

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Janova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si*



Visokošolski strokovni študij
geodezije, Prostorska informatika

Kandidatka:

Mirjam Nučič

Analiza lastništva zemljišč pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice

Diplomska naloga št.: 314

Mentor:

viš. pred. mag. Samo Drobne

Somentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Ljubljana, 2010

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisana **MIRJAM NUČIČ** izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom:

»**Analiza lastništva zemljišč pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice**«.

Izjavljam, da prenašam vse materialne avtorske pravice v zvezi z diplomsko nalogo na UL,
Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo.

Ljubljana, 20. 4. 2010

BIBLIOGRAFSKO-DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK:	347.235:528.44:625.7(043.2)
Avtor:	MIRJAM NUČIČ
Mentor:	viš. pred. mag. Samo Drobne
Somentor:	viš. pred. dr. Miran Ferlan
Naslov:	ANALIZA LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČ POD CESTNIMI OBJEKTI V OBČINI ŠMARJEŠKE TOPLICE
Obseg in oprema:	110 str., 24 pregl., 31 sl., 8 graf.
Ključne besede:	analiza, zakoni, lastnik, lastništvo, kategorizacija, ceste, poti, zemljišča, zemljiški kataster, baza

Izveček:

Namen diplomske naloge je analizirati lastništvo pod cestnimi objekti za območje občine Šmarješke Toplice. Na kratko so predstavljene zakonske osnove, ki se upoštevajo pri analiziranju lastništva, ter razčlenitev in definiranje kategorizacije cest. Izvedli smo analize, s katerimi smo pridobili podatke o lastništvu na obravnavanih zemljiščih. Pri tem smo primerjali sovpadanje sloja cest s podatki katastra zemljišč na eni strani in sovpadanjem sloja cest na digitalnem ortofotu na drugi strani. Namen analiz je bil pridobiti in oceniti delež cest, ki nimajo urejenega lastništva, ter cest, pri katerih je lastništvo dodeljeno in urejeno (zasebno, državno oz. občinsko lastništvo). Rezultat naloge je tudi seznam cestnih odsekov, ki niso določeni v zemljiškem katastru. Seznam je lahko sestavni del predloga za ureditev dela ceste ter posledičen vnos v bazo zemljiškega katastra.

BIBLIOGRAPHIC-DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 347.235:528.44:625.7(043.2)
Author: MIRJAM NUČIČ
Supervisor: Sen. Lect. Samo Drobne, MSc
Co-supervisor: Sen. Lect. Miran Ferlan, PhD
Title: Analysis of the ownership of land under the road facilities in the municipality of Šmarješke Toplice
Notes: 110 p., 24 tab., 31. fig., 8 graph.
Key words: analysis, laws, owner, ownership, categorization of roads, roads, paths, land cadastral, cadastre database

Abstract:

The purpose of the BA thesis is to analyze the ownership structure under roads for the area of the county Šmarješke Toplice. The thesis briefly presents the legal basis that must be taken into account when analyzing the ownership and defining the breakdown and categorization of roads. We carried out an analysis by which we obtained information on the ownership of the land under consideration. In doing so, we compared the overlap between road layers and the land register data on one side, and road layers and the digital orthoimagery on the other. The purpose of the analysis was to obtain and estimate the proportion of roads without registered ownership and roads with assigned and registered ownership (private, state or. municipal ownership). The result is a list of road sections which are not specified in the land register. The list may be an integral part of a proposal for the regulation and entry in the cadastral database.

ZAHVALA

Posebna zahvala je namenjena mojima mentorjema viš. pred. mag. Samu Drobnetu in viš. pred. dr. Miranu Ferlanu, ki sta mi v času nastajanja in pisanja diplomske naloge pomagala, svetovala ter odgovarjala na zastavljena vprašanja.

Ob koncu študija bi se želela zahvaliti vsem, ki so mi v času študija vlivali moči, upanja ter mi v odločilnih trenutkih stali ob strani.

Mirjam Nučič

Kazalo

1	UVOD	1
1.1	Namen naloge	2
1.2	Vsebina naloge	2
2	ZAKONSKE OSNOVE	3
2.1	Zakon o varstvu osebnih podatkov	3
2.2	Zakon o dostopu do informacij javnega značaja	4
2.3	Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora	4
2.4	Zakon o javnih cestah	4
2.5	Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest	5
2.6	Uredba o kategorizaciji državnih cest	5
2.7	Odlok o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Šmarješke Toplice	5
3	PODATKOVNE OSNOVE	6
3.1	Naselja iz registra prostorskih enot – RPE	6
3.2	Zemljiški kataster	8
3.2.1	Katastrske občine	9
3.2.2	Franciscejski kataster za Kranjsko	12
3.2.2.1	Seznami oziroma spisovni del franciscejskega katastra	13
3.2.2.2	Grafični del franciscejskega katastra	14
3.2.3	Reambulančni kataster za Kranjsko	15
3.2.3.1	Katastrska občina Bela Cerkev	16
3.2.3.2	Katastrska občina Družinska vas	17
3.2.3.3	Katastrska občina Gorenja vas	18
3.2.3.4	Katastrska občina Zbure	19
3.2.3.5	Katastrska občina Žaloviče	20
3.2.3.6	Parcele po posameznih katastrskih občinah	21
3.2.4	Kategorizacija cest	22
3.3	Podatki o cestah	27
3.3.1	Državne ceste	27

3.3.2	Občinske ceste	31
3.3.3	Podatki o ostalih cestah	34
3.3.3.1	Sloj križišč na državnih cestah	34
3.3.3.2	Sloj križišč na občinskih cestah	36
3.3.3.3	Predlagani sloj križišč na občinskih cestah	36
4	BAZE PODATKOV Z ATRIBUTI	39
4.1	Atributni podatki	39
4.2	Podatki o lastništvu	48
4.2.1	Lastništvo	48
4.2.1.1	Določevanje EMŠO	48
4.2.1.1.1	Začasna matična številka z letnico	48
4.2.1.1.2	Začasna negovoreča matična številka	49
4.2.1.2	Matične številke	49
4.2.1.3	Pravna ali fizična oseba ima EMŠO	50
4.2.1.4	Pravna ali fizična oseba nima EMŠO	50
5	ANALIZA ZEMLJIŠČ	51
5.1	Lastništvo na parceli	53
5.1.1	Lastništvo glede na kategorizacijo poti	53
5.1.1.1	Zasebna lastnina	54
5.1.1.2	Javno dobro	54
5.1.2	Lastništvo glede na kategorizacijo cest	55
5.1.2.1	Zasebna lastnina	55
5.1.2.2	Javno dobro	55
5.2	GIS analiza zemljišč	59
5.2.1	GIS analiza zemljišč pod osjo cestnih objektov	59
6	VREDNOTENJE REZULTATOV	79
7	ZAKLJUČEK	82
VIRI		83
PRILOGE		85

Kazalo preglednic:

Preglednica 3.1: Naselja v občini Šmarješke Toplice ter njihova površina	7
Preglednica 3.2: Katastrske občine v OŠT po površini in številu naselij	9
Preglednica 3.3: Katastrska občina Bela Cerkev s pripadajočimi naselji	16
Preglednica 3.4: Katastrska občina Družinska vas s pripadajočimi naselji	17
Preglednica 3.5: Katastrska občina Gorenja vas s pripadajočimi naselji	18
Preglednica 3.6: Katastrska občina Zbure s pripadajočimi naselji	19
Preglednica 3.7: Katastrska občina Žaloviče s pripadajočimi naselji	20
Preglednica 3.8: Parcele po posameznih katastrskih občinah	21
Preglednica 3.9: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice	24
Preglednica 3.10: Statistika kategorizacije cest za celotno Slovenijo	26
Preglednica 3.11: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice	28
Preglednica 3.12: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice	32
Preglednica 4.1: Šifra in vrsta rabe v zemljiškem katastru	47
Preglednica 5.1: Ločeno lastništvo glede na kategorizacijo cest v OŠT	53
Preglednica 5.2: Poti v zasebni lastnini po KO v občini Šmarješke Toplice	54
Preglednica 5.3: Poti v državni lasti po KO v občini Šmarješke Toplice	55
Preglednica 5.4: Ceste v zasebni lastni po KO v občini Šmarješke Toplice	55
Preglednica 5.5: Ceste v javni lasti po KO v občini Šmarješke Toplice	56
Preglednica 5.6: Opredelitev lastništva na podlagi pridobljenih podatkov podjetja LOCUS, d.o.o.	56
Preglednica 5.7: Primerjava površin iz prejetih podatkov baze MONM in LOCUS, d.o.o.	57
Preglednica 5.8: Lastništvo na parceli glede na oddaljenost od sredine osi 10 m	57
Preglednica 5.9: Število zemljišč iz baze zemljiškega katastra z rabo cesta po posameznih katastrskih občinah ter njihove površine	62
Preglednica 6.1: Lastniki in število parcel za občino Šmarješke Toplice	79
Preglednica 6.2: Javno lastništvo cest in poti v zemljiškem katastru, združeno za celotno območje občine Šmarješke Toplice	80

Kazalo slik:

Slika 3.1: Naselja in katastrske občine v občini Šmarješke Toplice	11
Slika 3.2: Katastrska občina Bela Cerkev iz franciscejskega katastra za Kranjsko in Katastrska občina Bela Cerkev iz reambulančnega katastra za Kranjsko	17
Slika 3.3: Katastrska občina Družinska vas iz reambulančnega katastra za Kranjsko	18
Slika 3.4: Katastrski občini Zbure in Gorenja vas iz franciscejskega katastra za Kranjsko in Katastrska občina Zbure iz reambulančnega katastra za Kranjsko	20
Slika 3.5: Katastrska občina Žaloviče iz reambulančnega katastra za Kranjsko	21
Slika 3.6: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice	25
Slika 3.7: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice	30
Slika 3.8: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice	33
Slika 3.9: Sloj križišč na državnih cestah	35
Slika 3.10: Predlagani sloj križišč na občinskih mejah	38
Slika 4.1: Izsek atributov iz tabele cestnih objektov	39
Slika 4.2: Izsek atributov iz tabele cestni objekti	42
Slika 4.3: Izsek atributov iz tabele cestni objekti	43
Slika 4.4: Izsek atributov iz baze zemljiškega katastra	45
Slika 5.1: Diagram postopka za pridobitev parcel, katerih lastništvo je potrebno urediti	52
Slika 5.2: Zemljišča, opredeljena kot cesta ali pot v bazi zemljiškega katastra	58
Slika 5.3: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi cest	60
Slika 5.4: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi cest – podroben vpogled	61
Slika 5.5: Zemljišča, opredeljena kot cesta iz baze zemljiškega katastra v občini Šmarješke Toplice	63
Slika 5.6: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi poti	66
Slika 5.7: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi poti	67
Slika 5.8: Ceste, kategorizirane na javne poti in lokalno cesto v bazi podjetja LOCUS, d.o.o.	68
Slika 5.9: Ceste, kategorizirane na javne poti in lokalno cesto v bazi podjetja LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz	69
Slika 5.10: Primerjava cestne infrastrukture baz občine Šmarješke Toplice in	

LOCUS, d.o.o.	70
Slika 5.11: Primerjava cestne infrastrukture baz občine Šmarješke Toplice in LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz	71
Slika 5.12: Ceste območja 10 m od cestne osi in sloj cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o.	72
Slika 5.13: Ceste območja 10 m od cestne osi in sloj cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz	73
Slika 5.14: Prikaz javne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice	75
Slika 5.15: Prikaz javne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice – podroben prikaz	76
Slika 5.16: Prikaz privatne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice	77
Slika 5.17: Prikaz privatne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice – podroben prikaz	78

Kazalo grafikonov:

Grafikon 3.1: Površine katastrskih občin (v ha) v občini Šmarješke Toplice	10
Grafikon 3.2: Katastrske občine po številu vsebovanih naselij v občini Šmarješke Toplice	10
Grafikon 3.3: Število parcelnih števil v odstotkih po katastrskih občinah v občini Šmarješke Toplice	22
Grafikon 3.4: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice	24
Grafikon 3.5: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice	29
Grafikon 3.6: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice	32
Grafikon 5.1: Raba zemljišč na zemljiščih, ki so bila zajeta pod osjo ceste po katastrskih občinah	59
Grafikon 6.1: Javno lastništvo cest in poti v zemljiškem katastru za območje občine Šmarješke Toplice	81

Kazalo prilog:

Priloga A: Seznam parcelnih števil, ki so javne lastnine

Priloga B: Seznam parcelnih števil, ki so privatne lastnine

SEZNAM OKRAJŠAV

AC	avtocesta
AS	Arhiv Slovenije
CC - SI	Enotna klasifikacija vrst objektov
d.o.o.	družba z omejeno odgovornostjo
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EMSO	enotna matična številka občana
G1	glavna cesta I. reda
G2	glavna cesta II. reda
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
ha	hektar
HC	hitra cesta
JP	javna pot
KD	daljinska kolesarska pot
KG	glavna kolesarska pot
KJ	kolesarska pot
KO	katastrska občina
KO_ID	katastrska občina identifikator
KO_NAZIV	katastrska občina naziv
KR	regionalna kolesarska pot

KZ	kmetijska zadruga
LC	lokalna cesta
LG	glavna mestna cesta
LK	mestna ali krajevna cesta
LZ	zbirna mestna cesta ali zbirna krajevna cesta
m	meter
MONM	Mestna občina Novo mesto
OPN	občinski prostorski načrt
OŠT	občina Šmarješke Toplice
PARC_ST	parcelna številka
PISO	Prostorski informacijski sistem občin
PUP	Prostorski ureditveni pogoji
R1	regionalna cesta I. reda
R2	regionalna cesta II. reda
R3	regionalna cesta III. reda
RPE	Register prostorskih enot
RPRS	Register predpisov Republike Slovenije
RS	Republika Slovenija
ŠIFKO	šifra katastrske občine
Ur.l.	Uradni list Republike Slovenije
z.o.o.	zadruga z omejeno odgovornostjo

- ZDIJZ Zakon o dostopu do informacij javnega značaja
- ZENDMPE Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot
- ZJC Zakon o javnih cestah
- ZVOP-1 Zakon o varstvu osebnih podatkov

1 UVOD

Občina Šmarješke Toplice je novo nastala občina, ki je začela poslovati kot samostojna lokalna skupnost s 1. 1. 2007 z odcepitvijo od Mestne občine Novo mesto (MONM). Lokacijsko je umeščena na Jugovzhodno regijo Slovenije, ki meji na občine Mokronog-Trebelno, Škocjan, Šentjernej in na Mestno občino Novo mesto. Razprostira se na 34,2 km² površine in ima 3061 prebivalcev. Na referendumu 29. 1. 2006 so občani dveh krajevnih skupnosti, KS Bela Cerkev in KS Šmarjeta, izrazili željo, da želijo nadaljevati skupno in neodvisno pot v novi lokalni skupnosti. Zato je državni zbor 1. 3. 2006 dal potrditev k javno izraženi želji občank in občanov 24 vasi na ozemlju novonastale občine Šmarješke Toplice. Občina je turistično, arheološko, kulturno in kmetijsko zelo barvito obarvana občina. Obdana je z vinorodnimi griči, travniki, njivami ter predvsem za turizem pomembnim dejavnikom, zdravilnim termalnim vrelecem, ki je poznan daleč na okoli in izvira v osrčju Šmarjeških Toplic. Občina je vpisana v PISO, Prostorski informacijski sistem občin, v katerem je možno glede na določeno tematiko pridobiti želene podatke glede infrastrukture, nepremičnin, katastra, prostorskega plana, prostorskih ureditvenih pogojev (PUP), občinski prostorski načrt (OPN) ter ostale informacije, ki so na voljo na spletni strani PISO portala (<http://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>).

Infrastruktura v občini je opredeljena na državno, občinsko in zasebno lastnino. Kot novo nastala občina je morala vzpostaviti bazo podatkov o cestah. Podatki za ceste so bili prevzeti od MONM, to bazo podatkov pa dopolnjuje in vzdržuje podjetje LOCUS, d.o.o. Kategorizacija se je izvajala leta 2007, takrat se je izdelovala zgolj delitev cestnega omrežja nekdanje MONM na tri novo nastale občine, Novo mesto, Šmarješke Toplice ter Straža. Zaradi tega zaostaja tudi usklajevanje osi cestnega omrežja glede na dejansko stanje na barvnih digitalnih ortofoto načrtih.

Podjetje LOCUS, d.o.o. sodeluje z več občinami in zasebnimi investitorji pri izdelavi različnih prostorskih izvedbenih načrtov, novih strateških prostorskih aktov. Osnovna informacijska tehnologija, uporabljena v postopku prostorskega načrtovanja v podjetju LOCUS, d.o.o., je geografski informacijski sistemi (GIS). Podjetje LOCUS, d.o.o. uporablja

ESRI GIS tehnološke rešitve ter z lastnim razvojem aplikacij v ESRI in NET okolju razvija namenske aplikacije predvsem za potrebe delovanja občin. Te aplikacije služijo predvsem pri vodenju občinskega lokacijskega informacijskega sistema ter vodenju podatkov o lokalni gospodarski javni infrastrukturi. Poleg geoinformacijskih tehnologij v podjetju aktivno uporabljajo tudi informacijska orodja za digitalno grafiko, vodenje relacijskih zbirk podatkov, namenske aplikacije za okoljevarstvene študije ipd.

V diplomski nalogi smo izvedli analizo lastništva zemljišč, ki so pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice. Analize smo izvedli s pomočjo programa ArcMap (ArcGIS). Izdelali smo jih s pomočjo podatkov, pridobljenih na občini Šmarješke Toplice ter v podjetju LOCUS, d.o.o.

1.1 Namen naloge

Namen diplomske naloge je analiza zemljišč pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice ter izdelava seznama lastnikov teh zemljišč. Med pisanjem diplomske naloge smo ugotovili, da pridobljeni podatki na nekaterih delih občine kar precej odstopajo od stanja, ki je zaveden v bazi katastra.

1.2 Vsebina naloge

Diplomska naloga je razdeljena na šest poglavij. V prvem poglavju smo navedli osnovne podatke o občini Šmarješke Toplice ter namen naloge. V drugem poglavju opišemo zakonske osnove, zakone, ki so bili potrebni pri razčlenitvi zakonske podlage podatkov. Tretje poglavje se navezuje na podatkovne osnove, med njimi smo pregledali naselja iz Registra prostorskih enot, zemljiški kataster, tako franciscejski kot tudi reambulančni kataster za Kranjsko, pregled katastrskih občin na območju občine ter podatke o cestah, glede na njeno kategorizacijo. V četrtem poglavju smo opredelili sestavo baze podatkov ter opisali njene attribute ter nekoliko podrobneje razloženo lastništvo, matično številko. Peto poglavje sestoji iz analiz podatkov zemljiškega katastra in podatkov podjetja LOCUS, d.o.o. glede na zasebno in javno lastnino ter GIS analize zemljišč. V šestem poglavju so ovrednoteni in opisani pridobljeni rezultati.

2 ZAKONSKE OSNOVE

Podatki, ki so posamezniku dostopni le ob predložitvi osebnega dokumenta, so zakonsko podkrepljeni, bodisi z zakonom ali pravilnikom.

Zakonske osnove uporabljene pri analiziranju zemljišč pod cestnimi objekti so:

- ✚ Zakon o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1 (Ur. l. RS št. 86/04),
- ✚ Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur.l. RS, št. 24/2003),
- ✚ Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. l. RS, št. 9/2004).

Za pripravo uredb in zakonov o cestah je zadolženo Ministrstvo za promet in zveze; s tem v zvezi smo uporabili naslednje zakone:

- ✚ Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. l. RS, št. 29/1997),
- ✚ Uredbo o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. l. RS, št. 49/1997),
- ✚ Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Ur. l. RS, št. 33/1998).

Vse o zakonih, uredbah in predpisih ter pravilnikih je podrobneje opredeljeno in opisano na spletni strani Registrov predpisov Republike Slovenije (RPS); in sicer na <http://zakonodaja.gov.si/>. Vsak zakon, ki je uradno potrjen, je sestavljen iz preambule, ki je uvod v ustavo, ter členov. V uvodu je določen zakon v grobem predstavljen, v členih pa se zakon podrobneje opredeli in obrazloži.

2.1 Zakon o varstvu osebnih podatkov

Z zakonom o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1 (Ur. l. RS, 86/04) se določajo pravice, obveznosti, načela in ukrepi, s katerimi se preprečujejo neustavni, nezakoniti in neupravičeni posegi v zasebnost in dostojanstvo posameznika oziroma posameznice pri obdelavi osebnih podatkov. Osebni podatki se morajo obdelovati zakonito in pošteno. Obdelujejo se lahko le, če obdelavo osebnih podatkov in osebne podatke, ki se obdelujejo, določa zakon ali če je za obdelavo določenih osebnih podatkov podana osebna privolitev posameznika. Namen obdelave osebnih podatkov mora biti določen v zakonu, v primeru obdelave na podlagi

osebne privolitve posameznika pa mora biti posameznik predhodno pisno ali na drug ustrezen način seznanjen z namenom obdelave osebnih podatkov.

Glede osebnih podatkov, ki so uporabljeni v diplomski nalogi, je seznanjena županja Šmarjeških Toplic, s katero smo podpisali pisno dovoljenje o uporabi teh podatkov.

2.2 Zakon o dostopu do informacij javnega značaja

Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. l. RS, 24/03) ureja postopek, ki vsakomur omogoča prost dostop do informacij javnega značaja, s katerimi razpolagajo državni organi, organi lokalnih skupnosti, javne agencije, javni skladi in druge osebe javnega prava, nosilci javnih pooblastil in izvajalci javnih služb.

2.3 Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. l. RS, 9/04) določa vsebino in način vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora, način vzpostavitve in vodenja zbirnih podatkov o omrežjih in objektih gospodarske infrastrukture, način določanja identifikacijskih oznak, sestavine elaborata sprememb dejanske rabe zemljišč in elaborata sprememb podatkov o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture ter povezljivost podatkov in dostop do zbirke podatkov.

2.4 Zakon o javnih cestah

Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. l. RS, 29/97) določa status in kategorizacijo javnih cest, s tem določa enotna pravila in strokovne podlage za graditev in vzdrževanje vseh javnih cest, zaradi zagotovitve čim bolj enakih pogojev za kakovosten in varen prevoz vsem uporabnikom cest na celotnem cestnem omrežju v državi, določa obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje usposobljenosti teh cest za varen in neoviran promet ter ureja upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo državnih cest in prometa na njih.

2.5 Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest

Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. l. RS, 49/97) določa merila za kategorizacijo državnih in občinskih cest, merila za razvrščanje lokalnih cest v naseljih v podkategorije, merila za kategorizacijo kolesarskih poti in postopek izvedbe kategorizacije javnih cest.

Kategorizacija državnih in občinskih cest je opisana in podrobneje opredeljena v nadaljevanju.

2.6 Uredba o kategorizaciji državnih cest

Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur. l. RS, 33/98) določa državne ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo.

2.7 Odlok o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Šmarješke Toplice

Ta odlok določa občinske ceste po njegovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Občinske ceste se po tem odloku kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP).

3 PODATKOVNE OSNOVE

3.1 Naselja iz registra prostorskih enot – RPE

Naselje je po definiciji skupina človeških prebivališč, ki tvorijo zaključeno celoto, poleg hiš sestavlja naselje običajno tudi infrastruktura: ceste, trgovine, šole, poslovne stavbe. Občina je skupek več manjših naselij; za primer občine Šmarješke Toplice so to naselja Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Zbure, Bela Cerkev.

Vas je podeželsko naselje, ki je izrazito agrarnega značaja ter nima pomembnejših upravnih, političnih ali kakšnih koli važnejših funkcij, dejavnosti in ustanov. Poznamo različne oblike struktur tlorisov vasi, ki jih po njenih oblikah ločimo na vas s pravilnim tlorisom, strnjena vas, razložena vas, obcestna vas, gručasta vas.

Manjše naselje od vasi je zaselek, medtem ko sta večja trg in mesto.

Zaselek je samostojen kraj z eno ali več hišami, ki pripada samostojnemu naselju. Na območju občine Šmarješke Toplice je kar nekaj zaselkov, četudi je v bazi podatkov vse locirano pod naselja.

Preglednica 3.1 podaja podatke o naseljih, ki so na območju občine Šmarješke Toplice, njihovo posamezno površino ter končno površino občine. Na celotnem območju občine je 24 naselij (nekatero med njimi lahko uvrstimo med vasi ali zaselke). Površina naselij je izražena v hektarjih. Na sliki 3.1 so v nadaljevanju prikazana naselja v občini Šmarješke Toplice.

Preglednica 3.1: Naselja v občini Šmarješke Toplice ter njihova površina

Naselje	Površina [ha]
Bela Cerkev	73,85
Brezovica	316,88
Čelevec	121,00
Dol pri Šmarjeti	67,33
Dolenje Kronovo	187,43
Draga	24,35
Družinska vas	158,81
Gorenja vas pri Šmarjeti	134,01
Gradenje	31,47
Grič pri Klevevžu	145,92
Hrib	12,89
Koglo	122,61
Mala Strmica	93,17
Orešje	173,20
Radovlja	125,88
Sela	27,22
Sela pri Zburah	78,92
Strelac	121,44
Šmarješke Toplice	326,18
Šmarjeta	157,92
Vinica pri Šmarjeti	174,74
Vinji Vrh	222,16
Zbure	261,73
Žaloviče	263,51
Skupaj	34.226,343

3.2 Zemljiški kataster

Zemljiški kataster je uradna evidenca zemljišč, v kateri je načrtno urejen javni popis podatkov o lastništvu nad zemljiščem, določenim s parcelo, ki temelji na izmeri parcelnih mej. Povezuje stvarne pravice na nepremičninah oz. zemljiščih, ki jih vodi zemljiška knjiga, z lokacijo v prostoru, ki umesti lastnino v prostor, oziroma prostor poveže z lastnikom.

V zemljiškem katastru se vodijo naslednji podatki: identifikacijska oznaka parcele, meja, površina, lastnik, upravljavec, dejanska raba, zemljišče pod stavbo, boniteta zemljišča. V njem se poleg naštetih podatkov vodijo tudi podatki, potrebni za povezavo z registrom prostorskih enot, katastrom stavb in zemljiško knjigo ter zbirke listin; vsi ti podatki pa omogočajo historični pregled sprememb.

Glede na zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Ur. l. RS; 52/00 – nov zakon ZEN) je zemljiški kataster sestavljen iz zadnjih vpisanih podatkov o zemljiščih in zbirk listin. V zbirki listin so zbrani elaborati in druge listine, na podlagi katerih so bili opravljeni posamezni vpisi ter načrti in podatki, vpisani pred zadnjimi vpisanimi podatki. Zbirka listin se hrani v fizični ali elektronski obliki. Zbirka listin in podatkov se hrani trajno.

V zemljiškem katastru je osnovna enota zemljiška parcela, ki je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine ter je v zemljiškem katastru evidentirano z mejo in označeno z identifikacijsko oznako. Osnovna upravna prostorska enota za vodenje zemljiškega katastra je katastrska občina, v zvezi z njo odloča pristojni minister; zanjo določa območja in imena le-te, spremembe imen in območij ter način spreminjanja imen in območij katastrskih občin.

Občina Šmarješke Toplice vzdržuje podatke, ki so zbrani v podatkovni bazi, poimenovani kataster. Celotna občina je razdeljena na 5 katastrskih občin, ki pokrivajo manjša naselja, vasi in zaselke.

3.2.1 Katastrske občine

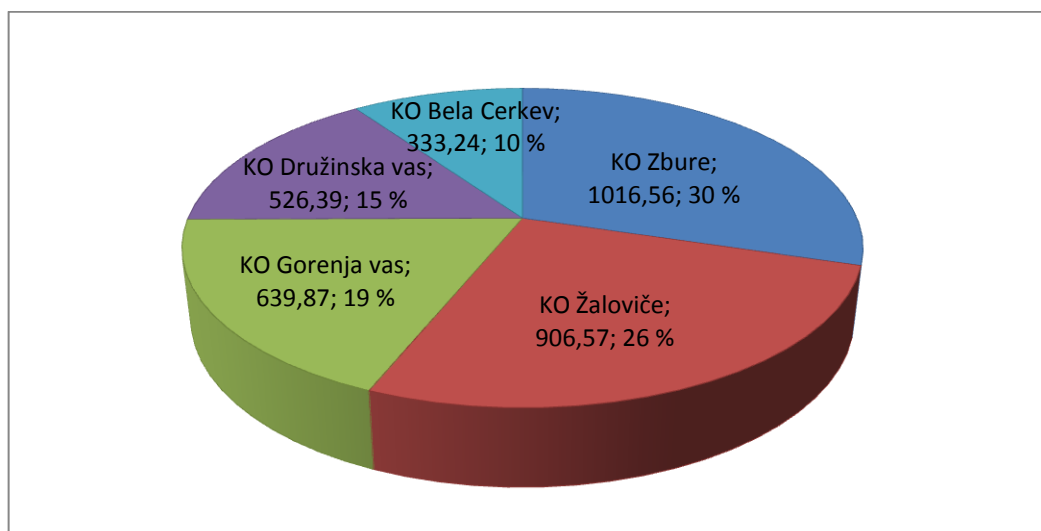
Območje občine Šmarješke Toplice je razdeljeno na 5 katastrskih občin; in sicer na katastrsko občino Bela Cerkev, Družinska vas, Gorenja vas, Zbure in Žaloviče. Največja katastrska občina je katastrska občina Zbure, sledijo ji katastrska občina Žaloviče, katastrska občina Gorenja vas, katastrska občina Družinska vas in kot najmanjša iz med peterice katastrskih občin je katastrska občina Bela Cerkev.

V preglednici 3.2 so podatki, ki prikazujejo posamezne katastrske občine po njihovi površini in številu naselij, ki jih posamezna katastrska občina zajema. Na sliki 3.1 so v nadaljevanju prikazane katastrske občine, znotraj katerih so opredeljena naselja.

Preglednica 3.2: Katastrske občine v OŠT po površini in številu naselij

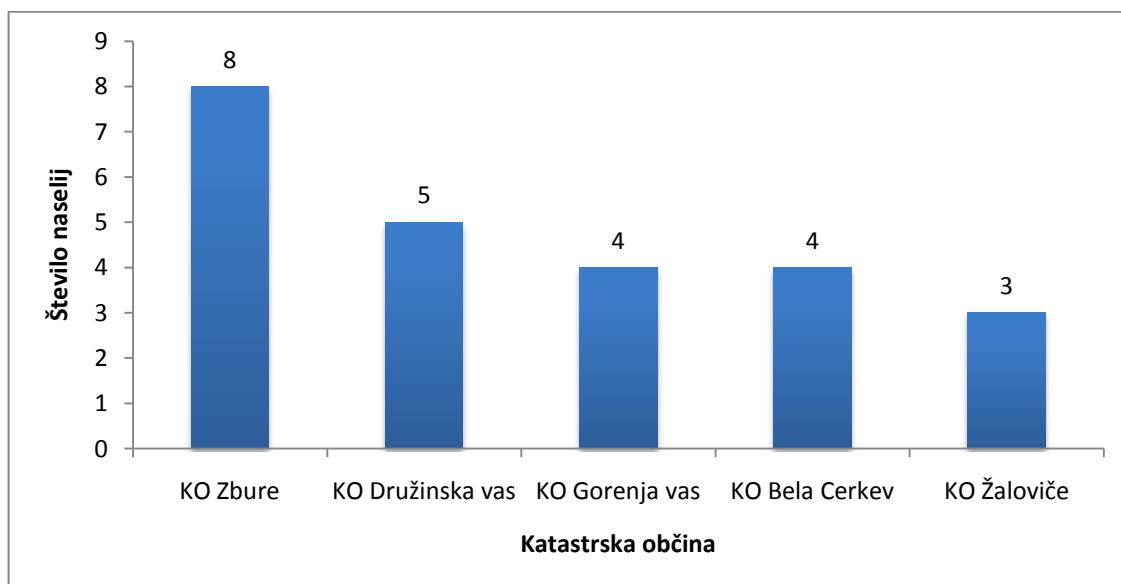
ŠIFKO	Katastrska občina (KO)	Površina [ha]	Št. naselij
1462	KO Zbure	1.016,56	8
1461	KO Žaloviče	906,57	3
1466	KO Gorenja vas	639,87	4
1467	KO Družinska vas	526,39	5
1468	KO Bela Cerkev	333,24	4

Grafikon 3.1 prikazuje površino občine Šmarješke Toplice, ki jo pokrivajo katastrske občine. Največji delež zajema KO Zbure s 30 % celotnega območja, sledi ji katastrska občina Žaloviče z 26 % deležem, nato ji sledijo katastrske občine z 19 % Gorenja vas, 15 % Družinska vas in 10 % deležem katastrska občina Bela Cerkev. Na grafikonu je še prikazana površina KO, ki je izražena v ha.



Grafikon 3.1: Površine katastrskih občin (v ha) v občini Šmarješke Toplice

Grafikon 3.2 prikazuje delež naselij, ki so zastopana na območju posameznih katastrskih občin. Največ naselij, in sicer 8, pokriva katastrska občina Zbure, s 5-imi ji sledi katastrska občina Družinska vas, po 4 naselja imata katastrski občini Bela Cerkev in Gorenja vas ter 3 naselja pokriva katastrska občina Žaloviče.



Grafikon 3.2: Katastrske občine po številu vsebovanih naselij v občini Šmarješke Toplice

Slika 3.1 prikazuje naselja, katastrske občine ter mejo občine Šmarješke Toplice.



Slika 3.1: Naselja in katastrske občine v občini Šmarješke Toplice

3.2.2 Franciscejski kataster za Kranjsko

V pripravah za izvedbo stabilnega katastra v avstrijskih deželah je imel odločilno vlogo cesarski patent Franca I. z dne 23. 12. 1817. Za pripravo in izdelavo katastra in nove davčne regulacije so bili ustanovljeni posebni upravni organi in komisije, tako na ravni centralnih uradov na Dunaju, kakor tudi v posameznih deželah. Na Kranjskem je delovala Deželna komisija za regulacijo zemljiškega davka ter tri okrožne (kresijske) komisije, ki so imele sedeže v Ljubljani, Novem mestu in Postojni. Okrožno komisijo je vodil okrožni glavar ali njegov namestnik, sestavljali pa so jo okrožni komisar, poddirektor mapiranja ter inšpektor za ocenitev. Deželni komisiji, ki ji je pripadalo vodenje vseh katastralno-meritvenih poslov v deželi, je načeloval predsednik.

Osnovne enote za izdelavo franciscejskega katastra so bile katastrske občine, ki so bile izoblikovane ob izdelavi jožefinskega katastrskega operata. Popis občinske meje je opravil za to določen geometer, pri tem so sodelovali še en uradnik okrožnega ali okrajnega urada, predstojnik občine, po dva izvoljena predstavnika občine, ki sta dobro poznala občinske meje, ter predstavnik sosednje mejne občine. Razpored in vrstni red popisa občinske meje je določila okrožna komisija. Pri ogledu meje so sodelovali uradniki okrajnega gospostva, župan in izvoljeni občinski odborniki. Vsi prisotni so po komisijskem pregledu s svojimi podpisi na vsakem listu indikacijske skice izjavljali, da je bila izmera pravilno opravljena. Izmera zemljišč je temeljila na obširnih pripravah in na novih dosežkih zemljemerstva v začetku 19. stoletja. Bila je za takratne razmere izredno natančna, opravili pa so jo za to izšolani geometri. Najprej so morali določiti geodetsko osnovo za merjenje. Po določitvi koordinatnega sistema za vso Avstrijo in po določitvi koordinatnih točk, ki so bile za slovensko ozemlje na Schöcklu pri Gradcu in na Krimu pri Ljubljani, je bila dana podlaga za izvedbo triangulacije in za katastrsko izmero. Originalne katastrske mape in indikacijske skice so bile izdelane v merilu 1:2880; za merjenje v težko dostopnih krajih se je lahko uporabljalo merilo 1:5760, za merjenje v mestih pa tudi merilo 1:1440 ali celo 1:720.

Franciscejski katastrski operat ima poleg indikacijskih skic in katastrskih map tudi spisovni del (sezname). Ta je sestavljen po obrazcih, v katerih so zajeti vsi podatki o izmeri in podatki za pridobitev hitre informacije o posameznem posestniku ali o posameznem zemljišču.

Franciscejski katastrski operat za slovensko ozemlje ni v celoti ohranjen, še najbolj popolno je gradivo za bivšo deželo Kranjsko. To za posamezno katastrsko občino praviloma vsebuje indikacijske skice (povezane v fascikle), originalne mape s kopijami in rektifikacijskimi mapami, tako imenovani protokol in cenilni operat, ki predstavljata spisovni del gradiva.

Arhivsko gradivo franciscejskega katastrskega operata za Kranjsko je Arhivu RS izročila Republiška geodetska uprava v letih 1948, 1949, 1952, 1956 in 1961.

»Največ gradiva je ohranjenega za nekdanjo Kranjsko, za vse preostale nekdanje pokrajine pa je gradivo bistveno bolj nepopolno in se hrani tudi zunaj slovenskih meja.« (Dobernik, 2002, 65.)

Gradivo je zbrano in urejeno po kresijah oziroma političnoupravnih in nabornih okrožjih ter po abecednem zaporedju katastrskih občin, ki so bile določene s patentom iz leta 1784 (Korošec, 1978, 174). Kranjska je obsegala tri kresije in okrog 860 katastrskih občin (ljubljska: 390 katastrskih občin, novomeška: 300 katastrskih občin in postojnska: 170 katastrskih občin), katerih gradivo je skoraj v celoti ohranjeno.

Občino Šmarješke Toplice pokrivajo naslednje katastrske občine iz franciscejskega katastra: katastrska občina Zbure, ki ji je dodana še katastrska občina Gorenja vas, ter katastrska občina Bela Cerkev. Ostalih dveh katastrskih občin (katastrska občina Žaloviče in katastrska občina Družinska vas) kot tudi posamezne ohranitve indikacijske skice katastrske občine Gorenja vas ni v arhivu.

3.2.2.1 Seznami oziroma spisovni del franciscejskega katastra

Pisni oziroma spisovni del franciscejskega katastra je vseboval: zapisnik zemljiških parcel, zapisnik stavbnih parcel, izpis površine zemljišč po katastrskih kulturah, abecedni seznam zemljiških posestnikov, popis mej katastrske občine, seznam neznanih lastnikov zemljišč, zapisnik o izračunavanju površine zemljišč, pisna dokazila o imenovanju komisij. Franciscejski katastrski operat za Kranjsko ne vsebuje zadnjih treh sestavnih delov, pač pa so mu priključeni tako imenovani cenilni operati (izračuni davkov glede na velikost in kvaliteto oziroma donos zemljišč). Arhivsko gradivo franciscejskega katastrskega operata za slovensko ozemlje je nastalo v letih 1818–1828, rektifikacijske mape (popravki) so nastajale kasneje. Triangulacija je bila na Kranjskem opravljena v letih 1822–1826.

Za študije procesov v kulturni pokrajini so pomembni podatki o rabi tal. Ti so zajeti iz delovodnikov franciscejskega katastra in elaboratov za vsako KO posebej, kar predstavlja pisni del katastra. Za večino KO na ozemlju Slovenije je ohranjen tudi tako imenovani cenilni operat, ki še dopolnjuje sliko o podobi pokrajine in ljudi. V katastru je opredeljenih devet osnovnih katastrskih kategorij ali kultur: njive, travniki, vrtovi, vinogradi, pašniki in planine, gozd, jezera in močvirja, parifikati to so bila zemljišča, ki niso bila namenjena kmetijski rabi, na primer peskokopi in gramoznice, glinokopi, kamnolomi, šotišča, zasebni jarki, zasebne poti, zemljišča vzdolž železniških prog, vodna zajetja ipd. ter neproduktivna zemljišča.

Kultura se je določevala na osnovi vrste pridelka in načina obdelovanja osnovne katastrske prostorske enote, torej parcele. Poleg osnovnih kategorij so bile opredeljene še gradbene parcele, kamor so spadala razna stavbna zemljišča in poti. Osnovne katastrske kulture so se delile še na enostavne in sestavljene, slednje na mešane in spreminjajoče se. Rabo tal lahko iz delovodnikov preberemo na različnih prostorskih ravneh. Kot osnovna prostorska enota ima vsaka parcela določeno rabo, ki jo lahko preberemo v parcelnikih, po naštetih osnovnih kategorijah je površina rabe sešteta tudi na ravni celotne KO. Tovrstni podatki so še posebej primerni za študije rabe in sprememb rabe tal na regionalni ali državni ravni.

3.2.2.2 Grafični del franciscejskega katastra

Grafični del franciscejskega katastra vsebuje indikacijsko skico, originalni listi za katastrske občine so v velikosti 71, 7 x 58 cm, vse kopije pa so narejene na listih A4.

Zemljiške mape, ki so dopolnilo pisnega dela, ne prikazujejo reliefa, zato je prikaz izoblikovanosti površja omejen le na naravne in kulturne objekte v prostoru: vodotoke (vode), ceste in poti, stanovanjska in gospodarska poslopja, cerkve, kapele in znamenja, nekatera trajna razmejitvena obeležja (kamniti zidovi, drevesa, skale osamelci ipd.) ter naravne in druge posebnosti, posebej značilne za prikazani prostor (Korošec, 1978, 174). Po prvotnem namenu je najpomembnejši topografski element teh kart mejna črta posamezne parcele in njena protokolarna zaporedna (parcelna) številka.

Na originalnih mapah je raba prikazana z barvo, dvojniki (indikacijske skice) pa največkrat niso obarvani. Barvni toni posameznih kultur so se morali na listih, ki so sestavljali celotno katastrsko občino, ujemati. Barve za isto katastrsko kulturo na mapah različnih katastrskih občin pa med seboj lahko razlikujejo (na primer v tonu in intenzivnosti barve).

Prikaz rabe na parceli dopolnjujejo še preprosti topografski znaki. Med temi znaki so v naših deželah najpogostejši znaki za označevanje pašnikov (črka W = Weiden, če so zraven narisani tudi grmički, gre za pašnik z grmovjem, drevje pomeni pašnik z drevjem), skupnih (srenjskih) pašnikov (črki GW = Gemeinde Weiden), vrst gozda (na primer smrečica in črki MH označujeta iglasti gozd srednje starosti), vrst travnikov (narisano sadno drevo za travnik s sadnim drevjem), vinogradov (ob kolu navita vinska trta). (Ribnikar,1982, 331.)

Tako lahko dokaj dobro določimo rabo, ki je, tudi zaradi prikaza mešanih kultur, zelo blizu takratni dejanski rabi. V tem smislu so v gorovju problematične zelo velike parcele, ki imajo enotno rabo, čeprav gredo preko zelo različnega površja (na primer alpski/gorski pašniki: ena parcela lahko obsega planinske trate, ruševje, skalovje, gozd).

Primeri franciscejskega katastra na območju občine Šmarješke Toplice so prikazani pri podrobnejši opredelitvi posamezne katastrske občine.

3.2.3 Reambulančni kataster za Kranjsko

Reambulančni kataster za Kranjsko praviloma vsebuje indikacijske skice (iz leta 1868), mape in spisovno gradivo za posamezne katastrske občine, navedene v seznamu pri fondu Franciscejski kataster za Kranjsko (AS 176).

V Avstro-Ogrski se je kljub uvedbi stabilnega katastrskega operata še vedno uporabljalo vsaj pet različnih izračunavanj davkov, to pa je prinašalo neenakomernost razdelitve davčnih bremen ne samo v državi, pač pa tudi v posameznih deželah. Zaradi različnih sprememb na področjih ureditve države, prometa, pravnih odnosov do zemlje (prehod iz absolutistične v ustavno ureditev države, izgradnja glavnih železniških povezav, zemljiška odveza), je bilo nujno, da se tudi na področju plačevanja davkov vpeljejo izboljšave, saj katastrski operat ponekod praktično ni bil več uporaben. Zakon o reambulanci zemljiškega katastra nosi datum 24. 5. 1869 in odreja novo izmero zemljišč.

Pri novi izmeri zemljišč so geometri upoštevali nova dognanja na področju svoje stroke (namesto geometrijske mreže zdaj triangulacijska mreža), pri delu pa so si pomagali s celotnim franciscejskim katastrskim operatom, ki jim je služil kot osnova, iz katere so izhajali. Komisije za meritve so bile sestavljene iz inšpektorjev, geometrov in pomožnih uradnikov, k sodelovanju pa so pritegnili predstojnika občine, izvoljenega predstavnika

občine in lastnika zemljišča. Po izmeri so izdelali nove indikacijske skice in nove cenilne operate, kadar so se novi podatki toliko razlikovali od starih, da stari niso bili več uporabni, tudi če so jih popravili. To danes označujemo kot reambulančni kataster. Novi katastrski operat obsega: uvrstitev po razredih, parcelni protokol, seznam izbranih parcel, abecedni seznam zemljiških in hišnih posestnikov, seznam hiš, izkaz zemljiške posesti, protokol preračunavanj, cenitvene tabele, cenitveni register in protokol sprememb. Operat je bil prevzet v AS leta 1947 in 1948.

3.2.3.1 Katastrska občina Bela Cerkev

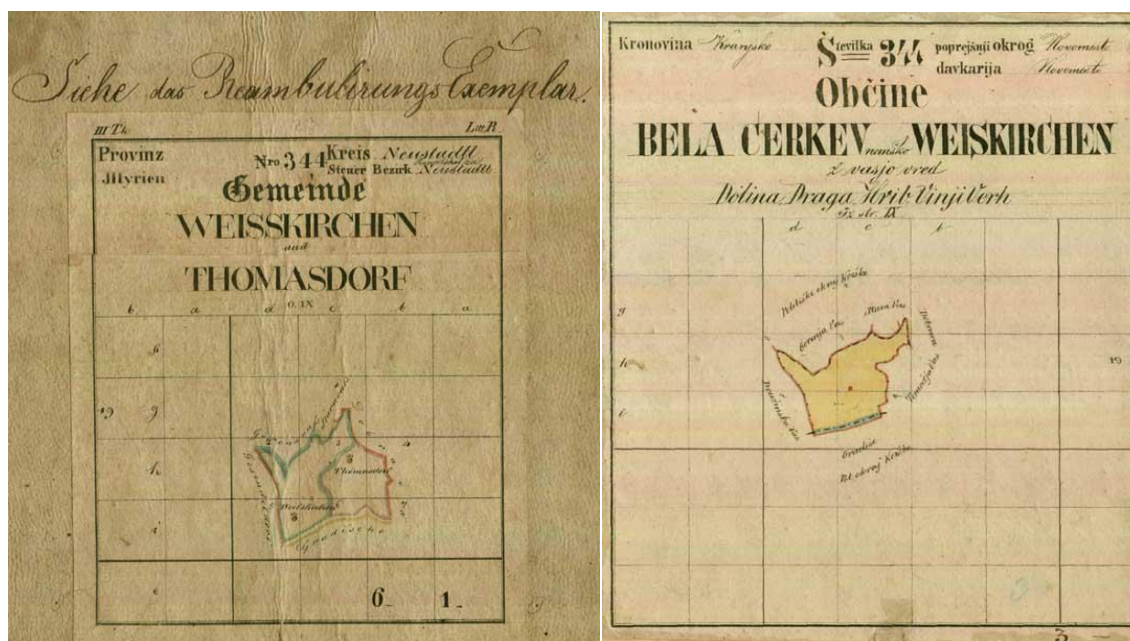
Katastrska občina Bela Cerkev je po svojem obsegu najmanjša katastrska občina, ki pokriva območje občine Šmarješke Toplice. Pokriva območje štirih naselij.

Preglednica 3.3 prikazuje število naselij, ki spadajo v katastrsko občino Bela Cerkev (Bela Cerkev, Draga, Hrib in Vinji vrh), ter podatke o celotni površini katastrske občine Bela Cerkev in površini posameznih naselij.

Preglednica 3.3: Katastrska občina Bela Cerkev s pripadajočimi naselji

Naselje	Površina [ha]
Bela Cerkev	73,851
Draga	24,348
Hrib	12,888
Vinji Vrh	222,155
Skupaj	333,242

Slika 3.2 prikazuje območje KO Zbure v franciscejskem in reambulančnem katastru za Kranjsko.



Slika 3.2: Katastrska občina Bela Cerkev iz franciscejskega katastra za Kranjsko (levo) in Katastrska občina Bela Cerkev iz reambulančnega katastra za Kranjsko (desno)

3.2.3.2 Katastrska občina Družinska vas

Katastrska občina Družinska vas obsega pet naselij.

Preglednica 3.4 prikazuje število naselij, ki spadajo pod okvir katastrske občine Družinska vas. Ta naselja so Dolenje Kronovo, Gradenje, Sela in Družinska vas ter Strelac. Podani so še podatki o celotni površini katastrske občine Družinska vas in površini posameznih naselij.

Preglednica 3.4: Katastrska občina Družinska vas s pripadajočimi naselji

Naselje	Površina [ha]
Dolenje Kronovo	187,43
Gradenje	31,47
Sela	27,22
Družinska vas	158,81
Strelac	121,45
Skupaj	526,39

Slika 3.3 prikazuje območje KO Družinska vas v reambulančnem katastru za Kranjsko.



Slika 3.3: Katastrska občina Družinska vas iz reambulančnega katastra za Kranjsko

3.2.3.3 *Katastrska občina Gorenja vas*

Katastrska občina Gorenja vas obsega štiri naselja.

Preglednica 3.5 prikazuje naselja, ki ležijo v katastrski občini Gorenja vas (Gorenja vas pri Šmarjeti, Orešje in Šmarjeta ter Vinica pri Šmarjeti), ter podatke o celotni površini katastrske občine Gorenja vas in površini posameznih naselij.

Preglednica 3.5: Katastrska občina Gorenja vas s pripadajočimi naselji

Naselje	Površina [ha]
Gorenja vas pri Šmarjeti	134,01
Orešje	173,20
Šmarjeta	157,93
Vinica pri Šmarjeti	174,77
Skupaj	639,87

Katastrska občina Gorenja vas ni samostojno prikazana ne na franciscejskem, ne na reambulančnem katastru za Kranjsko, prikazana je na območju katastrske občine Zbure na franciscejskem katastru za Kranjsko.

3.2.3.4 Katastrska občina Zbure

Katastrska občina Zbure obsega osem naselij in je tako največja katastrska občina na območju Občine Šmarješke Toplice.

Preglednica 3.6 prikazuje imena naselij, ki ležijo v katastrski občini Zbure (Dol pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Mala Strmica, Zbure, Radovlja, Sela pri Zburah, Koglo, Čelevec), ter podatke o celotni površini katastrske občine Zbure in površini posameznih naselij.

Preglednica 3.6: Katastrska občina Zbure s pripadajočimi naselji

Naselje	Površina [ha]
Dol pri Šmarjeti	67,33
Grič pri Klevevžu	145,92
Mala Strmica	93,18
Zbure	261,73
Radovlja	125,90
Sela pri Zburah	78,92
Koglo	122,61
Čelevec	121,00
Skupaj	1.016,56



Slika 3.4: Katastrski občini Zbure in Gorenja vas iz franciscejskega katastra za Kranjsko (levo) in Katastrska občina Zbure iz reambulančnega katastra za Kranjsko (desno)

3.2.3.5 Katastrska občina Žaloviče

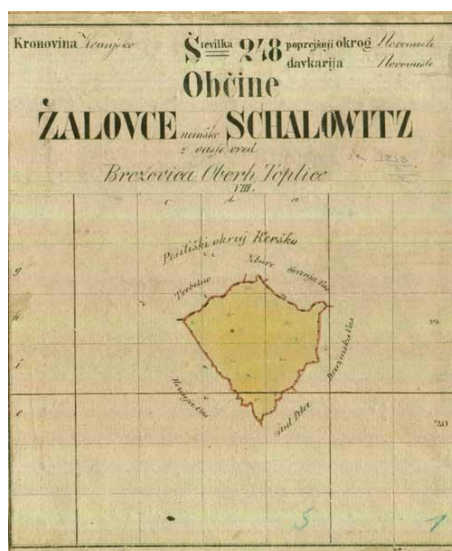
Katastrska občina Žaloviče obsega tri naselja, a je po površini druga izmed katastrskih občin v Občini Šmarješke toplice.

Preglednica 3.7 prikazuje imena naselij, ki ležijo v katastrski občini Žaloviče (Brezovica, Šmarješke Toplice ter Žaloviče), ter podatke o celotni površini katastrske občine Žaloviče in površini posameznih naselij.

Preglednica 3.7: Katastrska občina Žaloviče s pripadajočimi naselji

Naselje	Površina [ha]
Brezovica	316,88
Šmarješke Toplice	326,20
Žaloviče	263,51
Skupaj	906,57

Slika 3.5 Prikazuje območje KO Žaloviče iz reambulančnega katastra za Kranjsko.



Slika 3.5: Katastrska občina Žaloviče iz reambulančnega katastra za Kranjsko

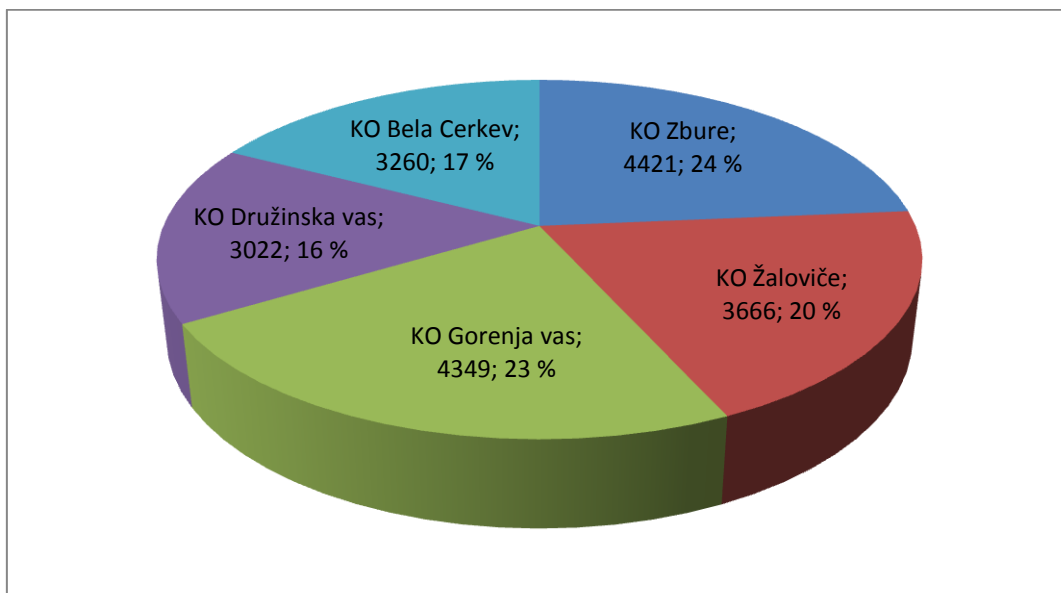
3.2.3.6 *Parcele po posameznih katastrskih občinah*

Preglednica 3.8 prikazuje število parcel oziroma parcelnih delov, ki so pridobljeni iz števila parcelnih števil iz baze katastra. Največji delež parcel je na območju katastrske občine Zbure, ki ima 4.421 parcel, malo manj jih je v katastrski občini Gorenja vas, in sicer 4.349 parcel, sledi jima katastrska občina Žaloviče s 3.666 parcelami, v katastrski občini Bela Cerkev je 3.260 parcel in v katastrski občini Družinska vas je 3.022 parcel. V vseh petih katastrskih občinah je skupaj 18.718 parcel.

Preglednica 3.8: Parcele po posameznih katastrskih občinah

ŠIFKO	KO	Št. parcel
1462	KO Zbure	4.421
1466	KO Gorenja vas	4.349
1461	KO Žaloviče	3.666
1468	KO Bela Cerkev	3.260
1467	KO Družinska vas	3.022
Skupaj		18.718

Grafikon 3.3 prikazuje število parcel glede na katastrske občine v občini Šmarješke Toplice ter njihov delež glede na celotno območje. Iz prikazanih podatkov je razvidno, da ima največje število parcelnih številk katastrska občina Zbure, najmanj pa jih je na območju katastrske občine Družinska vas.












Grafikon 3.3: Število parcelnih številk v odstotkih po katastrskih občinah v občini Šmarješke Toplice

3.2.4 Kategorizacija cest







V Sloveniji so javne ceste razvrščene po določeni kategorizaciji, ki je narejena na podlagi Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest, ki je podrobneje opredeljeno v Ur. l. RS, št. 49/1997. Ta uredba določa: merila za kategorizacijo državnih in občinskih cest, merila za razvrščanje lokalnih cest v naseljih v podkategorije, merila za kategorizacijo kolesarskih poti ter postopek izvedbe kategorizacije javnih cest.

Javne ceste so kategorizirane na nivoju državnih in občinskih cest.

Glede na državne ceste kategoriziramo ceste na:

-  AC – avtocesta,
-  HC – hitra cesta,
-  HC – hitra cesta (dvopasovna),
-  G1 – glavna cesta I. reda,
-  G2 – glavna cesta II. reda,
-  R1 – regionalna cesta I. reda,
-  R2 – regionalna cesta II. reda,
-  R3 – regionalna cesta III. reda,
-  RT – regionalna turistična cesta.

Na nivoju občinskih cest kategoriziramo ceste na:

-  LC – lokalna cesta,
-  LG – glavna mestna cesta,
-  LZ – zbirna mestna cesta,
-  JK – mestna (krajevna) cesta,
-  JP – javna pot,
-  KJ – javna pot za kolesarjenje.

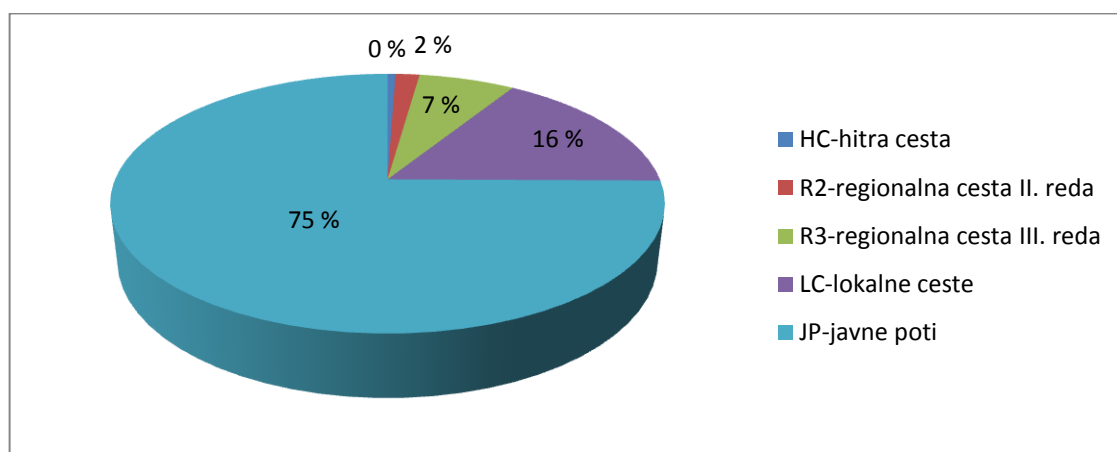
V preglednici 3.9 je seštevek elementov cest po posamezni kategorizaciji, ki je pridobljena iz baze podatkov o cestah od občine Šmarješke Toplice. Podatki so nekoliko podrobneje opredeljeni v prejšnjem podnaslovu, ki je opredelil državne in občinske ceste. Obravnavanje cestnih objektov glede na število odsekov ni ravno najustreznejši podatek, kajti vsak posameznik, ki bi zajemal območje cestnih objektov, bi jih lahko zajel drugače. Pridobljeni podatek nam lahko poda le okvirno podobo.

Preglednica 3.9: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice

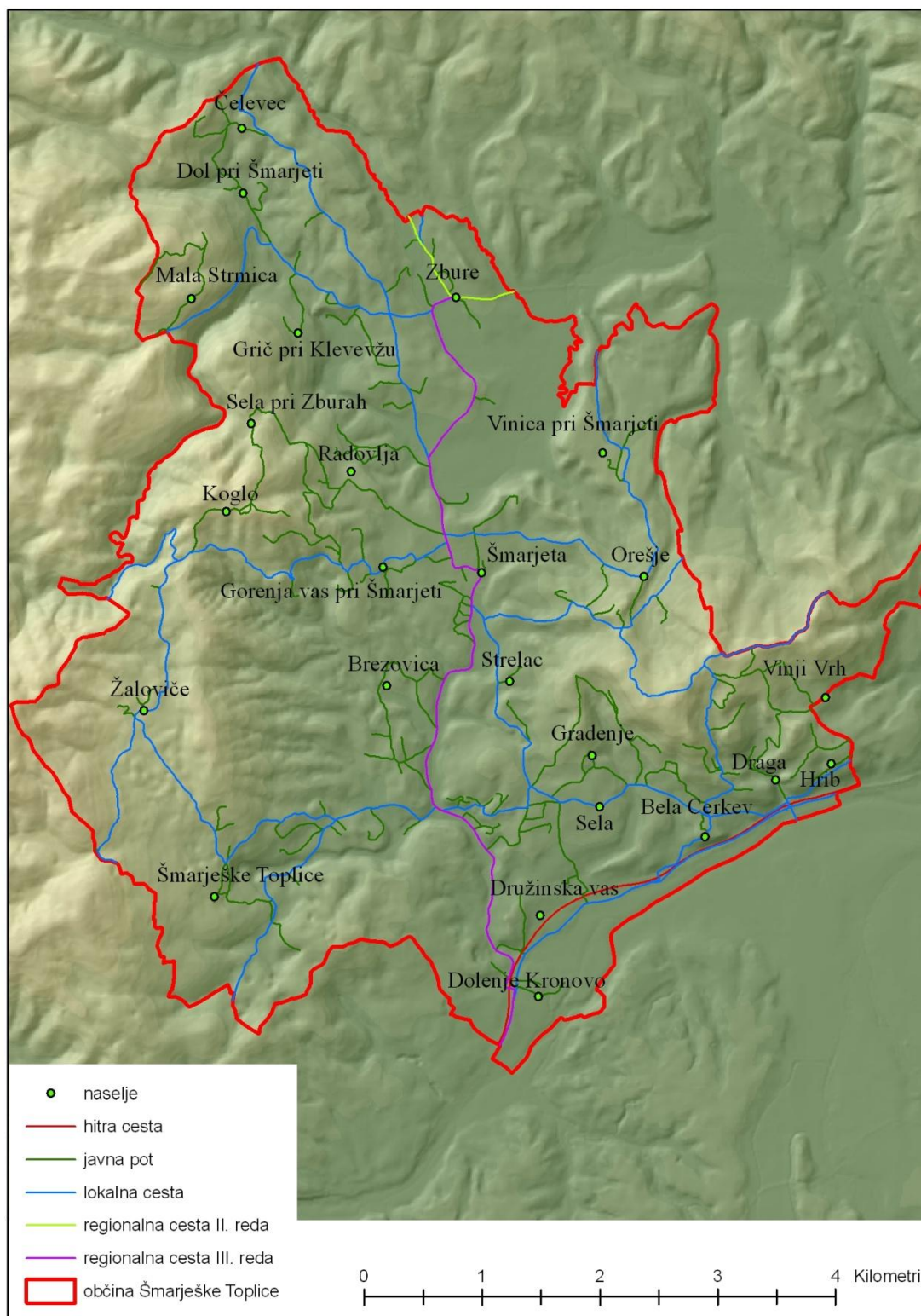
Kategorizacija	Cestni odseki
HC – hitra cesta	1
R2 – regionalna cesta II. reda	3
R3 – regionalna cesta III. reda	12
LC – lokalne ceste	29
JP – javne poti	134
Skupaj	179

Grafikon 3.4 prikazuje razporeditev cest po kategorizaciji. Iz opravljenega pregleda kategorizacije cest je razvidno, da je največ cest kategoriziranih v javne poti, in sicer 75 % vseh cest, ki potekajo na območju občine Šmarješke Toplice. Na tem območju bi lahko dodali tudi kategorizacijo ceste avtocesta, ki poteka s spremenjeno osjo nekdanje hitre ceste (v katastrski občini Bela Cerkev in Družinska vas), del nje pa se vseeno ohranja. Podatkov o avtocesti ni v pridobljeni bazi podatkov, kajti avtocestni krak Kronovo–Dobruška vas še ni bil dograjen v času, ko se je sestavljala baza ostalih podatkov.

Grafikon 3.4: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice



Na sliki 3.6 je prikazana cestna shema glede na kategorizirane ceste, na podlagi sloja reliefa in meje občine, na opredeljenem sloju hitre ceste pa je na dan 15. 5. 2009 z nekoliko spremenjeno osjo umeščena tudi os avtoceste, ki je povezuje med mestoma Novo mesto in Krško.



Slika 3.6: Kategorizacija cest na območju občine Šmarješke Toplice

Prikazani podatki so prevzeti iz spletne strani Direkcije Republike Slovenije za ceste in predstavljajo posamezni delež kategoriziranih cest glede na celoto Slovenijo. Največ cest je kategoriziranih pod javne poti (18.326 km), najmanj pa jih je uvrščenih pod kategorizacijo hitre ceste – dvopasovne (28 km). Vseh državnih cest po teh podatkih je nekoliko več kot 6.500 km, javnih poti in lokalnih cest pa okoli 32.000 km. Celotno Slovenijo pokriva okoli 39.000 km cest, ki so kategorizirane, ostajajo pa ceste, ki niso uvrščene v nobeno od kategorij cest.

Preglednica 3.10: Statistika kategorizacije cest za celotno Slovenijo

Kategorizacija	Dolžina [km]
avtoceste	504
hitre ceste	75
hitre ceste - dvopasovne	28
glavne ceste (G1, G2)	948
regionalne ceste	5.002
lokalne ceste	13.811
javne poti	18.326
Skupaj	38.694

<http://www.dc.gov.si/si/ceste/> (15.05.2009) DARS

Od skupno 38.694 km cestne infrastrukture je na območju Občine Šmarješke Toplice 4,09 km hitre ceste, 1,34 km regionalne ceste II. reda in 7,68 km regionalne ceste III. reda, 41,56 km lokalnih cest in 53,89 km javnih poti.

3.3 Podatki o cestah

Javne ceste predstavljajo celotno javno cestno omrežje v Republiki Sloveniji in jih delimo na državne ceste, ki so v lasti Republike Slovenije, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Javne ceste so javno dobro in jih sme uporabljati vsak na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom. Javne ceste so tudi zakonsko opredeljene z Zakonom o javnih cestah – ZJC (Ur.l. RS, št. 29/1997).

3.3.1 Državne ceste

Državne ceste so javne ceste, ki so v lasti Republike Slovenije. Za državne ceste je zadolžena Direkcija Republike Slovenije za ceste (DRSC), ki je organ Ministrstva za promet. Direkcija Republike Slovenije skrbi za upravljanje, vzdrževanje in razvoj cestnega omrežja.

Informacije glede na stanje prometa na državnih cestah so posredovane prometno informacijskemu centru, te informacije so pridobljene s strani Direkcije Republike Slovenije za ceste ter družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS). Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS) poleg posredovanja informacij o stanju na cestah skrbi tudi za upravljanje, vzdrževanje in razvoj avtocest in hitrih cest.

Državne ceste so kategorizirane glede na Uredbo o kategorizaciji državnih cest, Ur.l. RS, št. 33/1998. Ta uredba določa državne ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Državne ceste se kategorizirajo na avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. (G1) in II. (G2) reda ter regionalne ceste I. (R1), II. (R2) in III. (R3) reda. Poleg državnih cest ločimo še državne kolesarske poti, ki so kategorizirane na daljinske kolesarske poti (KD), glavne kolesarske poti (KG) ter regionalne kolesarske poti (KR).

Na območju občine Šmarješke Toplice je relativno malo državnih cest, vsega skupaj je 16 cestnih objektov. Od tega je največ cest opredeljenih kot regionalna cesta III. reda, pod hitro cesto in regionalno cesto II. reda pa jih je uvrščenih le majhen delež.

Opredelitev kategorij državnih cest na podlagi tretjega odstavka 3. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) izdaja Vlada Republike Slovenije v Uredbi o merilih za kategorizacijo javnih cest po 3. členu.

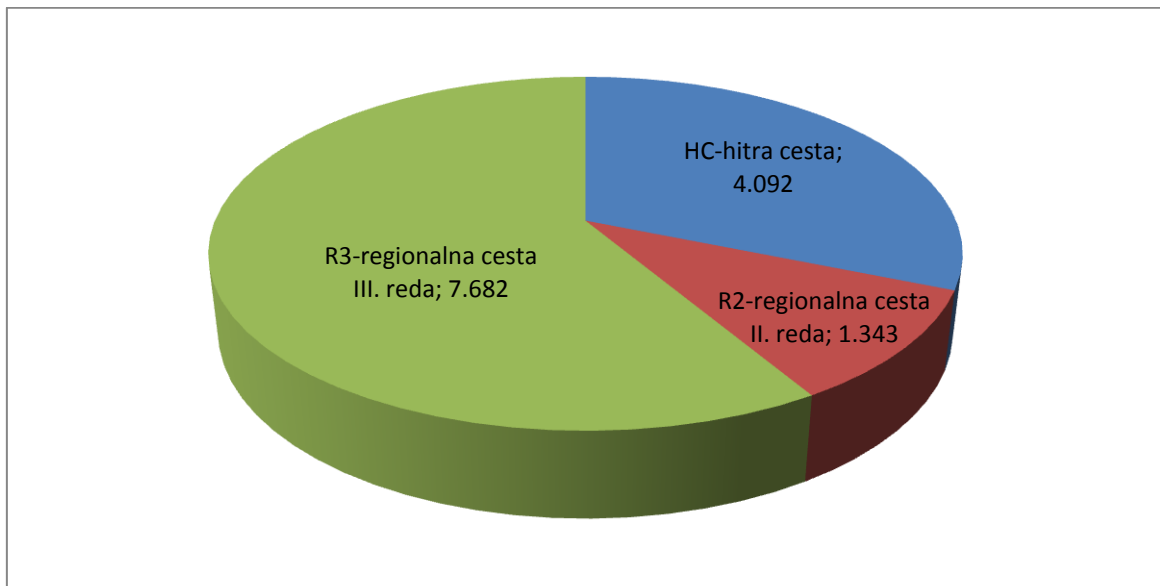
Opredelitev državnih cest na območju občine Šmarješke Toplice:

- *avtoceste* (AC), ki so namenjene daljinskemu prometu motornih vozil in so sestavni del avtocestnih povezav s sosednjimi državami; njihov sestavni del so tudi posebej zgrajeni priključki nanje;
- *hitre ceste* (HC), ki so rezervirane za promet motornih vozil in s svojimi prometno tehničnimi elementi omogočajo hitro odvijanje daljinskega prometa med najpomembnejšimi središči regionalnega pomena, navezujejo se na avtoceste v državi in na cestne sisteme sosednjih držav, njihov sestavni del so tudi posebej zgrajeni priključki nanje;
- *regionalne ceste II. reda* (R2), ki so namenjene prometnemu povezovanju središč lokalnih skupnosti in navezovanju prometa na državne ceste enake ali višje kategorije;
- *regionalne ceste III. reda* (R3), ki so namenjene prometnemu povezovanju središč lokalnih skupnosti, za državo pomembnih turističnih (turistične ceste, s skrajšano oznako RT) in obmejnih območij ter mejnih prehodov z državnimi cestami enake ali višje kategorije, kadar po predpisanih merilih za kategorizacijo ne dosežejo višje kategorije.

Preglednica 3.11: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice

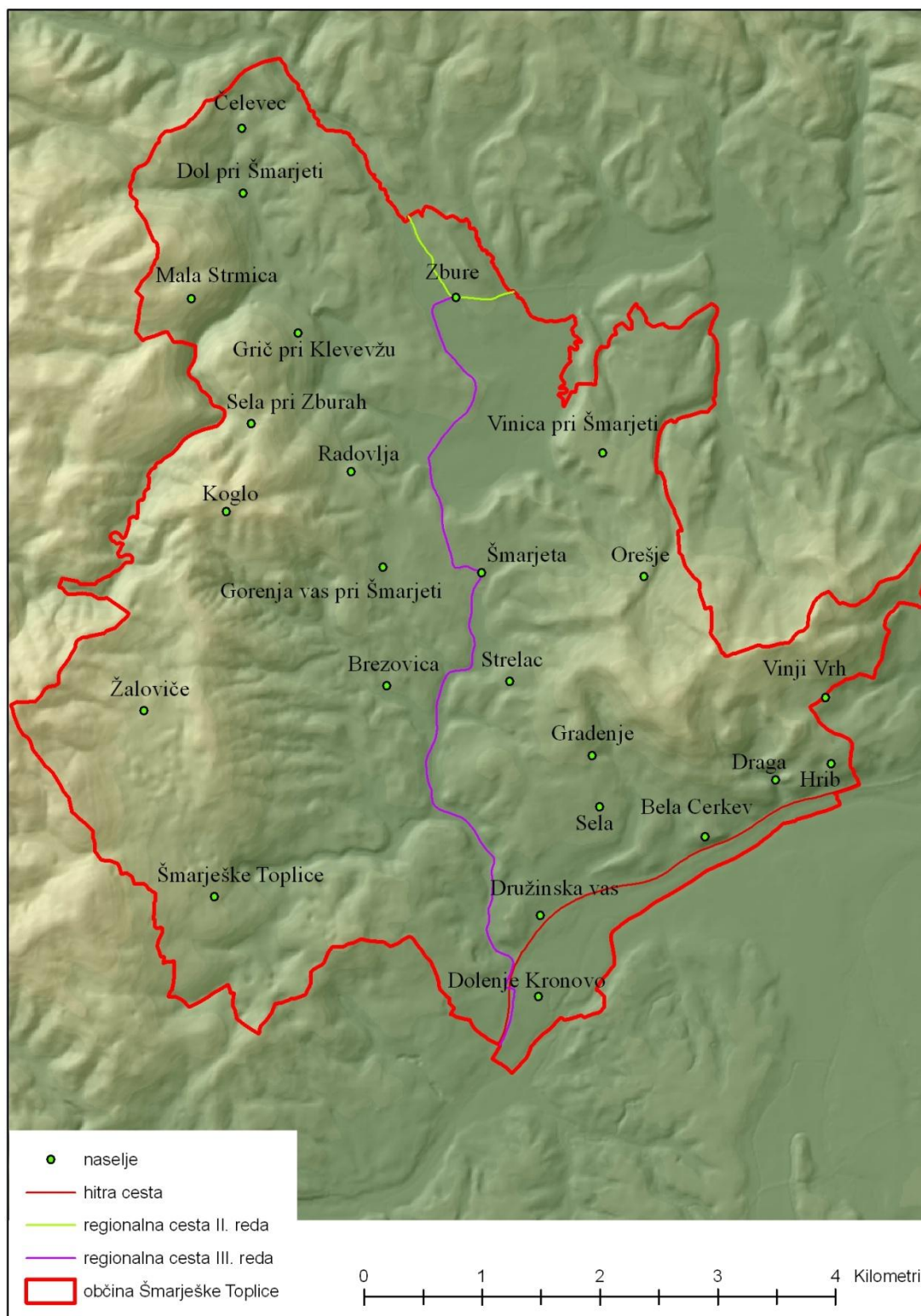
Kategorizacija	Dolžina [km]
HC – hitra cesta	4,09
R2 – regionalna cesta II. reda	1,34
R3 – regionalna cesta III. reda	7,68
Skupaj	13,12

Na grafikonu 3.5 so opredeljene državne ceste po številu cestnih objektov, ki so pridobljeni iz baze katastra. Pod število cestnega objekta je opredeljeno število podatkov, ki ga izpiše program glede na celotno bazo podatkov občine Šmarješke Toplice.



Grafikon 3.5: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice

Slika 3.7 prikazuje državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice, ki so kategorizirane na hitro cesto ter regionalno cesto I. in II. reda.



Slika 3.7: Državne ceste na območju občine Šmarješke Toplice

3.3.2 Občinske ceste

Opredelitev kategorij državnih cest na podlagi četrtega odstavka 3. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) izdaja Vlada Republike Slovenije v Uredbi o merilih za kategorizacijo javnih cest po 3. členu.

Občinske ceste so ceste javnega cestnega omrežja, ki so v upravljanju in lasti občin (definirano v prvem odstavku 3. člena poprej omenjenega zakona), ki tudi skrbijo za njihovo izgradnjo in vzdrževanje.

Občinske ceste so javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste. Na območju občine Šmarješke Toplice se občinske ceste kategorizirajo na:

– *lokalne ceste* (LC), namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije;

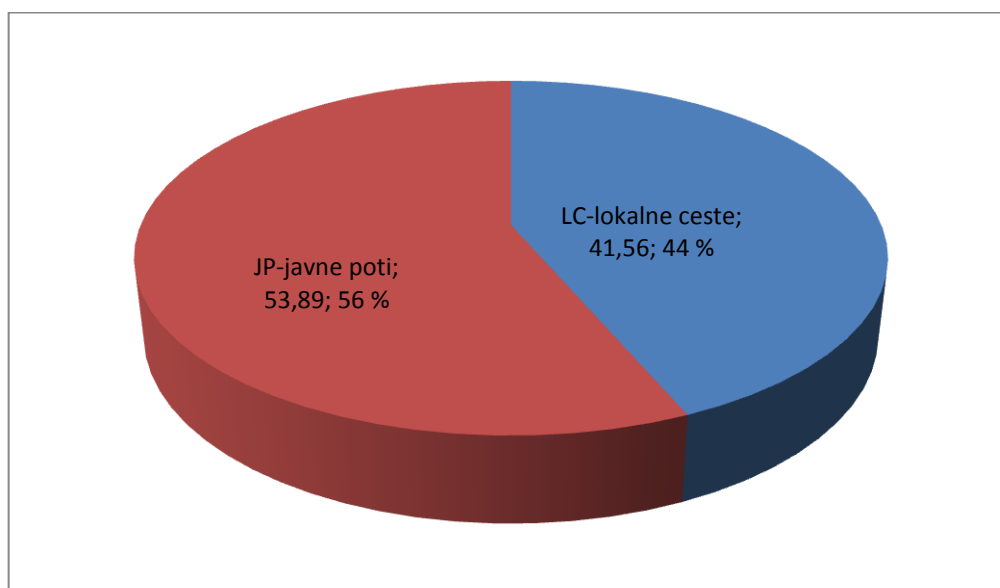
– *javne poti* (JP), namenjene povezovanju naselij ali delov naselij v občini in ne izpolnjujejo predpisanih meril za lokalno cesto ali so namenjene samo določenim vrstam udeležencev v prometu (krajevne ceste in poti, vaške ceste in poti, poti za pešce, kolesarje, jezdece, gonjače ipd.).

V primeru, ko ima občina urejen ulični sistem, razdelimo lokalne ceste v podkategorije, in sicer na glavno mestno cesto (LG), zbirne mestne ceste ali zbirne krajevne ceste (LZ) ter mestne ali krajevne ceste (LK). Vse tri podkategorije lahko umestimo v primeru, ko imamo lokalne ceste na območju mest v mestnih občinah, ko pa imamo naselja z uvedenim uličnim sistemom, pa le zadnji dve podkategoriji. Tako kot na državnem nivoju cest so tudi na nivoju občinskih cest kategorizirane kolesarske poti, v primeru občin so torej občinske kolesarske poti (KJ).

Iz preglednice 3.12 in grafikona 3.6 je razvidno, da največji delež cest zajemajo javne poti (56 %), sledijo jim lokalne ceste (44 %). Ostalih kategorij glede cest ni zabeleženih v bazi podatkov, ki smo jo prejeli s strani občine Šmarješke Toplice.

Preglednica 3.12: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice

Kategorizacija	Dolžina [km]
LC – lokalne ceste	41,56
JP – javne poti	53,89
Skupaj	95,45



Grafikon 3.6: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice

Slika 3.8 prikazuje občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice, kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.



Slika 3.8: Občinske ceste na območju občine Šmarješke Toplice

3.3.3 Podatki o ostalih cestah

V Sloveniji infrastrukturo ločimo na, prometno, energetska, komunalno, vodno, infrastrukturo za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter na druge objekte v javni rabi, zbirajo se v tako imenovanem zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture na kratko imenujemo tudi GJI (gospodarska javna infrastruktura), ki predstavlja temeljno nepremičninsko evidenco v Sloveniji. V tej evidenci se evidentirajo vsi zgoraj naštetih objekti gospodarske javne infrastrukture.

Z vidika cest so brezplačno dostopne tri baze slojev, in sicer:

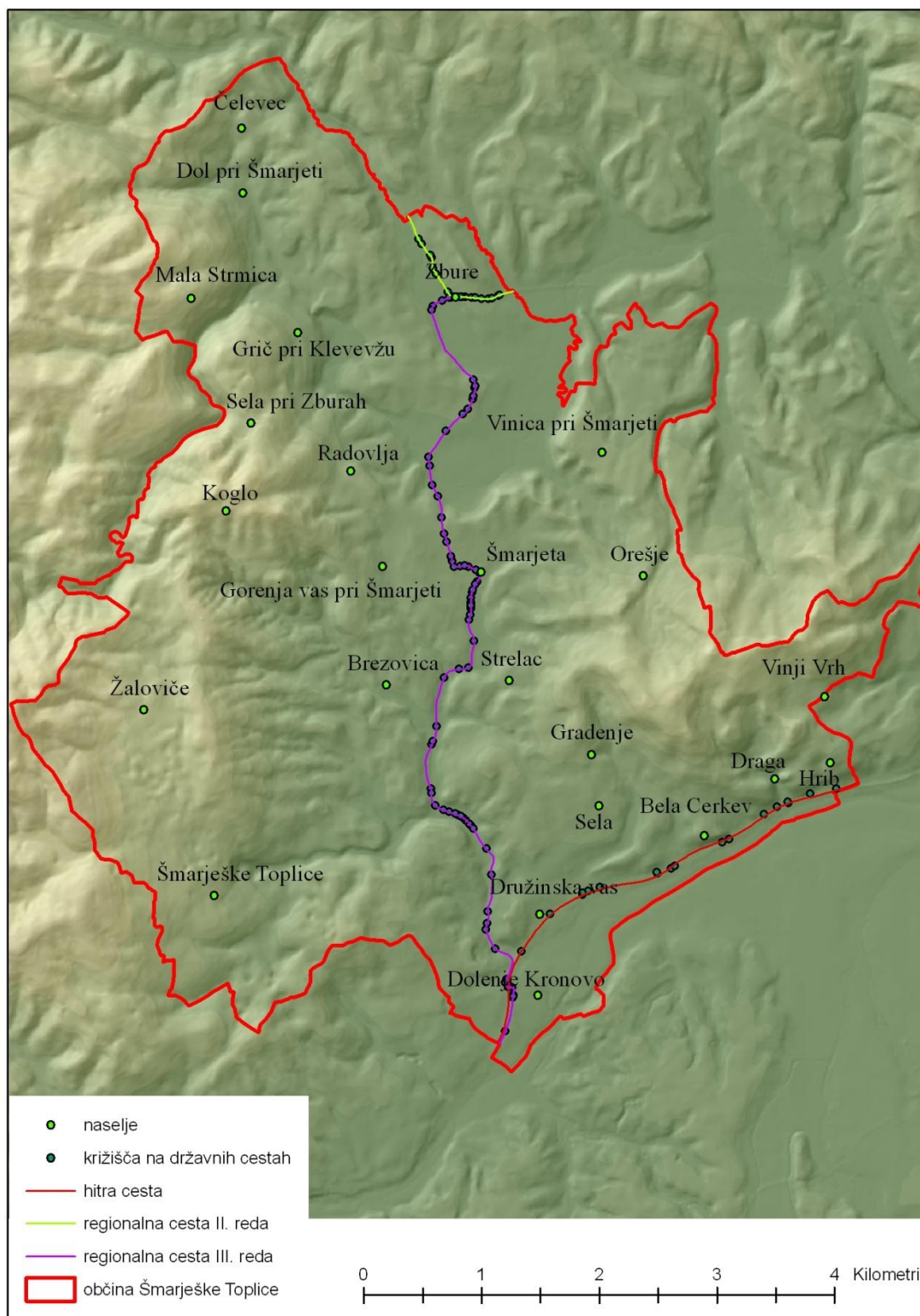
- ✚ sloj križišč na državnih cestah,
- ✚ sloj križišč na občinskih cestah,
- ✚ predlagani sloj križišč na občinskih mejah.

Ostali podatki, ki jih vodijo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, so plačljivi.

3.3.3.1 Sloj križišč na državnih cestah

Sloj križišč predstavlja vse točke križišč na državnih cestah, na katere je potrebno pripeti prav vse ceste, tako občinske kot tudi gozdne ceste. Natančnost koordinat posameznih točk je zaokrožena na centimeter.

Na sliki 3.9 so prikazane točke križišč državnih cest na podani podlagi reliefa in območja občine Šmarješke Toplice. Točke križišč so na osi hitre ceste, regionalne ceste II. reda in regionalne ceste III. reda, ki potekajo na obravnavanem območju. Na obravnavanem območju je 115 križišč, ki so locirani na osi državnih cest.



Slika 3.9: Sloj križišč na državnih cestah

3.3.3.2 Sloj križišč na občinskih cestah

Ta sloj križišč na občinskih cestah predstavlja vse točke križišč posamezne občine, na katere je potrebno pripeti vse ceste (gozdne ceste ter vse nove občinske ceste). Koordinate so zaokrožene na centimetrsko natančnost. Vsa križišča oziroma ceste morajo biti ustrezno usklajena in glede njih mora biti podpisan uradni dokument med posamezno občino in Zavodom za gozdove. V primeru, ko se dokument podpiše, se križišča umesti v sloj. Občina Šmarješke Toplice še nima usklajenih križišč, zato je tudi ni na seznamu občin, katerih križišča so že usklajena.

Na spletni strani, ki je navedena kot vir pod ta podnaslov, je mogoč tudi vpogled na seznam občin, ki imajo urejena in dodana križišča pod sloj križišč na občinskih cestah. Urejena in dodana križišča v omenjeni sloj ima 44 % vseh občin na območju Slovenije, preostali del občin (56 %) pa te uskladitve še nima. Odstotek urejenih križišč v občinah je podatek, pridobljen iz analize podatkov na navedeni spletni strani (PROSTOR, 2009).

Sloj križišč je trenutno razdeljen v dve skupini, in sicer na:

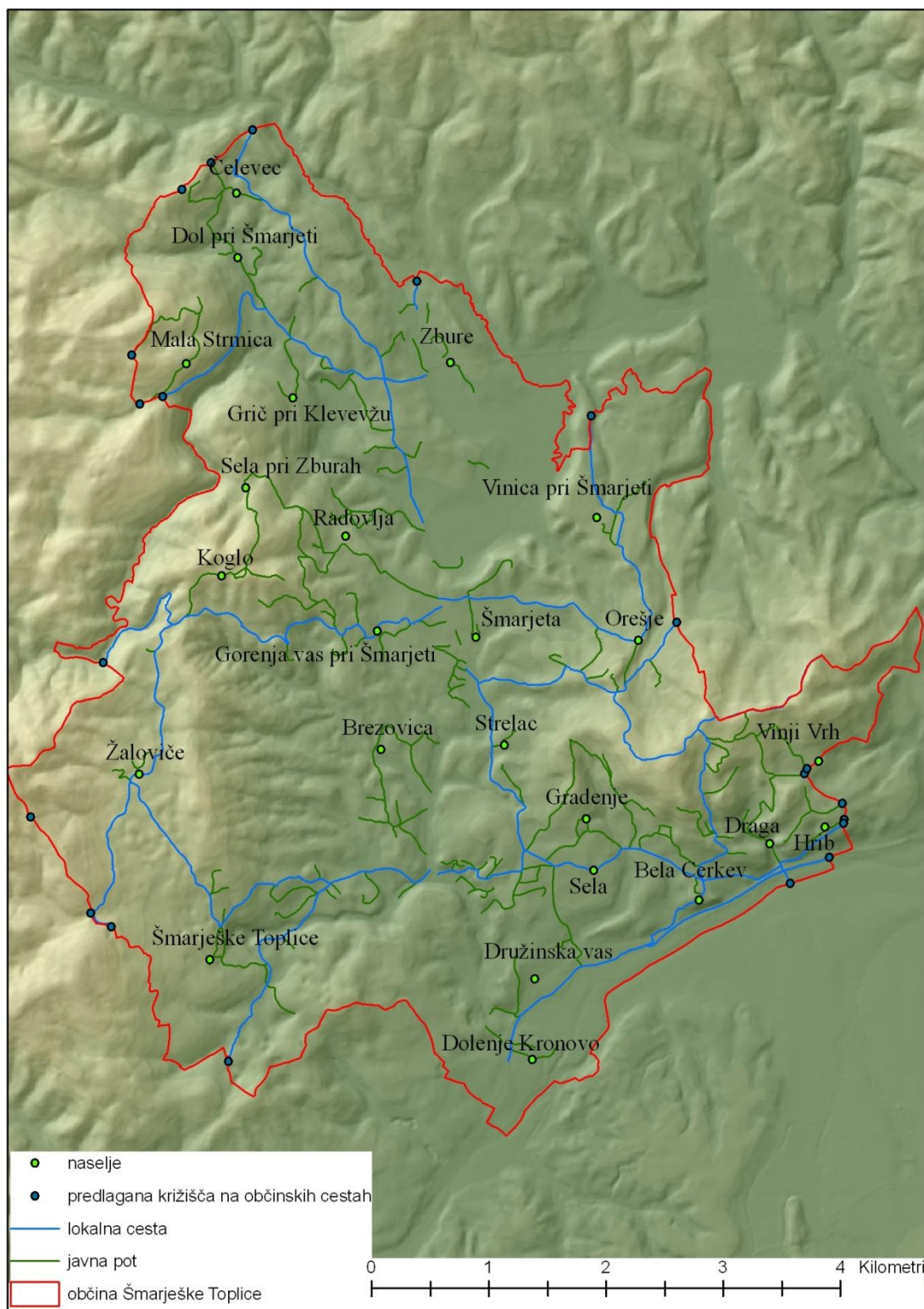
✚ *usklajena križišča* (podpisana), ki predstavljajo vsa podpisana in usklajena križišča (iz elaborata za usklajevanja neskladij med občinskimi in gozdnimi cestami) med občino in Zavodom za gozdove ter vsa podpisana križišča med dvema sosednjima občinama;

✚ *ostala usklajena križišča*, ki predstavljajo vsa ostala že usklajena križišča v določeni občini ter vse končne točke občinskih cest.

3.3.3.3 Predlagani sloj križišč na občinskih cestah

Predlagani sloj križišč na občinskih cestah predstavlja križišča na občinskih mejah med občinskimi cestami, ki jih v pomoč pri usklajevanju med dvema občinama predlaga Geodetska uprava. Ta križišča se v večini nahajajo na meji med dvema občinama oziroma na najbolj logični lokaciji med njima. Lokacije vseh predlaganih križišč na občinskih mejah se lahko ob uskladitvi in podpisu dveh občin spremenijo ali ostanejo iste, če se s tem strinjata obe občini. Ob uskladitvi križišča med dvema občinama se bo usklajeno križišče preneslo v sloj 1 – usklajena križišča, podpisana (PROSTOR, 2009).

Tudi na območju občine Šmarješke Toplice so predlagani sloji križišč, in sicer na Mestno občino Novo mesto, občino Mokronog-Trebelno, občino Škocjan ter občino Šentjernej, ki so njene mejne občine. Skupno je predlaganih 21 križišč, ki so razporejene po mejnem območju občine. Predlagana križišča na občinskih cestah so prikazana na sliki (Slika 3.10).



Slika 3.10: Predlagani sloj križišč na občinskih mejah

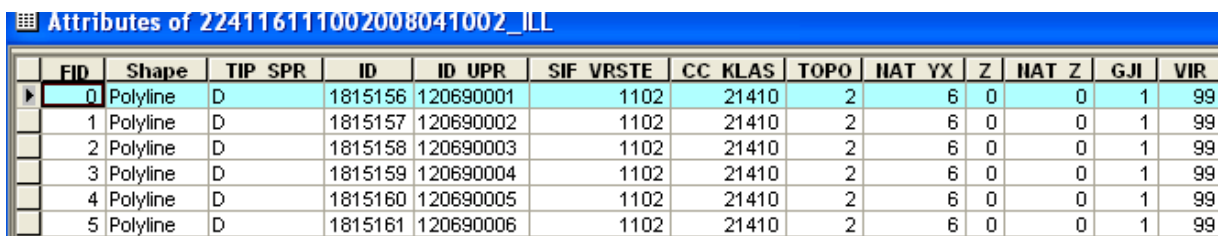
4 BAZE PODATKOV Z ATRIBUTI

V tem poglavju podrobno pojasnjujemo attribute, ki so zajeti v bazi cestnih objektov.

4.1 Atributni podatki

Atribute tabel, zajetih v bazi cestnih objektov in iz baze zemljiškega katastra, smo zaradi lažjega razumevanja tabel nekoliko podrobneje obrazložili.

Slika 4.1 je izsek atributov iz tabele cestni objekti, ki so obrazloženi v nadaljevanju.



FID	Shape	TIP_SPR	ID	ID_UPR	SIF_VRSTE	CC_KLAS	TOPO	NAT_YX	Z	NAT_Z	GJI	VIR
0	Polyline	D	1815156	120690001	1102	21410	2	6	0	0	1	99
1	Polyline	D	1815157	120690002	1102	21410	2	6	0	0	1	99
2	Polyline	D	1815158	120690003	1102	21410	2	6	0	0	1	99
3	Polyline	D	1815159	120690004	1102	21410	2	6	0	0	1	99
4	Polyline	D	1815160	120690005	1102	21410	2	6	0	0	1	99
5	Polyline	D	1815161	120690006	1102	21410	2	6	0	0	1	99

Slika 4.1: Izsek atributov iz tabele cestnih objektov

FID – zaporedna številka podatka

Shape – oblika zapisa

Polyline – linije

TIP_SPR – tip spremembe podatkov

D – dodan objekt

ID – enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra ***GJI***

Atribut dodeli GU ob prvem vpisu. Če je bil atribut že posredovan lastniku, ga mora le-ta voditi in v primeru spreminjanja ali brisanja objekta ta ID tudi uporabiti. ID pri atributnih podatkih mora biti identičen ID-ju lokacijskih podatkov istega objekta.

ID_UPR – enolična identifikacijska številka objekta v sistemu katastra lastnika

Identifikacijska številka mora biti enolična vsaj znotraj ene tematike (vodovod, kanalizacija itd.) istega lastnika. Npr. v točkovnem sloju iste tematike ne sme biti enakih ID_UPR kot v linijskem. Ta identifikacija je bistvena pri prvem vpisu podatkov, ko ID še ne obstaja. ID_UPR pri atributnih podatkih mora biti identičen ID_UPR-ju lokacijskih podatkov istega objekta.

SIF_VRSTE – vrsta objekta

Evidentira se s šifro objekta po šifrantu vrste objektov GJI.

V tabeli so opredeljeni kot objektna skupina ceste (1100), objekt cesta (os ceste), objekt cestne infrastrukture ter drugi objekti cestne strukture, šifra vrste objekta oz. šifra vrste pa so 1101, 1102, 1199.

1101 – cesta (os ceste)

Pododsek ceste je najmanjša enota ceste (avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste, lokalne ceste, javne poti, gozdne ceste), za katero lastnik vodi podatke.

1102 – objekt cestne infrastrukture

Objekti so most, nadvoz, podvoz, tunel, železnica, če je na nadvozu, viadukt, galerija.

1199 – drugi objekti cestne infrastrukture

CC_KLAS – šifra vrste objekta po CC-SI klasifikaciji

Določena je na osnovi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03) ter Metodoloških pojasnil in navodil za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

TOPO – topološka oblika objekta

Iz šifranta topološke oblike je razvidno, da vrednost atributa 2 pomeni linija.

NAT_YX – natančnost določitve položaja objekta (y, x koordinate)

Izražena je s srednjim pogreškom meritve, ki je bila uporabljena za določitev koordinat točke ali lomov linij ali lomov meje poligona.

Iz šifrant topološke oblike je razvidno, da je vrednost atributa 3 in 6 enaka položajni natančnosti, ki je enaka za atribut 3 od vključno 1 m do 5 m, pod atribut 6 pa je natančnost nad 20 m.

Z – absolutna nadmorska višina temena objekta – samo za točkovne objekte

Z koordinata v splošnem določa nadmorsko višino temena objekta v lomni (višinski) točki. 0, ker je ta atribut le za točkovne objekte, v bazi pa so linijski objekti.

NAT_Z – natančnost določitve absolutne nadmorske višine objekta – s koordinate lokacije

Natančnost Z je enaka vrednosti nič, ker je absolutna nadmorska višina enaka 0.

GJI – atribut GJI

Določa, ali je objekt GJI ali druga infrastruktura, ki nima statusa GJI, a je evidentirana v katastru zaradi interesa lastnika.

Šifra GJI je enaka 1, kar pomeni, da se definira kot gospodarska javna infrastruktura.

VIR – vir

Določa vir, iz katerega je bil pridobljen podatek o lokaciji.

Pod šifrant vira (za osi cest) za vrednost atributa 10 je opredeljen vir DOF5.

Pod šifrant vira (za cestne objekte) za vrednost atributa 99 definiramo oziroma opredelimo vir pod pomen drugo.

Slika 4.2 je izsek atributov iz tabele cestni objekti, ki so obrazloženi v nadaljevanju.

DAT VIR	MAT ST	MAT GJS	ID EL	DAT EL	DIM YX	DIM Z
19990701	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0
20000101	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0
19990616	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0
20000101	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0
19990701	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0
20000101	2241161	5069149	353732008000145	20080422	0	0

Slika 4.2: Izsek atributov iz tabele cestni objekti

DAT_VIR – datum podatkovnega vira

V primeru terenskega zajema je to datum zajema. Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD (leto, mesec, dan).

MAT_ST – matična številka lastnika objekta

Vzeta je iz Poslovnega registra Slovenije.

MAT_GJS – matična številka upravljavca na objektu

Vzeta je iz Poslovnega registra Slovenije. Če infrastruktura ni GJI, je atribut neobvezen.

ID_EL – identifikacijska številka zadnjega elaborata sprememb podatkov objekta GJI v sistemu zbirnega katastra GJI za objekt GJI

Atribut se določi na GU.

DAT_EL – datum zadnjega vnosa podatkov objekta GJI v zbirni kataster GJI

Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD. Atribut se določi na GU.

DIM_YX – zunanja tlorisna dimenzija objekta (v m), največja prečna tlorisna dimenzija objekta

Podatek se ne vpisuje pri poligonskih objektih. Pri točkovnih objektih velja: za okrogle objekte = premer; za pravokotne objekte = diagonala. Pri linijskih objektih velja: za cevovode = zunanji premer cevi.

DIM_Z – zunanja vertikalna dimenzija objekta (v m)

Pomeni razliko med najvišjo in najnižjo točko objekta. V primeru točkovnih in poligonskih objektov je to višina objekta, v primeru linijskih objektov (npr. vodov) pa je to vertikalni premer cevi, ki je v večini primerov enak kot zunanji premer cevi.

Slika 4.3 je izsek atributov iz tabele cestni odseki, ki so podrobneje obrazloženi v nadaljevanju.

OPU	ATR1	ATR2	ATR3	ATR4	ATR5	OPIS
1	9	0	0	295341		mali most 206110
1	10	0	0	797731		most 206031
1	9	0	0	295351		most 206017
1	10	0	0	796541		most 206029
1	9	0	0	394011		most 206020
1	10	0	0	797651		most 206030

Slika 4.3: Izsek atributov iz tabele cestni objekti

OPU – opuščeno objekta

Z atributom se poda, ali je objekt neopuščen (delujoč) ali gre za opuščeno objekt. To so objekti GJI, ki jih nihče ne uporablja in po prenehanju delovanja niso bili odstranjeni.

Šifrant opuščeno objekta je v celotni bazi enak 1, kar pomeni, da je uvrščen med neupoščene objekte.

ATR1 – posebni atribut 1

Pod tem atributom se za različne vrste objektov vodijo različne značilnosti objektov.

Šifranti kategorije cest v bazi so uvrščeni pod vrednosti 9 in 10, vrednost atributa kategorije 9 je definirano kot lokalna cesta in pod 10 je definirana javna pot.

ATR2 – posebni atribut 2

Pod tem atributom se za različne vrste objektov vodijo različne značilnosti objektov.

V Zbirnem katastru so definirani ti posebni atributi 2:

ATR2 – ŠIFRANT KATEGORIJE PROGE,

ATR2 – ŠIFRANT NAZIVNIH NAPETOSTI ELEKTROVODOV,

ATR2 – ŠIFRANT TIPOV SEGMENTA PLINOVODA,
ATR2 – ŠIFRANT KAPACITETE PLINOVODNEGA OBJEKTA,
ATR2 – ŠIFRANT NAZIVNIH PREMEROV VODA TOPLOTNE ENERGIJE,
ATR2 – ŠIFRANT TLAČNIH TIPOV KANALIZACIJSKEGA VODA,
ATR2 – ŠIFRANT VRSTE ELEKTRONSKEGA OMREŽJA.

Posebni atribut 2 ne velja za ceste, zato je v bazi pod to kategorijo zapisana vrednost 0.

ATR3 – posebni atribut 3

Pod tem atributom se za različne vrste objektov vodijo različne značilnosti objektov.

V Zbirnem katastru so definirani ti posebni atributi 3:

ATR3 – ŠIFRANT MATERIALA PLINOVODA,
ATR3 – ŠIFRANT MATERIALA KANALIZACIJSKEGA VODA,

ki pa v bazi cest nimajo pomena, zato je vrednost 0.

ATR4 – posebni atribut 4

Pod tem atributom se za različne vrste objektov GJI vodijo različne značilnosti objektov.

V Zbirnem katastru so definirani ti posebni atributi 4:

ATR4 – ŠIFRANT NAZIVNIH PREMEROV PLINOVODA,
ATR4 – ŠIFRANT VRSTE OMREŽJA,

ki pa v bazi cest nimajo pomena, zato je vrednost 0.

ATR5 – posebni atribut 5

Pod tem atributom se za različne vrste objektov vodijo različne značilnosti objektov.

OPIS – dodaten opis

Po potrebi se objektu GJI doda poljubno informacijo, ki v ostalih atributih ni zajeta.

V nadaljevanju podajamo razlago za attribute v bazi zemljiškega katastra, ki smo jih uporabili v diplomskem delu. Zaradi zaščite individualnih podatkov prikazujemo le določene podatke.

Slika 4.4 prikazuje izsek atributov iz baze zemljiškega katastra, atributi so podrobneje opredeljeni v nadaljevanju.

Attributes of kataster3											
FID	Shape	PARC ID	PARC ST	PARC KO	KO	PARC SPREMEMBA	PARC POVRšina	OSEBA EMSO *	RABA ID *	RABA IIAZIV	
0	Polygon	1461000020000	2	1461	ŽALOVIČE	139/2006	3503	0603975500450	112	gozd	
1	Polygon	1461000040000	4	1461	ŽALOVIČE		910	1207963505326	112	gozd	
2	Polygon	1461000050000	5	1461	ŽALOVIČE		1241	1207963505326	112	gozd	
3	Polygon	1461000060000	6	1461	ŽALOVIČE	337/2002	1403	0105963505368	112	gozd	
4	Polygon	1461000070000	7	1461	ŽALOVIČE	37/2002	356	1210953505329	112	gozd	
5	Polygon	1461000080001	8/1	1461	ŽALOVIČE	37/2002	2345	1210953505329	112	gozd	
6	Polygon	1461000080002	8/2	1461	ŽALOVIČE	37/2002	1906	1210953505329	112	gozd	
7	Polygon	1461000110001	11/1	1461	ŽALOVIČE		2284	2504928500182	112	gozd	
8	Polygon	1461000110002	11/2	1461	ŽALOVIČE		2590	0402956505268	112	gozd	
9	Polygon	1461000120000	12	1461	ŽALOVIČE		1065	0402956505268	112	gozd	

Slika 4.4: Izsek atributov iz baze zemljiškega katastra

PARC_ID – identifikator parcele

To je enolični identifikator parcele.

PARC_ST – parcelna številka

Številka parcele predstavlja identifikacijo parcele, ki je neponovljiva v okviru katastrske občine in služi primarno za povezavo informacij med zemljiško knjigo in zemljiškim katastrom, sekundarno pa z ostalimi evidencami, ki so vezane na zemljiški kataster. Uradnega šifrant za parcelno številko ni. Dogovorjena vrednost za vrsto parcele je 0 – zemljiška ali 1 – stavbna, za parcelno številko pa je 0001-9999 / 0000-9999 (npr.: 1012/001 – stavbna parcela številka 12/1).

PARC_KO – katastrska občina parcele

Šifra katastrske občine je prvi nivo identifikacije entitete in hkrati povezovalni atribut med bazo parcel in bazo katastrskih občin. Uradni šifrant katastrskih občin je v pristojnosti GURS. Dogovorjena vrednost za katastrsko občino je 0001 - 4000. (ŠIFKO)

KO – katastrska občina

Je osnovna prostorska enota za vodenje zemljiškega katastra, za katero se vodi posamezen katastrski operat. Spremembe v katastrskem operatu imajo za posledico spremembe v zemljiški knjigi. Vsaka katastrska občina je opredeljena z enolično številko v okviru RS ter s svojim imenom. Pozicijska natančnost katastrskih občin pri umeščanju v prostor je zelo slaba in neenakomerna. Pričakujemo lahko odstopanje med 10 m in 100 m.

PARC_SPREMEMBA – sprememba parcelne številke

Sprememba parcelne številke se pripiše v primeru, da je bila parcela v kakem postopku in se nova številka parcele razlikuje od obstoječe.

PARC_POVRŠINA – površina parcele

Površina parcelnega dela je izračunana iz lokacijskih koordinat in nima upravne vrednosti. Dogovorjena vrednost za površino parcele je 00000001 - 99999999.

OSEBA_EMŠO – osebna matična številka

Dogovorjena vrednost za enotno matično številko občana je 13 mestni numerični podatek, ki ga ima vsak lastnik in ki se določi ob rojstvu.

RABA_ID* – identifikator rabe

Šifra vrste rabe opredeljuje vsebino parcelnega dela in je istočasno povezovalni atribut med bazo parcel in bazo šifrantov. Šifrant rabe je določen v pristojnosti GURS-a, zajema pa vrednosti od 101 do 499.

RABA_NAZIV – naziv vrste rabe

To je izpisan naziv za posamezni identifikator rabe.

V preglednici 4.1 je izpisana vrsta rabe zemljišč s pripadajočo enolično identifikacijsko številko rabe.

Preglednica 4.1: Šifra in vrsta rabe v zemljiškem katastru

RABA_ID	RABA_NAZIV	RABA_ID	RABA_NAZIV
101	njiva	211	dvorišče
102	vrt	212	prodajni trg
103	plantažni sadovnjak	213	parkirišče
104	ekstenzivni sadovnjak	214	odprto skladišče
105	vinograd	215	odlagališče odpadkov
106	hmeljišče	216	odprti kop
107	travnik	217	stavbišče
108	barjanski travnik	218	stavba ali zgradba
109	pašnik	219	stanovanjska stavba, stavbišče
110	trstičje	299	nerazčiščeno grad. zemljišče
111	gozdna plantaža	301	zelenica
112	gozd	302	pokopališče
201	stanovanjska stavba	303	park
202	poslovna stavba	304	igrišče
203	gospodarsko poslopje	399	nerazčiščene zelene površine
204	garaža	401	neplodno
205	funkcionalni objekt	402	vodotok
206	spomenik	403	jezero
207	porušen objekt	404	ribnik
208	cesta	405	močvirje
209	pot	499	nerazčiščeno nerod. zemljišče
210	železnica		

Podatke o cestnem omrežju iz Zbirnega katastra GJI smo pridobili na podjetju LOCUS, d.o.o.

Ceste v pridobljeni bazi so kategorizirane na lokalne ceste (LC) in javne poti (JP), ker pa so prikazane oz. zajete po odsekih, lahko le predvidevamo, kakšen je pravilni delež cest. Po podatkih, ki jih imamo na voljo, lahko ocenimo, da je javnih poti več kot lokalnih cest, in sicer da je lokalnih cest 125, javnih poti pa 211. Pri tem se pojavi vprašanje, kako je tisti, ki je pripravljajal bazo ceste, območje vektoriziral. Bolj kot število cestnih odsekov je pomembna njihova dolžina.

4.2 Podatki o lastništvu

Podatke zemljiškega katastra smo analizirali predvsem glede na lastništvo. Lastnina se opredeli na fizične osebe in tuje državljanke ter osebe določene matične številke, ki nam lastnino opredelijo na pravno ali fizično osebo. Na splošno pa lahko lastnino opredelimo na zasebno in državno, torej javno lastnino.

4.2.1 Lastništvo

Osebi, ki se vpiše pod lastništvo nad nekim zemljiščem oziroma nepremičnino, določimo naziv lastnika oziroma dotične osebe, ki je priimek in ime, če gre za fizično osebo oziroma naziv firme, organizacije itd., če gre za pravno osebo.

4.2.1.1 Določevanje EMŠO

Iz pregleda katastra smo ugotovili, da lahko lastnike ločimo glede na enotno matično številko občana, v nadaljevanju EMŠO, in začasno matično številko. EMŠO je številka, ki jo sestavlja trinajst števk (DDMMLLLRRZZZK) in je prevzeta iz centralnega registra prebivalcev in vsebuje podatke o posamezni osebi. Začasno matično številko ločimo na začasno matično številko z letnico in začasno negovorečo matično številko.

4.2.1.1.1 Začasna matična številka z letnico

Začasna matična številka z letnico podelimo osebi takrat, kadar ne obstajajo rojstni podatki te osebe, a je poznan nepreverjen datum rojstva.

Oblika matične številke je sledeča:

1. mesto: oznaka osebe (4 – prebivalec Slovenije, 5 – pokojni, 6 – prebivalec bivše jugoslovanske republike, 7 – prebivalci drugih držav),
- 2.–3. mesto: šifra upravne občine, ki je dodelila matično številko,
- 4.–10. mesto: datum rojstva (oblika LLLMMDD),
- 11.–12. mesto: računalniško določena zaporedna številka v primeru istega rojstnega datuma,
13. mesto: kontrolna številka po modulu 11.



4.2.1.1.2 Začasna negovoreča matična številka

Začasno negovorečo matično številko podelimo osebi, ko ne poznamo nobenega njenega podatka in EMŠO ne obstaja. Oblika matične številke je sledeča :

1. mesto: oznaka osebe (4 – prebivalec Slovenije, 5 – pokojni, 6 – prebivalec bivše jugoslovanske republike, 7 – prebivalci drugih držav, 8 – verske skupnosti, 9 – organizacije, za katere ne obstaja ROS),
- 2.–4. mesto: - 000,
- 5.–6. mesto: šifra upravne občine, ki je dodelila matično številko,
7. mesto: - 0,
- 8.–12. mesto: zaporedna številka v okviru upravne občine,
13. mesto: kontrolna številka po modulu 11.

4.2.1.2 *Matične številke*

K vsaki matični številki spada naslov pravne ali fizične osebe ter priimek in ime ali naziv organizacije. Ločimo sledeči dve obliki:

-  pravna ali fizična oseba ima EMŠO ali
-  pravna ali fizična oseba nima EMŠO.

4.2.1.3 Pravna ali fizična oseba ima EMŠO

Naslov ter priimek in ime za osebo z EMŠO dobimo neposredno iz centralnega registra prebivalcev. Naslov ima šifrirano obliko in je enolično povezan z Registrom teritorialnih enot.

Za naslov se vodijo sledeči podatki:

- ✚ šifra upravne občine,
- ✚ šifra naselja,
- ✚ šifra ulice,
- ✚ hišna številka,
- ✚ dodatek k hišni številki in
- ✚ šifra poštne številke.

Priimek in ime se vpišeta kot znakovno polje dolžine 50 znakov. Iz registra prostorskih enot je možno vzeti tudi druge šifrante (krajevne skupnosti, statistične okoliše, popisne okoliše). Te povezave so statističnega značaja in se pri vodenju nepremičninah ne uporabljajo, vendar so tudi te analize možne.

4.2.1.4 Pravna ali fizična oseba nima EMŠO

Če oseba nima EMŠO, se vodi njen naslov v začasni obliki :

- ✚ šifra upravne občine, ki je konstanta 99,
- ✚ šifra naselja, zaporedna največja številka + 1,
- ✚ šifra ulice, zaporedna številka glede na naselje,
- ✚ začasni naslov s hišno številko in dodatkom.

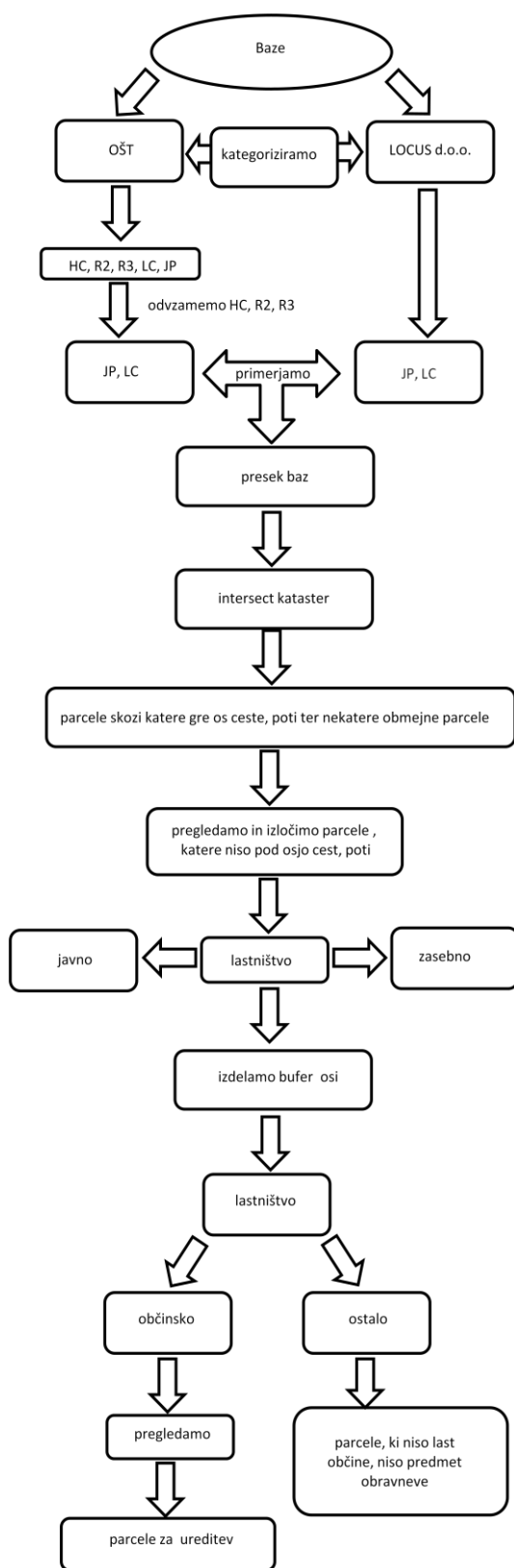
5 ANALIZA ZEMLJIŠČ

Analize zemljišč se izdelujejo z namenom proučevanja, kaj se z zemljiščem dogaja, kakšna raba se izvaja na njem, kakšna je njegova površina in čemu služi v statistične namene. Podatki so namenjeni dopolnjevanju baz podatkov z nepremičninami, ki se jih uporabljajo pri transakcijah nakupov in prodaj le-teh.

Podatke zemljiškega katastra smo analizirali predvsem glede na lastništvo.

Analizo zemljišč smo izdelali v programu ArcMap, s pridobljenimi podatki in ukazi ArcMapa. Diagram prikazuje potek dela, kako smo pridobljene podatke obdelali, da smo pridobili potrebne podatke.

Slika 5.1 prikazuje potek dela. Imeli smo dve bazi, ki sta imeli različno kategorizacijo cestnih objektov. Baza OŠT je vsebovala kategorizacijo na HC, R2, R3, JP, LC, pri čemer je imela baza LOCUS, d.o.o. kategorizacijo le na JP in LC. Torej smo morali najprej iz baze ločiti HC, R2, R3. Tako smo imeli dve bazi, ki smo ju med seboj primerjali in dobili presek baz, torej osi, ki so prikazane v obeh bazah. Te osi smo z ukazom intersekt prekrili, da smo dobili parcele, ki ležijo pod cestnimi objekti. Postopek je bil izveden zato, da smo pridobili podatke o lastništvu. Ukaz intersekt je poleg parcel, ki ležijo pod osjo, izbral tudi parcele, ki ležijo tik ob njih, zato smo te parcele ročno izločili iz pridobljenega sloja. Rezultat tega so bile parcele pod osjo cest oziroma poti. Pridobljene parcele smo glede na lastništvo ločili na javno in zasebno lastništvo. Ločitev smo naredili po EMŠO številkah lastnikov. Po osi cest in poti smo naredili še buffer oziroma območje okoli osi v določenem radiju. Naredili smo več primerov analiz bufferja, na sliki 5.12 je prikazan buffer z območjem 10 m. Po izdelanem bufferju pa smo parcele pregledali glede na lastništvo, izločili lastništvo, ki ni občinsko, in ga opredelili kot ostalo. Občinsko lastnino pa smo pregledali in prikazali na sliki 5.16.



Slika 5.1: Diagram postopka za pridobitev parcel, katerih lastništvo je potrebno urediti

5.1 Lastništvo na parceli

Izvedli smo analizo, v kateri smo analizirali kategorizacijo cestnega objekta, število parcel, ki jih zajemajo, ter lastništvo. Lastništvo je razdeljeno na privatno oz. zasebno in javno; enota, v kateri je izraženo število lastnikov, je določeno na podlagi EMŠO-ja lastnika.

Preglednica 5.1 prikazuje ločeno lastništvo glede na kategorizacijo cest v občini Šmarješke Toplice ter glede na zasebno in javno lastništvo. Podatki so prejeti iz baze MONM.

Preglednica 5.1: Ločeno lastništvo glede na kategorizacijo cest v OŠT

		Lastništvo na parceli		
KTG	Št. parcel	Zasebna	Javna	Dolžina [km]
HC – hitra cesta	12	2	10	4,092
R2 – regionalna cesta II. reda	17	6	11	0,526
R3 – regionalna cesta III. reda	126	60	66	7,682
LC – lokalne ceste	1328	1030	298	41,562
JP – javne poti	3025	2499	526	53,885
Skupaj	4.508	3.597	911	107,747

5.1.1 Lastništvo glede na kategorizacijo poti

Pri kategorizaciji poti ločimo zasebno in državno lastnino. Analizo po lastništvu smo izvedli s pomočjo EMŠO številke lastnika.

5.1.1.1 Zasebna lastnina

Poti so na območju občine Šmarješke Toplice dokaj enakomerno razporejene po vseh petih katastrskih občinah. Največji delež zasebne lastnine na cestnih objektih in poteh je na območju katastrske občine Gorenja vas. Sledita pa ji katastrski občini Zbure in Družinska vas, kar je razvidno tudi iz preglednice 5.2.

Preglednica 5.2: Poti v zasebni lastnini po KO v občini Šmarješke Toplice

ŠIFKO	KO	Št. parcel	Površina [m²]
1462	KO Zbure	27	6.474
1466	KO Gorenja vas	33	7.720
1461	KO Žaloviče	12	3.827
1468	KO Bela Cerkev	16	2.119
1467	KO Družinska vas	25	4.366
Skupaj		113	24.506

5.1.1.2 Javno dobro

Prav tako kot pri zasebni lasti je tudi javno dobro nad potmi dokaj enakomerno razporejeno po vseh katastrskih občinah. Največji delež javnega dobrega oziroma državnih cest je na območju katastrske občine Žaloviče, najmanj pa na območju katastrske občine Bela Cerkev. Preglednica 5.3 prikazuje poti v javni lasti po KO v občini Šmarješke Toplice.

Preglednica 5.3: Poti v državni lasti po KO v občini Šmarješke Toplice

ŠIFKO	KO	Št. parcel	Površina [ha]
1462	KO Zbure	137	25,938
1466	KO Gorenja vas	123	14,755
1461	KO Žaloviče	163	25,495
1468	KO Bela Cerkev	105	10,520
1467	KO Družinska vas	130	12,185
Skupaj		658	88,892

5.1.2 Lastništvo glede na kategorizacijo cest

Prav tako kot pri lastništvu poti se tudi lastnina pri cestah loči na zasebno in državno lastnino.

5.1.2.1 Zasebna lastnina

Zasebna lastnina pri cestah ni tako enakomerno porazdeljena po KO v občini Šmarješke Toplice kot pri lastništvu poti. V določenih katastrskih občinah je majhen delež cest v zasebni lasti ali pa ga ni, kot se to kaže v katastrski občini Gorenja vas. Največji delež je tako na območju katastrske občine Družinska vas, najmanjši pa na območju katastrske občine Gorenja vas, kot je razvidno iz preglednice 5.4.

Preglednica 5.4: Ceste v zasebni lastni po KO v občini Šmarješke Toplice

ŠIFKO	KO	Št. parcel	Površina [m ²]
1468	Bela Cerkev	3	458
1467	Družinska vas	25	4.091
1466	Gorenja vas	0	0
1462	Zbure	20	2.158
1461	Žaloviče	17	3.240
Skupaj		65	9.947

5.1.2.2 Javno dobro

Ceste v javni lasti na območju občine Šmarješke Toplice so po podatkih zemljiškega katastra nekoliko bolj neenakomerno razporejene. Največji delež tovrstnega lastništva je na območju

katastrske občine Družinska vas, za parcelo manj je na območju katastrske občine Zbure, v ostalih katastrskih občinah pa je delež javne lastnine dosti manjši.

Preglednica 5.5: Ceste v javni lasti po KO v občini Šmarješke Toplice

ŠIFKO	KO	Št. parcel	Površina [ha]
1468	Bela Cerkev	8	8,523
1467	Družinska vas	66	10,602
1466	Gorenja vas	3	3,330
1462	Zbure	65	5,810
1461	Žaloviče	21	5,730
Skupaj		163	33,993

Podatki iz baze podjetja LOCUS, d.o.o. nam dajo sledeče rezultate. Cestne objekte so kategorizirali na LC in JP, za katere so tudi prikazani podatki v preglednici 5.6. Razvidno je, da je večje število cest opredeljenih kot javna pot in da je večinsko lastništvo v javni lasti.

Preglednica 5.6: Opredelevitev lastništva na podlagi pridobljenih podatkov podjetja LOCUS, d.o.o.

		Lastništvo na parceli	
KTG	Št. parcel	Zasebna	Javna
LC – lokalne ceste	92	16	76
JP – javne poti	370	44	326
Skupaj	462	60	402

V preglednici 5.7 smo iz obeh podatkovnih baz izpisali površine glede na kategorizacijo cesta in poti. Razlika v površinah je zelo velika. Vzrok za to pa je po vsej verjetnosti različen zajem cestnih objektov ter njihova neusklajenost z obema bazama.

Preglednica 5.7: Primerjava površin iz prejetih podatkov baze MONM in LOCUS, d.o.o.

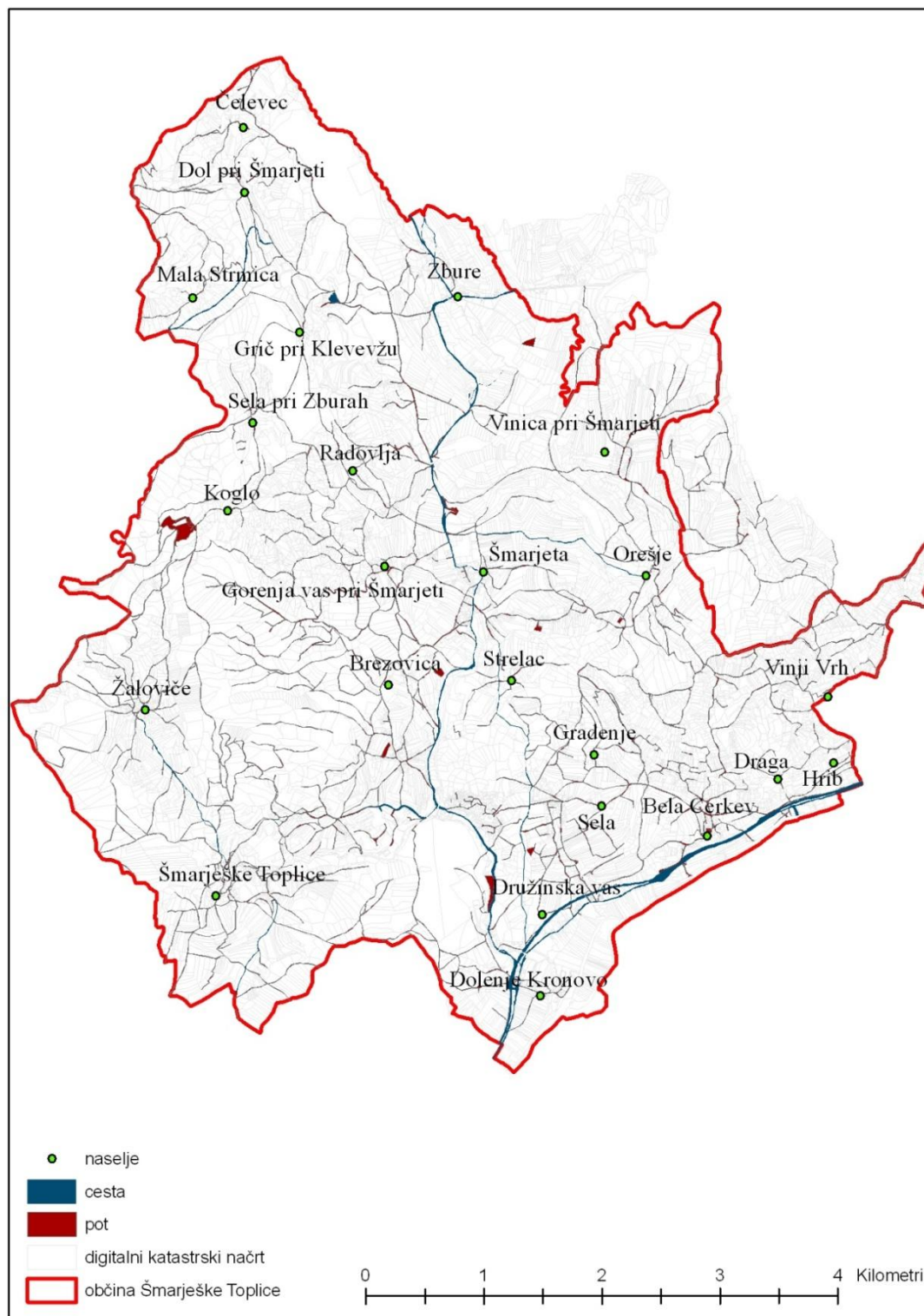
KTG	Površina [ha]	
	MONM	LOCUS, d.o.o.
Cesta	34,988	25,430
Pot	90,331	56,744
Skupaj	125,319	82,174

V preglednici 5.8 so prikazani rezultati, ki smo jih pridobili, ko smo okoli osi cest naredili buffer oz. odmik od osi desetih metrov. Za primerjavo smo naredili še odmik 5 m in 20 m, da bi ugotovili, kateri podatki se razlikujejo v številu zajemov. V kategorizacijsko opredelitev »ostalo« so uvrščene vse parcele, ki so bile dodatno ročno vnesene, glede na pregled digitalnega ortofota in katastra.

Preglednica 5.8: Lastništvo na parceli glede na oddaljenost od sredine osi 10 m

		Lastništvo na parceli, površina [ha]			
KTG	Št. parcel	Zasebno, površina [ha]		Javno, površina [ha]	
cesta	51	4	0,144	47	16,683
pot	291	32	0,763	259	46,036
ostalo	137	119	32,428	18	26,031
Skupaj	479	155	33,335	324	88,750

Slika 5.2 prikazuje združena oba sloja, tako sloj poti kot tudi cest, za celotno območje občine Šmarješke Toplice.



Slika 5.2: Zemljišča, opredeljena kot cesta ali pot v bazi zemljiškega katastra

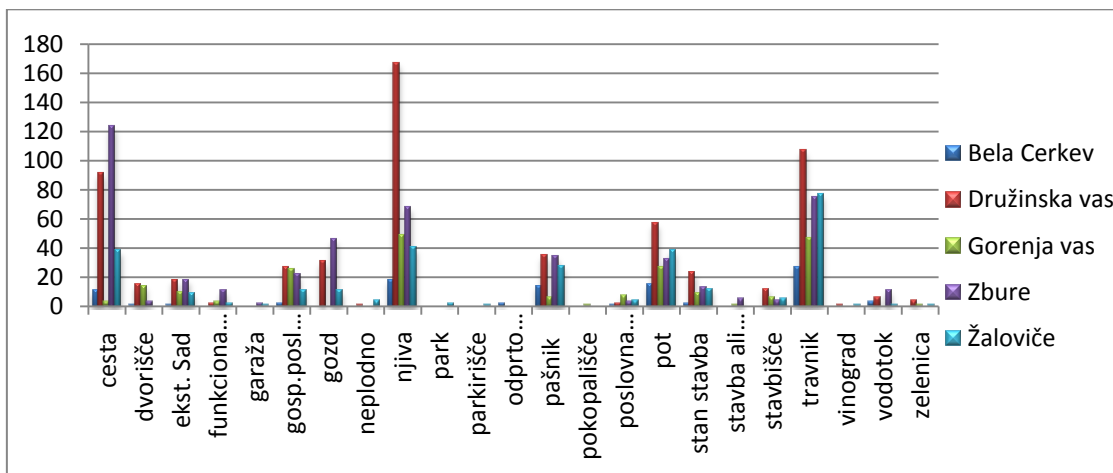
5.2 GIS analiza zemljišč

GIS analizo zemljišč pod osjo cest in poti smo izvedli z namenom, da pridobimo podatke o lastništvu. Ti podatki o lastništvu zemljišč pod cestnimi objekti bi služili lažjemu pregledu in obravnavanju cest, ki se nahajajo na območju celotne občine Šmarješke Toplice. Predvsem nas je zanimala kategorizacija cest, če so ceste vrisane ter kdo je lastnik na posameznem cestnem odseku.

5.2.1 GIS analiza zemljišč pod osjo cestnih objektov

Podatke smo pridobili s pomočjo prekrivanja obeh slojev (ukaz »sovpadanje« ang. »intersect« objektov slojev) ter ročne izbire objektov.

Grafikon 5.1 prikazuje rabo zemljišč na zemljiščih, ki so bile zajete ob cestnih objektih na območju Šmarjeških Toplic.



Grafikon 5.1: Raba zemljišč na zemljiščih, ki so bila zajeta pod osjo ceste po katastrskih občinah

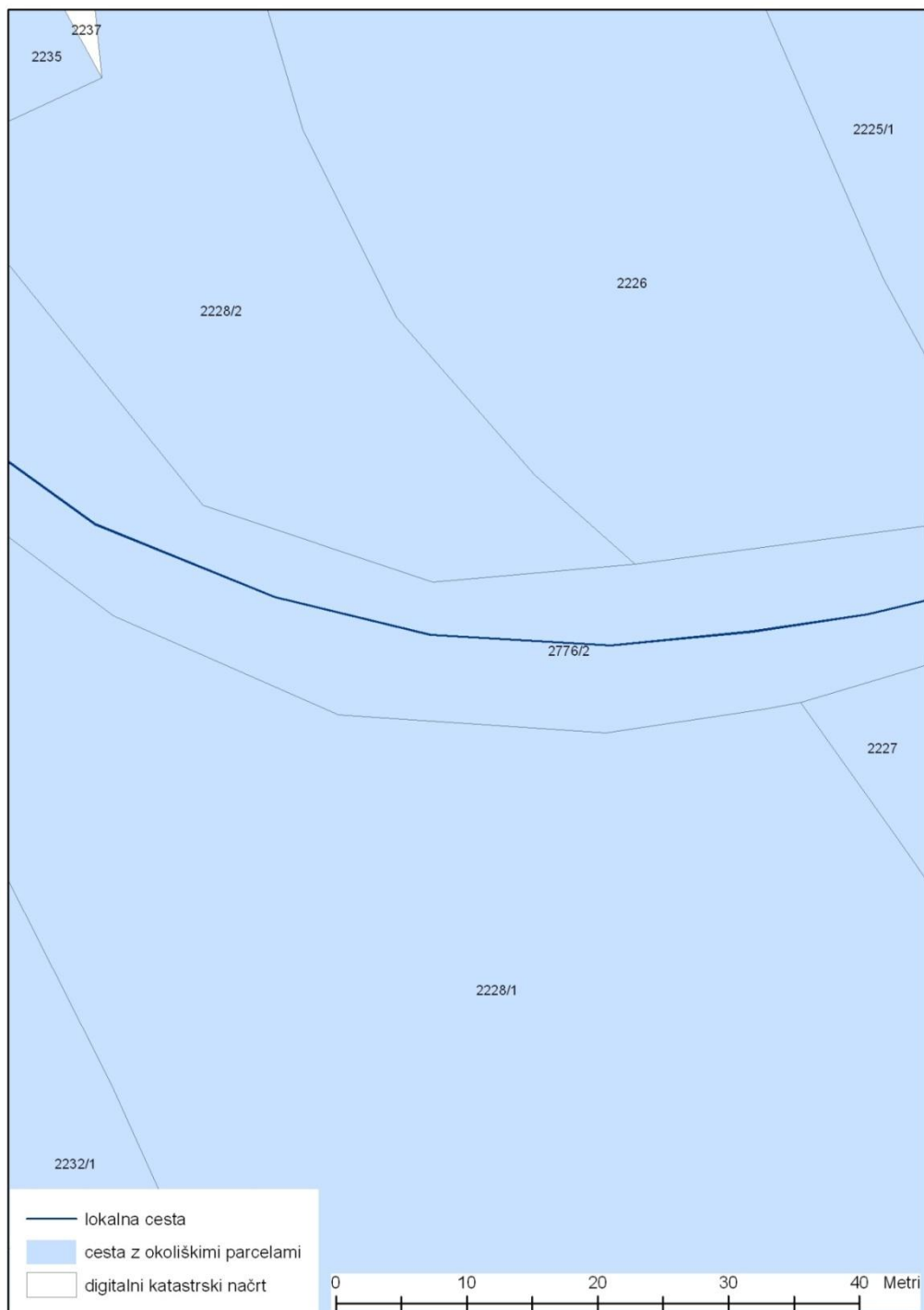
Parcele, ki smo tako izločili s prekrivanjem s slojem osi cesta ali poti, so imele najpogosteje rabo zemljišča njivo, travnika in poti, ostale rabe zemljišč se pojavijo v manjšem obsegu.

Slika 5.3 prikazuje označena zemljišča oziroma parcele, ki jih prekrije sloj katastra in cest ob uporabi ukaza intersekt.

Slika 5.4 prikazuje podroben prikaz zemljišč, izbranih s prekrivanjem podatka zemljiškega katastra s podatki o oseh cest.



Slika 5.3: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi cest



Slika 5.4: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi cest – podroben vpogled

Izdelana je poizvedba na slojih cest iz katastra, ki nam poda parcele, ki so povezane s cestno strukturo.

Preglednica 5.9 prikazuje število zemljišč iz baze zemljiškega katastra z vrsto rabe cesta po posameznih katastrskih občinah ter njihove površine.

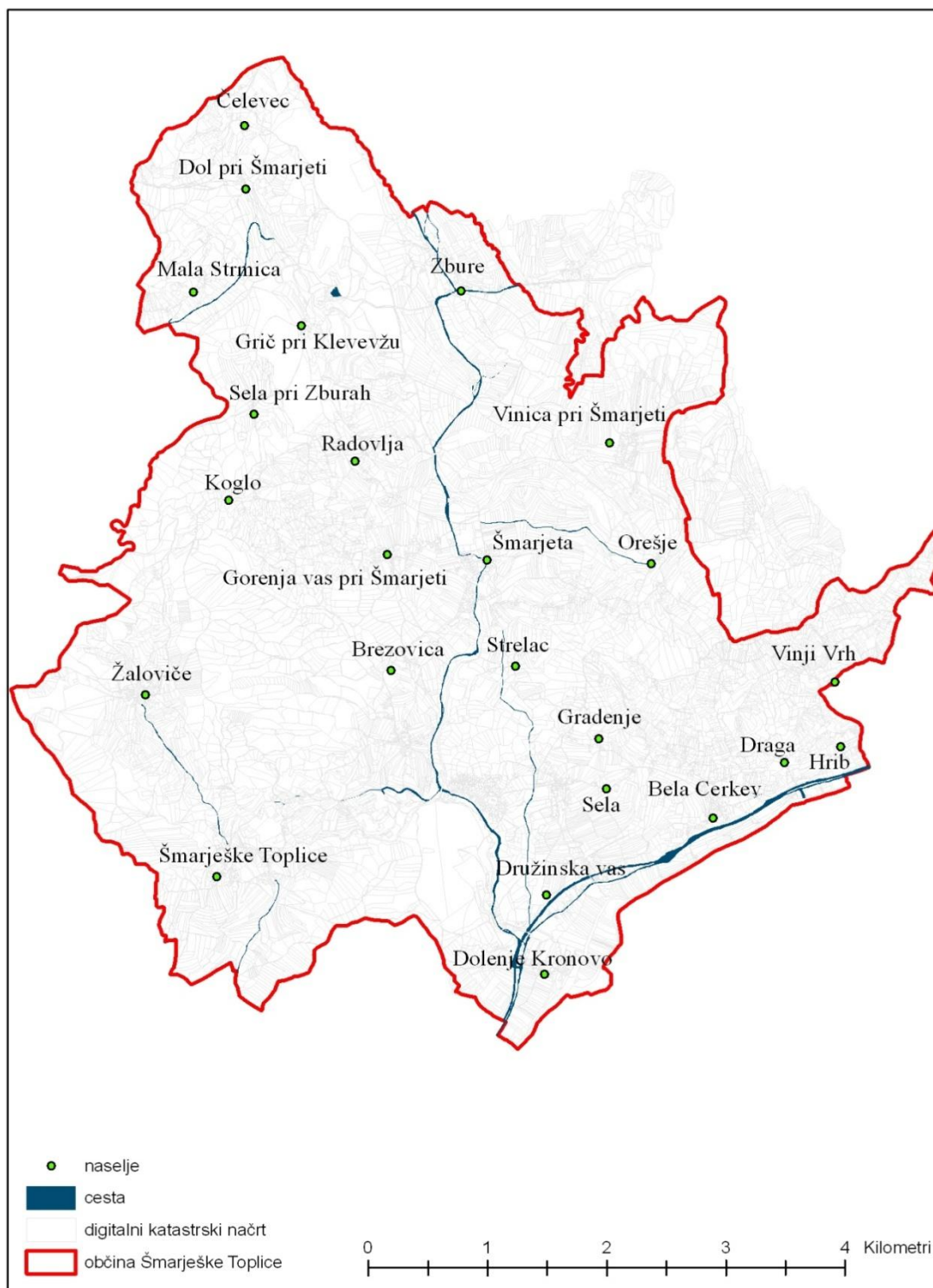
Preglednica 5.9: Število zemljišč iz baze zemljiškega katastra z rabo cesta po posameznih katastrskih občinah ter njihove površine

ŠIFKO	KO	Št. zemljišč	Površina [ha]
1468	Bela Cerkev	11	8,569
1467	Družinska vas	91	11,011
1466	Gorenja vas	3	3,330
1462	Zbure	85	6,026
1461	Žaloviče	38	6,053
Skupaj		228	34,988

Po prekritju slojev zemljiškega katastra in sloja cest smo pridobili seznam parcel, ki ne spadajo pod kategorizacijo cest. Pri pregledu smo te parcele, ki niso uvrščene pod kategorizacijo cest, izločili in pridobili sloj, ki vsebuje le tiste parcele, ki imajo kategorizacijo ceste. Teh objektov je 228 in se nahajajo po vsej občini, največji delež cest je razporejen na območju katastrske občine Družinska vas in katastrske občine Zbure.

Pri pregledu parcel, ki so opredeljene drugače kot cesta, smo opazili, da marsikje raba zemljišča odstopa od rabe na terenu; zanimivo je tudi, da so bili v bazi označeni posamezni deli z rabo cesta, na terenu pa temu ni bilo tako. Pregled smo naredili glede na vizualni pregled digitalnega ortofota in sloja katastra.

Slika 5.5 prikazuje zemljišča, ki so opredeljena kot cesta v bazi zemljiškega katastra v občini Šmarješke Toplice.



Slika 5.5: Zemljišča, opredeljena kot cesta iz baze zemljiškega katastra (grafični in atributni del) v občini Šmarješke Toplice

Slika 5.6 prikazuje zemljišča, ki so zajeta, če zgolj prekrijemo dva sloja; in sicer sloj kataster ter sloj poti. Parcele, ki se izberejo, mejijo na os poti in jih program zazna ter prikaže.

Slika 5.7 prikazuje podroben prikaz zemljišč, izbranih s prekrivanjem podatka zemljiškega katastra s podatki o oseh poti.

V bazi podatkov, prejeti s strani podjetja LOCUS, d.o.o., imamo na voljo podatke za ceste v podatkovni obliki linija. Natančnost zajema linij cest je 3 m za koordinati x in y. Ceste niso podrobno kategorizirane, ampak samo ločene na lokalne ceste (LC) in javne poti (JP), kot prikazuje slika 5.8.

Slika 5.9 prikazuje podroben prikaz cest, kategoriziranih na javne poti in lokalno cesto v bazi podjetja LOCUS, d.o.o..

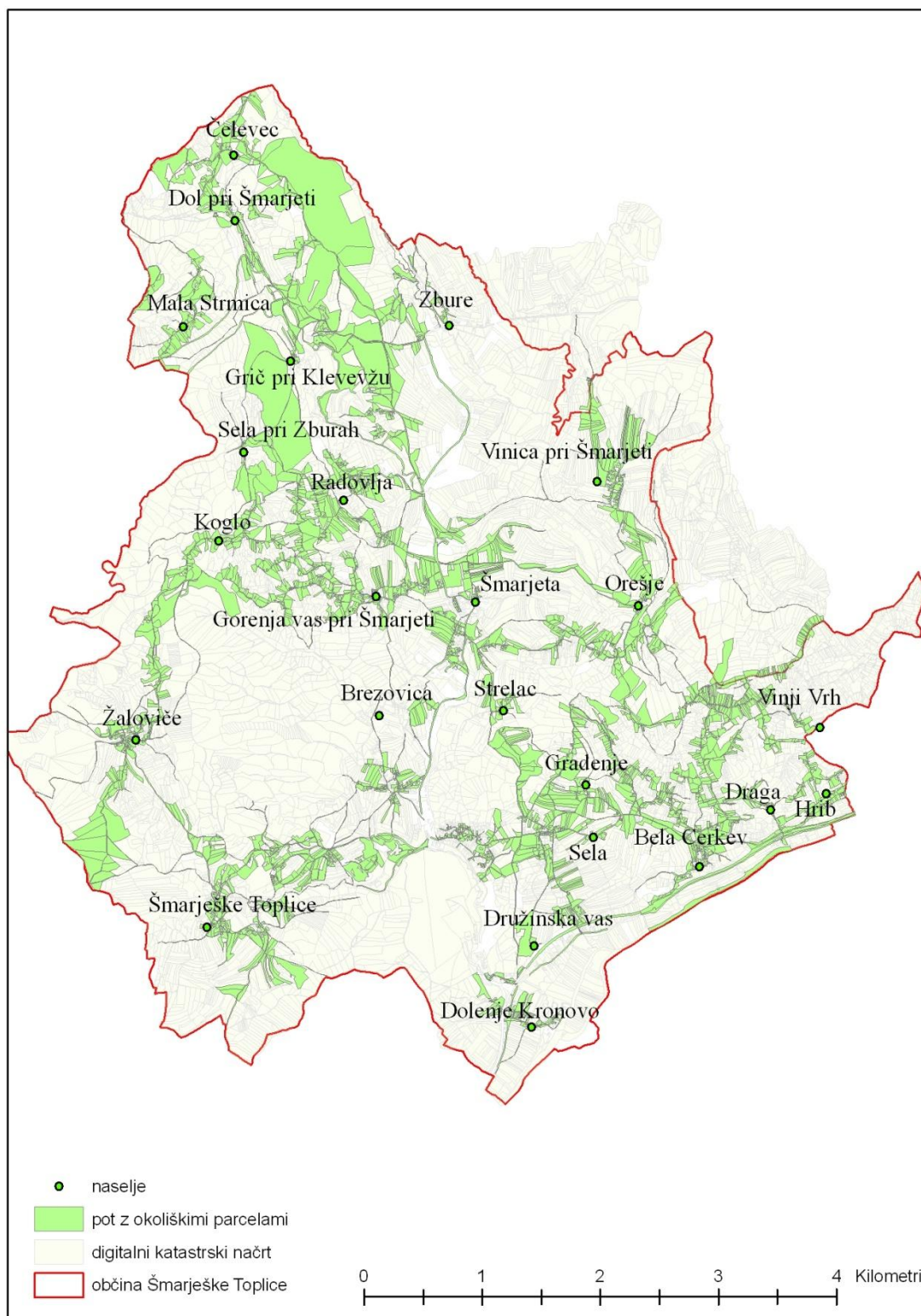
Slika 5.10 prikazuje shemo cestnega omrežja (podatki LOCUS, d.o.o.), v primerjavi s slojem cest, pridobljenim na občini. Ceste obeh baz pri postopku prekrivanja slojev z uporabo ukaza intersekt (sekati) na nekaterih odsekih odstopajo. To je tudi vidno na priloženi sliki (slika 5.7). Pri cestni strukturi je pomembno, da je urejeno lastništvo, kajti s tem pripomoremo k boljši preglednosti podatkov, manjši možnosti sporov in nevšečnosti. Na območju obravnavane občine je kar nekaj cest, ki niso vnesene bodisi v kataster ali bazo gospodarske javne infrastrukture (GJI).

Slika 5.11 prikazuje podroben prikaz primerjave cestne infrastrukture baz občine Šmarješke Toplice in LOCUS, d.o.o.

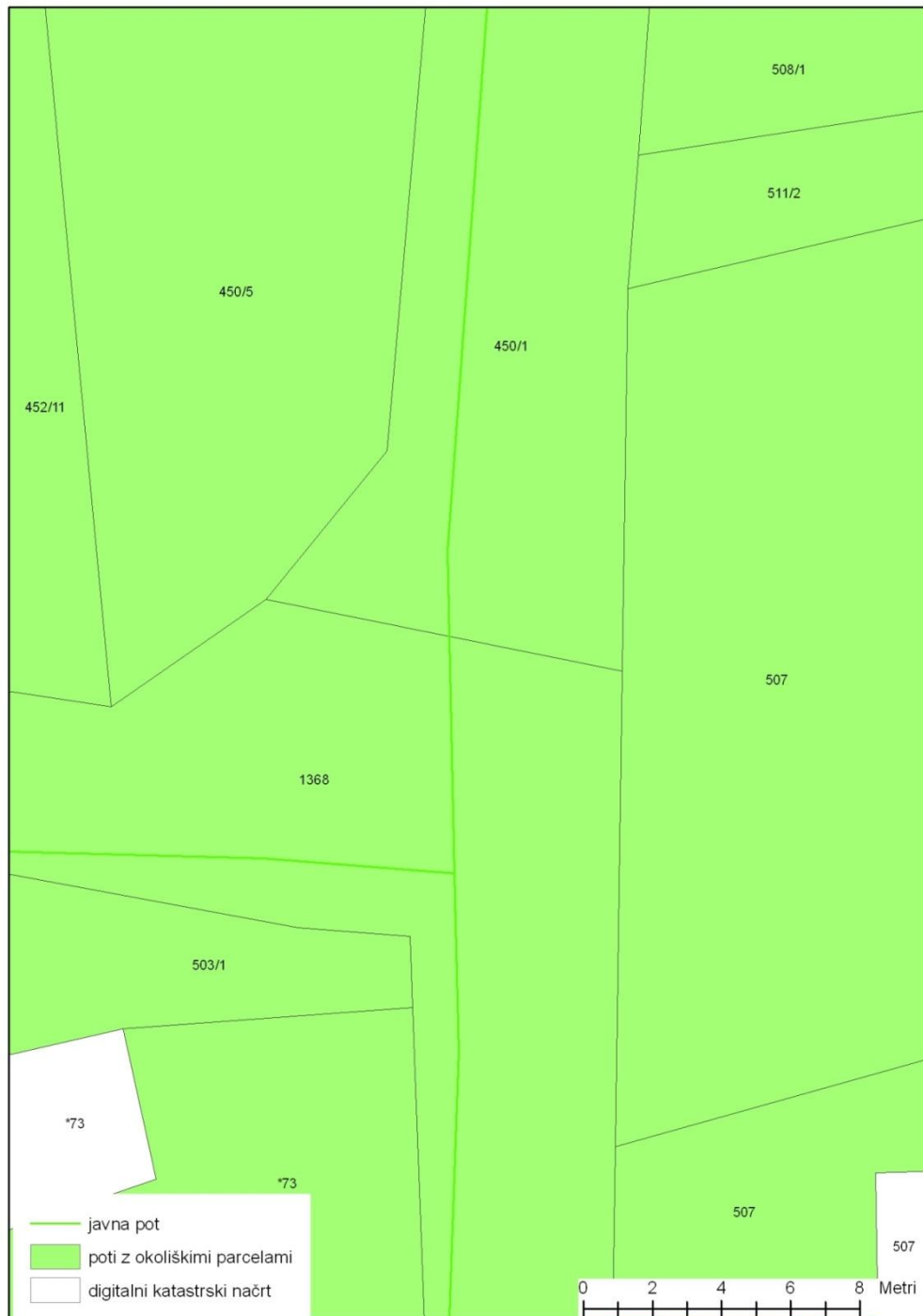
Slika 5.8 prikazuje odseke, ki so v bazi kataster (prejeto od občine) določene kot ceste ali poti. S pregledom katastra smo ugotovili, da določene ceste niso zajete in da bi jih bilo potrebno še dodatno vnesti, kar smo storili tako, da smo jih v bazi pod atributom IMEVRAB določili, tiste parcele, ki so cestni objekt, pa niso določene. Odseke, tako že določene kot na novo vnesene, smo za lažjo primerjavo preoblikovali iz poligonov v linije. Veliko je bilo odsekov, ki niso določeni kot cesta ali pot, zato se tudi pojavi razlika med sloji iz iste baze. Zaradi tega smo naredili analizo, pri kateri smo določili območje okoli cestne osi desetih metrov, ki smo ga prikazali s slojem cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o. na sliki 5.12.

Slika 5.13 prikazuje podroben prikaz ceste z območjem desetih metrov od cestne osi in sloj cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o. Prikazana je linija, ki je os cestne osi, podatki, ki smo pridobili s pomočjo ukaza buffer, nam prikažejo parcele, ki so v oddaljenosti desetih metrov.

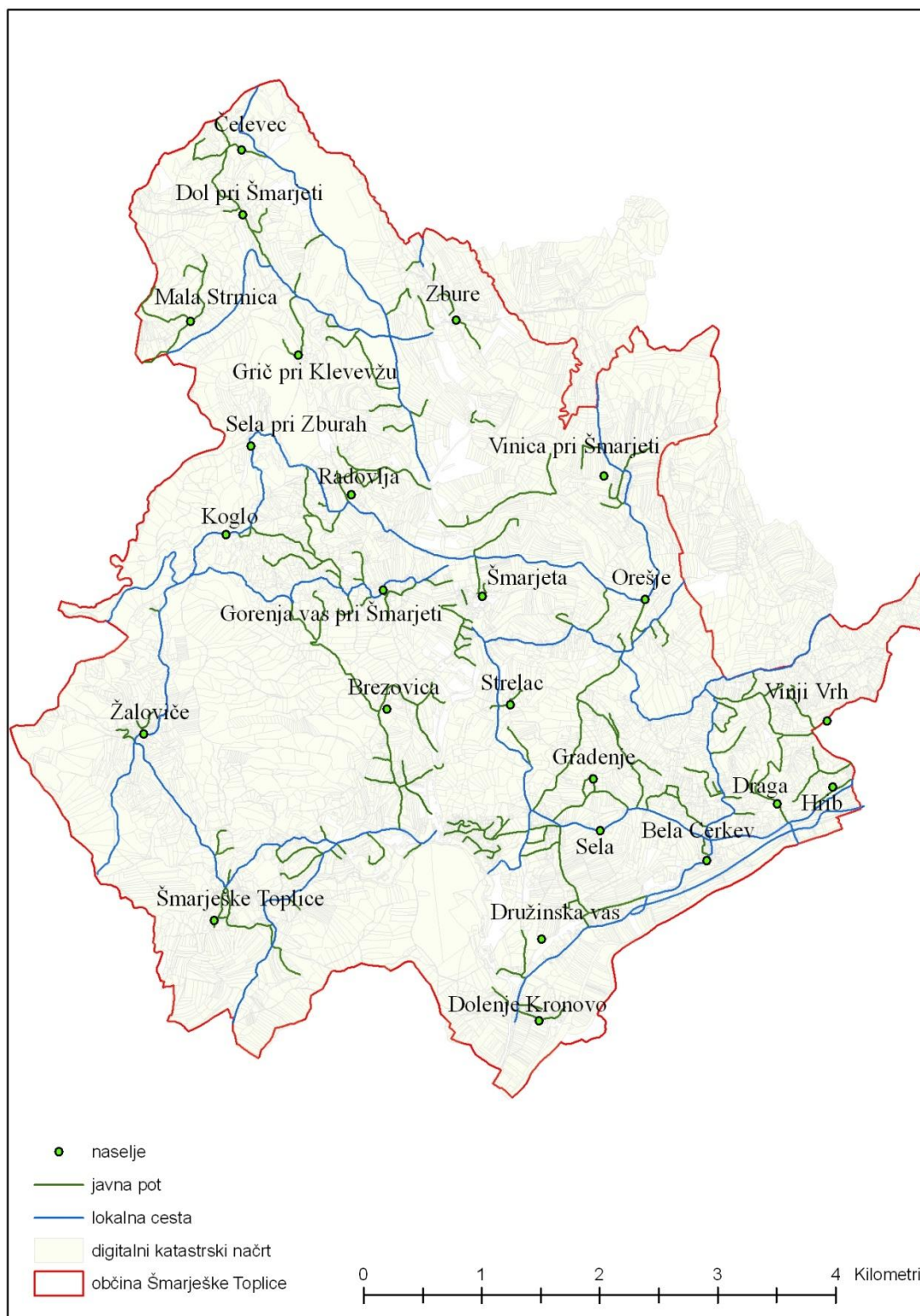
Slika 5.14 in slika 5.15 prikazujeta stanje cest glede na lastništvo javnega značaja ter lastništvo zasebnega, privatnega značaja; do teh podatkov smo prišli tako, da smo podatke pridobljenih baz primerjali med seboj. Pridobljene podatke smo najprej prikazali kot linije (Slika 5.10 in Slika 5.12), te linije smo nato pretvorili nazaj v parcele. Parcele, ki smo jih dobili, so prikazane v priloženih prilogah, in sicer glede na lastništvo.



Slika 5.6: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi poti



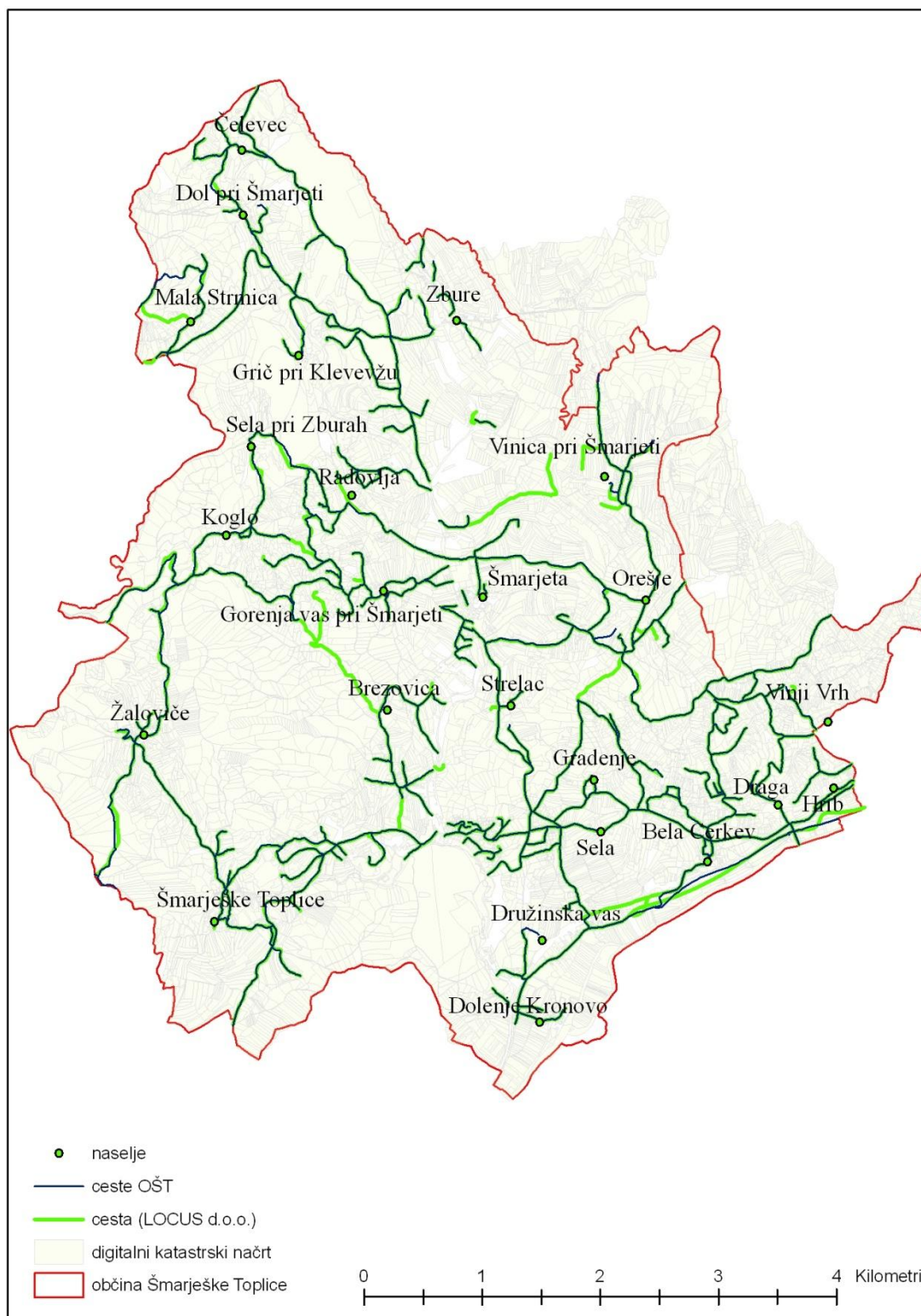
Slika 5.7: Zemljišča, izbrana s prekrivanjem podatkov zemljiškega katastra in osi poti
– podroben prikaz



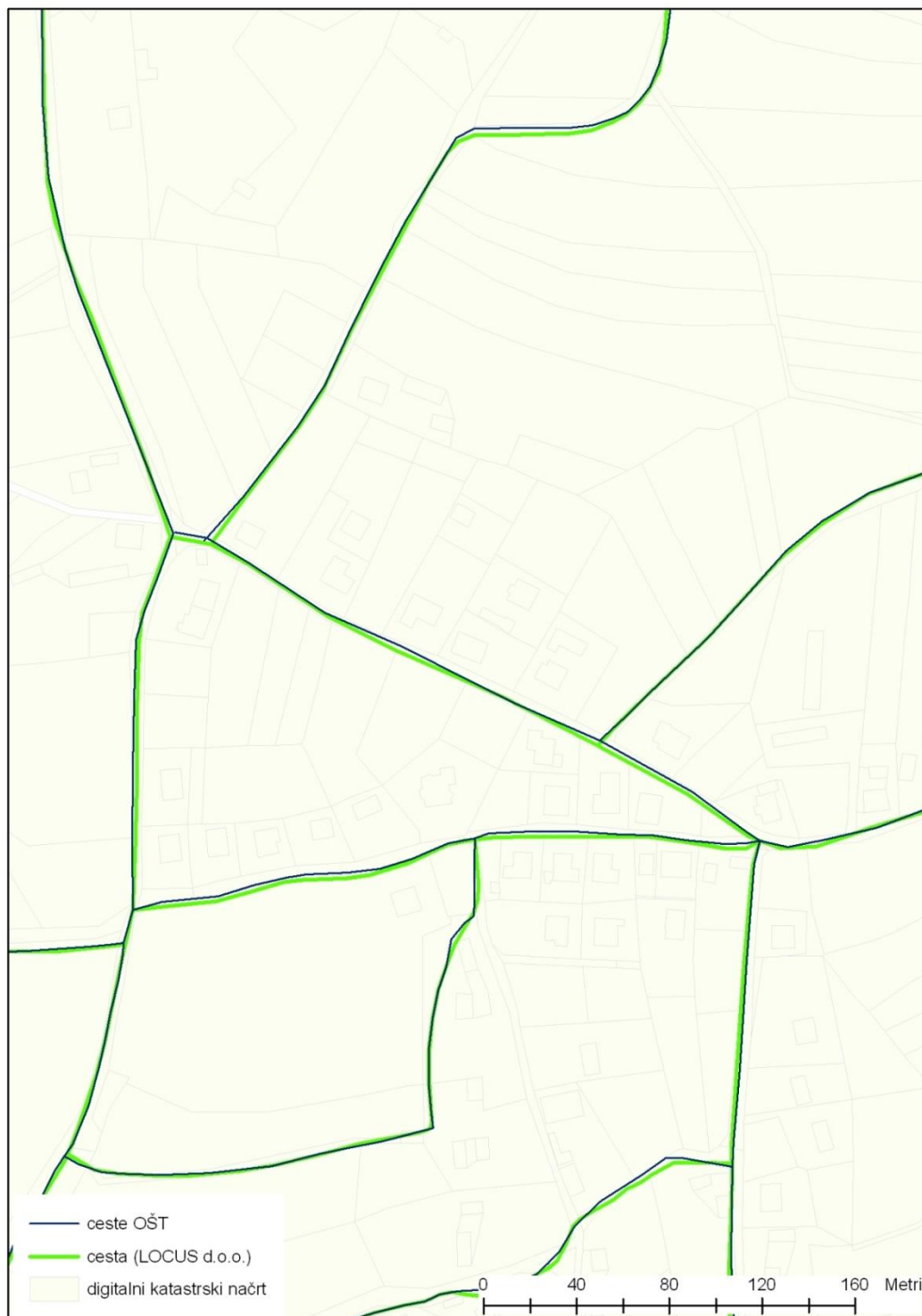
Slika 5.8: Ceste, kategorizirane na javne poti in lokalno cesto v bazi podjetja LOCUS, d.o.o.



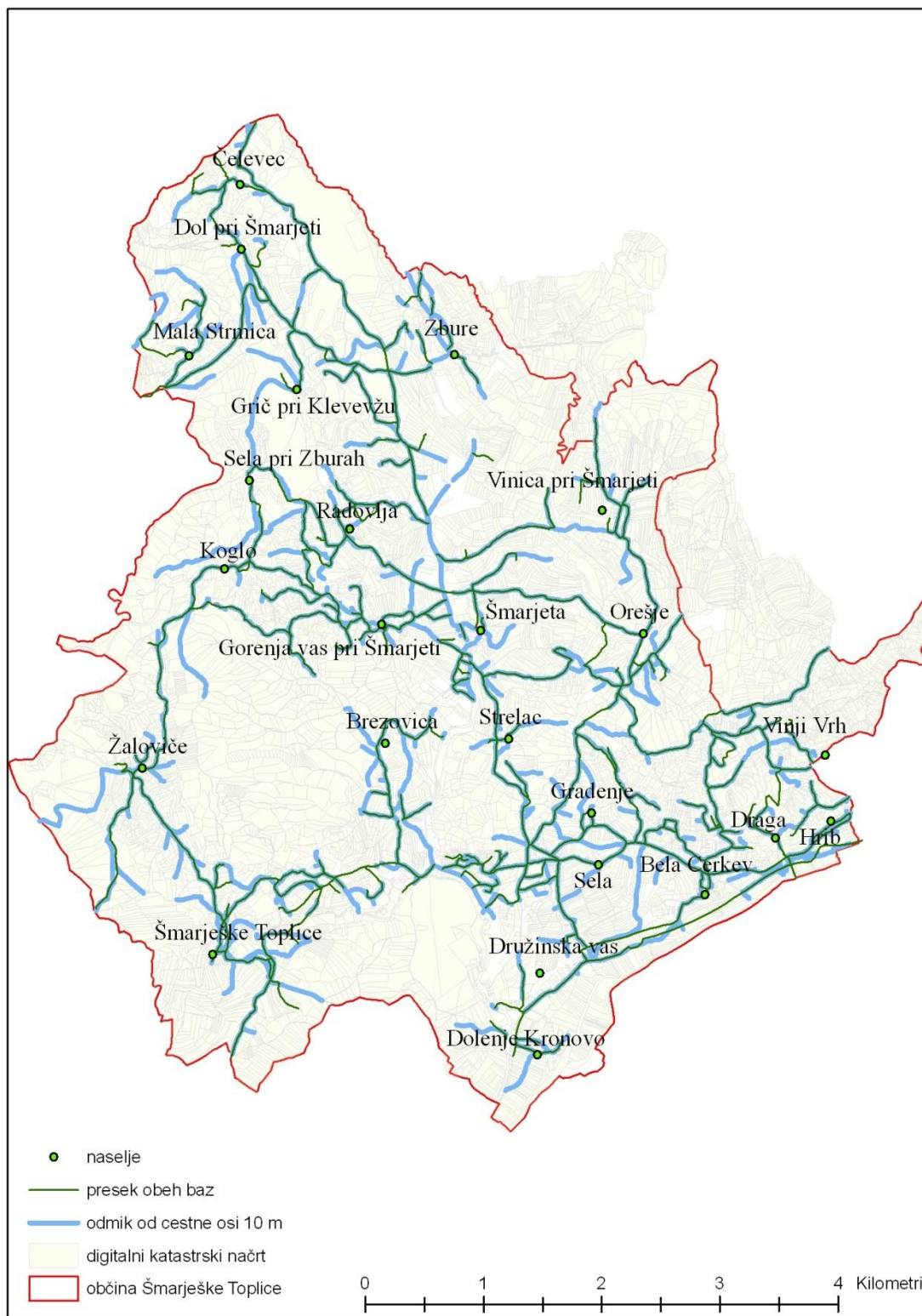
Slika 5.9: Ceste, kategorizirane na javne poti in lokalno cesto v bazi podjetja LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz



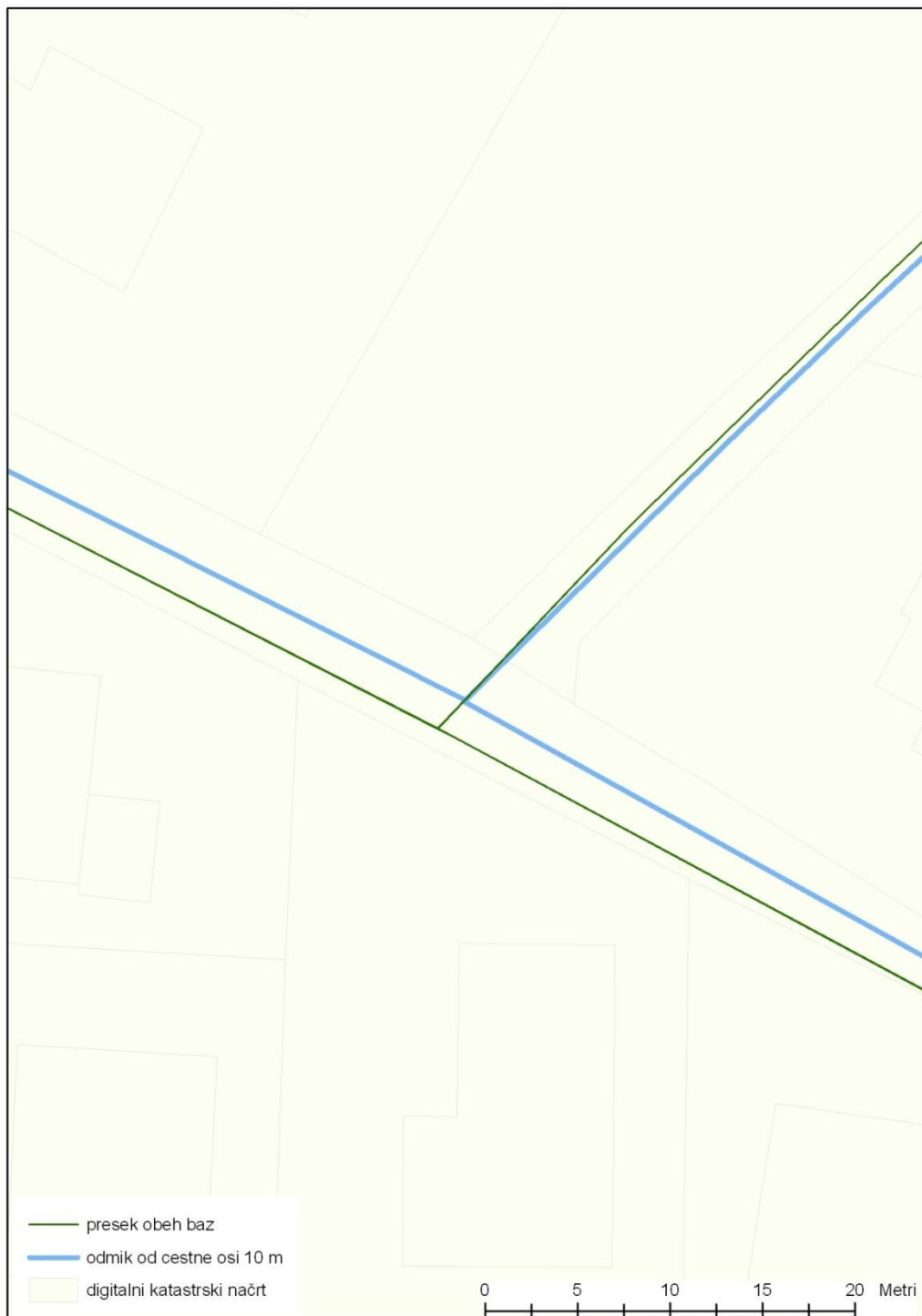
Slika 5.10: Primerjava cestne infrastrukture baz občine Šmarješke Toplice in LOCUS, d.o.o.



Slika 5.11: Primerjava cestne infrastrukture baz občine Šmarješke Toplice in LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz



Slika 5.12: Ceste območja 10 m od cestne osi in sloj cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o.

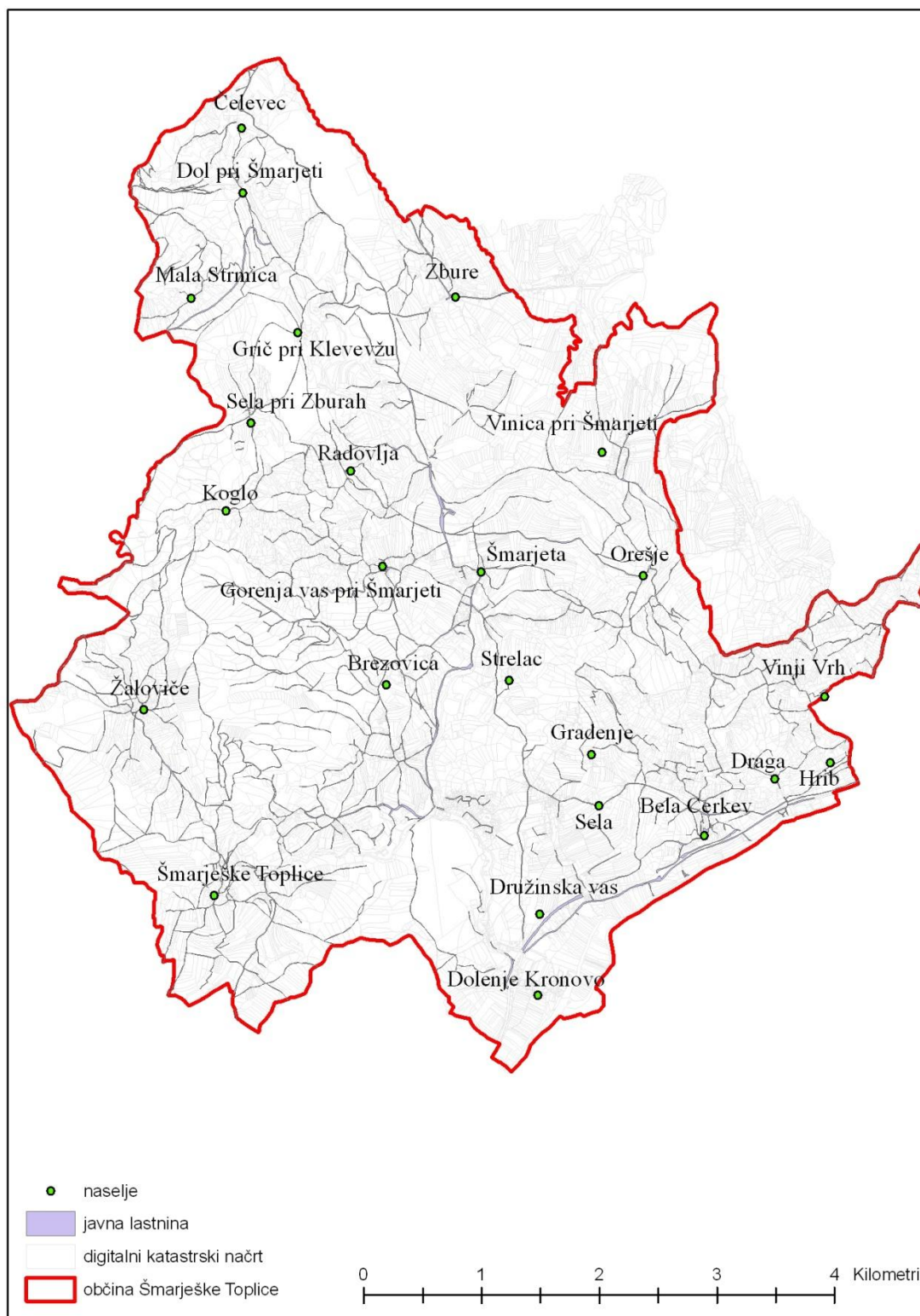


Slika 5.13: Ceste območja 10 m od cestne osi in sloj cest iz baze podjetja LOCUS, d.o.o. – podroben prikaz

Sliki 5.14 in 5.16 prikazujeta ceste in poti v občini Šmarješke Toplice glede na lastništvo. Na sliki 5.14 je prikazano lastništvo, ki je javno dobro, na sliki 5.16 pa je prikazano lastništvo zasebne lastnine.

Sliki 5.15 in 5.17 prikazujeta podroben prikaz cest in poti v občini Šmarješke Toplice glede na lastništvo. Prikazane so osi in parcelne številke za posamezno parcelo.

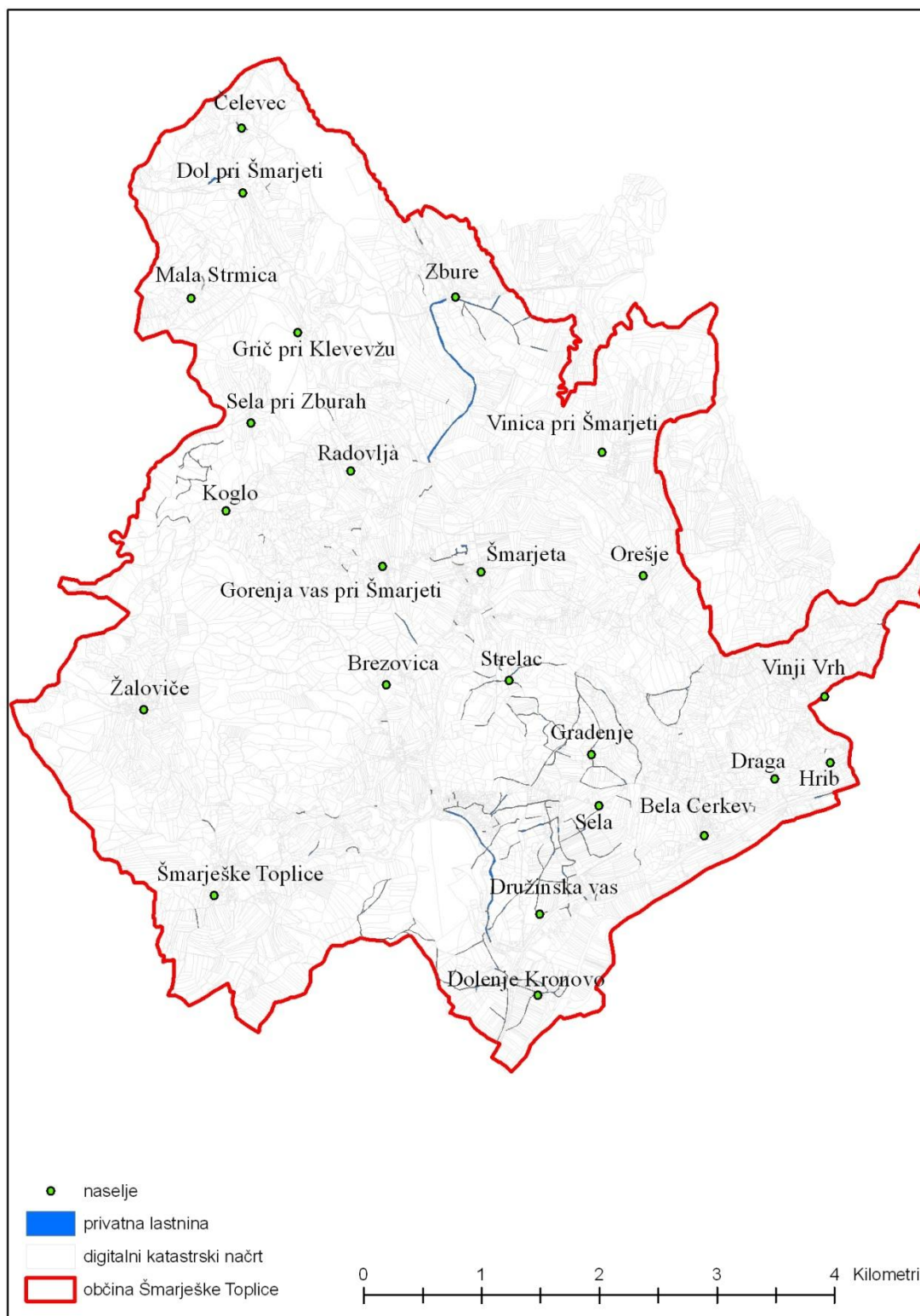
Priloga A in priloga B podajata številke parcel, ki so pod cestnimi objekti. Zaradi varstva osebnih podatkov so parcelne številke podane brez EMŠO številok. Pri javnem dobrem je navedeno lastništvo, pri zasebni pa so navedene le parcelne številke.



Slika 5.14: Prikaz javne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice



Slika 5.15: Prikaz javne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice – podroben prikaz



Slika 5.16: Prikaz privatne lastnine na območju občine Šmarješke Toplice










Slika 5.17: Prikaz privatne lastnina na območju občine Šmarješke Toplice – podroben prikaz

6 VREDNOTENJE REZULTATOV

Lastništvo, ki je v sloju cestne infrastrukture, je ločeno na privatno in javno dobro. Pri privatnem lastništvu so navedeni lastniki posameznih parcel, ki so zaradi varstva osebnih podatkov, izvzeti iz poročila.

Pri javnem dobrem so parcele glede na lastništvo opredeljene na naslednje lastnike:

-  Dravska banovina
-  Javno dobro
-  Javno dobro v lasti RS
-  Javno posestvo ceste in pota
-  Mestna občina Novo mesto (MONM)
-  Osnovna šola Šmarjeta
-  Republika Slovenija

Preglednica 6.1 prikazuje lastnike parcel na območju občine Šmarješke Toplice glede na posamezno katastrsko občino. Največji delež lastništva ima oznako javno dobro, kar pomeni, da je cestni objekt v državni ali občinski lasti. Med javno dobro sta prišteti tudi Dravska banovina in Osnovna šola Šmarjeta, za katere predvidevamo, da so lastnina Republike Slovenije.

Preglednica 6.1: Lastniki in število parcel za občino Šmarješke Toplice

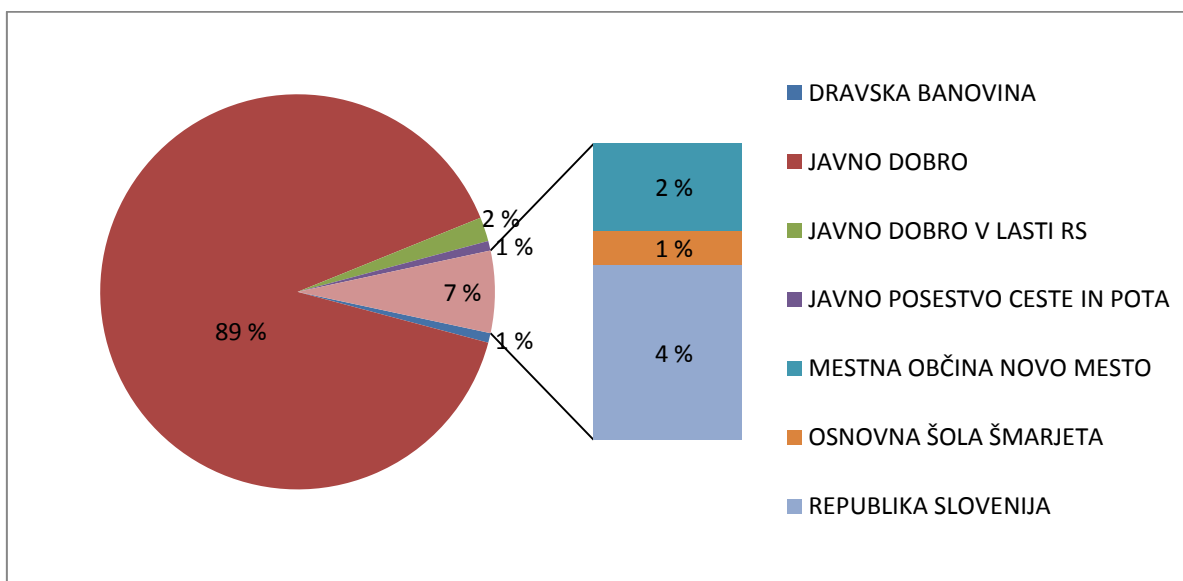
KO	Lastnik	Št. parcel
Bela Cerkev	JAVNO DOBRO	40
Bela Cerkev	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	7
Bela Cerkev	REPUBLIKA SLOVENIJA	2
Družinska vas	JAVNO DOBRO	19
Družinska vas	JAVNO DOBRO V LASTI RS	4
Družinska vas	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	6
Družinska vas	REPUBLIKA SLOVENIJA	2

Gorenja vas	JAVNO DOBRO	51
Gorenja vas	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA	2
Gorenja vas	OSNOVNA ŠOLA ŠMARJETA	1
Zbure	DRAVSKA BANOVINI	4
Zbure	JAVNO DOBRO	56
Zbure	JAVNO DOBRO V LASTI RS	1
Zbure	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA	2
Zbure	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	1
Zbure	REPUBLIKA SLOVENIJA	4
Žaloviče	JAVNO DOBRO	61
Žaloviče	MESTNA OBČINA NOVO MESTO	4

Preglednica 6.2 in grafikon 6.1 prikazujeta javno lastništvo na območju OŠT, iz katere je jasno razvidno, katero lastništvo ima največji delež. Največji delež javnega lastništva je opredeljeno kot javno dobro, kar je posebej izpostavljeno na grafikonu 6.1, najmanj pa je v lasti Osnovne šole Šmarjeta.

Preglednica 6.2: Javno lastništvo cest in poti v zemljiškem katastru, združeno za celotno območje občine Šmarješke Toplice

Lastnik	Št. parcel
JAVNO DOBRO	227
MESTNA OBČINA NOVO MESTO	18
REPUBLIKA SLOVENIJA	8
JAVNO DOBRO V LASTI RS	5
JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA	4
DRAVSKA BANOVINI	4
OSNOVNA ŠOLA ŠMARJETA	1
Skupaj	267



Grafikon 6.1: Javno lastništvo cest in poti v zemljiškem katastru za območje občine Šmarješke Toplice

7 ZAKLJUČEK

Namen diplomske naloge je bila analiza zemljišč pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice ter izdelava seznama lastnikov teh zemljišč. Izdelana je bila na zahtevo občine, ki je želela čim enostavnejše priti do podatkov o cestni infrastrukturi in pod njo ležečimi parcelami. Uporabili smo podatke, prejete od občine Šmarješke Toplice ter podjetja LOCUS d.o.o. Podatki, katere smo prejeli od podjetja LOCUS d.o.o. so bili pridobljeni tako, da se je leta 2007 izvajala kategorizacija, zgolj z delitvijo cestnega omrežja od nekdanje MONM. Cestne osi se takrat niso popravljale, glede na osi na barvnih DOF – ih, ki so iz leta 2006. Podatki občine so podatki zemljiškega katastra. Glede na to, da so prejeti podatki, kakršni pač so, so rezultati temu primerni. Z izboljšano bazo podatkov bi prišli do boljših in kvalitetnejših podatkov. Upamo, da se bo baza obnovila in da bo zadoščala pogojem, za boljše in natančnejše upravljanje z zemljišči.

V diplomskem delu smo analizirali zemljišča pod cestnimi objekti v občini Šmarješke Toplice ter izdelali seznam lastnikov teh zemljišč za obravnavo. Predlog obravnave so tiste parcelne številke, ki ležijo pod cestno infrastrukturo. V prilogi so priložene parcelne številke, ki smo jih analizirali, parcele so razvrščene na javno ali zasebno lastništvo. Večji del cest je opredeljen pod lastništvom javnega značaja, četudi delež cest, ki so zasebne narave, ni tako majhen. V postopku analize podatkov smo opazili, da se stanje v bazah razlikuje, zato bi bilo potrebno vzpostaviti enotno bazo, ki bi vsebovala vse potrebne podatke na enem mestu. Če bi bila baza podatkov ustrezno oblikovana, bi bilo delo dosti lažje, saj bi se dosti hitreje odkrivale napake, ki se pojavijo pri določenih cestnih odsekih. Bazo ceste bi bilo potrebno temeljito pregledati, dopolniti, kar bi pogojevalo nemoteno upravljanje s cestnimi objekti. Cestni objekti, ceste, poti so pomembni objekti, ki jih je potrebno redno vzdrževati. Vprašanje, ki se ob tem pojavlja in ponavadi sproži nemalo težav, je, kdo je lastnik zemljišča pod cesto. Za dosledno in nemoteno opravljanje dela bi bilo potrebno bazo podatkov dopolniti s podatki o lastništvu posameznih parcel. Baza podatkov mora biti ustrezno vzdrževana, dopolnjena, kajti le tako bo lahko služila svojemu namenu. Upamo, da smo s pridobljenimi rezultati občini zagotovili izhodišče za nadaljnje reševanje problema lastništva zemljišč pod cestnimi objekti.

VIRI

Statistika, podatki in zgodovina Občine Šmarješke Toplice.

<http://www.smarjeske-toplice.si/> (10.01.2009).

Ribnikar, P. 1982. Zemljiški kataster kot vir za zgodovino. Zgodovinski časopis 36, 4: 321.

Slikovno gradivo reambulančnega in franciscejskega katastra za Kranjsko. Ministrstvo za kulturo, Arhiv Republike Slovenije.

http://sigov3.sigov.si/cgi-bin/htqlcgi/arhiv/enos_isk_kat.htm. (10.05.2009).

Razlaga franciscejskega in reambulančnega katastra. Geodetski vestnik.

http://www.geodetski-vestnik.com/53/2/gv53-2_347-361.pdf april 1995. (15.05.2009).

Pregled franciscejskega in reambulančnega katastra za Kranjsko. Arhiv RS.

http://sigov3.sigov.si/cgi-bin/htqlcgi/arhiv/enos_isk_kat.htm. (10.05.2009).

Pregled registrov predpisov Republike Slovenije (RPS).

<http://zakonodaja.gov.si/>. (01.05.2009).

Zakonu o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1. Ur. l. RS št. 86/04. 3836.

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora. Ur. l. RS, št. 9/2004. 415.

Zakon o javnih cestah – ZJC. Ur. l. RS, št. 29/1997. 1642.

Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest. Ur. l. RS, št. 49/1997. 2576.

Uredba o kategorizaciji državnih cest. Ur. l. RS, št. 33/1998. 1455.

Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ. Ur. l. RS, 24/03. 900.

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora. Ur. l. RS, 9/04. 5983.

Prostorski portal. Ministrstvo za okolje in prostor. Geodetsko uprava Republike Slovenije.

[http://prostor.gov.si/vstop/index.php?id=240&no_cache=1&tx_simpltabs_pi1\[tab\]=428](http://prostor.gov.si/vstop/index.php?id=240&no_cache=1&tx_simpltabs_pi1[tab]=428),
(15.05.2009).

http://prostor.gov.si/cepp/GURS_izpisvse.jsp?ID={1614DDBD-5216-11D2-BC1C-00A0C9067C11}#p9. (15.05.2009).

M.Ferlan. Doktorska disertacija.

PRILOGE

Priloga A: Seznam parcelnih števil, ki so javne lastnine

Priloga B: Seznam parcelnih števil, ki so privatne lastnine

Priloga A: Seznam parcelnih števil, ki so javne lastnine

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
BELA CERKEV			
1468	Bela Cerkev	2911	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2916	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2918	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2919	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2920	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2922	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2923	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2924	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2925	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2929	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2930	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2931	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2932	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2935	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2938	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2939	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2940	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2941	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2943/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2947/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2948	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2950/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2951	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2952/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2952/2	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2955/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2957	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2958	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2959	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2960	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2961	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2962	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2963	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2965	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2966	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2967/1	JAVNO DOBRO

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
1468	Bela Cerkev	2968	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2971/2	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2971/4	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2972/1	JAVNO DOBRO
1468	Bela Cerkev	2943/2	MONM
1468	Bela Cerkev	2952/3	MONM
1468	Bela Cerkev	2967/2	MONM
1468	Bela Cerkev	2967/6	MONM
1468	Bela Cerkev	2973/1	MONM
1468	Bela Cerkev	2973/2	MONM
1468	Bela Cerkev	2974	MONM
1468	Bela Cerkev	2569/1	RS
1468	Bela Cerkev	2574	RS
DRUŽINSKA VAS			
1467	Družinska vas	423/9	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	433/49	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	433/51	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1255/4	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1337/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1351	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1358	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1361	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1378/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1379/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1380/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1380/2	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1380/8	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1386	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1387/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1387/3	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1388/1	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1388/2	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1401/3	JAVNO DOBRO
1467	Družinska vas	1419/5	JAVNO DOBRO V LASTI RS
1467	Družinska vas	1419/8	JAVNO DOBRO V LASTI RS
1467	Družinska vas	1419/16	JAVNO DOBRO V LASTI RS
1467	Družinska vas	1419/19	JAVNO DOBRO V LASTI RS
1467	Družinska vas	450/1	MONM
1467	Družinska vas	1378/3	MONM

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
1467	Družinska vas	1378/4	MONM
1467	Družinska vas	1380/4	MONM
1467	Družinska vas	1380/6	MONM
1467	Družinska vas	1416/4	MONM
1467	Družinska vas	359/3	RS
1467	Družinska vas	1380/7	RS
GORENJA VAS			
1466	Gorenja vas	1934/10	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2817	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2896	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2897	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2897	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2898	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2899/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2899/2	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2899/3	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2900/2	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2902	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2905/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2905/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2905/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2906/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2907	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2908	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2909	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2911	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2914	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2916	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2917	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2917	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2918	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2918	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2919	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2921/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2923	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2924/2	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2925	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2928	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2930	JAVNO DOBRO

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
1466	Gorenja vas	2931	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2932	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2933	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2934/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2934/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2934/2	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2934/2	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2935/3	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2935/4	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2935/9	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2937/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2937/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2939	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2941/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2955	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2960	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2961	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2963	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2964/1	JAVNO DOBRO
1466	Gorenja vas	2905/2	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA
1466	Gorenja vas	2905/4	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA
1466	Gorenja vas	1830/4	OSNOVNA ŠOLA ŠMARJETA
ZBURE			
1462	ZBURE	2842/6	DRAVSKA BANOVINA
1462	ZBURE	2842/7	DRAVSKA BANOVINA
1462	ZBURE	2842/8	DRAVSKA BANOVINA
1462	ZBURE	2842/9	DRAVSKA BANOVINA
1462	ZBURE	2307/15	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2772/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2772/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2772/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2772/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2773	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2774	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2775	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2776/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2776/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2777	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2778	JAVNO DOBRO

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
1462	ZBURE	2778	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2780	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2781	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2781	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2783/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2784/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2786/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2786/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2787/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2788/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2788/3	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2788/3	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2796	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2797/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2799/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2799/3	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2800	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2801	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2803	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2805	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2808	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2809	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2810	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2811	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2811	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2812	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2813	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2814	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2815	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2816	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2817	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2820	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2824/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2824/4	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2825	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2826/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2827/1	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2827/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2827/3	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2828	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2831	JAVNO DOBRO

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC ST	LASTNIK
1462	ZBURE	2831	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2832	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2839/2	JAVNO DOBRO
1462	ZBURE	2784/2	JAVNO DOBRO V LASTI RS
1462	ZBURE	958/5	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA
1462	ZBURE	960/7	JAVNO POSESTVO CESTE IN POTA
1462	ZBURE	2006/9	MONM
1462	ZBURE	976/2	RS
1462	ZBURE	976/5	RS
1462	ZBURE	2598	RS
1462	ZBURE	2598	RS
ŽALOVIČE			
1461	Žaloviče	1480	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1482	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1483/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1483/2	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1492/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1497	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1498	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1499	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1499	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1500	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1500	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1501	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1501	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1503	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1504	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1506/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1506/2	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1509/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1509/2	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1510	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1512	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1514	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1515	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1516/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1518	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1519	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1523	JAVNO DOBRO

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST	LASTNIK
1461	Žaloviče	1524	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1526	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1528	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1529/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1530	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1531	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1532	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1533/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1534/3	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1534/8	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1534/9	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1534/11	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1534/15	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1537/2	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1537/4	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1537/6	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1537/7	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1538	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1539	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1539	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1540	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1541	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1542/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1543	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1548	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1550	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1551	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1552	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1553/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1557	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1560	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1565/1	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1567	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	1569/3	JAVNO DOBRO
1461	Žaloviče	853/2	MONM
1461	Žaloviče	1029/8	MONM
1461	Žaloviče	1068	MONM
1461	Žaloviče	1069/3	MONM

Priloga B: Seznam parcelnih števil, ki so privatne lastnine

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST
BELA CERKEV		
1468	Bela Cerkev	1273
1468	Bela Cerkev	2162/1
1468	Bela Cerkev	2491
1468	Bela Cerkev	2496
1468	Bela Cerkev	2536/2
1468	Bela Cerkev	2618
1468	Bela Cerkev	*277
DRUŽINSKA VAS		
1467	Družinska vas	345/4
1467	Družinska vas	422/8
1467	Družinska vas	424/1
1467	Družinska vas	424/34
1467	Družinska vas	433/15
1467	Družinska vas	433/50
1467	Družinska vas	440/4
1467	Družinska vas	440/11
1467	Družinska vas	441/1
1467	Družinska vas	503/1
1467	Družinska vas	623/2
1467	Družinska vas	1120/1
1467	Družinska vas	1196/3
1467	Družinska vas	1271/50
1467	Družinska vas	1271/50
1467	Družinska vas	1271/50
1467	Družinska vas	1338
1467	Družinska vas	1341
1467	Družinska vas	1342
1467	Družinska vas	1345
1467	Družinska vas	1350/1
1467	Družinska vas	1350/2
1467	Družinska vas	1352
1467	Družinska vas	1353
1467	Družinska vas	1356
1467	Družinska vas	1357
1467	Družinska vas	1359

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC ST
1467	Družinska vas	1362
1467	Družinska vas	1368
1467	Družinska vas	1369
1467	Družinska vas	1370
1467	Družinska vas	1372
1467	Družinska vas	1376
1467	Družinska vas	1377/2
1467	Družinska vas	1401/1
1467	Družinska vas	1406/1
1467	Družinska vas	1406/3
1467	Družinska vas	1407
1467	Družinska vas	1408/1
1467	Družinska vas	1408/2
1467	Družinska vas	1409
1467	Družinska vas	*88
GORENJA VAS		
1466	Gorenja vas	1324/1
1466	Gorenja vas	1351/1
1466	Gorenja vas	1505/3
1466	Gorenja vas	1528/6
1466	Gorenja vas	1830/2
1466	Gorenja vas	1859/1
1466	Gorenja vas	1918/2
1466	Gorenja vas	2353/4
1466	Gorenja vas	2424/2
1466	Gorenja vas	2502/1
1466	Gorenja vas	2502/8
1466	Gorenja vas	2506/3
1466	Gorenja vas	2507/2
1466	Gorenja vas	2613/4
1466	Gorenja vas	2848/2
1466	Gorenja vas	2969/1
1466	Gorenja vas	2969/2
1466	Gorenja vas	2969/3
ZBURE		
1462	Zbure	100/1
1462	Zbure	100/2

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC ST
1462	Zbure	162/1
1462	Zbure	228/1
1462	Zbure	228/9
1462	Zbure	313/24
1462	Zbure	313/65
1462	Zbure	313/66
1462	Zbure	969/1
1462	Zbure	1084
1462	Zbure	1300
1462	Zbure	1377/12
1462	Zbure	1394/4
1462	Zbure	1573
1462	Zbure	1626/2
1462	Zbure	1747/1
1462	Zbure	1957/5
1462	Zbure	1959/3
1462	Zbure	1972/5
1462	Zbure	1972/8
1462	Zbure	2005/2
1462	Zbure	2019/1
1462	Zbure	2019/5
1462	Zbure	2144
1462	Zbure	2286/10
1462	Zbure	2286/11
1462	Zbure	2356/2
1462	Zbure	2487/13
1462	Zbure	2563/1
1462	Zbure	2563/2
1462	Zbure	2621/2
1462	Zbure	2770
1462	Zbure	2770
ŽALOVIČE		
1461	Žaloviče	126/1
1461	Žaloviče	489
1461	Žaloviče	497/2
1461	Žaloviče	586/1
1461	Žaloviče	586/1
1461	Žaloviče	646/57
1461	Žaloviče	647/37

ŠIFKO	KO_NAZIV	PARC_ST
1461	Žaloviče	996/4
1461	Žaloviče	998/2
1461	Žaloviče	1013/4
1461	Žaloviče	1032/3
1461	Žaloviče	1044/4
1461	Žaloviče	1051/1
1461	Žaloviče	1058/2
1461	Žaloviče	1062/4
1461	Žaloviče	1077/5
1461	Žaloviče	1079/6
1461	Žaloviče	1123
1461	Žaloviče	1199/1
1461	Žaloviče	1509/4
1461	Žaloviče	1509/5