

PRILOGE

Priloga A: Vprašalnik ankete

Pozdravljeni,

V prilogi vam pošiljam vprašalnik, ki ga izdelujem v sklopu izdelave magistrske naloge na Interdisciplinarnem podiplomskem študiju prostorskega in urbanističnega planiranja na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo. Nalogo sem zasnovala na ugotovitvah Ankete Ministrstva za infrastrukturo in prostor v kateri so anketiranci iz vrst projektantov kot drugi najpogostejši problem (prvi je bil nepopolna lokacijska informacija) navedli, da **so urbanistična merila v prostorskih aktih pogosto nejasna in da so prostorski akti prenormirani in neživljenjski**. V anketi za delavce na Upravnih enotah pa so anketiranci na vprašanje "Kateri so najpogostejši razlogi, zaradi katerih je vloga vsebinsko pomanjkljiva?" kot drugi najpogostejši razlog (tako za nepopolnimi soglasji) navedli, da projekt **ni bil izdelan v skladu s prostorskim aktom**. Torej, če povzamemo na kratko; urbanistična merila so nejasna, zato ni možno dokazati skladnosti s prostorskimi aktom.

V nalogi obravnavam občinske prostorske načrte, s poudarkom na prostorskih izvedbenih pogojih, ter skušam ugotoviti ali so urbanistična merila res nejasna oz. prenormirana in zakaj. **Hvala, ker si boste vzeli čas za odgovore, za sodelovanje se vam že vnaprej zahvaljujem!**

Predloga za intervju

- 1. Navedite svoj naziv pridobljene izobrazbe?**

Odgovor:

- 2. Koliko let delovnih izkušenj imate z izdelavo prostorskih aktov?**

Odgovor:

- 3. Koliko ljudi šteje ekipa, v kateri sodelujete pri izdelavi posameznega občinskega prostorskega načrta? (če sodelujete z zunanjimi sodelavci, to prosim navedite).**

Odgovor:

- 4. Ali ste pri pripravi tekstualnega dela odloka občinskega prostorskega načrta upoštevali nomotehnične smernice? (pobarvajte modro izbrani odgovor)**

- a. da, zato da bila določila jasna in razumljiva
 - b. ne, ker je za to potrebno specifično znanje s področja prava in bi to moral narediti pravnik redaktor predpisa.
 - c. ne poznam nomotehničnih smernic
 - d. drugo _____
-

- 5. Kako ocenjujete svoje znanje jezika pravnih predpisov (mišljeno je tako pisanje predpisov, da so jasni in razumljivi, vprašanje se navezuje na vaše delo pri tekstualnem delu odloka občinskega prostorskega načrta). (pobarvajte modro izbrani odgovor)**

- a. dobro
 - b. srednje
 - c. slabo
 - d. nimam predstave
 - e. drugo _____
-

- 6. Ali je kdo poleg vas, pregledal in popravil tekstualni del odloka občinskega prostorskega načrta?**

DA / NE

Če je odgovor DA, prosim (pobarvajte modro izbrani odgovor) (možnih je več odgovorov):

- a. naročnik (občina)
 - b. lektor
 - c. pravnik
 - d. drugo (povejte kdo) _____
-

7. Kako ocenjujete, na podlagi svojih izkušenj pri izdelavi občinskih prostorskih načrtov, strokovno usposobljenost osebja na občini (mišljeno je poznavanje vsebine, vodenje in nadzor izdelave prostorskega akta)?

a. večina osebja s katerimi sem sodeloval/a JE dovolj strokovno usposobljeno

b. večina osebja s katerimi sem sodeloval/a NI dovolj strokovno usposobljeno

c. drugo _____

8. Ali menite, da so občinski prostorski načrti preveč določeni, prenормirani?

DA / NE

Če ste odgovorili z DA, odgovorite na naslednji vprašnji:

5.1 V občinskih prostorskih načrtih je določenih preveč vsebin, ker (možnih je več odgovorov, ki jih pobarvajte modro):

a. zakonodaja določa preveč obveznih vsebin

b. nosilci urejanja prostora zahtevajo dobesedno povzemanje sektorskih predpisov, namesto, da bi se nanje samo sklicevali

c. občina želi, da se vse vsebine v aktu natančno definira

d. upravna enota želi, da se vse vsebine v aktu natančno definira

e. ima izdelovalec akta premalo znanja, izkušenj

f. drugo _____

5.2 V občinskih prostorskih načrtih, bi moralo biti določenih manj naslednjih vsebin (prosim okvirno naštejte katere).

Odgovor:

Če ste na vprašanje pod točko 5 odgovorili z NE, odgovorite na naslednje vprašanje:

5.3 V občinskih prostorskih načrtih bi moralo biti določenih še več vsebin (prosim naštejte katere).

Odgovor:

9. Ali ste pri pisanju prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, lego, velikost ipd. kdaj uporabili pogoj, da mora poseg "primeren", "premišljen", "kvaliteten", "v skladu s naravno, krajinskimi kvalitetami"?

DA/NE

10. Če ste obkrožili **DA**, povejte zakaj? (izberite le en odgovor, če je možno in ga pobarvajte modro)
- a. ker ni bilo dovolj časa (sredstev) da bi za vsako EUP izdelali natančne strokovne podlage in predpisali natančna določila, zato se je podala splošna usmeritev.
 - b. ker tak način omogoča večjo fleksibilnost akta, saj ni možno za vsako EUP določiti fiksnih pogojev, ker se razmere v prostoru spreminjajo.
 - c. ker bi morala akt spremljati obrazložitev, ki bi navajala primere in kriterije za *"kvalitetno oblikovanje"*, *"tradicionalne materiale"*, določila pogoje za *"urbanistično arhitektonske in krajinske značilnosti prostora"* ipd. pa je zmanjkalo časa ali sredstev za njeno izdelavo;
 - d. drugo _____

11. Ali ugotavljate, da je interpretacija takih določil problematična in povzroča težave pri določanju skladnosti projekta s prostorskim aktom v gradbenem dovoljenju (ker npr. projektant in upravna enota ne razumeta enako, kdaj je oblikovanje *"kvalitetno"*). (izberite le en odgovor, če je možno in ga pobarvajte modro)
- a. da, je problematično in menim, da tako določilo ni ustrezno
 - b. da, je problematično, vendar vseeno menim, da je pravilno, da se zapišejo v taki obliki, ker:

 - c. ne, ni problematično, le, da bi jih projektant moral korektno upoštevati z načeli dobrega projektiranja.
12. Ali menite, da bi bila določila odloka bolj jasna, če bi bili pogoji (odmik, oblikovanje, lega ipd.) ponazorjena s slikami.
Odgovor:
13. Ali menite, da bi bili sposobni take prikaze/slike izdelati?
Odgovor:
14. Ali bi vam bil pri izdelavi tekstualnega dela občinskih prostorskih načrtov, v pomoč vzorčni primer predpisa, ki bi ga zagotovil pripravljavec zakona?
Odgovor:
15. Ali menite, da bi bilo treba s prostorskim aktom na državni ravni (npr. državni prostorski red) predpisati določene vsebine npr. lega objekta na parceli, odmiki,

velikosti gradbenih parcel, dopustni EO, NO na kmetijskih zemljiščih), v OPN pa bi določili le posebnosti.

Odgovor:

16. Ali menite, da bi moralo ministrstvo za javno upravo sodelovati v postopkih izdelave občinskih prostorskih načrtov, tako da bi preverjalo primernost in uporabnost le-teh pri izdajanju dovoljenj za posege v prostor.

Odgovor:

17. Ali menite, da bi morali v občinskih prostorskih načrtih dopustiti možnost urbanističnih toleranc, na podlagi katerih bi bila omogočena manjša odstopanja od določil (odmiki, oblikovanje, izkoriščenost, višina...)?

Odgovor:

18. Ali menite, da bi moralo obstajati neodvisno merodajno telo, ki bi lahko presodilo glede ustreznosti posameznih vlog za posege, ki odstopajo od določil v prostorskem aktu?

Odgovor:

19. Ali bi bila rešitev za večjo fleksibilnost v urejanju prostora hitrejši postopek sprememb občinskega prostorskega načrta?

Odgovor:

20. Ali menite, da bi bila situacija boljša, če bi gradbena dovoljenja izdajala občina, gledano iz stališča, da je zadolžena za izdelavo občinskega prostorskega načrta.

Odgovor:

21. Če želite lahko v nadaljevanju napisete še kakšen svoj komentar: