

Univerza
v Ljubljani

Fakulteta
za gradbeništvo
in geodezijo



Jamova cesta 2
1000 Ljubljana, Slovenija
<http://www3.fgg.uni-lj.si/>

DRUGG – Digitalni repozitorij UL FGG
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

To je izvirna različica zaključnega dela.

Prosimo, da se pri navajanju sklicujete na bibliografske podatke, kot je navedeno:

Ećimović Selak, S., 2016. Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru občin Metlika in Semič. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. (mentorica Zavodnik Lamovšek, A., somentorica Foški, M.): 41 str.

Datum arhiviranja: 08-09-2016

University
of Ljubljana

Faculty of
Civil and Geodetic
Engineering



Jamova cesta 2
SI – 1000 Ljubljana, Slovenia
<http://www3.fgg.uni-lj.si/en/>

DRUGG – The Digital Repository
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

This is original version of final thesis.

When citing, please refer to the publisher's bibliographic information as follows:

Ećimović Selak, S., 2016. Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru občin Metlika in Semič. B.Sc. Thesis. Ljubljana, University of Ljubljana, Faculty of civil and geodetic engineering. (supervisor Zavodnik Lamovšek, A., co-supervisor Foški, M.): 41 pp.

Archiving Date: 08-09-2016

Univerza
v Ljubljani

Fakulteta za
*gradbeništvo in
geodezijo*



Jamova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si

VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJSKI
PROGRAM GEODEZIJA
SMER ZA PROSTORSKO
INFORMATIKO

Kandidatka:

SUNČICA EĆIMOVIĆ SELAK

**SPREMINJANJE NAMENSKE RABE PROSTORA S
PRIMERJAVO PODATKOV OBČINSKIH
PROSTORSKIH AKTOV NA PRIMERU OBČIN
METLIKA IN SEMIČ**

Diplomska naloga št.: 437/PI

**COMPARISON OF LAND USE IN THE
MUNICIPALITIES OF METLIKA AND SEMIČ BASED
MUNICIPAL SPATIAL ACTS**

Graduation thesis No.: 437/PI

Mentorica:

doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek

Somentorica:

viš. pred. mag. Mojca Foški

Ljubljana, 05. 09. 2016

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako

Vrstica z napako

Namesto

Naj bo

IZJAVE

Spodaj podpisana študentka Sunćica Ećimović Selak, vpisna številka 26201317, avtorica pisnega zaključnega dela študija z naslovom: " Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru obćin Metlika in Semić ",

IZJAVLJAM

1. da je pisno zaključno delo študija rezultat mojega samostojnega dela;
2. da je tiskana oblika pisnega zaključnega dela študija istovetna elektronski obliki pisnega zaključnega dela študija;
3. da sem pridobila vsa potrebna dovoljenja za uporabo podatkov in avtorskih del v pisnem zaključnem delu študija in jih v pisnem zaključnem delu študija jasno označil/-a;
4. da sem pri pripravi pisnega zaključnega dela študija ravnala v skladu z etičnimi načeli in, kjer je to potrebno, za raziskavo pridobil/-a soglasje etične komisije;
5. soglašam, da se elektronska oblika pisnega zaključnega dela študija uporabi za preverjanje podobnosti vsebine z drugimi deli s programsko opremo za preverjanje podobnosti vsebine, ki je povezana s študijskim informacijskim sistemom ćlanice;
6. da na UL neodplaćno, neizključno, prostorsko in časovno neomejeno prenašam pravico shranitve avtorskega dela v elektronski obliki, pravico reproduciranja ter pravico dajanja pisnega zaključnega dela študija na voljo javnosti na svetovnem spletu preko Repozitorija UL;
7. da dovoljujem objavo svojih osebnih podatkov, ki so navedeni v pisnem zaključnem delu študija in tej izjavi, skupaj z objavo pisnega zaključnega dela študija.

V: Ljubljani

Datum: 29. julija 2016

Podpis študentke:

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK:	352:711.1(497.4)(043.2)
Avtor:	Sunčica Ećimović Selak
Mentorica:	doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek
Somentorica:	viš. pred. mag. Mojca Foški
Naslov:	Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru občin Metlika in Semič
Tip dokumenta:	Diplomska naloga – visokošolski študij
Obseg in oprema:	41 str., 14 preg., 13 sl., 11 pril.
Ključne besede:	Občina Metlika, Občina Semič, osnovna namenska / planska raba prostora, podrobna namenska / planska raba prostora

Izveček:

V diplomski nalogi smo za ugotovitev sprememb namenske oziroma planske rabe prostora v občinah Metlika in Semič proučili, opisali in analizirali odloke o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin sprejetih v obdobju 1986–2013 ter vrste osnovne in podrobne planske rabe prostora, ki smo jih na primerjali osnovi Pravilnika o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki iz leta 2003 in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij iz leta 2007. Rezultate analize sprememb osnovne in podrobne planske rabe zemljišč za občini Metlika in Semič, med obravnavanima prostorskima aktoma, smo opisali in numerično ter grafično prikazali. Prav tako smo z analizo ugotovili tudi obseg posamezne vrste osnovne planske rabe na prebivalca. Končni rezultati kažejo, da so se območja stavbnih zemljišč v Občini Metlika in naselju Metlika zmanjšala, v naselju Gradac pa povečala, prav tako se je obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v Občini Metlika in naselju Metlika zmanjšal, v naselju Gradac pa povečal. V Občini Semič in naselju Semič beležimo porast območij stavbnih zemljišč, medtem ko obseg stavbnih zemljišč na prebivalca razen v naselju Semič, v celotni Občini Semič beleži upad.

BIBLIOGROHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION AND ABSTRACT

UDK: 352:711.1(497.4)(043.2)
Author: Sunćica Ećimović Selak
Supervisor: Assist. Prof. Alma Zavodnik Lamovšek, Ph. D.
Co - supervisor: Sen. Lect. Mojca Foški, M. Sc.
Title: Comparison of Landuse in the Municipalities of Metlika and Semić based on municipal spatial acts
Document type: Graduation Thesis – Higher professional studies
Scope and tools: 41 p., 14 tab., 13 fig., 11 ann.
Keywords: Municipality Metlika, Municipality Semić, basic purposive usage, detailed purposive usage

Abstract:

The thesis studied, described and analyzed ordinances on the amendments and supplementation of spatial planning elements, adopted in the period of 1986-2013, as well the categories of basic and detailed planned land use, which were connected on the basis of the Rules on Preparing of Spatial Elements of Long-term and Medium-term Plans for Municipalities in digital form in 2003 and the Rules on the Content, Form, Method of Preparing a Municipal Spatial Plan and conditions for determining rehabilitation areas for dispersed building, development areas and enlargement of settlements, in order to ascertain changes of planned land use in Metlika and Semić municipalities. The acquired amendments of basic and detailed planned land use for the Metlika and Semić municipalities between the treated spatial planning documents, which were acquired with an analysis, were described, as well as numerically and graphically presented. The scope of individual category of basic planned land use per capita was also ascertained with an analysis. The final results show that the construction areas in Metlika municipality and the town of Metlika diminished, while they increased in Gradec. Also, the scope of construction areas per capita in Metlika municipality and the town of Metlika diminished, while it increased in Gradec. Semić municipality and the town of Semić are recording an increase of construction areas, while the scope of the construction areas per capita in the whole of Semić municipality is diminishing, while it is increasing in the town of Semić.

ZAHVALA

Za pomoć pri svoji diplomski nalogi se zahvaljujem mentorici doc. dr. Almi Zavodnik Lamovšek ter somentorici viš. pred. mag. Mojci Foški. Prav tako se zahvaljujem Obćini Metlika in Semić za vse posredovane informacije ter vsem ostalim, ki so s svojim znanjem in nasveti prispevali k nastanku diplomske naloge.

Najvećjo zahvalo pa posvećam sinu in možu ter staršem.

KAZALO VSEBINE

IZJAVE	II
BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK	III
BIBLIOGRAOHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION AND ABSTRACT	IV
ZAHVALA	V
1 UVOD	1
2 METODOLOŠKI PRISTOP	2
2.1 Topološka ureditev podatkov za potrebe izvedbe analitičnega dela diplomske naloge	2
2.1.1 Pridobitev podatkov	2
2.1.2 Topološka ureditev podatkov	2
2.1.3 Ureditev in uskladitev obmoćij primerjave med obravnavanima prostorskima aktoma	3
2.2 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora v različnih obdobjih	3
3 OBĆINA METLIKA	5
3.1 Predstavitev Obćine Metlika	5
3.2 Predstavitev prostorskih aktov Obćine Metlika od leta 1986 do leta 2013	7
3.3 Primerjava in analiza vrst planske rabe prostora med PS DPO in SDPO Metlika, sprejetih leta 1997 in OPN Metlika, sprejetega 2013	9
3.3.1 Primerjava vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013)	9
3.3.2 Analiza vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013)	14
3.3.2.1 Osnovna planska raba prostor	14
3.3.2.2 Podrobna planska raba prostora	16
3.3.2.1 Naselje Metlika	16
3.3.2.2 Naselje Gradac	18
3.3.3 Analiza in primerjava sprememb planske rabe prostora glede na kazalnik – število prebivalstva	20
3.3.3.1 Osnovna planska raba prostora	20
3.3.3.2 Podrobna planska raba prostora	21

4	OBĆINA SEMIĆ	24
4.1	Predstavitev Obćine Semić	24
4.2	Predstavitev prostorskih aktov Obćine Semić od leta 1996 do leta 2013	25
4.3	Primerjava in analiza vrst planske rabe prostora med PS DPO in SDPO Semić, sprejetih leta 2003 in OPN Semić, sprejetega 2013	26
4.3.1	Primerjava vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013)	26
4.3.2	Analiza vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013)	31
4.3.2.1	Osnovna planska raba prostora	31
4.3.2.2	Podrobna planska raba prostora	32
4.3.2.2.1	Naselje Semić	32
4.3.3	Analiza in primerjava sprememb planske rabe prostora glede na kazalnik – število prebivalstva	34
4.3.3.1	Osnovna planska raba prostora	35
4.3.3.2	Podrobna planska raba prostora	35
5	SKLEPNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUĆEK	37
VIRI		39

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1:	Prikaz prevedbe vrst NRP za obmoćje Obćine Metlika glede na Pravilnik (2003) in Pravilnik OPN (2007) (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013).....	10
Preglednica 2:	Prikaz površin in razlike površin vrst osnovne NRP za obmoćje Obćine Metlika (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)	15
Preglednica 3:	Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Metlika (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)	16
Preglednica 4:	Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Gradac (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)	18
Preglednica 5 :	Prikaz števila prebivalcev v Obćini Metlika, naselju Metlika in naselju Gradac v letu 2002 in letu 2013 (SURS, 2016)	20
Preglednica 6:	Prikaz površin vrst osnovne NRP za obmoćje Obćine Metlika glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)	21
Preglednica 7:	Prikaz površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Metlika glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)	22
Preglednica 8:	Prikaz površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Gradac glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)	22
Preglednica 9:	Prikaz prevedbe vrst NRP za obmoćje Obćine Semić glede na Pravilnik (2003) in Pravilnik OPN (2007) (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013)	27
Preglednica 10:	Prikaz površin in razlike površin vrst osnovne NRP za obmoćje Obćine Semić (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013).....	31
Preglednica 11:	Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Semić (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013).....	32
Preglednica 12:	Prikaz števila prebivalcev v Obćini Semić in naselju Semić v letu 2002 in letu 2013 (SURS, 2016)	34
Preglednica 13:	Prikaz površin vrst osnovne NRP za obmoćje Obćine Semić glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013, SURS, 2016).....	35
Preglednica 14:	Prikaz površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Semić glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013, SURS, 2016).....	36

KAZALO SLIK

Slika 1:	Primer s topološkim pravilom "Must Not Have Gaps" (PS DPO in SDPO Semič, 2003).....	3
Slika 2:	Primer pravila Must Not Overlap (PS DPO in SDPO Semič, 2003).....	3
Slika 3:	Grafični prikaz delitev vrst osnovne in podrobne NRP po Pravilniku (2003) in Pravilniku OPN (2007) ter povezav med vrstami podrobne NRP med Pravilnikom (2003) in Pravilnikom OPN (2007) (lastna izdelava).....	4
Slika 4:	Prikaz lege Občine Metlika (Skupnosti občin Slovenije, 2016).....	5
Slika 5:	Prikaz Občine Metlika z naselji (Vir kartografskih podlag: OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	6
Slika 6:	Prikaz območja R Hrvaške, znotraj ozemlja R Slovenije (PISO, 2016).....	13
Slika 7:	Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem območju po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahajajo zemljišča z drugo rabo - kamnolom na pobočju Kučarja, v OPN Metlika (2013) pa zemljišča s kmetijsko in gozdno rabo – kamnoloma ni (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	15
Slika 8:	Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem območju v naselju Metlika po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahajajo zemljišča s kmetijsko rabo, po OPN Metlika novo evidentirana posebna območja (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	18
Slika 9:	Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem območju v naselju Gradac po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahajajo novo evidentirane proizvodne dejavnosti, po OPN Metlika (2013) pa stanovanjska raba in centralne dejavnosti (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	20
Slika 10:	Prikaz lege Občine Semič (Skupnost občin Slovenije, 2016).....	24
Slika 11:	Prikaz Občine Semič z naselji (Vir kartografskih podlag: OPN Semič, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	25
Slika 12:	Izsek planske rabe PS DPO in SDPO Semič (2003) in OPN Semič (2013), kjer se na izbranem območju po PS DPO in SDPO Semič (2003) nahajajo zemljišča s kmetijsko in gozdno rabo, po OPN Semič (2013) pa novo evidentirana zemljišča z urbano rabo (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Semič, OPN Semič, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	32
Slika 13:	Izsek planske rabe PS DPO in SDPO Semič (2003) in OPN Semič (2013), kjer so na izbranem območju po PS DPO in SDPO Semič (2003) stanovanjska raba, mešana območja in proizvodne dejavnosti, po OPN Semič (2013) pa novo evidentirane prometne površine (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Semič, OPN Semič, 2013, GURS) (lastna izdelava).....	34

»Ta stran je namenoma prazna.«

1 UVOD

Sistem zakonodaje prostorskega načrtovanja v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju RS) določa prostorske akte oziroma instrumente za učinkovito ravnanje s prostorom. Prostorski akti predstavljajo mesto usklajevanja različnih interesov v prostoru in hkrati oblikujejo pravni režim za varovanje in rabo prostora, določajo cilje, ki jih posamezna skupnost želi doseći v prostoru, ter načine in pogoje za dosego le-teh. Prostorski akti niso instrument za prisilno poseganje v obstojeće stanje prostora, temveć načrtujejo izvedbo bodoće prostorske ureditve prostora. Ne glede na pristojnost za njihovo pripravo se razvrščajo na državne in občinske, glede na njihovo vsebino pa na strateške oziroma konceptualne in izvedbene oziroma normativne (Dekleva in sod., 2011).

Za izdelavo le-teh pa navodila in pravilnike, ki določajo podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave. Namenska oziroma planska raba prostora (v nadaljevanju NRP) je v prostorskih aktih opredeljena z umestitvijo dejavnosti v prostor.

V diplomski nalogi smo ugotavljali spremembe NRP s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru obćin Metlika in Semić. Osnova za izdelavo so bili prostorski akti izbranih obćin oziroma osnovna in podrobna NRP le-teh ter pravilnika o izdelavi prostorskih aktov, sprejetih leta 2003 in leta 2007.

Z analizo smo ugotavljali spremembe osnovne NRP med prostorskima aktoma za ozemlje celotne obćine in spremembe podrobne NRP za izbrana naselja ter spremembe površin posameznih vrst obmoćij zemljišč na prebivalca. V Obćini Metlika smo izbrali naselji Metlika in Gradac, v Obćini Semić pa naselje Semić. Rezultate, ki smo jih pridobili z analizo v programskem okolju Arc GIS 10.3.1, smo prikazali numerično in grafično.

Diplomsko delo je razdeljeno na pet poglavij. Poglavje metodologija dela opisuje metode topološke ureditve podatkov in primerjavo oziroma povezavo kategorij planske rabe prostora med pravilnikoma o izdelavi prostorskih aktov, sprejetih leta 2003 in leta 2007. V poglavju Obćina Metlika in Obćina Semić smo najprej predstavili obćini, nato opisali prostorske akte, veljavne za Obćino Metlika v obdobju 1986 - 2013 in za Obćino Semić v obdobju 2003 – 2013. Sledijo analize in opisi le-teh. V zadnjem poglavju smo opisali zaključne ugotovitve.

2 METODOLOŠKI PRISTOP

2.1 Topološka ureditev podatkov za potrebe izvedbe analitičnega dela diplomske naloge

2.1.1 Pridobitev podatkov

Podatki za izvedbo analitičnega dela diplomske naloge so:

- Obćinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN) za obravnavani obćini (*.shp oblika);
- Prostorske sestavine Dolgoroćnih in srednjeroćnih planov (v nadaljevanju PS DPO in SDPO) za obravnavani obćini (*.shp oblika);
- Urbanistićni zasnova (v nadaljevanju UZ) Metlika in naselja Gradac;
- zemljiškokatastrski prikaz za obravnavani obćini;
- statistićene podatke za obravnavani obćini.

Podatke smo pridobili na Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, obćinah Metlika in Semić, Geodetski upravi Republike Slovenije (GURS) ter Statistićnem uradu Republike Slovenije (SURS).

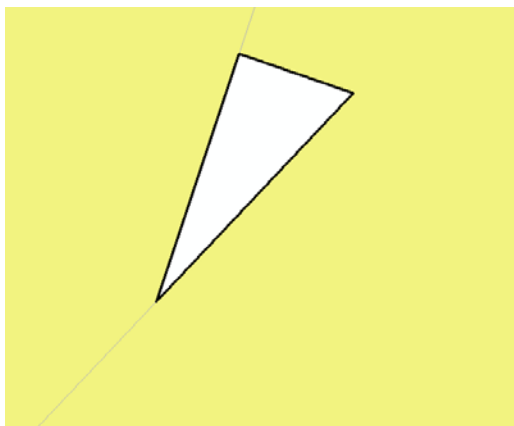
Pri pridobivanju digitalnih kartografskih podatkov in pripadajoćega Odloka o spremembah in dopolnitvah PS SDPO in SDPO Obćine Črnomelj – za obmoćje Obćine Semić (Ur. list RS, št. 91/2004), nismo imeli težav. Težave so se pojavile pri pridobivanju podatkov za Obćino Metlika, ker smo morali zaradi daljše odsotnosti referentke sami ugotavljati povezavo pridobljenih digitaliziranih kartografskih podatkov s pripadajoćim Odlokom o spremembah in dopolnitvah PS DPO in SDPO Obćine Metlika (Ur. list RS, št. 50/1998). Digitalizacija kartografskih podatkov je bila za Obćino Metlika opravljena dvakrat, leta 2004 in leta 2007. Razloge za ponovno izvedbo digitalizacije smo opisali v poglavju 3.2.

2.1.2 Topološka ureditev podatkov

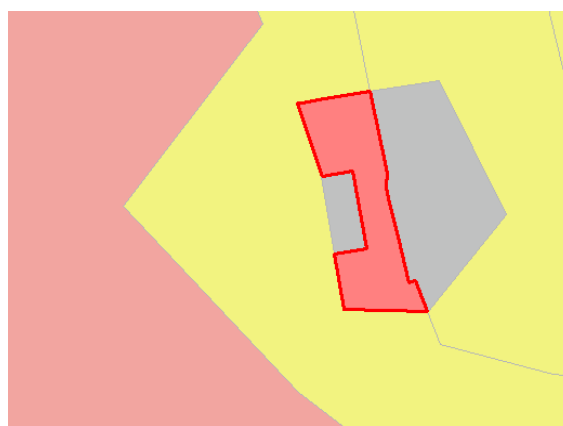
Za izdelavo diplomske naloge in analize spreminjanja NRP za obravnavani obćini smo uporabili programsko okolje ArcGIS 10.3.1., ki nam omogoća tako preverjanje kakovosti pridobljenih podatkov - ArcCatalog, kot tudi topološko ureditev in analizo - ArcMap. Preverjali in urejali smo kartografske podatke PS DPO in SDPO ter OPN obravnavanih obćin.

