

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta  
*za gradbeništvo  
in geodezijo*



Jamova cesta 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/>

**DRUGG** – Digitalni repozitorij UL FGG  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

To je izvirna različica zaključnega dela.

Prosimo, da se pri navajanju sklicujete na bibliografske podatke, kot je navedeno:

Božič, K. 2013. Možnost 3D modeliranja stavb iz katastra stavb. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. (mentor Ferlan, M.): 50 str.

University  
of Ljubljana

Faculty of  
*Civil and Geodetic  
Engineering*



Jamova cesta 2  
SI – 1000 Ljubljana, Slovenia  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/en/>

**DRUGG** – The Digital Repository  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

This is original version of final thesis.

When citing, please refer to the publisher's bibliographic information as follows:

Božič, K. 2013. Možnost 3D modeliranja stavb iz katastra stavb. B.Sc. Thesis. Ljubljana, University of Ljubljana, Faculty of civil and geodetic engineering. (supervisor Ferlan, M.): 50 pp.

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta za  
*gradbeništvo in  
geodezijo*



Jamova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si

**VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJ  
PRVE STOPNJE  
TEHNIČNEGA  
UPRAVLJANJA  
NEPREMIČNIN**

Kandidatka:

**KATJA BOŽIČ**

**MOŽNOST 3D MODELIRANJA STAVB IZ KATASTRA  
STAVB**

Diplomska naloga št.: 14/TUN

**POSSIBILITIES OF 3D MODELING OF BUILDINGS  
FROM THE BUILDING CADASTRE**

Graduation thesis No.: 14/TUN

**Mentor:**

viš. pred. dr. Miran Ferlan

**Predsednik komisije:**

viš. pred. mag. Samo Drobne

**Član komisije:**

doc. dr. Anka Lisec

Ljubljana, 28. 01. 2013

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta za  
*gradbeništvo in  
geodezijo*

Jamova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
[fgg@fgg.uni-lj.si](mailto:fgg@fgg.uni-lj.si)



## **STRAN ZA POPRAVKE, ERRATA**

**Stran z napako**

**Vrstica z napako**

**Namesto**

**Naj bo**

**IZJAVA O AVTORSTVU**

Podpisana **KATJA BOŽIČ** izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom  
**»MOŽNOST 3D MODELIRANJA STAVB IZ KATASTRA STAVB«**.

Izjavljam, da je elektronska različica v vsem enaka tiskani različici.

Izjavljam, da dovoljujem objavo elektronske različice v repozitoriju UL FGG.

Trebnje, januar 2013

Katja Božič

## **BIBLIOGRAFSKO–DOKUMENTACIJSKA STRAN Z IZVLEČKOM**

- UDK:** 004.9:528.4(497.4)(043.2)
- Avtorica:** Katja Božič
- Mentor:** viš. pred. dr. Miran Ferlan, univ. dipl. inž. geod.
- Naslov:** Možnost 3D modeliranja stavb iz katastra stavb
- Tip dokumenta:** Dipl. nal. – VSŠ
- Obseg in oprema:** 50 str., 57 sl., 2 pril.
- Ključne besede:** kataster stavb, 3D kataster stavb, 3D model stavbe, etažna lastnina

### **Izveček:**

V diplomski nalogi so prikazane značilnosti katastra stavb, predvsem vsebina elaborata katastra stavb v Slovenji. Izhajajoč iz podatkov obstoječih elaboratov katastra stavb in ob uporabi ustrezne programske opreme, bo predstavljen način izvedbe 3D modela stavbe. Prikazana bo analiza podatkov katastra stavb in vsebinske pomanjkljivosti, katere bi bilo potrebno vključiti v kataster stavb danes, za kasnejši razvoj 3D modela stavb. Vključitev 3D modela stavbe v elaborat katastra stavb, bi pripomogla pri boljši predstavitvi lastninskih ter drugih stvarnih pravic na kompleksnih zgradbah.

**BIBLIOGRAPHIC-DOCUMENTALISTIC INFORMATION**

**UDK:** 004.9:528.4(497.4)(043.2)

**Author:** Katja Božič

**Supervisor:** Sen. Lect. Miran Ferlan, Ph. D., B. Sc. Geo

**Title:** Possibilities of 3D modeling bulid from cadastre

**Dokument type:** Graduation Thesis – Higher professional studies

**Notes:** 50 p., 57 fig., 2 ann.

**Key words:** building cadastre, 3D building cadastre, 3D model of the building, condominium

**Abstract:**

The thesis shows the characteristics of the Building Cadastre, especially the contents of the Building Cadastre detailed report in Slovenia. Based on the existing data from the Building Cadastre detailed report, using the appropriate software, the development of a 3D model of the building will be presented. The analysis of Cadastre data will be presented along with its lack of data, which should be included in the Cadastre today, for the later development of 3D models of buildings. The inclusion of a 3D model of the building into the Building Cadastre detailed report would help in better presentation of the real property and other realrights in complex buildings.

*ZAHVALA*

*Ob tej priložnosti bi se zahvalila vsem,  
ki ste mi kakorkoli stali ob strani na poti do diplome.*



**KAZALO VSEBINE**

<b>1 UVOD</b>	<b>1</b>
1.1 Cilji in namen diplomske naloge	1
<b>2 ZEMLJIŠKI KATASTER IN KATASTER STAVB V SLOVENIJI</b>	<b>4</b>
2.1 Zakonske osnove	4
<b>3 ETAŽNA LASTNINA</b>	<b>8</b>
3.1 Podatki v katastru stavb	8
3.2 Etažna lastnina	10
<b>4 ELABORATI KATASTRA STAVB</b>	<b>12</b>
4.1 Vsebina elaborata katastra stavb v veljavi od januar 2013	13
<b>5 POSTOPEK VPISA STAVBE V KATASTER STAVB</b>	<b>19</b>
<b>6 3D PROSTOR</b>	<b>21</b>
6.1 Potreba po 3D katastru	22
<b>7 TOPOLOGIJA PRI 3D MODELIRANJU</b>	<b>25</b>
7.1 Geometrija in topologija v 3D prostoru	25
7.2 Značilnosti topologije	25
7.2.1 Topološka ureditev teles	27
7.3 Modeliranje geometrije trirazsežnih teles	29
7.3.1 Skeletni model	29
7.3.2 Akumulativno modeliranje	30
7.3.3 Modeliranje iz geometrijskih teles	32
<b>8 3D MODELIRANJE STAVB IZ KATASTRA STAVB</b>	<b>33</b>
8.1 Programska oprema za modeliranje 3D stavb	33
8.2 Analiza podatkov elaboratov katastra stavb (priloga A in B)	35
8.3 Izdelava 3D modela stavbe iz katastra stavb (priloga A) s pomočjo programa ArchiCAD	36
8.4 Izdelava 3D modela stavbe iz katastra stavb (priloga B) s pomočjo programa Google SketchUp	44
8.5 Primerjava izdelave 3D modela stavbe ob uporabi različne programske opreme (Google SketchUp, ArchiCAD)	46
<b>9 ZAKLJUČEK</b>	<b>48</b>
<b>VIRI</b>	<b>50</b>

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Nepremičninske evidence in medsebojna povezava (Dupin, 2008)	6
Slika 2:	Primer prikaza stavbe nad voziščem (Mahne, 2011: 23 str.)	7
Slika 3:	Zajem podatkov za kataster stavb (Ferlan, 2005: 175 str.)	8
Slika 4:	Povezava katastra stavb z drugimi zbirkami podatkov (Dupin, 2008)	9
Slika 5:	Obrazec K – 0 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7278 str.)	13
Slika 6:	Obrazec K – 1 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7278 str.)	14
Slika 7:	Obrazec K – 2 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7279 str.)	15
Slika 8:	Obrazec K – 3 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7280 str.)	16
Slika 9:	Obrazec K – 5 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7282 str.)	17
Slika 10:	Obrazec K – 6 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7282 str.)	17
Slika 11:	Obrazec K – 7 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7283 str.)	18
Slika 12:	Postopek prvega vpisa stavbe v kataster stavb po ZENDMPE (Ferlan, 2005: 195 str.)	20
Slika 13:	Prikaz katastra stavb – modra parcela je zemljišče pod stavbo, magentna je floris stavbe, v črni barvi pa je parcela na kateri stoji celotna stavba (Mahne, 2011: 7 str.)	22
Slika 14:	2D klasični katastrski načrt s prikazom katastra stavb (rdeča) (Mahne, 2011: 25 str.)	23
Slika 15:	Stanje pod katastrskim načrtom, ki ga klasični katastrski načrt ne prikazuje (modra) (Mahne, 2011: 26 str.)	23
Slika 16:	Stanje pod katastrskim načrtom, prerez (modra) (Mahne, 2011: 26 str.)	23
Slika 17:	Stanje pod katastrskim načrtom. Vijolično je obarvana ne stanovanjska raba prostora, zeleno je obarvana skupna raba (Mahne, 2011: 27 str.)	24
Slika 18:	Segment z detajlnimi točkami, omejen z vozliščema na začetni in končni točki (Janežič, 2005: 6 str.)	26
Slika 19:	Ploskev, ki vsebuje dve detajlni točki, eno v bližini pod zunanjo mejo območja, drugo pa nad njo (Janežič, 2005: 7 str.)	26
Slika 20:	Telo (Janežič, 2005: 7 str.)	27
Slika 21:	Pravilno sestavljena konveksna telesa in število topoloških elementov, za katere velja Eulerjeva formula (Janežič, 2005: 8 str.)	28
Slika 22:	Konkavno telo (levo) in nepravilno sestavljeno trdno telo (desno) (Janežič, 2005: 8 str.)	28
Slika 23:	Skeletni prikaz telesa (Janežič, 2005: 9 str.)	29
Slika 24:	Dvoumnost skeletne predstavitve (Janežič, 2005: 10 str.)	30

Slika 25:	Akumulativno modeliranje (Janežič, 2005: 10 str.)	30
Slika 26:	Orientacija mejnih ploskev (Janežič; 2005: 11 str.)	31
Slika 27:	Zapletena poliedra (Janežič, 2005: 11 str.)	31
Slika 28:	CSG modeliranje (Janežič, 2005: 11 str.)	32
Slika 29:	Delovno okolje programa ArchiCAD 13	33
Slika 30:	Izdelava večstanovanjskega objekta (priloga A). Uporaba programa ArchiCAD.	34
Slika 31:	Delovno okolje programskega orodja Google SketchUp 8	34
Slika 32:	Izdelava večstanovanjskega objekta (priloga B). Uporaba programa Google SketchUp.	35
Slika 33:	Tloris etaže kot podlaga pri 3D načrtovanju. Programsko orodje Google SketchUp.	36
Slika 34:	Fotografija večstanovanjskega objekta C in D.	37
Slika 35:	3D model večstanovanjskega objekta C in D iz priloge A (ArchiCAD)	37
Slika 36:	Tloris prve etaže večstanovanjske stavbe C in D v 2D pogledu, izdelan s pomočjo programa ArchiCAD	38
Slika 37:	Tloris prve etaže večstanovanjske stavbe C in D v 3D pogledu, izdelan s pomočjo programa ArchiCAD	38
Slika 38:	Tloris druge etaže objekta C in D v 2D	39
Slika 39:	Tloris druge etaže objekta C in D v 3D	39
Slika 40:	Tloris tretje etaže objekta C in D v 2D	39
Slika 41:	Tloris tretje etaže objekta C in D v 3D	40
Slika 42:	Tloris četrte etaže objekta C in D v 2D	40
Slika 43:	Tloris četrte etaže objekta C in D v 3D	40
Slika 44:	Tloris pete etaže objekta C in D v 2D	40
Slika 45:	Tloris pete etaže objekta C in D v 3D	41
Slika 46:	Tloris šeste etaže objekta C in D v 2D	41
Slika 47:	Tloris šeste etaže objekta C in D v 3D	41
Slika 48:	Tloris sedme etaže objekta C in D v 2D	41
Slika 49:	Tloris sedme etaže objekta C in D v 3D	42
Slika 50:	Prikaz večstanovanjskega objekta po etažah – pogled 1	42
Slika 51:	Prikaz večstanovanjskega objekta po etažah – pogled 2	42
Slika 52:	Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 1.	43
Slika 53:	Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 2.	43
Slika 54:	Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 3.	44
Slika 55:	Tlorisi etaž večstanovanjskega objekta (priloga B) v 3D pogledu	45
Slika 56:	3D model večstanovanjskega objekta (priloga B)	45
Slika 57:	Prikaz stanovanjskih enot druge etaže večstanovanjskega objekta (priloga B)	46

## 1 UVOD

Zemlja je podlaga za vse človeške aktivnosti. Iz nje dobivamo hrano za preživetje, zavetišča, kjer prebivamo, in je obsežen prostor za delo in rekreacijo. Je več kot to, kajti brez nje verjetno ne bi obstajali. Viri, s katerimi razpolagamo, so omejeni in niso večni. Zemljišče ima v pravnem pomenu različne opredelitve in je zelo drugačno od drugih dobrin. Med temi opredelitvami je pomembno dejstvo, da je Zemlja nepremičnina in da je večna. Zemljišče ne more biti uničeno v pravnem pomenu besede, kar pomeni, da ne more biti izgubljeno in obratno, ne more biti na novo ustvarjeno. Zemljišče je kontinuum ali nepretrgana zveza in če vključimo tudi vodo, pokriva celotno Zemljo (Ferlan, 2005).

Osnove za vzpostavitev katastra stavb v okviru geodetske službe, kakor ga poznamo danes, je podal že Zakon o evidentiranju nepremičnin državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE, Uradni list RS, št. 52-2447/2000), ki je določal, da je kataster stavb temeljna evidenca o nepremičninah – stavbah. Zagotavljati mora enolične identifikatorje ter podajati prostorske in fizične podatke o stavbah in delih stavb. Hkrati mora omogočati povezovanje z drugimi evidencami podatkov v prostoru. Sam vpis v kataster stavb se prične s prvim vpisom stavbe, ki mu nato sledi še vpis posameznih delov stavbe (Ferlan, 2005).

Zaradi neskladnosti ZENDMPE iz leta 2000 z ostalo nepremičninsko zakonodajo, je leta 2006 stopil v veljavo nov Zakon o evidentiranju nepremičnin, z namenom vzpostavitve sistema evidentiranja nepremičnin, ki bi zagotavljal popolne in kakovostne nepremičninske evidence.

Trenutno je v zemljiškem katastru 2D prikaz še zadovoljiv, medtem ko se v katastru stavb že pojavlja potreba po 3D prikazu stavb, saj nam višinska komponenta zelo olajša orientacijo v prostoru.

Povečan interes za izdelavo 3D katastra stavb so povzročili predvsem dejavniki, kot so:

- porast vrednosti zemljišč
- prepletena gradnja objektov eden vrh drugega in
- možnost 3D planiranj (Cedilnik, 2012).

### 1.1 Cilji in namen diplomske naloge

Z naraščanjem potreb po zemljiščih prihaja do povečanega interesa za uporabo prostora tudi pod površjem in nad njim. Na območjih rudnikov, tunelov, mostov, podhodov in strnjjenih mestnih predelov, kjer so večstanovanjske stavbe in stavbe, ki segajo na tuje zemljišče, je prisotna tako imenovana večkratna uporaba prostora. Na eno parcelo se nanaša več različnih imetnikov pravic.

Lastnina je položena ena nad drugo; v tem smislu označujemo takšne primere kot zapletene primere. V katastrskem načrtu, ki prikazuje meje parcele in obris stavbe, jih je težko predstaviti (Oosterom, 2002).

Pojem etažne lastnine na delih stavb poznamo že od leta 1958 (Zakon o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč, Uradni list FRLJ št. 52/58). Stavbna pravica pa je v slovenski zakonodaji nov pojem in pomeni imeti v lasti zgradbo, ki je lahko na, nad ali pod tujim zemljiščem, pri čemer velja časovna omejitev 99 let. Pride do različnega zemljiškega položaja nad zemljiščem, ki še vedno ostane lastniku in objektom, ki je last druge fizične ali pravne osebe. Stavbna pravica pomeni odstopanje od tradicionalnega pravila, kar je zgrajeno na zemljišču je od zemljišča. Glede na to, da v Sloveniji vodimo evidenco podatkov o stavbah ločeno od zemljiškega katastra, bi bilo za vzdrževanje odnosov stavb nad površjem in pod njim s parcelami na površju potrebno vključiti tri dimenzionalne stavbe v tlorisni zemljiški kataster. Na takšen način katastrski sistem zagotavlja boljši vpogled v pravne in resnične situacije nad in pod površjem (Janežič, 2005).

Z naraščanjem potreb po zemljiščih, je vse bolj pomembna tri razsežna predstavitev stavb, kar bi omogočalo nazornejšo predstavitev lastninskih pravic predvsem v zapletenih primerih. Cilji te naloge so raziskati elaborat katastra stavb in ugotoviti katere podatke bi bilo potrebno pričeti zajemati danes, da bi bil kasneje možen razvoj tri razsežnih modelov stavb. V programu za modeliranje bomo na podlagi podatkov, ki so že zbrani v elaboratih katastra stavb poizkušali narisati 3D model stavbe.

Primeri stavb, za katere bomo poizkusili narisati 3D model, uvrščamo med večstanovanjske objekte. V obeh primerih je lastnina prepletena v vertikalnem smislu. Stavbi se nahajata na območju Ljubljane. Prva se nahaja v katastrskih občini Vič (Viška cesta 21 in Viška cesta 23). Sestavljena je iz treh delov. Prvi del predstavljajo garaže, katere se nahajajo pod zemljiščem, na njej pa stojita dva večstanovanjska objekta C in D. Druga stavba pa se nahaja v katastrski občini Ježica (Glinškova ploščad 27) in je primer večstanovanjske hiše zgrajene v sedmih etažah.

Naloga je razdeljena na devet poglavji. V uvodnem delu je opisan pojem Zemlje in predstavljeni cilji ter namen diplomske naloge. Drugo poglavje opisuje osnovne lastnosti zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. Opisani so osnovni pojmi, ki omogočajo lažje sledenje in razumevanje diplomske naloge.

V tretjem poglavju je predstavljena etažna lastnina. Etažna lastnina nastane na večstanovanjskih objektih in pomeni odstopanje od SPZ, da vse kar je vezano na zemljišče (nad in pod zemljiščem) pripada zemljišču. Lastninska pravica se tako začne prepletati.

Četrto poglavje opisuje elaborat katastra stavb. Elaborat je sestavljen iz predpisanih obrazcev (K – 0 do K – 7). V petem poglavju pa je opisan postopek za vpis stavbe v kataster stavb.

Šesto poglavje opisuje 3D prostor. Na podlagi vse večjih potreb človeka po zemljiščih in tem večje gradnje večstanovanjskih objektov in izrabe prostora nad in pod zemljiščem izhajamo, da je tudi potreba po vključitvi 3D stavbe v kataster stavb vse bolj potrebna in nujna.

V sedmem poglavju je opisana topologija in predstavljeni topološki elementi, ki jih moramo upoštevati pri izdelavi 3D modelov.

Osmo poglavje opisuje programsko opremo in razvoj 3D modela stavbe s pomočjo podatkov pridobljenih iz elaboratov katastra stavb. V devetem poglavju pa so navedeni zaključki in ugotovitve pridobljene v času pisanja diplomske naloge.

## **2 ZEMLJIŠKI KATASTER IN KATASTER STAVB V SLOVENIJI**

Kataster stavb je temeljna evidenca podatkov o stavbah in se povezuje z zemljiškim katastrom in zemljiško knjigo. V katastru stavb se evidentirajo podatki o stavbah in delih stavb.

Stavba je objekt v katerega človek lahko vstopi in je namenjena njegovemu stalnemu ali začasnemu prebivanju, opravljanju poslovne in druge dejavnosti ali zaščiti. Stavba se deli na dele stavb, kot so stanovanje, poslovni prostor ali drug prostor oziroma skupina prostorov v stavbi, ki je lahko samostojen predmet pravnega prometa. Kot del stavbe se v katastru stavb obvezno evidentirajo tudi skupni prostori. Tehnično enolično je urejen posamezen vpis stavbe in delov stavb v evidenco kataster stavb.

Stanovanje je skupina prostorov, namenjena za trajno bivanje, ki so funkcionalna celota, praviloma z enim vhodom, ne glede na to, ali so prostori v stanovanjski hiši ali v drugi zgradbi. Stanovanja so posamezni deli ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi. Enostanovanjske stavbe so stanovanja. Pomožni stanovanjski prostori so prostori, ki sodijo k stanovanju in so njegov sestavni del, ne glede na to, ali so v stanovanjski hiši ali zunaj nje, kot npr.: kleti, drvarnice, garaže, kot tudi balkoni, terase in lože, če niso sestavni del stanovanja in drugi pomožni prostori.

Kataster stavb je osnova za vzpostavitev etažne lastnine. Etažna lastnina je lastnina posameznega dela zgradbe in solastnina skupnih delov.

### **2.1 Zakonske osnove**

Za uspešno delovanje katastra je potrebno upoštevati Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, 2006), ki je bil sprejet aprila, kjer je določeno:

» Ta zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot.«

Evidentiranje nepremičnin po tem zakonu obsega vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra, katastra stavb, evidence državne meje in evidence prostorskih enot.

Zemljiški kataster in kataster stavb sta osnovni evidenci o zemljiščih in stavbah oziroma delih stavb. Evidenci sta javni. Vsakdo lahko vpogleda vanje in pridobi iz njih podatke pod pogoji, ki jih določa zakon.

Opredelitev nekaterih pojmov po Zakonu o evidentiranju nepremičnin – 1 (ZEN – 1):

- Nepremičnina je zemljišče s pripadajočimi sestavinami.
- Zemljišče je zemljiška parcela, ki je evidentirana v zemljiškem katastru.
- Pripadajoče sestavine zemljišč so stavbe in deli stavb, ki so evidentirani v katastru stavb.
- Zemljiška parcela je osnovna enota zemljiškega katastra, ki predstavlja strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v evidenci zemljiškega katastra označena enolično s parcelno številko.
- Zemljiško katastrske točke označujejo krajišča mej in imajo koordinate, določene v državnem koordinatnem sistemu, zaokrožene na centimeter.
- Površina parcele je določena kot površina projekcije parcele na vodoravno ravnino in se izračuna iz koordinat zemljiško katastrskih točk.
- Meja parcele je navidezna daljica ali več daljic, ki potekajo med dvema parcelama in katerih krajišča so zemljiško katastrske točke. Meje parcel se urejajo v upravnem postopku ureditve mej, ki mu je treba priložiti elaborat ureditve meje.
- Z mejnikom se v naravi označuje katastrske meje, ki so dokončane (na novo urejene – postopek ureditve mej), predstavljajo nove meje parcel (parcelacija, komasacija), ali dokončane meje parcel, ki so obnovljene v naravi. Mejnik dobi v bazi zemljiškega katastra oznako zemljiško katastrske točke.

Zemljiški kataster je temeljna nepremičninska evidenca o zemljiščih, pri čemer je najmanjša enota v pravnem prometu z zemljišči zemljiška parcela. Pravno varovanje nepremičnin v njihovem obsegu glede na evidenco zemljiškega katastra, zagotavlja zemljiška knjiga.

V zemljiškem katastru se vodijo naslednji podatki:

- identifikacijska oznaka parcele,
- meja,
- površina,
- lastnik,
- upravljavec,
- dejanska raba,
- zemljišče pod stavbo,
- boniteta zemljišča,
- povezave z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo.

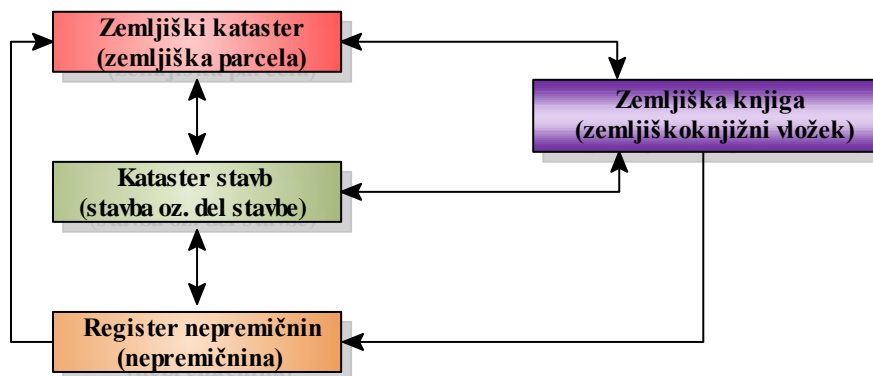


Register nepremičnin se je vzpostavil kot večnamenska zbirka podatkov o nepremičninah, ki se vodi zaradi zagotavljanja podatkov, ki odražajo dejansko stanje nepremičnin v naravi. Namen vzpostavitve registra nepremičnin je zagotavljanje dejanskih podatkov o nepremičninah, ne glede na podatke, ki so vpisani v obeh javnih katastrih. Register nepremičnin je opredeljen kot javna evidenca. Za sam register, ki je računalniško voden, je pomembno kako so posamezne nepremičnine določene – identificirane (oziroma sestavljene) v prostoru.

Posameznim nepremičninam se določi identifikator, ki je lahko:

- parcelna številka,
- parcelna številka in številka stavbe,
- številka stavbe ali
- številka dela stavbe.

