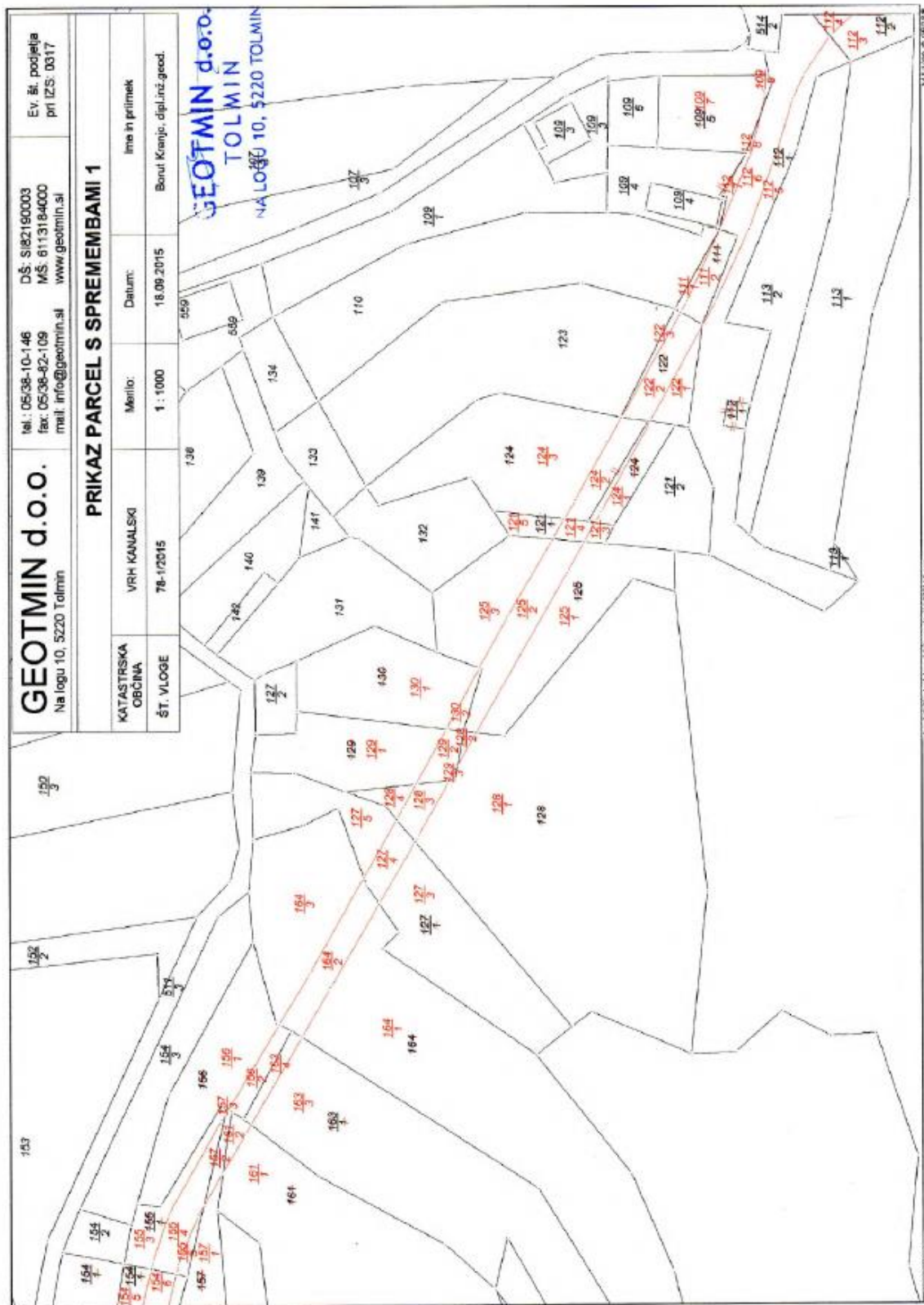
6.000000

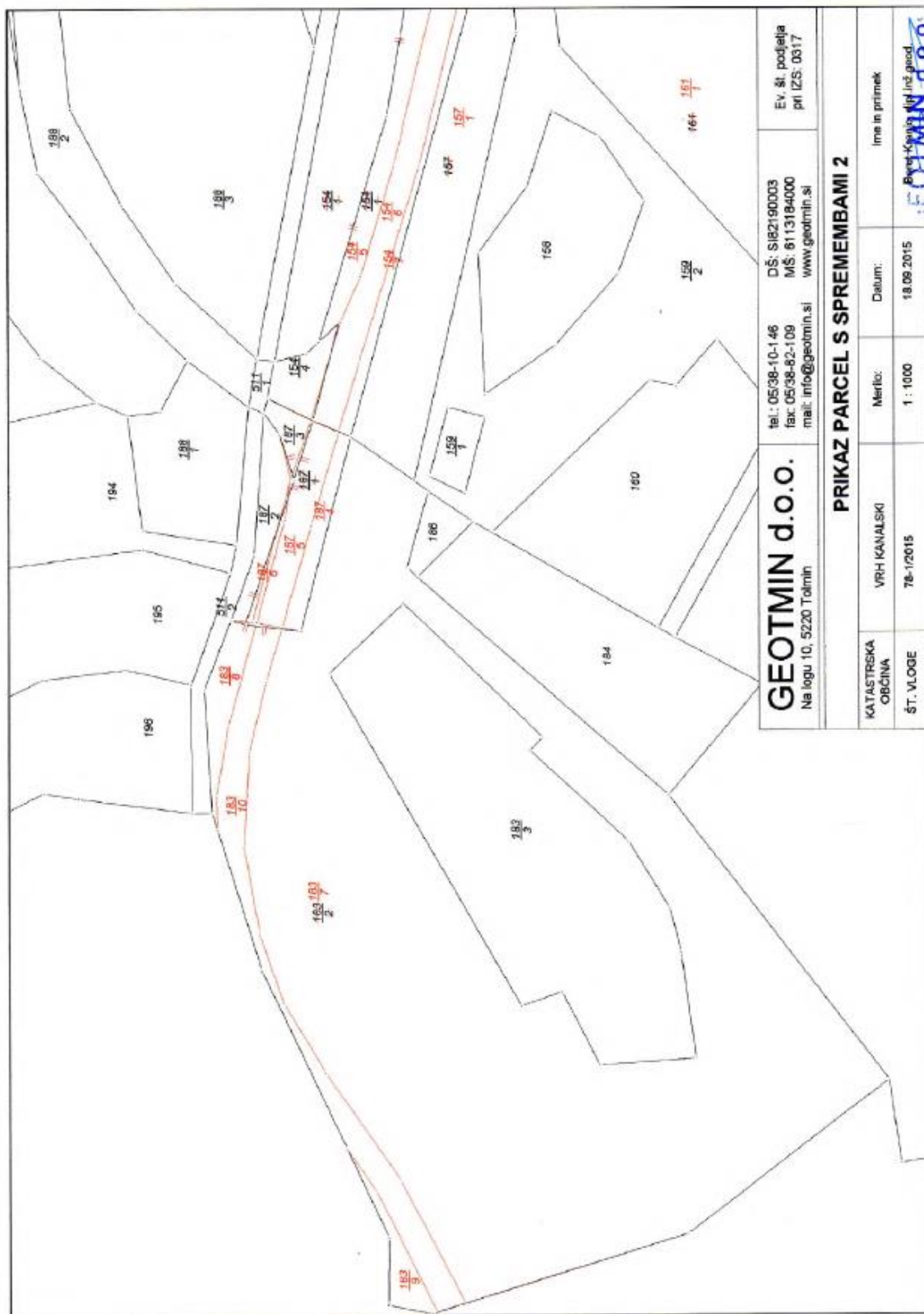
SEZNAM KOORDINAT		K.O.: VRH KANALSKI Vloga: 35312-631/2015													
Šifra	Točka	X_GK	Y_GK	X_GK	H	MeXY Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opomba	El(vzhod)	N(sever)	MH GDat	Vrsta	
2268	1413	396665.75	104675.06	589.37	91	9	00078115	22.07.15	D	337	396293.84	105162.51	11	1	3
2268	1414	396913.12	104537.94	588.79	91	9	00078115	22.07.15	D	338	396541.35	105035.50	11	1	3
2268	1415	396907.95	104540.30	588.89	91	9	00078115	22.07.15	D	339	396536.18	105027.85	11	1	3
2268	1416	396898.28	104548.56	588.76	91	9	00078115	22.07.15	D	340	396526.50	105036.11	11	1	3
2268	1417	396895.01	104544.31	588.93	91	9	00078115	22.07.15	D	341	396523.23	105031.86	11	1	3
2268	1418	396880.74	104549.53	588.90	91	9	00078115	22.07.15	D	342	396518.95	105037.07	11	1	3
2268	1419	396865.50	104556.84	587.96	91	9	00078115	22.07.15	D	344	396493.71	105044.37	11	1	3
2268	1420	396865.88	104562.65	587.46	91	9	00078115	22.07.15	D	345	396494.98	105050.18	11	1	3
2268	1421	396824.61	104586.16	584.00	91	9	00078115	22.07.15	D	346	396452.79	105073.68	11	1	3
2268	1422	396816.25	104590.99	583.61	91	9	00078115	22.07.15	D	347	396444.42	105078.50	11	1	6
2268	1423	396800.16	104600.31	583.83	91	9	00078115	22.07.15	D	348	396428.33	105087.82	11	1	6
2268	1424	396910.64	104545.49	588.73	91	9	00078115	22.07.15	D	349	396538.86	105033.05	11	1	3
2268	1425	396914.68	104547.92	588.63	91	9	00078115	22.07.15	D	350	396542.90	105035.48	11	1	3
2268	1426	396906.65	104546.49	588.74	91	9	00078115	22.07.15	D	353	396534.87	105034.04	11	1	6
2268	1427	396863.56	104563.97	587.27	92	0	70631015	12.06.15	D	501	396491.76	105051.50	0	0	0
2268	1428	396860.69	104559.49	587.53	92	0	70631015	12.06.15	D	502	396488.89	105047.02	0	0	0
2268	1429	396841.68	104576.44	585.43	92	0	70631015	12.06.15	D	503	396469.87	105063.96	0	0	0
2268	1430	396840.87	104570.41	585.77	92	0	70631015	12.06.15	D	504	396469.07	105057.93	0	0	0