Najprej smo izvedli preverbo podatkov, skladno s Pravilnikom OPN (2007), ki določa, da morajo biti podatki vodeni s topološko pravilnimi poligoni, nato smo pridobljene vektorske podatke uredili. To pomeni, da smo s topološkimi orodji programske opreme najprej poiskali in nato popravili topološke napake oziroma oznaćili izjeme prisotne v prostorskih podatkih z nastavitvijo dveh pravil, in sicer pravilo »Must Not Have Gaps« (obmoćja brez določene NRP - slika 3), ter pravilo »Must Not Have Overlap« (obmoćja predoločene NRP - slika 4). Napake, kjer ni bila določena raba, smo odpravili

roćno s pomoćjo ukaza »Topology Edit Tool« (orodje za urejanje topologije), napake prekrivanja smo odpravili z ukazom »Merge« (združi). Pri doloćitvi pripadnosti smo si pomagali z analognim delom obćinskega akta. Posebne primere, ko je programsko okolje mejo obćine prepoznalo kot napako, smo uredili tako, da smo napako oznaćili kot izjemo - Mark As Exception. Podatke smo topološko uredili z namenom pridobitve primerljivih površin namenske rabe prostora.



Slika 1: Primer s topološkim pravilom "Must Not Have Gaps" (PS DPO in SDPO Semić, 2003)



Slika 2: Primer pravila Must Not Overlap (PS DPO in SDPO Semić, 2003)

2.1.3 Ureditev in uskladitev obmoćij primerjave med obravnavanima prostorskima aktoma

Nadalje smo uredili in uskladili meje med obravnavanima aktoma z namenom izkljućitve razlik v površinah, saj za analizo spremembe namenske rabe prostora obćine potrebujemo enako veliko obmoćje primerjave. To smo izvedli z ukazom Intersect, s katerim smo doloćili geometrijski presek med podatkovnima slojema kartografskih podatkov, nato smo izvedli še obrez geometrijskega preseka z orodjem Clip in na koncu izraćunali površine posameznih kategorij namenske rabe prostora z ukazom Calculate geometry.

Tudi obmoćja naselij smo pripravili z enakim postopkom. Izvedli smo presek z privzetimi mejami naselja registra prostorskih enot (v nadaljevanju RPE).

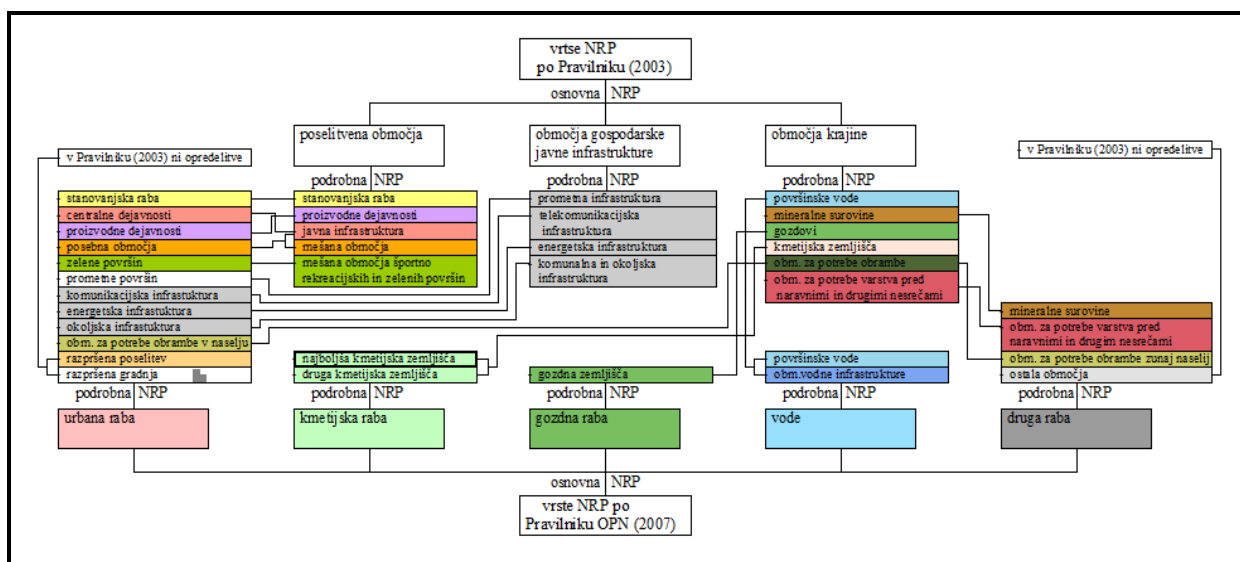
2.2 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora v razlićnih obdobjih

Pravilnik o pripravi PS DPO in SDPO v digitalni obliki je bil sprejet leta 2003 (v nadaljevanju Pravilnik, 2003), na podlagi doloćil ZUreP – 1 (2002). Skladno s pravilnikom so obćine opravile digitalizacijo takrat veljavnih prostorskih planov oziroma prehod iz analogne v digitalno obliko. Pravilnik je poenotil vrste NRP, obmoćja varovanj in omejitev ter doloćil grafićne znake s pripadajoćo barvo in ćrkovno oznako. Po pravilniku se je NRP doloćila in prikazala za celotno obmoćje obćine. Obmoćja osnovne NRP, ki so bila doloćena po naćelih pretežnosti, združljivosti

in dopolnjevanja posameznih dejavnosti, je bilo možno deliti še na območja podrobne NRP (Pravilnik, 2003).

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave obćinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev obmoćij sanacij razpršene gradnje in obmoćij za razvoj in širitev naselij (v nadaljevanju Pravilnik OPN, 2007) je bil sprejet leta 2007, na osnovi določil ZPNačrt (2007). Pravilnik poleg podrobnejše vsebine, oblike in načina priprave obćinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev obmoćij sanacij razpršene gradnje in obmoćij za razvoj in širitev naselij, redefinira vrste NRP s pripadajoćimi barvami in grafićnimi oznakami. Prav tako določa območja osnovne in podrobnejše NRP, ki jo je potrebno prikazati za celotno obmoćje obćine po posameznih enotah urejanja prostora (Pravilnik, 2007).

Izdelali smo grafićni prikaz delitve vrst osnovne in podrobnejše NRP po Pravilniku (2003) in Pravilniku OPN (2007) ter povezavo med vrstami podrobnejše NRP med Pravilnikom (2003) in Pravilnikom OPN (2007).



Slika 3: Grafićni prikaz delitve vrst osnovne in podrobne NRP po Pravilniku (2003) in Pravilniku OPN (2007) ter povezav med vrstami podrobne NRP med Pravilnikom (2003) in Pravilnikom OPN (2007) (lastna izdelava)

Povezavo med vrstami NRP in primerjalno preglednico (Priloga A), sta v okvirju izdelave svojih diplomskih nalog, izdelali študentki Tina Fink in Nina Kerpan (2012). Primerjalna preglednica je izdelana, tako da je privzetim vrstam NRP po Pravilniku OPN (2007) določena oziroma prilagojena vrsta NRP po Pravilniku (2003) (Fink, Kerpan, 2012).

Izhajajoć iz vzpostavljene povezave vrst osnovne in podrobne NRP, smo tudi mi za obravnavani obćini naredili primerjalni preglednici, na osnovi katerih smo nato opravili analizo spreminjanja osnovne in podrobne NRP s primerjavo obćinskih prostorskih aktov. Posebnosti smo predstavili v poglavju 3.3.1.

3 OBĆINA METLIKA

3.1 Predstavitev Obćine Metlika



Slika 4: Prikaz lege Obćine Metlika (Skupnosti obćin Slovenije, 2016)

Obćina Metlika se nahaja na severovzhodnem delu Bele krajine med Gorjanci, ki na severu razmejujejo Obćino Metlika in Obćino Novo mesto, ter Kolpo, ki na južni strani razmejuje Republiko Slovenijo od Republike Hrvaške.

V višje ležećih predelih obćine, podgorjanskem delu obćine, prevladujejo gozdovi, v nižji pa poleg gozdov in kmetijskih površin še pašniki in steljniki, znaćilni za belokranjsko pokrajino. Obmoćja ob reki Kolpi, obkolpski del, je nižinski in mestoma ravninski. Tla so većinomoma apnenćasta in prepustna, zato je mogoće najti številne kraške pojave, površinskih voda pa je zelo malo. Kljub temu sta reki Kolpa in Lahinja zaradi globokih strug ohranili svojo vodnatost. Toplo podnebje, zmerna kolićina padavin, primerna sestava tal in veliko prisojnih leg predstavljajo idealne pogoje za vinogradništvo, ki je najbolj razvito v grićevnatem podgorjanskem svetu. Kmetijske površine se razprostirajo predvsem v obkolpskem delu in v širši okolici naselij (Zgodovina in Geografske znaćilnosti Obćine Metlika, 2016). Povprećna nadmorska višina v obćini je 262 m (Balkovec, 1994).

Na severu Obćina Metlika meji na Obćino Novo mesto, na zahodu na Obćino Semić in na jugozahodu na Obćino Črnomelj. V Obćini Metlika prevladujejo grućasta naselja. Po podatkih Statistićnega urada Republike Slovenije iz leta 2016, površina Obćine Metlika znaša 108,9 km², v 59 naseljih živi 8382 prebivalcev, gostota poselitve je 77,0 prebivalca na km², kar je pod slovenskim povprećjem, ki znaša 101,8 preb. / km². Metlika, kot obćinsko središće, obsega najvećji del površine obćine in v njem prebiva najvećje število prebivalcev, razprostira se na 8,3 km² in ima 3225 prebivalcev, gostota poselitve je 388,9 prebivalca na km². Po velikosti je naselje Gradac na drugem mestu v Obćini Metlika in se razprostira na 6,0 km². V naselju prebiva 385 ljudi, gostota poselitve je 64,5 prebivalca na km².



Slika 5: Prikaz Obćine Metlika z naselji (Vir kartografskih podlag: OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava)

Gospodarstvo na obmoćju Obćine Metlika je vse do druge svetovne vojne temeljilo na kmetijstvu. Prevladovalo je poljedelstvo, živinoreja in vinogradništvo. V samem naselju Metlika sta bili sicer v drugi polovici 19. stoletja obrt in trgovina zelo razviti, vendar je bilo zelo pomembno tudi kmetijstvo, čeprav razmere za kmetijstvo niso bile najugodnejše. Zaradi razdrobljene zemljiške posesti so ljudje na kmetijah većinoma pridelovali le za lastne potrebe (Balkovec, 1994).

Industrija se je začela razvijati šele po drugi svetovni vojni. Po osamosvojitvi Slovenije oziroma ob svetovni krizi v tekstilni industriji je na gospodarstvo Obćine Metlika padlo veliko breme, saj je tu prevladovala tekstilna dejavnost, tako v industriji kot tudi v obrtništvo. Na vseh nivojih, tako pri

velikih kot pri manjših družbah, se je zmanjšalo število zaposlenih, nekateri so prenehali s poslovanjem. Vse to je imelo in ima še danes za posledico visoko stopnjo registrirane brezposelnosti v Obćini Metlika. V današnjih ćasih je za Obćino Metlika pomembno poslovanje velikih in srednjih družb, ki imajo tudi najveć zaposlenih (Obćina Metlika, 2016).

Celotna Bela krajina je zaradi naravnih barrier na severu (Gorjanci in Koćevski rog) imela slabo prometno povezavo s preostalo Slovenijo. Po prihodu ųeleznice in cestnih povezav se je povezava izboljšala, vendar je problem še vedno ostal prisoten. Obćina vidi rešitev v zasnovi prostorskega razvoja z izvedbo naćrtovane 3. razvojne osi. OPN Metlika (2013) opredeli novo prometno povezavo, kot glavni prometni koridor, zagotavljal medsebojno povezanost mednarodnega, nacionalnega in regionalnega pomena v širšem obmoćju Slovenije.

Prav tako OPN Metlika (2013) opredeli vizijo prostorskega razvoja, s katero je ųelja: »ustvariti takšne razmere v prostoru, ki bodo omogoćile krepitev vloge regionalnega središća in poloųaja obćine v nacionalnem okviru. Obćina Metlika bo z uveljavljanjem naćel trajnostnega razvoja zagotavljala usklajen in uravnoteųen prostorski razvoj, ki bo omogoćal uresnićevanje razvojnih pobud in ob tem ohranil naravne in kulturne kakovosti ter druge kakovosti bivalnega okolja in zagotovil povećanje prepoznavnosti obmoćja obćine v slovenskem in širšem prostoru.«

3.2 Predstavitev prostorskih aktov Obćine Metlika od leta 1986 do leta 2013

DPO IN SDPO Metlika, 1986

Skupšćina Obćine Metlika je 24. 12. 1986 sprejela DPO Metlika za obdobje 1986 – 2000, in SDPO Metlika za obdobje 1986 – 1990, ki je bil objavljen v Skupšćinskem Dolenjskem listu, ųt. 5/87.

DPO Metlika je opredelil dolgoroćni prostorski razvoj Obćine Metlika skozi cilje razvoja v prostoru, prostorske in ekološke okvirje ter razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja. Izhajajoć iz ciljev skladnega druųbeno – gospodarskega razvoja je zasnova organizacije dejavnosti v prostoru temeljila na varstvu neobnovljivih naravnih virov, predvsem kvalitetnih kmetijskih zemljišćih, obmoćjih pitne vode ter varovalnih gozdov. Po namenski rabi površin, omejitvah in usmeritvah v prostorskih in ekoloških okvirjih je bila obćina razdeljena na severni pas hribovja (prednostno namenjen gozdarstvu in kmetijstvu ter varovanju vodnih virov), ravninski del obćine (prednostno namenjen razvoju kmetijstva ob uskladitvi razvojnih potreb naselij) in juųni del obćine – Kolpa (namenjen razvoju kmetijstva, industrije in turizma). Razvojne usmeritve prostora in varstvo okolja so doloćale strategijo urejanja prostora in organizacije dejavnosti v prostoru, rabo in preobrazbo prostora, varstvo in izboljšanje okolja, naravne in kulturne dedišćine ter naćine urejanja prostora, ki med drugim doloćajo izdelavo UZ za naselje Metlika.

SDPO Metlika je zagotavljal skladni razvoj, zaščito in smotrno rabo površin ter varstvo naravne in kulturne dedišćine, na osnovi urbanistićnih dokumentov, prostorsko ureditvenih pogojev (v nadaljevanju PUP) in prostorsko izvedbenih naćrtov (v nadaljevanju PIN).

PS DPO in SDPO Metlika so se od leta 1986 do sprejetja OPN Metlika, štirikrat spremenile in dopolnile, spodaj sledi opis.

- *Spremembe in dopolnitve leta 1993*

Leta 1993 je Skupščina Obćine Metlika na podlagi Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (v nadaljevanju ZPUP, 1990) in Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (v nadaljevanju ZUN, 1984) je zaradi uskladitve z obveznimi prostorskimi vsebinami dolgoroćnega plana Socialistićne Republike Slovenije (v nadaljevanju DP SRS) za obdobje od leta 1986 do leta 2000, sprejela Spremembe in dopolnitve DPO Metlika za obdobje od leta 1986 – 2000 in SDPO Metlika za obdobje od leta 1986 – 1990. Spremembe in dopolnitve DPO Metlika so se nanašale na zasnovo sistema poselitve, doloćitev naselja Gradac, kot novega središća obćinskega pomena (izdelana je bila UZ Gradac), na razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja, kjer so definirane predvidene gradnje, varovana obmoćja kulturne dedišćine, uresnićevanje s planskimi akti ter obvezna izhodišća za pripravo dolgoroćnega in srednjeroćnega plana obćine.

- *Spremembe in dopolnitve leta 1997*

Na podlagi ZPUP (1990) in Statuta Obćine Metlika, je Obćinski svet Obćine Metlika na 35. seji, dne 24. 6. 1998, sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah PS DPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1993, in SDPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1993. Spremembe in dopolnitve DPO Metlika so takrat obsegale podroćje prometa in zvez, energetike, komunalnega gospodarstva, strategije urejanja prostora in organizacije dejavnost v prostoru, rabe in preobrazbe prostora ter podroćji varstva naravne in kulturne dedišćine.

- *Spremembe in dopolnitve leta 2000*

Naslednje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin so bile sprejete 26. 9. 2002 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah DPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenim 1993 in 1997, ter SDPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1993 in 1997. Spremembe in dopolnitve so se nanašale na podroćje naravnih surovin in rudarstva, promet in zveze, komunalno gospodarstvo, širitev obmoćij stavbnih zemljišć ter rabo in preobrazbo prostora. Odlok je bil veljaven vse do 3.3.2005, ko je Ustavno sodišće RS z odloćbo razveljavilo odlok. Kot razlog razveljavitve Ustavno sodišće RS navaja sprejetje naćrtovanih sprememb obćinskega prostorskega plana brez predhodnega sklepa Vlade Republike Slovenije o njihovi usklajenosti z obveznimi izhodišći

prostorskih sestavin planskih aktov države (Republika Slovenija, Ustavno sodišće, številka odloćbe: U-I-181/03-8).

Po razveljavitvi le-tega je v veljavo ponovno prišel Odlok o spremembah in dopolnitvah PS DPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (v nadaljevanju PS DPO Metlika, 1997), dopolnjen 1993 in SDPO Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (v nadaljevanju PS SDPO Metlika, 1997), dopolnjen 1993. Digitalizacija takrat veljavnega prostorskega plana – dopolnitev 2000, ki je bila v Obćini Metlika opravljena leta 2004, je leta 2007 za nekatera obmoćja ponovno izvedena oziroma popravljenjena in usklajena s PS DPO in SDPO Metlika, dopolnjenimi 1997.

Odlok o OPN Obćine Metlika

Na podlagi Zakona o prostorskem naćrtovanju (v nadaljevanju ZPNaćrt) in Statuta Obćine Metlika je Obćinski svet Obćine Metlika, dne 28. 3. 2013 sprejel Odlok o OPN Metlika.

Strateški del OPN Metlika upoštevajoć usmeritve državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb obćine in varstvenih zahtev, določa izhodišća in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja obćine, usmeritve za razvoj poselitve in celovite preнове, usmeritve za razvoj v krajini z doloćitvijo planske rabe zemljišć in prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP) ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, obmoćja naselij, vkljućno z obmoćji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter obmoćja razpršene poselitve. OPN Metlika v izvedbenem delu določa PIP za posamezna obmoćja podrobnejšo NRP in za posamezne enote urejanja prostora ter dopustno izrabo prostora za posamezna obmoćja planske rabe, za obmoćja podrobnejše NRP in za posamezne enote urejanja prostora (OPN Metlika, 2013).

Za potrebe izdelave OPN Metlika sta bili izdelani leta 2009 Strokovni podlagi za OPN Obćine Metlika in sicer UN Metlika in UN Gradac.

Obćina Metlika namerava v letu 2016 pristopiti k izdelavi sprememb in dopolnitev OPN Metlika (2013), zato javno poziva zainteresirane lastnike zemljišć ter druge pravne in fizićne osebe, k oddaji pobud za spremembe in dopolnitve OPN (Obćina Metlika, 2016).

3.3 Primerjava in analiza vrst planske rabe prostora med PS DPO in SDPO Metlika, sprejetih leta 1997 in OPN Metlika, sprejetega 2013

3.3.1 Primerjava vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013)

Izhodišće za izdelavo primerjalne preglednice 1 je DPO Metlika za obdobje 1986 – 2000 in SDPO Metlika za obdobje 1986 – 1990, dopolnjen leta 1997 ter OPN Metlika, sprejet leta 2013.

Preglednica 1: Prikaz prevedbe vrst NRP za obmoćje Obćine Metlika glede na Pravilnik (2003) in Pravilnik OPN (2007) (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za obmoćje Obćine Metlika (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za obmoćje Obćine Metlika (PS SDPO Metlika, dopolnitev 1997)	
Obmoćja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Obmoćja podrobne NRP
I. OBMOĆJA STAVBNIH ZEMLJIŠĆ - URBANA RABA			
S stanovanjska raba	stanovanjske površine SS		S stanovanjska raba
	stanovanjske površine za posebne namene SB		
	površine podeželskega naselja SK		
	površine počitniških hiš SP		
C centralne dejavnosti	osrednja obmoćja centralnih dejavnosti, jedro naselja CU		C historiĉno jedro
	druga obmoćja centralnih dejavnosti CD		M mešana obmoćja
I proizvodne dejavnosti	površine za industrijo IP		P proizvodne dejavnosti
	površine gospodarskih conogospodarske cone IG		
	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK		
B posebna obmoćja	površine za turizem BT		
Z zelene površine	površine za oddih, rekreacijo in šport ZS	obmoćja za šport, rekreacijo in zelene površine ZS	Z šport in rekreacija
	parki ZP		
	druge urejene zelene površine ZD		
	pokopališća ZK		

...se nadaljuje

...nadaljevanje Preglednice 1

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za obmoćje Obćine Metlika (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za obmoćje Obćine Metlika (PS SDPO Metlika, dopolnitev 1997)	
Obmoćja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Obmoćja podrobne NRP
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">P</div> <p>prometne površine</p>	površine cest <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">PC</div>	obmoćja državnih cest <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">DC</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">I</div> <p>prometne površine</p>
		obmoćja lokalnih cest <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">LC</div>	
	površine železnic <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">PŽ</div>	obmoćja železniških prog <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">IZ</div>	
	letališća <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">PL</div>	obmoćje letališč <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">IL</div>	
	ostale prometne površine <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">PO</div>		
<div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">T</div> <p>komunikacijska infrastruktura</p>			
<div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">E</div> <p>energetska infrastruktura</p>			
<div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">O</div> <p>okoljska infrastruktura</p>		obmoćje za čišćenje voda <div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">OC</div>	<div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">O</div> <p>okoljska infrastruktura</p>
		obmoćje za odlaganje odpadkov <div style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">OO</div>	
<div style="background-color: #999933; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">F</div> <p>obmoćja za potrebe obrambe v naselju</p>			
<div style="background-color: #ff9933; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">A</div> <p>razpršena poselitev</p>			
II. OBMOĆJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠĆ - KMETIJSKA RABA			
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">K1</div> <p>najboljša kmetijska zemljišća</p>			<div style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">K</div> <p>kmetijske površine</p>

...se nadaljuje

...nadaljevanje Preglednice 1

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za obmoćje Obćine Metlika (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za obmoćje Obćine Metlika (PS SDPO Metlika, dopolnitev 1997)	
Obmoćja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Obmoćja podrobne NRP
II. OBMOĆJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠĆ - KMETIJSKA RABA			
K2 druga kmetijska zemljišća			K kmetijske površine
III. OBMOĆJA GOZDNIH ZEMLJIŠĆ - GOZDNA RABA			
G gozdna zemljišća			G gozdovi
IV. OBMOĆJA VODA - VODE			
V površinske vode	celinske vode VC		V površinske vode
V. OBMOĆJA DRUGIH ZEMLJIŠĆ - DRUGA RABA			
L mineralne surovine	površine nadzemnega pridobivalnega prostora LN	obmoćja nadzemnega pridobivalnega prostora LN	L mineralne surovine
HR obmoćja Hrvaške			HR obmoćja Hrvaške

Pri prevedbi vrst NRP za Obćino Metlika smo imeli nekaj težav. Po pregledu in primerjavi digitaliziranih ter analognih kartografskih podatkov PS DPO in SDPO (1997) smo ugotovili, da so nekatere vrste podrobnejše NRP različno opredeljene in različno poimenovane. V analognih kartografskih podatkih je bilo definirano historično jedro, centralne in obrtne dejavnosti, medtem ko je v digitaliziranih kartografskih podatkih ostalo definirano historično jedro, kot samostojna vrsta podrobnejše NRP, nastala pa je nova vrsta podrobnejše NRP, definirana kot mešana obmoćja. Po razgovoru z izdelovalcem digitalizacije takrat veljavnih prostorskih aktov (g. Andrej Mirtić, takrat zaposlen pri Terragis d.o.o.) so s privolitvijo Obćine Metlika in v skladu s Pravilnikom (2003) centralne dejavnosti preimenovali v mešana obmoćja, obrtne dejavnosti pa združili s proizvodnimi dejavnostmi.

Pri pregledu UZ Metlika in Gradac smo ugotovili, da so nekatere vrste podrobnejše NRP opredeljene drugače kot v PS DPO in SDPO Metlika (1997), ter da se površine podrobnejše NRP v UZ prepletajo znotraj več območij podrobne NRP. UZ opredeli območja za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti ter dejavnosti drobnega gospodarstva, določa tudi stanovanjsko rabo, proizvodne dejavnosti ter športno, rekreativne in zelene površine.

Zelo zanimiva ugotovitev je bila tudi, da se znotraj slovenskega ozemlja, v naselju Brezovica pri Metliki, nahaja hrvaško ozemlje v velikosti približno 2 ha. Glede na to, da PS SDPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013) obravnavata območje Hrvaške znotraj ozemlja Republike Slovenije, smo v primerjalno preglednico dodali in s tem na novo definirali podrobno NRP – območje Hrvaške.



Slika 6: Prikaz območja R Hrvaške, znotraj ozemlja R Slovenije (PISO, 2016)

- *Urbana raba*

Iz preglednice 1 je vidno, da smo historično jedro brez težav povezali z osrednjimi centralnimi dejavnostmi (jedro naselja) in mešana območja z drugimi centralnimi dejavnostmi. Stanovanjska raba in proizvodne dejavnosti nismo posebej obravnavali, saj PS DPO in SDPO Metlika (1997) ne vsebujejo delitev podrobnejše NRP, prav tako ne obravnavajo površin za turizem, površine za šport in rekreacijo pa obravnavajo združeno. PS DPO in SDPO Metlika (1997) opredelijo prometne površine, kot območja železniških prog in območja letališč, ne opredelijo pa površin cest, tako kot OPN Metlika (2013). OPN Metlika (2013) prometne površine razdeli na površine cest, železnic in letališč ter ostale prometne površine. Po pregledu kartografskih podatkov obeh aktov smo ugotovili, da prometne površine po PS DPO in SDPO v bistvu obravnavajo večji del državnih in nekatere lokalne ceste v Občini Metlika, tako kot OPN Metlika (2013), ostale cestne površine pa so v obeh aktih obravnavane znotraj urbane, kmetijske in gozdne rabe. Taka obravnava prometnih površin je bila v preteklosti pogosta. OPN Metlika (2013) določa še komunikacijsko, energetska in okoljska infrastrukturo ter območja za potrebe obrambe v naselju in razpršeno poselitev, ne obravnava pa delitev na površine podrobnejše NRP. PS DPO in SDPO Metlika (1997) določajo okoljska infrastrukturo in delitev na območje za čiščenje voda ter odlaganje odpadkov. Ob pregledu analognega kartografskega dela PS DPO in SDPO Metlika (1997) smo ugotovili, da je bila razpršena gradnja znotraj Občine Metlika določena v okvirju stanovanjske rabe z dodano grafično označbo – pika.

- *Kmetijska raba*

Obmoćja zemljišč kmetijske rabe OPN Metlika (2013) skladno s Pravilnikom OPN (2007) loći na najboljša in druga kmetijska zemljišća. PS DPO in SDPO Metlika (1997) opredeli le eno vrsto podrobne NRP –kmetijske površine.

- *Gozdna raba*

Gozdna zemljišća akta obravnavata brez nadaljnjih delitev na površine podrobnejše NRP.

- *Vode*

Vode po OPN Metlika (2013) določajo le eno vrsto NRP - površinske vode, in le eno površino podrobnejše NRP – celinske vode. PS DPO in SDPO Metlika (1997), opredeli le površinske vode.

- *Druga raba*

Pri mineralnih surovinah oba akta loćita le površine nadzemnega pridobivalnega prostora, zato težav pri prevedbi nismo imeli.

- *Hrvaška*

Tudi pri obmoćju, ki smo ga sami definirali –Hrvaška, nismo imeli težav s prevedbo, saj oba akta obravnavata enako veliko obmoćje.

3.3.2 Analiza vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013)

3.3.2.1 Osnovna planska raba prostor

Analizo sprememb osnovne NRP smo izvedli za obmoćje Obćine Metlika. Na predhodno doloćenih in urejenih mejah smo analizirali (poglavje 2.1.3) PS DPO in SDPO Metlika, dopolnjene leta 1997 in OPN Metlika, sprejet leta 2013. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarićno prikazali v preglednici 3, in sicer kot razliko površin vrste osnovne NRP, rezultati so podanih v hektarjih [ha] in deležih [%] glede na celotno obmoćje, ter grafićno v prilogi B1 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997) in B2 (OPN Metlika, 2013), v merilu 1:25 000.

Preglednica 2: Prikaz površin in razlike površin vrst osnovne NRP za obmoćje Obćine Metlika (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)

osnovna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika površin	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
urbana raba	1.116,2	10,3	1.092,5	10,1	- 23,7	- 0,2
kmetijska raba	5.376,5	49,5	4.621,9	42,5	- 754,6	- 6,9
gozdna raba	4.254,8	39,2	5.031,1	46,3	776,3	7,1
vode	109,9	1,0	112,4	1,0	2,5	0,02
druga raba	7,4	0,1	6,9	0,1	- 0,5	- 0,005
skupaj	10.864,8	100,0	10.864,8	100,0	0,0	0,0

Obćina Metlika se razprostira na 10.864,8 ha. Po PS DPO in SDPO Metlika (1997) najvećji del naselja predstavljajo zemljišća s kmetijsko rabo, po OPN Metlika (2013) pa z gozdno. Pri zemljišćih s kmetijsko rabo je po PS DPO in SDPO Metlika (1997) glede na OPN Metlika (2013) opazen upad za 6,9 % oziroma 754,6 ha. Pri zemljišćih z gozdno rabo pa po PS DPO in SDPO Metlika (1997) glede na OPN Metlika (2013) porast za 7,1 % oziroma 776,3 ha. Razlog za takšen porast zemljišć z gozdno rabo v Obćini Metlika je predvsem zaradi upada deleža zemljišć kmetijske in urbane rabe. Opaziti je zmanjšanje zemljišć z urbano rabo za 0,2 % oziroma iz 1.116,2 ha po PS DPO in SDPO Metlika (1997) na 1.092,5 ha po OPN Metlika (2013). Vzrok za porast zemljišć voda iz 109,9 ha na 112,4 ha oziroma 0,02 %, so novo evidentirane površine potoka Obrh v OPN Metlika (2013) oziroma različna metodologija zajema podatkov v različnih obdobjih. Vzrok za upad od 0,005 % pri zemljišćih druge rabe je zaprtje kamnoloma na poboćju Kućarja.



Slika 7: Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem obmoćju po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahaja zemljišća z drugo rabo - kamnolom na poboćju Kućarja, po OPN Metlika (2013) pa zemljišća s kmetijsko in gozdno rabo – kamnoloma ni (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava).

3.3.2.2 Podrobna planska raba prostora

Analizo sprememb podrobnejše NRP v Obćini Metlika smo izvedli za obmoćja z UZ oziroma UN. To sta naselji Metlika in Gradac. Na predhodno doloćenih mejah naselij (poglavje 2.1.3) smo analizirali PS DPO in SDPO Metlika, dopolnjene leta 1997 in OPN Metlika, sprejet leta 2013. Rezultate, pridobljene z analizo smo tabelarićno prikazali v preglednici 4 (Metlika) in 5 (Gradac), kot razliko površin kategorij podrobnejše NRP. Rezultati so podani v hektarjih [ha] in deležih [%] glede na celotno obmoćje naselja. Izdelali smo tudi grafićne prikaze podrobne NRP po PS DPO in SDPO Metlika (1997) za naselje Metlika (priloga C1) in naselje Gradac (priloga D1) ter po OPN Metlika (2013) za naselje Metlika (priloga C2) in naselje Gradac (priloga D2). Priloge so v merilu 1:5 000.

3.3.2.1 Naselje Metlika

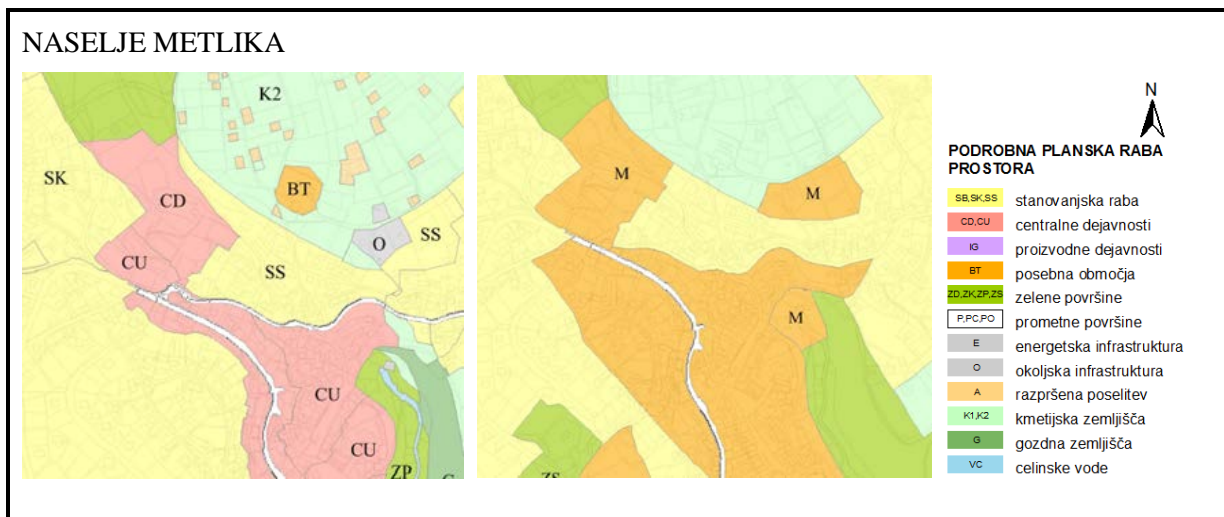
Preglednica 3: Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Metlika (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika površin			
	Naselje Metlika		Naselje Metlika		Naselje Metlika			
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]		
stanovanjska raba	120,8	14,6	114,5	13,8	-	6,3	-	0,8
centralne dejavnosti	43,5	5,3	48,9	5,9		5,4		0,7
proizvodne dejavnosti	57,6	7,0	43,0	5,2	-	14,6	-	1,8
posebna obmoćja	0,0	0,0	2,5	0,3		2,5		0,3
zelene površine	27,3	3,3	25,1	3,0	-	2,2	-	0,3
prometne površine	9,9	1,2	17,8	2,2		7,9		1,0
energetska infrastruktura	0,0	0,0	1,4	0,2		1,4		0,2
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	0,6	0,1		0,6		0,1
razpršena poselitev	0,0	0,0	4,6	0,6		4,6		0,6
urbana raba	259,1	31,3	258,5	31,2	-	0,6	-	0,1
kmetijska zemljišća	488,5	59,0	485,2	58,6	-	3,3	-	0,4
kmetijska raba	488,5	59,0	485,2	58,6	-	3,3	-	0,4
gozdna zemljišća	63,7	7,7	68,6	8,3		4,9		0,6
gozdna raba	63,7	7,7	68,6	8,3		4,9		0,6
površinske vode	16,3	2,0	15,3	1,8	-	1,0	-	0,1
vode	16,3	2,0	15,3	1,8	-	1,0	-	0,1
druga raba	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		0,0
skupaj	827,6	100,0	827,6	100,0		0,0		0,0

Iz preglednice 3 je vidno, da so se zemljišća z urbano rabo po PS DPO in SDPO Metlika (1997) glede na OPN Metlika (2013) zmanjšala tudi znotraj naselja Metlika, in sicer za 0,1 % oziroma 0,6 ha. Znotraj obmoćij zemljišć urbane rabe je najvećji upad opaziti pri proizvodnih dejavnostih (14,6 ha oziroma 1,8 %). Med drugim je vzrok upadu tudi sprememba NRP obmoćja v centru naselja, kjer se je spremenila namembnost iz proizvodnih v centralne dejavnosti. Stanovanjska raba po PS DPO in SDPO Metlika (1997) je glede na OPN Metlika (2013) druga po velikosti upada, saj smo izračunali zmanjšanje za 6,3 ha oziroma 0,8 %. Upad zelenih površin (0,3 % oziroma 2,2 ha) pojasnjujemo z različno metodologijo zajema podatkov v različnih časovnih obdobjih, saj potok Obrh in njegovo širšo okolico PS DPO in SDPO Metlika (1997) opredeli, kot obmoćje za šport, rekreacijo in zelene površine, OPN Metlika (2013) pa opredeli širšo okolico potoka kot gozd, ožjo okolico kot zelene površine in potok kot površinske vode. Površine ob izviru in obzidju metliškega gradu ostanejo kategorizirane kot zelene površine. Delež zemljišć centralnih dejavnosti se je povećal za 0,7 % glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997), kar je delno pripisati novo evidentiranim centralnim dejavnostim, delno pa že prej omenjeni spremembi namenske rabe površin proizvodnih dejavnosti. Posebna obmoćja beležijo porast za 0,3 % prav tako iz razloga novo evidentiranih površin. Obstojeća razgledna toćka na griću Veselica je po PS DPO in SDPO Metlika (1997) kategorizirana kot kmetijske površine. Prometne površine beležijo porast od 1,0 %, kar je pripisati različni metodologiji zajema podatkov v različnih časovnih obdobjih, saj so po PS DPO in SDPO Metlika (1997) večji del prometnih površin obravnavali znotraj zemljišć z urbano, kmetijsko in gozdno rabo. Tudi pri energetski in okoljski infrastrukturi pride do razlik, saj PS DPO in SDPO (1997) le-te ne opredeljujejo, zato beležimo porast prvih za 0,2 % in slednjih za 0,1 % glede na OPN Metlika (2013).

Tudi pri zemljišćih s kmetijsko rabo in vodah je opaziti upad. Kmetijska zemljišća se po PS DPO in SDPO (1997) glede na OPN Metlika (2013) zmanjšala za 0,4 %, površinske vode pa za 0,1 %. Gozdna zemljišća so edina na ozemlju naselja Metlika, pri katerih opazimo porast, in sicer za 0,6 % oziroma 4,9 ha.

Pri primerjavi sprememb NRP v naselju Metlika, z obmoćjem celotne Obćine Metlika opazimo, da se je delež zemljišć z gozdno rabo v obeh primerih povećal zaradi zmanjšanja deleža zemljišć z urbano in kmetijsko rabo. Vode so se na ozemlju celotne obćine povećale, v naselju Metlika pa zmanjšale.



Slika 8: Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem obmoćju v naselju Metlika po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahajajo zemljišća s kmetijsko rabo, po OPN Metlika novo evidentirana posebna obmoćja (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava)

3.3.2.2 Naselje Gradac

Preglednica 4: Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Gradac (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika površin	
	Naselje Gradac		Naselje Gradac		Naselje Gradac	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
stanovanjska raba	23,2	3,9	23,5	4,0	0,3	0,05
centralne dejavnosti	4,1	0,7	7,5	1,3	3,3	0,6
proizvodne dejavnosti	11,9	2,0	5,3	0,9	-	6,5
posebna obmoćja	0,0	0,0	2,0	0,3	2,0	0,3
zelene površine	3,3	0,6	16,7	2,8	13,4	2,3
prometne površine	7,0	1,2	6,9	1,2	-	0,02
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,03
urbana raba	49,5	8,4	62,1	10,5	12,6	2,1
kmetijska zemljišća	93,2	15,8	93,4	15,8	0,2	0,03
kmetijska raba	93,2	15,8	93,4	15,8	0,2	0,03
gozdna zemljišća	437,6	74,2	424,8	72,0	-	12,8
gozdna raba	437,6	74,2	424,8	72,0	-	12,8

... se nadaljuje

...nadaljevanje Preglednice 4

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika površin	
	Naselje Metlika		Naselje Metlika		Naselje Metlika	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
površinske vode	9,6	1,6	9,6	1,6	0,0	0,0
vode	9,6	1,6	9,6	1,6	0,0	0,0
druga raba	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
skupaj	590,0	100,0	590,0	100,0	0,0	0,0

Na podlagi podatkov preglednice 4, lahko ugotovimo, da se je delež zemljišč z urbano rabo po OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) v naselju Gradac, skupno povečal za 2,1 % oziroma za 12,6 ha. Od tega največje povečanje (2,3 %) beležijo zelene površine. Porast gre pripisati novo opredeljenemu območju golf igrišća, ki ga OPN Metlika (2013) predvideva južno od okljuke reke Lahinje ter še nekaj manjšim novo opredeljenim zelenim površinam. Porast je opaziti pri stanovanjski rabi za 0,05 % oziroma 0,3 ha, in centralnih dejavnostih za 0,6% oziroma 3,3 ha. Do porasta deleža posebnih obmoćij je prišlo zaradi drugaćne metodologije dela pri zajemu podatkov, saj PS DPO in SDPO Metlika (1997) posebnih obmoćij ne obravnava. Delež zemljišč okoljske infrastrukture se je povečal za 0,03 % zaradi evidentiranja nove površine le-te. Pri prometnih površinah je kljub zmanjšanju za 0,003 % v OPN Metlika (2013) opaziti novo evidentirano obmoćje obstojeće cestne površine. Razlike tudi tukaj lahko pojasnimo z različno metodologijo dela pri zajemu podatkov. Pri proizvodnih površinah opazimo upad za 1,1 % oziroma 6,5 ha. Del zemljišč proizvodnih površin je po OPN Metlika (2013) spremenilo NRP v kmetijska zemljišća, del v centralne dejavnosti, del v stanovanjsko rabo in najmanjši del v zelene površine.

Pri zemljiščih s kmetijsko rabo opazimo porast za 0,03 % oziroma 0,2 ha, pri vodah pa ni razlike med OPN Metlika (2013) in PS DPO in SDPO Metlika (1997). Zemljišća z gozdno rabo se v obmoćju naselja Gradac razprostirajo po PS DPO in SDPO Metlika (1997) na kar 74,2 % celotnega naselja, po OPN Metlika (2013) pa na 72,0 %. Opazimo upad za 2,2 % oziroma 12,8 ha, na račun povečanja zemljišč z urbano in kmetijsko rabo.

Pri primerjavi sprememb namenske rabe prostora Obćine Metlika, naselja Metlika in naselja Gradac, lahko opazimo, da se je v naselju Gradac delež gozdnih zemljišč, zmanjšal.



Slika 9: Izsek planske rabe prostora PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), kjer se na izbranem obmoćju v naselju Gradac po PS DPO in SDPO Metlika (1997) nahajajo novo evidentirane proizvodne dejavnosti, po OPN Metlika (2013) pa stanovanjska raba in centralne dejavnosti (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Metlika, OPN Metlika, 2013, GURS) (lastna izdelava)

3.3.3 Analiza in primerjava sprememb planske rabe prostora glede na kazalnik – število prebivalstva

Spremembe površin osnovne NRP za Obćino Metlika smo raziskali skozi kazalnika števila prebivalstva obćin za leti 2002 in 2013. Spremembe podrobnejše NRP pa za naselja z urbanistićno zasnovo oziroma urbanistićnim naćrtom skozi kazalnika števila prebivalstva v posameznem naselju prav tako za leti 2002 in 2013. V Obćini Metlika smo oceno sprememb NRP podali za naselji Metlika in Gradac. Za izraćun kazalnikov smo uporabili podatke Statistićnega urada Republike Slovenije (v nadaljevanju SURS) o številu prebivalcev iz popisa prebivalstva, izvedenega leta 2002, in podatke za leto 2013, ko je bil sprejet OPN Metlika. Podatki so prikazani v preglednici 5, ki sledi.

Preglednica 5 : Prikaz števila prebivalcev v Obćini Metlika, naselju Metlika in naselju Gradac v letu 2002 in letu 2013 (SURS, 2016)

	število prebivalcev v letu 2002	število prebivalcev v letu 2013
Obćina Metlika	8123	8373
Naselje Metlika	3225	3277
Naselje Gradac	419	380

3.3.3.1 Osnovna planska raba prostora

Analizo sprememb osnovne NRP glede na kazalnik (število prebivalstva) smo izvedli za celotno obmoćje Obćine Metlika. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarićno prikazali v preglednici 6.

Navedene so površine območij vrst osnovne NRP za PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), izračunane površine območij le-teh na prebivalca ter razlika površin na prebivalca med obravnavanima aktoma. Rezultati so podanih v kvadratnih metrih [m²] in kvadratnih metrih na prebivalca [m²/preb.].

Preglednica 6: Prikaz površin vrst osnovne NRP za območje Občine Metlika glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)

osnovna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika [m ² /preb.]
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
urbana raba	11.161.677,6	1.374,1	10.925.089,6	1.304,8	- 69,3
kmetijska raba	53.765.229,6	6.618,9	46.219.277,1	5.520,0	- 1.098,9
gozdna raba	42.548.091,5	5.238,0	50.310.746,9	6.008,7	770,7
vode	1.099.107,4	135,3	1.123.951,1	134,2	- 1,1
druga raba	73.841,4	9,1	68.883,0	8,2	- 0,9
skupaj	108.647.947,6	13.375,3	108.647.947,6	12.976,0	- 399,4

Kot je vidno iz preglednice 6, se je površina območja na prebivalca za celotno območje Občine Metlika zmanjšala za 399,4 m²/preb. Vzrok za upad obsega površin na prebivalca lahko pripišemo povečanju števila prebivalcev, saj je leta 2002 v Občini Metlika prebivalo 8123, v letu 2013 pa 8373 ljudi (preglednica 5). Največji upad površin na prebivalca opazimo pri zemljiščih s kmetijsko rabo (1.098,9 m²/preb.), kar je pričakovano, saj so se le-ta zmanjšala v največjem obsegu, hkrati pa se je število prebivalcev povečalo. Prav zaradi prej naštetih razlogov so pričakovani tudi zmanjšani obsegi razlik površin na prebivalca za zemljišča z urbano (69,3 m²/preb.) in drugo rabo (0,9 m²/preb.). Porast obsega razlike površin, ki ga opazimo pri zemljiščih z gozdno rabo (770,7 m²/preb.), je posledica povečanja deleža le-teh v OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) v povezavi s porastom števila prebivalcev Občine Metlika. Pri vodah je kljub povečani površini, opaziti zmanjšanje obsega razlike med obravnavanima aktoma za 1,1 m²/preb., vzrok je moč pripisati povečanemu številu prebivalcev v Občini Metlika.

3.3.3.2 Podrobna planska raba prostora

Analizo sprememb podrobnejše NRP glede na kazalnik (število prebivalstva) smo prikazali v preglednici 7, kjer smo prav tako navedli površine območij vrst podrobnejše NRP za PS DPO in SDPO Metlika (1997) in OPN Metlika (2013), izračunane površine območij le-teh na prebivalca ter razliko površin na prebivalca med obravnavanima aktoma. Rezultati so podanih v kvadratnih metrih [m²] in kvadratnih metrih na prebivalca [m²/preb.].

Naselje Metlika

Preglednica 7: Prikaz površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Metlika glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika [m ² /preb.]
	Naselje Metlika		Naselje Metlika		
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
stanovanjska raba	1.207.921,5	374,5	1.145.193,9	349,5	- 25,1
centralne dejavnosti	435.194,7	134,9	489.415,1	149,3	14,4
proizvodne dejavnosti	576.102,8	178,6	430.277,3	131,3	- 47,3
posebna obmoćja	0,0	0,0	24.913,3	7,6	7,6
zelene površine	272.880,3	84,6	250.550,8	76,5	- 8,2
prometne površine	99.096,6	30,7	178.120,0	54,4	23,6
energetska infrastruktura	0,0	0,0	13.876,4	4,2	4,2
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	6.371,8	1,9	1,9
razpršena poselitve	0,0	0,0	46.396,0	14,2	14,2
urbana raba	2.591.195,9	803,5	2.585.114,7	788,9	- 14,6

Izhajajoć iz rezultatov preglednice 7, lahko ugotovimo, da se je tudi v naselju Metlika obseg površin na prebivalca za zemljišća z urbano rabo zmanjšal v OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997), in sicer za 14,6 m²/preb. Število prebivalcev se je v naselju Metlika v enajstih letih povećalo iz 3225 na 3277 (preglednica 5), zato je upad obsega površin zemljišć z urbano rabo pričakovan. Znotraj le-teh, najvećji upad obsega površin na prebivalca, opazimo pri proizvodnih dejavnostih, sledijo jim stanovanjska raba in zelene površine. Pri centralnih dejavnosti, posebnih obmoćjih in prometnih površinah opazimo porast obsega površin na prebivalca. Tako upad, kot porast obsega le-teh je moć pripisati zmanjšanju oziroma povećanju obmoćij naštetih vrst NRP v OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) in manjšemu povećanju števila prebivalcev v naselju Metlika. Zemljišća komunikacijske in energetske infrastrukture ter razpršene poselitve v PS DPO in SDPO Metlika (1997) niso bile evidentirane za razliko od OPN Metlika (2013) in prav zato beležijo porast prve za 4,2 m²/preb., druge za 1,9 m²/preb. in tretje za 14,2 m²/preb..

Naselje Gradac

Preglednica 8: Prikaz površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Gradac glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Metlika, 1997, OPN Metlika, 2013, SURS, 2016)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika [m ² /preb.]
	Naselje Gradac		Naselje Gradac		
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
stanovanjska raba	232.354,7	554,5	235.163,7	618,9	64,3
centralne dejavnosti	41.454,4	98,9	74.677,5	196,5	97,6

Se nadaljuje...

...nadaljevanje Preglednice 8

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Metlika		OPN Metlika		razlika [m ² /preb.]
	Naselje Gradac		Naselje Gradac		
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
proizvodne dejavnosti	118.671,1	283,2	53.284,9	140,2	- 143,0
posebna obmoćja	0,0	0,0	20.091,7	52,9	52,9
zelene površine	32.659,4	77,9	166.949,9	439,3	361,4
prometne površine	69.556,4	166,0	69.395,3	182,6	16,6
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	1.627,5	4,3	4,3
urbana raba	494.696,0	1.180,7	621.190,5	1.634,7	454,1

Na podlagi podatkov iz preglednice 8 lahko zaključimo, da se je v naselju Gradac obseg površin na prebivalca za zemljišća z urbano rabo povećal, in sicer za 454,1 m²/preb. v OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997). Iz preglednice 5 pa je vidno, da se je število prebivalcev zmanjšalo, in sicer iz 419 (leta 2002) na 380 (leta 2013). Tako zmanjšanju števila prebivalcev, kakor tudi povećanju deleža površin zemljišč z urbano rabo v OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) pripisujemo pričakovan porast obsega površin zemljišč z urbano rabo na prebivalca. Proizvodne dejavnosti beležijo upad za 143,0 m²/preb., ostale vrste podrobnejše NRP pa porast obsega površin na prebivalca, porast pa stanovanjska raba (64,3 m²/preb.) in centralne dejavnosti (97,6 m²/preb.). Pri obeh je vzrok povećanje površin obmoćij posamezne vrste podrobnejše NRP. Vzrok za upad obsega površin proizvodnih dejavnosti na prebivalca je zmanjšanje površin le-teh, vendar v manjši meri, ker zmanjšanje števila prebivalcev hkrati vpliva na manjši upad. Najvećji porast in delež obsega površin glede na prebivalca v obmoćju naselja Gradac beležimo pri zelenih površinah, saj zelene površine predstavljajo 361,4 m²/preb., od skupne površine obsega zemljišč z urbano rabo, ki znaša 454,1 m²/preb.. V slednjem primeru na obseg porasta površin na prebivalca vpliva porast zelenih površin, katerega dodatno poveća manjše število prebivalcev v naselju. Pri prometnih površinah navkljub upadu obsega opazimo porast obsega površin na prebivalca za 16,6 m²/preb.. Razlog gre pripisati zmanjšanju števila prebivalcev. Posebna obmoćja in okoljska infrastruktura v PS DPO in SDPO Metlika (1997) niso bila evidentirana za razliko od OPN Metlika (2013), in prav zato ugotavljamo porast prvih za 52,9 m²/preb. in drugih za 4,3 m²/preb.

4 OBĆINA SEMIĆ

4.1 Predstavitev Obćine Semić



Slika 10: Prikaz lege Obćine Semić
(Skupnost obćin Slovenije, 2016)

Obćina Semić je najmlajša obćina od treh obćin pokrajine Bela krajina. Do leta 1995 je obmoćje Obćine Semić pripadalo Obćini Ārnomelj. Razprostira se na severozahodnem delu Bele krajine na vznoćju Koćevskega roga in obronkov Gorjancev. Kot smo že omenili, je pokrajina pretežno kraška. V višje ležećih predelih obćine prevladujejo gozdovi, v ravninskem delu pa poleg gozdov in kmetijskih površin še pašniki in steljniki, znaćilni za belokranjsko pokrajino. Semiška gora je zasajena z vinsko trto. Tudi v Obćini Semić prevladujejo grućasta naselja.

Na severu Obćina Semić meji na Obćino Novo mesto in Obćino Dolenjske Toplice, na zahodu na Obćino Koćevje, na jugu na Obćino Ārnomelj in na vzhodu na Obćino Metlika. Po podatkih SURS iz leta 2016, površina Obćine Semić znaša 146,7 km², v 47 naseljih živi 3780 prebivalcev, gostota poselitve je 25,8 prebivalca na km². Semić, kot obćinsko središće, obsega najvećji del površine obćine, in v njem prebiva najvećje število prebivalcev. Obćina se razprostira se na 11,5 km² in ima 1982 prebivalcev, gostota poselitve pa je 172,8 prebivalca na km².

Gospodarstvo je tudi na obmoćju Obćine Semić do druge svetovne vojne temeljilo na kmetijstvu, čeprav pogoji za poljedelstvo niso bili prav ugodni. Źivinoreja ni bila razširjena, vinogradništvo pa je bilo pomembna gospodarska panoga, saj je zaradi prisojne lege dobro uspevala vinska trta. Obrt in trgovina sta bili dobro razviti, industrija se je začela razvijati po prihodu elektrićne energije. Z industrijo se je pospešil razvoj Obćine Semić. Zaradi slabe prometne povezave in odmaknjenosti pa se industrija ni razvila v pričakovanem obsegu. Gospodarstvo Obćine Semić tudi v današnjih ćasih temelji na poslovanju velikih in srednjih drućb.

proizvodno servisne cone Vrtaća v Semiću ter določitev načina urejanja le-tega, zato dopolnitve nismo opisali.

- *Spremembe in dopolnitve leta 2003*

Na podlagi Zakona o urejanju prostora – 1 (v nadaljevanju ZUreP – 1, 2002), Pravilnika (2003), Sklepa Vlade RS o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Obćine Semić, z obveznimi izhodišći prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije in Statuta Obćine Semić, je Obćinski svet Obćine Semić dne 19. 7. 2004, sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah DPO Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (v nadaljevanju PS DPO Semić, 2003) in SDPO Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (v nadaljevanju PS SDPO Semić, 2003) za obmoćje Obćine Semić – dopolnitev 2003. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na širitev ureditvenih obmoćij naselij, opredelitev ureditvenih obmoćij opušćenih kočevarskih naselij, opredelitev površin za razvoj turizma, razširitev in ureditev obstojećega smućišća, opredelitev pridobivalnega obmoćja in povećanje dveh obstojećih kamnolomov ter aktiviranje kamnoloma marmorja, opredelitev čistilne naprave, opredelitev in uskladitev obmoćij ohranjanja narave in varstva kulturne dedišćine ter opredelitev komunalne in energetske infrastrukture.

Odlok o OPN Obćine Semić

Na podlagi ZPNaćrt (2007) in Statuta Obćine Semić je Obćinski svet Obćine Semić, dne 27. 6. 2013, sprejel Odlok o OPN Obćine Semić (v nadaljevanju OPN Semić).

OPN Semić določa strateške usmeritve prostorskega razvoja obćine, namensko rabo prostora ter PIP za naćrtovanje posegov v prostor. PIP so določeni za celotno obmoćje Obćine Semić, za posamezne vrste osnovne in podrobne namenske rabe prostora ter za izjemne primere urejanja s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, za določeno enoto urejanja prostora (OPN Semić, 2013).

Za potrebe izdelave OPN Semić je bila leta 2009 izdelana UN Semić, kot Stokovna podlaga za OPN Obćine Semić.

4.3 Primerjava in analiza vrst planske rabe prostora med PS DPO in SDPO Semić, sprejetih leta 2003 in OPN Semić, sprejetega 2013

4.3.1 Primerjava vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013)

Izhodišće za izdelavo primerjalne preglednice 9 je Odlok o spremembah in dopolnitvah PS DPO Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in SDPO Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za obmoćje Obćine Semić – dopolnitev 2003 ter OPN Semić, sprejet leta 2013.

Preglednica 9: Prikaz prevedbe vrst NRP za območje Občine Semič glede na Pravilnik (2003) in Pravilnik OPN (2007) (PS DPO in SDPO Semič, 2003, OPN Semič, 2013)

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za območje Občine Semič (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za območje Občine Semič (PS SDPO Semič, 2003)	
Območja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Območja podrobne NRP
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ - URBANA RABA			
S stanovanjska raba	območja za stanovanja SS	območja eno in dvostanovanjskih stavb SE	S stanovanjska raba
		območja večstanovanjskih stavb SV	
	površine podeželskega naselja SK	stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi SK	
	površine počitniških hiš SP	območja počitniških hiš SP	
C centralne dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti CU	območje urbanih središč MS	M mešana območja
		območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti MP	
	druga območja centralnih dejavnosti CD	območje zdravstva DZ	D javna infrastruktura
		območja kulture DK	
območja vzgoje in izobraževanja DI			
območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti DC			
I proizvodne dejavnosti	površine za industrijo IP	industrijska območja PI	P proizvodne dejavnosti
	površine gospodarskih con IG	druga proizvodna območja PD	
	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ribogojništvo IK		
B posebna območja	površine za turizem BT	turistična območja z nastanitvijo MT	M mešana območja

se nadaljuje...

...nadaljevanje Preglednice 9

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za obmoćje Obćine Semić (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za obmoćje Obćine Semić (PS SDPO Semić, 2003)	
Obmoćja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Obmoćja podrobne NRP
<div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">Z</div> zelene površine	površine za oddih, rekreacijo in šport <div style="text-align: right;"><div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">ZS</div></div>	obmoćja za šport in rekreacijo <div style="text-align: right;"><div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">ZS</div></div>	<div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">Z</div> športno rekreacijske in zelene površine
	parki <div style="text-align: right;"><div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">ZP</div></div>		
	pokopališća <div style="text-align: right;"><div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">ZK</div></div>		
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">P</div> prometne površine	površine cest <div style="text-align: right;"><div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">PC</div></div>	obmoćja železniških postaj <div style="text-align: right;"><div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">IZ</div></div>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">I</div> prometna infrastruktura
	površine železnic <div style="text-align: right;"><div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">PŽ</div></div>		
	ostale prometne površine <div style="text-align: right;"><div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">PO</div></div>		
<div style="background-color: #A9A9A9; display: inline-block; padding: 2px;">T</div> komunikacijska infrastruktura			
<div style="background-color: #A9A9A9; display: inline-block; padding: 2px;">E</div> energetska infrastruktura			
<div style="background-color: #A9A9A9; display: inline-block; padding: 2px;">O</div> okoljska infrastruktura			
<div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">F</div> obmoćja za potrebe obrambe v naselju			<div style="background-color: #90EE90; display: inline-block; padding: 2px;">OB</div> obmoćja za potrebe obrambe
<div style="background-color: #FFD700; display: inline-block; padding: 2px;">A</div> razpršena poselitev			

se nadaljuje...

...nadaljevanje Preglednice 9

Vrste NRP po Pravilniku OPN (2007) - za obmoćje Obćine Semić (OPN, 2013)		Vrste NRP glede na Pravilnik (2003) - za obmoćje Obćine Semić (PS SDPO Semić, 2003)	
Obmoćja podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Površine podrobne NRP	Obmoćja podrobne NRP
II. OBMOĆJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠĆ - KMETIJSKA RABA			
K1 najboljša kmetijska zemljišća			K kmetijska zemljišća
K2 druga kmetijska zemljišća			
III. OBMOĆJA GOZDNIH ZEMLJIŠĆ - GOZDNA RABA			
G gozdna zemljišća			G gozdovi
IV. OBMOĆJA VODA - VODE			
V površinske vode	celinske vode VC	vodna zemljišća celinskih voda VC	V površinske vode
V. OBMOĆJA DRUGIH ZEMLJIŠĆ - DRUGA RABA			
L mineralne surovine	površine nadzemnega pridobivalnega prostora LN	obmoćja nadzemnega pridobivalnega prostora LN	L mineralne surovine

Pri vzpostavljanju povezav in izdelavi primerjalne preglednice za Obćino Semić nismo večjih težav.

- *Obmoćje stavbnih zemljišć*

Iz preglednice 9 je razvidno, da so imele PS DPO in SDPO Semić (2003) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997) natanćneje izdelano delitev podrobne NRP za zemljišća z urbano rabo, predvsem znotraj stanovanjske rabe, mešanih obmoćjih in javne infrastrukture, slabše pa znotraj prometne infrastrukture.

Za Obćino Semić smo površine podrobne NRP za stanovanjsko rabo uskladili tako, da smo površine eno in dvostanovanjskih ter večstanovanjskih stavb, določene po PS DPO in SDPO Semić (2003),

združili v območja za stanovanja, določena po OPN Semić (2013), saj Pravilnik OPN (2007) ne obravnava delitev le-teh. Mešana območja, določna v PS DPO in SDPO Semić (2003), smo prepletli med osrednje centralne dejavnosti in površine za turizem, obe kategoriji podrobne NRP določeni v OPN Semić (2013), javno infrastrukturo pa smo preimenovali v druge centralne dejavnosti. Prometna infrastruktura je v PS DPO in SDPO Semić (2003), razen območja železniških postaj, bila obravnavana znotraj zemljišč z urbano, kmetijsko in gozdno rabo. Kot smo že omenili, je bila takšna obravnava prometnih površin v preteklosti pogosta. Tudi športno rekreacijske in zelene površine so bile v PS DPO in SDPO Semić v večji meri obravnavane znotraj drugih obmoćij NRP oziroma znotraj zemljišč urbane, kmetijske in gozdne rabe. Komunikacijska, energetska in okoljska infrastruktura ter razpršena poselitev v PS DPO in SDPO Semić (2003), niso bile definirane. Proizvodne dejavnosti smo med PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013) uskladili tako, da smo industrijska območja prevedli v površine za industrijo, druga proizvodna območja v površine gospodarskih con, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (ribogojnica) pa po PS DPO in SDPO Semić (2003) niso bile opredeljene samostojno, temveć znotraj kmetijskih zemljišč. Območja za potrebe obrambe določena po PS DPO in SDPO Semić (2003), smo preimenovali v območja za potrebe obrambe v naselju po OPN Semić (2013), saj se vsa območja nahajajo znotraj naselij. V analognem kartografskem delu PS DPO in SDPO Semić (2003) so bile razpršene gradnje znotraj Obćine Semić določene v okvirju urbane rabe, oziroma znotraj stanovanjske rabe. Oznaćena so bila s ćrkovno oznako S.