Podatki za register nepremičnin se prevzamejo iz zemljiškega katastra, katastra stavb, zemljiške knjige, registra prostorskih enot, centralnega registra prebivalstva, poslovnega registra Slovenije, iz zbirk podatkov samoupravnih lokalnih skupnosti ter iz javnih in drugih zbirk podatkov. Če geodetska uprava ugotovi, da podatki o nepremičninah, evidentirani v registru nepremičnin, ne ustrezajo dejanskemu stanju, jih lahko pridobi z metodami in tehnikami inventarizacije prostora (terenski ogled, geodetska izmera in interpretacija strokovnih geodetskih podlag.) (Ferlan, 2007)



Slika 1: Nepremičninske evidence in medsebojna povezava (Dupin, 2008)

Za povečanje učinkovitosti katastrskega sistema Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) uporablja prostorski informacijski sistem, ki vzdržuje geometrijo in topologijo parcel. Pravni status katastrskih mej se vzdržuje v dvodimenzionalnem (2D) prostorskem informacijskem sistemu, pri čemer se mejne točke vodene v državnem koordinatnem sistemu (X,Y,Z) pri čemer se vertikalna dimenzija (Z) vodi kot podatek geodetske izmere le administrativno. Glede na stvarno pravni zakonik lastninska pravica ni omejena z vertikalno dimenzijo, ne glede na to kako pomembna je, in se tudi ne

odraža v informacijskem sistemu. Uporaba prostora nad in pod površino zemljišča, je dovoljena tretjim osebam. Dovoljena je ne glede na to kako visoko ali globoko se uporablja zemljišče, pač smiselno glede na to, kako lastnik uporablja objekt. Potreba samostojne rabe prostora pod in nad površino zemljišča je v urbanem okolju zelo aktualna in tretja dimenzija postaja pomemben faktor evidentiranja nepremičnin.



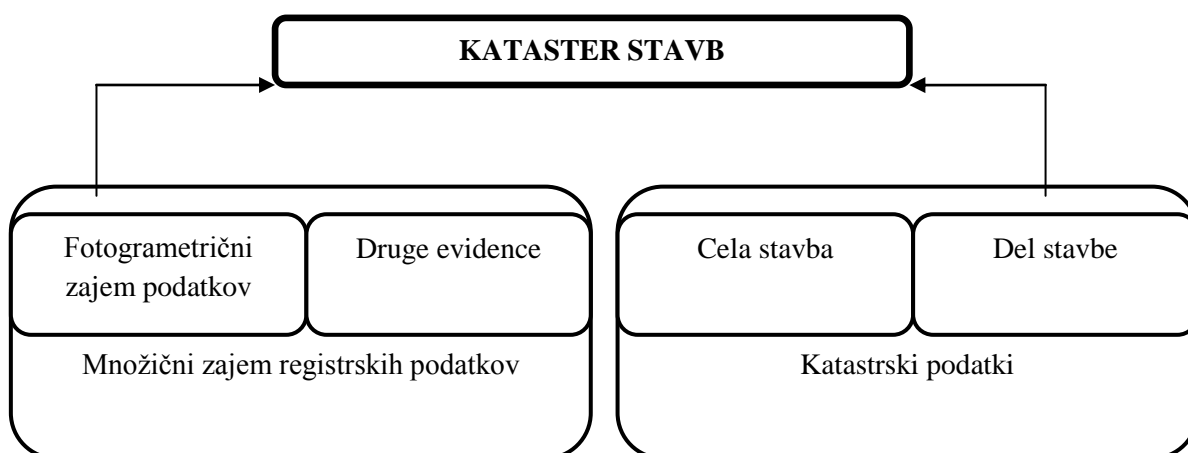
Slika 2: Primer prikaza stavbe nad voziščem (Mahne, 2011: 23 str.)

### 3 ETAŽNA LASTNINA

#### 3.1 Podatki v katastru stavb

V samem katastru stavb pride do »dvojnega« vodenja podatkov, ki se delijo na:

- katastrske podatke, ki se vnesejo na zahtevo stranke in
- registrskih podatkov, ki se prevzamejo iz drugih evidenc, ali jih pridobi geodetska uprava sama.



Slika 3: Zajem podatkov za kataster stavb (Ferlan, 2005: 175 str.)

Glede na izvor podatka morajo biti posebej označeni katastrski in registrski podatki. Na zahtevo lastnika ali druge osebe se lahko izdajo izključno samo katastrskih podatki. Na zahtevo lastnika se lahko registrski podatki izdajo ter tudi popravijo ali dopolnijo. Vodijo se tudi vse spremembe katastrskih ali registrskih podatkov o stavbah ali delih stavb. Dokler ni izveden v celoti vpis stavbe in delov stavb v kataster stavb, se štejejo da so vsi podatki v katastru stavb registrski podatki.

V katastru stavb se vodijo sledeči podatki:

- identifikacijska številka stavbe oziroma dela stavbe,
- površina, lega in oblika stavbe in delov stavbe,
- lastnik,
- upravljavec,
- dejanska raba ter
- podrobni podatki o stavbi in delih stavb (kot so: število etaž stavbe, povezava stavbe z zemljiškim katastrom, povezave stavbe z registrom prostorskih enot (hišna številka, kadar je določena), leto zgraditve stavbe, leto zadnje preнове stavbe in delov stavbe, komunalna

opremljenost stavbe, material nosilne konstrukcije stavbe, število sob v stanovanju, stanovanje ima kuhinjo, kopalnico, stranišče, podatki o stavbah in o delih stavb, za katere tako določa zakon).

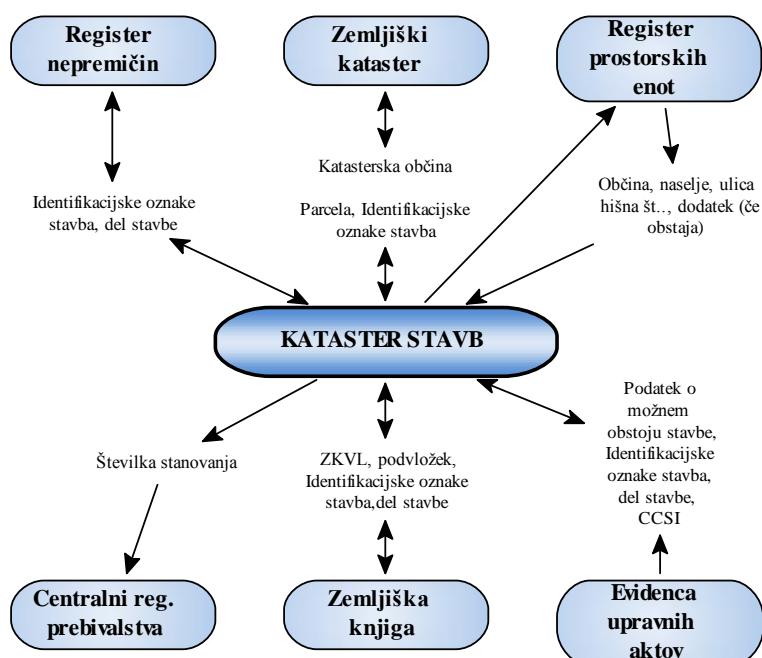
V katastru stavb se vodijo tudi drugi podatki, ki služijo kot povezava z drugimi podatkovnimi bazami:

- z registrom prostorskih enot,
- z zemljiškim katastrom,
- zemljiško knjigo ter
- tudi drugimi gostujočimi podatki.

Kataster stavb je tako sestavljen:

- iz zadnjih vpisanih podatkov o stavbah in delih stavb ter
- iz zbirke listin.

V zbirki listin so elaborati in druge listine, na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni vpisi v kataster stavb ter načrti in podatki, ki so vpisani pred zadnjim vpisanimi podatki. Vpis stavbe postane dokončen, ko je izdelan etažni načrt celotne stavbe in so vpisani vsi posamezni deli stavb.



Slika 4: Povezava katastra stavb z drugimi zbirkami podatkov (Dupin, 2008)

### 3.2 Etažna lastnina

Etažna lastnina se lahko ustanovi na stanovanju ali poslovnem prostoru kot posameznem delu stavbe. Etažna lastnina se torej lahko oblikuje le na stavbi, ki izpolnjuje določene dejanske in pravne pogoje. Stavba mora biti grajena tako, da je sestavljena iz različnih delov, ki jih je mogoče samostojno in neodvisno uporabljati (dejanski pogoj). Učinek etažne lastnine je v tem, da posamezni del stavbe pridobi lastnost samostojne stvari. Lastninska pravica na takem delu se lahko prosto prenaša, lahko pa na njem nastane solastnina.

Predmet etažne lastnine je stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjski hiši. Za večstanovanjsko hišo se štejejo tudi vse tiste stavbe, v katerih so tudi poslovni in drugi ne stanovanjski prostori, vendar so stanovanja v pretežni večini glede na celotno površino stavbe. Za stanovanjsko hišo pa ni mogoče šteti poslovne stavbe ali druge stavbe za ne stanovanjske namene, kjer stanovanja niso v večini (Ferlan, 2005).

Poslovni prostor je prostor ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost enega uporabnika, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod, ne glede na to, ali je ta v poslovni stavbi ali stanovanjski hiši.

Predmet lastninske pravice na posameznem delu stavbe ne more biti posamezna soba ali posamezni prostor, ki ni stanovanje ali poslovni prostor. Le posamezni deli stavbe, ki so funkcionalno povezana celota, so lahko predmet etažne lastnine.

Stavba v etažni lastnini ima poleg posameznih delov, stanovanja ali poslovnih prostorov tudi skupne dele. Skupni deli so z etažno lastnino neločljivo povezani kot solastnina, kamor štejemo naprave in seveda zemljišče. Skupni deli so namenjeni uporabi vseh lastnikov.

Tako ločimo:

- skupne dele stavbe (streha, nosilni zidovi, temelji, stropi, dimniki, različna skupna napeljava ...),
- skupne prostore (kolesarnica, pralnica, podstrešje, sušilnica, stopnišča, zaklonišča ...),
- naprave v stavbi (naprave za ogrevanje, televizijska antena ...).

Nobena večstanovanjska hiša ne more obstajati brez zemljišča, ki je solastnina etažnih lastnikov. Skupni prostori, deli, objekti in naprave v večstanovanjski hiši ter zemljišče so tako v solastnini vseh

etažnih lastnikov, pri čemer je solastniški delež vsakega etažnega lastnika sorazmeren vrednosti ali velikosti njegovega stanovanja glede na skupno velikost etažne lastnine v celi hiši. Najenostavnejša je seveda rešitev, ko se vzame za skupni imenovalac površino vseh enot v etažni lastnini. Kriterij vrednosti etažne lastnine, pa je bolj pravičen (Ferlan, 2005).

Pravice in obveznosti solastnikov na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah so sorazmerne velikosti njihovih solastniških deležev.

Za nastanek etažne lastnine je potrebna volja lastnikov in nastane s pravnim poslom, sklenjeno pogodbo o oblikovanju etažne lastnine ali z delitvijo solastnine.

#### 4 ELABORATI KATASTRA STAVB

Za vpis ali spremembo podatkov v katastru stavb so predvideni elaborati, ki zajemajo vse vrste vpisov in tudi sprememb, ki se lahko izvedejo na posamezni stavbi ali delu stavbe.

Elaborati se izvedejo za:

- vpis stavbe in vpis dela stavbe v kataster stavb ter
- za spremembe v katastru stavb.

Spremembe se izvedejo za:

- združitve stavb,
- delitev stavbe,
- združitve delov stavbe,
- delitev dela stavbe,
- izločitev in priključitev prostorov iz dela stavbe,
- vpis novega dela stavbe,
- izbris dela stavbe,
- izbris stavbe ter
- sprememba dejanske rabe.

Posamezen elaborat se izdelava na predpisanih obrazcih in se ga preda tudi v digitalni obliki. V digitalni obliki se oddajo datoteke v predpisanih formatih geodetske uprave. Če prvi vpis ali druga sprememba podatkov v kataster stavb vpliva na spremembo v zemljiškem katastru, mora elaborat za prvi vpis stavbe ali druga sprememba podatkov v kataster stavb vsebovati tudi ustrezen elaborat za vpis zemljišča pod stavbo v zemljiški kataster. Sočasno se mora vložiti tudi zahteva za določitev hišne številke in naslova stavbe v registru prostorskih enot. Geodetska uprava lahko po uradni dolžnosti spremeni številko stavbe ali številko dela stavbe. V tem primeru se dosedanje številke stavbe in številke delov stavbe ne smejo ponovno uporabiti. O takšni spremembi geodetska uprava obvesti lastnika stavbe oziroma lastnike delov stavb ter pristojno zemljiškopravno sodišče. Za spremembo identifikatorjev geodetska uprava izdelava primerjalni seznam. Primerjalni seznam je sestavljen iz starih in spremenjenih številke stavb in delov stavb iz katastra stavb in se ga vložijo v elaborat stavbe.

#### 4.1 Vsebina elaborata katastra stavb v veljavi od januar 2013

Elaborati za prvi vpis ali spremembo podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb se izdelajo na predpisanih obrazcih.

Glede na Zen-1 (2006) in Pravilnik o vpisu v kataster stavb (PoVKS, 2012) so predvideni sledeči obrazci za vpis stavbe v kataster stavb.

Obrazec K – 0 predstavlja ovitek elaborata. Vsebuje podatke o vrsti elaborata, katastrski občini, številki stavbe in podjetju, ki je elaborat izdelalo. Na njem se elaborat tudi potrdi.

OBRAZEC K-0		
<b>Elaborat</b>		
Katastrska občina		
Številka stavbe		
<b>Podjetje, ki je elaborat izdelalo</b>		
Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja	
<b>Elaborat potrjuje</b>		
Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Konec obrazca K-0		

Slika 5: Obrazec K – 0 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7278 str.)

Na obrazcu K – 1 so predstavljeni podatki o stavbi. Vanj se vpišejo podatki o parcelah na kateri stavba stoji, naslov stavbe, višine stavbe in podatki o etažah v stavbi. Za stavbe, ki imajo določenih več hišnih številok se vpiše podatek o vseh naslovih. Poznamo naslednje višine stavbe:

- najnižja točka – H1 (je višina tlaka v prvi etaži),
- najvišja točka – H2 (je najvišja točka strehe ali zidanega dela stavbe),
- karakteristična višina – H3 (je višina terena praviloma ob vhodu v stavbo in označuje lego stavbe glede na površino zemljišča).



**PODATKI O STAVBI****OBRAZEC K-1**

Številka stavbe:	Datum:
------------------	--------

**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	

**Naslov stavbe**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka

**Višine stavbe**

Najnižja točka (H1)	
Najvišja točka (H2)	
Karakteristična višina (H3)	

**Podatki o etažah v stavbi**

Število etaž	
Številka pritlične etaže	

**Konec obrazca K-1**

Slika 6: Obrazec K – 1 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7278 str.)

Obrazec K – 2 vsebuje načrt stavbe. Na njem se prikaže prerez stavbe in tloris stavbe. Prerez stavbe je značilen prerez iz katerega so razvidne lege vseh etaž v stavbi z vpisanimi številkami etaž. Označijo se vhodi v stavbo in točke na katere se nanašajo višine. Tloris stavbe je navpična projekcija zunanjih obrisov stavbe nad in pod zemljiščem na vodoravno ravnino. Tloris se izdelava v merilu 1:200, 1:500 ali 1:1000 glede na preglednost vsebine. Merilo, v katerem je tloris izdelan, mora biti navedeno na obrazcu. Označi se tudi smer proti severu. Točke na obodu tlorisa pa se označijo za vsako stavbo posebej.

NACRT STAVBE		OBRAZEC K-2	
Številka stavbe:		Datum:	
Prerez stavbe			
Tloris stavbe		Merilo	
Konec obrazca K-2			

Slika 7: Obrazec K – 2 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7279 str.)

Na obrazcu K – 3 so prikazani načrti etaž. Načrt se izdelava za vsako etažo posebej. Obrazec vsebuje tloris etaže in prerez stavbe. V prerezu stavbe se etaža, za katero je izdelan načrt, posebej označi. Na tlorisu etaže se prikažejo deli stavb in označijo s številkami delov stavb. Na tlorisu etaže mora biti označena smer proti severu in navedeno merilo, v katerem je načrt izdelan. Tloris etaže se izdelava v enakem merilu kot tloris stavbe. V načrtu etaž, v katerem so vhodi v stavbo, se ti označijo.

NACRT ETAŽE		OBRAZEC K-3
Številka stavbe:		Datum:
Številka etaže:		
Prerez stavbe		
Tloris etaže		Merilo

Konec obrazca K-3

Slika 8: Obrazec K – 3 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7280 str.)

V obrazec K – 4 se vpisujejo podatki o delih stavbe. Vpišejo se podatki o številki dela stavbe, številki stanovanja ali poslovnega prostora, številki etaže, dejanski rabi dela stavbe, podatki o površini in uporabni površini dela stavbe ter o naslovu dela stavbe, če ima stavba določeno hišno številko.

Obrazec K – 5 prikazuje prostore in uporabno površino. Vanj se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov ter skupna površina vseh prostorov dela stavbe ter uporabna površina dela stavbe. V obrazcu K – 5 morajo biti navedeni vsi prostori dela stavbe in vse vrste prostorov. V obrazcu mora biti posebej navedena površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino dela stavbe. Lahko se izdelata tudi skica prostorov. V skico prostorov se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov ter posebej označijo prostori, ki se štejejo v uporabno površino. V tem primeru mora obrazec vsebovati tudi podatek o skupni površini vseh prostorov dela stavbe in uporabni površini dela stavbe.

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA			OBRAZEC K-5
Številka stavbe		Datum:	
Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino
Vsote površin prostorov in uporabnih površin			

\* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh

Obrazec K-5: prostori in uporabna površina se lahko izdela tudi kot skica prostorov: v skico prostorov se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov ter posebej označijo prostori, ki se štejejo v uporabno površino. Obrazec K-5: prostori in uporabna površina mora v tem primeru vsebovati tudi podatek o skupni površini vseh prostorov dela stavbe in uporabni površini dela stavbe.

Konec obrazca K-5

Slika 9: Obrazec K – 5 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7282 str.)

V obrazcu K – 6 so prikazane spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe. Vpišejo se podatki o stavbi (število etaž in številka pritlične etaže) in podatki o delu stavbe (številka etaže in dejanska raba dela stavbe).

SPREMEMBA PODATKOV O STAVBI IN DELU STAVBE		OBRAZEC K-6
<b>Podatki o stavbi</b>		
Številka stavbe		Datum:
Število etaž		
Številka pritlične etaže		
<b>Podatki o delu stavbe</b>		
Številka stavbe		
Številka dela stavbe		
Številka etaže		
Dejanska raba dela stavbe		

Konec obrazca K-6

Slika 10: Obrazec K – 6 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7282 str.)

Obrazec K – 7 prikazuje preštevilčbo stavb, preštevilčbo delov stavb ali preštevilčbo številk stanovanj ali številk poslovnih prostorov. Preštevilčba stavb in preštevilčba delov stavb se prikaže tako, da se navedejo številke stavb in delov stavb pred in po preštevilčbi. Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov se prikaže tako, da se navedejo številke stanovanj in številke poslovnih prostorov pred in po preštevilčbi. Če številki ni se stanje prikaže z oznako »-«.

## PREŠTEVILČBA

## OBRAZEC K-7

**Preštevilčba stavb**

Datum:	
--------	--

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	

**Preštevilčba delov stavbe**

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	

**Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov**

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Konec obrazca K-7

Slika 11: Obrazec K – 7 (Uradni list RS, 2012: 73 št., 7283 str.)

## **5 POSTOPEK VPISA STAVBE V KATASTER STAVB**

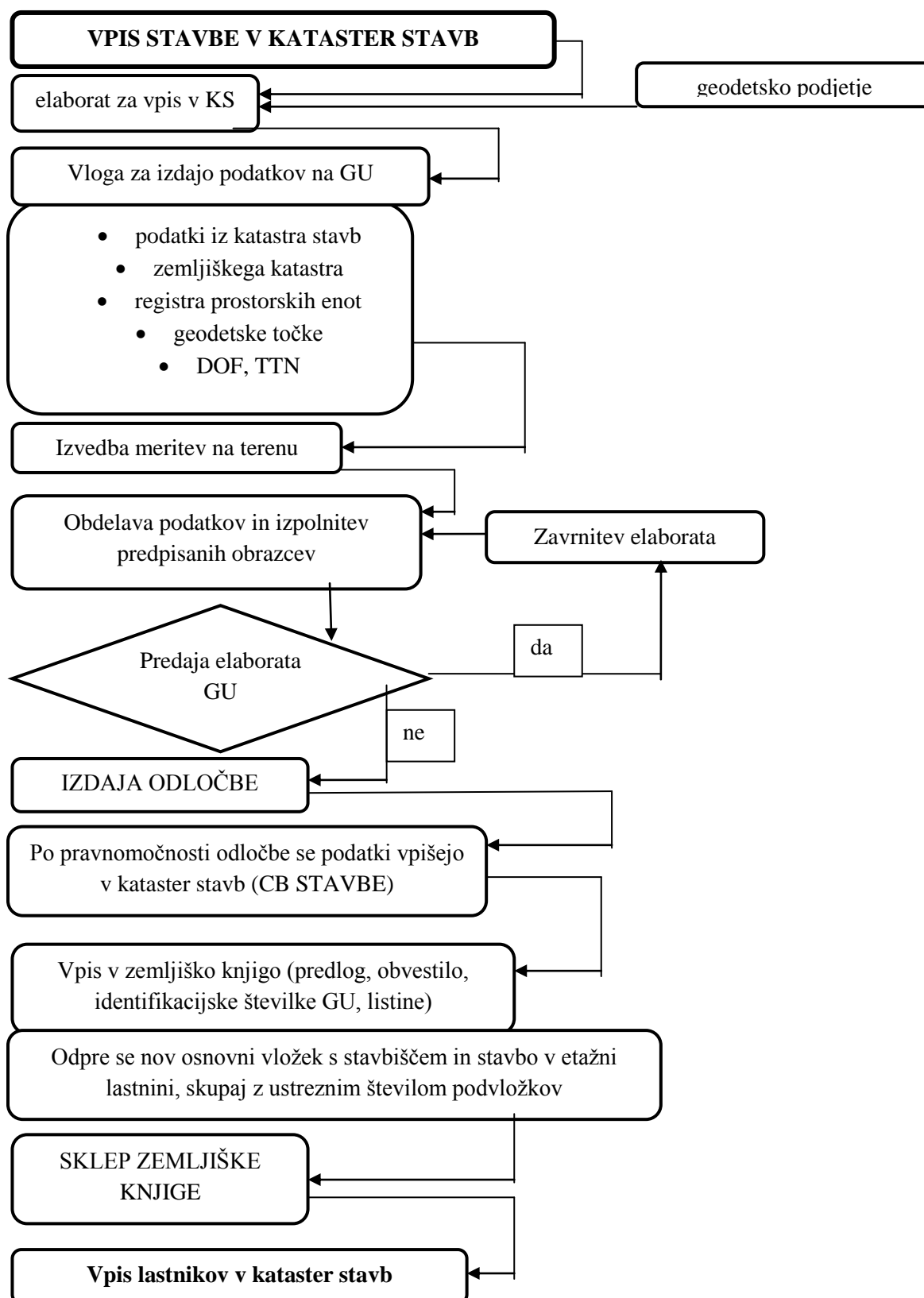
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (PoVKS, 2012) dokončno ureja vpise podatkov o stavbah in o delih stavb v kataster stavb, ter podaja vsebino in obliko obrazcev za vzpostavitev in vzdrževanje katastra stavb.

Zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb lahko vloži lastnik parcele na katerem stavba stoji, investitor gradnje, imetnik stavbne pravice, upravnik stavbe, lastnik ali uporabnik stavbe ali dela stavbe. Zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb se lahko vloži takrat, ko je stavba v taki gradbeni fazi, da je možno izvesti meritev njene površine, ki jo izdelata geodetsko ali projektivno podjetje.

Za izdelavo elaborata za vpis v kataster stavb se predhodno na geodetski upravi pridobijo podatki glede številke stavbe, ali že obstoječe številke stavbe in delov stavb. Pridobijo se tudi podatki iz zemljiškega katastra in registra prostorskih enot. Za stavbe, ki še nimajo identifikatorja se izvede rezervacija številka stavbe, ki je vezana na določeno časovno obdobje. V elaboratu za prvi vpis stavbe morajo biti deli stavb že oštevilčeni ob upoštevanju predhodnega oštevilčevanja delov stavb iz etažnih načrtov po ZPPLPS (Ferlan, 2005).

Podatke o lastnikih se pridobi iz zemljiške knjige, če je že kdaj bil izveden kakšen vpis, ali pa se vpišejo verjetni lastniki. Elaborat izdelan s strani geodetskega podjetja mora potrditi odgovorni geodet s svojo identifikacijsko številko pri IZS in podpisom. Če pa elaborat izdelata projektivno podjetje, elaborat potrdi odgovorni projektant s svojo identifikacijsko številko pri IZS (Inženirski zbornici Slovenije) ali ZAPS (Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije) in podpisom.

Ob prvem vpisu stavbe geodetska uprava odpre elaborat stavbe. V elaborat stavbe se vloži elaborat za prvi vpis stavbe ter vse nadaljnje elaborate, s katerimi se spreminjajo podatki stavbe ali delov stavbe. Po opravljenem vpisu v kataster stavb Geodetska uprava obvesti lastnike stavbe ali delov stavbe o vpisu. Prav tako se obvezno obvesti pristojno zemljiško knjigo glede določitve ali spremembe identifikacijske številke dela stavbe ter površine dela stavbe, ki se izvrši po opravljenem vpisu (Ferlan, 2005).



Slika 12: Postopek prvega vpisa stavbe v kataster stavb po ZENDMPE (Ferlan, 2005: 195 str.)

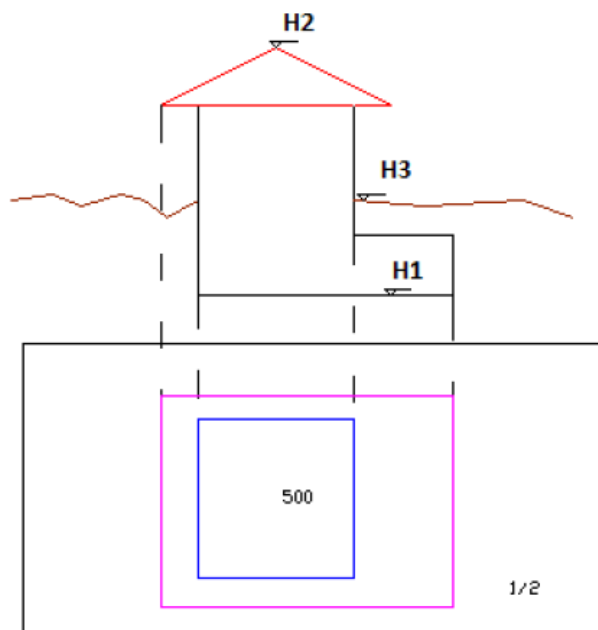
## 6 3D PROSTOR

V ruralnem okolju bi težko našli potrebo, kjer bi lahko upravičili prehod iz 2D evidentiranja objektov v 3D prostor. Kjer pa se izvaja hiter razvoj, ki povzroči tudi intenzivnejšo izrabo zemljišč pa lahko hitro naštejemo primere, kjer situacija pogojuje evidentiranje objektov v 3D prostoru. K hitremu in intenzivnemu razvoju evidentiranja 3D objektov lahko še prištejemo razgibano arhitekturo, ki je vedno bolj pogosta. Situacije, kjer bi bilo 3D evidentiranje objektov in pravic potrebno za boljšo predstavitev, lahko na kratko predstavimo s primeri, ki ne izhajajo samo iz slovenske prakse, ampak jih je možno najti vsepovsod:

- gradnja objektov, ki so kot različne konstrukcije izvedene na vrhu druge kot so podhodi, viadukti,... Pomembni so predvsem primeri, kjer se prepletajo privatna lastnina in javno dobro;
- evidentiranja stavb in delov stavb v katastru stavb, kjer je včasih težko evidentirati in v načrtih prikazati skupne ali lastniške dele (Slika 2);
- gospodarska javna infrastruktura, ki je lahko izvedena pod ali nad zemljo, kjer je potrebno ustrezno upoštevati lastništvo po kateri le-ta poteka. Istočasno pa infrastruktura tudi ni vedno javna (kanalizacija, vodovod, plinovod,...) ampak tudi privatna (telekomunikacije);
- druge stvarne pravice (stavbna pravica, služnost), ki se evidentirajo na zemljiščih ali stavbah zapisane v zemljiški knjigi in bi se lahko glede na zajem lokacije prikazale tudi na katastrskih načrtih ali tudi na 3D prikazih (služnost v 3D objektih);
- zgodovinski spomeniki (Ferlan, 2011).

Naštete načine gradnje ali evidentiranja že obstoječih objektov je le delno mogoče opredeliti kot tipično katastrske objekte, ki jih lahko prikažemo na 2D katastrskem načrtu ter jim s tem, ko smo določili njihov identifikator ustvarimo ustrezen pogoj za vpis v zemljiški kataster in zemljiško knjigo. Vse naštete situacije imajo skupno, da jim le tretja dimenzija določa pravilni pravni status. Razen stavb in delov stavb tudi ni pravno formalnih pravil za registriranje (2D ali 3D) pravnega statusa. Ednini pravni objekt, od naštetih, ki se ga lahko ustrezno prikaže na katastrskem prikazu je obris zgradbe, ki ga slovenska zakonodaja (ZEN– 1) definira kot zemljišče pod stavbo. Kataster se sooča z omejitvami trenutnih možnosti vpliva, možnosti da se registrirajo prostorsko kompleksne lastnine. Poleg tega želi kataster zagotoviti trajnostne, enotno in učinkovito registracijo tudi v prihodnosti in s tem boljše načine, da se uspešneje uredijo – evidentirajo naštete 3D situacije (Ferlan, 2011).





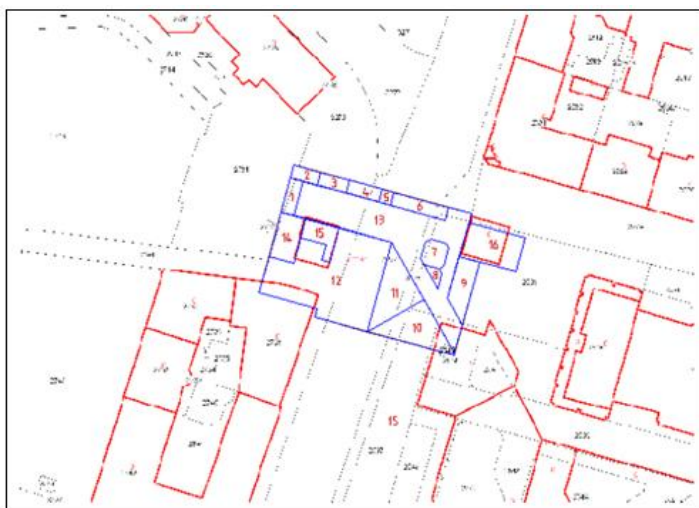
Slika 13: Prikaz katastra stavb – modra parcela je zemljišče pod stavbo, magentna je tloris stavbe, v črni barvi pa je parcela na kateri stoji celotna stavba (Mahne, 2011: 7 str.)

### 6.1 Potreba po 3D katastru

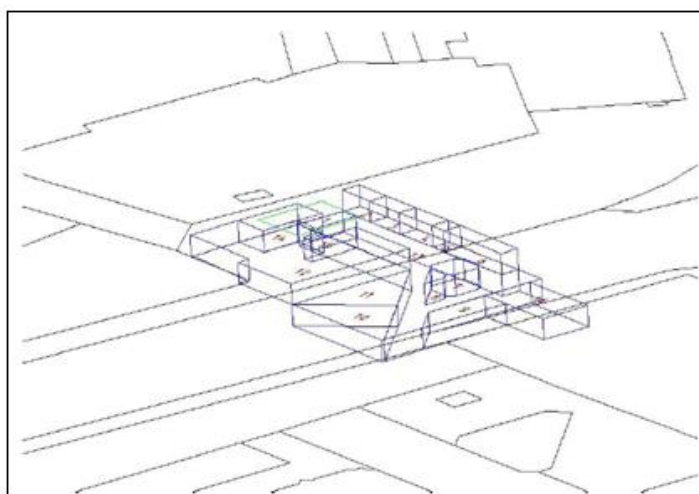
Trenutno se vse, tudi zapleteni katastrskih primeri prikazujejo izključno v 2D prikazih in katastrskih načrtih, ter dodatno opisno, s prikazanimi pravnimi razmerji nad posameznimi objekti. Zato 3D rešitve tudi niso potrebne s strogo pravnega ter katastrskega vidika. Osnovni namen katastra je zagotoviti pravno varnost v zvezi z nepremičninami. To pomeni, da mora biti zahteva po 3D katastru manj zapletena, prepoznavna ter evidentiranje posameznih objektov v prostoru široko dostopno. Trenutna dostopnost registracije v 3D razmerah je slaba, saj se strokovnjaki evidentiranja nepremičnin (notarji, nepremičninski agenti, geodeti) ne zavedajo kaj lahko prinese 3D stanje, kaj šele širša javnost in tudi ne-katastrski strokovnjaki (npr. načrtovalci in izvajalci), ki so jim evidence nepremičnin v grafični in pisni obliki osnova za njihovo dejavnost. Zato je predvsem upravičena zahteva ali predvidena možnost pridobiti informacijo, ali da tudi obstaja potreba za boljši vpogled v 3D-situacije, boljšo dostopnost do registracije v zapletenih 3D razmerah ter boljšo pravno varnost za nepremičnine (Mahne, 2011)



Slika 14: 2D klasični katastrski načrt s prikazom katastra stavb (rdeča)  
(Mahne, 2011: 25 str.)



Slika 15: Stanje pod katastrskim načrtom, ki ga klasični katastrski načrt ne prikazuje (modra) (Mahne, 2011: 26 str.)



Slika 16: Stanje pod katastrskim načrtom, prerez (modra) (Mahne, 2011: 26 str.)



Slika 17: Stanje pod katastrskim načrtom. Vijolično je obarvana ne stanovanjska raba prostora, zeleno je obarvana skupna raba (Mahne, 2011: 27 str.)

Slike zgoraj prikazujejo praktičen primer, ki v realnem svetu ni osamljen. Iz zemljiškega katastra in katastra stavb je izvzet izsek, ki prikazuje aktualno stanje katastrskega načrta. Na slikah je prikazano podzemno stanje objekta-stavbe, ki ima javne in zasebne površine. Celoten objekt, ki je bil zgrajen pred 30 leti, leži pod množico parcel (in stavb), ki so v javni ali zasebni lasti. Jasno je prikazano kako 2D klasični katastrski načrt zakrije lastnino pod in nad površjem. Zaradi prepletenosti lastnine v vertikalnem smislu se vse bolj kaže potreba po razvoju 3D katastra stavb. Cilj te naloge je s pomočjo programov za modeliranje (ArchiCAD, Google SketchUp) in ob uporabi podatkov iz elaboratov katastra stavb narisati 3D model lastniško zapletene stavbe. Na 3D modelih stavb lahko jasno prikažemo lastništvo tudi v vertikalnem smislu. Tako bi z vključitvijo 3D stavb v kataster stavb rešili problem prikazovanja lastništva kompleksnih zgradb.

## **7 TOPOLOGIJA PRI 3D MODELIRANJU**

3D modeliranje je proces kreiranja matematične predstavitve nekega tri dimenzionalnega objekta. Končni rezultat 3D modeliranja je 3D objekt. Skozi proces 3D obdelav, se lahko pridobi 2D slike 3D modelov iz ene perspektive ali pa uporabljamo 3D model kot vir grafične predstavitve v realnem času.

### **7.1 Geometrija in topologija v 3D prostoru**

Pri podajanju oblike objekta razlikujemo med topologijo in geometrijo. Geometrija s koordinatami definira položaj, obliko in velikost prostorskih objektov ter prostorske relacije med deli teles in telesi. Topologija brez uporabe koordinat določa topološke elemente, ki sestavljajo objekt in topološke odnose med objekti (sosedstvo, povezljivost, zaporednost, vsebovanje) (Šumrada 2001, Žalnik 1999).

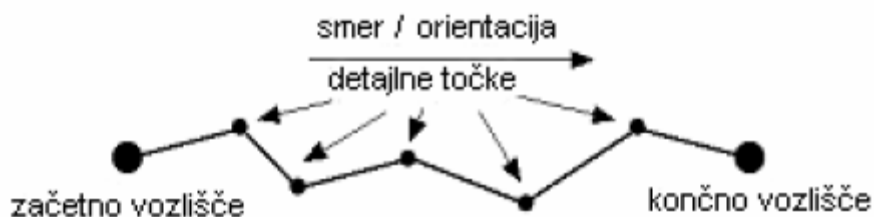
### **7.2 Značilnosti topologije**

Trirazsežni topološki model vsebuje osnovne objektne tipe: vozlišče, segment, rob, ploskev in telo, ter izpeljana objektna tipa: obodni poligon in lupino.

Vozlišče je nič razsežni prostorski objektni tip, ki je topološko stičišče. Izveden je iz točke, podane s koordinatami, ki določa položaj vozlišča v ravnini ali prostoru. Poleg lege, določene s pomočjo točkovnih koordinat, ima vsako vozlišče enolično določen identifikator in dodatne opisne lastnosti. Kadar so uporabljene 3D koordinate, se lahko položaj dveh vozlišč razlikuje samo v vertikalni koordinati in identifikatorju.

Segment predstavlja v topološkem modelu usmerjeno topološko povezavo med dvema vozliščema. Poleg obeh vozlišč, ki opredeljujeta segment z zapisom od do in s privzeto usmeritvijo, ima vsak segment lastni identifikator. Dodajo se mu tudi podatki o ploskvi na levi in desni strani. V ravninski topologiji ločuje vsak segment samo dve ploskvi.

Glede na geometrično obliko je segment prema linija ali krivulja v ravnini ali prostoru. Za opredelitev poteka zahtevnega segmenta so potrebne dodatne detajlne točke.

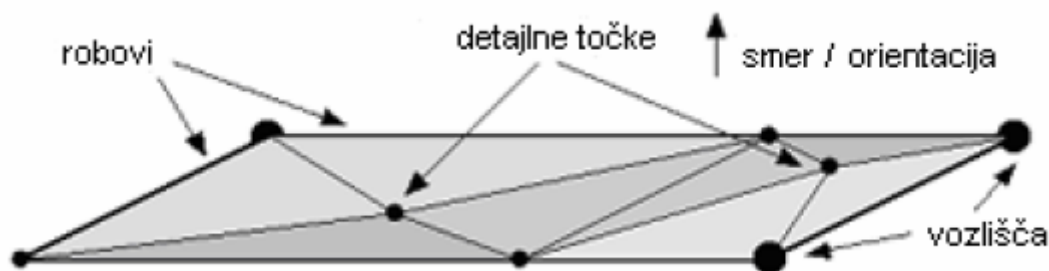


Slika 18: Segment z detajlnimi točkami, omejen z vozliščema na začetni in končni točki (Janežič, 2005: 6 str.)

Rob tvori niz razvrščenih enostavnih ali sestavljenih segmentov. Vsak rob ima lastni identifikator in je glede na segmente, ki ga tvorijo, lahko ravninska ali prostorska veriga. Pri trirazsežni upodobitvi dela stvarnega prostora podajajo robovi stične linije ploskev prostorskih teles.

Obodni poligon je oblika sklenjenega roba. Opredeljen je kot zaključen poligon, sestavljen iz ravninskih ali prostorskih segmentov. Podan je kot zaključena zanka, ki jo tvorijo razvrščeni premi ali krivi robovi. Vsak obodni poligon ima lastni identifikator in omejuje eno samo ploskev, ki pa ima lahko več obodnih poligonov.

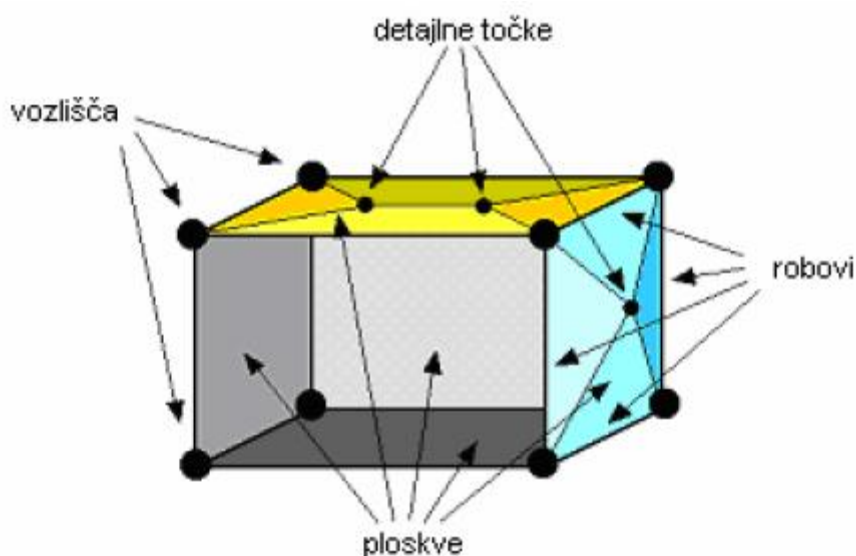
Ploskev je dvorazsežni prostorski objekt, ki ima lastni identifikator in dodatne opisne lastnosti. Ploskev določa zaprto območje v ravnini ali prostoru. Geometrija ploskve je določena z enim ali več robovi, ki jo omejujejo. Pri določitvi poteka mejne ploskve trirazsežnega objekta lahko pomaga vsako vozlišče znotraj ploskve. Kakor je oblika roba podana z vozliščem in dodatnimi detajlnimi točkami, lahko ploskev vsebuje dodatne prostorsko podane detajlne točke. Te pomagajo pri opredelitvi poteka in videza prostorske ploskve.



Slika 19: Ploskev, ki vsebuje dve detajlni točki, eno v bližini pod zunanjo mejo območja, drugo pa nad njo (Janežič, 2005: 7 str.)

Lupina je množica ene, dveh ali več ploskev, ki omejujejo telo. Zaporedje mejnih ploskev v splošnem ni določeno, je pa podana njihova usmeritev v smislu zunanje in notranje strani. Taka splošna opredelitev se poda s pomočjo razvrstitve usmerjenih normal na ploskvah lupine, ki morajo biti usmerjene v zunanost telesa. Za veliko enostavnih teles pa je možno določiti zaporedje mejnih ploskev tako, da si sledijo v vrstnem redu, kot si sledijo njihovi skupni robovi. Vsaka lupina je združena z nekim telesom. Ploskev, ki sestavlja mejo med dvema telesoma, se pojavlja samo v dveh lupinah, ki pripadata vsaka drugemu telesu. Lupina lahko leži tudi v notranjosti telesa, kjer podaja praznino v telesu.

Telo je trirazsežni geometrični telesni tip, ki ima lastni identifikator in dodatne opisne lastnosti. Telesa so topološko povezana z vozlišči, robovi in ploskvami. Telo omejuje razvrščena in usmerjena skupina ploskev, ki tvori njegovo lupino. Telo sestavlja zaprto območje, ki je del obravnavanega prostora in ima opredeljivo prostornino. Telo ne more sekati ali prekrivati samega sebe ali ostalih teles. Vsebuje lahko luknje in vdrtine, ki so določene z notranjo mejo ali zanko, ki jo sestavlja skupna ploskev okrog takšne luknje ali vdolbine.



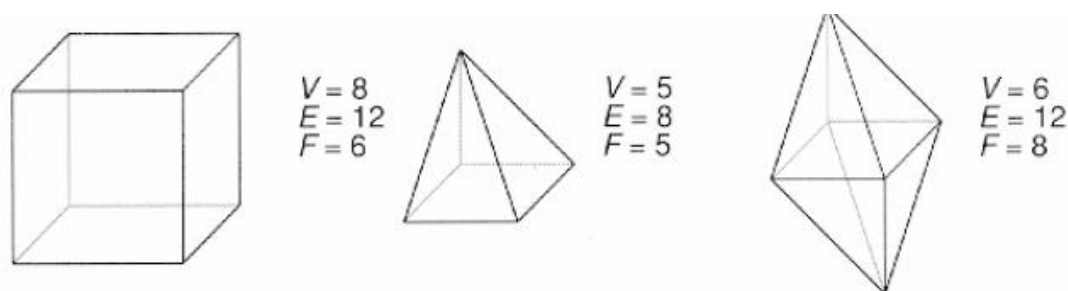
Slika 20: Telo (Janežič, 2005: 7 str.)

### 7.2.1 Topološka ureditev teles

Prostor napolnjuje množica posamezno določljivih teles, ki se lahko stikajo ali pa povezujejo v sestavljena telesa. Telesa se stikajo s ploskvami ali izjemoma z robovi. Ploskve se stikajo v robovih in robovi imajo lahko skupna vozlišča. Vsako telo ima eno zunanjo lupino in nobene ali več notranjih lupin. Vsako lupino tvori množica usmerjenih ploskev, tako da sta določljivi njihova zunanja in

notranja stran. Po geometrijskem videzu in zahtevnosti 3D topologije ločimo konveksna in konkavna telesa.

Konveksna ali izbočena geometrijsko opredeljena telesa so enostavnejša, ker so brez lukenj in vdrtin. Zanje velja pravilo, da katera koli povezava med poljubnimi točkami v takšnem telesu ali na njegovi lupini, leži v celoti v njem ali vsaj na njegovi lupini. Za pravilno sestavo konveksnega poliedra podaja povezavo med številom topoloških elementov Eulerjeva formula ( $F - E + V = 2$ ), ki je potreben, ne pa zadosten pogoj. Pri čemer je  $V$  število vozlišč,  $E$  število robov,  $F$  število ploskev.

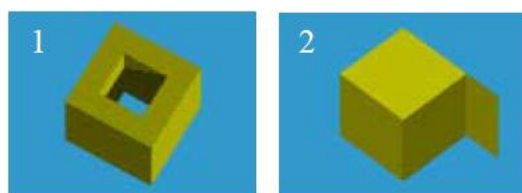


Slika 21: Pravilno sestavljena konveksna telesa in število topoloških elementov, za katere velja Eulerjeva formula (Janežič, 2005: 8 str.)

Konkavna ali izbočena geometrijska telesa pa imajo lahko luknje in vdolbine ter so na splošno topološko zapletena in z zahtevno geometrijsko sestavo. Potreben, a ne zadosten pogoj za pravilno sestavo konkavnega telesa v večrazsežnem prostoru predstavlja razširjena Eulerjeva formula, t. i. Euler-Poincarejeva formula, ki podaja povezavo med številom vozlišč ( $V$ ), robov ( $E$ ), ploskev ( $F$ ), obodnih poligonov ( $L$ ), lupin ( $S$ ), lukenj v telesu ( $G$ ):

$$V - E + F - (L - F) - 2(S - G) = 0.$$

Primeri spodaj na sliki zadoščata Euler-Poincarejevi formuli, vendar drugi primer prikazuje, da pravilno izračunano razmerje med številom topoloških elementov ne zagotavlja vedno pravilne sestave trdnega telesa.



$$1) V - E + F - (L - F) - 2(S - G) = 16 - 24 + 10 - (12 - 10) - 2(1 - 1) = 0,$$

$$2) V - E + F - (L - F) - 2(S - G) = 10 - 15 + 7 - (7 - 7) - 2(1 - 0) = 0,$$

Slika 22: Konkavno telo (levo) in nepravilno sestavljeno trdno telo (desno) (Janežič, 2005: 8 str.)

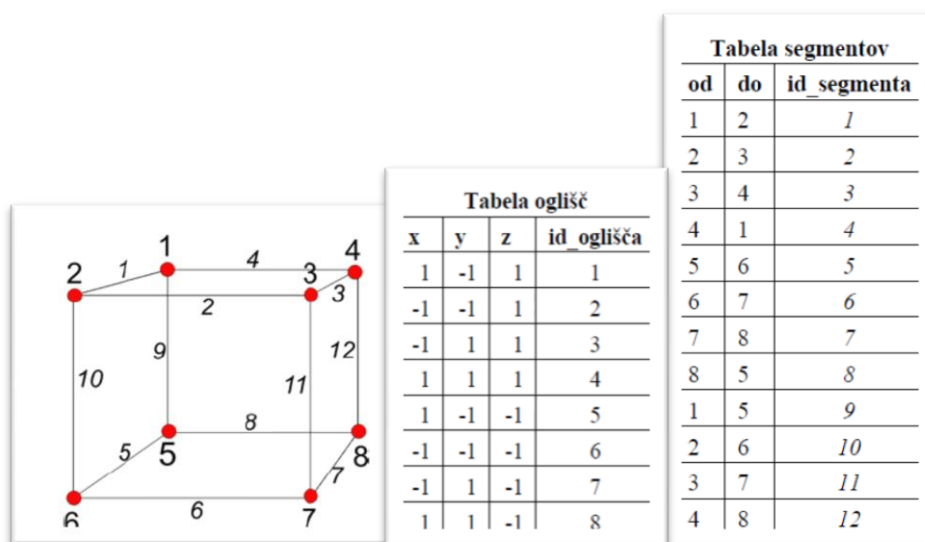
### 7.3 Modeliranje geometrije trirazsežnih teles

Predstavljeni so najpogosteje uporabljeni pristopi za modeliranje objektov v CAD in GIS tehnologiji: skeletni model, akumulativno modeliranje in modeliranje iz geometrijskih teles.

#### 7.3.1 Skeletni model

Skeletni model izvedbeno tvorita dve osnovni tabeli: tabela vozlišč in tabela segmentov. Vsak pojav v tabeli oglišč podaja njegov identifikator in niz koordinat. Vsaka vrstica v tabeli segmentov poleg identifikatorja določenega roba podaja tudi njegovo topologijo. Ta je podana kot usmerjena razvrstitev od oglišča do oglišča.

Spodnja slika prikazuje skeletni model enostavnega telesa z osmimi vozlišči in 12 robovi. Robovi prostorskega objekta so lahko linijski ali krivulje. V tem primeru so potrebne dodatne detajlne točke.

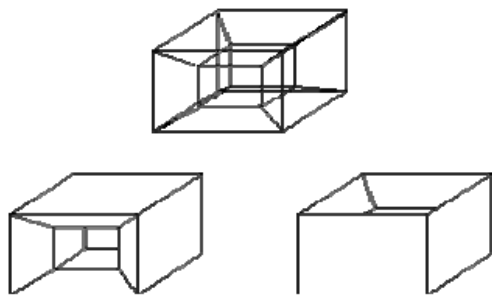


Slika 23: Skeletni prikaz telesa (Janežič, 2005: 9 str.)

Čeprav skeletni pristop temelji na enostavni geometrični in topološki podatkovni sestavi, je skeletna ponazoritev lahko tudi dvoumna.



Na spodnji sliki so prikazane tri možne opredelitve glede odprtine, ki je vsebovana v kvadratu.

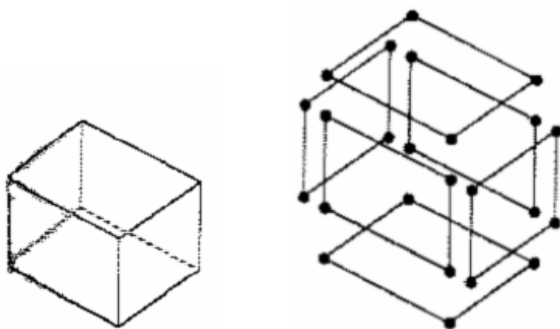


Slika 24: Dvoumnost skeletne predstavitve (Janežič, 2005: 10 str.)

### 7.3.2 Akumulativno modeliranje

Akumulativno modeliranje se lahko pojmuje kot neposredna nadgradnja skeletnega pristopa. Temelji na opredelitvi trdnega telesa s pomočjo ploskev stikajočih se na robovih prostorskega objekta, ki so geometrično opredeljene in tvorijo njegovo ovojnico.

Spodnja slika prikazuje mejne ploskve za sestavo 3D objekta. Objekt, opredeljen z mejnimi ploskvami, ima sklenjen zunanji videz in zaprto notranjost.

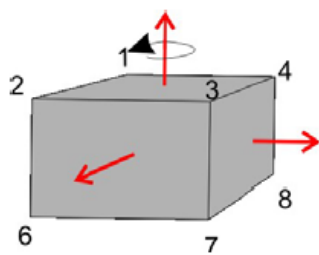


Slika 25: Akumulativno modeliranje (Janežič, 2005: 10 str.)

Pri akumulativnem modeliranju so pomembni geometrični in ključni topološki podatki. Zadnji podajajo topološke odnose med vozlišči, segmenti, robovi in obodnimi poligoni. Topološki zapis vključuje usmerjenost, povezljivost in podatke o zaporednosti segmentov v obodnih poligonih ali robovih ploskev, nadalje pa še ploskev, ki tvorijo celoten ovoj prostorskega objekta. Geometrične podatke tvorijo poleg koordinat vozlišč in detajlnih točk predvsem enačbe robov in ploskev.

Za sestavo lupine telesa je pri akumulativnem pristopu pomembna orientacija vsake mejne ploskve. Če se pri razvrščanju segmentov kot povezav med vozlišči določene mejne ploskve telesa uporabi izbrana orientacija s pogledom izven telesa, mora takšna opredelitev zahtevati, da vektor normale kaže iz telesa. Če pa je ploskev podana z enačbo, je potrebno le-to preurediti tako, da vektor normale v vsaki točki ploskve, ki tvori zunanji ovoj telesa, kaže v zunanost telesa. S tako določitvijo normalnega vektorja na ploskev, da kaže iz telesa navzven v kateri koli točki določenega dela mejne ploskve, je možno opredeliti notranjo in zunanjo stran.

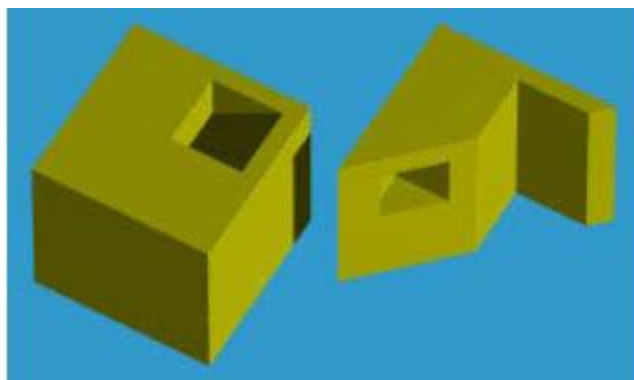
Na sliki spodaj so prikazane tri mejne ploskve in njihove normale. Opis zgornje ploskve s pomočjo zanke oglišč v desnosučnem sistemu je možen na štiri enakovredne načine: 1, 2, 3, 4 ali 2, 3, 4, 1 ali 3, 4, 1, 2 ali 4, 1, 2, 3. Leva ploskev pa je lahko opisana na naslednje štiri načine: 2, 6, 7, 3 ali 6, 7, 3, 2 ali 7, 3, 2, 6 ali 3, 2, 6, 7 (Shene, 2003).



Slika 26: Orientacija mejnih ploskev (Janežič, 2005: 11 str.)

Vse geometrično opredeljene analitične ploskve se ne dajo nedvoumno orientirati. Če se za mejne ploskve trdnega telesa da usmeritev opredeliti po opisanem načelu, se ta imenuje usmerjena, drugače pa neusmerjena.

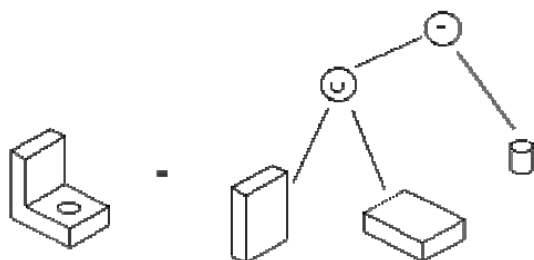
Akumulativni pristop je zlasti primeren za ponazoritev 3D objektov, za katere so merjene vse značilne točke. Tudi zapletene poliedre, je možno obravnavati kot celovito geometrično telo.



Slika 27: Zapletena poliedra (Janežič, 2005: 11 str.)

### 7.3.3 Modeliranje iz geometrijskih teles

Pri modeliranju iz geometrijskih teles (Constructive Solid Geometry – CSG) je geometrija prostorskega objekta sestavljena iz parametrično opredeljenih 3D gradnikov, ki se volumsko sestavljajo s pomočjo operatorjev iz teorije množic, na primer unija, presek in minus. Gradniki predstavljajo geometrijska telesa: kvader, razne trikotniške piramide, kroglja, valj, stožec itd.



Slika 28: CSG modeliranje (Janežič, 2005: 11 str.)

CSG gradniki so v normalni ali izpeljani obliki podani kot objektni tipi, ki jih načrtovalec uporabi pri modeliranju kot sestavne objekte. Pri uporabi izpeljanih pojavov so lahko potrebne določene pretvorbe ali transformacije (translacija, rotacija, sprememba merila).

Pristop je primeren za modeliranje in izgradnjo trirazsežnih objektov s CAD orodji. GIS sistemi pa večinoma podpirajo predvsem akumulativno modeliranje 3D objektov, kar posledično zmanjšuje možnosti za izmenjavo tovrstnih modelov med CAD in GIS orodji (Šumrada, 2004).

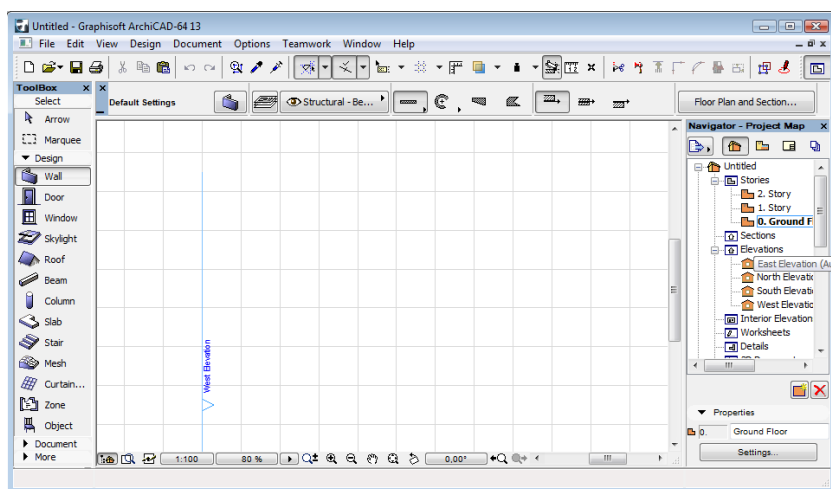
## 8 3D MODELIRANJE STAVB IZ KATASTRA STAVB

### 8.1 Programska oprema za modeliranje 3D stavb

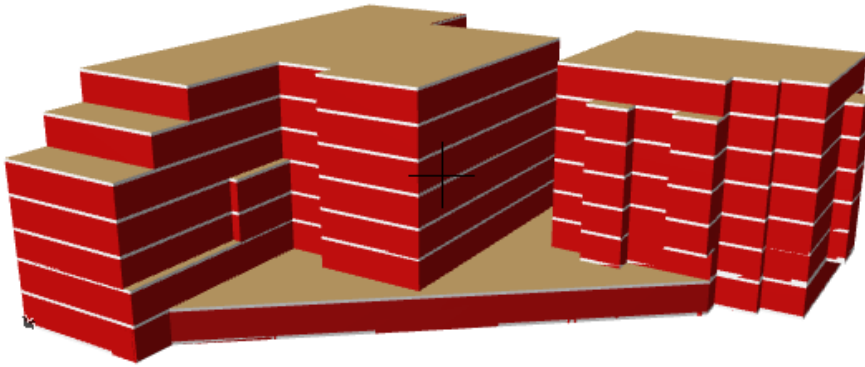
Obstaja kar nekaj računalniških programov, ki omogočajo 3D prikaz prostora. 3D model stavbe se lahko izdelata s pomočjo programa AutoCAD, ki je med geodeti dobro poznan in množično uporabljen. Kljub temu, pa bo v nadaljevanju prikazan postopek izdelave 3D modela stavbe v programu ArchiCAD, ki je prvo CAD orodje na osebem računalniku, na katerem lahko izdelamo tako 2D kot 3D risbe. ArchiCAD je enostaven za uporabo, 3D model pa se izdelata hitro. Format datotek programskega orodja AutoCAD omogoča uvoz podatkov v programsko orodje ArchiCAD, zato geodeti nebi imeli težav s prenosom že zbranih podatkov v programskem orodju AutoCAD. V drugem primeru pa bo uporabljeno programsko orodje Google SketchUp, katerega se uporablja za izdelavo poljubnih objektov v 3D pogledu.

#### ArchiCAD

Programsko orodje ArchiCAD je razvilo madžarsko podjetje Graphisoft in je v osnovi narejen za projektiranje na področju arhitekture. Z njim se da hitro in enostavno izdelati realen 3D objekt. Realnost objekta se tu ne kaže v kvaliteti izvedbe (senčenje, ...), ampak v njeni podrobnosti. Glavna prednost programa je, da so nam tu sestavni deli hiše dani in nam jih ni potrebno risati. Tako lahko enostavno iz orodne vrstice programa izberemo poljuben zid, okna, vrata, streho, ... ter tako postopno sestavimo stanovanjski objekt. Objekt se izdeluje v 2D pogledu, ki se ga lahko kadar koli spremeni v 3D pogled. S to možnostjo lahko postopno opazujemo, kako v 2D prostoru dodani elementi pridejo do izraza v 3D prostoru.



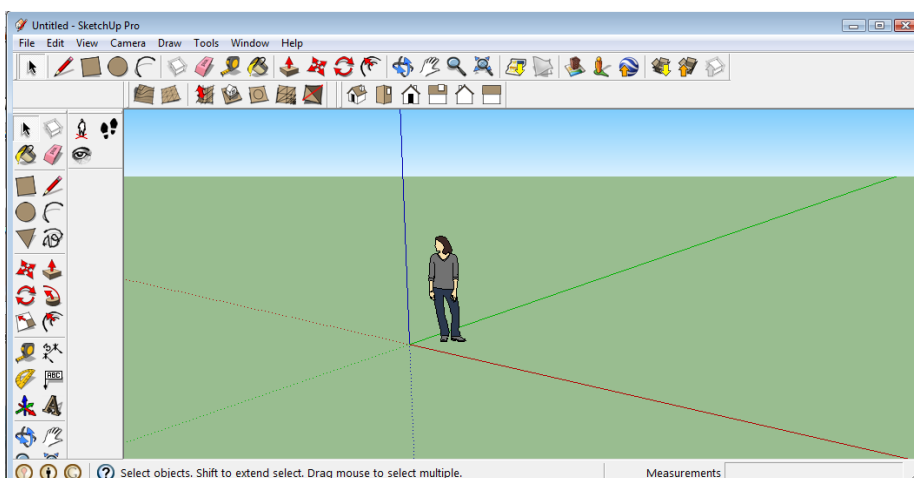
Slika 29: Delovno okolje programa ArchiCAD 13



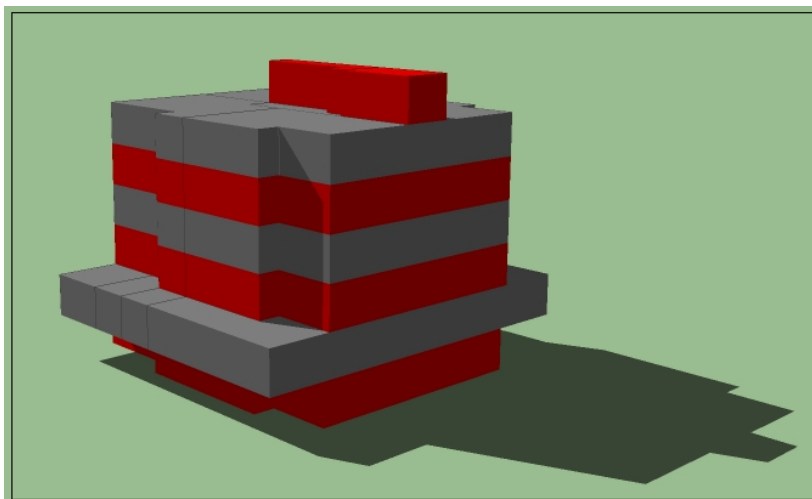
Slika 30: Izdelava večstanovanjskega objekta (priloga A). Uporaba programa ArchiCAD.

### Google SketchUp

To programsko orodje je namenjeno za izdelavo objektov v 3D pogledu. Namesto uporabe številnih ukazov, kot je to navada v CAD sistemih, SketchUp združuje zgoščena a robustna orodja, ki 3D oblikovanje naredijo zelo enostavno. 3D telesa se lahko poljubno oblikujejo in na izbranih točkah ali robovih raztegujejo ali zaokrožujejo. Tako se na zelo enostaven način lahko izdelata kompleksne prostorske strukture, brez posebnih zahtev po poglobljenem učenju programa SketchUp. Objekti se lahko predstavljajo s teksturami in scenami ali brez njih. Posebnost programa je prikaz prostoročnega risanja, ki daje videz ročne skice. Glede na to, da je SketchUp namenjen skiciranju je izvrstno pomožno orodje za potrebe drugih CAD programov. Namreč uvoz datotek kot so JPG, DWG, TIF ... omogoča uporabnikom SketchUp – a izbiro med številnimi objekti dostopnimi na internetu, kot tudi izdelavo lastnih modelov in njihov uvoz v AutoCAD, ArchiCAD, Artlantis, Piranesi itd. Posebnost programa je tudi, da v kolikor hočemo skico, narejeno z roko na papir dokončati na računalniku, le – to samo skeniramo, jo uvozimo kot sliko in uporabimo kot podlago pri ustvarjanju modela.



Slika 31: Delovno okolje programskega orodja Google SketchUp 8



Slika 32: Izdelava večstanovanjskega objekta (priloga B). Uporaba programa Google SketchUp.

## 8.2 Analiza podatkov elaboratov katastra stavb (priloga A in B)

Na podlagi analize podatkov elaboratov katastra stavb, hitro ugotovimo, da je evidentiranih premalo podatkov, saj bi za izdelavo 3D modela potrebovali podatke o:

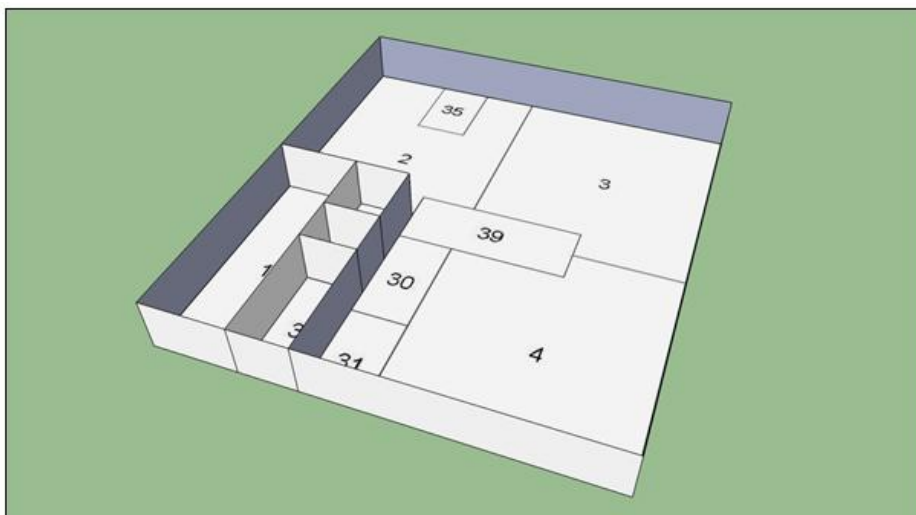
- merah znotraj objekta,
- razporeditvi prostorov posameznih etaž,
- višinah stropov posameznih etaž,
- neuporabni površini in njeni lokaciji,
- ...

S pomočjo vsebine elaborata katastra stavb (prikazanega v prilogi A in B), je nemogoče izdelati 3D model, ki bi imel pravilno razporejene prostore in realno višinsko predstavbo. Potrebne podatke za izdelavo modela iz priloge A smo pridobili s projektantskega načrta. V projektantskem načrtu so prikazane posamezne etaže in njihove mere (vertikalne in horizontalne). Za vsako etažo je prikazana tudi razporeditev prostorov in njihova kvadratura. Pri izdelavi modela druge večstanovanjske stavbe nismo pridobili projektantskega načrta, zato je 3D model objektov približek dejanske stavbe. Tlorise te stavbe in posameznih etaž smo kot slike prenesli v program za modeliranje (Google SketchUp). Slike smo postavili v ustrezno merilo (merilo, ki je v elaboratu katastra stavb) in jih uporabili kot podlogo pri risanju. Tako smo dobili približen model, 3D skico stavbe iz priloge B.

V prihodnosti bi bilo potrebno razširiti elaborat katastra stavb in vanj vključiti podatke, ki bi omogočali izdelavo 3D modelov stavb. Tako bi moral geodet na terenu za primere, ki bi se po njegovi presoji, morali predstaviti tudi v 3D prostoru opraviti dodatne meritve tako zunaj kot znotraj objekta. Ti primeri so predvsem kompleksne zgradbe, v katerih se lastništvo prepleta v vertikalnem in

horizontalnem smislu. Predvsem pomembne bi bile dodatne meritve znotraj objekta. Izmeriti bi bilo potrebno dimenzije stanovanjskih enot in višino stropa v posamezni etaži. Zaradi zelo razgibane moderne gradnje bi bila v pomoč pri izdelavi 3D objekta tudi 3D terenska skica prostora. V elaborat bi geodet lahko vključil skico izmere iz terena, iz katere bi bilo razvidno od kod izvirajo podatki o površini, lokaciji objekta,... Za zunanji del objekta bi se podatki zajemali nespremenjeno, dodatno bi se zajele le kakšne posebnosti posameznega objekta.

Takšen način zajemanja podatkov bi geodetu omogočal izdelavo 3D modelov zgradb in s tem razvoj 3D katastra stavb. S pomočjo tretje dimenzije bi bila lastninska pravica predvsem v zapletenih primerih nazorneje prikazana. Modele zgradb bi vključili v digitalni kataster stavb. Kataster stavb v digitalni obliki pa bi bil uporabnikom dostopen na spletu.



Slika 33: Floris etaže kot podlaga pri 3D načrtovanju. Programsko orodje Google SketchUp.

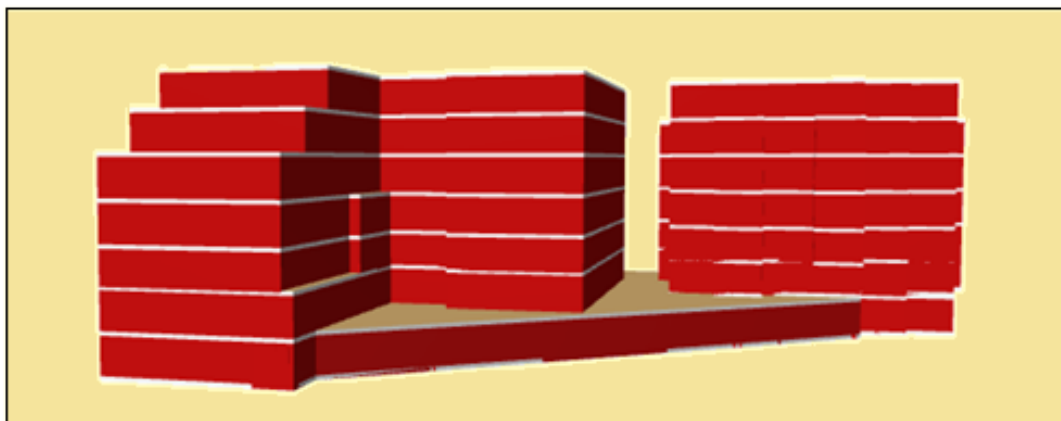
### 8.3 Izdelava 3D modela stavbe iz katastra stavb (priloga A) s pomočjo programa ArchiCAD

Stanovanjski objekt ob Viški cesti sestavljata dva večstanovanjska objekta, imenovana objekt C in D. Prva etaža obeh leži pod zemljiščem in obsega garaže ter kleti. Objekta imata, zaradi urbanističnih pogojev gradnje, skupen izvoz in uvoz do skupnih kletnih in zunanjih parkirišč. Tako objekt C, kot objekt D skupaj s kletno etažo obsega sedem etaž. V objektu C je skupna uporabna površina nekaj čez 5.500 m<sup>2</sup> z 59-imi stanovanji. V objektu D pa je skupna uporabna površina nekaj čez 2.500 m<sup>2</sup>, z 31-imi stanovanji, 11-imi parkirnimi mesti v kletni etaži in 36-imi parkirnimi mesti na zunanjem parkirišču. Oba objekta skupaj torej nudita 90 stanovanjskih enot. Objekta ležita na zemljiščih, ki so delno v lastni zasebne gospodarske družbe Kraški zidar d.d., delno pa v lastni Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Javni sklad Mestne občine Ljubljana je lastnik objekta D (31-ih

stanovanjskih enot), lastnik objekta C (59-ih stanovanjskih enot) pa je Kraški zidar d.d.. Oba objekta sta bila zgrajena v letu 2009.



Slika 34: Fotografija večstanovanjskega objekta C in D.



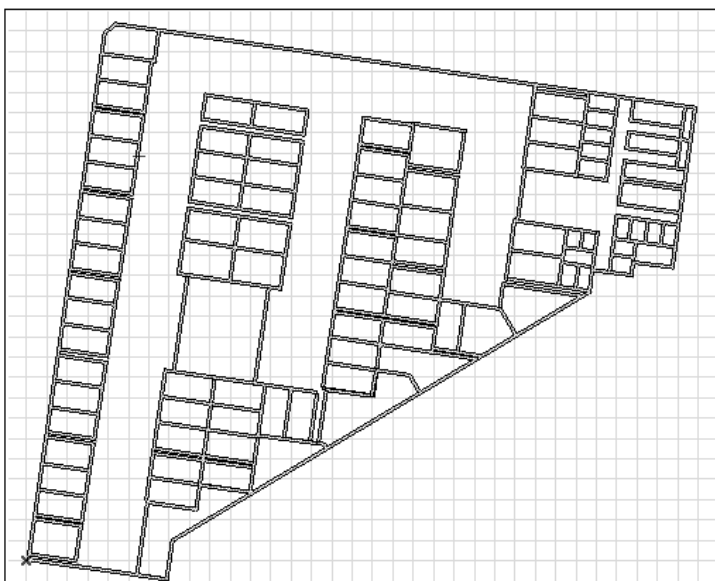
Slika 35: 3D model večstanovanjskega objekta C in D iz priloge A (ArchiCAD)

Za izdelavo večstanovanjskega objekta je bilo potrebnih nekaj dni. Točno oceno izdelave takšnega načrta ne moremo podati, ker smo del časa porabili tudi za učenje programa. Objekt sestavljata dve stavbi, ki vključujeta 90 stanovanjskih enot. Prisotnih je več lastnikov, zato je potrebno označiti lastnino oziroma solastnino, lahko pa se sistematično po barvah prikaže posamezne lastniške deleže ali vrsto rabe prostora, kar podaljša potek dela.

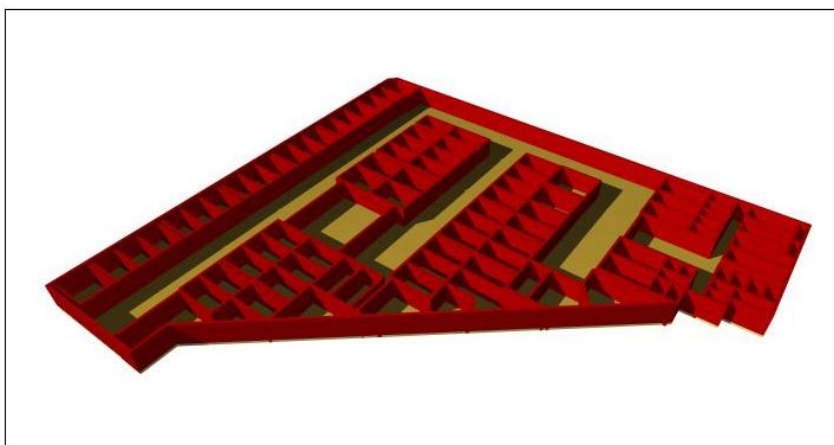


Pri izdelavi 3D modela večstanovanjske stavbe smo podatke o višini stropov prevzeli iz projektantskega načrta. Za prikaz lastnine pa smo uporabili tlorise delov stavb posameznih etaž in podatke o lastnikih iz elaborata katastra stavb.

V programu ArchiCAD se objekt modelira v 2D pogledu in se ga lahko v vsakem trenutku spremeni v 3D pogled. Izdelava 3D modela večstanovanjske stavbe je potekala sistematično po etažah. Po posameznih sklopih se riše tlorise etaž, katere lahko v vsakem trenutku spremenimo v 3D prikaz. Pri risanju tlorisa posamezne etaže smo uporabili element zid iz orodne vrstice programa.

