

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta  
za gradbeništvo  
in geodezijo



Jamova cesta 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/>

**DRUGG** – Digitalni repozitorij UL FGG  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

To je izvirna različica zaključnega dela.

Prosimo, da se pri navajanju sklicujete na bibliografske podatke, kot je navedeno:

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih načrtov na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi. Diplomaska naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. (mentorica Foški, M., somentorica Zavodnik Lamovšek, A.): 70 str.

University  
of Ljubljana

Faculty of  
Civil and Geodetic  
Engineering



Jamova cesta 2  
SI – 1000 Ljubljana, Slovenia  
<http://www3.fgg.uni-lj.si/en/>

**DRUGG** – The Digital Repository  
<http://drugg.fgg.uni-lj.si/>

This is original version of final thesis.

When citing, please refer to the publisher's bibliographic information as follows:

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih načrtov na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi. B.Sc. Thesis. Ljubljana, University of Ljubljana, Faculty of civil and geodetic engineering. (supervisor Foški, M., co-supervisor Zavodnik Lamovšek, A.): 70 pp.

Univerza  
v Ljubljani

Fakulteta za  
*gradbeništvo in  
geodezijo*

Jamova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si



VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJ  
PRVE STOPNJE  
TEHNIČNEGA  
UPRAVLJANJA  
NEPREMIČNIN

Kandidatka:

**TOJA POŽUN**

**SPREMINJANJE NAMENSKE RABE PROSTORA S  
PRIMERJAVO PODATKOV OBČINSKIH  
PROSTORSKIH AKTOV NA PRIMERU OBČINE LITIJA  
IN ZAGORJE OB SAVI**

Diplomska naloga št.: 9/TUN

**MODIFICATION OF THE LAND USE WITH THE  
COMPARISON OF MUNICIPAL SPATIAL PLANNING  
ACT DATA ON THE EXAMPLE OF THE  
MUNICIPALITIES OF LITIJA AND ZAGORJE OB SAVI**

Graduation thesis No.: 9/TUN

**Mentorica:**

viš. pred. mag. Mojca Foški

**Predsednik komisije:**

viš. pred. mag. Samo Drobne

**Somentorica:**

doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek

**Član komisije:**

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 14. 09. 2012

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

II Dipl. nal. – VSS - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

## **STRAN ZA POPRAVKE, ERRATA**

**Stran z napako**

**Vrstica z napako**

**Namesto**

**Naj bo**

## **IZJAVE**

Podpisana Toja Požun izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom »Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih aktov na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi«.

Izjavljam, da je elektronska različica v vsem enaka tiskani različici.

Izjavljam, da dovoljujem objavo elektronske različice v repozitoriju UL FGG.

Ljubljana, 31.8.2012

Toja Požun

## **BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK**

**UDK:** 711.1:352 (043.2)

**Avtor:** Toja Požun

**Mentorica:** viš. pred. mag. Mojca Foški

**Somentorica:** doc. dr. Alma Zavodnik Lamovšek

**Naslov:** Spreminjanje namenske rabe prostora s primerjavo podatkov občinskih prostorskih načrtov na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi

**Tip dokumenta:** Diplomaska naloga – visokošolski strokovni študij

**Obseg in oprema:** 70 str., 37 preg., 8 sl., 13 pril.

**Ključne besede:** občinski prostorski akti, prostorska zakonodaja, osnovna namenska raba, podrobna namenska raba, Občina Litija, Občina Zagorje ob Savi

### **Izvleček**

V diplomski nalogi je predstavljena zakonodaja s področja urejanja prostora med leti 1984 in 2010. Opredeljeni so prostorski akti, njihova delitev in hierarhična urejenost. Podrobneje so predstavljeni odloki o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana in o občinskem prostorskem načrtu za občini Litija in Zagorje ob Savi. Glavni cilj diplomske naloge je raziskati in primerjati osnovno namensko rabo prostora ter podrobno namensko rabo prostora za vodilna naselja v obeh občinah. Opisan je metodološki pristop za izdelavo primerjave namenske rabe prostora občin, nato pa je opisno in grafično prikazana primerjava in prevedba kategorij namenske rabe prostora iz Pravilnika o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (2003) na kategorije iz Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (2007). Prikazane so tudi gospodarske, kmetijske in demografske značilnosti obravnavanih občin, ki posredno vplivajo na namensko rabo prostora in s tem tudi na rezultate primerjalne analize. V zaključnem delu diplomske naloge je prikazana analiza površin osnovne in podrobne namenske rabe prostora glede na število prebivalcev v obeh občinah in njihovih vodilnih naseljih. Prikazana je primerjava obsegov osnovne namenske rabe prostora na prebivalca v naseljih in občinah. Ugotovljeno je, katere kategorije namenske rabe prostora so se spremenile, za koliko in na račun katerih kategorij.

## **BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION AND ABSTRACT**

- UDC:** 711.1:352 (043.2)
- Autor:** Toja Požun
- Supervisor:** Sen. Lect. Mojca Foški, M. Sc.
- Co - advisor:** Assist, Prof. Alma Zavodnik Lamovšek, Ph.D.
- Title:** Modification of the land use with the comparison of municipal spatial planning act data on the example of the municipalities of Litija and Zagorje ob Savi
- Document type:** Graduation Thesis – Higher professional studies
- Notes:** 70 p., 37 tab., 8 fig., 13 ann.
- Key words:** municipal spatial planning act, spatial planning legislation, basic land use, detailed land use, municipality Litija, municipality Zagorje ob Savi

### **Abstract**

This diploma thesis discusses the spatial planning legislation between 1984 and 2010; it defines the spatial planning acts, their division and hierarchy. In more detail, are presented ordinances amending the spatial components of the long-term plan and municipal spatial plan for municipalities Litija and Zagorje ob Savi. The main objective of the thesis was to investigate and compare the basic and detailed land use leading to settlements in both municipalities. The diploma thesis also describes the methodological approach for the comparison of the land use of the municipalities. It shows the comparison and transformation of land use categories, which are also displayed graphically, from the Rules on the drawing-up of the spatial components of the medium and long-term social plans of municipalities in a digital form (2003) in categories from the Rules on the content, format and drawing-up of a municipal spatial plan and on criteria for specifying dispersed settlement areas in need of restoration and for specifying areas for new settlements (2007). Furthermore, it shows the economic, agricultural and demographic characteristics of the discussed municipalities, which have an indirect effect on land use and results of the analysis. At the end of the thesis is displayed the surfaces analysis of the basic and detailed land use, according to the number of residents in both municipalities and their leading settlements. A comparison of volume basic land use of residents in settlements and both municipalities is shown. It is determined which land use categories were changed, for how much and at the expense of which categories.

## **ZAHVALA**

Pri izdelavi diplomske naloge se za nasvete, pomoč in prijaznost zahvaljujem mentorici viš. pred. mag. Mojci Foški, somentorici doc. dr. Almi Zavodnik Lamovšek in Mihi Konjarju. Zahvaljujem se tudi Mojci Štravs in Katjuši Zidar, zaposlenima na oddelku za urejanje prostora in gospodarstva v občini Zagorje ob Savi in Litija, za posredovanje podatkov, ki sem jih potrebovala za izdelavo praktičnega dela diplomske naloge.



## KAZALO

<b>1</b>	<b>UVOD</b> .....	<b>1</b>
	1.1 Namen in cilj naloge.....	1
	1.2 Struktura naloge .....	1
<b>2</b>	<b>NORMATIVNA IZHODIŠČA</b> .....	<b>3</b>
	2.1 Pregled zakonodaje s področja urejanja prostora.....	3
	2.1.1 Prostorski akti sprejeti v obdobju 1984-2002.....	3
	2.1.2 Prostorski akti v obdobju 2002 - 2007 .....	5
	2.1.3 Prostorski akti v obdobju 2007 - 2010 .....	6
	2.2 Predstavitev prostorskih aktov Občine Litija v letih 2004 in 2010 .....	9
	2.3 Predstavitev prostorskih aktov Občine Zagorje ob Savi v letih 2004 in 2011 .....	11
<b>3</b>	<b>METODA DELA</b> .....	<b>15</b>
	3.1 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora .....	15
	3.2 Topološka ureditev podatkov za potrebe analize namenske rabe prostora.....	16
	3.2.1 Pridobitev podatkov .....	16
	3.2.2 Topološka ureditev podatkov v prostorskih aktih občine Litija iz leta 2004 in 2010 ter občine Zagorje ob Savi iz leta 2004 in 2011 .....	16
	3.2.3 Ureditev in uskladitev meje občine med obravnavanima prostorskima aktoma Občine Litija in Občine Zagorje ob Savi .....	19
	3.3 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte občin.20	
	3.3.1 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte v Občini Litija .....	20
	3.3.2 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte v Občini Zagorje ob Savi .....	21

<b>4</b>	<b>ANALIZA IN PRIMERJAVA NAMENSKE RABE PROSTORA MED LETI 2004 IN 2011 .....</b>	<b>33</b>
4.1	Predstavitev Občine Litija .....	33
4.1.1	Prebivalstvo v Občini Litija.....	34
4.1.2	Gospodarstvo in kmetijstvo v Občini Litija.....	34
4.2	Predstavitev Občine Zagorje ob Savi .....	37
4.2.1	Prebivalstvo v občini Zagorje ob Savi .....	37
4.2.2	Gospodarstvo in kmetijstvo v Občini Zagorje ob Savi .....	38
4.3	Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora .....	40
4.3.1	Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora v občini Litija .....	40
4.3.2	Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora v Občini Zagorje ob Savi ...	41
4.3.3	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca na območju občin Litija in Zagorje ob Savi..	43
4.4	Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora.....	45
4.4.1	Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora za območje naselja Litija .	45
4.4.2	Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora na območju naselij Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi .....	48
4.4.3	Obseg stavbnih zemljišč in površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naseljih Litija, Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi .....	58
<b>5</b>	<b>SKLEPNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČEK .....</b>	<b>63</b>
	<b>VIRI .....</b>	<b>67</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1:	Prostorski akti med obdobjem 1984 - 2007 .....	7
Preglednica 2:	Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire.....	9
Preglednica 3:	Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih .....	10
Preglednica 4:	Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire.....	12
Preglednica 5:	Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih .....	13
Preglednica 6:	Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavana prostorska akta v Občini Litija .....	23
Preglednica 7:	Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavana prostorska akta v Občini Zagorje ob Savi.....	28
Preglednica 8:	Število prebivalcev v Sloveniji in Občini Litije med leti 1999 in 2011 .....	34
Preglednica 9:	Delovno aktivno prebivalstvo v Sloveniji in Občini Litija med leti 2006 in 2011 ..	35
Preglednica 10:	Povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega v Sloveniji in Občini Litija med leti 2006 in 2011 .....	35
Preglednica 11:	Število podjetij med leti 2008 in 2010 v Sloveniji in Občini Litija .....	35
Preglednica 12:	Površine in deleži vrst kmetijskih rab v Sloveniji in Občini Litiji v letu 2000 in 2010.....	36
Preglednica 13:	Število prebivalcev v Sloveniji in Občini Zagorje ob Savi med leti 1999 in 2011 ..	38
Preglednica 14:	Število delovno aktivnih prebivalcev v Občini Zagorje ob Savi in v Sloveniji .....	38
Preglednica 15:	Število podjetij v Zagorju ob Savi in Sloveniji med leti 2008 in 2010 .....	39
Preglednica 16:	Povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega v Občini Zagorje ob Savi in Sloveniji.....	39
Preglednica 17:	Površine in deleži vrst rabe kmetijskih zemljišč v Sloveniji in Zagorju ob Savi ....	39
Preglednica 18:	Primerjava površin in deležev območij osnovne namenske rabe prostora Občine Litija .....	41
Preglednica 19:	Primerjava površin in deležev območij osnovne namenske rabe prostora Občine Zagorje ob Savi .....	41
Preglednica 20:	Obseg stavbnih zemljišč na območju Občine Litija na prebivalca.....	43
Preglednica 21:	Obseg stavbnih zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi na prebivalca .....	44
Preglednica 22:	Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Litija privzetega iz RPE.....	45
Preglednica 23:	Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Litija privzetega iz RPE .....	46
Preglednica 24:	Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Kisovec privzetega iz RPE .....	48

Preglednica 25:	Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Kisovec privzetega iz RPE.....	49
Preglednica 26:	Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Izlake privzetega iz RPE.....	51
Preglednica 27:	Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Izlake privzetega iz RPE .....	52
Preglednica 28:	Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Zagorje ob Savi privzetega iz RPE.....	56
Preglednica 29:	Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Zagorje ob Savi privzetega iz RPE .....	56
Preglednica 30:	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Litija .....	58
Preglednica 31:	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Litija ...	59
Preglednica 32:	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Kisovec.....	60
Preglednica 33:	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Kisovec .....	60
Preglednica 34:	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Izlake.....	60
Preglednica 35:	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Izlake ..	61
Preglednica 36:	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Zagorje ob Savi.....	62
Preglednica 37:	Obseg površin podrobnejše namenske rabe prostora v naselju Zagorje ob Savi.....	62

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Have Gaps' - območje mora imeti določeno namensko rabo prostora.....	17
Slika 2:	Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Have Gaps' – območje mora imeti določeno namensko rabo prostora.....	18
Slika 3:	Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Overlap' – rabe območij se med seboj ne smejo prekrivati .....	18
Slika 4:	Prikaz obreza območja Občine Litija .....	19
Slika 5:	Položaj občine v Sloveniji in osrednjeslovenski statistični regiji. ....	33
Slika 6:	Položaj občine v Sloveniji in Zasavski regiji.....	37
Slika 7:	Sprememba površin osnovne namenske rabe prostora med PS SDPO Litija in OPN Litija .....	64
Slika 8:	Sprememba površin osnovne namenske rabe prostora med PS SDPO Zagorje ob Savi in OPN Zagorje ob Savi .....	65

## KAZALO PRILOG

Priloga A:	Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora .....	A1
Priloga B:	Osnovna namenska raba prostora.....	B1
Priloga B. 1:	Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2004 .....	B1
Priloga B. 2:	Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2010 .....	B2
Priloga B. 3:	Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2004 .....	B3
Priloga B. 4:	Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2011 .....	B4
Priloga C:	Podrobna namenska raba prostora.....	C1
Priloga C. 1:	Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2004.....	C1
Priloga C. 2:	Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2010.....	C2
Priloga C. 3:	Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2004.....	C3
Priloga C. 4:	Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2011.....	C4
Priloga C. 5:	Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2004.....	C5
Priloga C. 6:	Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2011 .....	C6
Priloga C. 7:	Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2004.....	C7
Priloga C. 8:	Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2011 .....	C8

## UPORABLJENE KRATICE

DOF	Državni ortofoto
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
RPE	Register prostorskih enot
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
UVZ	Uradni vestnik Zasavje
PS SDPO	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega in družbenega plana občine
OPN	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine
PUP	Prostorski ureditveni pogoji
PIN	Prostorski izvedbeni pogoji
SPRS	Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS št. 76/2004
PSRS	Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana republike Slovenije, Uradni list RS št. 4/2003
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
PRS	Prostorski red Slovenije, Uradni list RS št. 122/2004
RZPR	Regionalna zasnova prostorskega razvoja
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
OLN	Občinski lokacijski načrt
PRO	Prostorski red občine
OSPN	Občinski strateški prostorski načrt, ki ni nujno samostojen akt
Pravilnik OPN	Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Uradni list RS št. 99-4917/2007

Pravilnik	Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki, Uradni list RS št. 20/2003
Navodilo SP	Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine, Uradni list SRS št. 20-941/1985
ZUN	Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, Uradni list SRS št. 18-931/1984
ZSZ	Zakon o stavbnih zemljiščih, Uradni list SRS št. 18/84
ZUreP	Zakon o urejanju prostora, Uradni list SRS št 18-930/1984
ZUreP– 1	Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS št. 110-5386/2002
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju, Uradni list RS št. 33-1761/2007



»Ta stran je namenoma prazna«

## **1 UVOD**

Prostorsko načrtovanje je interdisciplinarna dejavnost, s katero se na podlagi razvojnih usmeritev načrtuje posege v prostor in prostorske ureditve. Pri tem se upoštevajo javne koristi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva živali in naravnih dobrin, varstva premoženja in kulturne dediščine. Cilj je omogočiti skladen prostorski razvoj z usklajevanjem interesov in potreb. V ta namen se opredeli namenska raba prostora, pogoji in kriteriji za spreminjanje rabe ali za nove posege v prostor. Na osnovi celovite analize prostora se v prostorskem načrtu oblikujejo enote urejanja prostora, ki pokrivajo celotno območje občine. V naseljih se določajo na podlagi urbanističnega načrta. V enoti urejanja prostora se prikažejo območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Le ta pa se lahko delijo na območja podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih predpiše minister (ZPNačrt, 2007).

### **1.1 Namen in cilj naloge**

Namen diplomske naloge je ugotoviti, za koliko so se spremenile površine posameznih namenskih rab prostora v Občini Zagorje ob Savi in v Občini Litija. Podatke o osnovni in podrobni namenski rabi prostora veljavnih občinskih prostorskih načrtov iz leta 2010 in 2011 smo primerjali s podatki iz predhodno veljavnih občinskih prostorskih aktov iz leta 2004. Rezultat ni pomemben sam po sebi, temveč želimo s primerjavo ugotoviti za kakšne spremembe v prostoru gre in kakšni procesi se s tem nakazujejo. Z drugimi besedami, za koliko so se spremenile površine posamezne kategorije namenske rabe prostora in katere kategorije namenske rabe prostora so se najbolj oz. najmanj spremenile ter na račun katerih kategorij so te spremembe nastale. Zanimalo nas je tudi, ali so deleži v naseljih primerljivi z deleži osnovne namenske rabe prostora v občini.

### **1.2 Struktura naloge**

Diplomska naloga je razdeljena na 4 poglavja. Za uvodom, v katerem je predstavljen namen naloge, njeni cilji in pričakovani rezultati, je v drugem poglavju predstavljena prostorska zakonodaja od leta 1984 do leta 2010. V tem poglavju smo opredelili instrumente prostorskega načrtovanja, kako jih delimo in kako so hierarhično urejeni. Posamezni občinski prostorski akti, na katere smo se pri delu diplomske naloge naslonili, so predstavljeni skupaj z zakoni na podlagi katerih so bili sprejeti. Na

koncu tega poglavja je prikazana tudi preglednica z vsemi prostorskimi akti, ki so bili sprejeti od leta 1984 dalje v Sloveniji, skupaj z opredelitvijo o hierarhiji teh aktov, njihovo veljavnostjo, zakonodajo in delitvijo (Preglednica 1). Drugi del tega poglavja smo namenili primerjavi smernic iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega in družbenega plana občine (v nadaljevanju PS SDPO) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine (v nadaljevanju OPN) za Občino Litija in Občino Zagorje ob Savi.

V tretjem poglavju je opisan metodološki pristop za izdelavo primerjave namenske rabe prostora v obeh obravnavanih občinah. Prikazana je primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativna predpisa urejanja prostora, ki sta Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (v nadaljevanju Pravilnik, 2003) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (v nadaljevanju Pravilnik OPN, 2007). Nato so predstavljeni tudi podatki, ki smo jih potrebovali za izvedbo analize in primerjave namenske rabe prostora. Opisan je postopek topološke ureditve teh podatkov in ureditev ter uskladitev meje občin med obravnavanima aktoma. Na koncu poglavja je opisana in prikazana primerjava kategorij namenske rabe prostora med obravnavanima prostorskima aktoma obeh občin.

V četrtem poglavju sta predstavljeni obe občini v statističnih številkah: prebivalstvo, kmetijstvo, delovno aktivno prebivalstvo, povprečna mesečna bruto plača na prebivalca in število podjetij v obeh občinah. Preostali del poglavja je namenjen prikazu analize, ki smo jo izvedli v programskem orodju ArcGIS. Prikazani so rezultati analize spremembe površin osnovne namenske rabe prostora med obema obravnavanima aktoma v občinah. Na območju naselij, za katere se je izdelala urbanistična zasnova, je prikazana sprememba površin tako osnovne, kot tudi podrobne namenske rabe prostora. Podani so tudi komentarji dobljenih rezultatov, na koncu pa izračunani obsegi posameznih zemljišč na prebivalca v občini.

V zaključnem, petem poglavju so opredeljene glavne ugotovitve iz analize. Zanimalo nas je za koliko m<sup>2</sup> so se spremenile površine posamezne kategorije namenske rabe prostora. Katere kategorije so se zato spremenile ter katere so se spremenile več in katere manj. Ugotavljali smo tudi kakšni so deleži kategorij namenske rabe prostora, ali so deleži naselij primerljivi z deleži celotne občine.

V prilogah je grafično prikazana kategorizacija namenske rabe prostora glede na Pravilnik OPN, 2007. Prikazane so karte osnovne namenske rabe prostora obeh občin in podrobne namenske rabe prostora vodilnih naselij v občinah obeh obravnavanih aktov.

## **2 NORMATIVNA IZHODIŠČA**

Instrumenti prostorskega načrtovanja so prostorski akti, s katerimi načrtujemo prostor. Prostorski akti določajo načine, pogoje in cilje, katere želi skupnost doseči v prostoru. Načeloma se prostorski akti delijo na državne in občinske. Glede na vsebino pa se razvrščajo na strateške ali konceptualne in izvedbene ali normativne. Velja, da občinski prostorski akti ne smejo biti v nasprotju z državnimi ali skupnimi državnimi in občinskimi prostorskimi akti, saj velja načelo hierarhije. Prav tako, izvedbeni akti ne smejo spreminjati strateških aktov. Z izvedbenimi in strateškimi akti mora biti pokrita celotna občina (Dekleva in sod., 2011).

Strateški prostorski akti so osnova za izvedbene prostorske akte in določajo cilje, usmeritve in zasnove prostorskega razvoja države ali občine. Izvedbeni prostorski akti določajo pravne režime za posege v prostor in gradnjo (Dekleva in sod., 2011).

Za potrebe izdelave diplomske naloge sta ključna dva občinska prostorska akta:

- Dolgoročni plan občine (ZUreP, 1984) in prostorske ureditvene pogoje (ZUN, 1984);
- Občinski prostorski načrt (ZPNačrt, 2007).

### **2.1 Pregled zakonodaje s področja urejanja prostora**

#### **2.1.1 Prostorski akti sprejeti v obdobju 1984-2002**

Skupščina Socialistične republike Slovenije je leta 1984 sprejela 3 zakone:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, 1984) ;
- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUN, 1984);
- Zakon o stavbnih zemljiščih (ZSZ, 1984).

ZUreP (1984) je urejal pogoje in usmeritve za urejanje prostora in planiranje v prostoru. Prostorski akt, s katerimi se določa namenska raba prostora na občinski ravni po ZUreP (1984) so Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine.

## **Dolgoročni plan občine**

Sestavine dolgoročnih in srednjeročnih planov, ki se do leta 1990, ko je bil sprejet Zakon o planiranju v prehodnem obdobju, imenujejo prostorske sestavine, so prostorske usmeritve in rešitve v zvezi z varovanjem, primerno rabo dobrin, razvojem dejavnosti in usklajevanjem namenske rabe prostora (ZUreP, 1984).

Dolgoročni plan občine (PS SDPO) v prostorskih sestavinah določa usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru. Usmeritve se nanašajo na naselja z funkcijami in velikostjo ter njihovo medsebojno odvisnost, prometno omrežje, omrežje zvez, energetske vire in naprave, vodne vire ter naprave in omrežje za oskrbo s pitno vodo, tehnološko vodo ter za odvajanje in čiščenje odpadkov. Določi se tudi zasnova namenske rabe prostora za območja kmetijskih zemljišč, gozdov, pridobivanja rudnin, naravnih znamenitosti, vodnih virov, kulturnih spomenikov, nevarna in ogrožena območja, odlagališča odpadkov, za obrambo in samozaščito, industrijska in turistična območja, vodnogospodarske ureditve, varovanje in razvoj naravnih in pridobljenih vrednot. Prostorske sestavine vsebujejo še urejanje posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti (ZUreP, 1984).

Dolgoročni plan občine določa tudi urbanistično zasnovo, s katero se podrobneje določajo planske usmeritve za razvoj dejavnosti in organizacijo prostora, usmeritve glede načina urejanja z izvedbenimi akti in podrobnejšo zasnovo namenske rabe. Krajinska zasnova se izdelava za ureditvena območja zunaj naselij s krajinskimi in drugimi vrednotami okolja ter različnimi interesi pri rabi ali posegih v prostor (Dekleva in sod., 2011).

ZUN (1984) določa temeljna načela za urejanje naselij in drugih posegov v prostor. Urejanje naselij je urbanistično načrtovanje prenove naselij, njihovih širitev in graditev, določanje pogojev za prenos načrtovanih naprav in objektov v prostor ter urbanistični nadzor nad njihovim izvajanjem. Urejanje drugih posegov v prostor je urbanistično načrtovanje infrastrukturnih naprav in objektov ter drugih trajnih sprememb prostora zunaj ureditvenih območij naselij, določanje pogojev za prenos načrtovanih posegov ter urbanistični nadzor nad njihovim izvajanjem. Takšno načrtovanje naselij ali drugih posegov v prostor obsega pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov (ZUN, 1984).

Prostorski izvedbeni akti se glede na ZUN (1984) delijo na:

- Prostorske ureditvene pogoje (PUP);
- Prostorske izvedbene načrte (PIN).

Za izdelavo strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine se uporablja Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine (Navodilo SP, 1985).

Leta 1990 je bil sprejet Zakon o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju (ZPUP, 1990), ki določa da so do sprejema novih predpisov, veljavne prostorske sestavine družbenih planov republike, občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti za obdobje 1986-1990 in prostorske sestavine dolgoročnih planov Republike Slovenije in lokalnih skupnosti za obdobje 1986 do 2000.

### **2.1.2 Prostorski akti v obdobju 2002 - 2007**

Leta 2002 je državni zbor sprejel Zakon o urejanju prostora-1 (ZUreP -1, 2002). Novosti, ki jih je Zakon o urejanju prostora prinašal so:

- Prostor se načrtuje z državnimi, lokalnimi in regionalnimi prostorskimi akti;
- Akti se delijo na strateške in operative;
- Na lokalni ravni se akti delijo na splošne in konkretne akte;
- Izdela se lokacijska informacija, ki predstavlja osnovo za parcelacijo zemljišč in vsebuje informacije o namenski rabi, o lokacijskih in drugih pogojih ter prostorskih ukrepih;
- Uvaja tri zbirke podatkov: zbirka pravnih režimov, zbirka o upravnih aktih in zbirka o dejanski rabi prostora z gospodarsko javno infrastrukturo;
- Nova poselitve se usmeri v poselitvena območja;
- Določijo se posegi, ki so izjemoma dopustni zunaj poselitvenih območij;
- Večje sodelovanje javnosti pri urejanju prostora;
- Priprava prostorskih aktov v digitalni obliki (Flogie, 2003).

Strateški akt na občinski ravni je bil Strategija prostorskega razvoja občine (SPRO), ki je vseboval urbanistično zasnovo in krajinsko zasnovo. Izvedbeni akt je Občinski lokacijski načrt (OLN). Občine bi naj sprejele Prostorski red občine (PRO), vendar jih večina tega ni storila. SPRO je določal usmeritve za razvoj rabe in dejavnosti v prostoru. Sestavini SPRO sta bili tako, kot pri PS SDPO občine, urbanistična in krajinska zasnova. Urbanistična zasnova je določala rešitve in skladnosti posameznih območij. Pripravila se je za lokalna središča, naselja in mesta, katerim so se določila območja za širitev in prenavo. Ta območja se imenujejo razvojna območja, s katerimi se je zagotavljal trajnosti razvoj v prostoru, razporeditev dejavnosti in prometna ter komunalna opremljenost. Krajinska zasnova je določala namensko rabo prostora, prostorsko organizacijo in usmeritve za razvoj in pogoje za urejanje prostora. Pripravila se je za predvidena zavarovana območja in pa za tiste, ki bi lahko vplivale na krajino, kulturno dediščino, ohranjanje narave, degradirana območja zunaj poselitvenih območij in trajnostno rabo naravnih dobrin (Dekleva in sod., 2011).

## **Prostorski red občine**

PRO je določal območja namenske rabe prostora, merila in ukrepe za načrtovanje v prostoru, pogoje za pripravo objektov in pripravo lokacijskih načrtov občine. Bil je temeljni izvedbeni prostorski akt občine. Vseboval je območja namenske rabe prostora, razdelitev na prostorske in funkcionalne enote, merila in pogoje za urejanje in varovanje prostora ter ukrepe za izvajanje prostorskega reda. Prikazoval je tudi območja Državnega lokacijskega načrta. PRO je bil podlaga za pripravo OLN ter je določal lokacijske pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja, kjer območje ni urejeno z lokacijskimi načrti. Z OLN se v skladu s prejšnjima dvema občinskima akta načrtujejo posamezne prostorske ureditve. Z njim se določijo pridobitve za gradbena dovoljenja in lokacijski pogoji (ZUreP-1, 2002). Vsebina OLN je podobna vsebini PIN. Razlika med njima je, da se pri OLN določi rok veljavnosti in se pripravlja za znane investitorje. Je časovno omejen projektni dokument (Dekleva in sod., 2011).

Za pripravo teh aktov se je uporabljal Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag (Pravilnik PRO, 2004). Sprejet je bil tudi Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Pravilnik, 2003).

### **2.1.3 Prostorski akti v obdobju 2007 - 2010**

Leta 2007 je bil sprejet Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, 2007). Zakon določa urejanje prostora, vrsto prostorskih aktov, njihovo vsebino, medsebojna razmerja, postopke in sprejem.

Prostorski akti na občinski ravni so, po Zakonu o prostorskem načrtovanju, občinski prostorski načrt (OPN) in občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Krajinska zasnova je ukinjena, urbanistično zasnovo pa zamenja urbanistični načrt, ki je dobil le status strokovnih podlag za pripravo OPN;

#### **Občinski prostorski načrt**

OPN je prostorski akt, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, določijo prostorski izvedbeni pogoji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Vsebuje strateški in izvedbeni del. Strateški del določa zasnovo prostorskega razvoja občine. Izvedbeni del določa po enotah urejanja namensko rabo prostora, prostorske izvedbene pogoje (PIP) in območja, za katera se OPN pripravi (OPPN). PIP določajo podrobne pogoje glede namembnosti, lege, velikosti, oblikovanja, priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro, merila in pogoje za parcelacijo, pogoje glede ohranjanja kulturne dediščine, narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja in zdravja ljudi. Enote urejanja prostora

pokrivajo celotno območje občine. Določijo se na podlagi urbanističnega načrta. V enoti urejanja prostora se prikaže namenska raba prostora. Urbanistični načrt se izdelava za posamezna mesta ali naselja mestnega značaja (ZPNačrt, 2007).

Občina lahko sprejme strateški del OPN kot občinski strateški prostorski načrt, ki je samostojen občinski prostorski akt.

#### Preglednica 1: Prostorski akti med obdobjem 1984 - 2007

Obdobje	1984 - 2003	2003 - 2007	2007
<b>Državni akti</b>	Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana republike (PSRS) in Prostorski izvedbeni načrt (PIN)	Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), Prostorski red Slovenije (PRS) in Državni lokacijski načrt (DLN)	Državni strateški prostorski načrt (DSPN), Državni prostorski načrt (DPN)
<b>Regionalni akti</b>	/	Regionalna zasnova prostorskega razvoja (RZPR)	Regionalni prostorski načrt (RPN)
<b>Občinski akti</b>	Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine (PS SDPO), Prostorski izvedbeni načrti (PIN) in Prostorski ureditveni pogoji (PUP)	Strategija prostorskega razvoja občine (SPRO), Prostorski red občine (PRO) in Občinski lokacijski načrt (OLN)	Občinski strateški prostorski načrt, ki ni nujno samostojen akt (OSPN), Občinski prostorski načrt (OPN) in Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)
<b>Zakonodaja</b>	ZUreP (1984)	ZUreP-1 (2002)	ZPNačrt (2007)
<b>Veljavnost aktov</b>	PSRS ne velja več	Vsi veljajo	DSPN še ni sprejet
<b>Strateški akti</b>	PSRS, PSO	SPRS, PRS, RZPR, SPRO	DSPN, OSPN
<b>Izvedbeni akti</b>	PIN, PUP	DLN, PRO, OLN	DPN, RPN, OPN, OPPN

Vir: Dekleva in sod., 2011

OPN vsebuje:

- Tekstualni del, ki ga sestavlja uredba in odlok;
- Grafični del;
- Obvezne priloge.

OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve občine. Za te ureditve se določijo prostorski izvedbeni pogoji. Je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (ZPNačrt, 2007).



Za izdelavo OPN se uporabi Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Pravilnik OPN, 2007).

## 2.2 Predstavitev prostorskih aktov Občine Litija v letih 2004 in 2010

Občina Litija je leta 1986 sprejela Dolgoročni in družbeni plan Občine Litija za obdobje 1986 – 90 – 2000 (PS SDPO Litija, 2004), katerega so spreminjali in dopolnjevali do leta 2004 (UL SRS, št. 4/89 in UL RS, št. 34/90, 40/92, 20/94, 63/99, 5/04, 51/04, 126/04).

Leta 2010 je Občina Litija sprejela Občinski prostorski načrt Občine Litija (OPN Litija, 2010).

PS SDPO Litija (2004) vsebuje usmeritve in strategijo gospodarskega razvoja: globalne usmeritve gospodarskega razvoja, dolgoročni razvoj gospodarske infrastrukture in gospodarskih dejavnosti, dolgoročni razvoj družbenih dejavnosti; usmeritve in strategija razvoja v prostoru: usmeritve za razvoj poselitve in organizacije dejavnosti v prostoru, usmeritve za varovanje in razvoj vrednot okolja, razvoj poselitve in organizacije dejavnosti v prostoru, urbanistična zasnova naselij.

Strateški del OPN Litija (2010) vsebuje splošne odločbe; izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine: izhodišča prostorskega razvoja občine, cilje, zasnovo prostorskega razvoja občine; zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra; določitev okvirnih območij razpršene poselitve; usmeritve za razvoj poselitve in prenovo: usmeritve za razvoj poselitve in prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### Preglednica 2: Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

Naravni viri:	Površine in območja v PS SDPO Litija (2004)	Površine in območja v OPN Litija (2010)
<b>Kmetijstvo</b>	27 %: prva območja predstavljajo 67 %, druga območja pa ostanek	25 %: najboljša kmetijska zemljišča predstavljajo 72% kmetijskih površin
<b>Gozdarstvo</b>	67 % vseh površin: 2,7 % trajno varovanih gozdov in predvidoma 5,5 % gozdov s posebnim pomenom	67 % vseh površin: 11 % gozda s posebnim namenom in 5 % varovalnega gozda
<b>Vode</b>	/	Glavna vodna žila je reka Sava
<b>Turizem in rekreacija</b>	Predvidena so na območju Svibna in Sitarjevca ( v izmeri 195 ha )	Glavno območje je hribovit svet z vmesnimi dolinami na obeh straneh Save, pomembnejše območje je tudi Slivna v povezavi z Vačami
<b>Mineralne surovine</b>	/	70 peskokopov

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010

PS SDPO Litija (2004) razdelijo naselja v pet tipov: ruralna naselja, prevladujoča ruralna naselja, ruralno urbana naselja, prevladujoča urbana naselja in urbana naselja.

OPN Litija (2010) razdeli naselja v štiri tipe: medobčinska središča in središča regionalnega pomena, pomembnejša lokalna središča, lokalna središča in ostala naselja.

Nova razpršena gradnja v PS SDPO Litija (2004) ni dovoljena. Dopustne so gradnje pod posebnimi pogoji zunaj poselitvenih območij na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje. OPN Litija (2010) omogoča gradnjo na tovrstnih območjih z namenom, da se ohranja poseljenost prostora in kulturna krajina. Za potrebe razvoja kmetijstva in dopustnih dejavnosti v prostoru, se na tovrstnih območjih omogočajo novogradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

Preglednica 2 prikazuje razlike med posameznimi dejavnostmi, ki so vezane na naravne vire. Kmetijstvo je upadlo za 2 % površine občine, gozd v obeh prostorskih aktih predstavlja 67 % občine. PS SDPO Litija (2004) ne navaja razvojnih območij za mineralne surovine in vode, za razliko od OPN Litija (2010), ki določa reko Savo in 70 peskokopov. PS SDPO (2004) določa, da so razvojna območja za turizem in rekreacijo večinoma ob najizrazitejšem ovinku reke Save, OPN Litija (2010) pa tudi Slivno z Vačami, ki leži na severnem delu občine. PS SDPO (2004) glede razvojnih območij za posamezne dejavnosti, ki so vezana na naravne vire določa še območja varovanja naravne in kulturne dediščine, OPN Litija (2010) pa določa tudi prepoznavne kvalitete prostora.

**Preglednica 3: Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih**

<b>Razvoj dejavnosti:</b>	<b>Območja PS SDPO (2004)</b>	<b>Območja OPN Litija (2010)</b>
<b>Stanovanja</b>	blokovna gradnja: Praprošče, levi breg Save, staro jedro Litije, Šmartno; nizka gradnja: Podsitarjevec, Zavrstnik, Svibno; enodružinska gradnja: Podsitarjevec, Zavrstnik, Praproče	Litija, Gabrovka, Kresnice, Polšnik, Sava, Vače, Jevnica, Zgornji Hotič
<b>Počitniške hiše</b>	Veliki Vrh, Gobonik, Štorovje pri Moravčah	Golišče, Jelenski Rebri, Kalu pri Dolah, Polšnik, Preveg, Slivna
<b>Družbena javna infrastruktura</b>	Praprošče, Zavrstnik, Grbin, Podsitarjevec, Breg	Gabrovka, Kresnice, Dole pri Litiji, Polšnik, Sava, Vače, Jevnica, Zgornji hotič
<b>Športno-rekreacijske dejavnosti</b>	Praprošče, Podsitarjevec, Zavrstnik, Grbin, Breg	Litija, Sava pri Litiji, Kresnice, Jevnica
<b>Poslovno proizvodne dejavnosti</b>	Zagorica	Zagorica, Kresnice, Zgornji Hotič, Moravče pri Gabrovki

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010

Razlika med aktoma se kaže tudi v določitvi naseljih za izdelavo urbanistične zasnove oziroma urbanističnega načrta. Urbanistična zasnova po PS SDPO (2004) se izdelava za naselja Litija, Šmartno z Ustjem, Zavrstnik, Breg in Tenetiše. Urbanistični načrti po OPN Litija (2010) se izdelajo za območje mesta Litije in za naselje Zgornji Hotič. V nadaljnjih fazah urejanja urbanističnih dokumentov je

potrebno izdelati urbanistične načrte še za naselja Gabrovka, Kresnice, Jevnica, Vače, Dole pri Litiji in Polšnik.

Preglednica 3 prikazuje razlike pri usmeritvah za razvoj dejavnosti po naseljih. Območja se glede na oba akta močno razlikujejo, saj se nekaj naselij ne nahaja več v Občini Litiji, temveč v Občini Šmartno pri Litiji. To sta Zavrstnik in Šmartno z Ustjem. PS SDPO (2004) usmeritve za stanovanja razdeli še na tri tipe, in sicer na blokovno gradnjo, nizko gradnjo in enodružinsko gradnjo.

Stanovanjska gradnja se usmeri na območje okoli najizrazitejšega ovinka reke Save, tako na levi, kot na desni breg. Po OPN Litija (2010) pa se usmeri tudi na druga večja naselja v občini. Usmeritve za preostale dejavnosti se glede na oba akta razlikujejo.

### **2.3 Predstavitev prostorskih aktov Občine Zagorje ob Savi v letih 2004 in 2011**

Občina Zagorje ob Savi je leta 1986 sprejela Dolgoročni in družbeni plan Občine Zagorje ob Savi za obdobje 1986 – 2000 (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004), katerega so spreminjali in dopolnjevali do leta 2004 (UVZ, št. 1/86, 2/96, 15/98, 17/03 in UL RS, št. 14/04).

Leta 2011 je občina Zagorje ob Savi sprejela Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi (OPN Zagorje ob Savi, 2011).

PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) vsebuje zasnovo prostorskega razvoja: cilji urejanja prostora, omrežje naselij, rabo prostora z varovanimi območji, infrastrukturno omrežje, rešitve in pogoje za načrtovanje in izvedbo prostorskih ureditev, urbanistične zasnove naselij; programske zasnove.

Strateški del OPN Zagorje ob Savi (2011) vsebuje izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine; usmeritve za razvoj prostorskih ureditev; območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana; območja razpršene gradnje.

PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) naselja razvršča v štiri tipe: ruralna naselja, prevladujoča ruralna naselja, ruralno – urbana naselja in urbana naselja.

OPN Zagorje ob Savi (2011) naselja razvršča v tri tipe: pomembnejše lokalno središče, lokalno središče in ostala naselja. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) loči še med naselji z oskrbnimi in storitvenimi dejavnosti na lokalna središča, pomembnejša lokalna središča in središče ožjega regionalnega pomena ter med naselji z proizvodnimi dejavnosti na naselja z enim industrijskim obratom in pomembno turistično – zdraviliško dejavnostjo, z dvema do tremi obrati in perspektivno poudarjeno proizvodno – obrtno dejavnostjo in središče z večjimi industrijskimi obrati.

Preglednica 4 prikazuje razlike med posameznimi dejavnostmi, ki so vezane na naravne vire v Občini Zagorje ob Savi. Po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) predstavljajo kmetijske površine 33,5 % območja občine. OPN Zagorje ob Savi (2011) ne navaja količine kmetijskih površin, temveč kje se najboljše kmetijske površine nahajajo. Gozdarstvo je glede na OPN Zagorje ob Savi (2011) razdeljeno na varovalne gozde in gozde s posebnim pomenom. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) jih loči še na lesno proizvodne. Oba akta določata zavarovano vodovarstveno območje 24-ih vodnih virov ter 10 % razvojnih območij za namene rudnin. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) opredeljuje še območja pridobivalnega prostora. V OPN Zagorje ob Savi (2011) so določena posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo kvalitete in vrednote prostora. Šest območjih je uvrščeno tudi v Natura 2000. Urbanistična zasnova in urbanistični načrti se izdelajo za urbana središča Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake. Tako PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in OPN Zagorje ob Savi (2011) podrobno opredeljujeta koncept razvoja, prometnega omrežja, urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, zelenega sistema, gospodarske javne infrastrukture ter podrobnejše namenske rabe za urbana središča Izlake, Kisovec in Zagorje ob Savi.

**Preglednica 4: Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

Naravni viri	Površine in območja v PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)	Površine in območja v OPN Zagorje ob Savi (2011)
<b>Kmetijstvo</b>	33,5 % : 31 % razdeljenih v 1. območje kmetijskih zemljišč in ostanek predstavljajo 2. območja kmetijskih zemljišč	Najboljša kmetijska zemljišča so na območju Izlak, Trate in Spodnje Izlake
<b>Gozdarstvo</b>	62 % vseh površin: razdeljeni so na lesno proizvodne, varovalne in gozde s posebnim namenom	Petina gozdov je varovalnih gozdov in gozdov s posebnim pomenom
<b>Vode</b>	Zavarovana vodovarstvena območja 24-tih vodnih virov	Zavarovana vodovarstvena območja 24-tih vodnih virov
<b>Rudnine</b>	10 % celotne površine občine, območja pridobivalnega prostora so Rovišče, Zasavska gora, Šklendrovec - Vode, Borovak pri Podkumu, Mali Kum in Osredek	10 % celotne površine občine

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

Preglednica 5 prikazuje razlike pri usmeritvah za razvoj dejavnosti po naseljih v Občini Zagorje ob Savi. Usmeritve za stanovanja, oskrbne in storitvene dejavnosti ter za športno – rekreacijske dejavnosti so tako pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004), kot pri OPN Zagorje ob Savi (2011) enake. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) pri stanovanjih loči še tri tipe, in sicer obrtno stanovanjska območja, poslovno stanovanjska območja, stanovanjska območja ter individualno stanovanjsko gradnjo. Pri poslovno proizvodnih dejavnostih podrobneje navaja območje usmeritev. Večina naselij za usmeritev počitniških hiš je pri obeh aktih enaka.

Pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) so usmeritve podane še za naselje Čemšenik in Kolk, pri OPN Zagorje ob Savi (2011) pa še za naselje Brezje, Jesenovo in Prvine.

**Preglednica 5: Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih**

<b>Razvoj dejavnosti:</b>	<b>Območja PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)</b>	<b>Območja OPN Zagorje ob Savi (2011)</b>
<b>Stanovanja</b>	Kisovec, Izlake in Zagorje	Kisovec, Izlake in Zagorje
<b>Počitniške hiše</b>	Peške Kandrše, Kolovrat, Razbor pri Čemšeniku, Dolgo Brdo, Borovek pri Podkumu, Kolk in Tirna	Brezje, Dolgo Brdo, Jesenovo, Kolovrat, Peške Kandrše, Prvine, Podkum, Tirna na Logu
<b>Oskrbne in storitvene dejavnosti</b>	Pomembnejša središča in vaška jedra	Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum ter pomembna lokalna središča, ki so Zagorje, Izlake in Kisovec
<b>Športno-rekreacijske dejavnosti</b>	Medijske toplice v Izlakah, Marela, Prvine, Viderga ter glavna naselja Zagorje, Kisovec in Izlake	Medijske toplice v Izlakah, Marela, Prvine, Viderga, Kal in Vrh ter glavna naselja Zagorje, Kisovec in Izlake
<b>Poslovno proizvodne dejavnosti</b>	Medija v Kisovcu in Potoška vas v Zagorju	Zagorje in Kisovec

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

»Ta stran je namenoma prazna«

### **3 METODA DELA**

V tem poglavju je opisan postopek primerjave osnovne in podrobne namenske rabe prostora med obravnavanima prostorskima aktoma na primeru občin Zagorje ob Savi in Litija. Primerjalno analizo smo izdelali v programskem okolju ArcGIS 10, podjetja ESRI.

#### **3.1 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora**

Primerjavo kategorij namenske rabe prostora smo izvedli glede na Pravilnik (2003) in Pravilnik OPN (2007). Poenotili smo jih glede na Pravilnik OPN (2007). Več površin podrobnejše namenske rabe prostora določa Pravilnik (2003). Območja stanovanj ostajajo skoraj nespremenjena. Razlika je samo, da se območja eno in dvostanovanjskih stavb ter območja večstanovanjskih stavb poenotijo v stanovanjske površine. Območja javne infrastrukture, brez območij za šport in mešana območja (območja urbanih središč in območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti) se poenotijo v območja centralnih dejavnosti, podrobneje v osrednja območja centralnih dejavnosti. Druga proizvodna območja so glede na Pravilnik OPN (2007) sestavljena iz gospodarskih con in površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo. Mešana območja (turistična območja z nastanitvijo in posebna območja) ter območja javne infrastrukture (območja za šport) se poenotijo v novo nastalo območje podrobnejše namenske rabe prostora – posebna območja. Območja športno rekreacijskih in zelenih površin se preimenujejo v območja zelenih površin. Druge zelene površine so glede na Pravilnik OPN (2007) sestavljene iz površin za vrtičkarstvo in drugih urejenih zelenih površin. Območja prometne infrastrukture se preimenujejo v območja prometnih površin. Območja državnih in lokalnih cest, kolesarskih poti in prometnih površin izven vozišča se poenotijo v površine cest. Območja letišč in vzletiš pa se sedaj delijo na letališča in heliporte. Območja telekomunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture in okoljske infrastrukture ne vsebujejo površin podrobnejše namenske rabe prostora, kot so jih glede na Pravilnik (2003). Območja kmetijskih zemljišč se podrobneje delijo na najboljša in druga kmetijska zemljišča. Pravilnik OPN (2007) določa še ostala območja pri območjih drugih zemljišč (Priloga A). To primerjalno analizo sta izdelali študentki Nina Krpan in Tina Fink, za potrebe izdelave lastne diplomske naloge.



### **3.2 Topološka ureditev podatkov za potrebe analize namenske rabe prostora**

#### **3.2.1 Pridobitev podatkov**

Za analizo smo morali pridobiti:

- Izvedbeni del OPN občine v grafični obliki (\*.shp oblika in \*.tiff posameznih listov);
- Izvedbeni del PS SDPO v grafični obliki (\*.shp oblika in \*.tiff posameznih listov);
- Državni ortofoto za območje občin (DOF);
- Zemljiškokatastrski prikaz za območje občin;
- Prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oziroma podrobne namenske rabe prostora za PS SDPO in OPN;
- Število prebivalcev iz leta 2002 Občine Zagorje ob Savi, naselij Kisovec, Izlake, Zagorje ob Savi in Litija;
- Število prebivalcev iz leta 2004 Občine Litija (podatek popisa prebivalstva iz leta 2002 nismo uporabili, ker se je istega leta odcepila Občina Šmartno pri Litiji in nato primerjava z letom sprejetja OPN Litija ne bi bila pravilna);
- Število prebivalcev iz leta 2010 Občine Litija in iz leta 2011 Občine Zagorje ob Savi.

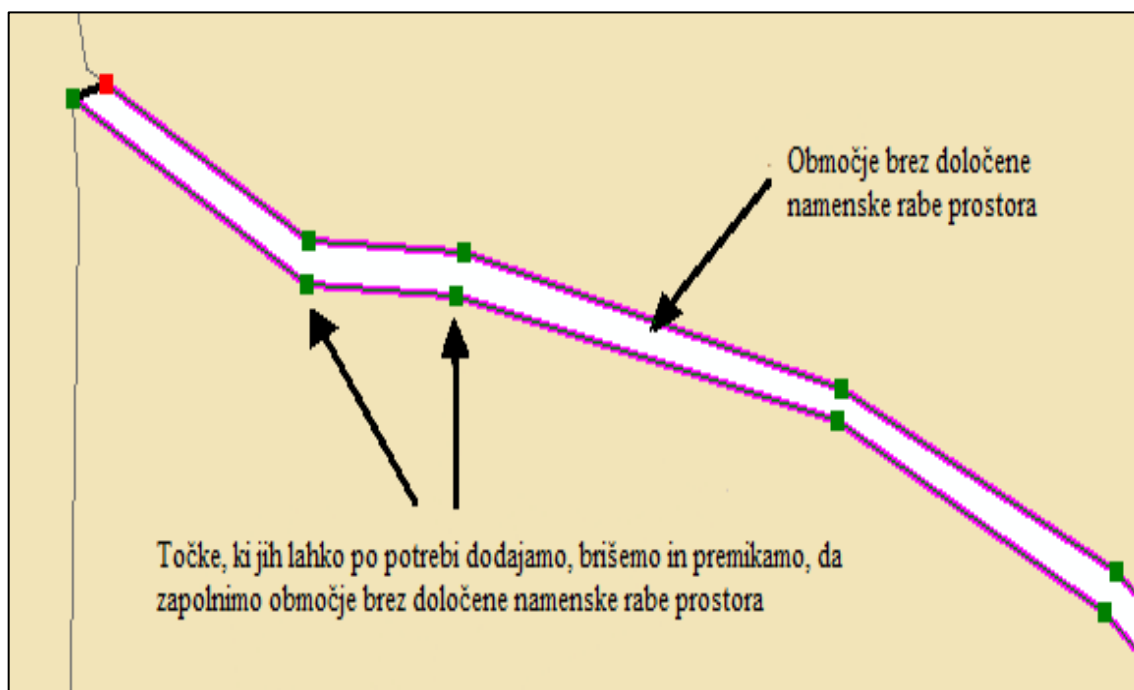
Težava s katero smo se srečali pri tem delu naloge je pridobitev podatkov, ki so nam jih morale posredovati občine. Šlo je predvsem za problem komunikacije, saj so bili zaposleni na občinah precej zasedeni in tako podatkov nismo pridobili takoj.

#### **3.2.2 Topološka ureditev podatkov v prostorskih aktih občine Litija iz leta 2004 in 2010 ter občine Zagorje ob Savi iz leta 2004 in 2011**

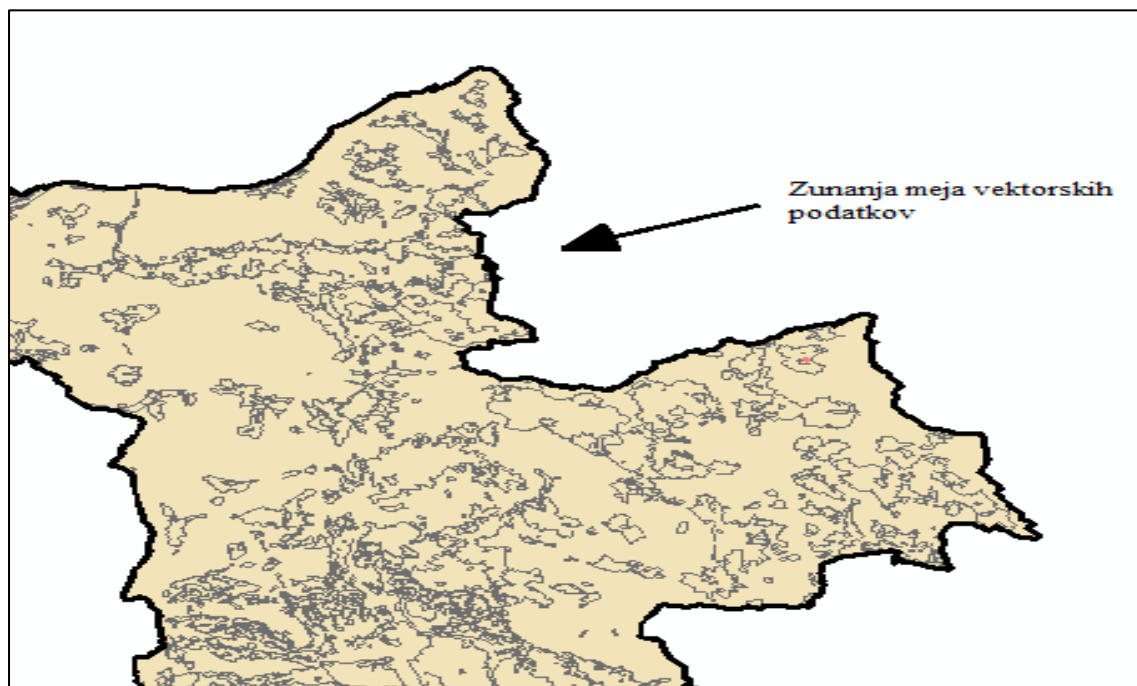
Za zagotovitev kakovosti prejetih prostorskih podatkov je potrebno izvesti preverjanje le teh pred izdelavo analiz. Če napak vektorskih podatkov ne bi popravili bi dobili napačne rezultate analize. Po uskladitvi mej občin med obravnavanima aktoma bi izračunali napačne površine občin, ki ne bi bile primerljive. Nepravilne bi bile tudi površine namenske rabe prostora, ki smo jih analizirali in primerjali kasneje.

Po pridobitvi podatkov smo začeli z analizo v programskem orodju ArcGIS. Programsko orodje ArcGIS omogoča izdelavo topologije preko katere lahko uporabnik preveri prostorsko pravilnost vektorskih podatkov. Topologijo smo izdelali v ArcCatalog-u in jo uvozili v ArcMap. V ArcMap-u so

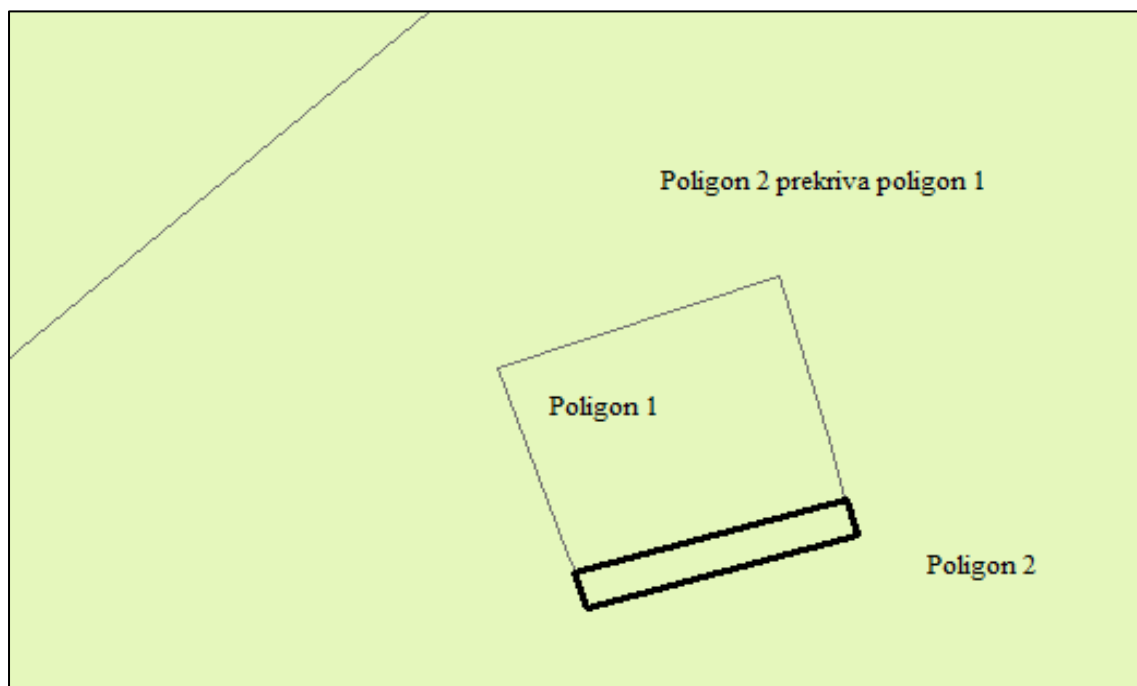
se v podatkovni sloj zapisale napake topoloških nepravilnosti. Z orodji za operiranje s topologijo, smo popravili topološke napake oziroma označili izjeme, ki so prisotne v prostorskih podatkih. Napaki, ki smo jih popravljali sta napaka nedoločene namenske rabe prostora ter napaka predoločene namenske rabe prostora. Pravili topologije, ki smo jih dodali za preverjanje topološke pravilnosti, sta bili 'Must Not Have Gaps' (območje mora imeti določeno namensko rabo prostora) in 'Must Not Overlap' (rabe območja se med seboj ne smejo prekrivati). Pravilo 'Must Not Have Gaps' smo odpravili z ukazom 'Topology Edit Tool' (orodje za urejanje topologije), s katerim smo zapolnili območja brez določene namenske rabe prostora (Slika 1). Ukaz 'Mark As Exception' (označi kot izjemo) smo uporabili pri napakah, ki jih zazna ArcMap pri zunanjih mejah vektorskih podatkov, čeprav to niso (Slika 2). 'Must not overlap' smo odpravili z ukazom 'Merge' (združi) in tako določili pripadnost eni izmed rab, ki se prekrivajo. Pripadnost smo določili glede na namembnost prostora v analognem delu občinskega akta (Slika 3).



**Slika 1: Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Have Gaps' - območje mora imeti določeno namensko rabo prostora (PS SDPO Litija, 2004)**



Slika 2: Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Have Gaps' – območje mora imeti določeno namensko rabo prostora (OPN Litija, 2010)

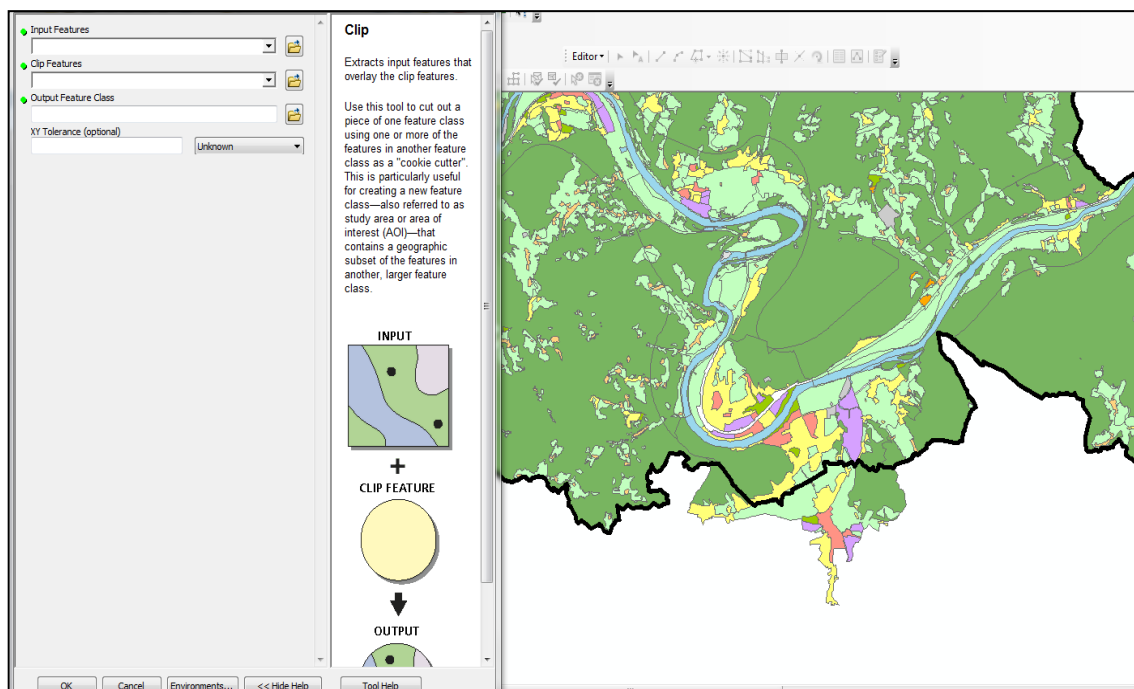


Slika 3:Primer napake s topološkim pravilom 'Must Not Overlap' – rabe območij se med seboj ne smejo prekrivati (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004)

### 3.2.3 Ureditev in uskladitev meje občine med obravnavanima prostorskima aktoma Občine Litija in Občine Zagorje ob Savi

Ko smo prostorske podatke topološko popravili smo nadaljevali z uskladitvijo meja občin med obravnavanima aktoma občin. Meji PS SDPO in OPN občin se med seboj nista ujemali. Za primerjavo namenske rabe prostora med obravnavanima aktoma občin smo izdelali skupno območje, kjer je določena namenska raba prostora v PS SDPO in OPN občin.

Z orodjem 'intersect' (preseki) smo izdelali geometrijski preseki podatkovnih slojev PS SDPO in OPN občin. Na zadnje smo podatkovna vektorska sloja PS SDPO in OPN občin z orodjem 'clip' (obrezati) obrezali glede na izdelani geometrijski preseki. Tako smo dobili skupno območje za primerjavo površin osnovne namenske rabe prostora.



Slika 4: Prikaz obreza območja Občine Litija (PS SDPO Litija, 2004)

Pri določitvi območja obdelave za primerjavo podrobne namenske rabe prostora smo postopali drugače. Za seznam naselij za katera so bile izdelane urbanistične zasnove smo iz Registra prostorskih enot (GURS, 2012) pridobili uradne meje naselij. Podatkovna vektorska sloja PS SDPO in OPN občin smo obrezali glede na pridobljene uradne meje naselij in tako dobili obravnavana območja za primerjavo površin podrobne namenske rabe prostora.

Podatkovni vektorski sloj urbanistične zasnove naselja Litija smo morali najprej obrezati glede na podatkovni vektorski sloj PS SDPO Litija (2004). S tem smo odrezali območje Občine Šmartno pri Litiji, ki se je odcepila leta 2002. S postopkom določitve območja obdelave za primerjavo podrobne namenske rabe prostora smo nadaljevali enako kot pri drugih naseljih, za katera so bile izdelane urbanistične zasnove (Slika 5).

Ko smo meje med obravnavanima aktoma občin uredili in uskladili smo izračunali še površine posameznih namenskih rab prostora z ukazom 'calculate geometry' (izračun površine) v podatkovni tabeli.

### **3.3 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte občin**

Pri poenotenju namenske rabe prostora smo si pomagali s primerjavo med Pravilnikom OPN (2007) in Pravilnikom (2003), ki se nahaja v prilogi A.

Območja osnovne namenske rabe prostora so območja stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč, območja voda in območja drugih zemljišč. Območja podrobnejše namenske rabe prostora so območja stanovanj, centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti, zelenih površin, prometnih površin, komunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, za potrebe obrambe v naselju in izven naselij, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vodne infrastrukture, posebna območja, površine razpršene poselitve, razpršena gradnja, najboljša in druga kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, površinske vode, ostala območja (Pravilnik OPN, 2007).

#### **3.3.1 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte v Občini Litija**

Primerjava kategorij namenske rabe prostora je potekala med Dolgoročnim in družbenim planom Občine Litija za obdobje 1986 - 90 - 2000, ki so ga spreminjali do leta 2004 in Občinskim prostorskim načrtom Občine Litija, sprejetega leta 2010.

Namenska raba po OPN Litija (2010) določa več območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora, kot PS SDPO Litija (2004). OPN Litija (2010) podrobneje razdeli območja podrobnejše namenske rabe prostora za območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin, območja prometnih površin, površinske vode in območja mineralnih surovin. PS SDPO Litija (2004) podrobneje razdeli območja podrobnejše

namenske rabe prostora samo pri prometni infrastrukturi in območjih energetske infrastrukture. Ker PS SDPO Litija (2004) podrobneje ne deli območij podrobnejše namenske rabe prostora, se le te poenotijo v območja podrobnejše namenske rabe prostora, glede na Pravilnik OPN (2007). Izjema so samo območja železniških prog, ki se poenotijo v površine železnic (Preglednica 6).

### **3.3.2 Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavane prostorske akte v Občini Zagorje ob Savi**

Primerjava kategorij namenske rabe prostora je potekala glede na Dolgoročni in družbeni plan Občine Zagorje ob Savi za obdobje 1986 – 2000, ki so ga spreminjali in dopolnjevali do leta 2004 in Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi, ki ga sprejela leta 2011.

PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) določa več območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora, kot OPN Zagorje ob Savi (2011), kar je nenavadno, saj OPN predpisuje več območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora. Zanimivo je tudi, da PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne vsebuje dveh območij osnovne namenske rabe prostora, in sicer so to vode in druga zemljišča. Določeni sta med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Sicer so druga zemljišča v legendi PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) prikazana ter tudi podrobneje členjena, vendar so v izvedbenem delu, ki je v grafični obliki, določena med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Vse površine in območja podrobnejše namenske rabe prostora glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) se poenotijo v območja podrobnejše namenske rabe prostora glede na Pravilnik OPN (2007). PS SDPO (2004) določa veliko površin podrobnejše namenske rabe prostora, vendar pa jih OPN Zagorje ob Savi (2011) ne določa, zato so se vse površine poenotile v območja podrobnejše namenske rabe prostora (Preglednica 7).

Posebnosti podrobne namenske rabe prostora za naselji Kisovec in Izlake:

- Kisovec: ena od kategorij podrobne namenske rabe prostora je naravna dediščina, ki spada med območja varovanj in omejitev, zato tega nismo vključili v analizo;
- Izlake: ena od kategorij podrobne namenske rabe prostora je območje, ki se mu ohrani primarna raba – to pomeni, da se območju znotraj večjega območja (npr. naselja) ohrani primarna raba (npr. zelene površine, kmetijske površine itd.). V našem primeru gre za zelene površine znotraj naselja Izlake.

»Ta stran je namenoma prazna«













**Preglednica 6: Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavana prostorska akta v Občini Litija**

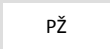


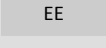
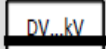
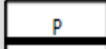
<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Litija, 2010</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Litija, 2005</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>			
<b>1. območja stanovanj</b> <b>S</b>	1.1 stanovanjske površine <b>SS</b> 1.3 površine podeželskega naselja <b>SK</b> 1.4 površine počitniških hiš <b>SP</b>		<b>1. območja stanovanj</b> <b>S</b>
<b>2. območja centralnih dejavnosti</b> <b>C</b>	2.1 osrednja območja centralnih dejavnosti <b>CU</b> 2.2 druga območja <b>CD</b>		<b>3. območja javne infrastrukture</b> <b>D</b>

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Litija, 2010</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Litija, 2004</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>3. območja proizvodnih dejavnosti</b> 	3.1 površine za industrijo  3.2 gospodarske cone  3.3 površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo 		<b>2. območja proizvodnih dejavnosti</b> 
<b>4. posebna območja</b> 	4.1 površine za turizem 		/
<b>5. območja zelenih površin</b> 	5.1 površine za oddih, rekreacijo in šport  5.4 druge urejene zelene površine  5.5 pokopališča 		<b>5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin</b> 

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Litija, 2010</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Litija, 2004</i>	
<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>
<b>6. območja prometnih površin</b> <b>P</b>	6.2 površine železnic 	6.5 območja železniških prog 	<b>6. območja prometne infrastrukture</b> <b>I</b>
	6.6 ostale prometne površine 		
<b>7. območja komunikacijske infrastrukture</b> <b>T</b>			<b>7. območja telekomunikacijske infrastrukture</b> <b>T</b>
<b>8. območja energetske infrastrukture</b> <b>E</b>		8.1 območja za oskrbo z električno energijo  8.2 daljnovodi (DV-daljnovodi, KV – kablovodi)  8.4 plinovodi 	<b>8. območja energetske infrastrukture</b> <b>E</b>

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Litija, 2010</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Litija, 2004</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
9. območja okoljske infrastrukture O			9.območja komunalne in okoljske infrastrukture O
11. površine razpršene poselitve A			/
12. razpršena gradnja zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)			/
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. najboljša kmetijska zemljišča K1			/
2. druga kmetijska zemljišča K2			/

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Litija, 2010</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Litija, 2004</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. gozdna zemljišča G			13. območja gozdov G
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>			
1. površinske vode V	1.1 celinske vode VC		10. območja površinskih voda
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. območja mineralnih surovin L	1.1 površine nadzemnega pridobivanja prostora LN		11. območja mineralnih surovin L
4. ostala območja oo			/







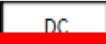




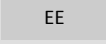
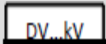
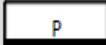

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.





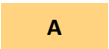

**Preglednica 7: Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na obravnavana prostorska akta v Občini Zagorje ob Savi**

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Zagorje ob Savi, 2011</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. območja stanovanj <b>S</b>	1.4 površine počitniških hiš <b>SP</b>		1. območja stanovanj <b>S</b>
2. območja centralnih dejavnosti <b>C</b>		3.1 območja vzgoje in izobraževanja <b>DI</b> 3.5 območja kulture <b>DK</b>	3. območja javne infrastrukture <b>D</b>
3. območja proizvodnih dejavnosti <b>I</b>			2. območja proizvodnih dejavnosti <b>P</b>
4. posebna območja <b>B</b>		4.4 turistična območja z nastanitvijo <b>MS</b>	4. mešana območja <b>M</b>

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Zagorje ob Savi, 2011</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004</i>	
<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>
<b>5. območja zelenih površin</b> 		5.1 območja za šport in rekreacijo  5.3 druge urejene površine  5.4 pokopališča 	<b>5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin</b> 
<b>6. območja prometnih površin</b> 		6.1 območja državnih cest  6.2 območja lokalnih cest  6.4 območja prometnih površin izven vozišča 	<b>6. območja prometne infrastrukture</b> 
<b>8. območja energetske infrastrukture</b> 		8.1 območja za oskrbo z električno energijo  8.2 daljnovodi (DV-daljnovodi, KV – kablovodi)  8.4 plinovodi 	<b>8. območja energetske infrastrukture</b> 

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Zagorje ob Savi, 2011</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004</i>	
<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>
<b>9. območja okoljske infrastrukture</b> 		9.1 območja za oskrbo z vodo  9.6 območja za odlaganje odpadkov 	<b>9.območja komunalne in okoljske infrastrukture</b> 
<b>11. površine razpršene poselitve</b> 			/
<b>12. razpršena gradnja zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)</b> 			/

<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Zagorje ob Savi, 2011</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. najboljša kmetijska zemljišča K1			12. območja kmetijskih zemljišč ■
2. druga kmetijska zemljišča K2			
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. gozdna zemljišča G			13. območja gozdov ■
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>			
1. površinske vode V	1.1 celinske vode VC		/

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ - B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



<i>Pravilnik OPN (2007), OPN Zagorje ob Savi, 2011</i>		<i>Pravilnik (2003), PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004</i>	
<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>			
<b>1. območja mineralnih surovin</b> <div style="text-align: center;"><b>L</b></div>		11.1 območja nadzemnega pridobivanja prostora <div style="text-align: center;"><b>LN</b></div> 11.2 območja podzemnega pridobivanja prostora <div style="text-align: center;"><b>LP</b></div>	<b>11. območja mineralnih surovin</b> <div style="text-align: center;"><b>L</b></div>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

## 4 ANALIZA IN PRIMERJAVA NAMENSKE RABE PROSTORA MED LETI 2004 IN 2011

### 4.1 Predstavitev Občine Litija

Občina Litija leži v osrednjem delu Slovenije, na območju Posavskega hribovja (Slika 5). Meji na Mestno občino Ljubljana, občine Dol pri Ljubljani, Moravče, Zagorje ob Savi, Radeče, Sevnica, Trebnje, Šmarno pri Litiji in Šentrupert. Občina spada v Osrednjeslovensko statistično regijo in ima 107 naselij. Občinsko središče je naselje Litija, ki je tudi največje v občini. V današnjem obsegu obstaja od leta 2002 ko se je odcepila občina Šmartno pri Litiji s 55 naselji.

Meri 227 km<sup>2</sup>. Na območju je ustanovljenih 12 krajevnih in ena mestna skupnost. Leži ob reki Savi, kjer potekata dve pomembni prometni povezavi z vzhodom. Lega ob reki vpliva na večjo gostoto poselitve na območju mesta Litije. Območje občine je precej razgibano. Krajina je preprejena z ozkimi dolinami in rekreacijskimi potmi. Pestrost je nekoliko zmanjšana zaradi velika deleža poraščenosti z gozdom.

Občina je z omrežjem državnih cest dobro povezana, vendar je glavna cesta močno obremenjena. Preko občine poteka močan javni in tovorni železniški promet.



Slika 5: Položaj občine v Sloveniji in osrednjeslovenski statistični regiji

Vir: [http://zos.s5.net/index.php?page=obcine&page\\_id=105](http://zos.s5.net/index.php?page=obcine&page_id=105)

#### 4.1.1 Prebivalstvo v Občini Litija

V Občini Litija je od leta 2002 manj prebivalcev, ker se je odcepila Občina Šmartno pri Litiji. Od leta 2004 do 2006 se je prebivalstvo malo povečalo, nato pa do leta 2008 upadlo. V letih 2010 in 2011 je zaznati porast prebivalstva v občini. Prebivalstvo v Sloveniji ves čas počasi narašča. Delež prebivalstva v Občini Litija gledano na prebivalstvo celotne Slovenije se giblje po odcepu Občine Šmartno pri Litiji okoli 0,72 % (Preglednica 8). V nasprotju od ostalih občin Osrednjeslovenske regije ima Litija najnižjo rast prebivalstva po letu 1991. Takrat je občina doživela priseljevanje v občine izven obroča Mestne občine Ljubljana (OPN Litija, 2010).

**Preglednica 8: Število prebivalcev v Sloveniji in Občini Litije med leti 1999 in 2011**

Leto	Prebivalstvo v občini Litija	Delež prebivalcev glede na prebivalstvo Slovenije [%]	Prebivalstvo v Sloveniji
1999	19.168	0,965	1.986.573
2002	19.120	0,958	1.995.718
2004	14.453	0,728	1.986.573
2006	14.529	0,723	2.008.516
2008	14.443	0,714	2.022.629
2010	14.830	0,724	2.049.261
2011	14.923	0,727	2.052.496

Vir: SURS, 2012

#### 4.1.2 Gospodarstvo in kmetijstvo v Občini Litija

Delovno aktivno prebivalstvo je v Sloveniji od leta 2006 do leta 2008 naraščalo, prav tako tudi v Občini Litija. Od leta 2008 do danes pa se vsako leto zmanjšuje, predvsem zaradi gospodarske krize, ki je zajela Slovenijo v teh letih (Preglednica 9).

Povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega so v občini pod slovenskim povprečjem. Razvidno je, da tako v občini, kot v Sloveniji naraščajo (Preglednica 10).

Gospodarstvo je v občini slabo razvito, saj ne nudi dovolj zaposlitvenih možnosti, da bi spodbujalo rast prebivalstva. Model Občine Litija ustvarja vse večje dnevne delovne migracije.

Problem občine je tudi premočna tekstilna in pohištvena industrija, ker bo le ta selila proizvodnjo na območja s cenejšo delovno silo (OPN Litija, 2010).

Število podjetij v Sloveniji enakomerno narašča, enako tudi v Občini Litija. Zaradi gospodarske krize, ki je zajela Slovenijo pa se je v letu 2011 število podjetij zmanjšalo (Preglednica 11).

Kmetijstvo je v občini slabo razvito, zaradi slabe razgibanosti reliefa in geološke podlage. Po podatkih kmetijske svetovalne službe je v občini okrog 600 kmetij. Na upravni enoti jih je registriranih okrog 950. Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so slabo razvite (OPN Litija, 2010).

**Preglednica 9: Delovno aktivno prebivalstvo v Sloveniji in Občini Litija med leti 2006 in 2011**

Leto	Delovno aktivno prebivalstvo v Litiji	Delež delovnega aktivnega prebivalstva glede na Slovenijo [%]	Delovno aktivno prebivalstvo v SLO
2006	3.463	0,416	833.003
2007	3.557	0,412	864.351
2008	3.638	0,413	880.205
2009	3.471	0,411	844.655
2010	3.385	0,413	818.975
2011	3.287	0,402	817.311

Vir: SURS, 2012

**Preglednica 10: Povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega v Sloveniji in Občini Litija med leti 2006 in 2011**

Povprečna mesečna bruto plača na zaposlenega [€]	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Litija	/	/	1.118	1.160	1.226	1.253
Slovenija	1.119	1.191	1.291	1.429	1.495	1.525

Vir: SURS, 2012

**Preglednica 11: Število podjetij med leti 2008 in 2010 v Sloveniji in Občini Litija**

Število podjetij	2008	2009	2010
Litija	940	978	1.014
Slovenija	152.541	160.931	165.595

Vir: SURS, 2012

Kmetijstvo upada na območju Sloveniji, kakor tudi v Občini Litija. Največ površin je namenjenih za trajne travnike in pašnike (78,58 %). Le ti se v desetih letih niso bistveno zmanjšali na območju občine. Zmanjšale so se njive in sadovnjaki (5,26 %). Povečali so se vinogradi in malo trajni nasadi. Upoštevati pa je potrebno tudi to, da so v površinah kmetijskih rab leta 2000 upoštevane tudi tiste, ki ne spadajo več v Občino Litija, temveč tudi v Občino Šmartno pri Litiji.

Površina kmetijskih zemljišč se je zmanjšala za 242 ha (Preglednica 12).

**Preglednica 12: Površine in deleži vrst kmetijskih rab v Sloveniji in Občini Litiji v letu 2000 in 2010**

Vrsta rabe	Slovenija 2000 [ha]	Delež [%]	Slovenija 2010 [ha]	Delež [%]	Litija 2000 [ha]	Delež [%]	Litija 2010 [ha]	Delež [%]
<b>Njive</b>	170.571	33,09	170.144	33,97	811	16,92	555	12,19
<b>Trajni travniki in pašniki</b>	285.410	55,36	277.492	55,40	3.767	78,58	3.764	82,69
<b>Trajni nasadi</b>	29.890	5,80	26.796	5,35	108	2,25	117	2,57
<b>Vinogradi</b>	16.603	3,22	16.351	3,26	28	0,58	64	1,41
<b>Sadovnjaki</b>	13.062	2,53	10.082	2,01	80	1,67	52	1,14
<b>Skupaj</b>	<b>515.536</b>	<b>100</b>	<b>500.865</b>	<b>100</b>	<b>4.794</b>	<b>100</b>	<b>4.552</b>	<b>100</b>

Vir: SURS, 2012

## 4.2 Predstavitev Občine Zagorje ob Savi

Občina leži v osrednjem delu Slovenije na območju Čemšeniške planine in Zasavske Svete gore. Meji na Trbovlje, Radeče, Litijo, Moravče, Lukovico, Kamnik, Vranksko in Tabor. Občina skupaj s Hrastnikom in Trbovljami sestavlja geografsko regijo Zasavje (Slika 6).

Občina meri 147 km<sup>2</sup>. Na območju je ustanovljenih 13 krajevnih skupnosti. Ima 77 naselij. Največja naselja so Zagorje, Izlake in Kisovec. Skozi občino teče reka Sava, najdaljši potok je Medija.

Občina ima dobro razvito prometno infrastrukturo, ki jo povezuje z Moravčami, Ljubljano in Trbovljami. Skozi poteka tudi železniška proga. Na vzpetini severno od mesta Zagorje ob Savi se nahaja vzletišče Zagorje.



Slika 6: Položaj občine v Sloveniji in Zasavski regiji

Vir: [http://zos.s5.net/index.php?page=obcine&page\\_id=124](http://zos.s5.net/index.php?page=obcine&page_id=124)

### 4.2.1 Prebivalstvo v občini Zagorje ob Savi

V občini Zagorje ob Savi število prebivalcev ves čas niha. Med leti 1999 in 2002 se je povečalo, nato je padalo do leta 2008. Takrat se je povečalo, nato pa se je spet zmanjševalo do leta 2011. V Sloveniji pa prebivalstvo narašča. Delež prebivalstva glede na prebivalstvo v Sloveniji znaša okoli 0,83 % (Preglednica 13).

Gostota poselitve znaša 116 prebivalcev/km<sup>2</sup>.

**Preglednica 13: Število prebivalcev v Sloveniji in Občini Zagorje ob Savi med leti 1999 in 2011**

Leto	Prebivalstvo v občini Zagorje ob Savi	Delež prebivalcev glede na prebivalstvo Slovenije [%]	Prebivalstvo v Sloveniji
1999	17.177	0,865	1.986.573
2002	17.067	0,855	1.995.718
2004	17.173	0,864	1.986.573
2006	17.116	0,852	2.008.516
2008	17.136	0,847	2.022.629
2010	17.076	0,833	2.049.261
2011	17.013	0,829	2.052.496

Vir: SURS, 2012

#### 4.2.2 Gospodarstvo in kmetijstvo v Občini Zagorje ob Savi

**Preglednica 14: Število delovno aktivnih prebivalcev v Občini Zagorje ob Savi in v Sloveniji**

Leto	Delovno aktivno prebivalstvo v Zagorju ob Savi	Delež delovnega aktivnega prebivalstva glede na delovno aktivno prebivalstvo Slovenije [%]	Delovno aktivno prebivalstvo v Sloveniji
2006	5.106	0,613	833.003
2007	5.379	0,622	864.351
2008	5.328	0,605	880.205
2009	4.937	0,584	844.655
2010	4.856	0,593	818.975
2011	4.931	0,603	817.311

Vir: SURS, 2012

Delovno aktivno prebivalstvo je v občini naraščalo do leta 2008, po tem letu pa se je znižalo. Leta 2011 je spet malo narastlo. Tudi v Sloveniji se številka delovno aktivnih prebivalcev po letu 2008 manjša (Preglednica 14). Problem je isti, kot v Občini Litija. Slovenija je skupaj z drugimi državami prišla v gospodarsko krizo, podjetja propadajo in s tem se manjša število zaposlenih. V letu 2011 je zaznati upad podjetij (Preglednica 15). Tudi povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega v občini so precej nižje od slovenskega povprečja (Preglednica 16).

Kmetijstvo v občini ni dobro razvito. Občina nima izrazitega pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo. V hribovitem delu občine se spodbuja ekstenzivno kmetijstvo. Veliko kmetijskih zemljišč ima slabe talne lastnosti, lego in naklon. Ta kmetijska zemljišča so opredeljena kot druga kmetijska zemljišča.

Površina kmetijskih zemljišč se je med leti 2000 in 2010 v Zagorju ob Savi in v Sloveniji zmanjšala. Površine njiv so se zmanjšale za 4,44 % v Občini Zagorje ob Savi. Površina trajnih travnikov in pašnikov je približno enaka. Trajni nasadi so se povečali za 2,10 % na območju občine, v Sloveniji pa zmanjšali. Za sadovnjake in vinograde nimamo podatka. Površina kmetijskih zemljišč se je zmanjšala za 48 ha. Glede na primerjavo z Slovenijo so deleži vrst rabe različni (Preglednica 17).

**Preglednica 15: Število podjetij v Zagorju ob Savi in Sloveniji med leti 2008 in 2010**

Število podjetij	2008	2009	2010
Zagorje ob Savi	924	982	1.002
Slovenija	152.541	160.931	165.595

Vir: SURS, 2012

**Preglednica 16: Povprečne mesečne bruto plače na zaposlenega v Občini Zagorje ob Savi in Sloveniji**

Povprečna mesečna bruto plača [€]	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Zagorje ob Savi	/	/	1.214	1.258	1.318	1.347
Slovenija	1.119	1.191	1.291	1.429	1.495	1.525

Vir: SURS, 2012

**Preglednica 17: Površine in deleži vrst rabe kmetijskih zemljišč v Sloveniji in Zagorju ob Savi**

Vrsta rabe	Slovenija 2000 [ha]	Delež [%]	Slovenija 2010 [ha]	Delež [%]	Zagorje ob Savi 2000 [ha]	Delež [%]	Zagorje ob Savi 2010 [ha]	Delež [%]
Njive	170.571	33,09	170.144	33,97	327	8,48	154	4,04
Trajni travniki in pašniki	285.410	55,36	277.492	55,40	3.499	90,69	3.475	91,21
Trajni nasadi	29.890	5,80	26.796	5,35	32	0,83	91	2,39
Vinogradi	16.603	3,22	16.351	3,26	/	/	/	/
Sadovnjaki	13.062	2,53	10.082	2,01	/	/	90	2,36
<b>Skupaj</b>	<b>515.536</b>	<b>100</b>	<b>500.865</b>	<b>100</b>	<b>3.858</b>	<b>100</b>	<b>3.810</b>	<b>100</b>

Vir: SURS, 2012



### **4.3 Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora**

#### **4.3.1 Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora v občini Litija**

Analizo in primerjavo osnovne namenske rabe prostora v Občini Litiji smo izvedli med PS SDPO Litija (2004) in OPN Litija (2010).

Skupna površina Občine Litija znaša 22.132,10 ha (221,321 km<sup>2</sup>). Preglednica 18 prikazuje površino in delež posamezne osnovne namenske rabe prostora v občini glede na PS SDPO Litija (2004) in OPN Litija (2010). Razvidno je, da je v občini največ območij gozdnih zemljišč, sledijo območja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč, voda in drugih zemljišč. Območja gozdnih zemljišč predstavljajo glede na PS SDPO Litija (2004) 14.770,89 ha (66,74 %) površin in po OPN Litija (2010) 15.350,32 ha (69,36 %) površin. Gozdne površine so se v občini povečale za 579,78 ha. Območja kmetijskih zemljišč predstavljajo glede na skupno mejo po PS SDPO Litija (2004) 5.912,99 ha (26,72 %) in po ONL 5.496,22 ha (24,83 %). Kmetijske površine so se torej v občini zmanjšale za 416,78 ha. Kmetijske površine so se zmanjšale predvsem v okolici večjih naselij, kot sta Litija in Zgornji Hotič za 25 ha. Nekaj kmetijskih površin se je zmanjšalo tudi ob reki Savi, v severnem in osrednjem delu občine. Največji upad pa je zaznati na južnem delu občine za 138 ha. Pri območjih kmetijskih površin je opaziti trend opuščanja le-teh, predvsem za namene povečevanja stavbnih zemljišč na območju naselij. Območja stavbnih zemljišč predstavljajo glede na PS SDPO Litija (2004) 1.114,89 ha (5,04 %) površin in glede na OPN Litija (2010) 1.026,33 ha (4,64 %). To pomeni, da so se stavbna zemljišča zmanjšala za 88,56 ha, kar ni pričakovan rezultat. Pričakovali smo, da se bodo stavbna zemljišča povečala na območju večjih naselij, zaradi urbanizacije in povečanja števila prebivalcev. Gostota poselitve v občini je glede na slovensko povprečje znatno nižja. V Sloveniji znaša 100 prebivalcev na km<sup>2</sup>, v Občini Litija pa komaj 64,59 km<sup>2</sup>. Stopnja brezposelnosti je v Občini Litija manjša od povprečja v državi za 0,4 %, in sicer znaša 10,03 %. Število prebivalcev v občini se zmanjšuje, prav tako pa je tudi vse več delovnih migracij v sosednje občine. Občina se bori s težnjami po poselitvi z individualno stanovanjsko gradnjo in počitniškimi objekti. Gradnja na robovih naselij se načrtuje tako, da čim manj omejuje primarno rabo kmetijskih zemljišč. Stavbna zemljišča se lahko spreminjajo v kmetijska oziroma gozdna tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to v skladu z načrtovanim prostorskim razvojem občine. Območja voda predstavljajo glede na PS SDPO Litija (2004) 318,40 ha (1,44 %) in glede na OPN Litija (2010) 238,40 ha (1,08 %). Tudi območja voda so se zmanjšala za 80,01 ha. Reka Sava s pritoki predstavlja glavno vodno žilo občine. Območja voda so se zmanjšala zaradi urejanja in ohranjanja vodnega režima. Območja drugih zemljišč predstavljajo glede na PS SDPO Litija (2004) 14,93 ha in glede na OPN Litija (2010) 20,84 ha. Ta zemljišča so se povečala za 5,91 ha. Zemljišča so se povečala ob reki Savi (Preglednica 18).

Osnovna namenska raba prostora za Občino Litija je v merilu 1:50000 prikazana v prilogah B.1 in B.2.

**Preglednica 18: Primerjava površin in deležev območij osnovne namenske rabe prostora Občine Litija**

Osnovna namenska raba prostora	PS SDPO Litija (2004)	PS SDPO Litija (2004)	OPN Litija (2010)	OPN Litija (2010)	Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Litija (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	1114,89	5,04	1026,33	4,64	-88,56
Območja kmetijskih zemljišč	5912,99	26,72	5496,22	24,83	-416,78
Območja gozdnih zemljišč	14770,89	66,74	15350,32	69,36	579,43
Območja voda	318,40	1,44	238,40	1,08	-80,01
Območja drugih zemljišč	14,93	0,07	20,84	0,09	5,91
<b>Skupaj</b>	<b>22132,10</b>	<b>100,00</b>	<b>22132,10</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010

#### 4.3.2 Analiza in primerjava osnovne namenske rabe prostora v Občini Zagorje ob Savi

**Preglednica 19: Primerjava površin in deležev območij osnovne namenske rabe prostora Občine Zagorje ob Savi**

Osnovna namenska raba	PS SDPO Zagorje ob Savi	OPN Zagorje ob Savi	PS SDPO Zagorje ob Savi	OPN Zagorje ob Savi	Sprememba površine[ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi
	Površina [ha]	Površina [ha]	Delež [%]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	633,95	946,88	4,31	6,43	312,93
Območja kmetijskih zemljišč	4778,68	4791,85	32,48	32,57	13,17
Območja gozdnih zemljišč	9201,76	8875,66	62,54	60,32	-326,10
Območja voda	80,98	80,98	0,55	0,55	0,00
Območja drugih zemljišč	19,09	19,09	0,13	0,13	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>14714,46</b>	<b>14714,46</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

Analizo in primerjavo osnovne namenske rabe prostora v Občini Zagorje smo izvedli med PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in OPN Zagorje ob Savi (2011).

Skupna meja Občine Zagorje ob Savi znaša 14.714,46 ha (147,145 km<sup>2</sup>).

Preglednica 19 prikazuje površino in delež posamezne osnovne namenske rabe prostora v Občini Zagorje ob Savi glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in OPN Zagorje ob Savi (2011).

Največ površin predstavljajo gozdna zemljišča, sledijo kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča, območja voda in območja drugih zemljišč. Posebnost, s katero smo se srečali je ta, da PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) loči le med tremi osnovnimi namenskimi rabami prostora, in sicer med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Zaradi tega smo privzeli površino vod in drugih zemljišč v PS SDPO Zagorje ob Savi (2004). Območja gozdnih zemljišč predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 9.201,76 ha (62,54 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 8.875,66 ha (60,32 %). Prišlo je do upada gozdnih zemljišč za 326,10 ha. Ta zemljišča se v veliki meri sedaj uporabljajo za načrtovanje zelenih sistemov naselij. Na območju občine je okoli petina varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V občini se spodbuja gospodarska ter rekreacijska in druga raba gozdov, ki ne ogroža gozdnih ekosistemov (OPN Zagorje ob Savi, 2011). Območja kmetijskih zemljišč predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 4.778,68 ha (32,84 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 4.791,85 ha (32,57 %). Ta zemljišča so se zmanjšala za 13,17 ha. Občina nima izrazitega pridelovalnega potenciala za kmetijsko rabo. Kmetijska zemljišča imajo slabe talne lastnosti, lego in naklon. Občina spodbuja ekološki način kmetovanja in kmetovanje brez gensko spremenjenih organizmov. V hribovitem delu se spodbuja tudi ekstenzivno kmetijstvo ter preprečuje zaraščanje kmetijskih zemljišč. Zaznati je tudi, da se kmetijska zemljišča spreminjajo v stavbna zemljišča (OPN Zagorje ob Savi, 2011). Območja stavbnih zemljišč predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 633,95 ha (4,31 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 946,88 ha (6,43 %). Stavbna zemljišča so se povečala za 312,93 ha. Razvila so se tri večja središča in več manjših lokalnih središč. Tri večja središča so Zagorje, Izlake in Kisovec. Manjša lokalna središča so Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum. Na območju stanovanjsko – počitniških naselij Peške Kandrše, Dolgo Brdo pri Mlinšah, Tirna in Kolovrat so se počitniška naselja spremenila v stanovanjska. OPN Zagorje ob Savi (2011) spodbuja razvoj manjših lokalnih središč na območjih z izrazito razpršeno poselitvijo (OPN Zagorje ob Savi, 2011). Za površino območja voda po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) nimamo podatka, zato smo privzeli podatek o površini voda iz OPN Zagorje ob Savi (2011). V občini je po OPN Zagorje ob Savi (2011) 80,98 ha teh površin (0,55 %). Območja voda so pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) določena kot kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča.. Občina ima v naselju Izlake turistično zdraviliško – rehabilitacijsko območje Medijske toplice. Na območju občine je glavna vodna žila reka Sava in drugi manjši vodotoki (OPN Zagorje ob Savi, 2011). Prav tako po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) nimamo podatka o površini drugih zemljišč. Zato smo tudi tukaj privzeli vrednost površin iz OPN Zagorje ob Savi (2011), zato da ne bi prišlo do prevelikih razlik. Po OPN Zagorje ob Savi (2011) predstavljajo območja drugih zemljišč

19,09 ha (0,13 %). Območja drugih zemljišč so pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) določena kot kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča.. Velik del teh površin še vedno pripada pridobivalnemu prostoru Rudnika Zagorje, ki pa je v fazi zapiranja. Ta rudnik se je ukvarjal z izkoriščanjem rjavega premoga. Na območju občine sta še druga dva večja pridobivalna prostora, in sicer Borovnik v Kisovcu in Lipovica v Brišah. Za prvega je bila dodeljena rudarska pravica za izkoriščanje dolomita, za druga pa apnenca. Občina ima tudi več nelegalnih kopov mineralnih surovin, ki so zapuščeni. Zaradi opuščanja rudarske dejavnosti se na teh območjih usmerja v gradnjo drugih, za občino pomembnih dejavnosti (Preglednica 19).

Osnovna namenska raba prostora za Občino Zagorje ob Savi je v merilu 1:50000 prikazana v prilogah B.3 in B.4.

#### 4.3.3 Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca na območju občin Litija in Zagorje ob Savi

Pri analizi spreminjanja obsega stavbnih zemljišča na prebivalca v občini smo uporabili podatek o površini stavbnih zemljišč iz leta 2004 in 2010 Občine Litija in iz leta 2004 in 2011 Občine Zagorje ob Savi ter podatek o številu prebivalcev v občinah v letih 2002, 2004, 2010 in 2011. Najprej smo uporabili podatek o obsegu stavbnih zemljišč iz leta 2004 ter število prebivalcev v letih 2002, 2004, 2010 in 2011. Enako smo ponovili za podatek obsega stavbnih zemljišč iz leta 2010 oziroma 2011. Ker je bil popis prebivalstva izveden leta 2002, smo uporabili ta podatek pri Občini Zagorje ob Savi. Pri Občini Litija pa smo vseeno vzeli podatek iz leta 2004, saj se je leta 2002 odcepila Občina Šmartno pri Litiji. Nadaljnja analiza zato ne bi bila pravilna.

**Preglednica 20: Obseg stavbnih zemljišč na območju Občine Litija na prebivalca**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v Občini Litija [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Litija (2004)	OPN Litija (2010)
<b>Leta 2004</b>	771,39	710,12
<b>Leta 2010</b>	751,78	692,06
<b>Leta 2011</b>	747,10	687,75

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010, SURS, 2012

Obseg stavbnih zemljišč leta 2004 v Občini Litija znaša 771,39 m<sup>2</sup> na prebivalca. Če uporabimo enako površino stavbnih zemljišč in spreminjamo število prebivalcev, je razvidno, da se obseg z leti manjša,

saj se prebivalstvo v Litiji povečuje. Leta 2010 pa znaša obseg stavbnih zemljišč 692,06 m<sup>2</sup> na prebivalca v občini. Torej se je med leti zmanjšal za 79,33 m<sup>2</sup> na prebivalca (Preglednica 20).

Obseg stavbnih zemljišča v Občini Zagorje ob Savi je leta 2002 znašal 371,45 m<sup>2</sup> na prebivalca v občini. Če se obseg stavbnih zemljišč ne bi povečal z leti, bi bil leta 2010 večji, nato pa bi spet malo padel. Obseg stavbnih zemljišč leta 2011 znaša 556,56 m<sup>2</sup> na prebivalca v občini. Razlika med leti 2002 in 2011 pa znaša 185,11 m<sup>2</sup> na prebivalca (Preglednica 21).

**Preglednica 21: Obseg stavbnih zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi na prebivalca**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v Občini Zagorje ob Savi [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)	OPN Zagorje ob Savi (2010)
<b>Leta 2002</b>	371,45	554,80
<b>Leta 2010</b>	370,38	554,51
<b>Leta 2011</b>	369,95	556,56

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

#### 4.4 Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora

##### 4.4.1 Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora za območje naselja Litija

V nadaljevanju sledi primerjava in analiza podrobne namenske rabe za območje naselja Litija v Občini Litija.

Urbanistična zasnova se je glede na PS SDPO Litija (2004) izdelala za naselja Litija, Šmartno z Ustjem, Zavrstnik, Breg in Tenetišče. Občina Šmartno pri Litiji se je leta 2002 odcepila od Občine Litija, skupaj z njo pa tudi naselje Zavrstnik in Šmartno z Ustjem. Postopali smo tako, da smo del območja urbanistične zasnove, ki sedaj sega čez območje Občine Litija odrezali. Nato smo iz RPE privzeli naselja Litija, Podšentjur, Ponoviče, Tenetiše, Zagorica in Breg pri Litiji ter naredili skupno območje za primerjavo namenske rabe PS SDPO Litija (2004) in OPN Litija (2010). Skupno območje meri 1.609,19 ha (16,09 km<sup>2</sup>). Pri obeh aktih predstavljajo večino gozdna zemljišča, sledijo jim kmetijska, stavbna in vodna zemljišča. Povečala so se kmetijska in stavbna zemljišča, zmanjšala so se gozdna in vodna zemljišča.

**Preglednica 22: Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Litija privzetega iz RPE**

Osnovna namenska raba prostora	PS SDPO Litija (2004)		OPN Litija (2010)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Litija (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	256,80	15,96	262,46	16,31	5,66
Območja kmetijskih zemljišč	330,96	20,57	375,89	23,36	44,92
Območja gozdnih zemljišč	913,27	56,75	883,16	54,88	-30,11
Območja voda	108,15	6,72	87,68	5,45	-20,47
<b>Skupaj</b>	<b>1609,19</b>	<b>100,00</b>	<b>1609,19</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010, GURS, 2012

Kmetijska zemljišča so se povečala za 44,93 ha na račun gozdnih in vodnih zemljišč. Območja voda so se zmanjšala zaradi urejanja in ohranjanja vodnega režima. Poleg tega v OPN Litija (2010) niso prikazani nekateri pritoki reke Save, ki potekajo na tem območju (Preglednica 22).

Območja podrobnejše namenske rabe prostora na območju naselja Litija so:

- Območja stanovanj;

- Območja centralnih dejavnosti;
- Območja proizvodnih dejavnosti;
- Posebna območja;
- Območja zelenih površin;
- Območja prometnih površin;
- Območja energetske infrastrukture;
- Območja okoljske infrastrukture;
- Površine razpršene poselitve (PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010).

**Preglednica 23: Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Litija privzetega iz RPE**

Podrobna namenska raba prostora	PS SDPO Litija (2004)		OPN Litija (2010)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Litija (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stanovanj	137,23	55,99	132,60	50,52	-4,63
Območja centralnih dejavnosti	27,03	11,03	38,28	14,59	11,26
Območja proizvodnih dejavnosti	42,19	17,22	35,17	13,40	-7,02
Posebna območja	0,00	0,00	3,62	1,38	3,62
Območja zelenih površin	15,69	6,40	21,81	8,31	6,12
Območja prometnih površin	17,31	7,06	14,40	5,49	-2,91
Območja energetske infrastrukture	5,62	2,29	0,16	0,06	-5,46
Območje okoljske infrastrukture	0,00	0,00	3,51	1,34	3,51
Površine razpršene poselitve	0,00	0,00	12,91	4,92	12,91
<b>Skupaj</b>	<b>245,08</b>	<b>100,00</b>	<b>262,46</b>	<b>100,00</b>	<b>17,38</b>

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010, GURS, 2012

Območja stanovanj zavzemajo po PS SDPO Litija (2004) 137,23 ha (55,99 %) in po OPN Litija (2010) 132,60 ha (50,52 %). Stanovanjske površine so se zmanjšale za 4,63 ha v osrednjem delu naselja. Tukaj so se sedaj razvile centralne dejavnosti. Trenutno se v naselju ustvarja novo območje za stanovanjsko gradnjo. V starem jedru naselja se načrtuje tudi prenova. Območja centralnih dejavnosti predstavljajo po PS SDPO Litija (2004) 27,03 ha (11,03 %) in po OPN Litija (2010) 38,28 ha (14,59 %). Te dejavnosti so se močno razširile v osrednjem delu naselja (7,82 ha). V Litiji so razvita osrednja območja centralnih dejavnosti za potrebe vzgoje, izobraževanja, zdravstva, kulture, javne uprave in druge. Območja proizvodnih dejavnosti zavzemajo po PS SDPO (2004) 42,19 ha (17,22 %) in po OPN

Litija (2010) 35,17 ha (13,40 %). Te dejavnosti so razvite v osrednjem delu naselja ob reki Savi in v vzhodnem delu naselja. Dejavnosti so se zmanjšale v vzhodnem delu (6 ha), nekaj zaradi razvoja območij okoljske infrastrukture. Občina moteče dejavnosti seli iz stanovanjskih območij v nove gospodarske cone. To je poslovna cona v Kresnicah in Zagorici na vzhodu naselja. Na severozahodnem delu naselja so se razvila posebna območja v velikosti 3,62 ha (1,38 %), ki so zamenjala stavbna zemljišča. Območja zelenih površin predstavljajo po PS SDPO (2004) 15,69 ha (6,40 %) in po OPN Litija 21,81 ha (8,31 %). Površine so se povečale za 6,12 ha. Razvile so se v zahodnem kraku in v osrednjem delu naselja ob stanovanjski gradnji (7,77 ha). V naselju sta tudi 2 pokopališči. Območja prometnih površin zavzemajo po PS SDPO (2004) 17,31 ha (7,06 %) in po OPN Litija (2010) 14,40 ha (5,49 %). Prometne površine so se zmanjšale za 2,91 ha na severnem in vzhodnem delu mesta. Območja energetske infrastrukture predstavljajo glede na PS SDPO Litija (2004) 5,62 ha (2,29 %) in glede na OPN Litija (2010) 0,16 ha (0,06 %). Energetska infrastruktura se je zmanjšala na račun razvoja okoljske infrastrukture. Okoljska infrastruktura glede na PS SDPO Litija (2004) ni bila določena. Zavzema 3,51 ha (1,34 %). Površine razpršenih poselitev niso dovoljene za PS SDPO Litija (2004). Tako imamo samo podatek o teh površinah za OPN Litija (2010), in sicer znašajo 12,91 ha (4,92 %). Nahajajo se na severnem predelu naselja. Zamenjale so stavbna zemljišča glede na PS SDPO Litija (2004), ki pa niso podrobneje členjena (Preglednica 23).

Podrobna namenska raba prostora za naselje Litija je v merilu 1:5000 prikazana v prilogah C.1 in C.2.

Če primerjamo deleže površin osnovne namenske rabe prostora celotne Občine Litija in območja naselja Litija ne dobimo podobnih rezultatov. Stavbna zemljišča na območju naselja Litija imajo 10 % večji delež površin. Pri primerjavi deleža kmetijskih zemljišč, dobimo podoben rezultat. Glede na OPN Litija (2010) smo dobili pri obeh analizah okoli 24 % delež. Vendar pa je zanimivo to, da so se kmetijska zemljišča na celotnem območju Občine Litija zmanjšala, na območju naselja pa povečala. Pri gozdnih zemljiščih dobimo rezultate za okoli 10 % nižje. Na območju celotne Občine Litija so se gozdna zemljišča povečala, na območju naselja pa zmanjšala. Delež voda je na območju naselja krepko višji, saj skozi naselje teče reka Sava in nekaj njenih pritokov.



#### 4.4.2 Analiza in primerjava podrobne namenske rabe prostora na območju naselij Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi

##### Območje naselja Kisovec

**Preglednica 24: Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Kisovec privzetega iz RPE**

Osnovna namenska raba prostora	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	72,64	18,15	101,66	25,40	29,02
Območja kmetijskih zemljišč	78,16	19,52	48,93	12,22	-29,23
Območja gozdnih zemljišč	235,44	58,81	235,64	58,86	0,21
Območja voda	4,31	1,08	4,31	1,08	0,00
Območja drugih zemljišč	9,76	2,44	9,76	2,44	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>400,31</b>	<b>100,00</b>	<b>400,31</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, GURS, 2012

Skupno območje za primerjavo naselja Kisovec meri 400,31 ha (4 km<sup>2</sup>). Iz RPE smo za skupno območje privzeli naselje Kisovec, Loke pri Zagorju in Podkraj pri Zagorju. Gozdna zemljišča pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in OPN Zagorje ob Savi (2011) predstavljajo največ površin. Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih pa je prišlo do sprememb. Glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) so kmetijska zemljišča predstavljala več površin kot stavbna zemljišča. Pri OPN Zagorje ob Savi (2011) se je to obrnilo, in so se stavbna zemljišča povečala na račun kmetijskih zemljišč. Območja stavbnih zemljišč so se povečala za 29,02 ha. Območja kmetijskih zemljišč so se zmanjšala za 29,23 ha in območja gozdnih zemljišč so se povečala za 0,21 ha. Stavbna zemljišča so se povečala na račun kmetijskih zemljišč. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne določa območij voda in območja drugih zemljišč. Zato smo površine privzeli iz OPN Zagorje ob Savi (2011), da ne bi prišlo do prevelikega odstopanja kmetijskih, stavbnih in gozdnih površin (Preglednica 24).

Pri primerjavi deležev osnovne namenske rabe prostora na območju Občine Zagorje ob Savi in območja naselja Kisovec, smo ugotovili, da so si najbolj podobni deleži gozdnih zemljišč. Predstavljajo okoli 60 % površin. Pri obeh analizah se je delež zemljišč med leti 2004 in 2011 zmanjšal. Delež stavbnih zemljišč na območju naselja Kisovec je višji za 20 %, saj je v naselju veliko več stavbnih površin. Delež kmetijskih zemljišč je nižji na območju naselja za 20 %. Kmetijska

zemljišča so se na območju naselja Kisovec tudi krepko zmanjšala, na območju celotne občine pa malo. Tudi deleži vodnih in drugih zemljišč so na območju naselja višji.

**Preglednica 25: Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Kisovec privzetega iz RPE**

Podrobna namenska raba prostora	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
<b>Območja stanovanj</b>	23,00	39,83	39,10	38,46	16,10
<b>Območja centralnih dejavnosti</b>	7,67	13,28	12,73	12,52	5,06
<b>Območja proizvodnih dejavnosti</b>	8,53	14,78	16,10	15,83	7,56
<b>Območja zelenih površin</b>	18,08	31,31	24,87	24,46	6,80
<b>Območja prometnih površin</b>	0,46	0,80	7,14	7,02	6,68
<b>Površine razpršene poselitve</b>	0,00	0,00	1,73	1,70	1,73
<b>Skupaj</b>	<b>57,74</b>	<b>100,00</b>	<b>101,66</b>	<b>100,00</b>	<b>43,92</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, GURS, 2012

Območja podrobnejše namenske rabe prostora na območju naselja Kisovec:

- Območja stanovanj;
- Območja centralnih dejavnosti;
- Območja proizvodnih dejavnosti;
- Območja zelenih površin;
- Območja prometnih površin;
- Površine razpršene poselitve (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011).

Območja stanovanj predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 23,00 ha (39,83 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 39,10 ha (38,46 %). Območja stanovanj so se povečala za 16,10 ha. Večina širitve naselja je namenjena za stanovanjske površine za bivanje. Območja stanovanj se nahajajo pretežno na severu in jugu. Nekaj teh površin se je zmanjšalo na račun gozdnih zemljišč. Za 9,70 ha so se povečala na jugu naselja in za 3,80 ha na severu naselja. Območja centralnih dejavnosti predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 7,67 ha (13,28 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 12,73 ha (12,52 %). Centralne dejavnosti so se povečale za 5,06 ha. Centralne dejavnosti so se razvile v osrednjem in jugovzhodnem delu naselja (3 ha). Povečala so se območja s področja šolstva, športa, zdravstva, kulture, socialnega varstva, javne uprave in verskih dejavnosti. Območja proizvodnih dejavnosti predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 8,53 ha (14,78 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 16,10 ha (15,83 %). Proizvodne dejavnosti so se povečale za 7,56 ha.

Proizvodna dejavnost se razvija v zahodnem delu območja, severno od obstoječe proizvodne dejavnosti (6,38 ha). Obrtne, skladiščne, trgovske, prometne in proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječo gospodarsko cono, ki se nahaja na vzhodu naselja. Vendar se na tem delu naselja le te zmanjšujejo zaradi širjenja stanovanjskih površin. Povečala so se območja namenjena proizvodnim in servisnim dejavnostim. Območja zelenih površin predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 18,08 ha (31,31 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 24,87 ha (24,46 %). Zelene površine so se povečale za 6,80 ha. Povečale so se v osrednjem, severovzhodnem in severozahodnem delu naselja. Na vzhodu naselja so zelene površine namenjene za pokopališče in rekreacijo. V jugovzhodnem delu se namenjajo za športna igrišča in skakalnico. Zelene površine se zagotavljajo tudi z vodnim in obvodnim prostorom na obrežju Medije. Na severnem delu naselja se nahajajo rekreacijske površine s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Zelene površine se ohranjajo tudi kot zeleni pasovi med stanovanjskimi površinami. Na jugu naselja so le te namenjene otroškemu igriščem, vrtičkom, parkom itd.. Območja prometnih površin zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 0,46 ha (0,80 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 7,14 ha (7,02 %). Prometne površine so se povečale za 6,68 ha. Do tako velike razlike pri prometnih površinah je prišlo, ker jih OPN Zagorje ob Savi (2011) prikazuje tudi izven naselja, PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) pa samo na območju naselja, izven naselja pa ne. Prometne površine so po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) bencinski servis, avtobusna postaja, parkirišča in ceste, po OPN Zagorje ob Savi (2011) pa predstavljajo tudi regionalne ceste. V naselju se načrtuje tudi obvoznica ter površine za pešce, kolesarje in umirjanje prometa. Površine razpršenih poselitev niso dovoljene za PS SDPO Zagorje ob Savi (2004). Tako imamo samo podatek o teh površinah za OPN Zagorje ob Savi (2011), in sicer znašajo 1,73 ha (1,70 %). Malo več teh površin se nahaja na severovzhodu območja. Nekaj manj pa na severozahodu in južnem delu območja. Med leti 2004 in 2011 so se povečale prav vse površine podrobnejše namenske rabe prostora. Površine podrobne namenske rabe prostora so se povečale za 43,92 ha. Ker so se vse površine podrobne namenske rabe prostora povečale, so se stavbna zemljišča povečala predvsem na račun kmetijskih zemljišč, ne pa zaradi prerazporeditve znotraj podrobne namenske rabe prostora. Pri vrednotenju podrobne namenske rabe naselja Kisovec glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) smo se srečali tudi z naravno dediščino. Ta spada med območja varovanj in omejitev, zato tega nismo vključili v analizo (Preglednica 25).

Podrobna namenska raba prostora za naselje Kisovec je v merilu 1:5000 prikazana v prilogah C.3 in C.4.

### Območje naselja Izlake

Skupno območje za primerjavo naselja Izlake meri 784,74 ha (7,85 km<sup>2</sup>). Iz RPE smo za skupno območje privzeli naselja Izlake, Podlipovica in Zgornji Prhovec. Tako pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in pri OPN Zagorje ob Savi (2011) predstavljajo gozdna zemljišča največ površin. Sledijo jim kmetijska in nato stavbna zemljišča. Območja stavbnih zemljišč so se povečala za 30,76 ha. Območja kmetijskih zemljišč so se zmanjšala za 6,59 ha in območja gozdnih zemljišč so se zmanjšala za 24,17 ha. Kmetijska in gozdna zemljišča so se zmanjšala, zaradi širjenja stavbnih zemljišč. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne določa območij voda in območij drugih zemljišč. OPN Zagorje ob Savi (2011) določa območja drugih zemljišč, vendar jih na obravnavanem območju ni zaznali, zato jih nismo zajeli v analizo. Območja voda smo privzeli iz OPN Zagorje ob Savi. Območja voda so glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) so zajeta med stavbnimi, kmetijskimi ali gozdnimi zemljišči (Preglednica 26).

**Preglednica 26: Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Izlake privzetega iz RPE**

Osnovna namenska raba naselja Izlake	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	76,69	9,77	107,45	13,69	30,76
Območja kmetijskih zemljišč	283,35	36,11	276,76	35,27	-6,59
Območja gozdnih zemljišč	419,04	53,40	394,87	50,32	-24,17
Območja voda	5,66	0,72	5,66	0,72	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>784,74</b>	<b>100,00</b>	<b>784,74</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, GURS, 2012

Pri primerjavi deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Izlake in Občine Zagorje ob Savi smo naleteli na različne rezultate. Delež stavbnih zemljišč je na območju naselja Izlake višji kot delež na območju celotne Občine Zagorje ob Savi za okoli 7 %. Na območju naselja je delež kmetijskih zemljišč podoben kot delež na celotnem območju občine. Gozdna zemljišča pa predstavljajo na območju naselja za 10 % manj površin. Delež voda je približno enak. Območij drugih zemljišč pa na območju naselja ni zaznati.

Območja podrobnejše namenske rabe prostora na območju naselja Izlake so:

- Območja stanovanj;
- Območja centralnih dejavnosti;

- Območja proizvodnih dejavnosti;
- Posebna območja;
- Območja zelenih površin;
- Območja prometnih površin;
- Območja okoljske infrastrukture;
- Površine razpršene poselitve (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011).

**Preglednica 27: Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Izlake privzetega iz RPE**

Podrobna namenska raba prostora	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stanovanj	20,24	38,06	53,35	49,65	33,12
Območja centralnih dejavnosti	4,68	8,80	12,73	11,84	8,05
Območja proizvodnih dejavnosti	8,30	15,62	6,50	6,05	-1,80
Posebna območja	0,00	0,00	5,52	5,14	5,52
Območja zelenih površin	16,43	30,90	4,27	3,97	-12,16
Območja prometnih površin	3,25	6,11	9,99	9,30	6,74
Območja okoljske infrastrukture	0,27	0,50	0,26	0,24	-0,01
Površine razpršene poselitve	0,00	0,00	14,83	13,81	14,83
<b>Skupaj</b>	<b>53,16</b>	<b>100,00</b>	<b>107,45</b>	<b>100,00</b>	<b>54,29</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, GURS, 2012

Območja stanovanj predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 20,24 ha (38,06 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 53,35 ha (49,65 %). Območja stanovanj so se povečala za 33,12 ha. Območja stanovanj so se povečala na osrednjem in severozahodnem delu naselja (10,12 ha). Nekaj stanovanj se je razvilo tudi na jugovzhodnem in jugozahodnem delu območja naselja, ki ga smo ga privzeli iz RPE (14,53 ha). Območja stanovanj zasedajo površine na vzhodnem, zahodnem in osrednjem delu naselja. Območja centralnih dejavnosti predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 4,68 ha (8,80 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 12,73 ha (11,84 %). Ta območja so se povečala za 8,05 ha. Centralne dejavnosti so se povečale v osrednjem delu, na območju Medijskih toplic, na jugu in severu naselja. Na jugovzhodu naselja se načrtuje razvoj teh dejavnosti v povezavi z obstoječo industrijo. Območja proizvodnih dejavnosti predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 8,30 ha (15,62 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 6,50 ha (6,05 %). Območja so se zmanjšala za 1,80 ha. Proizvodne dejavnosti so razvite na jugu naselja (6,50 ha). Te dejavnosti so namenjene pretežno proizvodnim in

servisnim dejavnostim za potrebe elektrike in pridelovalne industrije. Tam, kjer so se proizvodne dejavnosti zmanjšale so se zdaj razvile centralne dejavnosti, prometne površine in zelene površine. Posebna območja predstavljajo po OPN Zagorje ob Savi (2011) 5,52 ha (5,14 %). Med posebna območja štejemo površine za turizem, površine drugih območij in športne centre. Po ZUreP (1984), 2003 pa so ta območja sestavljena iz mešanih območij, med katere štejemo posebna območja in turistična območja z nastanitvijo ter območje javne infrastrukture, med katerega štejemo območja za šport. Teh območij PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne določa, zato primerjave ni mogoče izvesti. Izlake so naselje z zdraviliško turistično dejavnostjo. Na severozahodu naselja se nahajajo Medijske toplice, ki so namenjene pretežno turističnim in zdravstvenim dejavnostim ter rehabilitaciji. Posebna območja so se razvila tudi v osrednjem delu naselja Izlake. Območja zelenih površin zajemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 16,43 ha (30,90 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 4,27 ha (3,97 %). Te površine so se zelo zmanjšale, in sicer za 12,16 ha. Zelene površine so se zmanjšale predvsem v severnem (5,47 ha), južnem in osrednjem delu naselja. Razvite so v osrednjem delu naselja za potrebe šole, kot športna igrišča ter med potokom Orehovica in zdraviliščem, kot sprehajalne in kolesarske poti. Na vzhodnem delu je velik del zelenih površin, ki je namenjen za pokopališče. Nekaj jih je tudi ob cerkvi pri Kresnem griču in pri sv. Juriju. Zelene površine se predvidijo ob glavni prometni cesti ter ob potoku Medija, kot zeleni obroč. Območja prometnih površin zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 3,25 ha (6,11 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 9,99 ha (9,30 %). Prometne površine predstavljajo cesto skozi mesto, ki poteka od severozahoda proti jugovzhodu ter lokalno cesto proti vzhodu in zahodu. V naselju poteka tudi omrežje za peš promet. V prihodnosti se načrtuje obvoznica, ureditev avtobusnih parkirišč ter peš in kolesarskih poti ob potoku Orehovica in Lesjem potoku. Do tako velike razlike pri prometnih površinah je prišlo, ker OPN Zagorje ob Savi (2011) le te prikazuje tudi izven naselja, PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) pa samo na območju naselja, izven naselja pa ne. Območja okoljske infrastrukture predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 0,27 ha (0,50 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 0,26 ha (0,24 %). Površine so se malo zmanjšale. Razvite so na skrajnem jugovzhodnem kraku naselja. Površine razpršenih poselitev niso dovoljene za PS SDPO Zagorje ob Savi (2004). Tako imamo samo podatek o teh površinah za OPN Zagorje ob Savi (2011), in sicer znašajo 14,83 ha (13,81 %). Te površine se nahajajo na mestih, kjer so glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) določena območja stavbnih zemljišč, ki pa niso podrobneje členjena. Med leti 2004 in 2011 so se povečala območja stanovanj in območja centralnih dejavnosti. Površine podrobne namenske rabe prostora so se povečale za 54,29 ha. Ugotovili smo, da so se stavbna zemljišča povečala predvsem na račun kmetijskih in gozdnih zemljišč, ne pa zaradi prerazporeditve znotraj podrobne namenske rabe prostora (Preglednica 27).

Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake je v merilu 1:5000 prikazana v prilogah C.5 in C.6.

### **Območje naselja Zagorje ob Savi**

Skupno območje za primerjavo naselja Zagorje ob Savi meri 1490,08 ha (14,90 km<sup>2</sup>). Iz RPE smo za skupno območje privzeli naselja Zagorje ob Savi, Podkraj pri Zagorju, Loke pri Zagorju, Potoška vas, Selo pri Zagorju, Ravenska vas in Dolenja vas. Največ površin, tako pri PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) in OPN Zagorje ob Savi (2011) predstavljajo gozdna zemljišča. Sledijo jim kmetijska in nato stavbna zemljišča. Območja stavbnih zemljišč so se povečala za 96,55 ha. Območja kmetijskih zemljišč so se zmanjšala za 103,02 ha in območja gozdnih zemljišč so se zmanjšala za 6,46 ha. Kmetijska zemljišča so se zmanjšala, zaradi širjenja stavbnih zemljišč. PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne določa območij voda in območij drugih zemljišč. Površino območij voda smo privzeli iz OPN Zagorje ob Savi (2011). Območij drugih zemljišč nismo privzeli, saj predstavljajo le 0,01 % površin. Območja voda glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) so zajeta med stavbnimi, kmetijskimi in gozdnimi zemljišči (Preglednica 28).

Deleži osnovne namenske rabe prostora so na območju naselja Zagorje ob Savi različni od delež na območju Občine Zagorje ob Savi. Stavbna zemljišča predstavljajo veliko večji delež površin na območju naselja. Leta 2011 kar 21,36 %, na območju občine pa 6,43 %. Kmetijska zemljišča so imela po PS SDPO Litija (2004) podoben delež, vendar pa so se potem na območju naselja krepko znižala. Delež gozdnih zemljišč je na območju naselja Zagorje ob Savi za okoli 10 % nižji. Vendar pa so se gozdna zemljišča na območju občine zmanjšala med leti 2004 in 2011, na območju naselja pa povečala. Delež voda je na območju naselja višji, saj tam teče reka Sava. Območij drugih zemljišč na območju naselja ni zaznati.

Območja podrobnejše namenske rabe prostora v naselju Zagorje ob Savi so:

- Območja stanovanj;
- Območja centralnih dejavnosti;
- Območja proizvodnih dejavnosti;
- Območja zelenih površin;
- Območja prometnih površin;
- Območja energetske infrastrukture;
- Območja okoljske infrastrukture;
- Površine razpršene poselitve (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011).

Območja stanovanj predstavljajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 88,45 ha (59,39 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 124,25 ha (39,03 %). Območja stanovanj so se povečala za 35,79 ha. Samo mesto nima večjih možnosti za širitev pozidave, saj sega do roba naravnih omejitev. Razvoj mesta je

možen samo v smeri severa ob Mediji in Kotredeščici, kjer je območje pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga. Mesto se je razvilo s prenovo manjših območij in mestnega jedra. Ta območja zasedajo površine na vzhodnem, zahodnem kraku in v centru mesta. Zmanjšale so se v centru mesta, kjer so se razvile centralne dejavnosti, povečale pa so se severno od vzhodnega kraka in tudi na zahodnem delu območja (14 ha). Območja centralnih dejavnosti zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 21,99 ha (14,77 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 51,40 ha (16,15%). Centralne dejavnosti so se povečale za 29,41 ha. Razvile so se v vzhodnem, zahodnem kraku ter v centru naselja (22,14 ha). V središču mesta nadomeščajo proizvodnjo. Ob desnem bregu Save se nahajajo servisne dejavnosti. Območja proizvodnih dejavnosti zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 24,71 ha (16,59 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 22,92 ha (7,20 %). Te dejavnosti so se zmanjšale za 1,79 ha. Nahajajo se pretežno v južnem delu mesta (9,30 ha), manjši del v severozahodnem in severovzhodnem delu mesta. Proizvodne dejavnosti so se zmanjšale v severnem in osrednjem delu naselja, saj so se tam razvile centralne dejavnosti ter območja stanovanj. Območja zelenih površin zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 11,50 ha (7,72 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 66,02 ha (20,74 %). Močno so se povečale na severu naselja (30,60 ha). Zelene površine se nahajajo ob glavni cesti, v stanovanjskih in obvodnih predelih. Zavzemajo površine namenjene pokopališču, športu, rekreaciji na severnem predelu. Tam se nahaja tudi vzletišče, športno igrišče in ureditve v povezavi z Evroparkom. Nahajajo se tudi ob zagorskem ribniku in ob kopališču Selo. Območja prometnih površin zavzemajo po PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 2,28 ha (1,53 %) in po OPN Zagorje ob Savi (2011) 28,30 ha (8,89 %). Do tako velike razlike pri prometnih površinah je prišlo, ker OPN Zagorje ob Savi (2011) le te prikazuje tudi izven naselja, PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) pa samo na območju naselja, izven pa ne. Na jugu naselja se ohranjajo površine za potrebe železniške postaje. V mestu poteka tudi obvoznica iz severa proti jugu. Severna obvoznica poteka v smeri od vzhoda proti zahodu. Načrtuje se tudi razvoj površin za pešce, kolesarje ter umirjanje prometa. Pozornost posvečajo tudi razvoju javnega potniškega prometa. Večje prometne površine predstavljajo območje železniške postaje, prometne ureditve ob Medji v severozahodnem delu mesta in v vzhodnem delu mesta ob Kotredeščici.

Do tako velikega povečanja prometnih površin je prišlo zaradi tega, ker so v urbanistični zasnovi zajete samo ceste, ki potekajo skozi naselje Zagorje ob Savi.

Na območju, ki smo ga izrezali iz OPN Zagorje ob Savi (2011) glede na območje naselja, privzetega iz RPE, pa so zajete tudi druge površine, ki so zajete na tem območju. Območja energetske infrastrukture zavzemajo po OPN Zagorje ob Savi (2011) 0,67 ha (0,21 %). Ker glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) ne zavzemajo površin, primerjave ne moremo izvesti. Te površine predstavljajo transformacijske postaje v Potoški vasi, podzemno Elektro omrežje, zračne vode in plinovodno omrežje. Območja okoljske infrastrukture zavzemajo po OPN Zagorje ob Savi (2011) 2,64



ha (0,05 %). Ta območja se nahajajo v južnem delu naselja, kjer se načrtuje tudi centralna čistilna naprava za fekalne odpadke za Zagorje in Kisovec.

**Preglednica 28: Primerjava površin in deležev osnovne namenske rabe prostora na območju naselja Zagorje ob Savi privzetega iz RPE**

Osnovna namenska raba prostora naselja Zagorje	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stavbnih zemljišč	221,77	14,88	318,32	21,36	96,55
Območja kmetijskih zemljišč	490,41	32,91	387,39	26,00	-103,02
Območja gozdnih zemljišč	757,89	50,86	764,35	51,30	6,46
Območja voda	20,01	1,34	20,01	1,34	0,00
Območja drugih zemljišč	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01
<b>Skupaj</b>	<b>1490,08</b>	<b>100,00</b>	<b>1490,08</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

**Preglednica 29: Primerjava površin in deležev podrobne namenske rabe prostora na območju naselja Zagorje ob Savi privzetega iz RPE**

Podrobna namenska raba prostora	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)		OPN Zagorje ob Savi (2011)		Sprememba površine [ha] glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)
	Površina [ha]	Delež [%]	Površina [ha]	Delež [%]	
Območja stanovanj	88,45	59,39	124,25	39,03	35,79
Območja centralnih dejavnosti	21,99	14,77	51,40	16,15	29,41
Območja proizvodnih dejavnosti	24,71	16,59	22,92	7,20	-1,79
Območja zelenih površin	11,50	7,72	66,02	20,74	54,52
Območja prometnih površin	2,28	1,53	28,30	8,89	26,03
Območja energetske infrastrukture	0,00	0,00	0,67	0,21	0,67
Območje okoljske infrastrukture	0,00	0,00	2,64	0,83	2,64
Površine razpršene poselitve	0,00	0,00	22,12	6,95	22,12
<b>Skupaj</b>	<b>148,94</b>	<b>100,00</b>	<b>318,32</b>	<b>100,00</b>	<b>169,38</b>

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011

Površine razpršene poselitve v PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) niso dovoljene. Imamo samo podatek o teh površinah za OPN Zagorje ob Savi (2011). Znašajo 22,12 ha. Te površine se nahajajo predvsem

na mestih, kjer so glede na PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) določena območja stavbnih zemljišč, ki pa niso podrobneje členjena. Med leti 2004 in 2011 so se povečale vse površine podrobne namenske rabe prostora, le proizvodne dejavnosti so se malo zmanjšale. Torej, se stavbna zemljišča niso povečala na račun prerazporeditve znotraj podrobne namenske rabe prostora, temveč predvsem na račun kmetijskih zemljišč (Preglednica 29).

Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi je v merilu 1:5000 prikazana v prilogah C.7 in C.8.

#### 4.4.3 Obseg stavbnih zemljišč in površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naseljih Litija, Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi

Za primerjavo obsega stavbnih zemljišč in površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca smo v naselju Litija uporabili podatek o stavbnih zemljiščih in podrobnejših namenskih rab prostora iz leta 2004 (PS SDPO Litija, 2004) in 2010 (OPN Litija, 2007). Podatek o številu prebivalcev v naselju smo vzeli iz leta 2002, ko je bil narejen popis prebivalstva in iz leta 2010 (SURSA, 2012). Pri naseljih Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi smo vzeli podatke o obsegu stavbnih zemljišč in podrobnejših namenskih rab prostora iz leta 2004 (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004) in leta 2011 (OPN Zagorje ob Savi, 2011). Število prebivalcev pa iz let 2002 in 2011.

##### Naselje Litija

**Preglednica 30: Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Litija**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Litija [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Litija (2004)	OPN Litija (2010)
<b>Leta 2002</b>	344,10	351,68
<b>Leta 2010</b>	346,05	353,67

Vir: PS SDPO Litija (2004), OPN Litija (2010), SURSA, 2012

Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Litija znaša glede na podatke PS SDPO Litija (2004) in števila prebivalcev iz leta 2002 344,10 m<sup>2</sup>. Glede na podatke OPN Litija (2010) in števila prebivalcev leta 2010 pa 353,67 m<sup>2</sup>. Razlika znaša 9,57 m<sup>2</sup> na prebivalca. Prikazan je tudi obseg stavbnih zemljišč na prebivalca, s podatki PS SDPO Litija (2004) in številom prebivalcev leta 2010 ter OPN Litija (2010) in številom prebivalcev iz leta 2002. Če se stavbna zemljišča v naselju ne bi povečala, bi bil leta 2010 obseg stavbnih zemljišč na prebivalca višji, saj se je število prebivalcev med leti zmanjšalo (Preglednica 30). Če primerjamo obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju in v občini, je slednji leta 2010 višji za 338,39 m<sup>2</sup> na prebivalca.

Največji obseg podrobne namenske rabe prostora na prebivalca predstavlja obseg stanovanjskih površin, in sicer v letu 2002 183,88 m<sup>2</sup> in v letu 2010 178,68 m<sup>2</sup> na prebivalca. Ta se je med leti zmanjšal, saj sta se tako število prebivalcev kot območja stanovanj zmanjšala. Obseg proizvodnih dejavnosti je predstavljal leta 2002 drugi najvišji obseg, v letu 2010 pa je na tretjem mestu. Obseg centralnih dejavnosti se je med leti povečal, saj so se le te dejavnosti povečale.

Povečal se je tudi obseg zelenih površin in nekoliko zmanjšal obseg prometnih površin (Preglednica 31).

**Preglednica 31: Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Litija**

Podrobna namenska raba prostora naselja Litija	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Litija [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Litija (2004) / število prebivalcev leta 2002	OPN Litija (2010) / število prebivalcev leta 2010
Stanovanjske površine	183,88	178,68
Centralne dejavnosti	36,21	51,59
Proizvodne dejavnosti	56,54	47,40
Posebna območja	0,00	4,87
Zelene površine	21,03	29,39
Prometne površine	23,19	19,40
Energetska infrastruktura	7,53	0,22
Okoljska infrastruktura	0,00	4,73
Razpršena poselitev	0,00	17,40

Vir: PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010, SURS, 2012

### Naselje Kisovec

Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca znaša glede na podatke števila prebivalcev iz leta 2002 in PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 353,49 m<sup>2</sup> na prebivalca. Če se stavbna zemljišča do leta 2011 ne bi spremenila, povečalo pa se je število prebivalcev, bi znašal 346,58 m<sup>2</sup>. Če upoštevamo podatek o stavbnih zemljiščih glede na OPN Zagorje ob Savi (2011) ter število prebivalcev leta 2002 dobimo rezultat 494,71 m<sup>2</sup> na prebivalca. Leta 2011 je obseg stavbnih zemljišč na prebivalca znašal 485,03 m<sup>2</sup>, kar je 131,54 m<sup>2</sup> na prebivalca več (Preglednica 32). Če primerjamo obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Kisovec in v Občini Zagorje ob Savi je slednji leta 2002 višji za 17,96 m<sup>2</sup> na prebivalca in leta 2011 višji za 71,53 m<sup>2</sup> na prebivalca.

Največji obseg podrobne namenske rabe prostora na prebivalca predstavlja obseg stanovanjskih površin, in sicer v letu 2002 111,92 m<sup>2</sup> in v letu 2011 186,53 m<sup>2</sup> na prebivalca. Ta se je med leti povečal, saj sta se tako število prebivalcev kot območja stanovanj povečala. Obseg zelenih površin predstavlja drugi najvišji obseg površin v naselju. Med leti 2002 in 2011 se je še povečal za 30,70 m<sup>2</sup> na prebivalca.

Za skoraj polovico sta se povečala tudi obsega centralnih in proizvodnih dejavnosti na prebivalca v naselju (Preglednica 33).

**Preglednica 32: Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Kisovec**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Kisovec [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)	OPN Zagorje ob Savi (2011)
<b>Leta 2002</b>	353,49	494,71
<b>Leta 2010</b>	346,58	485,03

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

**Preglednica 33: Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Kisovec**

Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Kisovec [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) / število prebivalcev leta 2002	OPN Zagorje ob Savi (2011) / število prebivalcev leta 2011
<b>Stanovanjske površine</b>	111,92	186,53
<b>Centralne dejavnosti</b>	37,32	60,73
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	41,53	76,79
<b>Zelene površine</b>	87,96	118,66
<b>Prometne površine</b>	2,24	34,07
<b>Razpršena poselitev</b>	0,00	8,24

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

## Naselje Izlake

**Preglednica 34: Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Izlake**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Izlake [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)	OPN Zagorje ob Savi (2011)
<b>Leta 2002</b>	455,41	638,08
<b>Leta 2010</b>	442,79	620,40

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca znaša glede na podatke števila prebivalcev iz leta 2002 in PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) 455,41 m<sup>2</sup> na prebivalca. Če se stavbna zemljišča do leta 2011 ne bi spremenila, povečalo pa se je število prebivalcev, bi znašal 442,79 m<sup>2</sup>. Če upoštevamo podatek o stavbnih zemljiščih glede na OPN Zagorje ob Savi (2011) ter število prebivalcev leta 2002 dobimo rezultat 638,08 m<sup>2</sup> na prebivalca. Leta 2011 je obseg stavbnih zemljišč na prebivalca znašal 620,40 m<sup>2</sup>, kar je 164,99 m<sup>2</sup> na prebivalca več (Preglednica 34). Če primerjamo obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Izlake in v Občini Zagorje ob Savi je slednji leta 2002 nižji za 83,96 m<sup>2</sup> na prebivalca in leta 2011 višji za 63,84 m<sup>2</sup> na prebivalca. Najvišji obseg površin podrobne namenske rabe prostora v naselju je obseg stanovanjskih površin na prebivalca, ki se je med leti 2002 in 2011 povečal za 187,88 m<sup>2</sup> na prebivalca. Med leti se je povečal tudi obseg centralnih dejavnosti in prometnih površin. Zmanjšala pa sta se obsega proizvodnih dejavnosti in zelenih površin (Preglednica 35).

**Preglednica 35: Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Izlake**

Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Izlake [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) / število prebivalcev leta 2002	OPN Zagorje ob Savi (2011) / število prebivalcev leta 2011
Stanovanjske površine	120,16	308,04
Centralne dejavnosti	27,79	73,47
Proizvodne dejavnosti	49,31	37,55
Posebna območja	0,00	31,88
Zelene površine	97,55	24,64
Prometne površine	19,28	57,68
Okoljska infrastruktura	1,59	1,49
Razpršena poselitev	0,00	85,65

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

### Naselje Zagorje ob Savi

Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Zagorje ob Savi narašča. Leta 2002 je znašal 264,74 m<sup>2</sup> na prebivalca, leta 2011 pa 400,76 m<sup>2</sup> na prebivalca. Povečal se je za 136,02 m<sup>2</sup> na prebivalca, saj so se stavbna zemljišča med leti povečala. Če primerjamo obseg stavbnih zemljišč v naselju in v občini, je le ta v naselju leta 2011 manjši za 155,80 m<sup>2</sup> na prebivalca (Preglednica 36).

Tako kot v vseh naseljih, tudi tukaj predstavlja največji obseg površin podrobne namenske rabe, obseg stanovanjskih površin na prebivalca v naselju. Med leti 2002 in 2011 se je povečal za 50,83 m<sup>2</sup> na

prebivalca. Sledi mu obseg zelenih površin in centralnih dejavnosti. Obseg zelenih površin se je med leti povečal kar za 69,39 m<sup>2</sup> na prebivalca. Povečal se je tudi obseg centralnih dejavnosti, in sicer za 38,46 m<sup>2</sup> na prebivalca (Preglednica 37).

**Preglednica 36: Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Zagorje ob Savi**

	Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Zagorje ob Savi [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004)	OPN Zagorje ob Savi (2011)
<b>Leta 2002</b>	264,74	380,00
<b>Leta 2010</b>	279,21	400,76

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

**Preglednica 37: Obseg površin podrobnejše namenske rabe prostora v naselju Zagorje ob Savi**

Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi	Obseg površin podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju Zagorje ob Savi [m <sup>2</sup> /preb]	
	PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) / število prebivalcev leta 2002	OPN Zagorje ob Savi (2011) / število prebivalcev leta 2010
<b>Stanovanjske površine</b>	105,59	156,42
<b>Centralne dejavnosti</b>	26,26	64,72
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	29,50	28,86
<b>Zelene površine</b>	13,73	83,12
<b>Prometne površine</b>	2,72	35,63
<b>Energetska infrastruktura</b>	0,00	0,85
<b>Okoljska infrastruktura</b>	0,00	3,32
<b>Razpršena poselitev</b>	0,00	27,84

Vir: PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011, SURS, 2012

## 5 SKLEPNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČEK

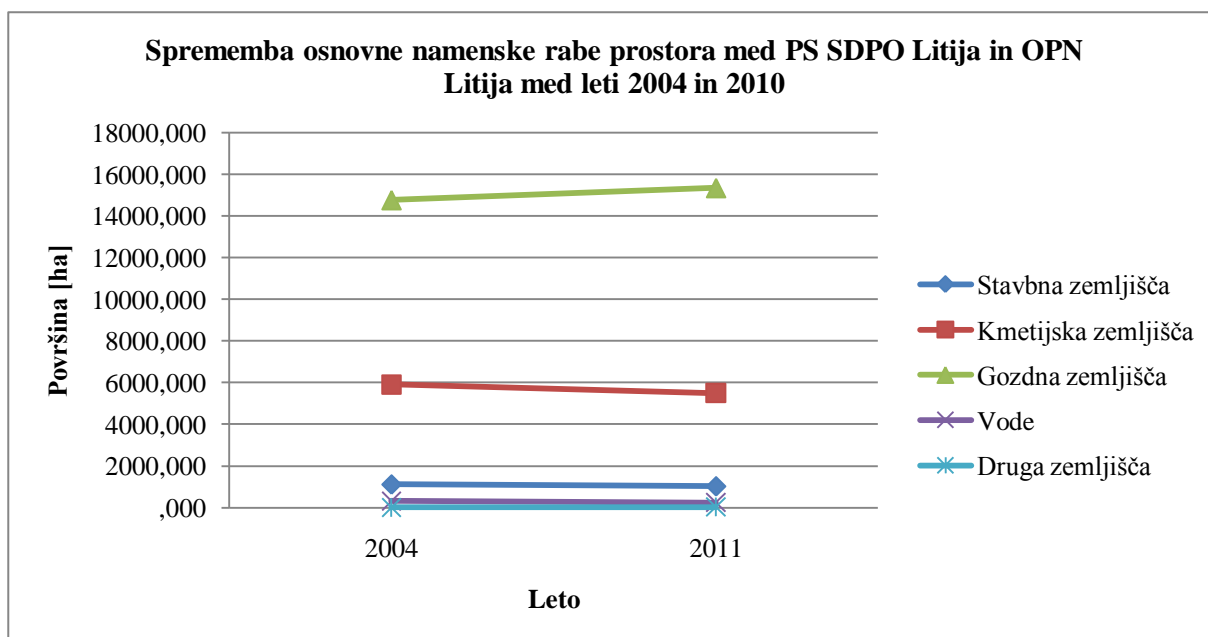
Namen diplomske naloge je ugotoviti za koliko so se spremenile površine namenske rabe prostora na območju Občine Zagorje ob Savi med leti 2004 in 2011 ter na območju Občine Litija med leti 2004 in 2010. Primerjali smo PS SDPO in OPN obeh občin. Iz obeh prostorskih aktov smo primerjali za izbrane občine površine osnovne namenske rabe prostora, med katere sodijo stavbna, kmetijska, gozdna zemljišča, vode in druga zemljišča. Na območju večjih naselij, za katere sta bili izdelani tako urbanistična zasnova kot urbanistični načrt, smo primerjali tako osnovno kot tudi podrobno namensko rabo prostora, za celotno območje naselja, ki smo ga zajeli iz registra prostorskih enot (GURS, 2012). Na območju Občine Litija smo morali paziti tudi na to, da se je leta 2002 odcepila Občina Šmartno pri Litiji. Pridobljena urbanistična zasnova za naselje Litija je segala v današnjo Občino Šmartno pri Litiji, zato smo jo morali obrezati na novo stanje v Občini Litiji.

Kategorije namenske rabe prostora smo poenotili. Namenska raba prostora PS SDPO je določena v skladu z Pravilnikom (2003), namenska raba prostora OPN pa v skladu s Pravilnikom OPN (2007). Pri kategorizaciji namenske rabe prostora, smo le to poenotili na Pravilnik OPN (2007). Preimenovala in malo so se spremenila območja športno rekreacijskih in zelenih površin, ki se sedaj imenujejo območja zelenih površin. Zdaj vsebujejo štiri kategorije podrobnejše namenske rabe prostora, prej pa so samo tri. Druge zelene površine so razdeljene na površine za vrtičkarstvo in na druge urejene zelene površine. Na novo so določena posebna območja v katere se uvrstijo mešana območja in območja javne infrastrukture. Nova so tudi območja centralnih dejavnosti, v katero spadajo območja javne infrastrukture in mešana območja. Manj kategorij podrobnejše namenske rabe prostora pa vsebujejo območja prometnih površin, območja komunikacijske infrastrukture, območja energetske infrastrukture in območja okoljske infrastrukture.

PS SDPO Litija (2004) in PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) je razvrščal namensko rabo prostora v manj kategorij v primerjavi s podrobno namensko rabo prostora OPN Litija (2010) in OPN Zagorje ob Savi (2011). PS SDPO Zagorje ob Savi (2004) je razvrščal osnovno namensko rabo prostora samo na stavbna, kmetijska in gozdna in zemljišča, ne pa tudi na vode in druga zemljišča. Zaradi tega smo površino območij voda in drugih zemljišč privzeli iz OPN Zagorje ob Savi (2011) ter tako zmanjšali prevelike razlike v površinah posameznih zemljišč. PS SDPO Zagorje ob Savi je v urbanistični zasnovi naselij Kisovec, Izlake in Zagorje ob Savi vseboval posebne površine podrobnejše namenske rabe prostora. Te so v naselju Kisovec: naravna dediščina (dolomitni osamelec, Medija s pritoki in Vrba na križišču), obcestna in obvodna ozelenitev, zatravljene površine in ozelenitev, osnovna šola, vrtec, kulturni dom. Naravno dediščino nismo vključili v analizo, saj spada med območja varovanj in omejitvev. Ozelenitev in zatravljene površine smo razvrstili v območja zelenih površin. Osnovno šolo,



vrtec in kulturni dom pa med območja centralnih dejavnosti. V naselju Izlake je posebnost območje, ki se mu ohrani primarna raba. V našem primeru je šlo za zelene površine znotraj naselja.

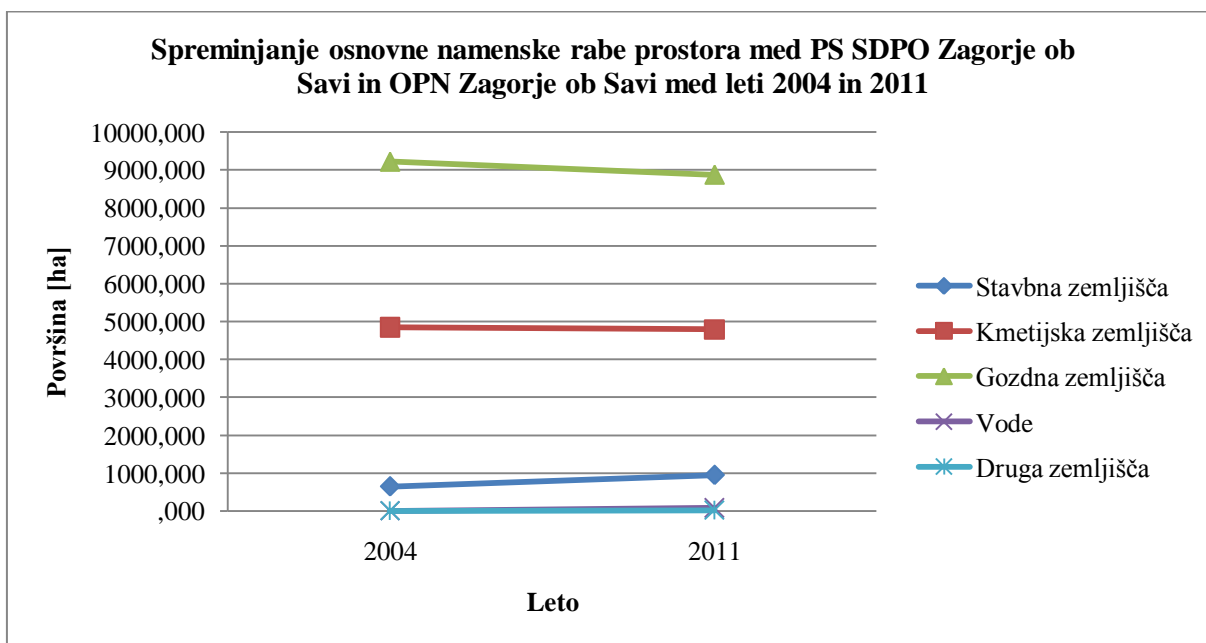


**Slika 7: Sprememba površin osnovne namenske rabe prostora med PS SDPO Litija in OPN Litija (PS SDPO Litija, 2004, OPN Litija, 2010)**

V Občini Litija so se stavbna zemljišča zmanjšala za 0,4 %. Na območju naselja Litija so se stavbna zemljišča povečala za 0,35 %. Območja stanovanj so se na območju naselja Litija zmanjšala za 5,47 %. V občini predstavljajo največ, kar 69,36 % površin, gozdna zemljišča. Na območju naselja je delež 10 % manjši. Gozdna zemljišča so se med leti 2004 in 2010 povečala za 2,62 %. Kmetijska zemljišča so se zmanjšala za 1,89 % na območju celotne občine. Na območju naselij so se povečala za 2,79 %. Delež kmetijskih zemljišč je na območju naselja in celotne občine podoben, znaša okoli 24 %. Pri primerjavi deleža stavbnih zemljišč v naselju Litija in v Občini Litija smo dobili rezultat, da je obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v občini višji za 338,39 m<sup>2</sup>. Najvišji obseg podrobne namenske rabe prostora na prebivalca v naselju predstavlja obseg stanovanjskih površin in sicer 178,68 m<sup>2</sup> (50,52 %). Med leti 2002 in 2010 se je nekoliko zmanjšal, zaradi zmanjšanja števila prebivalcev in območij stanovanj.

V Občini Zagorje ob Savi predstavljajo največ površin gozdna zemljišča, 60,32%. Med leti 2004 in 2011 so se le ta zmanjšala za 2,22 %. Ta zemljišča se sedaj v veliki meri uporabljajo za načrtovanje zelenih sistemov naselij. Na območju občine je okoli petina varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Spodbuja se tudi gospodarska ter rekreacijska raba gozdov. Kmetijska zemljišča so se povečala za 0,09 %. Občina nima izrazitega potenciala za kmetijsko rabo. Zemljišča imajo slabo lego, naklon in talne lastnosti. V OPN Zagorje ob Savi (2011) so določena tudi posebna območja, ki se jim

ohranja in razvija kvalitete in vrednote prostora. Na območju občine je takšnih 6 območij, ki so uvrščena v Natura 2000. Stavbna zemljišča so se med leti 2004 in 2011 povečala za 2,12 %. Razvoj je zaznati na območju večjih naselij, Izlake, Kisovec, Zagorje ob Savi. Delež kmetijskih zemljišč je na območju naselja Kisovec enak deležu na območju celotne občine, na območju naselij Zagorje ob Savi in Izlake pa je nižji. Pri Izlakah kar za 20 %. Delež stavbnih zemljišč je pri vseh treh naseljih višji, kot na območju občine, najvišji je pri naselju Kisovec in znaša 25,40 %. Delež gozdnih zemljišč je na območju naselja Zagorje ob Savi in Izlake okoli 10 % nižji, na območju naselja Kisovec pa podoben. Zanimiv podatek je tudi ta, da je se je med leti 2004 in 2011 delež gozdnih zemljišč na območju občine zmanjšal, pri naselju Zagorje ob Savi pa povečal. Obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v naselju Izlake je višji kot obseg stavbnih zemljišč na prebivalca v občini za 63,84 m<sup>2</sup>. Pri Kisovcu in Zagorju ob Savi pa sta obsega manjša, kot v celotni občini. Pri vseh treh naseljih je najvišji obseg stanovanjskih površin, ki pa je v Izlakah najvišji (308,04 m<sup>2</sup> na prebivalca). V naselju Kisovec in Zagorje ob Savi predstavlja velik tudi obseg zelenih površin na prebivalca v naselju, v Kisovcu 118,66 m<sup>2</sup> in v Zagorju ob Savi 83,12 m<sup>2</sup>. V Izlakah znaša le 24,64 m<sup>2</sup>. Obseg centralnih dejavnosti se v vseh treh naseljih giblje okoli 70 m<sup>2</sup> na prebivalca. V Kisovcu je tudi velik obseg proizvodnih dejavnosti na prebivalca (76,79 m<sup>2</sup>). V Izlakah predstavljajo velik obseg na prebivalca tudi prometne površine (57,68 m<sup>2</sup>) in posebna območja (31,88 m<sup>2</sup>).



**Slika 8: Sprememba površin osnovne namenske rabe prostora med PS SDPO Zagorje ob Savi in OPN Zagorje ob Savi (PS SDPO Zagorje ob Savi, 2004, OPN Zagorje ob Savi, 2011)**

»Ta stran je namenoma prazna«

## VIRI

Dekleva, J., Kumer, A., Štravs, L., Prelog, M., Konečnik Kunst, M., Lončar, M., Solomun, J., Fatur, M., Ivanič, L., Koselj, N. 2011. Urejanje prostora na občinski ravni. Ljubljana, Uradni list Republike Slovenije: 460 str.

Dolgoročni plan Občine Zagorje ob Savi. 2004. Izvedbeni del. Občina Zagorje ob Savi. (optični disk CD-ROM).

Dolgoročni plan Občine Litija. 2004. Izvedbeni del. Občina Litija. (optični disk CD-ROM).

Državni ortofoto. 2012. <ftp://ftp.fgg.uni-lj.si/Sendable/Barbara/> (Pridobljeno, 5.4.2012.)

Navodilo SP. 1985. Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine, UL SRS št. 20/1985: 1141 - 1152.

Občina Litija. 2012. <http://www.litija.si/> (Pridobljeno, 14.4.2012.)

Občina Zagorje ob Savi. 2012. <http://www.zagorje.si/podrocje.aspx> (Pridobljeno, 14.4.2012.)

OPN Litija. 2010. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija. 2012. UL RS št. 58/2010.

OPN Zagorje ob Savi. 2011. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi. 2012. UL RS, št. 65/2011.

Pravilnik OPN. 2007. Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Uradni list RS, št. 99-4917/2007. Ljubljana. <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200799&stevilka=4914> (Pridobljeno, 22.4.2012.)

Pravilnik. 2003. Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki. Uradni list RS, št. 20/2003. Ljubljana. [http://www.uradni-list.si/\\_pdf/2003/Ur/u2003020.pdf](http://www.uradni-list.si/_pdf/2003/Ur/u2003020.pdf) (Pridobljeno, 22.4.2012.)

Pravilnik. 2004. Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag. Uradni list RS, št.124/40. Ljubljana. <http://www.uradni-list.si/1/content?id=52245> (Pridobljeno, 22.4.2012.)

PS SDPO Litija. 2004. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega in družbenega plana Občine Litija za obdobje 1986 – 90 -2000. UL SRS št.14/87. Spremembe in dopolnitve 2004. Uradni list SRS št. 4/89 in UL RS št. 34/90, 40/92, 20/94, 63/99, 5/04, 51/04, 126/04.

PS SDPO Zagorje ob Savi. 2004. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega družbenega plana Občine Zagorje ob Savi za obdobje 1986-2000. UVZ št.11/86. Spremembe in dopolnitve 2004. UVZ št. 11/86, 2/96, 15/98, 17/03. Uradni list RS št. 14/04.

Register prostorskih enot. Ljubljana. 2012. Geodetska uprava Republike Slovenije.

Statistični urad Republike Slovenije. 2012. Ljubljana. [www.stat.si/](http://www.stat.si/) (Pridobljeno, 12.7.2012.)

ZUN. 1984. Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor. Uradni list SRS št. 18-931/1984. Ljubljana.

[http://www.arhiv.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/urejanje/urejanje\\_naselij.pdf](http://www.arhiv.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/urejanje/urejanje_naselij.pdf) (Pridobljeno 21.4.2012.)

ZPNačrt. 2007. Zakon o prostorskem načrtovanju. Uradni list RS št. 33-1761/2007. Ljubljana. <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200733&stevilka=1761> (Pridobljeno, 22.4.2012.)

ZPUP. 1990. Zakon o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju. Uradni list RS št. 48/1990.

ZSZ. 1984. Zakon o stavbnih zemljiščih. Uradni list SRS št. 18/84.

ZUreP. 1984. Zakon o urejanju prostora, Uradni list SRS št. 18-930/1984. Ljubljana. [http://www.arhiv.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/urejanje/urejanje\\_prostora.pdf](http://www.arhiv.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/urejanje/urejanje_prostora.pdf) (Pridobljeno 20.4.2012.)

ZUreP-1. 2002. Zakon o urejanju prostora, UL RS št. 110-5386/2002. Ljubljana. <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=2002110&stevilka=5386> (Pridobljeno, 20.4.2012.)

»Ta stran je namenoma prazna«

## **SEZNAM PRILOG**

**PRILOGA A: PRIMERJAVA KATEGORIJ NAMENSKE RABE PROSTORA GLEDE NA  
NORMATIVNE PREDPISE UREJANJA PROSTORA**

**PRILOGA B: OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA**

Priloga B.1: Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2004

Priloga B.2: Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2010

Priloga B.3: Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2004

Priloga B.4: Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2011

**PRILOGA C: PODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA**

Priloga C.1: Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2004

Priloga C.2: Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2010

Priloga C.3: Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2004

Priloga C.4: Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2011

Priloga C.5: Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2004

Priloga C.6: Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2011

Priloga C.7: Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2004

Priloga C.8: Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2011

**Priloga A: Primerjava kategorij namenske rabe prostora glede na normativne predpise urejanja prostora**

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>		
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora	
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>				
<b>1. območja stanovanj</b> <b>S</b>	1.1 stanovanjske površine	<b>SS</b>	1.1 območja eno in dvostanovanjskih stavb	<b>SE</b>
			1.2 območja večstanovanjskih stavb	<b>SV</b>
	1.2 stanovanjske površine za posebne namene	<b>SB</b>	1.3 stanovanjska območja za posebne namene	<b>SS</b>
	1.3 površine podeželskega naselja	<b>SK</b>	1.5 stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi	<b>SK</b>
	1.4 površine počitniških hiš	<b>SP</b>	1.4 območja počitniških hiš	<b>SP</b>
			<b>1. območja stanovanj</b> <b>S</b>	

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VSŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>		
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora	
<b>2. območja centralnih dejavnosti</b>  <b>C</b>	2.1 osrednja območja centralnih dejavnosti  <b>CU</b>	3.1 območja vzgoje in izobraževanja	<b>DI</b>	<b>3. območja javne infrastrukture</b>  <b>D</b>
		3.3 območja zdravstva	<b>DZ</b>	
		3.4 območja socialnega varstva	<b>DV</b>	
		3.5 območja kulture	<b>DK</b>	
		3.6 območja javne uprave	<b>DU</b>	
		3.7 območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti	<b>DC</b>	
		4.1 območja urbanih središč	<b>MS</b>	
	4.2 območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti	<b>MP</b>		
	2.2 druga območja centralnih dejavnosti	<b>CD</b>		<b>3. območja javne infrastrukture</b>





<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
3. območja proizvodnih dejavnosti <b>I</b>	3.1 površine za industrijo <b>IP</b>	2.1 industrijska območja <b>PI</b>	2. območja proizvodnih dejavnosti <b>P</b>
	3.2 gospodarske cone <b>IG</b>	2.2 druga proizvodna območja <b>PD</b>	
	3.3 površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo <b>IK</b>		
4. posebna območja <b>B</b>	4.1 površine za turizem <b>BT</b>	4.4 turistična območja z nastanitvijo <b>MT</b>	4. mešana območja <b>M</b>
	4.2 površine drugih območij <b>BD</b>	4.3 posebna območja <b>MB</b>	
	4.3 športni centri <b>BC</b>	3.2 območja za šport <b>DS</b>	3. območja javne infrastrukture <b>D</b>

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

A3

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Površine podrobnejše namenske rabe prostora</b>	<b>Območja podrobnejše namenske rabe prostora</b>
<b>5. območja zelenih površin</b>  <b>Z</b>	5.1 površine za oddih, rekreacijo in šport <b>ZS</b>	5.1 območja za šport in rekreacijo <b>ZS</b>	<b>5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin</b>  <b>Z</b>
	5.2 parki <b>ZP</b>	5.2 parki <b>ZP</b>	
	5.3 površine za vrtičkarstvo <b>ZV</b>	5.3 druge zelene površine <b>ZD</b>	
	5.4 druge urejene zelene površine <b>ZD</b>		
	5.5 pokopališča <b>ZK</b>	5.4 pokopališča <b>ZK</b>	






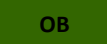
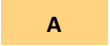

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>6. območja prometnih površin</b>  <b>P</b>	6.1 površine cest  PC	6.1 območja državnih cest  6.2 območja lokalnih cest  6.3 območja kolesarskih poti (DK - državne kolesarske poti, LK - lokalne kolesarske poti)  6.4 območja prometnih površin izven vozišča IP	<b>6. območja prometne infrastrukture</b>  <b>I</b>
	6.2 površine železnic  PŽ	6.5 območja železniških prog 	
	6.3 letališča  PL	6.7 območja letališč in vzletišč  IL	
	6.4 heliporti  PH	6.8 območja pristanišč  IR	
	6.5 pristanišča  PR	6.6 območja železniških prog  IZ	
	6.6 ostale prometne površine  PO		

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

A5


<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
7. območja komunikacijske infrastrukture T		7.1 območja objektov in naprav 7.2 telekomunikacijski vodi TO	7. območja telekomunikacijske infrastrukture T
8. območja energetske infrastrukture E		8.1 območja za oskrbo z električno energijo EE 8.2 daljnovodi (DV-daljnovodi, KV – kablovodi) DV...KV 8.3 območja z oskrbo s pitno vodo EP 8.4 plinovodi P 8.5 območja za preskrbo z nafto in naftnimi derivati EN 8.6 naftovodi in produktovodi (N-naftovodi, PR-produktovodi) N 8.7 območja za oskrbo s toplotno energijo ET 8.8 toplovodi ET	8. območja energetske infrastrukture E

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>9. območja okoljske infrastrukture</b> 		9.1 območja za oskrbo z vodo OV 9.2 vodovodi  9.3 območja za čiščenje voda OC 9.4 kanalski vodi  9.5 območja za ravnanje z odpadki OR 9.6 območja za odlaganje odpadkov OO	<b>9. območja komunalne in okoljske infrastrukture</b> 
<b>10. območja za potrebe obrambe v naselju</b> 			<b>14. območja za potrebe obrambe</b> 
<b>11. površine razpršene poselitve</b> 			

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VSS – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

A7

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
12. razpršena gradnja zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) 			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">R</div>
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. najboljša kmetijska zemljišča <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #d4f1d4;">K1</div>		12.1 območja intenzivne kmetijske proizvodnje <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #d4f1d4;">KI</div>	12. območja kmetijskih zemljišč <div style="background-color: #ffff00; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>
2. druga kmetijska zemljišča <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #d4f1d4;">K2</div>			
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. gozdna zemljišča <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #d4f1d4;">G</div>			13. območja gozdov <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #d4f1d4;">G</div>

<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>			
1. površinske vode <b>V</b>	1.1 celinske vode <b>VC</b>	10.1 vodna zemljišča celinskih voda	10. območja površinskih voda
	1.2 morje <b>VM</b>	10.2 vodna zemljišča voda	
1. območja vodne infrastrukture <b>VI</b>		10.3 območja vodne infrastrukture <b>VI</b>	10. območja površinskih voda
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>			
1. območja mineralnih surovin <b>L</b>	1.1 površine nadzemnega pridobivanja prostora <b>LN</b>	11.1 območja nadzemnega pridobivanja prostora <b>LN</b>	11. območja mineralnih surovin <b>L</b>
	1.2 površine podzemnega pridobivanja prostora s površinskih vplivom, ki onemogoča drugo rabo <b>LP</b>	11.2 območja podzemnega pridobivanja prostora <b>LP</b>	

Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



<i>Pravilnik OPN (2007)</i>		<i>Pravilnik (2003)</i>	
Območja podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Površine podrobnejše namenske rabe prostora	Območja podrobnejše namenske rabe prostora
2. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami <b>N</b>			15. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami <b>N</b>
3. območja za potrebe obrambe zunaj naselij <b>f</b>			14. območja za potrebe obrambe <b>OB</b>
4. ostala območja <b>oo</b>			

Vir: Nina Krpan, Tina Fink

## Priloga B: Osnovna namenska raba prostora

### Priloga B. 1: Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2004

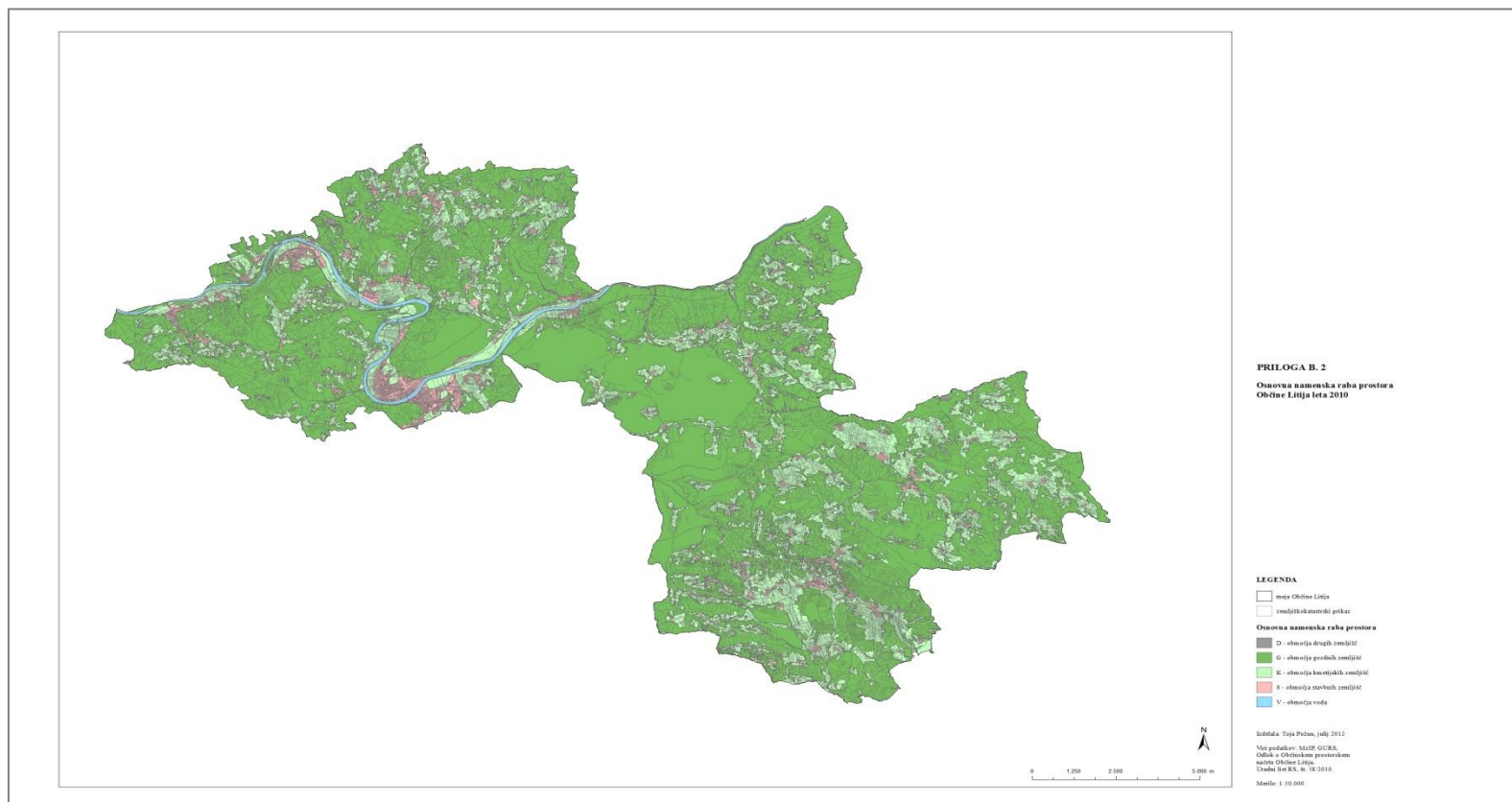


Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

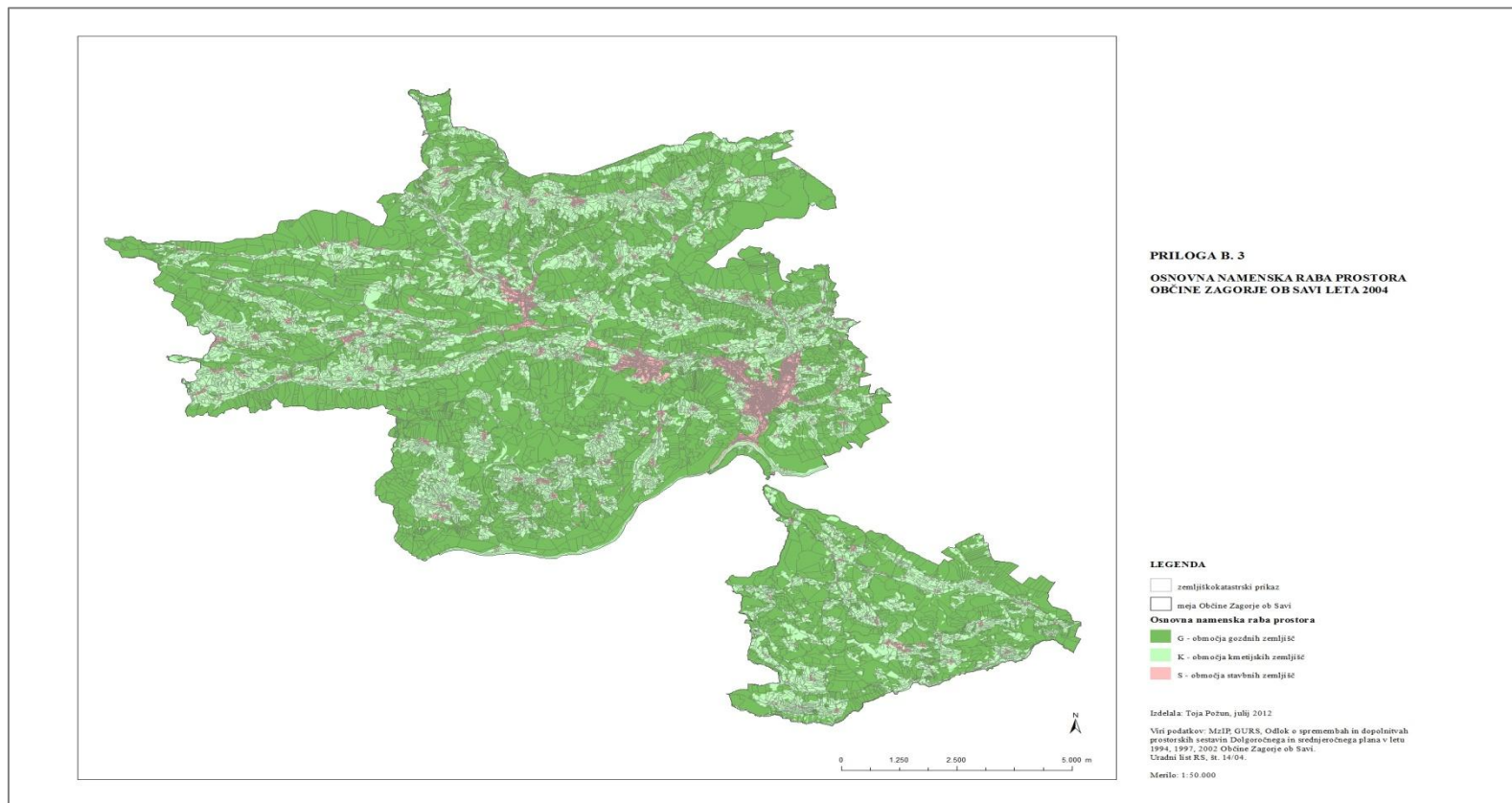
Dipl. nal. – VSS – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

B1

**Priloga B. 2: Osnovna namenska raba prostora Občine Litija leta 2010**



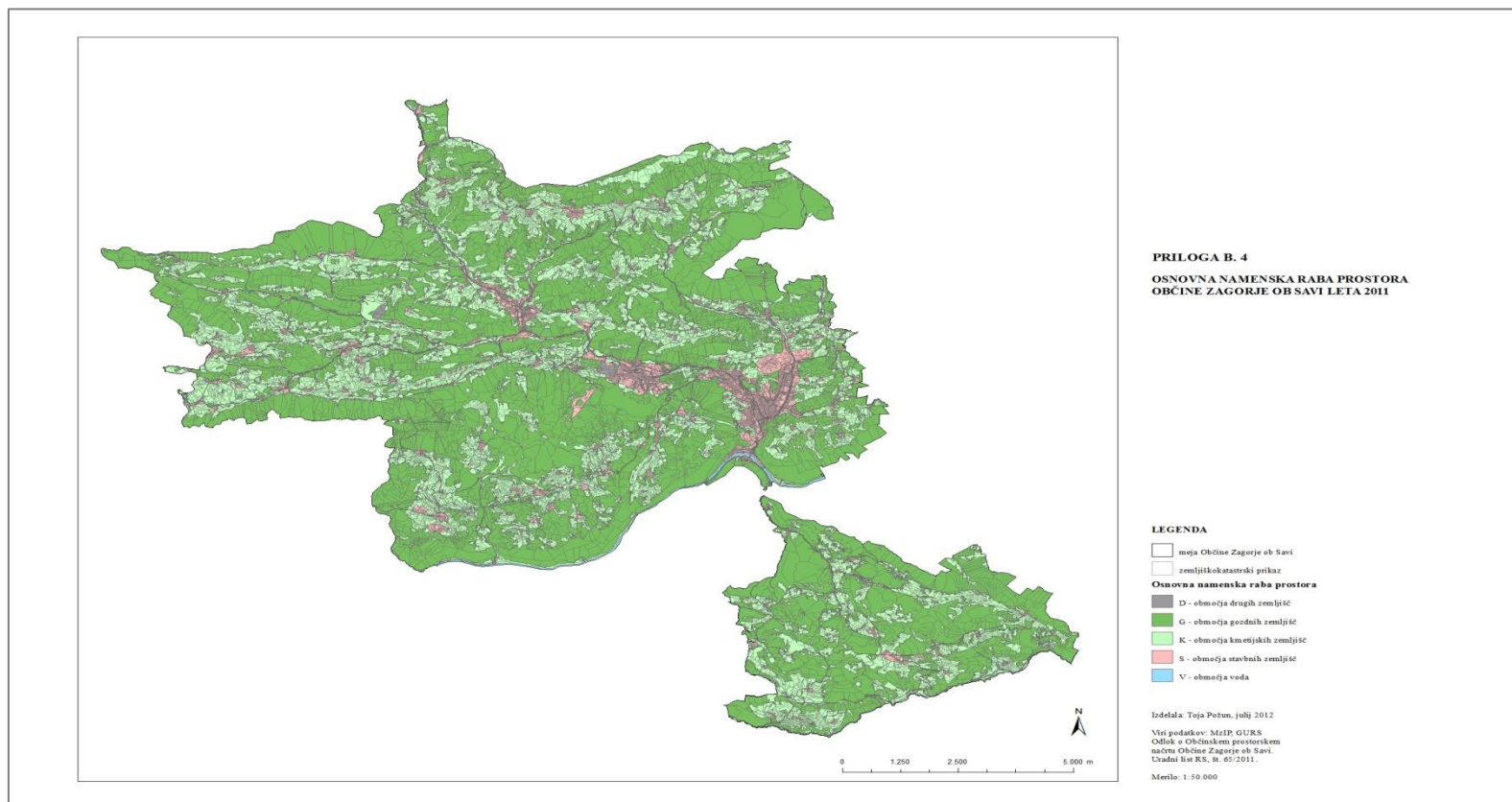
### Priloga B. 3: Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2004



Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

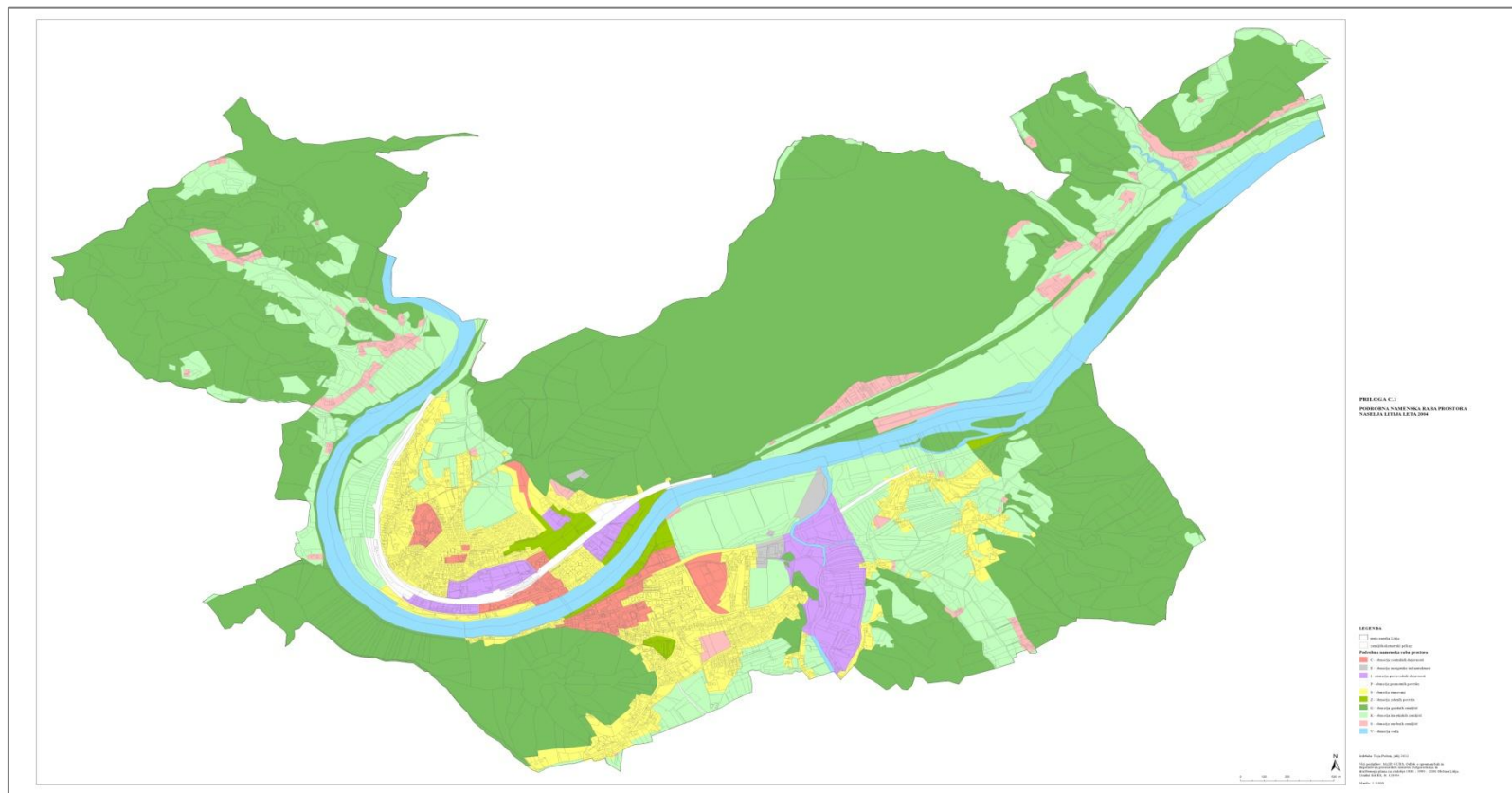
Dipl. nal. – VSS – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