- *Kmetijska raba*

Območja zemljišč kmetijske rabe tudi OPN Semić (2013) skladno s Pravilnikom OPN (2007) loći na najboljša in druga kmetijska zemljišća, PS DPO in SDPO Semić (2003) pa le kmetijska zemljišća.

- *Gozdna raba*

Gozdna zemljišća tudi v primeru Obćine Semić, akta obravnavata brez nadaljnjih delitev na površine podrobne NRP.

- *Vode*

Vode v obeh aktih določa le ena vrsta podrobne NRP, in sicer površinske vode, ki se naprej opredelijo v površino podrobnejše NRP - celinske vode.

- *Druga raba*

Pri mineralnih surovinah tudi v Obćini Semić oba akta loćita le površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

4.3.2 Analiza vrst planske rabe prostora glede na PS DPO in SDPO Semič (2003) in OPN Semič (2013)

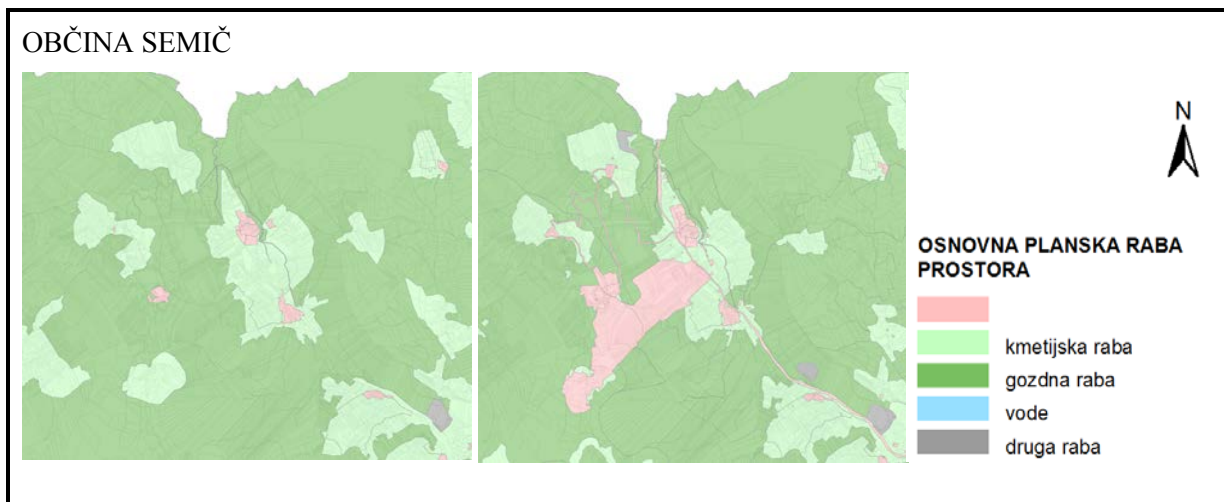
4.3.2.1 Osnovna planska raba prostora

Analizo sprememb osnovne NRP smo prav tako izvedli za območje Občine Semič. Tudi tukaj smo na predhodno določenih in urejenih mejah analizirali (poglavje 2.1.3) PS DPO in SDPO Semič, dopolnjene leta 2003, in OPN Semič, sprejet leta 2013. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarično prikazali v preglednici 10, in sicer kot razliko površin vrst osnovne NRP, rezultati so podanih v hektarjih [ha] in deležih [%] glede na celotno območje občine, ter grafično v prilogi E1 (PS DPO in SDPO Semič, 2003) in E2 (OPN Semič, 2013), v merilu 1:25 000.

Preglednica 10: Prikaz površin in razlike površin vrst osnovne NRP za območje Občine Semič (PS DPO in SDPO Semič, 2003, OPN Semič, 2013)

osnovna NRP	PS DPO in SDPO Semič		OPN Semič		razlika površin	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
urbana raba	333,2	2,3	647,0	4,4	313,8	2,1
kmetijska raba	4.226,7	28,8	3.842,7	26,2	- 384,0	- 2,6
gozdna raba	10.081,5	68,8	10.138,7	69,2	57,3	0,4
vode	7,4	0,1	7,8	0,1	0,3	0,002
druga raba	8,5	0,1	21,2	0,1	12,6	0,1
skupaj	14.657,3	100,0	14.657,3	100,0	0,0	0,0

Iz preglednice 10 je vidno, da se Občina Semič razprostira na 14.657,3 ha. Največji del občinskega ozemlja po obeh aktih predstavljajo zemljišča z gozdno rabo, ki so se v desetih letih povečala iz 68,8 % na 69,2 % oziroma za 0,4 %. Drugi največji delež v Občini Semič predstavljajo zemljišča s kmetijsko rabo, pri katerih opazimo upad, in sicer za 2,6 % oziroma 384,0 ha. Sledijo jim zemljišča urbane rabe, pri katerih opazimo porast za 313,8 ha oziroma 2,1 %. OPN Semič (2013) sledi težnjam interesov za gradnjo stanovanj, zidanic, gospodarskih objektov, objektov za trgovino, proizvodnih dejavnosti in storitev. Zemljišča z drugo rabo oziroma edina kategorije podrobne NRP le-teh, mineralne surovine, beležijo porast za 0,1 % celotne površine Občine Semič, oziroma povečanje iz 8,5 ha na 21,2 ha. Vode zajemajo najmanjši delež občine in najmanjši porast površin, opazimo porast le za 0,002 % oziroma 0,3 ha. Pojasnujemo jih z različno metodologijo dela pri zajemu podatkov v različnih časovnih obdobjih. Vzroke za upad deleža zemljišč s kmetijsko rabo je v največji meri moč pripisati skoraj podvojeni površini zemljišč urbane rabe, saj so se le-ta povečala iz 333,2 ha na 647,0 ha oziroma iz 2,3 % na 4,4 %. V manjši meri je na zmanjšanje deleža zemljišč s kmetijsko rabo, poleg porasta zemljišč gozdne rabe, vplivalo tudi povečanje zemljišč druge rabe ter voda.



Slika 12: Izsek planske rabe PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013), kjer se na izbranem obmoćju po PS DPO in SDPO Semić (2003) nahajajo zemljišća s kmetijsko in gozdno rabo, po OPN Semić (2013) pa novo evidentirana zemljišća z urbano rabo (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Semić, OPN Semić, 2013, GURS) (lastna izdelava)

4.3.2.2 Podrobna planska raba prostora

4.3.2.2.1 Naselje Semić

Analizo sprememb podrobne NRP smo prav tako izvedli za obmoćje naselja Semić. Tudi tukaj smo na predhodno določeni meji naselja analizirali (poglavje 2.1.3) PS DPO in SDPO Semić, dopolnjene leta 2003, in OPN Semić, sprejet leta 2013. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarićno prikazali v preglednici 11, in sicer kot razliko površin vrst podrobne NRP, rezultati so podanih v hektarjih [ha] in deležih [%] glede na celotno obmoćje naselja. Izdelali smo tudi grafićni prikazi podrobne NRP po PS DPO in SDPO Semić (2013) za naselje Semić (priloga F1) ter po OPN Semić (2013) za naselje Semić (priloga F2) v merilu 1:10 000.

Preglednica 11: Prikaz površin in razlike površin vrst podrobne NRP za obmoćje naselja Semić (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Semić		OPN Semić		razlika površin	
	Naselje Semić		Naselje Semić		Naselje Semić	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
stanovanjska raba	100,5	8,8	110,8	9,7	10,3	0,9
centralne dejavnosti	14,0	1,2	10,4	0,9	- 3,6	- 0,3
proizvodne dejavnosti	18,8	1,6	29,1	2,5	10,3	0,9
posebna obmoćja	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,02

... se nadaljuje

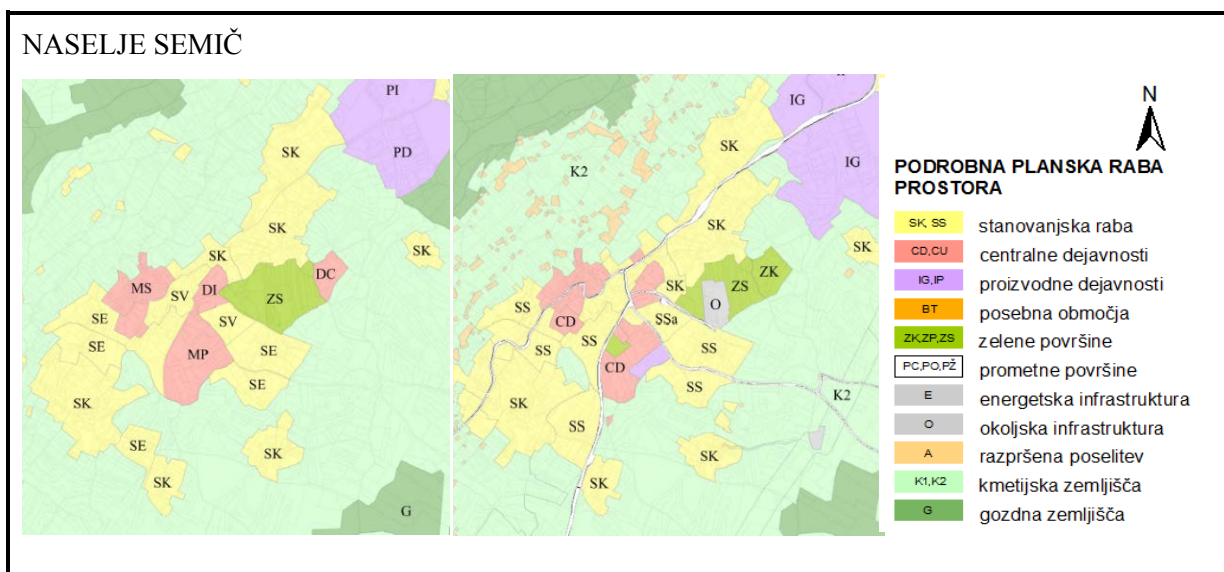
...nadaljevanje Preglednice 11

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Semič		OPN Semič		razlika površin	
	Naselje Semič		Naselje Semič		Naselje Semič	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
zelene površine	7,0	0,6	6,7	0,6	- 0,3	- 0,03
prometne površine	1,4	0,1	25,4	2,2	24,0	2,1
energetska infrastruktura	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	0,03
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	1,6	0,1	1,6	0,1
razpršena poselitev	0,0	0,0	22,1	1,9	22,1	1,9
urbana raba	141,8	12,4	206,7	18,0	64,9	5,7
kmetijska zemljišča	685,5	59,9	618,1	54,0	- 67,4	- 5,9
kmetijska raba	685,5	59,9	618,1	54,0	- 67,4	- 5,9
gozdna zemljišča	318,0	27,8	320,5	28,0	2,6	0,2
gozdna raba	318,0	27,8	320,5	28,0	2,6	0,2
vode	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
druga raba	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
skupaj	1.145,3	100,0	1.145,3	100,0	0,0	0,0

Iz preglednice 11 je razvidno, da so se zemljišča z urbano rabo po OPN Semič (2013) glede na PS DPO in SDPO Semič (2003), povečala za skupaj 5,7 % oziroma za 64,9 ha glede na območje celotnega naselja Semič. Znotraj zemljišč z urbano rabo je največji porast viden pri prometnih površinah, povečanje znaša 2,1 % oziroma 24,0 ha. Spremembe v tem primeru niso realne, saj so bile prometne površine po PS DPO in SDPO Semič (2003) obravnavane le kot območja železniških postaj, ostala območja pa znotraj zemljišč z urbano, kmetijsko in gozdno rabo. Sledijo razpršene poselitve, pri katerih opazimo porast za 1,9 %, oziroma iz 0,00 ha na 22,1 ha. Kot smo že omenili v poglavju 4.3.1, so v analognem kartografskem delu PS DPO in SDPO Semič (2003) bila območja razpršene gradnje znotraj Občine Semič določena v okvirju zemljišč urbane rabe, oziroma znotraj stanovanjske rabe. Razlike niso realne tudi v primeru energetske (0,03 % oziroma 0,4 ha) in okoljske infrastrukture (0,1 % oziroma 1,6 ha), prav tako iz razloga različne metodologije dela pri zajemanju podatkov v različnih časovnih obdobjih. Stanovanjska raba in proizvodne dejavnosti so se, kot vidimo iz preglednice 11, povečala za 0,9 % oziroma za 10,3 ha. Pri posebnih območjih opazimo porast za 0,02 % oziroma 0,2 ha.

PS DPO in SDPO Semič (2003) zemljišča s kmetijsko rabo niso delile na površine podrobnejše NRP, zato smo le ta tudi v OPN Semič (2013) združili. Upad zemljišč s kmetijsko rabo za 5,9 % oziroma 67,4 ha, je tudi v primeru naselja Semič, v največji meri moč pripisati porastu zemljišč urbane rabe, saj so se zemljišča z gozdno rabo povečala le za 0,2 % oziroma 2,6 ha. V naselju Semič ni zemljišč voda in zemljišč z drugo rabo.

Pri primerjavi sprememb namenske rabe prostora Obćine Semić in naselja Semić opazimo zmanjšanje kmetijskih površin po OPN Semić (2013) glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) v obeh primerih.



Slika 13: Izsek planske rabe PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013), kjer so na izbranem obmoćju po PS DPO in SDPO Semić (2003) stanovanjska raba, mešana obmoćja in proizvodne dejavnosti, po OPN Semić (2013) pa novo evidentirane prometne površine (Vir kartografskih podlag: PS DPO in SDPO Semić, OPN Semić, 2013, GURS) (lastna izdelava)

4.3.3 Analiza in primerjava sprememb planske rabe prostora glede na kazalnik – število prebivalstva

Spremembe površin osnovne NRP za Obćino Semić smo prav tako raziskali skozi kazalnika števila prebivalstva obćin za leti 2002 in 2013, spremembe podrobne NRP pa za naselja z urbanistićnim naćrtom skozi kazalnika števila prebivalstva v naselju Semić, prav tako za leti 2002 in 2013. Tudi tukaj smo za izraćun kazalnikov uporabili podatke SURS o številu prebivalcev iz popisa prebivalstva izvedenega leta 2002, in podatke za leto 2013, ko je bil sprejet OPN Semić. Podatki so prikazani v preglednici 12, v nadaljevanju.

Preglednica 12: Prikaz števila prebivalcev v Obćini Semić in naselju Semić v letu 2002 in letu 2013 (SURs, 2016)

	število prebivalcev v letu 2002	število prebivalcev v letu 2013
Obćina Semić	3710	3832
Naselje Semić	1905	1994

4.3.3.1 Osnovna planska raba prostora

Analizo sprememb osnovne NRP glede na kazalnik (število prebivalstva) smo izvedli za celotno območje Občine Semič. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarično prikazali v preglednici 13. Navedene so površine območij vrst osnovne NRP za PS DPO in SDPO Semič (2003) in OPN Semič (2013), izračunane površine območij le-teh na prebivalca ter razlika površin na prebivalca med obravnavanima aktoma. Rezultati so podanih v kvadratnih metrih [m²] in kvadratnih metrih na prebivalca [m²/preb.].

Preglednica 13: Prikaz površin vrst osnovne NRP za območje Občine Semič glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Semič, 2003, OPN Semič, 2013, SURS, 2016)

osnovna NRP	PS DPO in SDPO Semič		OPN Semič		razlika [m ² /preb.]
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
urbana raba	3.331.520,4	898,0	6.469.569,0	1.688,3	790,3
kmetijska raba	42.267.188,4	11.392,8	38.426.858,5	10.027,9	- 1.364,9
gozdna raba	100.814.857,3	27.173,8	101.387.404,8	26.458,1	- 715,7
vode	74.379,4	20,0	77.851,9	20,3	0,3
druga raba	85.377,7	23,0	211.638,9	55,2	32,2
skupaj	146.573.323,2	39.507,6	146.573.323,2	38.249,8	- 1.257,8

Iz preglednice 13 lahko ugotovimo, da se je tudi v Občini Semič površina območja na prebivalca za celotno območje Občine Semič zmanjšala, in sicer za 1.257,8 m²/preb. Vzrok za upad obsega površin na prebivalca je v povečanju števila prebivalcev, saj je leta 2002 v Občini Semič prebivalo 3710, v letu 2013 pa 3832 ljudi (preglednica 12). Največji upad površin na prebivalca opazimo pri zemljiščih s kmetijsko rabo (1.364,9 m²/preb.), kar je pričakovano, saj se je zmanjšal obseg površin le-teh, število prebivalcev pa se je povečalo. Upad obsega površin na prebivalca za zemljišča z gozdno rabo za 715,7 m²/preb., je prav tako moč pripisati povečanju števila prebivalcev, čeprav zemljišča z gozdno rabo beležijo porast površin. Zemljišča z urbano rabo so se skoraj podvojila, zato tudi tukaj pričakovan porast obsega površin na prebivalca na 790,3 m²/preb. Vode ostajajo skoraj nespremenjene oziroma porastejo za 0,3 m²/preb.. Obseg povečanja površin na prebivalca za zemljišča z drugo rabo znaša 32,2 m²/preb.

4.3.3.2 Podrobna planska raba prostora

Analizo sprememb podrobne NRP glede na kazalnik (število prebivalstva) smo izvedli za območje naselja Semič. Z analizo pridobljene rezultate smo tabelarično prikazali v preglednici 14, kjer smo prav tako navedli površine območij kategorij podrobne NRP za PS DPO in SDPO Semič (2003) in OPN Semič (2013), izračunane površine območij le-teh na prebivalca ter razliko površin na prebivalca med obravnavanima aktoma. Rezultati so podanih v kvadratnih metrih [m²] in kvadratnih metrih na prebivalca [m²/preb.].

Naselje Semić

Preglednica 14: Prikaz površin vrste podrobne NRP za obmoćje naselja Semić glede na število prebivalcev leta 2002 in 2013 (PS DPO in SDPO Semić, 2003, OPN Semić, 2013, SURS, 2016)

podrobna NRP	PS DPO in SDPO Semić		OPN Semić		razlika [m ² /preb.]
	Naselje Semić		Naselje Semić		
	[m ²]	[m ² /preb.]	[m ²]	[m ² /preb.]	
stanovanjska raba	1.005.146,2	527,6	1.107.795,3	555,6	27,9
centralne dejavnosti	140.387,6	73,7	104.072,7	52,2	- 21,5
proizvodne dejavnosti	188.364,2	98,9	291.404,8	146,1	47,3
posebna obmoćja	0,0	0,0	1.997,3	1,0	1,0
zelene površine	69.593,8	36,5	66.500,7	33,4	- 3,2
prometne površine	14.308,4	7,5	254.104,6	127,4	119,9
energetska infrastruktura	0,0	0,0	3.516,4	1,8	1,8
okoljska infrastruktura	0,0	0,0	16.485,4	8,3	8,3
razpršena poselitve	0,0	0,0	220.676,8	110,7	110,7
urbana raba	1.417.800,1	744,3	2.066.554,1	1.036,4	292,1

Izhajajoć iz rezultatov preglednice 14, lahko ugotovimo, da se je v naselju Semić obseg površin na prebivalca za zemljišća z urbano rabo povećal, in sicer za 292,1 m²/preb. v OPN Semić (2013) glede na PS DPO in SDPO Semić (2003). Prav tako se je povećalo število prebivalcev iz 1905 na 1994, kar razberemo iz preglednice 12. Znotraj zemljišč urbane rabe najvećji upad obsega površin na prebivalca opazimo pri centralnih dejavnostih (21,5 m²/preb.), sledijo jim zelene površine (3,2 m²/preb.). Stanovanjska raba (27,9 m²/preb.) in proizvodne dejavnosti (47,3 m²/preb.) beležijo porast obsega površin na prebivalca. Vzroke je moć pripisati zmanjšanju oziroma povećanju obmoćij naštetih vrst NRP v OPN Semić (2013) glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) in povećanju števila prebivalcev v naselju. Energetska in okoljska infrastruktura v PS DPO in SDPO Semić (2003) nista bili evidentirani, za razliko od OPN Semić (2013), in prav zato beležijo porast, prva za 1,8 m²/preb. in druga za 8,3 m²/preb.. Beležijo porast tudi prometne površine (119,9 m²/preb.) ter razpršena poselitve (110,7 m²/preb.).