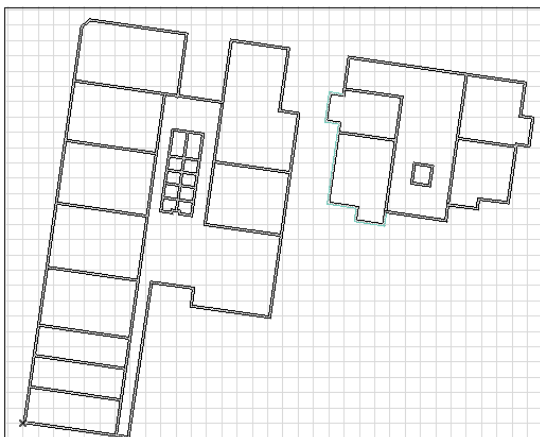


Slika 36: Tloris prve etaže večstanovanjske stavbe C in D v 2D pogledu, izdelan s pomočjo programa ArchiCAD

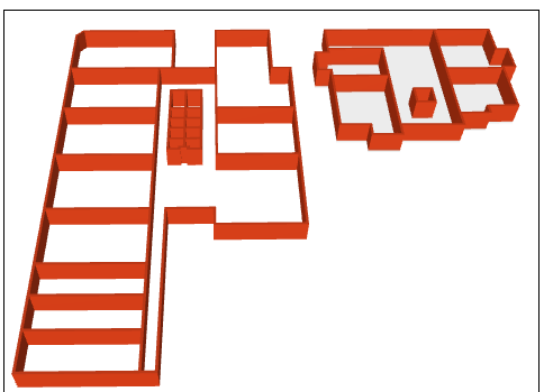


Slika 37: Tloris prve etaže večstanovanjske stavbe C in D v 3D pogledu, izdelan s pomočjo programa ArchiCAD

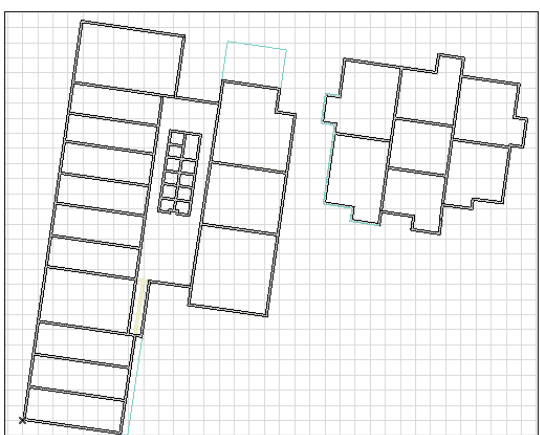
Objekta C in D imata skupno prvo etažo – pritličje, ki se nahaja pod zemljiščem in predstavlja kleti in garaže za stanovalce. Na prvo etažo pa sta postavljeni dve stolpnici, imenovani objekt C in D.



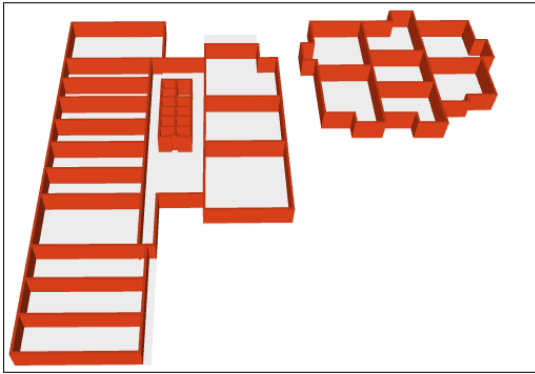
Slika 38: Tloris druge etaže objekta C in D v 2D



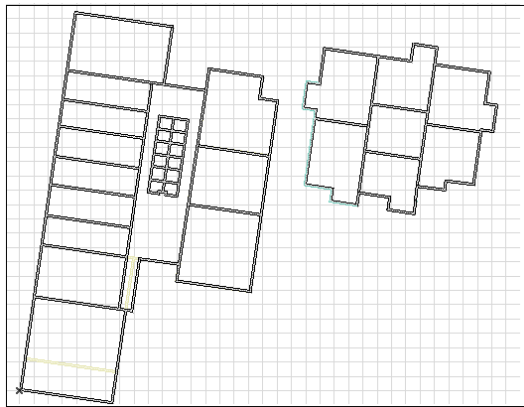
Slika 39: Tloris druge etaže objekta C in D v 3D



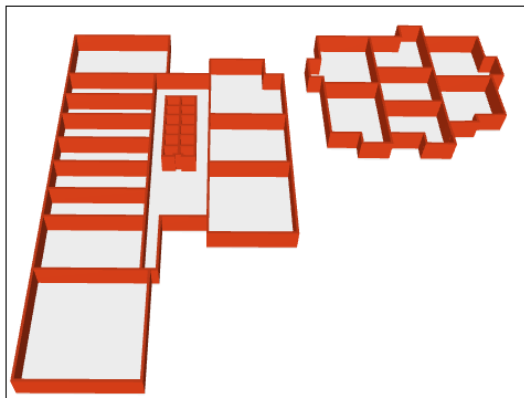
Slika 40: Tloris tretje etaže objekta C in D v 2D



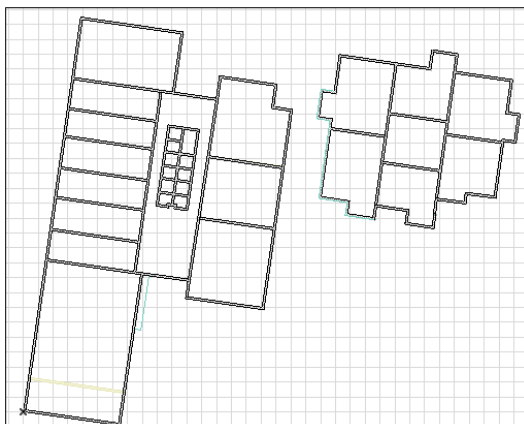
Slika 41: Tloris tretje etaže objekta C in D v 3D



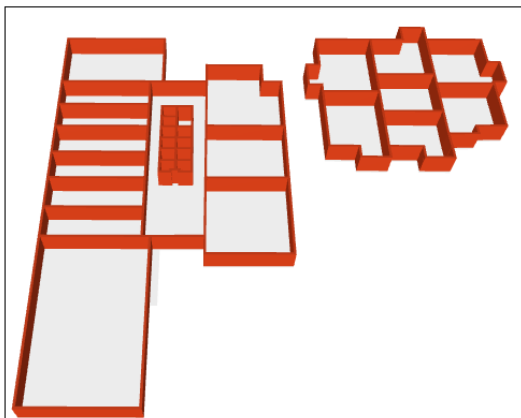
Slika 42: Tloris četrte etaže objekta C in D v 2D



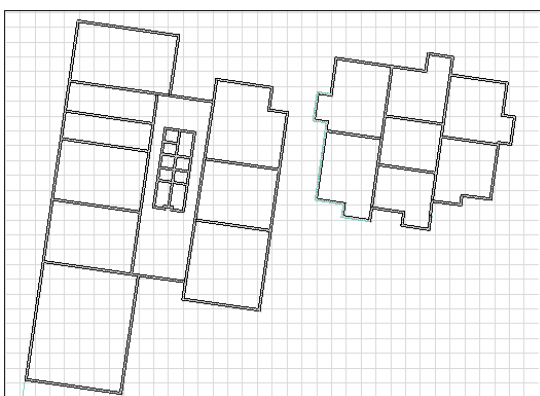
Slika 43: Tloris četrte etaže objekta C in D v 3D



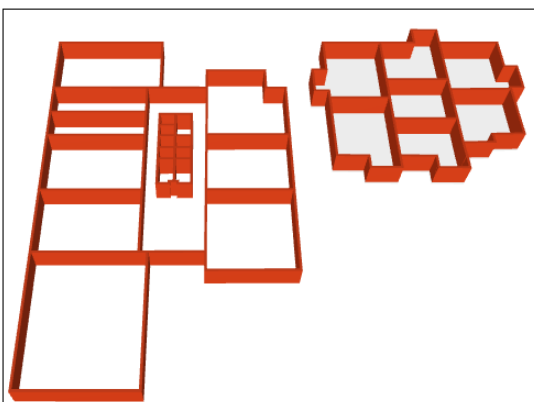
Slika 44: Tloris pete etaže objekta C in D v 2D



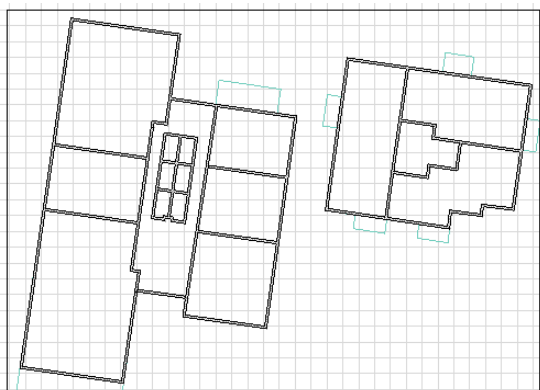
Slika 45: Tloris pete etaže objekta C in D v 3D



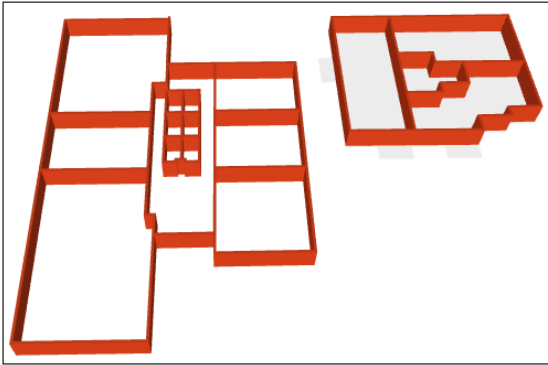
Slika 46: Tloris šeste etaže objekta C in D v 2D



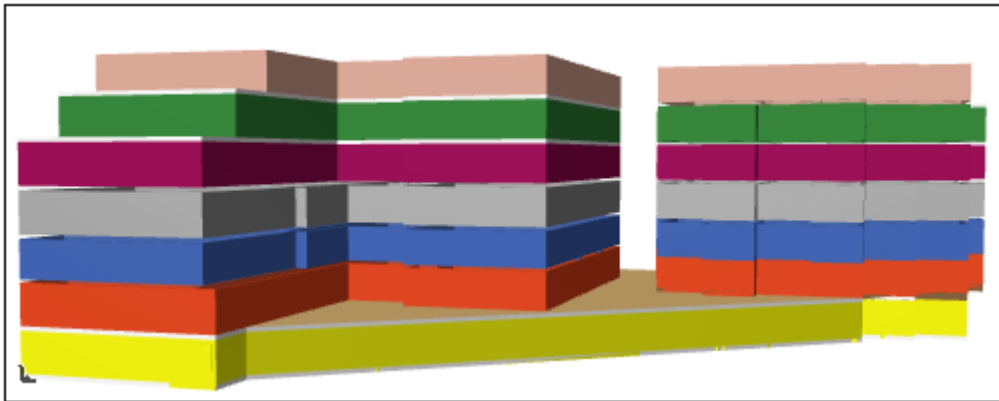
Slika 47: Tloris šeste etaže objekta C in D v 3D



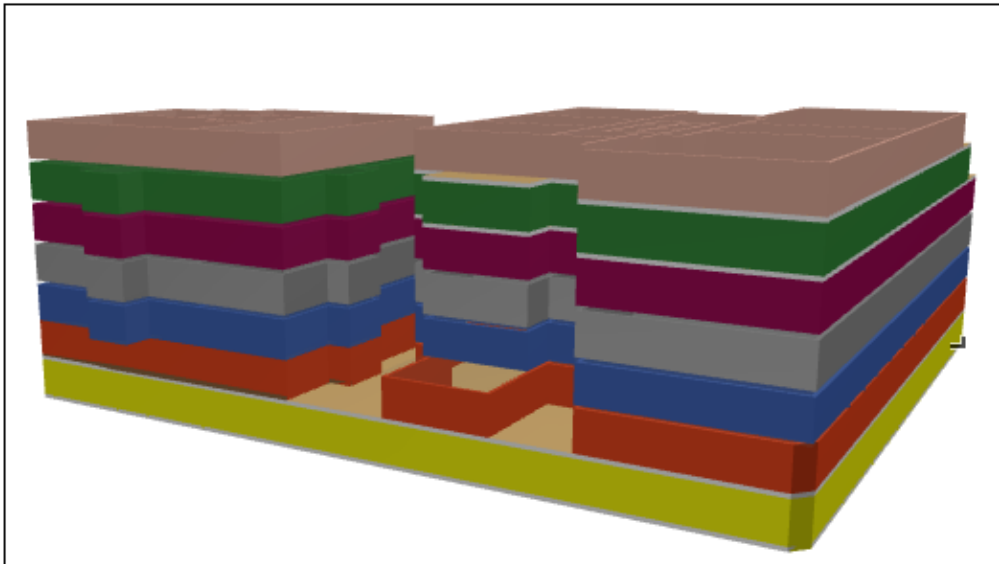
Slika 48: Tloris sedme etaže objekta C in D v 2D



Slika 49: Tloris sedme etaže objekta C in D v 3D



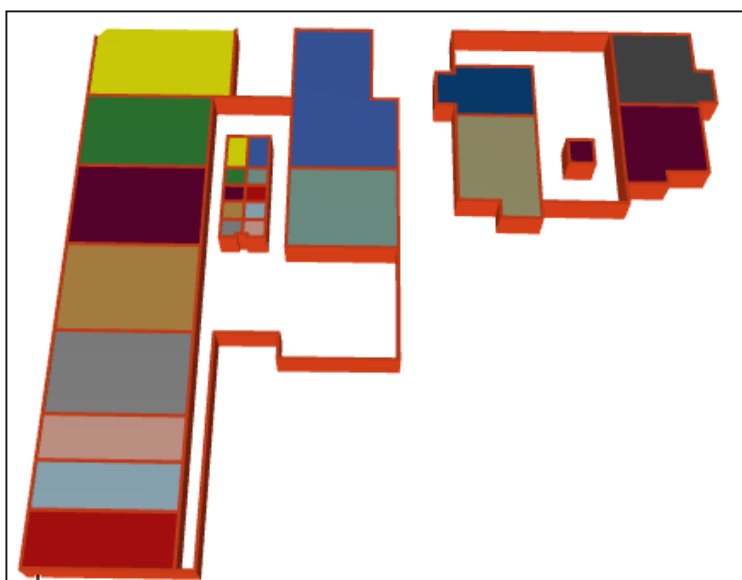
Slika 50: Prikaz večstanovanjskega objekta po etažah – pogled 1



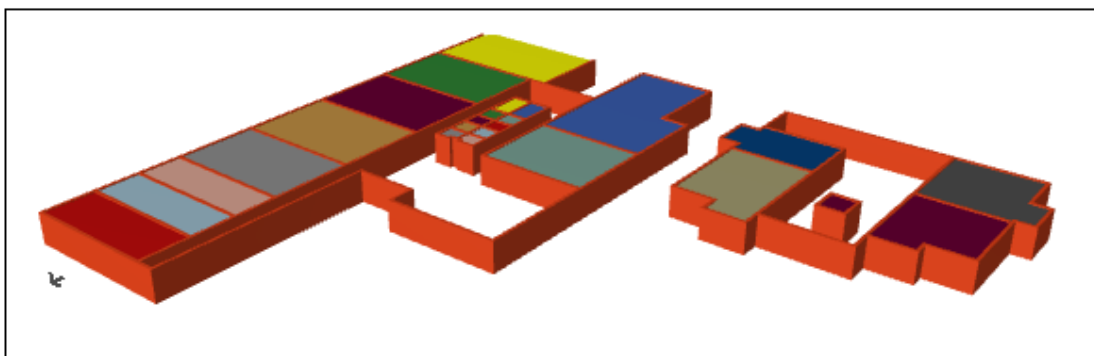
Slika 51: Prikaz večstanovanjskega objekta po etažah – pogled 2

Na sliki 50 in 51 sta prikazana večstanovanjska objekta C in D po etažah. Vsaka etaža je zaradi večje preglednosti obarvana s svojo barvo. Rumena barva predstavlja prvo etažo, rdeča drugo etažo, modra tretjo etažo, siva četrto etažo, vijolična peto etažo, zelena šesto etažo in roza barva sedmo etažo.

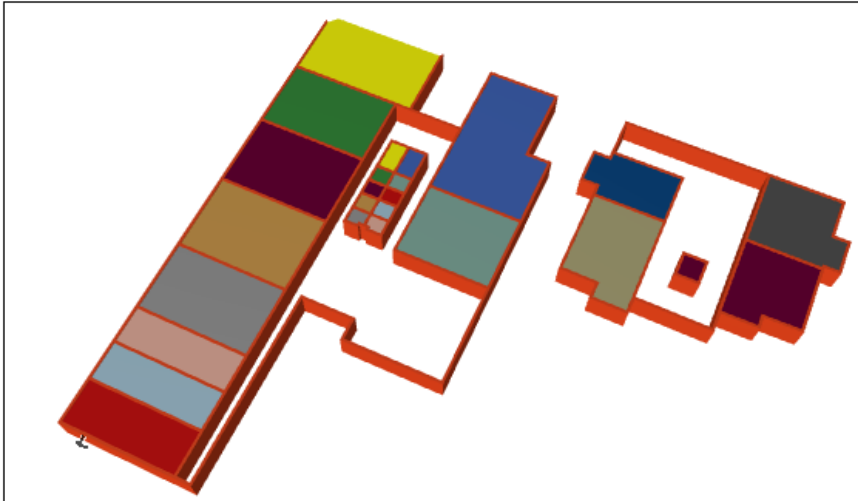
Ko je 3D model stavbe narejen je smiselno z barvami označiti posamezne lastniške deleže – stanovanjske enote. Delo je potekalo sistematično po etažah. Uporabili smo funkcijo Zone z orodne vrstice programa ArchiCAD, s katero smo posamezne stanovanjske enote razdelili v cone. Conam smo nato določili barvo in ime, kar jasno prikaže lastniške deleže v 3D pogledu. S pomočjo te funkcije bi lahko tudi vsem lastniškim deležem – stanovanjskim enotam določili attribute, kot so površina stanovanja, dimenzije stanovanja, ime in priimek lastnika, naslov lastnika, itd. Tako bi v sestavljenem modelu enostavno poiskali del stavbe in posledično nad njim dodeljeno lastnino z vsemi spremljajočimi podatki. Posamezna barva predstavlja posamezen lastniški delež, bela barva pa predstavlja skupno lastnino.



Slika 52: Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 1.



Slika 53: Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 2.



Slika 54: Prikaz stanovanjskih enot v 3D pogledu – 2. etaža. Pogled 3.

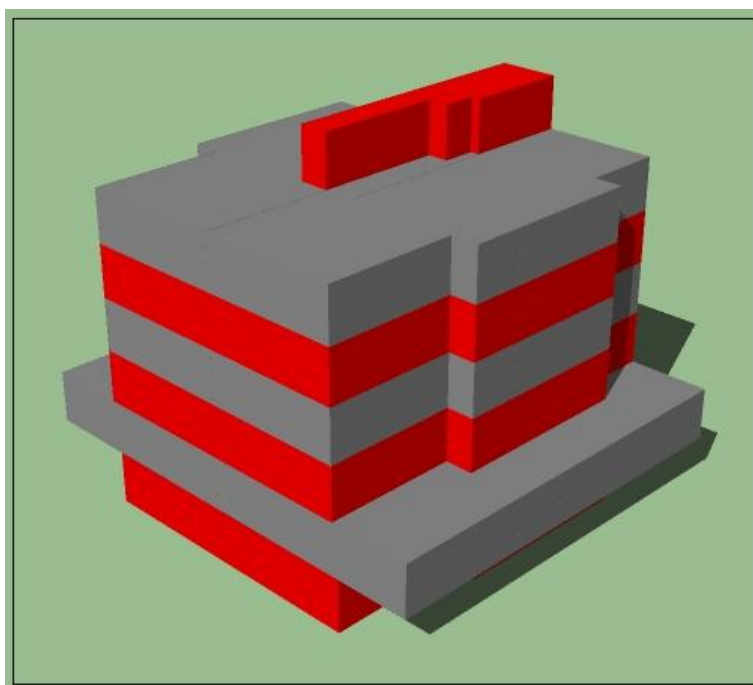
#### 8.4 Izdelava 3D modela stavbe iz katastra stavb (priloga B) s pomočjo programa Google SketchUp

Stavba se nahaja v Ljubljani na Glinškovi ploščadi 27. Grajena je v sedmih etažah, v njej pa je 20 stanovanjskih enot. Skupna uporabna površina objekta je približno 1.300 m<sup>2</sup>.

Pri drugem večstanovanjskem objektu smo za modeliranje izbrali programsko orodje Google SketchUp. Kljub temu, da je večstanovanjski objekt iz priloge B manjši in enostavnejši v primerjavi z objektom iz priloge A, smo za izdelavo 3D modela porabili nekaj dni. Programsko orodje Google SketchUp je zamudnejše, vendar enostavno za uporabo. Iz elaborata katastra stavb (priloga B) smo v program uvozili (Google SketchUp) tlorise posameznih etaž in jih s pomočjo danih koordinat postavili v merilo. 2D tlorisi etaž so služili kot podlaga pri risanju etaž v tridimenzionalnem pogledu. Pri načrtovanju 3D etaž smo uporabili funkcijo Line iz orodne vrstice programa. Načrtovanje je potekalo sistematično po etažah. Ko so bile načrtane vse etaže, smo jih sestavili in dobili 3D model stavbe iz elaborata katastra stavb (priloga B). Dobljeni 3D model, zaradi pomanjkljivosti podatkov elaborata ni točen prikaz dane stavbe, ampak je le približek – 3D skica stavbe. Na njem lahko ponazorimo lastnino v vertikalnem smislu, ne da pa nam točnih podatkov o dimenzijah posameznih stanovanjskih enot. Tukaj se pokaže potreba po dodatnih meritvah in razširitvi elaborata katastra stavb za potrebe 3D modeliranja.



Slika 55: Tlorisi etaž večstanovanjskega objekta (priloga B) v 3D pogledu



Slika 56: 3D model večstanovanjskega objekta (priloga B)





Slika 57: Prikaz stanovanjskih enot druge etaže večstanovanjskega objekta (priloga B)

Na sliki 55 so prikazane stanovanjske enote druge etaže objekta. Stanovanjske enote so prikazane z barvanimi in označene z znaki. Znak S-1 (zelena barva) označuje stanovanjsko enoto 1, znak S-2 (rumena barva) označuje stanovanjsko enoto 2, znak S-3 (rdeča barva) stanovanjsko enoto 3, znak S-4 (modra) stanovanjsko enoto 4 in znak SK (roza barva) označuje skupne prostore druge etaže objekta. Tehnologija, ki nam omogoča 3D načrtovanje objektov hitro napreduje. Na razpolago imamo veliko programskih orodji. Čeprav je geodetom najbolj poznan in uporabljen program AutoCAD, ki tudi omogoča 3D načrtovanje, smo za izdelavo 3D modelov stavb izbrali program Google SketchUp in ArchiCAD. Za izdelavo in razvoj 3D katastra stavb bi izbrali program ArchiCAD, ker s pomočjo tega programa hitro in enostavno izdelamo objekt v tridimenzionalnem pogledu.

### 8.5 Primerjava izdelave 3D modela stavbe ob uporabi različne programske opreme (Google SketchUp, ArchiCAD)

Diploma prikazuje načrtovanje dveh 3D modelov stavb. Stavbe v tridimenzionalnem pogledu smo narisali s pomočjo podatkov iz elaboratov katastra stavb in ob uporabi različne programske opreme. Glede na to, da je bilo načrtovanje tridimenzionalne stavbe v programu AutoCAD, kateri je geodetom najbolj poznan že prikazano, sem za načrtovanje izbrala programa Google SketchUp in ArchiCAD. Hiter tehnološki razvoj nam ponuja številne programe za 3D načrtovanje. Slednja sem izbrala, ker nam oba omogočata shranjevanje podatkov v datoteke ustreznega formata, za uvoz v program AutoCAD.

Tako geodeti nebi imeli težav z uvažanjem 3D stavb iz programa Google SketchUp ali ArchiCAD v že izbrane podatke v programu AutoCAD (in obratno podatke iz AutoCAD – a v ArchiCAD ali Google SketchUp), ki je kot je že omenjeno, med geodeti najbolj priljubljen in največkrat uporabljen.

Uporabljeni programa sem pred pričetkom izdelave le bežno poznala, zato je del načrtovanja predstavljal tudi učenje programskih orodji Google SketchUp in ArchiCAD.

Za izdelavo 3D modela stavbe iz priloge B, smo uporabili programsko orodje Google SketchUp. Program je hitro učljiv. Funkcije so zasnovane tako, da včasih spominjajo na prostoročno risanje. Za izdelavo 3D modela druge stavbe (priloga A), pa smo uporabili programsko orodje ArchiCAD. Program je zahtevnejši, zato smo potrebovali več časa za učenje, kot v prvem primeru. Pri načrtovanju zadnje etaže stavbe drugega primera, pa smo prihranili veliko časa v primerjavi z načrtovanjem zadnje etaže v prvem primeru. Kljub temu, da je program Google SketchUp enostavnejši za učenje, je program ArchiCAD kasneje, ko se z njim spoznamo enostavnejši in hitrejši za načrtovanje stavb v tridimenzionalnem pogledu. Glavna prednost programa so funkcije, ki podajajo sestavne dele hiše (kot so zid, okna, vrata, streha,...), katere nam ni potrebno risati. V programu rišemo posamezne etaže stavbe v 2D pogledu, v vsakem trenutku pa lahko spremenimo stavbo v 3D pogled in tako spremljamo nastajanje 3D modela stavbe. Za izdelavo in razvoj 3D katastra stavb bi izbrali program ArchiCAD, ker s pomočjo tega programa hitro in enostavno izdelamo objekt v tridimenzionalnem pogledu.

