

ANKETA

Anketa je namenjena lastnikom zemljišč (kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in gozdna zemljišča) v občini Žužemberk.

1. Osnovni PODATKI o anketirancu:

Spol: M Ž

Kmet: DA NE (preživljanje izključno s kmetovanjem)

Kraj bivanja: _____ (vas, ulica, kraj)

Stopnja izobrazbe:

- | | |
|------------------|-----------------|
| • osnovno šolska | • univerzitetna |
| • srednje šolska | • magistrska |
| • višje šolska | • doktorska |
| • visoko šolska | • drugo: _____ |

2. Način PRIDOBITVE zemljišč (kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč, gozda):

- dediščina
- nakup
- denacionalizacija
- drugo: _____

3. Vrsta LASTNIŠTVA (število lastnikov zemljišča):

- lastnik
- solastnik

4. LETO pridobitve zemljišč:

- pred letom 1945
- od 1945 do 1970
- od 1970 do 1990
- od 1990 do 2005
- po letu 2005

5. VELIKOST zemljišč:**5.1 Velikost kmetijskega zemljišča :**

- do 5 ha
- od 5 ha do 10 ha
- od 10 ha do 20 ha
- nad 20 ha

5.2 Velikost gozda:

- do 5 ha
- od 5 ha do 10 ha
- od 10 ha do 20 ha
- nad 20 ha

5.3 Velikost stavbnega zemljišča:

- do 500 m²
- od 500 m² do 1.000 m²
- od 1.000 m² do 2.000 m²
- nad 2.000 m²

6. Predvidena RABA zemljišča v bodočem občinskem prostorskem načrtu (OPN):

- območje stanovanj
- območje proizvodnih dejavnosti
- posebna območja (namenjena turizmu)
- območje namenjeno za parke, rekreacijo in oddih
- območje prometne infrastrukture in energetske infrastrukture
- območje kmetijskih zemljišč
- območje gozdnih zemljišč

7. Ob pridobitvi STAVBNEGA zemljišča ste zemljišče nameravali:

(Če niste lastnik stavbnega zemljišča, potem tega vprašanja ne izpolnajte.)

- ohraniti v kmetijski rabi.
- zazidati (zgraditi hišo, gospodarski objekt, drugi objekt ...).
- oddajati v najem.
- kupljeno na zalogo in brez konkretnih namer.
- drugo: _____.

8. Nameravate ZAZIDATI zemljišče oz. del zemljišča v prihodnjih PETIH letih:

- da
- ne

9. VELIKOST zemljišča, na katerem boste GRADILI:

(Če ste na 8. vprašanje odgovorili z NE, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- do 500 m²
- od 500 m² do 1.000 m²
- od 1.000 m² do 2.000 m²
- nad 2.000 m²

10. KOMUNALNA oprema zemljišča:

(Če ste na 8. vprašanje odgovorili z NE, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- komunalno opremljeno, komunalni prispevek že plačan
- komunalno neopremljeno:
 - ◆ možnost priključitve na sekundarno omrežje
 - ◆ priključitev na sekundarno omrežje ni mogoče

11. Zemljišče, na katerem nameravate GRADITI, ima možnost:

(Če ste na 8. vprašanje odgovorili z NE, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- oskrbe s pitno vodo (vodovod).
- oskrbe z električno energijo.
- odvajanja odpadnih voda (kanalizacija).
- odvoza in deponiranja odpadkov.
- dostopa na javno cesto.
- drugo: _____.

12. Vzroki za NE ZAZIDAVO zemljišča v prihodnjih PETIH letih:

(Če ste na 8. vprašanje odgovorili z DA, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- nimate potrebe
- pomanjkanje lastnih finančnih sredstev
- zemljišče ni predvideno za stavbno zemljišče (ni zazidljivo)
- sedanjo rabo bi radi ohranili
- hranim ga za potomce
- nezaupanje v gospodarske razmere
- nezaupanje v solastnike
- drugo: _____

13. Nameravate zemljišče PRODATI v prihodnjih PETIH letih:

- da
- ne

14. Zemljišče NE BI zazidali in ga NE BI prodali, ker:

(Če ste na 8. in 13. vprašanje odgovorili z DA, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- bi radi ohranili sedanjo rabo.
- je varna naložba.
- ga hranim za naslednike (otroke, vnuke).
- čakam na višjo vrednost zemljišča.
- me nič ne stane, če ga imam na zalogi.
- drugo: _____ .

15. Pričakujete, da se bo VREDNOST zemljišča :

- povečala
- zmanjšala
- ostala enaka
- me ne zanima

16. Imate kmetijsko zemljišče v ZARAŠČANJU:

(Če niste lastnik kmetijskega zemljišča, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- da
- ne

17. Zemljišče se ZARAŠČA, ker:

(Če ste na 16. vprašanje odgovorili z NE, potem tega vprašanja ne izpolnjujte.)

- ni možna strojna obdelava.
- ni nobenega, ki bi lahko zemljišče obdeloval (bolezen, starost).
- ne potrebujem več obdelovalnih površin in puščam, da se zarašča.
- zemljišče ni zazidljivo in je zato »neuporabno«.
- drugo: _____ .

Podatki, pridobljeni iz ankete, bodo uporabljeni samo za potrebe diplomske naloge.

HVALA ZA SODELOVANJE