5 SKLEPNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČEK

Cilj diplomske naloge je bil ugotoviti spremembe planske rabe zemljišč, za Obćino Metlika v obdobju od leta 1997 do leta 2013, in Obćino Semić v obdobju od leta 2003 do leta 2013, z medsebojnim primerjanjem in analiziranjem osnovne in podrobne planske rabe prostora med prostorskima aktoma PS DPO in SDPO ter OPN, za posamezno obćino. Poleg tega smo z analizo ugotovili tudi obseg posamezne vrste osnovne in podrobne planske rabe na prebivalca.

Obćina Metlika

Analizo sprememb osnovne in podrobne NRP v Obćini Metlika smo izdelali na osnovi primerjave PS DPO in SDPO Metlika (1997) ter OPN Metlika (2013). Osnovno NRP smo analizirali za obmoćje celotne Obćine Metlika, podrobno pa za naselji Metlika in Gradac. Pri analizi osnovne NRP v Obćini Metlika smo ugotovili, da po PS DPO in SDPO Metlika (1997), najvećji del obćine predstavljajo zemljišća s kmetijsko rabo, po OPN Metlika (2013) pa z gozdno. Razlog porasta zemljišč z gozdno rabo pojasnjujemo z upadom deleža zemljišč s kmetijsko in urbano rabo. Pri analizi podrobne NRP smo za naselje Metlika ugotovili, da so se zemljišća z urbano rabo po PS DPO in SDPO Metlika (1997) glede na OPN Metlika (2013) zmanjšala tudi znotraj naselja Metlika. Najvećji upad je bilo moć opaziti pri proizvodnih dejavnostih, sledita stanovanjska raba in zelene površine. Ostala obmoćja beležijo porast. Z analizo sprememb podrobne NRP za naselje Gradac pridemo do ugotovitve, da so se zemljišća z urbano rabo po OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997), v naselju Gradac povećala. Najvećje povećanje beležijo zelene površine, sledijo stanovanjska raba, centralne dejavnosti ter okoljska infrastruktura. Ostala obmoćja beležijo upad.

Vzroki za spremembe osnovne in podrobne NRP v Obćini Metlika so različni, najpogostejši vzrok pa je, kot ugotavljamo, različna metodologija dela pri zajemu podatkov v različnih časovnih obdobjih, saj OPN Metlika (2013) na novo definira oziroma evidentira posebna obmoćja, energetska in okoljska infrastrukturo, razpršeno poselitev, ter nekatere zelene površine, površinske vode... Na spremembe planske rabe prostora v dokaj velikem obsegu vplivajo tudi zaraščanja kmetijskih zemljišč z gozdom.

Z analizo smo ugotovili tudi posebnost, in sicer obmoćje Hrvaške znotraj obmoćja Republike Slovenije, ki je ne glede na spremembo prostorskih aktov v Obćini Metlika v obravnavanem obdobju, ostalo nespremenjeno po velikosti in obliki.

Izvedli smo tudi analize sprememb osnovne NRP glede na kazalnik (število prebivalstva) za celotno obmoćje Obćine Metlika ter sprememb podrobne NRP glede na število prebivalcev za naselji Metlika in Gradac. Glede na to, da se je v Obćini Metlika in naselju Metlika, povećalo število prebivalstva, zmanjšal pa se je obseg površin stavbnih zemljišč, pričakovano beležimo upad obsega površin na

prebivalca. V naselju Gradac se je število prebivalstva zmanjšalo, povečal pa se je obseg površin stavbnih zemljišč, zato pričakovano dobimo večji obseg površin na prebivalca.

Obćina Semić

Analizo sprememb osnovne in podrobne NRP v Obćini Semić smo izdelali na osnovi primerjave PS DPO in SDPO Semić (2003) ter OPN Semić (2013). Osnovno NRP smo analizirali za območje celotne Obćine Semić, podrobno za naselje Semić. Pri analizi osnovne NRP smo ugotovili, da najvećji del obćinskega ozemlja, po obeh aktih, predstavljajo zemljišća z gozdno rabo. Drugi najvećji delež v Obćini Semić predstavljajo zemljišća s kmetijsko rabo, sledijo jim zemljišća z urbano rabo s skoraj podvojeno površino po PS DPO in SDPO Semić (2003) glede na OPN Semić (2013). Zemljišća druge rabe in voda beležijo porast. Z analizo sprememb podrobne NRP za naselje Semić pridemo do ugotovitve, da so se zemljišća urbane rabe po OPN Semić (2013) glede na PS DPO in SDPO Semić (2003) povečala. Znotraj obmoćij le-teh je najvećji porast viden pri prometnih površinah, sledijo jim razpršene poselitve, energetska in okoljska infrastruktura, stanovanjska raba, proizvodne dejavnosti ter posebna obmoćja.

Tudi v Obćini Semić je najpogostejši vzrok sprememb različna metodologija dela pri zajemu podatkov v različnih časovnih obdobjih, poleg tega pa še zaraščanje kmetijskih površin z gozdom.

Tudi za obmoćje Obćine Semić smo izvedli analizo sprememb osnovne NRP glede na kazalnik - število prebivalstva, ter za naselje Semić analizo podrobne NRP glede na število prebivalcev. Glede na to, da se je tako v Obćini Semić, kot v naselju Semić, povečalo število prebivalstva in tudi obseg površin stavbnih zemljišč, pričakovano beležimo porast obsega površin na prebivalca.

Po izvedenih analizah zaključimo, da sta izbrani obćini dokaj slabo poseljeni, saj najvećja deleža obmoćja celotnih obćin predstavljajo zemljišća s kmetijsko in gozdno rabo. Sledijo jim zemljišća z urbano rabo, ki v Obćini Metlika, po OPN Metlika (2013) glede na PS DPO in SDPO Metlika (1997), beležijo upad, v Obćini Semić pa po OPN Semić (2013) glede na PS DPO in SDPO Semić (2003), skoraj podvojeno povečanje. Zemljišća z urbano rabo, glede na obravnavana akta veljavna za obmoćje obćine Metlika, v naselju Metlika beležijo upad, v naselju Gradac pa porast. Pri zemljiščih s kmetijsko rabo v naselju Metlika opazimo zmanjšanje v naselju Gradac pa manjše povečanje, obratno se zgodi z gozdnimi zemljišći. Naselje Semić po PS DPO in SDPO Semić (2003) in OPN Semić (2013) beleži porast zemljišč z urbano in gozdno rabo, ter upad zemljišč s kmetijsko rabo.

Konćni rezultati kažejo, da se je obseg stavbnih zemljišća na prebivalca v Obćini Metlika in naselju Metlika zmanjšal, v naselju Gradac povečal. V Obćini Semić beležimo upad obsega zemljišč z urbano rabo na prebivalca, v naselju Semić porast.

VIRI

Balkovec, M. 1994. Obćina Metlika. Ljubljana, Znanstveni inštitut Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani: str. 284.

Dekleva, J., Kumer, A., Štravs, L., Prelog, M., Konećnik Kunst, M., Lonćar, M., Solomun, J., Fatur, M., Ivanić, L., Koselj, N. 2011. Urejanje prostora na obćinski ravni. Ljubljana, Uradni list Republike Slovenije: str. 460.

Ploštajner, Z. 1999. Prostorski razvoj Polkopja, Razvojna vizija in usmeritve, Razvojna strategija 1. del. Ljubljana, Urbanistićni inštitut Republike Slovenije: str. 52.

Kerpan, N. 2012. Analiza sprememb namenske rabe prostora glede na izbrane kazalnike na primeru obćin Idrija in Postojna v izbranem časovnem obdobju. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba N. Kerpan): 123f.

Fink, T. 2012. Analiza sprememb namenske rabe prostora glede na izbrane kazalnike na primeru obćin Ārenšovci, Turniše in Tišina v izbranem časovnem obdobju. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba T. Fink): 123f.

Pravilnik. 2003. Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoroćnih in srednjeroćnih druźbenih planov obćin v digitalni obliki. Uradni list RS, št. 20/2003.

http://www.uradni-list.si/_pdf/2003/Ur/u2003020.pdf (Pridobljeno 3. 3. 2016.)

Pravilnik. OPN. 2007. Pravilnik o vsebini, obliki in naćinu priprave obćinskega prostorskega naćrta ter pogojev za doloćitev obmoćij sanacij razpršene gradnje in obmoćij za razvoj in širitev naselij. Uradni list RS št. 99/2007.

http://www.uradni-list.si/_pdf/2007/Ur/u2007099.pdf (Pridobljeno 3. 3. 2016.)

Navodilo PS. 1985. Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov obćin. Uradni list SRS št. 20/1985.

ZUreP. 1984. Zakon o urejanju prostora. Uradni list SRS št. 18-930/1984.

ZUN. 1984. Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor. Uradni list SRS št. 18-0931/1984.

ZSZ. 1984. Zakon o stavbnih zemljišćih. Uradni list SRS št. 18-2417/84. Ljubljana.

ZPUP. 1990. Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju. Uradni list RS št. 48-2309/1990.

ZUreP-1.2002. Zakon o urejanju prostora. Uradni list RS št. 110-5386/2002.

ZPNačrt. 2007. Zakon o prostorskem načrtovanju. Uradni list RS št. 33-1761/2007.

Obćinski prostorski načrti. 2013.

http://www.arhiv.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/obcinski_prostorski_nacrti/
(Pridobljeno 18. 3. 2016.)

Rus, Z. 2016., Zgodovina obćine Metlika.

http://www.metlika.si/content.asp?sif_co=27 (Pridobljeno 28. 2. 2016.)

Bezenšek, A. 2016. Geografske značilnosti obćine Metlika.

http://www.metlika.si/content.asp?sif_co=28 (Pridobljeno 28. 2. 2016.)

Skupnost obćin Slovenije. 2015. Obćina Metlika.

<https://skupnostobcin.si/> (Pridobljeno 22. 7. 2016.)

OPN Metlika. 2013. Odlok o obćinskem prostorskem načrtu Obćine Metlika.

http://www.uradni-list.si/_pdf/2013/Ur/u2013031.pdf (Pridobljeno 18. 3. 2016.)

Dolgoroćni plan Obćine Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000. DruŹbeni plan Obćine Metlika za obdobje 1986-1990. 1987. Skupšćinski Dolenjski list SRS št. 5/87.

<http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:DOC->

[JXPQ8NPK/?query=%27org%3d3%27&frelation=Skup%25a1%25c4%25dinski+Dolenjski+list&pageSize=25&fyear=1987](http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:DOC-JXPQ8NPK/?query=%27org%3d3%27&frelation=Skup%25a1%25c4%25dinski+Dolenjski+list&pageSize=25&fyear=1987) (Pridobljeno 5. 5. 2016.)

Spremembe in dopolnitve Dolgoroćnega plana Obćine Metlika za obdobje od leta 1986–2000 in DruŹbenega plana Obćine Metlika za obdobje od leta 1986–1990.

http://www.uradni-list.si/_pdf/1993/Ur/u1993063.pdf#!/u1993063-pdf (Pridobljeno 4. 5. 2016.)

PS DPO in SDPO Metlika. 1997. Odlok spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoroćnega plana Obćine Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letu 1993 in druŹbenega plana Obćine Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letu 1993.

http://www.uradni-list.si/_pdf/1998/Ur/u1998050.pdf#!/u1998050-pdf (Pridobljeno 4. 5. 2016.)

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoroćnega plana obćine Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letu 1993 in 1997 ter srednjeroćnega druŹbenega plana obćine Metlika za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letu 1993 in 1997, dopolnitev 2000.

http://www.uradni-list.si/_pdf/2002/Ur/u2002085.pdf#!/u2002085-pdf (Pridobljeno 4. 5. 2016.)

Obćina Semić. 2016.

<http://www.semic.si/default.asp> (Pridobljeno 28. 2. 2016.)

Skupnost obćin Slovenije. 2015. Obćina Semić.

<https://skupnostobcin.si/> (Pridobljeno 22. 7. 2016.)

OPN Semić. 2013. Odlok o obćinskem prostorskem naćrtu Obćine Semić.

https://www.uradni-list.si/_pdf/2013/Ur/u2013060.pdf (Pridobljeno 28. 2. 2016.)

PS DPO in SDPO Semić. 2003. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoroćnega plana Obćine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in druŹbenega plana Obćine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za obmoćje Obćine Semić – dopolnitev 2003.

http://www.uradni-list.si/_pdf/2004/Ur/u2004091.pdf#!/u2004091-pdf (Pridobljeno 9. 5. 2016.)

RPE. 2016. Register prostorskih enot. 2016. Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije.

http://www.e-prostor.gov.si/si/zbirke_prostorskih_podatkov/nepremicnine/register_prostorskih_enot/
(Pridobljeno 28. 2. 2016.)

SURS. 2016. Statistićni urad Republike Slovenije.

<http://www.stat.si/> (Pridobljeno 5. 6. 2016.)

SEZNAM PRILOG

Priloga A	Povezava med Pravilnik, 2003 in OPN, 2007 (Fink, 2013, Kerpan, 2012).
Priloga B1	Osnovna NRP za Obćino Metlika PS DPO in SDPO Metlika (1997)
Priloga B2	Osnovna NRP za Obćino Metlika OPN Metlika (2013)
Priloga C1	Podrobna NRP za naselje Metlika PS DPO in SDPO Metlika (1997)
Priloga C2	Podrobna NRP za naselje Metlika OPN Metlika (2013)
Priloga D1	Podrobna NRP za naselje Gradac PS DPO in SDPO Metlika (1997)
Priloga D2	Podrobna NRP za naselje Gradac OPN Metlika (2013)
Priloga E1	Osnovna NRP za Obćino Semić PS DPO in SDPO Semić (2003)
Priloga E2	Osnovna NRP za Obćino Semić OPN Semić (2013)
Priloga F1	Podrobna NRP za naselje Semić PS DPO in SDPO Metlika (2003)
Priloga F2	Podrobna NRP za naselje Semić OPN Metlika (2013)




Vse navedene priloge so v digitalni obliki na priloženi zgoščenci.

PRILOGA A: Povezava med Pravilnik, 2003 in OPN, 2007 (Fink, 2013, Kerpan, 2012).

<i>Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (ZPNačrt, 2007)</i>		<i>Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dogoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (2003)</i>	
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
1. območja stanovanj S	1.1 stanovanjske površine SS	1.1 območja eno in dvostanovanjskih stavb SE	1. območja stanovanj S
		1.2 območja večstanovanjskih stavb SV	
	1.2 stanovanjske površine za posebne namene SB	1.3 stanovanjska območja za posebne namene SS	
	1.3 površine podeželskega naselja SK	1.5 stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi SK	
	1.4 površine počitniških hiš SP	1.4 območja počitniških hiš SP	
2. območja centralnih dejavnosti C	2.1 osrednja območja centralnih dejavnosti CU	3.1 območja vzgoje in izobraževanja DI	3. območja javne in infrastrukture D
		3.3 območja zdravstva DZ	
		3.4 območja socialnega varstva DV	
		3.5 območja kulture DK	
		3.6 območja javne uprave DU	
	2.1 osrednja območja centralnih dejavnosti CU	3.7 območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti DC	4. mešana območja M
		4.1 območja urbanih središč MS	
		4.2 območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti MP	
	2.2 druga območja centralnih dejavnosti CD	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	3. območja javne in infrastrukture D
	3. območja proizvodnih dejavnosti I	3.1 površine za industrijo IP	2.1 industrijska območja PI
3.2 gospodarske cone IG			
3.3 površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK		2.2 druga proizvodna območja PD	
4. posebna območja B	4.1 površine za turizem BT	4.4 turistična območja z nastanitvijo MT	4. mešana območja M
	4.2 površine drugih območij BD	4.3 posebna območja MB	
	4.3 športni centri BC	3.2 območja za šport DS	

... se nadaljuje

... nadaljevanje preglednice

5. območja zelenih površin Z	5.1 površine za oddih, rekreacijo in šport ZS	5.1 območja za šport in rekreacijo ZS	5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin Z
	5.2 parki ZP	5.2 parki ZP	
	5.3 površine za vrtičkarstvo ZV	5.3 druge zelene površine ZD	
	5.4 druge urejene zelene površine ZD		
	5.5 pokopališča ZK	5.4 pokopališča ZK	
6. območja prometnih površin P	6.1 površine cest PC	6.1 območja državnih cest DC	6. območja prometne infrastrukture I
		6.2 območja lokalnih cest LC	
		6.3 območja kolesarskih poti (DK-državne kolesarske poti, LK-lokalne kolesarske poti) DK	
		6.4 območja prometnih površin izven vozišča IP	
6. območja prometnih površin P	6.2 površine železnic PŽ	6.5 območja železniških prog 	6. območja prometne infrastrukture I
	6.3 letališča PL	6.7 območja letališč in vzletišč (IL-letališče, IV-vzletišče) IL	
	6.4 heliporti PH		
	6.5 pristanišča PR	6.8 območja pristanišč IR	
	6.6 ostale prometne površine PO	6.6 območja železniških postaj IZ	
7. območja komunikacijske infrastrukture T	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	7.1 območja objektov in naprav TO	7. območja telekomunikacijske infrastrukture T
		7.2 telekomunikacijski vodi 	
8. območja energetske infrastrukture E	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	8.1 območja za oskrbo z električno energijo EE	8. območja energetske infrastrukture E
		8.2 daljnovodi (DV- daljnovodi, KV-kablovodi) DV...kV	
		8.3 območja z oskrbo s plinom EP	
		8.4 plinovodi 	

... se nadaljuje

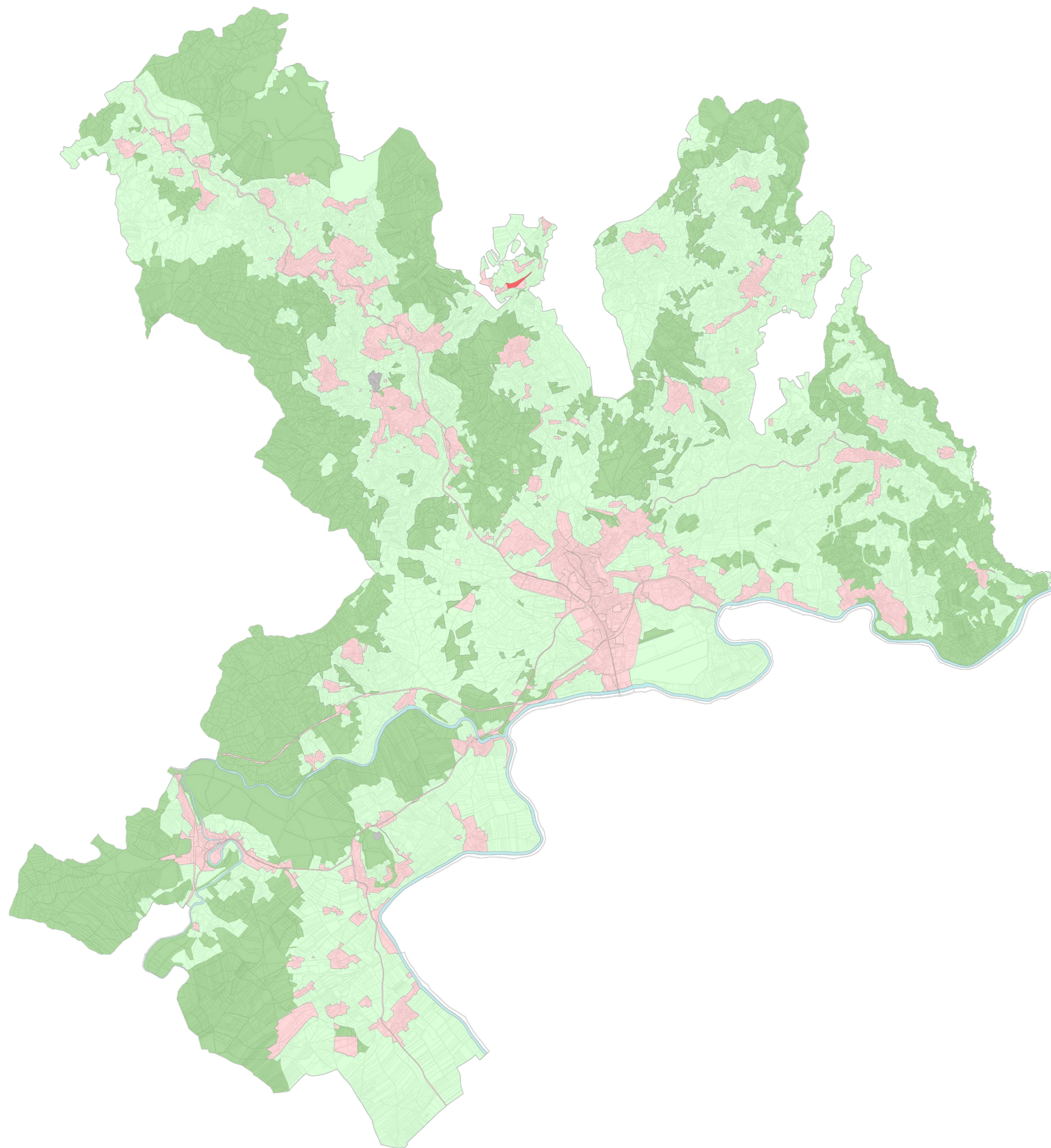
... nadaljevanje preglednice

8. območja energetske infrastrukture E	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	8.5 območja za preskrbo z nafto in naftnimi derivati EN	8. območja energetske infrastrukture E
		8.6 naftovodi in produktovodi (N-naftovodi, PR-produktovodi) N	
		8.7 območja za oskrbo s toplotno energijo ET	
		8.8 toplovodi ET	
9. območja okoljske infrastrukture O	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	9.1 območja za oskrbo z vodo OV	9. območja komunalne in okoljske infrastrukture O
		9.2 vodovodi V	
		9.3 območja za čiščenje voda OC	
9. območja okoljske infrastrukture O	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	9.4 kanalski vodi K	9. območja komunalne in okoljske infrastrukture O
		9.5 območja za ravnanje z odpadki OR	
		9.6 območja za odlaganje odpadkov OO	
10. območja za potrebe obrambe v naselju F	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	14. območja za potrebe obrambe OB
11. površine razpršene poselitve A	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	R
12. razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) L	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	R
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			
1. najboljša kmetijska zemljišča K1	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	12.1 območja intenzivne kmetijske proizvodnje KI	12. območja kmetijskih zemljišč
2. druga kmetijska zemljišča K2			
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ			
1. gozdna zemljišča G	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	13. območja gozdov

... se nadaljuje

... nadaljevanje preglednice

IV. OBMOČJA VODA			
1. površinske vode V	1.1 celinske vode VC	10.1 vodna zemljišča celinskih voda	10. območja površinskih voda
	1.2 morje VM	10.2 vodna zemljišča morja	
2. območja vodne infrastrukture VI	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	10.3 območja vodne infrastrukture VI	10. območja površinskih voda
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ			
1. območja mineralnih surovin L	1.1 površine nadzemnega pridobivalnega prostora LN	11.1 območja nadzemnega pridobivalnega prostora LN	11. območja mineralnih surovin L
	1.2 površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo LP	11.2 območja podzemnega pridobivalnega prostora LP	
2. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami N	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	15. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami N
3. območja za potrebe obrambe zunaj naselij f	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	14. območja za potrebe obrambe OB
4. ostala območja OO	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	podrobnejša raba s pravilnikom ni podana	



LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA

urbana raba

kmetijska raba

gozdna raba

vode

druga raba

Hrvaška

PRILOGA B1

**OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
OBČINO METLIKA**

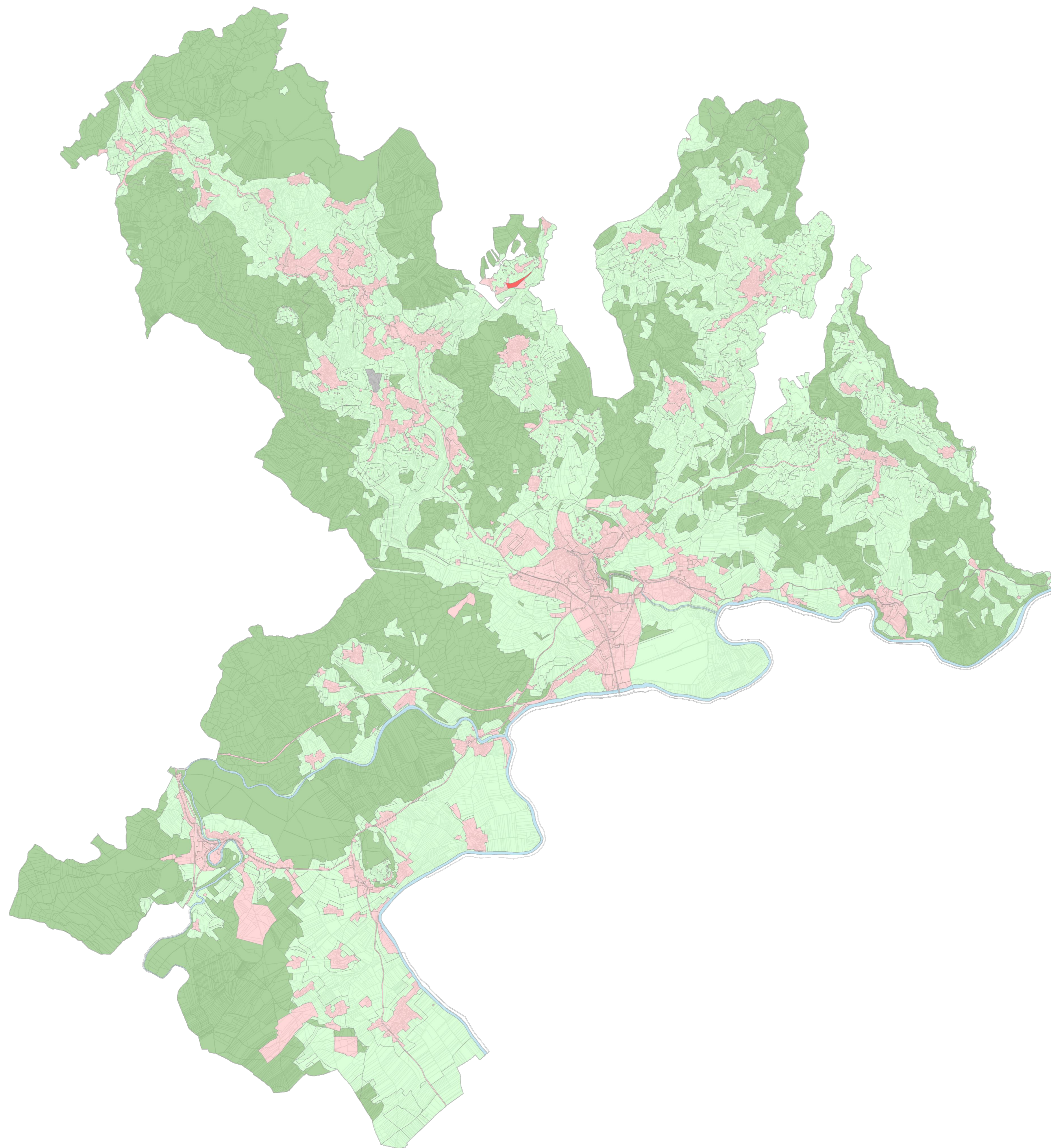
PO ODLOKU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN
SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA
OBČINE METLIKA, 1997

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016

Merilo: 1 : 25 000

Vir: GURS, Občina Metlika





LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA

urbana raba

kmetijska raba

gozdna raba

vode

druga raba

Hrvaška

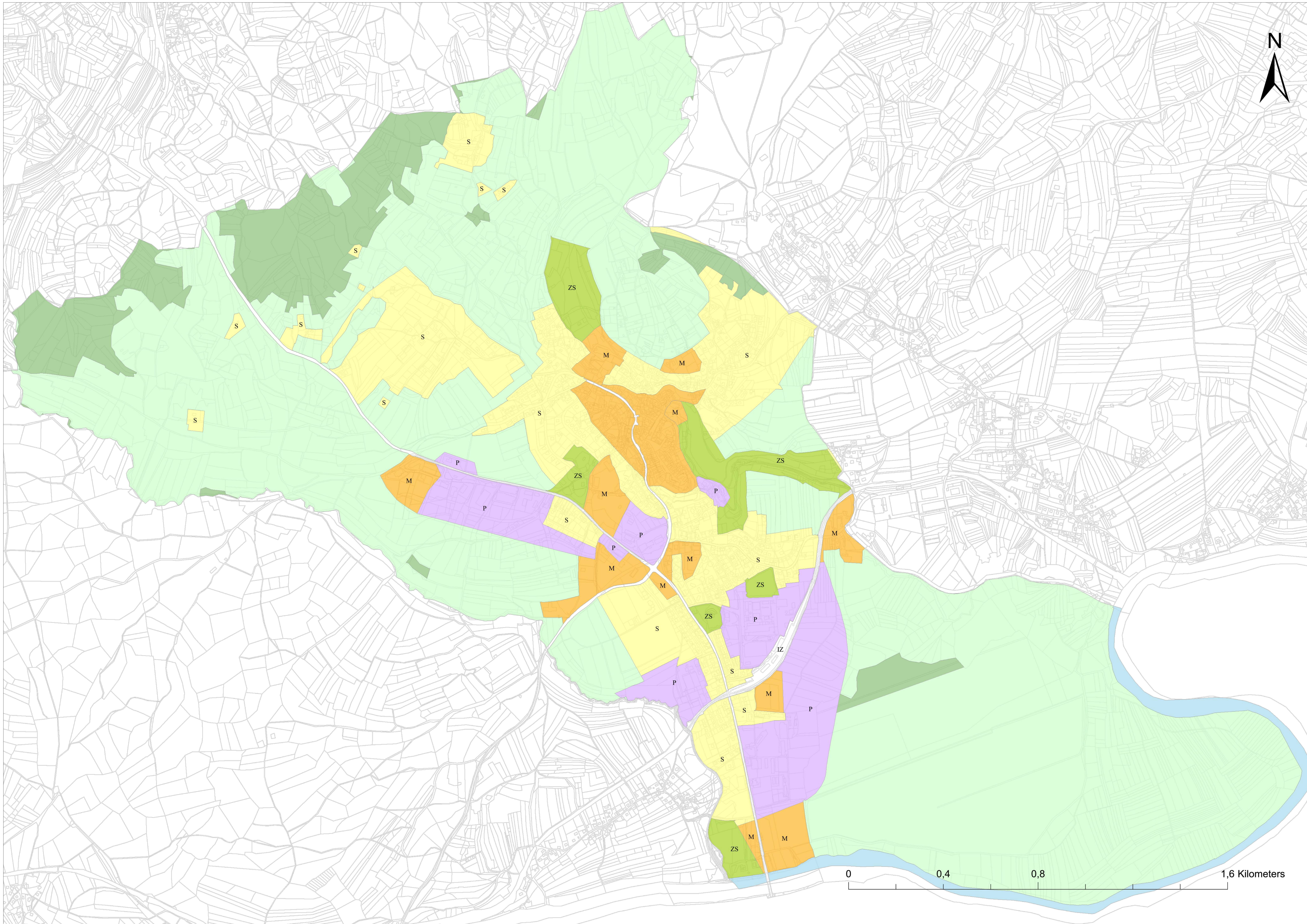
PRILOGA B2

**OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
OBČINO METLIKA**

PO ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE METLIKA, 2013



Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
Merilo: 1 : 25 000
Vir: GURS, Občina Metlika



LEGENDA

zeleniškokatastrski prikaz

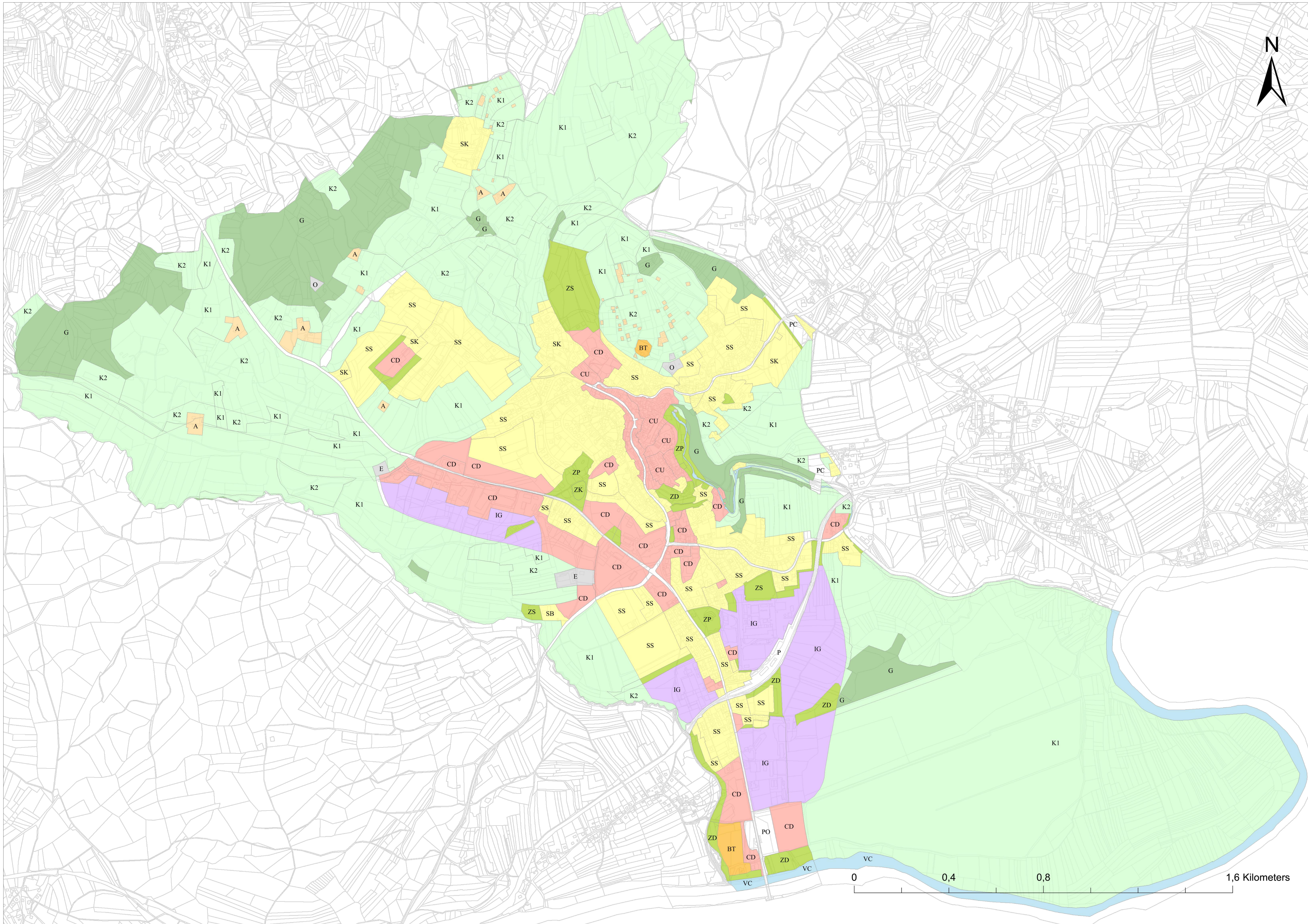
PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA

- S stanovanjska raba
- M historično jedro
- mešana območja
- P proizvodne dejavnosti
- ZS šport in rekreacija
- IZ prometne površine
- kmetijske površine
- gozdovi
- površinske vode

PRILOGA C1

**PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
 NASELJE METLIKA**
 PO ODLOKU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
 PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN
 SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA
 OBČINE METLIKA, 1997

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
 Merilo: 1 : 5 000
 Vir: GURS, Občina Metlika, RPE



LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA

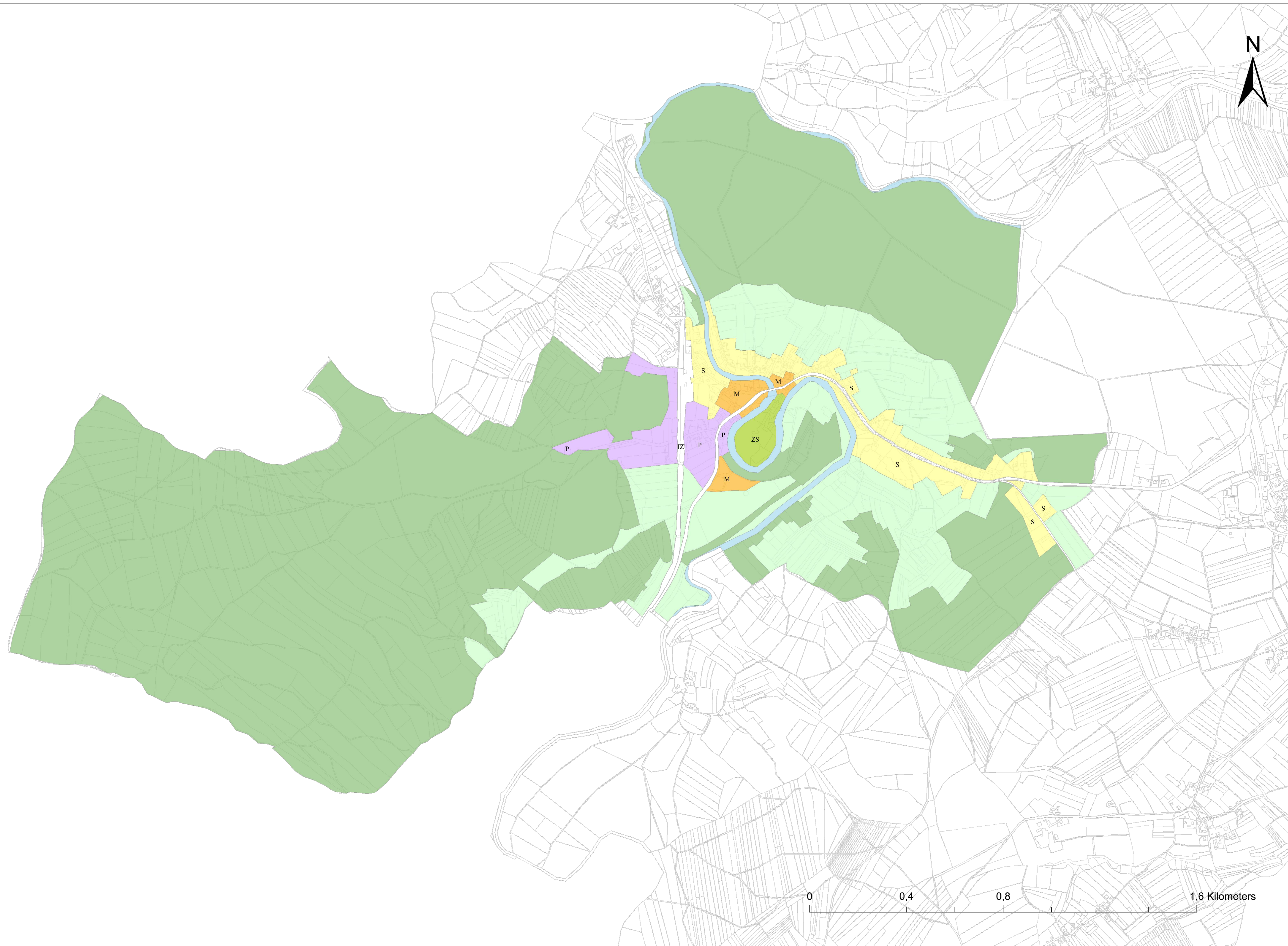
- SB,SK,SS stanovanjska raba
- CD,CU centralne dejavnosti
- IG proizvodne dejavnosti
- BT posebna območja
- ZD,ZK,ZP,ZS zelene površine
- P,PC,PO prometne površine
- E energetska infrastruktura
- O okoljska infrastruktura
- A razpršena poselitve
- K1,K2 kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode

PRILOGA C2

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA NASELJE METLIKA

PO ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE METLIKA, 2013

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
 Merilo: 1 : 5 000
 Vir: GURS, Občina Metlika, RPE



LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA

- S stanovanjska raba
- M mešana območja
- P proizvodne dejavnosti
- ZS šport in rekreacija
- IZ prometne površine
- kmetijske površine
- gozdovi
- površinske vode

PRILOGA D1

**PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
 NASELJE GRADAC**
 PO ODLOKU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
 PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN
 SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA
 OBČINE METLIKA, 1997



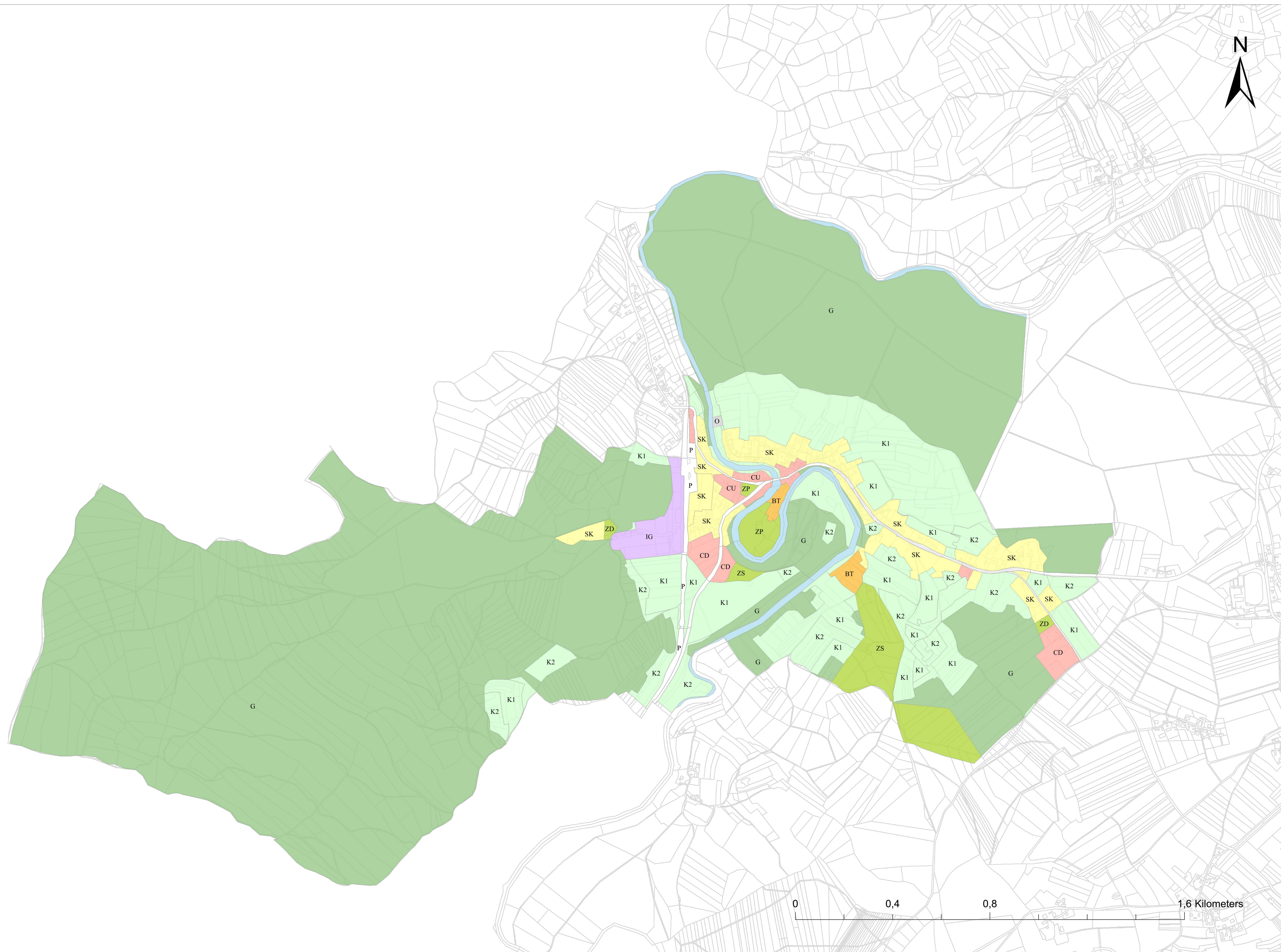
Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
 Merilo: 1 : 5 000
 Vir: GURS, Občina Metlika, RPE

LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA

- SK stanovanjska raba
- CD, CU centralne dejavnosti
- IG proizvodne dejavnosti
- BT posebna območja
- ZD, ZP, ZS zelene površine
- P, PC prometne površine
- O okoljska infrastruktura
- K1, K2 kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- VC celinske vode



PRILOGA D2

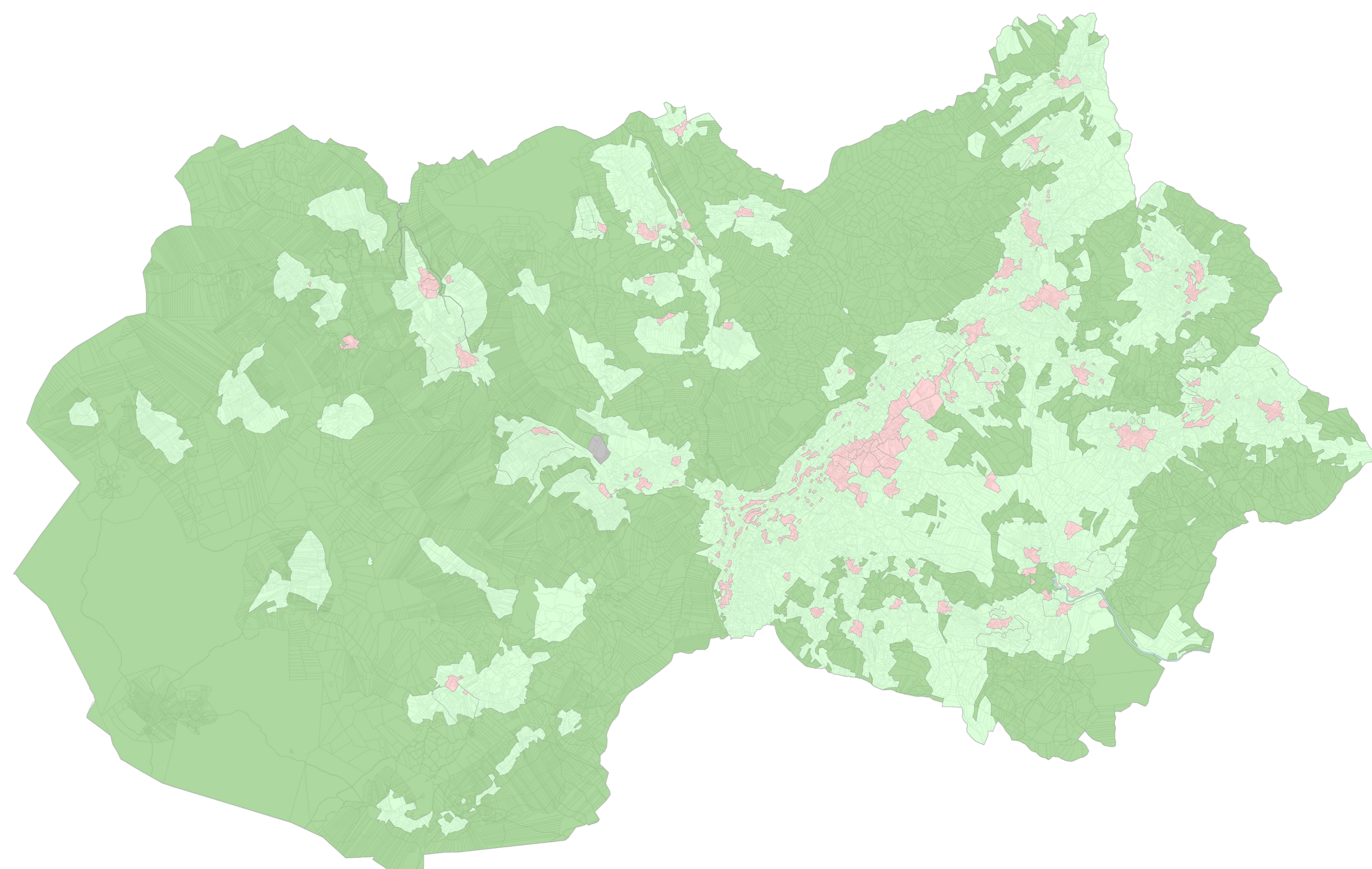
**PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
NASELJE GRADAC**

PO ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE METLIKA, 2013

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016

Merilo: 1 : 5 000

Vir: GURS, Občina Metlika, RPE



LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA

- urbana raba
- kmetijska raba
- gozdna raba
- vode
- druga raba

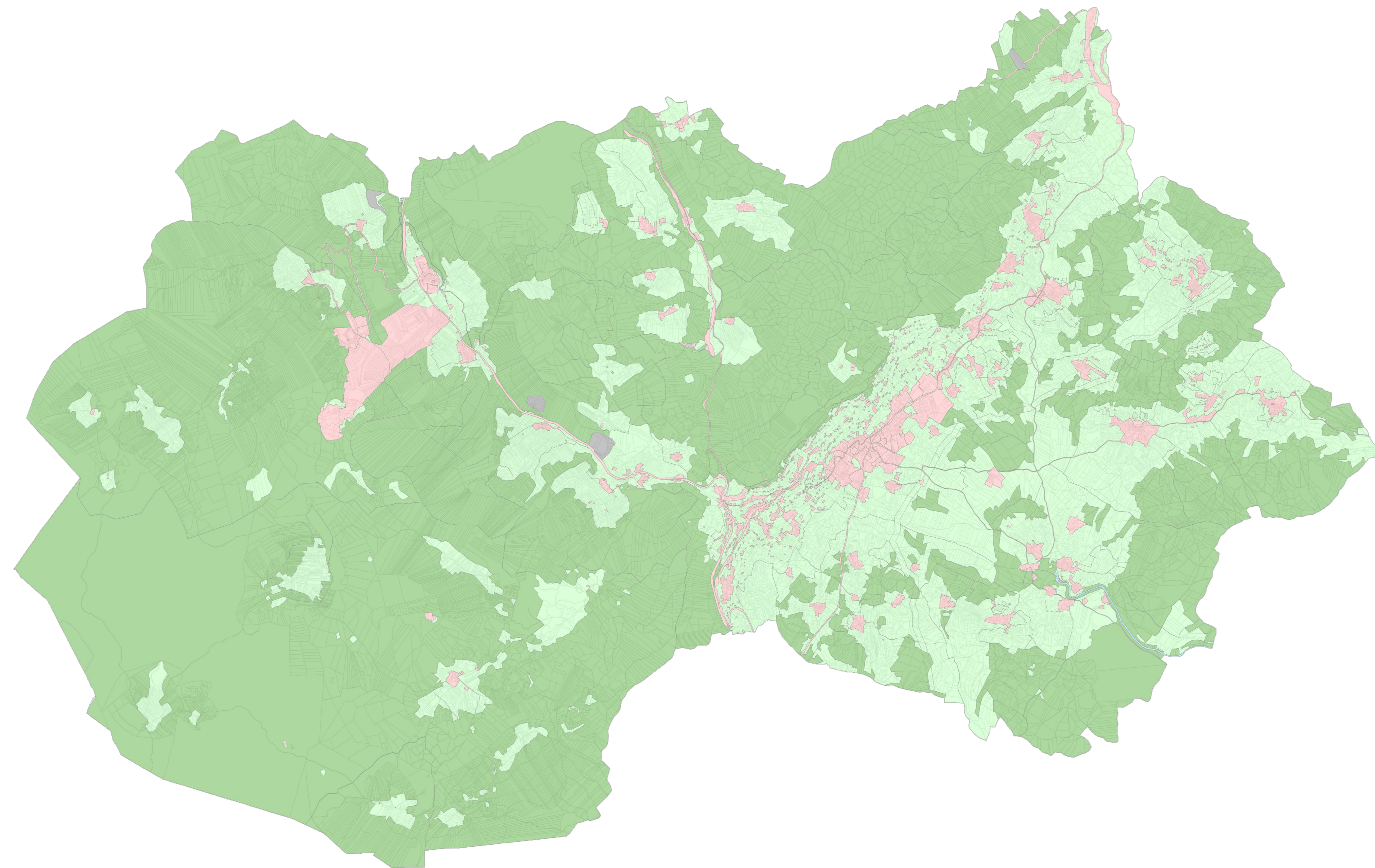
PRILOGA E1

**OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
OBČINO SEMIČ**

PO ODLOKU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN
SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA
OBČINE SEMIČ, 2003

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
Merilo: 1 : 25 000
Vir: GURS, Občina Semič

0 1,75 3,5 7 Kilometers



LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA

- urbana raba
- kmetijska raba
- gozdna raba
- vode
- druga raba

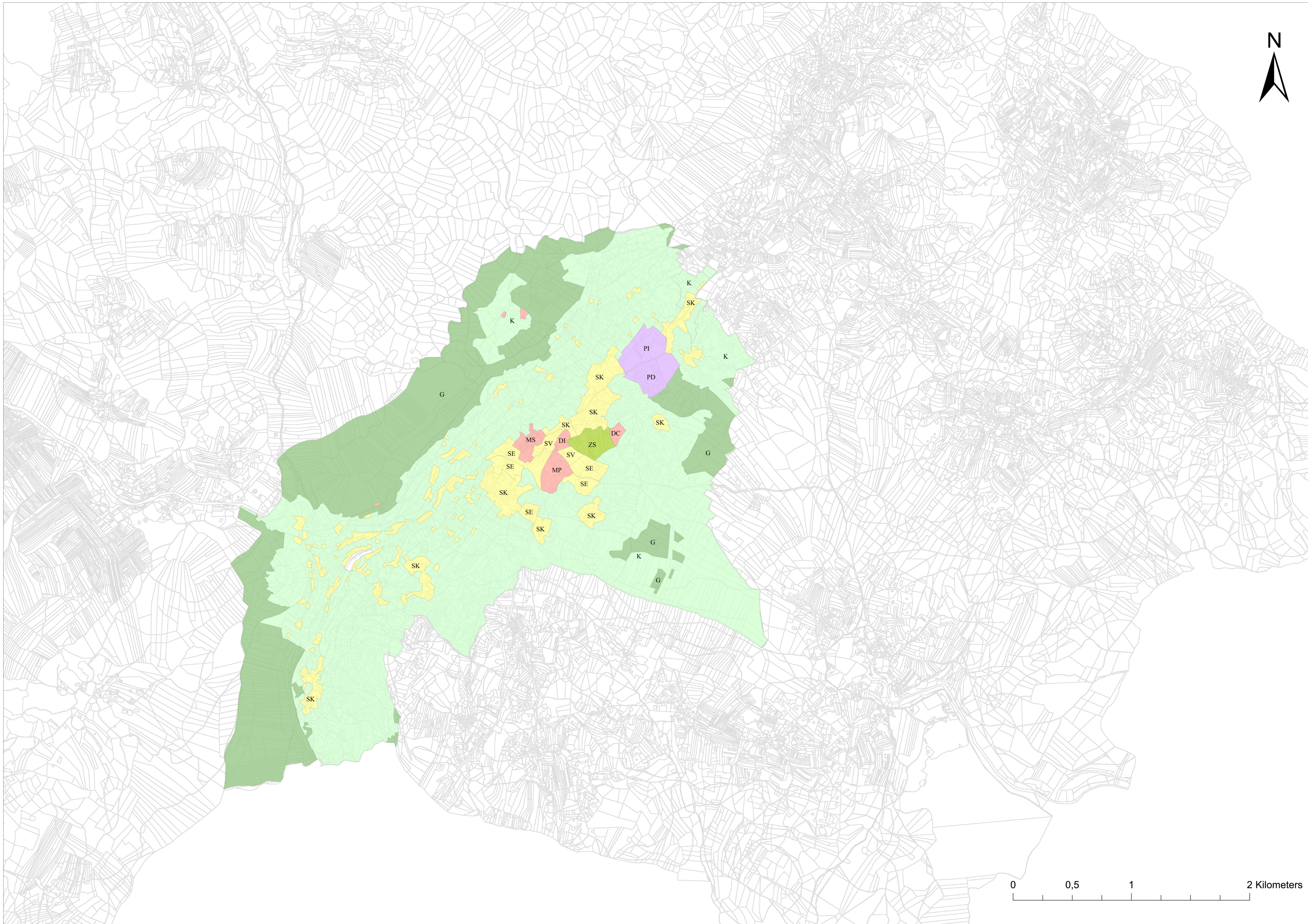
PRILOGA E2

**OSNOVNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
OBČINO SEMIČ**

PO ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE SEMIČ, 2013



Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
Merilo: 1 : 25 000
Vir: GURS, Občina Semič



LEGENDA

- zemljiškokatastrski prikaz
- PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA**
- SE,SK,SV stanovanjska raba
- MP,MS mešana območja
- DC,DI,DK javna infrastruktura
- PD,PI proizvodne dejavnosti
- ZS športno rekreacijske in zelene površine
- IZ prometna infrastruktura
- K kmetijska zemljišča
- G gozdovi



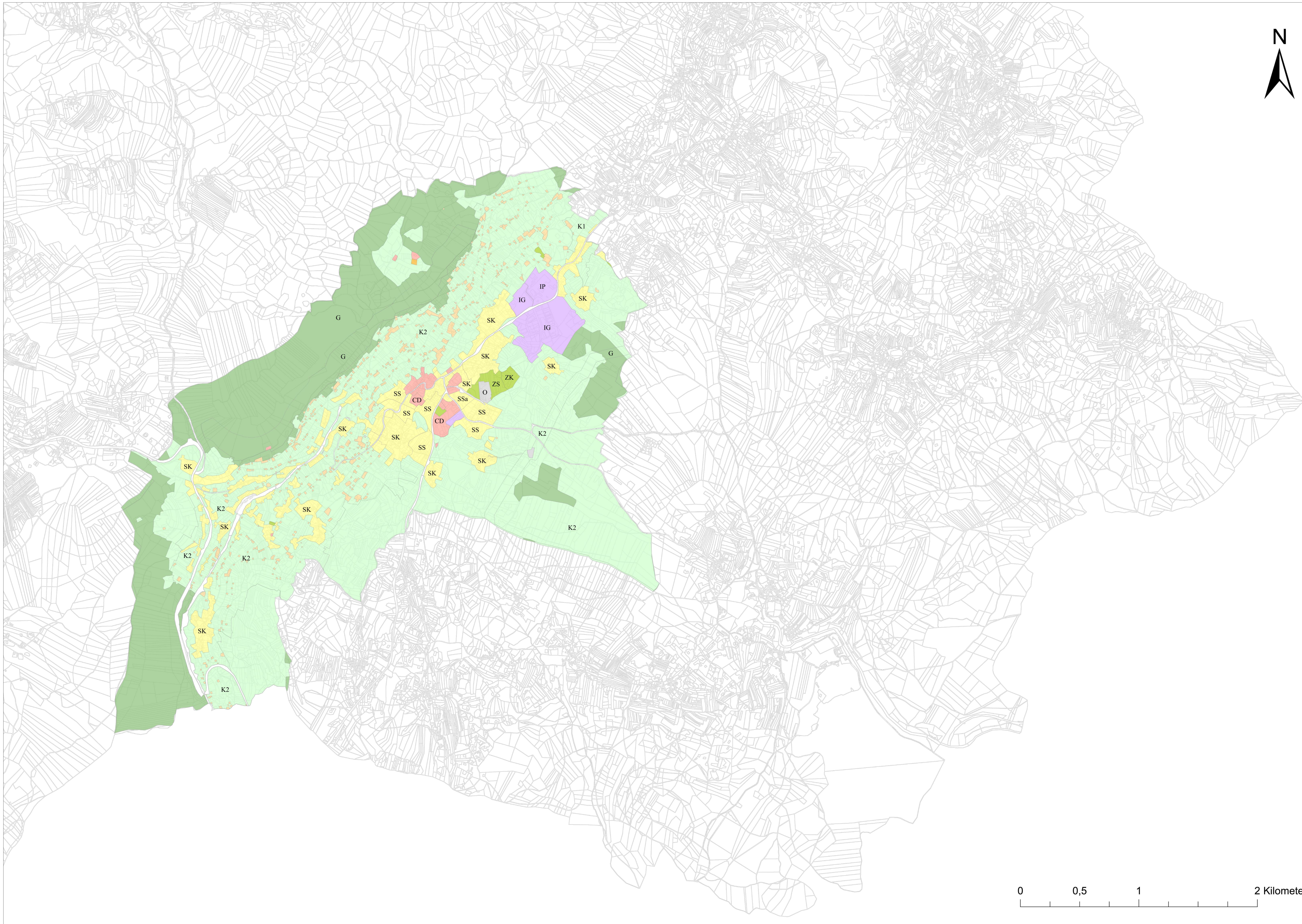
PRILOGA F1

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA NASELJE SEMIČ

PO ODLOKU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE SEMIČ, 2003

Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
 Merilo: 1 : 10 000
 Vir: GURS, Občina Semič, RPE





LEGENDA

zemljiškokatastrski prikaz

PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA

- SK, SS stanovanjska raba
- CD, CU centralne dejavnosti
- IG, IP proizvodne dejavnosti
- BT posebna območja
- ZK, ZP, ZS zelene površine
- PC, PO, PŽ prometne površine
- E energetska infrastruktura
- O okoljska infrastruktura
- A razpršena poselitev
- K1, K2 kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča



PRILOGA F2

**PODROBNA PLANSKA RABA PROSTORA ZA
NASELJE SEMIČ**

PO ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE SEMIČ, 2013



Izdelal: Sunčica Ećimović Selak, junij 2016
Merilo: 1 : 10 000
Vir: GURS, Občina Semič, RPE