Diploma prikazuje načrtovanje 3D stavb s pomočjo podatkov iz elaborata katastra stavb. Zaradi pomanjkljivosti podatkov elaboratov katastra stavb predstavljata 3D modela skico – približek dejanski stavbi. 3D skice stavb, sicer zadoščajo osnovnemu namenu 3D katastra stavb, to je prikaz položaja lastnine v zgradbi, vendar bi z dodatnimi meritvami in vključitvijo podatkov v elaborat katastra stavb lahko izboljšali prikaz stavb v tridimenzionalnem pogledu. Tak 3D model stavbe (dejanski model stavbe v določenem merilu), bi uporabniku že sam po sebi ponujal dodatne informacije o stavbi. Na tem mestu pa moramo poudariti, da bi bilo taki 3D stavbi potrebno dodati še semantiko, da bi ta model dejansko lahko uporabili za prikazovanje lastništva in drugih stvarnih pravic. Vsem delom stavbe in etažnim lastninam bi bilo potrebno določiti attribute. Tako bi v sestavljenem modelu lahko poiskali del stavbe (stanovanjske enote) in na tem mestu pridobili vse potrebne podatke o delu stavbe.

## 9 ZAKLJUČEK

Dejstvo je, da ljudje živimo v tridimenzionalnem prostoru in v času, ki ne pozna omejitev. Tridimenzionalni prostor želimo prikazati tako, da je ljudem jasen in razumljiv. Jasnost in razumljivost najlažje utemeljimo z najboljšim približkom realnosti. Prikazovanje najboljšega približka realnosti pa nam omogoča hiter tehnološki razvoj, ki nam ponuja veliko programske opreme za prikazovanje objektov v treh dimenzijah. Zaradi povečevanja števila prebivalstva, predvsem v naseljih mestnega značaja, in s tem vse večjih potreb ljudi po prostoru, arhitektura objektov presega svoje zmogljivosti. Prihaja do povečanega interesa za uporabo prostora nad in pod zemljiščem. Na eno parcelo se nanaša več različnih imetnikov pravic. Lastnina je položena ena nad drugo. V takšnih primerih ne moremo jasno prikazati lastninske in druge stvarne pravice v dvodimenzionalnem pogledu. Tukaj se pokaže potreba po vzpostavitvi 3D katastra stavb, predvsem v primerih prepletanja lastninske pravice tako v vertikalnem kot horizontalnem smislu.

Tehnološki razvoj ponuja številne programe, ki omogočajo tridimenzionalni prikaz objektov. Če imamo zajete ustrezne podatke, lahko v zelo kratkem času naredimo 3D model stavbe. Kljub hitremu tehnološkemu napredku, zaradi pravne ureditve trenutno v Sloveniji ni mogoča vzpostavitev 3D katastra stavb. Pravni sistem se spreminja počasi in ne sledi hitremu tehnološkemu razvoju. V Sloveniji trenutno še nimamo definicije za tridimenzionalni objekt, zato lahko prve začetke 3D katastra pričakujemo šele takrat, ko se bo to spremenilo.

Razlog za vzpostavitev 3D katastra stavb je večkratna in večnamenska izraba prostora, ko je zapleteno zgrajena stavba v lasti več lastnikov ter se lastništvo prepleta in nahaja v več slojih. V obstoječem florisnem načinu prikaza in z opredeljenimi stvarnimi pravicami jih lahko le delno predstavimo.

Menim, da so za 3D prikaz zapletenih primerov odgovorni geodeti, ki evidentirajo dejansko stanje na terenu in podatke o fizičnih lastnostih stavb vnašajo v katastrski sistem. Geodezija si prizadeva za izgradnjo ustrezne tehnologije za vzpostavitev in vzdrževanje evidence ter dostop in posredovanje podatkov tudi za zapletene primere.

V nalogi sta izbrana programa (Google SketchUp in ArchiCAD), ki omogočata tridimenzionalno prikazovanje objektov. Modeli stavb so zgrajeni na podlagi obrisov stavb in etažnih načrtov. Metoda izdelave 3D modela, kot je prikazana zgoraj je dovolj hitra in enostavna, da bi lahko postala praktična. Za načrtovanje 3D modelov stavb iz katastra stavb bi morali najprej razširiti elaborat katastra stavb. Vanj bi morali vključiti podatke o merah znotraj objekta, razporeditvi prostorov posameznih etaž, višinah stropov posameznih etaž, podatke o neuporabni površini in njeni lokaciji,... Šele ko bi na

terenu pridobili dejanske vrednosti manjkajočih podatkov, s pomočjo terenskih meritev, bi lahko zmodelirali pravi 3D model stavbe. Da bi ta model dejansko lahko uporabili za prikazovanje lastništva in drugih stvarnih pravic, bi mu morali dodati še semantiko. Vsem delom stavbe in etažnim lastninam bi bilo potrebno določiti attribute. Tako bi v sestavljenem modelu lahko poiskali del stavbe in na tem mestu pridobili vse potrebne podatke o delu stavb (npr. položaj lastnine v zgradbi, lastništvo, druge stvarne pravice na delu stavbe, velikost dela stavbe, itd.). Tak 3D model stavbe z vsemi atributi bi vključili v digitalni kataster stavb, ki bi bil uporabnikom dostopen na spletu.

## VIRI

Ferlan, M. 2005. Evidentiranje nepremičnin. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo: 262 str.

Mahne, M. 2011. Možnost vzpostavitve 3D katastra v Sloveniji. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba M. Mahne): 38 str.

Cedilnik, R. 2012. 3D modeliranje v katastru stavb. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba R. Cedilnik): 43 str.

Ferlan, M. 2007. Geodetske evidence glede na zakon o evidentiranju nepremičnin, gradivo za strokovni izpit. Ljubljana, Inženirska zbornica Slovenije.

[http://www.izs.si/fileadmin/dokument/strokovni\\_izpit/msgeo/GEODETSKE\\_EVIDENCE.pdf](http://www.izs.si/fileadmin/dokument/strokovni_izpit/msgeo/GEODETSKE_EVIDENCE.pdf)

(Pridobljeno, 14. 2. 2012)

Ulbl, M. 2009. Primer katastra stavb – predlogi rešitev. Pisna naloga za strokovni izpit. Ljubljana, Inženirska zbornica Slovenije (samozaložba M. Ulbl): 27 str.

Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN). Uradni list RS št. 73/2012: 7273 str.

Stvarnopravni zakonik (SPZ). Uradni list RS št. 87/2002: 9559

<http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200287&stevilka=4360> (Pridobljeno, 20. 6. 2012)

Janežič, H. 2005. Možnost vzpostavitve 3D katastra stavb. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba H. Janežič): 85 str.

Dupin, M. 2008. Vpis stavbe v kataster stavb z vpisom zemljišča pod stavbo v zemljiški kataster. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo (samozaložba M. Dupin). 86 str.

Oosterom P., Stoter J., Lemmen C. 2005. Modelling of 3D Cadastral Systems. Delft University of Technology, The Netherlands.

[http://www.gdmc.nl/publications/2005/3D\\_cadastral\\_systems.pdf](http://www.gdmc.nl/publications/2005/3D_cadastral_systems.pdf) (Pridobljeno, 14. 2. 2012)

Stoter J., Oosterom P., Ploeger H., Aalders H. 2004. Conceptual 3D Cadastral Model Applied in Several Countries. Delft, University of Technology.

[http://www.gdmc.nl/3DCadastres/literature/3Dcad\\_2004\\_03.pdf](http://www.gdmc.nl/3DCadastres/literature/3Dcad_2004_03.pdf) (Pridobljeno, 14. 2. 2012)

Navodila za uporabo programskega orodja ArchiCAD

[http://www.graphisoft.com/education/training\\_guides/](http://www.graphisoft.com/education/training_guides/) (Pridobljeno, 21. 10. 2012)

Navodila za uporabo programskega orodja Google SketchUp

<http://www.sketchup.com/training/> (Pridobljeno, 21. 10. 2012)

## **SEZNAM PRILOG**

### **PRILOGA A:**

ELABORAT KATASTRA STAVB – VEČSTANOVANJSKI OBJEKT VIŠKA CESTA A

### **PRILOGA B:**

ELABORAT KATASTRA STAVB – GLINŠKOVA PLOŠČAD B

**PRILOGA A:**

**ELABORAT KATASTRA STAVB – VEČSTANOVANJSKI OBJEKT VIŠKA CESTA**

**Povezava z zemljiškim katastrom in  
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

**Obrazec K-1**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9640	<b>Datum</b>	27.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Podatki o parcelah**

<i>Šifra katastrske občine</i>	<i>Ime katastrske občine</i>	<i>Parcela</i>	<i>Opis povezave stavbe in parcele</i>
1723	VIČ	1061/2	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.

**Podatki o naslovu**

<i>Občina</i>	<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Hišna številka</i>	<i>Dodatek k hišni številki</i>
LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23	

**Podatki o upravnih aktih**

Številka gradbenega dovoljenja: 351-45/2007-5  
Izdala: UE Ljubljana, izpostava VIČ - RUDNIK dne 31.1.2007  
Dva večstanovanjska objekta C in D

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

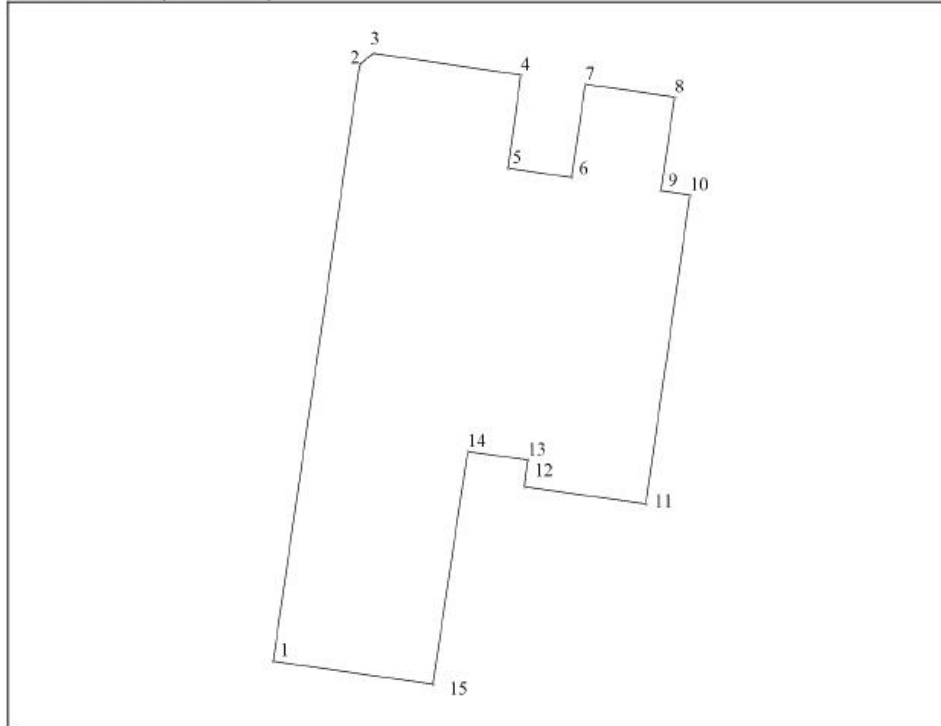


## Legra in oblika stavbe

## Obrazec K-2

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Tloris stavbe (M = 1:500)



Koordinate točk tlorisa ETRS(v metrih)

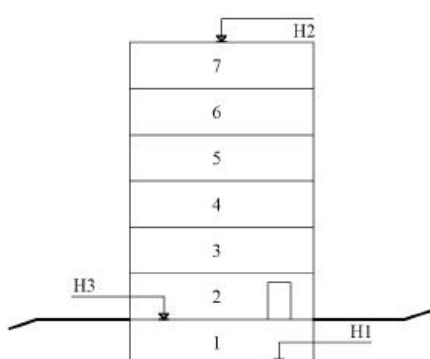
Številka	Y	X	Številka	Y	X
1	459196.55	100330.03	9	459230.27	100370.99
2	459204.08	100381.90	10	459232.76	100370.62
3	459205.24	100382.87	11	459228.93	100343.73
4	459218.09	100381.01	12	459218.35	100345.22
5	459216.96	100372.93	13	459218.68	100347.55
6	459222.49	100372.12	14	459213.45	100348.28
7	459223.66	100380.21	15	459210.43	100328.05
8	459231.45	100379.09			

**Lega in oblika stavbe**

**Obrazec K-2**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9640	<b>Datum</b>	28.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Višine stavbe** (nadmorska višina v metrih)

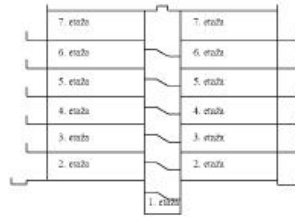
Višina stavbe		21.71	Navpični prerez stavbe 
Višina najnižje točke stavbe	<b>H1</b>	293.38	
Višina najvišje točke stavbe	<b>H2</b>	315.09	
Karakteristična višina	<b>H3</b>	296.73	
<b>Število etaž</b>		7	

## Načrt stavbe

## Obrazec K-3N

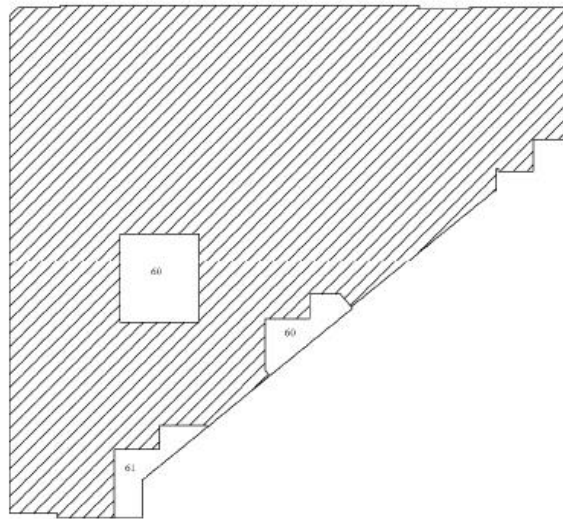
Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Značilni prerezi stavbe (M = 1:600)



## Tlorisi delov stavbe po etažah (M = 1:600)

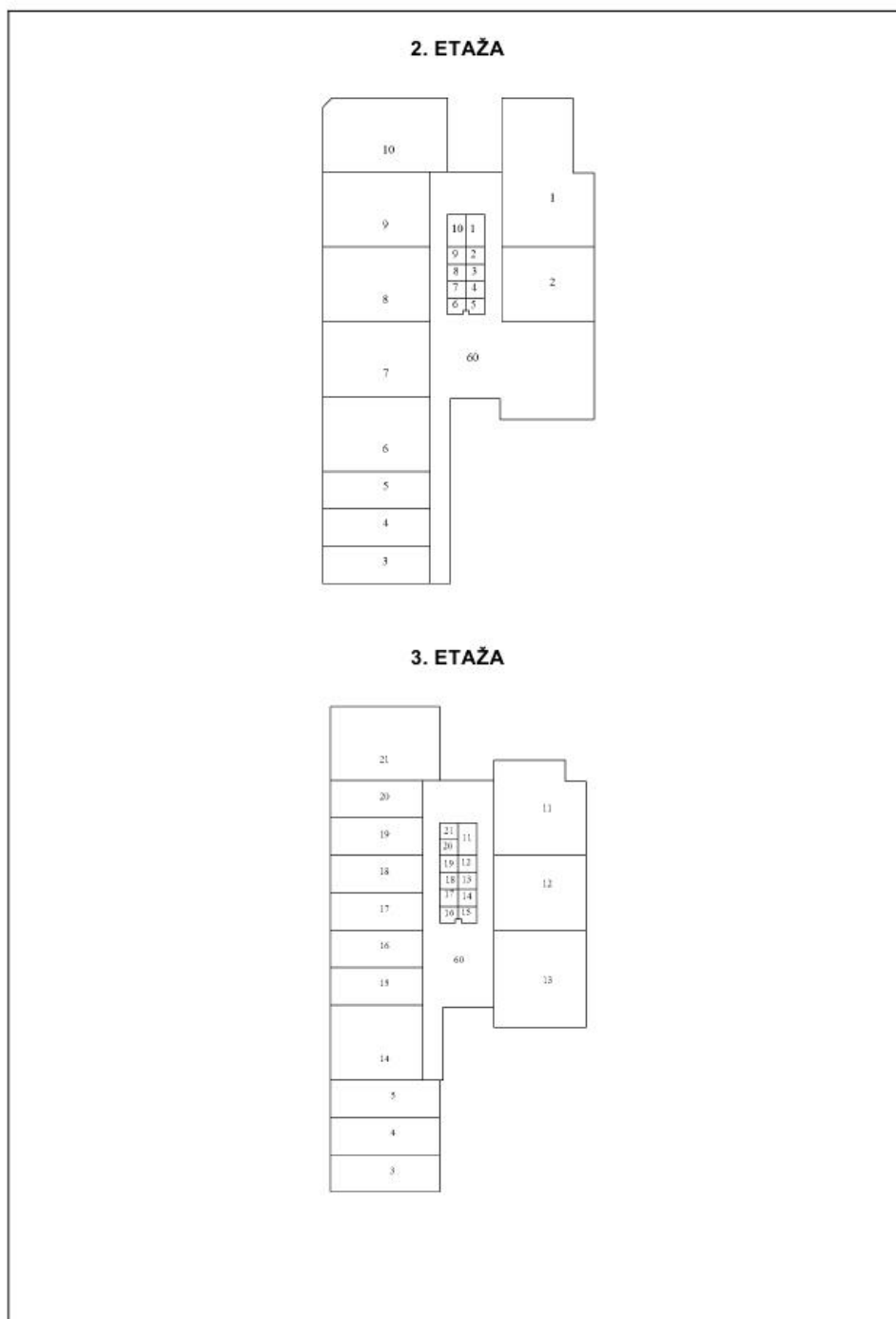
## 1. ETAŽA



**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

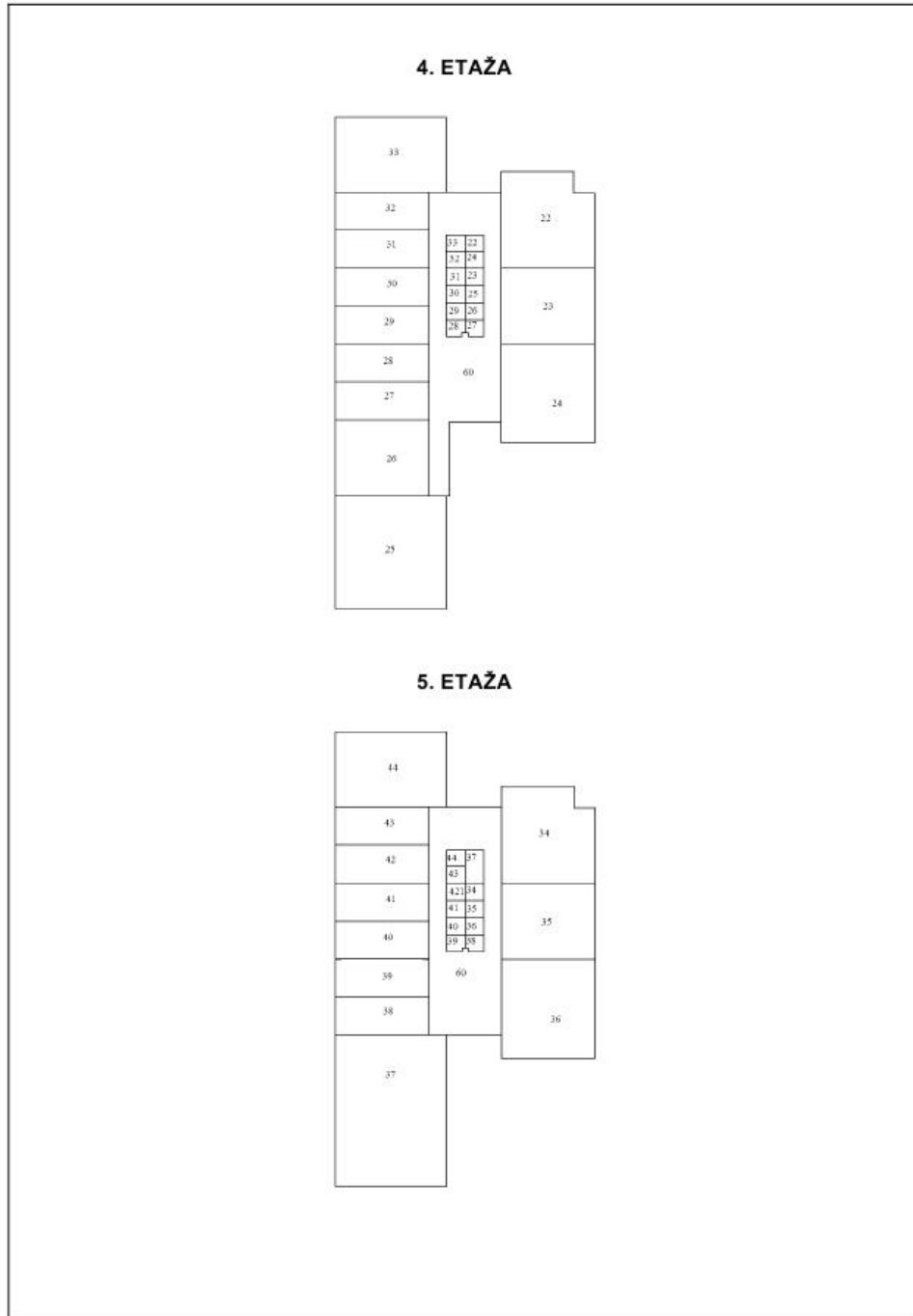
<b>Številka stavbe</b>	1723-9640	<b>Datum</b>	28.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------



## Načrt stavbe

## Obrazec K-3N

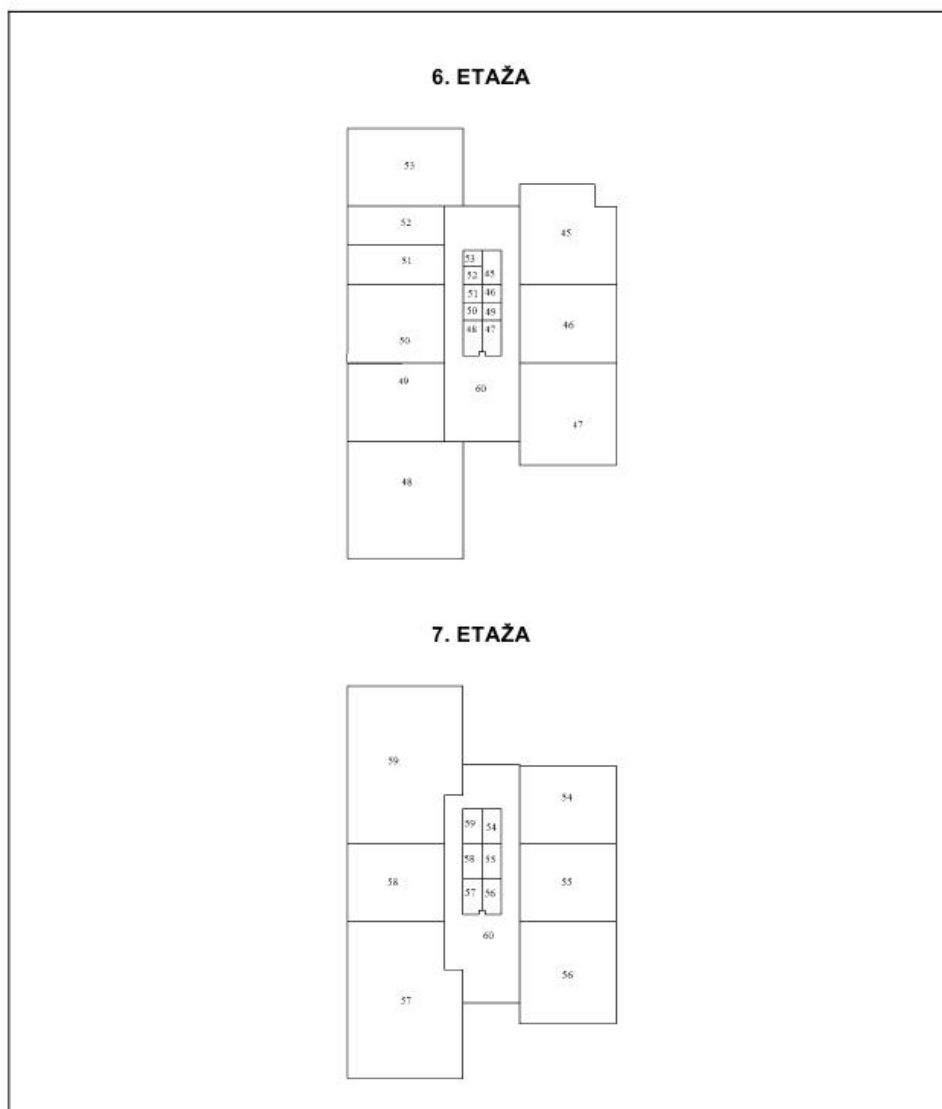
Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------