**Priloga B. 4: Osnovna namenska raba prostora Občine Zagorje ob Savi leta 2011**



Priloga C: Podrobna namenska raba prostora

Priloga C. 1: Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2004

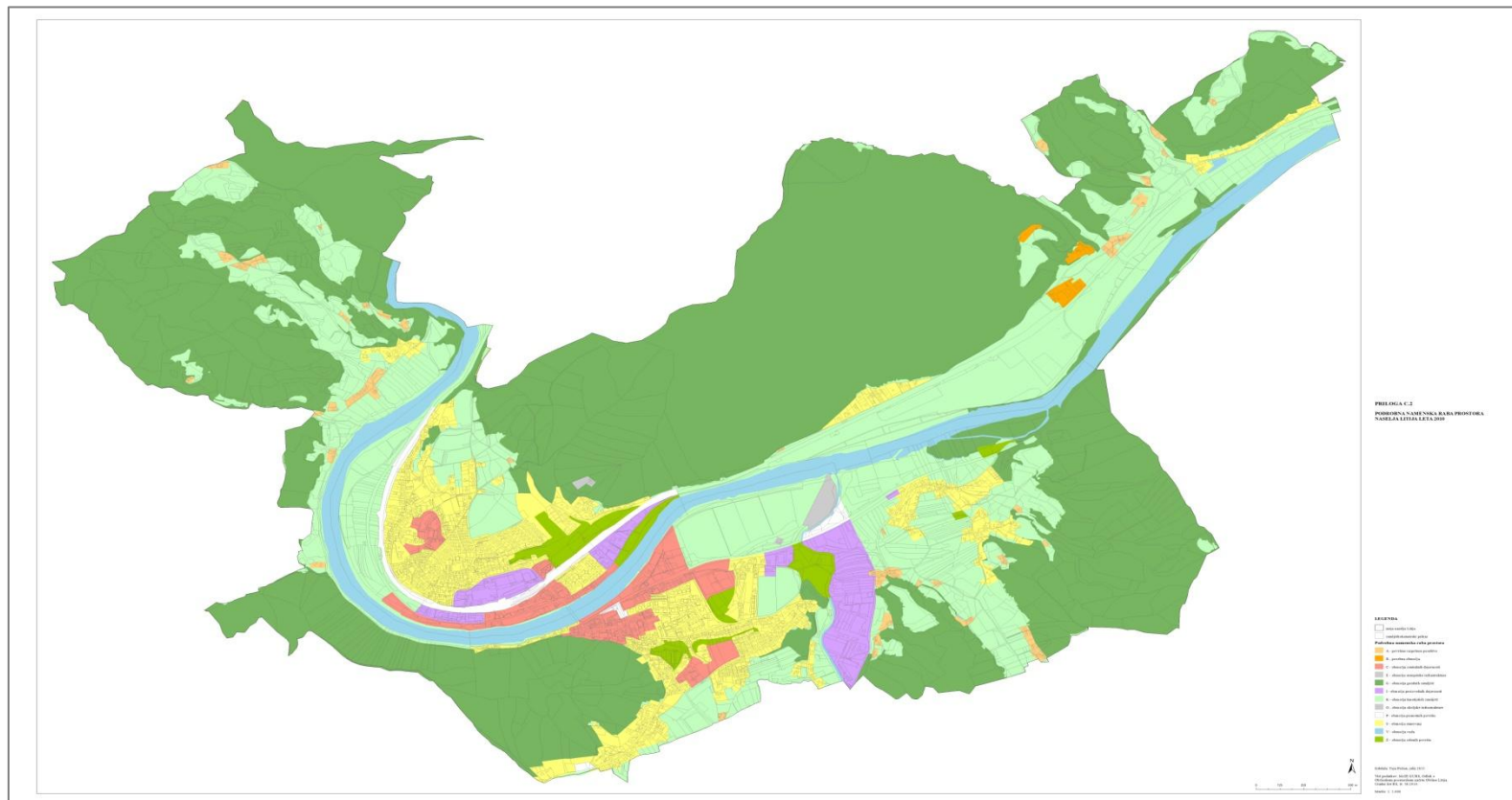


Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

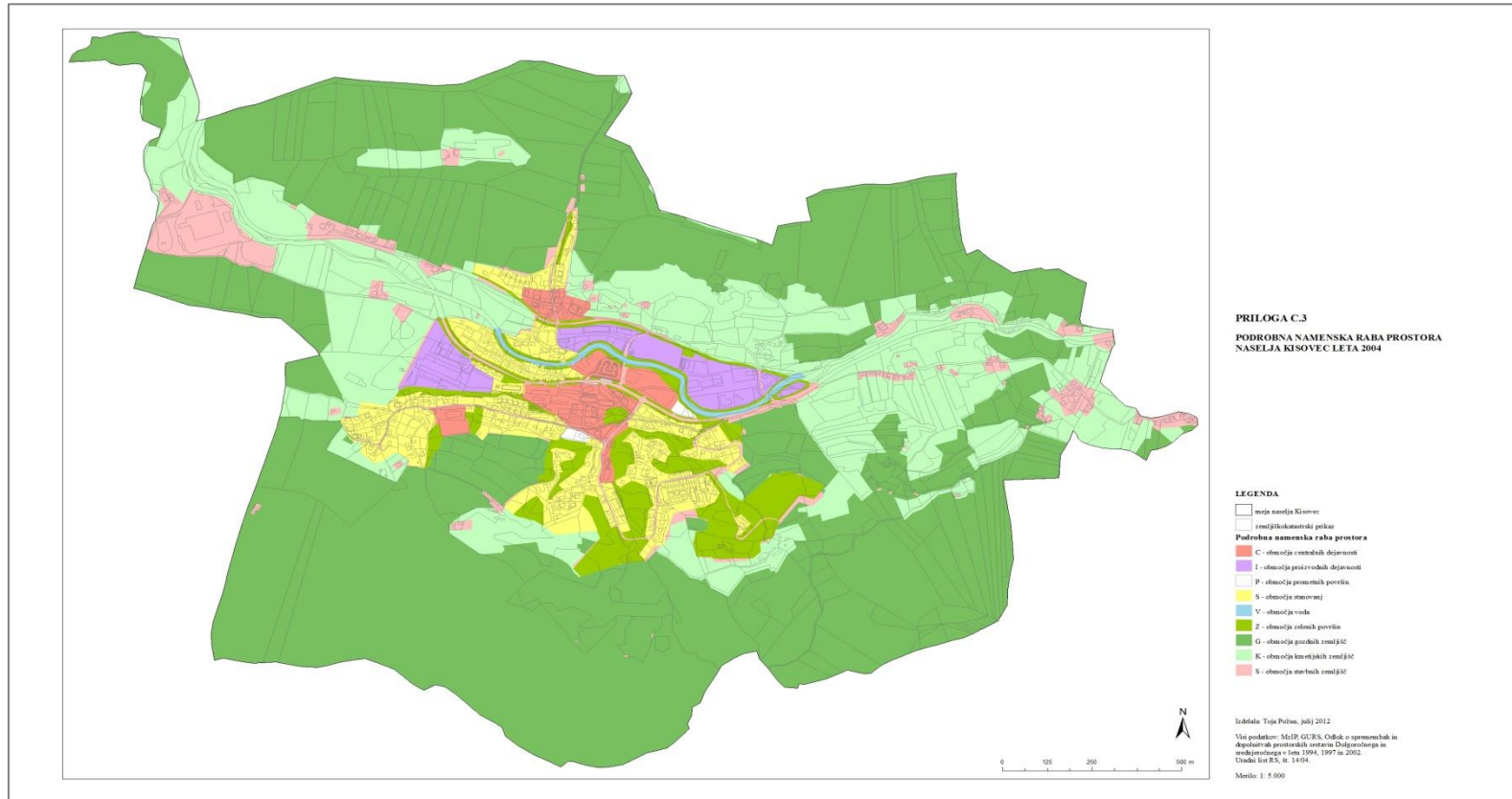
Dipl. nal. – VŠŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



**Priloga C. 2: Podrobna namenska raba prostora naselja Litija leta 2010**



### Priloga C. 3: Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2004

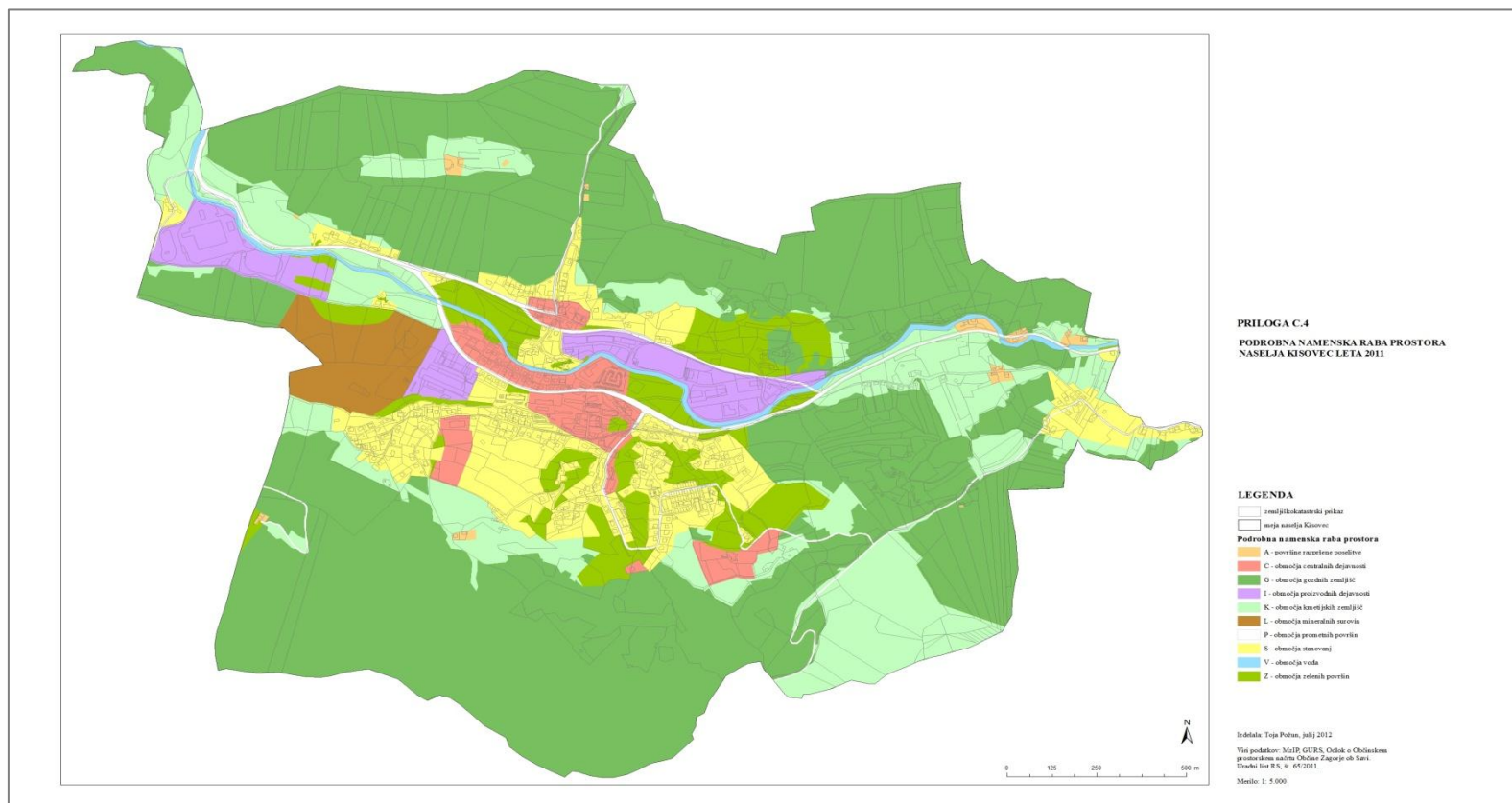


Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

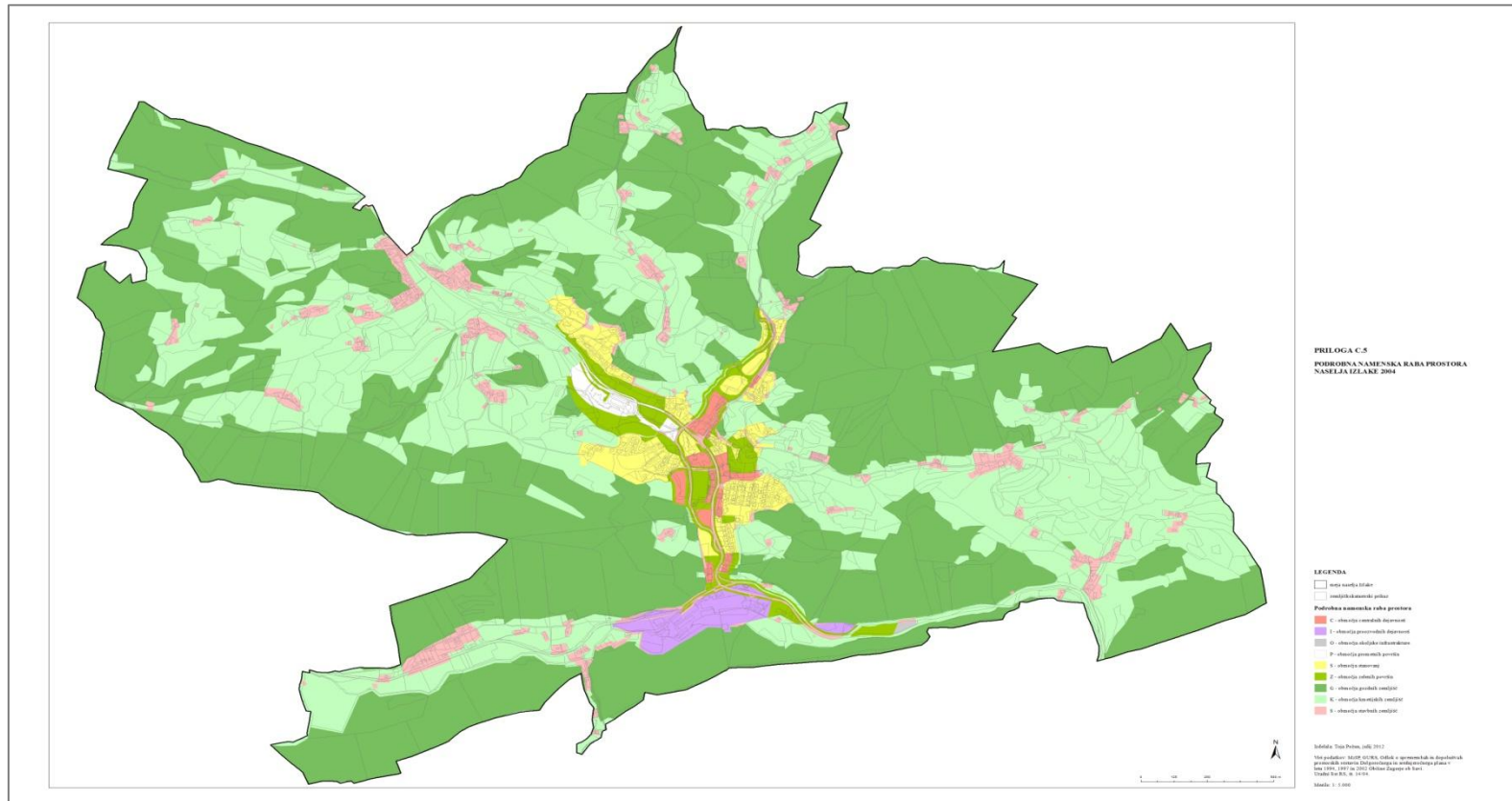
Dipl. nal. – VSS – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.



**Priloga C. 4: Podrobna namenska raba prostora naselja Kisovec leta 2011**



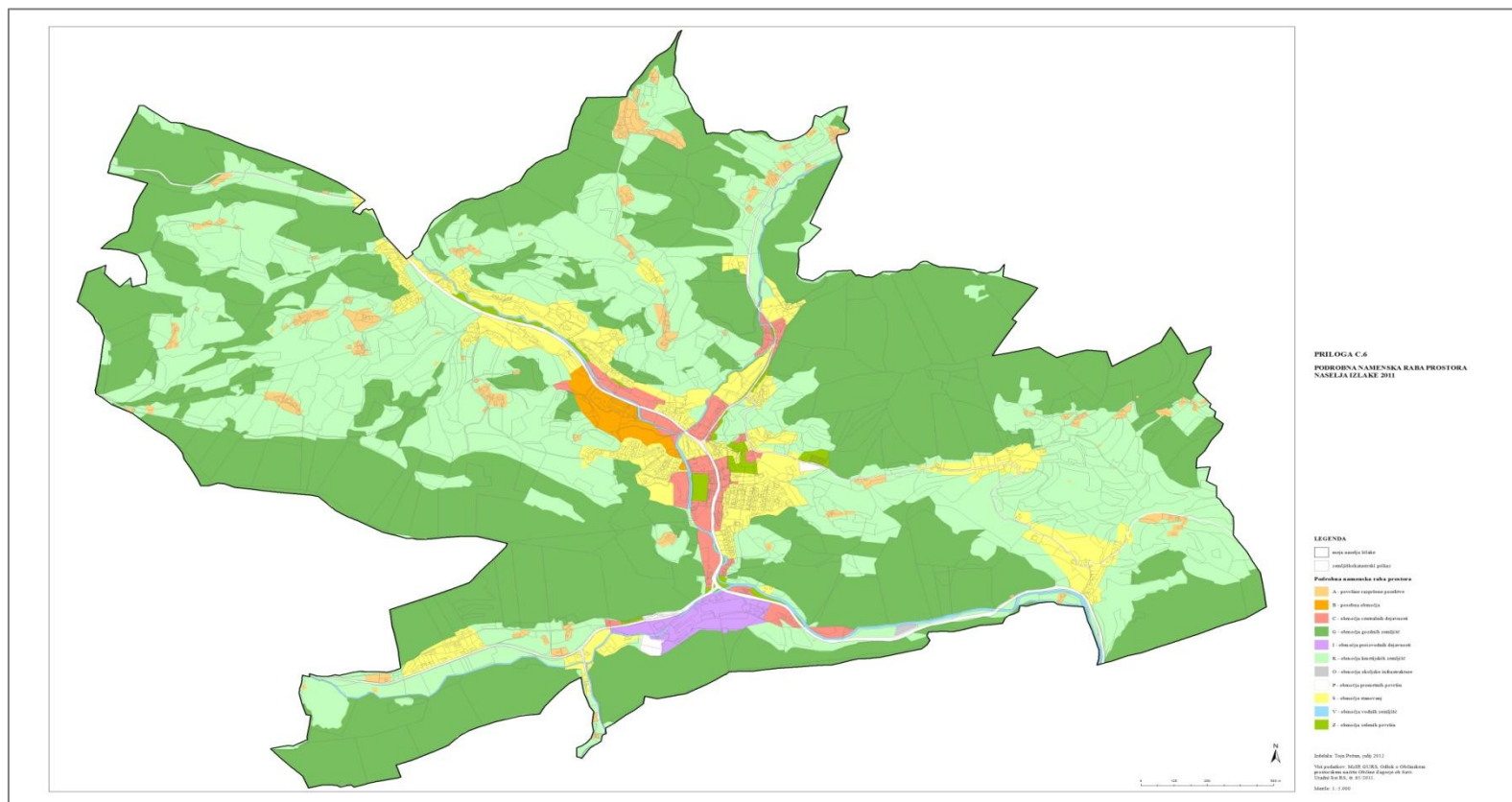
## Priloga C. 5: Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2004



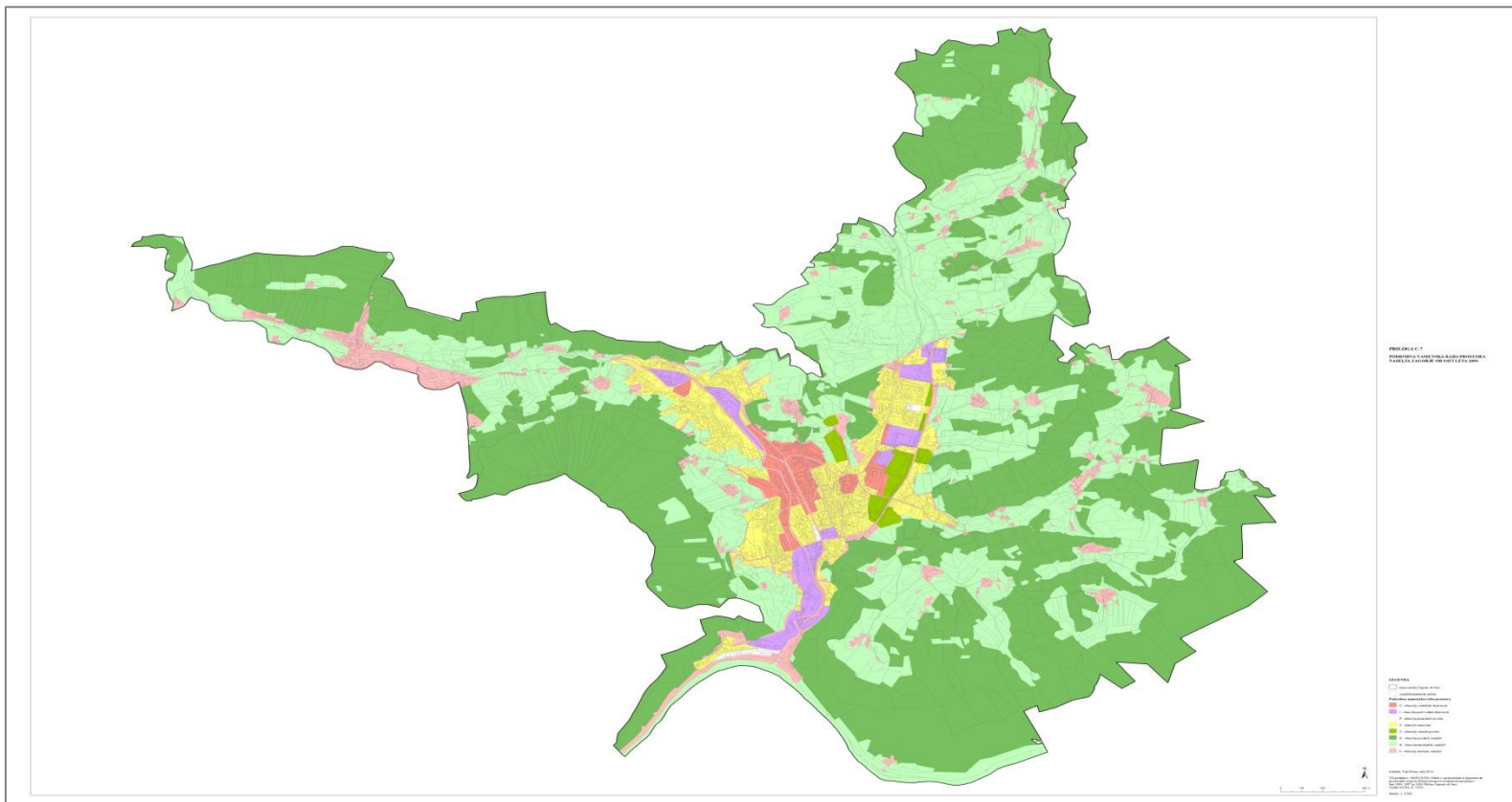
Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VŠŠ – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

**Priloga C. 6: Podrobna namenska raba prostora naselja Izlake leta 2011**



**Priloga C. 7: Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2004**



Požun, T. 2012. Spreminjanje namenske rabe prostora... na primeru občine Litija in Zagorje ob Savi.

Dipl. nal. – VSS – B. Ljubljana, UL FGG, Odd. za geodezijo, Tehnično upravljanje nepremičnin.

**Priloga C. 8: Podrobna namenska raba prostora naselja Zagorje ob Savi leta 2011**