2268	1431	396820.60	104588.48	583.81	92	0	70631015	12.06.15	D	505	396448.78	105075.99	0	0	0
2268	1432	396819.81	104583.05	583.93	92	0	70631015	12.06.15	D	506	396448.06	105069.56	0	0	0
2268	1433	396816.37	104590.91	583.62	92	0	70631015	12.06.15	D	507	396444.54	105078.43	0	0	0
2268	1434	396815.78	104584.34	583.62	92	0	70631015	12.06.15	D	508	396443.95	105071.85	0	0	0
2268	1435	396789.44	104606.23	583.87	92	0	70631015	12.06.15	D	509	396417.60	105093.74	0	0	0
2268	1436	396776.75	104613.24	583.92	92	0	70631015	12.06.15	D	510	396404.90	105100.74	0	0	0
2268	1437	396776.01	104606.97	583.29	92	0	70631015	12.06.15	D	511	396404.17	105094.47	0	0	0
2268	1438	396769.22	104610.84	583.32	92	0	70631015	12.06.15	D	512	396397.37	105098.33	0	0	0
2268	1439	396765.93	104612.69	583.47	92	0	70631015	12.06.15	D	513	396394.08	105100.18	0	0	0
2268	1440	396765.22	104619.60	583.96	92	0	70631015	12.06.15	D	514	396393.37	105107.10	0	0	0
2268	1441	396757.93	104623.68	584.15	92	0	70631015	12.06.15	D	515	396386.08	105111.17	0	0	0
2268	1442	396753.29	104619.79	584.25	92	0	70631015	12.06.15	D	516	396381.43	105107.27	0	0	0
2268	1443	396745.78	104630.61	584.94	92	0	70631015	12.06.15	D	517	396373.92	105118.10	0	0	0
2268	1444	396740.34	104627.37	585.14	92	0	70631015	12.06.15	D	518	396368.48	105114.86	0	0	0
2268	1445	396715.22	104648.42	587.26	92	0	70631015	12.06.15	D	519	396343.34	105135.89	0	0	0
2268	1446	396712.61	104643.64	587.28	92	0	70631015	12.06.15	D	520	396340.73	105131.11	0	0	0
2268	1447	396697.83	104658.94	588.97	92	0	70631015	12.06.15	D	521	396325.94	105146.41	0	0	0
2268	1448	396696.51	104659.74	589.10	92	0	70631015	12.06.15	D	522	396324.62	105147.21	0	0	0
2268	1449	396694.35	104654.38	588.96	92	0	70631015	12.06.15	D	523	396322.46	105141.85	0	0	0
2268	1450	396681.46	104660.24	589.26	92	0	70631015	12.06.15	D	524	396312.57	105147.70	0	0	0
2268	1451	396677.68	104664.27	589.36	92	0	70631015	12.06.15	D	525	396305.78	105151.72	0	0	0
2268	1452	396664.49	104675.40	589.42	92	0	70631015	12.06.15	D	526	396292.48	105162.85	0	0	0

GEOTWIN L.O.

SEZNAM KOORDINAT 3. stran		K.O.: VRH KANALSKI Vloga: 35312-631/2015													
Šifra	Točka	Y GK	X GK	H	MeXY	Uprav.	IDPOS	Datum	Delo	Opombe	E (vzhod)	N (sever)	MH	GDar	Visib
2268	1453	396663.42	104670.27	589.53	92	0	70631015	12.06.15	D	527	396291.51	105157.72	0	0	0
2268	1454	396570.31	104697.33	593.28	92	0	70631015	12.06.15	D	528	396198.36	105184.73	0	0	0
2268	1455	396530.79	104714.49	591.91	92	0	70631015	12.06.15	D	529	396158.82	105201.88	0	0	0
2268	1456	396539.79	104709.03	592.09	92	0	70631015	12.06.15	D	530	396157.83	105196.61	0	0	0
2268	1457	396487.93	104722.76	589.11	91	9	70631015	12.06.15	D	531	396115.95	105210.12	11	1	0
2268	1458	396421.79	104696.10	584.14	91	9	70631015	12.06.15	D	532	396049.81	105183.42	11	1	0
2268	1459	396458.87	104713.66	586.56	91	9	00078115	22.07.15	D	532	396086.89	105201.01	11	1	6

CELINA S.P.





GEOTMIN d.o.o.
 Na logu 10, 5220 Tolmin

tel.: 05/38-10-146 DŠ: S182190003 Ev. št. podjetja
 fax: 05/38-62-109 MS: 6113184000 pri ZS: 0317
 mail: info@geotmin.si www.geotmin.si

PRIKAZ PARCEL S SPREMEMBAMI 2

KATASTRSKA OBČINA	VRH KANALSKI	Neritje:	Datum:	Ime in priimek
ŠT. V. LOGE	78-1/2015	1 : 1000	18.09.2015	

Projekcija: zvočnikova/povečanje/UTM 13 Sg.
 GEO-TOLMIN d.o.o.
 Tolmin

Na logu 10, 5220 TOLMIN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si



K.o.: 2268 Vrh Kanalski
 IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-2
 Datum izdaje: 02.11.2015

VABILO K IZJAVI O STRINJANJU S POTEKOM PREDLAGANE MEJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica vodi na zahtevo Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal postopek evidentiranja urejene meje. Zahtevi je bil priložen elaborat ureditve meje, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin in potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl.inž.geod. Iz elaborata, ki ga je geodetsko podjetje izdelalo na podlagi mejne obravnave in zapisnika mejne obravnave (ki je sestavni del omenjenega elaborata) izhaja, da se mejne obravnave dne 23.7.2015, na kateri je geodetsko podjetje v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, uredilo del meje parcele 514/2 s sosednjima parcelama 112/1 in 112/2, del meje parcele 112/1 s sosednjimi parcelami 112/2, 109/4, 110 in 111 ter del meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2, 345 in 352 v k.o. Kanal, niste udeležili.

Vabimo vas, da v roku 15 dni od vročitve tega vabila podate pisno izjavo o strinjanju s potekom dela meje parcele 514/2 s sosednjima parcelama 112/1 in 112/2, dela meje parcele 112/1 s sosednjimi parcelami 112/2, 109/4, 110 in 111 ter dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 345 v k.o. Kanal, kot je predlagana v elaboratu ureditve meje, oziroma pisno izjavo, da se s predlaganimi deli mej ne strinjate.

Izjavo pošljite po pošti (obrazec IZJAVA o strinjanju / nestrinjanju s predlagano mejo je priložen) na naslov Območna geodetska uprava Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica oziroma jo lahko podate tudi ustno na zapisnik v času uradnih ur v sprejemni pisarni oz. po predhodni najavi na tel. 3304569 pri osebi, ki vodi postopek. Prav tako si po predhodni najavi pri isti osebi lahko ogledate omenjeni elaborat ureditve meje.

Če v navedenem roku ne podate izjave, se v skladu z 2. odstavkom 36. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) šteje, da se strinjate s potekom predlagane meje.

Če v navedenem roku izjavite, da se s potekom predlagane meje ne strinjate, bo geodetska uprava v skladu s 37. členom ZEN razpisala ustno obravnavo v uradnih prostorih.

Stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku krije vsaka stranka sama.

V skladu z določili 3.odstavka 36. člena ZEN napake volje pri izjavljanju o poteku predlagane meje ni mogoče uveljavljati v pritožbi ali v upravnem sporu, lahko pa se uveljavlja v pravnem postopku.

Postopek vodi: Bojan Zulfjan
svetovalce IF



Prilogi:

- IZJAVA o strinjanju / nestrinjanju s predlagano mejo
- kopija skice iz elaborata ureditve meje

Vročiti:

1. Andrejčič Anica, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal - osebno
2. Andrejčič Stanko, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal - osebno
3. Brezavšček Iztok, Grgar 65c, 5251 Grgar - osebno
4. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana - osebno
5. Dokumentarno gradivo, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica
 Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si

④

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA Rejčeva ulica 7, 5000 NOVA GORICA	
Prejeto:	- 4 - 11 - 2015 Sig. št.: Prit.: Številka zadeve: 02142 - 112/2015 - 3 Vred.:

IDPOS 6022, k.o. 2268 Vrh Kanalski

Postopek vodi: Bojan Zuljan

IZJAVA O STRINJANJU / NESTRINJANJU Z UREDITVIJO MEJE

Podpisani: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdom RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana

so/lastnik zemljišča parcel/e: 347/1, 347/2, 345 (k.o. Kanal)

v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski,

v skladu s 36. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) izjavljam, da

SE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: 

V Ajdovščini, dne 3.11.2015



SE NE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: _____

V _____, dne _____



REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 53-33/98-12/2010
Datum: 02.12.2010

Na podlagi 18. člena Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je prišel veljati dne 07.12.2007, izdaja direktorica Irena Šinko naslednje

POOBLASTILO

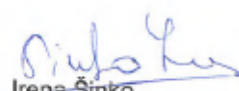
_____ rojen 24.03.1963, stanujoč Kosovelova ulica 5, 5271 Vipava, zaposlen na delovnem mestu višji sodelavec II v službi za geodezijo, se pooblašča za:

- zastopanje Sklada v geodetskih postopkih, ki se v skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin, izvajajo na nepremičninah v upravljanju Sklada,
- zastopanje Sklada v geodetskih postopkih, ki se v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku oziroma Zakona o pravnem postopku izvajajo na nepremičninah v upravljanju Sklada,
- podpis raznih dopisov, ki se nanašajo na geodetske zadeve.

Pooblastilo velja do preklica.

Pooblaščenec svojega pooblastila ne more prenesti na tretjo osebo.




Irena Šinko
direktorica

Poslati:

- zaposleni, tu
- personalna mapa, tu
- register pooblastil, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50

F: 05 330 45 74

E: Ogu.Gunogo@gov.si

www.gu.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA Rejčeva ulica 7, 5000 NOVA GORICA	
Prejeto:	Šif. z.:
18-11-2015	
Številka zadeve:	Prih.:
- 72/2015-4	Vred.:

IDPOS 6022, k.o. 2268 Vrh Kanalski

Postopek vodi: Bojan Zuljan

IZJAVA O STRINJANJU / NESTRINJANJU Z UREDITVIJO MEJE

Podpisani: Grgar 65c, 5251 Grgar

so/lastnik zemljišča parcel/e: 183/2

v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski,

v skladu s 36. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) izjavljam, da

SE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: _____

V _____, dne _____

SE NE STRINJAM s potekom dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 347/2 in 352 v k.o. Kanal, v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski, kot jo je na mejni obravnavi dne 23.7.2015 uredilo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin.

Podpis: _____
 v GRGAR, dne 17.11.2015



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
F: 05 330 45 71
E: Ogu.Gunogo@gov.si
www.gu.gov.si

6

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-5
Datum izdaje: 18.12.2015

11

VABILO NA USTNO OBRAVNAVO

Območna geodetska uprava Nova Gorica vodi na zahtevo Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal postopek evidentiranja urejene meje. Zahtevi je bil priložen elaborat ureditve meje št 78-1/2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin in potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl.inž.geod.. Elaborat je bil izdelal na podlagi mejne obravnave in zapisnika mejne obravnave, ki je njegov sestavni del. Na mejni obravnavi dne 23.7.2015 je geodetsko podjetje uredilo tudi del meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 532, 347/2 in 345 k.o. Kanal v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski.

Iz elaborata ureditve meje je razvidno, da se mejne obravnave niso udeležile vse stranke, zato jih je geodetska uprava pozvala, da v roku 15 dni podajo pisno izjavo o strinjanju/nestrinjanju s predlagano mejo.

Po poteku roka za podajanje izjave je bilo ugotovljeno, da je geodetska uprava prejela izjave strank, iz katerih je razvidno, da se ne strinjajo s predlagano mejo.

Geodetska uprava je dolžna v skladu z določili 37. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) povabiti kot stranke na ustno obravnavo v zvezi z evidentiranjem urejene meje lastnike parcel, ki so pisno izjavili, da se s potekom meje, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve mej, ne strinjajo.

Na osnovi tega določila geodetska uprava na ustno obravnavo kot stranke vabi naslednje lastnike:

- _____, Grgar 65c, 5251 Grgar (za parc. 183/2, 187/1, 187/2)

Ustna obravnava se bo izvedla v prostorih Območne geodetske uprave Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica, soba št. 20 dne 7.12.2015 ob 8.30 uri.

Povabljeni se mora odzvati vabilu. Če povabljeni zaradi bolezni ali iz kakšnega drugega opravičenega vzroka ne more priti, mora to takoj po prejemu vabila sporočiti organu, ki je vabilo poslal - to je Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica, če nastane vzrok pozneje, pa takoj, ko zanj izve. Ob sporočilu organu je treba predložiti dokazilo, ki opravičuje izostanek, razen, če to ni mogoče. Če stranka dokazila ne predloži, čeprav bi bilo to mogoče, se šteje, da izostanek ni opravičen.

Stranka se mora vabilu odzvati osebno, namesto stranke pa se lahko ustne obravnave udeleži njen pooblaščenec, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom. Zastopniki oziroma pooblaščenici pravnih oseb morajo imeti žigosano pooblastilo pravne osebe. Ustne obravnave se lahko v primeru, ko je parcela v lasti več lastnikov (solastnikov), udeleži le en od solastnikov, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom ostalih solastnikov.

Če se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki se strinja s potekom predlagane meje, se ustna obravnava kljub temu lahko opravi. **Če se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki se ne strinja s potekom predlagane meje, se šteje, da se strinja s potekom predlagane meje.**

Stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku krije vsaka stranka sama.

Postopek vodi: Bojan Zuljan
svetovalec II



Vročiti:

1. Grgar 65c, 5251 Grgar - osebno
2. Dokumentarno gradivo, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
F: 05 330 45 71
E: Ogu.Gunogo@gov.si
www.gu.gov.si

7

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
IDPOS: 6022


Številka dokumenta: 02112-712/2015-6
Datum izdaje: 7.12.2015

ZAPISNIK USTNE OBRAVNAVE

V skladu z določili 37. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) opravi Območna geodetska uprava Nova Gorica dne 7.12.2015 ustno obravnavo, ki je bila razpisna z vabilom št. 02112-712/2015-5 z dne 18.11.2015 v postopku za evidentiranje urejene meje (dela meje) parcel 109/5, 111, 112/1, 112/2, 121/1, 122, 124, 125, 127/1, 128, 129, 130, 154/1, 155/1, 156, 157, 161, 163/1, 164, 183/2 in 187/1 s sosednjimi parcelami 109/4, 110, 187/2, 513 in 514/2 v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski.

Po poteku roka za podajanje izjave je bilo ugotovljeno, da je geodetska uprava prejela izjave strank, iz katerih je razvidno, da se ne strinjajo s predlagano mejo.

Geodetska uprava je dolžna v skladu z določili 37. člena ZEN povabiti kot stranke na ustno obravnavo v zvezi z evidentiranjem urejene meje lastnike parcel, ki so pisno izjavili, da se s potekom meje, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve mej, ne strinjajo.

7.12.15 - 14²⁰ -
na veliko mi odzove!




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
 IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-7
 Datum izdaje: 8.12.2015

..... potrjuje,
 (prejeto/izpolnjeno)

da je

izdan: 8.12.2015

.....

.....

Šifra:

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložil

Marino Velušček, pooblaščenec Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

- V katastrski občini 2268 Vrh Kanalski se kot urejena evidentira:
 - del meje parcele 514/2 s sosednjima parcelama 112/1 in 112/2,
 - del meje parcele 112/1 s sosednjimi parcelami 112/2, 109/4, 110 in 111,
 - del meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 532, 347/2 in 345 v katastrski občini 2269 Kanal.