**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9640	<b>Datum</b>	28.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Površine delov stavbe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
1	76,61	10 - Klet, shramba	6,48	
		2 - Zaprta terasa	15,40	
2	68,80	1 - Odprta terasa	45,43	143,92
		5 - Odprta loža	6,13	
		10 - Klet, shramba	3,35	78,28
3	76,21	5 - Odprta loža	2,19	
		10 - Klet, shramba	3,31	
4	77,10	1 - Odprta terasa	5,27	86,98
		5 - Odprta loža	2,19	
		10 - Klet, shramba	3,28	
5	76,21	1 - Odprta terasa	5,27	87,84
		5 - Odprta loža	2,19	
		10 - Klet, shramba	3,12	
6	68,86	1 - Odprta terasa	5,27	86,79
		5 - Odprta loža	6,22	
		10 - Klet, shramba	3,12	
7	68,86	1 - Odprta terasa	10,60	88,80
		5 - Odprta loža	6,22	
		10 - Klet, shramba	3,28	
8	68,86	1 - Odprta terasa	10,60	88,96
		5 - Odprta loža	6,22	
		10 - Klet, shramba	3,29	

Stran 9

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
9	68,86	1 - Odprta terasa	10,60	88,97
		5 - Odprta loža	6,22	
10	80,16	10 - Klet, shramba	3,39	
		1 - Odprta terasa	10,60	89,07
		5 - Odprta loža	9,65	
11	76,09	10 - Klet, shramba	6,49	
		1 - Odprta terasa	10,03	106,33
		5 - Odprta loža	12,42	
12	68,93	10 - Klet, shramba	6,30	94,81
		5 - Odprta loža	5,42	
13	76,45	10 - Klet, shramba	3,35	77,70
		5 - Odprta loža	20,09	
14	59,68	10 - Klet, shramba	3,24	99,78
		4 - Zaprt balkon	14,95	
15	28,84	10 - Klet, shramba	3,26	77,89
		4 - Zaprt balkon	7,75	
16	28,84	10 - Klet, shramba	3,08	39,67
		4 - Zaprt balkon	7,75	
17	28,84	10 - Klet, shramba	3,12	39,71
		4 - Zaprt balkon	7,75	
18	28,84	10 - Klet, shramba	3,28	39,87
		4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,28	39,87

Stran 10

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
19	28,84	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,35	39,94
20	28,75	4 - Zaprt balkon	7,43	
		10 - Klet, shramba	3,29	39,47
21	80,08	5 - Odprta loža	8,42	
		10 - Klet, shramba	3,09	91,59
22	76,60	5 - Odprta loža	12,42	
		10 - Klet, shramba	3,26	92,28
23	68,87	5 - Odprta loža	5,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	77,53
24	76,78	5 - Odprta loža	20,17	
		10 - Klet, shramba	3,24	100,19
25	91,25	10 - Klet, shramba	3,24	
		3 - Odprt balkon	44,93	139,42
26	59,68	4 - Zaprt balkon	14,95	
		10 - Klet, shramba	3,26	77,89
27	28,94	4 - Zaprt balkon	7,67	
		10 - Klet, shramba	3,32	39,93
28	28,94	4 - Zaprt balkon	7,67	
		10 - Klet, shramba	3,12	39,73
29	28,85	4 - Zaprt balkon	7,37	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,48
30	28,85	4 - Zaprt balkon	7,37	

Stran 11

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
		10 - Klet, shramba	3,26	39,48
31	28,85	4 - Zaprt balkon	7,37	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,48
32	28,85	4 - Zaprt balkon	7,37	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,48
33	80,50	5 - Odprta loža	8,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	92,16
34	76,24	4 - Zaprt balkon	12,10	
		10 - Klet, shramba	3,28	91,62
35	68,87	5 - Odprta loža	5,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	77,53
36	77,11	10 - Klet, shramba	3,26	
		2 - Zaprt terasa	19,89	100,26
37	136,37	10 - Klet, shramba	6,62	
		2 - Zaprt terasa	44,77	187,76
38	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,08	39,62
39	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,11	39,65
40	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,80
41	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,80

Stran 12



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
42	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,26	39,80
43	28,79	4 - Zaprt balkon	7,75	
		10 - Klet, shramba	3,28	39,82
44	79,89	5 - Odprta loža	8,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	91,55
45	76,24	5 - Odprta loža	12,42	
		10 - Klet, shramba	6,62	95,28
46	68,87	5 - Odprta loža	5,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	77,53
47	76,59	5 - Odprta loža	20,32	
		10 - Klet, shramba	6,47	103,38
48	91,07	10 - Klet, shramba	6,45	
		2 - Zaprta terasa	44,75	142,27
49	68,82	4 - Zaprt balkon	5,40	
		10 - Klet, shramba	3,26	77,48
50	59,60	4 - Zaprt balkon	15,56	
		10 - Klet, shramba	3,26	78,42
51	28,79	4 - Zaprt balkon	7,61	
		10 - Klet, shramba	3,24	39,64
52	28,79	4 - Zaprt balkon	7,24	
		10 - Klet, shramba	3,24	39,27
53	80,50	5 - Odprta loža	8,38	

Stran 13

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
		10 - Klet, shramba	3,24	92,12
54	59,76	10 - Klet, shramba	6,62	
		3 - Odprt balkon	15,48	81,86
55	59,76	10 - Klet, shramba	6,62	
		3 - Odprt balkon	15,56	81,94
56	59,78	10 - Klet, shramba	6,51	
		3 - Odprt balkon	36,34	102,63
57	100,89	10 - Klet, shramba	6,51	
		2 - Zaprta terasa	67,03	174,43
58	59,60	10 - Klet, shramba	6,59	
		2 - Zaprta terasa	15,42	81,61
59	101,32	10 - Klet, shramba	6,59	
		2 - Zaprta terasa	67,75	175,66
60	842,68			842,68
61	29,20			29,20

Stran 14

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Deli stavbe

Številka dela stavbe	Št. stanovanj ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Opcijna	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
1	1	143,92	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
2	2	78,28	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
3	3	86,98	1122104 - Stanovanjska	2,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
4	4	87,84	1122104 - Stanovanjska	2,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
5	5	86,79	1122104 - Stanovanjska	2,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
6	6	88,80	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
7	7	88,96	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
8	8	88,97	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
9	9	89,07	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
10	10	106,33	1122104 - Stanovanjska	2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
11	11	94,81	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
12	12	77,70	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
13	13	99,78	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
14	14	77,89	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
15	15	39,67	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
16	16	39,71	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
17	17	39,87	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
18	18	39,87	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
19	19	39,94	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23

Stran 15

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Št. stanovanj ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Opcijna	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
20	20	39,47	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
21	21	91,59	1122104 - Stanovanjska	3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
22	22	92,28	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
23	23	77,53	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
24	24	100,19	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
25	25	139,42	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
26	26	77,89	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
27	27	39,93	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
28	28	39,73	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
29	29	39,48	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
30	30	39,48	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
31	31	39,48	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
32	32	39,48	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
33	33	92,16	1122104 - Stanovanjska	4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
34	34	91,62	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
35	35	77,53	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
36	36	100,26	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
37	37	187,76	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
38	38	39,62	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
39	39	39,65	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23

Stran 16

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Št. stanovanj ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
40	40	39,80	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
41	41	39,80	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
42	42	39,80	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
43	43	39,82	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
44	44	91,55	1122104 - Stanovanjska	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
45	45	95,28	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
46	46	77,53	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
47	47	103,38	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
48	48	142,27	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
49	49	77,48	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
50	50	78,42	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
51	51	39,64	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
52	52	39,27	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
53	53	92,12	1122104 - Stanovanjska	6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
54	54	81,86	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
55	55	81,94	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
56	56	102,63	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
57	57	174,43	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
58	58	81,61	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23
59	59	175,66	1122104 - Stanovanjska	7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	23

Stran 17

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Št. stanovanj ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
60		842,68	13 - Skupna raba	1,2,3,4, 5,6,7				
61		29,20	13 - Skupna raba	1				

## Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
4674,02	0,00	871,88

Dejanska raba stavbe	Skupna površina stavbe (m <sup>2</sup> )
STANOVANJSKA	5545,90

Stran 18

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Lastniki / upravljalci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljaevc	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
2	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
3	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
4	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
5	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
6	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
7	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
8	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
9	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana

Stran 19

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljaevc	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
10	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
11	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
12	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
13	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
14	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
15	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
16	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
17	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
18	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
19	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

Stran 20

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
20	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
21	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
22	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
23	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
24	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
25	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
26	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
27	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
28	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana

Stran 21

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
29	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
30	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
31	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
32	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
33	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
34	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
35	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
36	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
37	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
38	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

Stran 22

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
39	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
40	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
41	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
42	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
43	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
44	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
45	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
46	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
47	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana

Stran 23

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
48	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
49	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
50	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
51	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
52	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
53	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
54	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
55	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
56	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
57	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

Stran 24

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9640	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavlec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
58	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
59	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
60	Vsakokratni etažni lastnik stavbe	LASTNIK	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
61	Vsakokratni etažni lastnik stavbe št. 9640, 9641	LASTNIK	Glej navedbe pri etažni lastnik stavbe št. 9640, 9641		Glej navedbe pri etažni lastnik stavbe št. 9640, 9641

**Povezava z zemljiškim katastrom in  
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

**Obrazec K-1**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9641	<b>Datum</b>	26.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Podatki o parcelah**

<i>Šifra katastrske občine</i>	<i>Ime katastrske občine</i>	<i>Parcela</i>	<i>Opis povezave stavbe in parcele</i>
1723	VIČ	1061/4	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.

**Podatki o naslovu**

<i>Občina</i>	<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Hišna številka</i>	<i>Dodatek k hišni številki</i>
LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	

**Podatki o upravnih aktih**

Številka gradbenega dovoljenja: 351-45/2007-5  
Izdala: UE Ljubljana, izpostava VIČ - RUDNIK dne 31.1.2007  
Dva večstanovanjska objekta C in D

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

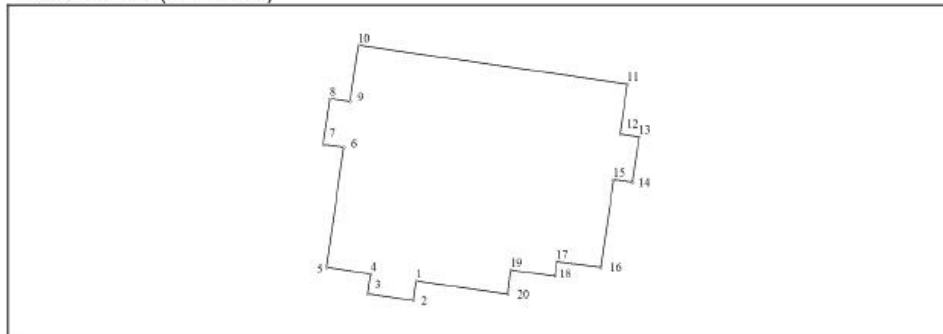


## Lega in oblika stavbe

## Obrazec K-2

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Tloris stavbe (M = 1:500)



## Koordinate točk tlorisa ETRS(v metrih)

Številka	Y	X	Številka	Y	X
1	459244.09	100357.51	11	459262.41	100374.62
2	459243.83	100355.78	12	459261.79	100370.26
3	459239.85	100356.38	13	459263.42	100370.03
4	459240.11	100358.10	14	459262.85	100366.07
5	459236.31	100358.68	15	459261.22	100366.30
6	459237.80	100369.12	16	459260.13	100358.68
7	459236.02	100369.37	17	459256.27	100359.16
8	459236.59	100373.33	18	459256.12	100357.90
9	459238.36	100373.07	19	459252.25	100358.41
10	459239.07	100377.99	20	459252.00	100356.33

## Višine stavbe (nadmorska višina v metrih)

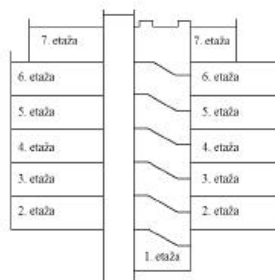
Višina stavbe	21.71	Navpični prerez stavbe
Višina najnižje točke stavbe	H1 293.38	
Višina najvišje točke stavbe	H2 315.09	
Karakteristična višina	H3 296.73	
Število etaž	7	

**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

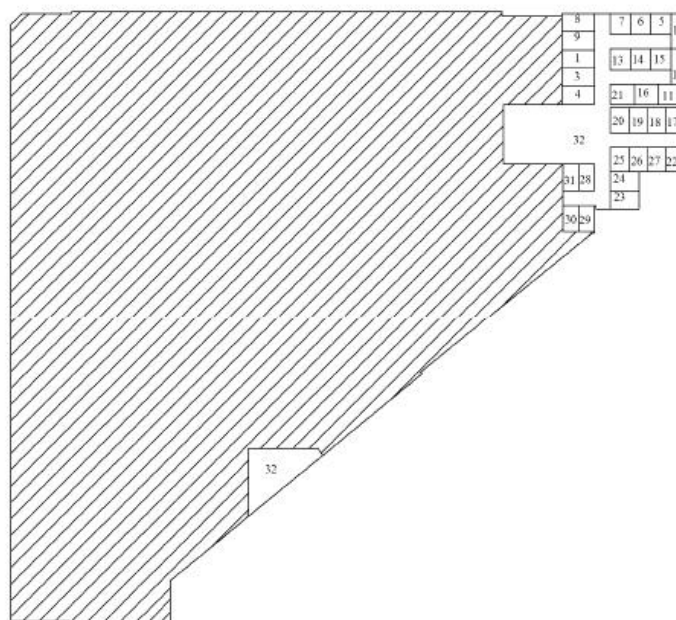
<b>Številka stavbe</b>	1723-9641	<b>Datum</b>	30.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Značilni prerezi stavbe (M = 1:500)**



**Tlorisi delov stavbe po etažah (M = 1:500)**

**1. ETAŽA**

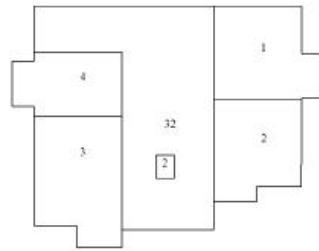


## Načrt stavbe

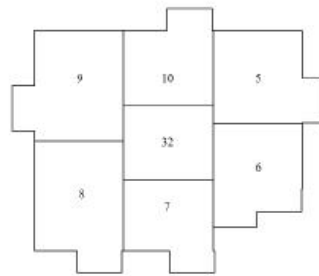
## Obrazec K-3N

Številka stavbe	1723-9641	Datum	30.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

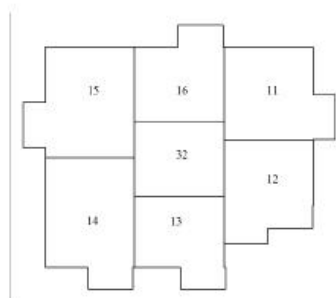
## 2. ETAŽA



## 3. ETAŽA



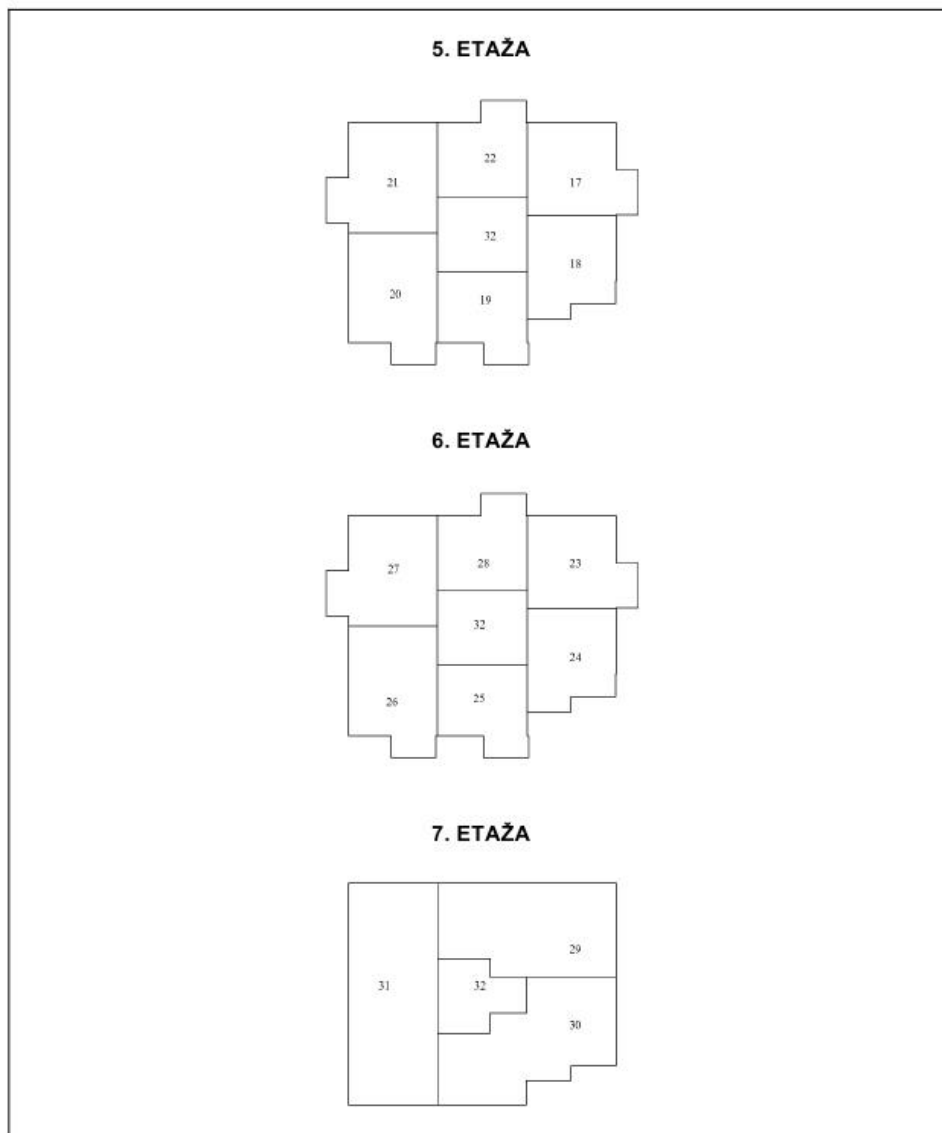
## 4. ETAŽA



**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9641	<b>Datum</b>	30.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Površine delov stavbe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
1	57,23	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	4,12	67,77
2	51,85	5 - Odprta loža	5,98	
		10 - Klet, shramba	3,08	60,91
3	67,15	10 - Klet, shramba	4,26	
		2 - Zaprt terasa	6,37	77,78
4	39,75	10 - Klet, shramba	4,09	
		2 - Zaprt terasa	6,41	50,25
5	57,36	4 - Zaprt balkon	6,34	
		10 - Klet, shramba	3,06	66,76
6	52,01	5 - Odprta loža	6,00	
		10 - Klet, shramba	3,04	61,05
7	44,52	4 - Zaprt balkon	6,41	
		10 - Klet, shramba	3,01	53,94
8	67,11	4 - Zaprt balkon	6,38	
		10 - Klet, shramba	4,24	77,73
9	66,28	4 - Zaprt balkon	6,41	
		10 - Klet, shramba	4,10	76,79
10	45,41	4 - Zaprt balkon	6,46	
		10 - Klet, shramba	3,36	55,23
11	57,78	4 - Zaprt balkon	6,22	
		10 - Klet, shramba	3,87	67,87

Stran 7

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
12	51,75	5 - Odprta loža	5,96	
		10 - Klet, shramba	3,36	61,07
13	44,43	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	3,15	54,00
14	67,03	4 - Zaprt balkon	6,38	
		10 - Klet, shramba	2,98	76,39
15	66,62	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	2,99	76,03
16	44,78	4 - Zaprt balkon	6,46	
		10 - Klet, shramba	3,44	54,68
17	57,44	4 - Zaprt balkon	6,22	
		10 - Klet, shramba	3,39	67,05
18	51,98	5 - Odprta loža	6,07	
		10 - Klet, shramba	3,31	61,36
19	44,37	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	3,36	54,15
20	67,11	4 - Zaprt balkon	6,38	
		10 - Klet, shramba	3,36	76,85
21	66,43	4 - Zaprt balkon	6,46	
		10 - Klet, shramba	3,47	76,36
22	44,79	4 - Zaprt balkon	6,46	
		10 - Klet, shramba	3,25	54,50
23	57,44	4 - Zaprt balkon	6,22	

Stran 8

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
		10 - Klet, shramba	3,93	67,59
24	51,95	5 - Odprta loža	6,07	
		10 - Klet, shramba	3,93	61,95
25	44,43	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	3,25	54,10
26	67,11	4 - Zaprt balkon	6,38	
		10 - Klet, shramba	3,25	76,74
27	66,36	4 - Zaprt balkon	6,42	
		10 - Klet, shramba	3,22	76,00
28	44,79	4 - Zaprt balkon	6,46	
		10 - Klet, shramba	3,13	54,38
29	61,28	10 - Klet, shramba	3,02	
		2 - Zaprt terasa	43,86	108,16
30	65,45	10 - Klet, shramba	3,04	
		2 - Zaprt terasa	40,40	108,89
31	87,41	10 - Klet, shramba	3,16	
		2 - Zaprt terasa	41,49	132,06
32	407,37			407,37

Stran 9

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Deli stavbe		Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dolžinska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora							
1	1	67,77	1122103 - Stanovanjska	1,2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
2	2	60,91	1122103 - Stanovanjska	1,2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
3	3	77,78	1122103 - Stanovanjska	1,2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
4	4	50,25	1122103 - Stanovanjska	1,2	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
5	5	66,76	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
6	6	61,05	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
7	7	53,94	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
8	8	77,73	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
9	9	76,79	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
10	10	55,23	1122103 - Stanovanjska	1,3	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
11	11	67,87	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
12	12	61,07	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
13	13	54,00	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
14	14	76,39	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
15	15	76,03	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
16	16	54,68	1122103 - Stanovanjska	1,4	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
17	17	67,05	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
18	18	61,36	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21
19	19	54,15	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21

Stran 10

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Številka stavbe	Št. stanovanj ali posvojenega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
20	20	76,85	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
21	21	76,36	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
22	22	54,50	1122103 - Stanovanjska	1,5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
23	23	67,59	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
24	24	61,95	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
25	25	54,10	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
26	26	76,74	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
27	27	76,00	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
28	28	54,38	1122103 - Stanovanjska	1,6	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
29	29	108,16	1122103 - Stanovanjska	1,7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
30	30	108,89	1122103 - Stanovanjska	1,7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
31	31	132,06	1122103 - Stanovanjska	1,7	LJUBLJANA	LJUBLJANA	VIŠKA CESTA	21	
32		407,37	13 - Skupna raba	1,2,3,4,5,6,7					

## Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
2168,39	0,00	407,37

Dejanska raba stavbe	Skupna površina stavbe (m <sup>2</sup> )
STANOVANJSKA	2575,76

Stran 11

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Lastniki / upravljalci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalavec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
2	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
3	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
4	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
5	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
6	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
7	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
8	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
9	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana

Stran 12

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
10	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
11	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
12	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
13	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
14	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
15	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
16	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
17	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
18	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
19	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

Stran 13

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
20	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
21	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
22	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
23	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
24	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
25	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
26	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
27	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
28	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana

Stran 14



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9641	Datum	26.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavlec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
29	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
30	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
31	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
32	Vsakokratni lastnik dela stavbe št. 1-31	LASTNIK	Glej navedbe pri lastnik dela stavbe št. 1-31		Glej navedbe pri lastnik dela stavbe št. 1-31

**Povezava z zemljiškim katastrom in  
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

**Obrazec K-1**

<b>Številka stavbe</b>	1723-9642	<b>Datum</b>	28.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Podatki o parcelah**

<i>Šifra katastrske občine</i>	<i>Ime katastrske občine</i>	<i>Parcela</i>	<i>Opis povezave stavbe in parcele</i>
1723	VIČ	1061/6	Stavba leži pod površjem. Vhod v stavbo je na navedeni parceli.

