

Univerza  
v Ljubljani  
Fakulteta  
*za gradbeništvo  
in geodezijo*

*Janova 2  
1000 Ljubljana, Slovenija  
telefon (01) 47 68 500  
faks (01) 42 50 681  
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski program Geodezija,  
Smer za prostorsko informatiko

Kandidat:

**Gregor Hribar**

## **Parcelacija za potrebe denacionalizacije**

**Diplomska naloga št.: 340**

**Mentor:**

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 22. 4. 2011

## **IZJAVA O AVTORSTVU**

Skladno s 27. členom Pravilnika o diplomskem delu UL Fakultete za gradbeništvo in geodezijo,

Podpisani/-a **GREGOR HRIBAR** izjavljam, da sem avtor/-ica diplomske naloge z naslovom:  
**PARCELACIJA ZA POTREBE DENACIONALIZACIJE.**

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL, Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Noben del tega zaključnega dela ni bil uporabljen za pridobitev strokovnega naziva ali druge strokovne kvalifikacije na tej ali na drugi univerzi ali izobraževalni inštituciji.

Ljubljana, 9.5.2011

---

(podpis kandidata/-ke)

## **IZJAVE O PREGLEDU NALOGE**

Nalogo so si ogledali učitelji konstrukcijske smeri:

## **BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK**

**UDK:** 528.4 (043,2)  
**Avtor:** Gregor Hribar  
**Mentor:** viš. pred. dr. Miran Ferlan,  
**Naslov:** Parcelacija za potrebe denacionalizacije  
**Obseg in oprema:** 81 str., 10 pregl., 15 sl., 17 pril.  
**Ključne besede:** parcelacija, denacionalizacija, mejna obravnava, elaborat, zemljiški kataster, zemljiška knjiga

### **Izvleček:**

V nalogi je podana vloga geodeta pri postopku parcelacije za namen denacionalizacije. V začetnem delu sta predstavljeni evidenci zemljiškega katastra in zemljiške knjige ter sama denacionalizacija in tudi zakonodaja ki je ključnega pomena za izpeljavo samega postopka. Naloga temelji na praktičnem primeru parcelacije za potrebe denacionalizacije, kjer so predstavljeni vsi postopki, izračuni in rezultati za pripravo in izdelavo elaborata parcelacije. Podana je tudi oddaja elaborata na Geodetski upravi.

## **BIBLIOGRAPHIC-DOCUMENTALISTIC INFORMATION**

**UDC:** 528.4 (043,2)  
**Author:** Grego Hribar  
**Supervisor:** Len. Lect. Ph. D. Miran Ferlan  
**Title:** Parcelling for the needs of denationalization  
**Notes:** 81 p., 10 tab., 15 fig., 17 eq.  
**Key words:** parcelling, denationalization, boundary regulation, expert's detailed report, land cadastre, land registry

### **Abstract:**

This diploma work talks about the role of geodesist in the process of parcelling for the needs of denationalization. In the early part of diploma I presented the land cadastre and land registry and the also denationalization itself and the laws which are crucial for the realization of the process itself. The task is based on practical case of parcelling for the needs of denationalization in which all the procedures, calculations and results of preparing the expert's detailed report are presented. The procedure of submitting the expert's detailed report to the Geodetic administration is also described.

## **ZAHVALA**

Za pomoč pri nastajanju diplomske naloge se iskreno zahvaljujem mentorju viš. pred. dr. Miranu Ferlanu, ter zaposlenim v podjetju Geodet inženiring d.o.o..

Posebna zahvala pa gre tudi moji puncu Tini, staršem, bratu Gorazdu, ter prijateljem, ki so me tekom študija spodbujali in mi pomagali do končnega uspeha.

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVOD</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ZEMLJIŠKI KATASTER</b> .....	<b>4</b>
2.1	Splošno.....	4
2.2	Osnovne enote in pojmi v zemljiškem katastru.....	6
2.3	Digitalni katastrski načrti (DKN) .....	7
2.3.1	Splošno .....	7
2.3.2	Vzdrževanje DKN .....	7
<b>3</b>	<b>ZEMLJIŠKA KNJIGA</b> .....	<b>9</b>
3.1	Splošno.....	9
3.2	Zgradba zemljiške knjige .....	9
3.3	Načela zemljiške knjige.....	9
3.4	Pravice, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo.....	10
3.5	Vrste vpisov v glavno knjigo .....	11
3.5.1	Vknjižba.....	12
3.5.2	Zaznamba .....	12
3.5.3	Plomba.....	13
3.5.4	Predznamba .....	13
3.6	Postopek vpisa v zemljiško knjigo .....	14
<b>4</b>	<b>NACIONALIZACIJA</b> .....	<b>16</b>
4.1	Splošno.....	16
4.2	Prikrita nacionalizacija s strani komunistične oblasti (1945 - 1946).....	17
4.3	Nacionalizacija po koncu vojne (1945 - 1946).....	18
4.4	Prva nacionalizacija (1946-1948) .....	18
4.5	Druga nacionalizacija (1948 - 1950).....	19
4.6	Tretja nacionalizacija (1958 - 1963).....	19
4.7	Agrarna reforma .....	20
4.8	Primer.....	21
<b>5</b>	<b>DENACIONALIZACIJA</b> .....	<b>22</b>
5.1	Splošno.....	22
5.2	Denacionalizacijski upravičenci.....	22
5.3	Zavezanci za vrnitev premoženja .....	23
5.4	Oblike denacionalizacije .....	23
5.5	Organi odločanja .....	24
5.6	Zahetva za denacionalizacijo.....	24
5.7	Odločba.....	25
5.8	Identifikacijsko potrdilo .....	25
5.9	Primer.....	29
<b>6</b>	<b>ZAKONODAJA</b> .....	<b>31</b>
6.1	Zakon o denacionalizaciji - ZDen (Ur.l. RS, št. 27I/1991) .....	31
6.2	Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006).....	32
<b>7</b>	<b>MEJNA OBRAVNAVA IN PARCELACIJA</b> .....	<b>34</b>
7.1	Splošno.....	34
7.1.1	Mejna obravnava .....	34
7.1.2	Parcelacija.....	34
7.2	Predpriprava.....	35

---

7.2.1	Naročilo za parcelacijo in ureditev meje .....	35
7.2.2	Naročanje in pridobitev podatkov iz GU .....	36
7.2.3	Vabljenje lastnikov .....	37
7.2.4	Postavitev mreže .....	40
7.2.5	Predhodne terenske meritve .....	41
7.2.6	Obdelava predhodnih meritev.....	41
7.3	Izvedba mejne obravnave in parcelacije .....	42
8	<b>RAČUNSKA OBDELAVA IN IZDELAVA ELABORATA.....</b>	<b>50</b>
8.1	Prenos podatkov in izdelava tahimetričnega zapisnika .....	50
8.2	Kontrola meritev (fronte in prečne mere) .....	50
8.3	Oblika in sestavni deli elaborata .....	51
8.4	Naslovna stran elaborata.....	52
8.5	Zemljiško katastrski prikaz sprememb .....	53
8.6	ZK točke.....	53
8.6.1	Številka ZK točke .....	54
8.6.2	Koordinate ZK točk .....	55
8.6.3	Metoda določitve ravninskih koordinat in višine ZK točke .....	56
8.6.4	Način označitve ZK točke v naravi .....	57
8.6.5	Natančnost koordinate ZK točke .....	58
8.6.6	Status ZK točke.....	59
8.6.7	Številka postopka.....	60
8.6.8	Datum spremembe.....	60
8.6.9	Atributi ZK točk .....	60
8.7	Izračun površin .....	61
8.8	Določitev novih parcelnih števil.....	63
8.9	Digitalni podatki elaborata .....	65
8.10	Izdelava DKN .....	65
9	<b>ODDAJA ELABORATA NA GU .....</b>	<b>71</b>
9.1	Vložitev zahteve za evidentiranje urejene meje .....	71
9.2	Umik zahteve .....	72
9.3	Zastopanje .....	72
9.4	Prepoved izdelave elaborata .....	72
9.5	Preizkus zahteve in odločanje .....	73
9.6	Izjave lastnikov .....	74
9.7	Ustna obravnava .....	74
9.8	Udeležba na ustni obravnavi.....	75
9.9	Ureditev meje v primeru spora.....	76
9.10	Odločba o evidentiranju urejene meje.....	76
9.11	Vpis urejene meje v zemljiški kataster .....	77
9.12	Pravni učinek urejene meje.....	77
10	<b>ZAKLJUČEK .....</b>	<b>78</b>
	<b>VIRI .....</b>	<b>80</b>



## KAZALO SLIK

Slika 1: Stanje parcel v času nacionalizacije leta 1951 .....	21
Slika 2: Načrt katastrske odmere z leta 1940 .....	27
Slika 3: Prikaz nacionaliziranih parcel (1951), vrisan v katastrski načrt (2003) .....	28
Slika 4: Primer vabila in pooblastila .....	39
Slika 5: Potek postopka mejne obravnave .....	43
Slika 6: Prikaz uporabe različnih barv in črt v skici .....	48
Slika 7: Prikaz izpisa ZK točk v programu GEOS7 .....	54
Slika 8: Prikaz rezervacije števil ZK točk .....	55
Slika 9: Obrazec za določitev atributov ZK točk .....	61
Slika 10: Preračun površin za moj primer .....	63
Slika 11: Rezervacija parcelnih števil GURS .....	65
Slika 12: Prikaz nivojev v programu GEOS7. ....	67
Slika 13: Obrazec za določitev atributov centroida v programu GEOS7. ....	68
Slika 14: Prikaz topološke kontrole v programu GEOS7. ....	70
Slika 15: Obrazec za shranjevanje DKN-ja v programu GEOS7 v obliko TMP .....	70

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Stanje parcel v času denacionalizacije 1951.....	28
Preglednica 2: Stanje parcel leta 2003.....	29
Preglednica 3: Točke, izmerjene na terenu z instrumentom GPS .....	40
Preglednica 4: Šifrant metode določitve ravninskih koordinat (arhivski podatki).....	56
Preglednica 5: Šifrant novonastalih oz. spremenjenih ZK točk .....	57
Preglednica 6: Šifrant metode določitve višine ZK točk.....	57
Preglednica 7: Šifrant načina označitve ZK točk v naravi .....	58
Preglednica 8: Šifrant natančnosti ZK točk (arhivski podatki) .....	58
Preglednica 9: Šifrant statusov ZK točk .....	59
Preglednica 10: Šifrant upravnih statusov ZK točk (arhivski podatki) .....	59

## 1 UVOD

Zemljiški kataster predstavlja uradno evidenco nepremičnin, ki je v zgodovini imela velik pomen, saj je bila osnova za odmero davka, v kateri so vpisani podatki o nepremičninah in sicer podatki o legi, obliki, površini, vrsti rabe, katastrskem razredu, ... V zemljiški kataster se vpisujejo tudi imetniki stvarno-pravnih pravic na zemljiščih. Vodi ga upravni organ pristojen za geodetske zadeve, ki deluje v okviru upravne enote. Celotno območje Republike Slovenije je razdeljeno na katastrske občine, ki so tudi temeljne teritorialne enote zemljiškega katastra. Posamezna katastrska občina pa se nato deli na parcele, ki predstavljajo najpomembnejšo enoto v zemljiškem katastru.

Mejna obravnava in parcelacija sta eni izmed najpomembnejših geodetskih storitev, ki vplivata na spremembe in njihovo evidentiranje v zemljiškem katastru. Mejna obravnava je postopek, na podlagi katerega se s pomočjo grafičnih ali numeričnih podatkov, ki se jih pridobi na geodetski upravi, vzpostavi mejo po podatkih zemljiškega katastra. Pri parcelaciji pa gre za postopek združitve ali delitve parcel. Poznamo več vrst parcelacij, ki se razlikujejo po namenu, za katerega so izdelane. Pri mojem primeru je bil razlog za parcelacijo denacionalizacija. To pomeni, da je država denacionalizacijskim upravičencem vrnila del zemljišč, ki jim je bil v času nacionalizacije premoženja odvzet. Upravičencem je bila lastnina vrnjena v naravi, kar pomeni, da je bilo zato potrebno izvesti parcelacijo, pred katero se je najprej izvedla mejna obravnava, tako da so bile meje urejene in šele po tem se je lahko izvedla parcelacija.

Diplomska naloga je nekako razdeljena na dva dela, ki sta sestavljena s sedmih poglavij. In sicer prvi del predstavlja teoretični del naloge, ki zajema prva štiri poglavja, kjer sta opisani evidenci zemljiškega katastra in zemljiške knjige, denacionalizacija in denacionalizacija in zakonodaja, ki ureja področje, ki se navezuje na parcelacijo za potrebe nacionalizacije. Drugi del naloge pa predstavljata peto, šesto in sedmo poglavje, ki govorijo o mejni obravnavi in parcelaciji, računski obdelavi in izdelavi elaborata ter oddaji elaborata na geodetsko upravo.

V začetnem poglavju se nahaja uvod v katerem sem na kratko predstavil kaj je zajeto v nalogi.

V drugem poglavju, ki se nanaša na zemljiški kataster sem opisal to evidenco in predstavil njene osnovne pojme in enote, ter dodal še nekaj besed o digitalnih katastrskih načrtih.

V tretjem poglavju sem predstavil še eno pomembno evidenco, ki je ključnega pomena za trg nepremičnin in sicer je to zemljiška knjiga. Opisal sem zgradbo zemljiške knjige in načela po katerih deluje, pravice, ki se vpisujejo vanjo, vrste vpisov v glavno knjigo, postopek vpisa v zemljiško knjigo in pa seveda tudi elektronsko obliko zemljiške knjige.

V četrtem poglavju sem predstavil nacionalizacijo, ki predstavlja odvzem premoženja s strani države s plačevanjem odškodnine, ki je pri nas potekala v času druge svetovne vojne in po njej. Na kratko sem predstavil tudi nacionalizacijo za svoj primer.

V petem poglavju se nahaja denacionalizacija, ki je postopek poprave krivic zaradi neupravičeno odvzetega premoženja s strani države. Tu sem predstavil kaj pomeni denacionalizacija in kdo so upravičenci in zavezanci zanjo, kakšne oblike poznamo, predstavil zahtevek, odločbo in identifikacijsko potrdilo in naredil opis svojega primera.

V šestem poglavju pa sem opisal zakonodajo, ki se navezuje na moj primer. In sicer sem v tem poglavju opisal Zakon o denacionalizaciji - ZDen (Ur.l. RS, št. 27I/1991), Zakon o evidentiranju nepremičnin ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006), ki urejata in določata pravila za izvedbo obeh postopkov, ki sem ju opisal v svoji nalogi. Nazadnje pa sem opisal še Zakon o zemljiški knjigi ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003), kjer so opisana pravila in pogoji za vodenje zemljiške knjige, pa tudi postopki za vpis in še druge zadeve povezane s to evidenco.

V sedmem poglavju sem opisal postopek mejne obravnave in parcelacije, kjer sem začel s splošnim opisom obeh postopkov ni nato nadaljeval z opisom priprave, kjer gre predvsem za zbiranje podatkov iz različnih evidenc in pa za vabljenje udeležencev postopka. Pri terenskem delu sem opisal postopke na terenu, od postavitve mreže, predhodnih meritev, pa vse do mejne obravnave in parcelacije, kjer sem podrobneje opisal izdelavo skice in zapisnika.

V osmem poglavju sem opisal še računski del in izdelavo elaborata, kjer sem opisal postopke, ki po terenskem delu sledijo v pisarni in sicer gre tu za različne kontrole meritev, preračune

novih ZK točk, izračune površin parcel, določitev parcelnih števil, izdelavo DKN-ja, ki nam predstavljajo sestavne dele elaborata, ki je osnova za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru.

V devetem poglavju sem opisal postopek oddaje elaborata na geodetsko upravo, ki mu pravimo tudi upravni postopek. Tu gre za vložitev zahtevka za evidentiranje urejene meje, ki ga geodetska uprava po prejemu preizkusi po pravilih določenih v zakonu o evidentiranju nepremičnin. Nato, v primeru da je zahteva v redu, nadaljuje postopek z ustno obravnavo in če se še ta konča uspešno, izda odločbo o evidentiranju urejene meje, če pa se ne doseže sporazuma o meji pa pride do ureditve meje v primeru spora. Nato sledi le še vpis urejene meje v zemljiški kataster.

V desetem poglavju se nahajajo še zaključne misli, ki sem jih povzel v zaključku naloge.

## 2 ZEMLJIŠKI KATASTER

### 2.1 Splošno

Zemljiški kataster je evidenca nepremičnin, v katero se vpisujejo podatki o nepremičninah (identifikacijska številka parcele, podatki o legi, obliki, površini, vrsti rabe, katastrskem razredu in dohodku, meje, dejanska raba, zemljišče pod stavbo, boniteta zemljišča, upravljavec, vodijo se tudi podatki za povezavo z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo,...) in podatki o lastnikih teh nepremičnin. Sestavljen je iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih ter iz zbirke listin in podatkov, kjer se nahajajo elaborati in druge listine, na podlagi katerih so bili opravljeni vpisi, to pa nam omogoča historični pregled sprememb. Slovenija je razdeljena na katastrske občine, ki so temeljne teritorialne enote zemljiškega katastra, ki pa se delijo na parcele. Parcela je osnovna enota zemljiškega katastra in predstavlja strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine, ter je v zemljiškem katastru evidentirano z mejo in označeno z identifikacijsko oznako. V zemljiškem katastru se evidentirajo tudi vrste rabe. Glede na ZEN-1 še pet let ob uvedbi zakona. Zemljiški kataster trenutno še vedno pozna naslednje vrste rabe:

- katastrska kultura, zemljišča za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo (njive, vrtovi, sadovnjaki, vinogradi, travniki, pašniki, gozdovi, trstičja, hmeljišča,...),
- zemljišča pod gradbenimi objekti,
- zelene površine in
- nerodovitna zemljišča.

Kot nosilci stvarno-pravnih pravic na nepremičninah se vpišejo samo imetniki lastninske pravice. Vpis je možen le na podlagi podatkov iz zemljiške knjige ali sklepa sodišča. V zemljiškem katastru je potrebno skrbeti za ažurno stanje, kar pomeni spremljanje in ugotavljanje sprememb, ki so nastale glede na podatke zemljiško-katastrskega operata. Za vzdrževanje zemljiškega katastra skrbi geodetska uprava in sicer na predlog lastnikov, ali po uradni dolžnosti (sodišča so dolžna sproti pošiljati upravnemu geodetskemu organu sklepe in druge akte, s katerimi odločajo o spremembi lastnika oziroma uporabnika zemljišča, nato pa geodetski organ spremeni podatke v zemljiškem katastru). Sprememba meje parcele v

zemljiško-katastrskem operatu se lahko opravi le na podlagi predhodno izvršene parcelacije, komasacije ali izravnavi meje zemljišča.

Po Zakonu o evidentiranju nepremičn, državne meje in prostorskih enot sta zemljiški kataster in kataster stavb predstavljeni kot temeljni evidenci podatkov o zemljiščih in stavbah, ki se povezuje z zemljiško knjigo. Kot osnovna enota zemljiškega katastra je opredeljena parcela (strnjeno zemljišče znotraj ene katastrske občine s parcelno številko), o kateri se vodijo naslednji podatki: parcelna številka, meje, površina, lastnik, upravljalec, če je lastnik država, dejanska raba. Evidence vzpostavlja, vodi in vzdržuje Geodetska uprava RS. V tem zakonu je opredeljeno, kako se določajo parcelne številke, kaj je dokončna meja, kako se urejajo meje, kdo sploh lahko zahteva postopek, kako mora ta postopek potekati, kateri so obvezni elementi postopka (zapisnik, skica,...) in kako morajo biti narejeni ter kdo jih izdelava. Opredeljena je tudi parcelacija (združitev ali delitev parcel), komasacija (je zložba zemljišč, kjer se združijo razpršena kmetijska zemljišča v neko celoto, s ciljem lažjega in bolj učinkovitega obdelovanja teh površin) in izravnava meje (je postopek menjave zemljišča dveh lastnikov, ki se zaradi novo nastale meje sporazumno odločita, da bi med sabo zamenjala del parcele, ker bi jima s tem bilo omogočeno lažje uživanje tega zemljišča, vendar razlika med zemljišči, ki so predmet izravnave ne sme biti več kot 5%, da ne bi prišlo do črnega trgovanja z zemljišči) ki so postopki, pri katerih se spreminjanja meje parcel in s tem tudi vpliva na spremembe v zemljiškem katastru. Zakon opredeljuje še evidenco državne meje, register prostorskih enot (evidentirajo katastrske občine, naselja, lokalne skupnosti, območja volišč in druge prostorske enote), izdajanje podatkov, kazenske, prehodne in pa končni določbi.

Zakon ureja evidentiranje nepremičnin (vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra in katastra stavb), državne meje in prostorskih enot ter urejanje in spreminjanje mej parcel. Osnovni namen tega zakona je bil zagotavljanje kakovostnega in enotnega sistema evidentiranja nepremičnin, kar pa velja tudi za njegovega naslednika ZEN.

## 2.2 Osnovne enote in pojmi v zemljiškem katastru

Osnovne enote, ki se vodijo v zemljiškem katastru so:

- **katastrska občina**, ki je osnovna prostorska enota za vodenje zemljiškega katastra, za katero se vodi posamezen katastrski operat. Spremembe v operatu vplivajo na spremembe v zemljiški knjigi. Vsaka katastrska občina je enolično opredeljena s svojo številko in imenom v okviru Slovenije.
- **katastrski okraj**, ki je teritorialna enota za katastrsko klasifikacijo. Katastrske kulture se določijo v klasifikaciji na območju enega okraja, ki obsega cele med seboj povezane katastrske občine, ki predstavljajo celoto glede na naravne in gospodarske pogoje za kmetijstvo in gozdno proizvodnjo.
- **parcela**, predstavlja osnovno enoto v zemljiškem katastru, ki je strnjeno zemljišče znotraj ene katastrske občine, ki ima svojo parcelno številko in lahko je tudi sestavljena iz več parcelnih delov. Za parcelo se v katastru vodijo sledeči podatki:
  - parcelna številka,
  - meje,
  - površina,
  - lastnik,
  - upravljavec, če je lastnik država,
  - dejanska raba,
  - zemljišče pod stavbo in
  - boniteta zemljišča.

Osnovni pojmi, ki se pojavljajo v zemljiškem katastru:

- **parcelna številka** je identifikacijska oznaka parcele, ki jo dobi parcela ob nastanku. Vsaka parcela ima svojo številko, ki se določi znotraj ene katastrske občine.
- **parcelni del** je zemljišče iste vrste rabe in razreda, ki pripada eni parceli.
- **površina parcele** je določena, kot površina projekcije parcele na vodoravno ravnino in se izračuna s koordinat v državnem koordinatnem sistemu
- **zemljiško katastrska točka** je tista, ki označuje mejo in ima koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.



- **meja parcele** je več daljic, ki so med seboj povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiškokatastrske točke. Meja razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel..
- **katastrska meja** je tista meja, ki je vzpostavljena po zadnjih podatkih zemljiškega katastra.
- **urejenana meja** je tista meja, ki je dokončno urejen z upravno ali sodno odločbo in in ima koordinate zemljiškokatastrskih točk določene s predpisano natančnostjo
- **pokazana meja** je tista, ki jo na mejni obravnavi v naravi pokažejo ali opišejo lastniki zemljišč in se, v kolikor se ta razlikuje od katastrske meje, tudi vriše v skico.

## 2.3 Digitalni katastrski načrti (DKN)

### 2.3.1 Splošno

Digitalni katastrski načrti pomenijo prehod iz analogne na digitalno tehnologijo, saj smo danes v dobi informacijske tehnologije in ne bi bilo smotno, da se tudi kataster ne bi razvijal v tej smeri. Digitalizacija načrtov zemljiškega katastra se je pojavila zaradi zagotavljanja hitrega dostopa in tekočega vzdrževanja podatkov v zemljiškem katastru. Digitalni katastrski načrt je namreč vektoriziran in transformiran katastrski načrt, ki prikazuje meje parcel in parcelnih delov. Vsak parcelni del ima centroid s parcelno številko. Podatki so v državnem koordinatnem sistemu, njihova natančnost pa je odvisna od merila katastrskega načrta, vrste katastra in načina izmere ki je bil vir za izdelavo digitalnega katastrskega načrta. DKN se kot uradni grafični prikaz podatkov zemljiškega uporablja, kadar je izdelan za celo katastrsko občino, je izdelan v državnem koordinatnem sistemu, so meje katastrske občine usklajene z mejami sosednjih katastrskih občin, so usklajeni podatki v opisnem in grafičnem delu zemljiškega katastra, je vzpostavljena evidenca elaboratov in zemljiško katastrskih točk.

### 2.3.2 Vzdrževanje DKN

Meje se v zemljiškem katastru evidentirajo s podatki o ZK točkah, med katerimi poteka parcelna meja. Podatki o meji se evidentirajo opisno in grafično. Novo nastale in spremenjene meje se grafično evidentira s koordinatami ZK točk. To pomeni, da lahko do sprememb pride

le z nastajanjem novih ZK točk ali pa z natančnejšo določitvijo starih, ker se le v tem primeru spremenijo kordinate točk.

Metode vzdrževanja so:

- Metoda z vklopom (grafični vklop):

Sprememb se v katastrski načrt vnesejo s pomočjo oslonilnih točk, na podlagi katerih se naredi vklop.

- Koordinatna :

Načrt se izdela v državnem koordinatnem sistemu in vse spremembe se vnesejo na podlagi koordinat pridobljenih na terenu in izračunanih v pisarni.

Koordinatna izmera

Pri koordinatni izmeri se spremembe v zemljiškem katastru evidentirajo tako, da se vpišejo spremembe pri obstoječih ZK točkah in vpišejo se nove ZK točke, ki določajo novo stanje parcelnih mej, stare ZK točke, ki ne predstavljajo več dela meje pa se izbrišejo.

Metoda z vklopom

Kadar ni mogoče neposredno evidentiranj mej s koordinatami ZK točk v državnem koordinatnem sistemu, se zaradi ohranitve relativnih razmerij med parcelami, nove in spremenjene meje evidentirajo z grafičnimi koordinatami. Te se razlikujejo od koordinat ZK točk v državnem koordinatnem sistemu. Določijo se tako, da se načrt novih in spremenjenih mej grafično vklopi na obstoječ grafični načrt mej in se nato popravi povezave z obstoječimi mejami.

## **3 ZEMLJIŠKA KNJIGA**

### **3.1 Splošno**

Zemljiška knjiga je javna evidenca, ki je namenjena vpisovanju podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami. Sestavljena je iz glavne knjige, kjer so vpisani podatki o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z nepremičninami in zbirke listin, kjer so shranjene listine, na podlagi katerih je bil opravljen vpis v glavno knjigo. Zemljiško knjigo vodi zemljiškoknjižno sodišče, ki odloča o vpisih, opravlja vpise v glavno knjigo ter vodi zbirko listin. Predstavlja javno evidenco, ki je bistvenega pomena za trg nepremičnin, saj mora biti v njej vpisana vsaka nepremičnina in tudi pravice in druga pravna dejstva, ki so pomembna za lastnike, kupce, prodajalce in druge, ki se ukvarjajo z nepremičninskimi posli. Načelo zaupanja v zemljiško knjigo pomeni, da tisti, ki se pri prometu z nepremičninami zanese na podatke ki so zapisani v zemljiški knjigi, ne sme biti oškodovan.

### **3.2 Zgradba zemljiške knjige**

Zemljiška knjiga je javna knjiga, ki se deli na dva dela in sicer sta to glavna knjiga in zbirke listin. V glavno knjigo se vpisujejo pravice na nepremičninah in pravna dejstva v zvezi z nepremičninami na podlagi listin, ki sestavljajo zbirko listin. Glavna knjiga se deli na zemljiško knjižne vložke, ki vsebujejo opis nepremičnine. Parcele istega lastnika, znotraj ene katastrske občine se vpisujejo v en vložek. Zbirko listin pa tvorijo listine, na podlagi katerih je bil opravljen vpis v glavno knjigo.

### **3.3 Načela zemljiške knjige**

Za normalno delovanje zemljiške knjige so pomembna njena temeljna načela:

- načelo javnosti,
- načelo konstitutivnega učinka vpisa,
- načelo vrstnega reda,

- načelo zaupanja v zemljiško knjigo in
- načelo pravnega prednika.

Načelo javnosti pomeni, da so vsi vpisi v zemljiško knjigo javni, kar pa pomeni, da lahko iz zemljiške knjige zahtevamo izpisek (aktualni in zgodovinski) ali pa si sami pogledamo vanjo. Ker so podatki v zemljiški knjigi javni se šteje da so znani vsem, tako da se nihče po opravljenem pravnem poslu ne more sklicevati, da za določena dejstva ali pravice na nepremičnini pred nakupom ni vedel. Kar se tiče javnosti podatkov, ta ne velja za dostop do osebnih podatkov o imetniku pravice.

Konstitutivni učinek vpisa pomeni, da vpisi pravic in pravnih dejstev v zemljiški knjigi učinkujejo od trenutka, ko je zemljiškoknjižno sodišče prejelo predlog za vpis, oziroma ko je zemljiškoknjižno sodišče prejelo listino.

Načelo vrstnega reda pomeni, da zemljiškoknjižno sodišče opravlja vpise po vrstnem redu, ki se določi po trenutku, ko je zemljiškoknjižno sodišče prejelo predlog za vpis, oziroma prejelo listino na podlagi katere odloča o vpisu. Vrstni red pridobitve stvarne pravice se določi po trenutku, od katerega začne učinkovati vpis te pravice.

Načelo zaupanja v zemljiško knjigo govori o tem, da kdor se v dobrovernosti zanese na podatke zemljiške knjige ne sme biti oškodovan in je tudi pravno zaščiten, saj so le podatki zemljiške knjige tisti podatki o nepremičninah, na katere se lahko zanesemo, brez da bi utrpeli kakršno koli izgubo.

Načelo pravnega prednika pomeni, da vpis lahko deluje le v korist ali učinkuje le proti osebi, ki je vpisana kot imetnik lastninske pravice na nepremičnini.

### **3.4 Pravice, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo**

V zemljiško knjigo se vpisujejo stvarne pravice na nepremičninah:

- lastninska pravica,
- hipoteka,

- zemljiški dolg,
- služnostna pravica,
- pravica stavbnega bremena in
- stavbna pravica.

Vpisujejo se tudi nekatere obligacijske pravice:

- pravica prepovedi odtujitve oz. obremenitve,
- zakupna ali najemna pravica,
- predkupna oz. odkupna pravica,
- posebne pravice uporabe javnega posla in
- druge zakonsko določene pravice.

Vpisujejo se nekatera pravna dejstva:

- zaznamba osebnih stanj in stečaja,
- zaznamba vrstnega reda,
- zaznamba odpoklica terjatve,
- zaznamba hipotekarne tožbe,
- zaznamba spora,
- zaznamba izvršbe,
- zaznamba prepovedi odtujitve oz. obremenitve nepremičnine,
- zaznamba izrednega pravnega sredstva,
- začetek drugega postopka in
- druga pravna dejstva.

### **3.5 Vrste vpisov v glavno knjigo**

Poznamo več vrst vpisov v zemljiško knjigo:

- vknjižba,
- zaznamba,
- plomba,
- predznamba in

- poočitev.

### **3.5.1 Vknjižba**

Z vknjižbo se v zemljiško knjigo vpisujejo pravice in je vpis, s katerim se doseže pridobitev, prenehanje ali omejitev pravice. Vknjižbe pravic imajo konstitutivni ali zgolj publicitetni učinek. Konstitutivni učinek pomeni, da z vpisom določene pravice v zemljiško knjigo ta pravica šele nastane, publicitetni učinek pa pomeni, da pravica že obstaja, vendar z vpisom v zemljiško knjigo postane javno znana. Vknjižba se dovoli na podlagi javne ali zasebne listine, ki mora vsebovati veljaven pravni temelj. Pravni temelji so lahko zakon, sodna odločba ali pravni posel. V vseh vrstah listin pa je treba, da je nepremičnina, na kateri se vknjiži pravica, označena s podatki, s katerimi je vpisana v zemljiško knjigo. Tako mora listina vsebovati podatke o parcelni številki in katastrski občini, površini nepremičnine in splošni vrsti rabe. V primerih pridobitve stvarne pravice z zakonom posebno dejanje ni potrebno je nujno pridobitev pravice vknjižiti v zemljiško knjigo. Za to je potrebna javna ali zasebna listina, ki dokazuje nastanek te pravice. Za sodne odločbe je značilno, da sodišče, ki izda sodno odločbo, na podlagi katere se pridobi stvarna pravica, tudi odloči o vpisu v zemljiško knjigo. V roku 30 dni od pravnomočnosti sodne odločbe se obvestilo zemljiškoknjižno sodišče. Seveda pa imamo tudi druge odločbe državnih organov, ki prav tako vplivajo na vpis v zemljiško knjigo. Med te odločbe sodijo tudi odločbe geodetskih organov. Podlago za vpis stvarne pravice v zemljiško knjigo predstavljajo le listine z zavezovalnimi pravnimi posli. Sama prodajna pogodba torej ne more biti podlaga za vpis v zemljiško knjigo, razen če ne vsebuje določene klavzule, ki predstavlja razpolagalni pravni posel. Če pogodba take klavzule ne vsebuje, je treba od prodajalca zahtevati, da napiše izjavo volje, v kateri dovoljuje vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. (Internet: [www.slonep.com](http://www.slonep.com))

### **3.5.2 Zaznamba**

Zaznamba je vpis, katerega predmet je pravno dejstvo. Z zaznambo se vpisujejo dejstva, ki niso podlaga za pridobitev pravic. Gre predvsem za pravna dejstva, ki so pomembna za varen pravni promet z nepremičninami. Tako se vpisujejo naslednji postopki: začetek razlastitvenega postopka, začetek civilne tožbe, izdaja odredbe za zavarovanje denarne terjatev, itd. Nekatera pravna dejstva učinkujejo na nepremičnine že s tem, ko se pojavijo,

druga pa za pričetek delovanja potrebujejo zaznambo v zemljiški knjigi. Poznamo zaznambo: prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine, osebnih stanj, razglasitve nepremičnine za kulturni ali zgodovinski spomenik oz. naravno znamenitost, vrstnega reda, sklepa o izvršbi na nepremičnino, spora,... Zaznamba se vpiše na podlagi naslednjih listin:

- listine, ki vsebujejo izjavo volje, ki je pravno dejstvo, med take pa sodijo sodne in upravne odločbe, s katerimi sodišče odloči o pravnem dejstvu, ki se zaznamuje v zemljiški knjigi (začetek postopka o odvzemu poslovne sposobnosti)
- listine, ki vsebujejo zapis dejanj predlagatelja (vložitev tožbe)
- listine, ki so same pravno dejstvo, ki se vpisuje v zemljiško knjigo: sodne odločbe, katerih izdaja se kot pravno dejstvo zaznamuje v zemljiški knjigi (sklep o izvršbi na nepremičnino) (Internet: [www.slonep.com](http://www.slonep.com))

### 3.5.3 Plomba

Plomba je posebna vrsta vpisa, s katerim zemljiškoknjžno sodišče označi, da je bil vložen predlog za določen vpis, vendar o tem vpisu sodišče še ni odločilo. Ima dvojno funkcijo, na eni strani sodišče z njo objavi, da je bil vložen predlog in nam pove, da bo vpis, če bo uspešno opravljen učinkoval že od časa vpisa plombe. Plomba ima podobno funkcijo, kot predznamba, razlikuje se le v tem, da se plomba vpiše zaradi trajanja postopka, predznamba pa zaradi nepopolnih dokumentov in listin. Na drugi strani pa sodišče s plombo označi, da teče postopek, ki predstavlja oviro za druge postopke, ki so se začeli kasneje. Na kratko to pomeni, da sodišče o predlogu še ni odločilo in da je zadeva še nejasna. Plomba se v zemljiško knjigo vpiše tako, da se na mestu vpisa vpiše pravilna številka, pod katero se bo, ko bo postopek končan vpisala lastninska pravica. Plomba se izbriše tako, da se z rdečilom prečrta in sicer se to zgodi v naslednjih primerih:

- če je sodišče predlogu ugodilo in se vpiše pravico v zemljiško knjigo
- če je sodišče predlog zavrnilo in zato izbriše plombo
- če predlagatelj predlog umakne (Internet: [www.slonep.com](http://www.slonep.com))

### 3.5.4 Predznamba

Predznamba je eden od glavnih vpisov v zemljiško knjigo, s katerim se doseže pridobitev oziroma prenehanje pravice, ki se vpisuje v zemljiško knjigo (lastninska pravica, služnost),

vendar pa predznamba učinkuje pod pogojem, da se kasneje v določenem roku upraviči - to jo tudi ločuje od vknjižbe, pri kateri upravičitev ni potrebna. Podlaga za dovolitev predznambe so listine, ki jih določa zakon, med njih pa spadajo: sodba, ki še ni postala pravnomočna, pogodba, na kateri podpis ni overjen ali ki ne vsebuje zemljiškoknjižnega dovolila in druge. Predznamba se opraviči tako, da se predlaga vknjižba pravice z učinkom od trenutka, od katerega učinkuje predznamba te pravice. (Internet: [www.pravozatelebane.com](http://www.pravozatelebane.com))

### **3.6 Postopek vpisa v zemljiško knjigo**

Postopek vpisa v zemljiško knjigo se začne z predlogom za vpis, ki ga vloži predlagatelj, ki je lahko pravna ali fizična oseba v pisni obliki na posebnem obrazcu. Predlog se da v vložišče, kjer se zabeleži čas prihoda, doda se priloge k predlogu (listine), taksa in označi se, da je to zemljiškoknjižni predlog. Predlog vsebuje naslov sodišča, ime predlagatelja, nepremičnino označeno z identifikacijskim znakom, navedbo listin, ki so podlaga za vpis, vsebino vpisa, podpis predlagatelja, plačilo takse. Zemljiškoknjižni predlog sodišče najprej preizkusi v predpostopku, kjer testirajo naslednje pogoje:

- ali je predlog vložila upravičena oseba,
- ali ima predlog ustrezno obliko,
- ali vsebuje zahtevek za vpis in druge obvezne sestavine,
- ali ima predlog priložene listine in
- ali je predlogu priloženo dokazilo o plačilu sodne takse.

Če kateri od zgoraj navedenih kriterijev ni izpolnjen pa gre za pomanjkljivosti pri vlogi, sodišče s sklepom pozove predlagatelja, da predlog dopolni ali popravi v za to določenem roku. V primeru, ko niso izpolnjeni pogoji, ki so zgoraj navedeni, se vloga s sklepom zavrže ali zavrne. Če pa je vpis pravic dovoljen, se izda sklep o vpisu, ki se ga pošlje vsem udeležencem v postopku. Zoper ta sklep je možna tudi pritožba v roku petnajst dni od vročitve sklepa. O pritožbi odloča drugostopenjsko sodišče, ki lahko pritožbo zavrne, zavrne ali pa ji ugodi.



Z ZZK-1 smo v Sloveniji dobili pravno podlago za vzpostavitev in vodenje zemljiške knjige z računalniško tehnologijo. Uvedba elektronske zemljiške knjige pomeni uskladitev računalniških podatkov zemljiškega katastra in ročno vodene zemljiške knjige. Uskladitev podatkov pomeni, da se uskladijo podatki zemljiške knjige s podatki zemljiškega katastra, uspešnost uskladitve pa je odvisna predvsem od vzdrževanja podatkov zemljiške knjige. Zaradi velikih zaostankov je prišlo do razkoraka med katastrom, ki predstavlja dejansko stanje in stanjem, ki je vpisano v zemljiško knjigo. Zato so se iz katastra prevzeli podatki za katere je kataster izvorna evidenca (vrsta rabe, površina,...), prav tako pa so se tudi iz zemljiške knjige prevzeli podatki za katere je izvorna evidenca (zemljiško knjižni vložek, lastniki,...).

## 4 NACIONALIZACIJA

### 4.1 Splošno

»Nacionalizacija je politično gospodarski ukrep, s katerim se prisilno podržavi privatna lastnina z nadomestilom ali brez njega bivšim lastnikom.« (Prinčič Jože, 1994) Načeloma naj bi se za odvzem premoženja plačevale odškodnine, vendar je bila pri nacionalizacijah, ki jih je izvršila tedanja komunistična oblast, odškodnina simbolična in še ta se največkrat ni izplačala, saj se je oblastem zdelo, da so bile ceno nacionaliziranega premoženja previsoke, zato so bile ceno v več primerih spremenjene. Poleg tega je bilo uporabljenih cela vrsta zakonov, v mnogih primerih tudi s področja kazenskega prava, kjer je bil kot posebna oblika kazni predviden odvzem premoženja obsojencem. Številni so bili tudi odvzemi premoženja z upravnimi odločbami ali celo brez pravnega naslova. (Internet: [www.odlocitve.us-rs.si](http://www.odlocitve.us-rs.si)) Pri nas so imele največjo težo prva, druga in tretja nacionalizacija, ki so potekale v letih med 1946 in 1963. Z nastopom demokratične ureditve po 1990. letu pa se začne poprava krivic, ki so jo razlaščenec storile nekdanje komunistične oblasti, ki jo zagotavlja Zakon o denacionalizaciji ZDen, ki je bil sprejet leta 1991.

Nekdanji jugoslovanski in v njegovem okviru tudi slovenski družbenopolitični sistem ni priznaval pravice do zasebne lastnine. Zgledujoč se po sovjetskem vzoru je bila zasebna lastnina predmet sistematičnega razlaščevanja oz. podržavljanja ali nacionalizacije že med vojno, večinoma pa po njenem koncu. Podržavljanje je potekalo v več obdobjih, saj tedanja Ustava ni priznavala pravice do zasebne lastnine, dovoljena je bila le omejena osebna lastnina. Z uveljavitvijo demokratičnega ustavnega reda in demokratične družbe v letu 1991 se je v Sloveniji spremenil tudi pravni položaj zasebne lastnine in sicer nova Ustava opredeljuje zasebno lastnino kot temeljno človekovo pravico. Nekdanji komunistični sistem pa ni omogočal svobodne in zasebne gospodarske pobude, zato je bilo tudi vse premoženje podržavljeno, kar pa je pripeljalo do nazadovanja, do katerega je prišlo zaradi tega, ker smo v Sloveniji od leta 1945 do 1990 živeli v gospodarsko premalo učinkovitem sistemu. Vzrok za gospodarsko zaostajanje s sosednjimi demokratičnimi državami je bil ukinjanje vloge zasebne lastnine in s tem povezano njeno podržavljanje. (Internet: [www.odlocitve.us-rs.si](http://www.odlocitve.us-rs.si))

## **4.2 Prikrita nacionalizacija s strani komunistične oblasti (1945 - 1946)**

Komunistična partija je kmalu po prevzemu politične oblasti začela s prevzemanjem vodstvenih položajev v gospodarstvu. To so dosegali s pomočjo nacionalizacije in odvzemom premoženja kot kazen za dejanja med vojno. Tako so prišli do vodstva državnega gospodarskega sektorja preko katerega so upravljali gospodarsko življenje v takratni državi. Pet načel s katerimi so si podredili gospodarski sektor:

- Eno od načel je bilo izogibanje vprašanja o radikalnih spremembah na gospodarskem področju, saj so spremembe na gospodarskem področju želeli povezati s cilji narodno osvobodilnega boja. S tem pa naj bi ljudstvo razumelo cilj državnih prizadevanj kot nacionalno osvoboditev od okupatorja in domačih izdajalcev.
- Drugo načelo partije je bilo začasno sprijaznjenej z mešanim gospodarstvom, ki ga je sestavljala državni, zadružni in privatni sektor. Državni in zadružni sektor sta bila pomoč za zagotovitev obstoja nove oblasti, privatni sektor pa so hoteli čim prej ukiniti, saj niso računali na njegov trajni obstoj, ker pa to zaradi več vzrokov ni bilo mogoče, so ga zato želeli čim bolj omejiti in podrediti državni kontroli. S tem namenom so ga razdelili na kapitalistični in delovni del. Od kapitalističnega dela so pričakovali odpor, zato so ga hoteli čim prej podržaviti, od kmetov, trgovcev in obrtnikov pa os pričakovali pomoč.
- Tretje načelo se je nanašalo na krepitev državnega gospodarskega sektorja, četrto pa se je nanašalo na izrivanje kapitalističnih elementov. Temeljili sta na takojšnjem prevzemu nadzor podjetji s strani državnih organov s katerimi bi pridobili položaj za obvladovanje gospodarstva in začetek industrializacije in elektrifikacije. Na ta način so leta 1945 na svojo stran dobili že večino podjetij. Za podjetja, ki bi se temu uprta, so pripravili posebne predpise, ki bi onemogočali in kaznovali vsako njihovo dejavnost, ki ne bi ustrezala takratni politiki.
- Zadnje načelo prikritega podržavljenja pa je bilo načelo formalne zakonitosti, ki je predvidevalo, da morajo biti zakoni in izvršilni predpisi o lastninski zakonodaji sprejeti po postopku, predpisanem z ustavo.

### **4.3 Nacionalizacija po koncu vojne (1945 - 1946)**

Prvo obdobje podržavljenja zasebne lastnine se je začelo že v času druge svetovne vojne in je trajalo vse do konca leta 1946. Oblike nacionalizacije v tem času so bile: konfiskacija, sekvester, prevzem bivšega kraljevega, banovinskega in občinskega premoženja, darilne pogodbe in najemne pogodbe. Na ta način je nova oblast do konca leta 1945 obvladovala celotno bančništvo, zunanjo trgovino, gostinstva in gradbeništvo, kar je bil tudi razlog, da nacionalizacija takoj po vojni ni bila potrebna. Gospodarski organi so podržavljeno premoženje kmalu začeli vključevati v novi gospodarski sistem, bivšim zasebnim in državnim podjetjem pa so ocenili premoženje in jih vpisali v zemljiške in trgovske knjige. Kar ni bilo podržavljeno, je bilo omejeno in pod strogim nadzorom države. Prepovedna je bila prodaja in nakup nepremičnin brez predhodnega dovoljenja, zasebna podjetja so obdavčili in jim določali višine plač in cene izdelkov. (Prinčič Jože, 1994)

### **4.4 Prva nacionalizacija (1946-1948)**

Leta 1946, se je takratna oblast odločila za prisilni odvzem premoženja. Gledano na ostale vzhodno - socialistične države smo z nacionalizacijo nekoliko zaostajali, saj ta ni bila tako nujna, ker je takratna oblast do leta 1945 že obvladovala večino gospodarstva v državi. Pri tem je vredno omeniti, da se je pred nacionalizacijo odvezemalo premoženje, brez odškodnin, z nacionalizacijo pa se je odvezemal le gospodarski del, za katerega je bila predvidena odškodnina.

V jeseni 1946 je oblast začela s pospešeno industrializacijo države, za kar je bila nujna okrepitev državnega sektorja, kar so najlažje dosegli z nacionalizacijo. V ta namen je bil 5. decembra 1946 sprejet zakon o nacionalizaciji zasebnih gospodarskih podjetij, s katerim so bila podržavljena vsa velika in pomembnejša gospodarska podjetja v državi. V prevzeta podjetja so namestili svoje upravnike, sledil je popis inventarja in prevzem blagajne. Februarja 1947 se je začel proces preoblikovanja nacionaliziranih podjetij v gospodarska podjetja. Vlada je po nacionalizaciji začela z ocenjevanjem odškodnin posameznikov, ki jim je bilo odvzeto premoženje. Do spomladi 1948 je bil v Sloveniji ocenjen večji del nacionaliziranega premoženja, vendar se je ocena izkazal za nepotrebno, saj je bil meseca

maja istega leta razveljavljena zaradi neenotnost ocenjevalnega postopka. S prvo nacionalizacijo je bilo v državnem gospodarskem sektorju 54,1 % vseh gospodarskih podjetij in je zaposlovala kar 92,2 % vseh zaposlenih v državi. Zasebna podjetja so predstavljala 44 % gospodarskih podjetij in zaposlovala le 6,9 % vseh zaposlenih, delež sekvestriranih podjetij pa je znašal 1,3 %. (Prinčič Jože, 1994)

#### **4.5 Druga nacionalizacija (1948 - 1950)**

Druga nacionalizacija se je začela v začetku leta 1948 in je bila eno izmed dejanj, s katerim je hotela takratna oblast ostalim socialističnim državam, dokazati svojo naklonjenost. Do leta 1948 je kazalo, da ima takratno vodstvo namen izplačati odškodnine. Vendar je to namero, zaradi gospodarske blokade vzhodnih držav in zaradi pretrganih gospodarskih vezi z zahodnimi državami, opustilo. Spomladi 1948 je vlada začela s podržavljenjem v preostalih zasebnih industrijskih in rudarskih obratih, elektrarnah, vinskih kletih, skladiščih (nad 70m<sup>2</sup>), prevoznih sredstvih. V skupnem obsegu je bilo nacionaliziranih 3.100 podjetij. Za razliko od prve nacionalizacije, kjer se je v naprej vedelo, katera podjetja bodo prešla v državno last, v drugi nacionalizaciji ni bilo tako, saj so se podjetja določila šele tri dni po objavi zakona. Podržavljena podjetja so se začela preoblikovati v socialistična podjetja, kjer je oblast tako kot pri prvi nacionalizaciji namestila svoje upravnike, popisala inventar ter prevzela blagajno. Novo ustvarjena podjetja niso delovala po tržnih načelih ampak po političnih potrebah in zahtevah državnih organov iz Ljubljane in Beograda. Vlada je ustanovila interno komisijo, katere naloga je bila določiti enotna merila za ocenjevanje nacionaliziranega premoženja, a tudi tokrat ni šlo brez napak. Cenilne komisije, v katerih so bili tudi bivši lastniki, so določevale previsoke odškodnine. Zato je bila maja istega leta ustanovljena republiško komisijo, ki je popravila dotedanje napake. (Prinčič Jože, 1994)

#### **4.6 Tretja nacionalizacija (1958 - 1963)**

Oblast se je po vojni začela ubadati s stanovanjskim problemom in ga začasno rešila z dodeljevanjem zaplenjenih in zapuščenih stanovanja, a se je ta problem povečeval zaradi pospešene industrializacije, ki je pomenila velik dotok prebivalstva v mesta, kar je oblast

rešila z zakonom o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč, ki je bil sprejet decembra 1958 in je obravnaval tri kategorije:

- stanovanjske hiše in njeni posamezni deli
- poslovne zgradbe, namenjene gospodarskim, upravnim, zdravstvenim in drugim dejavnostim
- gradbena zemljišča v bližini mest in naselij mestnega značaja

V začetku leta 1959 so se odvijale priprave na prvo nacionalizacijo stanovanjskih in poslovnih zgradb. Marca so občinski svetniki z javnim razglasom pozvali vse državljane, naj v roku enega meseca pri občinskem organu prijavijo vse zgradbe in dele zgradb, ki so jih imeli v lasti na dan 25. decembra 1958. S tem se je začela prva faza nacionalizacije, ki je trajala vse do začetka naslednjega leta. V začetku leta 1960 so kljub še ne dokončani prvi fazi pričeli z drugo fazo, ki naj bi obsegala obravnavo nepremičnin, ki bodo ostale v zasebni lasti. Zaključek druge faze se je zavlekel do junija 1961, zaradi težav pri nacionalizaciji cerkvenega premoženja, premoženja tujih državljanov in jugoslovanskih državljanov živčih v tujini. Ko so predstavniki oblasti ugotovili, da je pri reševanju stanovanjske problematike, pomembnejša nacionalizacija gradbenih zemljišč kot pa nacionalizacija stanovanjskih in drugih objektov, zato je bil decembra 1958 izdan predlog odloka o določitvi mest in krajev, v katerih naj bi se novi zakon uveljavil.

Leta 1961 je bila izdana določba, da odškodnine izplača banka na podlagi pravnomočne odločbe občinskega finančnega organa iz občinskih sredstev in sredstev, ki jih bodo plačevali najemniki in uporabniki gradbenih zemljišč. Odškodnina je bila predvidena v obliki obveznic. V Sloveniji se je določitev in izplačilo odškodnin začelo spomladi 1961 in do spomladi 1962 so bili pripravljene okvirni izračuni, vendar se je zaradi prenehanja delovanja republiških in občinskih komisij za nacionalizacijo izdajanje odločb zelo zmanjšalo in kmalu ustavilo, tako da večina upravičencev ni dobila odškodnine. (Prinčič Jože, 1994)

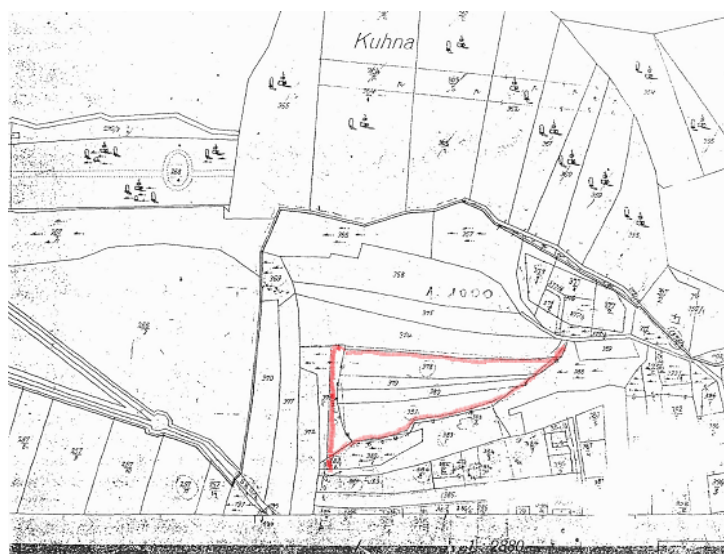
## **4.7 Agrarna reforma**

Decembra 1945 je začel veljati Zakon o agrarni reformi in kolonizaciji na Slovenskem. Temelj načelo zakona je bilo, da zemlja pripada tistemu, ki jo obdeluje, ta ukrep pa naj bi

oblastem prinesel naklonjenost kmečkega prebivalstva. Podržavljena gozdna posestva so postala ljudsko premoženje, zemljiška posestva pa so prešla v zemljiški sklad, iz katerega so se dodeljevala poljedelcem, ki niso imeli zemlje v kraju, kjer so živeli. Poleg zemljišč je bil razlaščen tudi vsa obdelovalna oprema, ki je bila potrebna za obratovanje posestva. Za vsa odvzeta posestva je bilo predvideno plačilo odškodnine v višini enoletnega donosa na hektar, ki jih država ni nikoli plačala. Prejemniki novih zemljišč, so plačali ceno, sorazmerno odškodnini za posamezno zemljišče.

#### 4.8 Primer

*Nacionalizacija premoženja je bila v primeru, ki ga obravnavam izvedena 4.12.1951 na osnovi menjalne pogodbe, ki je bila sklenjena tega dne. In sicer je šlo tu za menjavo nepremičnine v Tacnu, ki je bila zaplenjena za tri nepremičnino v Rožni dolini, ki je bila ponujena v zamenjavo. Ta menjava je bila izpeljana s starni takratnih oblasti, ki so takratnega lastnika z grožnjo o zaporu prisilile v menjavo nepremičnine, v kateri je kasneje živel tudi Edvard Kardelj, v kasnejši zgodovini pa je prešla pod okrilje Ministrstva za obrambo. Na spodnji slik je prikazano stanje parcel iz leta 1951, na katerem so prikazane tudi parcele 373/2 (pašnik 1127 m<sup>2</sup>), 378 (njiva 3071 m<sup>2</sup>), 379 (travnik 987 m<sup>2</sup>), 380 (njiva 1203 m<sup>2</sup>), 381 (njiva 2529 m<sup>2</sup>) in 282/2 (pašnik 40 m<sup>2</sup>), ki so obrobljene z rdečo barvo, saj so to parcele, ki so bile takrat nacionalizirane.*



Slika 1: Stanje parcel v času nacionalizacije leta 1951

## **5 DENACIONALIZACIJA**

### **5.1 Splošno**

»Denacionalizacija, tudi neke vrste privatizacija pomeni prenos lastnine in odgovornosti iz državnega (javnega) sektorja v privatni (komercialni) sektor. « (Internet: sl.wikipedia.org) V bistvu gre za popravo krivic, ki jih je država storila lastnikom zasebnega premoženja s sistematičnim in arbitrarnim prenosom njihovega imetja v državno last, saj v prejšnjem režimu niso priznavali zasebne lastnine. Do sprememb je prišlo z osamosvojitvijo in sprejetjem nove Ustave leta 1991, ko se je spremenil tudi ustavno pravni položaj zasebne lastnine. Pravno je pogoje za denacionalizacijo in njene oblike, uredil Zakon o denacionalizaciji - ZDen, ki je bil leta 1991 sprejet z namenom, da se popravijo krivični posegi v premoženje in lastninska razmerja bivših lastnikov, ki so bili storjeni na podlagi predpisov in drugih prisilnih ukrepov državnih organov proti koncu druge svetovne vojne in v določenem času po njenem prenehanju. Po tem zakonu je predvideno vračanje podržavljenega premoženja bivšim lastnikom v naravi, kadar pa to ni mogoče, zakon določa, da se upravičencu izplača odškodnina v obliki nadomestnega premoženja, vrednostnih papirjev ali v denarja, za kar je zadolžena Slovenska odškodninska družba – SOD.

### **5.2 Denacionalizacijski upravičenci**

Denacionalizacijski upravičenci so vsi tisti ljudje, ki jim je bilo premoženje podržavljeno na podlagi pravnega posla, sklenjenega zaradi grožnje, sile ali zvižaje državnega organa ali predstavnika oblasti, te osebe so opredeljene v ZDen v členih od 3 do 5. Mednje uvrščamo vse tiste, ki so imeli v času nacionalizacije jugoslovansko državljanstvo in jim je bilo državljanstvo priznано z zakonom ali mednarodno pogodbo dne 9.5. 1945 in vse, ki so imeli v času nacionalizacije stalno prebivališče na ozemlju Slovenije in niso bili jugoslovanski državljani, a so jim dne 15.9.1947 državljanstvo priznali. V primeru ko je denacionalizacijski upravičenec mrtev lahko pravice uveljavljajo njegovi dediči. Če gre pri dedovanju za oporoko in da je bilo premoženje dodeljeno neki drugi osebi, ki ni pravni naslednik upravičenca, mora biti v oporoki posebej navedeno, da dobi ta oseba tudi premoženje, ki je v postopku



denacionalizacije, saj v nasprotnem primeru pripada pravnim naslednikom. Do denacionalizacije pa niso bile upravičene osebe nemške narodnosti in tisti, ki pred vojno niso izpolnjevali državljske dolžnosti, prav tako niso do denacionalizacije upravičeni tisti ljudje, ki so imeli možnost dobiti odškodnino za odvzeto premoženje od tuje države.

### **5.3 Zavezanci za vrnitev premoženja**

So vse pravne osebe, ki razpolagajo s premoženjem, ki se po ZDen vrne upravičencem in so navedeni v 51. členu tega zakona. Zavezanec za izplačilo odškodnin je SOD (Slovenska odškodninska družba), ki pozna dve vrsti izplačila odškodnine in sicer v obliki delnic in v obliki obveznic. Poznamo pa tudi redkejša primere, ko se zaradi slabšega premoženjskega stanja upravičenca, izplača denarna odškodnina.

### **5.4 Oblike denacionalizacije**

Denacionalizacija se izvaja pretežno v dveh oblikah in sicer:

- vračanje premoženja in
- odškodnina.

Pri vračanju premoženja gre za ponovno vzpostavitev lastninske pravice na odvzetem premoženju. Ta način vračanja je tudi najbolj zaželen, saj se tako najblje poravnajo krivice, ki so bile storjene in s tem se tudi izognemo plačevanju odškodnin, ki dodatno obremenjujejo državni proračun. V primeru, da je na premoženju lastninska pravica fizičnih ali civilnih pravih oseb, takega premoženja ni moč vrniti, zato se izplača odškodnina. V primerih ko premoženja ni mogoče vrniti upravičenci dobijo odškodnino v obliki delnic ali lastninskega deleža na pravni osebi v lasti RS. Lahko pa se izdajo tudi obveznice SOD. Upravičenci, ki so v slabšem premoženjskem stanju, se lahko izplača odškodnina v denarju do višine 24 povprečnih mesečnih neto plač.

## 5.5 Organi odločanja

Organi odločanja, ki na prvi stopnji odločajo o premoženju, ki je predmet denacionalizacije so določeni v ZDen in to so: Upravne enote, Ministrstvo za finance, Ministrstvo za kulturo in Ministrstvo za okolje in prostor. Kot pomoč upravnim organom so predvidene tudi posebne strokovne komisije, ki jih sestavlja 5 članov, med katerimi mora biti tudi izvedenec s področja geodezije. Naloga komisije je ugotoviti postopek in sestava poročila o ugotovljenem dejanskem in pravnem stanju zadeve v denacionalizacijskem postopku. O zahtevah za vrnitev premoženja, ki je prešlo v državno last na podlagi pravnega posla, sklenjenega zaradi grožnje, sile ali zvihače državnega organa oz. predstavnika oblasti, odloča sodišče v nepravdnem postopku.

## 5.6 Zahetva za denacionalizacijo

Postopek denacionalizacije se začne, ko upravičenec ali njegov pravni naslednik vloži zahtevo pri upravnem organu. Poznamo pa tudi primere, ko zahtevo vloži zavezanec, postopek pa lahko sproži tudi upravni organ, ki mora v tem primeru pridobiti dovoljenje upravičenca.

Zahteva mora vsebovati podatke o premoženju, ki je bilo odvzeto, o pravnem temelju za poddržavljanje, o pravnem temelju pravice do vrnitve, ter o tem, v kateri obliki se zahteva vrnitev. Zahtevi je potrebno priložiti:

- listino o poddržavljenju ali pa navedba uradnega glasila, v katerem je bil objavljen akt, z navedbo poddržavljenega predmeta
- potrdilo o vpisu denacionalizacijskega upravičenca v evidenco o državljanstvu
- navedba razmerja do upravičenca in kdo pride v poštev kot pravni naslednik premoženja ter morebitni akt o dedovanju, če zahtevo vlaga pravni naslednik
- ime pooblaščenca, ki bo zastopal interese vlagatelja, če ta nima stalnega prebivališča na območju Republike Slovenije
- zahtevki, ki se nanašajo na nepremičnine, morajo vsebovati tudi:
  - zemljiškoknjižni izpisek z vsemi vpisi in izbrisi v zemljiškoknjižnih vložkih, ter historični izpisek "C" lista, v katerih so bile vpisane poddržavljene nepremičnine, od 15. 5. 1945 dalje do dneva vložitve zahtevka

- o zemljiškokatastrske podatke o legi, površini in vrsti rabe parcel v času podržavljenja

Zahteva mora biti vložena najkasneje v 24 mesecih po sprejemu zakona o denacionalizaciji, tudi če gre za nepopolno vlogo, ki jo bo treba še dopolniti, je pomembno samo, da smo zahtevek oddali v tem roku, popraviti pa ga je potrebno do roka, ki ga naknadno določi upravni organ. Sledi ugotovitveni postopek komisije, ki ugotavlja dejstva in okoliščine pomembne za odločanje o zahtevi. Komisija pripravi poročilo in ga vroči strankam, ki imajo 15 dni časa, da predlagajo njegove spremembe.

## **5.7 Odločba**

Prvostopenjski organ odloča o premoženju, ki se vrača (oblika, obseg), o upravičencih in zavezancih ter določa roke za izpolnitev. Ko odločba o denacionalizaciji postane pravnomočna, se izvedejo spremembe v zemljiškoknjigi. Odredbo o spremembah v zemljiškoknjigi se doda odločbi in se pošlje na zemljiško knjigo. Odločba se praviloma glasi na upravičenca, sepravi na lastnika v času nacionalizacije in je podlaga za zemljiškoknjižni vpis.

Prvo stopenjski organ lahko izda tudi začasno odredbo o prepovedi razpolaganja z nepremičninami in s tem zavaruje zahtevo za denacionalizacijo in tudi preprečuje zavezanecu, da bi se izognil vrnitvi premoženja.

## **5.8 Identifikacijsko potrdilo**

Za vsak postopek denacionalizacije je potrebno izdelati identifikacijsko potrdilo v katerem je prikazano numerično in grafično stanje podržavljenih parcel v času nacionalizacije in današnje stanje. Izdelajo ga pooblaščenca privatna geodetska podjetja, lahko pa to opravi tudi strokovno usposobljen delavec geodetske uprave. Če geodet ugotovi, da ni prišlo do sprememb v zemljiškem katastru in da je možno odvzete parcele v celoti vrniti v naravi, potem geodetske meritve niso potrebne, saj je za izvedbo denacionalizacije dovolj že samo identifikacijsko potrdilo, če pa se je stanje parcel v času od nacionalizacije do danes

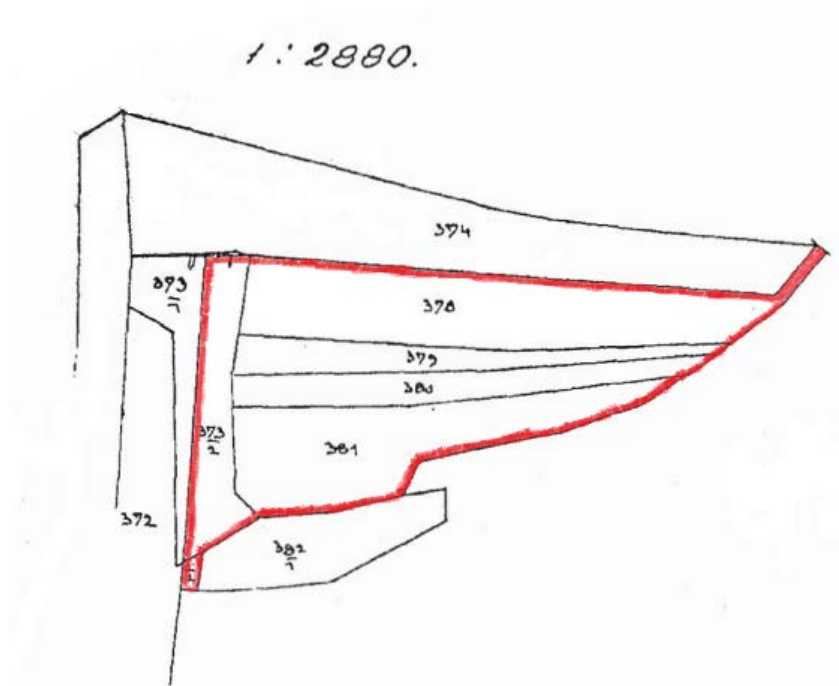
spremenilo, je potrebno najprej urediti mejo in nato se lahko izvede parcelacija. V primeru, da se upravičencu vrne premoženje v naravi le na osnovi identifikacijskega potrdila, se meje v naravi v okviru denacionalizacijskega postopka ne urejajo, lahko pa upravičencio na svoje stroške naročijo izvedbo mejne obravnave.

Namen identifikacijskega potrdila je ugotovitev lege nacionaliziranih parcel glede na današnje stanje in ugotovitev lastništva odvzetih parcel za nazaj, kar je tudi podlaga za odločanje ali se bo premoženje vračalo v naravi, kar je po zakonu o denacionalizaciji tudi prednostna naloga, ali pa se bo za odvzeto premoženje izplačala odškodnina. Kadar podržavljena parcela pokriva več današnjih parcel, je potrebno v identifikacijsko potrdilo napisati kolikšna je površina a teh delov parcel, da je ta površina približna in podatki niso uradno veljavni, ter da bodo končne površine pribobljene iz elaborata parcelacije, saj so površine izračunane grafično po zarisu nekdanje parcele v današnje stanje v zemljiškem katastru.

Identifikacijsko potrdilo mora vsebovati naslednje podatke za parcelo:

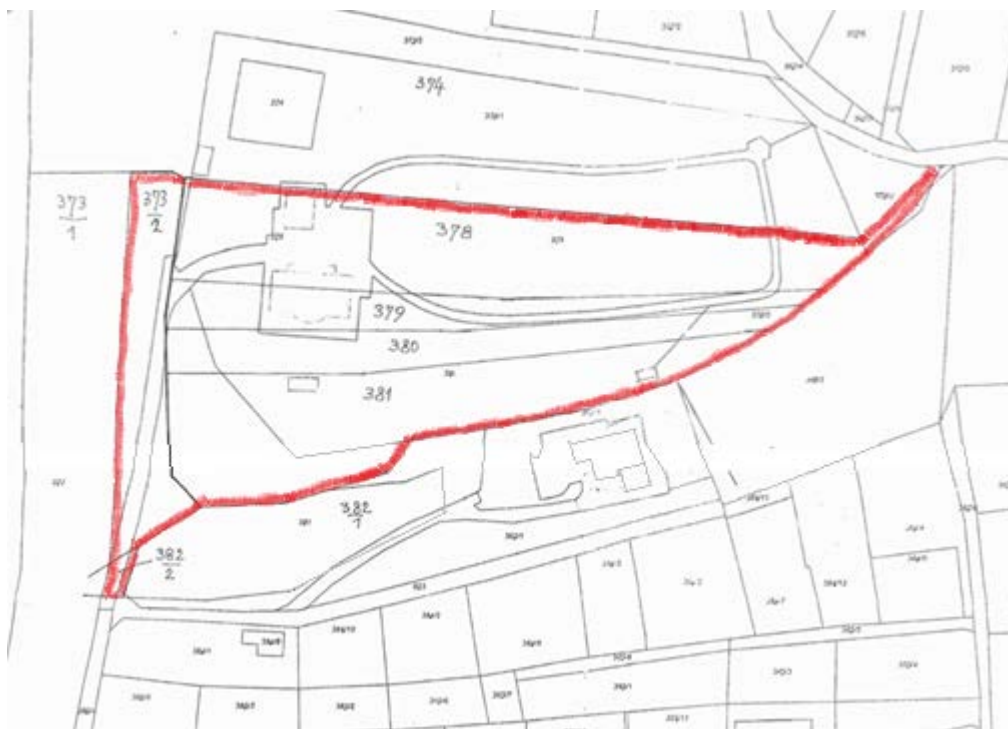
- občino,
- ime katastrske občine,
- št. posestnega lista,
- zemljiškoknjižni vložek,
- vrsta rabe,
- površina,
- datum ali letnica podatkov v zemljiškem katastru.

*V primeru, ki ga obravnavam je sodišče v nepravdni zadevi »D« N 15/2000 s sklepon z dne 4.9.2003 naložilo izdelavo identifikacijskega potrdila za podržavljene parcele iz leta 1951, ki so v tistem času bile v lasti Suhadolc Jožeta in Suhadolc Maje, sodnemu izvedencu geodetske stroke Božidarju Demšarju. Izvedenec je ugotovil, da je ugotovil, da je uradno stanje parcel v času nacionalizacije stanje v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi na dan menjalne pogodbe z dne 4.12.1951. Ugotovljeno je bilo, da sta Suhadolc Jože in Maja postala lastnika podržavljenih parcel v izmeri 8957 m<sup>2</sup> na podlagi katastrske odmere z dne 24.9.1937 in z dne 4.9.1940.*



Slika 2: Načrt katastrske odmere z leta 1940

*V obdobju do menjalne pogodbe iz leta 1951 pa do nove izmere za obnovo katastrskih načrtov v katastrski občini Tacen, ki se je izvajala leta 1974 v katastru za ta zemljišča ni evidentiranih sprememb. Do sprememb pa je prišlo v okviru meritev za obnovo katastrskih načrtov, kjer je prišlo do uveljavitve obnovljenih katastrskih načrtov in s tem tudi do vpisa stavb in sprememb v vrsti rabe, kar je v zemljiški kataster in zemljiškknjigo evidentirano z obnovljenimi načrti. Kdaj so bile zgrajene stavbe in kdaj je prišlo do spremembe v vrsti rabe v katastru ni naveden. Z novo izmero pa je prišlo tudi do menjave parcelnih števil, tako da se je stanje v katastru takrat spremenilo je vse do izdelave identifikacijskega potrdila ostalo nespremenjeno. Prikaz stanja z leta 1975 je enak stanju v katastru iz leta 2003. V prikazu današnjega stanja, ki je identično tistemu iz obnovljenih katastrskih načrtov iz leta 1975, je bil z digitalnim zarisom opravljen vris odvzetih zemljišč.*



Slika 3: Prikaz nacionaliziranih parcel (1951), vrisan v katastrski načrt (2003)

*Iz načrta je razvidno, da se odvzete parcele št. 373/2, 378, 379, 380, 381 in 382/2 iz leta 1951 v izmeri 8957 m<sup>2</sup> v prikazu stanja z leta 2003 nahajajo na območju parcel 373/2, 375, 378/1, 378/2, 378/3, 379, 380, 381 in 603 za katere je bila ugotovljena tudi vrsta rabe. Izvedenec je tudi ugotovil, da so vsa zemljišča, ki so v postopku, razen del parcele 603 (javno dobro), v lasti Republike Slovenije, kar pomeni, da se lahko vrnejo v naravi.*

Preglednica 1: Stanje parcel v času denacionalizacije 1951

parcelna št.	vrsta rabe	površina (m <sup>2</sup> )
373/2	pašnik	1127
378	njiva	3071
379	travnik	987
380	njiva	1203
381	njiva	2529
382/2	pašnik	40
skupna površina		8957

Preglednica 2: Stanje parcel leta 2003

parcelna št.	vrsta rabe	površina (m <sup>2</sup> )
373/2	travnik 3	607
375	stanovanjska stavba	222
	gospodarsko poslopje	57
	dvorišče	545
	pot	534
378/1	travnik 3	351
378/2	travnik 4	97
378/3	gozd	539
379	travnik 4	1914
380	gospodarsko poslopje	16
	funkcionalno zemljišče	18
	travnik 3	2814
381	gozd	1240
603	pot (javno dobro)	3
skupna površina		8957

Identifikacijsko poročilo z dne 28.12.2003 je priloženo v prilogi A.

Prikaz parcelnega stanja iz leta 1951 je priložen v prilogi B.

Prikaz današnjega parcelnega stanja z vrisanimi parcelami, ki so bile nacionalizirane 1951 je priložen v prilogi C.

Prikaz nacionaliziranih parcel iz leta 1940 priloga D.

## 5.9 Primer

*V mojem primeru gre za denacionalizacijo nepremičnine v Tacnu, ki je bila z menjalno pogodbo odvzeta 4.12.1951 in sicer je bila v menjavo ponujena nepremičnina v Rožni dolini. Denacionalizacijski upravičenec je takratni lastnik nepremičnine Suhadolc Jože, ki mu je bila nepremičnina odvzeta z grožnjo o zaporu in je zato po 5. členu ZDen upravičen do denacionalizacije, ki jo vodi sodišče v nepravdnem postopku. Tu gre za primer, ko je bila dodeljena odškodnina za poddržavljanje v obliki nadomestne nepremičnine, katere vrednost pa dosega le 25,82% odvzete nepremičnine, kar se po 90. členu ZDen šteje, kot da gre za neodplačno poddržavljenjo premoženje, saj vrednost nadomestne nepremičnine ni presegla 30%.*

*Vloga za denacionalizacijo je bila vložena s strani pravnih naslednikov denacionalizacijskega upravičenca v roku določenim z zakonom. Sam postopek odločanja se je zaradi težav pri ugotavljanju vrednosti nepremičnin vlekel zelo dolgo, saj se je na tem primeru zamenjalo kar nekaj sodno zapriseženih cenilcev, nekaj jih je sodišče tudi razrešilo funkcije. Po končani cenitvi na katero ni bilo pripomb, se je nesporno ugotovilo, da je vrednost nadomestne nepremičnine znašala 25,82% takratne podržavljene nepremičnine, kar je pomenilo, da se šteje kot da nadomestilo ni bilo poplačano. Upravičenci so zahtevali vračilo premoženja v naravi, za kar pa je bilo potrebno najprej izdelati identifikacijsko poročilo, saj se je stanje parcel v času do danes že spremenilo in je bilo potrebno ugotoviti stanje na dan podržavljenja. To poročilo je izdelal izvedenec geodetske stroke Božidar Demšar, kjer je tudi podal površine vseh odvzetih zemljišč in prikazal parcelno stanje v času podržavljanja in v današnjem času. To poročilo sodnega izvedenca je bilo tudi osnova za parcelacijo.*

*Zaradi slabega ravnanja zavezancev z podržavljenim premoženjem je prišlo do večje spremembe vrednosti nepremičnine po podržavljenju in s tega naslova upravičencu po 26. členu ZDen pripada odškodnina do vrednosti nepremičnine ob podržavljanju. Zahtevek iz naslova manjvrednosti je bil vložen 17.2.2010, ampak kljub temu datumu ni bil zamujen prekluzivni rok za oddajo zahtevka za odškodnino iz naslova manjvrednosti nepremičnine, ki traja do konca postopka na prvi stopnji, ki je končan s sklepom, ki je bil izdan že dalnjega leta 1997, vendar pa je bil potem razveljavljen in zadeva je bila vrnjena v ponovni postopek.*

Zapisnik z okrajnega sodišča v Ljubljani »D« N 15/2000 je priložen v prilogi E.



## 6 ZAKONODAJA

### 6.1 Zakon o denacionalizaciji - ZDen (Ur.l. RS, št. 27I/1991)

Zakon govori o denacionalizaciji premoženja, ki je bilo podržavljeno s predpisi o agrarni reformi, nacionalizaciji in zaplembah ter z drugimi načini, navedenimi v tem zakonu. Denacionalizacija je v tem zakonu opredeljena kot vrnitev podržavljenega premoženja v naravi, če je to mogoče. V primerih ko vrnitev premoženja v naravi ni možna je država dolžna poravnati odškodnine v obliki nadomestnega premoženja, vrednostnih papirjev ali v denarju. Zaradi kompleksnosti vprašanja denacionalizacije je po uveljavitvi zakona prišlo do več popravkov zakona in kasneje v letu 1993 je bil zakon posodobljen v ZDen-A, kar je prineslo podaljšanje roka za vložitev vloge z 18 mesecev na 24 in še nekaj manjših sprememb v samem zakonu. V letu 1998 je zopet prišlo do posodobitve zakona v ZDen-B, kjer so bile vnesene posodobitve, ki so natančneje opredelile nejasnosti in probleme, ki so se pojavljali pri reševanju te problematike, a kljub tem posodobitvam se je zakon do danes še enkrat spremenil in sicer se sedaj imenuje ZDen-C, vendar pa pri zadnjih popravkih ni prišlo do večjih sprememb.

Za obrazložitev mojega primera so najpomembnejši štirje člani tega zakona in sicer so to člani 5, 15, 26 in 90. Kot upravičenec do denacionalizacije po tem zakonu se šteje tudi oseba, katere stvari ali premoženje so prešle v državno last na podlagi pravnega posla, sklenjenega zaradi grožnje, sile ali zvižace državnega organa oziroma predstavnika oblasti (5.člen ZDen). Če so upravičenci do denacionalizacije mrtvi ali so razglašeni za mrtve, so upravičeni za uveljavljanje pravic iz tega zakona njihovi pravni nasledniki (15. člen ZDen). Nepremičnina, katere vrednost se je po podržavljenju bistveno zmanjšala, se upravičencu vrne z doplačilom odškodnine do polne vrednosti ob podržavljenju. Za bistveno zmanjšanje vrednosti nepremičnine se po tem zakonu šteje zmanjšanje nad 30% vrednosti nepremičnine. Glede na določbe prejšnjih odstavkov lahko upravičenec zahteva od zavezanca iz naslova manjvrednosti vrnjene nepremičnine razliko v vrednosti, če ta presega eno polovico prvo objavljenega bruto domačega proizvoda na prebivalca Republike Slovenije v letu pred vložitvijo zahteve za denacionalizacijo (26. člen ZDen). Vložitev zahteve in odločanje o

zadevah iz tega zakona je dopustno ne glede na to, ali je do uveljavitve tega zakona o zahtevku za vrnitev oziroma odškodnino že pravnomočno odločilo sodišče ali drug državni organ, pa zahtevku upravičenca ni bilo ugodeno. Za neodplačno podržavljeno premoženje v smislu 4. člena tega zakona je šteti tudi premoženje, za katero je bila dana odškodnina, pa ta ni presegla 30 odstotkov njegove vrednosti (90. člen).

*Pri mojem primeru je denacionalizacijskemu upravičenecu bilo premoženje odvzeto z grožnjo o zaporu in zato je po 5. členu upravičen do vrnitve premoženja, ker pa je upravičenec že pokojni so po 15. členu tega zakona upravičeni do vračila premoženja njegovi dediči. Zaradi slabega vzdrževanja nepremičnine s strani zavezanca je prišlo do večjega zmanjšanja vrednosti nepremičnine, zato po 26. členu tega zakona upravičencu pripada odškodnina. Ostaja še 90. člen, ki govori o tem, da se kot neodplačno podržavljeno premoženje šteje tudi tisto, za katero je bila dodeljena odškodnina, pa ta ni presegla vrednosti 30% podržavljenega premoženja, kar je bilo na podlagi sodnega cenilca ugotovljeno tudi pri mojem primeru.*

## **6.2 Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006)**

ZEN je zakon, ki je zamenjal starejši ZENDMPE in tako kot stari zakon ureja evidentiranje nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, postopek urejanja in spreminjanja meje zemljiških parcel, postopek vpisa podatkov o stavbah in delih stavb v kataster stavb ter vpisa njihovih sprememb, register nepremičnin, izdajanje podatkov in druga vprašanja, povezana z evidentiranjem nepremičnin, državne meje in prostorskih enot. Evidentiranje nepremičnin po tem zakonu obsega vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin.

Glavni cilj je vzpostavitev kakovostnega in enovitega sistema evidentiranja nepremičnin. Tak sistem evidentiranja nepremičnin pa zagotavlja večjo zanesljivost podatkov, kar dolgoročno zmanjšuje stroške evidentiranja in zagotavlja enostavnejše pridobivanje podatkov za vse uporabnike. Kakovostni, ažurni in zanesljivi podatki evidentiranja nepremičnin imajo velik pomen pri prometu z nepremičninami in omogočajo lažje izvajanje nalog lokalnih skupnosti in državnih organov. Zakon strmi k temu, da bi se izboljšala kakovost podatkov v

nepremičninskih evidencah in da bi podatki bili večnamenski in dostopni čim širšemu spektru uporabnikov.

Razlogov za uvedbo nove zakonodaje je več:

- izboljšanje evidenc o nepremičninah,
- poenostavitev vpisa v evidence,
- zagotavljanje večje zanesljivosti, zaradi boljše ažurnosti,
- zmanjšanje administrativnega dela za zaposlene na GURS, zaradi tega večji poudarek na kakovosti podatkov,
- boljša povezanost med nepremičninskimi evidencami in
- GURS z zakonom o množične vrednotenju prevzema tudi vse naloge povezane z vrednotenjem nepremičnin.

## **7 MEJNA OBRAVNAVA IN PARCELACIJA**

### **7.1 Splošno**

#### **7.1.1 Mejna obravnava**

Meja se danes ureja na podlagi zakona ZEN-1, v postopku mejne obravnave, ki jo izvaja geodetsko podjetje kot geodetsko storitev. Mejna obravnava je torej postopek, na podlagi katerega se s pomočjo grafičnih ali numeričnih podatkov, ki se jih pridobi na geodetski upravi, vzpostavi mejo po podatkih zemljiškega katastra. Na podlagi upravnega postopka se meja tudi evidentira v zemljiškem katastru. Strokovna podlaga za evidentiranje urejene meje je elaborat ureditve meje, ki ga izdelata geodetsko podjetje.

*V mojem primeru je bila mejna obravnava nujna, saj se je stanje parcel od časa nacionalizacije pa do danes spremenilo, kar pomeni, da je treba v primeru vrnitve premoženja v naravi najprej treba izvesti mejno obravnavo da se uredijo meje današnjih parcel, kar nam omogoča izvedbo parcelacije in vzpostavitve parcelnega stanja kot je bilo v času nacionalizacije, da se potem to zemljišče lahko vrne v naravi. Tako se je najprej izvedel postopek mejne obravnave in za tem se je izvedel še postopek parcelacije.*

#### **7.1.2 Parcelacija**

Parcelacija je združitev parcel in delitev parcele. Pri združitvi parcel gre za oblikovanje nove parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice. Pri delitvi parcele pa gre za oblikovanje dveh ali več parcel iz ene parcele, kjer imajo novo nastale parcele isto pravno stanje, kot ga je imela izvorna parcela. Pri parcelaciji dobijo novo nastale parcele nove parcelne številke, stare pa se nato ne uporabljajo več in se tudi kasneje ne smejo ponovno uporabiti za katero drugo parcelo. Parcelacija se lahko izvaja kot samostojen postopek, vendar pa morajo biti urejene vse meje parcele, ki se jih dotika nova meja. Lahko pa se izvaja tudi skupaj s postopkom ureditve meje in v takem primeru se potem izdelata tudi skupen elaborat o mejni obravnavi in parcelaciji. V primeru, da pri mejni obravnavi ni doseženo soglasje med lastniki sosednjih parcel, ki se jih dotika nova meja, nastala s parcelacijo, in je sprožen sodni postopek ureditve meje, se parcelacija lahko opravi pred

ureditvijo meje v sodnem postopku. Meja, ki je nastala s parcelacijo, se v zemljiški kataster vpiše po pravnomočnosti sodne odločbe. Upravni postopek parcelacije se uvede na zahtevo lastnika parcele oziroma druge osebe, ki ima po zakonu pravico zahtevati parcelacijo.

*Pri mojem primeru se je izvedla parcelacija za potrebe denacionalizacije, na podlagi identifikacijskega poročila z dne 28.12.2003, ki ga je izdelal sodni izvedenec Božidar Demšar. Naredil je sledljivost parcel za nazaj in določil obseg parcel, ki so bile nacionalizirane. Pri parcelaciji se je upoštevalo izključno grafične priloge in narejena je bila primerjava katastra iz leta 1951 ter nove izmere iz leta 1973. Do tam kjer so segale stare parcele se je na novo izvedla parcelacija. Naročniki te storitve so denacionalizacijski upravičenci, ki so tudi predlagatelji v nepravdni zadevi »D« N 15/2000.*

## **7.2 Predpriprava**

### **7.2.1 Naročilo za parcelacijo in ureditev meje**

Naročilo za ureditev meje ali za parcelacijo lahko vloži oseba, ki je upravičena do tega, to pa je ponavadi lastnik zemljišča ali pa njegov mejaš, ki želi da bi se uredilo stanje na terenu. Naročilo za storitvi parcelacije ali mejne obravnave se odda na katerokoli geodetsko podjetje, ki potem tudi organizira sam postopek izmere. V mojem primeru je naročnik moral najprej izpolniti vlogo za naročilo geodetske storitve in jo nato izpolnjeno in podpisano oddati na sedež podjetja. V vlogi se naročnik s podpisom zaveže, da bo poravnal vse stroške, ki bodo nastali s tem postopkom in da so podatki navedeni v vlogi točni. Na podlagi takega naročila geodetsko podjetje izdela elaborat, ki je v nadaljnjem postopku (upravni postopek) tudi osnova za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru.

*Vlagatelji naročila za mejno obravnavo in parcelacijo so bili v mojem primeru trije denacionalizacijski upravičenci in sicer: LESAR STANKA, SUHADOLC IVAN in ČAS BRANKA, katerih imena so izmišljena, saj sem zaradi varstva osebnih podatkov prava imena strank zamenjal. Na podlagi njihovega naročila je geodetsko podjetje Geodet inženiring d.o.o. Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana tudi izvedlo postopek parcelacije in mejne obravnave.*

Obrazec za naročilo geodetske storitve pri zgornjem podjetju je priložen v prilogi F.

### 7.2.2 Naročanje in pridobitev podatkov iz GU

Pred vsakim začetkom postopka mora geodetsko podjetje naročiti podatke o zemljiščih, ki bodo predmet postopka. Podatke se vedno pridobi za širše območje in sicer se to izvede z oddajo standardiziranega obrazca za naročilo podatkov iz GURS. Podatki o zemljiščih se vodijo v grafični in pisni obliki na območnih geodetskih upravah, podatki o lastnikih pa se vodijo v zemljiški knjigi na pristojnem okrajnem sodišču. DKN predstavlja grafični del podatkov, kjer so prikazane parcele, parcelni deli in številke parcel. Podatki so v G.K. koordinatnem sistemu, njihova natančnost pa je odvisna od načina izmere, vrste katastra in merila katastrskega načrta, ki je bil osnova za izdelavo DKN-ja. Na geodetski upravi smo pridobili podatke o zemljiško katastrskih točkah na območju izmere in tudi predhodne elaborate o meritvah na tem območju. Geodetska uprava pripravi tudi posestni list, ki vsebuje podatke o lastniku, ampak kljub temu mora geodetsko podjetje podatke o lastniku in njegovih stvarnih pravicah preveriti v zemljiški knjigi. Podatek o upravljavcu geodetsko podjetje pridobi iz zemljiškega katastra in v takem primeru je tudi namesto lastnika vabljen upravljalec.

Datoteke, ki jih pridobimo nam predstavljajo stanje na terenu pred izvedbo postopka, v njih pa se nahajajo podatki o parcelah in o njihovih lastnikih:

- VK1.DAT (datoteka s podatki o osebah)
- VK1\_N.DAT (razširjena verzija podatkov o lastniku VK1.DAT)
- VK4.DAT (datoteka nešifriranih naslovov)
- VK5.DAT (datoteka posestnih listov)
- VK6.DAT (datoteka parcel oziroma parcelnih delov)
- VGEO.HAD (datoteka, s splošnimi podatki o preteklih postopkih, ki se nahajajo vsak v svoji vrstici datoteke in zajemajo naslednja področja: ime upravne občine, ime katastrske občine, šifra katastrske občine, številka detajlnega lista, številka vloge, idpos, ime geodetske uprave, naslov geodetske uprave, numerični/grafični kataster (območje katastra), ki predstavljajo obvezni del podatkov datoteke, ki se nahajajo nad črto, pod črto pa se nahajajo neobvezni podatki kot so: ime delovišča, ime elaborata, ime datoteke izpisov, datum zadnjega posega, ...

- VGEO.PKV (datoteka centroidov)
- VGEO.PLV (datoteka povezav)
- VGEO.POV (podatki o parcelah)
- VGEO.ZKV (podatki o zemljiškokatastrskih točkah)
- VGEO.MEJ (podatki o urejenih mejah)
- VGEO.RSP (podatki o relacijah stavba-parcela)

*V mojem primeru so bili na Geodetskie upravi pridobljeni zgoraj navedeni podatki, v standardnih digitalnih formatih in sicer so bili t podatki o predhodnih postopkih IDPOS 4086 in 4289, v prilogi se nahaja tudi obrazec za naročilo podatkov. Poleg tega pa so v geodetskem podjetju preverili tudi zapise v zemljiški knjigi za parcele v postopku. In sicer je bilo opravljenih več vpogledov v zemljiško knjig, med njimi tudi za parcelo, ki je v postopku denacionalizacije in za katero sem tudi priklozil primer vpogleda v zemljiško knjigo. Iz tega izpiska je razvidno, da je nepremičnina na dan 14.12.1951 na osnovi menjalne pogodbe prešla v državno last.*

Primerov vpogleda v zemljiško knjigo je priložen v prilogi G.

### **7.2.3 Vabljenje lastnikov**

Podjetje, ki bo vodilo postopek mejne obravnave in parcelacije mora vabiti na postopek lastnika parcele, katere meja se ureja in lastnike sosednjih parcel, tudi tisti, ki se jih meja dotika le v eni točki. Stranke v postopku so vsi lastniki oziroma solastniki, zakoniti zastopniki in upravljavci zemljišča. Če je v zemljiškem katastru vpisan upravljalec, se na postopek povabi upravljalca namesto lastnika. V primeru, da je parcela v postopku denacionalizacije je treba kot stranko v postopku vabiti tudi denacionalizacijskega upravičenca. Če je lastnik parcele mrtev in so dediči že določeni, se na postopek vabi dediče, v primeru da dediči še niso določeni, je treba za postopek določiti zastopnika, ki se ga potem vabi na obravnavo. Namesto geodetskega podjetja lahko lastnike povabi oseba, ki je naročila izvedbo postopka. Način vabljenja strank ni točno določen, je pa nujno, da so stranke v postopku nanj vabljene vsaj osem dni pred njegovo izvedbo, razen če se temu roku odpovejo. Če se stranke kljub prepoznemu vabljenju udeležijo postopka, se šteje, da so se roku osmih dni odpovedale. Če se

katera od strank postopka ne udeleži, mora geodetsko podjetje dokazati, da je bila pravilno vabljen. Kot dokazilo šteje vročilnica ali poštna knjiga, z navedbo naslova stalnega prebivališča stranke, ki ga vodi pristojna služba. Dokazilo je popolno, če je razviden popoln naslov, datum odposlanega vabila, vrsta in številka dokumenta ter žig oddajne pošte, in če je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da ga lastnik prejme vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave. Vabilu se doda tudi pooblastilo, za primere, ko se stranka ne more udeležiti postopka, da ta pooblasti zastopnika, ki se potem na postopku izkaže s pooblastilom podpisanim s strani lastnika. V vabilu je treba navesti zakonite posledice, ki nastanejo zaradi neudeležbe na postopku.

*Na spodnji sliki je prikazan primer vabila, kakršna so bila poslana strankam, poleg vabila pa so stranke prejele tudi pooblastilo, za primer, ko se ne bi mogle udeležiti postopka, da v ta namen pooblastijo osebo, ki jih bo tam zastopala. Ta pooblaščenec mora na začetku mejne obravnave osebi, ki vodi postopek izročiti pooblastilo in se izkazati z osebnim dokumentom, pooblastilo pa se skupaj z vabilom priloži elaboratu. Na postopek mejne obravnave je bilo vabljenih sedemnajst strank in sicer so bili to lastniki parcel, ki mejijo na parcele v postopku, trije denacionalizacijski upravičenci, ki so prav tako naročniki postopka in pa vabljen je bil tudi en začasni upravljavec (Sklad za regijski razvoj). Vabila so bila oddana dne 6.4.2010, kar pomeni, da so bila oddana pravočasno, saj se je mejna obravnava izvedla čez devet dni in sicer 15.4.2010. Dokazilo o vabljenju strank na postopek iz katerega je razvidno kdo je bil vabljen in kdaj so bila vabila oddana ima zaradi varstva osebnih podatkov zamenjal imena strank v postopku.*

Dokazilo o vabljenju je v prilogi H.



GEODET inženiring d.o.o., Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

Štev: R-50/2010  
Datum: 06.04.2010

K.O.: TACEN - 1751

BRVAR BLAZ  
ULICA BRATOV BABNIK 00  
1211 LJUBLJANA-SMARTNO

Na podlagi 30. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin, (ZEN) (Ur.l. št. 47/2006) in dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev Vam pošiljamo

**V A B I L O**  
**NA POSTOPEK MEJNE OBRAVNAVE**

Vabimo Vas, da se dne **15.4.2010** ob ..... uri udeležite zgoraj navedenega postopka, na zahtevo vlagatelja: LESAR STANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA, SUHADOLC IVAN, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA, CAS BRANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA kot lastnik parcel v vaši lasti: 388/2.

Rezervni datum: 16.4.2010

Vabimo Vas, če se lahko ob določeni uri in datumu zglasite na navedeni, vaši parceli. V slučaju zelo slabega vremena (obilne padavine) se bo postopek izvajal na rezervni datum ob isti uri. V kolikor bodo tudi takrat neprijetne vremenske razmere, boste o dnevu in uri postopka ponovno obveščeni.

V tem postopku (mejna obravnava), bomo ob sodelovanju prisotnih lastnikov in po podatkih zemljiškega katastra uredili, zamejčili in izmehili meje zgoraj navedenih parcel - Ur.l. št. 47/2006 - 31.člen.  
V primeru, da je vaša meja že urejena s predhodnimi postopki (pravnomočna odločba o urejeni meji), jo bomo v naravi obnovili ter označili s trajnimi mejnimi znamenji.

V kolikor se boste po končani mejni obravnavi z mejo, ki jo lahko pokaže tudi geodet po podatkih zemljiškega katastra (predlagana meja) strinjali, boste na terenu lahko podpisali zapisnik postopka ( Ur.l. št. 47/2006 - 32.člen). Če se s predlagano mejo ne boste strinjali, boste morali pokazati svojo mejo (pokazana meja) sicer se bo štelo, da se s predlagano mejo strinjate. Pokazana meja se ob upoštevanju zanesljivosti in natančnosti podatkov zemljiškega katastra ne sme razlikovati od meje po podatkih zemljiškega katastra oz. jo v zemljiškem katastru kot take ni možno evidentirati kot urejene meje. - Ur.l. št. 47/2006 - 31.člen

Ce se temu vabilu na mejno obravnavo ne boste odzvali Vi ali Vaš pooblaščenec, se bo mejna obravnava opravila brez Vas. V tem primeru se bo izmehila in v elaboratu ureditve meje prikazala predlagana meja ( meja po podatkih zemljiškega katastra ) oz. tudi pokazana meja, če prisotni lastniki ne bodo soglašali s predlagano mejo. - Ur.l. št. 47/2006 - 31.člen.  
Lastnike, ki se ne bodo udeležili mejne obravnave, bo geodetska uprava povabila, da se izjavijo o tem ali se strinjajo s potekom predlagane meje. Ur.l. št. 47/2006 - 36.člen.

Ce se prisotni lastniki na terenu s predlagano mejo ne bodo strinjali in bodo pokazali svojo mejo, ki se bo razlikovala od meje po podatkih zemljiškega katastra, jih bo v svojo pisarno (na ustno obravnavo) pisno vabila Geodetska Uprava. - Ur.l. št. 47/2006 - 37. člen

Vaše strinjanje z urejeno mejo v tem postopku, boste lahko preključili kadarkoli do izdaje odločbe na prvi stopnji.  
Za udeležbo na tem postopku lahko določite tudi pooblaščenca, ki se mora izkazati z Vašim pisnim pooblastilom.

Vsaka stranka nosi svoje stroške udeležbe na postopku (kilometrina, dnevnice, poraba časa itd).

Stroške geodetskega postopka plača naročnik.

Postopek vodi: Franci Novšak univ. dipl. inž. geod.  
štev. geodetske izkaznice: 182346

**POOBLASTILO**

Podpisani BRVAR BLAŽ, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO pooblašчам  
gospo(da) \_\_\_\_\_

Slika 4: Primer vabila in pooblastila

#### 7.2.4 Postavitev mreže

Od 2008 imamo v Sloveniji nov koordinatni sistem ETRS89/TM in se je zaradi tega tudi nekoliko spremenil postopek postavljanja geodetske mreže izhodiščnih točk, saj se sedaj uporablja sistem GNSS, ki nam omogoča da brez navezovanja na staro mrežo in zamudnega iskanja točk, postavimo novo mrežo, ki ni lokalna, kar pomeni, da imajo vse nove točke svoje koordinate v državnem koordinatnem sistemu, ki jih določimo sami na terenu s pomočjo inštrumenta GPS.

*Postavitev mreže izhodiščnih točk je bila opravljena z inštrumentom Laica 1200, ki je namenjen za izvajanje GPS-meritev v koordinatnem sistemu ETRS 89/TM. Uporabljena je bila RTK (real time kinematic) metoda s Stop&Go načinom zajemanja točk. Vsaka točka je bila izmerjena vsaj dvakrat neodvisno, razmak časa med obema meritvama pa mora biti vsaj 15 minut, saj se v tem času že spremeni položaj satelitov i s tem dobimo boljše natančnost izmerjenih točk. Povprečno število meritev na vsaki točki je bilo minimalno 60. Meritve so bile v pisarni obdelane v programskem paketu LEICA Geo Office.*

Preglednica 3: Točke, izmerjene na terenu z instrumentom GPS

<i>Št. Točke</i>	<i>Y TM</i>	<i>X TM</i>	<i>H</i>
<i>9001</i>	<i>458012.675</i>	<i>109155.909</i>	<i>306.722</i>
<i>9002</i>	<i>458003.779</i>	<i>109033.154</i>	<i>304.691</i>
<i>9003</i>	<i>458228.343</i>	<i>109107.679</i>	<i>303.726</i>
<i>9004</i>	<i>458093.943</i>	<i>109049.820</i>	<i>303.933</i>

*Podatki o navezavi na ETRS89/TM:*

- *Ime omrežja za navezavo: SIGNAL*
- *Vrsta tehnologije za navezavo: VRS-NTRIP*
- *Referenčna točka za navezavo: GURS-Ljubljana*

### **7.2.5 Predhodne terenske meritve**

Predhodne meritve na terenu dejansko predstavljajo seznanjanje s terenom v okviru katerega geodetsko podjetje, ki bo izvajalo mejno obravnavo in parcelacijo izvede predhodne meritve, ki služijo kot geometrijska osnova za ureditev meje. Na terenu se tudi ugotovi natančnost katastrskih podatkov in dejansko stanje. Predhodne meritve je smotrno opravljati predvsem takrat, kadar terena ne poznamo in nismo dovolj dobro seznanjen s kakovostjo in stanjem katastrskih načrtov. Če so načrti zanesljivi se preveri z določitvijo položajne natančnosti predhodnih meritev.

Pri izvedbi predhodnih meritev je potrebno zajeti tako območje, ki nam omogoča da razrešimo vprašanja, ki so se nam pojavila pri preučevanju poteka meje. Ponavadi gre tu za določitve natančnosti mej ki so bile obdelane v predhodnih elaboratih, postavitev mreže in druge postopke, ki bodo geodetu pri določitvi meje pomagali da bo hitreje in natančneje določil potek katastrske meje. O predhodnih meritvah je priporočljivo obvestiti stranke v postopku, saj nam ti ljudje lahko pomagajo pri odkrivanju mejnikov iz prejšnjih meritev, če so te ne tem območju že bile izvedene, v primeru ko pa na območju ni bilo predhodnih meritev, pa si pomagamo s čim natančnejšo izmero detajla in izmero mej med kulturami, ki so vidne na terenu. Lastniki zemljišč morajo po zakonu ZEN geodetu, ki se izkaže z geodetsko izkaznico omogočiti dostop do zemljišč, če je ta potreben za izvajanje geodetskih storitev v skladu s tem zakonom in mu dovoliti izvajanje meritev in opazovanj. V primeru, da geodet pri opravljanju svojega dela naredi škodo, ima lastnik parcele pravico do odškodnine, ki jo lahko uveljavlja na sodišču po pravilih civilnega prava.

### **7.2.6 Obdelava predhodnih meritev**

Po opravljenem predhodnih meritvah smo rezultate meritve prenesli v računalniško obliko s pomočjo programa za prenos podatkov in jih nato obdelali s programom GEOS7. Dobljene rezultate smo nato primerjali z meritvami s predhodnih postopkov na tem območju, ki smo jih pridobili iz Geodetske Uprave. To smo naredili tako, da smo najprej s transformacijo pretvorili predhodne meritve s terena in meritve iz predhodnih postopkov v isti koordinatni sistem in jih nato združili med sabo. Nato smo naredili vklop predhodnih terenskih meritev, pri katerem gre v bistvu za obrnjen postopek kjer grafični prikaz predhodnih meritev

vklopimo v DKN. Po izvedenem vklopu smo si pripravili zakoličbene elemente (koordinate ZK točk) za določitev meje. S pomočjo teh zakoličbenih elementov bomo na terenu vzpostavili mejo po podatkih zemljiškega katastra. Naredili smo tudi načrt predvidene parcelacije in iz njega prav tako pridobili zakoličbene elemente za parcelacijo, ki se bo izvedla po mejni obravnavi.

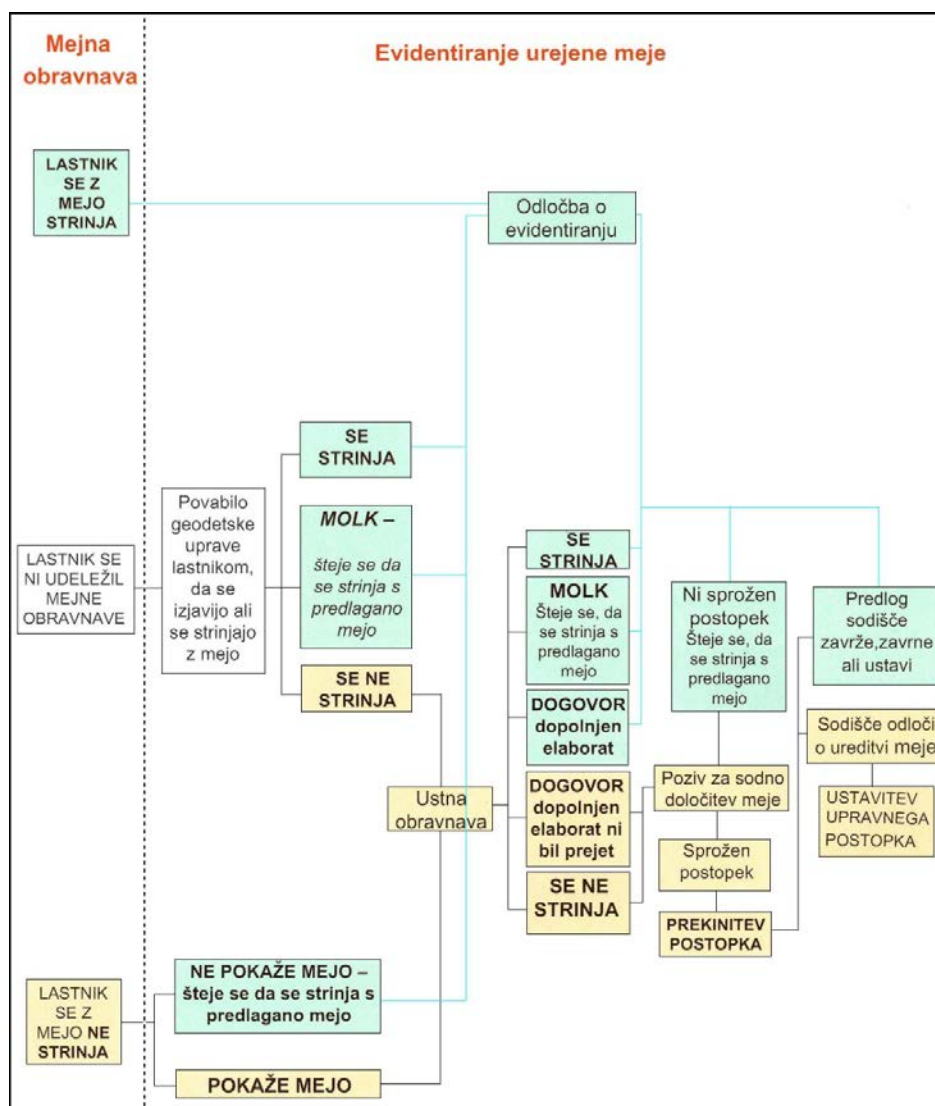
### **7.3 Izvedba mejne obravnave in parcelacije**

Geodet si ponavadi pred začetkom mejne obravnave v pisarni pripravi osnutek zapisnika mejne obravnave, ki mu na terenu omogoča hitrejšo izvedbo postopka, ki je tako tudi prijaznejši do strank, da jim ne jemljemo časa z pisanjem zapisnika na terenu. V zapisnik geodet predhodno vpiše:

- parcelno številko parcele, za katero se bo urejala meja, in ime katastrske občine,
- kraj in čas začetka izvedbe mejne obravnave,
- ime in priimek geodeta, ki vodi mejno obravnavo,
- osebe, vabljeni na mejno obravnavo.

Mejna obravnava se začne ob določeni uri, ki je razpisana v vabilu. Ko stranke pridejo na teren in se tam najprej preveri njihova prisotnost, ki se tudi označi v zapisniku, ki ga na terenu vodi geodet, ki je zadolžen za vodenje postopka. Stranke v postopku, ki se obravnave ne morejo udeležiti lahko s podpisanim pooblastilom na obravnavo pošljejo pooblaščenca, ki nato v postopku sodeluje v njihovem imenu. Pred začetkom ustne obravnave je geodet dolžan strankam v postopku razložiti, kakšne so posledice njihovih odločitev v postopku. To pomeni, da morajo v primeru nestrinjanja z mejo pokazati svojo mejo, ki pa ne sme odstopati od katastrske več kot je natančnost izmere na tem območju. V takem primeru imajo 30 dni časa, da na sodišču vložijo vlogo za sodno ureditev mejnega spora. Za primer ko pa se z mejo ne strinjajo in svoje meje ne pokažejo ali pa ta ni v območju natančnosti meritev, se šteje da se strinjajo z mejo, ki je bila vzpostavljena po podatkih zemljiškega katastra. Po končani seznanitvi s posledicami se začne mejna obravnava, med katero se sproti vodi zapisnik, ki mora predstavljati potek postopka na terenu in biti čim preglednejši in čim bolj razumljiv za stranke v postopku. Zapisnik se vodi v pisni obliki in se na koncu obravnave tudi prebere in da strankam v podpis. Poleg zapisnika se na mejni obravnavi vodi tudi skico, ki je kasneje

tudi eden glavnih sestavnih delov elaborata in predstavlja grafični prikaz stanja na terenu po končanem postopku, ki kasneje služi tudi za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru. Po opravljeni mejni obravnavi se z naročnikom storitev opravi še parcelacija, kjer ne potrebujemo več drugih strank v postopku.



Slika 5: Potek postopka mejne obravnave

*Ob prihodu strank na postopek je predstavnik geodetskega podjetja najprej preveril prisotnost in pobral pooblastila, nato je svoje ugotovitve zapisal v zapisnik, iz kjer je razvidno, da se mejne obravnave niso udeležili predstavnik podjetja Invest in predstavnik občine, ter tudi začasni upravljalec Sklad za regijski razvoj, kar pomeni, da so bile te stranke*

*naknadno vabljene na GURS, da podajo svoje izjave glede poteka meje. Geodet je v zapisnik tudi navedel katere stranke so na postopku zastopali pooblaščenici. Po opravljenem preverjanju prisotnosti je prisotne stranke seznanil z zakonodajo, ki ureja postopek mejne obravnave in začel s postopkom. Najprej je strankam obrazložil in v naravi pokazal katere meje se urejajo, kar je tudi vpisal v zapisnik in jim nato dal možnost, da same pokažejo kje po njihovem prepričanju poteka meja, nato pa jih je opozoril, kaj se zgodi v primeru, da svoje meje ne pokažejo ali pa v primeru, ko njihova pokazana meja odstopa od podatkov zemljiškega katastra. Nobena od strank, ki so sodelovale v tem postopku ni pokazala svoje meje, kar je avtomatsko pomenilo, da se strinjajo z mejo, ki jo je določil geodet, ki je med postopkom udeležencem tudi povedal, da je natančnost zemljiško katastrskih podatkov na tem območju od 10 do 25 cm, razen za ZK točko 1062, za katero je natančnost 90 cm, kar je tudi zapisal v zapisnik, kjer je tudi označil, da ni nihče od udeležencev pokazal svoje meje. Vse zgoraj navedene podatke o mejah in natančnosti podatkov je geodet sproti vpisoval v zapisnik, ki ga je na koncu mejne obravnave strankam še enkrat prebral in jim zapisnik ponudil v podpis. Strinjanje z mejo so s svojim podpisom na zadnji strani zapisnika potrdili vsi prisotni na postopku.*

*Po končanem postopku mejne obravnave se je nato v prisotnosti naročnikov izvedla še parcelacija.. Pri tem postopku je šlo za delitev parcel, zaradi denacionalizacije, saj se je parcelno stanje od nacionalizacije pa do danes spremenilo. To pa pomeni, da je za izvedbo denacionalizacijskega postopka potrebno najprej vzpostaviti parcelno stanje kot je bilo na dan podržavljanja, da se potem lahko premoženje vrne v naravi. Iz sedmih obstoječih parcel je nastalo šestnajst novih, od tega novo nastale parcele 375/2, 375/4, 375/5, 375/7, 373/4, 379/1, 380 in 381/1 predstavljajo stanje parcel v času nacionalizacije in so predvidene za vračanje premoženja v naravi. Kako so se parcele delile je razvidno iz skice, ki se je vodila na terenu in sicer se je ta vrisovala na že prej v pisarni pripravljeno podlago in se je na koncu postopka tudi ponudila v ogled in podpis sodelujočim strankam v postopku. V skici ni pokazanih mej, ker jih stranke tudi niso pokazale, tako da imamo v skici le prikaz predlagane meje v modri barvi, novonastale meje v rdeči barvi in prikaz predhodnega stanja v črni barvi. Po izvedenem postopku parcelacije in mejne obravnave se je na terenu izvedla še označitev meje v naravi na zahtevo prisotnih lastnikov. S kakšnimi znamenji je bila označena meja v naravi je razvidno iz skice.*

## Zapisnik

Zapisnik je ena glavnih če ne celo glavna naloga geodeta na terenu in predstavlja tudi obvezen del elaborata. Vodi se v pisni obliki, ki ni točno določena, je pa potrebno paziti na to, da je zapisnik čitljiv, čim krajši in preprostejši, ter da je za stranke v postopku čim bolj razumljiv.

Vsebina zapisnika:

- podatki o geodetskem podjetju (ime in naslov),
- podatki o geodetu, ki vodi postopek (ime, priimek in številka geodetske izkaznice),
- vrsta geodetske storitve (mejna obravnava, parcelacija, ...),
- kraj in čas izvedbe postopka,
- seznam vabljenih strank v postopku (tistih, ki so se udeležili in tistih, ki se niso),
- postopek mejne obravnave,
- opis predlagane meje in pokazane meje, če ta ne odstopa od katastrske meje,
- podatki, ki so bili osnova za določitev poteka katastrske meje,
- način označitve meje v naravi,
- natančnost katastrskih podatkov,
- seznanitev lastnikov z zapisnikom in njihove pripombe,
- seznam strank v postopku, kjer je tudi mesto za podpis s katerim stranke potrjujejo, da se strinjajo s potekom meje, zraven podpisa se navede tudi datum, za primere, ko postopek traja več kot en dan in
- podpis geodeta, ki je vodil postopek.

Zapisnik mejne obravnave začne geodet voditi na mejni obravnavi, kjer najprej ugotovi prisotnost. Če so na mejni obravnavi poleg vabljenih oseb prisotne druge osebe, ki so lahko stranke v mejni obravnavi, geodet zanje v zapisnik navede njihove osebne podatke (ime, priimek, naslov, leto rojstva). Zapisnik mejne obravnave mora vsebovati natančen potek in opis opravljenih dejanj in danih izjav. Geodet mora zapisnik voditi tako, da je iz njega mogoče ugotoviti, pri katerih dejanjih so bili posamezni udeleženci prisotni in kaj so izjavili. V opisu mora geodet navesti zlasti, kateri udeleženci soglašajo s predlagano mejo in kateri udeleženci so pokazali svojo mejo, ker s predlagano mejo ne soglašajo. Iz zapisnika mora biti razvidno, na katero mejo ali njen del se nanaša soglasje oziroma druge izjave udeležencev. Mejo geodet navede s parcelno številko, ki jo meja določa, del meje pa s parcelno številko

sosebnih parcel, če pa to ne zadostuje za razjasnitev nejasnosti po potrebi doda eno ali več skic v zapisniku. Geodet mora na mejni obravnavi stranke v postopku posebej opozoriti na naslednje posledice, ki se tudi navedejo v zapisnik:

- katere pokazane meje se razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra,
- da se pokazana meja, ki se razlikuje od meje po podatkih zemljiškega katastra, ne more v zemljiškem katastru evidentirati kot urejena in
- da pomeni, da se udeleženci s potekom predlagane meje strinjajo, če v postopku niso pokazali svoje meje, tudi če se na mejni obravnavi s predlagano mejo niso strinjali.

Če se na mejni obravnavi predložijo dokumenti (stari načrti, skice, fotografije, ipd.), se ti priložijo zapisniku mejne obravnave ali pa se v njem natančno navedejo. Zapisnik mejne obravnave se vodi kronološko. V primeru, ko se postopek ne konča isti dan, se v zapisnik za vsak dan posebej navede tisto, kar je bilo tisti dan opravljeno, in se to tudi podpiše. Če se postopek za isto parcelo izvede z vsakim udeležencem ločeno, mora biti to razvidno iz zapisnika. V primeru ko v postopku sodeluje več strank lahko geodet stranki prebere le tisti del zapisnika, ki se nanaša nanjo, če se ta s tem strinja. Zapisnik mora biti voden točno in iz njega se ne sme nič izpustiti. Popravki v zapisniku morajo biti čitljivi in s svojim podpisom jih mora overiti uradna oseba, ki vodi postopek. Dopolnitve k sklenjenemu zapisniku se navedejo v nadaljevanju zapisnika. Geodet mora udeležencem pred podpisom zapisnika mejne obravnave slednjega prebrati oziroma jim omogočiti da ga preberejo sami. Na koncu zapisnika se navede, da je bil prebran in da ni bilo nobenih pripomb, če pa so te bile se navede njihova vsebina. Zapisnik podpišejo vsi sodelujoči in na koncu ga s svojim podpisom overi uradna oseba, ki je postopek vodila. V primeru da pride do odklonitve podpisa, se to zapiše v zapisnik, prav tako pa se zapišejo vzroki za odklonitev podpisa.

Zapisnik se nahaja v prilogi I.

### Skica

Skica je poleg zapisnika glavni sestavne del elaborata, ki nam skupaj z zapisnikom daje popolno sliko dogajanja na terenu in je kasneje v upravnem postopku tudi osnova za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru. Skica predstavlja grafični prikaz stanja na



terenu po opravljenem postopku. Skice se izdelujejo ročno, danes pa, ko se nahajamo v dobi informacijske tehnologije, se lahko skice izdelata tudi računalniško na osnovi opravljenih meritev, saj je ročna izdelava skice bolj zamudna. Skica mora biti pregledna in primerna za nadaljnjo distribucijo.

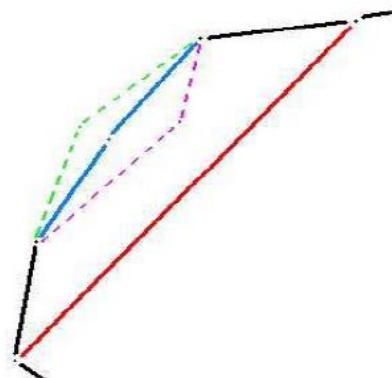
Vsebina skice:

- podatki o katastrski občini in parcelah, kjer se bo izvajal postopek,
- podatki o geodetu, ki je izdelal skico (ime in priimek in številka geodetske izkaznice),
- podatki o geodetskem podjetju (ime in naslov),
- približno merilo skice, ki se izdelata v takem merilu, da ta zagotavlja preglednost vseh vnesenih podatkov, če pa je detajl predoben se izdelata dopolnilna skica,
- če se skica izdelata za novo katastrsko izmero, mora biti vsak del skice označen z ustrežno nomenklaturo lista glede na merilo vodenja skice,
- prikaz vseh pokazanih mej ter katastrske meje, če pri določitvi iste meje sodeluje več lastnikov in vsak pokaže svojo mejo, se za vsakega posebej označi pokazana meja z drugo barvo, ter se po potrebi doda legenda,
- prikaz vrste novih in starih mejnikov v postopku,
- topografska vsebina, če je to potrebno za nazornejši prikaz poteka mej,
- na skici so prikazane na terenu izmerjene razdalje med sosednjimi mejniki, ki jim rečemo fronte. Mejnike se natančneje določi tudi s prečnimi merami, ki predstavljajo razdaljo med mejnikom in stalno točko na terenu, ki jih je treba tudi prikazati na skici. Fronte in prečne mere se merijo na terenu in predstavljajo horizontalno razdaljo med točkama, kadar pa se merijo poševno, je treba v skici poleg podatka o razdalji vpisati tudi črka (p) v oklepaju, kar pomeni, da je bila na terenu izmerjena poševna razdalja. Če so fronte ali prečne mere merjene linijsko, se v skici začetek in konec merjene razdalje označi z dvema paralelnima črticama in vrednostjo na začetku 0,00 ter na koncu z izmerjeno vrednostjo. Vmesne izmerjene razdalje se vpisujejo na enojno črtico, ki označuje mesto izmerjene razdalje,
- v skici so vpisane tudi številke sosednjih parcel,
- lastnike parcel se v skico vpiše s polnim imenom in priimkom, a le za parcelo oziroma mejo v postopku in parcele, ki mejijo na to parcelo,

- k vsaki izmerjeni točki se s številko vpiše tudi številka točke, te točke se v okviru ene meritve oštevilčijo v okviru rezervacije, ki se naredi pri geodetski upravi,
- v skici se prikažejo tudi geodetske točke in smeri do točk, ki so bile uporabljene za navezavo meritve na državni koordinatni sistem,
- nove meje in mejniki se označi z rdečo barvo,
- datum zaključka izdelave skice,
- številko prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta, ali pa številko sodne odločbe, če je ta podlaga za parcelacijo in
- v skico se lahko doda legenda, ki pojasnjuje vse uporabljene znake na skici in služi za boljše razumevanje skice.

V skici se različne barve in črte uporabljajo za naslednje namene:

- črna barva se uporablja za prikaz predhodnega stanja,
- rdeča barva se uporablja za prikaz novega stanja,
- modra barva se uporablja za prikaz predlagane meje,
- druge barve (vse razen rdeče, črne in modre) se uporabljajo za prikaz pokazanih mej lastnikov parcel, za vsakega lastnika svoja barva,
- polna črta 0,5 mm: urejena, predlagana, spremenjena,
- črtkana črta 0,2 mm: pokazana meja in
- polna črta 0,2 mm: ostale meje.



Slika 6: Prikaz uporabe različnih barv in črt v skici

Prikaz oznak za mejnike oziroma zemljiško katastrske točke:

- $\Delta$  naravni kamen,
- $\square$  betonski mejnik,
- $\boxtimes$  mejnik s kovinskim sidrom,
- $\bigcirc$  kovinski čep ali klin,
- $\times$  vklesani križ in
- $\bullet$  na terenu neoznačena zemljiško katastrska točka ali njena začasna označba.

Skica se nahaja v prilogi J.

## 8 RAČUNSKA OBDELAVA IN IZDELAVA ELABORATA

### 8.1 Prenos podatkov in izdelava tahimetričnega zapisnika

Po opravljenem terenskem delu sledi prenos podatkov o terenskih meritvah iz inštrumenta na računalnik, kjer se najprej s pomočjo programa GEOS7 ustvari tahimetrični zapisnik terenskih meritev. Ta nam predstavlja zapisnik o meritvah, ki so bile opravljene na terenu, v njem pa so podatki o koordinatah in višinah točk stojišča, točkah ki so se uporabile za orientacijo in o ostalih merjenih točkah, o horizontalnih in vertikalnih kotih med merjenimi točkami, ter razdalje med njimi imamo pa tudi podatek o višini inštrumenta in signala. Po starem zakonu je bil tahimetrični zapisnik obvezen del priloge k elaboratu, po novem zakonu pa ta zapisnik ni več obvezen.

*Po prihodu v pisarno so se najprej prenesli podatki z inštrumenta in nato se je izdelal tahimetrični zapisnik, iz katerega je razvidno, če je na terenu prišlo do kakšne grobe napake.*

Tahimetrični zapisnik se nahaja v prilogi K.

### 8.2 Kontrola meritev (fronte in prečne mere)

Kontrola meritve se opravi v pisarni in sicer z izračunom dopustnega odstopanja za fronte in prečne mere, ki so bile izmerjene na terenu. Pri kontroli dolžin gre za primerjavo med dolžinami izmerjenimi na terenu in tistimi, ki jih izračunamo s pomočjo koordinat. Odstopanje se izračuna glede na kategorijo terena, saj imamo teren razdeljen v tri kategorije in vsaka ima predpisano odstopanje. Kadar je odstopanje med obema dolžinama preveliko, je treba na terenu ponoviti izmero. Računanje dopustnega odstopanja  $\Delta d$  se deli v tri razrede in se izračuna po spodnjih formulah:

- 1. kategorija  $\Delta d = 0,01 * d + 0,14$
- 2. kategorija  $\Delta d = 0,015 * d + 0,20$
- 3. kategorija  $\Delta d = 0,02 * d + 0,28$

Razčlenitev kategorij terena:

1. kategorija : - mestna naselja in industrijska območja
  - naselja ravninskih predelov, nagib terena pod 25%
  - območja predvidena za pozidavo
2. kategorija : - kmetijske obdelovalne površine
  - naselja v hribovitih predelih, nagib terena nad 25%
  - kmetijske ne obdelovalne površine na ravninah
3. kategorija: - gozdna zemljišč
  - kmetijske obdelovalne površin v hribih
  - planinski in gorski svet

*Preračun kontrole dolžin smo izvedli s pomočjo programskega paketa GEOS7 in sicer je bilo dopustno odstopanje izračunano za teren I. kategorije. Dobljeni rezultati so bili v mejah predvidenega odstopanja kar pomeni, da so bile meritve, ki smo jih opravili na terenu opravljene pravilno.*

### **8.3 Oblika in sestavni deli elaborata**

Elaborat ureditve meje in parcelacije se izdela v formatu A4, vse strani elaborata pa se oštevilčijo. Obsežnejši elaborat je lahko sestavljen iz več fizično ločenih delov, ki pa morajo imeti nedvoumno jasno oznako tako, da je razvidno kateremu delu elaborata pripadajo. Vsaka stran elaborata mora imeti navedeno oznako, pod katero geodetsko podjetje vodi postopek in zaporedno številko strani znotraj posamezne sestavine elaborata. Če se za parcelo naenkrat izvede več geodetskih storitev, se lahko izdela skupen elaborat. Na naslovni strani elaborata se navedejo vse geodetske storitve, ki so bile izvedene, v skupnem elaboratu pa se nahaja zbirka sestavin elaboratov posameznih geodetskih storitev tako, da se vsaka sestavina v skupnem elaboratu navede le enkrat.

Geodetska storitev se zaključi z izdelavo elaborata, ki ga izdela geodetsko podjetje na osnovi naročila stranke. Končan elaborat je podlaga za izvedbo ustreznih sprememb v evidenci zemljiškega katastra. Vsebina elaborata za posamezno geodetsko storitev pa je predpisana v

zakonu (ZEN) in v Pravilniku o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru.

Sestavni deli elaborata so:

- naslovna stran elaborata,
- zahteva za uvedbo postopka ureditve meje in parcelacije,
- zapisnik ureditve meje in parcelacije,
- skica,
- prikaz sprememb,
- seznam koordinat uporabljenih geodetskih točk,
- seznam zemljiško katastrskih točk,
- izračun površine parcele in zemljišča pod stavbo,
- digitalni podatki in
- dokazila o vabljenju strank v postopku (za tiste ki se niso udeležili postopka).

## **8.4 Naslovna stran elaborata**

Naslovna stran elaborata ima naslednjo vsebino:

- naziv geodetskega podjetja in številka geodetskega podjetja, ki je opravilo geodetsko storitev,
- vrsto geodetske storitve,
- podatke o naročniku storitve,
- šifro in naziv katastrske občine ter številke parcel v postopku,
- oznaka, pod katero geodetsko podjetje vodi geodetsko storitev,
- ime, priimek, podpis in žig odgovornega geodeta,
- ime, priimku in številki geodetske izkaznice geodeta, ki je izvedel postopek,
- datum potrditve elaborata ,
- številko rezervacije novih parcelnih števil in novih zemljiško katastrskih točk in
- število strani elaborata.

Naslovna stran elaborata se nahaja v prilogi L.

## 8.5 Zemljiško katastrski prikaz sprememb

Zemljiško katastrski prikaz sprememb je grafični prikaz mej, kot so bile evidentirane v zemljiškem katastru pred spremembo in grafični prikaz mej po spremembi. Katastrski načrt s spremembami se praviloma prikaže v merilu izvirnega katastrskega načrta. V primeru spremembe originalnega merila se mora pri izrisu navesti tudi merilo izvirnega načrta. Geodetsko podjetje izdela zemljiško katastrski prikaz sprememb kot načrt s spremembami in ga kot izris grafičnega dela elaborata vloži v elaborat. Meje se v zemljiško katastrskem prikazu sprememb izrišejo s tanko polno črto. Meje evidentirane v zemljiškem katastru pred spremembo, se izrišejo v črni barvi, spremenjene in nove meje pa se izrišejo v rdeči barvi.

*Pri zemljiško katastrskem prikazu sprememb so prikazane spremembe, ki so nastale zaradi postopka. Tu gre v bistvu za to, da vklopimo novo nastale meje, ki so nastale v postopku v DKN in to smo storili s pomočjo koordinatnega vklop. Kot oslonilne točke za vklop so se uporabile točke parcelnih mej.*

Zemljiško katastrski prikaz sprememb se nahaja v prilogi M.

## 8.6 ZK točke

Zemljiško katastrske točke ali skrajšano ZK točke, so tiste, ki v naravi predstavljajo mejna znamejna in imajo koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.. V zemljiškokatastrskem prikazu se grafično prikažejo meje parcel z numeričnimi koordinatami ZK točk v koordinatnem sistemu ETRS89/TM. Pri izračunih se uporabljajo koordinate ZK točk zaokrožene na centimeter.

Podatki, ki se za ZK točke vodijo v zemljiškem katastru:

- številka ZK točke,
- koordinate ZK točke,
- metoda določitve koordinat ZK točke,
- način označitve ZK točke v naravi,
- natančnost koordinate ZK točke,

- status,
- številka postopka in
- datum spremembe.

K.D.	Točka	E	N	H	MetYX	Upravno	IDpos	Datum	D...	M...	G...	V...	Opombe
1751	1006	458031.16	109061.18	0.00	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	11	1	0	0000000000000000
1751	1062	458195.16	109160.93	312.45	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1064	458218.41	109151.61	0.00	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	11	1	0	0000000000000000
1751	1065	458226.64	109151.77	311.25	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1067	458221.17	109146.97	311.61	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1068	458218.89	109141.24	311.81	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1069	458206.69	109131.52	311.93	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1070	458187.53	109115.77	310.28	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1071	458162.80	109102.25	309.30	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1072	458141.68	109095.13	309.15	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1073	458118.30	109091.03	309.81	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1089	458074.37	109084.03	0.00	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	11	1	0	0000000000000000
1751	1090	458032.91	109052.76	305.14	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	1091	458037.85	109070.10	307.74	TERENSKA	UREJENA	06149000	19.08.09	S	12	1	0	0000000000000000
1751	4463	458032.66	109051.86	305.02	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4464	458029.34	109051.90	0.00	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4465	458030.13	109055.09	305.36	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4466	458046.30	109150.82	311.11	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4467	458049.10	109149.35	0.00	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4468	458050.51	109149.31	0.00	PRIVZETA	Delno urejena	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4469	458070.47	109148.71	312.25	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4470	458081.11	109147.81	312.25	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4471	458085.29	109147.39	0.00	PRIVZETA	Delno urejena	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4472	458087.97	109147.12	0.00	PRIVZETA	Delno urejena	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4473	458183.87	109137.41	0.00	PRIVZETA	Delno urejena	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4474	458185.77	109137.22	0.00	PRIVZETA	Delno urejena	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4475	458205.23	109135.25	0.00	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	11	1	0	
1751	4476	458216.40	109145.57	311.89	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	12	1	0	
1751	4477	458220.62	109151.66	0.00	TERENSKA	UREJENA	00000000	16.04.10	D	11	1	0	

Slika 7: Prikaz izpisa ZK točk v programu GEOS7

### 8.6.1 Številka ZK točke

Pri oštevilčbi ZK točk se z rezervacijo iz geodetske uprave pridobi ustrezne številke ZK točk po končanem postopku ali pa pred njim. Številke točk in njihove koordinate, ter višine (le pri numeričnih koordinatah) se doda elaboratu kot seznam ZK točk. Za ZK točke velja, da so oštevilčene znotraj ene katastrske občine in je njihova številka sestavljena iz šifre katastrske občine in zaporedne številke točke znotraj katastrske občine. ZK točke, ki se nahajajo na meji katastrske občine, se oštevilčijo v vsaki katastrski občini posebej. Po končani oštevilčbi točk se na geodetsko upravo pošlje seznam vseh novih, spremenjenih in izbranih ZK točk, da se te vnesejo v bazo. Številke izbranih ZK točk se ne smejo ponovno uporabiti.



*V mojem primeru je bila rezervacija številke novih ZK točk na Geodetski upravi opravljena že pred samim postopkom, tako da preoštevilčenje teh točk ni bilo potrebno, saj so se že v samem postopku uporabile prave številke ZK točk. Na Geodetski upravi je bilo rezerviranih dvajset številke za nove ZK točke in sicer od številke 4463 pa do 4482.*

SEZNAM 1751	OGU LJUBLJANA, PISARNA LJUBLJANA KO-TACEN		stran: 1 90550-10 - 12.04.2010
<b>SEZNAM REZERVIRANIH TOČK</b>			
<b>IDPos</b>	<b>Točka</b>	<b>Interna št.</b>	<b>Datum</b>
90550-10	4463	4463	12.04.2010
90550-10	4464	4464	12.04.2010
90550-10	4465	4465	12.04.2010
90550-10	4466	4466	12.04.2010
90550-10	4467	4467	12.04.2010
90550-10	4468	4468	12.04.2010
90550-10	4469	4469	12.04.2010
90550-10	4470	4470	12.04.2010
90550-10	4471	4471	12.04.2010
90550-10	4472	4472	12.04.2010
90550-10	4473	4473	12.04.2010
90550-10	4474	4474	12.04.2010
90550-10	4475	4475	12.04.2010
90550-10	4476	4476	12.04.2010
90550-10	4477	4477	12.04.2010
90550-10	4478	4478	12.04.2010
90550-10	4479	4479	12.04.2010
90550-10	4480	4480	12.04.2010
90550-10	4481	4481	12.04.2010
90550-10	4482	4482	12.04.2010

Sliak 8: Prikaz rezervaciea številke ZK točk

### 8.6.2 Koordinate ZK točk

- za ZK točko se vodijo ravninske in višinske koordinate
- ravninske koordinate ZK točke so lahko numerične ali grafične koordinate
- numerične koordinate so določene z meritvami, ki se izvajajo na terenu v državnem koordinatnem sistemu
- grafične koordinate se določijo z lego ZK točke na digitalnih ortofoto načrtih, zemljiškokatastrskem prikazu ali iz topografskih podatkov
- višinska koordinata ZK točke je višina, ki se določi z meritvami v višinskem državnem koordinatnem sistemu, če metoda izmere to omogoča

- če ZK točka nimaja višine določene v državnem koordinatnem sistemu, se v evidenci vpiše vrednost višine nič, pri računanju kontrole dolžin med ZK točkami pa se uporabi relativna višina
- koordinate ZK točk se vodijo v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti

*Koordinate ZK točk morajo biti v koordinatnem sistemu ETRS89/TM in D48/GK in tako je tudi v mojem primeru. Koordinate novih ZK točk imajo metodo določitve terensko (izmerjene na terenu v okviru postopka) ali pa privzeto (so privzete iz drugih virov in niso merjene na terenu), prišlo pa je tudi do sprememb koordinat ZK točke 1062, saj je ta točka bila v okviru postopka določena z večjo natančnostjo.*

### 8.6.3 Metoda določitve ravninskih koordinat in višine ZK točke

Poznamo različne metode določitve koordinat ZK točk, ki jih v šifrantu objavi geodetska uprava. Metode se razlikujejo po načinu na katerega so bile koordinate zajete na terenu, preračunane v pisarni ali pa tudi grafično določene.

Preglednica 4: Šifrant metode določitve ravninskih koordinat (arhivski podatki)

Šifra	Ime	Opis
00	Ni znana	Metoda določitve ni poznana
10	Polarna	Polarne metode
20	Ortogonalna	Ortogonalna metoda, presek premic
30	GPS	GPS metode
40	Presek	Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer
50	Fotogrametrija	Fotogrametrične metode in ortofoto
60	Digitalizacija	Metode digitalizacije
70	Transformacija	Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk
80	Ostalo	Znana metoda, ki jo ne moremo uvrstiti v razrede od 10 do 80.
90	Terenska meritev brez numeričnih koordinat	Točke brez numeričnih koordinat

91	Terenska meritev z numeričnimi koordinatami	Geodetska izmera na terenu
92	Grafična	Koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov

Preglednica 5: Šifrant novonastalih oz. spremenjenih ZK točk

Šifra	Ime	Opis
90	Terenska meritev brez numeričnih koordinat	Točke brez numeričnih koordinat (pogojno – 6.odst.139.člena ZEN)
91	Terenska meritev z numeričnimi koordinatami	Geodetska izmera na terenu ( ETRS89/TM koordinate oz. D48/GK v prehodnem obdobju)
92	Privzete	Koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov
93	Transformirana	Koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM.

Točka, ki leži na urejeni meji in predstavlja vrsto rabe dobi:

- atribut METYX z vrednostjo 90 oz. 91, če je bila odmerjena na terenu
- atribut METYX z vrednostjo 92, če ni bila odmerjena

Preglednica 6: Šifrant metode določitve višine ZK točk

Šifra	Opis polja
11	Izvorna višina
12	Uporaba modela geoida
13	Transformirana višina

#### 8.6.4 Način označitve ZK točke v naravi

ZK točke so v naravi označene na različne načine, glede na to v katerem obdobju so nastale, saj so se včasih za označitev meje uporabljala drugačna znamenja kot pa se uporabljajo danes.

Preglednica 7: Šifrant načina označitve ZK točk v naravi

Šifra	Opis polja
1	naravni kamen
2	betonski mejnik
3	mejniki s kovinskim sidrom
4	kovinski čep ali klin
5	vklesan križ
6	na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka

### 8.6.5 Natančnost koordinate ZK točke

Natančnost koordinat zemljiškokatastrskih točk je definirana kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke.

Natančnost novonastalih in spremenjenih zemljiškokatastrskih točk, ki so pridobljene na način, ki je označen s šifro 90, 91 ali 93, mora biti enaka ali boljša od 4 centimetrov.

Natančnost novonastalih in spremenjenih zemljiškokatastrskih točk, ki so pridobljene na način, ki je označen s šifro 92, mora biti enaka ali boljša od 1 metra.

Preglednica 8: Šifrant natančnosti ZK točk (arhivski podatki)

Šifra	Opis
1	Natančnost določitve do 12 cm
2	Natančnost določitve od 13 do 30 cm
3	Natančnost določitve od 31 do 100 cm
4	Natančnost določitve nad 100 cm

*Natančnost katastrskih podatkov na območju meritev je bila ocenjena na vrednosti od 0,1 m pa do 0,25 m, razen za ZK točko 1062, katere natančnost je bila ocenjena na 0,9 m, to natančnost smo ocenili po vklopu DKN-ja na meritve iz predpostopka. Natančnost novonastalih ZK točk pa se giblje v okviru vrednosti 4-ih centimetrov, saj so bile vse te točke določene s terenskimi meritvami.*

### 8.6.6 Status ZK točke

Status ZK točke se določi glede na način nastanka slednje točke, to pomeni glede na postopek v katerem je nastala. Danes se uporabljajo le štiri šifre (0,2,8,9), druge (1,3,4,5,6,7) pa so nastale že v preteklosti, dokler so se uporabljale tudi ostale šifre.

Preglednica 9: Šifrant statusov ZK točk

Šifra	Ime	Opis
0	Delno urejena	ZK točka v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo
2	Sodna	ZK točka določena v sodnem postopku
8	Vrsta rabe	ZK točka določena z mejo vrste rabe, tudi zemljišče pod stavbo
9	Urejena	ZK točka določena v upravnem postopku

Preglednica 10: Šifrant upravnih statusov ZK točk (arhivski podatki)

Šifra	Ime	Opis
0	Ni znana	Za ZK točko ni znana metoda določitve
1	MUP	ZK točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji
2	Sodna	ZK točka določena v sodnem postopku
3	Enostranska	ZK točka, ki je določena enostranska
4	Sporna	ZK točka, ki je sporna
5	Brez MUP-a	ZK točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel)
6	Razgrnitev	ZK točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo brez MUP-a (pred začetkom izvajanja MUP-a)
7	Tehnična	ZK točka, ki ni bila ugotovljena v upravnem postopku in ni točka vrste rabe ali ZK točka določena za navezavo ali pri neuspešnem prenosu
8	Vrste rabe	ZK točka določena na meji parcelnega dela (točka določa vrsto rabe)
9	Dokončna*	ZK točka, ki določa dokončno mejo

\* Vse dokončne zemljiškokatastrske točke se štejejo za urejene od 24.11.2006.

### **8.6.7 Številka postopka**

Številka postopka je številka elaborata, v katerem je zemljiškokatastrska točka nastala, se spremenila ali bila ukinjena, rečemo ji tudi IDPOS.

### **8.6.8 Datum spremembe**

Datum spremembe je datum vpisa nove, spremenjene oziroma ukinjene zemljiškokatastrske točke v zemljiški kataster

### **8.6.9 Atributi ZK točk**

Atribut N (nespremenjena) dobi ZK točka v primerih, kadar se njeni podatki ne spremenijo.

Atribut S (spremenjena) dobi ZK točka v primerih, kadar je bila v njenih podatkih izvedena kakršnakoli sprememba, razen spremembe številke točke. Kadar dobi točka atribut spremenjena, se zapiše datum in številko postopka v katerem je prišlo do spremembe. Koordinate se lahko spremenijo le v primeru kadar niso bile določene s predpisano natančnostjo in se v novem postopku določijo natančneje ali pa v primeru spremembe koordintanega sistema.

Atribut D (dodana) dobi ZK točka kadar, pride do nastanka nove točke.

Atribut B (brisana) dobi ZK točka kadar se točka izbriše, to pomeni, da se ukine iz aktivne baze ZK točk. Točke se ponavadi izbrišejo zaradi združitve parcel in sprememba vrste rabe. Točke se ne briše iz baze, le aktivne niso več, zato jih lahko kadarkoli ponovno vzpostavimo, saj se še vedno vodi zgodovina te točke.

The screenshot shows a software dialog box titled "ZK atributi" with a subtitle "MD - yg,xg" and a close button "Esc-ven". The dialog is divided into several sections:

- Point Identification:** Includes fields for "K.O.:" (value: 1751), "TOČKA:" (value: +1004), "Ime ZK točke:" (value: 1004), and "Y koordinata:" (value: 458407.49).
- Coordinates:** Fields for "X koordinata:" (108664.09), "Z koordinata:" (308.51), "Y GK:" (458407.49), "X GK:" (108664.09), "Y TM:" (458036.69), and "X TM:" (109150.69).
- Method and Status:** "Metoda: do 4 cm" with a button "TERENSKA". "Upravni status:" dropdown menu (value: UREJENA).
- Administrative Data:** "IDPOS:" (6149000), "Datum pravno.:" (20090819), and "Opombe:" (0000000000000000).
- Attribute Selection:** A list of checkboxes for copying attributes: "Kopiram attribute" (checked), "G.K. na grafične" (unchecked), "TM na grafične" (unchecked), "Šifra K.O." (checked), "Metoda" (unchecked), "Upravni status" (checked), "IDPOS" (checked), "Datum" (checked), "Opomba" (unchecked), "MetodaH" (unchecked), "Geo.datum" (unchecked), "Označba" (unchecked), and "Delo" (checked).
- Geoid and Datum Settings:** "12 Model geoida" (dropdown), "1 Datum D96" (dropdown), "0 Ni podatka o označitvi" (dropdown), and "S premerjeni atributi objekta" (dropdown).
- Buttons:** "Kopiram", "Upsi!", "ZK 1004 - spremeni", "Pregled", and "Izhod".

Slika 9: Obrazec za določitev atributov ZK točk

Seznam vseh ZK točk in geodetskih točk je v prilogi N.

## 8.7 Izračun površin

Površina parcele je površina projekcije parcele na horizontalni nivo in se izračuna iz ravninskih koordinat ZK točk (višina se pri izračunu pšovršin ne upošteva), ki določajo mejo. Parcela, ki ima urejene meje in se je njena površina izračunala na podlagi urejene meje iz numeričnih koordinat ZK točk, se v zemljiškem katastru označi kot urejena. Kadar imamo opravka s parcelacijo in nato nastanejo nove parcele, se površina novih parcel izračuna iz numeričnih koordinat ZK točk, če pa to ni možno, ker nimajo vse ZK točke numeričnih koordinat, se površina izračuna iz grafičnih koordinat ZK točk. Kadar imamo opravka s

koordinatami ZK točk, ki so podane v različnih koordinatnih sistemih, nekatere v D48/GK in druge v ETRS89/TM, takrat moramo najprej vse ZK točke transformirati v isti koordinatni sistem s pomočjo transformacijskih parametrov, ki so objavljeni na straneh geodetske uprave in nato izračunamo površino parcel. Novo izračunane površine se v primeru uporabe grafičnih koordinat izravnavajo na zadnjo v zemljiškem katastru vpisano površino za parcelo, ki se je delila. Površino parcel je potrebno na novo preračunati kadar pride do sprememb, to pa se zgodi v naslednjih primerih:

- ko se izvede parcelacija (delitev ali združitev parcel),
- ko se opravi izravnavna meja,
- ko se na novo preračunajo koordinate ZK točk,
- ko se spremeni državni koordinatni sistem in
- ko se spremenijo v postopku mejne obravnave spremenijo podatki o meji, ker vse meje niso urejene.

Izračun površin je tudi eden od delov elaborata in naloga geodeta je, da v elaboratu navede na kakšen način je površine izračunal. Prav tako pa mora biti iz elaborata razvidno, kakšna je bila površina parcele pred in po spremembi, ter kakšna je bila številka stare parcele in kakšna je številka nove parcele.

Površina parcele se izračuna kadar pride do spremembe meje in izračun površine zahteva lastnik parcele. Podatek o površini parcele se lahko spremeni tudi brez zahteve lastnika parcele, kadar se vpiše v zemljiški kataster na novo urejena ali spremenjena meja. Geodetska uprava po uradni dolžnosti izračuna površino in o tem obvesti lastnika parcele, kadar postane meja urejena in se z njo spremeni površina. Podatek o površini urejene parcele lahko geodetska uprava po uradni dolžnosti spremeni zaradi spremembe koordinatnega sistema ali natančnejše določitve ZK točk. O spremembi površine parcele obvesti lastnika parcele.



RAČUNANJE POVRŠIN					K.O.: TACEN-1751			D.N.: R-50/2010		
Parcela	NOVO STANJE		grafika-G, ZK-TM/GK		STARO STANJE			razlika m <sup>2</sup>	Način računanja	
	št. ZKV	U. V.r.	R.B.	A (m <sup>2</sup> )	U. V.r.	R.B.	A (m <sup>2</sup> )			
373/2	00135				tr	4 58	3744	-3744		
373/3	00135	tr	4 58	619 G				619	Grafično	
373/4	00135	tr	4 58	3125				3125	Z odbitkom	
=====									Σ = 0	
-----										
375	00135				g. posl.	0 00	57	-57		
375	00135				st. st.	0 00	222	-222		
375	00135				pot	0 00	800	-800		
375	00135				dv.	0 00	560	-560		
375/1	00135	pot	0 00	9 G				9	Grafično	
375/2	00135	g. posl.	0 00	57				57	Prevzeto	
375/2	00135	st. st.	0 00	222				222	Prevzeto	
375/2	00135	pot	0 00	224 G				224	Grafično	
375/2	00135	pot	0 00	13 G				13	Grafično	
375/2	00135	dv.	0 00	560				560	Prevzeto	
375/2	00135	pot	0 00	301 G				301	Z odbitkom	
375/3	00135	pot	0 00	253				253	Z odbitkom	
=====									Σ = 0	

Slika 10: Preračun površin za moj primer.

*V tem primeru je bilo potrebno preračunati površine šestnajstih (373/3, 373/4, 375/1, 375/2, 375/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/9, 378/10, 378/7, 378/8, 379/1, 379/2, 381/1, 381/2) novih parcel, ki so nastale iz sedmih prej obstoječih parcel, ki so se po postopku ukinile. Preračun se je izvedel na več različnih načinov in sicer: grafično (iz grafičnih koordinat ZK točk), z odbitkom (to pomeni, da so se od prejšnje površine odštele površine na novo preračunanih parcel, vseh razen ene parcele in ostanek, ki smo ga dobili nam predstavlja površino tiste ki prej še ni bila izračunana), prevzeto (smo površino parcele pridobili iz zemljiškega katastra) in iz ETRS koordinat (kar pomeni, da je bila površina preračunana iz ETRS koordinat).*

Izračun površin za vse parcel se nahaja v prilogi O.

## 8.8 Določitev novih parcelnih števil

Številka parcele je oznaka parcele, pod katero se v zemljiški knjigi vodijo podatki o njenem lastniku in v zemljiškem katastru podatki o parceli za vsako katastrsko občino posebej. Novo nastalim parcelam je potrebno na geodetski upravi rezervirati nove številke, ki jih bodo dobile parcele po končanem postopku parcelacije. Geodetska uprava določi nove številke parcel po pravilih, ki veljajo za oštevilčbo parcel. Pri oštevilčbi jim je glavno načelo, da je

najpomembnejša preglednost in da mora biti oštevilčba narejena na tak način, da omogoča čim hitrejšo najdbo parcel. Zaradi čim lažjega iskanja in večje preglednosti se ponavadi novim parcelam ne dodelijo nove cele številke parcel, ampak se stari parcelni številki dodeli le nova poddelilka. Poddelilka nam predstavlja imenovalec parcelne številke, sepravi spodnji del ulomka. Naprimer parcela 127/1, v tem primeru je bila 127 številka predhodne parcela in 1 poddelilka nove parcele. To pomeni, da pri delitvi parcele s številko 127 na tri dele, dobijo nove parcele številke 127/1, 127/2, 127/3, kadar so vse tri nove poddelilke proste, v primeru ko bi bila katera od poddelilk zasedena, se parceli dodeli naslednja prosta poddelilka. Številke starih parcel, ki se v postopku ukinejo, ker jih zamenjajo nove, se pod nobenim pogojem ne smejo ponovno uporabiti. Naloga geodetskega podjetja je, da med postopkom izdelave elaborata na geodetski upravi naroči rezervacijo parcelnih števil, ki so potreben za izvedbo postopka. Za rezervacijo mora geodetsko podjetje geodetski upravi posredovati podatke o številkah starih parcel, ki so bile v postopku in število novo nastalih parcel. Nato geodetska uprava posreduje geodetskemu podjetju številke novih parcel, ki jih potrebujemo za izdelavo odločbe o površinah novih parcel, kjer so stare in nove številke parcel bobvezni del.

*V tem postopku so se parcele delile in je iz sedmih starih parcel, nastalo šestnajst novih parcel. In sicer je bila delitev sledeča, s parcele 373/2 sta nastali parceli 373/3 in 373/4, parcela 375 se je razdelila v parcele 375/1, 375/2 in 375/3, parcela 378/1 se je razdelila na 378/4, 378/5 in 378/6, parcela 378/2 na 378/9 in 378/10, parcela 378/3 na 378/7, 378/8, parcela 379 na 379/1 in 379/2 in parcela 381 na 381/1 in 381/2. Za vse nove številke parcel je bila pri Geodetski upravi narejena rezervacija, kot je to razvidno iz spodnje slike, vse stare številke parcel pa so se po postopku ukinile.*

SEZNAM 1751	OGU LJUBLJANA, PISARNA LJUBLJANA KO-TACEN		stran: 1 90550-10 - 12.04.2010
<b>SEZNAM REZERVIRANIH PARCEL</b>			
<b>IDPOS</b>	<b>Št. parcele</b>	<b>Interna št.</b>	<b>Datum</b>
90550-10	373/3	373/3	12.04.2010
90550-10	373/4	373/4	12.04.2010
90550-10	375/1	375/1	12.04.2010
90550-10	375/2	375/2	12.04.2010
90550-10	375/3	375/3	12.04.2010
90550-10	375/4	375/4	12.04.2010
90550-10	378/4	378/4	12.04.2010
90550-10	378/5	378/5	12.04.2010
90550-10	378/6	378/6	12.04.2010
90550-10	378/7	378/7	12.04.2010
90550-10	378/8	378/8	12.04.2010
90550-10	379/1	379/1	12.04.2010
90550-10	379/2	379/2	12.04.2010
90550-10	381/1	381/1	12.04.2010
90550-10	381/2	381/2	12.04.2010

Slika 11: Rezervacija parcelnih števil GURS

## 8.9 Digitalni podatki elaborata

Pri oddaji elaborata na Geodetsko upravo so tudi digitalni podatki, ki so naštetni na spodnjem seznamu, obvezen sestavni del elaborata.

- TMP.HAD (splošni podatki o elaboratu)
- TMP.PKV (podatki o centroidih parcelnih delov)
- TMP.PLV (podatki o poligonih parcelnih delov)
- TMP.POV (opisni podatki parcel)
- TMP.ZKV (podatki o zemljiškokatastrskih točkah)
- TMP.MEJ (podatki o urejenih parcelnih mejah)
- TMP.RSP (podatki o relacija stavba parcela)
- TMP.DED (podatki o sledljivosti parcel)

## 8.10 Izdelava DKN

Izsek DKN-ja je tudi eden izmed obveznih delov elaborata, ki ga izdelamo s pomočjo izseka, ki smo ga prejeli iz geodetske uprave in meritev, ki smo jih opravili na terenu. In sicer se postopek izvede tako, da se terenske meritve s pomočjo programa GEOS7 vklopijo v izsek

DKN-ja, ki smo ga prejeli iz geodetske uprave. Vklp je priporočljivo izvršiti za celo območje naenkrat, le v primerih, ko to ni možno zaradi prevelikega odstopanja med dejanskim stanjem in DKN-jem je dovoljen tudi vklp v več delih. Pri vklpu imamo več možnosti in sicer:

- grafični vklp in
- direktni ali koordinatni vklp.

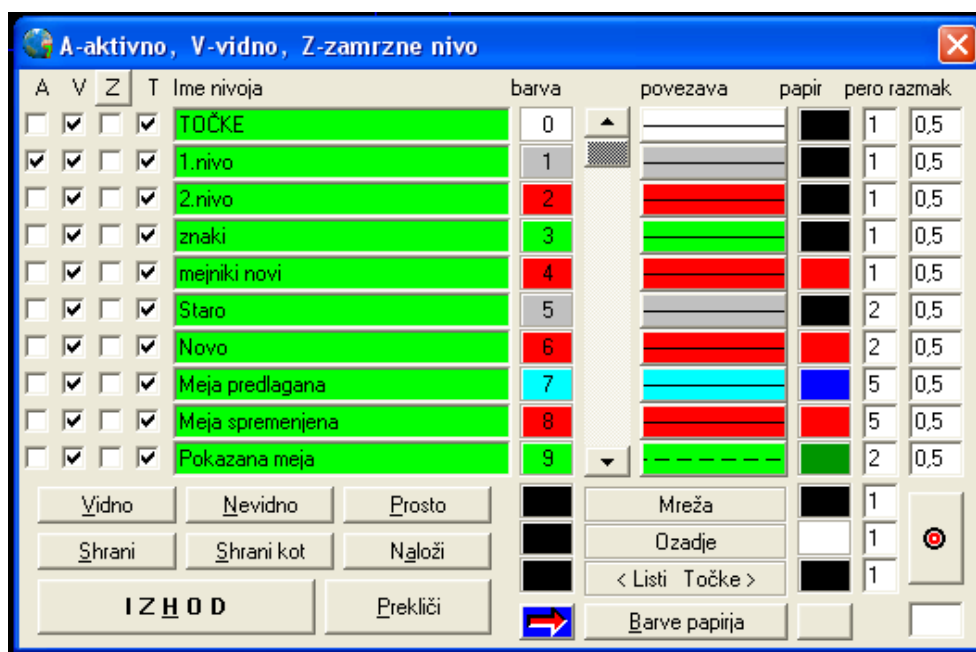
Pri grafičnem vklpu gre za vklp načrtov iz območja grafične izmere, kjer se uporabljajo še stara merila načrtov (1:720, 1:1440, 1:2880). Tu gre za vklp meritev, ki smo jih pridobili na terenu v izsek DKN, to pa storimo tako, da poizkuša čim boljše uskladiti potek meje na izseku DKN-ja s potekom meje ki smo ga pridobili z meritve s terena. Tako moramo rotirati stanje s terena in spreminjati pozicijo mej, toliko časa dokler nismo prepričani, da se poteka obeh mej dovolj dobro ujemata in da smo s tem dosegli zadostno natančnost. Nato s pomočjo programa naredimo vklp in sicer program izbere v naprej določene ZK točke za vklp in ga opravi ter shrani rezultat. Po končanem vklpu po papirčkovi metodi dobimo lokalne vektorje, ki nam predstavljajo odstopanje dejanskega stanja od tistega pa DKN-ju. Do tega pride zaradi razlike med grafičnimi koordinatami in koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

Druga varianta pa je direktni vklp, ki se izvaja na območjih nove izmere, kjer se uporabljajo novejša merila načrtov (1:500, 1:1000, 1:2000). Pri taki vrsti vklpa si pomagamo s koordinatami točk, ki so enake na izseku DKN-ja, kot tudi na meritvah s terena, zato taki vrsti vklpa pravimo direktni vklp, ker se ta izvede direktno z vklpom meritev na točke iz DKN-ja, ki imajo enake koordinate. Za razliko od papirčkove metode pri direktnem vklpu nimamo lokalnih vektorjev, saj so grafične koordinate enake tistim v državnem koordinatnem sistemu.

*Pri zgornjem primeru je šlo za direktni vklp (povezave in točke v nov nivo). V tem primeru na DKN vklopimo novo stanje s pomočjo koordinat ZK točk s terena, kar pomeni, da so koordinate ZK točk enake lokalnim koordinatam. Zato v takih primerih tudi nimamo lokalnih vektorjev, saj imamo opravka z definitivnimi koordinatami.*

Po opravljenem vklpu izbrisemo vse točke iz pomožnega nivoja, to pomeni vse tiste točke, ki niso ZK točke. Ko smo opravili z izbrisom točk iz pomožnega nivoja, povežemo vse ZK

točke, ki so brez povezav, odstranimo vse povezave, ki jih ne rabimo več in izbrišemo odvečne grafične točke.



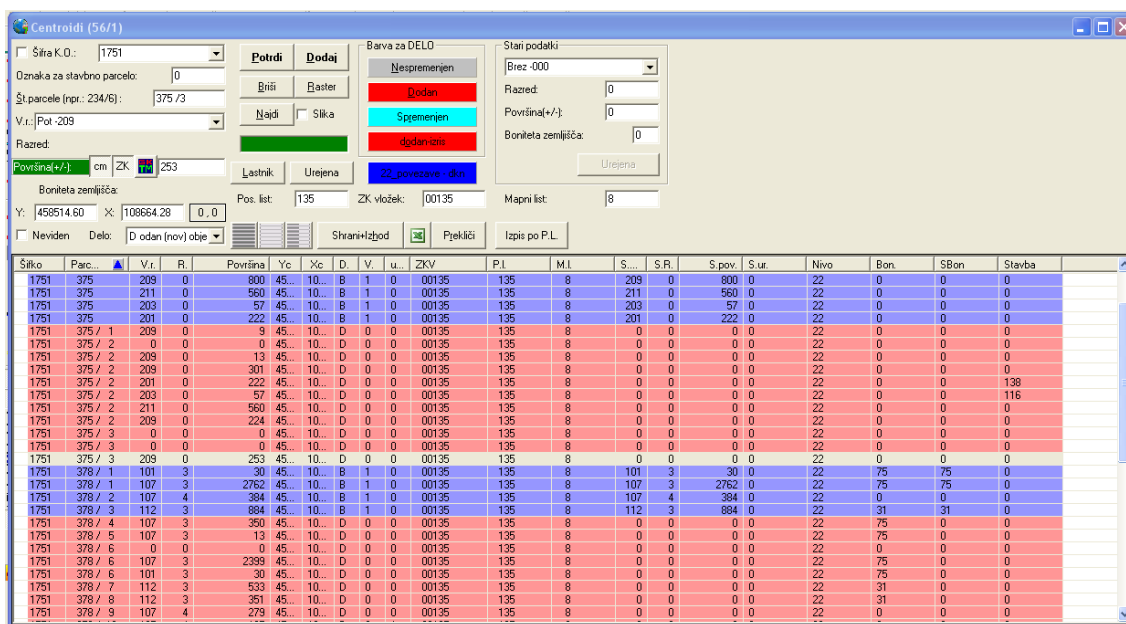
Slika 12: Prikaz nivojev v programu GEOS7.

Na zgornji sliki so prikazani nivoji za moj primer v programu GEOS7. Kot je razvidno se v nivoju 4 nahajajo novi mejniki, ki bodo na papirju izrisani z rdečo barvo, nivo 5 predstavlja staro stanje in bo na papirju črne barve, nivo 6 predstavlja novo stanje in bo na papirju rdeče barve, nivo 7 je predlagana meja, nivo 8 je spremenjena meja, v nivoju 9 so pokazane meje, ki bodo na papirju zelene barve in potem se nivoji še nadaljujejo. V programu Geos7 imamo možnost izbora med šestdesetimi nivoji, vendar ponavadi niso vsi nivoji uporabljeni. Pri nivojih izbiramo vidnost (V), aktivnost (A), zamrznjenost (Z), lahko jim določamo imena, barvo na ekranu in papirju, debelino črte za povezavo in njen slog,...

V primeru parcelacije je potrebno pričeti s postopkom določitve novih parcelnih števil, drugače pa se parcelam spremeni le status. Vsaka parcela ima svoje centroide, ki jim moramo določiti naslednje attribute:

- šifro katastrske občine,
- številko parcele,

- vrsto rabe,
- površino,
- x in y koordinati centroida,
- delo(status): D(dodan centroid), B(brisan centroid), S(spremenjen centroid), N(nespremenjen centroid) in
- če je parcela urejen, kar pomeni, da ima urejene meje, moramo potrditi posestni list, ZK vložek in mapni list.



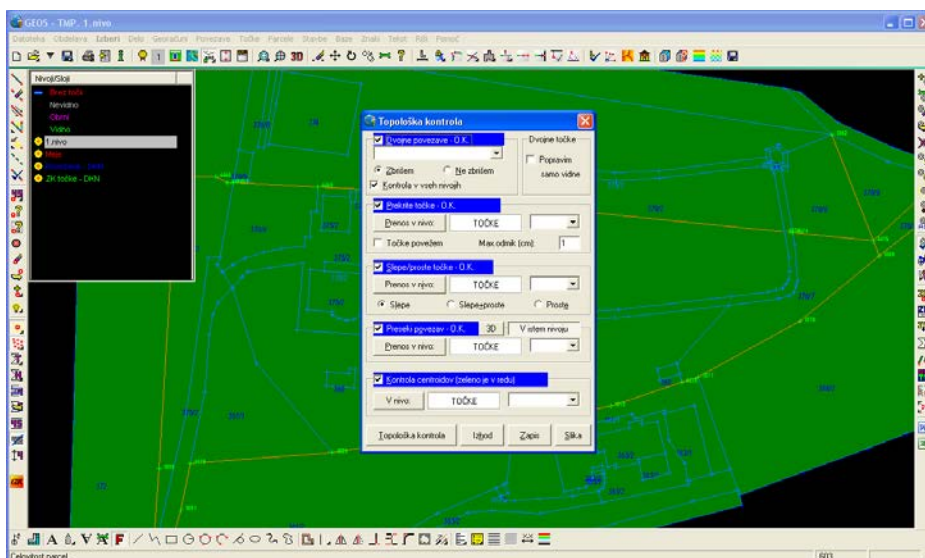
Slika 13: Obrazec za določitev atributov centroida v programu GEOS7.

Na zgornji sliki lahko vidimo obrazec, s pomočjo katerega smo določili lastnosti centroidov. Na sliki je prikazan centroid parcele 375/3 in kot vidimi je ta centroid bil na novo ustvarjen, kar nam pove vrsta dela D (dodao nov centroid), ostali centroidi, ki niso na novo ustvarjeni, pa so bili v postopku spremenjeni dobijo delo S (spremenjen centroid), centroidi, ki so se ukinili pa dobijo delo B (brisan centroid), tak je naprimer centroid 375.

Ko smo zaključili s postopkom določanja centroidov, sledi še topološka kontrola, ki se sestoji iz različnih postopkov iskanja napak. Te postopki so naslednji:

- iskanje dvojnih povezav  
Program preveri vse povezave in pri tem ugotavlja, če morda kje obstajajo dvojne povezave in če jih najde jih tudi odstrani in nam to sporoči. Prav tako pa program odkriva tudi dvojne točke s pomočjo preverbe koordinat točk in če te obstajajo jih izbriše in povezave poveže na točko, ki ostane.
- iskanje prekritih točk  
Pri tej kontroli program preveri, če se pod povezavami ne skriva še kakšna točka, ki zaradi povezav ni vidna in zato tudi nima povezav. Program nam lahko med kontrolo, če je vklopljena določena funkcija (točke povežem) sam poveže prikrite točke s povezavami, tako da je stanje pravilno prikazano. Po končani analizi zaradi lažje kontrole točke prenesemo v drug nivo.
- iskanje slepih prostih povezav  
S pomočjo te kontrole nam program pomaga poiskati vse slepe točke, ki nimajo povezav ali pa se nahajajo na robovih povezav.
- iskanje presekov povezav  
S pomočjo te kontrole program preveri, če mogoče obstajajo preseki povezav in tam, kjer jih najde se vrine nova točka in se nato še popravijo povezave.
- kontrola centroidov  
Zadnji od postopkov pa je kontrola centroidov, kjer nam program preveri pravilnost centroidov in sicer se pri tej kontroli parcele, ki imajo pravilne centroide obarvajo rdeče, z modro barvo so obarvane tiste parcele, ki imajo več kot en centroid, brez barve pa so tiste parcele, ki nimajo definiranih centroidov.

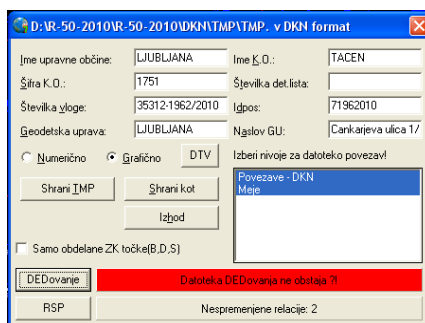
Po pravilno opravljeni topološki kontroli se izsek DKN obarva zeleno in kontrolne vrstice se obarvajo modro, to pomeni da lahko nadaljujemo postopek saj je bila topološka kontrola ok.



Slika 14: Prikaz topološke kontrole v programu GEOS7.

*Na zgornji sliki je prikazana topološka kontrola za moj primer in kot je iz slike razvidno je pri topološki kontroli bilo vse v redu, saj program ni odkril dvojnih povezav, prekritih točk, slepih točk ali dvojnih povezav. Ker se je območje obarvalo z zeleno barvo pomeni, da je tudi kontrola centroidov bila uspešna in da moramo izsek DKN le še ustrezno shraniti.*

V nadaljevanju le še shranimo izsek DKN na ustrezen digitalni medij in ga priložimo elaboratu, ko ga oddamo na geodetsko upravo, saj je tudi izsek DKN-ja obvezen del elaborata.



Slika 15: Obrazec za shranjevanje DKN-ja v programu GEOS7 v obliko TMP.



## 9 ODDAJA ELABORATA NA GU

### 9.1 Vložitev zahteve za evidentiranje urejene meje

Vlogo za evidentiranje urejene meje ali parcelacije vloži lastnik sam ali pa za to pooblasti geodetsko podjetje, ki je zanj izdelalo elaborat in oni namesto njega na geodetsko upravo vložijo zahtevo za evidentiranje urejene meje in parcelacije. V vlogi mora biti točno opredeljeno kateri postopki se evidentirajo in za katere parcele gre in v kateri katastrski občini se te nahajajo. Zahtevi je treba priložiti elaborate tistih postopkov, ki jih želimo evidentirati in pooblastila, če so se ta uporabila. Tak skupek papirjev nam tudi predstavlja osnovo za začetek upravnega postopka. Upravni organ o evidentiranju odloči z odločbo, ki je vezana le na tiste postopke, ki jih je stranka v vlogi navedla, zato mora elaborat ustrezno dopolniti vlogo, da se lahko zadeva evidentira v zemljiškem katastru.

Ob vložitvi zahteve za evidentiranje mora biti stanje, prikazano v elaboratu pred ureditvijo meje, enako stanju, evidentiranemu v zemljiškem katastru na dan vložitve zahteve.

*Primer zahteve za evidentiranje urejene meje za moj primer je priložen v prilogi. Sicer je vlogo za evidentiranje parcelacije (delitev parcel) v imenu vlagateljev zaradi pooblastitve vložilo podjetje Geodet inženiring d.d.o., ki je vlogi dodalo tudi elaborat in pa seveda pooblastila strank, na podlagi katerih jim stranke pooblaščajo za oddajo vloge na Geodetsko upravo. Posebaj pa je bila oddana tudi zahteva za izvedbo sprememb v zemljiškem katastru za zemljišča, ki so v lasti Republike Slovenije, ki ji je bil priložen skupni elaborat za evidentiranje urejenega dela meje, za evidentiranje parcelacije in za spremembo vpisa podatka o vrsti rabi zemljišča, ki ga je pod oznako R-50/2010 izdelalo zgoraj omenjeno podjetje.*

Vloga za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru je priložena v prilogi P in vloga za parcele v lasti RS je priložena v prilogi R.

## 9.2 Umik zahteve

V primeru umika zahteve za evidentiranja urejene meje in parcelacije s strani lastnika pred izdajo odločbe ima geodetska uprava možnost, da v okviru javnega interesa nadaljuje postopek urejanja meje po uradni dolžnosti, na podlagi izdelanega elaborata ureditve meje.

## 9.3 Zastopanje

Geodetsko podjetje ki je izdelalo elaborat ureditve meje in parcelacije v postopku ureditve meje ne more nastopati kot zastopatik lastnika, enako velja tudi za osebe, ki so pri tem podjetju delale na podlagi delovnega ali drugega pogodbenega razmerja. Ne glede na zgornjo določbo lahko lastnik pooblasti geodetsko podjetje, ki se je ukvarjalo z izdelavo elaborata, oziroma osebo, ki dela pri tem podjetju, da v njihovem imenu opravi naslednje dejavnosti:

- vloži zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje
- v primeru ko je elaborat potrebno še dopolniti, ga prevzame, dopolni in nato na geodetski upravo odda dopolnjen elaborat.

## 9.4 Prepoved izdelave elaborata

Geodetsko podjetje ali geodet posameznik ne sme izdelati elaborata ureditve meje in parcelacije, če je na mejni obravnavi sodeloval kot starnka v postopku. V primeru, ko v postopku ureditve meje kot stranke sodelujejo osebe, ki so z geodetom v krvnem sorodstvu ali v ravni vrsti do vštetega drugega kolena ali, če je z njim v zakonski zvezi ali zunaj zakonski zvezi, ali registrirani istospolni partnerski skupnosti, ali če kot stranka v postopku nastopa pravna oseba, katere družbenik, zakoniti zastopnik ali pooblaščenec je oseba, ki je z geodetom v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vštetega drugega kolena ali, če je z njim v zakonski zvezi ali zunaj zakonski zvezi ali registrirani istospolni partnerski skupnosti, potem velja, da tak geodet ne more izvajati postopka ureditve meje, za odgovornega geodeta pa velja, da v zgoraj navedenih primerih ne sme potrditi elaborata ureditve meje.

## 9.5 Preizkus zahteve in odločanje

Po prejemu zahteve za evidentiranje urejene mejin parcelacije geodetska uprava preizkusi če elaborat ureditve meje vsebuje vse predpisane sestavine in če podatki omogočajo evidentiranje te meje v zemljiškem katastru. Geodetska uprava tudi preveri, če je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi lastniku parcele, katere meja se je v postopku urejala, in lastnikom sosednjih parcel, ki so na dan izvedbe mejne obravnave kot lastniki vpisani v zemljiško knjigo.

Geodetska uprava s sklepom zavrže zahtevo za evidentiranje urejene meje in parcelacije v naslednjih primerih:

- kadar elaborat ureditve meje ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, pa kljub pozivu geodetske uprave, da naj vlagatelj zahteve za evidentiranje urejene meje v določenem roku dopolni elaborat, pa slednji tega v roku ne stori,
- kadar zahteve ni vložila upravičena oseba in
- kadar že teče postopek evidentiranja urejene meje ali sodni postopek ureditve meje.

Geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za evidentiranje urejene meje in parcelacije v naslednjih primerih:

- je bila meja urejena po zakonu ZEN ali pa v sodnem postopku in se v zahtevi za evidentiranje urejene meje predlaga nova ureditev meje, ki pa ni natančnejša od prejšnje določitev,
- elaborat ureditve meje in parcelacije ni bil izdelan s strani geodetskega podjetja, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, v skladu z zakonom ZgeoD, ki ureja geodetsko dejavnost,
- je elaborat ureditve meje in parcelacije kot odgovorni geodet podpisala oseba, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta pri geodetskih storitvah v skladu z zakonom ZgeoD, ki ureja geodetsko dejavnost,
- je mejno obravnavo izvedla oseba, ki ne izpolnjuje pogojev opredeljenih z zakonom o geodetski dejavnosti ZgeoD,

- je elaborat ureditve meje in parcelacije izdelalo geodetsko podjetje ali pa je postopek urejanja meje in parcelacije izvedel geodet ali pa je elaborat ureditve meje potrdil odgovorni geodet, ki ga zaradi določitve o prepovedi izdelave ne bi smel,
- če podatki ne omogočajo evidentiranja predlagane meje v zemljiškem katastru,
- če ni bila zagotovljena udeležba vsem lastnikom in
- če niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdajo odločbe o evidentiranju urejene meje in parcelacije.

## 9.6 Izjave lastnikov

Kadar geodetska uprava ne zavrže ali zavrne zahteve za evidentiranje urejene meje, takrat so lastniki ki so bili na mejni obravnavi odsotni vabljeni, da podajo izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje, ki jo je na terenu določil geodet. Vabilo je treba vročiti z osebnim vročanjem na podlagi zakona o splošnem upravnem postopku. Pri tem je potrebno vabilu ki vsebuje izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje priložiti kopijo skice iz elaborata ureditve meje in obvestiti lastnike, kje in kdaj si lahko ta elaborat ogledajo, ter jih opozoriti na pravne posledice, ki bodo sledile v primeru da se o poteku predlagane mejene ne bodo izjavili. V primeru, ko se lastniki, ki jim je bila poslana izjava o strinjanju s potekom predlagane meje v 15 dneh od dneva vročitve vabila, ki je bilo vročeno pravilno, ne izjavijo, se šteje, da se strinjajo s potekom predlagane meje. Napake volje pri izjavi o poteku predlagane meje ni mogoče uveljavljati v pritožbi ali v upravnem sporu, lahko pa se uveljavlja v pravnem postopku.

## 9.7 Ustna obravnava

Kadar so v elaboratu ureditve meje, poleg predlagane meje, prikazane tudi pokazane meje ali pa se je lastnik o poteku meje izjavil, da se z poteko predlagane meje kot je prikazana v elaboratu ne strinja, takrat geodetska uprava razpiše ustno obravnavo v uradnih prostorih. Povabijo se samo tisti lastniki parcel, za katere je v elaboratu ureditve meje, prikazana pokazana meja in lastniki ki so se o potekom meje, kakršna je predlagana v elaboratu ureditve meje izjavili, da se s takim poteko meje ne strinjajo. Vabilo na ustno obravnavo se vroči najmanj osem dni pred začetkom ustne obravnave z osebnim vročanjem na podlagi zakona, ki

ureja splošni upravni postopek. V vabilu na ustno obravnavo je treba lastnike, ki se niso strinjali s potekom meje kot je predlagan v elaboratu ureditve meje, posebej opozoriti na pravne posledice, ki se bodo zgodile v primeru, da se ustne obravnave ne bodo udeležili. V primerih, ko se izjavi lastnika in pridobitelja glede poteka predlagane meje tudi po končani ustni obravnavi še naprej razlikujeta, geodetska uprava s sklepom prekine postopek evidentiranja meje dokler se pridobitelj v zemljiško knjigo ne vpiše kot novi lastnik.

## 9.8 Udeležba na ustni obravnavi

Pri ustni obravnavi imamo več različnih možnosti, ki so odvisne od udeležbe strank v postopku in od njihovega soglašanja s predlagano mejo:

- kadar se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki s potekom predlagane meje soglaša, takrat se ustna obravnava kljub njegovi odsotnosti lahko opravi,
- kadar se ustne obravnave ne udeleži lastnik, ki s potekom predlagane meje ne soglaša, se zanj šteje kot da s potekom predlagane meje soglaša,
- na ustni obravnavi lahko katerikoli od lastnikov izjavi da s potekom predlagane meje soglaša,
- kadar se med potekom ustne obravnave izkaže, da bi se lastniki o poteku meje lahko sporazumeli, vendar ne tako, kakor je meja predlagana v elaboratu ureditve meje, takrat geodetska uprava uredi mejo v postopku evidentiranja urejene meje na podlagi soglasja lastnikov, pri čemer pa meja ne sme odstopati od meje po podatkih zemljiškega katastra in
- ko se je meja uredila na ustni obravnavi kot je razloženo v prejšnji alineji, se opiše oziroma prikaže v zapisniku ustne obravnave. Geodetska uprava po ustni obravnavi naroči lastnikom, ki so se o meji sporazumeli na ustni obravnavi, da pri geodetskem podjetju ki je izdelalo elaborat ureditve meje naročijo dopolnitev elaborata in jim tudi postavi določen rok za predložitev popravljenega elaborata ureditve meje. Stroške, ki nastanejo zaradi popravkov elaborata ureditve meje krijejo lastniki, ki so se na ustni obravnavi dogovorili o poteku meje. V primeru, da geodetska uprava v roku, ki je bil določen na ustni obravnavi ne prejme popravljenega elaborata ureditve meje, nadaljuje postopek ureditve meje v primeru spora v skladu z 39. členom zakona ZEN.

## 9.9 Ureditev meje v primeru spora

Kadar tudi po opravljeni ustni obravnavi ni soglasja glede meje, takrat geodetska uprava pozove lastnike, ki se s predlagano mejo ne strinjajo, da v roku 30-ih dni od trenutka vročitve poziva sprožijo sodni postopek ureditve meje pri sodišču, ki je pristojno za urejanje takih postopkov. Poziv se opravi na ustni obravnavi ali pa se vroči posebej. Pri tem pa je potrebno stranke opozoriti na pravne posledice, ki bodo sledile, v primeru da sodnega postopka ne sprožijo v zakonsko določenem roku 30 dni. Kadar se poziv vroča, mora biti vročen osebno na podlagi zakona, kjer je določen splošni upravni postopek. V primerih kadar se sodni postopek v roku 30-ih dni od vročitve poziva ne začne, se šteje da lastniki soglašajo s potekom predlagane meje. Če se sproži sodni postopek za ureditev meje, se postopek evidentiranja urejene meje s sklepom prekine. Postopek evidentiranja urejene meje se ustavi s sklepom, ko sodišče odloči o ureditvi meje. V primerih kadar se sodni postopek ureditve meje ustavi ali se predlog za sodno določitev meje zavrže oziroma zavrne, se postopek evidentiranja urejene meje nadaljuje in se kot urejena meja evidentira predlagana meja. Ko je v postopku evidentiranja meje sporen le njen del in se sproži le sodni postopek za ureditev spornega dela, lahko geodetska uprava naloži izdelavo sprememb in dopolnitev elaborata ureditve meje, o delu meje, ki pa ni bil sporen, pa se izda odločbo o evidentiranju meje. Spremembe in dopolnitve v elaborata ureditve meje izvede geodetska uprava sama ali pa naroči njihovo izdelavo sprememb pri geodetskem podjetju. Stroške ki nastanejo zaradi uvedbe sprememb in dopolnitev v elaborata ureditve meje ter druge stroške, ki nastanejo pri upravnem postopku, krije vlagatelj zahteve. Naloga sodišča je, da geodetski upravi in geodetskemu podjetju med postopkom omogoči vpogled v evidenco o poteku postopka sodne ureditve meje.

## 9.10 Odločba o evidentiranju urejene meje

O zahtevi za evidentiranje urejene meje odloči geodetska uprava z odločbo. Ko geodetska uprava ugotovi, da je elaborat ureditve meje izdelan tako, kot je določeno v zakonu in da ni zahteve po dopolnitvi elaborata in da so bili na mejni obravnavi prisotni vsi lastniki in so s predlagano mejo soglašali, takrat geodetska uprava s skrajšanim ugotovitvenim postopkom izda odločbo o evidentiranju urejene meje. V odločbi o evidentiranju urejene meje se

navedejo tiste parcele, katerih meja se evidentira kot urejena in njihove sosednje parcele. Grafični prikaz evidentirane meje z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami ter vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga odločbe o evidentiranju urejene meje. Meja se na grafičnem prikazu evidentirane meje praviloma prikaže z neposredno uporabo koordinat zemljiškokatastrskih točk in kot zemljiškokatastrski prikaz le kadar je zaradi nazornosti in preglednosti to potrebno. Odločba o evidentiranju urejene meje se vroči lastniku parcele, katere meja se je evidentirala in lastnikom sosednjih parcel ter vlagatelju zahteve, v primeru da ta ni lastnik parcele.

### **9.11 Vpis urejene meje v zemljiški kataster**

Dokončna odločbe geodetske uprave o evidentiranju urejene meje je osnova za vpis meje v zemljiškem katastru kot urejene meje. Kadar se ugotovi, da je upravna ali sodna odločba na podlagi katere je bil opravljen vpis urejene meje nična zaradi odprave ali razveljavitve, takrat geodetska uprava, po prejemu upravne ali sodne odločbe, po uradni dolžnosti v zemljiškem katastru izbriše vpis, da je meja urejena.

### **9.12 Pravni učinek urejene meje**

Če je meja v zemljiškem katastru evidentirana kot urejena, se v postopku urejanja meje in v postopku evidentiranja urejene meje lahko določi natančneje, ali se natančneje določijo koordinate njenih zemljiškokatastrskih točk.

## 10 ZAKLJUČEK

Namen diplomske naloge je bil predstaviti parcelacijo za potrebe denacionalizacije. Parcelacija je eden izmed najbolj pogostih geodetskih postopkov v zemljiškem katastru, kjer se delijo ali združujejo parcela za različne namene. Naloga temelji na praktičnem primeru v katerem se v okviru denacionalizacijskega postopka vrača nepremičnina v Tacnu, ki je bila podržavljena z menjalno pogodbo leta 1951.

V nalogi so predstavljeni tipični postopki in evidence, s katerimi se geodet sreca pri parcelaciji. Prikazana je teorija postopka parcelacije za potrebe denacionalizacije, poleg tega pa so predstavljeni tudi računski postopki in obdelava podatkov, ki so potrebni za uspešno izdelavo elaborata. Vsi postopki so najprej opisani na splošno, zraven pa je dodanih še nekaj dodatnih razlag za primer, ki sem ga opisal.

Evidenci, ki sem ju opisal v nalogi sta evidenca zemljiške knjige, ki predstavlja temeljno evidenco pri poslovanjih z nepremičninami in pa evidenco zemljiškega katastra, ki predstavlja osnovo za samo izpeljavo postopka parcelacije, saj se v njem nahajajo vsi podatki o parcelah. Brez te evidence v povezavi z zemljiško knjigo bi bilo tudi praktično nemogoče popraviti krivice, ki so se dogajale s povojnimi zaplembami, saj prav ti dve evidenci igrata ključno vlogo pri denacionalizaciji. In sicer je s katastra razvidno kakšen obseg so imele nepremičnine na dan podržavljenja in v zemljiški knjigi so vpisani podatki o lastništvu. Pri mojem primeru je v zemljiško knjižnem izpisku lepo razvidno, da je bila nepremičnina odvzeta z menjalno pogodbo, v katastru pa se pridobijo podatki o parcelah iz leta 1951.

V nalogi sem predstavil zakonodajo, ki se navezuje na postopek parcelacije in tudi zakonodajo, ki ureja postopek denacionalizacije in je zaradi same kompleksnosti problema doživela tudi kar nekaj sprememb in bila večkrat predmet ustavne presoje, saj gre pri denacionalizaciji za konflikt interesov upravičencev do denacionalizacije in zavezancev, ki morajo vrniti nepremičnine, na katerih ti izvajajo svojo dejavnost. Zato so tudi postopki denacionalizacije zelo dolgotrajni, saj si zavezanci ponavadi na vse možne načine



prizadevajo, da nepremičnine ne bi bile vrnjene prvotnim lastnikom, saj imajo od tega premoženjsko korist.

## VIRI

Breznik, J. 1992. Zakon o denacionalizaciji s komentarjem. Ljubljana, Gospodarski vestnik: 306 str.

Demšar, B. 1998. Izdelava identifikacijskih potrdil. Pravna praksa 17, 3; 21-23.

Demšar, B. 1991. Naloge geodetske službe pri izvajanju zakona o denacionalizaciji. Geodetski vestnik 35, 4; 261-265.

Ferlan, M. 2005. Geodetske evidence, Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo: 262 str.

Ferlan, M. 2007. Zemljiški kataster in kataster stavb glede na Zakon o evidentiranju nepremičnin, Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Oddelek za geodezijo: 56 str.

Grosman, Jerneja. 2002. Parcelacija dolžinskega objekta in uvajanje sprememb v digitalne katastrske načrte. Diplomski naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo: 65 str.

Mlakar, Gojmir. 1986. Kataster 1. Ljubljana, Tehniška založba Slovenije: 141 str.

Prinčič, J. 1994. Povojne nacionalizacije v Sloveniji (1945-1963). Novo Mesto, Dolenjska založba: 176 str.

Pristovnik, S. 1993. Geodetske meritve za namene vračanja zemljišč v naravi. Pravna praksa 12, 12; 14-15.

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru. UL RS št. 8/2007.

Zakon o denacionalizaciji (ZDen). UL RS št. 27I/1991.

Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE). UL RS št. 52/2000.

Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN). UL RS št. 47/2006.

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1). UL RS št. 58/2003.

Geodetska uprava republike Slovenije, GURS.  
<http://www.gu.gov.si/> (21.3.2011)

Ustavno sodišče republike Slovenije.  
<http://www.odlocitve.us-rs.si/> (18.4.2011)

Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, GERK.  
<http://rkg.gov.si/GERK/> (25.4.2011)

Brezplačna enciklopedija, Wikipedia.  
<http://sl.wikipedia.org/> (2.5.2011)

Spletni portal za gradnjo, Gradimo.  
<http://www.gradimo.com/> (11.4.2011)

Vse o nepremičninah, Slonep.  
<http://www.slonep.net/> (12.4.2011)

## **PRILOGE**

Priloga A: Identifikacijsko poročilo z dne 28.12.2003

Priloga B: Prikaz parcelnega stanja iz leta 1951

Priloga C: Prikaz današnjega parcelnega stanja z vklopljenimi parcelami, ki so bile nacionalizirane 1951

Priloga D: Prikaz parcel iz leta 1940

Priloga E: Zapisnik sodišča »D« N 5/2000

Priloga F: Obrazec za naročilo storitev

Priloga G: Vpogled v Zemljiško knjigo

Priloga H: Dokazilo o vabljenju na postopek

Priloga I: Zapisnik

Priloga J: Skica

Priloga K: Tahimetrični zapisnik

Priloga L: Naslovna stran elaborata

Priloga M: Zemljiškokatastrski prikaz sprememb

Priloga N: Seznam ZK točk in geodetskih točk

Priloga O: Izračun površin

Priloga P: Vloga in pooblastilo za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru

Priloga R: Vloga za evidentiranje sprememb v katastru za zemljišča v lasti RS

Priloga A: Identifikacijsko poročilo z dne 28.12.2003

Kontaktna oseba na DPRS  
je državna pravobranilka Katja Tomasek Jarc  
TEL.: 244 10 32  
fax.: 244 10 40

99/04  
- 9 -02- 2004

Božidar Demšar, uni.dipl.inž.geodezije  
Posavskega 19  
1113 Ljubljana

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI  
**PREJETO**  
- 5 -01- 2004

teja.verhnic @  
grobelnik -op.si  
681 031 352 143

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI  
Miklošičeva 10

Adv. družba Grobelnik in  
partnerji o.p., d.o.o.  
Dalmatinova 11

Zadeva: Identifikacija nepremičnin zaradi vrnitve, »D« N 15/2000

S sklepom z dne 4.9.2003 mi je sodišče naložilo ugotoviti lego in identifikacijo leta 1951  
podržavljenih nepremičnin, takrat v lasti Suhadole Jože in Suhadole Maja, v danes veljavnem  
zemljiškokatastrskem načrtu, v zadevi denacionalizacije in za morebitno katastrsko odmero  
takrat odvzetih zemljišč, če bodo zemljišča in stavbe vrnjene v naravi.

K.o. Tacen

Stanje v času nacionalizacije		Stanje l.2003	
parc.št. 373/2 paš. 11 27 m2	del.parc.št. 373/2 trav.3. v izmeri 6 07 m2		
parc.št. 378 nj. 30 71 m2	del.parc.št. 375 stan.st. v izmeri 2 22 m2		
parc.št. 379 trav. 9 87 m2	gosp.posl. v izmeri 57 m2		
parc.št. 380 nj. 12 03 m2	dvor. v izmeri 5 45 m2		
parc.št. 381 nj. 25 29 m2	pot v izmeri 5 34 m2		
parc.št. 382/2 paš. 40 m2	del.parc.št. 378/1 trav.3. v izmeri 3 51 m2		
skupna površina 89 57 m2	del.parc.št. 378/2 trav.4. v izmeri 97 m2		
	del.parc.št. 378/3 gozd 4. v izmeri 5 39 m2		
	del.parc.št. 379 trav.4. v izmeri 19 14 m2		
	del.parc.št. 380 gosp.posl. v izmeri 16 m2		
	funk.zemlj. v izmeri 18 m2		
	trav.3. v izmeri 28 14 m2		
	del.parc.št. 381 gozd.3. v izmeri 12 40 m2		
	del.parc.št. 603 pot, javno dobro 3 m2		
	skupna površina 89 57 m2		

Stanje v času nacionalizacije je uradno veljavno stanje zemljiških parcel v času  
nacionalizacije oziroma menjalne pogodbe z dne 4.dec.1951 leta po stanju zemljiškega  
katastra in zemljiške knjige. Podatki so po stanju zemljiškognjižnega izpisa (v spisu) in kopiji  
katastrskega načrta po stanju leta 1951 (prilogi 3).  
Površine delov parcel v veljavnem katastrskem načrtu so izračunane grafično, iz načrta,  
dokončne površine bodo dane po izvedbi parcelacije kot jih bo evidentirala geodetska  
uprava.

Seunig Ivan In Seunig Ida sta navedena zemljišča pridobila po katastrski odmeri z dne 24.sept.1937 (priloga 4) in z dne 4.sept.1940 (priloga 5). Na podlagi naznanilnega lista št. 18/41 je bila ugotovljena sprememba vrste rabe zemljišč in ustrezno spremenjene površine posameznih parcel, skupna površina 89 57 m<sup>2</sup> je ostala nespremenjena.

Do leta 1951, do sklenitve menjalne pogodbe dne 4.dec.1951 in do »kompleksne nove izmere« za obnovo zemljiškokatastrskih načrtov k.o. Tacen, oziroma zemljiškega katastra leta 1974, v zemljiškem katastru ni bilo evidentiranih sprememb.

Z izmero za obnovo zemljiškokatastrskih načrtov so bili z razgrnitvijo podatkov oziroma ugotovljenih sprememb uveljavljeni obnovljeni katastrski načrti (priloga 6). Na razgrnitev podatkov so bili vabljeni takratni lastniki oziroma uporabniki zemljišč po podatkih zemljiške knjige.

Stavbe in spremembe v vrsti rabe zemljišč so bile v zemljiškem katastru in v zemljiški knjigi evidentirane z obnovljenimi katastrskimi načrti (v zemlj. knjigo vloženo 3.6.1975), Kdaj so bile zgrajene stavbe in izvedene druge spremembe v vrsti rabe zemljišč v katastru ni podatkov.

Z »novo« katastrsko izmero so bile glede na istega lastnika večjega območja zemljišč, čeprav v nasprotju s katastrskimi predpisi, parcelne številke predstavljene, kot je razvidno iz vrisa stanja parcelnih meja zemljišč leta 1951 v danes veljavni katastrski načrt.

**Parcelne meje odvzetih zemljišč so v veljavnem katastrskem načrtu vrisane rdeče, kompleks obravnavanih zemljišč pa je obrobjen z rumenim flumastrom. Vris je opravljen v katastrski načrt z digitalnim izrisom, ki pa je identičen z katastrskim načrtom obnovljene izmere uveljavljene leta 1975.**

V tabeli v tem poročilu so prikazani deli zemljiških parcel in površine teh delov parcel na območju odvzetih parcel št. 373/2, 378, 379, 380, 381 in 382/2 s skupno površino 89 57 m<sup>2</sup>. Za dele parcel, ki jih zajema območje navedenih parcel je ugotovljena tudi vrsta rabe po uradnih podatkih katastra.

Vsa zemljišča, razen 3 m<sup>2</sup> parcele 603 k.o. Tacen, ki je javno dobro, so v uporabi Republike Slovenije (zemlj. knjižni izpis), lastninjenje še ni izvedeno.

V primeru, da bodo zemljišča vrnjena v naravi, bo na podlagi odločitve sodišča treba izdelati »elaborat parcelacije« (44. člen Zakona o evidentiranju nepremičnin ... U.I. RS, št.52/2000), ki bo pravna podlaga za zahtevo za uvedbo postopka izvedbe parcelacije pri pristojni Izpostavi Geodetske uprave, v tem primeru Geodetske uprave Republike Slovenije, Izpostave Ljubljana.

Ljubljana, 28.12.2003



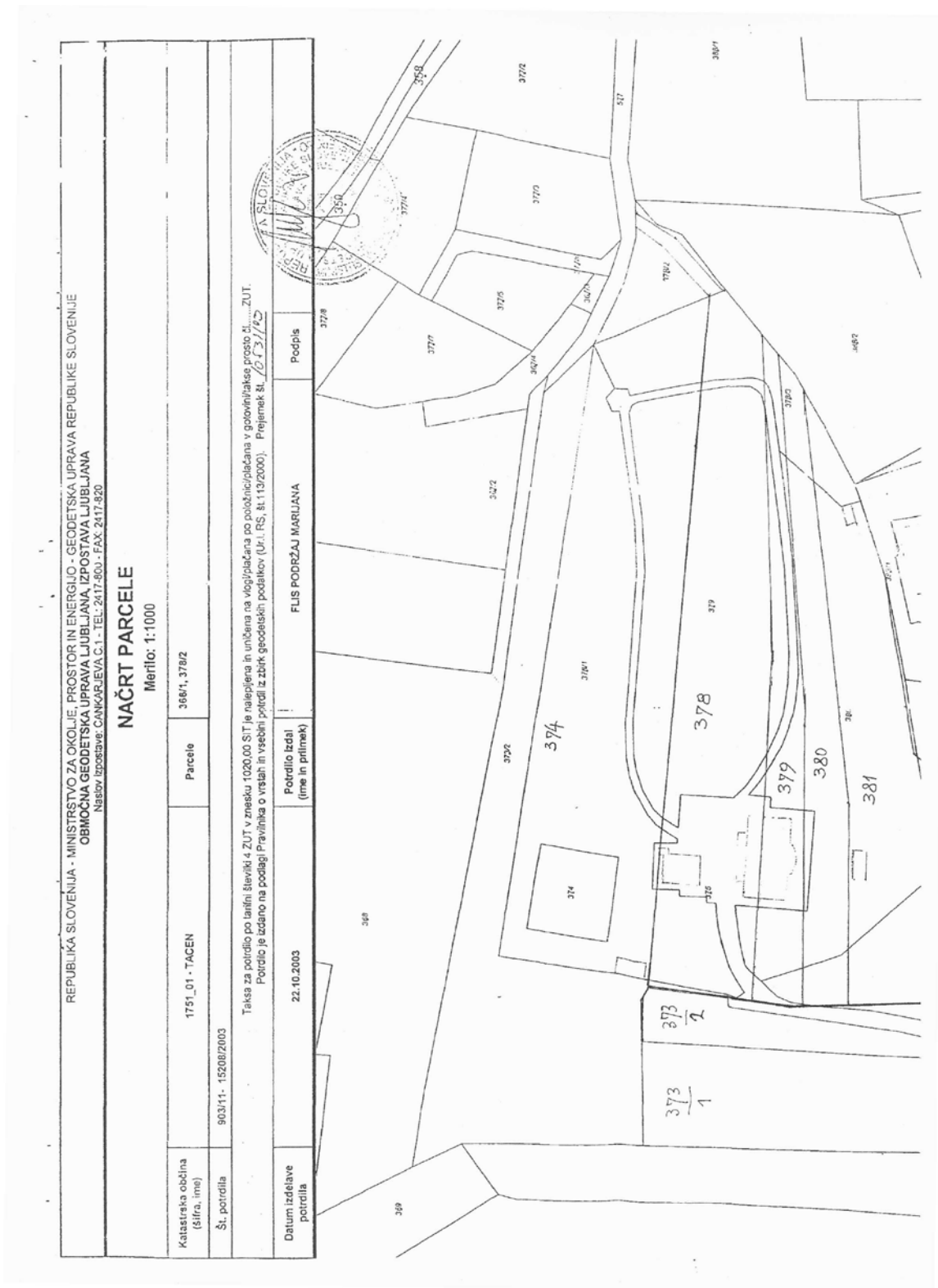
Priloga B: Prikaz parcelnega stanja iz leta 1951



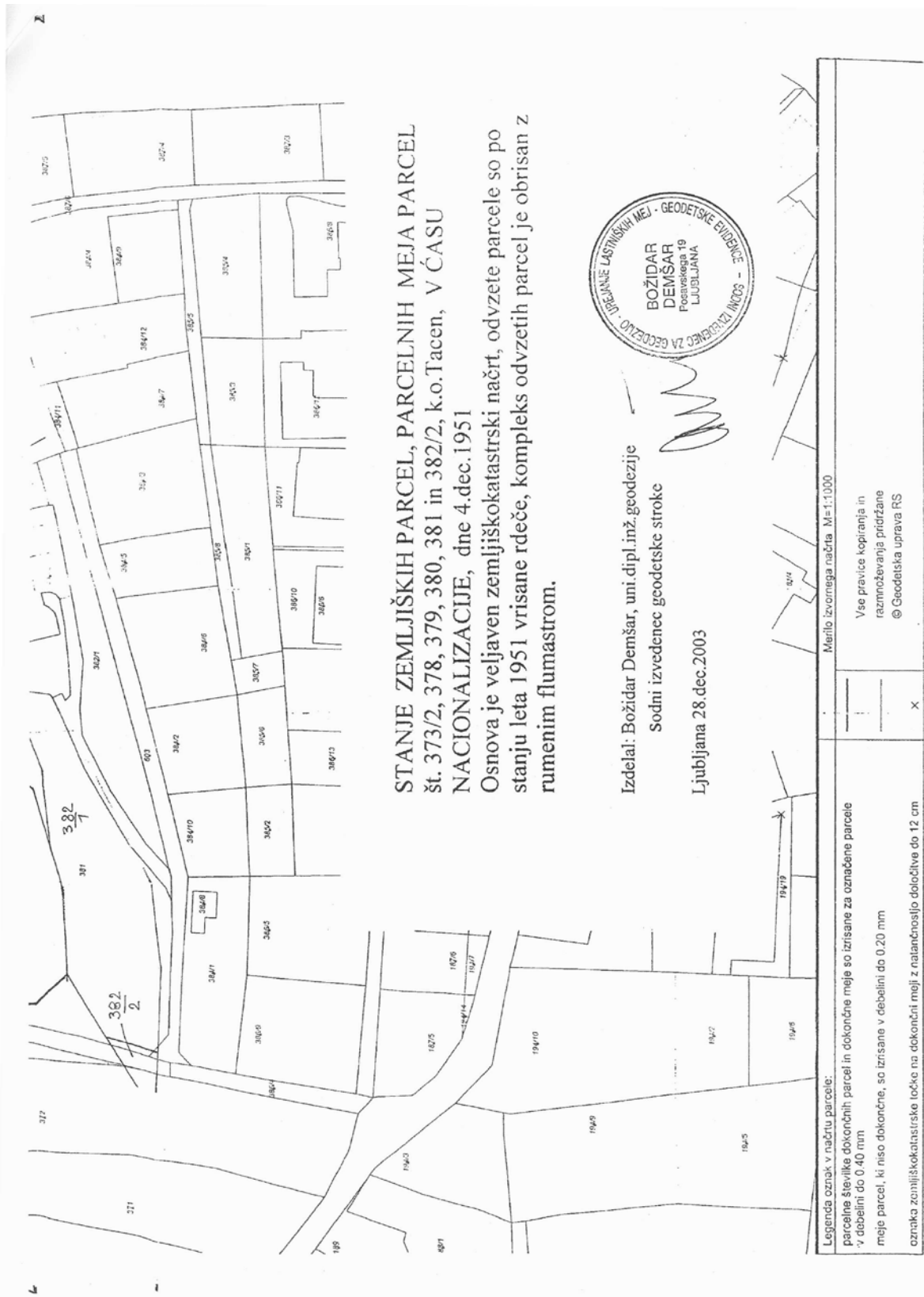
K. o. TACEN  
1:2880

STANJE LETA 1951  
V ČASU NACIONALIZACIJE

Priloga C: Prikaz današnjega parcelnega stanja z vklopljenimi parcelami, ki so bile nacionalizirane 1951







**STANJE ZEMLJIŠKIH PARCEL, PARCELNIH MEJA PARCEL  
 št. 373/2, 378, 379, 380, 381 in 382/2, k.o.Tacen, v ČASU  
 NACIONALIZACIJE, dne 4.dec.1951**

Osnova je veljaven zemljiškokatastrski načrt, odvzete parcele so po stanju leta 1951 vrisane rdeče, kompleks odvzetih parcel je obrisan z rumenim flumastrom.



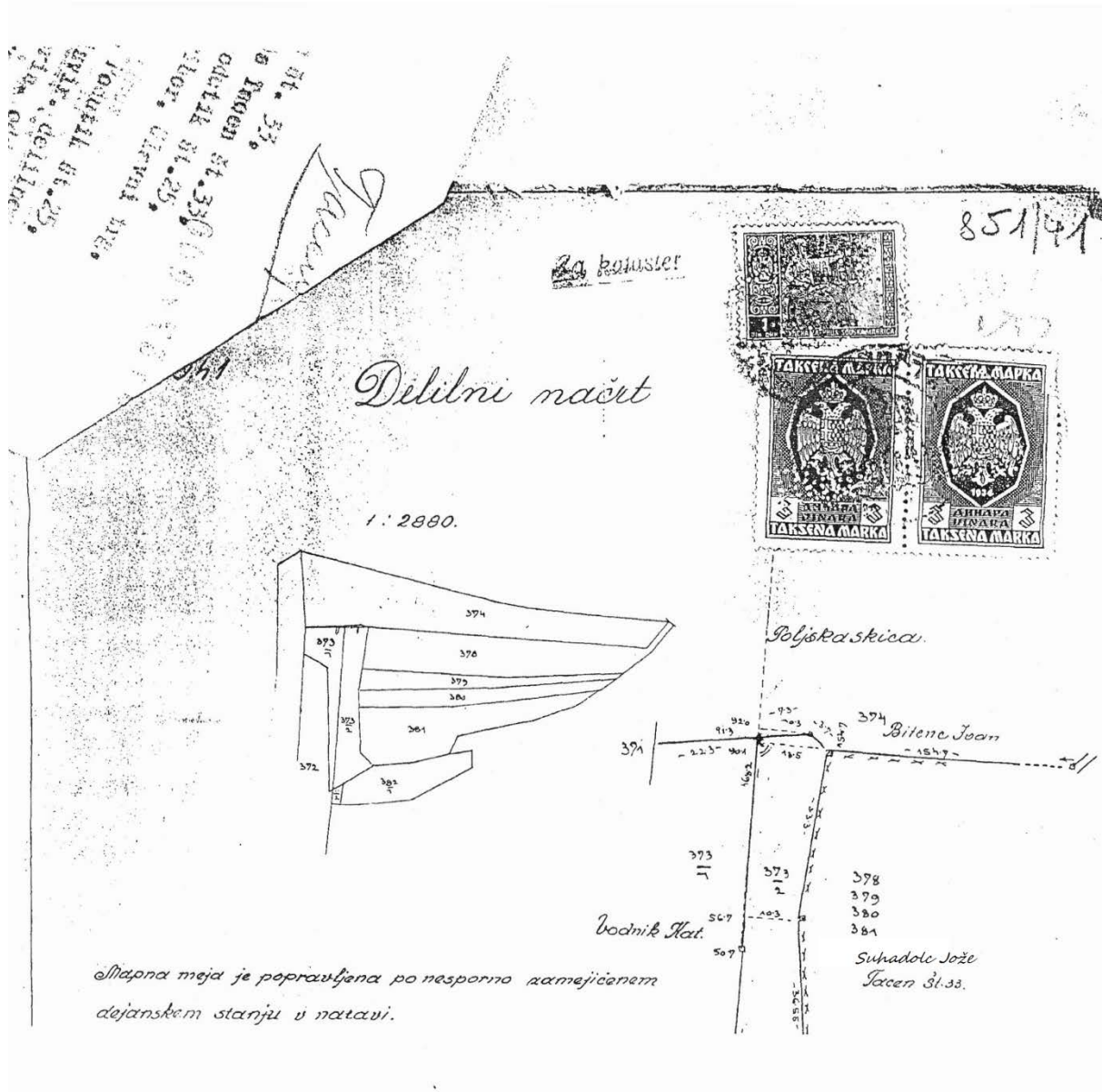
Izdalal: Božidar Demšar, uni.dipl.inž.geodezije  
 Sodni izvedenec geodetske stroke  
 Ljubljana 28.dec.2003

Legenda oznak v načrtu parcele:  
 parcelne številke dokončnih parcel in dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0.40 mm  
 meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0.20 mm  
 oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo dobičive do 12 cm

Merilo izvornega načrta M=1:1000

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane  
 © Geodetska uprava RS

Priloga D: Prikaz parcel iz leta 1940.



Priloga E: Zapisnik sodišča »D« N 5/2000



„D“ N 15/2000

**OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI**  
**DNE 19.03.2010**

Navzoči: sodnica URŠKA KLAKOČAR  
zapisnikarica ANKA PETROVČIČ

**ZAPISNIK**

V nepravdni zadevi predlagateljjev Lesar Stanke, Suhadolc Ivana in Čas Branke, zoper nasprotno udeleženko Republiko Slovenijo, zaradi denacionalizacije.

s pričetkom ob 9.00 uri.

PRISTOPIJO:

- za predlagajočo stranko
- LESAR STANKA
  - zanjo tudi poobl. Mateja Verbič
  - SUHADOLC IVAN
  - ČAS BRANKA, ni pristopila, vabilo je izkazano

za nasprotne udeležence:

- DPRS - KATJA DRNOVŠEK JARC

Mateja Verbič v spis vloži pooblastilo za Suhadolc Ivan in Čas Branko.

Poobl. predlagateljjev nima pripomb na izvedenska mnenja Jorga Bleiweisa, tako glede ceditve neprem. v Rožni dolini, kot glede ceditve v Tacnu. Prav tako poobl. naspr. udel. nima pripomb na obe ceditvi. Kot nesporno se ugotovi, da je vrednost nepremičnine v Rožni dolini ob sklenitvi menjalne pogodbe z dne 4.12.1951 po sedanji vrednosti 200.346,74 DEM. Vrednost nepremičnine v k.o. Tacen po stanju ob podržavljenju po njeni sedanji vrednosti pa je 775.887,45 DEM. Ugotovi se, da je vrednost nepremičnine v Rožni dolini pribl. 25,82 % vrednosti nepremičnine v Tacnu.

Poobl. predlag. se zaveže angažirati geodetsko podjetje, ki bo izdelalo predlog parcelacije, na podlagi katerega bo mogoče vrniti podržavljeno premoženje na način, da bo izraženo z današnjimi parcelnimi številkami. Ko bo parcelacija izdelana, jo bo sodišče vročalo DPRS.

Poobl. predlag. v spis vloži kopije vseh listin, ki jih je potrebno vročiti SOD, da se bo le ta lahko opredelil do zahtevka, postavljenega v vlogi z dne 17.2.2010 glede manjvrednosti podržavljenih nepremičnin na podlagi 26. člena ZDEN. Poobl. predlag. prosi tudi, da se SOD vroči zapisnik današnjega naroka, da bodo seznanjeni s tem, da bodo nepremičnine v Tacnu vrnjene v naravi.

Poobl. predlag. navaja, da se ne strinja s stališčem, da bi predlagatelji zamudili prekluzivni rok za vložitev zahtevka za odškodnino iz naslova manjvrednosti vrnjenih nepremičnih, saj ga je potrebno postaviti do odločitve o obliki vračila, torej do konca postopka na I. stopnji, ki bo končan s sklepom, ki bo izdan po dobavi parcelacijskega elaborata. Sklep iz leta 1997, ki je bil razveljavljen in na podlagi katerega je bila zadeva vrnjena v ponovni postopek, ne pomeni mejnika v postopku, do katerega bi bilo treba uveljavljati ta zahtevek.

#### Sodnica sprejme

#### s k l e p :

Zaradi pridobitve elaborata parcelacije in vročitve le tega DPRS ter zaradi vročanja SOD se narok **preloži na petek 14.5.2010, ob 9.30 uri, soba 4** tukajšnjega sodišča, kar navzoči vzamejo na znanje, odpovedujoč se posebnemu pisnemu vabilu.

Pooblaščenka predlagateljev se zaveže o datumu naroka obvestiti manjkajoče udeležence.

Končano ob 9.30 uri.

Zapisnikarica:  
Anka Petrovčič

pr.pr.

Sodnica:  
Urška Klakočar



Priloga F: Obrazec za naročilo storitev

**NAROČNIK:** **DEL. NALOG ŠT.:** .....

Podjetje.....

Sedež.....

Naslov za sprejemanje pisanj.....

ID št. za DDV..... matična številka.....

Davčni zavezanec : da ne odločba DURS št..... z dne.....

TRR..... št.....

Kontaktna oseba..... telefon.....

**NAROČAM GEODETSKO STORITEV:**

• UREDITEV MEJE	• PARCELACIJA	• IDENTIFIKACIJSKO POTRDILO
• IZRAVNAVA MEJE	• UGOTAVLJANJE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	• ETAŽNI NAČRT
• OBNOVA MEJE	• ZDRUŽITEV PARCEL	• NIVELIRANJE – POSEDANJE
• ZAKOLIČBA	• GEODETSKI NAČRT	• GEOD. NAČ. – KATASTER STAVB
• DRUGO:		

na parc.št....., k.o.....

**SPLOŠNI POGOJI:**

Naročnik in Geodet inženiring d.o.o., celovška c. 150, Ljubljana, soglašata, da je pogodba sklenjena s podpisom tega naročila in jo je Geodet inženiring d.o.o. dolžan pričeti izpolnjevati :

- v roku ..... dni po podpisu
- ko naročnik plača predračun za akontacijo stroškov (ustrezno obkroži)

V kolikor predračun iz prejšnjega odstavka ni plačan v roku 8 dni, sme Geodet inženiring d.o.o. od pogodbe odstopiti, naročnik pa je dolžan Geodet inženiringu d.o.o. plačati pogodbeno kazen v višini ..... % od zneska akontacije za naročeno storitev. Za odstop od pogodbe šteje račun Geodet inženiringa d.o.o., izstavljen naročniku za plačilo pogodbene kazni.

Zavezanec za plačilo predračunov in vseh računov je naročnik storitve ne glede ali gre za plačilo računov do izdelave geodetskega elaborata ali račune za stroške, nastale po izdelavi geodetskega elaborata.

Geodet inženiring d.o.o. storitve zaračunava po ceniku, veljavnem na dan opravljene storitve.

Za primer zamude pri plačilu je naročnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti, ki tečejo od dne zamude pri plačilu do plačila.

Elaborat geodetske odmere je Geodet inženiring d.o.o. dolžan naročniku izročiti oz. ga posredovati Geodetski upravi najkasneje ko naročnik plača vse račune Geodet inženiring d.o.o. za stroške, nastale do izdelave elaborata.

Naročnik je spremembo svojega sedeža oz. naslova za sprejem pisanj dolžan takoj posredovati Geodet inženiring d.o.o., sicer se pisanja štejejo za vročena na dan, ko jih je Geodet inženiring d.o.o. oddal priporočeno na pošto in jih naslovil na naslov za sprejemanje pisanj, kot ga je s tem naročilom določil naročnik.

#### **IZJAVA NAROČNIKA:**

Podpisani naročnik storitev izjavljam, da so vsi podatki resnični in točni.

#### **OPOMBE:**

predračun št.	z dne
pogodba / naročilnica	z dne

Podpis lastnika:

Podpis in žig naročnika:

## Priloga G: Vpogled v Zemljiško knjigo

Okrajno sodišče v Ljubljani  
Miklošičeva 10

ID: V0518991  
Izdan dne: 06.04.2010 10:39:10  
Naročnik: Tilen Čuk  
Geodet inženiring d.o.o.

### VPOGLED

Katastrska občina: 1751 TACEN  
Vložek št.: 135  
Usklajenost vložka: je od 25.05.2007 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

## List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
1	parcela	373/2		
2	parcela	374		
3	parcela	375		gospodujoča (vl. št. 683)
4	parcela	378/1		
5	parcela	378/2		
6	parcela	378/3		
7	parcela	379		
8	parcela	380		

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>. Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak \*.

## List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	Socialistična republika Slovenija družbena lastnina	V	1000 Ljubljana - dostava	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Socialistična republika Slovenija družbena lastnina

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	Vlož. dne 10.12.1951, dn št. 1805/51 in Vlož. dne 27.3.1980, dn št. 2537/1980 Na podlagi menjalne pogodbe z dne 4.12.1951, po predlogu SRS z dne 26.3.1980 v smislu čl. 5/2 Zakona o vknjižbi nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. SRS št. 43/73) se vknjiži družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe Socialistična republika Slovenije do 1/1.

List C<sub>1</sub> - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C<sub>2</sub> - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C<sub>3</sub> - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno



Priloga H: Dokazilo o vabljenju na postopek

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

*Priloga 4/a!*

Katastrska občina: **TACEN - 1751**

D.N: R-50/2010

Datum: 06.04.2010

**VABLJENE STRANKE**

Z	Lastniki	Naslov
1	BRVAR BLAŽ	ULICA BRATOV BABNIK, 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO
2	INVEST D.O.O.	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
3	PRAVOBRANILSTVO	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
4	KAVŠEK MARIJA	ULICA BRATOV BABNIK 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO
5	KAVŠEK ANTON	ULICA BRATOV BABNIK 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO
6	KOMEN ANŽE	ULICA BRATOV BABNIK, 1000 LJUBLJANA
7	KOMEN JOŽE	ULICA BRATOV BABNIK, 4220 ŠKOFJA LOKA
8	KOMEN JOŽE	ULICA BRATOV BABNIK, 1000 LJUBLJANA
9	KOMEN MITJA	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
10	OBČINA DOBROVA	ULICA BRATOV BABNIK, 1000 LJUBLJANA
11	REPUBLIKA AVSTRIJA	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
12	SKLAD ZA REGIJSKI RAZVOJ	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
13	STARE AJDA	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
14	TOPIČ NEVENKA	ULICA BRATOV BABNIK, 1260 LJUBLJANA-POLJE
15	LESAR STANKA	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
16	SUHADOLC IVAN	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
17	ČAS BRANKA	ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA

*Skupaj: 17 kos (vabila) = Amerikanka SP.*

*6-04-2010*

Datum: 06.04.2010 05:12:25

Pošta Slovenije d.o.o  
Slomškov trg 10  
2500 Maribor Identifikacijska št.: SI25028022

Pošta: 1107 - Ljubljana



**POTRDILO O OPRAVLJENI STORITVI št. 911**

Pogodbenik:  
GEODET INŽENIRING, D.O.O., LJUBLJANA  
CELOVŠKA CESTA 150  
1000 Ljubljana

Šifra pogodbe (iz CRP): 11895  
Številka pogodbe (iz CRP): 1632/2005/IK  
DŠ / ID DDV: SI11821817

Valuta: EUR

Zap. št.	Šifra storitve /blaga	Naziv storitve/blaga	EM	Količina	Cena brez DDV in z upoštevanim popustom	Vrednost brez DDV in z upoštevanim popustom	Vrednost z DDV in z upoštevanim popustom
1.	805209	Prip. pismo do 20 g	kos	1	0,7667	0,7667	0,9200
2.	802812	Stand. pismo	kos	17	0,2167	3,6839	4,4207
<b>SKUPAJ</b>						<b>4,4506</b>	<b>5,3407</b>

Pošiljatelj		Popis oddanih pošiljk						Lof številka	
 inženiring d.o.o. Celovška c. 150, 1000 Ljubljana		- 6 -04- 2010						40	
Zap. St.	Sprejemna številka	Naslovnik	Naslovna pošta	Vrednost v EUR	Masa		Odkupnina v EUR	Poštnina v EUR	Opomba
					kg	g			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1		geod. pisarna lj., Canturjeva ul. 1/II - lj.							R
		SKUPAJ: 1 kos amentanka = S.P. SPO + 17 kos (valjca) amentanka / prilog 402 / II S.P.							
									
DDV 20%									

## Priloga I: Zapisnik

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

Številka: **R-50/2010**  
Katastrska občina: **TACEN - 1751**

### ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur.l. RS št. 47/2006-ZEN), Zakonom o geodetski dejavnosti (ZgeoD, Ur.l.RS št. 8/2000, 110/2002-ZGO-1 in 47/2006-ZEN) ter po naročilu naročnikov:

LESAR STANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
SUHADOLC IVAN, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
ČAS BRANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA

Sem predstavnik geodetskega podjetja Franci Novšak univ. dipl. inž. geod., reg. št. izkaznice 182345 dne 15.4.2010 ob 9:00 uri začel mejno obravnavo in parcelacijo na kraju samem, kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na postopek ureditve meje, parcelacije in označitve meje v naravi so vabljeni (poštna knjiga) lastniki parcel:

Z - zaporedna številka, U – udeležba

Z	Lastniki	Leto r.	Naslov	U	Parcele
1	BRVAR BLAŽ	1930	ULICA BRATOV BABNIK 00 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO	DA	388/1, 388/2
2	INVEST D.O.O.	/	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	NE	372
3	KAVŠEK MARIJA	1954	ULICA BRATOV BABNIK 00 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO	DA	383/1
4	KAVŠEK ANTON	1956	ULICA BRATOV BABNIK 00 1211 LJUBLJANA-ŠMARTNO	DA	383/1
5	KOMEN ANŽE	1977	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	381
6	KOMEN JOŽE	1935	ULICA BRATOV BABNIK 00 4220 ŠKOFJA LOKA	DA	381
7	KOMEN MITJA	1931	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	381
8	OBČINA DOBROVA	/	ULICA BRATOV BABNIK 00	NE	603, 577
9	REPUBLIKA AVSTRIJA	/	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381
10	SKLAD ZA REGIJSKI RAZVOJ (časni upravljavec)	/	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	NE	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381
11	STARE AJDA	1975	ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	381
12	TOPIČ NEVENKA	1926	ULICA BRATOV BABNIK 00 1260 LJUBLJANA-POLJE	DA	381
13	LESAR STANKA (denacionalizacijska upravičenka)		ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381
14	SUHADOLC IVAN (denacionalizacijski upravičenec)		ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381
15	ČAS BRANKA (denacionalizacijska upravičenka)		ULICA BRATOV BABNIK 00 1000 LJUBLJANA	DA	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381

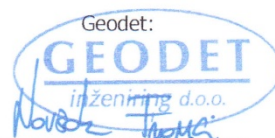
R-50/2010

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
 Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

*Lastniki soglašamo z ureditvijo meje, parcelacijo, potekom tako označene meje in spremembo vrste rabe, kar potrjujemo s podpisom. En podpis lastnika velja za vse parcele v njegovem lastništvu ali solastništvu v tem zapisniku!*

Z	Lastnik	Podpis	Opomba	Datum podpisa
1	BRVAR BLAŽ	<i>Biten</i>	POOBLASTILO: BRVAR MARKO	15.4.2010
2	INVEST D.O.O.			15.4.2010
3	KAVŠEK MARIJA	<i>Kavšek, M.</i>	POOBLASTILO: KAVŠEK ANTON	15.4.2010
4	KAVŠEK ANTON	<i>Kavšek, A.</i>		15.4.2010
5	KOMEN ANŽE	<i>Komen, A.</i>		15.04.2010
6	KOMEN JOŽE	<i>Komen, J.</i>		15.4.2010
7	KOMEN MITJA	<i>Komen, M.</i>		15.04.2010
8	OBČINA DOBROVA			
9	REPUBLIKA AVSTRIJA	<i>Lipovec, T.</i>	POOBLASTILO: LIPOVEC TONE	15.04.2010
10	SKLAD ZA REGIJSKI RAZVOJ (začasni upravljavec)			
11	STARE AJDA	<i>Stare, A.</i>	POOBLASTILO: KOMEN ANŽE	15.04.2010
12	TOPIČ NEVENKA	<i>Topič, N.</i>	POOBLASTILO: KOMEN JOŽE	15.04.2010
13	LESAR STANKA (denacionalizacijska upravičenka)	<i>Lesar, S.</i>	POOBLASTILO: LESAR BRANKO	15.04.2010
14	SUHADOLC IVAN (denacionalizacijski upravičenec)	<i>Suhadolc, I.</i>		15.04.2010
15	ČAS BRANKA (denacionalizacijska upravičenka)	<i>Čas, B.</i>		15.04.2010

Zapisnik je sklenjen dne: 15.4.2010



R-50/2010

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj nimajo pripomb oz. imajo naslednje pripombe:

ŽK TOČKA 1062 NA PODLAGI SKICE IDPOSA 4289 IZKAZNE VOŠAL  
OSRAJE KI V NARAVI ŠE OBSTAJA. KOORDINATO TE ŽK TOČKE SEM  
DOLOCILO NATANČNEJE.

*[Handwritten signature]*

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

### **2. POSTOPEK PARCELACIJE (delitev parcel):**

Parcelacijo sem izvedel na podlagi identifikacijskega poročila z dne 28.12.2003, ki ga je izdelal sodni izvedenec Božidar Demšar ter na podlagi zapisnika okrajnega sodišča v Ljubljani št. »D« N-15/2000 z dne 19.3.2010 (Identifikacijsko poročilo in zapisnik sodišča sta priložena temu elaboratu). Naročniki geodetske meritve so hkrati predlagatelji v nepravdni zadevi »D« N-15/2000 zaradi denacionalizacije. Parcele se v postopku parcelacije (delitev parcel) ukinejo in nastanejo nove parcele. Staro in novo stanje je razvidno iz spodnje tabele.

Parcela, ki se deli in ukine	Novonastale parcele
373/2	373/3, 373/4
375	375/1, 375/2, 375/3
378/1	378/4, 378/5, 378/6
378/2	378/9, 378/10
378/3	378/7, 378/8
379	379/1, 379/2
381	381/1, 381/2

### **3. OZNAČITEV MEJE V NARAVI:**

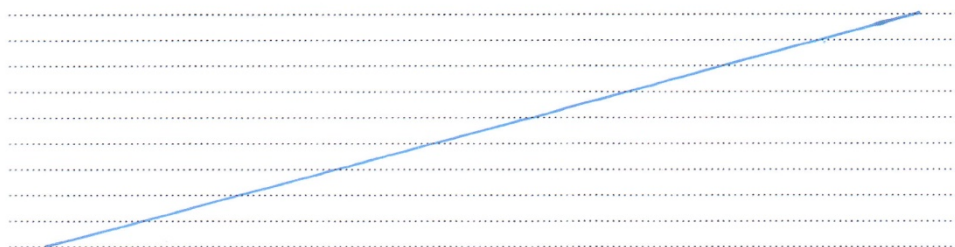
Po izvedenem postopku ureditve meje ter parcelacije (delitev parcel) sem izvedel označitev meje v naravi na zahtevo prisotnih lastnikov.

Podrobnejša označba mejnih točk, njihova lega, urejenih in prikazanih mej je razvidna iz skice, ki je sestavni del elaborata.

**GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana  
Tel: 01/515 68 20, Fax: 01/515 72 30

### 1. POSTOPEK MEJNE OBRAVNAVE:

V mejni obravnavi se uredijo meje oz. del meje, ki jo pokažejo stranke in ne odstopajo od podatkov zemljiškega katastra:



V mejni obravnavi se uredijo meje oz. del meje, ki jo predlaga geodet in ne odstopajo od podatkov zemljiškega katastra:

- MEJ PARCELO 372 (DEL) IN PARCELAMA: 373/2 in 375
- MEJ PARCELO 375 (DEL) IN PARCELAMI: 603, 381, 378/1
- MEJ PARCELO 380 (DEL) IN PARCELAMI: 381, 383/1, 378/3
- MEJ PARCELO 378/3 (DEL) IN PARCELAMI: 383/1, 388/2, 378/2, 378/1, 373/2, 577
- MEJ PARCELO 378/2 (DEL) IN PARCELAMI: 388/2, 388/1, 577

Meje sem uredil in zamejnil z ustreznimi mejnimi znamenji na podlagi :

- Grafičnih podatkov zemljiškega katastra
- IDPOS 4086, 4289

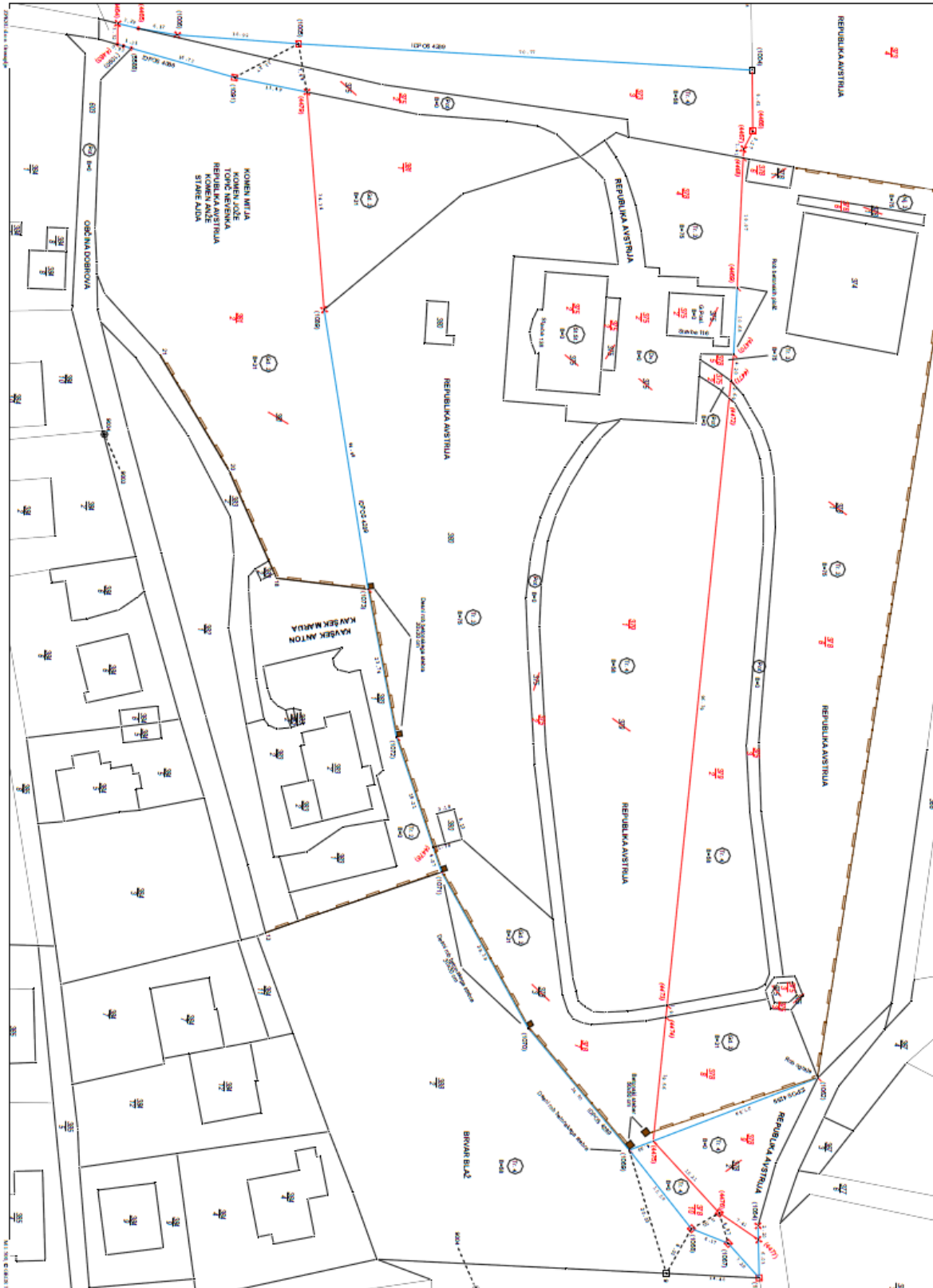
Stopnja zanesljivosti in natančnosti zemljiškokatatrskih podatkov za območje meritve znaša:

OD +/- 0.10 m DO +/- 0.25 m, ZA ŽK TOČKO 1062 +/- 0.30 m

Stranke so opozorjene:

- Da v zemljiškem katastru ni možno evidentirati pokazane meje, v kolikor odstopa od podatkov zemljiškega katastra,
- Da se šteje, da se udeleženci strinjajo s predlagano mejo, če niso pokazali svoje meje tudi če v mejni obravnavi s predlagano mejo ne soglašajo.

Priloga J: Skica





Priloga K: Tahimetrični zapisnik

**Podatki**

1. STUDIŠČE		Y	X	H stoj.	H inštr.
9001		458383.473	108669.300	306.722	1.374

ORIEN T A C I J E		smer	utež	orientac.kot	pop.
9002		104°19'50"	1.0	79°48'47"	0°00'00"

2. STUDIŠČE		Y	X	H stoj.	H inštr.
9003		450599.141	108621.076	303.726	1.627

ORIEN T A C I J E		smer	utež	orientac.kot	pop.
9004		355°22'17"	1.0	251°20'07"	0°00'00"

ORIEN T A C I J E		smer	utež	orientac.kot	pop.
9004		355°22'17"	1.0	251°20'07"	0°00'00"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	Y	X	H
104	10°03'40"	86°52'07"	111.485	1.400	458489.075	108604.423	310.043
105	13°53'44"	86°22'26"	66.088	0.600	458533.414	108615.592	308.933
106	15°42'51"	85°54'02"	61.395	0.600	458537.984	108617.924	309.142
107	29°38'13"	82°16'46"	42.063	1.000	458558.221	108629.010	310.004
108	56°07'47"	77°52'55"	33.744	1.000	458572.954	108641.144	311.437
109	66°26'02"	75°43'43"	33.232	1.580	458577.495	108644.923	311.965
110	66°40'49"	77°08'43"	37.209	1.580	458574.875	108648.041	312.051
111	71°01'24"	77°37'39"	45.206	3.000	458572.174	108656.041	312.039
112	63°39'04"	75°42'39"	33.864	1.580	458575.931	108644.275	312.131
113	64°13'29"	76°31'31"	37.034	1.850	458573.925	108646.790	312.133

Priloga L: Naslovna stran elaborata

**ELABORAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKE MERITVE**

Lastniki	Več lastnikov (glej zapisnik)
K.O.:	1751 - TACEN
Parcelne št. v postopku	375, 373/2, 378/2, 378/1, 379, 380, 378/3, 381
Sosednje parcelne št.	388/1, 388/2, 372, 383/1, 603, 577
Postopek	Ureditev dela meje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Med parcelo 372 (del) in parcelama: 373/2, 375</li> <li>• Med parcelo 375 (del) in parcelami: 603, 381, 378/1</li> <li>• Med parcelo 380 (del) in parcelami: 381, 383/1, 378/3</li> <li>• Med parcelo 378/3 (del) in parcelami: 383/1, 388/2, 378/2, 378/1, 373/2, 577</li> <li>• Med parcelo 378/2 (del) in parcelami: 388/2, 388/1, 577</li> </ul> Parcelacija (delitev parcel): <ul style="list-style-type: none"> <li>• 373/2, 375, 378/1, 378/2, 378/3, 379, 381</li> </ul>
Naročnik	LESAR STANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA SUHADOLC IVAN, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA ČAS BRANKA, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA
Št. delovnega naloga	R-50/2010
Št. rezervacije	90550-10

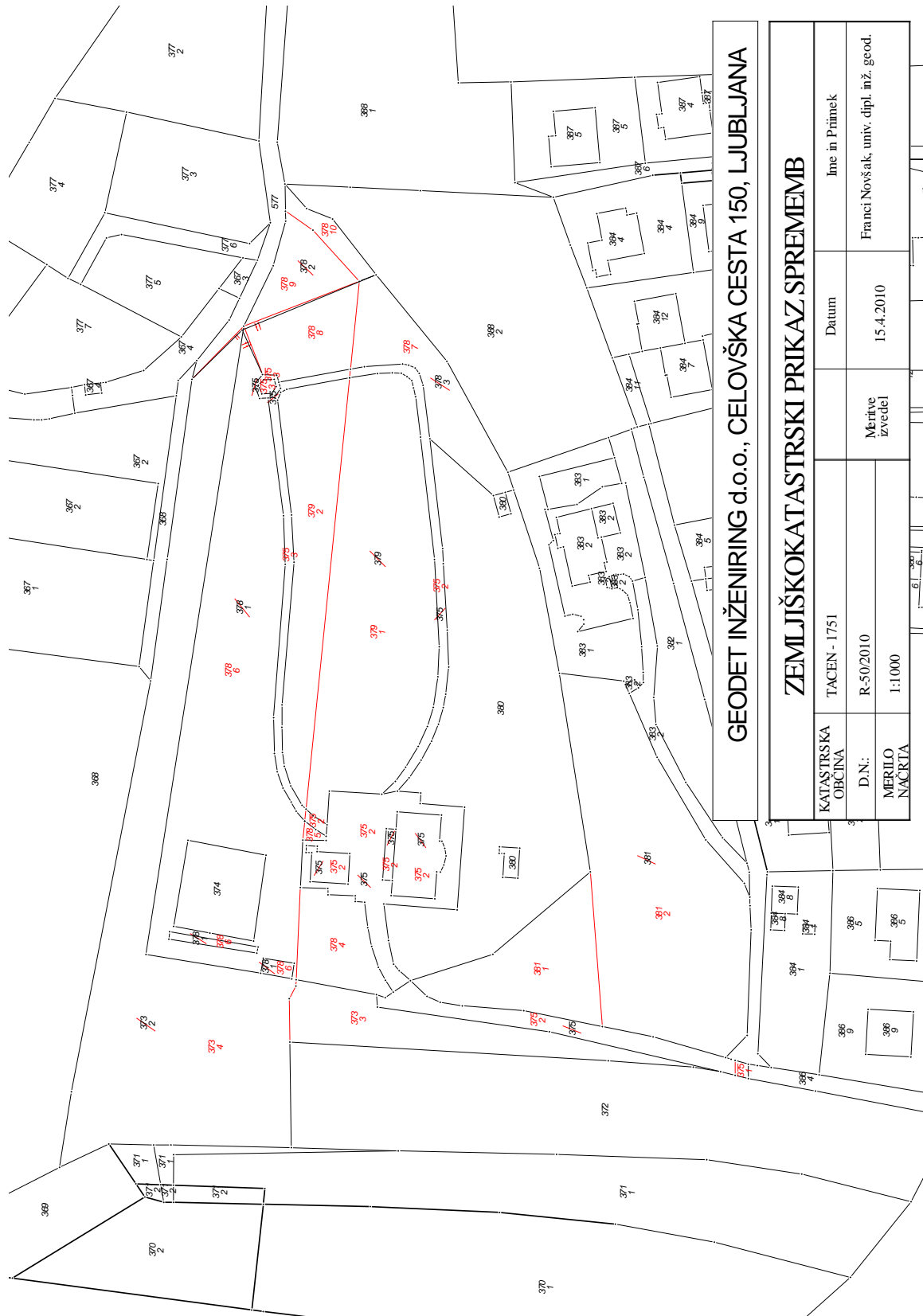
Vsebina elaborata	Številka strani
Zapisnik postopka	
Priloge k zapisniku	
Dokazilo o vabljenju	
Skica terenske meritve	
Dokumentiranje izmere izhodiščnih točk	
Zemljiško-katastrski prikaz sprememb	
Določitev površin parcel	
Seznam ZK točk	
Seznam delovnih točk	
Priloženi digitalni podatki za evidentiranje sprememb	

Elaborat izdelal	Ime in Priimek	Datum	Podpis	Št.geod. izkaznice
Teren:	Franci Novšak univ. dipl. inž. geod.	15.4.2010		182345
Pisarna:	Franci Novšak univ. dipl. inž. geod.	30.4.2010		182345

Žig in podpis odgovornega geodeta:  
Aleš Grašek inž. geod.

Žig geodetskega podjetja in podpis odgovorne osebe:  
Aleš Grašek inž. geod.

Priloga M: Zemljiškokatastrski prikaz sprememb



**GEODET INŽENIRING d.o.o., CELOVŠKA CESTA 150, LJUBLJANA**

ZEMLJIŠKOKATASTRSKI PRIKAZ SPREMENB			
KATASTRSKA OBCINA	TACEN - 1751	Datum	Ime in Priimek
D.N.:	R-50/2010	Meritev izvedel	Franci Novšak, univ. dipl. inž. geod.
MERILLO NACRTA	1:1000		

Priloga N: Seznam ZK točk in geodetskih točk (v koordinatnem sistemu ETRS 89/TM)

Št. točke	YTM	XTM	H
3	458054.297	109219.620	313.300
4	458013.317	109150.440	306.815
5	458004.248	109156.217	306.621
6	457996.496	109078.382	305.651
9	458225.862	109137.309	310.493
13	458172.378	109074.976	303.952
18	458116.935	109076.577	306.473
20	458098.586	109068.657	305.505
21	458082.037	109058.808	304.822
1004	458036.691	109150.692	308.514
1005	458032.551	109080.043	306.300
1006	458031.160	109061.177	0.000
1062	458195.155	109160.928	312.445
1064	458218.413	109151.614	0.000
1065	458226.640	109151.765	311.253
1067	458221.167	109146.970	311.609
1068	458218.888	109141.236	311.811
1069	458206.692	109131.522	311.927
1070	458187.530	109115.774	310.277
1071	458162.797	109102.254	309.302
1072	458141.681	109095.133	309.145
1073	458118.295	109091.031	309.812
1089	458074.370	109084.026	0.000
1090	458032.913	109052.755	305.138
1091	458037.852	109070.099	307.738
4463	458032.664	109051.859	305.018
4464	458029.344	109051.897	0.000
4465	458030.131	109055.092	305.361
4466	458046.296	109150.822	311.114
4467	458049.104	109149.353	0.000
4469	458070.474	109148.713	312.245
4470	458081.114	109147.813	312.253
4475	458205.231	109135.246	0.000
4476	458216.395	109145.573	311.891
4477	458220.615	109151.660	0.000
4478	458158.940	109100.953	0.000
4479	458040.130	109081.359	0.000
5588	458033.269	109054.013	305.333
9001	458012.675	109155.909	306.722
9002	458003.779	109033.154	304.691
9003	458228.343	109107.679	303.726
9004	458093.943	109049.820	303.933

Priloga O: Izračun površin

RAČUNANJE POVRŠIN					K.O.: TACEN-1751			D.N.: R-50/2010		
NOVO STANJE					STARO STANJE			razlika		Način
Parcela	Št.ZKV	U. V.r.	R.B.	A(m2)	U. V.r.	R.B.	A(m2)	m2	računanja	
373/2	00135				tr	4 58	3744	-3744		
373/3	00135	tr	4 58	619 G				619	Grafično	
373/4	00135	tr	4 58	3125				3125	Z odbitkom	
Σ = 0										
375	00135				g.posl.	0 00	57	-57		
375	00135				st.st.	0 00	222	-222		
375	00135				pot	0 00	800	-800		
375	00135				dv.	0 00	560	-560		
375/1	00135	pot	0 00	9 G				9	Grafično	
375/2	00135	g.posl.	0 00	57				57	Prevzeto	
375/2	00135	st.st.	0 00	222				222	Prevzeto	
375/2	00135	pot	0 00	224 G				224	Grafično	
375/2	00135	pot	0 00	13 G				13	Grafično	
375/2	00135	dv.	0 00	560				560	Prevzeto	
375/2	00135	pot	0 00	301 G				301	Z odbitkom	
375/3	00135	pot	0 00	253				253	Z odbitkom	
Σ = 0										
378/1	00135				tr	3 75	2762	-2762		
378/1	00135				nj	3 75	30	-30		
378/4	00135	tr	3 75	350 G				350	Grafično	
378/5	00135	tr	3 75	13 G				13	Grafično	
378/6	00135	tr	3 75	2399				2399	Z odbitkom	
378/6	00135	nj	3 75	30				30	Prevzeto	
Σ = 0										
NOVO STANJE					STARO STANJE			razlika		Način
Parcela	Št.ZKV	U. V.r.	R.B.	A(m2)	U. V.r.	R.B.	A(m2)	m2	računanja	
378/2	00135				tr	4 00	384	-384		
378/9	00135	tr	4 00	279				279	Z odbitkom	
378/10	00135	U tr	4 00	105 TM				105	Iz ETRS koordinat	
Σ = 0										
378/3	00135				gd	3 31	884	-884		
378/7	00135	gd	3 31	533 G				533	Grafično	
378/8	00135	gd	3 31	351				351	Z odbitkom	
Σ = 0										
379	00135				tr	4 58	2868	-2868		
379/1	00135	tr	4 58	2030 G				2030	Grafično	
379/2	00135	tr	4 58	838				838	Z odbitkom	
Σ = 0										
381	00936				gd	3 31	2844	-2844		
381/1	00936	gd	3 31	669 G				669	Grafično	
381/2	00936	gd	3 31	2175				2175	Z odbitkom	
Σ = 0										

## Priloga P: Vloga in pooblastilo za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru

Številka zahteve (evidentiranje parcelacije): \_\_\_\_\_

Datum prejema zahteve: \_\_\_\_\_

### Zahteva za: EVIDENTIRANJE PARCELACIJE (delitev parcel)

Podpisani: **GEODET inženiring d.o.o.**, Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana, po pooblastilu:

**KOMEN ANŽE**, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
**KOMEN JOŽE**, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
**KRŽAN MITJA**, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
**STARE AJDA**, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
**TOPIČ NEVENKA**, ULICA BRATOV BABNIK 00, 1000 LJUBLJANA  
Lastniki parcel št.: 381

v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) vlagam zahtevo za:

#### Evidentiranje parcelacije (delitev parcel):

- 381

V katastrski občini: 1751 – TACEN

#### Priloge:

- Pooblastila
- Elaborat, ki ga je izdelalo podjetje **GEODET inženiring d.o.o.** Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana

Podpis vlagatelja zahteve: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

- Taksa za vlogo po tar. št. 1 v znesku \_\_\_\_\_ € in za odločbo po tar. št. 3 Zakona o upravnih taksah – ZUT v znesku \_\_\_\_\_ € je nalepljena in uničena na tej zahtevi / je plačana po položnici / je plačana v gotovini, prejemek št. \_\_\_\_\_ .
- Takse prosto po \_\_\_\_\_ točki \_\_\_\_\_ člena ZUT.

Zahtevo sprejel – a: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Zig:

## **POOBLASTILO**

Podpisani: \_\_\_\_\_

Lastnik parcel št.:

v K.O.: 1751 - TACEN

pooblaščen

**GEODET inženiring d.o.o., Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana**, da za zgoraj navedene parcele v  
mojem imenu vložim na pristojni Geodetski upravi zahtevek za geodetski postopek :

- Ureditev meje
- Parcelacija (delitev parcele)

Pooblastilo velja tudi za prevzem elaborata v dopolnitev na zahtevo Geodetske uprave.

Podpis: .....

Kraj in datum: .....

Priloga R: Vloga za evidentiranje sprememb v katastru za zemljišča v lasti RS

**VLGATELJ**

\_\_\_\_\_  
naziv upravitelja nepremičnine

\_\_\_\_\_  
sedež

\_\_\_\_\_  
zakoniti zastopnik oz. pooblaščenec

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA** Ljubljana

**ZAHTEVA ZA IZVEDBO SPREMEMB V ZEMLJIŠKEM KATASTRU ZA  
ZEMLJIŠČA, KI SO V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE**

Podpisani vlagatelj \_\_\_\_\_  
naziv upravitelja nepremičnine

vlagam naslednje zahteve za parcele v katastrski občini Tacen (1751)

Parc.št.	Evidentiranje urejenega dela meje s sosednjimi parcelami	Evidentiranje parcelacije	Sprememba vpisa podatkov o vrsti rabe	Številka zahteve (upravni postopek)
372 (del)	373/2, 375	NE	NE	
375 (del)	603, 381, 378/1	DA	NE	
380 (del)	381, 383/1, 378/3	NE	NE	
378/3 (del)	383/1, 388/2, 378/2, 378/1, 373/2, 577	DA	NE	
378/2 (del)	388/2, 388/1, 577	DA	NE	
373/2	/	DA	NE	
379	/	DA	NE	
378/1	/	DA	NE	
381	/	DA	NE	



- Zahtevi prilagam:
- skupni elaborat za evidentiranje urejenega dela meje, za evidentiranje parcelacije in za spremembo vpisa podatka o vrsti rabi zemljišča, ki ga je pod št.: R-50/2010 izdelalo geodetsko podjetje: GEODET inženiring d.o.o., Celovška cesta 150, 1000 Ljubljana.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Po pooblastilu:

\_\_\_\_\_  
podpis pooblaščenca oz. zastopnika

Obrazložitev:

Po 1.odstavku 23.člena Zakona o upravnih taksah – ZUT-UPB3 (Uradni list RS, št. 42/2007) je zahteva in akt, ki se nanaša na parcele v lasti države oz. samoupravne lokalne skupnosti, takse prost.

Za zahteve, ki se nanašajo na zemljišča v lasti drugih oseb, upravljavec uveljavlja taksno oprostitev po 1.točki 28.člena ZUT-UPB3.