- V katastrski občini 2268 Vrh Kanalski se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
109/5	109/7, 109/8
111	111/1, 111/2
112/1	112/5, 112/6, 112/7, 112/8
112/2	112/3, 112/4
121/1	121/3, 121/4, 121/5
122	122/1, 122/2, 122/3
124	124/1, 124/2, 124/3
125	125/1, 125/2, 125/3
127/1	127/3, 127/4, 127/5
128	128/1, 128/2, 128/3, 128/4
129	129/1, 129/2, 129/3
130	130/1, 130/2
154/1	154/5, 154/6, 154/7
155/1	155/3, 155/4, 155/5
156	156/1, 156/2
157	157/1, 157/2, 157/3
161	161/1, 161/2

163/1	163/3, 163/4
164	164/1, 164/2, 164/3
183/2	183/7, 183/8, 183/9, 183/10
187/1	187/4, 187/5, 187/6

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 29.9.2015 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 514/2 s sosednjima parcelama 112/1 in 112/2, dela meje parcele 112/1 s sosednjimi parcelami 112/2, 109/4, 110 in 111, dela meje parcele 183/2 s sosednjimi parcelami 347/1, 532, 347/2 in 345 v k.o. 2269 Kanal in parcelacije parcel 109/5, 111, 112/1, 112/2, 121/1, 122, 124, 125, 127/1, 128, 129, 130, 154/1, 155/1, 156, 157, 161, 163/1, 164, 183/2 in 187/1 v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik GEOTMIN d.o.o., Tolmin, Na logu 10, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl.inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2268 Vrh Kanalski, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. členom ZEN ter 13. in 14. člen Zakona o cestah – ZCes-1 - Uradni list RS, št. 109/2010) se za zemljišča pod objekti, ki so grajeno javno dobro, postopki za določitev in označitev meje ceste, ki zajemajo tako ureditev mej kot spreminjanje mej, evidentirajo na zahtevo upravljavca ceste ali lastnika parcele, v primeru gradnje nove ceste pa na zahtevo pravne ali fizične osebe, ki je investitor po zakonu, ki ureja graditev objektov.

Geodetske uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo in druge geodetske evidence ugotovila, da je Občina Kanal ob Soči, ki je vložila zahtevo za določitev meje ceste, upravljavec lokalne ceste LC 16316, ki poteka preko parcel, za katere je bila vložena zahteva.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
109/5, 514/2, 532 k.o. 2269 Kanal	Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal (pooblaščenec Marino Velušček)
156, 163/1	Gerbec Marija, Kanalski vrh 20, 5213 Kanal
155/1	Žabota Silvestra, Kanalski vrh 9, 5213 Kanal
127/1, 164	Želinšček Katarina, Kanalski vrh 4, 5213 Kanal
112/2, 161	Andrejčič Anica, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal
110, 111, 121/1, 124	Petrevčič Erika, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal
183/2, 187/1, 187/2	Brezavšček Iztok, Grgar 65c, 5251 Grgar
122, 125, 128, 129, 130	Petrevčič Slavko, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal Petrevčič Erika, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal
154/1, 157	Andrejčič Stanko, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal
109/4	Petrevčič Erika, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal (pooblaščenec Marino Velušček)
112/1	Andrejčič Stanko, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal (pooblaščenec Marino Velušček)

347/1, 347/2, 345 (k.o. 2269 Kanal)	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana
--	---

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi oziroma so upravljalci parcel, ki so v lasti Republike Slovenije, samoupravne lokalne skupnosti ali so javno dobro.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v tem postopku in predhodnem postopku IDPOS 6018.

V skladu z določbami 13. in 14. člena ZCes-1 se meja ceste določi v postopku urejanja mej, kjer le-ta poteka po delu meje parcele, ali v postopku spreminjanja mej (parcelacija), kjer meja ceste ne poteka po delu meje parcele.

Parcelacija parcel za določitev meje ceste se je izvedla v skladu s 14. členom ZCes-1. Meje novih parcel so bile določene po zunanjem robu cestnega sveta. Lastniki parcel, na katerih se je izvedla parcelacija, so bili na mejni obravnavi dne 23.7.2015 seznanjeni s potekom zunanjega roba cestnega sveta. Nenavzočnost pravilno vabljenih strank ali njihovo nestrinjanje z določitvijo meje ceste po zunanjem robu cestnega sveta ne zadrži izdaje odločbe o evidentiranju parcelacije v zemljiškem katastru.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 78-1/2015 z dne 23.7.2015 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje razen Andrejčič Anice, Andrejčič Stanka, Brezavšček Iztoka in predstavnika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki se mejne obravnave niso udeležili.

Za stranke, ki se mejne obravnave niso udeležile, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranke, ki na mejni obravnavi niso bile prisotne, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 4.11.2015 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je po preteku določenega roka iz poziva ugotovila, da Andrejčič Anica in Andrejčič Stanko nista podala izjave o strinjanju s potekom predlagane meje. Kljub temu je strinjanje navedenih strank s potekom predlagane meje izkazano v skladu z drugim odstavkom 36. člena ZEN, ker se stranki v roku 15 dni od vročitve vabila k izjavi o poteku predlagane meje o poteku le-te nista izjavili, kljub temu, da jima je bilo vabilo pravilno vročeno in sta bili v vabilu opozorjeni na pravne posledice.

Brezavšček Iztok je v določenem roku podal izjavo, da se s potekom predlagane meje ne strinja.

Geodetska uprava je skladno s 37. členom ZEN razpisala ustno obravnavo, ki pa se je lastnik parcele 183/2 ni udeležil, čeprav mu je bilo vabilo na ustno obravnavo pravočasno vročeno in je bil v vabilu opozorjen na pravne posledice neudeležbe. Zaradi navedenega se v skladu z drugim odstavkom 38. člena ZEN šteje, da se lastnik navedene parcele strinja s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene dele mej in nove dele mej kot urejene v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 18,12 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12071215 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: Bojan Zuljan, svetovalec II

Tanja Jurkas
Vodja sektorja za nepremičnine

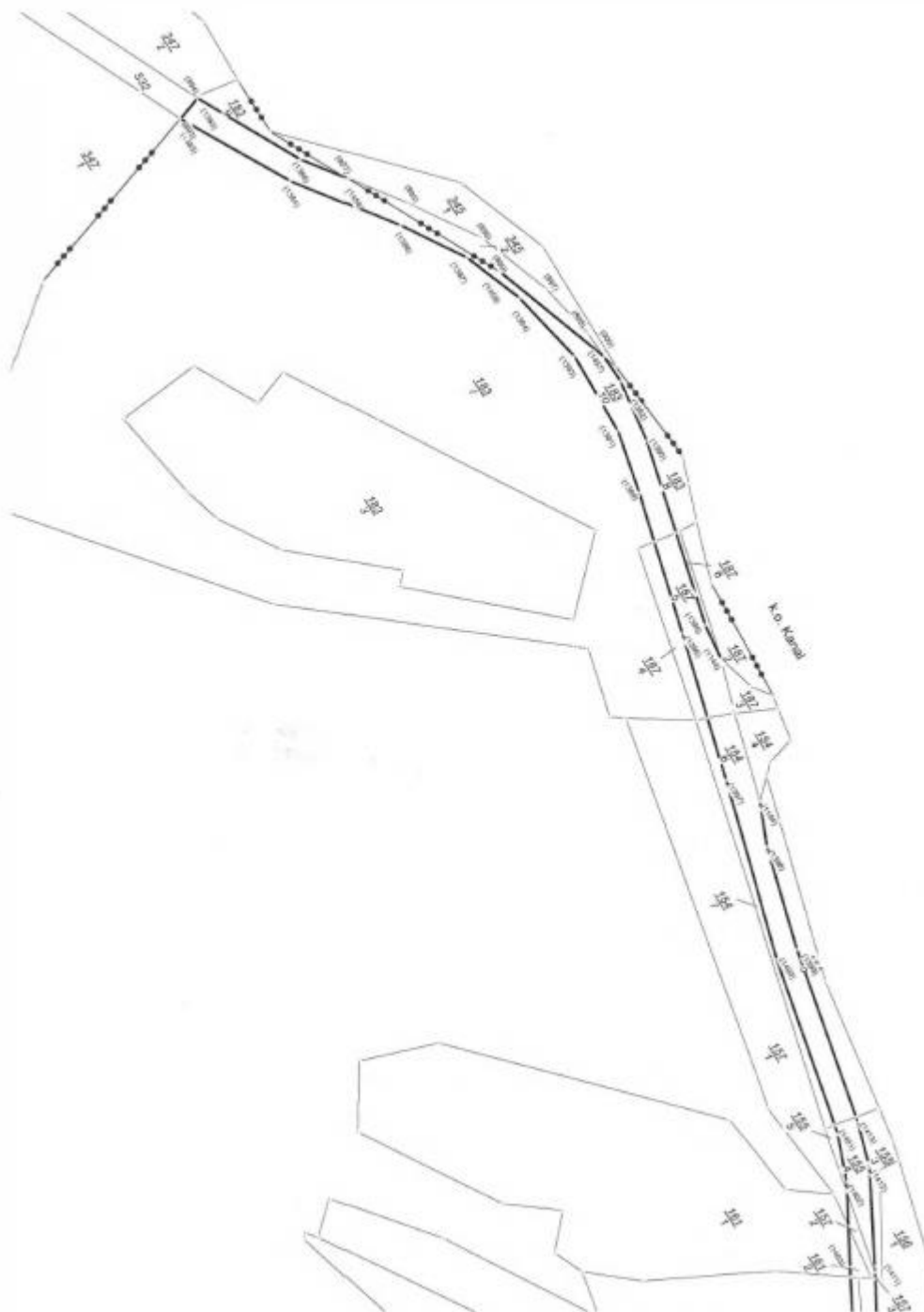
Vročiti:

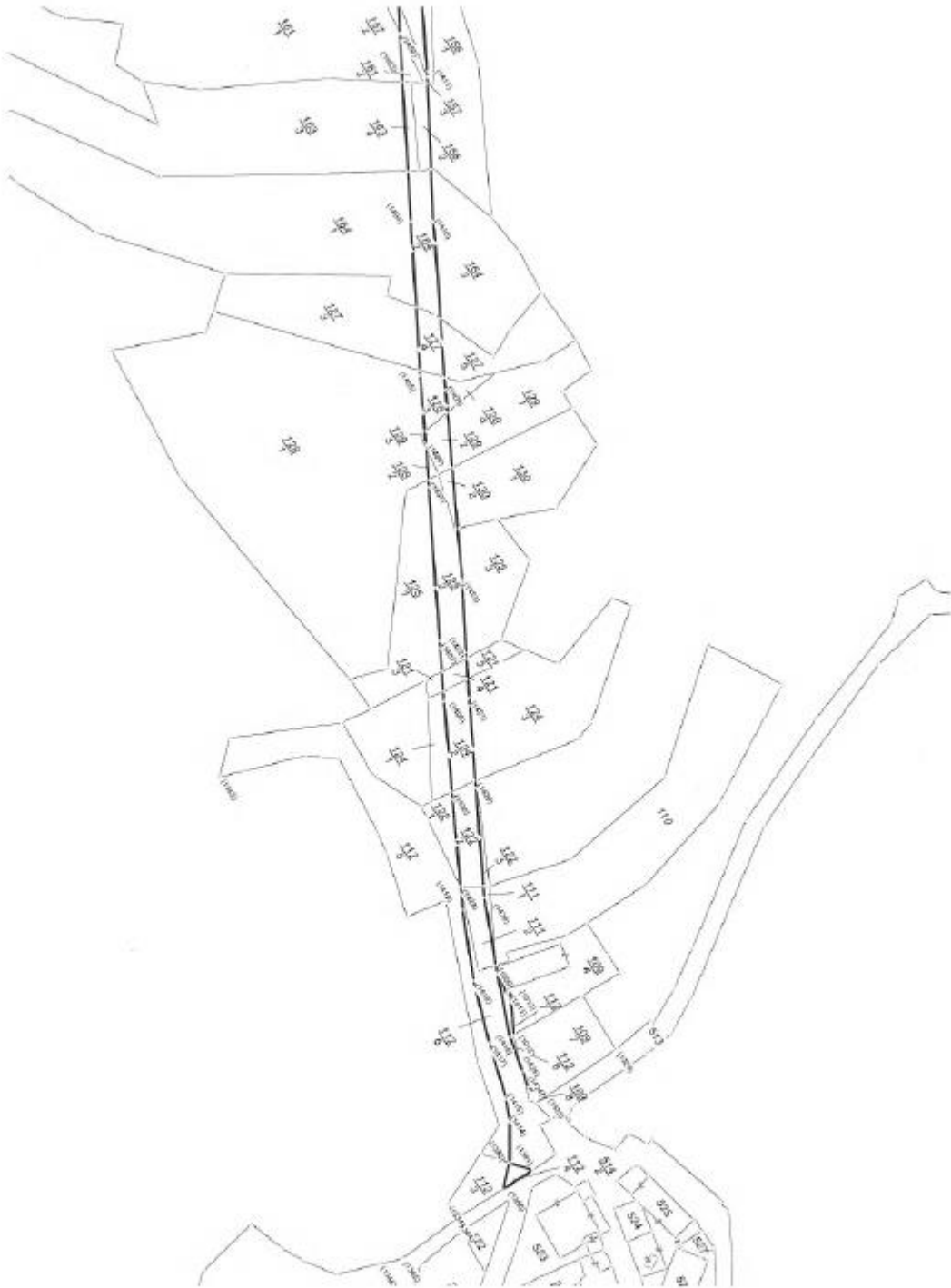
1. Andrejčič Anica, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal - osebno
2. Andrejčič Stanko, Kanalski vrh 12a, 5213 Kanal - osebno
3. Brezavšček Iztok, Grgar 65c, 5251 Grgar - osebno
4. Gerbec Marija, Kanalski vrh 20, 5213 Kanal - osebno
5. Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal - osebno
6. Petrevčič Erika, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal - osebno
7. Petrevčič Slavko, Kanalski vrh 8, 5213 Kanal - osebno
8. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana - osebno
9. Žabota Silvestra, Kanalski vrh 9, 5213 Kanal - osebno
10. Želinšek Katarina, Kanalski vrh 4, 5213 Kanal - osebno
11. Dokumentarno gradivo, tu

PRILOGA k odločbi št. 02112-712/2015-7

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
IDPOS: 6022

GRAFIČNI PRIKAZ







REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
 IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-8
 Datum izdaje: 28. 12. 2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
2	109/5	-	-	337	DA
Skupaj:				337	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
2	109/7	-	-	327	NE
2	109/8	-	-	10	DA
Skupaj:				337	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-712/2015-2, ki je postala dokončna dne 25. 12. 2015

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 28. 12. 2015

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Obvestilo pripravil: Bojan Zuljan
svetovalec II



Poslati navadno:

1. Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
 IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-
 Datum izdaje:

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
13	156	-	-	644	NE
13	163/1	-	-	2 101	NE
Skupaj:				2 745	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
13	156/1	-	-	572	NE
13	156/2	-	-	72	NE
13	163/3	-	-	2 053	NE
13	163/4	-	-	48	NE
Skupaj:				2 745	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-712/2015-~~7~~, ki je postala dokončna dne _____

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: _____

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).



Poslati navadno:

1. Gerbec Marija, Kanalski vrh 20, 5213 Kanal

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Nova Gorica

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 45 50
 F: 05 330 45 71
 E: Ogu.Gunogo@gov.si
 www.gu.gov.si

K.o.: 2268 Vrh Kanalski
 IDPOS: 6022

Številka dokumenta: 02112-712/2015-14
 Datum izdaje: 28.12.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2268 Vrh Kanalski so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
149	183/2	-	-	10 714	NE
149	187/1	-	-	429	NE
Skupaj:				11 143	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
149	183/7	-	-	9 704	NE
149	183/8	-	-	698	NE
149	183/9	-	-	125	NE
149	183/10	-	-	187	NE
149	187/4	-	-	144	NE
149	187/5	-	-	258	NE
149	187/6	-	-	27	NE
Skupaj:				11 143	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-712/2015-~~Ž~~, ki je postala dokončna dne 25.12.2015

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 28.12.2015

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 u.p.b.)

Obvestilo pripravil: Bojan Zupan
svetovalec II



Poslati navadno:

1. Brezavšček Iztok, Grgar 65c, 5251 Grgar

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

- ③ Dokumentarno gradivo, tu