**Podatki o naslovu**

<i>Občina</i>	<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Hišna številka</i>	<i>Dodatek k hišni številki</i>
---------------	----------------	--------------	-----------------------	---------------------------------

**Podatki o upravnih aktih**

Številka gradbenega dovoljenja: 351-45/2007-5  
Izdala: UE Ljubljana, izpostava VIČ - RUDNIK dne 31.1.2007  
Dva večstanovanjska objekta C in D

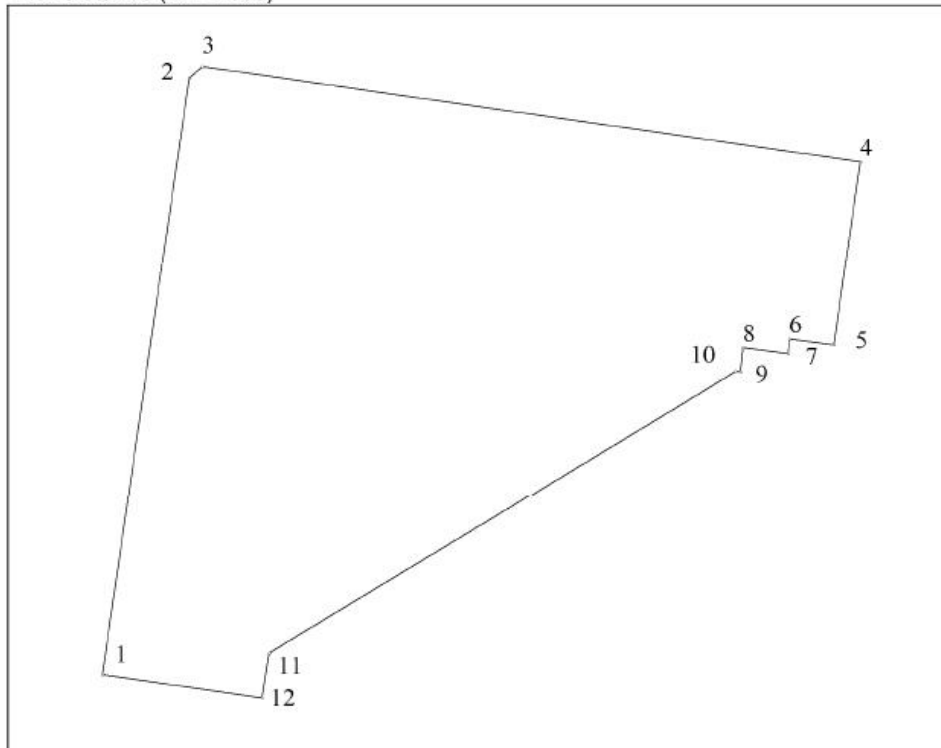
(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

## Lega in oblika stavbe

## Obrazec K-2

Številka stavbe	1723-9642	Datum	29.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Tloris stavbe (M = 1:500)



## Koordinate točk tlorisa ETRS(v metrih)

Številka	Y	X	Številka	Y	X
1	459196.55	100330.03	7	459256.12	100357.90
2	459204.08	100381.90	8	459252.25	100358.41
3	459205.24	100382.87	9	459252.00	100356.33
4	459262.41	100374.62	10	459251.58	100356.38
5	459260.13	100358.68	11	459211.02	100331.93
6	459256.27	100359.16	12	459210.43	100328.05

## Višine stavbe (nadmorska višina v metrih)

Višina stavbe	3.37	Navpični prerez stavbe
Višina najnižje točke stavbe	H1 293.38	
Višina najvišje točke stavbe	H2 296.75	
Karakteristična višina	H3 293.38	
Število etaž	1	

**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

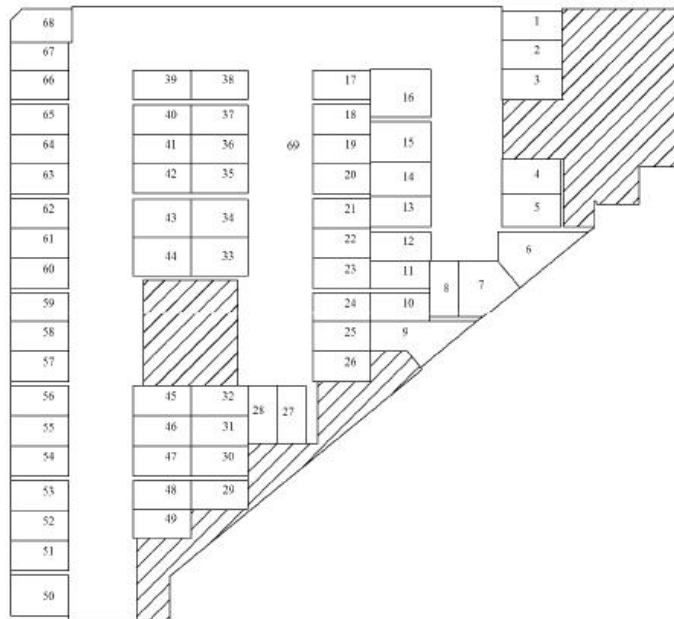
<b>Številka stavbe</b>	1723-9642	<b>Datum</b>	26.1.2009
------------------------	-----------	--------------	-----------

**Značilni prerezi stavbe (M = 1:500)**



**Tlorisi delov stavbe po etažah (M = 1:500)**

**1. ETAŽA**



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

## Površine delov stavbe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
1	13,08			13,08
2	12,74			12,74
3	13,42			13,42
4	15,45			15,45
5	14,78			14,78
6	21,40			21,40
7	20,05			20,05
8	12,50			12,50
9	21,81			21,81
10	13,39			13,39
11	12,35			12,35
12	13,10			13,10
13	13,93			13,93
14	15,60			15,60
15	18,20			18,20
16	21,49			21,49
17	12,75			12,75
18	13,00			13,00
19	13,00			13,00
20	13,00			13,00
21	13,00			13,00
22	13,00			13,00
23	13,00			13,00

Stran 5

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
24	13,00			13,00
25	13,00			13,00
26	13,00			13,00
27	12,50			12,50
28	12,50			12,50
29	12,50			12,50
30	13,00			13,00
31	13,00			13,00
32	13,00			13,00
33	16,62			16,62
34	16,62			16,62
35	12,75			12,75
36	13,00			13,00
37	12,75			12,75
38	12,50			12,50
39	12,50			12,50
40	12,75			12,75
41	13,00			13,00
42	12,75			12,75
43	16,62			16,62
44	16,62			16,62
45	13,00			13,00
46	13,00			13,00
47	13,00			13,00

Stran 6

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
48	12,50			12,50
49	12,50			12,50
50	17,50			17,50
51	13,00			13,00
52	13,00			13,00
53	13,00			13,00
54	13,00			13,00
55	13,00			13,00
56	13,00			13,00
57	13,00			13,00
58	13,00			13,00
59	13,00			13,00
60	13,00			13,00
61	13,00			13,00
62	13,00			13,00
63	13,00			13,00
64	13,00			13,00
65	13,00			13,00
66	12,50			12,50
67	12,50			12,50
68	14,88			14,88
69	786,15			786,15

Stran 7

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642	Datum	28.1.2009
-----------------	-----------	-------	-----------

Deli stavbe		Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
Številka dela stavbe	Št. stanovanj/a ali poslovnega prostora							
1		13,08	1242003 - Nestanovanjska	1				
2		12,74	1242003 - Nestanovanjska	1				
3		13,42	1242003 - Nestanovanjska	1				
4		15,45	1242003 - Nestanovanjska	1				
5		14,78	1242003 - Nestanovanjska	1				
6		21,40	1242003 - Nestanovanjska	1				
7		20,05	1242003 - Nestanovanjska	1				
8		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
9		21,81	1242003 - Nestanovanjska	1				
10		13,39	1242003 - Nestanovanjska	1				
11		12,35	1242003 - Nestanovanjska	1				
12		13,10	1242003 - Nestanovanjska	1				
13		13,93	1242003 - Nestanovanjska	1				
14		15,60	1242003 - Nestanovanjska	1				
15		18,20	1242003 - Nestanovanjska	1				
16		21,49	1242003 - Nestanovanjska	1				
17		12,75	1242003 - Nestanovanjska	1				
18		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
19		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
20		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				

Stran 8

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642		Datum		28.1.2009		
Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
21		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
22		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
23		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
24		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
25		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
26		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
27		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
28		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
29		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
30		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
31		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
32		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
33		16,62	1242003 - Nestanovanjska	1				
34		16,62	1242003 - Nestanovanjska	1				
35		12,75	1242003 - Nestanovanjska	1				
36		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
37		12,75	1242003 - Nestanovanjska	1				
38		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
39		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
40		12,75	1242003 - Nestanovanjska	1				
41		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
42		12,75	1242003 - Nestanovanjska	1				

Stran 9

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642		Datum		28.1.2009		
Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
43		16,62	1242003 - Nestanovanjska	1				
44		16,62	1242003 - Nestanovanjska	1				
45		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
46		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
47		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
48		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
49		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
50		17,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
51		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
52		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
53		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
54		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
55		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
56		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
57		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
58		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
59		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
60		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
61		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
62		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
63		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
64		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				

Stran 10

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642		Datum		28.1.2009		
Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
65		13,00	1242003 - Nestanovanjska	1				
66		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
67		12,50	1242003 - Nestanovanjska	1				
68		14,88	1242003 - Nestanovanjska	1				
69		786,15	13 - Skupna raba	1				

Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
0,00	944,40	2031,32
Dejanska raba stavbe		Skupna površina stavbe (m <sup>2</sup> )
NESTANOVANJSKA		2975,72

Stran 11

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642		Datum		28.1.2009	
-----------------	--	-----------	--	-------	--	-----------	--

Lastniki / upravljavci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravitelj	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
2	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
3	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
4	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
5	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
6	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
7	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
8	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
9	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
10	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

Stran 12



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642			Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
11	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
12	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
13	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
14	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
15	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
16	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
17	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
18	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
19	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
20	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	

Stran 13

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642			Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
21	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
22	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
23	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
24	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
25	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
26	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
27	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
28	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
29	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
30	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	

Stran 14

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642			Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
31	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
32	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
33	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
34	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
35	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
36	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
37	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
38	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
39	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
40	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	

Stran 15

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe		1723-9642			Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
41	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
42	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
43	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
44	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
45	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
46	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
47	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
48	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
49	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
50	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	

Stran 16

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642				Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
51	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
52	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
53	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
54	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
55	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
56	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
57	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
58	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
59	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
60	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	

Stran 17

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe	1723-9642				Datum	28.1.2009
Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
61	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
62	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
63	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
64	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
65	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
66	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
67	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
68	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	LASTNIK	1719572		Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana	
	Kraški zidar d.d.	LASTNIK	5075475		Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	
69	Vsakokratni etažni lastnik stavbe	LASTNIK	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih	

Stran 18

**PRILOGA B:**

**ELABORAT KATASTRA STAVB – GLINŠKOVA PLOŠČAD**

**ELABORAT**

**Obrazec K-0**

<b>Vrsta elaborata VPIS STAVBE V KATASTER STAVB</b>
---

Katastrska občina	<b>1734 - JEŽICA</b>
Številka stavbe	<b>1126</b>

**Podjetje, ki je elaborat izdelalo**

Ime in naslov podjetja	matična številka podjetja	žig in podpis odgovorne osebe
ARHITEKTA Lipičar & Colja	<b>0000000</b>	

**Elaborat potrjuje**

Ime in priimek	Datum	žig in podpis odgovorne osebe
GEODET JOŽE	30.9.2008	

<b>Ta elaborat ima 18 strani</b>
----------------------------------

**Povezava z zemljiškim katastrom in  
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih****Obrazec K-1**

Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------

**Podatki o parcelah**

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Opis povezave stavb in parcele
1734	JEŽICA	1000/11	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.
1734	JEŽICA	1001/10	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.

**Podatki o naslovu**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka	Dodatek k hišni številki
Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27	

**Podatki o upravnih aktih**

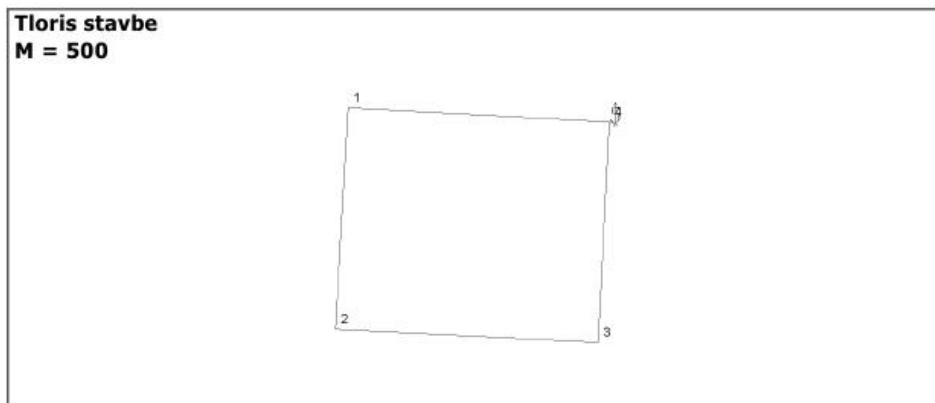
--

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

**Legra in oblika stavbe**

**Obrazec K-2**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------



**Koordinate točk tlorisa v metrih**

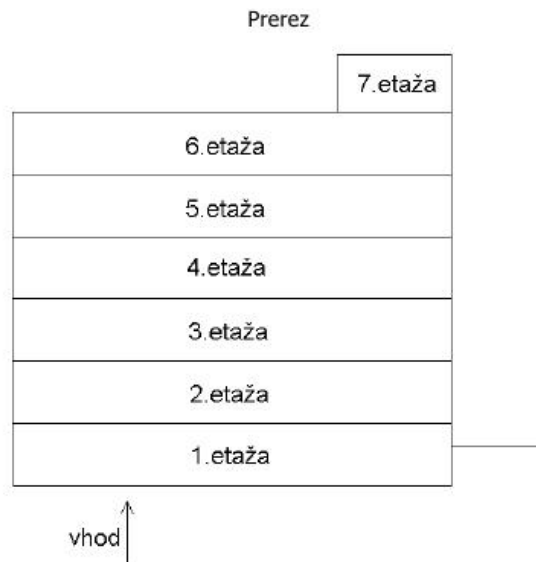
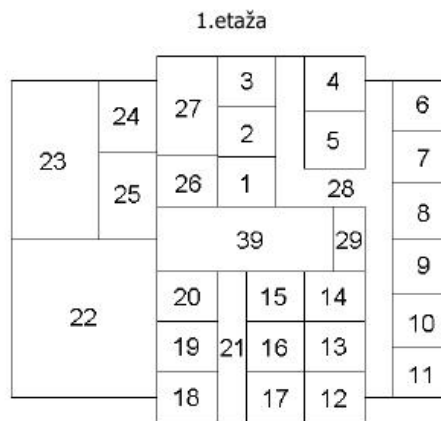
Številka	Y(ETRS)	X(ETRS)	Številka	Y(ETRS)	X(ETRS)
1	462032.22	106051.27	3	462053.81	106031.00
2	462031.15	106032.15	4	462054.81	106050.04

**Višine stavbe** nadmorska višina v metrih

<b>Višina stavbe</b>		<b>18.75</b>	Navpičen prerez stavbe: 
višina najnižje točke stavbe	<b>H1</b>	302.27	
višina najvišje točke stavbe	<b>H2</b>	321.02	
karakteristična višina	<b>H3</b>	303.77	
<b>Število etaž</b>		<b>7</b>	

**Načrt stavbe****Obrazec K-3N**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

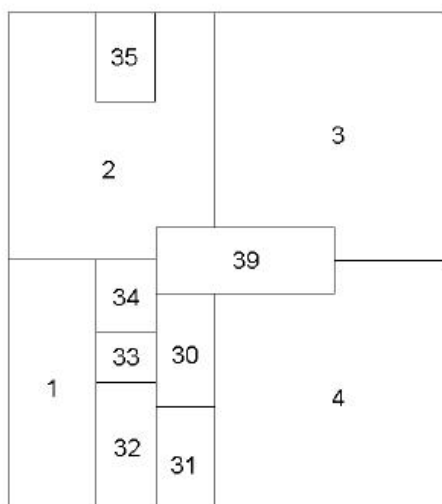
**Značilni prerezi stavbe****M=250****Tlorisi delov stavbe po etažah****M=250**

**Načrt stavbe**

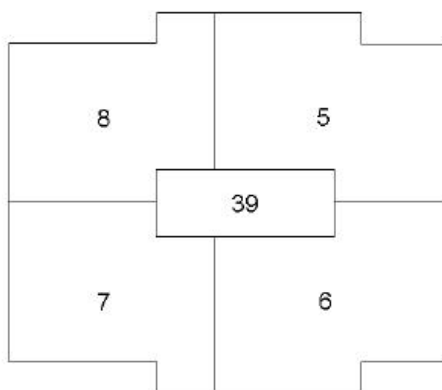
**Obrazec K-3N**

Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------

2.etaža



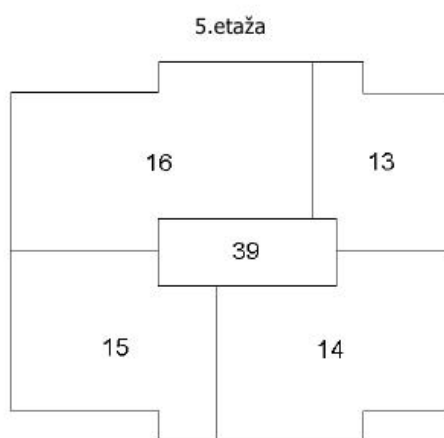
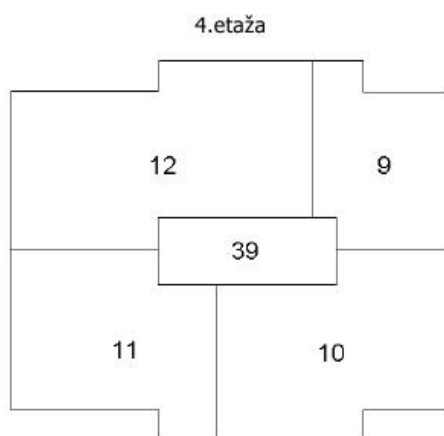
3.etaža





**Načrt stavbe****Obrazec K-3N**

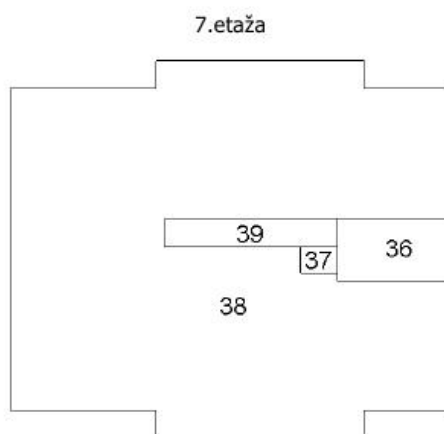
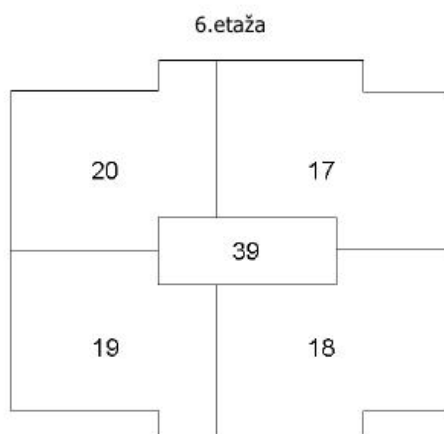
Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------



**Načrt stavbe**

**Obrazec K-3N**

Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------



## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

## Površine delov stavbe

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
1	23.14	10-Klet, shramba	4.94	42.46
		1-Odprta terasa	14.38	
2	50.51	10-Klet, shramba	5.06	80.02
		1-Odprta terasa	20.56	
		6-Zaprta loža	3.89	
3	56.96	10-Klet, shramba	4.94	98.72
		1-Odprta terasa	31.06	
		6-Zaprta loža	5.76	
4	56.96	10-Klet, shramba	5.57	99.17
		1-Odprta terasa	30.88	
		6-Zaprta loža	5.76	
5	57.05	10-Klet, shramba	5.10	67.91
		4-Zaprta balkon	5.76	
6	57.05	10-Klet, shramba	4.90	67.71
		4-Zaprta balkon	5.76	
7	50.60	10-Klet, shramba	4.90	59.34
		4-Zaprta balkon	3.84	
8	50.60	10-Klet, shramba	5.15	59.59
		4-Zaprta balkon	3.84	
9	39.54	10-Klet, shramba	5.15	44.69

8

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

## Površine delov stavbe

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
10	57.05	10-Klet, shramba	4.90	67.71
		4-Zaprta balkon	5.76	
11	50.60	10-Klet, shramba	4.90	59.34
		4-Zaprta balkon	3.84	
12	68.12	10-Klet, shramba	5.10	82.82
		4-Zaprta balkon	3.84	
		4-Zaprta balkon	5.76	
13	39.54	10-Klet, shramba	5.65	45.19
14	57.05	10-Klet, shramba	5.00	67.81
		4-Zaprta balkon	5.76	
15	50.60	10-Klet, shramba	4.95	59.39
		4-Zaprta balkon	3.84	
16	68.12	10-Klet, shramba	5.05	82.77
		4-Zaprta balkon	3.84	
		4-Zaprta balkon	5.76	
17	57.05	10-Klet, shramba	5.10	67.91
		4-Zaprta balkon	5.76	
18	57.05	10-Klet, shramba	5.10	67.91
		4-Zaprta balkon	5.76	
19	50.60	10-Klet, shramba	5.10	59.54
		4-Zaprta balkon	3.84	

9

**Podatki o stavbi in delih stavbe**

**Obrazec K-3P**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

**Površine delov stavbe**

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )
20	50.60	10-Klet, shramba 4-Zaprt balkon	5.00 3.84	59.44
21				7.65
22				39.14
23				23.71
24				7.11
25				9.18
26				5.11
27				9.81
28				27.27
29				3.30
30				11.23
31				10.44
32				13.07
33				5.14
34				7.46
35				8.96
36				13.44
37				1.51
38				246.11
39				131.81

10

**Podatki o stavbi in delih stavbe**

**Obrazec K-3P**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

**Deli stavbe**

Številka dela stavbe	St. stanovanja ali poslovnega prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
1	1	42.46	1122102 stanovanjska	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
2	2	80.02	1122102 stanovanjska	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
3	3	98.72	1122102 stanovanjska	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
4	4	99.17	1122102 stanovanjska	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
5	5	67.91	1122102 stanovanjska	3	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
6	6	67.71	1122102 stanovanjska	3	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
7	7	59.34	1122102 stanovanjska	3	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
8	8	59.59	1122102 stanovanjska	3	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
9	9	44.69	1122102 stanovanjska	4	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
10	10	67.71	1122102 stanovanjska	4	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27

11

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------

## Deli stavbe

Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
11	11	59.34	1122102 stanovanjska	4	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
12	12	82.82	1122102 stanovanjska	4	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
13	13	45.19	1122102 stanovanjska	5	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
14	14	67.81	1122102 stanovanjska	5	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
15	15	59.39	1122102 stanovanjska	5	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
16	16	82.77	1122102 stanovanjska	5	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
17	17	67.91	1122102 stanovanjska	6	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
18	18	67.91	1122102 stanovanjska	6	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
19	19	59.54	1122102 stanovanjska	6	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
20	20	59.44	1122102 stanovanjska	6	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27

12

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe:	1734 - 1126	Datum:	30.9.2008
------------------	-------------	--------	-----------

## Deli stavbe

Številka dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HS
21		7.65	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
22		39.14	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
23		23.71	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
24		7.11	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
25		9.18	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
26		5.11	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
27		9.81	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
28		27.27	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
29		3.30	13 skupna raba	1	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
30		11.23	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
31		10.44	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
32		13.07	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
33		5.14	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
34		7.46	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
35		8.96	13 skupna raba	2	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
36		13.44	13 skupna raba	7	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
37		1.51	13 skupna raba	7	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
38		246.11	13 skupna raba	7	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27
39		131.81	13 skupna raba	1-7	Ljubljana	Ljubljana	Glinškova ploščad	27

13

**Podatki o stavbi in delih stavbe**

**Obrazec K-3P**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

**Površina stavbe** po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
1339.44	0.00	581.45

<b>Dejanska raba stavbe</b>	<b>Skupna površina stavbe (m<sup>2</sup>)</b>
STANOVANJSKA	1920.89

**Lastniki / upravljalci dela stavbe**

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	GAJŠEK ZDENKA	Uporabnik	2.8.1967	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
2	SKOK MILENA	Uporabnik	6.7.1955	Slovensko	LOČICA OB SAVINJI 57 A, 3313 LOČICA OB SAVINJI
2	SKOK PETRA	Uporabnik	16.2.1986	Slovensko	LOČICA OB SAVINJI 57 A, 3313 LOČICA OB SAVINJI
3	ŠARABON BONE ANDREJA	Uporabnik	10.8.1953	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
4	GOČEV DIMITAR	Uporabnik	12.8.1941	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
4	GOČEV IVANKA	Uporabnik	14.11.1947	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
5	ŠVARA NATASA	Uporabnik	15.11.1948	Slovensko	VLAHOVIČEVA ULICA 7, 6280 ANKARAN
6	MIJATOVIČ ANICA	Uporabnik	25.8.1962	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
7	ZAJC ROBERT	Uporabnik	7.8.1965	Slovensko	BRINJE 18 A, 1262 DOL PRI LJUBLJANI
7	ZAJC MAJDA	Uporabnik	7.12.1966	Slovensko	BRINJE 18 A, 1262 DOL PRI LJUBLJANI

14

**Podatki o stavbi in delih stavbe**

**Obrazec K-3P**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

**Lastniki / upravljalci dela stavbe**

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
8	CIZL STANISLAV	Uporabnik	9.4.1959	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
9	RAJLIČ VELINKA	Uporabnik	25.9.1950	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
10	KOVAČ GORDANA	Uporabnik	4.4.1942	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
11	HALILAGIĆ EMSUD	Uporabnik	12.10.1970	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
11	GREBENAR MIROSLAVA	Uporabnik	18.7.1969	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
12	RAJLIČ TIHOMIR	Uporabnik	26.1.1951	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
12	RAJLIČ VELINKA	Uporabnik	25.9.1950	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
13	ŽUMER EMILJA	Uporabnik	8.11.1946	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
14	PIRC ANTONIJA	Uporabnik	1.5.1950	Slovensko	BREZJE PRI GROSUPLJEM 85, 1290 GROSUPLJE
15	KOLAR LJILJANA	Uporabnik	31.7.1952	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
16	SUŠINA ANA	Uporabnik	28.7.1940	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
16	SUŠINA ANTON	Uporabnik	23.1.1938	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
17	VRHOVEC MAJA	Uporabnik	17.5.1950	Slovensko	DOLENJSKA CESTA 124, 1000 LJUBLJANA
18	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL	Uporabnik	1719572		ZARNIKOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA
19	KORENČAN HELENA	Uporabnik	4.3.1956	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
20	VOVK MARJETA	Uporabnik	5.2.1952	Slovensko	GLINŠKOVA PLOŠČAD 27, 1000 LJUBLJANA
21	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

15

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

## Lastniki / upravljalci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalcev	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
22	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
23	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
24	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
25	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
26	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
27	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
28	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

16

## Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

## Lastniki / upravljalci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalcev	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
29	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
30	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
31	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
32	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
33	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
34	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
35	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

17

**Podatki o stavbi in delih stavbe**

**Obrazec K-3P**

Številka stavbe: 1734 - 1126	Datum: 30.9.2008
------------------------------	------------------

**Lastniki / upravljavci dela stavbe**

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavac	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
36	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
37	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
38	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih
39	Vsi imetniki lastninske pravice delov stavb v tej stavbi	Uporabnik	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih